

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 03-12-2025

Mødedato Onsdag d. 03. december 2025 kl. 19:15

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang
(T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang
(C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 82 og Kommuneplantillæg 5.....	3
Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for Gårdhavehusene på Hvidtjørnen.....	6
Beslutning - Arrangementer i Dragør Gamle By og Dragør Havn 2026.....	8
Beslutning - Tilladelse til erhvervsmæssig tursejlad fra Dragør Havn.....	10
Beslutning - Vedtagelse af Dragør Kommunes klimaplan.....	12
Beslutning - Kystbeskyttelse - Allokering af dele af Realdanias støttemidler til borgerberedskab.....	14
Beslutning - Kystbeskyttelse - Høringssvar til Sund & Bælt vedr lufthavnsdiget.....	16
Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler i anlægsbudget 2026.....	18
Beslutning - Placering af midlertidig støjmålestation i St. Magleby.....	21
Beslutning - Principvedtagelse af omlægningsplan for Dragør Kommune.....	22
Beslutning - Midlertidig oplagsplads til HOFOR på Kirkevej 28 efter naboorientering.....	25
Beslutning - Tilgængelighedsstrategi for Dragør Kommune (2025 - 2030).....	28
Beslutning - Implementering af budget 2026-2029.....	30
Orientering - Månedsopfølgning efter oktober 2025.....	32
Orientering - Dispensationer i Dragør gl. by.....	33
Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet.....	34
Orientering - Nævnsafgørelser.....	36
Eventuelt.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 82 og Kommuneplantillæg 5

21/2621

Resumé:

Kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til vedtagelse af Lokalplan 82 for et skateanlæg på Dragør Havn samt det tilhørende Kommuneplantillæg 5 til Dragør Kommuneplan 2022.

Planforslagene har været i offentlig høring i otte uger. Høringen har ikke givet anledning til, at administrationen foreslår ændringer i planerne, ud over en mindre justering i lokalplanens kortbilag.

Der orienteres samtidig om, at kommunens afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes, er blevet påklaget til Planklagenævnet. Klagen har ikke opsættende virkning og påvirker derfor ikke den videre behandling af planerne.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Lokalplan 82 og Kommuneplantillæg 5 til Dragør Kommuneplan 2022 vedtages med de ændringer i kortbilag 1, der er vist i vedlagte bilag 4.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2025 forslag til Lokalplan 82 for et skateanlæg på Dragør Havn og det tilhørende Kommuneplantillæg 5 med henblik på offentlig høring.

Lokalplanområdet ligger mellem Færgevej og det fredede kystlandskab ved Sydamager og rummer i dag en mindre skatebane på ca. 200 m², som ønskes erstattet af et nyt, tidssvarende anlæg.

Området er i dag delvist omfattet af Byplanvedtægt 10 og Lokalplan 70, som ikke tillader det ønskede rekreative formål. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 82 ophæves disse planer for det afgrænsede område.

Offentlig høring

Planforslagene var i offentlig høring fra den 3. september til den 29. oktober 2025 i henhold til planlovens § 24.

Der blev modtaget 62 høringssvar, heraf 45 tilkendegivelser med støtte til planforslaget, 13 høringssvar med indsigelser samt 4 med tekniske bemærkninger fra myndigheder, nævn og foreninger. Et høringssvar fra Foreningen for Skurbyens Bevaring er modtaget efter fristen, men indgår i behandlingen.

De væsentligste temaer i høringen vedrører generel opbakning og støtte, støj og materialevalg (beton), belysning, placering af anlægget samt forhold vedrørende drift, vedligeholdelse og fredning.

Høringssvarene er gennemgået i den vedlagte hvidbog, bilag 5, som indeholder administrationens bemærkninger og anbefalinger, og samtlige høringssvar kan læses i sin helhed i bilag 6. Høringen har ikke givet anledning til at administrationen foreslår ændringer i lokalplanforslaget, ud over udarbejdelse af et nyt kortbilag 1 til lokalplanforslaget, se bilag 4.

De foreslåede justeringer vurderes ikke at medføre ændringer af væsentlig karakter efter planlovens § 27, stk. 2, og planforslaget skal derfor ikke sendes i fornyet høring.

Administrationen følger desuden op administrativt i forhold til Planklagenævnets behandling af klagen over miljøscreeningsafgørelsen.

Lokalplanens indhold

Lokalplan 82 fastlægger områdets anvendelse til rekreativt formål, herunder aktiviteter som skatebane, opholdsarealer og grønt område, og understøtter samtidig havnens landskabelige og rekreative værdier.

Lokalplanen sikrer:

- mulighed for etablering af et skateanlæg på op til 645 m² med tilhørende opholdsarealer (i alt ca. 735 m²)
- at anlægget udformes med respekt for havnens miljø og det fredede kystområde

- bibeholdelse af eksisterende toiletbygning og mulighed for én ny overdækning på op til 10 m² inden for angivne byggefelter
- at den maksimale højde for elementer i selve skateanlægget ikke overstiger 1,2 meter over naturligt terræn
- at anlægget udføres i støjdæmpende og slidstærke materialer samt i farver, der harmonerer med havnemiljøet

Kommuneplantillæg

For at sikre overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet Kommuneplantillæg 5, som ændrer rammeområderne 1.09 og 1.09.01 (erhverv og centerformål) til ramme 1.09.05 (rekreativt område).

Der indføres samtidig krav om arkitektonisk tilpasning af bebyggelse og anlæg til havnens eksisterende miljø og kulturhistoriske karakter.

Fredning

Fredningsnævnet for København har den 3. juni 2025 meddelt dispensation til etablering af skateanlægget inden for det fredede område Kystområdet Sydamer.

Dispensationen er givet på vilkår om, at ingen del af anlægget må overskride strandbeskyttelseslinjen, og at højden ikke må overstige 1,2 meter over eksisterende terræn.

Disse vilkår er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser. Øvrige vilkår – herunder tilsyn, affaldshåndtering og retablering ved ophør – håndteres gennem kommunens drift og myndighedsudøvelse.

Miljøvurdering

Planerne er screenet efter miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at de planlagte anlæg ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, herunder af Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Kommunens afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes, er påklaget til Planklagenævnet.

En klage over en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven har ikke opsættende virkning. Det betyder, at kommunalbestyrelsen kan vedtage lokalplanen og kommuneplantillægget endeligt, selv om klagesagen endnu ikke er afgjort. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at afvente afgørelsen, hvis man af forsigtighedsgrunde ønsker at kende udfaldet, inden planerne vedtages endeligt. Nævnet har oplyst, at der forventes afgørelse i sagen i august 2026.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger at afvente Planklagenævnets afgørelse, vil projektet ikke kunne realiseres, før sagen er afgjort. Foreningen bag projektet har modtaget fondsmidler til etableringen, og fondene har forudsat, at projektet gennemføres med kommunens opbakning. En længere udsættelse kan derfor indebære risiko for, at tilsagn fra fondene bortfalder, og projektet dermed ikke kan gennemføres i sin nuværende form. I den forbindelse har Foreningen Dragør Skatepark sendt brev hvor de oplyser at yderligere forlængelse af fondsmidlerne er ikke en mulighed. Brevet er vedlagt som bilag 7.

Administrationen vurderer, at planprocessen kan fortsætte uafhængigt af klagen, da denne ikke har opsættende virkning. Det bør dog fremgå tydeligt over for bygherre (Foreningen Dragør Skatepark), at et eventuelt byggeri på baggrund af den vedtagne lokalplan sker på egen regning og risiko, indtil Planklagenævnets afgørelse foreligger. Hvis nævnet senere ophæver screeningsafgørelsen eller planerne, kan det medføre krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, og i yderste konsekvens, at anlægget må ændres eller fjernes.

Love/Regler:

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlæggets forventede årlige driftsudgifter er tidligere estimeret til ca. 16.000 kr. ekskl. moms, som foreslås finansieret inden for eksisterende ramme.

Kommunikation/Høring:

Planforslagene har været sendt i høring i otte uger, fra den 3. september til den 29. oktober 2025 i henhold til planlovens § 24

Relation til politikker:

Forslag til lokalplan 82 er udarbejdet i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik: "Arkitektur i Dragør Kommune".

Forslag til lokalplan 82 understøtter kommunens Sundhedspolitik 2025, herunder ved at støtte foreningslivet og bidrage til attraktive mødesteder – som fx havnen.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Økonomiudvalget den 11. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Bilag

Oversigtskort

Forslag – Lokalplan 82_web

Forslag – Kommuneplantillæg 6_web

Forslag til nyt Kortbilag 1

Hvidbog_Offentlig høring_November 2025

Alle høringssvar samlet

Fra Foreningen Dragør Skatepark_Brev til kommunen

Punkt 2: Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for Gårdhavehusene på Hvidtjørnen

25/5784

Resumé:

Administrationen har udarbejdet en startredegørelse for en ny bevarende lokalplan for Gårdhavehusene på Hvidtjørnen. Gårdhavehusene er tegnet af arkitekt Ole Storgaard, og er i kommunens arkitekturpolitik fremhævet som et helstøbt eksempel på tæt-lav byggeri.

Formålet med lokalplanarbejdet er at modernisere det gældende plangrundlag og sikre bebyggelsens arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter. Gårdhavehusene er i dag ikke formelt udpeget som bevaringsværdige.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget godkender, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan for Gårdhavehusene på Hvidtjørnen på baggrund af den vedlagte startredegørelse.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. november 2024 i forbindelse med prioritering af lokalplaner for 2025, at der i løbet af året skulle igangsættes tre lokalplaner for boligområder i Dragør Kommune – herunder en bevarende lokalplan for gårdhusene på Hvidtjørnen.

Gårdhavehusene på Hvidtjørnen består af klynger af L-formede gårdhuse fra slutningen af 1960'erne. Området har en karakteristisk tæt-lav struktur med røde teglsten og lukkede gårdrum, og fremhæves i kommunens arkitekturpolitik som et helstøbt bebyggelsesmiljø.

Det gældende plangrundlag udgøres af Byplanvedtægt nr. 4 (1966) og en tinglyst deklaration (1968). Planerne er detaljerede, men afspejler ikke den bebyggelse, som faktisk blev opført. Samtidig er bestemmelserne fordelt mellem både offentligretlige og privatretlige dokumenter, hvilket gør administrationen af området vanskelig.

Der er derfor behov for en ny lokalplan, som:

- erstatter de eksisterende planer med et samlet og tidssvarende plangrundlag,
- udpeger bebyggelsen som bevaringsværdig gennem planbestemmelser, der sikrer områdets arkitektoniske helhed og detaljer.

Uddybende redegørelse fremgår af startredegørelsen (bilag 2).

Principper for ny lokalplan

De bærende principper for den kommende lokalplan er:

- **Bevarende formål**

Lokalplanen skal sikre, at områdets arkitektoniske udtryk og helhed bevares. I lokalplanen udarbejdes bevarende bestemmelser bebyggelsens struktur, materialer og gårdrummenes karakter, og bebyggelsen som helhed udpeges som bevaringsværdig.

- **Bebyggelsens anvendelse og omfang**

Området skal fortsat anvendes til boligformål i form af gårdhavehuse i én etage. Bebyggelsesprocenten forventes fastlagt ud fra det eksisterende omfang.

- **Materialer og arkitektur**

Rød teglsten, tage med lav hældning og et stramt facadeskema skal fastholdes som bærende værdier. Det samme gør sig gældende for belægninger på de befæstede arealer, se også afsnit om fælles- og friarealer.

- **Udhuse og sekundære bygninger**

Som udgangspunkt skal udhuse og anden sekundær bebyggelse placeres på de udlagte fællesarealer. Administrationen vil i udarbejdelse af planforslaget, undersøge om der kan indarbejdes mulighed for mindre udhuse på egen grund, hvis dette kan ske uden at bryde bebyggelsens samlede karakter.

- **Fælles- og friarealer**

De fælles opholds- og parkeringsarealer skal fastholdes som grønne og funktionelle fællesrum for beboerne. Eksisterende materialevalg for belægninger og beplantning fastholdes i lokalplanens bestemmelser.

Disse principper danner grundlag for lokalplanforslaget.

Videre proces

Såfremt udvalget godkender, at lokalplanarbejdet igangsættes, vil administrationen i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejde et forslag til en lokalplan, der konkretiserer de fastlagte rammer og principper. Forslaget forventes forelagt til politisk behandling i 2. kvartal 2026, efterfulgt af offentlig høring i 8 uger.

Love/Regler:

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger. Høringsperioden forlænges, hvis den falder i sommerferien.

Relation til politikker:

Området er fremhævet i Dragør Kommunes arkitekturpolitik som et helstøbt eksempel på tæt-lav bebyggelse, og er i Kommuneplan 2022 omfattet af en generel bevaringsinteresse, men uden konkrete bevaringsbestemmelser i rammedelen.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Bilag

Oversigtskort

Startredegørelse - Gårdhavehusene på Hvidtjørnen

Punkt 3: Beslutning - Arrangementer i Dragør Gamle By og Dragør Havn 2026

25/5785

Resumé:

Center for Plan, Teknik og Erhverv har kontaktet tidligere arrangementsansøgere for at kunne planlægge og godkende arrangementerne i 2026 i god tid inden afholdelse. Der er indkommet tilkendegivelser eller ansøgninger vedr. seks arrangementer i Dragør Gamle By eller på Dragør Havn.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles tilladelse til Foodfestival på havnepladsen, den 6. juni 2026
2. **at** der meddeles tilladelse til Fortet Live på Dragør Fort den 12.-13. juni 2026
3. **at** der meddeles tilladelse til Dragør Kunstfestival på havnepladsen, den 11.-12. juli 2026
4. **at** der meddeles tilladelse til Havnefest på havnepladsen den 7.-9. august 2026
5. **at** der meddeles tilladelse til Skipperbyens Dag på havnepladsen den 29. august 2026
6. **at** der meddeles tilladelse til Oktoberfest på havnepladsen den 26. september 2026.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Ad 1-6

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget ansøgning eller anmodning om godkendelse af datoer til nedenstående arrangementer.

1. Dragør Foodfestival den 6. juni, kl. 12.00-22.00 på havnepladsen.

Foodfestivalen er et lokalförankret initiativ, der skal samle borgere, besøgende og lokale aktører omkring fælles passion for gastronomi og kulturliv. De primære formål er bl.a. at fremme lokale fødevareproducenter og aktører samt styrke Dragør som en destination for mad- og kulturoplevelser.

Der vil være madboder og smagsstationer, kokkekonkurrencer, lokale producenter, levende musik og familievenlige aktiviteter.

2. Fortet Live på Dragør Fort den 12. og 13. juni.

Fortet Live bliver med samme koncept som i 2025 med to dages temamusik, som henvender sig til to forskellige aldersgrupper. Der har i 2025 været en klage over lydniveauet, og der vil være fokus på dette i 2026. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke andre henvendelser om afholdelse af større musikarrangementer på private arealer i 2025, som medfører behov for at meddele dispensation fra de vejledende støjgrænser. Derfor anbefaler administrationen, at Fortet Live kan gentages i 2026, og at de bliver bevilget deres koncertweekend på privat areal.

Ansøger skal stadig ansøge fredningsmyndigheden om tilladelse, ligesom der skal ansøges om dispensation for overholdelse af miljømyndighedens støjkrav, foruden indhentning af tilladelse og vilkår fra beredskab og kommunens byggemyndighed jf. forskrift til musikarrangementer fra 2022.

3. Dragør Kunstfestival på havnepladsen den 11. og 12. juli.

Opstilling af 27 telte med studepladser i forhold til gældende brandbestemmelser. Kunstfestivalen vil være identisk med tidligere års arrangement.

4. Dragør Havnefest på havnepladsen den 7.-9. august.

Bag arrangementet står Dragør Strandhotel. Omfang og afvikling forventes at ske som de tidligere år, herunder at der meddeles dispensation til musik svarende til de tidligere år. Der var i 2025 krav om flere toiletter/pissoirer for at forhindre den adfærd, der har været et problem ved tidligere arrangementer. Det viste sig, at et øget antal toiletter/pissoirer ikke var tilstrækkeligt, og det er derfor aftalt med arrangøren, at der fremover skal stilles byggehegn op på det grønne areal og skærmes af ind til de tre haver på Strandlinien ved Pakhuset.

5. Skipperbyens Dag på havnepladsen den 29. august.

Bag arrangementet står byens tre museumsforeninger, Dragør Museumsforening, Amagermuseets Venner og Danmarks Lodsmuseumsforening. På dagen inviterer foreningerne børn og voksne til at deltage i forskellige

arrangementer på havnen i skippernes og skipperkonernes tegn.

6. Oktoberfest på havnepladsen den 26. september.

Arrangementet vil blive afviklet i et stort opslået telt med live tyrolermusik, ølbar, mad, borde/bænke samt relaterede aktiviteter som ”søm i træstub” m.v.

Der vil stilles krav om ekstra toiletter samt overholdelse af ”Forskrift for musikarrangementer mv.”

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Administrationen vil opfordre til annoncering af arrangementer i Dragør Nyt i god tid i forvejen.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Bilag

Arrangementer 2026

Punkt 4: Beslutning - Tilladelse til erhvervsmæssig tursejlad fra Dragør Havn

25/6191

Resumé:

Der skal tages stilling til en ansøgning om erhvervsmæssig tursejlad med Skonnerten Mira fra Dragør Havn.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** ansøgningen om erhvervsmæssig tursejlad imødekommes, indledningsvis for 2026 som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. **at** havnefogeden bemyndiges til at forlænge aftalen for kommende år, samt at øge omfanget af sejladser.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Ad 1-2

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Skonnerten Mira fra 1898 har ansøgt om at måtte foretage erhvervsmæssig tursejlad fra Dragør Havn.

Indledningsvist gælder ansøgningen tre til fire ture af to til tre timers varighed i løbet af august og september 2026.

Mira er et registreret erhvervsskib, og underlagt Søfartsstyrelsens krav om årlige tilsyn for at kunne opretholde tilladelsen til passagersejlad.

Havnefogeden og Brugerrådet for Dragør Havn vurderer, at erhvervsmæssige tursejlad med et gammelt træskib fint vil understøtte det maritime liv og de maritime aktiviteter, som ønskes på havnen.

Administrationen har modtaget følgende svar fra havnefogeden:

”Brugerrådet har rådgivet om godkendelse af ansøgningen.

Den generelle bemærkning fra brugerrådet er, at Skonnerten Mira projektet er helt i tråd med rådets ønsker til en fremtidig Dragør Havn.

Fra havnens side støtter vi fuld ud brugerrådets rådgivning.

Havnen mener også, at ansøgningen fra skonnerten Mira ligger i linje med hvad vi ønsker af engagement på havnen og påtænker, at reservere pladsen på nokken i Færgenhaven bag BOPA, hvis ansøgningen godkendes. Skonnerten Mira er lige under 25 meter og vil derfor blive opkrævet ”Anløb med erhvervsfartøj under 25 meter – pr. døgn: 826,- kr. (2026 priser)” jf. takstbladet.”

Hvis sejladsen viser sig at blive en succes, og begge parter ønsker det, anbefaler administrationen at havnefogeden bemyndiges til at forlænge aftalen ud over 2026 samt – om ønsket af parterne – at aftale et øget antal sejladser.”

Mira af 1898: <https://www.mira1898.dk/>

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Økonomien er beskrevet i sagsfremstillingen. I 2026 vil Mira skulle betale 826 kr. pr. døgn i henhold til takstbladet for Dragør Havn.

Kommunikation/Høring:

Brugerrådet for Dragør Havn er hørt i sagen. Brugerrådets rådgivning og indstilling til ansøgningen er beskrevet i sagsfremstillingen.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Bilag

Ansøgning

Punkt 5: Beslutning - Vedtagelse af Dragør Kommunes klimaplan

23/267

Resumé:

Forslaget til Dragør Kommunes klimaplan skal godkendes efter høringsperioden. Klimaplanen skal herefter verificeres af C40-netværket.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslaget til Dragør Kommunes klimaplan godkendes, og at C40-netværket via Concito anmodes om at verificere klimaplanen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at forslaget godkendes, og at kommunalbestyrelsen straks, når regeringen i 2026 kommer med en dato for udfasning af gas, opsøger nye løsninger på rumopvarmning i Dragør Kommune. Det skitserede i høringssvaret afsøges tillige med andre muligheder for fælles opvarmning af de almene boliger, kommunens bygningsmasse, store private ejendomme samt Dragør gamle by – og at klimahandleplanen ændres derefter.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T finder, at høringssvaret desværre har ret i, at kommunen i øjeblikket har mistet initiativet i forhold til at skabe fælles løsninger for varmforsyning i Dragør Kommune, og at klimaplanen med fordel kan justeres, så det tydeliggøres, at Dragør Kommune afventer regeringens slutdato for gasopvarmning, hvorpå der vil blive afsøgt nye initiativer.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har sendt forslag til Dragør Kommunes klimaplan i høring i fem uger. Der er ved høringsfristens udløb indkommet 1 høringssvar. Klimaplanen skal verificeres af C40-netværket via Concito, der kan bede om yderligere detaljering af klimaplanen. Kommunalbestyrelsen vil herefter blive orienteret om den verificerede klimaplan.

I høringsperioden har administrationen modtaget ét høringssvar.

Resume af høringssvar

Høringssvaret foreslår, at kommunen undersøger et fælles jordvarmeanlæg for Hollænderhallen, St. Magleby Skole og rådhuset, udarbejder en handleplan for omlægning af varmforsyningen i kommunale bygninger samt skitseforslag for etageboliger og boligforeninger. Desuden foreslås et pilotprojekt for varmforsyning i bevaringsværdige byområder og en dialog med borgere og grundejerforeninger om fremtidige løsninger i parcelhusområder baseret på Boliganalysen.

Administrationens bemærkninger til høringssvaret

Høringssvaret viser et konstruktivt ønske om, at kommunen undersøger mulighederne for fælles og mere bæredygtige varmforsyningsløsninger, herunder jordvarme til kommunale bygninger og boligforeninger. Høringssvaret lægger op til, at der på denne baggrund udarbejdes en ny varmeplan for kommunale bygninger og store boligforeninger frem mod 2027 med fokus på muligheden for jordvarme.

Administrationen vurderer, at forslagene ligger i forlængelse af de målsætninger, der allerede indgår i klimaplanen, og at høringssvaret derfor ikke giver anledning til ændringer.

Dragør Kommune ophævede i august 2025 fjernvarmeområderne, og klimaplanen følger statens udmeldinger om udfasning af gas og overgang til grøn gas. Det er muligt for boligforeninger og andre aktører at etablere alternative opvarmningsformer ud fra egne vurderinger af forsyningssikkerhed og prisudvikling. Status på klimaplanen opdateres årligt, og nye forudsætninger kan indarbejdes eller fremrykkes ved behov.

Opfølgning på status på klimaplanen

Dragør Kommunes klimaplan baserer sig på det officielle Energi- og CO2-regnskab (ECO2), der er udviklet i samarbejde mellem KL, Danske Regioner og Energistyrelsen. Desværre har Energistyrelsen og Danske Regioner trukket sig ud af samarbejdet. KL har overtaget sekretariatsbetjeningen, og det er i øjeblikket ikke helt klart, hvornår regnskabet bliver opdateret, så administrationen kan give en opfølgende status på klimaplanen. Det forventes dog at ske i 2026.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Klimaplanen var i høring 6. oktober – 9. november 2025.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes beslutning om at indgå i DK2020-partnerskabet.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Økonomiudvalget den 11. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Bilag

Forslag til Dragør Kommunes Klimaplan 2025 vedtagelsesversion

Kaare Sandholt Kommentarer til udkast til klimaplan for Dragør

Punkt 6: Beslutning - Kystbeskyttelse - Allokering af dele af Realdanias støttemidler til borgerberedskab

25/1795

Resumé:

I sagen skal der tages stilling til, om 1 mio. kr. af de midler, som Dragør Kommune har fået tilsagn om, ifm. ansøgning til Realdania i 2022, kan allokere til en afgrænset indsats til styrkelse af borgernes beredskab over for klimaforandringer.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der allokere 1 mio. kr. ud af bevillingen på 18.150.000 kr. til et konkret projekt til opbygning af lokalt beredskab, opmærksomhed og risikobevisthed sideløbende med etablering af kystbeskyttelsen og at pengene frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune ansøgte i 2022 Realdania om midler til at modne og konkretisere kystbeskyttelsesløsningerne fra Udviklingsplanen fra 2021. Kommunalbestyrelsen godkendte ansøgningsmaterialet, der lå til grund for tildelingen på mødet den 3. marts 2022.

Ud over det fysiske hovedgreb til kystbeskyttelse, skitserede Udviklingsplanen også, hvordan en systematisk styrkelse af "social resiliens", det vil sige borgernes egen modstandskraft, kan supplere og kvalificere de fysiske løsninger, der skal beskytte mod stormflod.

Det er emne, som kan styrke den samlede indsats i Dragør Klimarobust kystkommune, hvor borgerne er meget engagerede i udviklingen, og gerne træder til, når oversvømmelsen rammer.

Risikoen for at opleve oversvømmelser eller andre konsekvenser af klimaforandringer ikke kan bygges (fuldstændig) væk. Der kan komme oversvømmelser inden kystbeskyttelsen er anlagt, myndighedernes beredskabsløsninger kan fejle og der kan komme en stormflodshændelse, der er større end den, vi designer for. Derudover kan ejendomssejerne se frem til at skulle håndtere mere vand på deres grund som følge af højtstående grundvand og øgende nedbørsmængder.

Derfor foreslår administrationen, at der parallelt med den øvrige projektudvikling, gennemføres et projekt i løbet af 2026 og 2027, hvor borgere sammen med myndigheder rustes til at håndtere risiko gennem et forløb, hvor borgere og myndighed i fællesskab udvikler løsninger i en række scenarieworkshops som et borgerdrevet beredskab.

Til at gennemføre projektet, peger Dragør Kommune sammen med Realdania på Nina Baron, som arbejder som lektor ved Københavns Professionshøjskole, Katastrofe- og Risikomanageruddannelsen og som kobler forskning på området med praksis, der skræddersys til lokale forhold og som kan udbredes i hele Dragør.

Nina Baron har gennemført tilsvarende forløb andre steder i Danmark, hvor ejendomssejere, myndigheder og beredskab i fællesskab gennemfører et systematisk forløb, der med det formål at ruste borgere og interessenter sammen med lokale myndigheder til at tage konkrete forholdsregler og øge trygheden for at kunne hjælpe sig selv og sit lokalsamfund, baseret på lokale forhold.

Det er væsentligt, at projektet sættes i gang sideløbende med at de konkrete kystbeskyttelsesløsninger udvikles, så det fysiske projekt kan tage højde for de anbefalinger, der knytter sig til det fysiske anlæg, der udvikles i løbet af forløbet. Det kan f.eks. være adgangsveje for beredskabet eller indretning af pladsdannelser til også at kunne fungere som samlingssted i en beredskabssituation.

Projektindsatsen har været drøftet med Realdania, som forventes at godkende, at der allokere midler til denne indsats ud af den samlede bevilling.

Love/Regler:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Budget for opgaven er ca. 1 mio. kr. fordelt over to år.

Realdania har givet tilsagn om medfinansiering til modning og konkretisering af etape 1 (Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden) på i alt 18.150.000 kr., fordelt med 3 mio. kr. til modning og konkretisering (dispositionsforslag) og godt 15 mio. kr. til realisering, som udbetales når udgifterne har været afholdt.

Kommunikation/Høring:

Beslutningen er ikke omfattet af en høring. Et væsentligt sigte med projektet er at kommunikere og formidle resultater både i Dragør og andre steder i Danmark, der står med samme udfordringer.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2024, Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021

Beslutningsproces:

Klima- By og Erhvervsudvalget 3. december 2025.

Økonomiudvalget 11. december 2025.

Kommunalbestyrelsen 18. december 2025.

Bilag

Resume af foreløbig projektbeskrivelse

Punkt 7: Beslutning - Kystbeskyttelse - Høringssvar til Sund & Bælt vedr lufthavnsdiget

25/2975

Resumé:

I sagen skal der tages stilling til, om Dragør Kommune skal sende nedenstående høringssvar til Sund & Bælt. Anledningen er, at Sund & Bælt indkalder Ideer og forslag til, hvilke emner, der skal undersøges i den forestående miljøkonsekvensrapport om "Lufthavnsdiget"

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune indsender nedenstående høringssvar til den igangværende høring: Indkaldelse af ideer og forslag til Lufthavnsdiget.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Anbefales over for ØU/KB med bemærkningen om, at følgende også inddrages i høringssvaret; konsekvenserne for Hovedgrøften, at der skal sikres en ordentlig trafikafvikling samt konsekvenserne for de nærmeste naboer i området.

Sagsfremstilling:

Bilaget tilknyttet punktet er skiftet ud 27.11.25.

Sund & Bælt gennemfører i den kommende tid en Miljøkonsekvensvurdering for stormflodssikring af "Lufthavnsdiget". Lufthavnsdiget udgøres af delstrækningerne 4,5,6 som vist på kortet fra "Forundersøgelsen af stormflodssikring omkring København", som blev gennemført i 2022 til 2025. (Numrene på delstrækningerne skal ikke forveksles med Dragørs lokale delstrækningsbetegnelse for etape 1: 4,5,6)

Linjeføringen for det påtænkte dige går muligvis gennem dele af Dragør Kommune, og derfor er det relevant for Dragør Kommune at indsende et høringssvar i forbindelse med offentlighedsperioden.

Forslag til høringssvar:

"Dragør Kommune bakker generelt op om, at Hovedstadsområdet, herunder kritisk infrastruktur, beskyttes mod oversvømmelser som følge af stormflod.

Dragør Kommune gør opmærksom på, at den påtænkte linjeføring går gennem bevaringsværdige kulturlandskaber, herunder landsbymiljøer i Dragør Kommune. Et højt dige vil udgøre en visuel barriere, og derfor bør der arbejdes med at tilpasse udformningen og linjeføringen til lokal skala og landskabstræk, ligesom strømningsveje for overfladevand bør belyses, så diget ikke afskærer naturlige strømningsveje med opstuvning af bagvand til følge. Derudover går linjeføringen på den sydlige del af Kastrop Halvø tæt på det planlagte byudviklingsområde i Dragør Kommune, Erhvervsområde Nord. Konsekvenser for det fremtidige område, herunder adgangsveje og bør belyses og vurderes.

Endelig er Dragør Kommune i gang med at udarbejde projektforslag og miljøkonsekvensvurdering for Dragørs lokale kystbeskyttelsesprojekt. Den forestående miljøkonsekvensvurdering skal tage hensyn til dette, og projekterne skal koordineres i relevant omfang, så der ikke skabes unødige gener for Dragørs borgere samt påvirkning af natur- og miljøforhold."

Love/Regler:

Høringen gennemføres efter Lov om Miljøvurdering, hvor første offentlighedsperiode drejer sig om indkaldelse af Ideer og forslag til, hvilke emner der skal indgå i vurderingen af det planlagte projekt.

Økonomi/Personaleforhold:

Høringen har ikke økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune.

Kommunikation/Høring:

Høringssvaret rettes til Sund & Bælt, som gennemfører høringen i perioden mellem 20. november 2025 og 19. december 2025.

Sund & Bælt planlægger at afholde et offentligt møde den 3. december 2025 i Tårnby til information om det forestående projekt. Mødet vil blive annonceret i pressen og Dragør Kommune vil lægge information om høringen og mødet på hjemmesiden.

Det forventes at Dragør Kommune som berørt myndighed også vil blive inviteret til at indgive et høringssvar til afgrænsningsnotatet, der udarbejdes på baggrund af den første offentlige høring.

Relation til politikker:

I.a.b.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Økonomiudvalget den 11. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Bilag

Bilag_Kort over linjeføring lufthavnsdiget

Punkt 8: Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler i anlægsbudget 2026

25/6219

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at udgifter til specialklasserække i Hollænderhallen og ombygning af Sølyst skal findes via omprioriteringer inden for anlægsrammen. Der skal derfor træffes beslutning om omprioritering af anlægsmidler til finansiering af specialklasserække i Hollænderhallen, Bedre indeklima på Dragør Skole (som har udgjort mellemfinansiering til Sølyst) samt omkostningsdækning til CTR, som der ikke tidligere er afsat finansiering til. I alt skal der omprioriteres 10.2 mio. kr.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** administrationens forslag til omprioritering af anlægsmidler på i alt 5.5 mio.kr. godkendes og at rådighedsbeløbet frigives.
2. **at** administrationens forslag om anvendelse af tilgængelige midler på 3.8 mio.kr. godkendes til at finansiere de to projekter samt regningen fra CTR.
3. **at** der laves et kassetræk på i alt 0.9 mio. kr., som indgår i finansieringen af de to projekter samt regningen til CTR.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Ad 1
Faldet

Ad 2
Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3
Ændringsforslag fra A+C+V:
ACV foreslår, at der gives en tillægsbevilling på samlet 7,5 mio. kr.

Anbefales over for ØU/KB.

Forvaltningen oplyste at, der i indstillingen retteligt skal stå 2,7 mio. kr. i ad 2 og 2,0 mio. kr. i ad 3.

Sagsfremstilling:

Der skal træffes beslutning om omprioritering af anlægsmidler til finansiering af specialklasserække i Hollænderhallen, Bedre indeklima på Dragør Skole samt omkostningsdækning til CTR. I alt skal der omprioriteres 10.2 mio. kr.

Administrationen har gennemgået anlægsbudget for 2026 samt ubrugte anlægsmidler for 2025. Administrationen foreslår, at de 10.2 mio. kr. finansieres som følgende:

Udestående finansiering

Specialklasserækken	-4,0
Indeklima på skoler	-1,5
CTR udgifter	-4,7
I alt	-10,2

Tilgængelige midler

Fjernvarmemidler 2026	2,0
Mindreforbrug Cafe i Hollænderhallen	0,4
Statsligt Stormflodsarbejde	0,3

I alt	2,7
--------------	------------

Omprioritering

Bedre faglokaler	2,0
------------------	-----

Skole baderum	2,0
---------------	-----

Puljer vej	0,5
------------	-----

Buslæskærme	0,3
-------------	-----

Strømpeforing	0,2
---------------	-----

Signalanlæg	0,3
-------------	-----

Legepladser	0,2
-------------	-----

Kassetræk	2,0
-----------	-----

I alt	7,5
--------------	------------

Baggrund

Specialklasserække I Hollænderhallen

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. september 2025, at der skal etableres en ny specialklasserække på 2. sal i Hollænderhallen. Det blev endvidere besluttet, at finansieringen af projektet skal findes inden for anlægsrammen i 2026.

Foreløbig overslag viser, at udgiften til projektet forventes at være i størrelsesorden 3.5 til 4.0 mio. kr. Der skal bl.a. etableres ny ventilation samt brandmæssige foranstaltninger. Projektet skal stå færdigt til skolestart efter sommerferien i 2026.

Bedre indeklime på Dragør Skole

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. juni 2025 at omprioritere 1.5 mio. kr. fra projektet ”Bedre indeklime på Dragør Skole” til projektet ”Ombygning af Børnehuset Sølyst”. Der mangler derfor nu 1.5 mio. kr. til projektet ”Bedre indeklime på Dragør Skole” for at projektet kan gennemføres.

Projektet ”Bedre indeklime på Dragør Skole” handler om, at der skal udvides 8 klasselokaler på Dragør Skole. De 8 klasselokaler lever ikke op til nutidige krav til størrelser på klasselokaler svarende til klasselokaler på de to andre skoler.

CTR

Kommunalbestyrelsen besluttede 27. februar 2025, at Dragør Kommune dækker afholdte projekteringsomkostninger i forbindelse med transmissionsledningen til Dragør Fjernvarme, såfremt fjernvarmeprojektet ikke blev gennemført. Omkostningerne er opgjort til 4,7 mio. kr. til forundersøgelser og projektering fra marts 2023 til december 2024.

Konsekvenser ved omprioritering fra eksisterende og nye anlægsprojekter

Administrationens forslag om at omprioritere fra eksisterende og nye anlægsprojekter vil umiddelbart have følgende konsekvenser:

Bedre faglokaler. Der gennemføres ikke renovering af faglokaler i 2026, men indretning af specialklasse i Hollænderhallen udgør en forbedring af faglokaler.

Baderum skoler. Der gennemføres ikke renovering af baderum på skoler i 2026, men det vil kunne finansieres i 2027 ved en omprioritering.

Genopretning veje 2026. Konsekvensen vil være en forsinkelse i genopretningsprogrammet for vejvedligeholdelse, som har været udskudt et par år, indtil det planlagte fjernvarmeprojekt blev aflyst i 2025.

Strømpeforing 2026. Konsekvensen vil være en forsinkelse af genopretningen af kommunens vejafvandingsledningsnet.

Buslæskærme. Alle buslæskærme kan ikke udskiftes i 2026. Kan gennemføres i 2027 ved en omprioritering.

Signalanlæg. Alle signalanlæg kan ikke renoveres i 2026, og der er risiko for flere driftsnedbrud.

Legepladser. Bevilling til legepladser tilpasses budget.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Økonomiudvalget den 11. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Punkt 9: Beslutning - Placering af midlertidig støjmålestation i St. Magleby

25/5379

Resumé:

CPH Lufthavn har tilbudt at opstille en midlertidig støjmålestation i St. Magleby.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at lufthavnens tilbud om at opstille en midlertidig støjmålestation godkendes, og at den placeres i St. Magleby.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede 5. november 2025 at muligheden for en permanent støjmålestation skal undersøges.

Administrationen har rettet henvendelse til CPH Lufthavn, der har tilbudt at placere en midlertidig støjmålestation i to måneder. Imens undersøger administrationen mulighederne for en permanent målestation.

Lufthavnens støjmåleprogram kan ses på <https://cph.flighttracking.casper.aero/>. Her vises de 11 permanente støjmålestationer samt fly i realtid (med forsinkelse).

Den midlertidige målestation kan ses på <https://cph.flight-analyzer.casper.aero/content/2/CPHmobileNMTstations/>, hvor der er historiske måledata fra to placeringer i St. Magleby. Her har den været placeret på baggrund af borgerhenvendelser.

Den midlertidige målestation har behov for strøm og skal helst stå ugenert. Administrationen foreslår derfor, at den placeres bag rådhuset, se billedbilag.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Bilag

Billedbilag Midlertidig støjmålestation

Punkt 10: Beslutning - Principvedtagelse af omlægningsplan for Dragør Kommune

24/5937

Resumé:

De to lokale treparter Køge Bugt og Øresund, som Dragør Kommune deltager i, har udarbejdet forslag til omlægningsplan til opfyldelse af den grønne treparts målsætninger for natur, klima og vandmiljø. Forslagene er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), og berørte lodsejere har haft mulighed for at fremsende bemærkninger til kommunen.

Kommunalbestyrelsen skal tage principiel stilling til de dele af omlægningsplanerne, der ligger inden for Dragør Kommunes grænser. Realisering af de udpegede projekter er frivillig for lodsejerne.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at omlægningsplanen for Dragør Kommune principvedtages.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Omlægningsplanerne er udarbejdet og vedtaget af de lokale grønne treparter, der består af repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, landbruget og kommunerne. Omlægningsplanerne viser potentialer for omlægning, som det er frivilligt for lodsejerne at gennemføre med forskellige tilskudsordninger. Omlægningsplanerne udarbejdes som følge af Aftale om Implementering af et Grønt Danmark mellem regeringen og KL, den 13. december 2024.

De dele af planerne, der er inden for kommunens egne grænser, skal principvedtages af kommunalbestyrelsen.

Omlægningsplanerne er dynamiske styreværktøjer, og principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Forslag til omlægningsplan for Dragør Kommune

Forslaget til omlægningsplan (bilag 1) viser de projekter, der ligger inden for Dragør Kommunes grænser, og som indgår i de samlede planer for de to lokale treparter for Køge Bugt og Øresund.

Omlægningsplanerne bidrager til de nationale mål om 250.000 hektar ny skov, herunder 100.000 hektar urørt skov, og at 20 procent af Danmarks areal skal være beskyttet eller strengt beskyttet natur. Hertil kommer krav til kvælstofreduktion og udtagning af lavbundsjord.

Dragørs bidrag til den grønne trepart fremgår af bilag 2.

Dragørs bidrag	Samlet areal (ha)	Kvælstof (ton)	Lavbund (ha)	Skovrejsning (ha)
Lokal trepart Øresund	16,8	0	0	8,3
Lokal trepart Køge Bugt	116,8	0,9	25,5	49,2
I alt	133,6	0,9	25,5	57,5

I 2025 har arbejdet primært været rettet mod kvælstofindsatsen og udtagning af kulstofrige lavbundslande. Allerede i den nuværende omlægningsplan bidrager Dragør herudover med arealer til skovrejsning og områder, der understøtter større sammenhængende naturområder. I de kommende år vil der i stigende grad blive lagt vægt på skovrejsning, sammenhængende natur og projekter, der bidrager til biodiversitet og rekreative værdier. Omlægningsplanen for Dragør Kommune er således på forkant med de kommende arbejder i trepartsamarbejdet.

Prioriteringskriterier for arealomlægning

Lokal trepart Øresund

Den lokale trepart Øresund har fastlagt overordnede rammer for arbejdet. Omlægningsplanerne skal omfatte udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser. Indsatserne skal bidrage til drikkevandsbeskyttelse, beskyttet natur, sammenhængende natur og biodiversitet og bidrage til god økologisk tilstand for Øresund.

Lokal Trepart Køge Bugt

Treparten har vedtaget følgende principper for prioritering af indsatsen:

- Arealer med stor CO₂- og kvælstofreduktion
- Arealer med flest mulige synergier mht. biodiversitet, grundvandsbeskyttelse, skovrejsning, friluftsliv og kommunale planhensyn
- Arealer der kan indgå i større og sammenhængende områder for at sikre biodiversitet
- Arealer hvor sandsynligheden for realisering er høj (fx kommunale arealer, positiv forhåndsdialog med lodsejer)

I Køge Bugt er der ikke kvælstofreduktionskrav, men fokus på lavbundsudtagning med synergier for natur og biodiversitet.

Verificering af omlægningsplanerne

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har verificeret omlægningsplanerne.

Bemærkninger fra lodsejere

Alle berørte lodsejere er orienteret, og der er modtaget bemærkninger fra Naturstyrelsen, Forsvaret samt en privat lodsejer. Naturstyrelsen ønsker ikke, at skovnaturen i Kongelunden ændres til anden natur. Forsvaret ønsker ikke, at brugen af arealerne begrænses. Den private lodsejer ønsker ikke at indgå i omlægningsplanen.

Naturstyrelsen og Forsvaret ejer arealer foran den planlagte kystsikring, hvor kommunen ser potentiale for naturudvikling på længere sigt. Kommunen har redegjort for, at udpegningen ikke indebærer ændring af den eksisterende anvendelse, men viser områder, hvor naturtilpasning kan ske naturligt i fremtiden, i takt med ændrede vandforhold og kystsikringens gennemførelse.

Omlægning som følge af den grønne trepart er frivillig for lodsejerne, og planen medfører derfor ikke en forpligtelse til omlægning. Administrationen foreslår derfor, at høringsvarene ikke giver anledning til ændring af planen.

Omlægningsplanen efter 2025

Når omlægningsplanerne er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, offentliggøres de samlede planer. Sideløbende samarbejder kommunerne med lodsejere og øvrige parter med forundersøgelser og med at udvikle og konkretisere projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Kommunerne har i regi af de lokale treparter ansvar for løbende at opdatere den dynamiske omlægningsplan, hvis projekter ændres eller af nogen grund ikke kan gennemføres. De lokale treparter og kommunerne skal arbejde aktivt for, at arealomlægningerne realiseres i overensstemmelse med planerne.

Love/Regler:

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepart og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Berørte lodsejere har blev 20. oktober 2025 orienteret om omlægningsplanen for Dragør Kommune med mulighed for at fremsende kommentarer senest 9. november 2025.

Der er herudover afholdt lodsejerstormøde den 19. august 2025.

Efter vedtagelse offentliggøres omlægningsplanen som et borgerkort, der bliver tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Relation til politikker:

Udtagning af lavbundsjord og skovrejsning er en del af Dragør Kommunes klimaplan.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Økonomiudvalget den 11. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Bilag

Forslag til omlægningsplan Dragør Kommune

Dragørs bidrag til den grønne trepart

Følgebrev omlægningsplan LGT Køge Bugt

Følgebrev omlægningsplan LGT Øresund

Bemærkninger til grøn trepart - Naturstyrelsen

Bemærkninger til udpegning af arealer til Grøn Trepert - Forsvaret

Kommentar til omlægningsplan fra Hans Raagaard

Punkt 11: Beslutning - Midlertidig oplagsplads til HOFOR på Kirkevej 28 efter naboorientering

25/1323

Resumé:

Der skal tages stilling til, om høringssvar fra naboorientering om midlertidig oplagsplads til HOFOR på Kirkevej 28 giver anledning til ændret beslutning samt tages stilling til, om administrationen delegeres til at meddele dispensation fra lokalplanen.

Indstilling:

Administrationen indstiller:

- at der meddeles landzonetilladelse til HOFOR til etablering af midlertidig oplagsplads i 3 år på grusbanen Kirkevej 28 begyndende i december 2025 til brug for etablering af ny hovedvandedning til Dragør Kommune via Englandsvej og Hovedgaden i Store Magleby.
- at administrationen delegeres til at meddele en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen på 3 år, såfremt der ikke kommer nye væsentlige bemærkninger mod projektet i naboorienteringen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling:

HOFOR skal etablere ny hovedvandedning til Dragør Kommune via Englandsvej og Hovedgaden til det gamle vandværk i Ndr Kinkelgade i Store Magleby. De har derfor behov for byggepladsfaciliteter i 1,5 år, imens ledningsarbejdet pågår og har i den forbindelse ansøgt om landzonetilladelse (bilag 1 og 2), og det ansøgte kræver desuden dispensation fra lokalplaner for området. Arbejdet ønskes opstartet i december måned 2025.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. oktober 2025 at være sindet at meddele landzonetilladelse til HOFOR til etablering af den midlertidige oplagsplads i 1,5 år på grusbanen Kirkevej 28, såfremt der ikke fremkom væsentlige nye bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen. Administrationen anbefaler, at man forlænger tilladelsens tidsbegrænsning til 3 år, for at imødesee eventuelle forsinkelser i projektet. Det har fremgået af naboorienteringen, at landzonetilladelsen ville gælde i 3 år.

Der er modtaget to høringssvar fra naboer til grusbanen (bilag 3), hvoraf det ene er en klage over placeringen på Kirkevej 28, hvorfor sagen fremlægges til fornyet behandling. Administrationen har besvaret de to høringssvar jf. bilag 4.

Støj:

I klagen anføres, at oplagspladsen vil være støjende, og der henvises til TDCs tidligere oplagsplads i forbindelse med udrulning af fiber i Dragør Kommune, som skulle have medført voldsomme støjgener for naboer samt massiv trafik.

Administrationen er ikke vidende om, at der skulle have været støjgener fra TDCs oplagsplads, ligesom administrationen ikke har kendskab til gener fra massiv trafik ved oplagspladsen. Administrationen har ikke tidligere modtaget sådanne klager, hverken i forbindelse med TDCs eller HOFORs tidligere oplagsplads samme sted. Administrationen har forespurgt miljømyndigheden i Tårnby Kommune, som heller ikke har modtaget støjklager over adressen Kirkevej 28 i den 2-årige periode, hvor TDC havde oplagsplads på arealet.

HOFORs kommende byggeplads vil skulle overholde de generelle vejledende støjregler og støjgrænserne angivet i Tårnby og Dragør Kommunes forskrift "Støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg". HOFOR har oplyst, at der ikke kommer til at foregå særligt støjende arbejde, og entreprenøren skal overholde de gældende støjgrænser i kommunens forskrift. I løbet af et år forventes der ca. 65 lastbilkørsler til og fra oplagspladsen. De kørsler vil give støj, men ikke noget, som vil overskride støjgrænserne. Udover lastbilkørsler vil der dagligt være i gennemsnit ca. 14 personbilkørsler for parternes byggeledelse.

Trafiksikkerhed:

I klagen anføres endvidere, at oplagspladsen vil resultere i trafikfarlige situationer med børn, der render rundt mellem HOFOR's køretøjer samt ulovlige parkeringer på Kirkevejs cykelsti.

HOFOR har lagt op til, at der bliver etableret særskilt port ind til oplagspladsen samt byggepladshegn langs adgangsvejen til oplagspladsen og rundt om oplagspladsen, således at der ikke er risiko for at børn og byggeplads trafik bliver blandet. Områdets brugere vil kunne færdes trygt udenfor byggepladshegnet. Pladsen har en størrelse, så den kan rumme de køretøjer, der er tilknyttet projektet, så der ikke forekommer parkering udenfor det indhegnede område, ej heller på cykelstien på Kirkevej. Administrationen er i øvrigt enig i, at parkering på cykelstien er ulovligt.

Sammenfattende kan siges, at administrationen i sin vurdering af placering af oplagsplads har lagt vægt på følgende aspekter:

- at placering af sådan oplagsplads til HOFORs kommende hovedvandlektion i nærheden af HOFORs arbejdsstracé vil medføre mindre kørsel på vejene i Dragør Kommune end ved en placering på Fælledvej.
- at placeringen på Kirkevej 28 vil bevirke større trafiksikkerhed for ikke mindst skolebørn, som cykler til/fra Store Magleby Skole, end ved placering ud mod den dobbeltrettede cykelsti på Fælledvej for skolebørn fra Søvangsområdet. Der er altid en større risiko for ulykker ved trafikanters ind/udkørsel på tværs af dobbeltrettede cykelstier end ved enkeltrettede cykelstier.
- at ved placering på den gamle grusbane på Kirkevej 28 vil alle cyklende/gående til skolen og idrætsfaciliteterne have mulighed for at benytte stisystemerne rundt om grusbanen uden at skulle forbi ind/udkørslen til oplagspladsen. Dette i modsætning til en placering af oplagspladsen på Fælledvej ud til den dobbeltrettede cykelsti til/fra Søvang.
- at tidligere tilsvarende brug af grusbanen Kirkevej 28 efter administrationens opfattelse har forløbet uproblematisk. Administrationen har ikke kendskab til klager, ej heller over støj i forbindelse med tidligere brug af arealet til TDC og HOFOR. I den forbindelse har Tårnby Kommunes miljøafdeling oplyst, at der heller ikke er indkommet nogen klager over støj på adressen Kirkevej 28 i perioden 2021 og 2022, hvor arealet blev benyttet til oplagsplads for TDC.

Det ansøgte kræver dispensation fra det gældende plangrundlag i form af Lokalplan 45 og Tillæg til Lokalplan 45. I Lokalplan 45 ligger grusbanen inden for Hovedområde 2, der er udlagt til fælles sports- og rekreativ formål jf. lokalplanens § 3.1, herunder primære boldbaner jf. lokalplanens § 3.4. I Tillæg til Lokalplan 45 ligger grusbanen inden for område 3, hvor der tilføjes mulighed for at anvende arealet til parkeringsplads og alternativ ny adgangsvej fra Kirkevej til lokalplanområdet.

Den ansøgte oplagsplads er ikke i overensstemmelse med den lokalplanlagte mulige anvendelse af grusbanen. Lokalplaners anvendelsesbestemmelser kan man som regel ikke dispensere fra, dog gives der mulighed for dispensationer, hvis disse tidsbegrænses til maksimalt 3 år, jf. planloven § 19 stk. 1.

Anvendelsen til oplagsplads vurderes at ligge tæt op af anvendelse til parkeringsplads, som er tilladt i forhold til Tillæg til Lokalplan 45. Derfor vurderes administrationen, at der kan gives en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne. Til grund for vurderingen ligger, at projektet ikke ændrer på belægningen, og oplagspladsen fjernes og området reetableres efter endt brug. Derudover vil oplagspladsen generere mindre trafik, end en parkeringsplads formentlig ville gøre.

Det er administrationens vurdering, at dispensation bør meddeles på betingelse af, at dispensationen maksimalt gælder i 3 år og at arealet tilbageføres til grusbane efter endt brug.

Det ansøgte skal sendes i mindst to ugers naboorientering jf. planlovens § 20, før der kan meddeles dispensation fra lokalplanen.

Administrationen indstiller, at udvalget delegerer administrationen til at meddele dispensationen fra lokalplanen, med mindre der indkommer væsentlige indsigelser, der ikke har været behandlet i forbindelse med naboorienteringen for landzonetilladelsen.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Økonomiudvalget besluttede den 23. oktober 2025 vilkår om betaling af leje for perioden på 5 kr./m² eksklusiv moms pr. år.

Kommunikation/Høring:

Administrationen har sendt ansøgningen om landzonetilladelse til midlertidig oplagsplads i naboorientering. Der er modtaget to høringssvar, hvoraf den ene er en klage over beslutningen. De to høringssvar og administrationens svar herpå er vedlagt som bilag.

Ansøgningen skal desuden sendes i naboorientering i mindst to uger i forbindelse med dispensation fra lokalplanerne.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse - Kirkevej.pdf

Byggepladsplan - Kirkevej.pdf

Høringssvar naboorientering.pdf

Naboorientering administrationens svar på høringsskrivelser.pdf

Punkt 12: Beslutning - Tilgængelighedsstrategi for Dragør Kommune (2025 - 2030)

25/5892

Resumé:

Dragør Kommune har p.t. ikke en gældende tilgængelighedsstrategi. Derfor har administrationen udarbejdet et udkast til en tilgængelighedsstrategi for perioden 2025-2030.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget godkender udkastet til Dragør Kommunes tilgængelighedsstrategi for perioden 2025-2030.
2. **at** Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget godkender, at strategien forankres i Handicaprådet, og at tilgængelighed vil blive drøftet ved hvert andet møde i Handicaprådet.
3. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Ad 3

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune ønsker at være en inkluderende kommune for alle borgere, herunder personer med nedsat funktionsevne, ældre og andre med særlige behov. Tilgængelighed er en grundlæggende forudsætning for lige deltagelse i samfundslivet. Med den nye strategi fastlægges en fælles retning for, hvordan kommunen i de kommende fem år vil styrke tilgængeligheden og skabe mere inkluderende rammer på tværs af kommunens områder og tilbud.

Tilgængelighedsstrategien omfatter syv centrale indsatsområder, der tilsammen skal styrke rammerne for lige adgang og deltagelse i Dragør Kommune. Strategien sætter fokus på:

- Det offentlige rum: byens gader, pladser og grønne områder
- Kommunens bygninger og institutioner: fysiske adgangsforhold og indretning
- Kommunal kommunikation: information, digitale løsninger og kontaktmuligheder
- Transport og mobilitet: bevægelsesmuligheder på tværs af kommunen
- Fællesskaber i dagtilbud og skole: deltagelsesmuligheder for alle børn og unge
- Fritids- og kulturområdet: adgang til aktiviteter, oplevelser og fællesskab
- Borgerinddragelse og partnerskaber: samarbejde om løsninger og udvikling

Det forslås, at tilgængelighed indgår som et fast punkt på Handicaprådets møder. Emnet sættes på dagsordenen ved hvert andet møde, hvor centerchefen for Plan, Teknik og Erhverv deltager. Derudover udarbejdes en årlig statusrapport, hvor de enkelte områder bidrager med en opdatering om tilgængelighed.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 2. december 2025.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Bilag

Tilgængelighedsstrategi for Dragør Kommune (2025-2030)

Punkt 13: Beslutning - Implementering af budget 2026-2029

23/6344

Resumé:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. september 2025 budgettet for 2026-2029.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender administrationens plan for implementering af aftalen.

Beslutning: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 02-12-2025

For stemte: 6 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

For stemte: 6 (A+C+L+ V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Administrationen har gennemgået det vedtagne budget for 2026-2029 og udarbejdet vedlagte overordnede tidsplan (bilag 1). Oversigten skal ses i sammenhæng med den generelle eksekveringsoversigt. Indsatser fra budgetaftale indarbejdes efterfølgende i eksekveringsoversigten, der forelægges tre gange årligt.

Oversigten i bilag 1 er opdelt på opgaver fordelt på udvalg og rummer alle mindre og større indsatser og opgaver fra budgettet 2026-2029, blandt andet:

- Opfølgning på Borgersamlingens anbefalinger
- Proces for plan for Dragørs Aktivitetshus Wiedergården frem mod 2030
- Handleplan for turisme i samarbejde med WOCO
- Udvikling af administrativ og politisk ledelse
- En række anlægsprojekter, der vil blive indarbejdet i den samlede anlægsplan, hvor tidshorisonten vil fremgå

I forhold til topmøder for henholdsvis ældre og børn og unge, så vil der blive planlagt ét topmøde årligt med skiftende tema. I 2026 planlægges afholdt et Ældretopmøde og Børne- og Ungetopmøde afholdes derfor i 2027.

Nogle opgaver er markeret som budgetflyt. De vil blive håndteret i indtastningen af budgettet og har derfor ikke en decideret tidsplan tilknyttet.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 2. december 2025.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 4. december 2025.

Økonomiudvalget den 11. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Bilag

Opfølgning på budgetaftale for 2026-2029 - Eksekveringsoversigt

Punkt 14: Orientering - Månedsopfølgning efter oktober 2025

25/78

Resumé:

Sagen omhandler månedsopfølgning efter oktober herunder sektor 1 (Renovation) og sektor 2 (Plan, Teknik og Erhverv).

Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter oktober tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Administrationen har på baggrund af forbrugstal for oktober udarbejdet et forventet regnskab for 2025 på KBEUs område.

Det er en månedlig økonomisk status, der viser forventet mer-/mindreforbrug på udvalgets område.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Bilag

Økonomi for Klima-, By- og Erhvervsudvalget, oktober 2025

Punkt 15: Orientering - Dispensationer i Dragør gl. by

24/6025

Resumé:

Der er udarbejdet en oversigt over de dispensationer, der er givet i 2025 i Dragør Gl. By.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Orientering givet.

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 14. august 2024, at der skal udarbejdes en oversigt over de dispensationer der bliver givet af forvaltningen ved årsskiftet.

Der er givet to dispensation i løbet af 2025. Der er givet dispensation til:

- Overskridelse af bebyggelsesprocent i forbindelse med udskiftning af en kvist.
- Opsætning af synlig ledningsføring og kabelskabe i forbindelse med etablering af fibernet.

Alle dispensationer har været forelagt Klima-, By- og Erhvervsudvalget i 2025.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Planloven.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Punkt 16: Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet

25/6344

Resumé:

Kvartalsvis orientering om antal plan- og byggesager. Status omfatter perioden fra juli til og med oktober 2025.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Orientering givet.

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har den 9. august 2023 besluttet, at administrationen hvert kvartal skal fremlægge status på det aktuelle antal plan- og byggesager. Status omfatter perioden fra juli til og med oktober 2025.

Tabel 1 viser antal enkelt-sager inden for plan- og byggesagsområdet i perioden fra 20. juni 2025 til den 11. november 2025 og viser en stigning fra 160 sager i juni 2025 til 172 sager 11. november 2025. Der er i perioden fra den 20 juni indtil den 11. november 2025 indgået nye 183 sager.

Der er en stigning på antallet af bevaringssager, da der sideløbende er brug for kompetencer og ressourcer til at udarbejde bevarende lokalplaner. Der er også medtaget længerevarende bevaringssager som afventer ansøger og som er i bero i stedet for at blive afsluttet.

Der er en stigning i antal byggesager særligt i november, da der er et sammenfald af igangværende lovliggørelsessager, hvor kommunen skal følge op på, om lovliggørelsen er sket. Administrationen har ændret procedure for hvordan der følges op på igangværende lovliggørelsessager hvilket betyder at sagerne ”aktiveres” når en frist er udløbet. Der behandles også et større antal erhvervssager som er mere komplekse, i år er der givet 15 byggetilladelser til erhvervs- og etagebyggeri, i sammenligning blev der givet 10 i 2024 og antallet af ansøgninger forventes at stige i 2026.

Sideløbende med sagsbehandlingen er der otte lokalplaner og lokalplantillæg under udarbejdelse, herudover arbejdes der fortsat med en revision af kommuneplanen og implementeringen af forbedringstiltag på plan og byggesagsområdet. I byg er der fortsat oplæring af ny medarbejder, som forventes at fortsætte til og med 2. kvartal og der er brugt tid på overgå til nyt digitalt arkivsystem.

Der er i byg gjort brug af merarbejde og konsulent for at nedbringe antallet af sager ligesom der er jævnlige sags-sprint, hvor der fokuseres på forskellige typer af sager fx kolonihaver eller udstykningssager.

Der er sat en månedsnorm for antallet af afgjorte byggesager, og antallet af afgørelser overstiger normen med 15 %.

Lokalplaner, byggetilladelser og lovliggørelser prioriteres fortsat, dog kan der forventes længere sagsbehandlingstid på nyindkomne lovliggørelsessager.

Der er fortsat fokus på, ikke at oparbejde sagspukler samt at skabe flow og strukturerede arbejdsprocesser.

Opgørelse af sagsantal	20. august 2024	13. november 2024	10. marts 2025	20. juni 2025	11. november 2025
Dispensationer jf. planloven	27	21	20	27 i alt 5 afventer ansøger 22 afventer kommunen	27 i alt 22 afventer ansøger 5 afventer kommunen

Bevaring (dispensationer jf planloven)	28	25	27	26 i alt 7 afventer ansøger 19 afventer kommunen	31 i alt 10 afventer ansøger 21 afventer kommunen
Helhedsplaner – almene boliger (dispensationer plan/byg)	2	2	2	2 i alt 0 afventer ansøger 2 afventer kommunen	2 0 afventer ansøger 2 afventer kommunen
Udstykninger	2	5	6	2 i alt 1 afventer ansøger 1 afventer kommunen	6 0 afventer ansøger 6 afventer kommunen
Landzonesager	19	19	19	17 i alt 4 afventer ansøger 13 afventer kommunen	13 i alt 1 afventer ansøger 12 afventer kommunen
Byggesager	28	32	49	55 i alt 13 afventer ansøger 40 afventer kommunen	84 i alt 11 afventer ansøger 73 afventer kommunen
Lovliggørelsessager	17	22	22	31 i alt 9 afventer ansøger 19 afventer kommunen	9 i alt 5 afventer ansøger 4 afventer kommunen
I alt	123	126	146	160 i alt	172 i alt

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-,By og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Punkt 17: Orientering - Nævnsafgørelser

24/5623

Resumé:

Der er truffet to afgørelser i Planklagenævnet, en vedrørende parkeringsareal på A P Møllers Allé 43B og vedrørende en kvist på Strandjægervej 68

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Orientering givet.

Sagsfremstilling:

På Strandjægervej 68 har Byggeklageenheden afgjort, at Dragør Kommune har foretaget en saglig og konkret helhedsvurdering, da der blev givet afslag på at lovliggøre en opført en kvist nærmere skel end 2,5 meter. Kommunens afgørelse er derfor gældende.

På A.P. Møllers Alle 43B er der opført et parkeringsareal delvist ud over skel på Dragør Kommunens matrikel og ejer har klaget over kommunens påbud om lovliggørelse. Planklagenævnet har ikke givet medhold i klagen.

Love/Regler:

Planloven og Byggeloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 3. december 2025.

Punkt 18: Eventuelt

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 03-12-2025

Der blev spurgt til status på institutionen ved Halvvejen og den midlertidige flytning af børnene.

Forvaltningen orienterede om byggesag på Poppelvej.

Punkt 19: Underskriftsark