

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 10-09-2025

Mødedato	Onsdag d. 10. september 2025 kl. 17:00
Mødested	Havnestuen
Mødedeltagere	Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C) (Fravær), Ole Hansen (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Meddelelse - Besøg - Præsentation af projekt for Dragørhjørnet.....	3
Meddelelse - Besøg Havnens Brugerråd præsenterer udviklingsplan.....	4
Beslutning - Ansøgning om tillæg til Lokalplan 27.....	5
Beslutning - Startredegørelse for lokalplan for Dragør Golfklub.....	8
Beslutning - Helhedsplan for nyt erhvervsområde.....	10
Beslutning - Forslag til SAVE-registrering af bygninger.....	12
Beslutning - Busbestilling 2026.....	14
Beslutning - Trafiksikkerhed på Krudttårnsvej ved Mågevænget (cykelpulje 2025).....	16
Beslutning - Opdatering af forslag til klimaplan til høring.....	18
Beslutning - Tillæg til vandforsyningsplanen 2018-2027.....	20
Beslutning - Navngivning af små bynære skovområder.....	22
Beslutning - Proces for kvalificering af indsatser i Erhvervsstrategi - Erhvervsliv og kommune sam	24
Beslutning - Omprioritering af ESCO vejbelysning til strømpeforing af regnvandsledninger.....	26
Beslutning - Frigivelse Maritime haver.....	27
Orientering - Nævnsafgørelser.....	28
Medlemsforslag fra T - Ekstraordinært temamøde om PFAS-forurening ved U8.....	30
Eventuelt.....	32
Underskriftsark.....	33

Punkt 1: Meddelelse - Besøg - Præsentation af projekt for Dragørhjørnet

25/4333

Resumé:

Bastionen Ejendomme er inviteret til at præsentere et idéprojekt for ejendommen beliggende på Dragørhjørnet med i alt 26 seniorboliger.

Indstilling:

Administrationen indstiller at præsentationen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Besøg modtaget.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Formanden for Klima-, By- og Erhvervsudvalget har inviteret Bastionen Ejendomme til at præsentere et ideoplæg til udvikling af ejendommen på Dragørhjørnet til et seniorbolig-fællesskab.

Skitseprojektet er vedlagt som bilag.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Bilag

Dragørhjørnet Skitseprojekt september 2025

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 2: Meddelelse - Besøg Havnens Brugerråd præsenterer udviklingsplan

25/4747

Resumé:

Havnens Brugerråd er inviteret til at præsentere et projektforslag til udvikling af Dragør Havn.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at præsentationen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Besøg modtaget.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Formanden for Klima-, By- og Erhvervsudvalget har inviteret Havnens Brugerråd til at præsentere den udviklingsplan de har fået udarbejdet for Dragør Havn, med en række bud på udviklingsmuligheder for havnen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Bilag

Præsentation af udkast til udviklingsplan.pdf

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 3: Beslutning - Ansøgning om tillæg til Lokalplan 27

25/1615

Resumé:

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning for et mindre areal ved A. P. Møllers Allé til at lovliggøre et etableret parkeringsareal og et elevatorårn.

Indstilling:

Administrationen indstiller til Klima-, By- og Erhvervsudvalget,

1. **at** godkende den ansøgte igangsætning af udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 27 med de foreslåede anbefalinger til afskærmende beplantning.
2. **at** tillægget/ lokalplanforslaget udarbejdes af grundejer.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget,

3. **at** det kommunale areal til parkering og hvor der er elevatorårn kan sælges eller udlejes og at administrationen bemyndiges til at indgå dialog med ansøger og udarbejde forslag til endelig beslutning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Godkendt.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Ansøgning

Administrationen har modtaget en ansøgning om et nyt tillæg til Lokalplan 27 samt en matrikelændring. Se ansøgning i bilag 2. Der søges om at ændre anvendelsen af et kommunalt areal, nord for ejendommene A. P. Møllers Allé 43A og 43B, der er udlagt som beplantningsbælte, så det i stedet kan anvendes til parkeringsplads. Se placering på bilag 1.

Ansøger begrundet ønsket med, at behovet for parkering har vist sig at være større end oprindeligt antaget.

Den ønskede ændring af matrikel og delområdet fremgår af ansøgningen (bilag 2), hvor det er indtegnet på et kort, hvilken del af den kommunale matrikel, der ønskes ændret.

Sagens historik

Nord for A. P. Møllers Allé 43B er der i dag anlagt en parkeringsplads på kommunalt areal. Dragør Kommune sendte i november 2024 et påbud til ejer om at reetablere arealet som beplantningsbælte. Denne afgørelse har ejer påklaget, og klagen ligger i øjeblikket til behandling i Planklagenævnet.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget samt Økonomiudvalget har på deres møder i maj 2025 behandlet en sag om ansøgning om udarbejdelse af tillæg til lokalplanen, der lovliggør parkeringspladsen. Det blev politisk besluttet, at administrationen skulle undersøge, om der i dialog med ejer kunne findes alternative parkeringsløsninger.

Administrationen har afholdt et møde med ejer, som ønsker at bibeholde den nuværende parkeringsplads. Se referat fra møde i bilag 6. Ejers forslag til en alternativ placering er, at parkeringen rykkes hen på en anden del af den kommunale matrikel (alternativt forslag er vist på bilag 1). Arealet har de samme planmæssige bindinger samt en lokalplanlagt mulighed for at lave cykelsti på arealet (se bilag 4). Vejmyndigheden ønsker at fastholde muligheden for at lave cykelsti her, således at muligheden for cykling til området og videre til kystvejen sikres.

På naboejendommen 43A, som har samme ejer, er der bygget et elevatorårn, som der ikke er givet byggetilladelse til, men som administrationen er blevet opmærksomme på, i forbindelse med færdigmeldingen af et byggeri på grunden. Se tårnets placering på bilag 1. Elevatorårnet er bygget to cm ud over nordligt naboskel, og ind på kommunalt areal. For at overholde byggeretten, skal elevatorårnet stå 2,5 meter fra skel. Se opmålingskort over elevatorårn i bilag 3.

Plangrundlag

Det areal, som elevatorårn og parkeringsplads er etableret på, er omfattet af Lokalplan 27 samt Tillæg til Lokalplan 27 og anvendelsen er fastlagt til ubebygget friareal og beplantningsbælte.

Da den ønskede anvendelsesændring af beplantningsbæltet er i strid med lokalplanens bestemmelser om anvendelse, vil det kræve et nyt plangrundlag. I forhold til elevatorårnet, vil der formentlig kunne dispenseres fra lokalplanen, men placeringen i skel vil ikke være lovlig i henhold til byggeretslige regler, hvorfor matrikelændringen også er nødvendig for en lovliggørelse.

Den ansøgte matrikelændring og nye tillæg til lokalplanen vil kunne lovliggøre begge forhold.

Hvis udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag, skal Økonomiudvalget derfor som grundejer også beslutte, om arealet skal sælges eller udlejes.

Administrationens vurdering

Arealet som ønskes benyttet til parkering ligger ved en af de mulige vejadgange, som undersøges nærmere i forbindelse med det nye erhvervsområde (se bilag 5). Vejmyndigheden har dog vurderet, at der vil være plads til både det etablerede parkeringsareal og en evt. ny adgangsvej og cykelsti til det kommende erhvervsområde. Det ønskede parkeringsareal er placeret længst muligt væk fra boligbebyggelsen på A. P. Møllers Allé, og det eksisterende grønne beplantningsbælte ud mod vejen fastholdes.

Der er tidligere søgt om at kunne anvende arealer i beplantningsbæltet til parkering, og der blev i juni 2021 givet afslag på ansøgning om arealoverførsel og ændret anvendelse af arealet, og i oktober 2019 er der givet afslag på en lignende ansøgning fra flere ejere i området, der ønskede mere plads til parkering. Hvis der igangsættes en ny planlægning for området kan der derfor skabes en forventning hos naboejendomme om, at man også vil kunne muliggøre nye parkeringsarealer på deres ejendomme. Ny planlægning vil dog ikke skabe præcedens på samme måde, som en dispensation.

Hensigten med plantebæltet rundt om erhvervsområdet er, at det ud mod omgivelserne og naboer fremstår afgrænset med et grønt areal med beplantning. Hvis det besluttes at ændre anvendelsen af beplantningsbæltet, er det derfor administrationens anbefaling, at ejer med en rådgiver udarbejder et forslag til tillæg til lokalplan 27, og at tillægget fastholder krav om, at der skal være tilstrækkelig afskærmende beplantning, samt afskærmning af lys fra biler mm. mod nabo og det åbne land. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske og ikke stedsegrønne arter, som der også er krav om i gældende plan.

Naboejendommen er en landejendom med gårdbebyggelsen "Godthåb", hvor der drives landbrug og findes en bolig. Afstanden fra erhvervsområde til bolig er i dag ca. 43 meter. Hvis der i forbindelse med lovliggørelsen af elevatorårnet ændres på skellet, vil der være ca. 28 meter. Der er en lignende afstand fra bolig til skellet mod erhvervsområdet mod nord, men her er boligen blandt andet afskærmet af anden bebyggelse. Det er muligt at omdanne naboejendommen til erhverv. Ejeren har dog indtil videre ønsket, at bebyggelsen Godthåb og området herunder, fastholder sin nuværende anvendelse, herunder bl.a. til bolig.

Hvis det besluttes, at der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan, skal den administrative opgave i forhold til kvalitetssikring, offentlig høring og vedtagelser skulle prioriteres i forhold til andre lokalplanopgaver.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.
Økonomiudvalget den 18. september 2025.

Bilag

Bilag 1 Ejendommenens_placering

Bilag 2 Ansøgning om ændring af lokalplan 27

Bilag 3 Opmålingsplan elevatorårn

Bilag 4 Lokalplanens cykelstiudlæg

Bilag 5 Mulige adgangsveje

Bilag 6 Mødereferat

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 4: Beslutning - Startredegørelse for lokalplan for Dragør Golfklub

25/416

Resumé:

Der skal træffes beslutning om principperne i startredegørelsen for en ny lokalplan for Dragør Golfklub. Dragør Golfklub ønsker, at udvikle og udvide sine faciliteter samt kunne foretage mindre terrænreguleringer.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der påbegyndes udarbejdelse af forslag til en ny lokalplan på baggrund af principperne i Startredegørelse for Dragør Golfklub, (bilag 1).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Godkendt med tilføjelse om, at lokalplanen udarbejdes, så der tages hensyn til de nærmeste naboer, herunder ift. indblik og udsyn.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Den 8. januar 2025 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget, at administration skulle påbegynde dialog med Dragør Golfklub om deres ønsker til nye anlæg og udvidelser af eksisterende anlæg med henblik på at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan.

Dragør Golfklub ønsker at udvikle og udvide sine faciliteter. De ønsker, at kunne foretage mindre terrænreguleringer for at optimere enkelte banesektioner. De ønsker også at etablere og flytte mindre læskure. Der ønskes muligheder for at etablere servicebygninger til drift og gæstefaciliteter samt at udvide klubhus og parkeringsareal.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget blev den 8. januar 2025 præsenteret for ønsket om opførelse af et padelanlæg Dette er ikke længere et ønske.

Dragør Golfklub er i dag omfattet af Lokalplan 31 fra 1989 og et hertil vedtaget tillæg fra 2014. En ny lokalplan kan understøtte Dragør Golfklubs udvikling og samtidig reducere behovet for landzonetilladelser ved mindre anlæg og udvidelser. En lokalplan med bonusvirkning (byggeret) kan erstatte landzonetilladelser og visse dispensationer, når den præciserer, hvad og hvor der må opføres bygninger. Administrationen vurderer, at lokalplanen vil kunne effektivisere sagsbehandlingen

Principper for ny lokalplan

Startredegørelsen (bilag 1) indeholder forslag til de overordnede principper for lokalplanforslaget. Formålet er at muliggøre udvidelse af faciliteter samt ny bebyggelse. Lokalplanområdets anvendelse fastholdes som fritidsformål og jordbrugsformål.

Der foreslås nye byggefelter for at muliggøre ønsket og fremtidig bebyggelse, som primært skal placeres tæt på eksisterende byggeri. Bebyggelsens højde og fremtræden skal følge eksisterende byggestil. Mindre overdækninger ved teesteder skal også kunne etableres. Udvidelse af eksisterende parkeringsplads skal være mulig, og offentlige stier må ikke fjernes men nye kan evt. tilføjes.

Et beplantningsbælte ved parkeringspladsen skal styrke de landskabelige kvaliteter. Solceller må opsættes på tagflader, men med fastsat maksimal glansværdi. Bestemmelser fra gældende lokalplan kan overføres. Lokalplanen skal have bonusvirkning, så nye anlæg og byggeri ikke kræver landzonetilladelse.

Ved udarbejdelse af lokalplanen vurderer administrationen, om gårdbebyggelserne skal udpeges som bevaringsværdige.

Proces

Såfremt udvalget beslutter, at lokalplanarbejdet igangsættes, vil administrationen igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag som forventes præsenteret for Klima-, By- og Erhvervsudvalget i foråret 2026.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Bilag

Startredegørelse Dragør Golfklub

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 5: Beslutning - Helhedsplan for nyt erhvervsområde

22/5847

Resumé:

På deres møde den 22. maj 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen, at administrationen skulle belyse indhold, samt økonomi for udarbejdelsen af en helhedsplan for Erhvervsområde Nord og at helhedsplanen efterfølgende kan danne grundlag for en lokalplan.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der udarbejdes en helhedsplan for Erhvervsområde Nord.
2. **at** der gives en tillægsbevilling på 250.000kr til løsning af opgaven, og at tillægsbevillingen finansieres af driftsbudgettet 2026 til udarbejdelse af lokalplaner.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Ad 1+2

For stemte: 4 (A+C+ V)

Imod stemte: 2 (L +T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra T og L:

Liste T og Sydamagerlisten ønsker ikke at udvikle erhvervsområdet på Nord. Et så stort erhvervsområde på i alt 195.000 m² – svarende til 27 fodboldbaner – vil ikke være til gavn for Dragør Kommune og kommunens borgere. En trafikanalyse har allerede vist, at der vil komme en stigning i trafikken på Kystvejen, A P Møllers Alle og på Hartkornsvej ved Nordstrandskolen på mellem 9 og 33 procent afhængig af løsning. Veje ind i området er anslået til at koste mellem 21,6 og 26,5 millioner kroner per styk. Området er i øvrigt i kommuneplanen fastlagt til 'jordbrugsformål, med mulighed for at udlægge hele eller dele af arealet til almene, ikkebymæssige friluftsformål, herunder rekreative stier i byens randzone'. Det ønsker Liste T at fastholde.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Det er besluttet, at administrationen skal undersøge, hvad en helhedsplan vil koste, og hvad den skal indeholde ved en udvikling af arealet ved siden af A. P. Møllers Alle til erhvervsområde.

Lokalplanlægning igangsættes først, når finansiering af vejadgangen er løst.

Administrationen er også blevet bedt om at kvalificere fem temaer til en helhedsplan:

1. At det erhverv der kan etableres på arealet er mindre håndværksvirksomheder og lettere produktionsvirksomheder, svarende til at miljøklasse 1-3. Det kan ikke være lager- og logistikvirksomheder. Og der ønskes kun virksomheder med et begrænset behov for tung trafik til og fra området.
2. At området har samme karakteristik som det nuværende AP Møllers Alle nr. 1-43, også hvad angår højde og fodaftryk.
3. At byggeriet etableres som et bæredygtigt byggeri med fokus på energibesparende tiltag.
4. At der etableres regnvandshåndtering bassiner på området og der generelt på arealet etableres grønne områder. Og at der etableres beplantningsbælte mod de omkringliggende veje.
5. At forvaltningen kommer med forslag til en vejledende vejstruktur, herunder med mulighed for støjdæmpende foranstaltninger af hensyn til omkringliggende boligområder

Administrationen har vurderet, at temaerne kan indarbejdes i en helhedsplan og har derfor udarbejdet en opgavebeskrivelse med udgangspunkt i tidligere fremlagte analyser og notater samt de ovenstående fem temaer til at definere helhedsplanens indhold og omfang.

Helhedsplanen skal derfor indeholde en beskrivelse af mulighederne i det nye område, herunder anvendelse, mængde af trafik, omfang og udseende på bygninger, bæredygtighed, regnvandshåndtering og grønne områder. Desuden skal der laves analyser af mulige støjpåvirkninger af naboområder og forslag til vejstruktur og trafikafvikling. Opgavebeskrivelsen ses i bilag 1.

Derudover foreslår administrationen, at helhedsplanen forholder sig til begrænsninger i de gældende servitutter.

Helhedsplanen skal indeholde kortbilag, der viser et forslag til områdets arealdisponering og andet visuelt materiale, der kan belyse hvordan området kan komme til at se ud.

Et foreløbigt prisoverslag på opgaven, som vil bestå af en helhedsplan med kort og tegninger, en servitutredigelse og en analyse af vejstøj, ligger på ca. 175.000- 250.000 kr. for helhedsplanen, heraf 25.000 kr. for støjanalysen og 18.000 kr. for servitutredigelsen.

Tidligere har administrationen foreslået, at grundejere bekoster en servitutredigelse i forbindelse med lokalplanlægningen, men ved udarbejdelse af en helhedsplan, er det administrationens anbefaling, at servitutredigelsen laves på nuværende tidspunkt for at klarlægge evt. barrierer i deklarationer, der kan være for en fremtidig planlægning.

En helhedsplan giver ikke grundejeren mulighed umiddelbar ret til at bygge men helhedsplanen kan danne grundlag for en lokalplan som giver mulighed for byggeri.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Opgaven koster ca. 250.000 kr.

I driftsbudget 2026 er der afsat 1 mio. kr. til udarbejdelse af lokalplaner, og administrationen foreslår, at opgaven finansieres af denne pulje. Derfor indstiller administrationen, at der gives en tillægsbevilling, som kan finansieres af driftsbudgettet 2026.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Helhedsplanen vil være i overensstemmelse med ”Landsplandirektiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn (2021)”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Økonomiudvalget den 18. september 2025.

Kommunalbestyrelsen den 25. september 2025.

Bilag

Opgavebeskrivelse helhedsplan

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 6: Beslutning - Forslag til SAVE-registrering af bygninger

25/4500

Resumé:

Der blev på møde i Klima-, By- og Erhvervsudvalget d. 4. december 2024 stillet forslag om, at SAVE-registrere bygninger i kommunen. Udvalget besluttede, at sagen skulle tages op igen i Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes en SAVE-registrering af bygninger i kommunen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der afholdes et temamøde om SAVE og de muligheder der er for at foretage en registrering i kommunen, da opgaven er meget kompleks og omfattende.

Udvalget kan efterfølgende træffe beslutning om hvorvidt der skal igangsættes en registrering og hvordan.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Godkendt.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Der blev på møde i Klima-, By- og Erhvervsudvalget d. 4. december 2024 stillet forslag om, at SAVE-registrere bygninger i kommunen. Udvalget besluttede, at sagen skulle tages op igen i Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes en SAVE-registrering af bygninger i kommunen

Baggrunden for forslaget er at: ” Næsten ingen bebyggelser i Dragør Kommune ud over den gamle by og Store Magleby er kortlagt ift. deres bevaringsværdier. Det vil sige, at de kan nedrives uden godkendelse af kommunalbestyrelsen. For eksempel vil huse i den nærmeste bebyggelse omkring den gamle by, hvor der også er betydelige bevaringsværdier, kunne erstattes af moderne byggeri, uden at kommunalbestyrelsen har mulighed for indsigelse. Det ville være et historisk tab, fordi 'randområdet' fortæller historien om, hvordan der blev bygget, da den gamle by blev for trang. Nogle kommuner har undersøgt alle bygninger bygget før 1940, andre undersøger alle bygninger opført før 1970.

En SAVE-registrering er en metode til at vurdere bevaringsværdien af en bygning og bymiljøer. Metoden bruges til at identificere og registrere bygninger med en særlig arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi. En SAVE-registrering vil ikke i sig selv sikre at bygninger bevarer, dette vil først kunne ske i en

Der vil i forbindelse med EU's reviderede bygningsdirektiv komme et øget krav om energimærkning af bygninger, herunder krav til isolering. Dog vil bevaringsværdige bygninger være undtaget. Det må derfor forventes, at der frem mod 2030 vil være øget fokus på, om en bygning er udpeget som bevaringsværdig enten ved en SAVE-registrering eller en anden metode.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at opgaven kan udføres på flere måder, og at det er en meget kompleks og omfattende opgave. Det vurderes også, at der vil være brug for bistand fra rådgiver, og at udgifter og ressourceforbrug til løsning af opgaven skal afklares nærmere. Herunder en efterfølgende lokalplanproces.

Administrationen foreslår derfor et temamøde hvor der kan redegøres nærmere for SAVE-systemet, de muligheder og konsekvenser en registrering medfører, eksempelvis hvis alle bygninger i kommunen skal registreres eller kun udvalgte områder.

En registrering alene kan ikke hindre, at eventuel bevaringsværdig bebyggelse kan ændres eller nedrives. Det skal derfor også overvejes, hvorvidt en registrering skal følges op af en eller flere bevarende lokalplaner.

Det er også en mulighed at bruge andre metoder end SAVE til at udpege bevaringsværdig bebyggelse, og kommunen kan derfor godt udvikle egen praksis og metode for registrering.

Det vil i forbindelse med en registrering også være nødvendigt at inddrage og informere borgerne, såfremt at deres huse skal registreres. Både i forhold til selve registreringen, hvor deres ejendom besigtiges, samt hvilke konsekvenser det eventuelt vil have for deres ejendom. Det vil derfor være nødvendigt at afklare, hvordan inddragelsen skal ske eksempelvis med informationsmøder, informationsbreve, hjemmeside mv.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 7: Beslutning - Busbestilling 2026

25/142

Resumé:

Der skal træffes endelig beslutning om bestilling af busbetjening af Dragør Kommune for 2026. Administrationen foreslår uændret busdrift i Dragør Kommune i 2026 i forhold til den senest besluttede busdrift for 2025.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at bestilling af busdrift i 2026, svarende til den senest besluttede busdrift for 2025 godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Godkendt.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune skal afgive endelig busbestilling for 2026 til Movia inden udgangen af oktober måned 2025. Ændringer af afgang på linje 33, i starten af 2025, havde i praksis forårsaget, at nogle af eleverne på Store Magleby skole, ikke nåede i skole kl. 8, om morgenen. Derfor blev ændringer på afgangene på linje 33 tilbagerullet pr august 2025. Efter en tilbagerulning af ændrede morgenaftage på buslinje 33, efterspurgte fagudvalget, at forvaltningen og Movia skulle undersøge andre løsninger, som kan imødekomme både eleverne på Stor Magleby Skole samt elever på Ørestad Gymnasium. Der er forelagt særskilt sag herom.

Beskrivelse af buslinjerne

Linje 33

Linje 33 kører fra Dragør Stationsplads via Dragør Nord, Store Magleby og Søvang til Rådhuspladsen. Hver anden afgang kører dog via Tømmerupvej i stedet for direkte ad Skovvej til Kongelundsvej.

Linjens frekvens er 2 afgang pr. time i myldretiden, 1 pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

Hertil kommer, at linjen fungerer som natbus mellem Søvang og København alle ugens 7 nætter.

Movia vil fremlægge forslag til mulig ændret busdrift på linje 33, herunder en eventuel afskaffelse af gaffeldelingen på ruten, forinden busbestilling 2027. Hermed er der tid til at involvere øvrige kommuner, som vil blive berørt af eventuelle ændringer.

Linje 35

Kører fra Dragør Stationsplads i retning mod København til Sundbyvester Plads med linjefrekvens 2 afgang pr. time i myldretiden, 2 afgang pr. time i dagtimerne og 1 afgang pr. time i aftentimerne.

Kører fra Dragør Stationsplads til Lufthavnen via Dragør Nord ad Kystvejen med følgende linjefrekvens: 4 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne og 2 afgang pr. time i aftentimerne. Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

Linje 250S (finansieret af Region Hovedstaden)

Kører mellem Dragør Stationsplads og Bagsværd Station via Dragør Sydstrand, Store Magleby, Tårnby Station, Amagerbro Station, Hovedbanegården, Nørrebro Station og Gladsaxe Trafikplads.

Linjens frekvens: 6 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne, 3 afgang pr. time i aftentimerne og 1 afgang pr. time om natten.

Flextur

Hertil kommer muligheden for bestilling af en flextur for ture internt i Dragør Kommune samt bestilling af flexture til/fra øvrige kommuner, som er tilmeldt Movias åbne flexturordning.

Love/Regler:

Lov om trafikselskaber.

Økonomi/Personaleforhold:

Movias seneste estimat for busdriften i Dragør Kommune for 2026 beløber sig til 7,5 mio. kr. inklusiv den åbne flexturning. Estimatet er med en uændret drift siden sidste år, og er faldet en lille smule siden sidste år.

Typisk vil usikkerheden på estimer holde sig indenfor +/- 5% svarende til 7,1 – 7,8 mio. kr.

Hvis Dragør Kommune eller kommuner under et bestiller større reduktioner i busdriften, kan det fremover udløse økonomisk kompensation til operatøren, som følge af overgang til el-busdrift.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Bilag

Punkt 11 - Beslutning Midlertidig ekstra morgenafgang på buslinje 33

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 8: Beslutning - Trafiksikkerhed på Krudttårnsvej ved Mågevænget (cykelpulje 2025)

25/1746

Resumé:

Sagen omhandler nye konkrete forslag til trafiksikkerhedstiltag ved de bløde trafikanters krydsning af Krudttårnsvej ved Hvidtjørnen og Mågevænget, idet en midterhelle i fodgængerfeltet har vist sig ikke realiserbar på lokaliteten.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der etableres en hævet flade på Krudttårnsvej omfattende både Hvidtjørnens og Mågevængets udmunding i Krudttårnsvej i en lokal 30 km/t zone (forslag 2) som erstatning for den tiltænkte midterhelle i fodgængerfeltet.
2. **at** der suppleres med to nye 50 km/t asfaltbump på strækningen ca. 150 m fra den nye 30 km/t zone på hver sin side (forslag B)

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 13-08-2025

Udsat. Indgår i Vejsyn 2025.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Udvalget ønsker et lysreguleret kryds.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. maj 2025, at der skal etableres en midterhelle i fodgængerfeltet på Krudttårnsvej ved Hvidtjørnen – Mågevænget af hensyn til de krydsende fodgængere og cyklister.

Trafikrådgiver har under projektering konstateret, at der faktisk ikke er plads til udsvingene lastbiltrafik fra Hvidtjørnen/Mågevænget, hvis der etableres en midterhelle i fodgængerfeltet som tiltænkt. Så ville midterhellen skulle flyttes ca. 35 meter mod øst for at give plads til lastbilers udsving fra sidevejene, hvorved hele fodgængerfeltet ville skulle flyttes væk fra den naturlige overgang mellem Hvidtjørnen og Mågevænget. Det kan ikke anbefales.

I stedet for har vi set på alternative løsninger, herunder et simpelt signalanlæg som det nyetablerede på Ndr Dragørvej. Men trafikrådgiver fraråder etablering af sådan løsning tæt på et firbenet kryds af trafiksikkerhedsmæssige årsager på grund af øget uheldsrisiko ved de mere komplicerede trafikstrømme på lokaliteten.

Anbefalingen er i stedet for enten at lave en hævet flade i selve fodgængerfeltet eller en hævet flade i hele krydsområdet omfattende både Hvidtjørnens og Mågevængets vejudmunding. Den sidste løsning vil derved være et genkendeligt element svarende til den etablerede løsning på Krudttårnsvej ved Engvej. Begge forslag fremgår af bilag 1 og omfatter også en lokal fartnedsættelse til 30 km/t ved fladen, så bilisternes hastighed bliver sænket for en sikrere overgang for de bløde trafikanter. Begge forslag omfatter også fjernelse af det nærmeste asfaltbump umiddelbart vest for Mågevænget. Dette bump vil ellers ligge for tæt på den hævede flade.

Af bilag 2 kan ses såvel de nuværende fartdæmpere på hele Krudttårnsvej strækningen som to forslag til supplerende fartdæmpere. Forslag A består alene af den nye foreslåede hævede flade ved Hvidtjørnen-Mågevænget (stor eller lille) som supplement til nuværende fartdæmpere. Forslag B omfatter udover hævet flade (stor eller lille) også to ekstra fartdæmpere i form af asfaltbump som de øvrige nuværende til 50 km/t på Krudttårnsvej. Et på hver side af den hævede flade i en afstand af ca. 150 meter, så der på hele Krudttårnsvej vil være fartdæmpere med nogenlunde ens afstand imellem til sikring af et jævnt hastighedsniveau på hele strækningen.

Love/Regler:

Færdselsloven og vejloven med tilhørende vejregler og bekendtgørelser.

Økonomi/Personaleforhold:

Forslag 1 med en lille hævet flade i fodgængerfeltet kan etableres for anslået 60.000 kr.

Forslag 2 med en større hævet flade kan etableres for anslået 300.000 kr.

Forslag B med to supplerende 50 km/t asfaltbump kan etableres for anslået 70.000 kr.

Både forslag 1 og forslag 2 kombineret med forslag B kan udføres for et beløb mindre end rådighedsbeløbet til projektet på anslået 650.000 kr. idet der er afsat 100.000 kr. til afstribningsopgaver på andre trafiksikkerhedsudpegede lokaliteter i TP24, jf. frigivelsessagen i Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025 på samlet 750.000 kr.

Såfremt forslag 2 kombineret med forslag B vælges vil det samlet beløbe sig til 370.000 kr.

Herved vil der være ikke forbrugte midler i størrelsesordenen 280.000 kr., som kan omdisponeres til fx andet/andre projekter til cykelfremme.

Kommunikation/Høring:

Tiltagene skal forelægges til politiets samtykke og bemærkninger forinden iværksættelse.

Relation til politikker:

Krydsningen ved Hvidtjørnen/Mågevænget er et af anlægsprojekterne i Dragør Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2024.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 13. august 2025

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Bilag

Krudttårnsvej hævet flade ved Hvidtjørnen.pdf

Krudttårnsvej supplerende fartdæmpere.pdf

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 9: Beslutning - Opdatering af forslag til klimaplan til høring

22/3846

Resumé:

Klimaplanen skal revideres på baggrund af afviklingen af fjernvarmeprojektet og nye beregningsforudsætninger. Forslag til revideret klimaplanen opfylder målet for 85 % reduktion i 2030, men ikke fuldstændig klimaneutralitet i 2045. Dette skal håndteres i fremtidige revideringer af Klimaplanen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommunes klimaplan 2025 opdateres og sendes i høring på baggrund af afviklingen af fjernvarmeprojektet.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at der søges om udsættelse af godkendelsen af Klimaplanen, så man kan sikre en borgerinddragende proces.

For stemte: 2 (T+L)

Imod stemte: 4 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Forvaltningens indstilling:

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Det er besluttet, at der ikke arbejdes videre med det aktuelle fjernvarmeprojekt, der dækkede 97 % af Dragør Kommunes varmemeforbrug. Kommunalbestyrelsen aflyste på den baggrund projektforslaget og de tilhørende varmeplansområder den 28. august 2025.

Fjernvarmeprojektet var en vigtig del af Dragør Kommunes klimaplan, og det er ikke muligt at nå alle målene i klimaplanen med det nuværende forbrug af naturgas.

Forvaltningen har genberegnet Klimaplanen med Energistyrelsens ”Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger”, juni 2025, hvor det som noget nyt fremgår, at ledningsgas skal regnes som klimaneutral fra 2032.

Klimareduktioner

I bilag 1 er vist reduktionsstien for klimagasser ved en opdatering af klimaplanen. Beregningerne baserer sig på KL's og Energistyrelsens scenarieværktøj.

Da det store fjernvarmeprojekt ikke kunne gennemføres, bortfaldt en meget væsentlig forudsætning for Dragør Kommunes klimaplan. Planen skal vise en realistisk vej til at nå Dragør Kommunes klimamål på hhv. 75/85/100 % reduktion i 2027, 2030 og 2045.

Den nye forventning er, at hovedparten af parcelhuse konverterer til individuelle varmepumper frem mod 2045. Til gengæld forventes meget få store forbrugere at konvertere på grund af tekniske barrierer (især støj). Hastigheden af konvertering til varmepumper bestemmes af prisforskellen på opvarmning med ledningsgas og varmepumper samt en række individuelle overvejelser. Det indgår i beregningsforudsætningerne, at ledningsgas bliver klimaneutral i 2032. Med forslaget om opdatering af klimaplanen opfylder den målet om 85 % reduktion i 2030, mens målet om klimaneutralitet i 2045 stadig ikke nås fuldstændig. Denne manko skal håndteres i fremtidige revideringer af klimaplanen.

Andre forhold

Kommunen vil kunne gøre en informationsindsats for at understøtte konvertering til individuelle varmepumper. Udviklingen vil sandsynligvis ske over en lang årrække, så der løbende kan ske tilpasning af elnettet.

Administrationen bemærker, at beregningsforudsætningerne forudsætter en række ændringer i regler og afgifter, og at forudsætningerne efter 2032 derfor er usikre.

Der er ikke krav om at revidere den overordnede varmeplan for Dragør Kommune.

Proces

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen tilrette klimaplanen og sende den i høring efter nedenstående plan:

Revideret Klimaplan sendes til orientering til Kommunalbestyrelsen forud for høring	Uge 40
Klimaplan i høring, 5 uger, forlænget pga. efterårsferie	Uge 41 – 45
Endelig vedtagelse	December 2025

Klimaplanen skal godkendes af Klimaalliancen på vegne af C40-netværket.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Klimaplanen sendes i 5 ugers høring, forlænget pga. efterårsferien.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget, den 10. september 2025.

Økonomiudvalget, den 18. september 2025.

Kommunalbestyrelsen, den 25. september 2025.

Bilag

Opdateret beregning af reduktionssti for klimaplan 2025

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 10: Beslutning - Tillæg til vandforsyningsplanen 2018-2027

23/6811

Resumé:

Tårnby Kommune har udarbejdet et tillæg til Dragør Kommunes Vandforsyningsplan 2018–2027 for en forsyningsledning fra København, via Tårnby, til Dragør. Tillægget har været i offentlig høring fra 4. juli til 4. august 2025, og der er ikke modtaget nogle høringssvar.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag nr. 1 til vandforsyningsplanen, godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

For stemte: 4(A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Tårnby Kommune har udarbejdet et tillæg til Dragør Kommunes Vandforsyningsplan 2018–2027.

Tillægget muliggør en ny forsyningsledning til kommunen. Formålet med tillægget er at sikre en stabil og fremtidssikret drikkevandsforsyning til Dragør, fordi det ikke længere er muligt at indvinde tilstrækkelige mængder drikkevand fra Dragør Kommunes egne borer og vandværker.

Den lokale vandindvinding er gradvist blevet reduceret, og er nu fuldstændig ophørt. Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 1 til vandforsyningsplanen 2018–2027, der muliggør etablering af en ny forsyningsledning. Vandforbruget og forsyningsområdet forbliver uændret.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 4. juli til den 4. august 2025, og der er ikke kommet nogle høringssvar til vandforsyningsplanen.

Kommunalbestyrelsen har i 2023 vedtaget den nye forsyningsledning (bilag 2). Tillægget er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at der ikke er behov for en fuld miljøvurdering. Screeningsudkastet har været i myndighedshøring.

Love/Regler:

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. LBK nr. 1149 af 28. oktober 2024 samt Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning BEK nr. 831 af 27. juni 2016.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring:

Tillægget til vandforsyningsplanen bliver offentliggjort via Dragør Kommunes hjemmeside.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes vandforsyningsplan 2018-2027, vedtaget 26. september 2019

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Økonomiudvalget den 18. september 2025.

Kommunalbestyrelsen den 25. september 2025.

Bilag

Afgørelse om at tillæg nr.1 til Dragør Kommunes vandforsyningsplan 2018 – 2027 ikke skal miljøgodkendes

Tillæg nr. 1 til Dragør Kommunes vandforsyningsplan 2018 – 2027

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 11: Beslutning - Navngivning af små bynære skovområder

23/3567

Resumé:

På opfordring fra Naturstyrelsen skal der tages stilling til, om Dragør Kommune ønsker at indsende forslag til navne på arealer til de nye små bynære statsskove. Samtidig orienteres om det afholdte møde i det til lejligheden oprettede lokale Skovrejsningsråd.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget indstiller følgende navne til Naturstyrelsen:

- Rytterager Skov
- Bachersminde Skov

2. **at** referat fra møde i det lokale Skovrejsningsråd tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Udvalget foreslår, at der igangsættes en borgerinddragende proces om valg af navn af de to skovområder.

Anbefalet over for KB.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Naturstyrelsen har tidligere rettet henvendelse til Dragør Kommune om et samarbejdsprojekt med mulighed for at rejse ny bynær skov. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2024 at frasælge to kommunale arealer til formålet. Købsaftalen blev underskrevet i februar 2025.

Navngivning

For at sikre lokal forankring har Naturstyrelsen opfordret til, at Dragør Kommune – hvis ønsket – indsender forslag til navne på de to arealer. Naturstyrelsen har præciseret, at navneforslag:

1. ikke må kunne forveksles med andre statsskove,
2. ikke må omfatte verdenshjørner (fx Vesterskov, Sønderkov),
3. ikke må være politiske.

Da der er tale om små arealer sammenlignet med øvrige statsskove, kan det overvejes, om navngivning er nødvendig. Af hensyn til lokal forankring foreslår administrationen dog følgende:

- **Rytterager Skov** – skovområdet syd for Hollænderhallen (ca. 2,4 ha), gennemskåret af Rytteragervej.
- **Bachersminde Skov** – skovområdet vest for Dragør Genbrugsplads (ca. 5,8 ha), afgrænset af Bachersmindevej og Fælledvej.

Forslagene er enkle, entydige og knyttet til lokal geografisk placering, hvilket understøtter umiddelbar forståelse for borgere og besøgende.

Stavemåde

Administrationen anbefaler stavemåden Bachersminde med "ch" og ikke "gg", som i Baggersmindelejren på modsatte side af Fælledvej. Anbefalingen følger dels stavemåden af vejnavnet, dels udtalelse om Baggersmindelejren fra formanden for Dragør Lokalhistoriske Forening ([Dragør Nyt, 13. april 2022](#)).

Proces for skovrejsning

Naturstyrelsen har nedsat et lokalt Skovrejsningsråd, hvor kommunen deltager sammen med privatpersoner og repræsentanter for grundejerforeninger og organisationer. Rådet holdt møde den 21. august 2025, og her orienterede Naturstyrelsen om projektet med de to nye skovarealer. Rådet afgav i den forbindelse bemærkninger, blandt andet til den endelige tilplantningsplan, som vil bestå af hjemmehørende træer og buske. Der er ikke planlagt flere møder. Referat af mødet, inkl. Naturstyrelsens oplæg, er vedlagt som bilag 1.

Naturstyrelsen forventer at igangsætte beplantning i foråret 2026 ved entreprenørindsats (maskinplantning og renholdelse). Derudover planlægges et borgerarrangement i april 2026, hvor lokale inviteres til at plante træer og bidrage til pleje af de nyplantede områder.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Kommunalbestyrelsen den 25. september 2025.

Bilag

Bilag_Referat fra møde i skovrejsningsrådet Dragør 21-08-2025

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 12: Beslutning - Proces for kvalificering af indsatser i Erhvervsstrategi - Erhvervsliv og kommune sammen

25/3572

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Erhvervsstrategi – Erhvervsliv og kommune sammen, at de gule og røde indsatser skal drøftes i Klima-, By- og Erhvervsudvalget inden yderligere prioritering og igangsættelse af indsatser.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Samarbejdsforum for Erhvervsliv og Kommune drøfter og kommer med bemærkninger til Erhvervsstrategiens gule og røde indsatser inden Klima-, By- og Erhvervsudvalget drøfter videre proces for dem.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Godkendt.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Erhvervsstrategiens indsatskatalog indeholder 51 forslag til indsatser udarbejdet af erhvervslivet i den nedsatte visionsgruppe. 11 af disse vurderede administrationen var umiddelbart realiserbare inden for en tidshorisont på 2 år og de er igangsat. Klima-, By- og Erhvervsudvalget fik en statusorientering på mødet den 13. august 2025.

De øvrige 40 indsatser var markeret med enten gult eller rødt ud fra administrationens vurdering og følgende kriterier:

- Gul: Indsatser markeret med gul er indsatser der evt. kan udvikles og modnes over tid gennem et løbende samarbejde mellem kommunen og erhvervslivets aktører. Realiseringen af indsatserne kan kræve politiske beslutninger om ændrede prioriteringer, samt ændringer i plangrundlaget og evt yderligere planmæssige afklaringer, før de kan realiseres.
- Rød: Indsatser markeret med rød vil være vanskelige, at realisere da de enten kræver tilladelser fra andre myndigheder, eller fordi der er tale om betydelige forandringer af eksisterende forhold, som vil være noget der kræver egentlig projektudvikling.

Da Kommunalbestyrelsen vedtog strategien den 28. november 2024 vedtog erhvervsstrategien var en af beslutningerne, at "For tiltag der er markeret med gult og rødt, afvikler udvalget en temadrøftelse om der er tiltag der skal fremmes med det samme eller om de skal overgå til netværkene til yderligere belysning og forelæggelse for udvalget mhp. eventuel kommunal understøttelse".

Siden denne beslutning er Samarbejdsforum for Erhvervsliv og Kommune etableret. Forummet har deltagere fra visionsgruppen og andre dele af erhvervslivet.

På den baggrund foreslår administrationen, at forummet på deres kommende møde drøfter de 40 indsatser med henblik på at kvalificere erhvervslivets holdning til og bemærkninger til indsatserne inden udvalget tager en drøftelse af prioritering og eventuel igangsættelse af yderligere initiativer.

Forummet har siden erhvervsstrategiens vedtagelse haft fokus på etablering og konstituering af samarbejdsforum, etablering af to erhvervsnetværk samt arbejdet med at etablere en høstfestival den 4. og 5. oktober 2025. Erhvervs- og turismekonsulenten understøtter dette arbejde og har derudover fokus på at få konsolideret driften af et regelmæssigt nyhedsbrev til erhvervslivet.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 13: Beslutning - Omprioritering af ESCO vejbelysning til strømpeforing af regnvandsledninger

14/88

Resumé:

Der skal tages stilling til omprioritering af anlægsmidler fra ESCO vejbelysning i Dragør Kommune. Eftersom kommunen har et efterslæb i udbedring af vejbrønde og stikledninger i Dragør gamle by, og der er mindreforbrug på anlægsbudgettet til udskiftning af vejbelysning i Dragør gamle by foreslås en omprioritering til strømpeforing af stikledninger på vejafvandingen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der omprioriteres 450.000 kr. på anlægsbudget 2025 fra ESCO vejbelysning i Dragør Kommune til Vandafvanding – strømpeforing af stikledninger 2025.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Der er afsat knap 890.000 kr. i anlægsbudget 2025 til afslutning af anlægsprojektet ESCO Vejbelysning i Dragør Kommune. Heraf har Kommunalbestyrelsen besluttet at renovere den eksisterende vejbelysning i Dragør gamle by. Opgaven har været i udbud, og udskiftningen gennemføres i oktober måned. I ESCO-projektet udestår således følgende:

- Ombygning af vejbelysningen i Dragør gamle by til LED-pærer,
- Afregning med Tårnby Kommune for LED belysningen på rampen på Dragørs side af tunnellen,
- Udskiftning af skotlamper i 4 stitunneller i Dragør Kommune til LED-belysning.

Samlet set er der en forventet restudgift til ESCO vejbelysning på anslået 440.000 kr.

Der kan således omprioriteres $890.000 - 440.000 = 450.000$ kr. til andre indsatser. Forvaltningen foreslår, at de anvendes til yderligere strømpeforing af gamle regnvandsledninger i området Dragør gamle by i 2025, hvor vi har en særlig udfordring med at bekæmpe rotter.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Pengene er afsat på anlægsbudget 2025. Hvis det beslutes ikke at omprioritere, vil pengene tilgå kommunekassen.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025

Økonomiudvalget 18. september 2025

Kommunalbestyrelsen 25. september 2025

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 14: Beslutning - Frigivelse Maritime haver

25/4675

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsmidler til etablering maritime haver i form af en udvidelse af en tang- og muslingeplatform samt indkøb af diverse materialer, som er nødvendige for undervisningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 150.000 kr. maritime haver på Dragør Havn, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 150.000 kr. til Maritime Nyttehaver i Dragør Havn.

I 2024 fik Muslingerepublikken tilladelse til at etablere en muslinge- og tangplatform i Dragør Havn. Platformen er placeret under den gamle landgangsbro fra de tidligere færgeanlæg.

UngDragør har på nuværende tidspunkt et samarbejde med Muslingerepublikken, hvor 8. klasserne inviteres ned til et undervisningsforløb. For at kunne udvide dette tilbud til flere klasser i Dragør Kommune kræves det, at der etableres en ekstra platform, samt at der indkøbes diverse materialer, som er nødvendige for undervisningen. Den nye platform forventes at blive placeret i forlængelse af den eksisterende.

Havnen er i forbindelse med projektet blevet inddraget i placeringen af den nye platform og har ingen bemærkninger til placeringen.

Administrationen indhenter tilladelse fra Kystdirektoratet, samt tilbud fra entreprenører i samarbejde med ledelsen for UngDragør.

Love/Regler:

Der skal indhentes tilladelse fra Kystdirektoratet, inden den nye musling- og tangplatform kan etableres.

Økonomi/Personaleforhold:

Bevilling er afsat i anlægsbudget 2025.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes Skolepolitisk og udeskoleindsatsen.

Beslutningsproces:

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Økonomiudvalget den 18. september 2025.

Kommunalbestyrelsen den 25. september 2025.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 15: Orientering - Nævnsafgørelser

24/5623

Resumé:

Der er truffet fire afgørelser i Planklagenævnet, en vedrørende Skipperstræde 13, Skipperstræde 16 og to vedrørende Stettinstræde 1 og en om pylon foran Lidl. Derudover har Byggeklageheden hjemvist en afgørelse på Militærvej 20.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Orientering givet.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

På Skipperstræde 13 har ejer klaget over, at Dragør Kommune har afvist at genbehandle en ansøgning om dispensation til et beboelsesanneks samt at sagsbehandleren var inhabil. Planklagenævnet finder, at kommunen har foretaget en konkret vurdering af det ansøgte, og at afgørelsen er tilstrækkeligt begrundet. Der foreligger derfor ikke en væsentlig sagsbehandlingsfejl, som medfører, at kommunen er forpligtet til at genoptage afgørelsen.

Planklagenævnet finder heller ikke grundlag for at antage, at sagsbehandleren har været inhabil i afgørelsen. Det forhold, at en sagsbehandler har udarbejdet en afgørelse i en sag, som der efterfølgende er blevet anmodet om genoptagelse af, kan ikke i sig selv medføre, at sagsbehandleren har en særlig interesse i sagens udfald, som medfører inhabilitet.

På Skipperstræde 16 er der klaget over et afslag på opsætning af facadebelysning. Planklagenævnet har hjemvist klagen til fornyet behandling, da kommunen ikke i tilstrækkelig grad har påvist, hvordan opsætningen af lamperne er i strid med lokalplanen. Derfor finder nævnet, at dette udgør en væsentlig retlig mangel, og at afgørelsen derfor er ugyldig.

På Stettinsstræde 1 har en lokal forening og en gruppe naboer klaget over, at det byggeprojekt der blev drøftet på møde i Kommunalbestyrelsen d. 23 april 2025 ikke overholder lokalplanen. Planklagenævnet kan ikke behandle klagerne, da beslutningen på mødet den 23. april 2025 ikke udgør en afgørelse efter planloven. Først når beslutningen efterfølgende meddeles sagens parter i form af en egentlig afgørelse, vil det have karakter af en afgørelse, som kan påklages.

Lidl har klaget over kommunens afslag på en lovliggørende dispensation fra lokalplanen til en pylon på Kirkevej. Pylonen er opført for tæt på skel, og kommunen har afvist at dispensere. Planklagenævnet finder det ikke påvist, at Lidl har fået tilsagn fra kommunen til placeringen, inden etablering af pylonen. Kommunens afgørelse fastholdes derfor.

På Militærvej 20 har Byggeklageenheden hjemvist kommunens afgørelse om afslag på en udestue. Dragør Kommune gav i 2022 afslag på en byggetilladelse til opførelse af en udestue for tæt på skel. Udestuen er i mellemtiden opført uden byggetilladelse. Byggeklageenheden finder ikke, at kommunen har foretaget en tilstrækkelig helhedsvurdering, selvom byggeretten ikke er overholdt. Byggeklageenheden ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen.

Love/Regler:

Planloven og Byggeloven/Bygningsreglementet.

Økonomi/Personaleforhold:

Inden bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 10. september 2025.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 16: Medlemsforslag fra T - Ekstraordinært temamøde om PFAS-forurening ved U8

25/4987

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Udvalget ønsker, at forvaltningen beder lufthavnen redegøre for status for PFAS U8 på temamødet den 29. september 2025.

Nicolai Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Jan Madsen (C) deltog ikke i punktet.

Sagsfremstilling:

Annette Nyvang (T) har i mail af 31. august 2025 bedt om at få følgende på dagsordenen.

” Liste T foreslår, at Københavns Lufthavn indkaldes hurtigst muligt til et ekstraordinært temamøde med kommunalbestyrelsen om PFAS-forureningen ved U8.

Motivation:

Vi ønsker indsigt i og transparens omkring, hvilke tiltag Københavns Lufthavn vil sætte i værk for:

- at afdække PFAS-forureningen fuldstændigt
- at stoppe PFAS-forureningen fra brandøvelsespladsen, der ligger i Dragør Kommune, til U8 – udløbet i Øresund tæt på Dragør Kommune.
- at stoppe PFAS-forureningen fra andre mulige kilder til U8

Niras har foretaget analyser af spredningsveje fra dræn- og overfladevandssystemet ved brandøvelsespladsen set i forhold til udløbet ved U8.

Et arbejdsnotat fra 28. maj 2024 konkluderer:

’Ud fra det spinkle datagrundlag med øjebliksmålinger og estimer af vandmængder på brandøvelsespladsen, tyder resultaterne på, at størstedelen af vandmængderne samt forureningen med PFAS kommer fra drænledningerne, og især fra de østlige drænledninger på brandøvelsespladsen.

For regnvandssystemet (fra brandøvelsespladsen til U8) er der udelukkende udført beregninger med overfladevand. Beregningerne indikerer, at størstedelen af forureningen påvist i udløb U8 kan henføres til brandøvelsespladsen, og det må derfor forventes, at hvis der igangsættes tiltag til at reducere PFAS i vandet fra brandøvelsespladsen, vil det have en reducerende effekt på indholdet i U8. Det kan dog ikke forventes, at reduktionen er så stor, at forureningsniveauet med PFOS i vandet i U8 vil være reduceret så meget, at det kan overholde miljøkvalitetskriteriet for PFOS. Resultaterne indikerer også, at der findes en eller flere ukendte kilder til PFAS/PFOS forureningen i regnvandssystemet’.

Vi henviser til mail fra direktionen 1. august som svar på forespørgsel fra Annette Nyvang hhv. 6. maj og 30. juli. Vedhæftningerne må gerne vedlægges denne sag som bilag”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025.

Bilag

Notat over vandmængder og masser i overfladevandssystemet.docx

Bilag 1 indretning af overfladevand samt drænsystem - Brandøvelsespladsen.pdf

Bilag 2. Indretning af regnvandssystem fra Brandøvelsesplads til U8.pdf

Bilag 3 PFAS og vandmængder i udvalgte brønde på BØP.pdf

Bilag 4 Estimation af vandmængder i regnvandssystemet.pdf

Bilag 5 Navngivning af brønde - BØP.pdf

Bilag 6 analyserapporter - brønde på BØP.pdf

Bilag 7 tegninger med ledningsnavne - Fra Artelia.pdf

Bilag 8 analyserapporter - regnvandssystem.pdf

bilag 9 resultat ark brønde på BØP - okt 2023.pdf

Bilag 10 PFAS og vandmængder BØP - %.pdf

Bilag 11 skema resultat ark brønde regnvandssystem - aug 2022.pdf

Bilag 12 TAL PFAS vandprøver og vandmængder U8 situationsplan.pdf

Bilag 13 Andel PFAS vandprøver og vandmængder til U8.pdf

Bilag 14 PFAS fingeraftryk -vandprøver.pdf

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 17: Eventuelt

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Forvaltningen orienterede om nødvendigheden af at fælde 2 træer på Mågevænget/Hartkornsvej, lokalplan for skaterparken, proces for godkendelse af køkken i Hollænderhal og tagvinduer i den gamle by.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 18: Underskriftsark

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)