

REFERAT By-, Miljø- og Klimaudvalget d. 04-06-2026

Mødedato Torsdag d. 04. juni 2026 kl. 15:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Martin Wood Pedersen (C), Christian Hansen (C) (Fravær), Thomas Olsen (V)

Indholdsfortegnelse

Besøg - Repræsentanter fra Grundejerforeningen Fuglevang har foretræde.....	3
Beslutning - Dispensation til opførelse af dobbelt garage med ny placering på Nyby 17.....	4
Beslutning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 9.....	6
Beslutning - Dispensation til bygningsændringer på Slippen 3-5.....	8
Beslutning - Udmøntning af Handicapvenlige tiltag 2026.....	10
Beslutning - Frigivelse til renovering af signalanlæg 2026.....	11
Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler 2026.....	13
Beslutning - Arrangementer - høstfestival på Badstuevælen.....	14
Beslutning - Plan for fortsat drift i Dragør Kommune.....	15
Orientering - Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2025 inkl. Regnskab 2025.....	17
Orientering - Tilsyn med udeservering.....	20
Orientering - Månedsopfølgning for BMKU efter april 2026.....	21
Medlemsforslag fra ACV - Mulig tilpasning af projekt for Dragørhjørnet.....	22
Medlemsforslag fra A - Historiske skilte i Dragør.....	23
Medlemsforslag fra A - Skilt ved sdr. Kinkelgade.....	24
Eventuelt.....	25
Underskriftside.....	26

Punkt 1: Besøg - Repræsentanter fra Grundejerforeningen Fuglevang har foretræde

23/3717

Resumé:

Repræsentanter fra Grundejerforeningen Fuglevang er inviteret til foretræde for udvalget om trafiksikkerhed i Vængekvarteret.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Besøgt modtager.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Udvalget har inviteret repræsentanter fra Grundejerforeningen Fuglevang til at besøge udvalget for en drøftelse af trafiksikkerheden i vængekvarteret.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Bilag

Henvendelse til politikerne om trafiksikkerhed i Vængekvarteret.pdf

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 2: Beslutning - Dispensation til opførelse af dobbelt garage med ny placering på Nyby 17

22/2567

Resumé:

Ejer af Nyby 17 har søgt om dispensation fra lokalplan 25 til at etablere en ny dobbelt garage på 40 m². Sagen har været forelagt udvalget i 2024, og forelægges igen, idet ejer ønsker at ændre garagens placering, så den ligger længere inde på grunden.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til den ansøgte garage.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Godkendt.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Administrationen har den 27. marts 2026 modtaget en revideret ansøgning om dispensation til opførelse af en 40 m² dobbelt garage på ovennævnte ejendom.

Garagen ønskes opført i røde mursten på sokkel, med halvvalmet tag mod øst og vest, med to rulleporte i træ og et vindue og en dør i facaden, der vender mod syd. Garagen ønskes placeret tilbagetrukket fra vejen, bagerst på grunden i hjørnet. Garagen vil ligge placeret 25 cm fra naboskel i nord og skel mod vest. Nabo har tilsvarende placering af carport på den anden side af skellet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25 og garagen kræver dispensation fra afsnit 6.3.2 om udhuse m.v., 6.4.2 om udhuse m.v., 7.2 om tage generelt, 7.2.2 om udhuse m.v., 7.6 om ydervægge generelt, 7.6.1 om murværk og 7.7 om vinduer generelt, idet garagen opføres 25 cm fra skel, med en facadehøjde på 3,57 m, med halvvalmet tag, i røde mursten, som ikke afslutningsvis gulkalkes og med et vindue i halvformat samt §7.8.4 om krav om tofløjet port eller vippeport.

Projektet har været i høring hos de omkringliggende naboer samt foreninger. Administrationen har modtaget ét høringssvar fra beboerforeningen, som er positivt indstillet til garagen med en mere tilbagetrukket placering.

Dragør Bevaringsnævn har på baggrund af et tidligere indsendt projekt anbefalet følgende:

- Garagen bliver opført med en sokkel på 25-30 cm. Af grå mursten med grå, smalle fuger (alt identisk med hovedhuset)
- Resten af garagen opføres af røde sten med røde, smalle fuger (alt identisk med hovedhuset)
- Garagens gavl opføres uden rundt vindue
- Garagens østfacade opføres med halvvalmet gavl (inspireret af hovedhuset)
- Vi værdsætter, at de to-delte porte på tegningen åbner udad. De bør males blå (som hovedhusets hoveddør)
- Stakittet foran indkørslen til garagen bør bibeholdes i samme udførsel og åbne indad

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af nedenstående, at det vil være hensigtsmæssigt at dispensere til det ansøgte projekt.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25 men huset ligger i et område med villaer, der adskiller sig væsentligt fra den gamle by's traditionelle byggeskik. Hovedhuset er opført i røde sten med halvvalmet tag. Lokalplan 25 foreskriver en garage, som er tilpasset den gamle bys byplanprincip og byggeskik, eksempelvis med gulkalket murværk og placeret i vejskel. Men det vurderes ikke, at passe til den pågældende ejendom. Det vurderes derimod, at den ansøgte placering tilbagetrukket fra vejen og med røde sten er fint tilpasset hovedhusets arkitektur.

Såfremt udvalget vælger at meddele dispensation, vil forvaltningen stille vilkår om, at garagen skal udføres i samme type mursten, herunder format, farve samt forbandt som hovedhuset, med samme smalle fuger og farve som hovedhusets, at de to porte skal udføres i træ malet i en farve efter aftale med Dragør Kommune og i overensstemmelse med Lokalplan 25, afsnit 7.15, at gesims skal pudses og hvidmales, tag skal opskalkes og at sokkel skal udføres efter samme princip som på hovedhus og i samme farve.

Love/Regler:

Lokalplan 25 for Dragør gamle by, afsnit 6.3.2, 6.4.2, 7.2, 7.2.2, 7.6, 7.6.1, 7.7, 7.8.4.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Sagen har været i høring hos naboer og foreninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Bilag

Høringsmateriale

Høringsmateriale

Høringssvar, Nyby 17.pdf

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 3: Beslutning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 9

25/6374

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. februar 2026 at sende forslag til Kommuneplantillæg 9 for skovrejsning ved Fælledvej 85 i offentlig høring i otte uger. Kommuneplantillægget skal bringe kommuneplanens udpegninger og rammer i overensstemmelse med anvendelsesændringen til skovareal.

I høringsperioden har Dragør Kommune modtaget ét høringssvar. Høringssvaret vedrører primært bekymring for skovbyggelinje omkring den kommende skov og de mulige konsekvenser for de omkringliggende landbrugsarealer.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg 9 for skovrejsning ved Fælledvej 85 vedtages.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Baggrund og politisk beslutning

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. september 2024 at sælge arealet ved Fælledvej 85 til Naturstyrelsen med henblik på etablering af en bynær skov. Beslutningen udspringer af kommunens ønske om at understøtte statens indsats for skovrejsning og styrke de grønne og rekreative strukturer i Dragør.

Området er i Kommuneplan 2022 udpeget som skovrejsning uønsket og som særligt værdifuldt landbrugsområde. Disse udpegninger afspejler ikke længere den politiske beslutning om at anvende området til skov.

Skovrejsningen på arealet blev iværksat af Naturstyrelsen den 6. maj 2026 på baggrund af Dragør Kommunes tilladelse til skovrejsning efter bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur. Tilladelsen giver mulighed for skovrejsning på arealet, men ændrer ikke kommuneplanens udpegninger og rammer.

For at kommuneplanen er i overensstemmelse med den fremtidige anvendelse og den politiske beslutning om bynær skov, er der derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 9.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg 9 har været i offentlig høring i otte uger.

Dragør Kommune har modtaget ét høringssvar i høringsperioden.

Høringssvaret er indsendt af St. Magleby Bylaug ved formanden Harald Elmegaard. Bylauget gør indsigelse mod de skovbyggelinjer, som efter bylaugets opfattelse vil kunne opstå omkring de nye planlagte skovarealer i kommunen.

Bylauget anfører blandt andet, at en skovbyggelinje vil kunne medføre administrative byrder for lodsejere og kommunen, og at en mindre skov ved Fælledvej kan få u hensigtsmæssige konsekvenser for omkringliggende landbrugsarealer.

Bylauget anmoder om, at kommunen før vedtagelse af kommuneplantillægget sikrer, at der ikke bliver pålagt fredskovspligt på de omkringliggende jorder, og at der ikke etableres shelterpladser eller andre organiserede overnatningsmuligheder.

Høringssvaret er vedlagt sagen som bilag.

Administrationens vurdering af høringssvaret

Administrationen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Kommuneplantillæg 9.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at der pålægges skovbyggelinje. Skovbyggelinje reguleres efter naturbeskyttelseslovens regler og er ikke en retsvirkning af kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget ændrer alene

kommuneplanens udpegninger og rammer for det konkrete areal ved Fælledvej 85, så arealet ikke længere er udpeget som skovrejsning uønsket eller som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Administrationen bemærker, at spørgsmålet om en eventuel reduktion af skovbyggelinjen heller ikke reguleres med kommuneplantillægget, men behandles efter naturbeskyttelseslovens regler. Kommunen er dog opmærksom på de afledte konsekvenser, som en skovbyggelinje kan få for de omkringliggende arealer.

Miljøafdelingen i Tårnby Kommune har derfor, efter Naturstyrelsens ansøgning om fredskovspligt på arealet, sendt en ansøgning til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) om reduktion af skovbyggelinjen. Det er kommunens vurdering, at en reduktion af skovbyggelinjen vil kunne erstatte et antal konkrete dispensationsager og dermed medføre en administrativ lettelse for kommunen.

Administrationen bemærker samtidig, at kommuneplantillægget ikke pålægger fredskovspligt på de omkringliggende landbrugsarealer. Eventuel fredskovspligt vedrører skovarealet og behandles efter den relevante lovgivning og af den kompetente myndighed.

I forhold til bemærkningen om shelterpladser og organiserede overnatningsmuligheder bemærker administrationen, at kommuneplantillægget ikke indeholder konkrete bestemmelser om etablering af shelters, overnatningspladser eller lignende anlæg.

Administrationen vurderer på den baggrund, at høringssvaret ikke ændrer på grundlaget for kommuneplantillægget. Tillægget har til formål at bringe kommuneplanens udpegninger og rammer i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning om skovrejsning på arealet ved Fælledvej 85.

Miljøvurdering

Planen er screenet efter miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det vurderet, at kommuneplantillægget ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til Kommuneplantillæg 9 har været i offentlig høring i otte uger.

Hvis Kommuneplantillæg 9 vedtages endeligt, offentliggøres det endeligt vedtagne tillæg på kommunens hjemmeside og på www.Plandata.dk.

Relation til politikker:

Kommuneplantillægget understøtter kommunens arbejde med grønne og rekreative strukturer samt statens indsats for skovrejsning.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Økonomiudvalget den 18. juni 2026.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2026.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 9

Høringssvar – Kommuneplantillæg 9

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 4: Beslutning - Dispensation til bygningsændringer på Slippen 3-5

26/58

Resumé:

By- Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der kan gives dispensation til forslag til bygningsændringer på Slippen 3-5.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives dispensation til udskiftning af hoveddøre, til etablering af vindue i blænding i facade og til isætning af tagvinduer.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Godkendt.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Slippen 3-5 er opført i 1852 af murermester Krause, og bygningen var indrettet med beboelse og en del af stueetagen med butik og pakrum. Én indgang fra gaden var til butikken, og den anden indgang var til beboelse. Gavlkvisten blev tilføjet i 1873 sammen med fem jerntagvinduer. Tagkvistene er tilføjet i 1900-tallet.

I forbindelse med at bygningen overgår til ren beboelse ønsker ejer enkelte bygningsændringer: Udskiftning af to nyere hoveddøre mod gade, etablering af vindue i blændfelt/ sparniche mod Von Ostensgade, udskiftning af større ovenlys til tagvinduer (dvs. mindre vinduer). Der sidder i dag et ovenlys mod Von Ostensgade og to ovenlys mod nabo samt et tagvindue mod Slippen. Disse ønskes fjernet. I stedet ønskes isat fire 9-stens tagvinduer i støbejern mod nabo og et enkelt mod Von Ostensgade.

Tagvinduer, nye vinduer og udskiftning hoveddøre kræver altid dispensation fra lokalplanen. Det eneste der afviger fra lokalplanens bestemmelser er ønsket om tagvinduer i 9-sten samt korspostvindue (magen til eksisterende). 9-stens tagvinduer anbefales i dette projekt, da større ovenlys fjernes i forbindelse med etableringen af tagvinduer. Hertil anbefales et korspostvindue i samme størrelse som blændingsfelt og magen til vinduer i stueplan i østfacaden.

Forvaltningens vurderer, at de ønskede ændringer opretholder bygningens bevaringsværdier, herunder vindue i facade i kopi af eksisterende (dog koblet ramme og ikke termorude) og tofløjede hoveddøre med fyldinger og eventuel rude over dør. Fjernelse af ovenlys og udskiftning til de mindre tagvinduer i støbejern og med lodret sprosse er en forbedring idet det også placeres mere harmonisk i tagfladen. Hertil er der lagt vægt på, at taget har en større udstrækning end den overvejende del af husene i bydelen.

Såfremt udvalget vælger, at meddele dispensation, vil forvaltningen skulle godkende detailtegninger af dørene.

Love/Regler:

Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel, bestemmelser ift. dispensationen:

§ 7.5 Tagvinduer, § 7.7 Vinduer generelt og 7.7.1 Vindueskonstruktion, § 7.7.2 Sålænke, § 7.7.4 Vinduer i skel, § 7.8 Yderdøre generelt og § 7.8.1 Hoveddøre.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Projektet har ikke været i høring.

Dragør Bevaringsnævn har udtalt sig om projektet på møde d. 23. marts 2026: Fjernelse af to skorstene anbefales ikke. Bygningens historisk-arkitektoniske silhuet bør bevares.

Til orientering er fjernelse af skorstene ikke længere aktuelt. Det vil sige, at det er taget ud af projektet.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Bilag

09 Gadefacade eksisterende forhold

08 Sydgavl efter ombygning

07 Sydgavl eksisterende forhold

10 Gadefacade efter ombygning

12 Vestfacade efter ombygning

11 Vestfacade eksisterende forhold

Detailprojekt ny hoveddøre

Inspiration hoveddør Beghuset

Foto hjørne af sydgavl-østfacade

Foto sydgavl

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 5: Beslutning - Udmøntning af Handicapvenlige tiltag 2026

26/2569

Resumé:

Sagen omhandler udmøntning af anlægspulje til handicapvenlige tiltag 2026, der er afsat og frigivet i anlægsbudget 2026.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at beløbet anvendes til etablering af vibrations- og lydsignaler samt taktile fliser ved signalanlægget på Vestgrønningen ved Dragør skole.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Godkendt.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har afsat 104.000 kr. i anlægsbudget 2026 til etablering af handicapvenlige tiltag i 2026.

Administrationen foreslår, at der etableres lyd- og vibrationsfølere samt taktile fliser ved signalanlægget på Vestgrønningen ved Dragør Skole.

Efter ønske og drøftelser med Handicaprådet i Dragør er der tidligere blevet etableret lyd- og vibrationsfølere samt taktile belægninger på hovedparten af kommunens signalanlæg. Der udestår alene tilsvarende følere og taktile belægninger ved følgende signalanlæg:

- Møllevej / Hartkornsvej (er ordret og bliver udført i 2026).
- Vestgrønningen ved Dragør Skole
- Køjevænget / Hartkornsvej

Ved at etablere de ovennævnte handicapvenlige tiltag ved de tre anlæg, så vil alle signalanlæg i kommunen være blevet opgraderet til handicapvenlige signalanlæg.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 104.000 kr. til handicapvenlige tiltag 2026 er afsat i anlægsbudget 2026 og frigivet i forbindelse med budgetudmøntningen af kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Kommunikation/Høring:

Tiltaget med lyd- og vibrationsfølere samt taktile fliser for fodgængerne ved signalanlægget er drøftet i Handicaprådet, som har tiltrådt etableringen ved signalanlægget på Vestgrønningen.

Relation til politikker:

Tiltagene er i tråd med Dragør Kommunes trafikpolitik om at understøtte initiativer, der fremmer tilgængeligheden for alle.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 6: Beslutning - Frigivelse til renovering af signalanlæg 2026

23/2329

Resumé:

I anlægsbudget 2026 er der afsat 900.000 kr. til fortsættelse af renovering af kommunens signalanlæg i 2026. Dette er frigivelsessag herom.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives en anlægsbevilling på i alt 900.000 kr. til anlægsprojektet Renovering af signalanlæg 2026, og at rådighedsbeløbet frigives.
2. **at** midlerne anvendes til renovering af signalanlægget på Vestgrønningen ved Dragør Skole og efterfølgende til renovering af signalanlægget Hartkornsvej/Møllevej.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 900.000 kr. til fortsættelse af renovering af signalanlæggene i Dragør Kommune.

Dragør Kommune har nu følgende 10 signalanlæg:

1. Kirkevej/Møllegade (renoveret 2025-2026)
2. Kirkevej/Hartkornsvej (renoveret 2024-2025)
3. Kirkevej/Jægervej (gammelt amtsanlæg, delvist forbedret i 2015-2016)
4. Kirkevej/Stationsvej (gammelt amtsanlæg, udbud i gang, renoveres i 20026)
5. Krudttårnsvej/Lundegård Strandvej (renoveret 2024)
6. Hartkornsvej/Møllevej (gammelt anlæg)
7. Hartkornsvej/Køjevænget (etableret i 2005)
8. Vestgrønningen ved Dragør Skole (gammelt)
9. Ndr Dragørvej ved D B Dirchsens Alle (nyt anlæg)
10. Krudttårnsvej/Mågevænget (nyt anlæg)

Der udestår altså fuld renovering af tre anlæg (nr. 4, 6 og 8), hvor udbud er i gang på nr. 4. Endvidere udestår delvis renovering/opgradering af to anlæg (nr. 3 og 7).

De fem øvrige signalanlæg er nye eller nyrenoverede (nr. 1, 2, 5, 9 og 10).

Det foreslås at igangsætte renovering af signalanlæg nr. 8 Vestgrønningen ved Dragør Skole og i den forbindelse om muligt inddrage signalregulering af Strandgade med egen signalfase i anlægget, hvorved trafiksikkerhedsprojekt nr. 13 i Trafiksikkerhedsplan 2024 (projekter fra trafiksikkerhedsplan 2016, som ikke er udført). Inddragelse vil afhænge af omfanget af de supplerende omkostninger forbundet med etablering af egen signalfase for Strandgade. Signalprogrammet skal omprogrammeres. Endvidere omfatter renoveringen et nyt styreskab og -apparat, LED signaler og fodgængertryk. Fodgængertrykkene foreslås udskiftet til en type med vibrations- og lydfølere. Se særskilt sag om udmøntning af handicapvenlige tiltag 2026.

Efterfølgende foreslås renoveret signalanlægget Møllevej/Hartkornsvej. Skulle der være yderligere midler til rådighed vil administrationen pege på delvis renovering af signalanlægget Kirkevej/Jægervej og slutteligt opgradering af signalanlægget Hartkornsvej/Køjevænget.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 900.000 kr. til renovering af signalanlæg i 2026 er afsat i anlægsbudget 2026.

Sammen med tidligere frigivne men ikke forbrugte midler er der i alt 1.685.000 kr. til rådighed i puljen (900.000 x 3 – 1.015.000 = 1.685.000 kr.).

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Økonomiudvalget den 18. juni 2026.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2026.

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 7: Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler 2026

26/2801

Resumé:

Der skal træffes beslutning om omprioritering af anlægsmidler på i alt 1.5 mio.kr. til ”Ombygning af Sølyst” og ”Etablering af specialklasse i Hollænderhallen”.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at administrationens forslag til omprioritering af 1.1 mio. kr. til projektet ”Etablering af specialklasse samt 0.4 mio. kr. til projektet ”Ombygning af Sølyst” godkendes og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Anbefales over for ØU/KB med følgende tilføjelse:

Udvalget anbefaler sagen og foreslår samtidig, at der fremlægges en særskilt sag, hvor forvaltningen redegør for, hvilke projekter i puljen Genopretning af bygninger 2027 der bør fastholdes, samt hvilke konsekvenser en omprioritering vil have for de enkelte projekter.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udførelsen af projekterne ”Etablering af specialklasse i Hollænderhallen” samt ”ombygning af Sølyst” har der været så mange uforudsete udgifter af de afsatte budgetter på de to projekter ikke kan overholdes, hvis projekterne skal færdiggøres.

I projektet ”Etablering af specialklasse i Hollænderhallen” er der et forventet merforbrug på 1.1 mio. kr. Årsagen til merforbruget er mange dyre uforudsete udgifter såsom brandforhold, akustik samt konstruktioner.

I projektet ”Ombygning af Sølyst” er der et forventet merforbrug på 0.4 mio. kr. Årsagen til merforbruget er mange uforudsete udgifter såsom konstruktioner, brandforhold og ventilation.

Administrationen foreslår på den baggrund, at merforbruget på de to projekter på i alt 1.5 mio. kr. i 2026 omprioriteres fra projektet ”Bedre indeklima på Dragør Skole” og beløbet på 1,5 mio. kr. tilbageføres til projektet ”Bedre indeklima på Dragør Skole” i 2027 fra puljen Genopretning af bygninger 2027.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i anlægsbudget 2027 afsat 3.72 mio. kr. til genopretning af bygninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø og Klimaudvalget, den 4. juni 2026.

Økonomiudvalget, den 18. juni 2026.

Kommunalbestyrelsen, den 25. juni 2026.

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 8: Beslutning - Arrangementer - høstfestival på Badstuevælen

25/5785

Resumé:

To restauranter i Dragør Gamle By, anmoder om at afholde en langbordsmiddag ifm høstfesten. Arrangementet er udenfor på Badstuevælen i Dragør Gamle By med ca. 80 gæster, fordelt over 2 dage.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender høstfestival på Badstuevælen den 12. og 13. september 2026.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Godkendt.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Ansøgning om tilladelse til afholdelse af arrangement på Badstuevælen i forbindelse med Dragør Høstfestival 2026. Madhuset og Beghuset har ansøgt om tilladelse til at afholde to udendørs fællesspisningsarrangementer på Badstuevælen, som de navngiver Høstfestival. Arrangementerne ønskes afholdt lørdag den 12. september og søndag den 13. september 2026 i tidsrummet kl. 11.00–16.00. Selve arrangementerne forventes at vare ca. 2½ time pr. dag, mens det ansøgte tidsrum også skal rumme opstilling og nedtagning, derfor ansøges der mellem kl. 11-16.

Arrangementerne planlægges som langbordsfrokoster med fællesspisning i høstfestivalens ånd. Der forventes op til 40-50 deltagere pr. dag fordelt på børn og voksne, mens arrangørerne oplyser, at der maksimalt forventes sat 100 billetter til salg.

Toiletforhold planlægges håndteret ved adgang til toiletter i henholdsvis Beghuset og Madhuset mod fremvisning af billet. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er behov for opsætning af eksterne toiletvogne.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 9: Beslutning - Plan for fortsat drift i Dragør Kommune

26/2512

Resumé:

Plan for fortsat drift 2026–2029 beskriver kommunens kriseledelsesorganisation, beredskabsniveauer og samarbejdet med Hovedstadens Beredskab (HBR). Planen er udarbejdet på baggrund af et skærpet nationalt risikobillede.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til Plan for fortsat drift i Dragør Kommune godkendes.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Anbefales over for ØU/KB med følgende tilføjelse:

Det foreslås, at der først i planperioden gennemføres en fuldskalaøvelse i Dragør Kommune med deltagelse af relevante interne og eksterne aktører.

Motivation:

Formålet er at afprøve kommunens samlede beredskab i praksis, styrke samarbejdet med Hovedstadens Beredskab og sikre, at kommunen er bedst muligt forberedt på hændelser i et skærpet trusselsbillede.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Alle kommuner skal udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Plan for fortsat drift er den overordnede rammeplan, der beskriver, hvordan kommunen organiserer sig til at håndtere hændelser, kriser og katastrofer, der påvirker kommunens serviceniveau. Planen godkendes af kommunalbestyrelsen mindst én gang i hver valgperiode og offentliggøres efterfølgende. Plan for fortsat drift skal indsendes til Styrelsen for Samfundssikkerhed, når den er godkendt.

Organisering

Dragør Kommunes beredskab er organiseret i en kriseledelsesorganisation med tre niveauer: en politisk kriseledelse bestående af borgmesteren og udvalgsformændene for By-, Miljø- og Klimaudvalget, Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget samt Ældre- og Sundhedsudvalget; en krisestab på direktions- og centerchefniveau, der er omdrejningspunktet for al krisestyring; samt krisegrupper på fagområdeniveau, herunder en fast sundhedskrisestab.

Dragør Kommune er ejerkommune i Hovedstadens Beredskab (HBR) og deltager i Hovedstadens Beredskabssamordning (HOBS), som forum for tværgående beredskabsplanlægning. HBR faciliterer øvelser, uddannelse og sårbarhedsanalyser og bistår kommunen med en stabschef ved aktivering af krisestaben. Ved hændelser der berører flere kommuner aktiveres et tværkommunalt beredskab med en kommunal koordinerende stab hos HBR.

Planens indhold

Planen beskriver tre beredskabsniveauer: dagligt beredskab, kommunalt stabsberedskab og tværkommunalt beredskab. Aktivering sker via krisestyringssystemet C3, og krisestaben skal som udgangspunkt være samlet inden for to timer. Planen suppleres af delplaner, indsatsplaner og actioncards, der ikke offentliggøres, samt tværgående planer for krisekommunikation, IT-beredskab og evakuering. Planerne koordineres løbende i kommunens chefgruppe og revideres med afsæt i evalueringer af øvelser og faktiske hændelser. Der afholdes mindst én tværgående øvelse årligt.

Tredøgnsberedskab

Administrationen bemærker samtidig, at Dragør Kommune på baggrund af anbefalinger fra staten og KL (bilag 2), har sat særlig fokus på beredskabet for at tage vare på sårbare borgere i tre døgn. Omfanget svarer til det, Beredskabsstyrelsen melder ud til borgere i eget hjem, nemlig at kunne klare sig i tre døgn med vand, mad, medicin og hygiejne. Anbefalingen er også, at alle kommuner har beredskabsplaner for strømsvigt i tre døgn og for cyberangreb.

Dragør Kommune arbejder med udgangspunkt i disse anbefalinger og har nedsat et tværgående arbejde, der holder kommunens delplaner op imod det nye, bredere trusselsbillede og undersøger mulighederne for et mere robust totalberedskab sammen med civilsamfundet. HBR forbereder i samarbejde med administrationen en øvelse af krisestaben efter sommerferien 2026.

Love/Regler:

Beredskabsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Plan for fortsat drift offentliggøres efter den er vedtaget.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Økonomiudvalget den 18. juni 2026.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2026.

Bilag

Plan for fortsat drift i Dragør Kommune 2026 - 2029

Når hverdagen udfordres - Anbefalinger til den kommunale beredskabsplanlægning i et skærpet risikobillede

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 10: Orientering - Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2025 inkl. Regnskab 2025

26/2572

Resumé:

Hovedstadens Beredskabs Årsberetning for 2025 samt regnskab 2025 forelægges til orientering jf. hhv. bestemmelser i §60-fællesskabets ejerstrategi samt bestemmelser i Hovedstadens Beredskabs vedtægter.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Orientering givet.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Årsberetning 2025

Det følger af Hovedstadens Beredskabs ejerstrategi, at Hovedstadens Beredskab skal udarbejde en årlig redegørelse, hvor selskabet dokumenterer sin indsats på de fem målsætninger i ejerstrategien:

- Høj beredskabsfaglig kvalitet og tryghed for borgerne
- Økonomisk effektivitet
- Serviceniveau og samarbejde med kommunerne
- Forebyggelse og frivillige
- Bæredygtig og attraktiv arbejdsplads
- Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2025, der er vedlagt som bilag, indeholder forskellige artikler samt en billedserie fra 'Året der gik', som afspejler arbejdet med ejerstrategiens målsætninger i 2025.

Samarbejdsorganet evaluerede på sit møde den 22. januar 2026 efterlevelsen af gældende Service Level Agreement (SLA) ift. 2025. SLA'en beskriver det serviceniveau, Hovedstadens Beredskab skal levere på myndighedsområdet ift. objektkendskab, kvalitet, kompetencer, sagsbehandlingstider m.v. Konklusionerne fra evalueringen er indarbejdet i årsberetningens afsnit vedr. status på Service Level Agreements. Der blev på mødet og generelt i løbet af 2025 udtrykt yderst stor tilfredshed med samarbejdet og kvaliteten af Hovedstadens Beredskabs opgavevaretagelse - herunder særligt initiativet, hvor Hovedstadens Beredskabs brandteknikere efter aftale og med jævne mellemrum har en arbejdsdag ude i ejerkommunerne. Dette giver bedre mulighed for sparring, dialog og forståelse.

Årsberetningen blev godkendt på bestyrelsens møde den 28. april 2026 og er vedlagt til orientering jf. bestemmelserne i ejerstrategien.

Regnskab 2025

Hovedstadens Beredskabs årsregnskab er indarbejdet i Årsberetningen for 2025 og skal jævnfør bestemmelserne i Hovedstadens Beredskabs vedtægters §13 stk. 3 forelægges ejerkommunerne til orientering.

Årsregnskabet for 2025 blev ligeledes godkendt af Hovedstadens Beredskabs bestyrelse på bestyrelsesmødet den 28. april 2026.

I forhold til det vedtagne budget har årsresultatet udvist et mindreforbrug på 8,7 mio. kr., der overføres til 2026 til implementeringen af udskudte eller ikke afsluttede investeringer fra 2025.

Det korrigerede budget afviger fra det vedtagne budget, da der på bestyrelsesmødet i september 2025 blev godkendt en forøgelse på 1,1 mio. kr. af budgettet for tjenestemandspensionsopsparing samt en tilsvarende forøgelse på 1,1 mio. kr. af Københavns Kommunes driftsbidrag i 2025. Dette blev godkendt af Københavns Borgerrepræsentation den 18. december 2025

Regnskab 2025 for Hovedstadens Beredskab

Alle tal i mio. kr.	Budget 2025	Regnskab 2025	Afvigelse
Driftsbidrag ejerkommuner	-428,7	-428,7	0,0
Indtægtsdækket virksomhed	-143,7	-144,1	-0,3
Indtægter i alt	-572,4	-572,7	-0,3
Løn	395,6	387,0	-8,6
Bidrag til tjenestemandspensioner	10,2	10,2	0,0
Husleje inkl. forbrugsudgifter	43,3	42,0	-1,3
Øvrige driftsudgifter	123,3	124,8	1,5
Udgifter total	572,4	564,0	-8,4
Årets resultat	0,0	-8,7	-8,7

Afvigelser i forhold til det vedtagne budget:

Eksterne indtægter

Der er merindtægter på eksterne indtægter i forhold til det vedtagne budget på 0,3 mio. kr. Indtægterne fra kørsler til blinde alarmer er lavere i 2025 i forhold til tidligere år. Denne afvigelse udlignes dog af øgede indtægter på andre områder fx vedrørende samarbejdsaftale med Nordjyllands Beredskab samt brandhaneområdet, og afholdelse af SIKS- og breaching-kurser. Indtægterne fra ABA (Automatisk Brandalarmering) budgetteres generelt efter et forsigtighedsprincip, da dette ikke er en styrbar indtægt. I de sidste tre års regnskaber har afvigelserne mellem indtægter og vedtaget budget på ABA-området været merindtægter i størrelsesorden 4-9 mio. kr. Antallet af faktureringer for blinde alarmer faldt dog med 6 % fra 2024 til 2025, og i regnskab 2025 endte indtægterne ca. 0,1 mio. kr. under det vedtagne budget.

Løn

På lønområdet er der et samlet mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 8,6 mio. kr. Der har tidligere været forventet et mindre mindreforbrug, men med de øgede aktiviteter indenfor læring og uddannelse samt de mange arrangementer og events i hovedstadsområdet, har det vist sig muligt at afholde indenfor budgettet. I løbet af 2025 har det derudover påvirket lønforbruget, at der er gennemført en række nyansættelser i styrken samt midlertidig opnormering indenfor it-infrastrukturområdet, dog opvejes disse samlet set af vakancer, fratrædelser og mindre indkøb af ekstravagter end tidligere forventet.

De budgetterede midler kom kun delvist i anvendelse, bl.a. fordi arbejdstidsreglerne vanskeliggjorde realiseringen af aktiviteterne fuldt ud samt, at kerneressourcer var blevet afsat til at foretage analyse- og strategiarbejde relateret til RBD 2025+. Derudover indkom der også flere refusioner i sidste kvartal end forventet.

Tjenestemandspensionsopsparingen

Der er en mindre afvigelse under afrundingsgrænsen, som skyldes forskydninger i nuværende forventede afgangstidspunkt. Afvigelsen vil blive afregnet med Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i 2026.

Husleje inkl. forbrugsudgifter

Den samlede afvigelse på husleje inkl. forbrugsudgifter er et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. Der er et mindreforbrug på 1 mio. kr. vedrørende husleje, da det vedtagne budget fremskrives med fremskrivningsprocenterne fra Kommunernes Landsforening, mens den faktiske husleje fremskrives med udviklingen i nettoprisindekset. Vedrørende rengøring er der et merforbrug på 0,4 mio. kr., da der bl.a. har været ekstra udgifter til rengøring ifm. renoveringer. Endelig er der et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. vedrørende forbrug af el, vand og varme.

Øvrige driftsudgifter

På øvrige driftsudgifter er der et merforbrug på 1,5 mio. kr. Merforbruget skyldes primært implementering af projekter fra 2024, som afsluttes i 2025, som fx udskiftning af færdselsvogne, operativ ledelsesudvikling og forbedring af faciliteter på Station Tomsgården til intern læring og uddannelse. Derudover er der igangsat nye projekter i 2025 såsom fx optimering af udrykningsforholdene på Station Frederiksberg og udskiftning af indsatslederkøretøjer. Dette opvejes til dels af en

udskydelse af andre projekter fra 2025 til 2026, heriblandt bl.a. levering af brandhaner til udskiftning af de eksisterende til en værdi af 1,5 mio. kr.

Årets økonomiske resultat er uddybet i afsnit vedr. årsregnskab 2025 i Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2025, vedlagt som bilag og tilgængelig på www.hbr.dk.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Økonomiudvalget den 18. juni 2026.

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2026.

Bilag

HBR årsberetning 2025

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 11: Orientering - Tilsyn med udeservering

25/6700

Resumé:

Der orienteres om tilsynsreglerne for udeserveringen. Dragør kommune fører i 2026 tættere tilsyn med udeservering i Dragør Gamle By.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Orientering givet.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Forvaltningen fører tættere tilsyn med udendørsservering i sæsonen 2026.

Restauranter og caféer er i april blevet varslet om tilsyn med udeserveringen.

Reglerne for tilsyn med udeservering fremgår af bilag 1. Reglerne betyder, at der ved den første konstaterede overtrædelse gives en indskærpelse, ved den næste et varsel om påbud og ved den 3. gives et påbud som medfører, at retten til udendørsservering bortfalder for den gældende sæson.

Det første tilsyn i starten af maj gav anledning til tre indskærpelser og én kommentar til caféer og restauranter. Efter 2. tilsyn den 12. maj har to caféer fortsat ikke rettet op på overtrædelser af vilkårene (borde og stole placeret uden for det tilladte areal). Der er derfor afsendt et varsel om påbud til de to caféer.

Love/Regler:

Vilkår for udendørsservering på vejareal. 25. maj 2023.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Bilag

Vilkår for udendørsserveringer på vejareal.pdf

Brev om øget tilsyn med udeservering i 2026

Rapport for tilsyn nr. 2 d. 12 maj 2026 – Udeservering 2026

Rapport for tilsyn nr. 1 d. 5 maj 2026 – Udeservering 2026

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 12: Orientering - Månedsopfølgning for BMKU efter april 2026

26/91

Resumé:

Sagen omhandler månedsopfølgning efter april herunder sektor 1 (Renovation) og sektor 2 (Plan, Teknik og Erhverv).

Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter april tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Orientering givet.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Administrationen har på baggrund af forbrugstal for april udarbejdet et forventet regnskab for 2026 på BMKUs område.

Det er en månedlig økonomisk status, der viser forventet mer-/mindreforbrug på udvalgets område.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Bilag

Månedsopfølgning for BMKU efter april 2026

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 13: Medlemsforslag fra ACV - Mulig tilpasning af projekt for Dragørhjørnet

26/2806

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Godkendt.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Nicolaj Bertel Riber har i mail af 23. maj 2026 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”ACV ønsker, i forlængelse af vores ønske om at gennemføre lokalplanen for Dragørhjørnet og i forlængelse af By-, Miljø- og Klimaudvalgets møde med naboer og beboere, at forvaltningen i det videre arbejde har en særlig opmærksomhed på, hvilke muligheder der kan være for eksempelvis at reducere højde, omfang eller andre forhold ved rækkehusene i gårdrummet. På den baggrund ønskes der en dialog med ejeren om mulige tilpasninger.”

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 14: Medlemsforslag fra A - Historiske skilte i Dragør

26/2807

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Godkendt.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 7. maj 2026 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”Socialdemokratiet foreslår, at vi undersøger mulighederne for at etablere en samlet indsats for historiske skilte i Dragør. Det gælder både i den gamle by – integreret i de eksisterende gadeskilte – og ved centrale historiske lokaliteter som fx Batteriet og Blushøj.

Arbejdet bør ske i tæt samarbejde med Dragør Bevaringsnævn, Store Magleby Bevaringsfond og Museum Amager, så både faglighed og lokal forankring sikres.

Motivation: Dragør rummer en enestående kulturarv – i bymiljøerne, i havnen og i landskabet. Den historie skal være synlig, tilgængelig og formidlet på en måde, der styrker både lokal identitet og besøgendes forståelse af vores område. Med historiske skilte kan vi løfte formidlingen og gøre vores fælles historie mere nærværende i hverdagen.”

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 15: Medlemsforslag fra A - Skilt ved sdr. Kinkelgade

26/2807

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-06-2026

Godkendt.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Sagsfremstilling:

Nicolaj Bertel Riber (A) har I mail af 7. maj 2026 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”Socialdemokratiet foreslår at der opsættes skilte ved hjørnet af Englandsvej/Sdr. Kinkelgade, hjørnet af Sdr. Kinkelgade/Strøbyvej og hjørnet af Sdr. Kinkelgade/Brydevej med henvisning til Dragør-Store Magleby Rideklub.

Motivation: ved stævner og lign. kan folk udefra have svært ved at finde ridehallen, det sker at man ledes via Møllegade, som i forvejen er en belastet hovedfærdselsvej, til gene for alle parter. Derfor ønsker vi skiltning så trafikken strømlines.”

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. juni 2026.

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 16: Eventuelt

Fraværende Christian Hansen (C)

Punkt 17: Underskriftside

Fraværende Christian Hansen (C)