

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 02-03-2023

Mødedato Torsdag d. 02. marts 2023 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T), Flemming Blånd (L), Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V), Helle Barth (V), Jan Madsen (C), Kenneth Gæsterup (C), Lisbeth Dam Larsen (L,sgænger), Martin Wood Pedersen (C), Mia Tang (C), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole Hansen (A), Peter Læssøe (T), Theis Guldbeck (C), Trine Søe (C)

Indholdsfortegnelse

Spørgetid 1.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Foreløbigt regnskab 2022.....	5
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel.....	8
Beslutning - Frigivelse - Udvidelse af Enggården.....	12
Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energiforbedringer i kommunens bygninger.....	13
Beslutning - Strategisk samarbejde med Ældre Sagen.....	15
Beslutning - Strandparken afd. 1 - ansøgning om tinglysning af et afgiftspantebrev.....	19
Beslutning: Strandparken ansøgning om delvist anvisningsstop m.v.....	20
Beslutning - Årlig revision af Code of Conduct.....	23
Orientering - Drift og vedligehold af vejbelysning og trafiksignalanlæg.....	24
Spørgetid 2.....	26

Punkt 1: Spørgetid 1

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Der var et skriftligt spørgsmål fra Morten Dreyer om St. Bededag.

Bent Larsen spurgte til kommuneplanen.

Kristine Bak spurgte til status på tidligere stillede spørgsmål om ”butiksdøden” på Kongevejen og til parkering på Rønne Alle.

Punkt 2: Meddelelser

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Der var ingen meddelelser.

Punkt 3: Beslutning - Foreløbigt regnskab 2022

22/10453

RESUMÉ:

Foreløbigt regnskab 2022.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller at foreløbigt regnskab 2022 tages til efterretning.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Administrationen har baseret på forbrugstal for januar frem til bogføringsfristen 15. januar 2023, skøn over udviklingen i aktivitet med videre udarbejdet et foreløbigt regnskab for 2022.

De samlede forventninger til 2022 ses i resultatopgørelsen i tabel 1 nedenfor. Af resultatopgørelsen fremgår de forventede indtægter og udgifter i 2022, fordelt på de enkelte sektorer, samt budget og forventet afvigelse.

På driften forventer administrationen samlet set et mindreforbrug på 10,1 mio. kr. for hele 2022 inklusiv effekten af handleplanerne. For beskrivelse af handleplanerne henvises til tabel i bilag. Mindreforbruget er sammensat af både mer- og mindreforbrug for de enkelte sektorer.

Mer- og mindreforbrugene fordeler sig som vist nedenfor:

- Mindreforbrug for renovation på 0,3 mio. kr.
- Balance på Plan- og Tekniks område.
- Mindreforbrug på Skoleområdet på 1,0 mio. kr.
- Mindreforbrug på Børn og unge med specielle behov med samlet 0,8 mio. kr.
- Mindreforbrug på Kultur- og fritidsområdet på 1,3 mio. kr.
- Merforbrug på Institutionsområdet på 0,7 mio. kr.
- Mindreforbrug på Borger og Social på samlet 8,1 mio. kr.
- Merforbrug på Sundheds- og omsorgsområdet på 3,8 mio. kr.
- Mindreforbrug på Forvaltning på 3,2 mio. kr.

For uddybning af mer- og mindreforbrugene henvises til bilag med samlenotat.

Den opdaterede status er i vedlagte bilag suppleret med de overordnede afvigelsesforklaringer, samt en likviditetskurve for 2022-2025 baseret på det foreløbige regnskab for 2022 og budgetoverslagsår 2023-2025.

1.000 kr. løbende priser	Forventet regnskab 2022	Oprindeligt budget 2022	Korrigeret budget 2022	Forventet mer (+) /mindreforbrug (-)
Indtægter				
Skatter	-1.025.748	-1.025.114	-1.025.114	-634
Tilskud og udligning	100.080	99.491	99.491	589
Indtægter i alt	-925.668	-925.623	-925.623	-45

Driftsudgifter

Indenfor servicerammen	702.851	707.000	708.440	-5.589
Sektor 1 Renovation	-328	0	0	-328
Sektor 2 Teknik og miljø	34.620	33.609	34.594	26
Sektor 3 Folkeskolen	171.447	170.821	172.467	-1.020
Sektor 6b Det specialiserede børneområde	24.721	24.114	24.315	406
Sektor 4 Kultur og fritid	44.995	44.636	46.273	-1.278
Sektor 5 Dagtilbud	72.037	73.268	71.330	707
Sektor 6a Borger og social	74.459	79.335	-	-4.726
Sektor 7 Sundhed og omsorg	173.047	169.978	169.208	3.839
Sektor 9 Forvaltning	107.855	111.239	111.070	-3.215
Udenfor servicerammen	181.790	186.311	186.301	-4.511
Sektor 1 Renovation	0	0	0	0
Sektor 2 Teknik og miljø	100	111	100	0
Sektor 6a Borger og social	120.397	123.733	123.733	-3.336
Sektor 6b Det specialiserede børneområde	-59	1.116	1.116	-1.175
Sektor 7 Sundhed og omsorg	59.762	59.762	59.762	0
Sektor 9 Forvaltning	1.589	1.589	1.589	0
Nettodriftsudgifter i alt	884.641	893.311	894.741	-10.100
Resultat af ordinær drift (Driftsbalancen)	-41.027	-32.312	-30.882	-10.145
Anlægsudgifter	25.899	34.047	51.576	-25.677

Renter, netto	4.422	404	404	4.018
Lån*	-3.599	-15.400	-15.400	11.801
Afdrag på lån	16.849	16.849	16.849	0
Finansforskydninger	3.070	4.965	4.965	-1.895
Samlet resultat (Kassebevægelse)	5.614	8.553	27.512	-21.898

*Lån der forventes at blive optage i 2022 på baggrund af udgifter i 2021 (samt lånoptag vedrørende ESCO)

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23.februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Bilag

Foreløbigt regnskab 2022_acc.pdf

Punkt 4: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel

17/3240

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2022, at udsende forslag til Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel i fire ugers fornyet offentlig høring, på baggrund af nye oplysninger om, at lokalplanforslagets skyggediagrammer ikke var retvisende. Dette blev korrigeret og et revideret forslag til lokalplan blev sendt i høring. Den fornyede høring sluttede den 12. januar 2023, og kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Lokalplan 76 og Kommuneplantillæg 1 til Dragør Kommuneplan 2022 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte bilag 2.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Forslag fra T:

Liste T foreslår at der udarbejdes en støjrapport, som vurderer støj i forbindelse med vareindlevering, turistbuskørsel til/fra hotellet samt for fester i bygningen i byggefelt C, inden vedtagelse af Lokalplan 76.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Forslag fra T:

Liste T foreslår, at udvalget understøtter, at støjforhold prioriteres højt i byggesagsbehandlingen.

Det skal sikres, at de vejledende grænseværdier for støj i områder for blandet boligområder for åben og lav boligbebyggelse overholdes.

Om nødvendigt skal der etableres støjhegn, udføres belægning i støjreducerende materiale, isættes støjreducerende vinduer, indkørslen flyttes eller den planlagte vognport yderligere støjdæmpes.

Det understreges også, at der skal sikres mod lugtgener fra affaldsskuret og vigtigheden af, at kælderen overholder byggeleven.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 0

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Anbefaling fra KBEU:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod: stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Forslag 1 fra T:

Lokalplanen vedtages som foreslået med den ændring, at indkørslen til hotellet ikke flyttes, men bevares på sin nuværende placering.

For stemte: 3 (T)

Imod stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Forslag 2 fra T:

Liste T foreslår, at der udarbejdes en støjrapport, som vurderer støj i forbindelse med vareindlevering, turistbuskørsel til/fra hotellet samt for fester i bygningen i byggefelt C, inden vedtagelse af Lokalplan 76.

For stemte: 3 (T)

Imod stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Forslag 3 fra T:

Liste T foreslår, at kommunalbestyrelsen understreger, at de vejledende grænseværdier for støj i områder for blandet boligområder for åben og lav boligbebyggelse overholdes i byggesagsbehandlingen.

Om nødvendigt skal der etableres støjreducerende løsninger etableres. Desuden hilser kommunalbestyrelsen det velkomment, at p-pladserne på grunden vil være tilgængelige for naboerne.

For stemte: 3 (T)

Imod stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Imod: stemte: 3 (T)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T mener, at der er mange kvaliteter i det fremlagte projekt, men vi anser det meget uhensigtsmæssigt, at massiv trafik til et større konferencested og hotel nu skal ske klods op af private boliger. Og derfor er vi nødsaget til at stemme imod.

SAGSFREMSTILLING:

Ejer af Dragør Badehotel har ønsket at udvide badehotellet med en forlængelse af den eksisterende hovedbygning samt med to tilbygninger. Der blev derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for arealet, såfremt projektet skal kunne realiseres.

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget har været sendt i otte ugers høring frem til den 1. august 2022. Ved høringsperiodens udløb var der i alt indkommet 14 høringsbemærkninger til planforslaget. Høringsbemærkningerne fordelte sig på fem fra forskellige myndigheder og ni høringsbemærkninger fra omkringboende, hvor flere af bemærkningerne er underskrevet af flere borgere.

Efter den første høring fik administrationen nye oplysninger om, at lokalplanforslagets skyggediagrammer ikke var retvisende, hvorfor det blev besluttet, at lokalplanforslaget blev revideret og sendt i fornyet høring i mindst fire uger.

Skyggediagrammerne blev tilpasset, så de nu viser de maksimale højder som lokalplanen giver mulighed for. Der blev samtidig udarbejdet supplerende visualiseringer, som viser de maksimale højder. Og det blev tydeliggjort, hvilke visualiseringer, der har eksempelvis, og som er baseret på det projektforslag, som der foreligger nu. De ændringsforslag, som indgik i den politiske behandling i september 2022, efter den første høring, og som fremgik af bilag til dagsordenspunktet, er nu indarbejdet i lokalplanforslaget.

I høringen af det reviderede forslag fra den 7. december 2022 til 12. januar 2023 indkom en bemærkning fra en nabo samt en bemærkning fra HOFOR, der omhandlede henholdsvis et ønske om beplantning ind mod grundene på Batterivej og orientering om forsyningsledninger på grunden.

De indkomne bemærkninger fra begge høringer er resumeret og kommenteret i vedlagte bilag 1. Nogle af de væsentligste emner der fremkom i høringen, gennemgås herunder.

Der er kommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen, der påpeger, at planforslaget mangler vurdering af påvirkning af henholdsvis Natura 2000 områder og bilag IV arter. Administrationen har vurderet, at Natura 2000 områder ikke påvirkes væsentligt med den nye bebyggelse, hvilket foreslås skrevet ind i den endelige lokalplan.

Administrationen har fået udarbejdet en vurdering af, hvorvidt flagermus anvender bygninger eller træer i lokalplanområdet som yngle- eller rastepads. Undersøgelsen viste ikke spor af flagermus, hvilket er foreslået skrevet ind i den endelige plan.

Bolig- og planstyrelsen bemærkede, at planforslaget manglede en redegørelse for stationsnærhedsprincippet. Denne er udarbejdet og forhåndsgodkendt af styrelsen og foreslås skrevet ind i planens redegørelse.

HOFOR bemærker i begge høringsperioder, at der er udlagt en privat fællesvej på ejendommen, hvor der er etableret forsyningsledninger til badehotel og naboejendomme. De henviser til, at bygherre tager kontakt til HOFOR senest ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Administrationen har videreformidlet dette til bygherre, og der vil blive aftalt et møde mellem de to parter snarest muligt.

De ti høringsbemærkninger fra omkringboende borgere kommer næsten alle ind på parkeringsforhold og manglende parkeringskapacitet i forhold til den mulige udvidelse af hotellet.

På baggrund af et politisk ønske om bedre parkeringsmuligheder bad administrationen ansøge om, at tilstræbe flere parkeringspladser på grunden. Der blev undersøgt at udvide parkeringspladserne, svarende til udvidelse af værelseskapaciteten. Dette kunne ikke imødekommes fuldstændigt, men antallet udvides fra 12 pladser (til 32 værelser) til i alt 20 parkeringspladser (til 61 værelser) på egen grund, hvilket vurderes at være det maksimalt mulige på grunden, hvis der samtidig skal sikres friarealer og sammenhæng med strandensarealerne. Der mangler således tre pladser, for at sikre samme forhold som i dag i forhold til værelseskapacitet. Øvrig parkering henvises derfor til parkering på nærliggende offentlige p-pladser. Administrationen vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser om parkering, da der ikke er kommet nye oplysninger i de indkomne høringssvar. Læs administrationens samlede bemærkninger om parkering i bilag 1.

Administrationen har startet en undersøgelse af muligheden for at udvide parkeringspladsen ved Prins Knuds Dæmning. Dette kan give et mindre antal ekstra parkeringspladser tæt ved badehotellet, såfremt det kan lade sig gøre. Dette behandles som en selvstændig sag, da det ligger uden for lokalplanens afgrænsning.

Bemærkningerne omhandler desuden, at borgerne mener, at udvidelsen bliver for stor i en dragørsk kontekst og arkitekturen ikke tilpasser sig området.

Der er fra administrationens side lagt vægt på, at hovedhuset med lokalplanen gøres bevaringsværdigt og dermed ikke må ændres/rives ned uden forudgående tilladelse fra Dragør Kommune. Det fremsendte skitseprojekt, som lokalplanlægningen er igangsat på baggrund af, bygger blandt andet på en analyse af det område, som badehotellet ligger i. Der er fundet referencer og inspiration til materialevalget i nærliggende træhuse i Skurbyen, Dragør Søbad, på havnen og bygningsdetaljer på badehotellet selv.

Derudover omhandler høringssvarene bl.a. skiltning, placering af adgangsport, indbliksgener, affaldsskur, angivelse af kælder og anvendelse af konferencesalen. Disse og flere bemærkninger er gennemgået i bilag 1. Bemærkningen der indkom i den fornyede høring, omhandler et ønske om beplantning ind mod grundene på Batterivej. I første høring fremkom et lignende ønske. Etablering af beplantning vil dog være på bekostning af areal, der er afsat til

parkeringspladser, hvorfor administrationen ikke anbefaler, at der stilles krav om at bevare eksisterende beplantning eller plante nyt.

Alle hørings svar fra begge høringsperioder er sendt til badhotellets ejer og dennes rådgivere, som har sendt deres kommentarer til høringsbemærkningerne, se bilag 5.

Administrationen finder, at der på baggrund af de indkomne høringsbemærkninger, bør foretages enkelte ændringer og tilføjelser i den endelige lokalplan. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 2 og tekstændringer er desuden markeret med grøn tekst i det vedlagte lokalplanforslag.

LOVE/REGLER:

Planloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Udpegning af en ejendom som bevaringsværdig og fastsættelse af bestemmelser om bevaring af bebyggelse i en lokalplan herunder om, at bebyggelsen ikke må ændres eller nedrives uden byrådets tilladelse er som det klare udgangspunkt udtryk for en almindelig erstatningsfri regulering. I de tilfælde, hvor en lokalplan indeholder bestemmelser om, at en ejendom ikke må nedrives, følger det dog af bestemmelsen i planlovens § 49, at ejeren har mulighed for at fremsætte krav om, at ejendommen skal overtages af kommunen mod erstatning. Dette gælder eksempelvis også for alle bygninger i Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel.

Denne situation opstår dog først, hvis ejeren kan godtgøre på baggrund af en konkret vurdering, at vedkommende ikke kan udnytte ejendommen, fordi han ikke kan anvende sin ejendom med et fornuftig økonomisk afkast sammenlignet med en tilsvarende ejendom, med en tilsvarende beliggenhed, uden bevaringsudpegning. Altså at bevaringen udgør en ekstra økonomisk byrde.

Ovenstående situation opstår dog først, hvis ejeren efter lokalplanens vedtagelse har anmodet om tilladelse til nedrivning af den pågældende bygning og kommunalbestyrelsen herefter siger nej til at give en sådan tilladelse (= dispensation fra lokalplanen). Hvis der efter lokalplanens vedtagelse måtte blive fremsat krav om overtagelse, eksempelvis efter et ejerskifte, betyder det således, at kommunalbestyrelsen i sidste ende kan vælge tillade nedrivning for at undgå et krav om, at skulle overtage ejendommen. Hvis kommunalbestyrelsen i en sådan situation måtte fastholde, at bygningen ikke må nedrives, kan ejeren fremsætte krav om overtagelse, men det betyder ikke nødvendigvis, at kommunen er forpligtet hertil, da han skal godtgøre at han ikke kan anvende ejendommen med et fornuftig økonomisk afkast sammenlignet med tilsvarende ejendom.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Planforslagene har i henhold til planlovens bestemmelser været fremlagt i offentlig høring fra den 11. maj til den 1. august 2022. Efterfølgende har lokalplanforslaget været sendt i høring 7. december 2022 til 12. januar 2023. Der indkom samlet i de to høringsperioder i alt 16 høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i bilag 2.

RELATION TIL POLITIKKER:

Projektet understøtter kommunens turismepolitik og kommunens arkitekturpolitik.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger - resume og kommentering

Bilag 2 - Oversigt over foreslåede ændringer.pdf

Bilag 3 - Samlede hørings svar.pdf

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 76

Bilag 5 - Kommentarer fra bygherre

Punkt 5: Beslutning - Frigivelse - Udvidelse af Enggården

23/434

RESUMÉ:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til udarbejdelse af analyse af udvidelsesmuligheder på Enggården med henblik på flere plejeboliger, flytning af hjemmeplejen fra Wiedergården til Enggården samt omdannelse af fem midlertidige døgnpladser til permanente plejehjemspladser.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr. til udarbejdelse af analyse samt omdannelse af MTO – pladser til permanente plejehjemspladser og at rådighedsbeløbet frigives.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

I anlægsbudget 2023 er der afsat 1.000.000 kr. til udarbejdelse af analyse af udvidelsesmuligheder på Enggården, flytning af hjemmeplejen fra Wiedergården til Enggården samt omdannelse af fem midlertidige døgnpladser (MTO-pladser) til permanente plejehjemspladser.

Administrationen har nedsat en styregruppe og arbejdet med udarbejdelse af analysen pågår.

I forbindelse med undersøgelse af evt. ombygninger, tilbygninger og arealoptimering af Enggården, får administrationen bistand fra eksterne rådgivere.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Punkt 6: Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energiforbedringer i kommunens bygninger

23/241

RESUMÉ:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til energiforbedringer i kommunens bygninger.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 6 mio. kr. til energiforbedringer i kommunens ejendomme og at rådighedsbeløbet frigives.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

I anlægsbudget 2023 er der afsat 6 mio. kr. til energiforbedringer i kommunens bygninger. Der er tale om et energispare projekt (ESCO), hvor energibesparelsen finansierer investeringen.

Budget planlægges anvendt til følgende opgaver:

1. Merudgift LED belysning 2022/2023.

I 2022 var det planen, at der skulle udføres LED Belysning i følgende bygninger:

- St Magleby Skole
- Nordstrandskolen
- Dragør Skole
- Rådhuset

Projektet er blevet udbudt iht. Tilbudsloven, som et offentligt udbud med annoncering. Selve udførelsen (entreprisen) er dog forsinket grundet manglende ressourcer, med opstart januar 2023. Arbejderne forventes udført ultimo 2023. Udbuddet blev dyrere end budgetteret grundet de stigende priser i samfundet, men er stadig rentabelt. Merudgift planlægges derfor taget fra ESCO anlægsbudget 2023.

2. Udskiftning af vinduer i kommunens bygninger
3. Udskiftning af belysning på kunstgræsbane til LED. Nuværende lyskilder er gamle og dyre at udskifte.
4. Konvertering af Trend CTS til Schneider CTS. Styring af varme og ventilation sker via CTS. I Dragør Kommune har vi to systemer - Trend og Schneider. Brugerfladen på Trend er udgået og det er ikke hensigtsmæssigt, at have to systemer.
5. Uforudsete udgifter
6. Ved overskud på frigivet pulje, udføres yderligere energibesparende projekter.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

De planlagte opgaver vil betyde en væsentlig besparelse på udgiften til El og varme. Besparelse vil blive realiseret i driftsbudget 2023 og frem.

Brugerne vil opleve bedre indeklimakomfort ved udskiftning af vinduer og bedre lysoplevelse ved overgang til LED lyskilder.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Projektet er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik om, at spare på energi og ressourcer.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Punkt 7: Beslutning - Strategisk samarbejde med Ældre Sagen

22/3914

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen bad på møde den 30. juni 2022, under pkt. 25, administrationen om at undersøge mulighederne for en partnerskabsaftale med Ældre Sagen. Administrationen og Ældre Sagen har i efteråret afdækket potentialet samt perspektiver og rammer for en partnerskabsaftale mellem Dragør Kommune og Ældre Sagen.

Med sagen skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om der skal indgås et strategisk samarbejde med Ældre Sagen.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der træffes beslutning om indgåelse af et strategisk samarbejde mellem Dragør Kommune og Ældre Sagen.
2. **at** der gives mandat til, at der indgås en partnerskabsaftale med Ældre Sagen inden for den ramme, som er beskrevet i bilag ”Notat om partnerskabsaftale med Dragør Kommune og Ældre Sagen”.

BESLUTNING: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 10-01-2023

Ad 1+2:

Sagen udsættes til mødet i februar med protokollen:

”Udvalget er positivt sindet over at indgå partnerskabsaftale, men udsætter endelig beslutning til udvalgets møde i februar, da Ældrerådet ønsker at anvende muligheden for, at en sag kan behandles over to udvalgsmøder, således at Ældrerådet får bedre tid til at afgive høringssvar.”

Ann Harnek (T) var indkaldt som stedfortræder for Ebbe Kyrø (T)

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C)

BESLUTNING: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 07-02-2023

Ad 1:

Forslag fra T:

En repræsentant fra Dragør Ældreråd samt en medarbejderrepræsentant tilføjes som faste medlemmer af styregruppen.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T beklager, at der ikke tages medarbejdere ind i styregruppen. Medarbejderne sidder med den centrale viden om praksis i ældreplejen, som er helt nødvendig for udvikling af Dragørs ældrepleje.

Forslag fra ACV:

Udvalget godkender at der indgås partnerskab med Ældre Sagen, samt at Ældrerådet indgår i partnerskabets styregruppe, samt relevante arbejdsgrupper.

For stemte: 5 (A+C)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Ad 2:

Anbefales over for KB.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).
Helle Barth (V) var ikke til stede.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Ad 1

Forslag fra T:

En repræsentant fra Dragør Ældreråd samt en medarbejderrepræsentant tilføjes som faste medlemmer af styregruppen.

For stemte: 4 (T+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Imod stemte: 11 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T beklager, at der ikke tages medarbejdere ind i styregruppen. Medarbejderne sidder med den centrale viden om praksis i ældreplejen, som er helt nødvendig for udvikling af Dragørs ældrepleje.

Anbefaling fra SSAU:

Godkendt.

Ad 2:

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Efter udvalgsbehandling den 7. februar 2023, er der rettet i bilaget 'Notat om partnerskabsaftale mellem Dragør Kommune og Ældresagen'.

Passus på side 3 er rettet, så der er overensstemmelse med hvad der står i sagsfremstillingen: "Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget orienteres halvårligt om status. Første halvår orienteres om styregruppens udvalgte temaer og andet halvår orienteres om status på igangsatte indsatser (delaftaler). Såfremt en delaftale forudsætter selvstændig økonomi godkendes dette af kommunalbestyrelsen i en særskilt sag."

Administrationen og Ældre Sagen har i efteråret afdækket perspektiverne i et strategisk samarbejde.

Ældreområdet står over for en række strukturelle udfordringer med bl.a. et stigende antal ældre og massive rekrutteringsproblemer af sundhedspersonale, hvilket nødvendiggør en kontinuerlig udvikling af opgaveløsningen.

Med et strategisk partnerskab mellem Dragør Kommune og Ældre Sagen, kan Ældre Sagen bistå med ekspertise og sparring i udvikling af samarbejder, der kan medvirke til at nytænke opgaveløsningen og samtidig øge livskvaliteten for den enkelte ældre.

Udgangspunktet for partnerskabet vil være, at det skal understøtte og kvalificere Dragør kommunes allerede igangværende indsatser på området.

Ældre Sagen har fx udviklet programmer inden for områder, som Dragør Kommune har fokus på og tilbyder også opkvalificering af medarbejdere.

Desuden vil der med et partnerskab være en 'branding' effekt, hvor Dragør Kommune sikrer inddragelse af civilsamfundet i kvalificeringen og udvikling af tiltag på ældreområdet.

Partnerskabsaftalen

Den formelle ramme om samarbejdet vil være Partnerskabsaftalen. Heri beskrives partnerskabets overordnede formål, indholdet, organiseringen, aftalens varighed og forventet ressourceforbrug.

I tillæg til partnerskabsaftalen oprettes selvstændige delaftaler for konkrete samarbejder. Heri beskrives formål, gensidige forpligtigelser, tidsplan og ressourceforbrug for den pågældende indsats.

Organisering

Det foreslås, at der oprettes en strategisk styregruppe bestående af Dragør Kommunes borgmester, udvalgsformand for SSAU og Ældre Sagens direktør samt repræsentanter fra det administrative niveau.

Desuden etableres en arbejdsgruppe bestående af ledere og medarbejder på administrativt niveau i henholdsvis Dragør Kommune og Ældre Sagen.

Den strategiske styregruppe

Den strategiske styregruppe får mandat til at indgå den formelle partnerskabsaftale, hvor de overordnede rammer for samarbejdet beskrives.

Styregruppen beslutter, med afsæt i kommunens prioriterede fokusområder for ældreområdet, hvilke overordnede temaer der skal arbejdes med.

Arbejdsgruppen konkretiserer og driver herefter samarbejdet i en indsats.

Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen får, på baggrund af styregruppens udvalgte temaer, mandat til at konkretisere samarbejdet og indgå selvstændige delaftaler herom.

Arbejdsgruppen har herefter ansvaret for at drive den pågældende indsats.

Arbejdsgruppen skal for den enkelte delaftale foretage en nøje vurdering af ressourceforbruget, som i udgangspunktet skal holdes inden for allerede allokerede ressourcer til tiltaget.

Såfremt et samarbejde fordrer selvstændig økonomi skal dette godkendes politisk.

Politisk forankring

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget orienteres halvårligt om status. I samme forbindelse orienteres ældrerådet.

Første halvår orienteres om styregruppens udvalgte temaer og i andet halvår orienteres om status på igangsatte tiltag.

Såfremt et tiltag måtte kræve økonomi, herunder evt. fondsansøgninger, forelægges dette til politisk stillingtagen i en selvstændig sag.

Tidshorisont

Såfremt der træffes politisk beslutning om, at Dragør Kommune og Ældre Sagen skal indlede et strategisk samarbejde, vil styregruppen kunne påbegynde arbejdet med at formulere en partnerskabsaftale i foråret 2023.

Herefter kan arbejdsgruppen med en delaftale indgå og drive en konkret indsats.

Afslutningsvis skal bemærkes, at det forventes at der igangsættes et samarbejde med Ældre Sagen om konceptet ”Drømmesamtaler” for at styrke arbejdet med rehabiliteringsindsatsen, som politisk efterspurgt.

Perspektiver, organisering og mulige samarbejder er uddybet i bilaget ”Notat om partnerskabsaftale med Dragør Kommune og Ældre Sagen”.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Høring i Ældrerådet

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 10. januar 2023.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 7. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Bilag

Notat om partnerskabsaftale mellem Dragør Kommune og Ældre Sagen 8.2.23

Høringssvar fra Ældrerådet til SSAU 10.01.23

Høringssvar fra Ældrerådet til SSAU 07.02.23

Punkt 8: Beslutning - Strandparken afd. 1 - ansøgning om tinglysning af et afgiftspantebrev

23/984

RESUMÉ:

Realkredit Danmark ansøger om at måtte tinglyse et afgiftspantebrev i Strandparken afd. 1.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til tinglysning af et afgiftspantebrev på 3.629.000 kr. i Strandparken afd. 1.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Realkredit Danmark ansøger om at måtte tinglyse et afgiftspantebrev på 3.629.000 kr. i Strandparken afd. 1.

Der er intet lån bag et afgiftspantebrev. Afgiftspantebreve kan benyttes som betaling for tinglysningsafgiften, hvis der senere hen skal optages et lån i ejendommen.

I henhold til reglerne for almene boliger, må et boligselskab ikke tinglyse pant uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Godkendelsen er nødvendig, fordi der først tinglyses et almindeligt pantebrev som herefter omdannes til et afgiftspantebrev.

Administrationen indstiller, at tinglysningen godkendes fordi afgiftspantebrevet på sigt vil kunne medføre en besparelse for boligafdelingen ved evt. kommende låneoptag og pantebrevsudstedelse.

LOVE/REGLER:

Almenlejelovgivningen. Der er redegjort for den relevante regel i sagsfremstillingen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Bilag

33LZ REGFEE - Vi søger kommunens godkendelse til udstedelse af pantebrev. Vores pant nr. 12469402

Punkt 9: Beslutning: Strandparken ansøgning om delvist anvisningsstop m.v.

22/9297

RESUMÉ:

Der skal tages stilling til en ny ansøgning om delvist anvisningsstop og midlertidig udlejning i Strandparken.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller:

1. **at** ansøgningen om midlertidigt genudlejningsstop af boliger som ikke er omfattet af ¼-reglen imødekommes.
2. **at** det drøftes om ansøgningen om en midlertidig ændring i anvisningsprocenten for boligerne omfattet af ¼-reglen skal imødekommes, betinget af at der sker en gradvis, lineær stigning af antallet af anviste boliger i byggeperioden.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Ad 1

Anbefales over for KB.

Ad 2

Forslag fra A:

Socialdemokratiet forslår, at Boligselskabet Strandparkens anmodning om midlertidig ændring i anvisningsprocenten imødekommes.

For stemte: 2 (A)

Imod stemte : 4 (C+L+V)

Undlod at stemme: 1 (T)

Faldet.

Forslag fra T:

At anvisningsprocenten nedsættes til 15%.

For stemte: 3 (A+T)

Imod stemte : 4 (C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Forslag fra C+L+V:

Forslaget imødekommes ikke.

For stemte: 4 (C+L+V)

Imod stemte: 3 (A+T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Protokoltilføjelse fra A:

Socialdemokratiet beklager, at der ikke er politisk vilje og forståelse til at imødekomme Boligselskabet Strandparkens anmodning.

Vi forudsiger, at det kan få betydning for byggeprojektet, til stor gene for beboerne.

Socialdemokratiet mener, at begge parter (kommune og boligselskab) har en interesse i at helhedsplanenerne gennemføres så gnidningsfrit som muligt.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Forslag fra A:

Socialdemokratiet forslår, at Boligselskabet Strandparkens anmodning om midlertidig ændring i anvisningsprocenten imødekommes.

For stemte: 3 (A+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Imod stemte: 12 (C+L+T+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Forslag fra T:

At anvisningsprocenten nedsættes til 15%.

For stemte: 6 (A+T+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Imod stemte: 9 (C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 9 (C+L+V)

Imod stemte: 6 (A+T+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger))

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra A+T+Lisbeth Dam Larsen (Løsgænger):

Lisbeth Dam Larsen, A og T beklager, at et flertal ikke ønsker at imødekomme Boligselskabet Strandparkens ønske om, at kommunen lempet på kommunens anvisningsret, så færre beboere skal genhuses langt fra Strandparken.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen afslog den 24. november 2022 en ansøgning fra Strandparken om 100% anvisningsstop.

Ansøgningen fremkom på baggrund af et ønske om at kunne genhuse internt under gennemførelsen af helhedsplanerne i afd. 1 og 5.

Efter modtagelsen af afslaget har Strandparken – efter et møde med administrationen – fremsendt en fornyet ansøgning, som ikke indebærer et 100% anvisningsstop.

For at kunne vurdere den nye ansøgning, er det efter administrationens vurdering vigtigt at vide, hvilket grundlag anvisningen foregår på:

Dragør Kommune har et retskrav på at få hver fjerde, ledige bolig anvist i henhold til gældende regler.

Det indebærer at der – forud for at kommunen får en bolig anvist – er tre boliger, som Strandparken alene disponerer over, fordi de ikke er omfattet af ¼-reglen. Det er disse boliger der er omfattet af indstillingspunkt 1.

Ud over ¼-reglen har Dragør Kommune en særaftale med Strandparken.

Dragør Kommune har 82 boliger til rådighed, som kun kommunen disponerer over. Det er de boliger som omtales som ”øremærkede” i ansøgningen. Det er ikke et retskrav for kommunen at kunne disponere over de 82 boliger. Boligerne anvises hovedsageligt til ældre borgere/borgere med handicap, da boligerne er handicapegnede. Administrationen kan oplyse, at der er venteliste til boligerne, og at der derfor er behov for fortsat at kunne disponere 100% over dem.

Strandparkens nye ansøgning indeholder to elementer.

Det første er en ansøgning om, midlertidigt at måtte stoppe for genudlejningen af de boliger, der ikke er omfattet af ¼-reglen.

Dette midlertidige genudlejningsstop påvirker ikke Dragør Kommunes anvisningsmuligheder.

Administrationen vurderer, at der ikke umiddelbart er saglige årsager til at give afslag på denne del af ansøgningen.

Det andet element i ansøgningen vedrører de boliger som er omfattet af ¼-reglen samt de 82 boliger, som kommunen alene råder over.

Strandparken lægger op til, at kommunen bevarer 100% anvisningsret til de 82 boliger.

For de boliger som er omfattet af ¼-reglen, foreslår Strandparken at anvisningsprocenten nedsættes til 10%, men at kommunen til gengæld får boliger tilbudt som kan anvises til borgere på den sociale boligliste.

Som oplyst ved sagens tidligere behandling fik Dragør Kommune i 2022 tilbudt 7 boliger fra Strandparken under ¼-reglen. De 3 var for dyre og blev returneret til boligselskabet.

Forslaget indebærer naturligvis, at Dragør Kommune vil få tilbudt færre boliger under ¼-reglen. Til gengæld er det forventningen, at færre boliger skal returneres til Strandparken, og dermed kan anvises til borgere på den sociale boligliste, der p.t. opholder sig i andre boformer, som er omkostningstunge for kommunen.

Den del af administrationen som administrerer den sociale boligliste vurderer, at der på den ene side er et fornuftigt perspektiv i, at få udvalgte boliger tilbudt, som – rent økonomisk – kan anvises til borgere på den sociale boligliste. Samtidig er der dog på den anden side et behov for, at anvisningsprocenten stiger lineært fra 10% igennem byggeperioden hen i mod 2028, hvor anvisningsprocenten igen er 25. Under de forudsætninger vurderer administrationen, at Strandparkens forslag vil kunne fungere.

LOVE/REGLER:

Almenboliglovgivningen i forhold til ¼-reglen. Der er redegjort for indholdet i sagsfremstillingen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. februar 2023

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023

Bilag

Strandparken - ny ansøgning.pdf

Punkt 10: Beslutning - Årlig revision af Code of Conduct

23/1009

RESUMÉ:

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 10. december 2020 skal der ske årlig revision af Code of Conduct.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at det besluttet om Code of Conduct skal ændres på et eller flere punkter.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Den årlige revision ændres til hvert andet år.

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. december 2020 "Code of Conduct i Dragør Kommunalbestyrelse".

Baggrunden for vedtagelsen var et ønske om, at etablere nogle fælles rammer for samarbejdet i Kommunalbestyrelsen og understøtte et konstruktivt samarbejds-klima.

I forbindelse med vedtagelsen blev det besluttet, at Code of Conduct skal revideres en gang årligt.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Bilag

Code of Conduct PDF

Punkt 11: Orientering - Drift og vedligehold af vejbelysning og trafiksignalanlæg

23/165

RESUMÉ:

Der er gennemført udbud om kontrakt på drift og vedligehold af kommunens vejbelysning og trafiksignalanlæg for de næste 4 år plus option på forlængelse i 2x1 år.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 23-02-2023

Til efterretning.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

Kontrakten med drift og vedligehold af vejbelysning udløber den 31. marts 2023 og har derfor været i udbud.

Der er indkommet to tilbud.

De indkommende tilbud er alle vurderet ud fra kriterier som er beskrevet i udbudsmaterialet, hvor tilbuddene vurderes ud fra underkriterierne pris 60% og design 40%.

Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder det økonomisk mest fordelagtige tilbud evalueret i forhold til tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet” med følgende underkriterier pris (60 %) og design (40 %).

1. Begge tilbud er konditionsmæssige
2. De har begge givet gode armaturpakker. Entreprenør A får 8,8 i designkarakter. Entreprenør B får 7,8 i samlet designkarakter.
3. Entreprenør A har laveste pris. Der er dog kun godt 200.000 kr. til forskel over kontraktens 6 år (inkl. de 2 options år)
4. Entreprenør A vinder. Entreprenør A har lavest pris og bedste design/kvalitet af armaturpakke.

Den samlede vurdering af tilbuddene fremgår af vedlagte bilag.

Entreprenør A tildeles opgaven med drift og vedligeholdelse af Dragør Kommunes vejbelysning og trafiksignalanlæg. Kontrakten forventes at træde i kraft den 1. april 2023 og løber i 4 år. Derudover gælder en option for at forlænge kontrakten i op til yderligere 2 x 1 år.

LOVE/REGLER:

Udbuddet er gennemført som offentligt EU-udbud i henhold til udbudsloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Udbuddet er udført i henhold til Dragør Kommunes indkøbspolitik.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

Punkt 12: Spørgetid 2

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-03-2023

Bent Larsen spurgte til parkering på Rønne Alle, om de gamle planer for Enggården og om Code of Conduct.