

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 30-11-2022

Mødedato	Onsdag d. 30. november 2022 kl. 17:00
Mødested	Havnestuen
Mødedeltagere	Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L) (Fravær), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Godkendelse af varmeplan.....	3
Beslutning - Dispensation fra Byplanvedtægt 4 til byggeri i to etager.....	5
Beslutning - Ansøgning om dispensation til bibeholdelse af et lysthus/udhus på Von Ostensgade 3...	7
Beslutning - Udvidelse af sauna på Dragør Søbad.....	9
Beslutning - Trafiksikkerhed på D B Dirchsens Alle ved Lidl butik.....	10
Beslutning - Nye takster for indsamling af erhvervsaffald, til markedspriser 2023.....	13
Beslutning - Arrangementer ved Dragør gamle by og havn 2023.....	15
Orientering - Status på affaldssorteringen 2022.....	18
Orientering - Udvidelse af Enggården.....	20
Orientering - Status for Plan og Byggesagsområdet - December 2022.....	22
Forslag fra ACTV - Ændring af regulativet om udeservering.....	24
Eventuelt.....	25

Punkt 1: Beslutning - Godkendelse af varmeplan

22/3846

RESUMÉ:

Der skal træffes beslutning om godkendelse af varmeplan for Dragør Kommune, efter at udkastet har været i offentlig høring i 14 dagen frem til den 14. november.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** udkast til varmeplan for Dragør Kommune godkendes.
2. **at** det godkendes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af varmeplanen.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Ad 1

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefalet med en bemærkning om at teksten i varmeplanen tilpasses til høringsnotatet og tilretning af figurtekst 2-2 og definitionen af samtidighed og fællesreserve kapacitet.

Ad 2

Godkendt.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 27. oktober besluttet, at bemyndige forvaltningen om at sende udkast til varmeplan i offentlig høring i 14 dage med henblik på, at varmeplanen kan godkendes endeligt på kommunalbestyrelsen møde senest i december 2022.

Udkast til varmforsyningsplan har været i offentlig høring i 2 uger fra den 31. oktober til den 14. november. Der er modtaget 6 høringssvar, som er behandlet i vedlagte notat, bilag 3. Høringssvarene giver ikke anledning til ændring af udkast til varmeplan, men forvaltningen vil opdatere planen med hensyn til tekniske præciseringer, som forslået i bemærkning; 3, 7, 14 og 17.

Der har været afholdt informationsmøde den 7. november 2022 om varmeplanen, hvor der deltog 350-400 personer. Mødet blev optaget og kan ses på kommunens hjemmeside.

Varmeplanen er ikke juridisk bindende, men den sætter en retning for hvem og hvornår borgerne kan forvente at få tilbud om fjernvarme, og hvem som ikke kan forvente at få tilbud om fjernvarme, men skal have en individuel opvarmning.

Det fremtidige fjernvarmeselskab eller kommunen skal udarbejde konkrete projektforslag for udrulning af fjernvarme og forslagene skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Projektforslaget er gældende for 5 år fra godkendelse. Det er på nuværende tidspunkt frivilligt, hvorvidt de enkelte husstande vil tilslutte sig fjernvarme, og det fremtidige varmeselskab vil udsende tilbud med henblik på at indgå bindende aftaler med de enkelte husstande før der anlægges fjernvarme. Tilslutning er afgørende for om der kommer fjernvarme og for prisen, idet økonomien skal hvile i sig selv. Overskud og underskud skal indgå i fjernvarmetaksten

Kommunen skal inden udgangen af 2022 sende et brev til alle husstande om hvorvidt og hvornår, de kan forvente at få tilbud om fjernvarme, og såfremt de ikke kan få tilbud om fjernvarme om hvilken opvarmningsform de så kan få. Varmeplanen skal ligge til grund for orienteringen.

Udkast til varmeplan er vedlagt i bilag 2.

Høring pågår mens udvalgssagen skrives. Høring vil blive offentliggjort og tilsendt inden udvalgs mødet den 30. november, således at den kan indgå i den endelige behandling af udkast til varmeplan.

Der er foretaget en screening af varmeplanen med hensyn til om der skal udarbejdes en miljøvurdering. I screeningen konkluderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Se bilag 1. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

LOVE/REGLER:

Udkast til varmeplan er udarbejdet på baggrund af cirkulære om Kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Forvaltningen anbefaler, at udkast til varmeplan godkendes, idet en godkendt varmeplan giver mulighed for at kunne inkludere mulighed for at fjernvarmeforsyning Søvang. Kravene til samfundsøkonomi er mindre ved at gennemføre, offentliggøre og godkende en varmeplan i 2022 end i 2023 jf. cirkulæret.

Varmeplanen er ikke bindende for hverken borgerne, kommunen eller det kommende fjernvarmeselskab, men planen er retningsgivende for hvad borgerne kan forvente.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Godkendelse af udkast til varmeplan for Dragør Kommune vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune.

Når et område er udlagt i en varmeplan til muligt fremtidigt fjernvarmeområde vil borgerne ikke i samme grad som i dag kunne opnået støtte fra statslige puljer til varmepumper.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Udkast til varmeplan har været i offentlig høring i 2 uger, jf cirkulære om varmeplanlægning og projektgodkendelse.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022

Økonomiudvalget den 8. december 2022

Ekstraordinært møde i Kommunalbestyrelsen den 8. december 2022.

Bilag

Høringsnotat vedr. Forslag til varmeplan

Udkast til Varmeplan for Dragør 241022

Miljøvurderingsscreening

Fraværende Ole Hansen (A), Flemming Blønd (L)

Punkt 2: Beslutning - Dispensation fra Byplanvedtægt 4 til byggeri i to etager

22/5884

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til dispensation til, at der bygges i to fulde etager på Rødtjørnen 60 D-K. Placeringen på Rødtjørnen 60 D-K er besluttet på Kommunalbestyrelsens møde af den 3. februar 2022.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget meddeler en lokalplangodkendelse i form af dispensation til, at der bygges i to fulde etager.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Liste T foreslår, at administrationen undersøger mulighederne for at leje en villa til at boligplacere de borgere, der måtte komme.

For stemte: 2 (A+T)

Imod stemte: 4 (C+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Administrationens indstilling.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Det blev besluttet på Kommunalbestyrelsen møde af den 3. februar 2022, at administrationen skulle arbejde videre med etablering af en førstesalsløsning på fem af de seks nuværende pavilloner ved Rødtjørnen 60D-K.

Dragør Kommune har den 15. juli 2022 modtaget ansøgning om opsætning af i alt elleve nye midlertidige boligpavilloner i en periode på 48 måneder, se vedlagt tegningsmateriale og ansøgning i bilag 2-3. Det medfører et behov for at opstille pavillonerne i to etager. Ansøger ønsker derfor at udvide den nuværende bebyggelse med en 1. sal, hvilket kræver en dispensation fra Byplanvedtægt 4.

Grundlag for dispensation

Rødtjørnen 60D-K er beliggende i den østligste del af byplanvedtægtens kvarter IV, og må i følge vedtægten bruges til særlig anvendelse. I kvarter IV må der på det øvrige areal, kun opføres rækkehuse. Rækkehusene skal ifølge byplanvedtægtens § 5 opføres i to fulde etager, mens anden bebyggelse kun må opføres i én etage. Idet der søges om pavilloner i to fulde etager, kræver det ansøgte en dispensation fra byplanvedtægtens § 5, afsnit 5 omhandlende kvarter IV.

Byggeretten

Projektet overskrider ikke byggeretten, idet det sagsbehandles som etageboligbyggeri. Det ansøgte vil dog kræve en byggetilladelse. Administrationen har delegation til, at kunne sagsbehandle, og meddelelse byggetilladelse.

Partshøring og nabohearing

Sagen har den 3. oktober 2022 været sendt i naboorientering og partshøring i fire uger, til både direkte naboer og genboere til Rødtjørnen 60, samt til de personer, brugere og foreninger/organisationer inden for byplanvedtægtens område, som visuelt kunne påvirkes af det ansøgte.

Administrationen modtog elleve høringssvar, hvor samtlige er modstandere af det ansøgte. Der blev i alt udsendt høringsbrev til 570 personer, brugere og foreninger/organisationer.

Tre høringssvar er fra Strandparkens afdelinger (afd. 1, 4 og 5). Afdelingerne kritiserer, at de ikke har modtaget høringsmateriale, samt at der burde afsøges alternative løsninger på placeringen af flygtningeboliger. De øvrige otte indsigelser er fra privatpersoner, hvor de fleste omhandler pavillonernes placering, en generel modstand mod etablering i to etager samt kommentarer om, at høringsperioden har været for kort. Hvidbog, vedlagt som bilag 4, indeholder en resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer til hvert enkelt høringssvar. Alle høringssvar kan læses i sin helhed i bilag 5.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at tilføjelsen af en 1. sal på eksisterende pavilloner ikke vil ændre karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at fastholde, idet kvarter IV tillader rækkehuse i to fulde etager. Fordi der samtidig er tale om et areal, som allerede anvendes til flygtningeboliger i eksisterende bebyggelse, foreligger der efter administrationens vurdering saglig begrundelse for at meddele dispensation fra byplanvedtægtens § 5 til indretning af flygtningeboliger i to fulde etager.

I vurderingen lægger administrationen vægt på, at kommunen har meget begrænset med arealer til rådighed, hvor flygtningepavilloner kan placeres. Store dele af Dragør Kommune er beliggende i støjrestriktionszonen. Derudover er store arealer langs kysten underlagt naturbeskyttelse, naturfredninger og er indeholdt i landsplandirektivets indre grønne kiler og kystkiler.

Administrationen vurderer, at der i høringsperioden ikke er modtaget ny information, som giver anledning til, at der ikke kan meddeles dispensation fra byplanvedtægtens § 5, afsnit 5.

Det anbefales på baggrund af ovenstående, at udvalget giver dispensation til det ansøgte projekt med pavilloner i to etager.

LOVE/REGLER:

Planloven, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Der er gennemført naboorientering- og partshøring i henhold til planlovens § 20 samt efter forvaltningslovens § 19, stk. 1.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022.

Bilag

Oversigtskort_web

Tegningsmateriale_web

Ansøgning_web

Hvidbog over høringssvar_web

Alle høringssvar samlet

Fraværende Flemming Blønd (L), Ole Hansen (A)

Punkt 3: Beslutning - Ansøgning om dispensation til bibeholdelse af et lysthus/udhus på Von Ostensgade 3

20/3741

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om bibeholdelse af et lysthus/udhus, som kræver dispensation fra lokalplan 25.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at ansøgningen om dispensation til bibeholdelse af lysthus/udhus på det foreliggende grundlag imødekommes.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

For stemte: 4 (C+V)

Imod stemte: 2 (A+T)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Efter et forudgående sagsforløb, hvor forvaltningen bl.a. har modtaget en klage, modtog forvaltningen slutteligt den 10. august 2022 en ansøgning om dispensation til bibeholdelse af et lysthus/udhus, som det er udført.

Beskrivelse af lysthus/udhus

Hovedhuset på Von Ostensgade 3 er opført med en utraditionel placering midt på grunden og har på den måde både have mod syd og mod nord. Den traditionelle byplan foreskriver, at hovedhusene er placeret i nordskellet. Hovedhuset er i øvrigt fredet.

Lysthuset/udhuset er opført i den del af haven, der vender ud mod Christian Mølstedsgade. Det er placeret i naboskel mod øst og med en afstand på ca. 75 cm til vejskellet. Bebyggelsen er opført med vinduer i hele facaden mod vest, og vinduer delvist i facade mod syd og nord. Taget er udført som saddeltag med 35° hældning. Der opført en mindre frontispice med indgangsdør, som vender ind mod hovedhuset. Se i øvrigt vedhæftede tegninger og fotos.

Udtalelse fra Dragør Bevaringsnævn

Dragør Bevaringsnævns udrykningsgruppe udtaler følgende vedr. træbygningen i Von Ostensgade 3, Dragør/haven mod Chr. Mølstedsgade:

”Træbygningen er en af den type bygninger, som vi ikke ønsker i Dragør gamle bydel. Årsagen er, at den slører Dragørs byggetraditioner og lokale byggeskik, som bygningen ikke følger. Dette gør os også betænkelige i og med, at bygningen er opført tæt ved et fredet hus.

Bygningen er således hverken et lysthus eller et skur, og det har et stærkt præg af drivhus-karakter, bl.a. pga. de store vinduer i to facader.

Vi er ligeledes bekymrede for den præcederende betydning i Dragør gamle bydel, og bygningen kan derfor ikke opnå støtte fra Dragør Bevaringsnævn.”

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at bebyggelsen er en form for kombineret lysthus/udhus, som ikke er omfattet af lokalplanens detaljerede bestemmelser. Men at det, i det konkrete tilfælde, er muligt at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om afstand og taghældning uden at anfægte lokalplanens overordnede principper, formål og anvendelse.

Dette begrundes i kombinationen af husets atypiske placering på grunden, udhusets håndværksmæssige udførsel fx det fint proportionerede indgangsparti samt anvendelsen af traditionelle materialer. Netop på lysthuse kan mindre afvigelser godt rummes, når håndværk og materialer ellers er i orden, og efter en konkret vurdering af stedet.

Det kombinerede lysthus/udhus syner markant foran det fredede hus, men bebyggelsesprocenten er overholdt. Ejer har desuden tidligere fået skriftlig tilsagn om placering, hvorfor ejer på dette punkt handlede i god tro. Udformning og anvendelse er dog ikke godkendt, og der kræves derfor en dispensation for at lovliggøre byggeriet.

Det kombinerede lysthus/udhus er udført i traditionelle materialer (genbrugstræ og –vinduer med enkeltlagsglas samt tagpap på taget) og i traditionel håndværksmæssig udførsel og kvalitet. Udhusets særpræg med den mindre frontispice med indgangsdør er tilpas diskret og vendt mod hovedhuset, og dermed ikke synligt fra vej. Hvad angår materialer og håndværk lever udhuset op til lokalplanens formål og bestemmelser.

I forhold til vinduerne fremgår det af lokalplanen, at lysthuse kan forsynes med vinduer i hele husets bredde. Vinduernes højde beskrives ikke, og derfor har forvaltningen i den konkrete sag vurderet, at vinduespartierne vil kunne accepteres. Hovedhusets utraditionelle placering midt på grunden er medvirkende til, at en tilladelse til det kombinerede lysthus/udhus ikke vil danne præcedens.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation til bibeholdelse af det kombinerede lysthus/udhus forudsætter en dispensation fra Lokalplan 25, afsnit 6.3.2, da udhuset er sammenbygget med lysthuset og dermed ikke overholder bestemmelsen om en mindsteafstand på 2,5 m mellem øvrige bygninger på grunden, og fra afsnit 7.13, da taget har en hældning på 35°, og dermed ikke overholder bestemmelsen om en max. Hældning på 10°.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 24. juni 2021, at der sættes et midlertidigt stop for dispensationer ift. lokalplan 25, bortset fra tilfælde af nødvendige vedligeholdelsesarbejder eller i forbindelse med nybyggeri eller tilbygninger, hvor der er en konkret, tvingende begrundelse for at fravige den eksisterende lokalplans forskrifter. Ved eventuelle dispensationer skal det nøje påses, at hensigten med lokalplanen herunder lokalplanens principper, formål og anvendelse er helt overholdt ved dispensationen.

Hvis udvalget ikke godkender indstillingen skal bebyggelsen fysisk lovliggøres. Det gøres ved at ejeren påbydes at nedrive bebyggelsen helt eller delvist.

LOVE/REGLER:

Planlovens bestemmelser om lovliggørelse, §§ 51 & 63.

Planlovens bestemmelser om dispensation, §§ 19 & 20.

Lokalplan 25, afsnit 6.3.2 om udhuse m.v. og 7.13 om lysthuse.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Dispensationsansøgningen skal i høring hos de omkringliggende naboer, og vil blive forelagt udvalget igen, såfremt der kommer væsentlige indsigelser.

RELATION TIL POLITIKKER:

Lokalplan 25.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgs møde den 30. november 2022.

Bilag

Oversigtskort, Von Ostensgade 3.pdf

Tegninger og fotos, Von Ostensgade 3

Fraværende Ole Hansen (A), Flemming Blønd (L)

Punkt 4: Beslutning - Udvidelse af sauna på Dragør Søbad

20/3229

RESUMÉ:

Udvalget skal tage stilling til en henvendelse fra vinterbadeforeningen "De Dragør Vandhunde", om at udvide den eksisterende dame sauna med en tilbygning på Dragør Søbad.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der meddeles tilladelse til, at "De Dragør Vandhunde" må udvide damesaunaen på Dragør Søbad, idet de selv står for finansieringen.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Anbefales over for ØU/KB.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Administrationen har modtaget en ansøgning fra vinterbadeforeningen "De Dragør Vandhunde", hvor de beder om lov til at udvide den eksisterende dame sauna i to etaper, fra nuværende ca. 8 m² til i første etape til 12 m², og i anden etape med yderligere 4 m² til i alt 16 m², så den samlede sauna bliver 24 m². Hele tilbygningen bliver opført ud over vandet.

"De Dragør Vandhunde" vil selv betale udgifterne til selve byggeriet og forsat udgifter til forbrug på el.

Før søbadet kan ombygges eller udvides, skal det eksisterende elforsyningskabel udskiftes. Det gamle elkabel er udover at være meget slidt (isoleringen er med årene blevet meget porøs) heller ikke stort nok. Administrationen har indhentet overslag. Udskiftning af kablet kan udføres for 250.000 kr. til 300.000 kr. og finansieres over Genopretning af bygning. Elkablet skal under alle omstændigheder udskiftes inden for de næste 5-7 år.

Administrationen har afsøgt mulighederne for udbygningen af damesaunaen og har modtaget dispensation fra fredningsnævnet til udførelse af projektet. Ligeledes er kystdirektoratet blevet hørt og de vurderer, at der er tale om en mindre ændring på eksisterende anlæg og at projektet kan gennemføres uden yderligere tilladelser fra dem.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der skal afsættes 300.000 kr. fra puljen Genopretning bygninger 2023 til udskiftning af el-forsyningskabel. Vinterbaderforeningen finansiere selv byggearbejderne ifm. udvidelsen af saunaen.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Kystdirektoratet er blevet hørt ifm. sagen og der er søgt om dispensation hos fredningsnævnet.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022
Økonomiudvalget den 8. december 2022

Bilag

Tegning af udvidelse over vand.pdf

Fraværende Ole Hansen (A), Flemming Blønd (L)

Punkt 5: Beslutning - Trafiksikkerhed på D B Dirchsens Alle ved Lidl butik

22/3889

RESUMÉ:

I forbindelse med vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 61 (udvidelse af dagligvarebutik på Kirkevej 137 og regulering af trafikforhold) besluttede Kommunalbestyrelsen den 22. april 2021, at der blandt andet skal etableres vejbumper på D B Dirchsens Alle umiddelbart nord for Rosenengen og samtidig fremrykning (udvidelse) af eksisterende 40 km/t hastighedszone. Projekt om vejbumper på D B Dirchsens Alle og venstresvingsbane på Kirkevej har været udsendt i nabohearing blandt de umiddelbart berørte naboer. Horingssvarene forelægges til politisk behandling forinden endelig beslutning om vejbumper og udvidelsen af hastighedszonen, hvorimod etablering af venstresvingsbane på Kirkevej i tilrettet form bliver iværksat.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at etablering af vejbumper og udvidelse af 40 km/t hastighedszone på D B Dirchsens Alle fastholdes med de konkrete tilpasninger efter horing, der gives mulighed for i henhold til skitse bilag 1.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Liste T foreslår, at vejbumper afventer, indtil man har gjort sig reelle erfaringer med trafikudfordringerne i området.

For stemte: 2 (A+T)

Imod stemte: 4 (C+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Liste T begærede sagen i KB jf. styrelseslovens § 23.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

I forbindelse med vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 61 (udvidelse af dagligvarebutik på Kirkevej 137 og regulering af trafikforhold) besluttede Kommunalbestyrelsen den 22. april 2021, at der blandt andet skal etableres vejbumper på D B Dirchsens Alle umiddelbart nord for Rosenengen og samtidig fremrykning (udvidelse) af eksisterende 40 km/t hastighedszone.

I den forbindelse indgik Dragør Kommune og Lidl aftale om, at Lidl Danmark bekoster og udfører følgende tiltag:

- Etablering af venstresvingsbane på Kirkevej ved D B Dirchsens Alle
- Fremrykning af højtænder ved udkørslen fra Rosenengen
- Ind- og udkørslen til parkeringspladsen gøres bredere
- Terrænforskel mellem p-pladsen og Rosenengen udjævnes
- Der etableres et vejbumper på D B Dirchsens Alle, og eksisterende 40 km/t hastighedszone på D B Dirchsens Alle fremrykkes (udvides til at omfatte D B Dirchsens Alle fra syd for Rosenengen i stedet for som i dag fra nord for Tjørneengen).

Baggrunden for indførelse af et lavere hastighedsniveau og vejbumper er ønsket om en lavere hastighed på strækningen samtidig med en forbedring af oversigtsforholdene ved udkørslen fra Rosenengen.

Lidl har udarbejdet en skitse for vejbumper samt for venstresvingsbanen på Kirkevej, som administrationen har udsendt i horing blandt de umiddelbart berørte naboer og stedlige grundejerforeninger. Der er modtaget horingssvar, jf. afsnittet Kommunikation/Horing, hvoraf mange forholder sig til vejbumper på D B Dirchsens Alle, men også til andre forhold.

Administrationen har sendt materiale i høring hos de 3 berørte naboer til vejbumpet samt de to stedlige grundejerforeninger. Der er modtaget høringssvar fra de 3 naboer og den ene grundejerforening. Hertil kommer høringssvar fra 6 andre beboere i området samt fra en af grundejerforeningerne længere mod nord i området.

Administrationen har samlet høringssvarene i en høringsliste i kort form med tilhørende bemærkninger (bilag 2) foruden bilag 3, hvori høringsbrevet og de enkelte høringssvar er samlet i en pdf-fil.

En del af høringssvarene forholder sig også til adgangsvejen via Rosenengen og foreslår i stedet for enten adgang direkte fra Kirkevej, fra D B Dirchsens Alle eller alternativt ved åbning for trafik til/fra Ndr Dragørvej. Disse forslag blev behandlet i forbindelse med planprocessen forud for vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 61, hvor der blev foretaget offentlig høring, og blev ikke fulgt af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden for trafikanterne på henholdsvis Kirkevej og Ndr Dragørvej. Disse giver ikke anledning til nye bemærkninger. Se evt. høringsnotatet fra planprocessen bilag 4. Af samme årsag iværksættes nu tiltagene med etablering af venstresvingsbane på Kirkevej, fremrykning af hjåntænder på Rosenengen samt ændringerne ved selve adgangen til/fra Lidl's parkeringsplads.

I forhold til de indkomne bemærkninger til vejbumpet er dette blevet flyttet en anelse mod syd, så langt som det er tilladeligt i henhold til gældende vejregler. Endvidere er bumpet blevet afkortet så meget, som vejreglerne tillader, så kørende adgang til/fra egen grund til D B Dirchsens Alle 7 er forbedret i forhold til høringsskitsen. Bumpet er i teorien udført som de øvrige vejbump på D B Dirchsens Alle. Dog er bumpet sideforskudt en anelse mod øst for yderligere at øge oversigten af og for trafikanter, der skal svinge ud fra Rosenengen. Endvidere er der skiltet med prioritet, så trafikanter kommende fra syd mod nord ad D B Dirchsens Alle har forkørselsret frem for trafikanterne kommende fra nord. Dette skyldes ønsket om at minimere risikoen for opstuvning af trafik fra bumpet og tilbage ud på Kirkevej.

Nogle høringssvar udtrykker bekymring for risikoen for kø ved vejbumpet for trafikanter kommende fra nord, ved en sådan prioritet. Ud fra tidligere foretagne trafikmålinger i forbindelse med planprocessen er det administrationens forventning, at der kun ind mellem vil forekomme kortvarig kødannelse ved bumpet.

Administrationen skal foreslå, at det skitserede vejbump og den udvidede 40 km/t hastighedszone etableres af Lidl snarest muligt.

LOVE/REGLER:

Vejloven og Færdselsloven med tilhørende Vejregler.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Såvel ændringer for etablering af venstresvingsbane på Kirkevej som etablering af vejbump og udvidelse af hastighedszone på D B Dirchsens Alle bekostes af Lidl Danmark efter indgået aftale med Dragør Kommune. Der er således ingen økonomi forbundet med ændringerne for Dragør Kommune.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Høringen er behandlet i sagsfremstillingen.

Sideløbende med nabohøringen har administrationen sendt projektet til godkendelse hos Københavns Politi, der efter afgivne bemærkninger har godkendt den reviderede vedlagte projekttægning (bilag 1).

RELATION TIL POLITIKKER:

En udvidelse af den eksisterende 40 km/t hastighedszone på D B Dirchsens Alle vil være i tråd med kommunens Trafiksikkerhedsplan 2016. Heri er et af målene, at Dragør Kommune arbejder for indførelse af 40 km/t- hastighedszoner i boligområder.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022.
Kommunalbestyrelsen den 15. december 2022.

Bilag

Skitse vejbump D B Dirchsens Alle.pdf

LISTE HØRINGSSVAR, Venstresvingsbane Kirkevej samt bump D B Dirchsens Alle (D B D Alle).pdf

Høringsbrev og høringssvar.pdf

Høringsnotat planproces.pdf

Fraværende Ole Hansen (A), Flemming Blønd (L)

Punkt 6: Beslutning - Nye takster for indsamling af erhvervsaffald, til markedspriser 2023

22/9421

RESUMÉ:

Pr. 1. januar 2023, er det et krav at kommunalt indsamlet erhvervsaffald fra mindre virksomheder, og indsamling af forbrændingseget dagrenovation fra erhverv, indsamles til markedspriser. Dette kræver en ændring i de takster for erhvervsaffald, der blev godkendt tilbage i oktober.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** metode 2 vælges til at fastsætte markedsprisen for indsamling af erhvervsaffald.
2. **at** taksten på indsamling af sorteret erhvervsaffald, fra mindre virksomheder og forbrændingseget dagrenovation fra erhverv, godkendes

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Anbefales over for ØU/KB.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter, at Dragør Kommune skal tilbyde mindre virksomheder afhentning af sorteret erhvervsaffald, svarende til art og mængde af alm. husstand, samt forbrændingseget dagrenovation fra erhverv, så er der krav om at indsamlingen skal ske til markedspriser. Dvs. at opkrævning af takster for erhvervsaffaldet, som minimum skal dække omkostningerne forbundet med indsamling.

Forsyningstilsynet er kommet med en vejledning til, hvordan fastsættelsen af markedspriser kan ske. Her præsenterer de to metoder:

- 1) Markedsprisen fastsættes som min. til at dække de omkostninger der er forbundet ved indsamlingen – Svarende til en alm. husstandstakst. Overskuddet udgøres af et skøn, som er baseret på sædvanlige og rimelige bestræbelser, på at undersøge hvad markedsprisen er. Det må derfor forventes, at skønnet beror på en vis usikkerhed og at der afsættes administrative ressourcer, til at fastsætte hvad markedsprisen bør være.
- 2) Markedsprisen fastsættes som minimum til at dække de omkostninger der er forbundet ved indsamlingen – Svarende til en alm. husstandstakst. Overskuddet fastsættes som en procentdel af alle omkostningerne. For budget og regnskabsåret 2023, vejledes der i, at sætte procentdelen af overskuddet, til at være mellem 5-15%.

Administrationen anbefaler, at gå med metode 2, hvor overskuddet i markedsprisen fastsættes som en procentdel, givet ved 10%, for at lette de administrative ressourcer for beregning af markedspriserne for indsamling af erhvervsaffald i 2023. Forslag til erhvervstakster beregnet ud fra metode 2 med 10% overskud, er angivet i bilag 1.

I 2023 kan der arbejdes videre med at finjustere taksten for erhvervsaffald fra mindre virksomheder, og afhentning af forbrændingseget dagrenovation, baseret på nye opdateringer fra forsyningstilsynet.

LOVE/REGLER:

Miljøbeskyttelsesloven
Affaldsaktørbekendtgørelsen

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022

Økonomiudvalget den 8. december 2022

Kommunalbestyrelsen den 15. december 2022

Bilag

Beregnete markedspris for indsamling af erhvervsaffald 2023

Fraværende Ole Hansen (A), Flemming Blønd (L)

Punkt 7: Beslutning - Arrangementer ved Dragør gamle by og havn 2023

22/8931

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. februar 2021, at By-, Erhvervs- og Planudvalget (nu Klima-, By- og Erhvervsudvalget) forelægges alle ansøgninger, der er centreret om arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by forinden eventuel godkendelse. Der foreligger nu tilkendegivelser/ansøgninger fra Dragør Kunst Festival, Øresundsmarked, Fortet Live, Dragør Havnefest samt Dragør Marked om ønskede datoer for afholdelse af deres arrangementer i 2023. Der må forventes at der tilkommer flere separate arrangementsansøgninger i løbet af 2023.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles tilladelse til Dragør Kunst Festival på havnepladsen den 8.-9. juli,
2. **at** der meddeles tilladelse til Dragør Havnefest på havnepladsen den 11.-13. august,
3. **at** der tages stilling til, om der skal meddeles tilladelse til Øresundsmarked på havnepladsen i fire weekender i perioden mellem 24. juni og 13. august 2023 samt eventuelt antal markedsdage/weekender til samme arrangør,
4. **at** administrationen bemyndiges til at fastlægge de konkrete weekender i dialog med arrangøren, ud fra udvalgets besluttede antal markedsdage til Øresundsmarked, dog fraset weekenden for kunsthøjsfestival den 8.-9.juli samt weekenden den 11.-13. august for afholdelse af Havnefest,
5. **at** de ønskede weekender den 16.-17. juni og 25.-26. august for afholdelse af Fortet live på Dragør Fort tages til efterretning under forudsætning om indhentning af nødvendige tilladelser, herunder fra fredningsmyndighed, miljømyndighed og beredskabsmyndighed.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Ad 1,2 og 5
Godkendt.

Ad 3
Ændringsforslag: ACV foreslår, at der meddeles tilladelse til Øresundsmarked i to weekender.

For stemte: 5 (A+C+V)
Imod stemte: 1 (T)
Undlod at stemme: 0

Godkendt

Protokol:
Liste T ønsker kun et Øresundsmarked om året for at give plads til andre aktører.

Ad 4

For stemte: 5 (A+C+V)
Imod stemte:
Undlod at stemme 1 (T)

Godkendt.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. februar 2021, at By-, Erhvervs- og Planudvalget (nu Klima-, By- og Erhvervsudvalget) skal forelægges alle ansøgninger, der er centreret om arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by forinden eventuel godkendelse. Der foreligger nu tilkendegivelser/ansøgninger om dato for afholdelse af Kunstfestival, Dragør Havnefest og Øresundsmarked på havnepladsen og Fortet Live på Dragør Fort til beslutning foruden forventet dato for afholdelse af Dragør Marked.

Det kan indledningsvis oplyses, at administrationen ikke i 2022 har modtaget skriftlige klager over de i 2022 afholdte arrangementer i området omkring Dragør gamle By og havn. Endvidere kan oplyses, at der på nuværende tidspunkt er fastsat dato for Cirkus Baldoni på grønningen ved havnen den 18.-19. maj 2023.

De modtagne tilkendegivelser/ansøgninger for området Dragør gamle by og havn er, som følger:

1. Dragør Kunst Festival på havnepladsen den 8.-9. juli

I forhold til Dragør Kunst Festival har ansøgeren oplyst, at de gerne vil afholde festival på havnepladsen igen i 2023. Forventningen er opstilling af en række stadepladser i forhold til gældende brandbestemmelser. Herunder opstilling af telte.

Administrationens umiddelbare vurdering er, at arrangementet vil svare til, hvad der til samme arrangement tidligere er givet tilladelse til.

2. Havnefest på havnepladsen den 11.-13. august 2023

Arrangøren har tilkendegivet at ville afholde havnefest på havnepladsen i weekenden den 11.-13. august. I den udstrækning der er tale om samme set-up som sidste år, vurderer administrationen dette uproblematisk.

3. Øresundsmarked i 4 weekender i perioden den 24. juni til 13. august

Øresundsmarked har igen ansøgt om afholdelse af marked med markedskoncept der består af en række udvalgte boder, der sælger produkter inden for forskellige kategorier som håndværk, design, livsstilsprodukter, smykker, unika, specialprodukter m.v. Herudover Street Food / drikke og lounge musik leveret af lokale kunstnere som tidligere år. Arrangøren oplyser, at jo tidligere de kan få afklaret mulige weekender, desto større kvalitet af stadeholdere kan de tilbyde. De ansøger om at få tildelt fire weekender hen over sommeren 2023 i perioden den 24. juni til den 13. august 2023.

Det kan oplyses, at Kommunalbestyrelsen i 2021 besluttede at tildele Øresundsmarked tre weekender af fire ansøgte. I 2022 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget at tildele to weekender også af fire ansøgte.

Det kan foreslås, at administrationen bemyndiges til at fastsætte konkrete weekender for afholdelse af Øresundsmarked i dialog med ansøger ud fra udvalgets beslutning om antal weekender/markedsdage, der ønskes meddelt tilladelse til at afholde Øresundsmarkedet i 2023. Og frasat weekenderne med kunstfestival og Havnefest.

4. Fortet live på Dragør Fort, weekenderne den 16.-17. juni og 25.-26. august 2023

Fortet Live forventes at blive med samme koncept som i 2022 med musik såvel fredage som lørdage i de to ønskede weekender. Administrationen har sammen med arrangøren evalueret arrangementerne i 2022, der er forløbet problemfrit uden klager og trafikale gener, med god stemning og god efterfølgende oprydning. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke andre henvendelser om afholdelse af større musikarrangementer på private arealer i 2023, som medfører behov for at meddele dispensation fra de vejledende støjgrænser. Derfor anbefaler administrationen, at Fortet Live kan gentages i 2023 og blive bevilliget koncert de to weekender af to dage om året på privat areal, der er besluttet at kunne meddele dispensation til i forhold til de vejledende støjgrænser.

Ansøger skal stadig ansøge fredningsmyndigheden om tilladelse, ligesom han skal ansøge om dispensation for overholdelse af miljømyndighedens støjkrav, foruden indhentning af tilladelse og vilkår fra beredskab og kommunens

byggemyndighed.

I tidligere år er der blevet afholdt Sildens Dag typisk i sidste weekend i august måned. Dette arrangement blev aflyst i år og der er endnu ikke tilkendegivelse vedrørende 2023. Det må forventes at dette arrangement og/eller andre ønsker om arrangementer i området vil tilkomme i løbet af 2023. Disse vil tilsvarende blive forelagt udvalget.

Dragør Marked har oplyst, at dette afholdes i weekenden den 9.-11. juni 2023 på Fælledvej. Endvidere overvejer de en Dragør Marked 2 til afholdelse i endnu en weekend i perioden ultimo juli til ultimo august. Endelig vides, at der forventes afholdt Stafet for Livet samt Race 500 lørdag den 27. maj 2023.

Om arrangementer 2023 skal slutteligt nævnes, at kommunalbestyrelsen den 4. februar 2021 også besluttede, at der skal udarbejdes retningslinjer for arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by. Dette har der endnu ikke været ressourcer til at få udarbejdet. Forslag hertil vil blive fremlagt på et senere møde i Klima-, By- og Erhvervsudvalget.

LOVE/REGLER:

Bestemmelser for brug af vej- og parkareal i Dragør Kommune. Vedtaget i medfør af Vejloven.

Fredningsbestemmelser for så vidt angår arrangementer på Dragør Fort.

Forskrift for musikarrangementer mv. i Tårnby Kommune og Dragør Kommune.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022.

Fraværende Ole Hansen (A), Flemming Blønd (L)

Punkt 8: Orientering - Status på affaldssorteringen 2022

22/9419

RESUMÉ:

I 2022 begyndte borgerne i Dragør Kommune at sortere deres affald i ni affaldstyper. Denne sag vil gøre status på den nuværende affaldssituation i Dragør Kommune og belyse de vigtigste tiltag, der kommer til ske på området i 2023.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Til efterretning.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Dragør kommune har i 2022 implementeret en ny affaldsordning ved næsten alle husstande, med undtagelse af husstande i den gamle by.

Gennem fire etaper, er de fleste husstande nu i gang med at sortere deres affald, og med den sidste etape i december 2022, skulle alle områder, undtagen Dragør Gl. By, være i gang med at sortere deres affald.

Ved den almindelige villa har implementeringen betydet, at den tidligere beholder til restaffald, er blevet byttet ud med tre nye beholdere:

- 1) En todelte beholder til rest- og madaffald.
- 2) En beholder til blandet plast/metal/mad- og drikkekartoner.
- 3) En beholder til blandet pap/papir.

Hver villa har desuden modtaget en rød boks til farligt affald.

Hos etageboligerne, er der kommet en addition, til de tidligere containere. De har bl.a. modtaget en beholder til sortering af madaffald, en beholder til blandet plast/metal/mad- og drikkekartoner og en beholder til blandet pap/papir. Forskelligt fra etageboligernes størrelse, er der enten blevet leveret et miljøskab, eller udleveret røde bokse til hver husstand, til indsamling af farligt affald.

Borgerne i Dragør Kommune har taget rigtig godt imod den nye affaldsordning, og været meget ambitiøse. Den generelle feedback fra renovatorerne er, at der bliver indsamlet rigtig meget sorteret affald ind, af fin kvalitet.

Der samles generelt mere sorteret affald ind, end først estimeret. I 2022 var det forventningen at indsamle 150 ton plastik/metal/mad- og drikkekartoner i Dragør kommune. Dette har vi måtte sætte op til 280 ton for 2023.

Nedestående skema viser de indsamlede mængder, for det første halvår af 2022:

Mængder (ton) indsamlet første halvår af 2022

	Papir	Pap	Pap/papir	Mad	Plast/metal/MDK ^[1]	Glas	Rest
Dragør Kommune	6	30	135	139	138	94,91	1.301

Affaldssortering i 2023

I 2023 fortsætter vi udvidelsen af affaldssortering. Dette indebærer bl.a. følgende initiativer:

- 1) **Krav om indsamling af tekstilaffald.** Det bliver bl.a. et krav om indsamling af tekstilaffald fra 01. juli 2023. I samarbejde med Amager Ressourcecenter, er man ved at sammensætte et udbud, for indsamling og

håndtering af det indsamlede tekstilaffald. Kommunalbestyrelsen vil i denne sammenhæng også få præsenteret mulige indsamlingsforslag.

2) **Informationskampagner til håndtering af madaffald.** I 2023 skal der udarbejdes en informationskampagne, der skal hjælpe borgerne til at undgå lugtgener og midedannelse i deres affaldsspand til rest- og madaffald. Det forventes at kampagnen er klar til sommeren 2023.

3) **Løsning for indsamling af affald skal findes i Dragør Gl. By.** Dragør Gl. By, mangler stadig at komme i gang med sorteringen af affald. I 2023 skal der findes en løsning, så også borgerne i dette område kan komme i gang med sorteringen. Administrationen er ved at udarbejde ny plan for området.

[\[1\]](#) Mad- og drikkekartoner

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022

Økonomiudvalget den 8. december 2022

Kommunalbestyrelsen 15. december 2022

Fraværende Ole Hansen (A), Flemming Blønd (L)

Punkt 9: Orientering - Udvidelse af Enggård

22/9412

RESUMÉ:

Statusorientering for udbygningsmuligheder på Enggård med henblik på at skabe flere plejehjemspladser samt flytte hjemmeplejen fra Wiedergården til Enggård.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen om projektbeskrivelse for udvidelse af Enggård til efterretning.

BESLUTNING: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 29-11-2022

Anbefales over for ØU.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbech (C).

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Til efterretning.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Med budgetforlig 2023-2026 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en analyse af udvidelsesmulighederne på Enggård. Formålet med analysen er, at undersøge hvordan Enggård kan udbygges så der skabes flere plejehjemspladser samtidig med at hjemmeplejen flyttes fra Wiedergården til Enggård.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet en projektbeskrivelse for udvidelsesmuligheder på Enggård. Projektbeskrivelsen er vedlagt denne sag som bilag.

I forbindelse med analysen vil administrationen belyse følgende områder:

- Mulighed for at bygge flere plejehjemsboliger på Enggård
- Mulighed for flytning af hjemmeplejen fra Wiedergården til Enggård - herunder afklaring af opsigelse af kontrakt med Wiedergården
- Arealoptimering af servicearealer og kontorer på Enggård
- Mulighed for udvidelse af parkeringsforhold ved Enggård

Der pågår følgende aktiviteter på nuværende tidspunkt:

- Indhentning af tilbud fra Arkitekt på udarbejdelse af ideoplæg og økonomisk overslag
- Bygningsanalyse
- Fastlæggelse af principper for samlokalisering for Enggård og hjemmeplejen
- Undersøgelse af muligheder for udvidelse af parkeringsforhold
- Undersøgelse af arealbehov for henholdsvis Enggård og Hjemmeplejen. Herunder kontorpladser, mødelokaler, omklædningsfaciliteter, depoter mm.

Hovedleverancen for analysen er et ideoplæg inkl. A-skema til budgetforhandlinger 2023. A-skema og ideoplæg afleveres 1. maj 2023.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Social- Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 29. november 2022.

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget den 30. november 2022.

Økonomiudvalget 8. december 2022.

Bilag

PID - Udvidelse af Enggården ver. 1

Fraværende Flemming Blønd (L), Ole Hansen (A)

Punkt 10: Orientering - Status for Plan og Byggesagsområdet - December 2022

18/3559

RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for oktober 2022 måned er vedlagt i bilag.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Til efterretning.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Bilag 1 er tilrettet i forhold til tidligere.

- Tabel 1: Viser en opgørelse af antal sager, som er tilbage fra sags puklen fra før 1. januar 2022
- Tabel 2: Viser en afviklingsplan i forhold til håndtering af sags puklen
- Tabel 3: Viser den samlede opgørelse af antal indgået og afsluttede sager i 2022

Afvikling af sags pukkel:

Det er målet, at sags puklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sags puklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved året start var en sags pukkel på 229 sager.
- At der pr. 9. november 2022 er afviklet 172 sager.
- At antallet er nedbragt til 57 sager pr. 9. november 2022.

Status på aktuelle sager:

- At der i oktober måned er indgået 26 nye sager og afsluttede i alt 66.
- At det samlede antal igangværende byggesager, inkl. klager og lovliggørelsessager for 2022 er 31. Der er afsluttet 19 sager siden sidste sagsopgørelse.
- Antallet af bevaringssager er reduceret til 22. Men der er indgået i alt 1 sag og afsluttede 11 sager i samme periode.

Status på sager modtaget i 2022 opgjort i måneder:

- At der pr. 9. november 2022 er oprettet i alt 483 sager og heraf er 297 sager afsluttede

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 30. november 2022.

Bilag

Bilag 1 - Samlet opgørelse - december 2022

Fraværende Flemming Blønd (L), Ole Hansen (A)

Punkt 11: Forslag fra ACTV - Ændring af regulativet om udeservering.

22/9366

INDSTILLING:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30-11-2022

Godkendt.

Lisbeth Dam Larsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Kenneth Gøtterup har på vegne af ACTV i mail af 7. november 2022 bedt om at få følgende forslag på dagsordenen.

”ACTV foreslår, at udvalget på førstkommende møde træffer beslutning om der skal ændres på regulativet om udeservering.”

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 30. november 2022.

Fraværende Flemming Blønd (L), Ole Hansen (A)

Punkt 12: Eventuelt

KBEU den 30. november 2022

Der blev stillet spørgsmål til byggeri og træer ved Lidl, samt om der er mulighed for at juletræet på Neels Torv kan blive stående indtil nytår.

Fraværende Flemming Blønd (L), Ole Hansen (A)