

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 26-06-2023

Mødedato Mandag d. 26. juni 2023 kl. 08:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T)
(Fravær), Flemming Blønd (L) (Fravær), Henrik Kjærsvold-Niclasen
(V), Mia Tang (C) (Fravær), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Projektforslag for Dragør Fjernvarme..... 3

Punkt 1: Beslutning - Projektforslag for Dragør Fjernvarme

22/3846

RESUMÉ:

Administrationen har i samarbejde med Tårnby Forsyning ladet Rambøll udarbejde projektforslag for fjernvarme i Dragør Kommune. Projektforslaget skal realisere Dragør Kommunes varmeplan. Inden udvalget kan godkende projektforslaget, skal berørte forsyningsselskaber mv have mulighed for at komme med bemærkninger.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget godkender, at projektforslaget sendes i en kort høring som lovgivningen bestemmer.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 26-06-2023

Godkendt.

Lisbeth Dam Larsen (løsgænger) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Mia Tang (C) og Annette Nyvang (T) var ikke til stede.

SAGSFREMSTILLING:

Rambøll har udarbejdet projektforslag for Dragør Kommune på baggrund af Dragør Kommunes varmeplan.

Administrationen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne vurdere, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på niveau med varmepumper, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

Inden Klima, By- og Erhvervsudvalget kan godkende projektforslaget, skal det sendes i en kort høring til særlige interessenter, som fastsat i Projektbekendtgørelsen.

Godkendes projektforslaget, får Tårnby Forsyning forsyningspligt i Dragør Kommune gennem det kommende, fællesejede selskab Dragør Fjernvarme. Projektet skal herefter udføres inden 5 år.

Hovedpunkter i projektforslaget

Projektforslaget omfatter udbygning med fjernvarme i Dragør By, Store Magleby og Søvang over tre etaper svarende til Dragør Kommunes varmeplan. Projektforslaget gør det muligt at tilslutte ca. 4.500 kunder med et samlet varmebehov på 106.000 MWh/år.

Dialogen med forsyningsselskaberne Tårnby Forsyning og EVIDA har afdækket et ønske om en tydeligere afgrænsning af projektforslaget i forhold til varmeplanen. Projektforslaget følger derfor matrikelskel, og grønne områder, p-pladser mv. er taget ud.

Afgrænsningen betyder endvidere:

at følgende ejendomme er taget ud af projektforslaget pga. selskabsøkonomi:

- Dragør Fort, Prins Knuds Dæmning 1-4

at følgende ejendomme er taget ind i projektforslaget:

- Copenhagen Camping, Bachersmindevej 13
- Tvillingegård mv., Ndr. Dragørvej 41, 53-55, 54
- Kirkevej 59
- Nyvangsvej 14

Projektforslaget gør Dragør Fjernvarme A/S ansvarlig for udbygning af fjernvarme i Dragør Kommune. I projektforslaget fremgår det, at CTR er leverandør af fjernvarme til Dragør Kommune.

Projektforslaget opdeler udbygningen med fjernvarme i tre etaper, der svarer til etaperne i Dragør Kommunes varmeplan.

- Etape 1, 2024 – 2025: Centrale del af Dragør By
- Etape 2, 2026 – 2027: Resten af Dragør by og Store Magleby
- Etape 3, 2028: Søvang

Projektforslaget er betinget af tilskud fra fjernvarmepuljen. Det betyder, at projektforslaget først er gældende, når/hvis der kommer tilsagn om støtte.

Tårnby Forsyning forventer, at der skal foreligge tilsagn fra mindst 50 % af varmebehovet i den aktuelle gade/vej, før etablering af fjernvarmeledninger kan forventes igangsat.

For at øge tilslutningsgraden forventer Tårnby Forsyning,

- **at** Dragør Fjernvarme giver 100 % rabat på tilslutningsbidraget for de, der tilslutter sig i forbindelse med udbygningen. Den enkelte ejer betaler for stikledning fra vejen.
- **at** der tilbydes en abonnementsordning på fjernvarmeunit.
- **at** der tilbydes en tryghedsordning for ejere med naturgasfyr.

Ifølge projektbekendtgørelsen skal forsyning af ejendommene inden for projektområdet være afsluttet senest 5 år efter godkendelsen af projektforslaget. Hvis vilkåret ikke overholdes, vil projektforslaget bortfalde, og det relevante projektområde vil overgå til individuel varmforsyning.

Der kan knyttes vilkår om tidsfrist for påbegyndelse af anlægsarbejder.

Ud over fjernvarmeudbygningen, der er omfattet af projektforslaget, skal CTR etablere en transmissionsledning gennem Dragør Kommune, og det kræver sit eget projektforslag. Fjernvarmeprojektforslaget forudsætter derfor, at CTRs projektforslag for etablering af ny produktionskapacitet med tilhørende transmissionsledninger godkendes i både Tårnby Kommune og Dragør Kommune.

Fjernvarmepuljen

Økonomien i projektforslaget forudsætter et tilskud på 71,4 mio. kr. fra fjernvarmepuljen. Puljen giver tilskud til konverteringsprojekter, hvor energieffektive fjernvarmenet udrulles i nye fjernvarmeområder, og hvor individuelle olie- og gasfyr konverteres til fjernvarme.^[1]

Puljen indeholdt 381 mio. kr. i 2023, men blev opbrugt i marts 2023.

Folketinget kan vælge at tilføre puljen yderligere midler. Sker det, behandles ansøgningerne efter først-til-mølle-princippet.

^[1] <https://ens.dk/service/tilskuds-stoetteordninger/fjernvarmepuljen>

LOVE/REGLER:

Projektbekendtgørelsen^[1] siger, at projektforslag – i nødvendigt omfang – skal indeholde:

1. Den eller de ansvarlige for projektet.
2. Forholdet til varmeplanlægningen, herunder forsyningsforhold og varmekilder
3. Forholdet til anden lovgivning, herunder til lov om elforsyning og lov om naturgasforsyning.
4. Fastlæggelse af forsyningsområde og varmebehov, fastlæggelse af hvilke tekniske anlæg, herunder ledningsnet, der påtænkes etableret eller ændret, og anlæggets kapacitet, energiform og -forbrug, forsynings sikkerhed og andre driftsforhold.
5. Tidsplan for etableringen eller ændringen og ved konverteringsprojekter en redegørelse for varmegrundlaget og konverteringsforløbet.
6. Arealafståelser, servitutpålæg og evt. aftaler med grundejere m.v., der er nødvendige for anlæggets gennemførelse.
7. Redegørelse for projektansøgers forhandlinger med, herunder evt. udtalelser fra, berørte forsynings selskaber og virksomheder m.fl.
8. Økonomiske konsekvenser for forbrugerne.
9. Energi- og miljømæssige vurderinger samt samfunds- og selskabsøkonomiske vurderinger. Vurderingerne skal indeholde følsomhedsanalyser.
10. Samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier.

Kommunalbestyrelsen skal indberette oplysninger om godkendte projektforslag til Energistyrelsen inden 4 uger.

Den kommunale godkendelse af projektforslag for fjernvarme betyder:

- At forsyningspligten overgår fra naturgasselskabet til fjernvarmeselskabet. Ejendommejerere vil dermed få mulighed for at vælge fjernvarme – der vil ikke være tilslutningspligt.
- At eksisterende forbrugere på naturgasnettet fortsat har ret til at blive forsynet fra dette net
- At de berørte varmekunder ikke vil have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder.

[1] <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2021/818>

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Fjernvarmeprojektet forventes at kræve investeringer på ca. 1,3 mia. kr., heraf ca. 660 mio. kr. i Dragør Fjernvarme. Resten investeres af CTR og de kommende kunder. Beløbet er behæftet med usikkerhed indtil der er sket markedsprøvning. Investeringen skal lånefinansieres med kommunale lånegarantier fra Dragør Kommune i trit med udbygningen frem mod 2028.

Medarbejderne ansættes i serviceselskabet Tårnby Forsyning Service A/S som vil stå for drift og administration af Dragør Fjernvarme.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Inden Klima-, By- og Erhvervsudvalget kan godkende projektforslaget skal berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut have mulighed for at komme med bemærkninger. Det fremgår af Projektbekendtgørelsens §18.

Administrationen har aftalt med forsyningsselskaberne, at de kan afgive bemærkninger i perioden 27. juni til 5. juli. Udvalget vil herefter modtage høringsnotat og kan godkende projektforslaget på et ekstraordinært møde ultimo uge 27.

RELATION TIL POLITIKKER:

Projektforslaget ligger i forlængelse af Dragør Kommunes varmeplan.

BESLUTNINGSPROCES:

Ekstraordinært møde i Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 26. juni 2023.

Bilag

Varmeplan Dragør Kommune december 2022

Dragør Kommune - Projektforslag 210623 (varmeplan)

Dragør Kommune Oversigtskort Projektforslagsområde og etaper

Beregning for projektforslag Dragør Kommune 070623

Fraværende Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Mia Tang (C)