

REFERAT By-, Miljø- og Klimaudvalget d. 05-03-2026

Mødedato Torsdag d. 05. marts 2026 kl. 15:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Martin Wood Pedersen (C), Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Navngivning af små bynære skovarealer.....	3
Beslutning - Startredegørelse for lokalplan for Dragørhjørnet.....	5
Beslutning - Fremtidig anvendelse af renserrigunden Nyby 8.....	7
Beslutning - Tilladelse til Udeservering Dragør gamle by 2026.....	9
Beslutning - Arrangementer Dragør gamle by og andre offentlige arealer.....	11
Beslutning - Forslag om ændring af regulativ for skurbyen.....	13
Beslutning - Udskiftning af kunstgræsbane.....	16
Beslutning - Genopretning af veje 2026.....	18
Beslutning - Stillingtagen til økonomisk støtte fra Finanslovspuljer 2026.....	20
Beslutning - Frigivelse - Pulje til udskiftning af buslæskærme.....	22
Beslutning - Frigivelse af pulje til Trafikdæmpende foranstaltninger 2026.....	23
Beslutning - Frigivelse til undersøgelse af daginstitutionernes køkkener til produktion af mad til bø	25
Beslutning - Frigivelse af anlægsmidlertil kystbeskyttelse.....	26
Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af kommissorier for det statslige arbejde.....	28
Beslutning - Garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer frem til 2029, HOFOR.....	30
Beslutning - Snublesten på Hovedgaden i Store Magleby.....	32
Beslutning - Videre arbejde med borgerrettet måling af miljøforhold omkring lufthavnen.....	34
Beslutning - Styrket beredskabsindsats på vandforsyningsområdet.....	37
Orientering - Status på plan-og byggesagsområdet.....	39
Orientering - Status på anlæg marts 2026.....	42
Orientering - Forårsrengøring i byområder.....	44
Orientering - Månedsopfølgning for BMKU efter januar 2026.....	45
Orientering - Nævnsafgørelser.....	46
Medlemsforslag fra A - Vurdering af sagers konsekvenser på miljø og klima.....	47
Eventuelt.....	48
Underskriftsside.....	49

Sak 1: Beslutning - Navngivning af små bynære skovarealer

23/3567

Resumé:

Efter opfordring fra Naturstyrelsen og gennemført lokal borgerinddragelsesproces skal der tages stilling til, hvilke navneforslag til de nye små bynære statsskove der sendes videre til Naturstyrelsens endelige beslutning. Forslag til navne er vurderet efter kriterier og i dialog med Naturstyrelsen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget indstiller et eller to af følgende navne for hvert skovareal til Naturstyrelsens endelige beslutning:

- Rytteragerlunden og/eller Hollænderlunden for areal A
- Bachersmindelunden og/eller Fælledlunden for areal B

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Ad areal A:

Hollænderlunden indstilles som navn til Naturstyrelsen.

Godkendt.

Ad areal B:

Bachersmindelunden indstilles som navn til Naturstyrelsen.

For stemte: 4 (A+C)

Imod stemte: 1 (V)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Sagen godkendes i udvalget, da alle partier har tilkendegivet, at sagen kan standse her.

Sagsfremstilling:

Borgerne har hen over tre uger i januar/februar 2026 kunnet komme med ét eller flere navneforslag med en kort begrundelse til kommunen. Forslagene kunne indsendes digitalt eller afleveres på eller sendes til rådhuset.

Dette har været kommunikeret via kommunens hjemmeside, annonce og redaktionel omtale i Dragør Nyt samt opslag på kommunens officielle Facebookside. Dertil kommer omtale i Facebookgrupperne DragørNyheder og Vores Dragør.

Kriterier for navneforslagene er, at de skal;

- være enkle, entydige og lette at forstå
- have tydelig lokal tilknytning til geografisk område
- være upolitiske/neutrale
- ikke indeholde verdenshjørner (fx nord, syd, øst eller vest)
- ikke kunne forveksles med andre statsskove.

I alt er indkommet 45 forskellige navneforslag, som fordeler sig med 18 forslag til det mindste areal (A) og 27 til det lidt større areal (B). De forskellige navneforslag er vedlagt i bilag. Nogle navneforslag er indkommet flere gange, men er kun taget med én gang i oversigten. Der har således ikke været lagt op til en afstemning.

Vurdering

De indkomne navneforslag er gennemgået af kommunens administration i samarbejde med Naturstyrelsen i forhold til kriterierne. De indstillede navne vurderes samlet set bedst at opfylde kriterierne og have tydelig lokal forankring. Det foreslås at indsende 1 til 2 navne pr. areal for at give Naturstyrelsen et kvalificeret valggrundlag.

De indkomne forslag har desuden givet anledning til at skelne mellem betydningen af ordet skov og lund, hvor skov henviser til et større sammenhængende område med træer, mens lund henviser til en lille skov eller mindre træbevoksning. I Dragør er der tale om små arealer, og derfor er 'lund' anbefalet i de i sagen indstillede navneforslag. Administrationen anbefaler derfor konsekvent anvendelse af betegnelsen 'lund' i navngivningen. Skrivemåden med endelsen i bestemt ental '-lund' følger samme logik som den velkendte 'Kongelunden'.

Administrationens oprindelige navneforslag i efteråret 2025 – Rytterager Skov og Bachersminde Skov – er også indkommet som forslag i borgerinddragelsesprocessen. Men med baggrund i betydningsforskellen på skov og lund bakkes op om at ændre skov til lund.

Samlet vurdering

Tre af de indstillede navne er indkommet direkte som borgerforslag. Rytteragerlund er en sproglig tilpasning af borgerforslaget Rytterager Skov som følge af den anbefalede anvendelse af betegnelsen 'lund'.

På baggrund af borgerinddragelsen, kriterierne for navngivning og dialog med Naturstyrelsen anbefaler administrationen de i indstillingen nævnte navne.

Baggrund

Naturstyrelsen har tidligere rettet henvendelse til Dragør Kommune om et samarbejdsprojekt med mulighed for at rejse ny bynær skov. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2024 at frasælge to kommunale arealer til formålet. Købsaftalen blev underskrevet i februar 2025.

Det ene areal (A) ligger syd for idrætshallen Hollænderhallen, gennemskåret af vejen Rytterager og er på ca. 2,4 ha. Det andet areal (B) ligger vest for Dragør Genbrugsplads afgrænset af Bachersmindevej og Fælledvej og er på ca. 5,8 ha.

Naturstyrelsen har spurgt, om Dragør Kommune ønsker at indsende forslag til navne på arealerne til de nye små bynære statsskove.

I en sag til det tidligere Klima- By- og Erhvervsudvalg den 10. september 2025 indstillede administrationen henholdsvis Rytterager Skov og Bachersminde Skov. Det er navne, som er enkle, entydige og knyttet til lokal geografisk placering, hvilket understøtter umiddelbar forståelse for borgere og besøgende i kommunen.

I forlængelse af det besluttede kommunalbestyrelsen den 25. september 2025 at inddrage borgerne processen med valg af navne for siden at indstille til Naturstyrelsens endelige beslutning.

Naturstyrelsen forventer at igangsætte beplantning i foråret 2026 ved entreprenørindsats (maskinplantning og renholdelse). Der planlægges desuden et borgerarrangement, hvor lokale inviteres til at plante træer og bidrage til pleje af de nyplantede områder.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Vedlegg

Indkomne borgerforslag til navngivning af to nye bynære skovarealer

Sak 2: Beslutning - Startredegelse for lokalplan for Dragørhjørnet

25/4333

Resumé:

Der skal træffes beslutning om at vedtage principperne i startredegørelsen for en ny lokalplan for Dragørhjørnet. Lokalplanen skal både muliggøre, at den eksisterende bebyggelse moderniseres og ombygges, så der kan bygges flere boliger og give mulighed for at opføre bebyggelse i gården.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at startredegørelsen vedtages.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Ejeren af Dragørhjørnet ønske, at modernisere og ombygge den eksisterende bebyggelse med nye facader og flere boliger og ønsker også en mulighed for at kunne placere rækkehuse i to etager i gården.

Der blev på mødet i Klima-, By og Erhvervsudvalget i september 2026 præsenteret et skitseprojekt, og i november 2026 vedtog kommunalbestyrelsen, at der skal udarbejdes en lokalplan for Dragørhjørnet i 2026.

Baggrunden for projektet er en vision om at udvikle ejendommen til et nyt seniorbolig fællesskab med 20 nyetablerede seniorboliger, samt forbedret tilgængelighed til 6 eksisterende boliger, så der bliver i alt 26 seniorboliger. Der er i dag 36 boliger i bebyggelsen.

Samtidig kan dette finansiere en forskønnelse af den eksisterende bebyggelse med de blå facader, så de i højere grad harmonerer med Dragørs arkitektur og kulturarv. Udformning og materialer har til hensigt at øge samspillet mellem de eksisterende bygninger, nybyggeriet og Dragørs arkitektur og kulturarv.

Der behov for at kunne udnytte tagetagen til boliger, da projektet ikke vil kunne realiseres, hvis der kun bygges 10 enheder i ejendommen mod vejkrydset. Ved at etablere boliger i en ny tagetage kan der samtidig skabes variation i bygningshøjderne.

Begrundelsen for, at der skal bygges rækkehuse i to etager i gården er, at de kan blive lidt større og dermed give variation i lejlighedernes størrelse og også kunne beboes af et par. Rækkehusene vil ligge i skel tæt på nabobebyggelse på Linde Allé på samme placering, hvor garagerne ligger i dag. Rækkehusene vil være højere end garagerne, hvilket kan medføre skyggegener, dog kan højden også hindre indbliksgener fra den boligblok, der ligger ud til Stationsvej.

Der etableres ikke parkering, og de nuværende lejligheder har ikke parkeringspladser i gården. Såfremt der kun etableres parkeringspladser i gården, vil kun kunne skabe 8 parkeringspladser.

Boligernes placering i bymidten, tæt på kollektiv trafik og med omkringliggende parkeringspladser kan begrunde, at der ikke skal etableres yderligere parkering.

Administrationens vurdering

Hvis projektet opføres i henhold til skitseprojektet, vil det skabe et byggeri som er bedre i overensstemmelse med den omkringliggende bebyggelse, og en ekstra tagetage vil arkitektonisk også passe godt til en mere traditionel byggestil og de omkringliggende huse, som alle har røde tegltage. Det bliver også muligt at skabe et pænere torv med mere lys og byliv pga. af de nye lejligheder. Rækkehusene i gården vil være udfordret i henhold til dagslys og kan være generende for naboerne på Linde Allé på grund af den forøgende højde i skel. Dog kan de også skærme for indblik. I henhold til parkering vil der kun kunne etableres 8 p-pladser, som ikke kan dække behovet for hele bebyggelsen. Såfremt garagerne fjernes, og der etableres p-pladser, vil en parkeringsplads muligvis også opleves generende for naboerne. Der kan opleves skyggegener alt efter årstid og tidspunkt på dagen idet der bygges tættere og højere, dog vil skyggegenerne for rækkehusene på Linde Allé primært være på havearealer om formiddagen.

Love/Regler:

Planloven

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Arkitekturpolitikken.

Beslutningsproces:

By-, Miljø og Klimaudvalget den 5. marts 2026

Vedlegg

Startredegørelse

Dragørhjørnet Skyggediagrammer

Skitseprojekt

Illustration indkig

Sak 3: Beslutning - Fremtidig anvendelse af renserigrunden Nyby 8

26/733

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budget 2026 besluttet, at udvalget i første kvartal 2026 skal tage stilling til renseri-grundens fremtidige anvendelse eller om grunden skal søges solgt. Grunden er beliggende i Nyby ved Dragør Gl. By. Grunden er forurenet, og der er i anlægsbudget 2027 afsat penge til at rydde grunden for bygningsdele men ikke yderligere.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om den fremtidige anvendelse af renserigrunden eller om grunden skal søges solgt, som den forefindes.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Udvalget beslutter at få undersøgt, om nedrivningen kan ske i indeværende år samt at få en genberegning af prisen på etablering af p-pladser.

Sagen stopper i udvalget i det forvaltningen skal indhente yderligere oplysninger.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budget 2026 afsat midler til nedrivning af den tidligere renseribygning på Nyby 8. Det er også besluttet, at der skal forelægges en sag for udvalget i 1. kvartal af 2026, hvor udvalget skal tage endelig stilling til grundens fremtidige anvendelse og om den skal søges solgt.

Grunden kan anvendelse til boligformål, erhverv eller parkeringsplads.

Grunden er på 335 m2. Grunden er forurenet med chlorerede opløsningsmidler. Den kan ikke anvendes eller ændre anvendelse uden en særskilt § 8 tilladelse fra Region Hovedstaden. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår om bl.a. oprensning, afværge af forureningen eller sikring af et eventuelt byggeri.

Det vurderes, at der kan opføres en bolig på grunden. Det er i 2023 vurderet, at der kan indrettes p-pladser på grunden. Der kan i alt suppleres med 8 p-pladser i området. Det blev i 2023 skønnet, at det vil koste i størrelsesorden 2.5 til 4 mio. kr. at etablere P-plads på grunden, da der også skal udføres miljøundersøgelser og afværgetiltag.

Baggrund

Aralet er kortlagt forurenet med chlorerede opløsningsmidler. Ændret anvendelse til fx P-plads, erhverv eller boliger forudsætter en §8 tilladelse fra Region Hovedstaden. Der må som minimum forventes vilkår om, at forureningen ikke udgør en risiko for den fremtidige anvendelse eller at det bliver dyrere fremover at afværge forureningen, eller at oprense grunden, hvis det besluttet af Regionen.

Niras har for Dragør Kommune i 2013 vurderet forureningen, herunder udarbejdet en handlingsplan for udarbejdelse af en § 8 ansøgning om ændret arealanvendelse, supplerende miljøundersøgelser samt en vurdering af forureningens økonomiske konsekvenser for et eventuelt boligbyggeri.

Det fremgår at rapporten (bilag 1),

- At der er tale om en væsentlig forurening med Perchloroethylen (PCE).
- At forureningen er spredt fra 2 meters dybde over et 2.500 m2 stort areal og til en dybde der er større end 5 meter.
- At det vurderes at der er fri fase af PCE i området, og at kilden ikke er lokaliseret men antages at ligge under renseriet.
- At forureningen ikke er afgrænset hverken horisontalt eller vertikalt.

Det fremgår videre af rapporten, at der skal gennemføres en række supplerende miljøundersøgelser, før der kan udarbejdes en § 8 ansøgning om ændret arealanvendelse på grundene. Miljøundersøgelserne skal designes i forhold til det konkrete byggeri, som skal realiseres på grundene, således at § 8 ansøgningen kan resultere i en konkret tilladelse til et bestemt byggeri på grunden. Denne proces gælder ved alle former for ændringer på grunden.

Det foreslås, at såfremt det besluttet, at der skal opføres boligbyggeri eller erhverv på grunden, at grunden søges solgt som den forefindes. Det betyder, at en køber selv skal varetage miljøundersøgelser, rydning, §8 ansøgning og udføre tiltag for at forureningen ikke udgør et problem for den fremtidige anvendelse. Hvis det besluttet, at der skal etableres en P-plads på arealet skal der udarbejdes et projekt og supplerende miljøundersøgelser mht. ansøgning om en § 8 tilladelse.

Hvis det besluttet, at grunden ønskes søgt solgt vil administrationen indhente tilbud på udbud af grunden og tilbud vil blive forelagt Økonomiudvalget. Hvis det besluttet, at der skal søges etableret en P-plads på arealet vil der blive opstillet et budget for udarbejdelse af et projekt samt pris for miljøundersøgelser og for udarbejdelse af en §8 ansøgning. Budgetoverslag vil blive forelagt udvalget i forbindelse med budget 2027.

Love/Regler:

Miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 500.000 kr. i anlægsbudget 2027 til nedrivning af træbygningen som udgør renseriet. Der er ikke afsat yderligere midler i budgettet til sagen.

Hvis det besluttet at sælge grunden vil udlæg til mægler mv blive afholdt og efterfølgende modregnet i salget. Hvis det ikke lykkes at sælge grunden vil udgifterne til sagen blive afholdt af kassen.

Hvis det besluttet, at grunden skal anvendes til fx P-plads vil budget for anlæg og miljøhåndtering blive forelagt udvalget.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By- Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Vedlegg

Nyby 8 Handlingsplan vedr miljøforhold

Sak 4: Beslutning - Tilladelse til Udeservering Dragør gamle by 2026

25/6700

Resumé:

Caféer og restauranter i Dragør Kommune skal årligt søge om tilladelse til udeservering på torv og pladser i overensstemmelse med kommunens regulativ for udeservering i Dragør.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives tilladelse til 8 cafeer og restauranter jf. bilag 2 til udeservering på samme vilkår som var gældende i 2025,
2. **at** Forvaltningen kan meddeles tilladelse til udeservering på hjørnet af Ndr. Væl, hvis en ny restauratør overtager lokalerne efter Re Cucina i løbet af 2026.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling:

I henhold til Dragør Kommunes Vilkår for udendørsservering, så kan udendørsservering umiddelbart uden for egen butik anses for automatisk genansøgt. Det gælder dog ikke udendørsservering på torvene Neels Torv, Badstuevælen og Nordre Væl, hvor man aktivt skal ansøge hvert år.

Der er 8 Cafeer og restauranter som har ansøgt om tilladelse til udeservering i perioden uge 11 til uge 44.

Administrationen bemærker:

- På Neels Torv skal Café Hallöy dele det afmærkede areal ligeligt med Den Gamle Bager/Rajissimo.
- Vaffelbageren er i 2025 erstattet med Vaffelbageriet. I 2025 fik Vaffelbageriet og Madhuset fælles adgang til udeservering på arealet på Kongevejen ud fra Normal. Vaffelbageriet og Madhuset skal med deres borde og stole, respektere adgang til de offentlige bænke og om nødvendigt opgive arealet som vedtaget på møde i februar (bilag 1).
- Re Cucina er lukket, og forvaltningen har ikke modtaget nogle ansøgninger om fornyelse om udeservering. Forvaltningen indstiller til, at der kan meddeles tilladelse til udeservering på hjørnet af Ndr. Væl, hvis en ny restauratør overtager lokalerne i løbet af 2026.

Restauratørerne skal overholde retningslinjer og kriterier for tilladelser samt sikring af, at udeservering sker under hensyntagen til Dragørborgernes fremkommelighed og øvrige gældende regler. Tilladelser bliver givet årligt jf. Dragør kommunes regulativ.

Ansøger og de ansøgte placeringer kan ses i bilag 2

Love/Regler:

'VILKÅR for udendørsservering på vejareal' - Dragør Kommune
Lov nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. § 80, stk. 1.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Klima- og Erhvervsudvalget den marts 2026.

Vedlegg

BMKU 05-02-2026

Virksomheder udeservering 2026

Sak 5: Beslutning - Arrangementer Dragør gamle by og andre offentlige arealer

25/5785

Resumé:

Center for Plan, Teknik og Erhverv har modtaget yderligere ansøgninger til arrangementer på offentligt vejareal i Dragør Gammel by.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles tilladelse til Café Hallöy's arrangementer på Neels Torv,
2. **at** der meddeles tilladelse til Madhusets arrangementer på Kongevejen 21B d. 7-9 august,
3. **at** der meddeles tilladelse til Dragør Biblioteks Klimahandledag d. 25. april 2025,
4. **at** der meddeles tilladelse til Storskærmsarrangement på havnepladsen den 18. juni 2026.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget ansøgninger om godkendelse af datoer til nedenstående arrangementer for 2026:

1. I August 2025 fik Café Hallöy tilladelse til 3 mindre musikarrangementer uden for caféen, til og med september. I oktober 2025 har Café Hallöy afholdt musikarrangementer uden tilladelse. Café Hallöy har ansøgt om 6 arrangementer på Neels Torv for 2026 med start i maj 2026 (bilag 1). Administrationen indstiller, at der gives tilladelse og at det i tilladelserne fremover præciseres, at en tilladelse kan trækkes tilbage såfremt der spilles musik ud over de tilladte arrangementer og at det kan have betydning for fremtidige tilladelser.
2. Restaurant Madhuset har ansøgt om 3 musikarrangementer (bilag 2), i forbindelse med deres udeservering, med start d. 23. maj. Madhuset ønsker at spille musik med 1-2 musikere d. 7-9 august i forbindelse med Havnefesten 2026 med opstilling foran facaden på deres restaurant. Administrationen indstiller til, at arrangementet bliver godkendt i nedenstående tidsrum:
Fredag: kl. 15-20

Lørdag kl. 14-20
Søndag kl. 14-18
3. Dragør Bibliotek Klimahandledag. d. 25 april. Dragør Bibliotek ansøger i samarbejde med Dragør Kommune om afspilning af musik og afspærring af arealet foran Dragør Bibliotek. Arrangementet er lørdag fra kl. 11-14 med aktiviteter udendørs foran biblioteket. Administrationen indstiller til, at arrangementet bliver godkendt.
4. Administrationen har modtaget en ansøgning om afholdelse af storskærmsarrangement i forbindelse med herrefodboldlandsholdets eventuelt kommende VM-gruppekamp torsdag den 18. juni 2026. Arrangementet er under forudsætning af, at Danmark kvalificerer sig til slutrunden, hvilket bliver afgjort i løbet af marts. Arrangementet afholdes kl. 16.00 - 22.00, og der vil være musik, barer, madboder, borde/bænke samt relaterede aktiviteter. Boder m.m. opstilles som vist på kortbilag (bilag 3) og der vil være offentlig adgang uden entréafgift. Administrationen indstiller, at der meddeles tilladelse til arrangementet på Dragør Havn. Der vil stilles krav om ekstra toiletter og hegning. Arrangementet koordineres med havnekontoret.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Administrationen opfordrer til annoncering af arrangementer i Dragør Nyt i god tid i forvejen.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By- Miljø og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Vedlegg

Ansøgning Café Halloy

Ansøgning Madhuset Arrangement

4234-26 Oversigt Havnepladsen 18-06-2026

Sak 6: Beslutning - Forslag om ændring af regulativ for skurbyen

26/739

Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har på mødet den 5. november 2025 besluttet at få belyst og konsekvensvurderet et medlemsforslag om at ændre regulativ for udlejning af skurgrunde på Dragør Havn med henblik på at flytte bierhvervsfiskere, der i dag er i kategori 2 i regulativet, til kategori 1, som udgøres af erhvervsfiskere.

Forslaget har været forelagt brugerrådet for Dragør Havn, og udvalget skal tage stilling til, om regulativet skal ændres.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** regulativ for udlejning af skurgrunde på Dragør Havn ændres ved at bierhvervsfiskere inkluderes i kategori 1,
2. **at** bierhvervsfiskere kun kan tildeles en skurgrund,
3. **at** bierhvervsfiskere skal have tilknytning til og båd i Dragør Havn,
4. **at** der tages stilling til, om der skal være krav om bopæl i Dragør Kommune for at kunne ansøge som bierhvervsfisker i kategori 1,
5. **at** forvaltningen bemyndiges til at foretage tekniske præciseringer i regulativet om vurderingsråd, hvis det besluttet, at regulativet skal ændres og at sende forslag til regulativ i høring før endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har den 5. november 2025 besluttet at få belyst og vurderet et medlemsforslag om, at der ændres i regulativet for tildeling af lejemål i skurbyen, således at bierhvervsfiskere, der i dag er i kategori 2, fremadrettet indgår i kategori 1 på lige fod med erhvervsfiskere.

Forslaget er motivation med følgende: Da regulativet blev revideret sidst var der et politisk ønske om at fastholde fiskere i havnen. Erhvervsfiskere og bierhvervsfiskere godkendes af myndighederne efter samme regler, men forskellen er forventet indtjeningsgrundlag. Bierhvervsfiskere kommer i samme kategori som øvrigt erhverv på havnen og dermed kan der være meget lang venteliste for bierhvervsfiskere. Hvis fiskeriet skal have fortrinsret, er det nødvendigt, at både erhvervsfiskere og bierhvervsfiskere er at finde i kategori 1.

Historisk har bierhvervsfiskere indgået i kategori 1 på lige fod med erhvervsfiskere men blev flyttet til kategori 2 i 2022.

Motivationen for ændringen var: Ved en flytning af bi-erhvervsfiskere til kategori 2 indebærer det at de sidestilles med "andre erhvervsdrivende". Dette kan synes mere relevant, da en tilladelse til bi-erhvervsfiskeri kan erhverves af personer med andet fuldtidsarbejde, hvorved de ikke med rimelighed kan oppebære samme privilegier som erhvervsfiskere; herunder ret til at beholde lejemål for skurgrund, når landingskrav for bierhvervsfisker ikke længere opretholdes.

Belysning og konsekvensvurdering:

I gældende regulativ kan kategori 1 brugere få tildelt op til to skurgrunde. Andre brugere i kategori 2 og 3 kan få tildelt en skurgrund. Hvis bierhvervsfiskere flyttes til kategori 1 får de umiddelbart mulighed for at kunne ansøge om to skurgrunde.

Det er ikke muligt af belyse, hvor mange bierhvervsfiskere der vil ansøge om 2 skurgrunde, hvis de bliver flyttet til kategori 1.

Det kan ikke vurderes, om en flytning vil ændre på muligheden for at fastholde fiskere i havnen jf. det politiske ønske i forslaget til en ændring af regulativet, men alt andet lige vil bierhvervsfiskere få bedre muligheder for at opbevare deres

udstyr på havnen, hvis de får et skur. En flytning af bierhvervsfiskere til kategori 1 vil betyde en forskydning af pladserne på ventelisten.

Udtalelse fra brugerråd for Dragør havn

Forslaget har været forelagt brugerrådet, hvor 3 medlemmer (formand, fiskeriforeningen og rep. fra skurbyens bevarelse) har følgende udtalelse:

Brugerrådet kan overordnet tilslutte sig medlemsforslaget om at ændre regulativet for tildeling af lejemål i skurbyen fra KBEU udvalgsmøde 5. november 2025 med flytning af Bierhvervsfiskere fra kategori 2 til kategori 1, som det var i tidligere regulativer.

Det anbefales dog, at

- 1) I afsnittet under A) om "Skurgrunde, der er bebygget eller kan bebygges, ..." sidste sætning "Der kan i særlige tilfælde tildes skurgrunde til udenbys fiskere (Kategori 1)" ændres til "Der kan i særlige tilfælde tildes skurgrunde til udenbys fiskere (Kategori 1 Erhvervsfiskere)" Dette er for at præcisere, at skurbyen er til for lokale bierhvervsfiskere og ikke udenbys bierhvervsfiskere.
- 2) I afsnittet under punkt A) om "Kategori 1 brugere kan tildes op til 2 skurgrunde efter ansøgning", ændres "Kategori 1 brugere" til "Kategori 1 Erhvervsfiskere kan tildes". Sidste sætning i afsnittet "Kategori 2, og 3 brugere kan højst få tildelt 1 skurgrund" ændres som konsekvensrettelse til "Bierhvervsfiskere, kategori 2, og 3 brugere kan højst få tildelt 1 skurgrund." Dette er for at præcisere, at det alene er erhvervsfiskere, der kan have mere end 1 skurgrund i skurbyen.

Det anbefales videre, at såfremt regulativet skal ændres, at man samtidig rette regulativet op til nutiden ved at ændre "www.dragoerhavn.dk" til "<https://www.dragoer.dk/havn>" og opdatere afsnittet: "Vurderingen foretages af et vurderingsnævn på 3 personer bestående af 2 uvildige personer fra havnens klubber samt en bygningsagkyndig tekniker fra Plan & Teknik. De 2 uvildige personer udpeges af Dialog Forum for Dragør Havn og godkendes af BEPU." ændres til: "Vurderingen foretages af et vurderingsnævn på 3 personer bestående af 2 uvildige personer fra havnens klubber og foreninger samt en bygningsagkyndig tekniker fra Plan & Teknik. De 2 uvildige personer udpeges af Brugerrådet for Dragør Havn (BRDH) og havneadministrationen og godkendes af Havnens fagudvalg i kommunen."

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at Brugerrådets forslag om at kun bierhvervsfiskere fra Dragør har adgang til at søge om skure, er muligt, idet aktiviteten har karakter af en fritidsaktivitet. Det vil være hensigtsmæssigt, at det alene er erhvervsfiskere med et dokumenteret behov, som kan tildes mere end en skurgrund.

Forvaltningen vurderer også, at det er hensigtsmæssigt, såfremt regulativet skal ændres, at der foretages en teknisk tilpasning af de øvrige bestemmelser, så det bliver tidssvarende.

Love/Regler:

Regulativ for tildeling af skurgrunde i Dragør Havn.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Medlemsforslaget har været forelagt brugerrådet for Dragør Havn, og deres udtalelse indgår i sagen.

Hvis det beslutes, at ændre regulativet vil forslag til regulativ blive sent i høring og til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Herefter vil det træde i kraft.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Vedlegg

Gældende regulativ 31 MAR 2022 - nu Bilag 7.

Sak 7: Beslutning - Udskiftning af kunstgræsbane

26/642

Resumé:

I anlægsbudgettet for 2026 er der afsat 2,7 mio. kr. til udskiftning af kommunens kunstgræsbane "Kunsten" ved Hollænderhallen. Banen har nået sin tekniske levetid, men krav om fysiske barrierer til begrænsning af mikroplast betyder, at udskiftningen kræver et nyt plangrundlag. Administrationen arbejder i tæt samarbejde med Dragør Boldklub mod, at banen i 2028 udskiftes til en kunstgræsbane, som er fremtidssikret i forhold til kommende EU-krav og giver gode spilleegenskaber. Lokalplansprocessen igangsættes i 3. kvartal 2026.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at kunstgræsbanen udskiftes i 2028,
2. at der igangsættes et tillæg til lokalplan 45 for sports- og fritidsområde ved Hollænderhallen i 3. kvartal 2026.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Det drøftes med forvaltningen, om der kan ske omprioritering af anlægsmidler mellem 2026 og 2028, nu hvor selve udskiftningen udskydes.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har afsat 2,7 mio. kr. i budget 2026 til at renovere kunstgræsbanen "Kunsten" ved Hollænderhallen. Kunstgræsbanen benyttes blandt andet af Dragør Boldklub og St. Magleby skole. Kunstgræsbanen blev etableret i 2013 og har nået sin tekniske levetid, se bilag 1.

Dragør Boldklub har 1.100 medlemmer; især pigefodbold har oplevet meget stor vækst og er vokset til 260 medlemmer (2024).

Dragør Boldklub har endvidere henvendt sig med et ønske om at etablere endnu en kunstgræsbane og forbedrede forhold for pigefodbold. Dette vil kræve en ny lokalplan for området.

Dragør Boldklub ønsker, at kunstgræsbanen bliver udskiftet i perioden uge 28 – uge 41, hvor det er muligt at bruge andre baner.

Administrationen har i samarbejde med rådgiver og Dragør Boldklub undersøgt mulighederne for udskiftning af kunstgræsbanen. På baggrund af denne dialog og en gennemgang af krav til begrænsning af spredning af mikroplast vurderer administrationen, at udskiftningen ikke kan gennemføres i 2026 som planlagt. Det er nødvendigt først at tilvejebringe et nyt plangrundlag, som muliggør de miljømæssigt nødvendige tiltag. Administrationen anbefaler derfor, at banen udskiftes i 2028 til en bane, som både opfylder fremtidige miljøkrav og giver gode spilleegenskaber.

Kunstgræsbaner og mikroplast

Kunstgræsbaner består af et græstæppe og et infill. Banen i Dragør bruger et infill af gummigranulat, såkaldt SBR-infill, der består af granulerede, genanvendte bildæk og er defineret som mikroplast. Der er stigende opmærksomhed på spredning af mikroplast i miljøet. I 2020 udgav Dansk Standard en ny vejledning (bilag 3), der skal forebygge spredning fra kunstgræsbaner, og i 2023 kom et EU-direktiv om mikroplast, der fra 2031 stopper nyetablering af kunstgræsbaner med gummigranulat samt salg af SBR-infill til vedligeholdelse. DBUs aktuelle information om kunstgræsbaner er fra 2020 og er vedlagt sagen som bilag 4.

Markedet har derfor udviklet en række alternativer til gummigranulat, blandt andet kork. Disse alternativer skal naturligvis opfylde de relevante krav til gode spilleegenskaber.

DBU har undersøgt spillernes oplevelse af forskellige banetyper i en undersøgelse med over 3.000 besvarelser, der omfatter ét kalenderår, 27 forskellige baner og 815 kampe. Undersøgelsens resultater er sammenfattet i bilag 6 og konkluderer, at SBR-baner og kork-baner giver den bedste oplevelse.

Miljøforhold

Det er ikke muligt at udskifte banen 1:1, fordi miljøscreening af projektet vil stille krav om at begrænse spredningen af mikroplast. Det medfører ifølge vejledningen, at der skal etableres 50 cm høje bander rundt om banen, et område til sne og rengøring af maskiner, samt riste og børster til spillerne.

I dag sker en synlig spredning af gummigranulat fra banen, især via maskiner, spillere og snerydning (billedbilag 2).

Også korkbaner bliver etableret med kanter for at forhindre spredning af indfyld. Dette skyldes dog i højere grad praktiske og økonomiske hensyn.

Planforhold

Administrationen vurderer, at de nødvendige bander (SBR) eller kanter (kork) kræver ny lokalplan. Kunstgræsbanen er omfattet af lokalplan 45 for sports- og fritidsområde ved Hollænderhallen (bilag 7). Lokalplanområdet er udlagt til rekreative formål samt sports- og idrætsformål, der ikke indebærer etablering af permanente konstruktioner.

Det er derfor administrationens vurdering, at det ikke er muligt at udskifte kunstgræsbanen som planlagt.

Administrationen vurderer, at det er muligt at igangsætte en ny lokalplan i 2026 med henblik på udskiftning i 2028.

Videre proces

Administrationen vil fortsat inddrage Dragør Boldklub i overvejelserne om valg af en mere bæredygtig og fremtidssikker kunstgræsbane og forelægge en sag for By-, Miljø- og Klimaudvalget.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

I anlægsbudgettet for 2026 er der afsat 2,7 mio. kr. til udskiftning af kunstgræsbanen.

Ændring af lokalplanen finansieres gennem de midler, som Kommunalbestyrelsen afsatte med budgetaftale 2025-2028 om at afsætte 1. mio. kr. årligt i 2025 og 2026 til udarbejdelse og revision af lokalplaner med ekstern specialiseret bistand.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget, den 19. marts 2026

Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2026

Vedlegg

Eksisterende kunstgræsbane - tegning

Billedbilag - eksisterende forhold

Vejledning til minimering af spredning af infill til miljøet DS_CEN_TR 17519_2020.pdf

DBU kunstgræsbaner-og-indfyld

MST vejledning om kunstgræsbaner

DBU Undersøgelse af kunstgræsbaner

Lokalplan 45 for sports- og fritidsområde ved Hollænderhallen

Sak 8: Beslutning - Genopretning af veje 2026

26/765

Resumé:

Der skal tages stilling til årets genopretningsarbejder for veje i 2026. I konstitueringsaftalen er det besluttet, at administrationen skal fremlægge en plan for vejrenovering. I sagen afrapporterer administrationen herom.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- 1) At forslag til prioritering af årets anlægsmidler godkendes.
- 2) At 0,95 mio. kr. til anlægssjakket overføres fra anlægsbudgettet Genopretning af veje 2026 til lønbudgettet for Vej- og Gartnerafdelingen.
- 3) At orienteringen om plan for vejrenovering jf. konstitueringsaftalen tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Ad1 og 3

Godkendt.

Ad 2

Anbefales over for ØU.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 3,0 mio. kr. til genopretning af veje 2026. Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med behandling af budgetudmøntning, budget 2026-2029 den 20. november 2025.

Af de 3,0 mio. kr., er der i udgangspunktet afsat 2,5 mio. kr. til at oprette og udlægge asfalt slidlag på vejstrækninger i 2026, hvoraf anvendes 0,95 mio. kr. til anlægssjakket til at varetage anlægsarbejder i eget regi. 0,5 mio. kr. er afsat til hovedeftersyn, trafiktællinger, akutte arbejder, reparationer mv.

Efter i nogle år at have ændret prioritering for asfaltslidlagsarbejder ved at arbejde med strækninger, der ikke var forventning om skulle graves op til fjernvarme, så blev dette ændret tilbage i 2025 efter nedlukningen af fjernvarmeprojektet. I 2025 blev der således udlagt nyt asfalt slidlag på følgende lokaliteter:

- Del af Vestgrønningen på strækningen, hvor der er etableret cykelbaner
- Hartkornsvej på strækningen mellem Kirkevej og Ndr Dragørvej
- Ndr Dragørvej på strækningen mellem Hartkornsvej og A.P. Møllers Alle

I 2026 vil administrationen fortsætte den sædvanlige prioritering ved udpegning af trængende vejstrækninger efter Vejdirektoratets hovedeftersyn og tildelte skadespoint, administrationens egne registreringer og vurderinger samt Vej- og Gartnerafdelingens mulige ressourceanvendelse i forbindelse med tilhørende fortovs- og kantstensopretninger.

Ud fra dette vil administrationen foreslå, at der i 2026 udlægges asfalt på nogle af følgende strækninger i muligt omfang afhængig af prisniveau i årets slidlagsudbud:

- Lodsvænget (1.prioritet)
- Delstrækning af Hartkornsvej
- 4 stikveje på Kronager ved partiel asfaltudskiftning
- Kløverstykke
- Rugstykket

Efterfølgende forventes nogle af følgende strækninger at stå for tur:

Del af Wiedersvej, Hvidtjørnen stamvejen, Ålegårdsvænget stamvejen, del af Fasanvænget, delstrækninger på Thimandssvænget, Rødtjørnen, Hyldeengen og Tjørneengen.

Såfremt der opstår mange slaghuller efter den relativt hårde vinter, kan det blive nødvendigt at afsætte midler til ekstern assistance til igen i 2026 at få foretaget reparation af slaghuller. I den udstrækning der opstår mildere vintervejr i slutningen af igangværende vinter, vil Vej og Gartnerafdelingen udføre fortovsopretninger på dele af Kirkevej og Engvej.

Konstitueringsaftalen:

I aftalen står der, at der ønskes en opdateret plan for vejrenovering, som kan gennemføres hurtigere end i dag.

Det er muligt at afsætte flere midler og dermed udlægge mere asfalt. Det er dog hensigtsmæssigt, at der udlægges asfalt årligt, fordi der typisk efter hver vinter opstår skader, som skal håndteres. Samtidig varetager Vej- og Gartnerafdelingen klargøringsarbejder i form af fortovs- og kantstensopretninger før udlægning af asfalt. Hvis der afsættes flere midler til asfaltarbejder, vil vejstrækninger, som ikke kræver forberedende arbejder eller kun minimale arbejder af Vej- og Gartnerafdelingen, blive prioriteret. Alternativt vil en del af de øgede midler skulle afsættes til indkøb af arbejde hos ekstern brolægger, for at de forberedende arbejder kan nå at blive udført og følge med asfaltudlægningen. Det er ikke administrationens vurdering, at det vil være økonomisk fordelagtigt at pulje de nuværende midler anderledes mellem årene.

Administrationen foreslår, at man i forbindelse med budget 2027 drøfter, om der skal afsættes flere penge til vejrenovering, eller om nuværende niveau skal fortsættes.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 3,0 mio. kr. til genopretning af veje i 2026 er afsat i anlægsbudget 2026, og beløbet er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2026.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Sak 9: Beslutning - Stillingtagen til økonomisk støtte fra Finanslovspuljer 2026

26/531

Resumé:

Der skal tages stilling til et tilsagn fra Slots- og Kulturstyrelsen om økonomisk støtte til de to projekter, der er givet bevilling til ved finanslovsaftalen for 2026. Det er en del af finanslovsaftalens ”puljer til lokale initiativer”. Projekterne er Fællesskabs- og Mødesteder i Dragør på 1,5 mio. kr. og Legepladser med fokus på kulturarv i Dragør kommune på 1 mio. kr.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles en indtægtsbevilling på 1. mio. kr. for Pulje til Legepladser med fokus på kulturarv i Dragør kommune samt at anlægsbevillingen på 1. mio. kr. frigives,
2. **at** der meddeles en indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr. for Pulje til Fællesskab og mødesteder i Dragør,
3. **at** der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til etablering af Pulje til Fællesskab og mødesteder i Dragør,
4. **at** der meddeles en driftsbevilling på 400.000 kr. til aktiviteter og udarbejdelse af udviklingsplan, organisering mv. til projektet for Fællesskab og mødesteder i Dragør,
5. **at** projekterne påbegyndes, når endeligt tilsagn er modtaget fra Slots- og Kulturstyrelsen og gennemføres inden den 31. december 2026,
6. **at** den foreslåede proces for etablering af legepladsen godkendes,
7. **at** den foreslåede udmøntning af midlerne til Fællesskab og mødesteder godkendes.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune har fået tilsagn om økonomisk støtte til Fællesskabs- og mødesteder i Dragør, samt efter ansøgning fået tilsagn om økonomisk støtte til Legepladser med fokus på kulturarv i Dragør Kommune.

Legepladsen forventes opført på det rekreative område i tilknytning til havnen. Legepladsen opføres i en stil eller med et tema, der understøtter byens særlige karakteristika og fortællingen om Dragør som skipperby og skal understøtte kulturmiljøet.

Etableringen af nye fællesskabs og mødesteder skal ske på værftet på havnen. Projektets formål er at udarbejde forslag til værftsgrundens fremtidige anvendelse – med fokus på at skabe et levende miljø for både borgere, erhverv og havnerelaterede aktiviteter. Arbejdet skal munde ud i konkrete forslag til indretning af bygningen, organisering, drift og finansiering.

Da anvendelsesmulighederne på værftet er begrænsede på grund af manglende vedligeholdelse og forurening af grunden, består projektet også i at få klargjort værftsbygningen, så den kan huse midlertidige aktiviteter, indtil der er udarbejdet og besluttet en fremtidig permanent anvendelse.

Forvaltningen har sendt projektbeskrivelser, jf. bilag 1, til Slots- og Kulturstyrelsen, og endeligt tilsagn afventes. Slots- og Kulturstyrelsen har oplyst, at de forventes at kunne meddele det inden udgangen af marts 2026.

Ad legeplads

For så vidt angår legepladsen foreslår forvaltningen, at den placeres på Dragør Havn i nærhed af det kommende skateanlæg og eksisterende motionsredskaber. Placeringen er vist på bilag 2. Placeringen vurderes at kunne indgå naturligt i havnens øvrige rekreative tilbud og understøtte både ophold, leg og bevægelse for børn og unge. Projektet foreslås tilrettelagt som en dialogbaseret proces, hvor kommunen fastlægger de overordnede rammer, værdier og krav, mens legepladskonstruktører inviteres til at bidrage med helhedsorienterede forslag til udformning og realisering. Kommunen ønsker desuden at inddrage byens børn og unge som led i beslutningsprocessen.

Forvaltningen foreslår, at kommunen udarbejder et projektoplæg, der fastlægger rammerne for projektet, herunder placering, økonomisk ramme, krav om fokus på kulturarv, bæredygtighed, materialevalg, tilgængelighed og drift. Oplægget danner grundlag for henvendelse til udvalgte legepladskonstruktører. Legepladskonstruktører inviteres til at indsende skitseforslag i totalentreprise, der redegør for et samlet tema, udformning, materialer, økonomi og overordnede driftsmæssige forhold. Forslagene skal forholde sig til Dragør Havns kulturhistoriske kontekst og understøtte områdets åbne og rekreative karakter.

Børn og unge inddrages i processen, og de gives mulighed for at komme med input til legemuligheder og overordnede kvaliteter. Inddragelsen har et kvalificerende formål.

Forvaltningen foreslår, at der nedsættes et bedømmelsesudvalg bestående af formændene for henholdsvis udvalget for Erhverv, Turisme, Kultur og Fritid og udvalget for By, Miljø og Klima, forvaltningen og repræsentanter for brugere af legepladsen (børn og repræsentanter fra skole/forældre). Sammensætningen af udvalget godkendes af formændene.

På baggrund af en samlet vurdering af de indkomne forslag, herunder planmæssige hensyn, kvalitet, økonomi, drift og input fra børn og unge, udvælger bedømmelsesudvalget ét forslag til projektering og realisering.

Den valgte løsning færdigprojekteres og udføres inden for bevillingsperioden i 2026.

Ad fællesskab og mødesteder

For så vidt angår midlerne til Fællesskab og mødesteder foreslår forvaltningen, at anlægsmidlerne udmøntes af forvaltningen, mens driftsmidlerne foreslås udmøntet til ”værftsgruppen” til brug for deres videre arbejde i 2026. De nærmere rammer for anvendelse af midlerne aftales mellem Værftsgruppen og forvaltningen. Midlerne kan ikke anvendes til løn.

Love/Regler:

Finansloven 2026, Pulje til Udmøntning af lokale initiativer.

Økonomi/Personaleforhold:

Puljerne dækker de samlede udgifter til Legepladser med fokus på kulturarv i Dragør kommune, og Fællesskabs- og mødesteder i Dragør.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Etablering af ny legeplads og nye fællesskabs- og mødesteder på havnen understøtter kommunens Sundhedspolitik 2025, herunder ved at bidrage til attraktive mødesteder i kommunen – som fx havnen.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Vedlegg

Projektbeskrivelse for de to projekter

Oversigtskort_ny legeplads

Sak 10: Beslutning - Frigivelse - Pulje til udskiftning af buslæskærme

26/699

Resumé:

Sagen omhandler frigivelse af anlægspulje til udskiftning af buslæskærme 2026, der er afsat i anlægsbudget 2026.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udskiftning af buslæskærme 2026, der er afsat i anlægsbudget 2026, og at beløbet frigives.
2. **at** beløbet anvendes til udskiftning af 6 buslæskærme langs rute for linje 35.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har afsat 300.000 kr. i anlægsbudget 2026 til udskiftning af buslæskærme i 2026.

Administrationen foreslår, at der udskiftes 6 buslæskærme langs ruten for buslinje 35.

Dragør Kommune har dels 14 reklamefinansierede buslæskærme, der er i god stand og vedligeholdes jf. kontrakt med og af AFA Decaux. Og dels 26 egne buslæskærme, hvoraf de fleste (ca. 22 stk.) efterhånden er mange år gamle. De bliver løbende malet og serviceret, men en del af dem er efterhånden ved at være udtjente. Blandt andet på grund af rust.

Af de 22 buslæskærme har Region Hovedstaden medfinansieret udskiftning af 8 stk. buslæskærme langs ruten for den regionale buslinje 250S.

Tilbage udestår fra 2026 udskiftning af ca. 14 buslæskærme, som fortsat trænger til udskiftning. En ny buslæskærm koster ca. 45.000 kr. leveret. For dette beløb kan der udskiftes 6 buslæskærme i 2026. Dette under den forudsætning, at håndteringen af udskiftningerne inklusive tilretning af belægninger varetages af Vej- og Gartnerafdelingen inden for eget driftsbudget i den udstrækning, at arbejderne kan udføres under hensyntagen til afdelingens øvrige opgavevaretagelse.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlæggbudget på 300.000 kr. fra pulje til udskiftning af buslæskærme er afsat i anlægsbudget 2026.

Eventuelle ikke forbrugte midler forventes overført til næste års pulje til udskiftning af buslæskærme.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Vedlegg

FOTOS af nye buslæskærme 2025.pdf

Sak 11: Beslutning - Frigivelse af pulje til Trafikdæmpende foranstaltninger 2026

26/712

Resumé:

I anlægsbudget 2026 er der afsat 191.000 kr. til pulje til trafikdæmpende foranstaltninger 2026. Dette er frigivelsessag herom.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på i alt 191.000 kr. til anlægsprojektet Trafikdæmpende foranstaltninger 2026, og at rådighedsbeløbet frigives.
2. at projektnr. 4, 5 og 6 samt supplerende fartdæmper i projektnr. 15 iværksættes i henhold til Trafiksikkerhedsplan 2024

ELLER

3. at projektnr. 25 fra Trafiksikkerhedsplan 2016 iværksættes i henhold til Trafiksikkerhedsplan 2024.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Udvalget anbefaler ad 1 og 2 over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 191.000 kr. til pulje til Trafikdæmpende foranstaltninger 2026. Hertil kommer ikke forbrugte midler på 69.000 kr. fra trafikdæmpende foranstaltninger 2025.

Administrationen foreslår, at det samlede beløb på 260.000 kr. anvendes til realisering af anlægstiltag i trafiksikkerhedsplanen "Trafiksikker i Dragør 2024" (bilag 1), som følger:

- Projektnr. 4. Søndre Strandvej/St Magleby Strandvej, uheldsbelastet. Forslag med kantbaneafmærkning og advarselsskiltning. 30.000-40.000 kr.
- Projektnr. 5. Fælledvej/Skydebanevej, uheldsbelastet. Forslag om genmarkering og etablering af kantbaneafmærkning og beskæring af beplantning: 50.000-60.000 kr.
- Projektnr. 6. Kirkevej/Vestgrønningen, uheldsbelastet. Forslag genmarkering af krydset og fremrykning af afslutningen af venstresvingsbanen fra Stationsvej. 50.000-70.000 kr.
- Projektnr. 15 Strækningen af Fælledvej ud for Søvang. Dette projekt er i 2025 blevet håndteret ved etablering af supplerende steler ved vejbumpene. Det har dog vist sig, at der mangler et bump/hævet flade i den vestlige ende af strækningen ud for krydsningen med Fasanstien for at kunne leve op til afstandskravene i vejreglerne mellem fartdæmpere i en 40 km/t hastighedszone. Administrationen skal foreslå at etablere en hævet flade ved krydsningen, til sikring af bilisternes lavere hastighed, allerede når de krydser Fasanstien vest for Søvang. En hævet flade kan udføres for anslået 60-80.000 kr.

Ovenstående projekter giver samlet set en omkostning i størrelsesordenen 190.000 – 250.000 kr. og forventes derfor, at kunne rummes inden for anlægsbevillingen på 260.000 kr., når de ikke forbrugte midler fra puljen i 2025 medregnes.

Baggrunden er i øvrigt følgende:

Nye trafiksikkerhedsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan 2024:

I Dragør Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2024 (TP24, side 17-19) er der en liste med trafiksikkerhedsprojekter. Projekterne er prioriteret efter hvilke projekter, der vurderes at give mest trafiksikkerhed for pengene. Heraf er

projektnr.2, 3, 7 og 8 udført (eksklusiv to fartmålere på Bachersmindevej) i 2025.

Med tanke på at projekterne er prioriteret efter mest trafikikkerhed for pengene, kan det foreslås at udvælge fra toppen af listen (fra projektnr.1 og fortløbende) inden for rammen på 260.000 kr.

Projektnr.1. Krydset Kirkevej/Hovedgaden, uheldsbelastet. Forslag med højresvingsbane på Kirkevej til Hovedgaden bør dog sammentænkes med en nedskalering af krydset fra 4 til 2 vognbaner (projektnr.10). Som følge af de samlede omkostninger i størrelsesordenen 1 mio. kr. kan projektet ikke rummes inden for nærværende anlægsbevilling.

Heraf følger forslaget om realisering af projektnr.4, 5 og 6 samt 15 (supplerende fartdæmper).

Projekter fra Trafikikkerhedsplan 2016, som ikke er udført:

Alternativt kan det foreslås at iværksætte projektnr.25 fra endnu ikke udførte projekter fra Trafikikkerhedsplan 2016 også en del af TP24 (TP24, side 20-21). Der er tale om en utryk krydsning af Møllegade for gående trafikanter herunder skolebørn, som fra den vestlige side af Møllegade fx skal til Store Magleby Skole og Hollænderhallen. På grund af en strækning reelt uden fortovej ud for Møllegade 8 vælger de fleste at krydse vejen i stedet for at gå til signalreguleringen i Englandsvejskrydset, hvilket kan være en udfordring især i myldretiden. Alternativt skal man gå en omvej rundt ad Søndergade og Sønder Kinkelgade for at krydse Møllegade ved signalreguleringen på Englandsvej. Der foreligger forslag om at etablere en krydsningshelle ud for Møllegade 10 og indføre 40 km/t hastighedsbegrænsning på strækningen. Herved kan bilisternes fart nedsættes, og de gående/cyklende kan nøjes med at skulle overskue trafikken fra én retning ad gangen. Der er i 2025 opsat færdselstavler i form af advarselstavle om krydsende skolebørn på vejen for at imødegå utrygheden.

Udgiften er dog anslået til 320.000-410.000 kr., som altså overstiger det til rådighed værende anlægsbeløb. Hvis projektet kan udformes, så der ikke skal flyttes kantstensflugt på en delstrækning, kan det være, at projektet kan udføres billigere end rådgivers overslag, så rammen på de 260.000 kr. kan overholdes. En eventuel mindre overskridelse vil kunne afholdes inden for anlægsprojektet Genopretning af veje 2026.

Det kan i øvrigt oplyses, at administrationen arbejder på at fremrykke årets vejsyn til afholdelse i maj måned, hvor lokaliteter/strækninger omtalt i TP24 kan besigtiges i forbindelse med en status på trafikikkerhedsplanen og en vurdering af trafikikkerheden generelt i kommunens boligkvarterer. Herunder påtænkes også et besøg i den vestlige ende af Vængekvarteret jf. henvendelse fra en grundejerforening til BMKU om fartdæmpning mv. i del af Vængekvarteret.

Love/Regler:

Færdselsloven, Vejafmærkningsbekendtgørelsen og Vejloven med tilhørende vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 191.000 kr. til pulje til trafikdæmpende foranstaltninger 2026 er afsat i anlægsbudget 2026.

Sammen med tidligere frigivne men ikke forbrugte midler fra puljen i 2025 er der i alt 260.000 kr. til rådighed i puljen ($191.000 + 69.000 = 260.000$ kr.).

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Vedlegg

Trafikikker i Dragør trafikikkerhedsplan 2024

Status TP24 anlægsprojekter.pdf

Sak 12: Beslutning - Frigivelse til undersøgelse af daginstitutionernes køkkener til produktion af mad til børnehavebørn

26/192

Resumé:

Der skal træffes beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til undersøgelse af daginstitutionernes køkkener til produktion af mad til børnehavebørn.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 100.000. kr. til undersøgelse af daginstitutionernes køkkener og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2026 afsat 100.000 kr. til undersøgelse af mulighederne for produktion af mad til børnehavebørnene i kommunens daginstitutioner.

Administrationen vil i samarbejde med ekstern rådgiver gennemgå kommunens daginstitutioners køkkener og vurderer mulighederne og forudsætningerne for at der kan produceres mad til børnehavebørnene. Der udarbejdes en rapport med resultatet af undersøgelsen. Rapporten vil efterfølgende blive forelagt Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbevilling på 100.000 kr. er afsat i anlægsbudget 2026.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Sak 13: Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til kystbeskyttelse

25/3004

Resumé:

Der søges i sagen om frigivelse af midler til at gennemføre planlagte aktiviteter for etape 1 og etape 2 i kystbeskyttelsesprojektet.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der frigives 8,5 mio. kr., som er afsat på anlægsplanen 2026, til gennemførelse af planlagte aktiviteter vedrørende kystbeskyttelse i 2026.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Aktiviteter etape 1

I 2026 færdiggøres projektforslag for etape 1, som omfatter delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden. Projektforslaget er en detaljering af det politisk vedtagne dispositionsforslag fra 2024 bl.a. med hensyn til fastlæggelse af linjeføring gennem Kongelunden (naturstyrelsens arealer) og hen over Forsvarets arealer i dialog med ejerne af arealerne. Derudover er de kysttekniske beregninger blevet verificeret, ligesom der også gennemføres geofysiske undersøgelser og borer, der skal verificere de aktuelle jordbundsforhold. I Projektforslaget genberegnes anlægsoverslag med aktuelle overslagspriser. Projektforslaget fremlægges til politisk godkendelse, når det foreligger. (Forventet april/ maj 2027)

Projektforslaget ligger til grund for myndighedsbehandlingen af kystbeskyttelsesprojektet, herunder også Miljøkonsekvensvurdering af etape 1, der blev sat i gang i efteråret 2025. Miljøkonsekvensvurderingen beskriver de miljømæssige påvirkninger af projektet på baggrund af kortlægning af eksisterende forhold, feltundersøgelser og en vurdering af de fremtidige forhold – både positive og negative. Resultatet af Miljøkonsekvensvurderingen sendes i høring i efteråret 2026 efter politisk behandling.

Bidragsfordeling

I forbindelse med den politiske behandling af det samlede kystbeskyttelsesprojekt skal der træffes politisk beslutning om finansiering, herunder bidragsfordeling af kystbeskyttelsen, ligesom der også skal tages stilling til organisering af projektet. Bidragsfordelingen skal politisk drøftes og beslutes i sidste halvdel af 2026.

Aktiviteter etape 2

Etape 2 dækker over delstrækningerne Dragør Nord, Dragør By, havnen og Sydstranden. Dispositionsforslag udarbejdes for hhv. indre og ydre løsning, ligesom der udarbejdes en væsentlighedsvurdering til en tidlig afdækning af de natur- og miljømæssige konsekvenser af de forskellige løsninger.

De foreløbige resultater præsenteres i et løsningskatalog i april 2026. Her inviteres borgere og interessenter til at komme med input i en åben dialog, hvor bl.a. mockups i landskabet viser mulig placering, højde og udstrækning af en fremtidig kystbeskyttelse og eksempler på, hvordan kystbeskyttelsen kan indpasses i by- og landskabsrum blandt andet i form af materialevalg.

Dispositionsforslag for hhv. indre og ydre kystbeskyttelse med tilhørende anlægsoverslag og eksempler på, hvor stor regningen kan blive for en ejendomsejer, er færdigbearbejdet i slutningen af 2026 med høring og politisk beslutning.

Derudover skitseres rekreative og formidlingsmæssige potentialer på tværs af de to etaper, herunder mulighed for ophold, samlings- støttepunkter knyttet til brug af kysten, sammenhæng til Naturpark Amager, byrumsbearbejdning, friluftslivaktiviteter, fugleliv, der kan anlægges i sammenhæng med kystbeskyttelse eller separat. De rekreative potentialer prissættes separat, da de ikke indgår i økonomien og bidragsfordelingen af kystbeskyttelsesprojektet.

Sammenhæng til det statslige arbejde med stormflodssikring af Hovedstadsområdet

Det er aftalt med Sund & Bælt at samordne Dragørs lokale kystbeskyttelsesprojekt med de statslige undersøgelser. Det betyder i praksis, at Dragørs projekt anvender de samme forudsætninger vedr. fx klimafremskrivninger, kystteknik, anlægsoverslag som Sund & Bælt.

Derudover at Sund & Bælt bliver bedt om at granske de lokale leverancer, fx miljøkonsekvensvurdering, projektforslag mm. med henblik på at sikre koordinering projekterne imellem, og at Sund & Bælt evt. kan overtage projektet fx ifm. en udbuds- og anlægssituation.

Love/Regler:

Projektet planlægges gennemført under gældende lovgivning i regi af Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 11,5 mio. kr. i budget 2026 til projektudvikling og det tilhørende myndighedsarbejde.

I sagsfremstilling 30.10. 2025, blev det besluttet at frigive midler (3 mio. kr.) til afsøgning af en ydre løsning vedr. etape 2 som supplement til den indre løsning.

Kommunikation/Høring:

Etape 1: Miljøkonsekvensvurdering efterår 2026 med offentlig høring af resultater.

Etape 2: Bred dialog i april om løsningskatalog.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2024, Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Sak 14: Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af kommissorier for det statslige arbejde

25/5125

Resumé:

I sagen præsenteres dokumenter, der udgør rammen om de kommende års aktiviteter for det statslige arbejde med stormflodssikring, inkl. undersøgelsesøkonomi og organisering for undersøgelserne. Derudover søges om frigivelse af midler, som er afsat i budget 2026.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Forståelsespapir (bilag 1) og brev fra Thomas Danielsen (bilag 2) tages til efterretning,
2. **at** Hovedkommissorium stormflodssikring sydlige strækninger (bilag 3) og delkommissorium stormflodssikring Dragør (bilag 4) godkendes,
3. **at** der frigives 400.000 mio. kr., som er afsat i anlægsplanen i 2026, til gennemførelse af planlagte aktiviteter i relation til det statslige arbejde med stormflodssikring.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Anbefales over for ØU/KB med følgende tilføjelse:

Dragør Kommune bemærker, at kommissorierne for det fortsatte statslige arbejde ikke forholder sig til den fremtidige organisering og finansiering af kystbeskyttelsen omkring København, herunder hvordan Dragør Kommune indgår i det samlede arbejde fsva organisering og finansiering. Kommunalbestyrelsen forholder sig derfor alene til den del af undersøgelsesprogrammet, der vedrører igangsættelse af de tekniske undersøgelser. Kommunalbestyrelsen forventer en politisk stillingtagen til emnerne organisering og finansiering, når der ligger et forslag til håndtering af dem, foruden projektet som helhed i det omfang Dragør Kommune indgår – også i lyset af forslag til klimatilpasningsplan II.

Sagsfremstilling:

Den største risiko for oversvømmelse af det samlede hovedstadsområde, kommer fra stormflodshændelser fra Syd. Det er et af resultaterne fra den statslige forundersøgelse, der blev afleveret i maj 2025.

Derfor har regeringen bedt Sund & Bælt om at sætte gang i et undersøgelsesprogram, som blandt andet omfatter miljøundersøgelser for de første sydlige etaper af en samlet stormflodsindsats for at minimere risikoen for oversvømmelse her først. Forberedelsesarbejdet er sat i gang i regi af statens accelerationspakke og forventes gennemført i 2026 - 2032.

Forståelsespapiret (bilag 1) er udarbejdet af Transportministeriet og beskriver fordelingen af de 372 mio. kr. til miljøundersøgelser af stormflodssikring af arbejdet med det statslige, hvoraf beliggenhedskommunerne (København, Tårnby, Hvidovre, Dragør) skal bidrage med halvdelen (186 mio. kr.) Eftersom Dragør Kommune har afsat egen undersøgelsesøkonomi, er Dragørs bidrag reduceret til koordinering- og samordningsaktiviteter.

Borgmestrene har modtaget brev fra Transportminister Thomas Danielsen som opfølgning på kommunernes budgetproces, hvor fordeling af budgettet til undersøgelsesprogrammet blev fastlagt. I brevet gentages ambitionen om at Dragørs projekt kan indtænkes i det samlede stormflodsarbejde. (Bilag 2)

Hovedkommissorium stormflodssikring sydlige strækninger

Hovedkommissoriet beskriver de overordnede aktiviteter og organisering i undersøgelsesprogrammet, der vedrører forberedende arbejder for de sydlige strækninger af en samlet stormflodssikring af hovedstadsområdet. Under hovedkommissoriet udarbejdes delkommissorier for hhv. ”Sydporten”, som primært består af en portløsning af Kalveboderne, Miljøkonsekvensvurdering af Lufthavnsdiget samt et kommissorium for samordning mellem det statslige arbejde og Dragørs lokale arbejde med kystbeskyttelse.

Beslutning om finansiering og igangsættelse af konkrete anlægsprojekter træffes først senere, mens der pågår afklaring af fremtidig organisering af stormflodssikringen i København, finansieringsmodel^[1] og samlet lovgrundlag. Dette sker, ifølge planen, i forbindelse med klimatilpasningsplan 2.

Delkommissorium stormflodssikring Dragør

Delkommissoriet beskriver aktiviteter, forudsætninger og snitflader, der skal sikre, at Dragørs lokale kystbeskyttelsesprojektet kan indgå i den samlede sikring af hovedstaden fsva tekniske løsninger, myndighedsmæssig forberedelse og ”bygbarhed”. Derudover en koordinering af de aktiviteter, som Sund & Bælt planlægger at gennemføre i løbet af Miljøkonsekvensvurdering af lufthavnsdiget.

Dialog med DN/ DOF og Realdania

Parallelt med dialogen med Sund & Bælt og Transportministeriet opretholder de fire kommuner dialogen med Danmarks Naturfredningsforeningsforening og Dansk Ornitologisk Forening. Dialogen med de to interessenter blev indledt under arbejdet med forundersøgelserne på initiativ af de fire borgmestre, og DN/ DOF har udtrykt ønske om at fortsætte dialogen i det videre arbejde.

Derudover afsøger de fire kommuner med Realdania, om der kan være emner/ temaer i stormflodsarbejdet, som med fordel kan undersøges ud fra en by- og landskabskvalitetsvinkel for at kvalificere det fortsatte arbejde på tværs af de fire kommuner. Et eventuelt formaliseret arbejde vil blive forelagt politisk.

[1] Den endelige finansieringsmodel endnu ikke er kendt. Der pågår et arbejde i Miljøministeriet i regi af et ekspertudvalg.

Love/Regler:

Arbejdet er sat i gang under gældende lovgivning i regi af Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er for budget 2026 og frem afsat 400.000 kr. årligt i Dragør Kommunes budget til at indgå i det statslige arbejde med stormflodssikring. Sund & Bælt foretager en samlet opkrævning på vegne af det statslige arbejde.

Kommunikation/Høring:

Beslutningen er ikke omfattet af en høring. Sund & Bælt har oprettet en hjemmeside, hvor det statslige arbejde med stormflodsbeskyttelse kan følges. <https://sundogbaelt.dk/projekter/stormflodssikring/>.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2024, Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026.

Vedlegg

Bilag 4_14.1.2026_Svar til borgmestre i Hvidovre -, Tårnby -, Dragør - og Københavns Kommune fra Transportminister

Bilag 3_Forståelsespapir fra Transportministeriet

Bilag 2_Udkast til delkommissorium stormflodssikring Dragør 260123

Bilag 1_Udkast til hovedkommissorium stormflodssikring sydlige strækninger 260123

Sak 15: Beslutning - Garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer frem til 2029, HOFOR

20/3157

Resumé:

HOFOR søger om kommunal garantistillelse til Dragør Vand- og Spildevandsselskab på hhv. 191 mio. kr. til HOFOR Spildevand Dragør A/S og 130 mio. kr. til HOFOR Vand Dragør A/S til lånoptagelse i Kommunekredit. Der er tale om en væsentlig forhøjelse af garantirammerne i forhold til nuværende.

Lån hos Kommunekredit kan kun optages med 100 % kommunal lånegaranti. Dragør Kommune opkræver garantiprovision på markedsvilkår for de stillede garantier.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** kommunalbestyrelsen godkender en garantiramme på 191 mio. kr. for HOFOR Vand A/S,
2. **at** kommunalbestyrelsen godkender en garantiramme på 130 mio. kr. for HOFOR Spildevand A/S.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

HOFOR søger om kommunal garantistillelse til HOFOR Vand Dragør A/S og HOFOR Spildevand Dragør A/S for lånoptagelse i Kommunekredit til anlægsinvesteringer (bilag 1).

Vand- og spildevandsselskaberne har behov for optagelse af lån til finansiering af anlægsinvesteringer. I 2022 godkendte kommunen garantistillelse for lån til investeringer til og med 2027. Der er nu behov for nye rammer til garantistillelse frem til og med 2029.

Der ansøges om en garantiramme på:
191 mio. kr. til HOFOR Vand A/S
130 mio. kr. til HOFOR Spildevand A/S

De nuværende rammer frem til 2027 er hhv. 92 mio. kr. og 72 mio. kr. til HOFOR Spildevand A/S. HOFOR oplyser, at behovet for væsentligt større garantirammer primært skyldes øgede investeringer inden for ledningsrenovering, dvs. nye ledninger og renovering af eksisterende ledninger. Arbejderne er blandt andet nødvendiggjort på grund af vandtab. HOFOR oplyser, at det endelige lånebehov ikke er endeligt kendt. Selskabet forventer fortsat at kunne egenfinansiere en del af investeringerne, og lånerammen forventes derfor ikke nødvendigvis at blive anvendt fuldt ud.

En specifikation garantirammerne fremgår af bilag 2 og 3. I bilag 4 har HOFOR udarbejdet en investeringsoversigt frem til 2029 opdelt på de enkelte investeringsområder.

Love/Regler:

Vandforsyningsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Administrationen bemærker, at der pt. opkræves garantiprovision på 0,4 % af det aktuelle træk på den kommunale lånegaranti overfor HOFOR, svarende til 1,28 mio. kr. pr. år, hvis garantirammen udnyttes fuldt ud.

Administrationen foretager årligt en vurdering af, hvorvidt garantiprovisionen skal ændres. Det sker i forbindelse med indberetning til Forsyningssekretariatet, som fører tilsyn med forsyningen og kommunens mellemværende.

Indberetningen godkendes af kommunens revision og af selskabets revision. I denne indberetning indgår også garantiprovision.

Det er fortsat administrationens vurdering, at der ikke er sket væsentlige ændringer af såvel mængden af salg af vand eller finansiering af anlæg mv., som kan begrunde en ændring af kommunens risiko og dermed garantiprovisionen. Det er fortsat administrationens vurdering, at risikoen er lav.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Økonomiudvalget den 19. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Vedlegg

Ansøgning om garantirammer Dragør 2024-2029

Specifikation af garantiramme HOFOR Vand Dragør AS.pdf

Specifikation af garantiramme HOFOR Spildevand Dragør AS.pdf

Investeringsoversigt HOFOR Dragør vand og Dragør Spildevand 2024-2029

Sak 16: Beslutning - Snublesten på Hovedgaden i Store Magleby

24/1292

Resumé:

Snublesten Danmark har henvendt sig til Dragør Kommune med ansøgning om nedsættelse af en snublesten i belægningen på det offentlige fortov i Hovedgaden i Store Magleby. Der er tale om samme slags snublesten, som blev nedsat i belægningen ud for Rønne Alle 42 i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles tilladelse til nedsættelse af en snublesten i fortovsbelægningen udfor Hovedgaden 31 i Store Magleby,
2. **at** kommunens Vej- og Gartnerafdeling bistår ved nedsættelse af snublestenen og efterfølgende varetager sikring af stenen ved fremtidige lednings- og gravearbejder samt regelmæssig pudsning af stenen,
3. **at** administrationen ved tilsvarende fremtidige henvendelser bemyndiges til at godkende ansøgning på kommunens vegne.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Godkendt med tilføjelse om, at stenen sættes sammen med Snublesten Danmark og familien, så den sættes det rigtige sted.

Sagsfremstilling:

Snublesten Danmark har henvendt sig til Dragør Kommune med ansøgning om nedsættelse af en snublesten i belægningen på det offentlige fortov i Hovedgaden i Store Magleby udfor adressen Hovedgaden 31. Der er tale om samme slags snublesten, som blev nedsat i belægningen ud for Rønne Alle 42 i 2024.

En snublesten (stolperstein) er en betonsten på størrelse med en brosten beklædt med en messingplade med inskription på. Snublesten nedsættes i fortovet ud for huse, hvor der har boet ofre for nazismen. Stenen er i 1995 skabt af den tyske kunstner Gunter Demnig, som stadig om muligt selv nedsætter stenene i belægningen. Stenene sættes i dag for alle forfulgte befolkningsgrupper: jøder, modstandsfolk, politisk forfulgte, Jehovas Vidner, roma-sinti, homoseksuelle og "eutanasi-ofre". Ud for ofrenes seneste bopæl anbringes i belægningen en snublesten beklædt med messingplade. Pladen bærer en inskription med navn, fødselsår, arrestationsdato, deportationsdato, dødsdato og dødssted. Snublestenene er verdens største decentrale mindesmærke, og der ligger nu over 100.000 sten i 31 europæiske lande, herunder også i Danmark i bl.a. København og Frederiksberg.

Snublestenen i Store Magleby er tiltænkt nedsat for politibetjent Jørgen Emil Thers. Han var politibetjent ved den politistation i Tårnby, der lå på Amager Landevej 78. Han blev arresteret under aktionen mod det danske politi den 19. september 1944 og deporteret til Buchenwald, hvor han døde allerede den 2. november 1944. Det er hans datter Ellen Egesberg, som har henvendt sig til Snublesten Danmark med ønsket. Hun mistede altså sin far som lille pige. Familien boede i tjenestebolig på Hovedgaden 31 i Store Magleby, hvorfor ønsket er at placere snublestenen der, hvor de boede.

Snublestenen er tiltænkt nedsat i fortovet ud for boligen på Hovedgaden 31. Såfremt Dragør Kommune giver tilladelse, forventes nedsættelsen at ske i september 2026. Det er Snublesten Danmark, der sætter stenen, men vil have brug for assistance af en mand fra Vej- og Gartnerafdelingen, så nedsættelsen bliver gjort ordentligt og forsvarligt.

Snublestenen nedsættes i belægningen i fortovet i niveau med den øvrige belægning, så der ikke er en egentlig risiko for at snuble over stenen. På Hovedgaden består fortovsbelægningen af en fliserække med asfaltbort. Administrationen påtænker at fjerne en fortovsflise og udskifte denne med chaussesten, hvori snublestenen så kan sættes ned og erstatte en eller flere chaussesten, så snublestenen indgår naturligt i belægningen udfor Hovedgaden 31.

Love/Regler:

I medfør af vejloven skal Dragør Kommune som vejmyndighed give tilladelse til sådan nedsættelse af en snublesten i belægningen på offentligt fortov (råden over vejareal).

Økonomi/Personaleforhold:

En snublesten koster ca. 1.000 kr. Etablering af snublesten i Dragør Kommune vil dog ikke medføre udgifter for Dragør Kommune i forbindelse med etableringen, idet indkøb og nedsættelse af en snublesten ikke må bekostes for offentlige midler. Pengene skal skaffes til veje via indsamling eller lignende. Indsamling vil pågå i privat regi. Aktuelt har Snublesten Danmark oplyst, at de betaler for stenen.

Når en snublesten er nedsat i belægningen i et offentligt fortov, følger der dog en forpligtelse for kommunen til at sørge for at pudse snublestenen regelmæssigt, så messingpladen på stenen ikke mørkner.

Kommunikation/Høring:

Administrationen vil for god ordens skyld orientere beboerne på Hovedgaden 31 om den påtænkte nedsættelse af en snublesten i det offentlige fortov udfor deres bolig, såfremt tilladelse kan meddeles.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Sak 17: Beslutning - Videre arbejde med borgerrettet måling af miljøforhold omkring lufthavnen

25/6626

Resumé:

Der bliver givet en aktuel status på arbejdet med nyt plangrundlag for lufthavnen og den gældende miljøregulering og lufthavnens måleprogram, herunder et overblik over de eksisterende og kommende målestationer. På den baggrund bliver mulighederne for yderligere måling af partikel- og støjforurening ved lufthavnen belyst. Udvalget kan tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en eller flere muligheder.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at udvalget tager orientering om plangrundlag og miljøregulering til efterretning,
2. at udvalget afventer stillingtagen til etablering af egne målestationer, indtil lufthavnens nye måleprogram er etableret.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Godkendt.

Udvalget ønsker, at udvalget sender et brev til lufthavnen/Miljøstyrelsen om at nogle af de nye målere opstilles, så de måler støj/forurening i Dragør, og at Dragør Kommune vil inddrages i den konkrete placering, samt at lufthavnen opfordres til at redegøre for årsrapporten om støj og forurening på et borgermøde i Dragør.

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede 5. november 2025 at undersøge muligheden for en permanent støjmålestation. Administrationen har derfor afsøgt muligheder for måling af især støj og ultrafine partikler i forhold til Københavns Lufthavn. Samtidig har administrationen samlet en aktuel status på arbejdet med et nyt plangrundlag og miljøregulering af lufthavnen.

Det fremgår af sagen nedenfor, at Københavns Lufthavn har yderligere målestationer på vej. Administrationen anbefaler derfor, at stillingtagen til evt. supplerende, borgerrettede målestationer i Dragør Kommune afventer lufthavnens projekt.

Plangrundlag og miljøregulering af lufthavnen

I notat til sagen, jf. bilag 1, bliver der givet en aktuel status på arbejdet med nyt plangrundlag for Københavns Lufthavn, samt på dialogfora med lufthavnen og på den aktuelle miljøregulering af lufthavnen. I notatet fremhæves nogle af de punkter, lufthavnens måleprogram skal beskrive, og i bilag 2 og 3 vedlægges de seneste miljørapporter fra lufthavnens måleprogram. Som bilag 4 er vedlagt brev fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der den 29. januar 2026 orienterede Tårnby og Dragør Kommuner om arbejdet med det nye plangrundlag.

Kommunalbestyrelsen afholdt temamøde om Københavns Lufthavn den 29. september 2025, og notat og præsentation fra temamødet er vedlagt sagen som bilag 5 og 6. Her præsenteres blandt andet:

- Udviklingsplanen for Københavns Lufthavne
- Lufthavnen som lokal arbejdsplads
- Miljøforhold, PFAS, partikelforurening og støj

Nedenfor præsenteres både lufthavnens egne målinger af støj og luftkvalitet samt mulighederne for at Dragør Kommune supplerer lufthavnens målinger med 2 egne målestationer. Udgiften til egne målestationer er samlet i økonomiafsnittet.

Lufthavnens måleprogram er defineret af miljøgodkendelsen, og administrationen vurderer derfor ikke, at supplerende målestationer i Dragør kan indgå i lufthavnens måleprogram, men at de vil "stå udenfor" uanset hvilken løsning, der evt. arbejdes med.

Københavns Lufthavns egne målinger

Casper-systemet

Casper-systemet dækker lufthavnens støjregulerede områder med 11 støjmålestationer, der samtidig følger flyenes position, så støjmålinger kan sammenholdes og knyttet til det enkelte fly. Målingerne kan ses live på

<https://cph.flighttracking.casper.aero/>

Der hører en mobil målestation til systemet, og lufthavnen har placeret en sådan midlertidigt ved Dragør Rådhus på baggrund af Dragør Kommunes anmodning. Den mobile målestation ses også på linket ovenfor.

Administrationen har efter aftale med Københavns Lufthavn undersøgt muligheden for at udvide med yderligere to permanente støjmålestationer i Casper-systemet. Disse ville skulle etableres, drives og ejes af Dragør Kommune og ikke indgå i lufthavnens officielle måleprogram.

Måling af ultrafine partikler

Lufthavnen installerer 18 målestationer til ultrafine partikler (UFP) i første kvartal 2026. Stationerne skal bruges til at kortlægge forureningen inde på lufthavnens område. Målinger fra de stationer, der placeres ved hegnet, vil på sigt blive delt offentligt, forventeligt i løbet af 2026.

Der er i øjeblikket 2 målestationer til luftkvalitet, der indgår i lufthavnens måleprogram. Målinger herfra bliver gjort tilgængelige i årsrapporten til Miljøstyrelsen.

Etablering af egne målestationer

Dragør Kommune kan etablere egne målestationer, og der er indhentet pris på 2 stk. Kunak Air Pro med måling af støj, ultrafine partikler og vejr, og vil også kunne måle andre aspekter af luftkvalitet. Disse målestationer er målrettet borgerne og til stationerne hører både visning på hjemmeside og app, men de vil ikke kunne indgå i lufthavnens måleprogram.

Byens Luft

Byens Luft er baseret på et prognose- og varslingsystem, der beregner forventede niveauer af luftforurening fire døgn frem for stofferne fine partikler (PM2.5), grove partikler (PM10), ozon (O3) og kvælstofdioxid (NO2). Oplysningerne formidles via en app og hjemmeside udviklet af Københavns Kommune. Byens Luft gør det muligt for særligt sårbare borgere at modtage varslinger ved forventning om meget høje niveauer af luftforurening. Derudover kan man på appen se handleanvisninger til, hvordan man som særlig sårbar kan agere i situationer med høj luftforurening.

Byens Luft viser ikke ultrafine partikler, fordi det har været vurderet, at det ikke er relevant, før der bliver besluttet en dansk grænseværdi. Der bliver dog målt for ultrafine partikler på målestationen på Backersvej i Tårnby Kommune.

Tårnby Kommune og Frederiksberg Kommune er trådt ind i Byens Luft. Dragør Kommune forventes at kunne indtræde på samme vilkår som Tårnby Kommune.

Administrationens vurderinger

Københavns Lufthavns egne målinger har fokus på støj og partikelforurening fra fly, og med udvidelsen med 18 målestationer dækker målingerne også ultrafine partikler.

Egne målestationer vil give Dragør Kommune uafhængige data for støj og luftforurening. Kunak-målestationerne er ikke på samme måde som Casper-netværket målrettet flytrafik, og kan ikke "se" hvor støjen kommer fra, men vil kunne give borgerne et enkelt og overskueligt indtryk af den aktuelle påvirkning af både støj og luftkvalitet.

Byens Luft har fokus på partikelforurening fra trafik og brændeovne, mens ultrafine partikler ikke ligger i modellen i øjeblikket. Prognoserne er modelberegninger og er ikke baseret på aktuelle målinger. Administrationen vurderer derfor, at projektet ikke er velegnet til måling af miljøforhold ved lufthavnen.

Placering

Indledningsvist vurderer administrationen, at evt. supplerende målestationer kan placeres ved Dragør Rådhus og Vej- og Gartnerafdelingen på Ndr. Dragørvej. Andre placeringer i St. Magleby vil skulle undersøges nærmere i forhold til den bevarende lokalplan.

Hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med en eller flere af mulighederne, vil administrationen fremlægge et konkret forslag.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Lufthavnens måleprogram

Måleprogram	Formål
Casper	Støj
Nyt UFP-netværk (18 stationer)	Ultrafine partikler

Etablering af egne målestationer

Projekt	Formål	Investering (kr.)	Drift pr. år (kr.)
Kunak-målestationer (2 stk.)	Støj og ultrafine partikler	300.000	20.000
Casper – udvidelse (2 stk.)	Støj	225.000	90.000
Byens Luft	Luftkvalitet (trafik)	245.000	50.000

Kommunikation/Høring:

I notatet om status på planforhold og regulering (bilag 1) fremgår de dialogfora og arbejdsgrupper, der er omkring forskellige samarbejdsflader i forhold til lufthavnen. En yderligere styrkelse af den borgerrettede dialog omkring lufthavnen kunne være borgermøder, fx hvor CPH præsenterer de årlige miljørapporter.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Vedlegg

Notat - status på planforhold og regulering Københavns Lufthavn

4219-26 Årsrapport 2024- Flystøj i Københavns Lufthavn

41620-25 Årsrapport_2024 vedr vilkår om luftkvalitet_v2

4204-26 Orienteringsbrev til Tårnby og Dragør Kommuner 29.01.2026.pdf

41832-25 Notat - Lufthavnens påvirkning af Dragør Kommune - endelig

42361-25 Præsentation Dragør Kommunalbestyrelse sep 25

Sak 18: Beslutning - Styrket beredskabsindsats på vandforsyningsområdet

26/736

Resumé:

På baggrund af trusselsbilledet og ny lovgivning bliver en række forsyningsselskaber udpeget til kritiske enheder og skal udarbejde risikovurderinger. Som en del af beredskabsarbejdet, skal kommunen fastsætte mål for foranstaltningskravene, og HOFOR skal anmodes om at igangsætte arbejdet.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

at By-, Klima- og Erhvervsudvalget anmoder HOFOR Dragør Vand A/S og HOFOR Dragør Spildevand A/S om at

1. udarbejde en risikovurdering samt planlægge og gennemføre de nødvendige foranstaltninger,
2. foreslå fælles kommunale mål

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling:

CER-loven om kritiske enheders modstandsdygtighed bestemmer, at kritiske forsyningsvirksomheder skal udarbejde en risikovurdering inden 9 måneder efter at være blevet udpeget som kritisk enhed. HOFOR forventes omfattet, når udpegningen sker i starten af 2026.

Hertil har Miljøstyrelsen skrevet til kommunerne og vandforsyningsbranchen vedrørende beredskab på vandforsyningsområdet med information om konkrete handlemuligheder for kommunerne i den nuværende situation ift. vand- og spildevandsområdet samt information om kommende regulering.

HOFOR skal udarbejde en risikovurdering i 2026.

På baggrund af Miljøstyrelsens henvendelse har HOFOR og ejerkommunerne aftalt at arbejde mod at:

- fastsætte fælles kommunale mål, samt at de nødvendige foranstaltninger, som sætter HOFOR i stand til at kunne efterleve disse mål, skal kunne finansieres via taksterne.
- fastsætte rammer for et forpligtende samarbejde mellem HOFOR og kommunerne om koordinering af de kommunale og HOFORs beredskabsplaner.

Der bliver også arbejdet mod at sikre, at planerne er samtænkt med anden relevant beredskabsplanlægning for hovedstaden, det kan fx være affaldsindsamling.

Mål og rammer skal fastlægges med fokus på de scenarier staten har defineret:

- cyberhændelser (nedbrud i op til 3 døgn),
- strømafbrydelser (nedbrud i op til 3 døgn), samt
- sabotage, der kan medføre akut forurening, brand, eksplosion eller lækage.

Det er forventningen, at der sker en videreudvikling eller kommer nye scenarier fra staten, når CER-lovgivningen rulles ud i de kommende måneder, og i takt med at myndighedernes viden om trusler styrkes.

Love/Regler:

CER-loven om kritiske enheders modstandsdygtighed.

Økonomi/Personaleforhold:

Risikovurderinger og foranstaltninger finansieres over vandtaksterne.

Kommunikation/Høring:

Som en del af foranstaltningerne skal der udarbejdes en kommunikationsplan.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Sak 19: Orientering - Status på plan-og byggesagsområdet

25/6344

Resumé:

Kvartalsvis orientering om antal sager på plan-og byggesagsområdet.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Orientering givet.

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. august 2023, at administrationen hvert kvartal skulle fremlægge status på antallet af plan- og byggesager. Denne status omfatter perioden fra d. 20 juni 2025 til og med d. 17. februar 2026.

Status for sagsbehandlingen

Sagsbehandlingstiden har været stigende i løbet af 2025 men overholder KLs servicemål i forhold til den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager. Der er på byggesagsområdet indført en månedsnorm, der svarer til minimum 300 afgjorte sager årligt, hvilket er overholdt. Der blev i 2025 afgjort i alt 334 sager.

I den kvartalsvise optælling er der i perioden fra 1. oktober 2025 til 15. januar 2026 indgået i alt 170 plan- og byggesager og afsluttet 185 sager.

Der er aktuelt 16 ældre sager, som er påbegyndt før 2023, 7 i 2023, og der er 17 sager der er påbegyndt i 2024 og endnu ikke afsluttet. Det er primært sager med bevaring og sager som kræver dispensationer, hvilket medfører en længere sagsbehandling. Nogle af sagerne er i bero, afventer sagsbehandling fra andre myndigheder eller afventer afgørelser fra klageinstanser.

Tabellen viser antal aktive enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet i perioden fra 20.juni 2025 til 15 januar 2026. Der er overordnet et fald i antallet af aktuelle sager men en stigning i antallet af plansager og sager vedrørende bevaring og lovliggørelse. Stigningen i antallet af sager skal ses i sammenhæng med, at er igangsat syv lokalplaner, revision af kommuneplan og implementeringen af forbedringstiltag på plan- og byggesagsområdet. Af større projekter, som berører planområdet, er der pt. opgaver i forbindelse med helhedsplan for Dragør Havn og helhedsplan for Erhvervsområde Nord. Der har derudover været vakante stillinger i både plan og byg i perioden maj - august 2025.

Der er fortsat fokus på ikke at oparbejde sagspukler samt at skabe flow og strukturerede arbejdsprocesser. Der er på byggesagsområdet gjort brug af konsulent. Lokalplaner og byggetilladelser prioriteres fortsat, dog kan der forventes længere svartid på forespørgsler og længere sagsbehandlingstid på lovliggørelsessager.

Opgørelse af sagsantal	20. juni 2025	8. august 2025	15. januar 2026	17. februar 2026
Dispensationer jf. planloven	27 i alt	34 i alt	26 i alt	31 i alt
	5 afventer	7 afventer	6 afventer	5 afventer
	ansøger	ansøger	ansøger	ansøger
	22 afventer kommunen	27 afventer kommunen	20 afventer kommunen	26 afventer kommunen
Bevering (dispensationer jf. planloven)	26 i alt	29 i alt	36 i alt	40 i alt
	7 afventer	7 afventer	14 afventer	14 afventer
	ansøger	ansøger	ansøger	ansøger
	19 afventer kommunen	21 afventer kommunen	22 afventer kommunen	26 afventer kommunen
Helhedsplaner – Almene boliger	2 i alt	2 i alt	Ingen	ingen
	0 afventer ansøger	0 afventer ansøger		

	2 afventer kommunen	2 afventer kommunen		
Udstykninger	2 i alt 1 afventer ansøger 1 afventer kommunen	4 i alt 2 afventer ansøger 2 afventer kommunen	5 i alt 2 afventer ansøger 3 afventer kommunen	5 i alt 2 afventer ansøger 3 afventer kommunen
Landzonesager	17 i alt 4 afventer ansøger 13 afventer kommunen	16 i alt 2 afventer ansøger 14 afventer kommunen	13 i alt 2 afventer ansøger 11 afventer kommunen	15 i alt 3 afventer ansøger 12 afventer kommunen
Byggesager	55 i alt 13 afventer ansøger 40 afventer kommunen	68 i alt 25 afventer ansøger 43 afventer kommunen	77 i alt 14 afventer ansøger 63 afventer kommunen	63 i alt 24 afventer ansøger 39 afventer kommunen
I alt	160 i alt 39 afventer ansøger 121 afventer kommunen	176 i alt 56 afventer ansøger 120 afventer kommunen	157 i alt 38 afventer ansøger 119 afventer kommunen	154 i alt 38 afventer ansøger 106 afventer kommunen

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-,Miljø og Klimaudvalget d.5 marts 2026

Sak 20: Orientering - Status på anlæg marts 2026

26/727

Resumé:

I denne sag præsenteres status på Dragør kommunes investeringsplan og foreløbig tidsplan for gennemførelse af anlægsprojekter i 2026. I sagen præsenteres også en oversigt over de væsentligste projekter, som forventes overført fra 2025 til 2026. Stillingtagen til overførsel sker i separat sag, som forventes behandlet på udvalgs møder i april.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Orientering givet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2026 afsat ca. 42 mio. kr. i investeringsplanen til anlægsprojekter samt givet tillægsbevillinger for i alt 3.2 mio. kr. Derudover forventes det, at der overføres ca. 12.6 mio. kr. fra 2025 til 2026 fra igangsatte projekter. Dermed bliver det samlede anlægsbudget i 2026 på ca. 57.8 mio. kr.

Overførslen fra 2025 dækker over igangværende projekter som ikke er afsluttet inden for anlægsåret men som er under udførsel eller er blevet forsinket. De væsentligste større projekter omfatter:

- 3.2 mio. kr. til Bedre indeklima på Dragør skole. Anlægsbevilling er afsat over to år og projektet skal udføres i skolens sommerferie.
- 1.5 mio. kr. til ESCO III. Projektet er forsinket, da det planlagte projekt ikke var rentabelt og der derfor skal planlægges et andet projekt.
- 2.5 mio. kr. til Hensættelse af pladskapacitet på 0-6 års området (renovering af Sølyst) projektet er forsinket grundet mange uforudsete arbejder.
- 1.3 mio. kr. til Bedre faglokaler. Projektet er forsinket grundet forsikrings sag.
- 0.6 mio. kr. til oprensning af hovedgrøften. Afventer de nødvendige tilladelser.

Opgørelsen af forventet overførsel er foreløbig og overførsel vil blive behandlet i en særskilt sag.

Målet for overførelser er, at der højst overføres 10% af den samlede anlægsbevilling fra år til år. Administrationen forventer på nuværende tidspunkt at dette mål overholdes i 2026.

Status for overholdelse af mål i 2025

I 2025 var den samlede anlægsbevilling på i alt 59.3 mio. kr. hvoraf 12.6 mio. kr. forventes overført til 2026. Dermed er der i 2025 blevet brugt ca. 46.7 mio. kr. på anlægsprojekter. Det betyder, at der overføres ca. 21% af den samlede anlægsbevilling fra 2025 til 2026.

Ud af de 12.6 mio. kr. som overføres til 2026 er 3.3 mio. kr. afsat til et projekt, hvor anlægsbevilling er delt over to år. 0.6 mio. kr. skyldes manglende tilladelser fra øvrige myndigheder og de resterende 8.7 mio. kr. er anlægsmidler afsat til projekter som af forskellige årsager ikke nået at blive færdiggjort i 2026. Det kan fx være tekniske udfordringer, uforudsete forhold, manglende ressourcer samt mange omprioriteringer af anlægsmidler til nye projekter. Disse projekter pågår og forventes færdige i 2. kvartal af 2026.

Baggrund

Det kan oplyses, at anlægsbudgettet adskiller sig fra driftsbudgettet, idet bevillingerne følger projekterne og ikke kalenderåret. Aktiviteterne på investeringsplanen omfatter forskellige typer af projekter:

- Puljer, som prioriteres årligt ud fra vedligeholdelsesplaner og aktuelle opståede skader, behov for ombygninger, brugerønsker mv. Eksempler herpå er puljer til genopretning, digitaliseringspuljen, handicap-puljen, ESCO-projekter, genopretning og modernisering af havnen
- Projektmidler til udviklingsopgaver. Eksempler herpå er Kystbeskyttelse, varmeplanlægning, udbygning af enggården, udbygning af havnen
- Større anlægsarbejder til konkrete byggerier.

Puljerne til genopretning af bygninger som er afsat i investeringsplanen understøtter driftsbudgetterne som generelt er begrænsede. Midlerne bliver hovedsagligt anvendt til opgaver, der normalt ville ligge under driften såsom fx maling og vedligehold af vinduer, døre, facader, eftergange af tage og murværk samt reparation af disse mm.

Et anlægsprojekt omfatter følgende aktiviteter, som igangsættes, når der er meddelt en konkret bevilling (frigivelse)

- planlægning,
- tekniske undersøgelser, og eventuelle myndighedstilladelser
- projektering,
- udbud/tilbud,
- dialog med brugere,
- anlægsopstart, gennemførelse, mangeludbedring,
- regnskabsafslutning

Tekniske udfordringer, uforudsete forhold, travlhed i markedet kan medføre forsinkelser som betyder, at anlægsarbejdet ikke kan gennemføres og afsluttes inden for kalenderåret men at dele af bevillingen må overføres.

Der er stor fokus på budgetoverholdelse, også på det enkelte anlægsarbejde. Derfor igangsættes planlagte arbejder ikke samtidigt men efter hinanden. Hermed sikres bedre budgetoverholdelse ift. den enkelte bevilling.

Det følger også at et anlægsarbejde ikke igangsættes eller påbegyndes før der er meddelt og frigivet en bevilling. Anlægsprojekter, som ikke kan gennemføres inden for bevilling igangsættes ikke men udskydes og indgår i ny prioritering og ny frigivelse.

I vedlagte bilag 1 ses investeringsoversigten for 2026 og aktuel status på fremdrift samt igangsatte projekter. I bilag 2 ses anlægsplanen for realisering af anlægsbudgettet. På oversigten ses forventet tidsplan på de enkelte projekter pr. dags dato. Anlægsplanen er tentativ.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Vedlegg

Anlægsplan marts 2026

Investeringsplan marts 2026

Sak 21: Orientering - Forårsrengøring i byområder

26/703

Resumé:

Som en del af budgetvedtagelsen for 2026 er der afsat 150.000 kr. til forårsrengøring af byområder i Dragør Kommune. Sagen omhandler de iværksatte aktiviteter for 2026.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Orientering givet.

Udvalget ønsker en lille kommunikation om indsatsen.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2026 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte 150.000 kr. til forårsrengøring af byområder i Vej- og Gartnerafdelingens budget.

I 2026 koncentrerer Vej- og Gartnerafdelingen sig om byudstyr på Kongevejen, hvor alle københavnerbænkene hjemtages og males. Det samme gælder de runde bænke på Neels Torv og Jan Thimanns Plads, der slibes og olieres. Ligeledes vil skraldespandene blive frisket op med ny olie på træstavene. Naturbænke vil blive gennemgået og områderne omkring rengjort. Der vil ske ekstrafejning i byområder og der vil blive udskiftet 6 buslæskærme langs busrute 35. Cykelstativer, pullerter og lygtepæle er blevet oprettet/malet, og der vil være øget fokus på den grønne vedligeholdelse i området i 2026. Alle færdselstavler vil blive gennemgået og eventuelt udskiftet.

Der opsættes i første omgang supplerende skraldespande til sortering af plast i det offentlige rum, for at sikre sorteringen og få mere kapacitet. I første omgang suppleres med skraldespande på Kongevejen, langs Strandlinien og Prins Knuds dæmning. Erfaringerne med sortering vil danne grundlag for beslutning om eventuelt yderligere spande i andre områder.

Til næste år påtænker afdelingen at male resterende københavnerbænke i Dragør gamle by og foretage en gennemgang/udskiftning af alle vejnavneskilte i den gamle by. Til næste møde i By-, Miljø- og Klimaudvalget forventer administrationen at fremlægge orienteringssag med en samlet plan for en harmonisk og ensartet skiltning tilpasset hvert byområde i Dragør Kommune.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

I driftsbudgettet for sektor 2 er der i 2026 afsat 150.000 kr. til forårsrengøring af byområder.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Sak 22: Orientering - Månedsopfølgning for BMKU efter januar 2026

26/88

Resumé:

Sagen omhandler månedsopfølgning efter januar herunder sektor 1 (Renovation) og sektor 2 (Plan, Teknik og Erhverv).

Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter januar tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Orientering givet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har på baggrund af forbrugstal for januar udarbejdet et forventet regnskab for 2026 på BMKUs område.

Det er en månedlig økonomisk status, der viser forventet mer-/mindreforbrug på udvalgets område.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Vedlegg

Månedsopfølgning for BMKU efter januar 2026

Sak 23: Orientering - Nævnsafgørelser

24/5623

Resumé:

Der er truffet afgørelser i to klager over en byggetilladelse på Poppelvej 40 og på Vierdiget 144.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Orientering givet.

Sagsfremstilling:

Byggeklageenheden har truffet afgørelse om, at afvise en klage over en byggetilladelse til byggeri på Poppelvej 40, da Byggeklageenheden ikke mener, at naboen er part i sagen. Det forhold, at man er nabo, er ikke i sig selv tilstrækkeligt til at opnå partsstatus, det væsentlige er, om der sker yderligere konkrete og væsentlige gener i forhold til det, som klageren allerede er udsat for.

På Vierdiget 144 har ejer klaget over, at ikke få en lovliggørende byggetilladelse til en varmepumpe. Byggeklageenheden ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling, da kommunen ikke må begrunde krav om placering af varmepumpen ud fra støjensyn.

Love/Regler:

Byggeloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø og Klimaudvalget d. 5 marts 2026.

Sak 24: Medlemsforslag fra A - Vurdering af sagers konsekvenser på miljø og klima

26/890

Indstilling:

Fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Udvalget besluttede, at forvaltningen fremlægger, hvilke muligheder der er for, at der i konkrete sager, der har et klimaaftryk, fremlægges beskrivelse af klimaaftrykkets omfang.

Motivation:

Udvalgets forslag er forankret i et ønske om øget klimabevidsthed i kommunalbestyrelsen og hos borgerne ved at beskrive konsekvenserne kort i slutningen af hver sagsfremstilling, i lighed gældende praksis i dag hvor økonomi og personaleforhold kort beskrives. Vi træffer mange beslutninger med betydning for miljø og klima, og derfor finder vi det relevant at synliggøre den enkelte sags betydning.

Sagsfremstilling:

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 28. januar 2026 anmodet om at få følgende på dagsordenen:

”Socialdemokratiet foreslår at forvaltningen belyser muligheden for at kort at vurdere alle relevante sagers konsekvenser på miljø og klima, i lighed med praksis i andre kommuner, som man med fordel kan konsultere.

Motivation: Socialdemokratiets forslag er forankret i et ønske om øget klimabevidsthed i kommunalbestyrelsen og hos borgerne ved at beskrive konsekvenserne kort i slutningen af hver sagsfremstilling, i lighed gældende praksis i dag hvor økonomi og personaleforhold kort beskrives. Vi træffer mange beslutninger med betydning for miljø og klima, og derfor finder vi det relevant at synliggøre den enkelte sags betydning.”

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

Sak 25: Eventuelt

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-03-2026

Forvaltningen redegjorde for planprocessen.

Sak 26: Underskriftsside