

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 08-01-2025

**Mødedato** Onsdag d. 08. januar 2025 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang  
(T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang  
(C), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facader.....                            | 3  |
| Beslutning: Dispensation til fjernelse af skorsten, Stettinstræde 1, Dragør gamle bydel.....       | 6  |
| Beslutning: Godkendelse af ny Naturparkplan.....                                                   | 8  |
| Beslutning: Løse cykelstativer på Kongevejen.....                                                  | 9  |
| Beslutning: Udpegningsag til lokal grøn trepart.....                                               | 10 |
| Beslutning: Frigivelse af ESCO III pulje til energieffektivisering 2025.....                       | 12 |
| Beslutning: Surfcenter og glamping på Kalvebodvej 250.....                                         | 14 |
| Beslutning: Igangsættelse af ny lokalplan for et skateranlæg på Dragør Havn.....                   | 16 |
| Beslutning: Omprioritering af midler til etablering af handicaptoliet på biblioteket.....          | 18 |
| Beslutning: Startredegørelse og principper for ny lokalplan for et spejder- og friluftshus.....    | 19 |
| Lukket: Beslutning: Vedligeholdelse af kommunale bygninger - Tildeling af opgaven.....             | 22 |
| Beslutning: Tilsyn på Copenhagen Camping.....                                                      | 23 |
| Orientering: Dispensationer i Dragør Gl. By.....                                                   | 25 |
| Orientering: Nævnsafgørelser.....                                                                  | 26 |
| Orientering: Opstart af ny lokalplan for Dragør Golfklub.....                                      | 27 |
| Orientering - Ryvej som adgangsvej til Erhvervsområde Nord.....                                    | 28 |
| Orientering: Sundhedsundersøgelse af ultrafine partikler i luften omkring Københavns Lufthavn..... | 30 |
| Orientering: Valg af rådgiver til lokalplanudarbejdelse.....                                       | 31 |
| Orientering: Genopretning af bygninger 2025.....                                                   | 32 |
| Orientering: Genopretning af daginstitutioner 2025.....                                            | 34 |
| Orientering: Genopretning af skoler 2025.....                                                      | 35 |
| Orientering: Genopretning af havnen 2025.....                                                      | 36 |
| Orientering: Genopretning af Hollænderhallen 2025.....                                             | 37 |
| Eventuelt.....                                                                                     | 38 |
| Underskriftsark.....                                                                               | 39 |

# Punkt 1: Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facader

22/7768

## Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facaden på ejendommene Vierdiget 70, 80, 158 og 160. Rørføringerne er til varmepumper (aircondition) og fremgår ikke af de tilladte facadetegninger i lokalplanens bestemmelser, hvorfor der kræves dispensation.

På mødet den 4. december 2024 besluttede udvalget at udsætte sagen for at få belyst, om grundejerforeningens beslutning om forbud mod varmepumper (aircondition) kan tinglyses. Undersøgelsen er nu gennemført, og sagen forelægges udvalget på ny med henblik på at fastlægge fælles retningslinjer for lignende dispensationsansøgninger, så der sikres en ensartet og harmonisk tilpasning af tekniske installationer, der respekterer bebyggelsens karakter og arkitektoniske udformning.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget godkender, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 74 til de ansøgte rørføringer på facaden under de i sagen beskrevne vilkår.
2. **at** udvalget giver administrationen delegation til at godkende lignende ansøgninger om rørføring på facader i boligområdet Vierdiget.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt

Ad 2

Ændringsforslag fra ACV:

Grundejerforeningen opfordres til at få tinglyst forbud mod varmepumper (aircondition), så der fremover er et tydeligt retligt grundlag for borgerne i foreningen som der kan administreres efter

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt

Liste T begærede sagen til kommunalbestyrelsen jf. styrelseslovens § 23.

## Sagsfremstilling:

### Baggrund

På mødet den 4. december 2024 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget at udsætte sagen om dispensation fra Lokalplan 74 vedrørende rørføring på facader til varmepumper (aircondition). Udsættelsen skyldtes et ønske fra udvalget om at få belyst de juridiske muligheder for at tinglyse grundejerforeningens beslutning om forbud mod varmepumper.

### Undersøgelse af tinglysningsmuligheder

Forvaltningen har undersøgt tinglysningsmulighederne og konkluderer i vedlagte notat (bilag 4), at:

- Grundejerforeningen kan tinglyse et forbud mod varmepumper (aircondition) som en servitut på ejendommene.
- Dette kræver enten en vedtægtsændring vedtaget med det nødvendige flertal på en generalforsamling eller samtykke fra alle grundejere.
- Processen for tinglysning er et privatretligt anliggende, som kommunen ikke har nogen myndighedsrolle i.

Forvaltningen gør udvalget opmærksom på, at eksisterende forbud i grundejerforeningens husorden alene har karakter af vejledende adfærdsregler og ikke er juridisk bindende, da det ikke er tinglyst.

### **Forvaltningens vurdering**

Grundejerforeningens beslutning om forbud mod varmepumper (aircondition) kan ikke forhindre kommunen i at behandle dispensationsansøgninger i henhold til Lokalplan 74. Lokalplanen regulerer ikke opsætning af varmepumper (aircondition), men kræver dispensation for ekstern rørføring på facaderne.

### **Ansøgninger om dispensation**

Dragør Kommune har modtaget ansøgninger om dispensation fra Lokalplan 74 vedrørende montering af rørføring på facaden på ejendommene Vierdiget 70, 80, 158 og 160. Hver ejendom har installeret en varmepumpe (aircondition) med tilhørende rørføring, der ønskes ført op ad facaden i kanaler fra varmepumpens udedel til indedelen, som er placeret på 1. sal. Illustrationer, der viser rørføringens placering, kan ses i ansøgningsmaterialet i bilag 2. Rørføringen afviger fra lokalplanens § 5.1, der kræver dispensation for faste konstruktioner på facaden, hvis de ikke er vist i facadetegningerne i lokalplanens bilag.

Lokalplanen understreger vigtigheden af at respektere områdets arkitektoniske karakter og ensartethed. Administrationen vurderer, at en dispensation kan meddeles under særlige vilkår, som sikrer, at rørføringen tilpasses i bygningernes facadeudtryk bedst muligt.

### **Foreslåede vilkår for dispensation**

Administrationen anbefaler, at der stilles følgende vilkår for at bevare bebyggelsens ensartede karakter og minimere visuelle gener:

- **Materialer:**  
Rørføringen skal udføres i sorte materialer, der harmonerer med bebyggelsens facadefarver.
- **Placering:**  
Rørføringen skal føres lodret op ad facaden uden synlige bøjninger eller knæk, så den fremstår så diskret som muligt.

Administrationen vurderer, at rørføringen, hvis disse vilkår opfyldes, vil være i overensstemmelse med lokalplanens § 5.5, som kræver, at tekniske installationer tilpasses diskret og harmonisk i bygningens arkitektur.

Afslag på rørføringen vil betyde, at grundejerne ikke kan koble varmepumpens (airconditionens) ude- og indedel sammen. Rørføring inde i bygningen er ikke en realiserbar løsning på grund af konstruktionen med gulvvarme i etageadskillelsen.

### **Naboorientering**

Det ansøgte har været sendt i naboorientering i minimum 14 dage til tilstødende naboejendomme samt til grundejerforeningen G/F Vierdiget. I forbindelse med naboorienteringen har kommunen modtaget indsigelser fra grundejerforeningen, fremsendt gennem både deres advokat og bestyrelse, og disse er vedlagt i bilag 3.

Foreningen har bekymringer omkring støj og påvirkning af områdets æstetiske udtryk og gør opmærksom på, at foreningen i 2023 og 2024 har behandlet spørgsmål om airconditionanlæg på deres generalforsamlinger. Flertallet af medlemmerne stemte imod tilladelse til disse anlæg på grund af bekymringer om støjgener, især i sommermånederne, hvor beboerne sover med åbne vinduer.

Foreningen henviser til lokalplanens § 5.5, som kræver, at tekniske installationer skal integreres diskret og harmonisk i bygningernes arkitektur, og opfordrer kommunen til at tage hensyn til helheden i området frem for individuelle ansøgninger.

### **Varmepumpernes godkendelse**

Selve varmepumperne er godkendt efter byggelovens regler, som kræver, at tekniske installationer opfylder gældende krav til placering og støjniveau. Installationen overholder Bygningsreglementets krav om en minimumsafstand på 2,5 meter fra naboskel samt Miljøstyrelsens regler om støjniveau. Eventuelle klager over støjgener fra varmepumperne (aircondition) behandles af kommunens miljøafdeling.

### **Love/Regler:**

Rørføring på facade kræver dispensation fra lokalplan 74 § 5.1, som omhandler bebyggelsens ydre fremtræden. I henhold til Planlovens § 19 har kommunen mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, så længe dispensationerne ikke strider mod lokalplanens principper.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ansøgninger om dispensation fra Lokalplan 74 har været sendt i naboorientering efter Planlovens § 20 i minimum 14 dage.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale

Bilag 3 - Bemærkninger til naboorienteringer

Bilag 4 - Notat om tinglysningsmuligheder

## **Punkt 2: Beslutning: Dispensation til fjernelse af skorsten, Stettinstræde 1, Dragør gamle bydel**

24/4110

### **Resumé:**

Ejer af Stettinstræde 1, ønsker at etablere et nyt tag hvilket medfører, at skorstenen skal rives ned. Der skal derfor tages stilling til om der skal gives dispensation til fjernelse af skorstenen.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der gives afslag på dispensation.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Sagen blev taget af dagsordenen.

### **Sagsfremstilling:**

Ejer af Stettinstræde 1 har indsendt et forslag til etablering af et traditionelt rødt tegltag på en gulstensvilla fra 1936, der har et tag i en let konstruktion med udhæng og lav hældning med sort tagpap på.

Huset er velbevaret og fremstår med tidstypiske træk fra perioden det er opført i, herunder udseende af tag, vinduesformater, skorsten og indgangsparti med trappe samt kælder og placering på grunden.

Det vil sige, at huset har sine egne arkitektoniske kvaliteter selvom det ikke er et traditionelt ”dragørhus”. Det er opført i en nøgtern arkitektur med få men fine og gennemtænkte bygningsdetaljer. Det næsten flade tag gør desuden, at huset ikke gør det store væsen af sig til trods for, at det er ganske anderledes end de øvrige huse i bymiljøet.

Den ønskede ombygning medfører imidlertid, for at tilpasse sig krav i forhold til facadehøjde og taghældning i lokalplanen, at facaden gøres lavere. Det betyder, at de eksisterende vinduer kommer til at sidde helt oppe under gesimsen, hvilket ikke er i overensstemmelse med placeringen af vinduer på dragørhusene og huse generelt.

Forhøjelsen af taget medfører desuden at den eksisterende skorsten skal fjernes, hvilket kræver dispensation fra § 7.3 om Skorstene i Lokalplan 25.

Administrationen har været i dialog med ansøger om projektet af flere omgange omkring en tilpasning af projektet i forhold til husets arkitektur og bymiljøet.

Administrationen vurderer:

En ombygning af huset med et nyt teglhængt tag med et antal kviste i vil til trods for etablering af gesims samt vandskuring og kalkning af facaderne fortsat ikke fremstå som et traditionelt dragørhus.

Tværtimod vurderes det, at det vil virke mere fremmed og ude af proportion med bymiljøet end det er i dag idet huset er bredere og længere end de fleste dragørhuse.

Husets bevaringsværdier vil blive markant forringet af en sådan ombygning, da det ikke længere vil være en velbevaret repræsentant for hverken den ene eller den anden tidsperiode.

På den baggrund kan administrationen ikke anbefale, at der dispenseres til, at skorstenen fjernes og at dermed også ændres i tagform og tagmaterialer.

Dragør Bevaringsnævns udtalte sig vedr. projektet på møde d. 2. oktober 2024:

”Bevaringsnævnet kan ikke anbefale projektet med den foreslåede ombygning herunder nyt tag, i dragørstil. Nævnet anbefaler at bevare husets nuværende arkitektoniske udtryk som en velbevaret repræsentant for funktionalismen.”

Projektet er senest revideret d. 26. november således at det ikke kræver dispensation vedrørende højde eller taghældning, men er i det væsentligste det samme projekt, som blev behandlet af nævnet.

### **Love/Regler:**

Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel § 7.3 om Skorstene:

Skorsten må kun fjernes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

**Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

**Kommunikation/Høring:**

Sagen er behandlet af Dragør Bevaringsnævn på møde 2. oktober 2024.

**Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

**Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

**Bilag**

Stettinstræde1 Skitseprojekt 26-11-2024

Fotos af Stettinstræde 1

## **Punkt 3: Beslutning: Godkendelse af ny Naturparkplan**

24/5913

### **Resumé:**

Der skal træffes beslutning om at godkende Naturparkplan 2025-2030 for Naturpark Amager. Planens overordnede målsætning er at styrke området som én sammenhængende naturpark, med et højt og varieret naturindhold og mulighed for rekreative aktiviteter og oplevelser på tværs af hele naturparken.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Naturparkplanen godkendes.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Anbefales over for ØU/KB.

### **Sagsfremstilling:**

Naturpark Amager er et partnerskab mellem Naturstyrelsen, Københavns Kommune, Tårnby Kommune, Dragør Kommune og By & Havn, der har eksisteret siden 2014. I 2015 blev Naturpark Amager certificeret naturpark gennem Friluftsrådets mærkningsordning, hvorved også den første Naturparkplan 2015-2020 blev godkendt. Naturparkplan 2025-2030 er den tredje Naturparkplan i partnerskabet og viderefører mange af de tidligere planers indsatser.

Naturparkplanen fremsendes til godkendelse parallelt i de tre kommuner i partnerskabet.

Naturparkplanen består af en vision og en række overordnede mål for parkens langsigtede udvikling. Den indeholder også en gennemgang af status, mulige potentialer og indsatser, der ønskes gennemført i planperioden fra 2025-2030.

Naturpark Amager er et 3.500 ha sammenhængende landskab, med en storslået natur, store vidder med højt til himlen og en fantastisk kyststrækning. Naturparken udgør en tredjedel af Amagers areal og er dermed et fantastisk rekreativt område, ikke bare for de 230.000 borgere på Amager, men for hele hovedstadsregionen. Der er årligt mere end én million besøgende i Naturpark Amager, samtidig med at der er set en positiv udvikling i biodiversitet i parken gennem den seneste periode.

Naturparkplanen skal efter godkendelse i de samarbejdende kommuner godkendes af Friluftsrådet.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Både foreninger og interessenter er inddraget i arbejdet med den nye Naturpark Plan via Grønt Råd i henholdsvis Københavns Kommune og i Tårnby og Dragør, samt via Naturparkrådet.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

### **Bilag**

Naturparkplan25-30.pdf

## Punkt 4: Beslutning: Løse cykelstativer på Kongevejen

24/6044

### Resumé:

Sagen omhandler hvorvidt fire løst opsatte cykelstativer på Kongevejen fortsat skal forblive opstillet løse på Kongevejen eller skal fjernes på grund af risiko for at fx svagtseende støder ind i dem, når stativerne ind i mellem bliver skubbet mere eller mindre ind i gangzonen.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at de fire løst opstillede cykelstativer på Kongevejen bliver fikseret på deres nuværende placeringer.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Godkendt.

### Sagsfremstilling:

I forbindelse med renovering af Kongevejen i 2014 blev der valgt byudstyr herunder type og udseende af fast opsatte cykelstativer. Ved en senere evaluering og supplerung af omfanget af faste cykelstativer besluttede daværende By-, Erhvervs- og Planudvalg, at de erhvervsdrivende skulle fjerne egne løse cykelstativer fra vejarealet. I den forbindelse blev de erhvervsdrivende hørt om fjernelsen af de løse cykelstativer i 2022, hvilket Kongevejens Gadelaug gjorde indsigelse imod. Gadelaug gjorde blandt andet opmærksom på, at deres løst opsatte cykelstativer fortsat bliver flittigt brugt, og i forhold til nogle typer af cykler synes at fungere bedre end kommunens faste cykelstativer. Ved den oprindelige høring om fast byudstyr blev administrationen endvidere gjort opmærksom på, at de løst opstillede cykelstativer blev opstillet af Kongevejens Gadelaug i 1998 efter aftale med Dragør Kommune.

På den anden side har Dragør Handicap og Handicaprådet i Dragør Kommune gennem flere år ønsket, at de løse cykelstativer bliver fjernet fra Kongevejen, idet stativerne gentagne gange opleves at være skubbet ind i gangzonen til risiko og gene for de gående, særligt for blinde og svagtseende. Senest blev flere af de løse cykelstativer ved en fælles byrumsgennemgang med Handicaprådet konstateret skubbet lidt ind i gangzonen på Kongevejen.

De løst opsatte cykelstativer er i udgangspunktet placeret i inventarzonen ud for følgende fire lokaliteter:

- Re Cucina
- Dragør Lyd og Billeder
- Lagkagehuset
- Barbara Maria

Administrationen vurderer, at det er muligt at lave en løsning, hvor de løst opsatte cykelstativer forbliver placeret på Kongevejen på deres nuværende placeringer i inventarzonen, men med en fiksering til belægningserne, så de ikke risikerer at blive skubbet ind i gangzonen.

### Love/Regler:

Vejloven.

### Økonomi/Personaleforhold:

Fiksering af de løse cykelstativer kan iværksættes af Kommunens Vej- og Gartnerafdeling over driftsbudgettet i 1. kvartal 2025. Udførelsestidspunkt dog afhængigt af vejliget.

### Kommunikation/Høring:

Dragør Handicapråd ønsker de løse cykelstativer fjernet fra Kongevejen som følge af, at de gentagne gange opleves at være skubbet mere eller mindre ind i gangzonen.

Kongevejens Gadelaug har gjort indsigelse imod fjernelsen af de løse cykelstativer på Kongevejen.

### Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

### Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## Punkt 5: Beslutning: Udpegningssag til lokal grøn trepart

24/5937

### Resumé:

Aftalen om grøn trepart skal sikre en række målsætninger relateret til klima og miljø med arealanvendelsen som omdrejningspunkt. Aftalen medfører, at der skal udpeges en kommunerepræsentant til den/de lokale grønne treparter. Dragør Kommune hører til to vandoplande, og det skal derfor også besluttet om Dragør Kommune skal deltage i den ene eller begge.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** orientering om den grønne trepart tages til efterretning,
2. **at** Kommunalbestyrelsen udpeger en kommunerepræsentant, samt en suppleant for denne, til de lokale grønne treparter for Øresund og Køge Bugt.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1

Til efterretning

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB, at Nicolaj Bertel Riber bliver repræsentant i Køge Bugt og Helle Barth er suppleant. I Øresund bliver Helle Barth repræsentant og Nicolaj Bertel Riber suppleant.

### Sagsfremstilling:

Den grønne trepart er en omfattende aftale, der skal sikre Danmarks opfyldelse af flere grønne målsætninger: Vandrammedirektivets krav om kvælstofreduktion, styrkelse af biodiversitet og natur, samt klimamålsætninger om CO<sub>2</sub>-reduktion gennem bl.a. skovrejsning og udtag af lavbundsjorder.

Ny lokal organisering

Fundamentet i aftalen er en ny lokal organisering, hvor Danmark inddeles i 23 lokale treparter (tidligere kendt som vandoplandsstyregrupper), som samlet skal dække hele landet. Hver lokal trepart ledes af kommunerne og omfatter:

- Kommunerepræsentanter (for bordenden)
- Én lokal landbrugsrepræsentant
- Én repræsentant for lokale naturorganisationer
- Én repræsentant fra Naturstyrelsen
- Én udtagningskonsulent

Kystvandrådene eksisterer fortsat som en separat struktur, der skal støtte arbejdet i de lokale treparter med viden om lokale virkemidler og analyser.

De lokale grønne treparter

Dragør Kommune er omfattet af to lokale treparter, svarende til de to vandoplande Øresund og Køge Bugt, se kortbilag 1. Som udgangspunkt skal der udpeges kommunerepræsentanter til alle lokale treparter i kommunen. Hvis man har meget lidt eller ubetydeligt areal til et vandopland, så kan man undlade at lade sig repræsentere og blot være kopimodtager i den pågældende lokale grønne trepart.

Administrationen anbefaler, at Dragør Kommune deltager aktivt i begge lokale treparter.

Centrale målsætninger

De lokale treparter skal arbejde med flere overordnede mål:

- National kvælstofreduktion på 13.780 tons (Bornholm undtaget)
- Etablering af 250.000 hektar ny skov frem mod 2045 (heraf 100.000 hektar som urørt skov)
- Udtag af 140.000 hektar lavbundsjorder inkl. randarealer
- Styrkelse af biodiversitet gennem bl.a. naturnationalparker, herunder Kalvebod Fælled

Opgaver og tidsplan med fokus på kommunernes rolle

2025:

- Opstart af lokale treparter
- De første indsatser i Danmarks Grønne Arealfond begynder
- Udarbejdelse af lokale arealomlægningsplaner
- Deadline for færdige arealomlægningsplaner: ultimo 2025
- Etablering af national tilskudsordning til privat skovrejsning
- Christiansborg drøfter ny lov om natur og biodiversitet

2027:

- Hovedparten af vandoplandene skal være i mål med nødvendige indsatser
- Målrettet regulering af kvælstofudledning træder i kraft for den del, der ikke er indsatser for i de lokale arealomlægningsplaner
- Evaluering af tilskudsmodel for privat skovrejsning

2030:

- Seneste frist for realisering af alle indsatser
- Seks nye naturnationalparker skal være åbnet

2045:

- Mål om 250.000 hektar ny skov skal være nået

Støttestrukturer til kommunernes arbejde

Kommunerne og de lokale treparter får støtte fra flere sider:

- Kystvandråd bidrager med viden om lokale virkemidler og analyser
- En indgang i Ministeriet for Grøn Trepert til hurtig hjælp (Taskforce)
- 443 mio. kr. afsat til den lokale forankring frem mod 2030
- Danmarks Grønne Arealfond på 43 mia. kr. til realisering af indsatser

Der mangler fortsat konkrete detaljer om arbejdet på flere punkter:

- Specifikt indhold og format af arealomlægningsplaner
- Fordeling af indsatsbehov mellem forskellige geografiske områder
- Konkrete procedurer for samarbejdet i de lokale treparter

## **Love/Regler:**

Naturbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Det er under afklaring med KL, om arbejde og økonomi hører under det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune.

## **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

## **Bilag**

Vandoplande i Dragør Kommune

## **Punkt 6: Beslutning: Frigivelse af ESCO III pulje til energieffektivisering 2025**

24/6139

### **Resumé:**

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til energiforbedringer i kommunens bygninger.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 2.247.000 kr. til energiforbedringer i kommunens ejendomme og, at rådighedsbeløbet frigives.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Anbefales over for ØU/KB.

### **Sagsfremstilling:**

I anlægsbudget 2025 er der afsat 2.247.000 kr. til energiforbedringer i kommunes bygninger. Der er tale om et energispare projekt (ESCO), hvor energibesparelsen finansierer investeringen.

Budgettet fra 2024 er blevet brugt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Udskiftning af vinduer i byrådssal, borgmesterkontor m.m. på rådhuset
2. Udskiftning af vinduer i gymnastiksal på Store Magleby Skole
3. Udskiftning af vinduer samt renovering og efterisolering af tag på bibliotek mod bjergerlav
4. Kongelundsfortet, udskiftning af oliefyr til varmepumpe
5. Oliefyr ved havnekontor skiftes til varmepumpe (forsyner bad og toilet til sejlere)
6. Udskiftning af lyskilder til LED i master på Kunstgræsbane
7. Investering i IT til Energi og Driftsstyring af kommunale bygninger,
8. Udskiftningen af tag på Dragør Bibliotek

Budgettet for 2025 forslås brugt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Udskiftning af ventilator på ventilationsanlæg på 2 skoler og i Kongelundshallen
2. Udskiftning af lyskilder til LED på Materialegården og Køjevængets Børneinstitution
3. Energiscreening af udvalgte kommunale bygninger, samt energieffektivisering af bygningerne. Energiscreeningsrapporten vil blive brugt som udgangspunkt til en række tiltag der sikre bedre drift samt besparelser på el, varme og co2 i de kommunale bygninger.

Ved udførelse af de 2 første tiltag, forventes det at der kan opnås en besparelse på ca. 20.500 kr./år+ 30-40% i ventilator driftsomkostninger.

Derudover vil energiscreenings rapporten fremhæve tiltag der sikre energieffektive besparelser som bliver udført med det resterende budget på ca. 1 mio. kr.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 2.447.000 kr. er afsat i budget 2025. De planlagte opgaver vil betyde en energibesparelse på el og varme. Besparelse vil blive realiseret i driftsbudget 2025 og frem. Tiltag vil kun blive udført såfremt tilbagebetalingstiden er acceptabel.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Projektet er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik om, at spare på energi og ressourcer.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025

Økonomiudvalget den 14. januar 2025

Kommunalbestyrelsen den 23. januar. 2025

## Punkt 7: Beslutning: Surfcenter og glamping på Kalvebodvej 250

23/4253

### Resumé:

Der er på Kalvebodvej 250 søgt om en lovliggørende tilladelse til etablering af et surfcenter og glamping på ejendommen. Da begge dele vil være en ændret anvendelse kræver det en ændring af kommuneplanrammen samt en landzonetilladelse.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der arbejdes videre med et nyt kommunetillæg for et surfcenter,
2. **at** der gives afslag på ansøgningen om lovliggørelse af glamping.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 2

Godkendt

Flemming Blønd (L) begærede sagen i kommunalbestyrelsen jf. styrelseslovens § 23.

### Sagsfremstilling:

Ejeren af Kalvebodvej 250 har etableret et surfcenter og ansøger om en lovliggørende landzonetilladelse til etablering af et surfcenter. Samtidig har en lejer på ejendommen ansøgt om glamping.

Administrationen førte den 8. oktober 2024 tilsyn med ejendommen, og kunne konstatere, at overstående forhold allerede var etableret. Der er i dag etableret et surfcenter i eksisterende bygning på 1. sal med et udendørs opholdsareal, en container, som bruges til udstyr og omklædning samt en foodtruck som opstilles efter behov og sæson. Der kunne derudover konstateres tre glampingtelte og et vildmarksbad på ejendommen.

Ejendommen har tidligere været anvendt som både landbrugsejendom med dertilhørende bolig, kaserne og senest som asylcenter. Klima-, By-, og Erhvervsudvalget besluttede den 4. december 2024 at indstille en endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2022, der muliggør re-etablering af en enkelt boligenhed i eksisterende bygning ejendommen.

I kommuneplanramme 9.33 er området udlagt til offentlige formål, herunder fritidsformål. Det ansøgte kræver derfor et kommuneplantillæg og en landzonetilladelse, således, at erhverv i begrænset omfang muliggøres.

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at surfcenteret har en god og hensigtsmæssig placering nær kysten og anvendelsen vurderes også, at være af underordnet betydning for de overordnede interesser for udviklingen i kystområderne.

Da ejendommen ligger inden for støjcirculærets afgrænsning må der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til støjfølsom anvendelse. Der er i forbindelse med tidligere ansøgninger på ejendommen undersøgt forskellige anvendelsesmuligheder og administrationen vurderer, at blandt andet erhverv og publikumsorienteret service ikke er en støjfølsom anvendelse og at et surfcenter indgår i denne kategori.

Administrationen vurderer, at glamping vil medføre længerevarende ophold og overnatning og derfor vil være en støjfølsom anvendelse i strid med støjcirculæret. Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til støjfølsom anvendelse men der er ikke fastlagt konkrete retningslinjer eller betingelser i lovgivningen der skal opfyldes for, at der er tale om et særligt

tilfælde. Administrationen vurderer ikke, at der umiddelbart er særlige forhold der taler for, at glampingteltene skal placeres på ejendommen. Dette vil kun kunne blive afklaret endeligt, hvis kommunens planlægning for glamping påklages til Planklagenævnet.

Hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med muligheden for glamping skal der udarbejdes en særskilt landzonetilladelse, eller den kan blive omfattet af en landzonetilladelse til surfcentret. Hvis der gives afslag på ansøgningen om glamping vil administrationen igangsætte en lovliggørelsessag vedrørende etableringen af glamping,

### **Love/Regler:**

Fingerplanen 2019.  
Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.  
Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

### **Bilag**

Ansøgning Glamping

Ansøgning Surfcenter

## Punkt 8: Beslutning: Igangsættelse af ny lokalplan for et skateranlæg på Dragør Havn

21/2621

### Resumé:

Administrationen har udarbejdet en startredegørelse for en ny lokalplan, der skal muliggøre opførelsen af et skateranlæg på Dragør Havn. Dokumentation for fuld finansiering, som var et krav i Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. juni 2022, er nu fremlagt af ansøger. Projektet, der erstatter en eksisterende skaterbane, omfatter etablering af en ny bane på ca. 645 m<sup>2</sup> samt tilhørende opholdsarealer. Startredegørelsen fastlægger rammer og principper for lokalplanarbejdet og sikrer, at projektet tilpasses områdets bindinger og fredningsbestemmelser. Udvalget skal beslutte, om lokalplanarbejdet skal igangsættes.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget godkender at igangsætte lokalplanarbejdet for et skateranlæg på Dragør Havn.
2. **at** udvalget godkender de rammer og principper, der er foreslået i startredegørelsen, som fundament for arbejdet med lokalplanen.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1+2

Godkendt.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. juni 2022 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for et skateranlæg på Dragør Havn under en række forudsætninger. Disse forudsætninger var:

1. **Fuld finansiering:** Ansøger har nu dokumenteret fuld finansiering af projektet gennem bidrag fra A.P. Møller Fonden, Lokale- og Anlægsfonden og Københavns Lufthavne.
2. **Driftsomkostninger:** Anlæggets forventede driftsudgifter er estimeret til 16.000 kr. årligt ekskl. moms.
3. **Landskabelig tilpasning:** Projektet skal tilpasses havnens åbne og maritime karakter. Ansøger har tilpasset projektet med organiske bakkeformationer i beton og genbrug af eksisterende materialer, for at sikre en harmonisk integration i havnemiljøet.
4. **Højder og dimensioner:** Skateranlægget skal holde sig inden for de politisk fastsatte maksimale højder på 1,2 meter for banens elementer. Dette er bekræftet i ansøgers projektbeskrivelse og afspejles i rammer og principper for ny lokalplan.

Projektområdet ligger i det fredede område "Kystområdet Sydamager", som er udpeget til rekreative formål. Fredningsnævnet har den 27. marts 2022 meddelt dispensation fra fredningen til projektet. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

### Rammer og principper for ny lokalplan

Startredegørelsen, se bilag 3, indeholder forslag til de overordnede rammer og principper, som lokalplanforslaget skal udarbejdes efter. Disse rammer sikrer, at projektet respekterer områdets bindinger og understøtter de rekreative formål for området.

- **Placering og design:**  
Skateranlægget placeres tæt på eksisterende faciliteter og tilpasses havnemiljøets åbne karakter. Banens elementer skal have en maksimal højde på 1,2 meter og udføres primært i beton med genbrugsmaterialer for at understøtte anlæggets bæredygtige design. Anlægget, inklusive omkringliggende bakker, må maksimalt udgøre 750 m<sup>2</sup>.
- **Fredningsbestemmelser:**  
Lokalplanforslaget skal sikre, at projektet overholder fredningens vilkår, herunder begrænsning af visuelle barrierer og reetablering af terræn.
- **Biodiversitet:**  
Habitatvurderingens anbefalinger om naturhensyn og brug af plantearter, der understøtter biodiversitet, skal integreres.
- **Rekreative formål:**  
Anlægget skal fremme rekreative aktiviteter og være offentligt tilgængeligt for alle brugergrupper.
- **Bæredygtighed og genbrug:**  
Lokalplanforslaget fastlægger krav om genbrug af materialer fra den eksisterende bane og brug af overskydende jord til terrænformer.

### **Forventede tilpasninger:**

Projektet kan kræve justeringer under lokalplanarbejdet for at sikre overholdelse af bindinger, herunder fredningens bestemmelser. Lokalplanforslaget vil tage højde for projektets miljømæssige og landskabelige påvirkninger. Eventuelle nødvendige ændringer i projektet vil blive behandlet i dialog med relevante myndigheder og ansøger.

### **Videre proces:**

Såfremt udvalget beslutter, at lokalplanarbejdet igangsættes, vil administrationen i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejde et lokalplanforslag, der forventes præsenteret i 2. kvartal 2025.

### **Love/Regler:**

- Planloven
- Miljøvurderingsloven

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger. Perioden kan forlænges, hvis den overlapper med sommerferien, for at sikre en høj grad af borgerinddragelse.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

### **Bilag**

Oversigtskort Lokalplanafgrænsning

Dragør Skatepark opdateret projekt okt-2024.pdf

Startredegørelse for ny lokalplan\_web

## **Punkt 9: Beslutning: Omprioritering af midler til etablering af handicaptoilet på biblioteket**

24/6163

### **Resumé:**

Der skal tages beslutning om, omprioritering af midler fra puljen Genopretning af Kommandørboligen til etablering af et handicapvenligt toilet på biblioteket på Vestgrønningen.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. **at** anlægsbevilling på 125.000 kr. afsat til Genopretning af Kommandørboligen omprioriteres til etablering af handicapvenligt toilet på biblioteket på Vestgrønningen.
2. **at** Der etableres et handicaptoilet på biblioteket på Vestgrønningen.

## **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Ad 1 +2

Anbefales over for ØU/KB.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. november 2024, at frigive anlægsbevilling på 450.000 kr. til handicapvenlige tiltag på biblioteket. Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen, at administrationen skal fremlægge en sag med muligheder for omdisponering af anlægsbudget, hvorefter der tages stilling til om der skal etableres et handicaptoilet.

Der er i anlægsbudget 2025 afsat 372.000 kr. til Genopretning af Kommandørboligen. Gennem de seneste år er brugsvand og afløbsinstallationer udskiftet og renoveret. Vinduer samt facader i gården er renoveret og facader ud mod Badstuevælen er planlagt renoveret i starten af 2025. Ejendommen står derfor på nuværende tidspunkt i fin stand og der er ikke nogen presserende planlagte vedligeholdelsesopgaver. Administrationen forslår, at 125.000 kr. af midlerne afsat til genopretning af Kommandørboligen omprioriteres til handicaptoilet på biblioteket.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 372.000 kr. til genopretning af Kommandørboligen er afsat i budget 2025.

Bevillingen er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

# Punkt 10: Beslutning: Startredegørelse og principper for ny lokalplan for et spejder- og friluftshus

24/4958

## Resumé:

Administrationen har udarbejdet en startredegørelse for en ny lokalplan, der skal muliggøre opførelsen af et spejder- og friluftshus på Engvej 3 i Dragør. Projektet, som har en naturrettet tilgang, omfatter en ny hovedbygning og skur, der skal erstatte den eksisterende hytte fra 1959. Udvalget skal beslutte, om lokalplanarbejdet skal udarbejdes på baggrund af den vedlagte startredegørelse, herunder de foreslåede rammer og principper, som skal være styrende for lokalplanarbejdet.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget godkender, at et forslag til lokalplan for et spejder- og friluftshus på Engvej 3 udarbejdes på baggrund af den vedlagte startredegørelse, herunder de foreslåede rammer og principper som styrende for lokalplanarbejdet.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Godkendt.

## Sagsfremstilling:

### Baggrund

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. september 2024 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for et spejder- og friluftshus på Engvej 3, som skal erstatte den eksisterende spejderhytte fra 1959.

Området er omfattet af Byplanvedtægt 9, som ikke muliggør det ansøgte byggeri. Ny lokalplan skal derfor ophæve byplanvedtægten for det pågældende område. Derudover kræver projektet et kommuneplantillæg, da kommuneplanrammen, ramme 3.15, ikke giver mulighed for yderligere bebyggelse i området.

Projektområdet er beliggende i Dragørs Bypark, der er et fredet rekreativt område med høje landskabelige og biologiske værdier. Området er desuden omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 18 og kræver dispensation for placeringen tæt på fortidsmindet Blushøj.

Da området er fredet og har et rekreativt formål, stilles der krav om, at det kommende spejder- og friluftshus dedikeres til naturnære aktiviteter. Bygningen og de nærliggende udendørsarealer kan derfor ikke anvendes til kulturelle arrangementer såsom musikfester, fester eller andre aktiviteter, der ikke er forenelige med områdets fredningsformål. Dette vil blive afspejlet i lokalplanens bestemmelser samt i en revidering af den gældende brugsretsaftale mellem Blushøjspejderne og kommunen.

Lokalplanforslaget vil afgrænses som vist i bilag 1, og projektet, som er fremsat af Blushøjspejderne er vedlagt som bilag 2.

### Rammer og principper for ny lokalplan

Startredegørelsen, se bilag 3, indeholder forslag til de overordnede rammer og principper, som lokalplanforslaget skal udarbejdes efter. Disse rammer sikrer, at projektet respekterer områdets bindinger og understøtter de rekreative formål for området.

### Forslag til rammer og principper i lokalplanforslaget:

- **Bygningernes placering**

Bygningernes placering skal overholde situationsplanen i ansøgningsmaterialet, hvor hovedbygningen og skuret er placeret for at harmonere med omgivelserne og eksisterende stier. Placeringen er valgt for at minimere indvirkningen på det fredede landskab og bevare områdets rekreative værdi.

- **Arkitektur og udformning**

Bygningernes højde, materialer og arkitektoniske udtryk skal harmonere med det fredede landskab. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om, at hovedbygningen maksimalt må være 160 m<sup>2</sup> og skuret 20 m<sup>2</sup>, som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Bygningerne skal udføres i lette træmaterialer med triangulære tagformer beklædt med sedum og lignende. Disse krav sikrer en harmonisk integration med omgivelserne og understøtter projektets bæredygtige principper.

- **Ubebyggede arealer**

Det fastlægges, at der ikke må etableres andet fast inventar på udendørsarealerne end et nyt bålsted.

- **Lokalplanen skal forholde sig fredningen**

Lokalplanforslaget vil indeholde bestemmelser, der sikrer, at projektet overholder fredningsbestemmelserne og de vilkår, som Fredningsnævnet stiller i en eventuel dispensation.

- **Regulering af adgang og opholdsarealer**

Muligheden for nye og forbedrede adgangsstier vil blive vurderet, men lokalplanforslaget kan også komme at indeholde krav om at stierne skal forblive trampestier for at minimere miljøpåvirkning.

- **Understøtte biodiversitet**

Lokalplanforslaget skal understøtte biodiversiteten i området og integrere anbefalingerne fra den udarbejdede habitatvurdering.

- **Fremme rekreative formål**

Lokalplanen skal sikre, at området bevares som et rekreativt samlingspunkt med fokus på naturformidling. Anvendelsen af de nye bygninger og udendørsarealer skal understøtte områdets status som fredet naturområde, hvor naturen og dens værdi er i centrum.

Planen vurderes af være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, og skal derfor som udgangspunkt miljøvurderes. En indledende miljøscreening vil blandt andet belyse planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder blandt andet den biologiske mangfoldighed, menneskers sundhed, landskab, kulturarv samt flora og fauna.

### **Forventede tilpasninger**

Startredegørelsen fremhæver, at projektet skal tilpasses områdets bindinger, herunder fredningsbestemmelserne. Lokalplanforslaget vil tage højde for projektets miljømæssige og landskabelige påvirkninger. Eventuelle nødvendige ændringer i projektet vil blive behandlet i dialog med relevante myndigheder og ansøger.

### **Videre proces**

Såfremt udvalget godkender, at lokalplanarbejdet påbegyndes, vil administrationen i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejde et lokalplanforslag, der konkretiserer de fastlagte rammer og principper. Lokalplanforslaget forventes at blive præsenteret for Kommunalbestyrelsen i 2. kvartal 2025, under forudsætning af at de nødvendige dispensationer fra fredningen og beskyttelseslinjen opnås.

### **Love/Regler:**

Planloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Miljøvurderingsloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger. Perioden kan forlænges, hvis den overlapper med sommerferien, for at sikre en høj grad af borgerinddragelse.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## **Bilag**

Oversigtskort Lokalplanafgrænsning Web

Samlet ansøgningsmateriale

Startredegørelse for ny lokalplan - spejder- og friluftshus på Engvej 3

## **Punkt 11: Lukket: Beslutning: Vedligeholdelse af kommunale bygninger - Tildeling af opgaven**

24/6121

Anbefales over for ØU/KB.

## Punkt 12: Beslutning: Tilsyn på Copenhagen Camping

24/5987

### Resumé:

Der er gennemført tilsyn på Copenhagen Camping. Der blev ikke konstateret forhold, der ikke er i overensstemmelse med Campingreglementet. Der er indført et system til adgangskontrol, der skal godkendes som måden at opgøre ophold på campingpladsen.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** orienteringen om gennemført tilsyn tages til efterretning
2. **at** det godkendes, at en registrering i campingpladsens adgangssystem bruges til at opgøre ophold på campingpladsen den pågældende dag.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Godkendt.

### Sagsfremstilling:

Der er gennemført tilsyn på Copenhagen Camping, Bachersmindevej 11, 2791 Dragør den 8. november 2024.

Det overordnede formål med tilsynet var at efterse, at campingpladsen har etableret et system, så pladsen kan kontrollere og dokumentere, at reglerne for vintercampering overholdes, at brandværnsforanstaltningerne er tilstrækkelige, samt at indretning af toiletter, vaskerum og affaldsbeholdere er tilfredsstillende.

Tilsynets indhold

Disse punkter indgik i det varslede tilsyn:

1. at kontrakter med lejere på campingpladsen indeholder omtale af reglerne for vintercampering
2. at campingpladsens metode dokumenterer at reglerne for vintercampering er overholdt
3. fortegnelse over opstillede beboelseskøretøjer og navn og adresse på køretøjenes ejere og

brugere. Herunder et kort, der angiver hvor de aktuelle lejere bor på pladsen.

4. om de enkelte køretøjer er mobile og om de permanent har et individuelt udseende (§ 14 og 15 i Campingreglementet).
5. brandværnsforanstaltninger
6. antal og indretning af toiletter, vaskerum og affaldsbeholdere

Resultat

På tilsynet og efterfølgende gennemgang af campingpladsen blev der ikke konstateret forhold som ikke er i overensstemmelse med campingreglementets regler.

Det leverede udtræk fra campingpladsens system til kontrol af kunders ophold i vinterperioden viser det antal dage, de enkelte kunder er registreret på campingpladsens fællesområder, og tilsynet vurderer, at systemet kan anvendes effektivt til fremover at beregne det antal dage en kunde har opholdt sig på campingpladsen.

Ophold og vintercampering

Ophold i vinterperioden 1. november – 28. februar må kun finde sted i sammenlagt 15-20 dage i alt, hertil weekender mv. Det blev konstateret, at lejekontrakterne for fastliggende indeholder omtale af reglerne for vintercampering. Kontrakterne indeholder dette krav:

”Der gøres særlig opmærksom på, at i vinterperioden 01.11.24-28.02.25 må enheden kun benyttes for kortvarige ophold, weekends mv. Ved kortvarige ophold forstås ophold, der sammenlagt højst må udgøre i alt 15 hverdage i perioden. Hertil kommer weekends og helligdage.”

Kravet i kontrakterne er i overensstemmelse med reglerne om vintercampering i Campingreglementet. For at føre tilsyn med om kravet overholdes, trækkes data fra campingpladsens interne adgangskort-system. En registrering er ikke personhenførbart, men refererer til den enkelte campingenhed. En registrering af en kunde opfattes som et fuldt ophold den pågældende dag. Der føres tilsyn med overholdelse af reglerne om vintercampering i januar og april.

### **Love/Regler:**

Campingreglementet.

Vejledning om Campingreglementet.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

### **Bilag**

Notat, tilsyn 8 november 2024

## **Punkt 13: Orientering: Dispensationer i Dragør Gl. By**

24/6025

### **Resumé:**

Der er udarbejdet en oversigt over de dispensationer, der er givet i 2024 i Dragør Gl. By. Oversigten viser antallet af sager samt hvad der er givet dispensation til.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 14. august 2024, at der skal udarbejdes en oversigt over de dispensationer der bliver givet af forvaltningen ved årsskiftet.

Der er nu udarbejdet en oversigt, der viser, at der er givet syv dispensation i løbet af 2024. Der er blandt andet givet dispensation til udskiftning af tagvinduer, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Alle dispensationer har været forelagt Klima-, By- og Erhvervsudvalget på nær en, som administrationen har vurderet er af underordnet betydning, da det drejer sig om en udskiftning af vinduer til nye vinduer med samme udseende som de gamle og i overensstemmelse med lokalplan 25.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

### **Bilag**

Bilag med oversigt over dispensationer i Dragør Gl. By

## **Punkt 14: Orientering: Nævnsafgørelser**

24/5623

### **Resumé:**

Planklagenævnet og Byggeklageenheden har truffet afgørelser i to sager.

På Strandlinjen 23 har Planklagenævnet har ikke givet medhold i klagen og på Dragør stationsplads 2 har byggeklageenheden afvist klagen.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Dragør Kommune har på Strandlinjen 23 givet afslag på dispensation fra lokalplan 25 for Dragør Gl. By til udskiftning af en dør. Nævnet har ikke fundet, at kommunen har forskelsbehandlet i forhold til andre ejendomme på Strandlinjen og at de vurderer også, at der har været en saglig og planlægningsmæssig begrundelse for afslaget.

På Dragør Stationsplads 2 er der givet afslag på etablering af en stolelift. Byggeklageenheden har afvist at behandle klagen, da de ikke finder, at klagen indeholder retlige spørgsmål.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2024.

# **Punkt 15: Orientering: Opstart af ny lokalplan for Dragør Golfklub**

20/3495

## **Resumé:**

Dragør Golfklub ønsker at udvide klubbens faciliteter samt at opføre nye anlæg, hvilket kræver en ny lokalplan. Administrationen vil påbegynde dialog med golfklubben om projektet og igangsætte arbejdet med en ny lokalplan.

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at igangsættelsen tages til efterretning.

## **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

## **Sagsfremstilling:**

Dragør Golfklub har i 2021 ansøgt Dragør Kommune om en ny lokalplan der muliggør udvidelse af klubbens klubhus samt etablering af yderligere anlæg på ejendommen. Der er et ønske om en tilbygning på 160 m<sup>2</sup> til det eksisterende klubhus på 511 m<sup>2</sup> samt et hegn med halvtag mellem golfklubbens opmagasinering og naboejendommen beliggende på Kalvebodvej 96.

Dragør Golfklub ønsker også at udvide golfklubbens driving range, herunder opførelse af et multirum samt udvidelse af det dækkende halvtag.

Efterfølgende har golfklubben også fremsendt et ønske om at udvide klubbens parkeringsplads, indrette en vaskeplads til golfudstyr, etablere et multirum/baglade og opføre en padelbane.

Da ansøgningerne går tilbage til 2021 vil administrationen afklare med klubben om de forsat har samme ønsker. Når dette er afklaret, vil der blive udarbejdet en startredegyrelse med principper for den kommende lokalplan som fremlægges for Klima-, By-, og Erhvervsudvalget.

## **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

## **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## **Bilag**

kortbilag med afgrænsning af lokalplanområde

# Punkt 16: Orientering - Ryvej som adgangsvej til Erhvervsområde Nord

24/6018

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at benytte Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord. Nærværende sag omhandler de drøftede muligheder, herunder økonomien for en sådan adgang til erhvervsområdet via Ryvej vest.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Til efterretning.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at anvende Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord.

Administrationen og lufthavnen har drøftet mulighederne, herunder økonomien i en sådan adgangsvej.

Det er lufthavnens forventning tidligst om ti år at skulle flytte og udvide Sydvagten. Således har lufthavnen på nuværende tidspunkt ikke økonomi til at iværksætte flytning, da de ikke har et akut behov. Parterne har drøftet muligheden for en mulig midlertidig løsning, hvor Ryvej kan udvides samtidig med en sikker og forsvarlig afvikling af trafikken i krydset, uden at Sydvagten flyttes eller ændres nævneværdigt. Lufthavnen har fået skitseret en løsning, hvor ankommende trafik til Sydvagten kører igennem krydset Kystvejen / A. P. Møllers Allé til Ryvej vest og parkerer i nyt opmarchareal vest for Sydvagten på nuværende græsareal i lufthavnen. Løsningen forudsætter at lufthavnshegnet flyttes nord for opmarcharealet (skitse i bilag 1).

Forudsætninger for løsningen:

- Tilvejebringelse af anlægsøkonomi, jf. afsnittet Økonomi/Personaleforhold
- Tilladelse til flytning af hegn ved Trafikstyrelsen
- Dispensation fra Transportministeriet for arealanvendelsesloven
- Nærmere studie af pladsforholdene ved den valgte løsning
- Samarbejde og accept fra Tårnby Kommune, idet opmarcharealer og flyttet hegn vil være placeret i Tårnby Kommune
- Aftaler med private om arealerhvervelse eller ekspropriation for at skaffe tilstrækkeligt areal til en udvidet Ryvej hhv. ny nordsyd gående adgangsvej, der også kan rumme fodgængere/cyklister
- Tilvejebringelse af lokalplan for området.

## Love/Regler:

Vejloven, Privatvejsloven og Planloven.

## Økonomi/Personaleforhold:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, se bilag 2. Overslaget omfatter ud over en udvidelse af Ryvej, ændring af krydset ved A.P. Møllers Alle og nye opmarcharealer til Sydvagten også en videre nordsyd gående adgangsvej fra Ryvej og ind i erhvervsområdet.

Overslag omfatter følgende poster inkl. 30% til uforudsete omkostninger

| Post                                                          | Beløb i Kr. |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 Udvidelse af Ryvej fra A.P. Møllers Allé til opmarcharealer | 3.666.000   |
| 2 Opmarcharealer                                              | 2.990.000   |
| 3 Krydsombygning                                              | 390.000     |
| 4 Udvidelse af Ryvej fra opmarcharealer til Ryvej 45          | 3.146.000   |

|   |                                                       |            |
|---|-------------------------------------------------------|------------|
| 5 | Ny nord-sydgående vej ind i erhvervsområdet fra Ryvej | 4.875.000  |
| 6 | Rådgivning (20%)                                      | 2.318.000  |
|   | I ALT                                                 | 17.385.000 |

I ovenstående anlægsposter mangler der prissætning af udgifter til arealerhvervelse/ekspropriation til udvidet Ryvej og ny adgangsvej over markareal fra Ryvej og til det sydligste skel på private arealer. De private arealer omfatter CPH, Newrest, grundejerne Ryvej 41-45 samt øvrige interessenter med grundareal i erhvervsområdet. I alt samlet anslået 7.310 m<sup>2</sup>. Der er p.t. ikke data for udgifter ved sådan arealerhvervelse.

Endvidere er der i ovenstående anlægsoverslag ikke indeholdt udgifter til vejbelysning, omlægning af eventuelle fremmede ledninger, ændring af bomanlæg og teknik ved Sydvagten samt nyt hegn ind mod lufthavnen. Lufthavnen har oplyst, at flytning af hegn vil koste i størrelsesordenen 450.-500.000 kr.

Endelig er det forudsat, at forurennet jord kan placeres i området, og at vejafvandingen kan tilkobles en eksisterende hovedledning i området.

Et mere detaljeret budget vil kunne opstilles, hvis det besluttet, at der skal udarbejdes et konkret projektforslag.

Der er ikke taget stilling til, hvordan et sådant projekt er finansieret.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

### **Bilag**

Adgangsvej Ryvej vest med opmarchareal til Sydvagten.pdf

Anlægsoverslag

# **Punkt 17: Orientering: Sundhedsundersøgelse af ultrafine partikler i luften omkring Københavns Lufthavn**

24/6159

## **Resumé:**

Udvalget orienteres om at Miljøministeren bekræfter, at den kommende sundhedsundersøgelse af ultrafine partikler i luften omkring Københavns lufthavn, også omfatter borgerne i Dragør Kommune.

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

## **Sagsfremstilling:**

Miljøministeren har med brev af den 21. november 2024 bekræftet, at Dragør Kommune er omfattet af den sundhedsundersøgelse, som ministeren har igangsat, som opfølgning på undersøgelsen af ultrafine partikler i luften omkring Københavns lufthavn. Undersøgelsen er fra april 2024.

Miljøministerens brev til Borgmester Kenneth Götterup er vedlagt i bilag 1.

I april 2024 udkom undersøgelsen af ultrafine partikler (UFP) i luften omkring Københavns lufthavn. Rapporten er udarbejdet af DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi. Den viser, at partikelkoncentrationen er højere, tættere på lufthavnen. Især under bestemte vindforhold. Niveauerne i Dragør overstiger dog WHO's anbefalinger for ren luft, selv om de er lavere end i det centrale København. Lokale meteorologiske forhold og trafikken bidrager til variation i eksponeringen.

Rapporten er vedlagt i bilag 2.

## **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

## **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## **Bilag**

Brev fra miljøminister Magnus Heunicke.pdf

SR599.pdf

## **Punkt 18: Orientering: Valg af rådgiver til lokalplanudarbejdelse**

24/5991

### **Resumé:**

Der er fundet en rådgiver til at udarbejde lokalplaner i 2025.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftale 2025 besluttet, at afsætte penge til, at en ekstern rådgiver kan udarbejde lokalplaner, samt besluttet en prioritering af ønskede lokalplaner. Administrationen har derfor indhentet tilbud fra to rådgivere, der forventes at kunne løfte opgaven, idet der er tale om en større opgave.

Rådgiver er valgt ud fra den samlede pris, og tilbuddet fra LE34 var billigst. Det vurderes derudover som en fordel, at de kan tilknytte flere rådgivere til opgaven med kommunal erfaring.

Administrationen har som en start bedt om et tilbud på, at udarbejde de syv lokalplaner som kommunalbestyrelsen har besluttet skal udarbejdes i 2025. Det har dog ikke kunne holdes inden for rammen af eksisterende budget og derfor er tilbuddet justeret til de fem højest prioriterede lokalplaner som er:

1. lokalplan for et nyt spejderhus,
2. lokalplan for skatebanen, (denne prioriteres lige så højt som spejderhuset),
3. lokalplan for boligområdet Søvang,
4. lokalplan for Ravnens og Cafe Havslapning
5. tillæg til lokalplan 42. St Magleby landsby

Der afholdes opstartsmøde i december med henblik på at få fastlagt en nærmere proces og tidplan for arbejdet.

Det forventes, at udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Hvidtjørnen og en ny lokalplan for Vængekvartererne vil kunne starte i 2026.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Opgaven udføres indenfor.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## Punkt 19: Orientering: Genopretning af bygninger 2025

24/6141

### Resumé:

Status for genopretning af bygninger 2024 og hvilke opgaver der prioriteres i 2025.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Til efterretning.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 3.370.000 kr. til genopretning af bygninger.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2025-2028 den 28. november 2024.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

#### Genopretning 2024

I 2024 blev følgende aktiviteter udført

- Renovering og udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandsskolen. Udføres i flere etaper.
- Udskiftning af tagpaptag på blandt andet gymnastiksalen på St. Magleby Skole og Blushøj
- Overdækning på legeplads i form af et sejl i Sølyst Vuggestue
- Indvendig vedligeholdelse, herunder udskiftning af gulve og malerbehandling mm. Tværgående på flere bygninger.
- Maling af skilt på Musik- og Kulturskolen
- Legepladseftersyn

Følgende planlagte aktiviteter blev ikke udført:

- Omlædningsrumme i Hollænderhallen blev ikke udført da det blev besluttet, at midlerne som var sat af til projektet skulle omprioriteres til etablering af café i Hollænderhallen. Caféen i Hollænderhallen er ikke udført, da projektet afventer en ny forpagter.
- Nyt tagpap på Hollænderhuset blev ikke udført, da der ikke var nok midler til alle planlagte projekter. Udskiftningen af tagpappet er planlagt til 2025.
- Ombygningsarbejder i køkkenet på Harrevænget blev ikke udført, idet det ikke er lykkedes institutionen at skaffe midler til nyt køkkeninventar

#### Genopretning 2025

Administrationen har udarbejdet 10 årig vedligeholdelsesplan og foreslår på baggrund af denne følgende projekter prioriteret i 2025:

- Renovering og udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandsskolen. Udføres i flere etaper. 1 etape er udført
- Nyt tagpap på Hollænderhuset
- Renovering af 2 stk. omlædningsrum i Hollænderhallen samt evt. toiletter
- Isolering og istandsættelse af skur på Enghøj
- Konvertering af CTS system
- Legepladseftersyn

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

### Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 3.370.000 kr. til genopretning af bygninger er afsat i anlægsbudget 2025. Bevillingen blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## **Punkt 20: Orientering: Genopretning af daginstitutioner 2025**

24/6138

### **Resumé:**

Status for genopretning af daginstitutioner 2024 og hvilke opgaver, der prioriteres i 2025.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 625.000 kr. til genopretning af daginstitutioner.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2025-2028 den 28. november 2024.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

#### **Genopretning 2024**

I 2024 blev følgende aktiviteter udført:

- Understrygning af tag på Dagplejen
- Eftergang og opretning af flisebelægninger på Nordstrandens vuggestue og Sansehuset
- Renovering og udskiftning af facader på Sansehuset og Blushøj
- Udskiftning af vinduer på Blushøj

#### **Genopretning 2025**

Administrationen har udarbejdet 10 årig vedligeholdelsesplan og foreslår på baggrund af denne følgende projekter prioriteret i 2025:

- Udskiftning af tagpaptag på Hollænderhuset
- Reparation af gummibelægning på legeplads i Harevænget

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 625.000kr. til genopretning af daginstitutioner er afsat i anlægsbudget 2025. Bevillingen er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budget 2025.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## **Punkt 21: Orientering: Genopretning af skoler 2025**

24/6131

### **Resumé:**

Status for genopretning af de tre skoler 2024 og hvilke opgaver, der prioriteres i 2025.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 1.500.000 kr. til genopretning af skoler.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2025-2028 den 28. november 2024.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

#### **Genopretning 2024**

- Renovering af vinduer samt istandsættelse af facader, rækværk mm. i gården på den gamle del af St. Magleby Skole
- Fjernelse af bløde plader på væggene i billedkunstlokalet på Dragør Skole samt istandsættelse af disse.

#### **Genopretning 2025**

Administrationen har udarbejdet 10 årig vedligeholdelsesplan og foreslår på baggrund af denne følgende projekter prioriteret i 2025:

- Udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandskolen etape 2

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslåede overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 1.500.000kr. til genopretning af skoler er afsat i anlægsbudget 2025. Bevillingen blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## **Punkt 22: Orientering: Genopretning af havnen 2025**

24/6167

### **Resumé:**

Status for genopretning af Havnen og hvilke opgaver, der prioriteres i 2025.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 3.500.000 kr. til genopretning af Havnen.

På Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 11. september blev det besluttet at fremrykke 900.000 kr. til etablering af ny koldhal fra genopretning af Havnen 2025. Anlægsbevilling til genopretning af Havnen 2025 er herefter 2.600.000 kr.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2025-2028 den 28. november 2024.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af havnekonstruktioner som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

#### **Genopretning 2024**

Følgende arbejder blev udført i 2024:

- Renovering af kajindfatninger på Beghusmolen
- Skitseprojekt på renovering af servicekajen

#### **Genopretning 2025**

- Administrationen anbefaler at der i bliver udarbejdet en tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan for hele havnen. Der er modtaget tilbud på i alt 252.500 kr. på udarbejdelse af rapporten.

Forslag til prioritering af den resterende anlægsbevilling bliver fremlagt i ny sag til marts 2025.

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslåede overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 3.500.000kr. til genopretning af Havnen er afsat i anlægsbudget 2025. Bevillingen blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025

## **Punkt 23: Orientering: Genopretning af Hollænderhallen 2025**

24/6125

### **Resumé:**

Status for genopretning af Hollænderhallen 2024 og hvilke opgaver, der prioriteres i 2025.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling:**

Den 6. marts 2024 havde Klima, By- og Erhvervsudvalget en sag til orientering vedr. planlagte opgaver på budget "Genopretning af bygninger 2024". Her blev nævnt, at der er planlagt renoveret 1 - 2 stk. omklædningsrum i Hollænderhallen.

Den 10. april 2024 havde Klima, By- og Erhvervsudvalget en sag til orientering vedr. planlagte opgaver på budget "Genopretning af Hollænderhallen 2023 og 2024". Her blev budgettet for 2024 samt restbudgettet fra 2023 ligeledes foreslået anvendt til at renovere 1-2 stk. omklædningsrum i Hollænderhallen.

Den 20. juni 2024 blev det på mødet i Kommunalbestyrelsen besluttet, at midlerne, som var afsat til renovering af omklædningsrummene, skulle omprioriteres til etablering af café i Hollænderhallen. Arbejderne med renovering af 1-2 stk. omklædningsrum er derfor ikke udført.

I 2025 planlægges det, at budgettet for Genopretning af Hollænderhallen på i alt 195.000 kr. anvendes til renovering af omklædningsrum i Hollænderhallen. Ligeledes er der afsat midler i puljen Genopretning Bygninger 2025 til renoveringen.

Der er i alt 6 stk. omklædningsrum med bad og toilet som trænger til renovering.

Det planlægges, at renovere overflader på vægge og lofter samt skifte omklædningsbænke til nye bænke. I bruserum skiftes der fliser på vægge efter behov.

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet renoveringsopgave ikke er udbudt endnu.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 195.000kr. til genopretning af Hollænderhallen er afsat i anlægsbudget 2025. Bevillingen blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

## **Punkt 24: Eventuelt**

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

- Der blev spurgt til lys på kunstgræsbanen
- Der blev spurgt til byrumsudstyr på havnen
- Der blev spurgt til hvem der håndhæver handicapparkeringen
- Der blev spurgt til status på Øresunds Alle 67

## **Punkt 25: Underskriftsark**