

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 10-01-2024

Mødedato Onsdag d. 10. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C) (Fravær), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Dispensation til opførelse af dobbelt garage på Nyby 17.....	3
Beslutning - Mandat til at sende projektforslag om fjernvarme for Dragør og CTR i høring samt høringsnotat.....	5
Beslutning - Mageskifte af havneareal med Lodsgrunden.....	7
Beslutning - Frigivelse - Udearealer på Klub Elisenborg.....	9
Beslutning - Frigivelse - Uderum på skolerne.....	11
Beslutning - Øresunds Alle 67 - krav om erstatning.....	12
Beslutning - Høringssvar om udvidelse af Stejleparkeringen som erstatningsparkering for etablering af nye boliger.....	13
Orientering - Indsamling af poser til plast/metal/mad- og drikkekartoner i Dragør Gl. By.....	17
Orientering - Status på renovering af tunnelen under Hartkornsvej ved Harevænget.....	19
Medlemsforslag fra C - Reglement om havnestøj.....	20
Eventuelt.....	21

Punkt 1: Beslutning - Dispensation til opførelse af dobbelt garage på Nyby 17

22/2567

Resumé:

Ejer af Nyby 17 ønsker at etablere en ny dobbelt garage på 40 m². Sagen forelægges fordi garagen kræver dispensation fra lokalplan 25.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til den ansøgte garage.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Godkendt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

Administrationen har den 9. juni 2023 modtaget en revideret ansøgning om dispensation til opførelse af en 40 m² dobbelt garage på ovennævnte ejendom.

Af det senest indsendte tegningsmateriale fremgår at garagen ønskes opført i røde mursten på sokkel, med halvvalmet tag mod øst og vest, med 2 porte i fyldningskonstruktion og et vindue og en dør i facaden, der vender mod syd. Garagen ønskes placeret 25 cm fra naboskel, i flugt med hovedhusets vestlige facade og ca. 7 m fra vejskel.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25 og garagen kræver dispensation fra afsnit 6.3.2 om udhuse m.v., 6.4.2 om udhuse m.v., 7.2 om tage generelt, 7.2.2 om udhuse m.v., 7.6 om ydervægge generelt, 7.6.1 om murværk og 7.7 om vinduer generelt, idet garagen opføres 25 cm fra naboskel, med en facadehøjde på 3,57 m i gavlene, med valmet tag, i røde mursten, som ikke afslutningsvis gulkalkes og med et vindue i halvformat.

Projektet har været i høring hos de omkringliggende naboer samt foreninger. Administrationen har modtaget 2 høringssvar. Det ene svar indeholder ingen bemærkninger til det ansøgte. Det andet svar var fra beboerforeningen for Dragør gamle by, som mener, at det bør genovervejes om den ansøgte opførelse af en dobbeltgarage i volumen kan tilpasses området eller eventuelt bør placeres på anden måde på grunden.

Dragør Bevaringsnævn har på baggrund af et tidligere indsendt projekt anbefalet følgende:

- Garagen bliver opført med en sokkel på 25-30 cm. af grå mursten med grå, smalle fuger (alt identisk med hovedhuset)
- Resten af garagen opføres af røde sten med røde, smalle fuger (alt identisk med hovedhuset)
- Garagens gavl opføres uden rundt vindue
- Garagens østfacade opføres med halvvalmet gavl (inspireret af hovedhuset)
- Vi værdsætter, at de to-delte porte på tegningen åbner udad. De bør males blå (som hovedhusets hoveddør)
- Stakittet foran indkørslen til garagen bør bibeholdes i samme udførsel og åbne indad

Ansøger har siden revideret sin ansøgning og fulgt nævnets anbefalinger for så vidt angår garagens udførelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af nedenstående, at det vil være hensigtsmæssigt at dispensere til det ansøgte projekt.

Selvom ejendommen er omfattet af lokalplan 25 tilknytter hovedhuset sig et område med villaer, der adskiller sig væsentligt fra den gamle by's traditionelle byggeskik. Hovedhuset er opført i røde sten med halvvalmet tag. Lokalplan 25 foreskriver derimod en garage, som er tilpasset den gamle bys byplanprincip og byggeskik, eksempelvis med gulkalket murværk og placeret i vejskel. Men det vurderes ikke at passe til den pågældende ejendom. Det vurderes derimod, at det ansøgte placering og byggeskik med røde sten er fint tilpasset hovedhusets arkitektur.

Såfremt udvalget vælger at meddele dispensation vil forvaltning stille vilkår om at garage skal udføres i samme type mursten, herunder format, farve samt forbandt som hovedhuset, med samme fuge, herunder smalhede af fuger samt farve som hovedhuset, at de to porte skal udføres som traditionelt hængslede malet i en farve efter aftale med Dragør Kommune

og i overensstemmelse med Lokalplan 25, afsnit 7.15, at gesims skal pudses og hvidmales og tag opskalkes, at sokkel skal udføres efter samme princip som på hovedhus og i samme farve.

Love/Regler:

Lokalplan 25 for Dragør gamle by, afsnit 6.3.2, 6.4.2, 7.2, 7.2.2, 7.6, 7.6.1 og 7.7.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Sagen har været i høring hos naboer og foreninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2023.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag, Nyby 17.pdf

Bilag 2 - tegninger.pdf

Bilag 3 - Høringssvar Nyby 17.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 2: Beslutning - Mandat til at sende projektforslag om fjernvarme for Dragør og CTR i høring samt håndtering af usikkerhed ved fjernvarmepuljen

22/3846

Resumé:

Som konsekvens af afslaget fra fjernvarmepuljen, har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal udarbejdes et nyt projektforslag for fjernvarme. Administrationen anbefaler, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget giver delegation, så projektforslaget sendes i høring, når det foreligger. Et nyt projektforslag kan dermed godkendes på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 6. marts 2023. Udvalget skal samtidig drøfte usikkerheden om fjernvarmepuljen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget delegerer til administrationen at sende et nyt projektforslag for fjernvarme i Dragør Kommune i høring,
2. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget delegerer til administrationen at sende projektforslag for transmissionsledning fra CTR i høring.
3. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget drøfter usikkerheden om fjernvarmepuljen og peger på én af følgende:
 - a. Fjernvarmepuljen søges med det eksisterende projektforslag, hvis den åbner inden udvalgets møde 6. marts
 - b. Ansøgning til fjernvarmepuljen opgives, idet der udarbejdes et nyt projektforslag uden støtte
 - c. En nyt projektforslag skal forudsætte støtte, og fjernvarmeprojektet drosles derfor ned indtil fjernvarmepuljen åbner.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Ad 1

Udvalget var imod. Indstillingen faldet.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Forslag a godkendt. I konsekvens heraf bortfalder b og c.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på baggrund af afslaget fra fjernvarmepuljen, at anmode Tårnbyforsyning – Dragør Fjernvarme om at udarbejde et nyt projektforslag. Samtidig er transmissionselskabet CTR nu så langt, at begge projektforslag kan følge den samme godkendelsesproces.

Berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner skal have lejlighed til at komme med kommentarer, før projektforslagene godkendes. Administrationen foreslår derfor, at projektforslagene sendes i høring, når de modtages, sådan at Klima-, By- og Erhvervsudvalget kan godkende dem samlet på mødet den 6. marts.

Fjernvarmepuljen

I finanslovsaftalen for 2024 er der afsat 150 mio. kr. til fjernvarmepuljen i 2024. Administrationen har været i dialog med Energistyrelsen om den nærmere udmøntning og tidsplan. Energistyrelsens forventning er, at Fjernvarmepuljen åbner i første kvartal 2024 med tilsvarende ansøgningskriterier som i 2023. Det betyder, at støttebeløbet fortsat er 71,4 mio. kr. for Dragørs vedkommende, og at puljen fortsat er først-til-mølle.

Tidligere ansøgere – herunder Dragør Kommune – har dog fået afslag i 2023, og skal søge på ny i 2024, oplyser styrelsen. Da puljen lukkede i 2023, blev der givet afslag til ansøgninger for 313 mio. kr. Hvis de – og flere til – søger igen, vil puljen derfor blive tømt, så snart den åbner.

Det betyder, at det vil være tilfældigt, hvem der ender med tilsagn. I dialog med Tårnby Forsyning er det derfor aftalt, at det nye projektforslag ikke tager udgangspunkt i tilskud fra fjernvarmepuljen.

Hvis der ikke er et endeligt, vedtaget projektforslag i marts 2024, begynder både Dragør Fjernvarmes og CTRs tidsplaner at skride, og for at undgå at økonomien skrider med, vil de sætte projekterne på standby, indtil der er afklaring.

Håndtering af usikkerhed om fjernvarmepuljen

Fjernvarmepuljen kan søges med et vedtaget projektforslag. Projektforslaget fra 22. juni 2023 lever fortsat op til både dette og de øvrige krav. Det betyder, at projektforslaget kan bruges som ansøgning, hvis fjernvarmepuljen åbner inden der er godkendt et nyt, genberegnet projektforslag. En ansøgning vil dog have karakter af lodtrækning, idet der forventes markant flere ansøgninger end de 150 mio. kr., der er aftalt med finansloven.

Ligesom i 2023 vil manglende midler betyde, at projektforslag, der ikke umiddelbart får støtte, ligger standby i puljen og afventer evt. yderligere tilførsel af midler – muligvis helt til november 2024, hvor der gives afslag, fordi puljen igen udløber.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget må derfor tage højde for de usikkerheder, der er, og afveje hensynet til tilskud og økonomi med hensynet til fremdrift for fjernvarmeprojektet. Fjernvarmepuljens tilskud svarer til 15.000 kr. pr. tilslutning i Dragør Kommune, og skal finansieres af kunderne, hvis projektet gennemføres uden tilskud.

Administrationens bemærkninger til håndtering af usikkerheden:

- a) Hvis fjernvarmepuljen åbner og der kan sendes en ansøgning, vil der gå en periode, hvor man ikke ved, om der er givet tilsagn eller ej. Det kan betyde, at udvalget må udsætte behandling af et nyt projektforslag på mødet 6. marts.
- b) Det vil give øget klarhed, hvis det besluttet ikke at søge fjernvarmepuljen, selv hvis den åbner inden et nyt projektforslag er vedtaget.
- c) Hvis udvalget ønsker fortsat at sigte efter støtte fra fjernvarmepuljen, må projekterne sættes på standby, indtil der er opnået tilsagn.

Love/Regler:

[Projektbekendtgørelsen](#)

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes varmeplan, 2021.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 3: Beslutning - Mageskifte af havneareal med Lodsgrunden

23/6763

Resumé:

Af hensyn til den fremtidige drift af Dragør Havn ønsker Dragør Kommune at indgå aftale med Lodsens om mageskifte af et mindre areal på Dragør Havn.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at administrationen bemyndiges til at indgå aftale om mageskifte med Lodsens om et areal på ca. 45 m² i henhold til bilag 2 visende nyt matrikelskel.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

Af hensyn til den fremtidige drift af Dragør Havn har administrationen forespurgt Lodsens på Dragør Havn om en tilkendegivelse på deres indstilling til et mindre mageskifte af et areal på havnen. Lodsens har svaret bekræftende på dette, så længe det ikke får indflydelse på deres forestående byggeprojekt og ikke forsinker byggesagsbehandling eller deres efterfølgende byggearbejder. Administrationen kan imødekomme disse forudsætninger.

Sagen er, at der ved lodsstationens sydvestlige hjørne i nogle situationer bliver lige knapt nok med plads, når der skal bugseres både forbi dette hjørne med henholdsvis sættevogne og store mobilkraner. Dette som følge af udviklingen med større og større både og tilsvarende maskiner til bugsering.

Administrationen ønsker derfor at indgå en aftale med Lodsens om mageskifte af et mindre areal på ca. 45 m², hvor Dragør Havn tillægges et areal fra det sydvestlige hjørne af lodsens matrikel mod at afgive et tilsvarende areal til lodsens langs Lodsens nordvestlige afgrænsning. Da der er tale om et udtrykkeligt ønske og behov fra Dragør Havn, har administrationen lagt op til, at Dragør Kommune påtager sig de nødvendige omkostninger, der er forbundet med en sådan matrikulær ændring samt de dertil hørende nødvendige fysiske ændringer, så skelgrænsen mellem Lodsareal og havneareal også fremadrettet er markeret i belægningen svarende til i dag, men med den nye afsatte skeljustering, jf. vedlagte bilag 1, nuværende afgrænsning og bilag 2 fremtidig afgrænsning. Skelgrænserne er indtegnet på skitse med Lodsens fremtidige byggeri.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Selve mageskiftet vil være bytte af areal uden indbyrdes økonomi.

Dragør Kommune påtager sig udgifterne til landinspektørarbejdet med de nødvendige matrikulære ændringer. Udgifter hertil kan finansieres af driftskonto Matrikulære forhold.

Endvidere påtager Dragør Kommune sig udgifter til de nødvendige ændringer, så der fortsat er markeret skelgrænse med brosten i belægning samt pullerter i skelgrænsen, svarende til udformning af skelafgrænsning i dag. Arbejderne kan udføres af kommunens Vej- og Gartnerafdeling inden for afdelingens almindelige drift og prioriteret i forhold til afdelingens øvrige opgavevaretagelse.

Kommunikation/Høring:

Administrationen har forespurgt Lodsens om et mageskifte, hvilket er blevet bekræftet.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.

Økonomiudvalget den 18. januar 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2024.

Bilag

Lodsstation_1.01_Forprojekt_2023.08.17.pdf

Lodsstation_1.01_NYT MATRIKELSKEL_Forprojekt_2023.11.17.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 4: Beslutning - Frigivelse - Udearealer på Klub Elisenborg

23/6827

Resumé:

I budget 2022 blev der afsat 400.000 kr. i 2023 og 300.000 kr. i 2024 og 2025 til udearealer på Klub Elisenborg. Derudover modtog Dragør kommune i 2023 1.000.000 kr. i fondsstøtte fra Nordeafonden.

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling i 2024 på 300.000 kr. til udearealerne på Klub Elisenborg.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling 300.000 kr. til udearealer på Klub Elisenborg og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

I budget 2022 blev der afsat 400.000 kr. i 2023 og 300.000 kr. i 2024 og 2025 til udearealer på Klub Elisenborg. Derudover modtog Dragør kommune i 2023 1.000.000 kr. i fondsstøtte fra Nordeafonden, som er brugt på projektets etape 1.

Projektets hovedidé er at tilbyde et attraktivt klubmiljø for børn i Dragør Kommune, der går i 4.-6. klasse på baggrund af input fra børnene. I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget har der været afholdt to workshops med børn der går på klubben og på Dragør skole, som ligger som nabo til klubben.

Ideerne til udformningen af projektforslaget er således et resultat af de inddragede børns idéer.

De nye udearealer skal være med til at vise klub børnenes muligheder for mere fællesskab vha. udemiljøerne.

Det samlede projekt omfatter blandt andet etablering af nyt boldbur og basket bane, udekøkken samt hyggelige siddeområder i form af trapper og hængekøjer. Der etableres flere plantekasser med krydderurter samt bærbuske som Klubbens børn skal være med til at tilplante. Derudover reorganiseres cykelparkeringen og der etableres nyt støjdæmpende hegn ind mod naboen.

I 2023 er etape 1 af projektet udført. Der er blandt andet etableret nyt boldbur, hængekøjer, udekøkken samt læringstrapper. Børnene på klubben har i samarbejde med entreprenøren tilplantet plantekasserne.

I 2024 planlægges reorganisering af cykel parkeringen samt udbedring af belægninger.

Administrationen udarbejder skitse i samarbejde med klubben og der indhentes tilbud på opgaven.

Love/Regler:

Projektet udbydes iht. til Dragør Kommunes indkøbspolitik.

Økonomi/Personaleforhold:

Pengene er afsat i anlægsbudget 2024.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Skolepolitikken.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.

Økonomiudvalget den 18. januar 2024.

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2024.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 5: Beslutning - Frigivelse - Uderum på skolerne

18/3977

Resumé:

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2022 300.000 kr. årligt over tre år fra 2023 til Uderum på skolerne. Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling i 2024 på 300.000 kr. til uderum på Dragør Skole.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling 300.000 kr. til at understøtte arbejdet med udeskole på Dragør Skole, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2022 300.000 kr. årligt over tre år til uderum på skolerne.

På kommunens folkeskoler prioriteres udeskole i de kommende år. Definitionen på udeskole er, at der undervises uden for klasselokalet. Det sker med henblik på at styrke det didaktiske mulighedsrum på skolerne i forhold til arbejdet med udeskole. Skolerne udvider det didaktiske udfoldelsesrum, således at elevers læring også besidder et praksis element. Det vil f.eks. sige, at de ikke alene læser om cyklen, men de lærer også at cykle og reparere cyklen og efterfølgende udlede erfaringer af dette.

Anlægsmidlerne skal derfor bruges til at skabe de bedste betingelser for, at lærerne kan undervise ude i alt slags vejr.

I 2023 blev anlægsmidlerne brugt på uderum på St. Magleby Skole. Cykelstativerne, som var placeret i skolegården, blev demonteret og der blev etableret nye ved Hollænderhallen. Der bliver plantet nye træer og etableret læringstrapper på området hvor cykelstativerne var placeret.

I 2024 bliver anlægsmidlerne brugt på uderum på Dragør Skole. Det er ikke endeligt afklaret hvilke ønsker Dragør Skole har for deres uderum. Administrationen udarbejder derfor skitseprojekt i tæt samarbejde med skolen inden der indhentes tilbud på opgaven.

Love/Regler:

Projektet udbydes iht. Dragør Kommunes indkøbspolitik.

Økonomi/Personaleforhold:

Pengene er afsat i anlægsbudget 2024.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Skolepolitikken.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.

Økonomiudvalget den 18. januar 2024.

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2024.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 6: Beslutning - Øresunds Alle 67 - krav om erstatning

23/4521

Resumé:

Ejer af ejendommen Øresunds Alle 67 har meddelt krav overfor Dragør Kommune om erstatning i sagen om fysisk lovliggørelse af ejendommen til 1½-plan.

Der skal tages stilling til proces for håndtering af krav om erstatning.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at vedlagte udkast til proces-plan godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Anbefales over for ØU.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har på mødet i december godkendt ejers forslag til ombygning af ejendommen Øresunds Alle 67 fra 2 plan til 1½-plan jf. Østre Landsrets dom af 21. oktober 2022. Dommen tilpligter Dragør Kommune at udstede et påbud om, at grundejer skal ombygge huset til et hus i 1½-plan.

Dommen betyder, at der ikke er andre muligheder for at lovliggøre huset end ved fysisk lovliggørelse. Der er ejeren, der har pligt til at berigtige det ulovlige forhold jf. planlovens § 63, stk. 1, og ejeren kan ikke blive forpligtet til at lovliggøre på en bestemt måde. Derfor har udvalget på mødet i december 2023 vurderet ejers fremsendte projektforslag til ombygning af huset, og godkendt forslaget.

Administrationen har på baggrund af beslutningen meddelt varsel om påbud om fysisk lovliggørelse til ejer og udsendt varslet i partshøring. Når høringsfristen er udløbet i uge 4 vil der blive taget stilling til at meddele endelig påbud om fysisk lovliggørelse.

Ejer har rejst krav om erstatning overfor kommunen, og kommunens advokat har derfor udarbejdet forslag til proces for håndtering af kravet. Forslaget fremgår af vedlagte lukkede notat.

Notatet er lukket, fordi det ikke kan udelukkes, at sagen kan resultere i en retssag om erstatning. Sagen forelægges udvalget inden der træffes endelig afgørelse i sagen om erstatning.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er på nuværende tidspunkt alene tale om en procesplan for håndtering af kravet om erstatning.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, by- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.
Økonomiudvalget den 18. januar 2024.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 7: Beslutning - Høringssvar om udvidelse af Stejleparkeringen som erstatningsparkering for etablering af cykelbaner på Vestgrønningen

20/4662

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget er positivt indstillet for anlæg af cykelbaner på Vestgrønningen, men anbefaler, at anlæg heraf udskydes, indtil der er etableret erstatningsparkering. I den forbindelse har udvalget den 9. august 2023 besluttet at sende en udvidelse af Stejleparkeringen i høring. Høringsperioden er endt, og der skal tages stilling til resultatet af høringen og den videre proces.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** høringen tages til efterretning
2. **at** udvalget træffer beslutning, om hvorvidt der skal arbejdes videre med en udvidelse af Stejleparkeringen

Eller

3. **at** udvalget træffer beslutning, om at der udarbejdes projekt for supplerende parkering på Rønne Alle og
4. **at** der meddeles en anlægsbevilling på 100.000 kr. til projektudvikling finansieret af anlægsbudget til Trafikdæpende foranstaltninger 2023, og at beløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

Udvalget anbefaler, at der ikke arbejdes videre med udvidelse af Stejleparkeringen.

Ændringsforslag fra A+L+V, om at der arbejdes videre med etablering af cykelbaner på Vestgrønningen, mens etableringen af erstatningsparkering standses.

For stemte: 3 (A+L+V)

Imod stemte: 3 (T og C)

Undlod at stemme:

Faldet.

Ad 3 +4

For stemte:

Imod stemte: 5 (A+C+T+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Udvalget anbefaler at, der indhentes tilbud på ekstern bistand til at få revideret kommunens skiltning, således at der fremgår bedre skiltning om parkeringsmuligheder, særligt for gæster.

Udvalget anbefaler at forvaltningen genopstreger på Vestgrønningen hvor parkering ikke må finde sted (gule Streger)

Nicolaj Bertel Riber (A) deltog som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Ad 1

Anbefales over for KB.

Ad 2

Udvalget anbefaler, at der ikke arbejdes videre med udvidelse af Stejleparkeringen.

Anbefales over for KB.

Ændringsforslag fra A+L+V:

Der arbejdes videre med etablering af cykelbaner på Vestgrønningen, mens etableringen af erstatningsparkering standses.

For stemte: 3 (A+L+V)

Imod stemte: 3 (C+T)

Undlod at stemme:

Faldet.

Udvalget anbefaler at, der indhentes tilbud på ekstern bistand til at få revideret kommunens skiltning, således at der fremgår bedre skiltning om parkeringsmuligheder, særligt for gæster.

Anbefales over for KB.

Udvalget anbefaler at forvaltningen genopstreger på Vestgrønningen hvor parkering ikke må finde sted (gule streger).

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Procedureforslag fra A+L+M+T+V:

AMLTV forslår, at sagen sendes tilbage til udvalget, med henblik på at få afklaret yderligere ifbm etablering af cykelbaner mv.

For stemte: 9 (A+L+M+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 6 (C)

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Sagen taget af dagsordenen.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune ønsker at forbedre trafiksikkerheden ved Dragør gamle by. Herunder etablering af cykelbaner langs Vestgrønningen, der af mange blev påpeget som et ønske i forbindelse med vedtagelsen af trafiksikkerhedsplanen Trafiksikker i Dragør i 2016. En etablering som vil bevirke nedlæggelse af 26 kantstens parkeringspladser langs Vestgrønningen.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget er positivt indstillet for anlæg af cykelbaner på Vestgrønningen, men anbefaler, at anlæg heraf udskydes, indtil der er etableret erstatningsparkering. I den forbindelse har udvalget den 9. august 2023 besluttet at sende en udvidelse af Stejleparkeringen i høring, idet der er mulighed for at udvide Stejleparkeringen mod nord. Enten ved en ekstra række p-pladser, der kan rumme ca. 26 biler eller en lidt større udvidelse, der kan rumme ca. 50-55 biler.

Høringsperioden er endt. Høringsbrev og –materiale (bilag 1) blev udsendt til beboere langs Strandlinien og umiddelbart bagved liggende parceller (69 husstande) samt 44 interessenter på havnen/ i skurbyen.

Der er indkommet 62 høringssvar, hvoraf 4 har svaret af to omgange. 56 svar er kritiske over for udvidelse af Stejleparkeringen, 1 svar er neutralt og 1 er positivt.

Hovedsynspunkterne er følgende:

- Udvidelse af Stejleparkeringen vil påvirke oplevelsen af stejlerækkerne, og det vil være et stort tab for det unikke og charmerende havnemiljø, som er grunden til, at Dragør besøges af mange turister, herunder at det åbne areal ved stejlepladsen udgøres af grønning op mod byen og havnen, som ønskes bevaret, og at etablering af parkering vil være et uacceptabelt indgreb i kulturarven. Alternativer bør afsøges.
- Der er allerede meget trafik til og fra havneområdet. Etablering af flere parkeringspladser vil blot forstærke dette. Det er et spørgsmål om at forbedre skiltningen til havneparkeringen.
- Der er allerede tilstrækkeligt med parkeringspladser i havneområdet, og havneparkeringen står næsten tom uden for sæsonen, og bilisterne, som benytter parkeringen på Vestgrønningen, vil ikke benytte de nye parkeringspladser på Stejleparkeringen, fordi de ligger for langt væk fra Vestgrønningen, hvor p-pladser påtænkes nedlagt.

Der er modtaget et enkelt høringssvar, hvor beboere har gennemført deres egen ”høring”, af beboere omkring Stejleparkeringen. De ønsker ikke en udvidelse af stejleparkeringen men vurderer, at en bedre skiltning til parkeringen på havnen vil være en billig og nem løsning. Herudover foreslås, at Stejleparkeringen bør beholdes beboere i Dragør gamle by.

Det kan oplyses, at det ikke umiddelbart er muligt i henhold til færdselsloven at reservere Stejleparkeringen til beboerne i Dragør gamle by. Det vil forde etablering af en parkeringsordning med beboerlicenser.

Det kan videre oplyses, at der er en række høringssvar fra borgere udenfor ”høringsområdet”. Havnens Brugerråd har også drøftet høringen. Rådet blev på møde enig om, at der ikke var grundlag for en fælles tilbagemelding fra brugerrådet, men at de enkelte klubber og foreninger kan indsende egne høringssvar.

Administrationen har i bilag 2 oplistet de emner, som indgår i høringssvarene og med administrationens eventuelle bemærkninger hertil. Som bilag 3 er vedlagt alle de indkomne høringssvar.

Baggrund om erstatningsparkering:

Som erstatningsparkering har administrationen tidligere undersøgt muligheden for at udvide parkeringskapaciteten på Rønne Alle. Forslag herom har været behandlet i Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2022 samt senest den 9. august 2023 efter høring. Høringssvarene til den høring udtrykte bl.a. en bekymring for, at det smallere kørebaneløb på Rønne Alle vil medføre ophobning af trafik hver gang, der skal afhentes renovation. Denne bekymring og andre forhold har gjort, at administrationen har set på alternativer og senest har peget på udvidelse af Stejleparkeringen, som altså nu også har været i høring.

Det er også undersøgt, om der kan etableres parkering på renserigrunden i Nyby. Dette er muligt, men vil kun give 8 nye p-pladser til en bekostelig pris (2,5-4,0 mio. kr.) som følge af miljøforhold.

En udvidelse af grusparkeringen ved Dragør Badehotel har været foreslået, men der er en udfordring her grundet beskyttelse af strandene.

Der er også blevet foreslået etablering af parkering på Vestgrønningen på det grønne areal med bunkeren mellem Rønne Alle og Drogdensvej henholdsvis på det grønne areal mellem Drogdensvej og Wiedersvej. De grønne arealer langs Vestgrønningen, hvor bunkeren er placeret, er en del af den grønne akse (lokalplan 65) og udlagt som bevaringsværdigt grønningsskoven.

Der skal tages stilling til resultatet af høringen om udvidelse af Stejleparkeringen og den videre proces.

Den videre proces:

Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med en af de to løsninger, så forudsætter det et ændret plangrundlag for Stejleparkeringen og afsætning af en anlægsbevilling. Ved en udvidelse af parkeringen på Rønne Alle kan anlæg gennemføres inden for gældende lokalplan men forudsætter en politisk godkendelse af en anlægsbevilling.

Love/Regler:

Vejloven, Planloven, Miljøbeskyttelsesloven, Færdselsloven samt Vejdirektoratets vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. juni 2022 frigivet beløb på 95.000 kr., til Trafikdæmpende foranstaltninger 2022 til cykelbaner på Vestgrønningen. Endvidere har Klima-, By- og Erhvervsudvalget afsat 200.000 kr. fra Genopretning af veje 2022 (overført til 2023) til trafikforholdene på Vestgrønningen/Rønne Alle. I alt samlet 295.000 kr. Beløbet rækker dog ikke til fuld finansiering af de omtalte anlæg, som følger.

Stejleparkeringen:

Udvidelse af Stejleparkeringen sammen med cykelbaner på Vestgrønningen kan groft anslået etableres for 930.000 kr., hvis der skal være fast belægning som nuværende Stejleparkering. Udvidelsen sammen med cykelbaner kan anslået etableres for 290.000 kr., hvis udvidelsen alene etableres som en grusparkerings i stedet for asfalt. Arbejdet kan varetages af Vej- og Gartnerafdelingen eksklusiv udlægning af asfaltslidlag.

En udvidelse med en grusparkerings kan finansieres af de allerede afsatte midler, hvorimod der mangler finansiering af 630.000 kr., hvis udvidelsen skal etableres med asfalt, hvilket anbefales.

Rønne Alle:

Cykelbaner på Vestgrønningen sammen med parkeringsbaner, lokale kantstensrundinger ved sidevejsudmundinger, flytning af kantstensflugt samt 3 asfaltbump på Rønne Alle kan udføres for anslået 595.000 kr. varetaget af Vej- og Gartnerafdelingen (eksklusiv udlægning af asfaltbump i andet regi). Der mangler finansiering af 300.000 kr. Mere præcis anlægsøkonomi kan opstilles, når projektet er færdigskitsret/projekteret.

Mulig løsning på manglende finansiering:

I anlægsbudget 2023 er der afsat 191.000 kr. til Trafikdæmpende foranstaltninger 2023, som endnu ikke er frigivet og disponeret. Beløbet kan foreslås at indgå i den ovenstående manglende finansiering, hvis det ønskes.

Endelig kan der desuden fra anlægsbudget 2024 til Genopretning veje 2024 disponeres enten de resterende 439.000 kr. til udvidelse af Stejleparkeringen eller de resterende 109.000 kr. til supplerende parkering på Rønne Alle, hvis det ønskes.

Kommunikation/Høring:

Forholdene om høringen fremgår af afsnittet om sagsfremstilling.

Relation til politikker:

Etablering af cykelbaner på Vestgrønningen vil understøtte kommunens trafikpolitik om at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt, fx ved at fremme brugen af alternative transportformer, som cykler og kollektiv trafik, som alternativer til biler.

Iværksættelse af cykelbanerne på Vestgrønningen og samtidig fjernelse af parkeringen samme sted imødekommer kommunens trafiksikkerhedsplan 2016, idet der kan fjernes yderligere 2 af de af borgerne mest påpegede lokaliteter med utryghed i Dragør Kommune (parkerings langs Vestgrønningen).

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.

Bilag

Høringsbrev og -materiale Udvidelse af Stejleparkeringen.pdf

Opsamling på Høringssvar.pdf

Samlet høringssvar

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 8: Orientering - Indsamling af poser til plast/metal/mad- og drikkekartoner i Dragør Gl. By

23/6799

Resumé:

På Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 6. december 2023, blev administrationen anmodet om en redegørelse for om poser til blandet plast/metal/mad- og drikkekartoner flyver rundt i byen, når de sættes frem til afhentning. Som svar, har administrationen udarbejdet et notat, baseret på udtalelser fra renovationen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** notat om afhentning af posen til blandet plast/metal/mad- og drikkekartoner tages til efterretning,
2. **at** forslag om en opfølgende kommunikationsindsats for afhentning af affald i Dragør gl. by, godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Ad 1+2

Til efterretning (i Ad 2 skulle der have stået til efterretning i stedet for godkendelse.)

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

På Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 6. december, blev administrationen anmodet om en redegørelse for om poser til blandet plast/metal/mad- og drikkekartoner flyver rundt i byen, når de sættes frem til afhentning. Som svar, har administrationen udarbejdet et notat, baseret på udtalelser fra renovationen.

Hovedkonklusionerne fra notatet er som følger:

1. Renovationen oplever ikke, at der flyver affaldsposer til blandet plast/metal/mad- og drikkekartoner rundt i gaderne, i Dragør gl. by.
2. Renovationen påpeger at der er mange husholdninger der sætter deres affald frem lang tid før dagen for afhentning, hvilket kan give en oplevelse af, at der ofte er poser med affald rundt om i gaderne.
3. Såfremt tømmefrekvensen skal sættes op fra nuværende tømning på hver 4. uge til hver 14. dag, vil det kræve en gebyrstigning på ca. 400 kr pr. husstand, i Dragør gl. by.

På baggrund af ovenstående konklusioner, anbefales det at der i løbet af 2024, sendes et informationsbrev ud med en genopfriskning af kravene for afhentning af affald i Dragør gl. by, for at hjælpe borgerne til ikke at sætte affaldet for tidligt ud på gaderne.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Det vurderes at en kommunikationsindsats for afhentning af affald i Dragør Gl. By, kan holdes inden for budgetrammen for 2024.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.

Bilag

Notat – Ny affaldsordning i Dragør Gamle By

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 9: Orientering - Status på renovering af tunnelen under Hartkornsvej ved Harevænget

22/4161

Resumé:

Renoveringen af tunnelen under Hartkornsvej ved Harevænget pågår fortsat. Arbejderne er blevet forsinket af vejrforholdene, men forventes færdig primo januar 2024 bortset fra asfaltslidlag, der må afvente varmere vejrforhold.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Til efterretning.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

Renoveringen af tunnelen under Hartkornsvej ved Harevænget blev igangsat primo oktober måned med forventet varighed 4-6 uger. Arbejderne pågår dog fortsat, idet disse er blevet forsinket af vejrforholdene i efteråret. Dels som følge af rigtig meget regn i både oktober og november måned, men også som følge af den efterfølgende hårde frostperiode. For at kunne arbejde i tunnelen har det vist sig nødvendigt at etablere lokal grundvandssænkning med sugespidsen nede i tunnelen. Senest har det været nødvendigt at fortsætte med grundvandssænkning også op ad rampen, imens der arbejdes med drænledninger op ad denne på nordsiden af tunnelen.

Undervejs har det også været nødvendigt at foretage asfaltreparationer af revnedannelser i betonen på tunnelkonstruktionen.

Arbejderne forventes færdige primo januar 2024 bortset fra det afsluttende asfaltslidlag, der må afvente varmere vejrforhold senere på året. Der vil blive reetableret midlertidigt med såkaldt GAB asfalt, hvorefter tunnelen kan genåbnes, og de midlertidige spæringer samt skolevejsslusen langs Møllevej kan fjernes igen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

På grund af det større og længere behov for grundvandssænkning kan der forudses merudgifter i forhold til det oprindelige budget. Administrationen påtænker at finansiere dette med midler fra anlægsprojektet Renovering af regnvandskloakker 2024, der er afsat i budget 2024.

Kommunikation/Høring:

Administrationen har orienteret Store Magleby Skole, Hollænderhallen og institutionerne Kornblomsten, Harevængets Børnehave og Hollænderhuset om igangsætningen af tunnelrenoveringen og afspærringen fra primo oktober måned 2023.

Så snart der kan meldes en genåbningsdato af tunnelen ud, vil dette blive meddelt til disse.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. januar 2024.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 10: Medlemsforslag fra C - Reglement om havnestøj

24/44

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-01-2024

Godkendt.

Forvaltningen undersøger muligheden for et støjreglement og kommer tilbage med en sag i løbet af foråret.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

Sagsfremstilling:

Trine Søe (C) har i mail af 30. december 2023 anmodet om at få følgende på dagsordenen.

”Den konservative gruppe foreslår, at forvaltningen fremlægger udkast til et reglement om støj på havnens arealer.

Motivation

På seneste brugerrådsmøde for havnen blev det drøftet, hvordan støjen på havnen er og opleves af de forskellige brugere af havnen. Herunder tænkes bådejere, gæstesejlere, erhvervslivet, besøgende og motionister med flere.

Der er kommet flere brugere af havnen til udendørsaktiviteter (der nogle gange starter op med højt musik 07.00 i weekenderne og ferierne), ligesom der også om aften/natten i sommerhalvåret spilles højt musik med videre. For at give politiet mulighed for at regulere støjen, samt vejlede borgere og brugere af havnens udearealer, udarbejdes et reglement for støj på havnen.

Der skal tages hensyn til, at man naturligvis kan afvikle havnefest, musik på fortet, cirkus, navy day med videre på enkelte dage.”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 10. januar 2024.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 11: Eventuelt

KBEU den 10. januar 2024

Udvalget blev orienteret om

- Anmodning om kapitalindskud fra Dragør Fjernvarme
- Store vandmængder i Søvang
- Spørgsmål vedrørende Krudthuset og væftsgrunden
- Gæster til traktørstedet kører ind hvor de ikke må
- Gadelamper på A.P. Møllers Alle – der er flere der ikke virker

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)