

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 16-06-2023

Mødedato Fredag d. 16. juni 2023 kl. 08:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) (Fravær), Mia Tang (C) (Fravær), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Beghusets mulighed for udeservering på Badstuevælen..... 3

Eventuelt..... 6

Punkt 1: Beslutning - Beghusets mulighed for udeservering på Badstuevælen

23/2885

RESUMÉ:

Der skal tages stilling til ansøgning om udeservering på Badstuevælen fra Restaurant Beghuset.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter,

1. **at** der skal meddeles afslag på udeservering på Badstuevælen

eller

2. **at** der skal meddeles dispensation til udeservering med vilkår, jf. sagsfremstillingen.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 16-06-2023

Ad 1

For stemte: 6 (A+C+L+T)

Imod stemte: 1 (V)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Som konsekvens heraf bortfalder ad 2.

Protokoltilføjelse fra V: Venstre er ærgerlig over, at når der er mulighed for at give dispensation til udeservering med vilkår som omfatter udeserveringsvilkår, at den ikke benyttes.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Sagen har været på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 7. juni men blev udsat, da sagen også skal belyses i forhold til planmæssige forhold.

Administrationen har modtaget ansøgning fra Restaurant Beghuset (bilag 1) om udeservering på Badstuevælen. Der ansøges om opstilling af 10 borde og tilhørende stole. I ansøgningen er der ikke angivet noget nærmere om udstrækning, udseende og placering af udeserveringen.

Administrationen antager, at udeserveringen ønskes i den sydlige ende af Badstuevælen i nærheden af deres egen restaurant. Arealet umiddelbart ud for Beghuset er en del af færdselsarealet på pladsen og kan derfor ikke inddrages til udeservering. Derimod kunne man forestille sig, at opsætning af borde på den anden side af trærækken kan være en mulighed, idet dette ikke er et primært færdselsareal på pladsen. Som bilag 2 kan ses, hvordan en sådan omtrentlig placering af udeserveringsareal kunne være. Idet bemærkes, at endelig placering også skal tage hensyn til og være uden for de primære gangstier hen over pladsen.

Det er dog sådan, at Beghuset ligger inden for området af lokalplan 25 i Dragør gamle by. Områdets anvendelse er udlagt til boligformål i form af helårsbeboelse. I området må opføres og indrettes fællesanlæg og butikker, som naturligt kan indpasses i boligområdet (f.eks. bibliotek, museum, institutioner, mindre detailhandelsbutikker), desuden erhvervsvirksomhed, der uden gener kan indpasses i boligområdet (fx liberale erhverv, mindre værksteder, restaurationsvirksomhed).

Administrationens vurdering

Badstuevælen er et sjældent helstøbt byrum med sit enkle inventar i form af stynede træer og gademøblering af traditionel udførsel, og udgør et unikt byrum i byplanen for Dragør gamle by.

For at fastholde denne karakter kan kommunalbestyrelsen vælge at undgå permanent udeservering i den sydlige ende af Badstuevælen, og i stedet udelukkende tillade udeservering i den nordligste ende af Badstuevælen i sammenhæng med butikslivet på Kongevejen, som tilfældet er i dag.

Administrationen vurderer dog, at der er lovmæssig hjemmel til at meddele tilladelse i form af en dispensation til, at restauranten har udeservering under forudsætning, at udeserveringen ikke fremkalder ulemper for de omboende i form af støj, røg, lugt, ryster, arbejdsbelysning o.lign., og at udeserveringen ikke medfører trafikgener for kvarteret og området. jf. lokalplan 25, §3.3.

Administrationen anbefaler i så fald følgende vilkår. At der meddeles en midlertidig dispensation for et år regnet fra dato for modtagelse af tilladelse og kun inden for perioder mellem ugerne 12 til 43, idet Badstuevælen til vinter skal bruges til julemarked m.v. Og med vilkår omkring placering af inventaret jf. trafikgener samt vilkår om lukketid for udeservering alle ugens dage senest kl 19:00 for at minimere eventuelle gener for naboerne.

En eventuel tilladelse skal meddeles i form af en dispensation, idet §3.3 i lokalplanen er en såkaldt kompetencenorm, hvor enhver form for ændret anvendelse kræver fornyet tilladelse af kommunalbestyrelsen. Der er således ikke en umiddelbar ret til udeservering i lokalplanen.

Udeserveringen skal i øvrigt overholde vilkår i medfør af Vilkår for udendørsservering på vejareal (bilag 3). Herunder i forhold til inventar, hvor der står følgende om borde og stole:

”Design og udseende skal tilpasses områdets æstetik og kultur og have en let og luftig karakter. Inventaret skal bestå af flytbare borde, affaldskurve, stole eller mindre bænke efter aftale. Inventar i signalfarver samt plastikmøbler i blød plast godkendes ikke.”

LOVE/REGLER:

Vejloven og deraf vedtagne Vilkår for udendørsservering på vejareal.

Planloven § 19 og 20 (om dispensationsmulighed).

Lokalplan 25 § 3.1. Området skal anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse. I området må opføres og indrettes fællesanlæg og butikker, som naturligt kan indpasses i boligområdet (f.eks. bibliotek, museum, institutioner, mindre detailhandelsbutikker), desuden erhvervsvirksomhed, der uden gener kan indpasses i boligområdet (fx liberale erhverv, mindre værksteder, restaurationsvirksomhed)

Lokalplan 25 § 3.3: Det er på ejendommene tilladt at drive de under pkt. 3.1 nævnte virksomheder under forudsætning af, at - virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, - kvarterets præg af boligområde ikke ændres, - husets karakter af beboelsesejendom ikke ændres ved skiltning, butiksvinduer, belysning o.lign., - virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende i form af støj, røg, lugt, ryster, arbejdsbelysning o.lign., - virksomheden ikke medfører trafikgener for kvarteret og området. Oprettelse af ovennævnte virksomheder kan kun ske efter forudgående indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Enhver form for ændret erhvervsmæssig anvendelse af en ejendom kræver fornyet godkendelse. Der må ikke på ejendomme indrettes eller opføres bygninger til udøvelse af vognmands-, fabriks- og større oplagsvirksomhed. Desuden må der ikke indrettes pensionats- eller klublejligheder.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Administrationen har modtaget ansøgning fra Restaurant Beghuset.

Såfremt det besluttet at meddele tilladelse til udeserveringen i form af dispensation fra lokalplanen, så skal der gennemføres en naboorientering jf. planloven, forinden tilladelse kan meddeles. Og i tilfælde af væsentlige indsigelser skal sagen forelægges udvalget igen.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Ekstraordinært møde i Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 16. juni 2023.

Bilag

Ansøgning udeservering Beghuset

Udeservering Beghuset på Badstuevælen.pdf

Vilkår for udendørsserveringer på vejareal

Fraværende Mia Tang (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 2: Eventuelt

Ekstraordinært KBEU den 16. juni 2023

Administrationen orienterede om, at der nu administrativt er landet vedtægter og en ejeraftale med Tårnby forsyning. Der pågår drøftelser med CTR om levering af varme. Ønske om at fremrykke vedtagelsen af projektforslaget inden sommerferien hvis muligt.

Administrationen orienterede om asbestsag på Harevænget i relation til de to børneinstitutioner samt spuling af vej. Analyseresultatet forventes at foreligge i dag og der tages derefter stilling til tiltag over for ejeren af ejendommen hvor afrensningen er foretaget og de to institutioner.

Fraværende Mia Tang (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)