

REFERAT Kommunalbestyrelsen Lukket d. 23-01-2025

Mødedato Torsdag d. 23. januar 2025 kl. 21:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Ann Harnek (T) (Fravær), Annette Nyvang (T) (Fravær), Flemming Blønd (L), Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V), Helle Barth (V), Jan Madsen (C), Kenneth Götterup (C), Lisbeth Dam Larsen (M), Martin Wood Pedersen (C), Mia Tang (C) (Fravær), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Peter Læssøe (T), Theis Guldbech (C), Trine Søb (C)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Vedligeholdelse af kommunale bygninger - Tildeling af opgaven.....	3
Underskriftsark.....	5

Punkt 1: Beslutning - Vedligeholdelse af kommunale bygninger - Tildeling af opgaven

24/6121

Resumé:

Der skal tages stilling til tildelingen af kontrakten for vedligeholdelse af kommunale bygninger for perioden marts 2025 – marts 2029. Der er gennemført prækvalifikation hvor ni firmaer søgte. Tre firmaer er udvalgt til at give tilbud på opgaven og de har nu afgivet deres tilbud.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at firmaet Jens Christophersen A/S tildeles opgaven med vedligeholdelse af Dragør Kommunes bygninger fra marts 2025 til marts 2029.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen Lukket den 23-01-2025

Godkendt.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget blev på mødet den 7. februar 2024 orienteret om, at den eksisterende rammeaftale for drift- og vedligeholdelse af Dragør kommunes bygninger med Jens Christophersen A/S udløber til marts 2025. På baggrund af dette, er udbudsprocessen igangsat for ny rammeaftale for drift og vedligeholdelse af kommunens bygninger.

På mødet den 6. november 2024 blev Klima-, By- og Erhvervsudvalget orienteret om, at tre firmaer blev prækvalificeret til at give tilbud på drift- og vedligehold af kommunes bygninger.

Firmaerne er følgende:

- Jens Christophersen A/S
- Skou Gruppen A/S
- HRH Albertslund Tømrer & Snedker A/S

De tre firmaer har derefter afgivet tilbud på opgaven.

De indkommende tilbud er alle vurderet ud fra kriterier, som er beskrevet i udbudsmaterialet. Tilbuddene vurderes ud fra underkriterierne økonomi som vægter 60% og kvalitet som vægter 40% herunder tilbudt organisation, samarbejde og materialehåndtering. Det er udelukkende ud fra kravene i udbudsmaterialet, at tilbuddene kan vurderes.

Samlet set er firmaet Jens Christophersen A/S kommet med det tilbud, som har fået den højeste bedømmelse ud fra kriterierne ”bedste forhold mellem pris og kvalitet” og derfor indstilles til at få tildelt kontrakten.

Den samlede vurdering af tilbuddene fremgår af vedlagte bilag.

Love/Regler:

Udbuddet er gennemført i henhold reglerne i udbudsloven for udbud af bygge- og anlægsarbejder.

Økonomi/Personaleforhold:

Den samlede omsætning for perioden forventes i størrelsesorden 16 mio. kr. med en gennemsnitlig årlig omsætning i størrelsesorden 4 mio. kr., dog tilpasset de årlige budgetter.

Den forventede omsætning i perioden er mindre end tidligere skønnet, idet der også fremover vil blive gennemført separate udbud af enkeltsager, hvor omkostningen for projektet er større end 50.000 kr. Det forventes, at der vil blive udbudt for ca. 500.000 kr. på driften. Derudover udbydes alle anlægsprojekter.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Udbuddet er udført i henhold til Dragør Kommunes indkøbspolitik.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

Bilag

Evaluerings af tilbudsgiver

Fraværende Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T), Mia Tang (C)

Punkt 2: Underskriftsark

Fraværende Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T), Mia Tang (C)