

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 06-09-2023

Mødedato	Onsdag d. 06. september 2023 kl. 17:00
Mødested	Havnestuen
Mødedeltagere	Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A), Ann Marquardsen (L)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Kystbeskyttelse - Ansøgning om statslige midler.....	3
Beslutning - Dispensation til erhvervsbebyggelse på A. P. Møllers Allé 55.....	6
Beslutning - Dispensation til helårsbeboelse, Militærvej 32A.....	9
Beslutning - Ny koldhal Dragør Havn.....	11
Beslutning - Bestilling af Movia busdrift fra 2024.....	14
Beslutning - Udbudsgrundlag for Movia udbud af busdrift A23.....	17
Beslutning - Godkendelse af kommissorium vedr. Selskabsgørelse af ARC.....	19
Orientering - Afgørelser vedrørende klager.....	21
Orientering - Arealdisponering af den gamle grusbane til kunstgræs.....	22
Orientering - Region Hovedstaden sparekatalog for regional Movia busdrift 2024.....	24
Medlemsforslag fra Lisbeth Dam Larsen (Løsg.) - Udstykning af Mågevænget 5.....	25
Eventuelt.....	26

Punkt 1: Beslutning - Kystbeskyttelse - Ansøgning om statslige midler

23/4064

Resumé:

DragÅr Kommune er med sin kystnÅre beliggenhed sÅrligt udsat for oversvÅmmelser fra havet og kan pÅ den baggrund ansÅge om midler fra de statslige puljer til kystbeskyttelse, som Kystdirektoratet administrerer.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at DragÅr Kommune i År ansÅger om tildeling af 80,8 mio. kr. fra âPulje til kystbeskyttelse 2023â, som administreres af Kystdirektoratet, til gennemfÅrelse af kystbeskyttelse fra DragÅr Nordstrand, forbi havnen og frem til SÅvang, svarende til delstrÅkningerne 1, 2 og 3.

Å

Administrationen indstiller,

1. at DragÅr Kommune i År ansÅger om 26,4 mio. kr. til gennemfÅrelse af delstrÅkningerne Sydstranden og DragÅr by og havnen (delstrÅkningerne 2 og 3), som en etape 2. BelÅbet svarer til 80 % af de anlÅgede anlÅgsudgifter pÅ de to lÅsninger pÅ ialt 33 mio. kr.
2. at DragÅr Kommune ansÅger om 54,4 mio. kr. til gennemfÅrelse af delstrÅkningen udfor DragÅr Nordstrand (delstrÅkning 1) som en etape 3. BelÅbet svarer til 80 % af de anlÅgede anlÅgsudgifter pÅ den ydre lÅsning pÅ 68 mio. kr.
3. at Hvis der inden ansÅgningsfristen for de statslige puljer til kystbeskyttelse (2. oktober 2023) bliver fremlagt/ vedtaget en finanslov for 2024, hvori de statslige puljer til kystbeskyttelse viderefÅres, ansÅger DragÅr Kommune âkunâ om at fÅ del i puljen for 2023, svarende til en ansÅgning om puljemidler for delstrÅkning 2 og 3, 33 mio. kr.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

Anbefales over for ÅU/KB.

Sagsfremstilling:

DragÅr Kommune har mulighed for at sÅge statslige puljer til realisering af kystbeskyttelsesprojektet. Der kan udelukkende sÅges 1 gang til hvert projekt, dog kan et etapeopdelt projekt sÅge sÅrskilt til realisering af de enkelte etaper.

Å

DragÅr Kommune fik del i puljen i 2022 med en tildeling af 37,4 mio. kr. ud af en pulje pÅ 150 mio. kr., (Dog maksimalt 40 % af de faktisk afholdte anlÅgsudgifter). Midlerne blev tildelt delstrÅkningerne 4,5,6: SÅvang, Sydvestpynten og Kongelunden, som udgÅr etape 1 af DragÅrs samlede kystbeskyttelse og som er de omrÅder i kommunen, der pt. har den stÅrste risiko for oversvÅmmelse ifm. stormflod.

Å

I puljen til kystbeskyttelse er der afsat 150 mio. kr. i 2023. Der er i de kommende År ikke afsat flere ekstraordinÅrt store puljer som de to, der blev afsat til 2022 og 2023 pÅ hver 150 mio. kr. Fristen for indsendelse af ansÅgning er 2. oktober 2023 og forventning er, at der er mange danske kystbeskyttelsesprojekter, der vil sÅge om at fÅ del i puljemidlerne.

Å

Det vides endnu ikke, om der vil blive afsat yderligere puljer i forbindelse med finanslovsforslaget for 2024, der efter planen offentliggÅres 29. august 2023. Ved at sÅge om det samlede belÅb for de resterende tre delstrÅkninger, risikerer DragÅr Kommune at afskrive sig fra at sÅge eventuelle kommende puljemidler, der afsÅttes ifm. regeringens Finanslov for 2024.

Å

I tildelingen af midlerne fra de statslige puljer prioriteres stÅrre, sammenhÅngende kystbeskyttelsesprojekter, ligesom kystomrÅder, hvor der i dag kun er lav beskyttelse, ogsÅ prioriteres med henblik pÅ at minimere risikoen for oversvÅmmelse og/ eller erosion pÅ de mest udsatte kyststrÅkninger i Danmark.

Å

PÅ kommunalbestyrelsens mÅde den 27.4.2023, besluttede kommunalbestyrelsen, hvilke lokale lÅsninger, DragÅr Kommune skal arbejde videre med for de enkelte delstrÅkninger. AnsÅgningen tager afsÅt i beslutningen vedrÅrende delstrÅkningerne 1,2 og 3: DragÅr Nord, DragÅr By og havnen og Sydstranden, som udgÅr den resterende del af den samlede kyststrÅkning i kommunen, hvor der ikke blev ansÅgt om midler i 2022. Det er disse lÅsningsforslag, som indgÅr i materialet til den statslige ansÅgning.

Å

For DragÅ, r Nord, delstrÅ|kning 1, besluttede kommunalbestyrelsen at arbejde videre med to lÅ,sninger â€ en landbaseret lÅ,sning B, som udgÅ, res af en udbygning fra land med et stÅ, rre vandspejl pÅ¥ ydersiden af forlandet. Denne lÅ,sning vurderes at koste ca. 30 mio. kr. i rene anlÅ, gspriser, excl. Moms, 2020-niveau. Alternativet hertil er en ydre lÅ,sning, som er et forland placeret ca. 3-400 meter fra kysten, der skaber et vandspejl mellem den eksisterende kystlinje og forlandet. Overslagprisen for lÅ,sning C er 68 mio.kr. Den juridiske vurdering af lÅ,sning C er, at denne lÅ,sning kun kan realiseres inden for rammerne af kystbeskyttelsesloven, hvis der kan rejses ekstern finansiering, svarende til at grundejerne ikke bidrager mere, end prisen for en lÅ,sning B.

Å
I materialet til det statslige arbejde, indgÅ¥r lÅ,sning C, den ydre lÅ,sning, da denne lÅ,sning er den dyreste.

Å
DragÅ, r Havn er det omrÅ¥de i kommunen, der nÅ|steftes Sydvestpynten, Kongelunden og SÅ, vang (delstrÅ|kning 4,5,6) har den laveste beskyttelse. Havnen hÅ, nger hydraulisk sammen med Sydstranden (delstrÅ|kning 2 og 3) Derfor foreslÅ¥s det, at den etape, der indeholder havnen, prioriteres i ansÅ, gningen for 2023 og at Nordstranden ansÅ, ges i 2024, i det tilfÅ, lde, at der bliver nedsat yderligere puljer i de kommende Å¥r. Hvis der inden ansÅ, gningsfristen (2. oktober 2023) ikke er klarhed om puljemidler de kommende Å¥r, sÅ, ges om bÅ¥de DragÅ, r Nord, Havnen og den gamle by og Sydstranden, svarende til delstrÅ|kninger 1,2,3.

Å
SammenhÅ, ng til det statslige arbejde med stormflodssikring

DragÅ, r Kommune deltager i det statslige arbejde med afsÅ, gning af en fÅ, lles, ydre lÅ,sning rundt om hele KÅ, benhavn til beskyttelse af sÅ¥vel grundejere i kommuner som vital infrastruktur. I arbejdet bliver en ydre lÅ,sning rundt om DragÅ, r undersÅ, gt, herunder ogsÅ¥ pÅ¥ de delstrÅ|kninger, som ansÅ, gningen vedrÅ, rer.

Å
Forventningen er, at en eventuel tildeling af de statslige midler til DragÅ, rs lokale projekt, ogsÅ¥ vil kunne indgÅ¥ som en del af DragÅ, rs medfinansiering til en statslig lÅ,sning med et hÅ, jere sikringsniveau.

Å
I Hovedkommissoriet for det statslige arbejde fremgÅ¥r det, at Staten ikke pÅ¥tager sig et finansieringsansvar for en eventuel fÅ, lles ydre lÅ,sning af KÅ, benhavnsomrÅ¥det, som er anderledes end i resten af Danmark. Det vil sige, at udgangspunktet for finansiering stadig er, at det pÅ¥hviler grundejerne og de respektive kommuner at finansiere kystbeskyttelsen, eksempelvis helt eller delvis gennem en bidragsfordeling.

Å
Å¥konomi:

I ansÅ, gningen lÅ, gges de anlÅ, gsoverslag til grund, der er udarbejdet i regi af udviklingsplanen, der blev godkendt som overordnet ramme for projektet af kommunal bestyrelsen den 28. oktober 2021. Suppleres med anlÅ, gsoverslag udarbejdet af COWI i 2022 i â€Supplerende undersÅ, gelserâ€,

Å
AnlÅ, gsoverslag fra udviklingsplan og supplerende undersÅ, gelser: (ekskl. moms, 2020-priser)

Å
DelstrÅ|kning 1, DragÅ, r Nord, Ydre lÅ,sning: 68 mio. kr.

DelstrÅ|kning 2, DragÅ, r By og havnen: 14 mio. kr.

DelstrÅ|kning 3, DragÅ, r til SÅ, vang: 19 mio. kr.

Å
I alt for delstrÅ|kningerne 1,2,3: 101 mio. kr.

Å
I de afsatte puljer, kan kommunen sÅ, ge op mod 80 % af de samlede anlÅ, gsudgifter, hvilket svarer til, at DragÅ, r Kommune kan ansÅ, ge om 80,8 mio. kr.

Å
Der kan kun sÅ, ges til kystbeskyttende foranstaltninger, det vil sige, at rekreative tiltag, kompenserende tiltag - som kompensation for indgriben i natura 2000 omrÅ¥det - ikke kan sÅ, ges.

Love/Regler:

Kystbeskyttelsen i DragÅ, r skal gennemfÅ, res som et kommunalt fÅ, llesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

Å¥konomi/Personaleforhold:

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i Å¥rene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat belÅ, b til opsparing til realisering.

Kommunikation/HÅ, ring:

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgÅ¥ direkte hÅ, ringer af de berÅ, rte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

DerudoverÅ vil der vÅ, re offentlige hÅ, ringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljÅ, vurderingen af det samlede projekt.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Økonomiudvalget den 21. september 2023.

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2023.

Punkt 2: Beslutning - Dispensation til erhvervsbebyggelse på A. P. Møllers Allé 55

23/2284

RESUMÉ:

Udvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra lokalplanen til opførelse af ejendom til serviceerhverv på A. P. Møllers Allé 55. Dispensationen er af principiel karakter, idet den ansøgte placering hindrer vejadgang fra A. P. Møllers Allé til den bagvedliggende matrikel, og bygningens omfang overskrider lokalplanens bestemmelser med 15%.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget meddeler afslag på dispensation til den ansøgte bebyggelse.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme:

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Administrationen har modtaget en ansøgning fra ejendommens ejer om opførelse af en lagerbygning på 1.200 m² i ét plan til brug for servicevirksomhed med tilknytning til lufthavnen.

Der er redegjort for, at ejendommen i dag består af en lagerbygning i to etager på 3.330 m² med et bebygget areal på 1.694 m². Grunden har et matrikulært areal på 8.245 m². Med det nye ansøgte byggeri vil ejendommen ifølge ansøger få en bebyggelsesprocent på 55 og et bebygget areal (fodafttryk) på 36.

Der er i lokalplanen udlagt et vejareal på ejendommen med henblik på at kunne erhvervsudvikle et større område vest for ejendommen. Den ansøgte lagerbygning ønskes placeret oven på vejudlægget. Se bilag 2.

Sagen har haft et længere forløb fordi det skulle afklares hvilken lokalplan, der skulle administreres efter.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 27 for et erhvervsområde ved Lufthavn Syd omkring ejendommen "Godthåb". Det er desuden suppleret med tillæg 2 til lokalplan 27 – for en erhvervsvejendom ved Lufthavn Syd

Ejendommens anvendelse er reguleret af lokalplan 27, § 3.6:

"Delområderne V a og V b må kun anvendes til erhvervsformål med tilknytning til lufthavnen. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende:

Administrations- og undervisningsvirksomhed, kontorer og anden servicevirksomhed med tilknytning til lufthavnen, jfr. dog pkt. 3.7."

Samt af tillæg 2, § 3.1:

"Der må maksimalt indrettes op til 2.255 m² kontorer og 2.097 m² lager uden tilknytning til lufthavn."

Bebyggelsens omfang er reguleret af lokalplan 27, § 6.5:

"I delområde V a og V b må bebyggelsesprocenten for den enkelte grund ikke overstige 40."

Der er udlagt et areal til vejadgang for den bagvedliggende matrikel, jf. lokalplan 27, § 5.3:

"Der skal udlægges areal til interne veje i overensstemmelse med principperne illustreret på bilag 3..."

Tidligere behandling af en sag på ejendommen:

Den 24. maj 2018 (sag 14) blev en sag om ny erhvervsbebyggelse på ejendommen forelagt kommunalbestyrelsen. Sagen blev vurderet at være af principiel betydning på grund af at den ansøgte anvendelse ikke havde tilknytning til lufthavnen. Af ansøgningen og udvalgssagen fra 2018 fremgik det, at vejudlægget ville blive flyttet mod nord.

Kommunalbestyrelsen principgodkendte daværende skitseprojekt under forudsætning af, at bebyggelsesprocenten på 40 skulle overholdes, og at beplantningsbæltet blev bevaret. Sagen blev behandlet i henhold til lokalplan 27.

Administrationens vurdering

Det er administrationens samlede vurdering, at det på baggrund af nedenstående ikke vil være hensigtsmæssigt at meddele dispensation til det ansøgte.

Det vurderes, at anvendelsen er i overensstemmelse med den oprindelige anvendelsesbestemmelse i lokalplan 27, idet der søges om en servicevirksomhed med tilknytning til lufthavnen, og anvendelsen er dermed umiddelbar tilladt.

Bebyggelsens omfang vil kræve dispensation fra lokalplan 27, § 6.5, idet der er ansøgt om en bebyggelsesprocent på 55 i et område, hvor det er tilladt at bygge 40%. Administrationen vurderer, at det ikke vil være i strid med planens principper at give dispensation, men at en overskridelse på 15% er væsentlig i forhold til det umiddelbare tilladte, og vil kunne skabe præcedens, som på sigt vil kunne ændre områdets karakter. Skulle udvalget beslutte at dispensere til en bebyggelsesprocent på 55 vil det være foreneligt med kommuneplanrammen for området.

Bebyggelsens placering vil kræve dispensation fra lokalplan 27, § 5.3, idet bebyggelsen ønskes placeret på et område, der er udlagt til vejadgang for den bagvedliggende matrikel på 67.176 m². Administrationen vurderer, at det ikke vil være i strid med planens principper at dispensere. Det vil dog ikke være hensigtsmæssigt, at erhvervsudvikle naboområdet uden muligheden for at gøre brug af vejadgangen.

Der foregår aktuelt en planlægning af en udvidelse af erhvervsområdet. Der er endnu ikke taget beslutning om det udlagte vejareal skal i tages i brug.

Administrationen vurderer ikke at tidligere ansøgning og udvalgsbeslutning fra 2018 kan sidestilles med nærværende ansøgning, idet kommunalbestyrelsen specifikt besluttede, at bebyggelsesprocenten skulle være overholdt, hvilket den ikke var på det vedlagte skitseprojekt i ansøgningen.

Den tidligere ansøgning blev forelagt fordi anvendelse var i strid med plangrundlaget.

Af daværende sag kan læses, at ansøger dengang ønskede at flytte adgangsvejen og ikke som i nærværende sag at sløjfe adgangsvejen.

Ansøger har desuden fremsendt en mailkorrespondance fra 2018, hvor daværende direktør har anført at ”principper for delområdets fremtidige vejbetjening ikke er udmøntet i konkrete vejudlæg og dermed ikke regulerende eller begrænsende for byggeretten for de omfattede ejendomme.” Direktøren skriver ydermere, at ”princippet havde baggrund i situationen på lokalplanens vedtagelsestidspunkt i 1990, hvor daværende lufthavnsrelaterede virksomheder i området (flyskole og flytræningscenter) havde udviklingsønsker mod vest. Dette er ikke mere tilfældet i dag.”

I dag, 5 år senere, er situationen den, at der er igangsat en planproces for området mod vest. Dette fordi der i december 2021 blev vedtaget et nyt landsplandirektiv, som giver nye muligheder for erhvervsudvikling på arealet.

Administrationen vurderer ikke, at direktørens oplysninger udgør en begunstigende forvaltningsakt, da der ikke er tale om en afgørelse.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Bilag

Ansøgning.pdf

Bilag 3 - Situationsplan

Rendering 4.pdf

Rendering 3.pdf

Rendering 2.pdf

Rendering 1.pdf

Bilag 1 - Kortbilag

Punkt 3: Beslutning - Dispensation til helårsbeboelse, Militærvej 32A

23/1673

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til at bebo sommerhuset, Militærvej 32A i sommerhusområdet Rosenlund, hele året.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at ansøgningen om dispensation til helårsbeboelse ikke imødekommes, da der ikke ses at foreligge særlige forhold, som kan begrunde en dispensation.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

For stemte: 4 (C+L+T)

Imod stemte: 2 (V)

Undlod at stemme: 1 (A)

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Administrationen har modtaget en ansøgning af 13. marts 2023, om dispensation til at bebo sommerhuset Militærvej 32A, hele året. Ansøgningen er motiveret med at ansøger har overtaget ejendommen i forbindelse med familieoverdragelse og, at ansøger har en tæt tilknytning til huset. Videre begrundes ansøgningen med, at nærtstående familie bor tæt på i Rosenlunds sommerhusområde. Ansøgningsmateriale er vedlagt i sin helhed som bilag to.

Baggrund

Der er gennem de senere år behandlet en række dispensationsansøgninger om helårsbeboelse i Rosenlund sommerhusområde. Kommunalbestyrelsen besluttede den 3. marts 2022 ikke at imødekomme en tilsvarende ansøgning i sommerhusområdet. Begrundelse for beslutningen den 3. marts 2022 var, at kommunalbestyrelsen i den konkrete sag ikke fandt, at der var særlige forhold, jf. det vedlagte plannotats punkt et til fire.

Før kommunalbestyrelsen beslutning af den 3. marts 2022 har udvalget, i de fleste tilfælde, fundet, at en ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse, hvor der ikke forelå andre konkrete dispensationsbegrundelser, kunne imødekommes. Udvalgets begrundelse har i samtlige tilfælde været, at der forelå ganske særlige forhold i form af ansøgers bidrag til Rosenlunds sammensatte og unikke karakter. Dispensationerne er i alle tilfælde gjort personlige og tidsbegrænsede til ti år, uden mulighed for fornyelse. I mellemtiden ville kommunalbestyrelsen søge en afklaring af muligheden for at få ændret områdets status til helårsområde.

Rosenlund sommerhusområde fastholdes i gældende kommuneplan som rekreativt område til ferieformål. I planen er området beskrevet som et muligt boligområde på længere sigt. En konvertering til permanent helårsbeboelse betragtes som en langsigtet byudviklingsmulighed, som det ikke er muligt at planlægge for, inden for det gældende plangrundlag. En konvertering til helårsbeboelse forudsætter en ændring af Fingerplanen og Planloven, jf. vedlagt plannotat.

Vurdering

Administrationen henviser til baggrundsnotat 01.23, der er vedhæftet som bilag tre, og som redegør for forudsætningerne for at kunne meddele dispensation til helårsbeboelse i henhold til planlovens § 40, stk. 2. Administrationen vurderer, at der i den pågældende ansøgning ikke foreligger sådanne særlige forhold, der kan begrunde en dispensation til helårsbeboelse, jf. plannotatets punkt et til fire i notatets afsnit om dispensationsmuligheder.

LOVE/REGLER:

Planlovens, Nr. 388 af 6. juni 1991, jf. LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 40.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Rosenlunds status som sommerhusområde, ramme 8.01, i gældende kommuneplan.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Bilag

Oversigtskort Rosenlund sommerhusområde

Ansøgning om helårs beboelse

Plannotat 01.23 for sommerhusområdet Rosenlund

Punkt 4: Beslutning - Ny koldhal Dragør Havn

23/4244

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22.6-2023 at omprioritere havnens anlægsbevilling på 4 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2023.

Forslag til prioritering af resterende anlægsbevilling på 1 mio. kr. blev besluttet forlagt udvalget efter sommerferien, idet udvalget ønsker en yderligere belysning af behovet for hallen.

Dragør Havn har brug for en ny koldhal til opbevaring af maskiner, materialer og grej. Et behov som er opstået fra 2018 fordi havnen råder over nye maskiner til bådoptagning og større egenproduktion af træ-opgaver på havnen. Pt låner Dragør Havn det gamle værft men værftet skal udbydes til anden anvendelse. Derfor forslås, at der etableres en ny hal ved at udvide masteskuret i lystbådehavnen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der meddeles en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til bygning af ny koldhal på Dragør Havn, finansieret af tidligere godkendt anlægsbevilling på 4 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2023 jf beslutning på Kommunalbestyrelsens møde den 22.6-2023.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

HISTORIK

Da havnekontoret før 2000 flyttede til den nuværende lokalitet på Gamle Havn 2, fik havnen samtidig garage kapacitet til den daværende maskinpark inklusiv arbejdsredskaber.

Senere op gennem 2000 frem til 2017 blev havnens garageområde, beliggende bag ved havnekontoret med et kold og varmt værksted fyrrum, garage og skure, gradvis reduceret idet havnens garager og skure løbende blev overdraget til først Dragør Sejlsport og senere til Cafe Havslapning.

Ved en beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14 december 2017 blev der indført brugerfinansieret bådstativordning i Dragør Havn, med dertil hørende krav om garagekapacitet til nye køretøjer og arbejdsredskaber heri blandt en teleskoplæsser med store gafler til løft og flytning af havnens stativer med både på.

Dragør Havn fik efterfølgende tilladelse til at benytte 224 m² med hård belægning i det gamle bådværft som garage for havnens maskinpark inklusiv arbejdsredskaber og der var samtidig plads til opbevaring af havnens bord-bænkesæt mv. samt dele af havnens træ til vedligeholdelse.

BESKRIVELSER

Dragør Kommune er ved at sætte benyttelse af Det Gamle Bådværft i udbud. Der forventes derfor, at Dragør Havn på sigt må flytte havnens maskinpark inklusiv arbejdsredskaber, havnens bord-bænkesæt samt træ til vedligeholdelse af havnen ud af nuværende garage i Det Gamle Bådværft.

Dragør Havn ønsker at maskiner, redskaber mv fortsat kan opbevares under tag for at passe bedst muligt på grejet. Endvidere findes der ikke et aflukket område, der vil kunne sikre maskinparken mod hærværk mv.

De tilbageværende skure, fyrrum og telt i baggården til havnekontoret er for nuværende fyldt med havnens mindre køretøjer til tømmeren, rengøring og affalds afhentning samt græsslåmaskine, cykler og de bruges yderligere til lager for rengøringsartikler mv. (Se bilag 1.-4.)

Yderligere har havnen to masteskure, et i Gammel Havn på færgevejen med to afdelinger, og et forbindelse med bad og toiletter, vaskeri og gæsterum i Ny Havn ved Prins Knuds Dæmning med seks afdelinger, hvoraf havnen bruger de to af afdelingerne til opbevaring af træ mv. (Se bilag 5. og 6.) Dertil benytter havnen gården mellem masteskuret i Ny Havn og bad og gæsterummet til opbevaring af sø-afmærkninger, dele til stativerne samt affald før afhentning mm. (Se bilag 7.)

Endelig har Havnen lejet areal i teltlager hos Dragør Bådværft til opbevaring af træ til vedligeholdelse af havnen. (Se bilag 8.)

KONSEKVENS

Konsekvensen, hvis havnen ikke får en koldhal vil være, at havnen må leje yderligere plads i lagerhal til opbevaring af træ til vedligeholdelse af havnen samt vinteropbevaring af bord-bænkesæt mv.

Yderligere vil vedligeholdelsesstanden af havnen maskinpark med store køretøjer inklusiv arbejdsredskaber, formodentligt forringes ved at stå udendørs, hvilket igen vil have betydning for maskinernes levetid.

FREMTIDEN

Projekt Koldhal har til hensigt at kompensere for tabet af de 224 m² med hård belægning i det gamle bådværft, og skal kunne virke som fremtidig garage for havnens maskinpark inklusiv arbejdsredskaber.

Projektet går ud på at bygge en ny koldhal i forlængelse af det eksisterende masteskur i Ny Havn samt inddrage tre af masteskurets oprindelige seks afdelinger, ombygge denne konstruktion således at det bliver et åbent areal under tag med hård bund. Dette bliver muligt ved at gennemføre en større oprydning i gamle master og andet i de nuværende afdelinger. Endvidere tænkes et overdække af dele af gården mellem masteskuret og bad og gæsterummet til opbevaring af stativ arbejdsredskaber mv.

Projektet er tænkt i samme stil med nuværende masteskur og bad og toiletter, vaskeri og gæsterum.

Projektets samlede kapacitet efter oprydning i masteskure vil kunne kompensere for det mistede garage/opbevaring areal i kapacitet i det gamle bådværft samt stoppe leje af areal hos Dragør Bådværft.

Love/Regler:

Udbygning af masteskuret kan ske inden for gældende lokalplan for Dragør Havn.

Økonomi/Personaleforhold:

Administrationen har indhentet et overslag på ny koldhal (tilbygning til masteskure) Se bilag for byggefelter. Overslag på ny koldhal er på 1.100.000 kr. Installationer og evt. brandkrav ved byggetilladelse samt belægning udgør ca. 150.000 kr. Samlet udgift til bygning af ny koldhal inkl. uforudsete udgifter udgør dermed ca. 1,4 mio. kr. På KB møde den 22/6-2023 blev det bl.a. godkendt, at omprioritere 700.000 kr. til uforudsete udgifter ifm. genopretning af Dragør Havn 2023. Rest anlægsbevilling på 1 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2023 blev besluttet prioriteret efter sommerferien. Denne rest anlægsbevilling på 1 mio. kr. samt 400.000 kr. fra puljen på 700.000 kr. til uforudsete udgifter, kan dermed finansiere udgiften til bygning af ny koldhal.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Økonomiudvalget den 21. september 2023.

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2023.

Bilag

Bilag 1 Fyrrum bag Havnekontoret

Bilag 2 Gården bag Havnekontoret

Bilag 3 Kold garage bag Havnekontoret

Bilag 4 Telt med savværksted bag havnekontoret

Bilag 5 Masteskur ved Gamle Havn

Bilag 6 Masteskur ved Ny Havn

Bilag 7 Gården mellem masteskuret i Ny Havn og bad og gæsterum

Bilag 8 Opbevaring ved Dragør Bådværft

Bilag 9 Byggefelter Koldhal Dragør Havn

Punkt 5: Beslutning - Bestilling af Movia busdrift fra 2024

22/9880

Resumé:

Der skal træffes endelig beslutning om bestilling af busbetjening af Dragør Kommune fra 2024. Administrationen foreslår uændret busdrift i Dragør Kommune i 2024 i forhold til den senest besluttede busdrift for 2023, hvor linje 35 til/fra lufthavnen fra 15. oktober kører 1 gang i timen om aftenen på alle ugedage mod tidligere 2 gange.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune hos Movia bestiller busdrift i 2024 svarende til den senest besluttede busdrift for 2023.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

Oversendes til ØU uden anbefaling.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune skal afgive endelig busbestilling for 2024 til Movia inden udgangen af oktober måned 2023. Busbestillingen forløber i to tempi. Først er der foretaget drøftelser i Klima-, By- og Erhvervsudvalget for indsamling af ønsker fra fagudvalget, der skal belyses, inden den endelige busbestilling efterfølgende beslutes i både fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har senest drøftet busbestilling for 2024 den 12. april 2023, hvor de besluttede ikke at foreslå ændringer til busdriften fra 2024 set i lyset af Movias varslede stigende udgifter til busdrift i 2023.

I samme forbindelse behandlede både Klima-, By- og Erhvervsudvalget samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen en ekstraordinær busbestilling for 2023 med forslag om reduktion af busdriften til/fra lufthavnen på linje 35, så linjen fra oktober 2023 om aftenen kører 1 gang i timen på alle ugedage i stedet for hidtil 2 gange i timen. Reduktionen blev endeligt besluttet i kommunalbestyrelsen den 27. april 2023 og iværksættes fra den 15. oktober 2023.

Som følge af ikke mindst udsigten til fortsat høje energipriser og usikkerhed om omkostninger til busdriften har administrationen bedt Movia om at undersøge muligheden for eventuelt yderligere besparelse på busdriften i Dragør Kommune. Endvidere har administrationen bedt Movia om en rejseanalyse, som på seneste møde blev forelagt Klima-, By- og Erhvervsudvalget til orientering. Analysen er siden blevet suppleret med døgnvariationen i stoppestedsbussen. I vedlagte bilag 1 ses Movias forslag til yderligere reduktion af busdrift i Dragør Kommune, såfremt dette måtte vælges. Forslagene er blandt andet understøttet af data fra rejseanalysen, som kan ses i bilag 2.

Movia anbefaler, at Dragør Kommune ikke beslutter yderligere ændringer i busdriften for 2024 ud over den allerede besluttede besparelse på linje 35 til/fra lufthavnen om aftenen fra oktober 2023.

Dette skyldes følgende forhold.

Eventuel sammenlægning af linje 5C og 350S

Der pågår arbejde med forslag til en sammenlægning af linje 5C og 350S i forbindelse med disse linjers genudbud. En eventuel sammenlægning kan meget vel påvirke linje 35 direkte og flere linjer på Amager indirekte. I arbejdsprocessen er der lagt op til at se nærmere på hele busbetjeningen på Amager, herunder også linje 33. Dette er uddybet i bilag 1.

Udbud af linje 33

Proces med genudbud af andre buslinjer kaldet A23 er ligeledes i gang. I denne udbudspakke indgår for Dragør Kommune linje 33. Dette udbud behandles i separat sag om Udbudsgrundlag for Movia udbud af busdrift A23. Administrationen har i forbindelse med udbudsprocessen bedt Movia om at se på benyttelsen af linje 33, om den udbudte service er afstemt med efterspørgslen, og om linjens drift i Dragør Kommune eventuelt kan overtages af flextur. Det er Movias konklusion, at linje 33 spiller en vigtig rolle i forhold til at betjene hele Dragør Kommune og bringe passagerer fra kommunens yderområder og Søvang til/fra fx Dragør by og Store Magleby. Linjen er relativt lavfrekvent i Dragør Kommune, og der synes ikke umiddelbart at være trafikalt belæg for en større reduktion. Movia vurderer, at linjens driftsomfang overordnet set er rimelig godt afstemt med behovet. Erstatning af driften på linje 33 med flextur ordningen vurderes ikke at være oplagt. Se i øvrigt uddybende om linje 33 i bilag 1.

Movia vurderer dog, at ruteforløbet på linjen i den vestlige del af Dragør Kommune og ind i Tårnby Kommune med fordel kan justeres, idet gaffeldelingen på linjen forvirrer nogle passagerer. Dette vil involvere også Tårnby Kommune og

kræver begge kommuners godkendelse. Justeringerne vil ikke i udgangspunktet medføre besparelser på linjen for hverken Tårnby eller Dragør Kommune. For Dragør dog kun marginale meromkostninger. Til gengæld kan en justering muligvis medføre en mindre passagertilvækst. En eventuel trimning af linjemønstret vil ikke medføre voldsomme ændringer i driftsomfanget og/eller busbehovet, så det vil kunne indeholdes inden for udvidelsesmulighederne i en ny kontrakt. I A23 udbuddet af linje 33 ventes det, at der arbejdes videre med flere scenarier, som både tager højde for implementering af eventuelle ændringer i forbindelse med sammenlægning af linje 5C og 350S, såvel som fastholdelse af den nuværende drift på linjen.

Blandt andet i konsekvens af situationen med de voldsomt stigende busudgifter i 2022 og ind i 2023 og deraf følgende opgavepres, så er arbejdet med Movia, Tårnby og Københavns Kommuner om muligheden for omlægning af rute og busstoppesteder i Tårnby og København for linje 35 ved Tårnby Gymnasium endnu ikke blevet afdækket.

Dette indebærer følgende busbestilling for Dragør Kommune i 2024:

Linje 33

Kører fra Dragør Stationsplads via Dragør Nord, Store Magleby og Søvang til Rådhuspladsen, hvor hver anden afgang får afstikker via Tømmerupvej i stedet for direkte ad Skovvej til Kongelundsvej.

Linjens frekvens: 2 afgang pr. time i myldretiden, 1 pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

Hertil kommer, at linjen fungerer som natbus mellem Søvang og København alle ugens 7 nætter.

Linje 35

Kører fra Dragør Stationsplads i retning mod København til Sundbyvester Plads med linjefrekvens 2 afgang pr. time i myldretiden, 2 afgang pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Kører fra Dragør Stationsplads til Lufthavnen via Dragør Nord ad Kystvejen med følgende linjefrekvens: 4 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne og 1 afgang pr. time i aftentimerne. Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 19.

Linje 250S (finansieret af Region Hovedstaden)

Kører mellem Dragør Stationsplads og Bagsværd Station via Dragør Sydstrand, Store Magleby, Tårnby Station, Amagerbro Station, Rådhuspladsen, Nørrebro Station og Gladsaxe trafikplads.

Linjens frekvens: 6 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne, 3 afgang pr. time i aftentimerne og 1 afgang pr. time om natten.

Hertil kommer muligheden for bestilling af en flextur for ture internt i Dragør Kommune samt bestilling af flexiture til/fra øvrige kommuner, som er tilmeldt Movias åbne flexstur ordning.

Love/Regler:

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi/Personaleforhold:

Movias seneste estimat for busdriften i Dragør Kommune for 2024 beløber sig til 6,99 mio. kr. inklusiv den åbne flexstur-ordning.

Herudover vil Dragør Kommune ved årsskiftet 2023/2024 blive efterreguleret af Movia for for lidt indbetalt aconto for busdriften i 2022 på 628.000 kr. på grund af de stigende priser samt kun delvis statskompensation for covid19 udgifter i 2022. Denne efterregulering kan afholdes inden for administrationens foreslåede tekniske budget til busdrift 2024.

Movia estimat for 2024 er fortsat behæftet med en vis usikkerhed som følge af fortsat træghed i passagerernes tilbagekomst til den kollektive trafik efter covid19 samt stigende priser på lønninger og rente. I modsat retning trækker forventede faldende priser på el og diesel i forhold til budget 2023.

Hvis Dragør Kommune eller kommuner under et bestiller større reduktioner i busdriften kan det fremover udløse økonomisk kompensation til operatøren, som følge af overgang til el-busdrift.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Økonomiudvalget den 21. september 2023.

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2023.

Bilag

Notat - Muligheder for reduktion af busdrift i Dragør Kommune ifm. TB 2024-1642549.0.19.pdf

Dragør rejseanalyse-1638102.0.5.pdf

Punkt 6: Beslutning - Udbudsgrundlag for Movia udbud af busdrift A23

23/3096

Resumé:

Movia har igangsat udbudsproces for en række buslinjer i blandt andet Storkøbenhavn. I Dragør Kommune omhandler det buslinje 33, der udbydes sammen med linjerne 21, 23, 37 og 78 med forventet kontraktstart i 2025. I den første fase af udbudsprocessen skal der opnås enighed om udbudsgrundlaget.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udbudsgrundlaget godkendes uden yderligere bemærkninger.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Movia har igangsat udbudsproces for udbudsgrundlag A23 for en række buslinjer blandt andet i Storkøbenhavn. I Dragør Kommune omhandler det buslinje 33, der udbydes sammen med linjerne 21, 23, 37 og 78. I den første fase af udbudsprocessen skal der opnås enighed om udbudsgrundlaget. De øvrige parter, som deltager i samme udbudspakke, er kommunerne København, Gentofte, Rødovre, Lyngby-Taarbæk, Frederiksberg og Tårnby.

Der skal træffes beslutning om nedenstående elementer, som specificeres nærmere i bilag 1-3 (tekniske bilag):

1. Driftsomfang
2. Buslængde
3. Miljøkrav
4. Positiv vægtning af livscyklusanalyse
5. Kontraktlængde
6. Reklamer på/i bussen

Vedrørende 1. Driftsomfang

En elbus koster ca. det dobbelte af en dieselbus i indkøb, men det opvejes af lavere driftsudgifter. For at sikre, at overgangen til emissionsfri drift bliver holdt på et økonomisk bæredygtigt niveau, så udbyder Movia kontrakterne med en række særlige betingelser:

- Kompensation til operatør ved ændring i antal af elbusser i kontrakten.
- Kommuner og regioner bærer ansvaret for ændringer i den nuværende ordning, hvor operatørerne frem til 2030 betaler en særlig lav elafgift. Ophører den ordning, så skal operatøren kompenseres.
- Driftsfleksibilitet. Bussernes batterikapacitet dimensioneres efter udbudt kørsel. Der kan i begrænset omfang ændres i bussers linjeføring og daglige antal kørte kilometer uden at betale for ekstrasusser.

Hvis den enkelte kommune har ønsker til større ændring i driftsomfang på en buslinje i forhold til den nuværende drift, så er det vigtigt at få med som en del af udbuddet, da større ændringer især kort efter driftsstart vil medføre store kompensationsomkostninger.

Administrationen anbefaler, at der ikke ændres nævneværdigt i driftsomfanget på linje 33, jf. også separat sag om Bestilling af Movia busdrift fra 2024.

Vedrørende 2. Buslængde

Movia anbefaler fortsat buslængde på 12 m, hvilket administrationen indstiller.

Vedrørende 3. Miljøkrav

Movia anbefaler, at linjerne overgår til emissionsfri busdrift. For Dragør Kommune er der tale om linje 33, som vi deler med blandt andet Københavns Kommune. København har valgt at betale kompensation til den nuværende driftsoperatør for at afslutte den igangværende kontrakt på dieselbusser inden udgangen af 2025 også for Dragør Kommunes andel, idet Dragør tidligere i år har besluttet ikke at stå i vejen, hvis Københavns Kommune ville forcere den emissionsfri drift på linjen.

Vedrørende 4. Positiv vægtning af livscyklusanalyse

Når der vælges emissionsfri drift skal kommunerne forholde sig til tilvalg om Viden om bussernes klima- og miljøpåvirkninger (se bilag 1, side 8-9 hhv. bilag 2, side 6). Dette kan gøres ved en livscyklusanalyse (LCA). Movia anbefaler tilvalg af LCA. Tilvalget vil bestå i en tillagt merværdi ved tilbudsevaluering. Den maksimale merpris for LCA beløber sig til 150.000 kr./år til deling mellem driftsparterne. I hvert fald Københavns Kommune ønsker LCA medtaget i udbuddet. Alle parter i en udbudspakke skal dog være enige, for at LCA kan indgå i udbuddet.

Vedrørende 5. Kontraktlængde

Movia anbefaler en kontraktlængde på op til 14 år, hvilket administrationen indstiller. Heri ligger en garanteret kontraktperiode på 6 år samt 2 optionsperioder á 4 år, som operatøren kan opnå ret til, hvis der leveres tilfredsstillende kvalitet.

Vedrørende 6. Reklamer på/I bussen

I dag er det busoperatørerne, der råder over reklamepladser, både udvendigt og indvendigt i bussen. Indtægten fra reklamer er indarbejdet i tilbudsprisen, og busdriften bliver derfor billigere. Kommuner og regioner beslutter, om man vil fastholde denne mulighed. Et fravalg vil gælde for alle reklameformer i hele kontraktperioden.

Movia anbefaler en fastholdelse af, at retten til salg af reklamer ligger hos operatøren, hvilket administrationen indstiller.

I øvrigt har Movias bestyrelse besluttet nye standardkrav til bussernes indvendige og udvendige indretning og udseende. Standardiseringen medfører, at det bliver nemmere at anvende samme bus på flere linjer, hvilket giver større fleksibilitet i busdriften og lavere priser ved udbud, idet antal reservebusser bliver reduceret.

Udvendigt vil der ikke længere være farvemarkeringer på bushjørner (fx blå for S-bus).

Indvendigt er der krav om aircondition, digitale trafikinformationsskærme, elektriske kørestolsramper og operatørejet tælleudstyr. I forhold til de elektriske ramper betyder det, at Dragør Kommune inden driftsstarten på den nye linje 33 i 2025/2026 skal gennemgå og eventuelt ændre kantstenshøjder ved busstoppesteder langs linje 33's rute.

Love/Regler:

Lov om trafikselskaber.

Økonomi/Personaleforhold:

Det seneste Movia udbud (A21), hvor emissionsfri busdrift i Dragør var indeholdt, omfattede blandt andet linje 35. Det udbud viste sig at blive udgiftsneutralt for Dragør Kommune, imens andre kommuner opnåede besparelser i forhold til den daværende driftskontrakt.

Hvorvidt udbud A23 kan lande lige så gunstigt, vil licitationen til august 2024 afdække.

Kommunikation/Høring:

Frederiksberg og Københavns Kommune har besluttet at finansiere fremrykningen af blandt andre linje 33s grønne omstilling til emissionsfri drift inden udgangen af 2025. Således skal Dragør Kommune ikke betale kompensationen til operatøren for den afkortede driftskontrakt på linjen, der ellers først stod til udløb i 2028.

Relation til politikker:

At indgå emissionsfri kontrakt i busdriften er i tråd med kommunens trafikpolitik, der prioriterer at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Økonomiudvalget den 21. september 2023.

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2023.

Bilag

Udbudsgrundlag A23.pdf

A23 - Tekniske bilag.pdf

Kontraktbilag 5 - Reklamer.pdf

Punkt 7: Beslutning - Godkendelse af kommissorium vedr. Selskabsgørelse af ARC

23/2848

Resumé:

Der er udarbejdet et kommissorium for en analyse af tre modeller for den fremtidige selskabsmæssige organisering af Amager Ressourcecenters (ARCs) aktiviteter. Analyserne foretages som følge af ny lovgivning om udskillelse af affaldsforbrændingsanlæg i kapitalselskaber og konkurrenceudsættelse af kommunernes forbrændingsegnete affald og gennemføres i en ejerstyret proces. Kommissoriet behandles sideløbende i kommunalbestyrelser og Borgerrepræsentationen i de fem ejerkommuner, Dragør Kommune, Frederiksberg Kommune, Hvidovre Kommune, Københavns Kommune og Tårnby Kommune.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at ”Kommissorium for analyse af modeller for selskabsgørelse af I/S Amager Ressourcecenter”, jf. bilag 1, godkendes, idet det bemærkes, at godkendelsen er med forbehold for vedtagelse i kommunalbestyrelserne i ARCs øvrige ejerkommuner.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Folketinget har den 2. juni 2023 vedtaget ændringer af miljøbeskyttelsesloven, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven. Lovændringerne trådte i kraft den 1. juli 2023 og indebærer, at affaldsforbrændingsanlæg fra den 1. januar 2025 skal være udskilt i kapitalselskaber (aktieselskaber eller anpartsselskaber) og adskilt fra andre aktiviteter på affaldsområdet. Desuden skal kommunerne konkurrenceudsætte forbrændingen af borgernes restaffald med virkning fra senest den 1. juli 2025.

En bred kreds af partier i Folketinget har desuden, den 30. august 2022, indgået en aftale om, at kommunernes affaldsindsamling og øvrige affaldsydelser skal selskabsgøres, så aktiviteterne bliver omfattet af momspligt.

Aftalen forventes udmøntet i lovgivning i løbet af 2024 med en yderligere frist for implementering.

ARC er et fælleskommunalt interessentskab, der varetager forbrænding af affald (energiproduktion), drift af genbrugsstationer og nærgenbrugsstationer, omlastning af indsamlede genanvendelige materialer mv. for de fem ejerkommuner. ARC varetager indsamling af affald for Dragør, Københavns og Tårnby kommuner, og det er planlagt, at ARC i løbet af de kommende godt to år bygger et anlæg til sortering af restaffald fra Frederiksberg, Københavns og Tårnby Kommuner.

På baggrund af den fremtidige regulering af affaldsområdet er der, i samarbejde mellem de fem ejerkommuner, udarbejdet et kommissorium for en analyse af styringsmæssige og økonomiske forhold ved en selskabsgørelse af ARCs aktiviteter, jf. bilag 1. Analyserne foretages i en proces, der styres af ejerkommunerne med inddragelse af formandskabet i ARCs bestyrelse og direktør.

Analysearbejdet tager udgangspunkt i, at ARCs affaldsforbrændingsanlæg er relativt nyt. Derfor er selskabet gældstungt og har en lav soliditetsgrad. Krav i den nye lovgivning om betaling af garantiprovision vil påvirke ARCs økonomi. Derfor indgår en nærmere analyse af forbrændingsanlæggets økonomi samt rolle i forhold til forsynings sikkerheden i fjernvarmesystemet. Det skal med analysen bl.a. vurderes, om der skal søges dispensation for fristen for selskabsgørelse den 1. januar 2025.

Kommissoriet indeholder, at der analyseres følgende tre overordnede modeller for den fremtidige organisering af de opgaver, der i dag varetages af ARC. Med hensyn til indsamlingsopgaven gør det sig gældende i alle tre modeller, at analyserne alene vedrører de tre ejerkommuner, der i dag har placeret opgaven i ARC, altså Dragør, Tårnby og København. Dermed indgår affaldsindsamling i Hvidovre Kommune og Frederiksberg Kommune ikke.

Model I

Udskillelse af ARCs aktiviteter i aktieselskaber i en holdingstruktur under det eksisterende I/S ARC.

Model II

Udskillelse af forbrændingsanlægget i et selskab ejet af I/S ARC, mens indsamlingsopgaverne mv. for de tre af ejerkommunerne placeres i et fælles eller flere særskilte kommunalt ejede selskaber med kommunerne som direkte ejere. Det skal i denne forbindelse vurderes, hvor drift af genbrugspladser og sorteringsanlægget kan placeres.

Model III

Udskillelse af de nuværende indsamlingsopgaver for de tre af ejerkommunerne, drift af genbrugspladser og forbrændingsaktiviteten placeres i andre selskaber, og vurdering af, hvor sorteringsanlægget kan placeres. I den forbindelse vurderes også muligheden for sammenlægning med andre affaldsforbrændingsanlæg.

Det bemærkes, at der først efter gennemførelse af analyserne kan forventes at blive vedtaget ny lovgivning, der udmønter Folketingets aftale af 30. august 2022 og fastlægger rammerne for selskabsgørelse af ARCs indsamlingsaktiviteter, genbrugsstationer, affaldsdeponi mv. Alligevel anbefaler forvaltningerne, at analyserne omfatter disse aktiviteter.

Politisk handlerum

Hvis kommissoriet ikke godkendes, kan der forhandles et alternativt kommissorium mellem ejerkommunerne. Det bemærkes, at forsinkelser vil medføre, at tidsfristen i lovgivningen om selskabsmæssig udskillelse af forbrændingsaktiviteten senest den 1. januar 2025, kan blive vanskelig at overholde.

Videre proces

Af hensyn til tidsplanen er det indledende analysearbejde påbegyndt med forbehold for kommissoriets endelige godkendelse i kommunalbestyrelserne. Det bemærkes, at rådgivernes indledende arbejde er af forberedende karakter til den egentlige analyse og foregriber således ikke de konkrete modelanalyser, der gennemføres efter den politiske behandling af kommissoriet. Analyserne forventes afsluttet i januar 2024, så der i første kvartal kan foretages en beslutning om valg af model for selskabsgørelse af ARCs aktiviteter. Herefter eksekveres selskabsgørelsen, så den kan træde i kraft inden fristen for gennemførelse den 1. januar 2025.

Love/Regler:

- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning
- Bekendtgørelse af lov om elforsyning
- Miljøbeskyttelsesloven
- Selskabsskatteloven

Økonomi/Personaleforhold:

Analyserne gennemføres med bistand fra advokatfirmaet DLA Piper Denmark (i henhold til rammeaftale med Københavns Kommune) og revisionsselskabet PwC (efter 2 indhentede tilbud) og forventes at medføre omkostninger for omkring 2 mio. kr., der fordeles mellem ejerkommunerne efter ejerandel. Dragør Kommune skal afholde 2,2 %, svarende til ca. 43.000. kr. Der indgår i lovbemærkningerne en vurdering af, at kommunernes omkostninger til selskabsgørelsen kan afholdes over affaldsgebyrerne, hvorfor de vil belaste den takstfinansierede bevilling til Affaldsområdet i 2023 og 2024. Udgifterne forventes at kunne dækkes af de godkendte affaldsgebyrer for 2023 og de foreslåede affaldsgebyrer for 2024, som forventes vedtaget med Budget 2024, så der er ikke behov for en særskilt bevilling til formålet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06. september 2023.

Økonomiudvalget den 21. september 2023.

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2023.

Bilag

KOMMISSORIUM FOR ANALYSE AF MODELLER FOR SELSKABSGØRELSE AF I/S AMAGER
RESSOURCECENTER

Underbilag 1 - Overblik over affaldsreformen.pdf

Underbilag 2 - Udkast til overordnet tidsplan.pdf

Punkt 8: Orientering - Afgørelser vedrørende klager

22/9141

Resumé:

Planklagenævnet har truffet afgørelse i en klagesag vedrørende Dragør Kommunes afgørelse om, at tagvinduer på ejendommen Skipperstræde 12, 2791 Dragør skal fysisk lovliggøres.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen om Planklagenævnets afgørelse tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Planklagenævnet har den 30. juni 2023 truffet afgørelse i en klagesag vedrørende lovliggørelse af tagvinduer på Skipperstræde 12 i forbindelse med renovering af eksisterende tag inden for lokalplan 25.

Planklagenævnet stadfæster afgørelsen, hvilket vil sige, at Dragør Kommunes afgørelse gælder. Det betyder, at de isatte tagvinduer skal fysisk lovliggøres.

Den fulde ordlyd af kendelsen er vedlagt som bilag 1.

Love/Regler:

Lov om planlægning (Planloven) - LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Bilag

Afgørelse af 30. juni 2023 fra Planklagenævnet

Punkt 9: Orientering - Areal disponering af den gamle grusbane til kunstgræs

23/2475

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede på udvalgets møde den 12. april 2023, at muligheden for at arealdisponere den gamle grusbane til fremtidig anvendelse af boldklubben, til etablering af en kunstgræsbane, undersøges af administrationen. Sagen indeholder en orientering om de muligheder, der er for at etablere kunstgræsbane.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget tager administrationens vurdering til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

Til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

Grusbanen ligger på ejendommen Kirkevej 28, og er en del af matr.nr. 2a, St. Magleby By, St. Magleby. Se bilag 1 for placering.

Grusbanen ligger i landzone. For grusbanen gælder Lokalplan 45 og Tillæg til Lokalplan 45. Grusbanen ligger i Lokalplan 45 i hovedområde 2, hvor anvendelsen er fastsat til fælles sports- og rekreationsformål (fritidsformål). Grusbanen ligger derudover inden for et område, der er reserveret til ”primære boldbaner”, der kun må anvendes til sports- og idrætsformål, og hvor der kan tillades opstilling af permanente rekvisitter. På ”primære boldbaner” må der belyses med lysarmaturer, placeret på master, og banen må hegnes i form af trådhegn.

Tillæg til Lokalplan 45 anser administrationen for at være et supplement til Lokalplan 45. Tillægget giver grusbanen en ny anvendelsesmulighed som parkering, hvilket ikke ophæver de forhenværende anvendelser, som er angivet i Lokalplan 45.

Etablering af en kunststofgræsbane på arealet vurderes på den baggrund at være umiddelbart tilladt efter Lokalplan 45 og Tillæg til Lokalplan 45.

De to lokalplaner indeholder ikke en såkaldt bonusvirkning i forhold til landzonetilladelser. Det vil sige, at lokalplanerne ikke erstatter behovet for landzonetilladelser.

Etablering af en kunststofgræsbane vil, afhængig af omfanget, skulle anses som bebyggelse i planlovens forstand, og da ny bebyggelse forudsætter en landzonetilladelse, vil projektet dermed kræve en forudgående landzonetilladelse samt byggetilladelse. Alt efter udformning og materialevalg på kunstgræsbanen, kan det kræve en miljøgodkendelse, der skal søges hos miljøafdelingen i Tårnby Kommune, som vurderer miljømæssig bæredygtighed, herunder materialer, opbygning og afvanding. Hvis projektet bliver af et omfang, der ikke anses som bebyggelse i planlovens forstand, vil det ikke kræve landzonetilladelse, da anvendelsen af området vurderes at være den samme, om underlaget er kunstgræs eller grus.

Om banen kategoriseres som bebyggelse, skal vurderes ud fra en nærmere projektansøgning. Blandt andet vil det kræve landzonetilladelse, hvis der opsættes lysmaster omkring banen.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at det alt efter det konkrete projektforslag er planmæssigt muligt, at grusbanen omdannes til kunstgræsbane.

Let sportshal

Administrationen har tidligere været i dialog med boldklubben, som har spurgt om mulighed for enten at lave kunstgræsbane eller en let sportshal på grusbanens areal. En ny sportshal vil ikke være i overensstemmelse med gældende plangrundlags principper, hvorfor det vil kræve en ny lokalplan.

En sportshal vil formentlig blive vurderet til at have karakter af bymæssigt fritidsanlæg, hvorfor det skal placeres inden for byzone, jf. Fingerplanen. En ny lokalplan vil derfor skulle overføre arealet til byzone, men dette er ikke muligt, da støjcirculærets restriktionsområde gælder for området, hvor der ikke må udlægges ny byzone.

LOVE/REGLER:

Planloven.

Fingerplanen.
Støjcirculæret.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Såfremt det ansøgte kræver landzonetilladelse, vil ansøgningen skulle i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles landzonetilladelse.

RELATION TIL POLITIKKER:

I konstitueringsaftalen er indskrevet ” I forbindelse med denne periodes politiske beslutning om arealdisponering af området ved Hollænderhallen, er der som konsekvens af, at Tennisklubben ikke flyttes, enighed om at der arealdisponeres et område til Dragør Boldklub. Dette område kan anvendes til etableringen af en kunstgræsbane, hvis de på et tidspunkt ønsker dette og kan finde finansiering. Boldklubben kommer med oplæg til etablering og med et fokus på, at andre idrætsgrene også kan anvende området og være medfinansierende.”

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Punkt 10: Orientering - Region Hovedstaden sparekatalog for regional Movia busdrift 2024

23/4422

Resumé:

Region Hovedstadens budget til kollektiv trafik er under pres som følge af de stigende udgifter til kollektiv trafik i 2022 og 2023. Som følge deraf har de bedt Movia om at udfærdige et sparekatalog gældende fra 2024. Heri indgår også forslag til besparelser på linje 250S, der kører til Dragør Kommune.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Region Hovedstadens budget til kollektiv trafik er under pres som følge af de stigende udgifter til kollektiv trafik i 2022 og 2023. Dette grundet stigende udgifter til brændstof, løn og renter, manglende tilsvarende justering i billetpriser før 2024 samt manglende statslig refusion for covid19udgifter og manglende passagerindtægter som følge af færre passagerer.

Fra 2026 presser også øgede udgifter til letbane samt lån til vedligeholdelse af lokalbaner sig på, hvorfor regionen ser sig nødsaget til en varig nedbringelse af udgifter til kollektiv trafik fra 2024. I konsekvens deraf har Regionen bedt Movia om at udfærdige et sparekatalog gældende fra 2024. Sparekataloget er tilsendt kommunerne til orientering og vedhæftet som bilag 1.

Regionen arbejder mod en politisk beslutning om tilpasninger i den kollektive trafik ved budgetforhandlingerne den 4.-11. september 2023. Tilpasningerne forventes at blive implementeret fra juni 2024.

I sparekataloget indgår også forslag til besparelser på linje 250S, der kører til Dragør Kommune. Forslagene er oplistet i prioriteret rækkefølge. Linje 250S fremgår som prioritet C1 på side 7 henholdsvis prioritet F på side 14 i bilaget.

I forslag C1 reduceres frekvensen fra 6 til 5 afgang pr time i myldretiden.

I forslag F fjernes linje 250S fra Amager (og Dragør) og Amager kobles i stedet for på linje 500, hvilket vil betyde, at Dragørborgere ikke længere har en direkte regional bus til København eller Tårnby Torv og der vil blive væsentligt længere fra busstoppested til Tårnby Gymnasium (med linje 35). Dragørborgerne vil skulle stige om for at komme til centrum af København, enten via anden bus eller via metroen. Ændringen vil derimod give en mere direkte adgang til Hvidovre Hospital og adgang til tog, metro og gymnasium i Ørestaden.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger, idet linje 250S finansieres af Region Hovedstaden.

Kommunikation/Høring:

Region Hovedstaden har sendt Movias sparekatalog for den regionale trafik til orientering for kommunerne.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023

Bilag

Sparekatalog.pdf

Punkt 11: Medlemsforslag fra Lisbeth Dam Larsen (Løsg.) - Udstykning af Mågevænget 5

23/3995

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 24-08-2023

Sagen sendes til Klima-, By- og Erhvervsudvalget.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-09-2023

Sagen sendes til forvaltningen med henblik at belyste konsekvenserne af en evt. dispensation.

Sagsfremstilling:

Lisbeth Dam Larsen (løsgænger) har i mail af 31. juli 2023 bedt om at få følgende på dagsorden.

'Det foreslås, at

Kommunalbestyrelsen godkender, at der gives dispensation til udstykning af Mågevænget 5 til to grunde med en størrelse på hver minimum 550 m2 og med hver deres vejadgang til hhv. Mågevænget og Hvedestykket.

Begrundelse:

(skal fremgå af KB-dagordenen , jf. nedenstående svar fra Pia Holm Nielsen)

Et flertal i kommunalbestyrelsen har i forbindelse med godkendelsen af den nye kommuneplan ønsket at tillade en fortætning af Dragørs villakvarterer ved udstykning af grunde større end 1100 m2 til mindre grunde med en minimumsstørrelse på 550 m2 - med undtagelse af Søvang.

Mågevænget ligger inden for støjrestriktionsområdet, hvor Dragør Kommune ifølge Teknisk Forvaltning ikke må planlægge for byfortætning i en kommuneplan. Samtidig ligger Mågevænget dog i rammeområde nr. 4.02 A, hvor lokalplan 30 fra 1988 er gældende. Dragør Kommunen har derfor mulighed for at administrere efter lokalplan 30, der tillader, at der kan gives dispensation til udstykning til mindre grundstørrelser på baggrund af en konkret vurdering af ansøgningen.

Konkret er grundarealet for Mågevænget 5 på 1159 m2, og grunden er beliggende mellem to villaveje hhv. Mågevænget og Hvedestykket. Udstykningen kan således ske, så hvert nyt grundstykke får direkte adgang til hver deres villavej, hvorfor en vurdering bør være, at udstykningen kan gennemføres med to reelle grundstykker som resultat.'

Beslutningsproces:

Kommunalbestyrelsen den 24. august 2023.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. september 2023.

Punkt 12: Eventuelt

KBEU den 6. september 2023

Fra administrationens side blev der orienteret om følgende:

- Brugerråd på havnen holder første møde i september/oktober.
- PFAS der kommer en orienteringssag på næste udvalgsmøde. Handlingsplanen kommer først senere på året.
- Der kommer borgermøde om jul i Dragør.
- Kommandørboligen males alligevel ikke gul i forbindelse med jul i Dragør.
- Plejeplanen for Hartkornsvej bliver forsinket, men den konkrete sag håndteres særskilt
- Bliver Aflandshage forsinket og konsekvenser for budgettet
- PFAS – der er taget nye badevandsprøver ved U8