

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 04-06-2024

Mødedato	Tirsdag d. 04. juni 2024 kl. 17:00
Mødested	Havnestuen
Mødedeltagere	Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) (Fravær), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Godkendelse af projekt for del af Erhvervsområde Nord.....	3
Beslutning - Ansøgning om dispensationer til øget bygningshøjde og placering af pylon.....	6
Beslutning - Lovliggørende dispensation til benyttelse af udhus til restaurantkøkken i Café Blink....	9
Beslutning - Projektforslag om transmissionsledning til fjernvarme.....	11
Beslutning - Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for energicentral.....	14
Beslutning - Områder til bynær skov.....	17
Beslutning - Forslag til Erhvervsstrategi i offentlig høring.....	20
Beslutning - Kystbeskyttelse - Ansøgning fra Dragør Nordstrands Digelag om udbedring af skader..	22
Beslutning - Tilbagebetaling af moms på renovationsgebyrer.....	26
Beslutning - Pladsoptimering på p-plads ved Prins Knuds Dæmning.....	28
Orientering - Parkeringspotentialer langs parkeringsvejen på Vestgrønningen mv.....	30
Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Juni 2024.....	33
Beslutning - Hovedstadens Beredskabs Årsberetning og Regnskab 2023.....	35
Orientering - Dragør kommunes høring over udkast til ændringer i spildevandsbekendtgørelsen.....	38
Orientering - Proces for udbud af restaffald.....	40
Eventuelt.....	42

Punkt 1: Beslutning - Godkendelse af projekt for del af Erhvervsområde Nord

22/5847

Resumé:

Administrationen har modtaget et projektforslag for erhvervsbyggeri fra en interesseret udvikler på den sydlige del af det område, der kan udvikles til erhverv på Nord. I denne sag skal udvalget beslutte, om udviklerens projekt skal danne grundlag for udviklingen af det sydlige område og indgå i en fælles planlægning for det samlede nye erhvervsområde.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, om administrationen skal arbejde videre med det fremsendte projektforslag for udviklingen af det sydlige areal i det kommende erhvervsområde og om der er væsentlige ønsker til projektet.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Ændringsforslag fra A, C, V og M:

1. At der på arealet, som udgangspunkt, kan opføres bygninger med et fodaftryk på maksimalt 5000 m², hvilket svarer til den største bygning i erhvervsområdet på A.P. Møllers Alle

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefalet overfor ØU/KB

2. At arkitekturen afspejler det øvrige erhvervsbyggeri på AP Møllers Alle i form af materialer, farver og tagform.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefalet overfor ØU/KB

3. At højden på byggeriet som udgangspunkt ikke overstiger 12 m.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefalet overfor ØU/KB

4. At der i planlægningen ind tænkes grønne arealer, som fx regnvandsbassiner der også kan håndtere skybrudssikring, beplantningsbælter og ubebyggede grønne flader samt stiforbindelser for bløde trafikanter.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefalet overfor ØU/KB

5. At der stilles krav om energi, miljøvenlige og bæredygtige byggerier.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefalet overfor ØU/KB

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T mener, at byggeriet er for højt og for stort i forhold til intentionerne i forarbejdet – og at lager- og transportvirksomhed med kørsel hele døgnet er helt uforeneligt med de nærmeste boligområder.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Administrationen modtog den 7. maj 2024 et projektforslag fra ejendomsselskabet Mileway for en del af ejendommen A. P. Møllers Allé 51. Ejendommen udgør den sydligste del af det område, som kan udvikles til erhvervsanvendelse. En kort projektbeskrivelse og visualiseringer af projektet kan ses i bilag 1.

Ejendommen er i udbud, og før der laves en egentlig købsaftale, skal det afklares om Dragør Kommune er indstillet på at planlægge for det foreslåede projekt.

Projektbeskrivelse

Projektet drejer sig om opførelse af logistik- og lagerfaciliteter i to bygninger på hver 312 x 84 meter, med en udvendig højde på 10 meter, fordelt på 26 særskilte enheder og et samlet areal på 53.000 m², der svarer til 50 % bebyggelse på grunden. Antallet af enheder kan skales op og ned efter behov – eksempelvis kan én enhed lejes ud til tre virksomheder. Projektet vil blive certificeret efter en miljøcertificeringsordning kaldet BREEAM. Anvendelsen er i overensstemmelse med det, der blev gjort muligt med landsplandirektivet fra 2021.

Mileway angiver, at det store antal enheder potentielt kan bidrage til en større trafik til og fra området, hvor sammensætningen af lastbiler og mindre køretøjer vil være afhængig af mængden af lejere i enhederne. Trafikken kan foregå hele døgnet. Selskabet arbejder på at få lavet en mere konkret trafikanalyse.

Mileway præsenterer projektet for Kommunalbestyrelsen på et temamøde den 23. maj 2024.

Foroffentlighed

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. marts 2023 at udsende et oplæg til indkaldelse af ideer og forslag, der blev gennemført i perioden den 29. marts – 8. maj 2023. I oplægget findes der visualiseringer, der viser, hvordan bygningshøjder på henholdsvis 25 og 12 meter forholder sig til den eksisterende erhvervsbebyggelse på A. P. Møllers Allé. I foroffentligheden blev der også fremlagt et kort over den arealdisponering, som administrationen efter dialog med grundejere kunne forestille sig på arealet, med større grunde mod nord og mindre grunde mod syd. Oplægget samt skitse over arealdisponering er vedlagt som bilag 2 og 3.

Administrationens vurdering

Projektbeskrivelsen udstikker de store linjer for et nyt byggeri. Det er administrationens umiddelbare vurdering, at et nyt erhvervsområde godt vil kunne bære større bygningsmasser som eksempelvis det forelagte projekt, selvom det vil opleves stort i forhold til eksisterende bebyggelse i Dragør. Det adskiller sig væsentligt fra erhvervsområdet ved A. P. Møllers Allé, der har flere, men mindre erhvervsbyggerier på egen grund.

Det kan kræve tilpasninger at indpasse det i forhold til i forhold til mødet med naboarealerne. Den store bygningsvolumen kan eksempelvis modsvares af tilstrækkelig afskærmende beplantning, facadematerialer, der får bebyggelsen til at virke mindst mulig bastant eller opdeling flere bygninger.

Der er i det fremsendte projekt endnu ikke taget stilling til, om det vil kræve støjafskærmning mod nærliggende boliger og der skal også redegøres for, hvordan man vil håndtere regnvand på grunden. Derudover har det været et mål for administrationen, at der i en kommende lokalplan sikres gennemgang for de bløde trafikanter fra syd til nord i det nye erhvervsområde. Dette er noget der kan udfordre projektet i forhold til arealforbruget.

Et mere detaljeret projektforslag og disposition til en lokalplan skal udover ovenstående forhold, forholde sig til blandt andet intern og ekstern afvikling af trafik og grønne arealer.

Næste skridt

Såfremt det besluttet, at de sydlige arealer på Erhvervsområde Nord kan planlægges med udgangspunkt i det fremlagte projekt, vil administrationen, med udgangspunkt i kommunalbestyrelsens beslutning på deres møde den 2. november 2023, give en frist til, at de i alt fire grundejere indgår i dialog og sender et samlet dispositionsforslag til en lokalplan med udgangen af august måned.

Dragør Kommune er en femte grundejer i området, da kommunen ejer en mindre matrikel, hvor vandhullet køjevælen ligger, som også skal indgå i lokalplanen for området.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Udgifter til planlægning og analyser anslås til omkring kr. 260.000-460.000. Udgifterne søges dækket via omprioritering på anlægsbudgettet 2024.

Realiseringen af lokalplanen anslås at kunne medføre en anlægsudgift på mellem 1-7 mio. kr. afhængigt af det/de konkrete projektforsalg fra udviklere, samt afklaring af finansiering, eksempelvis om kommunen kan gøre brug af vejadgangstilladelser. Der skal blandt andet anlægges støjværn, vej og andre trafikforanstaltninger. Det endelige beløb til nødvendige anlæg vil skulle optages i det kommunale budget.

Kommunikation/Høring:

Når der er udarbejdet og godkendt et Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil de blive sendt i mindst 8 ugers høring, jf. planloven.

Relation til politikker:

Udviklingen af erhvervsområdet vil understøtte hovedstrukturen i Kommuneplan 2022, der har området som perspektivområde. Derudover relaterer planlægningen sig til Dragørs Arkitekturpolitik samt Erhvervs- og Turismestrategien.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Bilag

Bilag 1 – Projektbeskrivelse og visualiseringer

Bilag 2 - Oplæg til foroffentlighed

Bilag 3 - Grundskitse arealdisponering og udstykningsplan

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 2: Beslutning - Ansøgning om dispensationer til øget bygningshøjde og placering af pylon

22/8342

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal beslutte om udvalget ønsker at meddele dispensation fra Tillæg 1 til Lokalplan 61 til hhv. bygningshøjde og placering af pylon.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles dispensation til øget bygningshøjde til ansøgte afskærmning af ventilation.
2. **at** der meddeles afslag til ansøgte dispensation til placering af pylon.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Ad 1+2

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Andersens Partners Advokatfirma har på vegne af Lidl Danmark K/S sendt to ansøgninger om dispensation til fravigelser af Lokalplan 61 samt Tillæg 1 til Lokalplan 61 for en dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret på ejendommen Kirkevej 137-139, Dragør. Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Ansøgning om højde på skur

Der søges om dispensation til en øget bygningshøjde på et skur med tekniske anlæg placeret på taget, så de får mulighed for at udføre en inddækning, der skjuler teknikken. Inddækningen vil give en højde på 3,65 meter i den ene side og 4,15 meter i den anden side, hvor lokalplanen fastlægger en maksimal højde på 3 meter.

Ansøger begrundes sin dispensationsansøgning med, at inddækningen vil skjule de splitkølere, som står på taget af bygningen, hvilket vil mindske visuelle gener for ejendommens naboer.

Ansøgning om placering af pylon

Der søges desuden om dispensation fra lokalplanen til at lovliggøre placeringen af en allerede opført pylon ved Lidl's parkeringsplads ud mod Kirkevej.

Pylonen er opført tættere på naboskel og skel mod vej end umiddelbart tilladt i lokalplanen, der fastsætter at en pylon skal placeres 5 meter fra skel.

Ansøger angiver, at pylonen er placeret 268 cm fra skel mod vejen, 377 cm fra bagkanten af cykelstien og mere end 500 cm fra kanten af vejen. De angivne mål er dog mål fra skel ind til den stolpe, som skiltet er påsat og ikke kanten af skiltet, som administrationen inden den blev opsat har oplyst også skal holde sig fem meter fra skel.

Administrationen har oplyst ansøger, at vi evt. ville kunne være åbne overfor at meddele en mindre væsentlig dispensation ift. afstanden fra naboskel, hvis afstand fra skilt til vejskel på 5 m overholdes.

Ansøger ønsker at fastholde placeringen, idet man ikke mener det vil medføre trafiksikkerheds- eller i øvrigt andre problemer med udsyn. Ansøger henviser til, at der er på naboejendommen findes en større beplantning, som i samme- eller større omfang end pylonen giver gener for oversigtsforholdene i krydset ved Kirkevej. Og at der længere nede af vejen er opført en pylon med tilsvarende placering.

Derudover mener de, at et afslag på en dispensation ikke vil være proportionalt, herunder som følge af værdispildsbetragtninger og pga sagsbehandlingstid var nødsaget til at placere pylonen forud for Dragør Kommunes afgørelse. En flytning af pylonen vil medføre en meromkostning for Lidl på cirka kr. 500.000.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt at dispensere til en lovliggørelse af pylonen. Men at det vil være hensigtsmæssigt at dispensere til inddækning af tekniske anlæg.

Vedrørende højde på skur vurderer administrationen, at de tekniske anlæg ikke tæller med i bebyggelsens højde, da det er en undtagelse i bygningsreglementets § 456 stk. 4, at man ved fastlæggelse af bebyggelsens højde kan se bort fra tekniske anlæg.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at inddækningen udføres i form af matteret glas i stil med den eksisterende inddækning på bebyggelsen, dermed vil få bebyggelsen i sin helhed til at fremstå mere harmonisk.

Vedrørende placering af pylon vurderer administrationen, at den nuværende placering af pylonen gør, at den bliver et forstyrrende element i den oplevelse, det er at køre ad Kirkevej ind mod Dragør gamle by. Hensynet bag bestemmelsen om, at pyloner skal placeres tilbagetrukket fra vejen, er ønsket om at fastholde et grønt rum ind mod den gamle by. Træer vurderes i den sammenhæng at styrke denne oplevelse, mens skilte som udgangspunkt skal tiltrække opmærksomhed, og derved forringe oplevelsen.

Grunden til, at der i Tillæg til Lokalplan 61 er stillet krav om en tilbagetrukket pylon er blandt andet, at Shells pylon blev vurderet at være meget dominerende ved indkørslen til den gamle by, og det ville man i planlægningen gerne undgå at gentage andre steder på vejstrækningen.

Dertil er Lidl flere gange gjort opmærksom på, at den ønskede placering af pylonen ikke overholdt lokalplanen, også før den blev opført på ejendommen.

Der er desuden lagt vægt på, at der er tale om en helt ny lokalplan, som Lidl selv har været involveret i tilblivelsen af. Dragør Kommune har allerede meddelt to dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om højder på bygninger, for at butikspjektet kunne gennemføres som ønsket.

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående ikke, at der er grundlag for at ansøger kan påberåbe sig hverken proportionalitetsprincippet eller lighedsgrundsætningen.

Hvis udvalget beslutter, at der skal meddeles afslag på pylonens placering vil administrationen varsel dette til ansøger og kun forelægge sagen for udvalget igen, hvis ansøger fremkommer med nye og væsentlige indsigelser til begrundelsen for afslaget.

Love/Regler:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 61 - for en dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret og tillæg 1 til lokalplan 61. Bebyggelsen er beliggende i delområde 1.

Lokalplanen foreskriver i pkt. 4.2 at:

”Bebyggelsen i delområde 1 må gives en maksimal højde på 11 m, svarende til 2 etager, for servicebygninger og birum dog maksimalt 3 m, målt fra et af kommunalbestyrelsen godkendt niveauplan.”

Og i pkt. 5.13 at:

”Der tilføjes til Lokalplan nr. 61. afsnit 5: Der må højst opsættes én pylon inden for lokalplanens område. Pylonen må maksimalt have en højde på 7 m. Pylonen skal holde en afstand på mindst 5 m fra skel. Placeres den inden for vejbyggelinjen mod Kirkevej må den ikke have blivende karakter og skal fjernes ved evt. udvidelse eller ændring af Kirkevej inden for lokalplanens område.”

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en nabohearing, da ansøgningsmaterialet tidligere har været sendt ud i naboorientering i perioden 6. juli til 23. juli 2021. Samtidig vurderes værnet ikke at være til ugunst/gene for naboer, da det mindsker indbliksgener og derudover er med til at skjule det tekniske anlæg i form af køleranlægget, og det samlet set vil give den mest harmoniske løsning for området.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag, Kirkevej 137

Bilag 2 - Dispensationsansøgning - højde af skuret

Bilag 3 - til ansøgning vedr. skuret

Bilag 4 - Pylon. Dispensationsansøgning - pylon

Bilag 5 - til pylon

Bilag 6 - til pylon

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 3: Beslutning - Lovliggørende dispensation til benyttelse af udhus til restaurantkøkken i Café Blink

24/1798

Resumé:

Ejer af Café Blink har udvidet eksisterende udhus bag ved hovedhuset og indrettet udhuset med restaurantkøkken uden forudgående tilladelse. Sagen forelægges udvalget, idet en lovliggørelse af forholdet vil kræve en lovliggørende dispensation fra lokalplan 3.

Indstilling:

Administrationen indstiller, udvalget meddeler lovliggørende dispensation til udvidelse og inddragelse af udhus til restaurantkøkken.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Administrationen blev i 2018 gjort bekendt med, at udhuset på ejendommens gårdside var blevet indrettet med et restaurationskøkken, og at det i den forbindelse var blevet udvidet med ca. 3 m².

Ejers rådgiver har redegjort for, at udhuset efter udvidelsen er på 29 m². Det eksisterende hovedhus er registreret med 79 m² i stueplan og 48 m² på 1. sal. Det giver en bebyggelsesprocent på 100, som er det tilladte i henhold til lokalplan 3.

Ejer har fået udarbejdet et projekt, der tilgodeser personsikkerheden samt de brandmæssige forhold. Dels for restaurantkøkkenet i skel, dels for flugtvejsforholdene for personer fra lejlighed på 1. sal. Dokumentation er udført af en certificeret brandrådgiver.

Ejer af Café Blink har oplyst, at de i 2016 ombyggede caféen, fordi de manglede borde til gæster i sommerhalvåret, hvor de især henter årets indtægt. De indrettede i god tro et køkken i det eksisterende udhus. Køkkenet blev renoveret/etableret for at leve op til gældende krav fra arbejdstilsynet mht. plads og køkkenfaciliteter, som er skærpet.

Sagen har været forelagt Dragør Bevaringsnævnet den 21. juni 2021, som vedr. udhuset udtalte følgende:

- At det anbefales, at der ikke sker fysisk lovliggørelse af sidebygningen, da den ikke følger byggeskikken

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at dispensere til det ansøgte projekt. En eventuel dispensation vil ikke stride mod lokalplanens principper, som har til formål at sikre en udnyttelse af områdets eksisterende og kommende bebyggelse til butik- og erhvervsformål.

Administrationen har lagt vægt på, at bebyggelsen overholder den maksimale bebyggelsesprocent og er udført brandmæssigt forsvarligt.

Der er modtaget høringssvar vedrørende brandsikkerhed, byggeskik, naboens tilgængelighed til sin facade og lugt- og støjgener.

Med hensyn til brandsikkerhed vurderes den at være tilgodeset ved at sagsbehandlingen vedr. brand bliver varetaget af en certificeret brandrådgiver. Den tilknyttede brandrådgiver har godkendt den indsendte dokumentation.

Med hensyn til byggeskikken vurderes det, at der kan dispenseres fra bestemmelserne vedrørende tagets og murens udformning og materialer, da det oprindeligt var et udhus bevarer sit præg af udhus med materialerne tagpap og træbeklædning.

Med hensyn til naboens tilgængelighed til sin facade har lovliggørelsen ingen indflydelse på dette forhold, da der allerede lå et lovligt placeret skur i skelbræmmen.

Med hensyn til lugt- og støjgener har ansøger skrevet, at de vil gennemgå ventilation og afkast så der ikke i fremtiden vil være gener.

Hvis udvalget beslutter ikke at meddele lovliggørende dispensation skal forholdet fysisk lovliggøres. Det vil sige, at udvidelsen af udhuset skal nedrives og restaurantkøkkenet skal flyttes tilbage til hovedhuset.

Love/Regler:

Lokalplan 3 for området Kongevejen, Dragør gamle bydel.

Afsnit 7.1. Tage, a tegltage:

”Tag på hovedhus skal udføres som saddeltag uden a Tegltage trempel, og med hældning mellem 45 og 55, med røde uglaserede vingetagsten af brændt ler. Brandkamme skal udføres skjulte. Tagfod ved tegltage, skal udføres med min. 5 cm opskalkning over min. 2 tagstensskifte. Manzar-dtage og helvalme må ikke udføres. Hvor særlige omstændigheder taler for det, kan halvvalme tillades udført, efter fremsendelse af detailtegnirig i mål min. 1:50. Udhustage med hældning over 30 skal udføres med røde uglaserede vingetagsten af brændt ler.”

Udhusets tagbelægning er tagpap, hvilket opfylder kravene til udhuse, men når bygningen inddrages i funktion til hovedbygningen, kræver det dispensation fra dette afsnit.

7.3, ydervægge a. Murede vægge:

”Til hovedhus og udhuses ydermure skal anvendes tegl- «. * Ydervægge sten, der vandskures og gulkalkes eller stryges med a. Murede vægge farve svarende hertil. Gesimsen skal hvidkalkes eller behandles med farve svarende hertil. Facademure skal afsluttes med gesims. Nederste skifte skal udføres med 2 cm fremspring, de to efterfølgende med 4,5 cm frem-spring og behugningsskifte med 2 cm fremspring, eller i anden traditionel udførelse. Murede eller støbte sokler skal fremtræde med sort farve. Ved nybyggeri følges det for byen traditionelle facadeskema med et traditionelt forhold mellem vindues- og pillebredde. Vinduesbredden må ikke overstige 1,20 m. Inddrages en bygnings stueetage til erhvervsformål må bygningens facadeskema respekteres og forholdet mellem den øvrige bygnings vindues- og pillebredde overholdes.”

Udhusets ydervæg er udført som en trækonstruktion med udvendig træbeklædning, hvilket opfylder kravene til udhuse, men når bygningen inddrages i funktion til hovedbygningen, kræver det dispensation fra dette afsnit.

Ejendommen er desuden omfattet af Bygningsreglement 2018, og der skal foretages en helhedsvurdering efter kap. 8, idet køkkenet er placeret i skelbræmmen.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Sagen har været i høring hos naboer og foreninger.

Høringen afstedkom 4 høringssvar. De 4 svar er vedhæftet sagen.

3 af svarene omhandler bekymring for brandsikkerhed, 2 svar som omhandler byggeskikken i Dragør, 2 svar vedr. naboens tilgængelighed til sin facade, 1 svar vedr. lugt- og støjgener.

De 4 høringssvar er sendt til rådgiver, som efterfølgende har kommenteret på indsigelserne. Rådgivers svar er vedhæftet som bilag.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgsmøde den 4. juni 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Tegninger Strandlinien 11A

Bilag 3 - 4 høringssvar

Bilag 4 - Svar på naboernes bemærkninger

Bilag 6 - Brandrapport

Bilag 5 - Branddokumentation fra brandrådgiver

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 4: Beslutning - Projektforslag om transmissionsledning til fjernvarme

22/3846

Resumé:

Transmissionsselskabet CTR har udarbejdet projektforslag for transmissionsledning og tekniske anlæg, der skal forsyne fjernvarmeudbygningen i Dragør Kommune og Tårnby Syd. Projektforslaget skal i høring, inden det kan vedtages. Projektforslaget berører en række lodsejere, især matr. nr. 29i, som CTR ønsker at erhverve for at placere en energicentral. Der skal træffes beslutning om at sende projektforslaget i høring og om ekspropriationsvillighed.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget godkender at projektforslag om transmissionsledning og tekniske anlæg til fjernvarme sendes i høring.
2. **at** Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen erklærer ekspropriationsvillighed til gennemførelse af projektforslaget.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Fjernvarmeprojektet i Dragør Kommune er betinget af, at CTR (Centralkommunernes transmissionsselskab I/S) forsyner fjernvarmenettet med varme. CTR har derfor udarbejdet et projektforslag til en transmissionsledning, der både forsyner Dragør Kommune og et område i Tårnby Kommune. Projektforslaget bliver behandlet parallelt i Tårnby Kommune og forventes politisk godkendt 27. august 2024.

Projektforslaget tager udgangspunkt i,

- at kapaciteten skal være til rådighed tids nok til kommunernes udbygning.
- at løsningen skal være fleksibel med hensyn til at udnytte kommende overskudsvarmekilder i CTRs område.
- at løsningen yder god forsyningssikkerhed for udbygningen.

Projektforslaget indebærer, at CTR:

- etablerer en transmissionsledning fra energicentral "KLC2" øst for lufthavnen via Dragør og St. Magleby til den sydlige del af Tårnby.
- etablerer en ny energicentral i Dragør Kommune med 16 MW luftbaseret varmepumpe, en 30 MW elkedel, en pumpestation og en 6.000 m³ akkumuleringstank.
- etablerer en pumpestation ved St. Magleby gl. vandværk.
- forbereder transmissionsledningen til at eventuel industriel overskudsvarme eller geotermisk varme vil kunne udnyttes.
- etablerer en energicentral i Tårnby Syd.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel på 16 mio. kr. og en selskabsøkonomisk fordel på 81 mio. kr.

CTR vil levere fjernvarme til Dragør Fjernvarme A/S i henhold til en leveringsaftale mellem parterne, idet Dragør Kommune ikke er medejer af CTR.

Arealafståelse og servitut for fjernvarmeledninger

Projektforslaget forudsætter, at der kan etableres en hovedledning fra CTR's energicentral, KLC2, til Dragør, hvor den føres videre mod Tårnby med en tværforbindelse i Englandsvej under lufthavnens landingsbaner. Der skal tinglyses en deklaration for alle fjernvarmedistributionsledninger på private matrikler. Det tracé, der er markeret i projektforslaget, er baseret på en foreløbig vurdering, og vil blive justeret ved detailprojekteringen.

CTR ønsker at erhverve et areal på Ryvej, matrikel 29i St. Magleby By, St. Magleby i Dragør Kommune. Et kommuneplantillæg og en lokalplan skal rumme muligheden for, at der på matriklen kan etableres en 2.000 m² bygning til varmepumpe, elkedel og pumper, en 25 meter høj varmeakkumuleringstank samt et 2.000 m² felt med energifangere ("luftgård").

I bilag 4 til projektforslaget redegør CTR nærmere for dialogen med lodsejere om placering af energicentralen. Administrationen har vurderet, at placering på matr. nr. 29i er den bedste efter planmæssige og tekniske hensyn. Etablering af energicentral kræver kommuneplantillæg og lokalplan. I dette arbejde vil der ske landskabelig indpasning af anlægget.

I St. Magleby skal der desuden etableres en mindre pumpestation på 20-30 m² ved det gamle vandværk, som ejes af HOFOR. Det kan ske inden for den eksisterende lokalplan. Her skal HOFOR også bygge en pumpestation, og HOFOR og CTR samarbejder om både pumpestationerne og ledningsarbejder.

Forhold til anden planlægning

For at gennemføre projektet, skal der udarbejdes tillæg til kommuneplan og udarbejdes lokalplan for energicentralen. Der er separat sag herom.

Projekt og planer skal VVM-screenes.

Ekspropriationsvillighed

Udgangspunktet er, at der indgås frivillig aftale mellem CTR og ejeren af matr. nr. 29i om at overtage et areal til energicentralen. I forbindelse med forhandlinger om en frivillig aftale, kan det være en fordel, at Kommunalbestyrelsen beslutter ekspropriationsvillighed. Det betyder, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at kommunen er villig til at ekspropriere til gennemførelse af projektet, hvis parterne ikke kan opnå enighed og de øvrige betingelser for ekspropriation er opfyldt. Det giver lodsejeren en skattefordel. Det giver samtidig forsyningsselskabet en større sikkerhed for at opretholde fremdriften i projektet.

Betingelserne for ekspropriation er beskrevet i vedlagte notat, og er:

Parterne har ikke kunnet opnå en mindelig løsning

Hvis et forsyningsselskab har brug for at etablere anlæg på privat grund, vil forsyningen kunne indgå en aftale med grundejeren herom. Ekspropriation kommer kun på tale, hvis varmeforsyningen og grundejeren ikke kan blive enige.

Krav om nødvendighed ift. gennemførelse af projektet (lovlighedskravet)

Kommunen har hjemmel i varmeforsyningsloven til at ekspropriere til fordel for nødvendige anlæg. Det forudsætter, at anlægget er projektgodkendt samt at de væsentlige andre planer og godkendelser (projektgodkendelse, lokalplanen, VVM, miljøgodkendelse) er på plads. De hensyn, der ligger til grund for projektgodkendelsen vil være de hensyn, der kan begrunde, at anlæggets etablering er nødvendig.

Aktualitetskravet

Aktualitetskravet indebærer, at realiseringen af det pågældende projekt skal være nærtstående, herunder at de nødvendige økonomiske midler er afsat/sikret. Her tages hensyn til, at varmeprojekter kan lånefinansieres med kommunal garantistillelse.

Proportionalitetsprincippet

Hvis ekspropriation er nødvendig for at gennemføre projektet, projektet er konkret og aktuelt, og parterne ikke har kunnet opnå en mindelig løsning, kan kommunen beslutte ekspropriation. Kommunen skal herved dog sikre, at ekspropriationen er proportional. Det betyder, at kommunen skal vælge den løsning, som er mindst indgribende for grundejeren.

Love/Regler:

Varmeforsyningsloven.

Projektbekendtgørelsen.

Økonomi/Personaleforhold:

Kommunalbestyrelsen godkendte 22. juni 2023 en forhandlingsramme, hvor Dragør Kommune ikke skal stille kommunal lånegaranti for CTRs investeringer. Investeringen foretages af CTRs ejer-kommuner. I stedet er det aftalt, at Dragør Fjernvarme betaler en garantiprovision som tillæg til varmeprisen.

Kommunikation/Høring:

Projektforslaget sendes i høring til berørte myndigheder, forsyningsselskaber og lodsejere i perioden 24. juni – 5. august 2024.

Herefter skal projektforslaget vedtages endeligt af Klima-, By- og Erhvervsudvalget 14. august 2024.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes varmeplan.

Dragør Kommuneplan 2022.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Bilag

Projektforslag for fjernvarmetransmission til Tårnby og Dragør

Bilag 4 - Redegørelse for forhandlinger med lodsejere vedr

Beregninger for projektforslag for fjernvarmetransmission til Tårnby og Dragør

Notat om ekspropriationsproces - Horten

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 5: Beslutning - Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for energicentral

22/3846

Resumé:

Projektforslaget for fjernvarme til Dragør Kommune indeholder en energicentral, der skal producere varme. Energicentralen ønskes placeret på Ryvej ved Ndr. Dragørvej og kræver igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der udarbejdes forslag til et tillæg nr. 4 til Dragør Kommunes kommuneplan og til en lokalplan 81 på baggrund af den vedlagte startredegoelse for en energicentral ved Ryvej.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med fjernvarmeudbygningen i Dragør Kommune søger CTR (Centralkommunernes transmissionsselskab I/S) om en lokalplan, der skal muliggøre en energicentral, der skal producere varme.

Ansøgningen er i overensstemmelse med Dragør Kommunes varmeplan og det godkendte projektforslag for Dragør Fjernvarme.

Energicentralen ønskes placeret på den nordligste del af matr. nr. 29i, St. Magleby By, St. Magleby, der ejes af en privatperson. Ejendommen er beliggende i landzone og er i kommuneplanen udlagt til landbrug. Energicentralens areal vil optage et grundareal på ca. 11.500 m², når den er udbygget. I startredegoelsen i bilag er et lignende anlæg "Farremosen" vist og eksempel på disponering af arealet.

Lokalplanens indhold

En energicentral er et teknisk anlæg, som benyttes til fjernvarmeforsyning. Den konkrete energicentral vil bestå af tre overordnede elementer:

- En teknisk bygning på 18 x 103 meter med en højde på 10 meter, som vil rumme varmepumper, pumpestation, elkedel, transformerrum, tavlerum, styring, faciliteter til personale mv.
- Energioptagere, som er de blæsere, der indvinder varme fra udeluften. De forventes placeret som én enhed på et stativ på 26 x 80 meter med en højde på 10 – 15 meter.
- En varmeakkumuleringskøle med en diameter på 20 meter og en højde på 25 meter.

I tilknytning til bygningen vil der blive etableret en transformer på ca. 8 x 10 meter. Der etableres derudover indkørsel fra Ryvej og P-pladser til servicepersonale.

Anlægget afskærms med beplantningsbælter mod vest, syd og øst. Området er i dag præget af eksisterende læhegn af hjemmehørende arter mod Ndr. Dragørvej og Ryvej. Mod nord ligger lufthavnens støjvold. Der vil eventuelt skulle placeres støjdæmpende udstyr tæt på anlægget.

Miljømæssige forhold

Støj

Energicentralen vil være en ny støjkilde i området. Den primære støjkilde er energioptagerne ("luftgården"), som står udendørs og uden afskærmning. Støjen er ca. 61 dB i 10 meters afstand. Dertil kommer støj inde fra bygningen, som i et vist omfang kan slippe ud af bygningen.

Anlægget vil være omfattet af støjgrænseværdier fra Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Eks-tern støj fra virksomheder".

Der ligger en fritliggende ejendom ca. 150 meter fra energioptagerne. Anlægget skal overholde de vejledende støjgrænser 15 meter fra beboelsen i retning af støjilden. Det er på nuværende tidspunkt usikkert, om disse værdier kan overholdes for energioptagere uden afskærmning med den planlagte placering af anlægget. Det vurderes dog, at støjniveauet ved montering af støjskærme på energioptagerne ikke vil overskride støjgrænseværdierne til ejendommen. Dette skal afdækkes med en støjberægning.

Boligområdet Køjevænget ligger 200 meter sydøst for projektområdet. Afstanden vurderes at være tilstrækkelig til, at støj fra energicentralen ikke vil give anledning til overskridelse af støjgrænseværdierne.

Lokalplanen kan arbejde med støjvolde og bearbejdning af terræn, både som støjhåndtering, som led i den landskabelige indpasning og som håndtering af byggejord.

Vibrationer

Anlægget vil vibrere mere eller mindre afhængig af varmepumpetype, men vibrationer skal aftages i bygningens design og vil holde sig under grænseværdien for vibrationer i erhvervsbygninger.

Afledning af kondens- og regnvand

Kondensvand fra energioptagerne kan evt. nedsives, alternativt grøfter for nedsivning svarende til andre grøfter på Amager. Dette vil i den videre detaljering af projektet blive vurderet på baggrund af undersøgelser af arealets jordbundsforhold, herunder evt. forurening med PFAS. Det samme er gældende for afledningen af regnvand fra bygningens tagflade.

Oplag af potentielt farlige stoffer

Store oplag af brand- og eksplosionsfarlige stoffer, giftige stoffer og miljøfarlige stoffer udgør en særlig risiko, hvis der sker et uheld. Virksomheder med sådanne oplag er derfor omfattet af særlige regler og karakteriseres som risikovirksomheder eller kolonne-virksomheder.

Varmepumpeanlægget vil enten indeholde ammoniak, CO₂ eller kulbrinte. CO₂ udgør i den forbindelse ingen særlig risiko.

Hvis der i projektets videre detaljering vælges en varmepumpeløsning som indeholder ammoniak eller kulbrinte, tilstræbes det at holde sig inden for grænserne for kolonne-virksomheder, og anlægget forventes således ikke at blive en risikovirksomhed. Anlægget kræver miljøgodkendelse som varmeproducerende anlæg over 5 MW.

Planlægning

Lokaliseringen er i overensstemmelse med Dragør Kommuneplan 2022's overordnede princip, der anviser den nordligste del af kommunen ved lufthavnen og omkring St. Magleby til placering af støjende og visuelt påvirkende arealanvendelse, idet området har en robusthed overfor denne type anlæg.

Arealet er omfattet af kommuneplanrammen 9.81, som muliggør anvendelserne 'jordbrugsområde' og 'øvrige ferie- og fritidsformål'. Da den tiltænkte anvendelse ikke er i overensstemmelse med den nugældende kommuneplanlægning, skal der vedtages kommuneplantillæg, som muliggør, at lokalplanen kan vedtages.

Området er ikke lokalplanlagt. Det forventes, at lokalplanens område forbliver i landzone, og at lokalplanen tillægges bonusvirkning, det vil sige svarende til en landzonetilladelse.

I Fingerplan 2019 er området beliggende i landområdet i det øvrige hovedstadsområde. Fingerplanens regler for denne områdetype har ikke indflydelse på planen.

Valg af placering

Der er en række tekniske bindinger for placering af energicentralen. Den skal først og fremmest placeres i forbindelse med den nye fjernvarmetransmissionsledning. Samtidig skal den på grund af støjkrav placeres med afstand til boligbebyggelse.

CTR har afsøgt seks placeringer for energicentralen, som der er redegjort for i projektforslagets bilag 4. CTRs redegørelse peger på "Placering 4". Administrationen har screenet de planmæssige forhold i området og vurderer, at CTRs valg af placering er den teknisk og planmæssigt bedste. Området øst for Ryvej er omfattet af et landsplandirektiv for et erhvervsområde, der ikke umiddelbart åbner for store tekniske anlæg. Området nord for den ønskede placering er omfattet af lokalplanen for lufthavnen med formål for lufthavnsaktiviteter.

Placeringer længere mod syd og vest er støjfølsomme pga. beboelse.

Vejadgang

Ryvej er en privat fællesvej i landzone og på den relevante strækning en del af matr. nr. 29i. Der skal etableres vejadgang til energicentralen fra Ryvej.

Matr. nr. 29i, St. Magleby By, St. Magleby

Der har tidligere været en optaget en sag på lokalplanlisten om mini-zoo på arealet. Sagen udgik fra lokalplanlisten oktober 2022, idet der ikke fremkom oplysninger fra ansøger.

Love/Regler:

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal i mindst 8 ugers høring, forventet januar 2025.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes varmeplan.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen 20. juni 2024.

Bilag

Startredegørelse CTR Energicentral

Bilag - Planmæssige forhold energicentral

Bilag 4 - Redegørelse for forhandlinger med lodsejere vedr

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 6: Beslutning - Områder til bynær skov

23/3567

Resumé:

Naturstyrelsen er i gang med at afsøge mulighederne for etablering af bynær skov i 11 kommuner i hovedstadsområdet. Administrationen har udpeget fem arealer som har potentiale for skovrejsning i Dragør Kommune. Naturstyrelsen ønsker at købe samtlige arealer, og der kan ske tilplantning i enten 2025, 2026 eller i 2027. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvilke arealer kommunen ønsker at udpege til fremtidig bynær skov.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** kommunalbestyrelsen godkender, at arealerne A, B, og C udpeges til områder for bynær skov, idet kommunen har mulighed for at dispensere fra skovbyggelinjen.
2. **at** kommunalbestyrelsen godkender, at del af areal E udpeges til et område for bynær skov, men at lokalplananvendelsen af den resterende del af areal E fastholdes til nyttehave.
3. **at** kommunalbestyrelsen godkender, at der sendes en orientering om planerne for bynær skov til de grundejere som har ejendom ud til de udpegede arealer.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Ad 1 og 2

Udvalget anbefaler at frasælge areal a, b, d og e. Sagen oversendes til Økonomiudvalget med anbefaling af at ved et eventuelt frasalg af areal b indledes der drøftelser med naturstyrelsen om skoven kan udformes således at der i skoven kan etableres kælkebane som i dag anvendes af den integrerede institution og børn i området og skoven gøres børnevenlig. Endvidere at forvaltningen frem til økonomiudvalgets møde vurderer om der kan findes andet areal som kan anvendes til oplagringsplads for fjernvarmen end areal d som forvaltningen foreslår.

Ad 3

Anbefales overfor ØU/KB

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Baggrund

Hvert år sætter Folketinget midler af til at rejse ny offentlig statsskov rundt om i landet. I den forbindelse har Naturstyrelsen henvendt sig til Dragør Kommune om et samarbejdsprojekt med mulighed for at rejse ny bynær skov i kommunen.

Administrationen har indledningsvist foreslået fem forskellige arealer, som eventuelt kunne komme i betragtning, hvilket Naturstyrelsen nu har meldt positivt tilbage på. Naturstyrelsen ønsker at rejse skov på alle de arealer kommunen har meldt ind.

De fem arealer er (a) Ndr Dragørvej 112, (b) Ndr Dragørvej 110, (c) Kirkevej 56R, (d) Fælledvej 85 og (e) Rytterager 11. Ndr Dragørvej 110 er privat ejet, øvrige arealer ejes af kommunen. En redegørelse af de fem arealer samt de planmæssige bindinger, konsekvenser af skovrejsning, samt den nødvendige planlægning i forbindelse med skovrejsning er vedlagt som bilag 2.

Når Naturstyrelsen ved hvilke arealer kommunen er interesserede i at gå videre med, vil de gerne købe arealerne, og de forestiller sig at der derefter skal være en proces med borgerinvolvering omkring det enkelte areal.

Naturstyrelsen vil i givet fald tilplante arealerne med danske arter og de vil etablere brede skovbryn, ligesom der vil være enkelte grusstier. Der plantes kun undtagelsesvist Birk og Hassel da disse kan give allergiske reaktioner hos folk med pollenallergi. Dragør Kommune er velkomne til at komme med forslag til sti og andre ønsker til områderne.

Lovmæssige bindinger

Kommuneplanen rummer to typer områder: skovrejsningsområder og områder, hvor skov er uønsket. Øvrige arealer er neutrale områder. Samtlige udpegede arealer er beliggende i de neutrale områder i kommuneplanen, hvor skovrejsning er

mulig.

Skovrejsning vil i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 17 afkaste skovbyggelinje på 300 meter. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. I områder med lovlig bebyggelse inden for linjen, fx hvis området allerede er lokalplanlagt til boligområde, vil ny skov ikke have nogle planmæssige konsekvenser idet bestemmelsen betyder, at forbuddet kun gælder mellem bebyggelsen og skoven.

Kommunen kan søge miljøstyrelsen om reduceret skovbyggelinje på andre områder. En reduktion kan komme på tale for områder, hvor der over en længere periode skal ske byudvikling (typisk boligområde eller erhvervsområde). Miljøstyrelsen vil først meddele den konkrete afgørelse om reduktion når der foreligger en vedtaget lokalplan for det planlagte. Det er ikke tilstrækkeligt, at et område er udlagt til en bestemt anvendelse i kommuneplanen. I dialog med Miljøstyrelsen er administrationen blevet informeret om, at styrelsen som udgangspunkt ikke reducerer til ned under de 30 meter.

Plantning af offentlig skov medfører fredskovpligt, så arealet er sikret som skov for fremtiden.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at bynær skov kan bruges til at fremhæve landskabselementer og til at dække mindre pæne elementer (industriområder, store vejanlæg med videre), fx ved at området syd for et kommende Erhvervsområde Nord bliver plantet til med bynær skov.

Administrationen anbefaler, at kommunen ikke arbejder videre med skovrejsning på område D – Fælledvej 85. Det er af væsentlig betydning for projektøkonomien i fjernvarmeudrulning at Dragør Fjernvarme A/S kan benytte arealet til blandt andet oplag af teknik, maskiner, jordhåndtering mv.

Det er samtidig administrationens anbefaling, at den del af område E som ligger nord for Halvej tages ud af udpegningen til bynær skov. Arealet kan, ifølge områdets lokalplan, anvendes til dagnyttehaver. Dette er en mulighed som kommunen mister, hvis området overgår til skovrejsningsområde. Den foreslåede opdeling af område E kan ses i det vedlagte plannotat, bilag 2.

I øvrigt er det administrationens vurdering, at øvrige tre arealer (A, B og C) i sin helhed vil kunne have en positiv effekt for kommunen, hvis der bliver rejst skov.

Administrationen lægger vægt på, at bynær skovrejsning med brede skovbryn er med til at skabe et bynært, rekreativt skov- og naturområde med mange gavnlige effekter for borgerne. Blandt andet kombinerer bynær skov hensyn til sikre stiforbindelser på tværs af kommunen med rekreative friluftsmuligheder og beskyttelse af drikkevand. Dette svarer til de overvejelser som Kommunalbestyrelsen havde i den tidligere kommuneplan (2009), hvor der fremgik et ønske om bynære landskaber, med sammenhængende stiplanlægning, som skulle tjene som klimabufferzoner på tværs af byens kant, se bilag 3. Brede skovbryn vil også være med til at skabe en blød overgang mellem skov og de boligområder som vil ligge tættest på den nye skov.

Administrationen bemærker, at skovrejsning med løvtræer på landbrugsjord sjældent vil reducere grundvandsdannelsen nævneværdigt, men vil beskytte grundvandet mod udvaskning af pesticider og nitrat. Til gengæld vurderer administrationen, at et mosaiklandskab med skov i byens kant vil øge spredningsmuligheden for dyrearter og skabe en fremtidig naturmæssig robusthed. Ny bynær skov vil herved kunne forbedre forholdene for dyr og planter og fremme områdets naturindhold og på sigt øge biodiversiteten.

Administrationen bemærker, at det vil være en forudsætning for projektet, at de planmæssige bindinger for områderne er på plads, herunder eventuelle dispensationer fra eksisterende lokalplan førend kommunen går videre med at sælge områderne til staten.

Der bemærkes ydermere, at kommunen først kan opnå reduktion af skovbyggelinjen, når der foreligger vedtagne lokalplaner, for eksempel for et nyt erhvervsområde. Kommunen vil kunne dispensere fra skovbyggelinjen når der foreligger en godkendt lokalplan for erhvervsområdet og lokalplan/landzonetilladelse til den påtænkte varmecentral. Alternativt, har kommunen mulighed for at søge staten om en reduceret skovbyggelinje, når planerne er vedtagne.

Den videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har besluttet hvilke arealer som kommunen ønsker at arbejde videre med, vil administrationen kontakte Miljøstyrelsen med en ansøgning om reduceret skovbyggelinje der hvor kommunen har mulighed for at søge om dette.

Idet projektet med bynær skov omhandler nyplantning med henblik på omlægning fra anden arealudnyttelse er det omfattet af miljøvurderingsloven. Administrationen vil derfor udføre en miljøscreening for at vurdere om projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herefter sendes en orientering til berørte grundejer med oplysninger om projektet.

Naturstyrelsen ønsker at indgå et samarbejde med kommunen om realisering af projektet.

I det videre forløb vil Naturstyrelsen stå for det praktiske og administrative arbejde i forbindelse med indgåelse af handler.

Efter køb af arealer til skovrejsning gennemfører Naturstyrelsen sammen med Dragør Kommune en borgerinddragelsesproces i forbindelse med planlægningen for indretning af skoven på de konkrete arealer.

Det kan oplyses, at Naturstyrelsen ønsker at købe arealerne i år, og det er styrelsens forventning, at der kan ske tilplantning i enten 2025, 2026 eller i 2027.

Love/Regler:

Naturbeskyttelsesloven.

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Dragør Komme på nuværende tidspunkt. Den forventede pris på jorden kendes pt ikke.

Kommunikation/Høring:

Administrationen vil sende en orientering om kommunens planer for ny bynær skov til berørte ejendommejer.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Bilag

Kort over de foreslåede arealer til bynær skov_Web

Plannotat - Bynær skov_web

Kortudsnit fra Kommuneplan 2009_web

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 7: Beslutning - Forslag til Erhvervsstrategi i offentlig høring

23/2569

Resumé:

På baggrund af Klima-, By og Erhvervsudvalget beslutning den 8. juni 2022 om, at der skal udarbejdes en ny strategi for erhvervet forelægges et udkast til ny erhvervsstrategi. Erhvervsstrategien er udarbejdet på baggrund af erhvervets vision for erhvervsudviklingen i Dragør Kommune som Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2024 besluttede skulle indarbejdes i strategien. Visionen er hermed indarbejdet i erhvervsstrategien som er klar til at blive sendt i offentlig høring.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at udkast til erhvervsstrategi for Dragør Kommune sendes i offentlig høring i 8 uger hen over sommeren.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var stedfortræder som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Forslag til ny erhvervsstrategi for Dragør Kommune er udviklet på baggrund af Klima-, By og Erhvervsudvalget bestilling den 8. juni 2022. Strategien skal sætte retning for, hvordan Dragør kommunes erhvervsliv skal understøttes og udvikles, og beskriver hvordan vi kan styrke erhvervslivet og sikre de bedst mulige rammer og vilkår for nuværende og fremtidige virksomheder. Strategien er udviklet sammen med og i dialog med erhvervslivet.

Forslag til ny erhvervsstrategi er vedlagt som bilag 1.

Erhvervsstrategiens opbygning.

Erhvervsstrategien er bygget op om en vision for erhvervsudviklingen, som en arbejdsgruppe med repræsentanter fra erhvervet har udarbejdet. Visionen beskriver, hvor Dragør gerne vil være om 10 år og er formuleret på baggrund af kommunens styrkepositioner og stedbundne potentialer.

Fire strategiske søjler er sammen med fundamentet bestående af rammevilkår og erhvervsservice, retningsgivende for erhvervsudviklingen i Dragør Kommune og skal fungere som det filter, vi prioriterer fremtidige indsatser og aktiviteter ud fra.

De fire strategiske søjler er:

1. Iværksættere og Uddannelse,
2. Fødevarer, Gastronomi og Klima,
3. Turisme og Livskvalitet samt
4. Liv på Havnen.

Bæredygtighed binder de strategiske søjler sammen, med det overordnende mål at gøre Dragør til en attraktiv destination for bæredygtig turisme og iværksætteri.

Realiseringen af visionen kan kun ske i et samarbejde mellem erhvervslivet og kommunen. Ingen af aktørerne kan løfte opgaven alene.

Det er erhvervslivets rolle at igangsætte initiativer, skaffe ressourcer og sikre lokal opbakning når erhvervsstrategiens vision skal omsættes til konkrete aktiviteter.

Kommunens primære rolle er, at understøtte erhvervet ved at skabe gode rammer og facilitere netværks- og klynge dannelse.

Dynamisk Strategi

Erhvervsstrategien er tænkt som en dynamisk strategi, forstået på den måde, at der er traditionelle erhvervsstrategiske tiltag der kan implementeres relativt hurtigt og mere langsigtede indsatser, der kan udvikles og modnes over tid gennem et løbende samarbejde mellem kommunen og erhvervslivets aktører. Formålet er at skabe rammer, hvor nye ideer kan udvikles og modnes inden de bringes ind i det politiske rum.

Indsatserne med længere sigte kunne eksempelvis være helhedsplan for turisme som erhverv, herunder samarbejde med Tårnby og Wonderful Copenhagen, fremme bæredygtig udvikling og et styrket iværksætter miljø.

De kortsigtede traditionelle tiltag er f.eks. kommunens konkrete service over for erhvervet og understøttende indsatser af erhvervet, såsom virksomhedsbesøg, etablering af netværk, og sagsbehandlingstider.

Samarbejdet med erhvervet har et handlings- og løsningsorienteret fokus og indebærer en dynamisk implementering af strategien gennem et indsatskatalog, hvor nye initiativer løbende igangsættes og evalueres en gang årligt.

En af de væsentligste indsatser der foreslås igangsat er etableringen af et samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv. Etableringen af et samarbejdsforum er afgørende for implementeringen af strategien og er et vigtigt tiltag for at sikre et tættere partnerskab og samarbejde mellem erhvervslivet og kommunen.

Samarbejdsforum mellem Kommune og Erhvervsliv

En af de væsentligste indsatser der foreslås igangsat er etableringen af et samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv. Etableringen af et samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv er afgørende for implementeringen af strategien og er et vigtigt tiltag for at sikre et tættere partnerskab og samarbejde mellem erhvervslivet og kommunen.

Videre proces

Visionsgruppen arbejder sideløbende med høringsperioden på et idékatalog, der præsenterer en række aktiviteter og initiativer, der skal bidrage til at realisere visionen for erhvervsudviklingen. Der vil ligeledes blive præsenteret en implementeringshorisont for de foreslåede indsatser. Målet er at indarbejde nogle af indsatserne efter høringen i den endelig erhvervsstrategi der forventes færdig i oktober.

Der er også nedsat en selvstændig arbejdsgruppe der arbejder med indsatser de skal understøtte temaet Turisme og livskvalitet. Denne arbejdsgruppe vil afreportere i løbet af efteråret.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Erhvervsstrategien skal i offentlig høring i 8 uger med henblik på endelig vedtagelse i oktober.

Relation til politikker:

Ved erhvervsstrategien vedtagelse erstatter den sammen med turismestrategien 2023 - 2026 den tidligere erhvervs- og turismepolitik fra 2016. Erhvervsstrategien og turismestrategien skal supplere hinanden og arbejde i samme retning.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Bilag

Forslag til Erhvervsstrategi

Erhvervsanalyse Dragør Kommune 24 april 2024

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 8: Beslutning - Kystbeskyttelse - Ansøgning fra Dragør Nordstrands Digelag om udbedring af skader

24/1288

Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet i maj 2024 at udsætte sagen med henblik på at få belyst muligheder og finansiering ved en eventuel kommunal overtagelse af diget på Nordstranden.

Sagen genfremsendes med et supplerende bilag som belyser mulig, finansiering og proces.

Diget på Dragør Nord skal udbedres efter skader fra stormen i efteråret, generelt efterslæb på vedligeholdelse og fordi diget har sat sig siden det blev etableret i 1992. Der er tale om et privat dige, ejet af de grundejere, som opnår beskyttelse af diget. Bestyrelsen for digelaget varetager drift og vedligehold af diget og de kan opkræve betaling hos grundejerne. Dragør Kommune er med i digelaget som grundejer. Kommunens andel udgør 25%. Bestyrelsen for digelaget har med brev af 14. marts 2024 ansøgt Dragør Kommune om at forestå og betale for udbedring af diget. Der skal tages stilling til deres ansøgning.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1.

A: at der meddeles afslag på ansøgningen om kommunal finansiering og udbedring af diget på Dragør Nordstrand eller

B: at der meddeles afslag på ansøgningen om kommunal finansiering og udbedring af diget på Dragør Nordstrand men at Dragør kommune tilbyder bestyrelsen for digelaget, at foretage økonomisk udlæg til udbedring med efterfølgende opkrævning hos den enkelte grundejer efter gældende fordeling, som fremgår af vedtægten for Dragør Nordstrandens Kystbeskyttelseslag, og at udlægget mellem-finansieres af kassen.

2.

A: at Dragør Kommunes ejerandel til udbedring af diget finansieres af kassen, idet der ikke er økonomiske råderum i budget 2024

eller

B: at Dragør Kommunes ejerandel til udbedring af diget finansieres ved kompenserende besparelser på eksisterende anlægsbevillinger i 2024. Forslag til finansiering sker i forbindelse med budgetopfølgning 2.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Udvalget anbefaler følgende over ØU/KB

1. Kommunen opfordrer digelaget til at få gennemført reetableringen inden 1. oktober, hvor stormflodssæsonen starter.
2. Kommunen tilbyder digelaget at lægge ud for finansieringen.
3. At kommunen får en ekstern vurdering af muligheden for at overtage diget.
4. At der optages forhandlinger om fuld overtagelse af diget, og ved endelig beslutning om overdragelse af diget til kommunen bortfalder ovenstående udlæg og finansieringen overgår fuldt og helt til Dragør kommune.
5. Finansiering sker for kommunens andel på 25% ved omprioritering af anlægsbudgettet, og der forelægges sag om dette i august måned. Ved overtagelse af diget sker finansiering af de resterende 75% ved finansiering af kassen.

Som konsekvens af ovenstående bortfalder øvrige indstillinger.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 7. maj 2024, at udsætte sagen med henblik på at få belyst muligheden for at overtage ejerskabet af diget og samtidig udbedre skaderne. Endvidere at forvaltningen belyser mulige forslag til finansiering ved en eventuel kommunal overtagelse af diget på Nordstranden.

Sagen genfremsendes hermed, suppleret med et notat som belyser mulighed forslag til forskellige muligheder for finansiering og eventuel proces.

Det er forvaltningens vurdering, at det er vigtigt, at udbedring af diget på Nordstranden igangsættes snarest, således at udbedringen er gennemført senest 1. oktober 2024 og dermed inden næste stormflodssæson.

Det anbefales derfor, at der bliver truffet afgørelse om igangsætning af udbedring i regi af Kystbeskyttelseslaget og at forhandling om eventuel overtagelse af diget sker parallelt og uafhængigt af udbedringen.

Det fremgår af notatet, at der vurderes at være en saglig begrundelse for at kommunen kan vælge enten at overtage ejerskabet eller at lade ejerskabet forblive hos Kystbeskyttelseslaget. Kystbeskyttelseslaget har ikke med deres ansøgning af 14. marts 2024 fremsendt ønske om en kommunal overtagelse af ejerskabet af diget. Hvis det besluttet at gå videre med en mulig kommunal overtagelse bør der foretages en ekstern vurdering af begrundelsen og kystbeskyttelseslaget bør forinden høres. Forslag til eventuel proces for en kommunal overtagelse og finansiering fremgår af vedlagte notat.

Sagsfremstilling fra udvalgssagen til mødet den 7. maj 2024 gengives hermed og der vedlægges et supplerende bilag der belyser muligheder, finansiering og mulig proces:

Dragør Kommune har den 14. marts 2024 modtaget ansøgning om kommunal finansiering og udbedring fra bestyrelsen af digelaget på Dragør Nordstrand. Se bilag 1.

Dragør Kommune har foretaget tilsyn med diget på Dragør Nordstrand. Tilsynet har vist, at der er behov for udbedring af skader forårsaget af stormfloden i 2023, generelt vedligeholdelsefterslæb og at en kontrolmåling af digekoten har vist at diget ikke lever op til kravene i vedtægten. Digekoten har partielt sat sig op til 20 cm.

Kommunen har med brev af 3. oktober 2023 anmodet digelaget om at udbedre diget - se bilag 2. Tilsyn og anmodning er meddelt med hjemmel i kystbeskyttelseslovens § 12.

Bestyrelsen har i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Cowi indhentet tre tilbud på udbedring, der lægger sig i spænd mellem 1,5 mio. og 4,5 mio. kr. Det skønnes at udbedring, tilsyn, følgeomkostninger og uforudsigelige udgifter vil overslagsmæssigt beløbe sig til ca. 2 til 2.5 mio. kr. ved valg af billigste tilbud. Endelige budget kendes ikke endnu.

Baggrund

Dragør Nordstrands Kystbeskyttelseslag er oprettet ved Københavns Amsråds beslutning af 10. juni 1992 med efterfølgende generalforsamling 1. september 1993. Vedtægten for Kystbeskyttelseslaget er vedlagt i bilag 3.

Diget ejes og drives af et digelag med bestyrelse. De er ansvarlige for drift og vedligehold af diget. Dragør Kommune er medejer af diget som grundejer, og kommunens ejerandel er på 25%. Der er ca. 200 ejendomme, der indgår i digelaget.

Dragør Kommune fører tilsyn med diget i henhold til reglerne i kystbeskyttelsesloven. Kommunen kan påbyde digelagets at udbedre diget og fastsætte bidrag, som opkræves hos digelagets medlemmer. I praksis vedtager digelaget på den årlige generalforsamling budget og der træffes beslutning om, hvorvidt der skal ske opkrævning af bidrag fra medlemmerne. Gennem årene har bestyrelsen indstillet og generalforsamlingen har besluttet, ikke at opkræve bidrag fra medlemmerne, men alene tilpasse drift og vedligehold til de penge, som Dragør Kommune årligt betaler til digelaget i sin egenskab af grundejer. Kommunen betaler i størrelsesorden 65.000 kr. årligt.

Dragør Kommune har tidligere besluttet at betale driftsbidrag, selvom digelaget ikke opkræver betaling hos de øvrige medlemmer. Kommunens udgift svarer til de udgifter, som kommunen afholder på de øvrige diger, hvor kommunen er ejer og dermed forpligtet til at drive og betale vedligeholdelsen.

Kystbeskyttelseslovens regler

Kystbeskyttelseslovens regler giver kommunen mulighed for at vælge:

- 1) om Kommunen vil overtage diget og de forpligtigelser som følger af en overtagelse,
- 2) om Kommunen vil fastholde gældende ejerskab men betale helt eller delvis for udbedringen af diget.

- 3) om Kommune vil fastholde gældende ejerskab og gældende fordeling af udgifterne efter vedtægten

Dragør Kommune er dog, som minimum forpligtet til at betale en andel som modsvarer kommunens ejerandel på 25%.

I ansøgningen skriver bestyrelsen for digelaget, at Dragør Kommune bør betale for skaderne fordi kommunen har betalt bidrag til vedligehold af diget gennem årene uden opkrævning fra andre medlemmer og fordi Kommunen betaler for drift og vedligehold af de øvrige diger i Dragør. Bestyrelsen mener derfor at der er præcedens for at Kommunen bør udbedre og betale for diget på nord på lige fod med diget ud for Søvang.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at kystbeskyttelsesloven giver mulighed for at Kommunalbestyrelsen kan vælge frit men dog sagligt at imødekomme ansøgningen eller meddele afslag på ansøgningen om finansiering af udbedringen af diget.

Det er forvaltningens vurdering, at opgaven er for stor til at Dragør Kommunes Vej- og Gartnerafdeling kan varetage opgaven i eget regi. Udbedringen bør varetages af ekstern entreprenør under tilsyn af rådgiver.

Dragør Kommune kan i medfør af kystbeskyttelseslovens regler varetage opkrævning af bidrag fra grundejer og tilbyde at foretage udlæg til finansiering af opgaven.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er skabt præcedens fordi kommunen har betalt for pasning og pleje i alle årene. Kommunen har valgt at betale bidrag som ejendomsejer til digelaget og det er dette bidrag, der er blevet brugt til pleje af diget. Digelaget har på sin side valgt, ikke at opkræve bidrag fra de øvrige ejendomme, der opnår beskyttelse af diget. Denne situation kan ikke betegnes som præcedensskabende i forhold til udbedring af skader på diget.

Det kan oplyses, at diget foran Søvang er kommunalt ejet dige, som i sin tid er pålagt kommunen som betingelse for udstykning af Søvang, hvorfor det er kommunens opgave at vedligeholde og reparere diget. Diget foran Dragør Nordstrand er ejet af digelaget, som er en selvstændig juridisk person. Kommunen har ejendomme, der er beskyttet af diget og indgår i denne sammenhæng som ejendomsejer foruden de øvrige ejendomme, der også er beskyttet af diget. Der er således tale om to forskellige situationer og to forskellige ejerforhold og dermed forpligtigelser.

Love/Regler:

Reparation af diget kræver ikke en ansøgning om tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven, eftersom der er tale om en reparation af diget med placering, dimensioner og materialer svarende til eksisterende forhold.

I forbindelse med anlægsarbejderne, skal der søges om rådden over vejareal, ligesom der skal redegøres for placering af oplag af materialer mm.

Økonomi/Personaleforhold:

Det vurderes på nuværende tidspunkt at udbedring af diget vil koste i størrelsesorden 2 - 2.5 mio. kr. Dragør Kommunes ejerandel er 25%. Det svarer til ca. 500.000 til 625.000 kr. på nuværende tidspunkt.

Der er ikke afsat penge i budget 2024 eller i overslagsårene til ekstraordinær vedligehold af diget på Nordstranden.

Finansiering skal enten findes ved tilsvarende besparelser på anlægsbudget 2024, gennem omprioritering eller i form af en tillægsbevilling til anlægsbudget 2024. Denne kan efterfølgende søges dækket af eventuelle mindreudgifter på andre anlægsprojekter eller finansieres ekstraordinært af kassen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Bilag

Tilsyn og udbedring af diget

Vedtægter for Dragør Nordstrands Kystbeskyttelseslag

Ansøgning om at Dragør Kommune udbedrer Nordstrandsdiget ligesom Søvangsdiget.

Notat - Mulighed for kommunal overtagelse af et dige og mulighed for finansiering

Notat fra BEPU oktober 2017

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 9: Beslutning - Tilbagebetaling af moms på renovationsgebyrer

24/1210

Resumé:

Den 10. april 2024, blev Klima-, By- og Erhvervsudvalget orienteret om det forestående arbejde med tilbagebetaling af moms på renovationsområdet qua Landsskatterettens kendelse i 2020, der fastslog at der ikke må opkræves moms på renovationsgebyrer, hos private husstande.

Der skal nu træffes beslutning om hvordan den opkrævede moms skal betales tilbage til borgerne.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at tilbagebetalingen af moms på renovationsområdet indregnes i fremtidige renovationsydelser og videreføres dermed til borgerne.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Anbefalet overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Den 10. april 2024, blev Klima-, By- og Erhvervsudvalget orienteret om det forestående arbejde med tilbagebetaling af moms på renovationsområdet qua Landsskatterettens kendelse i 2020, der fastslog at der ikke må opkræves moms på renovationsgebyrer, hos private husstande.

For endeligt at gøre krav på en tilbagebetaling hos skattestyrelsen, skal der træffes beslutning om hvordan den tilbagebetalte moms, skal returneres til borgerne.

I skattestyrelsens styringssignal, er der angivet to metoder for hvordan den tilbagebetalte moms, kan returneres til borgerne:

1. Den tilbagebetalte moms indregnes i fremtidige priser for renovationsydelser og videreføres direkte til renovationsydelsesaftagerne (borgerne).
2. Den tilbagebetalte moms udbetales som et beløb til renovationsydelsesaftagerne (borgerne).

Det er administrationens vurdering, at metode to indebærer et omfattende administrativt arbejde, idet der vil skulle beregnes særskilte tilbagebetalinger til den enkelte husstand, tilbage fra 2012. Dette vurderes ikke muligt.

Det er derfor administrationens anbefaling, at metode et vælges, idet vi allerede har en praksis for at justere priserne for renovationsydelser, gennem fastsættelsen af de årlige gebyrer for renovation. Taksterne vil i så fald, blive reguleret over en periode af 3-5år, hvilket vil fremgå af de godkendelsen af budgetter og takster for renovation.

Det kan oplyses, at såfremt der Skattestyrelsen når at godkende vores krav om den tilbagebetalte moms inden september, da vil det være muligt at regulere taksterne allerede for 2025. Ellers vil taksterne først blive reguleret i 2026, når vi har modtaget afgørelsen fra Skattestyrelsen.

Love/Regler:

Momsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Affaldsområdet er et "Hvil-i-sig-selv" område. Det vil sige, at indtægter og udgifter modsvarer hinanden. Det er derfor en forudsætning for tilbagebetalingen af moms på renovationsområdet, at pengene går tilbage til borgerne, fx gennem en regulering taksterne på håndtering af affald.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 10: Beslutning - Pladsoptimering på p-plads ved Prins Knuds Dæmning

24/2546

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har besluttet, at administrationen skal undersøge mulighederne for at pladsoptimere den eksisterende grus-parkeringsplads på Prins Knuds Dæmning ved Dragør Badehotel. Mulighederne fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at p-pladsen udvides med 6 p-pladser ved indskrænkning af rabatarealet ud mod vejen Prins Knuds Dæmning.
2. at udvalget drøfter og beslutter, om p-pladsen skal spærres i den sydlige ende mellem p-rækkerne for at opnå yderligere 8 p-pladser.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Udvalget besluttede, at man spærre kun i den sydlige ende det ene sted, hvilket giver 4 ekstra pladser.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 10. april 2024, at administrationen skal undersøge mulighederne for at pladsoptimere den eksisterende grus-parkeringsplads på Prins Knuds Dæmning ved Dragør Badehotel. Administrationen har undersøgt mulighederne, som følger.

Det er muligt at udvide den eksisterende p-plads mod nord mod vejen Prins Knuds Dæmning med yderligere 6 p-pladser ved at indskrænke det eksisterende rabatareal mellem p-pladsen og vejen 2,5 meter.

Det er også muligt at spærre p-pladsen mellem p-rækkerne i den sydlige ende, så p-pladsen bliver inddelt i 3 separate sektioner. Derved kan opnås yderligere 8 p-pladser. Dette vil dog give en væsentligt dårligere afvikling af parkeringssøgningen, idet man ikke kan køre videre mellem p-rækkerne inde på pladsen, men skal køre ud igen for at køre ind og søge p-plads i næste sektion, hvis den først viste sig at være fuldt besat. Opdelingen i sektioner vil bevirke et forøget vrid i belægningen, som vil medføre et forøget vedligehold af huller i belægningen. Især i de tilfælde, hvor bilister ikke kan finde p-plads og skal vende igen for at komme ud igen på en relativt smal p-sektion. Især den midterste sektion kan være problematisk, da denne er 15 meter bred og vejreglerne for parkering anbefaler 17 meters bredde (2 x 5 meter p-plads og 7 meter imellem til vendeareal).

Det er derimod ikke muligt at fjerne den sydlige voldafgrænsning af p-pladsen og derved etablere yderligere p-pladser. Dette skyldes, at volden har funktion af kystsikringsdige.

I den østlige og vestlige ende af p-pladsen er det heller ikke muligt at udvide p-pladsen, så der kan skaffes supplerende parkering uden at komme i karambolage med digebeskyttelse og fredning, jf. også Fredningsnævnets afvisning tidligere i år af at udvide p-pladsen yderligere.

Love/Regler:

Færdselsloven og Vejloven med tilhørende vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

Udvidelse af grusparkeringen ud mod vejen Prins Knuds Dæmning kan udføres af kommunens Vej- og Gartnerafdeling som et vinterarbejde inden for rammerne af afdelingens driftsbudget.

Eventuel spærring mellem de enkelte p-rækker kan ligeledes udføres som et vinterarbejde inden for rammerne af afdelingens driftsbudget.

Spærring mellem p-rækkerne vil bevirke øget ressourceforbrug til afdelingens lapning af huller efter vridende dæk på grusarealet.

Det kan eventuelt efterfølgende vise sig nødvendigt at asfaltere arealet svarende til belægningen på Stejleparkeringen. Dette vil koste i størrelsesordenen 960.000 kr. ex. moms og under forudsætning om, at arealet kan afvande til de omkringliggende grønne arealer.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Bilag

Optimering af p-pladser ved Prins Knuds Dæmning.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 11: Orientering - Parkeringspotentialer langs parkeringsvejen på Vestgrønningen mv.

20/4662

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at administrationen skal undersøge konsekvenser og økonomi for lukning af Strandgade i Vestgrønningen med tilhørende etablering af ekstra p-pladser samt en gennemgang af alle parkeringspladser langs parkeringsvejen langs den gamle by, herunder forslag til optimering af parkeringskapaciteten, idet udvalget har vedlagt et bilag, der udpeger en række potentialer. Sagen omhandler administrationens gennemgang af potentialerne.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning med tanke på eventuel fremtidig udvælgelse og finansiering.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. april 2024, at administrationen skal undersøge konsekvenser og økonomi for følgende:

1. En lukning af Strandgade i Vestgrønningen med tilhørende etablering af nye ekstra p-pladser
2. En gennemgang af alle parkeringspladser langs parkeringsvejen langs den gamle by, herunder forslag til optimering af parkeringskapaciteten, idet forslagsstillerne har vedlagt bilag (bilag 1), der udpeger en række potentialer.

Administrationen har undersøgt konsekvenser og økonomi, og har følgende bemærkninger:

Ad 1: Lukning af Strandgade.

Af vedlagte bilag 2 ses tegningsudsnit med arealer, der skal ændres for at gøre det muligt for fx Amager Ressourcecenter (ARC) at svinge til og fra Strandgade via parkeringsvejen langs Vestgrønningen. Tiltaget bevirker, at fodgængerstøttestedet på fortovet på Vestgrønningen og ud til støttepunktet ved signalreguleringen til Dragør Skole bliver minimeret til ca. 2,0 m bredde.

Ved en sådan lukning kan arealet, der rummede vejudmundingen, ombygges til 3 ekstra p-pladser i brolægning i direkte sammenhæng med den nærmeste eksisterende p-plads sydvest for Strandgade. Der vil skulle fjernes/flyttes en bæk og tilhørende affaldsstativ på nordsiden af Strandgadeindkørslen samt flyttes en færdselstavle og ombygges og indskrænkes et bed på den sydlige side af Strandgadeindkørslen.

Ad 2. Gennemgang af p-pladser langs parkeringsvejen langs den gamle by, jf. potentialer (bilag 1).

1. Det kan ikke anbefales at fjerne metalpullerter og derved frigøre mere fysisk plads til parkering. Dels vil det skade træerne, der i forvejen har det svært. Og dels vil der ikke kunne etableres hverken bredde eller længde til parkerings- og manøvreareal, som det foreskrives i vejreglerne.
2. Nord for busstoppestedet syd for biblioteket kan der etableres ikke bare 1 men 2 p-pladser, hvis buslæskærmen flyttes frem mod Vestgrønningen og sydpå, og cykelstativerne samtidig etableres ude foran biblioteket, hvor der i dag er en lang bæk, der kan afkortes.
3. Tættest på "sekskanten" kan der etableres 1 p-plads umiddelbart nord for den første p-plads ved at ændre kantsten og brolægning. Yderligere 1 p-plads i forlængelse heraf vil bevirke fjernelse af et af træerne på "sekskanten". Der kan alternativt etableres yderligere to p-pladser mellem de to træer på "sekskanten" parkeret på skrå i forhold til øvrige p-pladser. Dette synes dog ikke som nogen god løsning i byrummet.
4. Parkeringsbåsen nord for biblioteket ind mod den gamle by kan ikke udvides fra 2 til 4 p-pladser. Hvis vejadgangen til Strandgade fra Vestgrønningen lukkes, så vil en stor del af det potentielle areal skulle ombygges til svingareal for lastbiler, jf. kørekurver indlagt på tegninger bilag 2. Hvis vejadgangen ikke spærres, vil der fortsat skulle kunne gå fodgængere fra fortovet ind mod den gamle by og ud forbi parkeringsvejen til signalreguleringen på Vestgrønningen til/fra Dragør Skole. Og fodgængerne skal have et støttepunkt ud mod parkeringsvejen. Det er

tvivlsomt, om dette kan sikres, foruden at der stadig skal kunne findes en ny lokalitet til handicap-pladsen i nabolaget, uden at det ”stjæler” andre p-pladser.

5. Arealet på hjørnet af Kastanie Alle og Vestgrønningen kan ombygges til at rumme 4 nye p-pladser med vejadgang via en overkørsel på Kastanie Alle. Men arealet er i lokalplan 65 udlagt som bevaringsværdigt grønningssareal og den åbne grønningsskarakter skal respekteres ved gennemførelse af trafikforanstaltninger mv. Eksisterende tilsåede grønningssarealer skal bevares. Etablering af parkeringspladser på arealet fordrer derfor en revision af lokalplanen, idet forslaget ikke er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Administrationen har i forbindelse med vurdering af muligheder for erstatningsparkering også set på andre mulige lokaliteter i nærområdet af Dragør gamle by.

En mulighed kan være at flytte glascontainerne på Stejleparkerings til det ”trekantede” grønne areal lige ved udkørslen fra Dragør Havns havneparkering. Derved vil der kunne afmærkes yderligere 4 p-pladser på Stejleparkerings, hvor containerne stod. Samtidig kan der foretages afmærkning af den sidste del af Stejleparkerings ud mod Færgevej og havneparkerings, som i dag ikke er afmærket. Dette kan give 12 afmærkede p-båse, vel svarende til yderligere 1-3 p-pladser, end der typisk parkeres i dag, idet bilisterne med afmærkede p-pladser bliver vejledt til optimal parkering.

På selve havneparkerings er der i den allerførste parkeringsrække mulighed for at forlænge denne med yderligere 4 p-pladser nord for den nuværende række.

På Strandlinien på strækningen mellem Stejleparkerings og Færgevej er der i dag parkeringsforbud i begge vejsider for at undgå at sløre byens kant mod grønningen og Øresund. Det er teknisk muligt at videreføre ensretningen af Strandlinien fra nord mod syd også på denne strækning og samtidig tillade parkering på strækningen på den østlige side ud mod grønningen. Det vil give mulighed for yderligere ca. 12 parkeringspladser langs kantstenen, men konsekvensen vil være en sløring af byens kant.

Love/Regler:

Færdselsloven og Vejloven med tilhørende vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

En lukning af Strandgade med tilhørende ændringer for at opnå 3 ekstra p-pladser der samt ændringer i Strandgades vejudmunding i parkeringsvejen af hensyn til ARC, HBR samt øvrigt lastbilskørsel i gaden beløber sig anslået til 160.000 kr.

Parkeringspotentialerne langs parkeringsvejen langs den gamle by er nærmere beskrevet i vedlagte bilag 3, hvori forslagene fra det oprindelige bilag 1 er behandlet og prissat. I alt beløber potentialerne sig til en udgift på 100.000 kr. for 5 p-pladser.

Etablering af afmærkede p-pladser på Stejleparkerings hhv. på havneparkerings inklusiv belægning under glascontainere kan udføres for anslået 30.000 kr. og kan håndteres inden for sektor 2s driftsbudgetramme.

Dette gælder også ændret skiltning og ensretning af Strandlinien, som vil kunne udføres for anslået op til 10.000 kr.

Kommunikation/Høring:

Det foreslås, at en lukning af vejadgangen mellem Vestgrønningen og Strandgade og tilhørende behov for ombygning af vejudmundingen af Strandgade i parkeringsvejen på Vestgrønningen sendes i høring hos ARC og HBR samt hos Beboerforeningen for Dragør gamle by, Gamle Dragør By - Interessegruppen og Dragør Bevaringsnævn forinden en eventuel endelig beslutning om lukning af adgangsvejen.

En eventuel etablering af ensretning og parkeringsmulighed på Strandlinien på strækningen mellem Stejleparkerings og Færgevej foreslås ligeledes sendt i høring forinden endelig beslutning.

En eventuel ombygning af det grønne anlæg ved Kastanie Alle til p-pladsareal fordrer en lokalplanproces.

Relation til politikker:

Hvis Strandgade lukkes for højresvingende udkørsel i Vestgrønningen, vil anlægsprojekt i Trafiksikkerhedsplan 2016 om at inddrage bilisterne i separat signalfase fra Strandgade blive annulleret.

Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Bilag

Parkeringspotentialer.pdf

Svingradier Strandgade v lukning af adgang til Vestgrønningen.pdf

Parkeringspotentialer Vestgr vurdering og priser.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 12: Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Juni 2024

18/3559

Resumé:

By-, Erhvervs- og Planudvalget har den 9. august 2023 besluttet, at administrationen hvert kvartal skal fremlægge status på antal plan- og byggesager. Denne status omfatter perioden fra februar, marts og april samt halvdele af maj 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede på mødet i august 2023 at udvalget skal orienteres om status for plan- og byggesager hvert kvartal.

Overordnet udvikling af antal sager

Tabel 1 viser status af antal aktive enkeltsager indenfor plan- og byggesagsområdet fra februar 2024 indtil medio maj 2024. Tabel 1 viser at antallet af sager som afventer/er under sagsbehandling er faldende.

Fra 1. februar 2024 til 13. maj 2024 er der indgået i alt 150 nye enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet. Antallet af sager svarende til det samme som året før, som i tilsvarende periode var 154 sager.

Tabel 1: antal enkeltsager under behandling

	31. januar 24	29. februar 24	2. april 24	30. april 24	13. maj 2024
Dispensation jf. planlov	31	32	24	35	31
Bevaring (dispensationer jf, planlov)	35	32	38	34	32
Helhedsplaner – almene boliger (dispensation jf. planlov og/eller byggesag)	3	2	2	2	2
Udstykningssager	8	8	8	8	7
landzonesager	28	26	24	20	20
byggesager	46	43	44	54	45
Lovliggørelsessag efter afgørelse med frist for lovliggørelse	24	17	17	16	17
I alt	175	160	157	169	154

Status for plan- og byggesager

Administrationens faglige skøn er, at der er et fint flow i afviklingen af sager i denne periode. Der modtages typisk flere byggesager i løbet af foråret, hvilket også fremgår af antallet af sager på tabel 1. Det er afdelingen mål, at arbejde efter servicemål inden for de enkelte sagskategorier.

Det vurderes som oplyst i sag på Klima- By- og Erhvervsudvalget af 6. marts 2024, at det er en udfordring at overholde servicemål for bevaringssager, landzonesager samt i lovliggørelsessager, og der er sat fokus på opfølgning på disse områder.

I forbindelse med færdiggørelse af sagen, er foretaget en endelig opgørelsen af de 3 områder, bevaring, landzone og lovliggørelse efter afgørelse, og i perioden fra 31. januar til 22. maj er antallet af bevaringssager reduceret fra 35 til 27, landzonesager er reduceret fra 28 til 20 og lovliggørelsessager efter afgørelse er reduceret fra 24 til 14.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 4. juni 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 13: Beslutning - Hovedstadens Beredskabs Årsberetning og Regnskab 2023

24/2558

Resumé:

Kommunalbestyrelsen/Borgerrepræsentationen forelægges Hovedstadens Beredskabs Årsberetning for 2023 samt Regnskab 2023 til orientering jf. hhv. bestemmelser i §60-fællesskabets ejerstrategi samt bestemmelser i Hovedstadens Beredskabs vedtægter.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Hovedstadens Beredskabs Årsberetning og Regnskab for 2023, tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Anbefalet overfor ØU/KB med et ønske om, at der sendes et brev til HBR hvor der spørges til den stigende responstid.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Årsberetning 2023

Det følger af Hovedstadens Beredskabs ejerstrategi, at Hovedstadens Beredskab skal udarbejde en årlig redegørelse, hvor selskabet dokumenterer sin indsats på de fem målsætninger i ejerstrategien:

- Høj beredskabsfaglig kvalitet og tryghed for borgerne
- Økonomisk effektivitet
- Serviceniveau og samarbejde med kommunerne
- Forebyggelse og frivillige
- Bæredygtig og attraktiv arbejdsplads

Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2023, der er vedlagt som bilag, indeholder forskellige artikler samt en billedserie fra 'Året der gik', som afspejler arbejdet med ejerstrategiens målsætninger i 2023.

Samarbejdsorganet evaluerede på sit møde den 30. januar 2024 efterlevelsen af gældende Service Level Agreement (SLA) ift. 2023. SLA'en beskriver det serviceniveau, Hovedstadens Beredskab skal levere på myndighedsområdet ift. objektkendskab, kvalitet, kompetencer, sagsbehandlingstider m.v. Konklusionerne fra evalueringen er indarbejdet i årsberetningens afsnit vedr. status på Service Level Agreements. Der blev på mødet og generelt i løbet af 2023 udtrykt stor tilfredshed med samarbejdet og kvaliteten af Hovedstadens Beredskabs opgavevaretagelse.

Årsberetningen blev godkendt på bestyrelsens møde den 23. april 2024 og er vedlagt til orientering jf. bestemmelserne i ejerstrategien.

Regnskab 2023

Hovedstadens Beredskabs årsregnskab er indarbejdet i Årsberetningen for 2023 og skal jævnfør bestemmelserne i Hovedstadens Beredskabs vedtægters §13 stk. 3 forelægges ejerkommunerne til orientering.

Årsregnskabet for 2023 blev ligeledes godkendt af Hovedstadens Beredskabs bestyrelse på bestyrelsesmødet den 23. april 2024.

I forhold til det vedtagne budget har årsresultatet udvist et mindreforbrug på 18,1 mio. kr og en positiv afvigelse på 2,6 mio. kr. ift. det vedtagne budget.

Resultatet for 2023 hænger tæt sammen med den driftsmæssige situation i 2022. Hovedstadens Beredskab blev i 2022, som følge af den geopolitiske situation nødsaget til at igangsætte en række kritiske projekter som, kombineret med afslutningen af ambulancetjenesten, medførte, at økonomien var under pres på tidspunktet for vedtagelsen af budgettet for 2023. Bestyrelsen besluttede derfor at dække de merudgifter, der vedrørte de kritiske projekter, ved at give en ekstraordinær merbevilling på 10 mio. kr. i 2023. Endvidere blev det besluttet, at Hovedstadens Beredskab i 2023 i øvrigt skulle genetablere en økonomisk reserve på egenkapitalen. Som følge heraf blev det vedtagne budget for 2023 fastsat til et positivt nettoresultat på 15,6 mio. kr.

Mindreforbruget vil blive anvendt i de kommende år mhp. finansiering af projekter i RBD25+ samt til indhentelse af det efterslæb, som har oparbejdet sig igennem de seneste år grundet coronapandemien, afslutningen på ambulancetjenesten samt forsyningskrisen i 2022.

Regnskab 2023 for Hovedstadens Beredskab

Alle tal i mio. kr.	Budget 2023	Regnskab 2023	Afvigelse
Driftsbidrag ejerkommuner	-399,3	-399,3	0,0
Indtægtsdækket virksomhed	-125,8	-141,7	-15,9
Indtægter i alt	-525,2	-541,0	-15,9
Løn	347,6	352,7	5,1
Bidrag til tjenestemandspensioner	12,6	12,6	0,0
Husleje inkl. forbrugsudgifter	41,6	37,2	-4,4
Øvrige driftsudgifter	107,8	120,4	12,6
Udgifter total	509,6	522,9	13,3
Årets resultat	- 15,6	-18,1	-2,6

Afvigelser i forhold til det vedtagne budget.

Eksterne indtægter

Der er merindtægter på 15,9 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget. Ca. 5,4 mio. kr. af denne afvigelse skyldes afslutningen af ambulancetjenesten i februar 2023, hvor restlager samt ambulancer er solgt til bl.a. Region Hovedstaden. Omkring 9 mio. kr. af afvigelsen skyldes, at indtægterne på ABA-området budgetteres ud fra et forsigtighedsprincip, og der er således også i år merindtægter på dette område.

Den resterende afvigelse skyldes forskydninger på øvrige indtægtsposter fx øgede indtægter på det tekniske område i forhold til det budgetterede blandt andet vedrørende mobile sprinkleranlæg. Generelt set har der været større indtægter end forventet i årets sidste måneder bl.a. vedr. salg af eksterne kurser.

Løn

På lønudgifter er der et merforbrug på 5,1 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget. Der er blandt andet i forbindelse med udbuddet af rengøringen i Hovedstadens Beredskab, som i øvrigt har generet en væsentlig effektivisering på udgiftsposten Husleje inkl. forbrugsudgifter, opnormeret med to årsværk som et led i den samlede optimering og effektivisering af området. Herudover er der foretaget ansættelser i styrken, som delvist modsvares af et fald i udgifterne til ekstravagter i forhold til det vedtagne budget.

Husleje inkl. forbrugsudgifter

Mindreforbruget på 4,4 mio. kr. skyldes primært en tilbagebetaling af for meget opkrævet aconto varme fra Københavns Ejendomme samt gennemførelse i 2022 af et udbud af rengøringsopgaven, som har resulteret i en ny leverandør fra april 2023. Derudover skyldes afvigelsen udsving i forbrug og priser på el, vand og varme i forhold til antagelserne i det vedtagne budget.

Øvrige driftsudgifter

Der er et merforbrug på 12,6 mio. kr. på øvrige driftsudgifter i forhold til det vedtagne budget. Årsagen til merforbruget er som tidligere nævnt, at der har været fokus på at eksekvere udskudte projekter fra 2022. Det er fx udvalgte RBD21+ projekter, færdiggørelse af samlokaliseringsprojektet på Enghavevej, efterslæb vedrørende ikke-lovpligtige øvelser og uddannelser samt færdiggørelsen af de kritiske projekter som fx skalsikring og nødstrømsanlæg. Herudover er der gennemført istandsættelsesprojekter på flere lokationer, udskiftning af køleanlæg samt energioptimering med hensyn til belysning. Ultimo 2023 er der endvidere foretaget erstatning af ældre fossildrevne køretøjer med elcykler og eldrevne køretøjer.

Årets økonomiske resultat er uddybet i afsnit vedr. årsregnskab 2023 i Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2023, vedlagt som bilag og tilgængelig på www.hbr.dk

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Bilag

Årsberetning 2023.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 14: Orientering - Dragør kommunes høring over udkast til ændringer i spildevandsbekendtgørelsen

24/2586

Resumé:

Miljøministeriet har den 15. april 2024 offentliggjort høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Tårnby kommune har, på vegne af Tårnby og Dragør Kommune indgivet et høringssvar, som udvalget hermed orienteres om.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at høringssvaret til Miljøministeriets høring om ændringer af spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Miljøministeriet har den 15. april 2024 offentliggjort høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen). Høringsfristen er den 14. maj 2024.

Tårnby og Dragør Kommune indgiver høringssvar i samarbejde med bl.a. Københavns Kommune, Århus Kommune og Odense Kommune (se bilag 1).

Særligt retter høringssvaret sig mod, at følgende linjer i § 13 stk. 1 er fjernet i udkastet til spildevandsbekendtgørelsen:

”Kommunalbestyrelsen meddeler ligeledes tilladelse efter lovens § 28, stk. 3 til tilslutning af spildevand til spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, inden for spildevandsanlæggets kapacitet, når spildevandet efterfølgende ledes til et spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab”.

Ovenstående betyder, at kommunen ikke længere har hjemmel til at give tilslutningstilladelse til virksomheder, der leder spildevand til et privat ledningsnet, før udledning til offentlig kloak.

De systemer kan bl.a. findes i lufthavne, havne, erhvervsområder.

Høringssvaret indebærer derfor bemærkninger om følgende:

- ? Opfordring til at Miljøstyrelsen i høringsbrevet nævner væsentlige ændringer i bekendtgørelsen, herunder ændring af § 13, stk. 3.
- ? Lovændringen er ikke miljøvurderet.
- ? Lovændringen er i uoverensstemmelse med ”forureneren betaler princippet”, regulering ift. BAT (best available techniques)
- ? Opmærksomhed på at lovændringen vil medføre samme udfordringer som ses i reguleringen af udledningstilladelser til recipient fra virksomheder beliggende på privat område.
- ? Anmodning om afklaring af om ændringen også gælder offentligt ejede havne / selskabsejede havne
- ? Anmodning om kompensation til kommunerne ved at udvide klageadgangen på afgørelser
- ? Anmodning om afklaring af hvilke konsekvenser, det har for virksomheder, der allerede har fået en tilslutningstilladelse.

Love/Regler:

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Bilag

Høringssvar på udkast til ny Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv efter miljøbeskyttelsesl.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 15: Orientering - Proces for udbud af restaffald

24/1112

Resumé:

Dragør Kommunes restaffald skal fra den 1. juli 2025, behandles efter udbud og ikke, som tidligere anvises til behandling og forbrænding på Amager Ressourcecenter.

Dragør Kommune er gået sammen med Tårnby Kommune om at lave et samlet udbud for begge kommuners restaffald, og er ydermere i gang med afklare om der er mulighed for at indgå i et samlet udbud med de øvrige ejer kommuner i Amager Ressourcecenter (ARC) (Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og Hvidovre Kommune).

Indstilling:

Administrationen indstiller, at procesplanen for udbud af restaffald og samarbejde med de øvrige kommuner om udbud, tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommunes restaffald, skal sendes i udbud og behandles efter indgået kontrakt senest pr. 1. juli 2025. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens §45 e, skal opgaven med behandlingen af indsamlet forbrændingseget affald (restaffald), ikke længere anvises til Amager Ressourcecenter som tidligere, men i stedet sendes i udbud og derefter behandles efter en indgået kontrakt.

Dragør Kommune er gået sammen med Tårnby Kommune om at lave et samlet udbud for begge kommuners restaffald, og er ydermere i gang med afklare om der er mulighed for at indgå i et samlet udbud med de øvrige ejer kommuner i ARC (Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og Hvidovre Kommune). Opgaven løses inden for det forpligtigende samarbejde, men udgifterne til udbuddet mv afholdes separat af kommunerne.

Administrationen har udarbejdet en procesplan frem til den 1. juli 2025, der sikre at Dragør Kommune lever op til gældende lov (se bilag 1). Ud over afklaring af samarbejdet med de øvrige ejerkommuner, er selve udbudsprocessen med bl.a. markedsdialog og screening af mulige tilbudsgivere, også skildret i procesplanen. Der vil komme en yderligere orienteringssag om samarbejdet i august/september, mens det kommende udbuds kravspecifikationer skal godkendes til november, 2024.

Der vil i udbuddet blive taget højde for at restaffald fra Dragør Kommune ikke sendes til efterbehandling, i det kommende eftersorteringsanlæg ved ARC, men at restaffaldet leveres direkte til afbrænding.

ARC deltager ikke i udbudsprocessen, hvorfor dette arbejde udelukkende foregår mellem ejerkommunerne i ARC. Dette er for at sikre, at ARC på lige fod med andre tilbudsgivere har mulighed for at byde på restaffaldet.

Dragør Kommunes restaffald, indebærer restaffald indsamlet fra de private husstande, kommunale institutioner/virksomheder, virksomheder (som indsamles i en kommunal ordning) og forbrændingseget affald fra kommunens renholdelsesaktiviteter. I 2023 svarede dette til en totalindsamling på 2.300 tons restaffald.

Love/Regler:

Miljøbeskyttelsesloven §45 e. og lov om det forpligtigende samarbejde på miljø og naturområdet.

Økonomi/Personaleforhold:

Udgifterne til udarbejdelse af udbuddet mv. vil blive afholdt på driftsbudgettet for renovation. Evt. merudgifter vil i givet fald indgå i næste års budget. Omkostningerne vil bl.a. være til eksterne rådgivere og advokater der skal bistå processen. Der er lagt op til at omkostningerne fordeles mellem kommunerne efter en fordelingsnøgle baseret på tons affald.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Bilag

Procesplan for udbud af restaffald

Tilbud om at deltage i fælles udbud af forbrænding af restaffald.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 16: Eventuelt

KBEU den 4. juni 2024

- Stormflodspuljen er søgt men kun for 50.000 kr. da det kun er udgifter afholdt i 2024, der kan søges tilskud til.
- Der er kommet vand på springvandet på Ndr. Væl
- Ny planchef forventes først til efteråret
- Annette Nyvang spurgte til kystdirektoratet og saunagus
- Der blev spurgt til Øresunds Alle

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)