

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 02-04-2025

Mødedato Onsdag d. 02. april 2025 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C) (Fravær), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) (Fravær), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Lovliggørende dispensation til udskiftning af vinduer.....	3
Beslutning - Dispensation til blikkenslagerkviste, Stettinstræde 1, Dragør gamle bydel.....	5
Beslutning - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområdet Rosenlund.....	8
Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler til etablering af betjeningsfri adgang til biblioteket.....	10
Beslutning - Omprioritering af hovedvandledder på Nordstrandskolen.....	11
Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler hensat til pladskapacitet på børneområdet.....	12
Beslutning - Frigivelse af cykelpulje 2025.....	14
Beslutning - Istandsættelse af Høgevænget.....	16
Beslutning - Indkøb af skraldebiler.....	19
Beslutning - Gebyr og normering til nyt lovpligtigt affaldstilsyn.....	22
Beslutning - Etablering af regnbuefarvet bænke.....	24
Beslutning - Forslag til Risikobaseret Dimensionering.....	26
Beslutning - Driftsoverførsler fra regnskab 2024 KBEU.....	28
Orientering - Revision af Fingerplanen.....	29
Orientering - Tilbage melding fra Movia på Dragør Kommunes høringssvar til Mobilitetsplan 2024.	30
Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - april 2025.....	32
Orientering - Producentansvar for emballage.....	34
Orientering - Ændring af planlagt arbejde på Hollænderhuset.....	36
Orientering - Nævnsafgørelser.....	37
Orientering - Adgangsveje til Erhvervsområde Nord.....	38
Medlemsforslag fra L - Strategi for lufthavnen for at nedbringe luftforurening.....	40
Medlemsforslag fra T - SAVE-gennemgang af bygninger i kommunen.....	42
Eventuelt.....	43
Underskriftsark.....	44

Punkt 1: Beslutning - Lovliggørende dispensation til udskiftning af vinduer

22/8744

Resumé:

Der skal træffes beslutning om lovliggørelse af vinduesudskiftning på Møllegade 10A-H.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives dispensation til bibeholdelse af vinduerne.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Godkendt.

Udvalget henstiller til at ejer udskifter de eksisterende tagvinduer ud mod Møllegade til 9-stens tagvinduer samt at staldvinduerne ud mod Møllegade udskiftes til vinduer med forsatsruder.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune er på baggrund af en henvendelse om udskiftning af vinduer, blevet gjort opmærksom på, at der ikke er ansøgt eller givet dispensation til udskiftning af vinduer til termovinduer på ejendommen Møllegade 10A-H. Bygningen har gennem tiden haft forskellig brug, herunder forskellig indretning til boliger og har tidligere blandt andet været ejet af Dragør Kommune. Vinduerne er alle udskiftede til termovinduer over en længere årrække.

Der er blevet foretaget et tilsyn og ejer har oplyst, at vinduerne løbende er blevet udskiftet siden 1979, hvor der blev givet en byggetilladelse med mulighed for at isætte termovinduer i Møllegade 10B-D. Dette skete i forbindelse med etableringen af 12 lejligheder i bygningen. De sidste vinduer med koblede rammer blev udskiftet i 2022, der var der i alt tre vinduer tilbage med koblede rammer ud af ca. i alt 70 vinduer i bygningerne. En del af den nyere vinduesudskiftning har derfor også været en udskiftning af gamle termovinduer til nye termovinduer. Ejers redegørelse og fotos af ejendommen er vedlagt som bilag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 42 – Bevarende lokalplan for St. Magleby Landsby, og udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen. Udskiftningen kræver derfor dispensation fra:

§ 7.9 om vinduer, der forskriver, at ruder kun må udføres som indvendigt koblede til forrammer eller som særskilt forsats.

§ 8.1 om bevaring, der foreskriver, at bygninger ikke må om- eller tilbygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Da sagen går mange år tilbage har det ikke været muligt at redegøre for, hvorfor der ikke er blevet givet en dispensation fra gældende lokalplan i forbindelse med byggetilladelsen i 1979. Det samme gør sig gældende for en senere byggetilladelse i forbindelse med en ombygning i 2016.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der kan dispenseres til bibeholdelse af termovinduer, idet bygningen har fået godkendt udskiftning til termovinduer i byggetilladelsen for en del af bygningen i 1979 og igen i 2016. Bygningen har derfor ikke fremstået med et ensartet udtryk med originale vinduer eller koblede ruder i en længere årrække.

Det vurderes ikke, at der er tilsvarende sammenlignelige sager i St. Magleby, og at dispensationen dermed vil kunne skabe præcedens. Da ejer har fået godkendt sine tidligere byggeansøgninger med termovinduer, vurderes det at have skabt en berettiget forventning om at disse var godkendt og lovlige. Der burde dog have været søgt om udskiftning af de resterende vinduer med koblede rammer, hvilket ejer har medgivet var en fejl.

Love/Regler:

Lokalplan 42 § 7,9 og 8,1.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ansøgningen har været i naboorientering fra den 14. februar 2025 til den 3. marts 2025 og der er ikke indkommet bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Bilag

Oversigt af vinduer med billeder

Svarbrev vedr. partshøring og varsel af tilsyn

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 2: Beslutning - Dispensation til blikkenslagerkviste, Stettinstræde 1, Dragør gamle bydel

24/4110

Resumé:

Ejer af Stettinstræde 1 ønsker at etablere et nyt tag med i alt seks blikkenslagerkviste (tre i hver tagflade). Der skal tages stilling til, om der kan gives dispensation til et antal blikkenslagerkviste.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives afslag på dispensation til seks blikkenslagerkviste.
2. **at** der kan dispenseres til fire blikkenslagerkviste (to i hver tagflade).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Ændringsforslag fra T: Liste T foreslår, at udvalget nedlægger et §14 forbud.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte:

Imod stemte: 7 (A+C+L+T+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Annette Nyvang (T) begærede sagen i KB jf. styrelseslovens §23.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nikolaj Bertel Riber var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Ejer af Stettinstræde 1 har indsendt et forslag til etablering af et traditionelt rødt tegltag på en gulstensvilla fra 1936 med rødder i funktionalismen, der i dag har et tagpaptag i en let konstruktion med lav hældning og udhæng. Ejer har oplyst at taget er utæt, og de ønsker ikke at bevare den nuværende tagkonstruktion med tagpap. Desuden har ejer udtrykt ønske om mere plads.

Huset fremstår i dag velbevaret med tidstypiske træk fra perioden, det er opført i, herunder med facader i gule mursten over en kælder, tag med tagpap, lav hældning og udhæng, enkelt udformet skorsten og markant indgangsparti med trappe og hertil husets placering på grunden (ikke i skel men fritstående).

Huset er bevaringsværdigt som øvrige bebyggelse inden for lokalplan 25s afgrænsning, og det har arkitektoniske kvaliteter, selvom det ikke er et traditionelt "dragørhus". Det er opført i en nøgtern arkitektur med få men fine og gennemtænkte bygningsdetaljer. Det næsten flade tag medvirker desuden til, at huset passer fint ind, til trods for at det er ganske anderledes end de andre huse i bymiljøet.

Den ønskede ombygning medfører imidlertid, for at tilpasse sig krav i forhold til facadehøjde og taghældning i lokalplanen, at facaden gøres lavere. Det betyder, at de eksisterende vinduer kommer til at sidde lige under gesimsen,

hvilket ikke er i overensstemmelse med placeringen af vinduer på dragørhusene og bygninger generelt.

Forhøjelsen af taget medfører desuden at den eksisterende skorsten bliver forhøjet og ændret til en ”dragørskorsten”.

Administrationen har været i dialog med ansøger om projektet af flere omgange omkring en tilpasning af projektet i forhold til husets arkitektur og bymiljøet.

Administrationen vurderer:

En ombygning af huset med et nyt teglhængt tag med et antal kviste vil til trods for etablering af gesims samt eventuel vandskuring og kalkning af facaderne fortsat ikke fremstå som et traditionelt dragørhus.

Tværtimod vurderes det, at projektet inklusive kviste vil få huset til at virke mere fremmed og ude af proportion med bymiljøet end det er i dag, idet huset er bredere og længere end de fleste dragørhuse.

Husets bevaringsværdier vil blive markant forringet af en sådan ombygning, da det ikke længere vil være en velbevaret repræsentant for hverken den ene eller den anden tidsperiode.

Det er vurderet, at lokalplan 25 ikke kan regulere et tag, der bliver udført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser vedrørende tage herunder højde og taghældning på huse. Hvis huset skal bevares som det er, vil det kræve, at der nedlægges et § 14 forbud efter Planloven.

Etablering af blikkenslagerkviste kræver en dispensation jf. § 7.9.3, mens der er en umiddelbar ret til at etablere tømmerkviste. Det fremgår af bestemmelsen for blikkenslagerkviste, at de undtagelsesvis kan etableres på nyere huse. I Dragør sammenhæng vurderes det, at et hus fra 1936 er et hus af yngre dato.

Ift. § 7.9 om kviste generelt fremgår det at kviste skal følge facadetakten. Dette er vurderet af underordnet betydning ift. det konkrete hus. Det giver ikke mening at håndhæve grundet eksisterende vinduers størrelse og manglende takt i facaden.

På baggrund af høringssvarene, der ligger i tråd med administrationens vurdering, indstilles det, at seks blikkenslagerkviste reduceres til fire, to i hver tagflade.

Høring Sagen er behandlet af Dragør Bevaringsnævn på møde 2. oktober 2024.
Projektet har været i høring fra d. 31. januar til 17. februar 2025.

Dragør Bevaringsnævns udtalte sig vedr. projektet på møde d. 2. oktober 2024:
”Bevaringsnævnet kan ikke anbefale projektet med den foreslåede ombygning herunder nyt tag, i dragørstil. Nævnet anbefaler at bevare husets nuværende arkitektoniske udtryk som en velbevaret repræsentant for funktionalismen.”

Projektet er senest revideret d. 26. november således at det ikke kræver dispensation vedrørende højde eller taghældning, men er i det væsentligste det samme projekt, som blev behandlet af nævnet.

Projektet har været i naboorientering og partshøring:

Der er indkommet 6 høringssvar heraf et fra Beboerforeningen, et fra Interesseggruppen samt et samlet svar fra fire af naboerne. I alt 6 naboer ud af 8 hørte naboer har dermed besvaret høringsbrevet.

Foruden fokus på eventuelle indblik- og skyggegener pga. tag og kviste går høringssvarene primært på husets nuværende arkitektur og tilpasning til miljøet, dets lave tag og dermed ombygningens generelle påvirkning af bymiljøet i sin helhed.

Alle høringssvar er negativt stemte over for projektet bortset fra Interesseggruppen, der forholder sig neutralt.

Love/Regler:

Lokalplan 25, § 7.9.3 Blikkenslagerkviste: På huse af yngre dato kan undtagelsesvis tillades en blikkenslagerkvist.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Sagen er behandlet af Dragør Bevaringsnævn på møde 2. oktober 2024.
Projektet har været i høring fra d. 31. januar til 17. februar 2025.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.
Kommunalbestyrelsen 23. april 2025.

Bilag

Fotos af Stettinstræde 1

Stettinstræde1 Skitseprojekt 26-11-2024

Høringssvar 1

Høringssvar 2

Høringssvar 3

Høringssvar 4

Høringssvar 5

Høringssvar 6

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 3: Beslutning - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområdet Rosenlund

25/1281

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til at bebo et sommerhus i Rosenlund sommerhusområde hele året.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** ansøgningen om dispensation til helårsbeboelse imødekommes, da der foreligger særlige forhold, som kan begrunde en dispensation. I givet tilfælde vil dispensationen være personlig.
2. **at** dispensationen gøres tidsbegrænset til 10 år.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Ad 1

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (C)

Godkendt.

Ad 2

For stemte:

Imod stemte: 7 (A+C+L+T+V)

Faldet. (dispensationen er ikke tidsbegrænset)

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Ansøgning

Administrationen modtog den 20. februar 2025 en ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i Rosenlunds sommerhusområde. Ejendommen er aktuelt sat til salg, og ansøgeren ønsker at erhverve ejendommen for at benytte den som helårsbolig. Detaljerne omkring ansøgerens situation og begrundelse for ønsket om helårsbeboelse er vedlagt som bilag 2.

Tidligere afgørelser

I september 2021 besluttede daværende By-, Erhvervs- og Planudvalget at imødekomme en ansøgning på grund af lignende særlige forhold. Denne dispensation blev tidsbegrænset til 10 år.

Overordnet status for Rosenlund sommerhusområde

Rosenlund er i henhold til planloven udlagt som et sommerhusområde, hvor helårsbeboelse som udgangspunkt ikke er tilladt. I den gældende kommuneplan fastholdes området som et rekreativt område til ferieformål, men er også identificeret som et potentiel boligområde på længere sigt. En konvertering til permanent helårsbeboelse ville kræve ændringer i både Fingerplanen og Planloven.

Vurdering

Administrationen har vurderet ansøgningen i overensstemmelse med Planlovens § 40, stk. 2, og henviser til det vedlagte plannotat (bilag 3), som uddyber forudsætningerne for at kunne meddele dispensation. Det bemærkes, at hvert af de specificerede punkter i plannotatet individuelt understøtter en dispensation, og ansøger har dokumenteret, at disse forhold er gældende.

Administrationen konkluderer, at der foreligger særlige forhold, som retfærdiggør en dispensation, jf. plannotatets punkt 1-4 under afsnittet om dispensationsmuligheder og praksis.

Hvis udvalget godkender dispensationen, træder denne i kraft, når ansøgeren formelt har erhvervet ejendommen. Administrationen bemærker, at eventuelle dispensationer altid er personlige, og bortfalder ved eksempelvis et ejerskifte.

Love/Regler:

Planlovens § 40, stk. 2.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 4: Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler til etablering af betjeningsfri adgang til biblioteket

25/1665

Resumé:

Der skal træffes beslutning om omprioritering af anlægsmidler fra puljen Genopretning af Kommandørboligen 2025 samt Genopretning af bygninger 2025 til etablering af betjeningsfri adgang på biblioteket på Vestgrønningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling på 247.000 kr. afsat til Genopretning af Kommandørboligen samt anlægsbevilling på 186.000 kr. afsat til Genopretning af Bygninger omprioriteres til etablering af betjeningsfri adgang på biblioteket på Vestgrønningen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 19. december 2024, at der skal etableres betjeningsfri adgang til biblioteket på Vestgrønningen samt at midlerne til etableringen skal tages fra anlægsmidler afsat i budget 2025.

Administrationen har vurderet, at etableringen af en selvbetjeningsløsning på biblioteket koster i størrelsesorden 385.000 kr. herudover skal der afsættes 50.000 til uforudsete udgifter. Det giver i alt 435.000 kr.

Der er i anlægsbudget 2025 afsat 372.000 kr. til Genopretning af Kommandørboligen. På Kommunalbestyrelsens møde den 23 januar 2025 blev det besluttet, at omprioritere 125.000 kr. af de i alt 372.000 kr. til etablering af et handicaptionet på biblioteket. Administrationen forslår, at de resterende 247.000 kr. af midlerne afsat til Genopretning af Kommandørboligen omprioriteres til betjeningsfri adgang på biblioteket. Restbeløbet på i alt 189.000 kr. forslås omprioriteret fra Genopretning af Bygninger 2025.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 372.000 kr. til Genopretning af Kommandørboligen samt anlægsbudget på 3.370.000 kr. til Genopretning af Bygninger er afsat i budget 2025.

Bevillingerne er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 5: Beslutning - Omprioritering af hovedvandledninger på Nordstrandskolen

25/1525

Resumé:

Der skal træffes beslutning om omprioriteringen af anlægsmidler til udskiftning af hovedledninger til brugsvand på Nordstrandskolen fra budget 2026 til 2025.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der omprioriteres 2 mio. kr. fra budget 2026 – Genopretning af bygninger til udskiftning af hovedledninger til brugsvand.
2. **at** projektet Konvertering til fjernvarme mellemfinansierer 2 mio. kr. indtil anlægsbevilling for 2026 frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

For at sikre, at anlægsbudget 2025 bliver brugt, foreslår administrationen, at der omprioriteres 2 mio. kr. fra budget 2026 afsat til genoprettelse af bygninger. De 2 mio. kr. mellemfinansieres af projektet Konvertering til fjernvarme indtil anlægsbevilling for 2026 frigives.

Udskiftningen af hovedledninger til brugsvand på Nordstrandskolen er opdelt i 3 etaper. Etape 1 er udført og etape 2 pågår. Dermed er det kun etape 3, som mangler at blive udført. Administrationen foreslår, at etape 3, udføres umiddelbart i forlængelse af etape 2. Herefter vil alle hovedledninger til brugsvand være udskiftet i 2025 på Nordstrandskolen.

Projektet er en del af vedligeholdelsesplanen for de kommunale bygninger.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 3,720 mio. kr. i anlægsbudget 2026 til Genopretning af bygninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget, den 2. april 2025.

Økonomiudvalget, den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen, den 23. april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 6: Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler hensat til pladskapacitet på børneområdet.

24/2831

Resumé:

Der skal træffes beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af pladskapacitet på børneområdet. Anlægsmidlerne er afsat til renovering og forbedring af faciliteterne på børneinstitutionen Sølyst.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** KBEU giver anlægsbevilling på i alt 2.5 mio. kr. og at rådighedsbeløbet frigives.
2. **at** BFKU godkender forslag til ombygning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Ad 1

Ændringsforslag fra T: Liste T foreslår, at kommunalbestyrelsen afventer befolkningsprognosen i næste måned og får en analyse af kapacitetsbehovet i kommunen, inden vi frigiver midler til øget kapacitet.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra T: Liste T vil gerne frigive anlægsmidler til en ombygning af Sølyst, så faciliteterne bliver bedre. Vi ønsker imidlertid ikke at frigive anlægsmidler til en kapacitetsudvidelse, når det umiddelbart ser ud, som om kommunen ser ind i et faldende børnetal.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 1.0 mio. kr. og 2.5 mio. kr. i 2025 til pladskapacitet på børneområdet. Midlerne er afsat til forbedring af Børnehuset Sølyst.

I 2024 blev anlægsbevilling på 1. mio. kr. frigivet hvoraf der blev brugt 150.000 kr. til udarbejdelse af ideoplæg.

Følgende ønsker er blevet undersøgt og holdt op i mod de eksisterende rammer samt det afsatte budget:

1. Hvordan kan Sølyst gøres til en lidt større integreret daginstitution i samspil med de mulige faciliteter i den tidligere klub, som størrelsesmæssig er mere bæredygtig i forhold til antal vuggestue og børnehavebørn, og som kan rumme flere end på nuværende tidspunkt, hvis flere børn boende i Søvang ønsker Sølyst som institution.
2. Hvordan kan Sølyst gøres mere attraktiv inde og ude ift., at flere forældre i Søvang skal til at vælge institutionen.

3. hvordan kan institutionen gøres mere brugervenlig:

- Det pædagogiske arbejde med gode læringsmiljøer for børnene
- En god indretning ift. toiletforhold til børn og voksne, køkkenfaciliteter der er hensigtsmæssig ift. frokostordning, garderober mm. samt plads/kryberum til de vuggestuebørn, som har behov for at sove i løbet af dagen

Projektet omfatter:

- Etablering af 3 nye børnehavegrupper i den tidligere klubbygning
- Et grupperum i den eksisterende ombygges til kryberum
- En stue i vuggestuen udvides

Det kan oplyses, at det ikke er muligt at udbygge institutionen pga. statslige planforhold. Alle ændringer skal ske under eksisterende tag.

Som det fremgår af ideoplægget er det ikke muligt at opfylde alle ønsker inden for det afsatte budget. Administrationen har i samarbejde med institutionen udvalgt det forslag som vurderes at give mest værdi for institutionen inden for budgettet. Ideoplægget fremgår af vedlaget bilag 1. Valgte forslag fremgår af bilag 2.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 2.5 mio. kr. i anlægsbudgettet i 2025 samt 1 mio. kr. i anlægsbudget 2024. Anlægsmidler for 2024 er frigivet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 3. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Bilag

Sølyst_Dragør Kommune_03.12.24

Sølyst_Dragør Kommune_GÆLDENDE TEGNING_17.12.25

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 7: Beslutning - Frigivelse af cykelpulje 2025

25/1746

Resumé:

I anlægsbudget 2025 er der afsat 750.000 kr. til cykelpulje 2025 til anlægstiltag rettet mod cyklisme. Dette er frigivelsessag herom.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives en anlægsbevilling på i alt 750.000 kr. til anlægsprojektet Cykelpulje 2025, og at rådighedsbeløbet frigives.
2. **at** der etableres vejafmærkning som angivet i Trafiksikkerhedsplan 2024 for projektnr. 2, 7 og 8.
3. **at** der etableres krydsningshelle på Møllegade med lokal fartnedsættelse til 40 km/t

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Ad 1-2

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3

Ændringsforslag fra T: Liste T foreslår, at forlænge cykelstierne på Søndre Strandvej til de i år kommende cykelbaner langs Vestgrønningen og ønsker først at få belyst, om banerne kan etableres uden træfældning, men i stedet ved at forkorte venstresvingsbanen fra Vestgrønningen til Drogdenvej, idet venstresvingsbanen er et levn fra dengang Dragør var en færgeby.

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Ændringsforslag fra ACLV: ACLV foreslår at der etableres en helle ved overgangen Mågevænget/Krudttårnsvej (projekt 9).

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 750.000 kr. til Cykelpulje 2025. Beløbet er i forbindelse med budgetforlig for 2023-2026 udpeget til anvendelse til at styrke trafiksikkerheden for cyklister. Et naturligt udgangspunkt kan være den netop vedtagne trafiksikkerhedsplan 2024.

Trafiksikkerhedsplan 2024 -Trafiksikker i Dragør 2024:

I Dragør Kommune Trafiksikkerhedsplan 2024 (TP24) kan der i forhold til cyklisters trafiksikkerhed peges på nedenstående trafiksikkerhedsprojekter med forslag til anlægstiltag i vilkårlig rækkefølge (TP24 side 17-19).

Administrationen har for hver enkelt tiltag kort kommenteret eventuelle udfordringer og oplyst anslået anlægsudgift.

Projektnr. 2. Fælledvej ved nr. 115. Løsning ved afstribning på cykelstien. Samme forhold gør sig gældende ved Fælledvej 45, 61 og 125. Samlet anslået udgift på 50.-60.000 kr.

Projektnr. 7. Kirkevej ved D B Dirchsens Alle. Afstribningsopgave. Udgift 20.-30.000 kr.

Projektnr. 8. Bachersmindevej ved genbrugspladsen. Genmarkering af blå cykelfelt. Udgift 10.000 kr. Forhold om bilisters høje hastighed afventer anlægspuljen Trafikdæmpende foranstaltninger.

Hertil kommer projekter fra oprindeligt TP16, som endnu ikke er realiseret og indgår i TP24 og som relaterer sig til cyklisters tryghed / trafiksikkerhed (side 20-21). Nedenfor er projekterne angivet og ligeledes med korte kommentarer om evt. udfordringer samt anslået anlægsudgift.

Proj.nr. 2. Vestgrønningen nord for Drogdensvej. Er vedtaget og realiseres i 2025.
Proj.nr. 7. Vestgrønningen v Chr Mølstedsgade. Er vedtaget og realiseres i 2025.
Proj.nr. 9. Mågevænget/Krudttårnsvej. Etablering af krydsningshelle for anslået 260. - 650.000 kr.
Proj.nr.25. Møllegade. Krydsningshelle og 40 km/t zone, Anslået udgift 320.- 410.000 kr.
Proj.nr.26. Halvejen, cykelsti. Anslået udgift overstiger væsentligt rådighedsbeløbet.
Proj.nr.27. Stationsvej, cykelsti. Anslået udgift overstiger væsentligt rådighedsbeløbet.
Proj.nr.28. Møllevej, cykelsti. Anslået udgift overstiger væsentligt rådighedsbeløbet.

Alternativ overvejelse:

Som supplement til ovenstående anlægsprojekter i TP24 kan nævnes muligheden for at forlænge cykelstierne på Søndre Strandvej til de i år kommende cykelbaner langs Vestgrønningen, hvorved cykelstisystemet bindes sammen. Der kan etableres en cykelstiforlængelse mellem Wiedersvej og cykelbanen på Vestgrønningen henholdsvis mellem Drogdensvej og cykelbanen på Vestgrønningen for anslået 350. -450.000 kr. Der er tale om en cykelstiforbindelse angivet i rådgivernotat Vestgrønningen – Forbedring af skolevej fra 2017 (udsnit vedlagt som bilag 2). Etablering fordrer dog, at der fældes 3-4 træer på vestsiden af Vestgrønningen og fjernes grønt rabatareal på både øst og vestsiden af Vestgrønningen for at kunne anlægge cykelstiforlængelsen. Dette vil kræve en dispensation i forhold til lokalplan 65 for Vestgrønningen.

Anbefalinger:

Administrationen skal foreslå, at iværksætte projektnr. 2 og 7 samt delvist nr. 8 fra TP24 anlægslisten for op til 100.000 kr.

Hertil kommer at iværksætte et af projekterne fra TP16. Enten proj.nr. 9, krydsningshelle på Krudttårnsvej i eksisterende fodgængerfelt med torontoanlæg eller iværksætte proj.nr.25, krydsningshelle på Møllegade, hvor der i dag på en delstrækning mangler fortov på vestsiden, som efterlader cyklister og fodgængere (inkl. skolebørn) med en ureguleret og utryg krydsning af Møllegade. Umiddelbart kan foreslås at iværksætte en krydsningshelle på Møllegade, der er helt ureguleret. Alternativt kan peges på sammenbindingen af cykelstierne på Søndre Strandvej med cykelbanerne på Vestgrønningen, såfremt der kan dispenseres i forhold til LP65. Hvert af de tre nævnte projekter kan isoleret set sammen med afstribningsprojekterne (2, 7 og 8) afholdes inden for rammen af Cykelpulje 2025.

Love/Regler:

Færdselsloven, Vejafmærkningsbekendtgørelsen, Vejloven og tilhørende vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 750.000 kr. til cykelpulje 2025 er afsat i anlægsbudget 2025.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Bilag

Trafiksikker i Dragør_A5_webtilgængelig.pdf

Videreførelse af cykelstiforbindelse Vestgrønningen.pdf

TP24, Skitser af vejafmærkning.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 8: Beslutning - Istandsættelse af Høgevænget

25/1801

Resumé:

I forlængelse af sag 3 udvidelse af specialklasserækken på BFKU 6. marts 2025, bad udvalget forvaltningen undersøge andre alternative muligheder for placering af udvidelsen af specialklasserækken, herunder anvendelse af Høgevængets daginstitution.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

BFKU

1. **at** Høgevængets vuggestue og på sigt børnehavedelen benyttes til udvidelse af specialklasserækken, således den ene del kan ibrugtages til det nye skoleår 25/26 og den anden del forventes tages i brug til skoleåret 26/27.

KBEU

2. **at** der omprioriteres 2 mio. kr. fra projektet Konvertering af fjernvarme i kommunale bygninger til renovering af Høgevænget samt at der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026-2029 prioriteres 2 mio. kr. i anlægsbudget 2026 til Konvertering af fjernvarme i kommunale bygninger.
3. **at** der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af Høgevænget og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Ad 2 + 3

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

I januar og februar 2025 har administrationen gennemgået alle børn og unge på special- og dagbehandlingstilbud med henblik på at beslutte om de skulle revisiteres til endnu et skoleår. I den forbindelse har administrationen, ud fra en grundig faglig vurdering og det enkelte barn/unges behov vurderet at flere børn og unge er i målgruppen for at blive hjemtaget til et mindre indgribende tilbud, da de ikke har behov for indgribende behandling, men har brug for støtte for at kunne deltage i undervisning. Erfaringer fra andre kommuner viser, at en sådan model kan være både fagligt og økonomisk fordelagtig.

Som tidligere fremlagt som en del af handleplanen ”budget i balance” for det specialiserede børneområde (6B) vil en udvidelse af specialklasserækken være nødvendig.

Vi har p.t 41 børn uden for kommunen fordelt på 25 børn i skole/dagbehandling og 16 børn på specialskoler. Vores brug af skole/dagbehandling overstiger i meget høj grad, hvad der normalt ses i andre kommuner med samme socioøkonomi jf. BDO rapport på skoleområdet. Dragør har tidligere ikke haft alternativer, hvilket vi vil få med etableringen af Høgevænget. Forventningen er, at vi fremadrettet på skole/dagbehandling vil kunne reducere brugen kraftigt, og dermed også i højere grad styre udgiftspresset.

Behandlingsdelen til de børn der ikke længere har behov eller har et ønske om at komme tilbage til Dragør, udgør i gennemsnit 300.000 kr. pr. barn og mellem 90.000 – 150.000 kr. i transport pr. barn. Vi har p.t identificeret 7 børn der kan hjemtages til skoleåret 25/26 og forventer yderligere 5-7 børn til skoleåret 26/27 fra skole/dagbehandling. Den økonomiske effektivisering, vil efter budgetbalance geninvesteres i området således vi sikrer de rette fagkompetencer til det nye tilbud, samt at driftsudgifter kan afholdes.

Administrationen ønsker derfor at udvide muligheder for internt i Dragør, at tilbyde flere pladser til børn med særlige behov, så flere børn og unge har et tilbud tæt på nærmiljøet, og det almene område.

De børn/unge, som er vurderet i målgruppen til hjemtagning fra special- og dagbehandlingstilbud, har en anden gruppedynamik end eleverne på Enghøj, hvorfor de ikke bare kan blive en del af det eksisterende tilbud. Det nye tilbud vil minde om specialklasserækken Enghøj og være tilknyttet Dragør Skole, men som sagt tilbyde en anden gruppedynamik. Da tilbuddet adskiller sig fra Enghøj vil det ligeledes omtales med et andet navn, fx "Høgevænget" og vil i høj grad kunne rumme det vi for nuværende bruger eksterne leverandører til at løse. Det nye tilbud vil blive indrettet i Høgevænget, som i dag ikke benyttes.

Administrationen vil i løbet af 2025/2026 arbejde på at etablere et samlet kompetencecenter på Høgevænget koblet op på Dragør Skole, som de to andre skoler også vil kunne drage nytte af, således at almenområdet i højere grad vil kunne rumme elever med særlige behov. Dette vil ligeledes understøtte den generelle udvikling mod en mere inkluderende folkeskole som skaber lige deltagelsesmuligheder for alle.

Før Høgevænget kan tages i brug til skole skal der meddeles byggetilladelse, da der er en ændring i anvendelsen. Herudover skal bygningen renoveres og klargøres til større børn.

Følgende forventes at skulle udføres i forbindelse med renoveringen:

- Grundig rengøring af hele institutionen
- Udskiftning af knust ruder
- Renovering af pumpebrønd samt rodskæring og kloakledninger inkl. strømpeføring
- Udskiftning af lofter og lysinstallationer
- Maling af alle vægge
- Etablering af voksentoiletter i stedet for børnetoiletter
- Reetablering af køkken
- Nedrivning af krybberum og overdækning

Administrationen vurderer, at en renovering og klargøring af Høgevænget overslagsmæssig vil koste omkring 2. mio. kr. Overslaget forudsætter, at den eksisterende ventilation kan genanvendes.

Der er i overslaget ikke afsat midler til inventar, it, udearealer eller lignende. Disse finansieres af midler fra centers driftsøkonomi.

Afholdelse af forbrugsudgifter, afholdes inden for effektiviseringen af hjemtagelser, da disse udgifter også indgår når vi køber pladser. Administrationen har vurderet at der skal afsættes følgende udgifter årligt:

- Vand, varme og el 486.000 kr.
- Indvendig vedligeholdelse 24.000 kr.
- Grønt vedligehold 200.000 kr.
- Rengøring 375.000 kr.
- I alt 1.085.000 kr.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 2.500.000 kr. til Konvertering af fjernvarme i bygninger er afsat i budget 2025. Det forudsættes at, de omprioriteret anlægsmidler på 2. mio. kr. afsættes i anlægsbudget 2026. Såfremt de ikke afsættes i 2026 kan projektet ikke gennemføres

Midler til forbrug vil afholdes af effektiviseringen.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 3. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.
Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 9: Beslutning - Indkøb af skraldebiler

25/1435

Resumé:

Skraldebilerne i Dragør og Tårnby skal udskiftes i de kommende år.

Dragør og Tårnby Kommuner skal beslutte, om de nye skraldebiler skal være el- eller dieseldrevne. El-lastbiler reducerer CO₂-udledning, støj og driftsomkostninger, men har en højere anskaffelsespris og kræver anlæg til opladning. Diesellastbiler er billigere i anskaffelse, men har højere miljøpåvirkning og kan blive påvirket af fremtidige afgifter.

Isoleret set vil en overgang til el-lastbiler medføre en takstforhøjelse på ca. 60 kr. årligt for borgerne. De økonomiske konsekvenser træder dog først i kraft i 2027 pga. lange leveringstider, og besparelser i 2026 kan holde omkostningerne neutrale frem til 2029.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det besluttes, om de nye skraldebiler skal være el-drevne eller dieseldrevne.
2. **at** der, hvis der vælges el-drevne skraldebiler, igangsættes en plan for etablering af anlæg til opladning i samarbejde med Tårnby Kommune.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør og Tårnby Kommuner nuværende flåde af skraldebiler nærmer sig udskiftning, og der skal tages stilling til, om de nye skraldebiler skal være el-drevne eller dieseldrevne.

Den nye flåde af renovationsbiler skal bestilles i 2025, med udbud i 2026 og levering i 2026-27.

ARC planlægger at udskifte til nye biler løbende frem til 2029. Ved at udjævne overgangen til el-drift kan man sikre en stabil drift, mindre økonomisk påvirkning og en udskiftning, der er tilpasset de nuværende bilers levetid.

Du nuværende skraldebiler bruger ca. 2.500 liter diesel på kørsel i Dragør Kommune, og et skift til el-lastbiler vil dermed reducere klimabelastningen med 8,5 ton CO₂ pr. år, svarende til 0,2 % af udledningerne fra transportsektoren. El-drevne skraldebiler reducerer kommunens samlede klimaaftryk og støjniveau i boligområder, mens dieseldrevne skraldebiler fortsat har lavere anskaffelsespris.

Der er foretaget en teknisk og økonomisk vurdering fra ARC, baseret på deres tidligere indkøb af el-lastbiler til bla. Københavns Kommune, som har el-lastbiler til affaldsindsamlingen (bilag 2).

El-drevne skraldebiler

- Fordele: Lavere CO₂-udledning, reducerede støjgener, lavere driftsomkostninger (brændstof og vedligeholdelse).
- ARC vurderer ikke, at der vil være driftsmæssige udfordringer i forhold til rækkevidde for el-lastbiler.
- Udfordringer: Højere anskaffelsespris samt behov for anlæg til opladning. Omkostninger til lade-anlæg ved omlastningen i Tårnby er indregnet, men behæftet med usikkerhed.

Dieseldrevne skraldebiler

- Fordele: Lavere anskaffelsespris.
- Udfordringer: Højere CO₂-udledning samt at fremtidig regulering og afgifter på fossile brændstoffer kan give højere driftsomkostninger på sigt.

Tabellen nedenfor viser ARCs forventede afskrivninger og driftsudgifter fra de 2 scenarier med henholdsvis el-lastbiler og diesellastbiler inkl. etablering af ladestandere. Tallene fra tabellen er uddybet i notat fra ARC, bilag 1.

Kr.	2025	2026	2027	2028	2029
Dieselmobil	10.457.268	8.257.731	10.331.955	12.058.127	13.916.994
Heraf andel for Dragør kommune	2.614.317	2.064.433	2.582.988	3.014.531	3.479.248
El-lastbiler	10.457.268	8.257.731	11.375.628	13.431.618	15.588.298
Heraf andel for Dragør Kommune	2.614.317	2.064.433	2.843.907	3.357.904	3.897.074
Difference mellem el- og dieselmobil	0	0	-1.043.673	-1.373.490	-1.671.303
Heraf difference for Dragør	-	-	-260.918	-343.372	-417.825

Love/Regler:

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi/Personaleforhold:

En nærmere gennemgang af de økonomiske konsekvenser, herunder en sammenligning af anskaffelses- og driftsomkostninger for el- og dieseldrevne skraldebiler, fremgår i bilag 1.

Differencen mellem de to løsninger svarer til en forhøjelse af husholdningstaksten på ca. 60 kr. om året.

Afskrivningerne og driftsomkostningerne vil først påvirke renovationstaksterne i 2027 grundet de lange leveringstider på nyt materiel. ARC vurderer, at besparelsen i 2026 vil kunne holde omkostningen til bilerne neutrale frem til 2029. Tallene fra tabellen er uddybet i notat fra ARC, bilag 1.

Administrationen vurderer, at den nye lovgivning for udvidet producentansvar betyder, at taksterne for renovation samlet set vil falde for husstandene, fordi producenterne i fremtiden skal dække udgiften indsamling af emballageaffald.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Bilag

Bilag 1 - ARC estimat af drift og afskrivningsomkostninger frem til 2029

Bilag 2 el-biler fra kbh

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 10: Beslutning - Gebyr og normering til nyt lovpligtigt affaldstilsyn

25/1781

Resumé:

Fra januar 2025 skal kommunerne udføre styrket affaldstilsyn på virksomheder mv. Det er en ny opgave, som kommunerne skal løse. Tårnby Kommune vurderer at affaldstilsynet forventes at have et omfang på ca. 1/3 årsværk for de to kommuner i 2025 og 2026, stigende til i alt 1.2 årsværk i 2027 og frem. Tilsynet er 100 % gebyr finansieret.

Der skal træffes beslutning om gebyr og en udvidet normering som for Dragør Kommune er vurderet til ca. 70.000 kr. i 2025 og 2026, stigende til ca. 180.000 kr. fra 2027 og frem. Opgaven er omfattet af det forpligtigende samarbejde på miljø- og Naturområdet med Tårnby Kommune.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** godkende gebyr for den nye lovpligtige opgave med affaldstilsyn på 793 kr. pr. time for 2025.
2. **at** der meddeles en indtægtsbevilling på kr. 70.054 for gebyrindtægter for affaldstilsyn Dragør Kommune for 2025 og 2026.
3. **at** der meddeles en udgiftsbevilling på kr. 70.054 for øget udgifter til det forpligtigende samarbejde på miljø- og naturområdet med Tårnby Kommune for 2025 og 2026.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Tårnby Kommune varetager myndighedsopgaver på miljø- og naturområdet for Dragør Kommune jf. lov om det forpligtigende samarbejde.

Tårnby Kommune oplyser, at der fra 1. januar 2025 er trådt en ny lov i kraft, der fastsætter regler om øget og styrket affaldstilsyn i kommunerne og at det styrket affaldstilsynet skal finansieres af gebyr. Denne opgave er omfattet af det forpligtigende samarbejde.

Den nye opgave betyder, at Tårnby Kommune skal udføre 41 nye tilsyn på virksomheder, som ikke tidligere har fået foretaget tilsyn. 11 tilsyn på virksomheder i Dragør Kommune og 30 i Tårnby Kommune.

Herudover skal der udføres nye styrkede affaldstilsyn på 50 virksomheder og husdyrbrug, som får regelmæssigt miljøtilsyn. Heraf 6 i Dragør og 44 i Tårnby Kommune.

Tårnby Kommune oplyser, at antallet af virksomheder, som skal have styrket affaldstilsyn vil stige fra 2027. Miljøstyrelsen har varslet, at de vil udtage flere virksomheder fra 2027, som skal have tilsyn.

Tårnby Kommune vurderer, at opgaven har et omfang på 1,2 årsværk, når den er fuldt implementeret. Heraf udgør opgaven ca. 0,22 årsværk for Dragør og ca. 0,93 årsværk for Tårnby. Opgaven omfatter, kommunikation, IT, tilsynsmateriale, oplæring af tilsynsmedarbejdere og udførsel af tilsyn.

Tårnby Kommune har beregnet gebyret til 793 kr. pr. time i 2025 og 2026, og 647 kr. pr. time fra 2027 og frem (2025-prisniveau). Tårnby kommune forventer, at gebyret vil falde, fordi der udføres flere affaldstilsyn og at de faste enkeltstående udgifter, i forbindelse med opstart, reduceres.

Det kan oplyses at Tårnby Kommune har 2 årsværk til at udfører myndighedsopgaver på miljø- og naturområdet for Dragør kommune. Det vurderes, at medarbejderressourcen er fuldt udnyttet med de lovpligtige opgaver, der allerede er på området, og at det ikke er muligt, at leve op til den nye lovpligtige opgave inden for nuværende ressourcer. Opgørelse over ressourcer indgår i den årlige miljørapport over udførte opgaver på miljø- og naturområdet.

Det kan videre oplyses, at medarbejderressourcen har været uændret siden opstart af miljø- og natursamarbejdet i 2007.

Tårnby kommune anbefaler derfor, at gebyrindtægten finansierer en opnormering til håndtering af opgaven og at betalingsaftalen for det forpligtigende samarbejde tilpasses.

Dragør Kommunes andel er på ca. 70.000 kr. årligt i 2025 og 2026, stigende til 180.000 i 2027 og frem. Tårnby Kommunes andel er på ca. 300.000 kr. årligt i 2025 og 2026, stigende til 762.000 kr. årligt fra 2027 og frem.

Økonomiudvalget i Tårnby Kommune behandler en lignende sag om normering finansieret af det nye affaldsgebyr på møde i april.

Love/Regler:

Der er tale om en ny lovpligtig opgave som kommunerne skal udføre, finansieret af gebyr.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er tale om en ny lovpligtig opgave som kommunerne skal udføre. Opgaven skal gebyrfinansieres af de virksomheder mv som er omfattet af den nye ordning.

Indtægten skal dække kommunens nye udgifter til at løse opgaven.

Opgaven er således udgiftsneutral for kommunekassen. Fastsættelse af gebyr for tilsyn vil fremover ske i forbindelse med godkendelse af takster og gebyr for Dragør Kommune.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 11: Beslutning - Etablering af regnbuefarvet bæk

25/1608

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 5. februar 2025 at få undersøgt, om der inden for driftsrammen kan etableres en regnbuefarvet bæk og et regnbuefarvet fodgængerfelt i Dragør placeret ved en folkeskole og uden for Dragør gamle by. I nærværende sag foreslås placering af regnbuefarvet bæk.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at bænken foran Dragør Rådhus ud mod Kirkevej med ryggen af bænken mod rådhuset males regnbuefarvet.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (C)

Godkendt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 5. februar 2025 at få undersøgt, om der inden for rammen kan etableres en regnbuefarvet bæk og et regnbuefarvet fodgængerfelt i Dragør placeret ved en folkeskole og uden for Dragør gamle by.

For at kunne etablere en regnbuefarvet bæk svarende til det viste eksempel fra Aarhus (bilag 1), skal der være tale om en bæk opbygget med tremmer og med tremmer i et tilstrækkeligt antal. Uden for området Dragør gamle by er de eneste tremmebænke med tilstrækkeligt antal tremmer til en regnbue i Dragør Kommune opstillet foran rådhuset ud mod Kirkevej og overfor Store Magleby Skole.

Administrationen kan foreslå, at bænken, der står med ryggen mod rådhuset, males i regnbuens farver.

Derimod kan der ikke etableres et regnbuefarvet fodgængerfelt i Dragør Kommune. Fodgængerfelter er omfattet af lovebekendtgørelse om vejafmærkning. I en nylig afgørelse i en tvistsag mellem Norddjurs Kommune og Østjyllands Politi har Transportministeriet truffet afgørelse om etablering af rød kørebaneafmærkning i fodgængerfelter til fordel for politiet (bilag 2), hvorved der er meddelt afslag på etablering af rød afmærkning mellem de hvide felter i fodgængerovergange. I konsekvens af afgørelsen er det administrationens vurdering, at en ansøgning om politiets samtykke til etablering af yderligere farver på belægningen mellem de hvide afmærkninger i fodgængerfelter vil føre til samme afgørelse.

Love/Regler:

Vejloven og Lovebekendtgørelse om vejafmærkning.

Økonomi/Personaleforhold:

Indkøb af maling kan rummes inden for Vej- og Gartnerafdelingens driftsbudget.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025

Bilag

Regnbuefarvet bænk

Transportministeriets afgørelse om rødt i fodgængerfelt

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 12: Beslutning - Forslag til Risikobaseret Dimensionering

25/1414

Resumé:

Kommunalbestyrelsen skal godkende forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2025+ for Hovedstadens Beredskab. Forslaget blev behandlet af Hovedstadens Beredskabs bestyrelse på dens møde den 26. februar 2025, hvor bestyrelsen anbefalede godkendelsen overfor ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2025+ for Hovedstadens Beredskab godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Ændringsforslag fra T: Liste T foreslår, at beslutningen udsættes, så kommunalbestyrelsen får mulighed for at diskutere den med Hovedstadens Beredskab.

For stemte: 1 (T)
Imod stemte: 6 (A+C+L+V)
Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)
Imod stemte:
Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).
Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Redningsberedskabets risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel skal beskrives i en plan (RBD).

Planen skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver valgperiode. Dermed også i denne valgperiode.

Beredskabsstyrelsen skal udtale sig med henblik på en vurdering af, om det kommunale redningsberedskab kan yde en forsvarlig indsats. Her skal Beredskabsstyrelsen navnlig påse, om der i planforslaget er sikret overensstemmelse mellem risikoprofilen og redningsberedskabets organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel.

Forslaget til RBD 2025+ vil erstatte den gældende RBD 2021+, når alle ejerkommuners kommunalbestyrelser har godkendt forslaget. Ikrafttrædelsestidspunktet forventes derfor at kunne være den 1. juni 2025 eller snarest herefter.

Forslaget til RBD 2025+ og bilag er vedlagt som bilag 1 og 2. Forslaget indledes med en sammenfatning.

Beredskabsstyrelsens udtalelse indgik i Hovedstadens Beredskabs bestyrelses godkendelse af RBD 2025+ på bestyrelsesmødet den 26. februar 2025. Bortset fra en rettelse af en faktuel fejl i bilaget har Beredskabsstyrelsens bemærkninger ikke givet Hovedstadens Beredskab anledning til ændringer i udkastet til RBD 2025+. Beredskabsstyrelsens udtalelse er vedlagt som bilag 3, og Hovedstadens Beredskabs kommentarer til punkterne i udtalelsen fra Beredskabsstyrelsen er vedlagt i bilag 4.

RBD 2025+ fastlægger niveauet for redningsberedskabets opgavevaretagelse og sætter rammerne for den udvikling, der skal bidrage til, at Hovedstadens Beredskab også i fremtiden kan være et effektivt og forsvarligt beredskab.

RBD 2025+ beskriver og analyserer:

- Eksisterende og fremtidige risici for beredskabets dækningsområde og nationalt.
- Beredskabets robusthed, dvs. evnen til at håndtere beredskabsmæssige hændelser/opgaver.
- Hovedstadens Beredskabs behov for beredskabsmæssige og organisatoriske ændringer.
- Serviceniveau, dvs. hvad borgere og virksomheder kan forvente af Hovedstadens Beredskab.

Med forslaget til RBD 2025+ sker der en videreførelse af det eksisterende serviceniveau, hvor Hovedstadens Beredskab skal være fremme på et skadested inden 10 minutter i 95% af udrykningerne og i områder med spredt bebyggelse i dele af Albertslund og Dragør Kommuner inden 15 minutter.

Herudover skal Beredskabet kunne håndtere en stor hændelse samtidig med to mindre hændelser, ligesom beredskabskapaciteten er dimensioneret til at kunne yde en forsvarlig indsats i de to første timer, indtil eventuel bistand fra andre beredskaber kan indsættes.

Forslaget til RBD 2025+ giver ikke anledning til ændringer af Hovedstadens Beredskabs økonomiske ramme, da serviceniveauet i den kommende periode vil kunne fastholdes inden for den nuværende ramme.

Det kan dog allerede nu konstateres, at den samfundsmæssige udvikling vil kunne betyde, at det nuværende serviceniveau kan blive udfordret på længere sigt.

Derfor har bestyrelsen truffet beslutning om, at der i den kommende RBD-periode gennemføres en række nødvendige analyser mv., som skal danne grundlag for beslutninger om rammer og retning for en mere langsigtet udvikling af Hovedstadens Beredskab, herunder det fremtidige serviceniveau. I den indledende sammenfatning i bilag 1 fremgår analyseområderne.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Godkendelse af RBD2025+ har ingen økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune, da serviceniveauet fortsættes uændret.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget, den 2. april 2025.

Økonomiudvalget, den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen, den 23. april 2025.

Bilag

Bilag 1_ Forslag til RBD 2025+

Bilag 2_Bilag til forslag til RBD 2025

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 13: Beslutning - Driftsoverførsler fra regnskab 2024 KBEU

23/6646

Resumé:

Sagen vedrører overførsel af driftsmidler på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets områder. Overførslerne er fra regnskab 2024 til budget 2025. I henhold til proceduren for overførsler (behandlet på KB-møde den 2. februar 2023, dagsordenspunkt 4) overføres merforbrug på 0,4 mio. kr. Der findes områder med og uden overførselsadgang. Det er kun områder med overførselsadgang, der indgår i denne sag.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der i henhold til procedurerne om overførsel, overføres netto merforbrug på 0,4 mio. kr., jf. bilag 1.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Anbefales over for ØU/KB med den præcisering, at der overføres et merforbrug på 15.822 kr. for Kongelundsfortet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Ifølge proceduren for overførsler kan op til +/- 2 pct. af driftsbudgettet for områder med overførselsadgang overføres til det følgende år. Dog har der siden 2020 eksisteret en praksis med, at merforbrug overføres i sin helhed. Dette giver de enkelte områder mulighed for at udnytte deres budgetter på en effektiv og hensigtsmæssig måde, hvilket bidrager til at undgå unødvendigt forbrug i slutningen af året og muliggør opsparing til større initiativer. Der er en minimumsgrænse på 5.000 kr. for overførsler.

Det bemærkes at de budgetansvarlige chefer i sagens natur ønsker at overføre mer- og mindreforbrug ud fra de respektive områders interesse. Indstillingerne i nærværende sag tager dog udgangspunkt i den ovenfor nævnte vedtagne procedure. Dette har til formål at opretholde økonomisk ansvarlighed både på det enkelte enhedsniveau og for kommunen som helhed.

Love/Regler:

Dragør kommunes procedure for overførsler.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Bilag

Bilag KBEU

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 14: Orientering - Revision af Fingerplanen

25/1681

Resumé:

By-, Land- og Kirkeministeriet har igangsat arbejdet med at revidere Fingerplan 2019 og opfordrer derfor hovedstadskommunerne og interessenter til at indsende forslag og idéer.

Indstilling:

Administrationen indstiller, af orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Orientering givet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Fingerplanen er et landsplandirektiv, der fastlægger rammen for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. Sigtet med Fingerplanen er bl.a. at koncentrere boliger, handel, virksomheder, offentlige institutioner mv. omkring en veludbygget infrastruktur samt at forbeholde områder til grønne kiler, mindre bysamfund og jordbrug. Fingerplanen blev sidst revideret i 2019.

De seneste år er befolkningen i hovedstadsområdet vokset mere end i resten af landet, samtidig med at der er opstået nye vækst- og kraftcentre i forstæderne og i byerne rundt om København. Det giver et øget pres på brugen af de grønne kiler og de rekreative værdier i hovedstadsområdet.

Fingerplanrevisionen sætter derfor særlig fokus på nye placeringsbehov for tekniske anlæg, nye typer af erhverv, samt anvendelsen af de grønne kiler.

Der er nu åbnet en høringsportal hvor hovedstadens 34 kommuner og øvrige interessenter og interesserede om forslag og ideer, der kan bidrage til at sikre balancen i Fingerplanens principper for hovedstadsområdets planlægning. Målet er at præsentere en revideret Fingerplan i 2026.

Administrationen vil i maj fremlægge forslag til konkrete ønsker til ændringer i den kommende Fingerplan med udgangspunkt i gældende kommuneplan og klimaplan.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Økonomiudvalget den 20 april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23 april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 15: Orientering - Tilbagemelding fra Movia på Dragør Kommunes høringssvar til Mobilitetsplan 2024

24/534

Resumé:

Dragør Kommune har i 2024 afgivet høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan 2024. Mobilitetsplanen er efter modtagelse af høringssvarene blevet vedtaget og fremsendt til kommuner og regioner med en fælles tilbagemelding. Movia har nu efterfølgende sendt en tilbagemelding til Dragør Kommune, som retter sig specifikt mod Dragør Kommunes konkrete forslag og bemærkninger til Mobilitetsplanen (bilag 1).

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Movias tilbagemelding tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Orientering givet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune har i 2024 afgivet høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan 2024 (bilag 2). Mobilitetsplanen er efter modtagelse af høringssvarene blevet vedtaget og fremsendt til kommuner og regioner med en fælles tilbagemelding. Movia har nu efterfølgende sendt en tilbagemelding til Dragør Kommune, som retter sig specifikt mod Dragør Kommunes konkrete forslag og bemærkninger til Mobilitetsplanen (bilag 1).

Tilbagemeldingen omhandler behovet for sammenhæng på tværs og betydningen for Dragør Kommune af en sammenhæng mellem transportformer og af gode knudepunkter.

Endvidere omhandler tilbagemeldingen udfordringen ved at etablere en BRT-løsning til/fra Dragør Kommune som følge af et væsentligt lavere passagertal på Kirkevej/Englandsvej i forhold til øvrige strækninger, hvor BRT er under overvejelse.

Hertil kommer tilbagemelding på roadpricing og behovet for finansiering af en øget kollektiv transport ved en eventuel model for roadpricing samt en tilbagemelding på et igangværende Nærbus forsøg i Haslev, som af Transportministeriet prioriteres til landområder med væsentligt lavere befolkningstæthed end i Dragør Kommune.

Endelig oplyser Movia, at de gerne bidrager med en vurdering af en udbygning af den kollektive transport i et kommende erhvervsområde Dragør Nord, herunder en fremkommelighedsanalyse. Afslutningsvis oplyser Movia, at hidtidige forsøg med førerløse busser har vist, at teknologien endnu ikke er tilstrækkelig moden.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2.april 2025

Bilag

Det videre arbejde med Movias mobilitetsplan

Dragør høringssvar Movia Mobilitetsplan 2024

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 16: Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - april 2025

18/3559

Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har den 9. august 2023 besluttet, at administrationen hvert kvartal skal fremlægge status på antal plan- og byggesager. Denne status omfatter perioden fra august til og med medio november 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Orientering givet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet i august 2023, at udvalget skal orienteres om status for plan- og byggesager hvert kvartal.

Overordnet udvikling af antal sager

Tabel 1 viser status af antal aktive enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet i perioden fra 20. august til den 13. november 2024.

Tabel 1 viser at antallet af sager som er under sagsbehandling har en stigning fra 126 til 146 sager fra november 2024 til marts 2025. I perioden fra 13. november 2024 til og med 10. marts 2025 er der indgået i alt 166 nye enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet. Der er i tilsvarende periode for 2024 indgået i alt 156 sager.

Den mest væsentlig stigning i antallet af sager, ligger inden for byggesagsområdet, som stiger fra 32 til 49. Dog må der altid forventes en stigning i antal byggesager i starten af foråret.

I 2024 var antallet af byggesager under behandling 45 på samme tidspunkt, medio marts 2024, hvilket svarende til niveauet medio marts 2025.

Tabel 1: antal enkeltsager under behandling

Opgørelse af sagsantal	20. august 2024	13. november 2024	10. marts 2025
Dispensationer jf. planloven	27	21	20
Bevaring (dispensationer jf planloven)	28	25	27
Helhedsplaner – Almene boliger (dispensationer jf. planlov og/eller byggesag	2	2	2
Udstykninger	2	5	6
Landzonesager	19	19	19
Byggesager	28	32	49
Lovliggørelsessager	17	22	22
Ialt	123	126	146

Status for plan- og byggesager

Det er afdelingens mål, at der arbejdes efter de enkelte servicemål inden for de forskellige sagskategorier.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 2. april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 17: Orientering - Producentansvar for emballage

25/1326

Resumé:

Emballagebekendtgørelsen indfører krav om overdragelse af en række affaldsfraktioner fra kommunerne til producenterne fra den 1. oktober 2025. Producentansvaret vil reducere kommunens udgifter til renovation og dermed føre til lavere affaldstakster.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om producentansvar og dets konsekvenser for ARC, kommunen og borgerne tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Orientering givet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Det udvidede producentansvar for emballage (UPA) indføres pr. 1. oktober 2025 i Danmark. Som følge af producentansvaret skal producenterne betale for affaldshåndtering af de emballager, de markedsfører i Danmark. UPA bygger på princippet om, at forureneren betaler og bærer ansvaret for det affald, der genereres af deres produkter. Det betyder, at virksomheder, der emballerer deres varer, har et juridisk, økonomisk og operationelt ansvar for deres produkter, så snart de når affaldsfasen. Kommunerne skal videresende regningen for indsamlingsudgifter af emballagerne til producenterne gennem producentansvarsordningerne. Det er samtidig bestemt, at producenterne ikke skal betale for den del af det indsamlede affald, som ikke er emballage.

Bekendtgørelsen betyder, at fraktioner, der består af over 50 % emballage, bliver overdraget til producenterne.

For Dragør drejer det sig om følgende henteordninger.

- Pap/papir
- Plast/Metal /Mad- og drikkevarekartoner (MDK)
- Glas

Da affaldet sorteres efter materiale og ikke kun som emballage, indeholder det også affald, der ikke er emballage. Derfor skal kommunerne tilbagebetale producenterne for at behandle denne del af affaldet.

Fra 1. oktober 2025 kommer 2 ting til at ske:

1. Dragør Kommune overdrager emballage-fraktionerne (nævnt ovenfor) til producenterne, og opkræver producenterne for affaldsindsamlingen af disse fraktioner.
2. Producenterne opkræver kommunen for viderebehandlingen af affald, i de overdragede fraktioner, som ikke er emballage.

Borgerne skal fortsætte med at sortere affald på samme måde som hidtil, så borgerne vil ikke mærke nogen ændringer. Kommunerne skal opkræve producenterne for de omkostninger, der er forbundet med indsamlingen af emballageaffald, og samtidig skal producenterne opkræve kommunen for udgifterne forbundet med behandling af den del, der ikke er emballage.

Der kan på samme måde også opkræves betaling for en mindre del af behandlingen af affaldet fra genbrugspladsen i Dragør.

Administrationen er i gang med at med at fastsætte fremtidige gebyrer som producenterne skal betale for Dragør Kommunes egen håndtering af emballageaffald. Gebyrerne skal indberettes 1. april 2025 og opkræves fra 1. oktober 2025.

Love/Regler:

Emballagebekendtgørelsen.
Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

De administrative meromkostninger medregnes i gebyrerne som kommunen opkræver over for producenterne, og havner således ikke hos borgerne.

Administrationen anslår, at producentansvaret i gennemsnit vil reducere affaldsgebyret for en husstand med ca. 500 kr. årligt.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget, den 2.april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 18: Orientering - Ændring af planlagt arbejde på Hollænderhuset

24/6138

Resumé:

Orientering om ændring af planlagt arbejde på Hollænderhuset.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Orientering givet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 625.000 kr. til genopretning af daginstitutioner.

På mødet i Klima-, By- og Erhvervsudvalget blev udvalget orienteret om, at dele af anlægsbevillingen til Genopretning af Daginstitutioner for 2025 var planlagt til udskiftning af tagpap på Hollænderhuset. Efterfølgende er det ved besigtigelse af taget på Hollænderhuset blevet konstateret, at facaderne på taget er i en sådan stand at de bør skiftes nu. Ligeledes er det blevet vurderet, at tagappen godt kan vente et til to år med at blive udskiftet. Administrationen forslår på baggrund af dette, at anlægsmidlerne afsat i 2025 til udskiftning af tagpap på Hollænderhuset i stedet for buges til at udskifte facaderne på taget.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 625.000kr. til genopretning af daginstitutioner er afsat i anlægsbudget 2025. Bevillingen er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budget 2025.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 19: Orientering - Nævnsafgørelser

24/5623

Resumé:

Planklagenævnet har truffet afgørelse i en klage over afslag på lovliggørende dispensation til varmepumpe og rørføring på Vierdiget. Kommunens afgørelse er ophævet.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Orientering givet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Ejer på Vierdiget 144 har klaget til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om afslag på en lovliggørende dispensation til varmepumpe og rørføring. Ejer har opsat en varmepumpe i skel med tilhørende rørføring.

Kommunen har vurderet, at det ansøgte kræver dispensation i henhold til lokalplanens § 5.1. Planklagenævnet vurderer dog, at formuleringen ikke er præcis nok til, at den kan håndhæves af kommunen i den konkrete sag.

Planklagenævnet har dermed vurderet at både varmepumpe og rørføring er tilladt i henhold til planloven. Dog tager nævnet ikke stilling til om varmepumpen er lovlig i henhold til byggeloven. Klagen er også sendt til Byggeklageenheden men ikke afgjort endnu.

Afgørelsen vil få betydning for kommunens praksis i lignende sager, da rørføringen på facaden ikke vil kræve en dispensation.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2 april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 20: Orientering - Adgangsveje til Erhvervsområde Nord

24/6018

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at benytte Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord. Den 23. januar 2025 blev Kommunalbestyrelsen orienteret om økonomien i en sådan løsning med Ryvej som adgangsvej. Nærværende sag omhandler en orientering om alternative adgangsveje til erhvervsområdet fra A.P. Møllers Allé.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Orientering givet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at benytte Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord. Den 23. januar 2025 blev Kommunalbestyrelsen orienteret om mulighederne og økonomien i en sådan løsning med Ryvej som adgangsvej.

Efterfølgende har administrationen undersøgt økonomien ved tre tidligere foreslåede mulige adgangsveje til erhvervsområdet via A.P. Møllers Allé fra den indledende trafikanalyse. Der er tale om økonomiske overslag baseret på følgende principper:

- Sikring af adgang til alle eksisterende matrikelejerers areal
- 15 m bred adgangsvej med fortove og cykelsti/fællessti, ekskl. udvidelse af grusvej Ndr Dragørvej, der formodentligt højst kan blive 10 m bred.
- Enhedspriser i henhold til RawMobility opgørelse for Ryvej

Der er tale om følgende tre mulige adgangsveje fra A.P. Møllers Allé:

1. Adgangsvej fra A.P. Møllers Allé Nord via adressen A.P. Møllers Allé 55
2. Adgangsvej fra A.P. Møllers Allé Midt ved adressen A.P. Møllers Allé 51 (Godthåb)
3. Adgangsvej fra A.P. Møllers Allé Syd via en forlængelse af eksisterende vejadgang til erhvervsområdet A.P. Møllers Allé Syd.

Kortskitser visende de tre nævnte adgange samt adgangen fra Ryvej, i alt fire forskellige løsninger, kan ses i bilag 1.

I alle fire løsninger skal der tages hensyn til, at der etableres vejadgang til alle eksisterende matrikelejere i området. De viste løsninger er alene grove skitser, der netop sikrer en vejadgang til hver matrikelejerers arealer i området. Skitserne anviser således alene mulige vejadgange og er ikke konfirmeret eller aftalt med andre parter. For de tre løsninger med vejadgang fra A.P. Møllers Allé bevirker det ud over vejanlæg ind over grundejernes egne matrikler også en vejudvidelse af en del af den nordsyd-gående grusvej af Ndr Dragørvej. Dette for at undgå erhvervstrafik på tværs af krydset ved Sydvagten via Ryvej Vest, som i disse løsninger ikke er ombygget og derfor ikke kan håndtere nævneværdig mertrafik på/til/fra Ryvej vest.

Adgangsvej til forskellige dele af erhvervsområdet vil også kunne laves som en kombination af en eller flere af de skitserede adgangsveje fra A.P. Møllers Allé.

Alt efter mængden af fremtidig trafik til et nyt erhvervsområde Nord kan der blive behov for signalregulering af adgangsvej fra A.P. Møllers Allé.

Love/Regler:

Vejloven, Privatvejsloven og Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er udarbejdet anlægsoverslag for de tre supplerende mulige adgangsveje fra A.P. Møllers Allé i vedlagte bilag 2, hvor også hovedtal for anlægsoverslaget for Ryvej fremgår. Som bilag 3 ses separat det udarbejdede overslag for Ryvej.

- A. Ryvej-løsningen koster anslået 25,4 mio. kr. inklusiv arealerhvervelse.
- B. A.P. Møllers Allé Nord koster anslået 24,8 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.
- C. A.P. Møllers Allé Midt koster anslået 21,6 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.
- D. A.P. Møllers Allé Syd koster anslået 26,5 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.

Vejprofilen på eksisterende vejanlæg i erhvervsområdet A.P. Møllers Allé Syd er samlet 13 m bredt med kørebane og fortov henholdsvis rabatareal og uden cykelstitracé. Vejanlægget til det nye erhvervsområde Nord er forudsat 15 m bredt, så der også gives mulighed for cykelstitracé. Hvis der efterfølgende vælges et serviceniveau med et 13 m bredt vejprofil uden cykelstitracé til det nye erhvervsområde, så kan der alt andet lige fradrages ca. 13% på udgifterne til vejanlæg i ovenstående.

Et mere detaljeret budget kan opstilles, hvis det besluttet, at der skal udarbejdes et konkret projektforslag.

Der er ikke taget stilling til, hvordan et sådant projekt finansieres.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Økonomiudvalget den 10. april 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025.

Bilag

Erhvervsområde Nord, vejadgange.pdf

Anlægsoverslag

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 21: Medlemsforslag fra L - Strategi for lufthavnen for at nedbringe luftforurening

25/1750

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Flemming Blønd (L) har i mail af 5. marts 2025 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”Hermed som aftalt et medlemsforslag fra Sydamagerlisten

Lufthavnen er suverænt den største ”klimasynder” på Sydamager. Og Lufthavnen har planer om at fordoble passagertallet, at tre doble fragtflyvningen og – som en af de få lufthavne i Europa – at fortsætte med at holde lufthavnen åbent om natten.

Det foreslås derfor, at vi udarbejder en strategi for, hvordan vi kan arbejde for, at den nu statsejede Københavns lufthavn kan nedbringe såvel vand- som luftforureningen markant.

Fx ved

1. Indførelse af SAF, klimavenligt brændstof (Som i Farnborough lufthavn, London)
2. støj- og partikelfri transport til og fra start- og landingsbaner (som i Schipol Lufthavn, Amsterdam)
3. Et ekstra rensningsanlæg, der forhindrer udløb af PFOS i Øresund og Køge Bugt

Begrundelse

1. Luft- og støjforurening

Rådet for Grøn Omstilling er bekymret over den betydelige luftforurening omkring Københavns Lufthavn og vil have politikerne til at sikre renere flybrændstoffer, for både at mindske klimabelastning og luftforurening. Borgerne i Dragør og Tårnby deler samme bekymring.

Området omkring Københavns Lufthavn Kastrup er ligeså forurenede med ultrafine partikler som den mest forurenede gade i København, H.C. Andersens Boulevard. Det viser en rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, bestilt af Miljøministeriet.

”Luftforureningen omkring Københavns Lufthavn er høj og på niveau med de mest trafikerede gader i København. Heldigvis har vi mulighed for at sænke luftforureningen markant ved at sikre brug af renere flybrændstoffer, til gavn for naboer til lufthavnen,” siger Jeppe Juul Transportpolitisk chef i Rådet for Grøn Omstilling.

Han påpeger at man med allerede kendt teknologi kan sikre renere flybrændstoffer, der ved at minimere det såkaldte aromatiske indhold og svovl, kan få en markant renere forbrænding, hvilket vil sikre betydeligt færre ultrafine partikler fra udstødningen. Dette har også stor betydning for flyenes klimabelastning, fordi partiklerne forårsager kondensstriber, der har en stor klimateffekt.

”For at sænke klimabelastningen ved flyvning er det vigtigt at gå over til renere flybrændstoffer. Det er det absolut billigste klimatiltag, og det kan gennemføres ret hurtigt,” siger Jeppe Juul.

I Farnborough lufthavn uden for London, - og Englands mest trafikerede business lufthavn- tilbyder man miljøvenligt brændstof, SAF til samme pris som almindeligt flybrændstof. Det har nedbragt forureningen markant.

<https://www.farnborough.com/about/sustainability/sustainability-destination-zero/>

I Schiphol Lufthavn, Amsterdam er man i gang med at implementere ”Sustainable taxiing” med en speciel ”Taxibot”. Der indebærer, at alle fly transporteres til og fra start- og landingsbanerne uden at anvende egne motorer. Det betyder 95 % mindre brændstof og en markant nedbringelse af luft- og støjforureningen.

<https://www.schiphol.nl/en/innovation/sustainable-taxiing-taxibot/>

2. Vandforurening

Der er i øjeblikket kun opstillet et rensningslæg, der skal nedbringe PFOS udløb i Køge Bugt. Der mangler et anlæg, der forhindrer udløb af PFOS i Øresund og en øget kapacitet på nuværende anlæg.”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 22: Medlemsforslag fra T - SAVE-gennemgang af bygninger i kommunen

25/1907

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-04-2025

Ændringsforslag fra hele udvalget:

Administration udarbejder et forslag til, hvordan der kan arbejdes med en SAVE-registrering af kommunens bygninger. Herunder hvordan en proces for udpegningerne kan forløbe, samt en mulig rækkefølge, f.eks. for et område eller i forbindelse med nye lokalplaner.

Godkendt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Annette Nyvang (T) har i mail af 23. marts 2025 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”Liste T foreslår igen, at det i 2025 prioriteres at lave en SAVE-gennemgang af bygninger i kommunen.

Motivation:

Liste T blev på KBEU opfordret til at genfremsætte forslaget i 2. kvartal 2025. Det er hermed gjort.

Næsten ingen bebyggelser i Dragør Kommune ud over den gamle by og Store Magleby er kortlagt ift. deres bevaringsværdier. Det vil sige, at de kan nedrives uden godkendelse af kommunalbestyrelsen.

For eksempel vil huse i den nærmeste bebyggelse omkring den gamle by, hvor der også er betydelige bevaringsværdier, kunne erstattes af moderne byggeri, uden at kommunalbestyrelsen har mulighed for indsigelse. Det ville være et historisk tab, fordi 'randområdet' fortæller historien om, hvordan der blev bygget, da den gamle by blev for trang.

Nogle kommuner har undersøgt alle bygninger bygget før 1940, andre undersøger alle bygninger opført før 1970.

Læs mere om Save-metoden her: <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bevaringsvaerdige-bygninger-og-miljoeer/bevaringsvaerdige-bygninger-metode/save>”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. april 2025.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 23: Eventuelt

KBEU 2. april 2025

Der blev stillet spørgsmål om:

- Fjernvarme
- Udeservering
- El på havnen.

Helle Barth (V) orienterede om Grøn Trepert.

Administrationen orienterede om:

- Udbud for håndværkere
- PFAS lodsejermøde
- Vedligeholdelsesplan for havnen.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 24: Underskriftsark

Fraværende Martin Wood Pedersen (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)