

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 02-11-2023

Mødedato Torsdag d. 02. november 2023 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V), Helle Barth (V), Jan Madsen (C), Kenneth Gøtterup (C), Lisbeth Dam Larsen (M), Martin Wood Pedersen (C), Mia Tang (C), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole Hansen (A), Peter Læssøe (T), Theis Guldbech (C), Trine Søb (C)

Indholdsfortegnelse

Spørgetid 1.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Månedsopfølgning efter august 2023.....	5
Beslutning - Opstilling af boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet (genbehandling).....	9
Beslutning - Frigivelse - Renovering af skoletoiletter 2023.....	12
Beslutning - Planlægning for Erhvervsområde Nord.....	14
Beslutning - Status for Dragør Fjernvarme og fjernvarmepuljen.....	21
Beslutning - Sports-, Kultur- og Initiativpris.....	24
Beslutning - Ungdomsskoleplan UngDragør.....	25
Beslutning - Ansøgning om yderligere låneoptagelse - Strandparken afd. 2.....	27
Medlemsforslag fra A - Dispensation til Strandparken.....	29
Orientering - Sorteringsanlæg til restaffald.....	31
Spørgetid 2.....	32

Punkt 1: Spørgetid 1

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Bent Larsen spurgte til parkering på Vestgrønningen.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Der var ingen meddelelser.

Punkt 3: Beslutning - Månedsopfølgning efter august 2023

23/209

Resumé:

Månedsopfølgning efter august.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter august tages til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Administrationen har baseret på forbrugstal for august, skøn over udviklingen i aktivitet med videre udarbejdet et forventet regnskab for 2023.

De samlede forventninger til 2023 ses i Resultatopgørelsen i tabel 1 nedenfor. Af resultatopgørelsen fremgår de forventede indtægter og udgifter i 2023, fordelt på de enkelte sektorer, samt budget og forventet afvigelse.

På driften forventer administrationen samlet inklusiv effekten af handleplaner et mindreforbrug på 8,1 mio. kr. for hele 2023.

Mer- og mindreforbrugene i august månedsopfølgningen fordeler sig som vist nedenfor:

Merforbrug på

- Plan, Teknik og Erhverv 0,3 mio. kr.
- Dagtilbud 0,1 mio. kr.
- Sundhed, Pleje og Rehabilitering 5,7 mio. kr.

Mindreforbrug på

- Skoler 0,9 mio. kr.
- Børn og unge med specielle behov 1,1 mio.kr.
- Kultur og Fritid 0,5 mio. kr.
- Borger og Social 6,6 mio. kr.
- Forvaltningen på 5,1 mio. kr.

Tabel 1 Månedsopfølgning efter august 2023, det forventede regnskab.

1.000 kr. løbende priser	Forventet regnskab 2023	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget 2023	Forventet mer (+) /mindreforbrug (-)
Indtægter				
Skatter	-1.076.799	-1.079.799	-1.079.799	3.000
Tilskud og udligning	98.680	120.034	120.034	-21.354
Indtægter i alt	-978.119	-959.765	-959.765	-18.354
Driftsudgifter				
Indenfor servicerammen	738.632	737.691	742.166	-3.534
Sektor 1 Renovation	0	0	0	0
Sektor 2 Plan Teknik og Erhverv	36.214	34.838	35.964	250
Sektor 3 Skoler	180.375	175.226	181.283	-908
Sektor 4 Kultur og fritid	42.261	42.331	42.722	-461
Sektor 5 Dagtilbud	76.825	77.448	76.730	95
Sektor 6a Borger og social	79.061	80.305	80.255	-1.194
Sektor 6b Børn & Unge m. Specielle behov	26.351	28.246	28.246	-1.895
Sektor 7 Sundhed Pleje og Rehabilitering	187.070	180.487	181.370	5.700
Sektor 9 Forvaltning	110.477	118.809	115.598	-5.121
Udenfor servicerammen	182.672	187.485	187.235	-4.563
Sektor 1 Renovation	-197	-197	-197	0
Sektor 2 Plan Teknik og Erhverv	112	112	112	0

Sektor 6a Borger og social	119.283	124.917	124.667	-5.384
Sektor 6b Børn & Unge m. Specielle behov	1.140	319	319	821
Sektor 7 Sundhed Pleje og Rehabilitering	61.240	61.240	61.240	0
Sektor 9 Forvaltning	1.094	1.094	1.094	0
Nettodriftsudgifter i alt	921.304	925.175	929.401	-8.097
Resultat af ordinær drift (Driftsbalancen)	-56.815	-34.590	-30.364	-26.451
Anlægsudgifter	36.103	20.535	47.403	-11.300
Renter, netto	-94	198	198	-292
Lån*	-11.846	-15.976	-15.976	4.130
Afdrag på lån	17.920	17.920	17.920	0
Finansforskydninger	7.276	11.476	11.476	-4.200
Samlet resultat (Kassebevægelse)	-7.456	-437	30.657	-38.113

For uddybning af mer- og mindreforbrug henvises til bilaget.

Den opdaterede status er i vedlagte bilag 1 suppleret med de overordnede afvigelsesforklaringer, samt en likviditetskurve for 2023-2026 baseret på det forventede regnskab for 2023 og budgetoverslagsår 2024-2026.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Samleark Månedsopfølgning efter august 2023

Punkt 4: Beslutning - Opstilling af boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet (genbehandling)

23/3546

Resumé:

Sagen skal behandles på ny, da Boligselskabet og selskabets rådgiver er fremkommet med svar på de oplysninger som Økonomiudvalget besluttede ved sagens tidligere behandling.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det besluttes om kommunen stiller en del af Hvidtjørnsarealet til rådighed for Strandparken,
2. **at** administrationen i bekræftende fald påbegynder sagsbehandlingen i form af planproces, nabohøringer m.v. for at afdække i hvilket omfang det er muligt at placere boligpavilloner på arealet,
3. **at** administrationen bemyndiges til at indlede drøftelser med boligselskabet om leje, vilkår m.v. herunder garantistillelse for fuld retablering.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Kommunen stiller ikke en del af Hvidtjørnsarealet til rådighed:

For stemte: 4 (C+V)

Imod stemte: 3 (A+L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 2 og 3 bortfalder.

L begærede sagen i KB, jf. styrelseslovens § 23.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Forslag fra A:

Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med Strandparken om opstilling af boligpavilloner på Hvidtjørnsarealet.

For stemte: 6 (A+M+T)

Imod stemte: 8 (C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Beslutning fra ØU:

Kommunen stiller ikke en del af Hvidtjørnsarealet til rådighed:

For stemte: 8 (C+V)

Imod stemte: 6 (A+M+T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra A:

Socialdemokratiet beklager, at der ikke er politisk vilje til og forståelse for at hjælpe vores almene sektor med at gennemføre helt nødvendige helhedsplaner.

M og T tilsluttede sig protokoltilføjelsen.

Sagsfremstilling:

Sagen har tidligere været behandlet på Økonomiudvalgets møde den 17. august 2023, hvor udvalget besluttede følgende: ”CTV ønsker, at boligselskabets rådgivere redegør for, hvorfor pavilloner ikke kan ligge på boligselskabets egne arealer.

Her ønskes belyst,

- 1) alle arealer boligselskabet har
- 2) hvorledes de forventer byggepladser skal placeres.”

Administrationen har modtaget redegørelse fra rådgiver, bilag 1.

Rådgiver angiver følgende hovedhensyn bag ønsket om at have muligheden for opstilling af boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet:

- Hensigtsmæssig placering for ældre og sårbare beboere, der skærmes for støj og Støv.
- Sikker afvikling af trafik og parkering.
- Sikring af brandredning.
- Sikring af ugeneret føring af el, vand og kloak.

I bilag 1 vises også den planlagte placering af byggepladser.

Administrationen vurderer at hovedhensynene efter omstændighederne kan udfordres, blandt andet i forhold til skærmning mod støv og støj. Administrationen vurderer at også omliggende boligblokke vil opleve tilsvarende gener, men at det på den anden side må forudsættes, at gældende regler for i hvilke tidsrum der må støjes/støves overholdes medens arbejderne udføres.

Samtidig har organisationsbestyrelsesformand Søren Keldorff fremsendt et brev adresseret til Økonomiudvalget. Brevet der vedlægges som bilag 2 indeholder en yderligere redegørelse for ansøgningen, og indeholder også et ønske om, at Økonomiudvalget revurderer sit tidligere afslag på at boligselskabet kan reducere/tilpasse antallet af boliger som tilbydes kommunen efter fjerdedelsreglen.

I brevet oplyser organisationsbestyrelsesformanden at boligselskabet i modsat fald kan se sig nødsaget til at opsige aftalen om de boliger som Dragør Kommune har 100% anvisningsret til.

Der skal tages stilling til sagen på ny på baggrund af de nye oplysninger; herunder rådgivers redegørelse.

Fra sagens tidligere behandling:

Strandparken afd. 1 og 5 står over for at skulle gennemføre helhedsplaner. I den forbindelse er det nødvendigt at genhuse lejerne.

Genhusning sker til dels ved stop for genudlejning af boliger på boligselskabets egen venteliste. Det er imidlertid vurderingen, at dette muligvis ikke vil være tilstrækkeligt, og derfor ansøger boligselskabet om at måtte opsætte op til 12 boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet. Pavillonerne forventes at skulle stå på arealet medio 2024 – medio 2027. Boligselskabet ønsker i den forbindelse også undersøgt om det er muligt at etablere en 1. sal på pavillonerne.

Administrationen har spurgt om boligpavillonerne ikke kan opsættes på ”egen grund” i Strandparken.

Boligselskabet har svaret benægtende, fordi renoveringsarbejderne i begge afdelinger er omfattende og lægger pres på områderne i form af byggeplads, materialeoplag m.v. Det vil ikke være muligt at finde permanent plads til pavillonerne på egen grund. Flytning af boligpavilloner i perioden vil påvirke økonomien i helhedsplanen og dermed potentielt øge kommunens garantiforpligtelse jf. nedenfor.

Hvidtjørnsarealet er omfattet af Byplanvedtægt 4, delområde 5. Den anvendelse som boligselskabet ønsker er i overensstemmelse med byplanvedtægtens generelle anvendelse for området, der er udlagt til boliger.

Som udgangspunkt slår byplanvedtægten fast, at det er gårdhusene som skal spejles. Denne betingelse opfylder boligpavillonerne ikke.

Der vil derfor skulle indledes en planproces med bl.a. nabohøring med henblik på meddelelse af evt. dispensation. En evt. dispensation vil blive tidsbegrænset.

Der skal også indledes dialog med boligselskabet i forhold til byggesagen forud for fremsendelse af projekt.

Den samlede sagsbehandlingstid i kommunen skønnes at udgøre op til ca. 6 måneder.

Boligselskabet påtager sig at stå for byggemodning, opstilling af pavilloner, tilslutninger samt nedtagning og retablering. Man skal være opmærksom på, at udgifterne til pavillonløsningen bliver en del af entrepriseudbuddet, og dermed – til sin tid – en del af Skema B. Genhusning er indregnet i forbindelse med Skema A, men hvis udgiften måtte vise sig at blive større, kan kommunens garantiforpligtelse blive øget i forhold til Skema A.

Boligselskabet ønsker som udgangspunkt at låne arealet gratis af kommunen, da en lejebetaling også vil indgå i helhedsplanen, og dermed potentielt påvirke kommunens garantiforpligtelse.

Administrationen vurderer umiddelbart, at der næppe er hjemmel til at stille arealet gratis til rådighed. Forholdet skal imidlertid undersøges nærmere, da kommunen i et vist omfang kan yde støtte så længe det er hjemlet i almenboliglovgivningen.

Administrationen anbefaler, at der tages stilling til om arealet kan stilles til rådighed eller ej.

Såfremt det besluttet at stille arealet til rådighed, anbefaler administrationen at den videre sagsbehandling indledes.

Love/Regler:

Almenlejelovgivningens regler; herunder reglerne om garantistillelse. Kommunalfuldmagtsreglerne i forhold til forudsætningerne for, at kunne yde direkte eller indirekte økonomisk støtte til virksomheder/enkeltpersoner.

Økonomi/Personaleforhold:

I Strandparken afd. 1 har Dragør Kommune accepteret at yde kapitaltilførsel med 250.000 Kr. samt at stille 100% garanti for lånet på 108.298.000 Kr. Landbyggefonden stiller regaranti for 50% heraf.

I Strandparken afd. 5 har Dragør Kommune accepteret at yde kapitaltilførsel med 200.000 Kr. Kommunen stiller 89,67% garanti for lånet på 122.727.000 Kr. Landsbyggefonden stiller regaranti for 5+% heraf.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

RT_Pavilloner_svar og oversigtskortl.pdf

Brev til ØU 26.9. .pdf

Strandparken forhånds ansøgning om opstilling af Pavilloner.pdf

Punkt 5: Beslutning - Frigivelse - Renovering af skoletoiletter 2023

19/4545

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af skoletoiletter i kælderen på Nordstrandsskolen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 400.000 kr. til renoveringen af toiletter på Nordstrandsskolen, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at alle toiletter i kælderen renoveres i 2023 – og at forvaltningen tillige får et konkret tilbud på renovering af lærertoiletterne. Sidstnævnte igangsættes såfremt der opnås en fornuftig pris.

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra KBEU:

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at alle toiletter i kælderen renoveres i 2023 – og at forvaltningen tillige får et konkret tilbud på renovering af lærertoiletterne. Sidstnævnte igangsættes såfremt der opnås en fornuftig pris.

For stemte: 5 (L+M+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 10 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 5 (L+M+T)

Godkendt.

Sagsfremstilling:

I anlægsbudget 2019 blev der afsat 3 mio. kr. fordelt over budgetårene 2019-2022 til renovering af toiletterne på de 3 skoler.

I 2020 valgte kommunalbestyrelsen at afsætte yderligere 1.9 mio. kr. til renovering af toiletter på Dragør Skole.

Derudover afsatte Kommunalbestyrelsen i 2022 400.000 kr. i budgetårene 2023 og 2024 til renovering af skoletoiletter.

På nuværende tidspunkt er alle børnetoiletter på de 3 skoler blevet renoveret undtaget toiletterne i klæderen på Nordstrandskolen. Administrationen har haft arbejderne i udbud og det har vist sig at priserne er højere end forventet.

Med de 400.000 kr. der er afsat i budget 2023 vil halvdelen af toiletterne i kælderen kunne renoveres i år. Arbejderne forventes at blive udført i november/december 2023. De resterende toiletter planlægges renoveret i 2024, finansieret af puljen til toiletrenovering 2024.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Punkt 6: Beslutning - Planlægning for Erhvervsområde Nord

22/5847

Resumé:

Den 8. marts 2023 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget, at igangsætte foroffentlighed for kommuneplantillæg for Erhvervsområde Nord. Foroffentligheden er afsluttet og indkomne ideer og forslag i foroffentligheden forelægges derfor til efterretning.

I sagen lægges op til at afvente den videre planlægning af området til en eller flere professionelle udviklere/partner med fuldmagt kontakter kommunen med forslag til et konkret lokalplanindhold. Administrationen foreslår, at den videre dialog med udviklere tager afsæt i principper som fremgår af sagsfremstillingen

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** de indkomne ideer og forslag i foroffentligheden tages til efterretning.
2. **at** Dragør Kommune venter med at fortsætte planlægningen til en eller flere professionelle udviklere/partner med fuldmagt kontakter kommunen med forslag til konkret lokalplanindhold, herunder oplæg til vejadgang, og at der i den forbindelse kortlægges nødvendige investeringer for kommune og grundejere, og at udvikler bidrager økonomisk til planlægningen jf. planlovens muligheder.
3. **at** udvalget godkender de principper for udvikling af arealet som fremgår af sagsfremstilling som grundlag for den videre dialog med udviklere.
4. **at**, når planlægningen igangsættes igen på baggrund af oplæg fra professionelle udviklere, skal grundejere underskrive en aftale om, at de vil bidrage til lokalplanlægning for deres ejendom, og at Dragør Kommune ikke har pligt til at købe jorden, hvis lokalplanen ikke er udnyttet inden for 4 år efter vedtagelse.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

Ændringsforslag fra A+C+V om, at planlægningen af området inkl. de nødvendige analyser fortsættes i henhold til den arbejdsfordeling mellem grundejere og kommune som fremgår af sagen.

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3 + 4

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Anbefales over for KB.

Ad 2

Anbefaling fra KBEU:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Ad 3

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at principperne for udviklingen af erhvervsområdet skærpes, så følgende indgår i den kommende planlægning:

At Kystvejen/Ryvej bliver primær adgangsvej til erhvervsområdet

At højden maks bliver 12 meter som i det eksisterende område

At støjklassen for området fastsættes til maks. klasse 4

At bæredygtighedstiltag skal være tydelige i lokalplanerne

At fuglekøjen (det eksisterende vandhul) beskyttes

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Ændringsforslag fra A+C+V:

ACV foreslår at ad 3. ændres til, at udvalget godkender de principper for udvikling af arealet som fremgår af sagsfremstilling som grundlag for den videre dialog med udviklere. På baggrund af dialogen med grundejere/udviklere tages der endelig stilling til principper for vejbetjening, højden i erhvervsområdet, arealernes størrelse og støjklasse for området i forbindelse med udarbejdelse af tillægget til kommuneplan.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefales over for KB.

Ad 4

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at forvaltningen arbejder videre med implementering af erhvervsområdet. Forvaltningen fremlægger primo 2024 (og senest ultimo 1. kvartal) en tidsplan, der redegør for, hvordan Dragør Kommune hurtigst muligt kan udarbejde tillæg til kommuneplan samt lokalplan. Liste T ønsker, at Dragør Kommune forinden fastlægger krav til primær trafikadgang, højder, støjklasse, bæredygtighed og beskyttelse af naturområder m.m.

For stemte: 5 (L+M+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 11 (A+C+L+V)

Imod stemte: 4 (M+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 3

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at principperne for udviklingen af erhvervsområdet skærpes, så følgende indgår i den kommende planlægning:

At Kystvejen/Ryvej bliver primær adgangsvej til erhvervsområdet

At højden maks bliver 12 meter som i det eksisterende område

At støjklassen for området fastsættes til maks. klasse 4

At bæredygtighedstiltag skal være tydelige i lokalplanerne

At fuglekøjen (det eksisterende vandhul) beskyttes

For stemte: 5 (L+M+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Tillægsforslag fra T:

Liste T foreslår, at forvaltning og borgmester indleder en forhandling med CPH med henblik på at opnå, at Kystvejen (i Dragør Kommune) udvides og forlænges til at udgøre den primære fremtidige adgangsvej til Erhvervsområde Nord og til det eksisterende erhvervsområde ved A.P. Møllers Alle.

Liste T foreslår, at det undersøges hvordan den nordlige del af A.P. Møllers Alle kan ensrettes (med kørselsretning fra syd mod nord) – argumentation: det mindsker trafikken på A.P. Møllers Alle og den ene side af vejbanen kan omdannes til grønt område og dermed skabe en bufferzone mellem erhvervsområdet og boligområdet.

Liste T foreslår, at Dragør Kommune i samarbejde med CPH investerer i et areal (i nærheden af den eksisterende Syd port) til en fremtidig bus/skinnebus/førerløs busstation, samt parkering/cykelparkering

Liste T foreslår, at Dragør Kommune stiller krav om, at 30% af området allokeres til fællesarealer og rekreative områder

Liste T foreslår, at containere og affald integreres i bygningerne

Liste T foreslår, at der indtænkes mest mulig bæredygtighed i materialer, bygninger m.m. – samt virksomhedstyper

For stemte: 4 (L+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (M)

Faldet.

Ændringsforslag fra A+C+V:

ACV foreslår at ad 3. ændres til, at udvalget godkender de principper for udvikling af arealet som fremgår af sagsfremstilling som grundlag for den videre dialog med udviklere. På baggrund af dialogen med grundejere/udviklere tages der endelig stilling til principper for vejbetjening, højden i erhvervsområdet, arealernes størrelse og støjklasse for området i forbindelse med udarbejdelse af tillægget til kommuneplan.

For stemte: 11 (A+C+L+V)

Imod stemte: 4 (M+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 4

For stemte: 11 (A+C+L+V)

Imod stemte: 3 (T)

Undlod at stemme: 1 (M)

Godkendt.

Ad 5

Forslag fra A+C+V:

Forud for møde i KBEU afholdes et temamøde for kommunalbestyrelsen med drøftelse og belysning af erhvervsudvikling.

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T og Moderaterne beklager, at flertallet i kommunalbestyrelsen ikke vil sende et klart signal om, at Kystvejen/Ryvej skal være den primære adgangsvej til erhvervsområdet.

Alle andre kommuner i hovedstaden har et stærkt ønske om at sænke vejstøj - derfor virker det paradoksalt, hvis Dragør Kommune i sin planlægning ikke formår at minimere øget vejstøj mest muligt.

M tilsluttede sig protokoltilføjelsen.

Sagsfremstilling:

Administrationen lægger med denne sag op til, at en eller flere professionelle udviklere/partner med fuldmagt kontakter kommunen med forslag til et konkret lokalplanindhold før administrationen fortsætter den videre planlægning på baggrund af principperne i sagen. Formålet hermed er, at planlægningen sker på baggrund af konkret realiserbare planer for området og, at udvikler/grundejere bidrager økonomisk til planlægningen jf. planlovens muligheder.

Derudover vil administrationen bede udviklere komme med oplæg til aftaler for vejadgang på baggrund af trafikanalyse (bilag 1), såfremt der er nødvendigt med vejadgang via nabomatrikler. I forbindelse med kommende planlægning af området, vil administrationen kortlægge de nødvendige investeringer for kommunen og evt. grundejere, som bekræftet i afsnit Trafik og støj. Der må forventes kommunale anlægsinvesteringer til optagelse af budgettet.

Et alternativ til administrationens indstilling kunne være en beslutning om at fortsætte kommunens planlægning for området, og samtidig være indstillet på at afsætte midler til både planlægning og anlæg.

Ideer og forslag fra foroffentlighed bringes videre i kommende planlægning

Administrationen har i perioden 29. marts – 8. maj 2023 indkaldt ideer og forslag forud for udarbejdelsen af et nyt tillæg til kommuneplanen, der skal muliggøre et nyt erhvervsområde. Oplægget til indkaldelsen ses i bilag 2. Foroffentlighed er ikke en egentlig høring i den gængse forstand, men en mulighed for tidligt i processen at lade offentligheden komme med deres input til indholdet i en kommende plan.

Der er i perioden kommet seks bidrag til foroffentligheden, fra bl.a. grundejere og Danmarks Naturfredningsforening Dragør. Disse ses i deres fulde længde i vedlagte bilag 3.

Bidragene indeholder flere ideer og opmærksomhedspunkter, som kan inddrages i det videre arbejde med planforslagene. Nogle af ideerne er, at den nye plan lader sig inspirere af det eksisterende erhvervsområde ved A. P. Møllers Allé, at planen skal indeholde bæredygtighedstiltag, krav om maksimale højder, beskyttelse af det eksisterende vandhul og ét om, at grundstørrelserne bliver større end dem, oplægget indeholder.

På baggrund af de indkomne ideer og forslag, foreslår administrationen, at den kommende nye kommuneplanramme, der udarbejdes som et tillæg til kommuneplanen, i store træk bliver udarbejdet, så det muliggør det oplæg, der blev sendt ud i forbindelse med foroffentligheden. I rammen fastsættes de retningslinjer som lokalplanen skal rette sig efter.

I den nye kommuneplanramme vil særligt anvendelse og bebyggelsesomfang blive reguleret. Anvendelsen vil blive i tråd med landsplansdirektivets nye muligheder, dog begrænset af nærheden til boliger. Det vil sige, at området kun udlægges til erhverv, som ikke er støjfølsomt og dermed ikke begrænser lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder. Det er f.eks. industri- og produktionserhverv, transport- og logistikvirksomheder og lagerfaciliteter. Undtaget de virksomheder, der ligger inden for miljøklasse 6 og 7, som vurderes at være uhensigtsmæssige at placere så tæt på beboelse.

Det kommende nye kommuneplantillæg vil således indeholde nogle overordnede og brede rammer, i modsætning til lokalplanen, som kan indskærpe rammerne og sætte specifikke krav til bebyggelsens anvendelse og omfang.

Administrationen forventer, at der i den nye kommuneplanramme vil blive fastsat en grundstørrelse på minimum 6.000 m² og en maksimal højde 25 meter for bebyggelse i den nordlige del. I den sydlige del, vil den maksimale højde formentlig blive 8,5 meter og grundstørrelser på minimum 1.000 m². Det bebyggede areal for hele området må ikke overstige 50 % af grundarealet, hvilket ligger sig op ad de kommuneplanrammer, der gælder for det eksisterende erhvervsområde.

Når planlægningen genoptages, vil administrationen gennemgå de indkomne forslag og ideer og inddrage dem i forslag til kommuneplantillæg i det omfang, det findes relevant. Flere forslag og ideer er så specifikke, at de først er relevante at inddrage i selve forslaget til lokalplanen.

Principper for udvikling af Erhvervsområde Nord

I den videre dialog med grundejerne vil forvaltningen tage udgangspunkt i vedlagte grundskitse, bilag 4 samt oplæg til grønne løsninger, bilag 5. Grundskitsen viser grundstørrelser og volumener, som ligger tæt op af det eksisterende erhvervsområde i den nordlige del af kommunen. Grundskitsen vil således give mulighed for planlægning af flere parceller i området, hvor forskellige typer transport-, lager- logistik- og håndværksvirksomheder vil kunne etablere sig over tid.

Der er også udarbejdet en principskitse, der viser, at udstykningen af området kan gøres fleksibel, så grunde kan lægges sammen. Flere mindre grunde og fleksible grundstørrelser skal gøre området robust og attraktivt over længere tid.

I grundskitsen er indtegnet et diagrammatisk oplæg til flere grønne friarealer og stiforbindelse gennem området. Der er endnu ikke indtegnet og reserveret plads til afvanding, da der ikke forelægger en analyse af, hvordan det bedst løses at håndtere regnvand på arealet.

Endelig viser grundskitsen, hvordan administrationen forstiller sig udviklingen vil kunne ske i to faser, på baggrund af den tidligere dialog med grundejerne. Den overordnede arealdisponering kan dog ændre sig løbende i planprocessen, når administrationen i samarbejde med grundejere skal finde frem til den bedste løsning for området.

I det videre arbejde med erhvervsområde nord vil forvaltningen arbejde med at afsøge grønne og bæredygtige løsninger, som reducerer CO₂-udledning eller gør området mere klimarobust fx solceller, klimaskærm på bygningerne, grønne strøg, bæredygtig regnvandshåndtering (grønne tage, permeabel belægning og grøftemotiv), begrønningsgrad i området, ”grønne parkeringspladser” (el- og delebiler) og eventuelt andre fællesfaciliteter/lokaler.

Derudover er planafdelingen for nylig blevet opmærksom på, at dele af erhvervsområde nord muligvis ligger godt i forhold til placering af en varmepumpe til kollektiv fjernvarmeforsyning af Dragør Kommune. CTR er i dialog med grundejere i området, og planafdelingen vil indgå i en forhåndsdialog om mulighederne, såfremt det bliver aktuelt.

Endelig findes der tinglyste servitutter, som begrænser højderne på de forskellige matrikler, da de ligger nær lufthavnen. Der skal udarbejdes en servitutredegørelse, der kortlægger, hvilke servitutter der har indflydelse på planlægningen, både i forhold til højder, men også hvis der findes andre begrænsninger.

Trafik og støj

Overordnet for trafik og støj gælder, at der vil opstå behov for anlæg uden for lokalplanområdet, såfremt erhvervsområdet skal udvikles. Udgangspunktet er, at kommunen er ansvarlig for etablering af vejanlæg på kommunens veje, og for adgang til det lokalplanlagte område. Administrationen vil derfor kortlægge de nødvendige investeringer for kommunen og evt. grundejere, når der foreligger et konkret forslag fra en udvikler. Dette vil blive grundlag for en optagelse i det kommunale budget. Modeller for finansiering, bl.a. omkring eventuelle vejadgangstilladelser, skal undersøges med ekstern juridisk bistand.

Trafikanalysen der er udarbejdet, konkluderer overordnet, at det vil være mest hensigtsmæssigt, hvis trafikken ledes ind i området så nordligt som muligt. Dette for at undgå mest mulig ekstra trafik på A. P. Møllers Allé, Hartkornsvej samt Hovedgaden i St. Magleby.

Administrationens dialog med grundejere viser, at lufthavnen ikke har planer om at udvide den nordlige del af Ryvej til at lede trafikken ind i området. Dialogen viser, at det sandsynligvis være den sydlige del, samt Ryvej 41 og 43, der erhvervsudvikles først. Ud fra dette, vil det være hensigtsmæssigt, at trafikken ledes ind sydligt gennem det eksisterende erhvervsområde. Dette vil medføre ekstra trafik på Kystvejen, samt en del af A. P. Møllers Allé med tilhørende trafikstøj.

Da begge veje støder op til boligområder, anbefaler administrationen, at der udføres analyser af trafikstøjen og eventuelle løsninger på strækningen, og eventuelt også for vejstrækningen syd for erhvervsområdet, Ndr. Dragørvej. Da der er tale om offentlig vej, er kommunen ansvarlig for trafikken og støjen herfra.

Administrationen vil igangsætte og finansiere en analyse af vejstøjen, når planarbejdet genoptages. Administrationen anslår, efter dialog med støjrådgiver, at en sådan analyse beløber sig til omkring 30.000 kroner. Støjanalysen vil højst sandsynlig vise, at det bliver nødvendigt med støjafskærmning mod de omkringliggende boligområder, anslået i omfanget mellem 1-3 mio. kroner i anlægsudgift.

Københavns Lufthavn, der er en af de berørte grundejere, har gjort Dragør Kommune opmærksom på, at den øgede trafik også vil påvirke infrastrukturen uden for lokalplanområdet og Dragør Kommune. Herunder Rundkørsel Øst og krydset ved Sydvagten. Der pågår aktuelt et trafiksamarbejde mellem Dragør, Tårnby, Sund og Bælt samt lufthavnen, og det kan ifølge lufthavnen blive nødvendigt, at der laves yderligere trafikanalyser med henblik på at undersøge belastningen af de to trafikknudepunkter. Administrationen har indhentet et overslag på denne analyse, der lyder 50.000-100.000 kr. Her er endnu ikke nogen indikation af anlægsoverslag.

Den indledende trafikanalyse viser, at forskellige løsninger for adgangsveje lokalt til området, på sigt kan skabe behov for lysregulering og fartnedsættende tiltag uden for lokalplanens afgrænsning, eksempelvis på A.P. Møllers Allé. Der kan også blive behov for anlæg af nye veje eller ændring af eksisterende veje. Eksempelvis vil et nyt signalreguleringsanlæg koste ca. 500.000 kr. og fartnedsættende tiltag vil koste omkring 2-300.000 kr.

Økonomisk forpligtelse og fordeling af opgaver

Som det blandt andet fremgår af forrige afsnit, har arbejdet med at udarbejde et forslag til plangrundlag for det nye erhvervsområde, flere underopgaver. Det er muligt jf. planloven, at bede grundejer om at udarbejde planforslaget i samarbejde med administrationen, samt bidrage til lokalplanlægningen.

Som udgangspunkt ligger byggemodningen hos grundejer, men der kan som nævnt være afledte udgifter for kommunen, blandt andet i forhold til trafikale foranstaltninger og støjskærme uden for planområdet.

Følgende opgaver skal udføres og finansieres af kommunen:

- Tillæg til spildevandsplan (anslået kr. 50.000)
- Tillæg til varmeplan (anslået kr. 50.000)
- Miljøvurderingsscreening og evt. Miljøvurdering (evt. kr. 80.000)
- Støjanalyse uden for planområdet (anslået kr. 30.000)
- Eksternt juridisk bistand f.eks. vejura (anslået kr. 80.000-150.000)

Administrationen foreslår, at Dragør Kommune derudover påtager sig følgende opgaver:

- Forslag til tillæg til kommuneplan (udarbejdes af administrationen)
- Trafikanalyse for rundkørsel Øst og Sydvagten (anslået kr. 50.000-100.000)

Og at grundejere bedes bidrage med følgende:

- Forslag til lokalplan + kortbilag
- Servitutredegerelse
- Hydrauliske analyser ift. afvanding af området
- Trafiksikkerhedsanalyse
- Byggemodning internt i området
- Miljørapport, såfremt der bliver behov for projektlokalplan

Der kan komme behov for flere analyser, men ovenstående er det, som der for nuværende vurderes, at være behov for.

Kommunal overtagelse

Lokalplanen skal overføre hele eller hovedparten af arealet til byzone. Planloven fastsætter, at en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri og lignende, og som overføres til byzone, kan forlange, at ejendommen overtages af kommunen, såfremt ejendommen fortsat benyttes til samme formål fire år efter vedtagelsen af lokalplanen.

Forud for udarbejdelsen af planforslagene, anbefaler administrationen derfor, at der laves en aftale mellem grundejere og Dragør Kommune, hvor grundejerne fraskriver sig ovenstående ret. Derudover anbefaler administrationen, at der i aftalen fremgår, at grundejer er indforstået med, at der lokalplanlægges for deres ejendomme, samt at de forpligter sig til at deltage i arbejdet som beskrevet i afsnit om fordeling af opgaver.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Udgifter til planlægning og analyser anslås til omkring kr. 260.000-460.000. Udgifterne søges dækket via omprioritering på driftsbudgettet for sektor 2.

Anlægsudgifter anslås mellem 1-7 mio. kr. afhængigt af det/de konkrete projektforsalg fra udvikler, samt afklaring af finansiering, eksempelvis om kommunen kan gøre brug af vejadgangstilladelser. Det endelige beløb til nødvendige anlæg vil skulle optages i det kommunale budget.

Kommunikation/Høring:

Forslag til tillæg til kommuneplan skal i mindst otte ugers høring. Forslag til lokalplan skal i mindst fire ugers høring. De to planforslag vil formentlig følges ad.

Relation til politikker:

Udviklingen af erhvervsområdet vil understøtte hovedstrukturen i Kommuneplan 2022, der har området som perspektivområde. Derudover relaterer planlægningen sig til Dragørs Arkitekturpolitik samt Erhvervs- og Turismestrategien.

Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Bilag 1 Erhvervsområde Nord Trafikanalyse

Bilag 2 - Oplæg til foroffentlighed

Bilag 3 - Bemærkninger til foroffentlighed

Bilag 4 - Grundskitse arealdisponering og udstykningsplan

Bilag 5 - Grønne tiltag

Punkt 7: Beslutning - Status for Dragør Fjernvarme og fjernvarmepuljen

22/3846

Resumé:

På baggrund af Dragør Kommunes varmeplan er Dragør Fjernvarme stiftet som del af Tårnby Forsyning. Fjernvarmeselskabet har påbegyndt sine aktiviteter og samtidig er det nu muligt for borgerne i Dragør at ansøge om fjernvarme. Der gives en orientering om status på aktiviteterne. Dragør Fjernvarme kan blive forsinket, hvis der ikke kommer tilsagn fra fjernvarmepuljen. Udvalget skal træffe beslutning om, at der udarbejdes et nyt projektforslag, hvis der er ikke er kommet tilsagn 1. januar 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget tager orientering om status for Dragør Fjernvarme til efterretning,
2. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget beslutter, at Dragør Fjernvarme skal udarbejde nyt projektforslag, hvis der ikke er opnået tilskud fra fjernvarmepuljen 1. januar 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).
Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).
Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Dragør Fjernvarme blev stiftet 1. juli 2023, og ansvaret for at gennemføre projektforslaget for Dragør Kommune er overgået til selskabet. Det betyder, at der er kommet kræfter til at løse de konkrete opgaver med kommunikation, kundekontakt og den konkrete udrulning. Bestyrelsen for selskabet er ansvarlig for arbejdet. Styregruppen, bestående af både Dragør Kommune, Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning er nedlagt. Den tætte dialog mellem parterne om udrulningen fortsætter naturligvis.

Projektet følger i øjeblikket tidsplanen i projektforslaget.

Projektforslaget for Dragør Kommune er afhængigt af tilskud på 71,4 mio. kr. fra fjernvarmepuljen. Projektet er i fare for at blive forsinket, idet der ikke er givet tilsagn fra fjernvarmepuljen og det fortsat er usikkert, om puljen tilføres midler.

Administrationen anbefaler derfor over for Klima-, By- og Erhvervsudvalget, at der skal udarbejdes et nyt projektforslag, hvis der ikke er tilsagn fra fjernvarmepuljen 1. januar 2024. Det vil kunne imødegå en forsinkelse af projektet.

Projektets stade

Tårnby Forsyning gennemfører i øjeblikket rådgiverudbud for projektet i Dragør Kommune, og der forventes indgået rådgiveraftale 12. december 2023. Når rådgiveren er fundet, kan projekteringen ske, og herefter følger udbud af anlægsentrepriserne.

Der er gennemført VVM-screening af projektet, og Dragør Kommune har truffet afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes, idet VVM-screeningen viser, at der ikke er væsentlige påvirkninger af miljøet.

Som beskrevet nedenfor, kan Dragør Fjernvarme ikke påbegynde anlægsarbejdet, eller indgå tilslutningsaftaler med ejendomssejerne, før der enten 1) er givet tilsagn om tilskud, eller 2) et nyt projektforslag uden tilskud fra fjernvarmepuljen er godkendt af Dragør Kommune.

Projektet er også afhængigt af godkendelse af projektforslag for transmissionsledningen fra CTR. Projektforslaget er under udarbejdelse og skal godkendes af både Dragør Kommune og Tårnby Kommune.

Efter den nuværende tidsplan og de nævnte forbehold, kan første spadestik ske i andet halvår 2024.

Nu kan borgerne ansøge om fjernvarme

Dragør Fjernvarme har åbnet for hjemmesiden, og fra den 25. august blev det muligt for ejendomssejere i Dragør Kommune at ansøge om fjernvarme. Ansøgningen er ikke bindende, men fungerer som en oprettelse i kundesystemet og mulighed for at modtage nyhedsbreve. Samtidig er fjernvarmekampagnen begyndt. Der er sendt information til de 2.300 borgere, der har ønsket at blive kontaktet, og der er annonceret både på tryk og digitalt. Der er endvidere planlagt en husstandsomdeling af informationsmateriale.

771 ejendomssejere har ansøgt om fjernvarme (pr. 6. september 2023).

Fjernvarmepuljen

Projekterne i Tårnby og Dragør har søgt fjernvarmepuljen om tilsammen 120 mio. kr. De to projekter udgør samlet den største, uafsluttede ansøgning til puljen, hvilket skyldes projekternes størrelse. Dragør Kommune har søgt et tilskud på 71,4 mio. kr.

Der er i øjeblikket flere ansøgninger end midler i puljen, og Energistyrelsen afventer derfor, om der i 2023 tilføres yderligere midler med en politisk aftale på Christiansborg. Sker det ikke, vil ansøgerne modtage afslag med udgangen af året. Dette var kendt, da Dragør Kommune ansøgte fjernvarmepuljen 11. juli 2023.

Energistyrelsen oplyser, at status pr. 24. august 2023 er:

- Budgettet for fjernvarmepuljen er 386,2 mio. kr. i 2023
- Energistyrelsen har meddelt tilsagn for 384,0 mio. kr. (54 stk.)
- Der er modtaget ansøgninger om tilskud for 622,6 mio. kr. (75 stk.)

I bilag til sagen ses en oversigt over ansøgninger og tilsagn fra fjernvarmepuljen.

En positiv konsekvens af forsinkelsen kan dog være, at det meget ophedede marked for fjernvarmeentrepriser, kan finde et mere roligt – om end højt – leje.

Konsekvensen af et afslag vil være, at der skal udarbejdes og godkendes et nyt projektforslag, at fjernvarmeselskabets økonomi vil være dårligere, og at brugerøkonomien vil være dårligere.

Aftale med transmissionsselskabet CTR

Dragør Fjernvarme skal købe varme af det fler-kommunalt ejede transmissionsselskab CTR. Leveringsaftalen forventes på plads i løbet af november 2023.

For at kunne levere varme, skal CTR gennemføre to større anlægsarbejder, der kræver projektgodkendelse efter fjernvarmeprojektbekendtgørelsen:

- I 2024 skal CTR etablere en transmissionsledning i en bue fra Lufthavn Syd over St. Magleby til lufthavnstunnellen
- I 2026 skal CTR sætte et lokalt, varmeproducerende anlæg i drift, for at kunne levere tilstrækkelig varme til det på det tidspunkt hastigt voksende fjernvarmenet i Dragør.

Forventningen er, at der bliver tale om en stor luft/vand-varmepumpe i kombination med elkedel og varmelager. Der pågår dialog om placering af dette i det kommende, nordlige erhvervsområde.

Projektforslaget er under udarbejdelse og skal godkendes af både Dragør Kommune og Tårnby Kommune.

Både levering af varme til Dragør, der er ikke-ejerkommune, og etablering af lokal varmeproduktion kræver vedtægtsændringer i CTR. Processen for dette er igangsat.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Dragør Fjernvarme forventes at anmode om kommunale lånegarantier for 40-50 mio. kr. forud for projekteringsfasen for at kunne optage byggekredit. Dragør Kommune har udlæg for Dragør Fjernvarme på 0,33 mio. kr. til projektforslag og stiftelse af selskab.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Fjernvarmeprojektet følger af Dragør Kommunes varmeplan, 2022.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen 2. november 2023.

Bilag

Aktindsigt Dansk Fjernvarme 21-08-2023.pdf

Punkt 8: Beslutning - Sports-, Kultur- og Initiativpris

23/3758

Resumé:

Udvalget præsenteres med denne sag for et forslag til en sammenlægning af regler for Initiativprisen og Sports- og Kulturprisen til én samlet Sports-, Kultur- og Initiativpris.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget anbefaler de nye regler over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning: Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 05-10-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ole Hansen (A) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbech (C).

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2023, at Dragør Kommunes Initiativpris nedlægges i sin nuværende form og fremover (fra 2024) indarbejdes i sports- og kulturprisen. Udvalget præsenteres her for forslag til en sammenlægning af regler for Initiativprisen og Sports- og Kulturprisen til én samlet Sports-, Kultur- og Initiativpris.

Det er Folkeoplysningsudvalget, som uddeler Sports- og Kulturprisen, og Folkeoplysningsudvalget besluttede den 21. august 2023 at anbefale de nye regler over for Børne-, Fritids- og Kulturudvalget.

I det vedlagte dokument ses forslag til nye regler, som tager udgangspunkt i reglerne for Sports- og Kulturprisen, hvor teksten markeret med grønt er ændringer i forhold til at inddrage Initiativprisen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Børne-, Fritids- og Kulturudvalg den 5. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Sports-, Kultur- og Initiativpris

Sports-, Kultur- og Initiativpris

Punkt 9: Beslutning - Ungdomsskoleplan UngDragør

22/8083

Resumé:

Udvalget godkender plan for ungdomsskolens virksomhed, som er udarbejdet henover 2022/23. Planen for ungdomsskolens virksomhed er et resultat af et udviklingsarbejde i forlængelse af budgetbeslutning 2023 vedr. etablering af et nyt børne- og ungetilbud, som er mundet ud i UngDragør.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget godkender plan for ungdomsskolens virksomhed
2. **at** udvalget afslutter PID vedr. udvikling af nyt børne- og ungetilbud.

Beslutning: Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 05-10-2023

Ad 1-2:

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).
Ole Hansen (A) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbech (C).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Procedureforslag fra V:

Sagen sendes retur til udvalget med henblik på yderligere behandling.

Godkendt.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budget 2023 blev det besluttet, at der skal etableres et nyt børne- og ungetilbud i Dragør Kommune. I løbet af 2022 og 2023 har der været igangsat et udviklingsarbejde, som er mundet ud i, at Dragør Kommunes nye børne- og ungetilbud nu har en fælles leder og en fælles organisering med et fælles logo og navn - UngDragør.

Den 1. december 2012 godkendte BFKU en PID, der beskrev de forskellige faser i projektet. Denne afsluttes ved godkendelse af planen for ungdomsskolens virksomhed.

Planen for ungdomsskolens virksomhed

Planen for ungdomsskolens virksomhed er lovpligtig. UngDragør styres gennem en samlet vision og tre strategiske spor. Disse blev godkendt efter at have været sendt til kommentering hos berørte bestyrelser i kommunalbestyrelsen d. 28 september.

Planen for ungdomsskolens virksomhed godkendes af kommunalbestyrelsen. Organiseringen af arbejdet og indholdet i UngDragørs aktiviteter udfoldes i planen for ungdomsskolens virksomhed. Disse betragtes som de værktøjer, der afgrænser og uddyber organisationen og dens aktiviteter fremadrettet. Planen for ungdomsskolens virksomhed er ledelsens redskab til styring af det pædagogiske arbejde i UngDragør. Planen for ungdomsskolens virksomhed er også kommunens redskab til styring af læring, didaktik og det pædagogiske arbejde i UngDragør.

Planen for ungdomsskolens virksomhed er udarbejdet på baggrund af en inddragelsesproces med FEDK (Fælles, Elevrødder Dragør, Kommune), Det Rådgivende Skoleorgan, medarbejdere fra den tidligere ungdomsskole og Klub Dragør, der nu tilsammen udgør UngDragør, samt en spørgeskemaundersøgelse, der blev sendt ud på Aula til alle forældre og børn fra 3. klasse til 10. klasse. Ungdomsskolebestyrelsen og MED-udvalget har desuden været aktivt involveret i processen.

Planen for ungdomsskolens virksomhed beskriver således alle de beslutninger, der er truffet vedrørende den nye organisering af børne- og ungetilbud i form af UngDragør, herunder:

- Organisering
- Ledelsesstruktur
- Lovgivning

- Tilpasning
- Lokalitet

Plan for ungdomsskolens virksomhed er vedhæftet som bilag til denne sag og er udarbejdet på baggrund af en bred inddragelsesproces.

Udvalget vil senere i år blive præsenteret for en sag vedrørende aktiviteter og åbningstider i ungdomsklubben.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 5. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Indhold._Maria.pdf

Punkt 10: Beslutning - Ansøgning om yderligere låneoptagelse - Strandparken afd. 2

23/4934

Resumé:

Strandparken afd. 2 ansøger om kommunens godkendelse af yderligere låneoptagelse og pantebrevsudstedelse i forbindelse med en udført tagrenovering. Kommunen skal som tilsyn godkende at boligselskabet optager lån, og at der tinglyses et pantebrev.

Indstilling:

Administrationen indstiller at det godkendes at Strandparken afd. 2 kan optage yderligere lån på 10.694.986 kr. og at der tinglyses pantebrev for lånet.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Strandparken afd. 2 fik i 2017 tilladelse til at optage et lån på 24 mio. Kr. i forbindelse med en tagrenovering (kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2017). Den 25. januar 2018 godkendte kommunalbestyrelsen at afdelingen måtte optage lån for yderligere 4.8 mio. Kr.

Ingen af disse låneoptagelser medførte huslejestigninger.

Da opgaven med tagrenovering blev sendt i udbud viste det sig, at prisen blev noget højere end forventet, til trods for at budgettet var blevet tilrettet før udbuddet grundet de stigende priser.

Det viste sig også at der var behov for at udvide opgaven i forhold til at renovere andre bygningsdele som trængte til et løft.

Byggeregnskabet er nu udarbejdet og revisionsgodkendt.

Det viser at der er behov for at optage et yderligere lån på 10.694.986 Kr.

Beboerdemokratiet er iagttaget, da sagen har været behandlet på de relevante afdelingsmøder.

I henhold til reglerne på almenboligområdet ansøger Strandparken afd. 2 om at måtte optage det yderligere lån på 10.694.986 Kr. samt om kommunens godkendelse af, at der tinglyses pantebrev for lånet.

Den samlede låneoptagelse medfører alene en lejestigning på 0,95%, og lejestigningen skal derfor ikke godkendes af kommunen.

Der foreligger et tilbud på et 30-årigt fastforrentet lån med en rente på 3,4516%.

Der ansøges ikke om kommunal garanti for lånet.

Da låneoptagelsen vedrører udgifter til arbejder som må betragtes som relevante og nødvendige i forhold til vedligeholdelse af afdelingens ejendomme, anbefaler administrationen at ansøgningen imødekommes.

Love/Regler:

Reglerne på almenboligområdet som bl.a. foreskriver at Kommunalbestyrelsen i sin egenskab af Tilsyn med de almene boliger skal godkende låneoptagelse og tinglysning af pantebrev.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Kommuneansøgning.pdf

Lånetilbud.pdf

Punkt 11: Medlemsforslag fra A - Dispensation til Strandparken

23/5693

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Procedureforslag fra A:

Sagen sendes retur til ØU.

For stemte: 6 (A+M+T)

Imod stemte: 8 (C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Procedureforslag fra T:

Sagen sendes retur til ØU.

For stemte: 7 (A+L+M+T)

Imod stemte: 8 (C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Ændringsforslag fra M:

Ændringsforslag fra Moderaterne, som kan afhjælpe Strandparkens genhusningsudfordringer og stadig give kommunen mulighed for at anvise boliger:

At al permanent udlejning i Strandparken stoppes, så længe der er et genhusningsbehov, med mindre der er tale om en permanent genhusning.

At den midlertidige lejekontrakt ikke giver ret til en permanent bolig i Strandparken.

At kommunen får adgang til 25% af anvisningerne til de midlertidige udlejninger, såfremt den pågældende bolig ikke skal bruges til midlertidig eller permanent genhusning.

For stemte: 3 (A+M)

Imod stemte: 8 (C+V)

Undlod at stemme: 4 (L+T)

Faldet.

Forslag fra A som beskrevet i sagsfremstillingen:

For stemte 3 (A+M)

Imod stemte 9 (C+L+V)

Undlod at stemme 3 (T)

Faldet.

Sagsfremstilling:

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 22. oktober 2023 anmodet om at få følgende på dagsordenen:

”Socialdemokratiet foreslår at Boligselskabet Strandparken gives dispensation fra ¼-dels reglen i lighed med deres tidligere ansøgning.”

Beslutningsproces:

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Punkt 12: Orientering - Sorteringsanlæg til restaffald

23/1772

Resumé:

Kommunalbestyrelsen orienteres hermed om det videre projekt hos København, Frederiksberg og Tårnby Kommune, om etablering af et sorteringsanlæg til restaffald ved Amager Ressourcecenter (ARC). Heraf fordelingen af Dragør Kommunes hæftelse på 4,2 mio. kr.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at København, Frederiksberg og Tårnby Kommunes fordeling af Dragør Kommunes hæftelse på 4,2 mio. kr. for et sorteringsanlæg restaffald ved Amager Ressourcecenter (ARC) tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Til efterretning.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).
Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).
Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 27. april 2023 afvist at være en del af etablering af et nyt sorteringsanlæg, til sortering af restaffald ved Amager Ressourcecenter (ARC). Heraf hverken at benytte anlægget eller at hæfte økonomisk for projektet.

Det kan oplyses at Københavns, Frederiksberg og Tårnby Kommune er gået videre med projektet og skal tage stilling til en justeret fordeling af lånerammen, hvor Dragør Kommunes tidligere hæftelse på 4,2 mio. kr. skal fordeles, samt et tillæg til ARCs vedtægter.

En kopi af sagen fra Københavns Kommune kan læses i bilag 1.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. oktober 2023.
Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.
Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Sorteringsanlæg til restaffald (005)

Punkt 13: Spørgetid 2

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Bent Larsen spurgte til gas til opvarmning af private huse, restsorteringsanlæg og hvilken regering der havde truffet en konkret beslutning om boligopvarmning.