

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 06-03-2024

Mødedato Onsdag d. 06. marts 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C) (Fravær), Ole Hansen (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Mulighedskatalog på KBEUs-område.....	3
Orientering - Erhvervsområde Nord - Status på planlægning.....	5
Beslutning - Fælledvej 132 - Ansøgning om fornyet landzonetilladelse til indretning af midlertidige	8
Beslutning - Arrangementer ved Dragør Gl. By og Havn, 2024.....	10
Beslutning - Udendørsservering Neels Torv 2024.....	12
Beslutning - Forpagtning om naturpleje af Kommunens strandenge.....	13
Beslutning - Forslag til bestemmelser om støj på Dragør Havn.....	15
Beslutning - Omprioritering af midler Dragør Havn 2024.....	17
Beslutning - Genopretning af veje 2024.....	18
Beslutning - Retningslinjer for nedgravede affaldsløsninger.....	20
Beslutning - Udarbejdelse af nyt projektforslag for fjernvarme, inkl. udsendelse i høring.....	22
Beslutning - Prioritering af midler til genopretning af havnen 2024.....	24
Beslutning - Cykelpulje 2024.....	26
Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energiforbedringer i kommunens bygninger 2024.....	28
Beslutning - Frigivelse vejafvanding - Strømpeforing 2024.....	30
Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - marts 2024.....	32
Orientering - Genopretning af bygninger 2024.....	34
Orientering - Genopretning af skoler.....	36
Orientering - Genopretning af daginstitutioner.....	37
Orientering - Afgræsning ved Gåserepublikken.....	39
Orientering - Status på helårsbeboelse på Copenhagen Camping.....	40
Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2023-2024.....	41
Orientering - Status på anlæg marts 2024.....	43
Eventuelt.....	45

Punkt 1: Beslutning - Mulighedskatalog på KBEUs-område

24/919

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 25. januar 2024 besluttet, at fagudvalgene skal drøfte og komme med forslag til et mulighedskatalog for effektiviseringer eller besparelser på 2 % på fagudvalgets område. Mulighedskataloget skal bruges som beredskab, hvis der mod forventninger skal ske tilpasning af budgettet i 2025 pga. udefrakommende hændelser. Udvalget skal tage stilling til proces for udarbejdelse af mulighedskatalog.

Det henvises i øvrigt til Kommunalbestyrelsen beslutning på mødet den 25. januar 2024 punkt 4.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og godkender proces for udarbejdelse af forslag til mulighedskatalog på 2 % af udvalgets budget.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Flemming Blønd (L) begærede sagen i KB, jf. styrelseslovens § 23.

Protokoltilføjelse fra T: Liste T ønsker en kortere, mere målrettet og effektiv budgetproces, som fokuserer på at undersøge de områder og processer, der dels fylder mest økonomisk i absolutte tal - dels har udviklet sig mest negativt økonomisk set. Det er her kommunen skal fokusere i de kommende år.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 04-04-2024

Beslutning fra KBEU:

For stemte: 10 (A+C+V)

Imod stemte: 4 (L+T)

Undlod at stemme: 1 (M)

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T ønsker en kortere, mere målrettet og effektiv budgetproces, som fokuserer på at undersøge de områder og processer, der dels fylder mest økonomisk i absolutte tal - dels har udviklet sig mest negativt økonomisk set. Det er her kommunen skal fokusere i de kommende år.

Tim Meicker (A) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 25. januar 2024 besluttet, at hvert fagudvalg skal drøfte forslag til effektiviseringer eller besparelser på 2% af fagudvalgets budget. Mulighedskataloget skal bruges som beredskab, hvis der mod forventninger skal ske tilpasning af budgettet i 2025 pga. udefrakommende hændelser. Mulighedskataloget skal præsenteres på budgetseminar til august. Forslagene i mulighedskataloget skal være så konkrete og operationelle, at de kan iværksættes med virkning fra 2025, hvis behovet måtte opstå.

På Klima- By og Erhvervsudvalgets område skal der identificeres forslag for i alt 738.000 kr. svarende til 2%.

Der vil i løbet af foråret være en politisk proces, hvor hvert udvalg skal identificere initiativer, der kan bidrage til økonomiske gevinster eller forbedringer i budgettet. Disse bidrag vil blive integreret i budgetmaterialet som

råderumsforslag (R-skemaer). Det forslås, at udvalget i løbet af foråret gennemfører temadrøftelser om overordnede strukturelle justeringer inden for eget område. Temadrøftelserne kan f.eks. være baseret på inspirationsture til andre kommuner, og der kan også hentes inspiration fra tidligere forslag til besparelser / effektiviseringer fra udvalgets drøftelser i 2023 samt administrationens analyse af KAN / SKAL-opgaver.

Forslag til proces

Marts: Udvalget godkender processen.

April: Udvalget holder en temadrøftelse og præsenteres for tidligere forslag til effektiviseringer fra 2023 samt for konklusionerne i KAN/SKAL-analysen fra 2023. Udvalget drøfter forslag til tiltag eller kommer med ønsker til nye tiltag som ønskes nærmere belyst inden næste udvalgs møde.

Maj: endelig valg af forslag til mulighedskatalog i form af R-forslag.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.
Kommunalbestyrelsen den 4. april 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 2: Orientering - Erhvervsområde Nord - Status på planlægning

22/5847

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 2. november 2023, at planlægningen af det nye erhvervsområde forsættes i henhold til den arbejdsfordeling mellem grundejere og kommune der fremgik af sagen og i forhold til principper som ligeledes indgik i sagen. Denne sag giver en orientering om, hvordan processen forløber.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen om status tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-03-2024

Til efterretning.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 04-04-2024

Til efterretning.

Tim Meicker (A) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Sagsfremstilling:

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning på mødet den 2. november 2023, bad administrationen de fire grundejere om at udarbejde en disposition til et lokalplanforslag. Udkastet skulle være planfagligt kvalificeret og forholde sig til de principper (se bilag 1), der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Administrationen opfordrede derudover til, at grundejerne fandt sammen om at lave et fælles oplæg, men gav samtidig mulighed for, at de kunne indsende enkeltvis. Ved fristen for indsendelse af dispositionen den 3. januar 2024, havde ingen af de fire grundejere indsendt det efterspurgte materiale. Administrationen har dog fået en opdateret status fra de tre største grundejere. Vedlagt som bilag 2 er et oversigtskort, der viser de fire ejendomme. De enkelt ejendomme gennemgås herunder.

A. P. Møllers Allé 51

Ejendommen udgør den største andel af det kommende lokalplanområde. På bilag 2 har ejendommen lilla signatur. Ejer oplyser, at han netop har igangsat en salgsproces gennem en erhvervsejendomsrådgiver. Første salgsdialog vil blive til virksomheder inden for den medicinske sektor, som kunne være interesserede i en placering i Dragør grundet nærheden til København og lufthavnen. Når der er fundet en interesseret køber, vil denne bidrage med deres ønske for udviklingen af området.

Ejer ønsker at afsøge markedsmulighederne for større grunde end dem, som fremgår af principper for fremtidig udstykning (bilag 1). Administrationen har orienteret ejer og ejendomsrådgiver om de principper, der er politisk vedtaget for planlægningen, samt udfordringerne med vejføring og placeringen nær boligområder.

Ryvej 39A-39B

Københavns Lufthavn ejer den næststørste andel af det kommende lokalplanområde. På bilag 2 har ejendommen grøn signatur. Lufthavnen har ikke aktuelle planer om at udvikle deres område, men har tilkendegivet, at de gerne vil indgå i en planlægning med de muligheder, det nye landsplandirektiv giver for en del af deres areal. Københavns Lufthavn vil afvente nærmere beskrivelse fra Dragør Kommune i forhold til, hvilke principper en lokalplan skal opfylde, og skriver, at de derfor på nuværende tidspunkt ikke kan levere en detaljeret projektbeskrivelse. De er indstillet på at arbejde inden for de overordnede rammer, som lokalplanen vil fastsætte.

Ryvej 41-43

På bilag 2 har ejendommen gul signatur. Ejer af Ryvej 41-43 har allerede i starten af lokalplanprocessen indgået en aftale med en ejendomsudvikler, der er ansøger ift. at få udarbejdet lokalplan for ejendommen. Udviklerens planer er, at udvikle ejendommen inden for de muligheder landsplandirektivet ligger op til, med primær fokus lager/logistik/produktion.

Ejendommens udvikling til erhverv er afhængig af, at der etableres en tilstrækkelig bred vejadgang. Udvikler ser den mest oplagte vejadgang til ejendommen er via Ryvej, men vejen er for smal, og hvis den skal udvides til en anvendelig bredde, skal lufthavnen rykke deres hegn mod nord.

Udvikler nævner, at en vejadgang alternativt kan være fra syd via A.P. Møller Allé, men nævner, at det kræver en ekspropriering og dermed et forudgående plangrundlag. Udvikler har forespurgt København Lufthavne om de ville indgå i et mageskifte, og bytte deres jordstykke lige syd for Ryvej 41-43, med et tilsvarende antal kvadratmeter, for at udvikler kan få et samlet udviklingsområde med A. P. Møllers Allé 51, med det indvilgede lufthavnen ikke i.

Ønsket fra udvikler er, at der udarbejdes en samlet lokalplan for området med de to andre større grundejere. Det har dog ikke været muligt for udvikler at få lavet en aftale om samarbejde. De vil gerne sætte en lokalplanproces i gang for Ryvej 41-43, hvis der kan findes en vejløsning.

Ryvej 45

Ejendommen udgør en forholdsmæssig lille del af det samlede areal, der skal lokalplanlægges, og udgøres i dag af blandet bolig og erhverv. På bilag 2 har ejendommen orange signatur.

Ejer har ikke aktuelle planer om at flytte, men er indstillet på, at indgå i en samlet lokalplan.

Administrationens opsamling

Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at igangsætte planlægningen, når kommunen har modtaget et eller flere forslag til lokalplandispositioner fra oplæg fra professionelle udviklere. Dette fordi kommunen dermed vil planlægge for projekter, som grundejerne har en interesse i at virkeliggøre, når lokalplanen er endeligt vedtaget. De afledte kommunale investeringer til fx støjafskærmning og nødvendige supplerende infrastrukturanlæg uden for området kan derudover bedst vurderes og planlægges på baggrund af realiserbare projekter. Behovet vil variere i forhold til, hvilke typer virksomheder der ønsker at etablere sig.

Udviklingen af erhvervsområdet tager således lang tid, idet udviklingen afhænger af en række private grundejere. Administrationen arbejder derfor imens parallelt med en række andre lokalplanprocesser. Når administrationen forsætter lokalplanlægningen, er der flere opmærksomhedspunkter som skal varetages. Der er blandt andet hensynet til støjfølsomme anvendelser i form af boliger og kontorer i og uden for lokalplanområdet. Planlægningen skal sikre dem bedst muligt og administrationen skal undersøge, om og hvor der bliver behov for støjafskærmning.

Det er også vigtigt, at vejbetjeningen fastlægges tidligt i projektet, herunder om Kommunalbestyrelsen er villig til at gøre brug af ekspropriation for at muliggøre udviklingen af alle ejendomme i lokalplanområdet. I dialogen med lufthavnen, har sagsbehandlere i lufthavnen oplyst, at det ikke kan lade sig gøre at flytte hegnet, så den nordlige vejadgang via Ryvej kan realiseres. Administrationen vil dog undersøge muligheden yderligere i forbindelse med kommunens dialog med staten om deres arbejde med ny lokalplanlægning for lufthavnen.

Det er forsat uafklaret, hvad indholdet er i de gældende servitutter for de enkelte ejendomme, herunder om de er pålagt højdebegrænsninger. Som en del af den vedtagne arbejdsfordeling skal grundejerne bidrage med en servitutredegørelse for deres ejendomme. Derfor har administrationen gjort grundejere opmærksomme på, at lokalplandispositionerne skal forholde sig til tinglyste bindinger.

En del af den politiske bestilling fra sidste behandling af denne sag var, at der skulle afholdes et temamøde for kommunalbestyrelsen med drøftelse og belysning af erhvervsudvikling forud for møde i Klima-, By og Erhvervsudvalget. Administrationen planlægger at dette møde afholdes på baggrund af den først indkomne lokalplandisposition, som en eller flere grundejere indsender.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Økonomiudvalget den 14. marts 2024.
Kommunalbestyrelsen den 4. april 2024.

Bilag

Bilag 1 Principper for udvikling af Erhvervsområde Nord

Bilag 2 Oversigt over ejendomme

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 3: Beslutning - Fælledvej 132 - Ansøgning om fornyet landzonetilladelse til indretning af midlertidige flygtningeboliger

24/556

Resumé:

Den 18. maj 2022 blev der meddelt landzonetilladelse til indretning af midlertidige flygtningeboliger i Baggersmindelejen på Fælledvej 132, Dragør. Landzonetilladelsen er tidsbegrænset til 2 år og skal derfor fornyes, såfremt anvendelsen til midlertidige flygtningeboliger skal fortsætte.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der meddeles en femårig tidsbegrænset landzonetilladelse med vilkår, til etablering af midlertidige flygtningeboliger op til 100 personer på Fælledvej 132, Baggersmindelejen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Landzonetilladelse

Dragør Kommunes Center for Plan, Teknik og Erhverv har modtaget en ansøgning fra Frelsens Hær om en forlængelse af den midlertidige landzonetilladelse til Baggersmindelejen på Fælledvej 132. Se placering og skråfoto af ejendommen i bilag 1 og 2.

Ansøgningen er begrundet med, at der forsat er brug for, at lejren kan huse flygtninge fra krigen i Ukraine, da krigen ikke er afsluttet.

Den første ansøgning om landzonetilladelse blev behandlet i udvalg og godkendt af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 28. april 2022. Landzonetilladelsen blev meddelt den 18. maj 2022 og kan ses i bilag 3.

Da der er tale om en forsat anvendelsesændring af den eksisterende bebyggelse, kræver det en fornyet landzonetilladelse at benytte bygningerne midlertidigt til boliger.

Administrationen fastholder sin vurdering i forhold til den nuværende landzonetilladelse, hvorfor det vurderes, at der kan meddeles en fornyet landzonetilladelse til det ansøgte. Administrationen foreslår, at den nye tilladelse denne gang tidsbegrænses til 5 år.

En fornyet landzonetilladelse vil stille følgende vilkår:

- at tilladelsen tidsbegrænses til 5 år
- at der ikke indrettes yderligere parkering
- at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i sove- og opholdsrum

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt ud i naboorientering i perioden fra den 30. januar til den 14. februar 2024. Der er ikke indkommet høringsvar inden fristens udløb. I de forgange to år, hvor der har været givet midlertidig tilladelse, har administrationen ikke modtaget klager eller andet over den nye anvendelse.

Byggetilladelse

Særlovgivningen for ukrainske flygtninge er forlænget til marts 2025, hvilket gør, at byggeloven forsat ikke finder anvendelse på eksisterende bygninger, der tages midlertidigt i brug til indkvartering af fordrevne fra Ukraine. Det er derfor ikke nødvendigt med en efterfølgende byggetilladelse efter landzonetilladelsen er givet. Dog skal bygningen være tilfredsstillende tryk i brand- og konstruktionsmæssig henseende, hvilket administrationen vil efterse. Hvis særlovgivningen ikke forlænges efter marts 2025, og der stadig er behov for at beholde flygtningeboligerne, vil det kræve, at der meddeles en byggetilladelse.

Love/Regler:

Planloven § 35 stk. 1 og stk. 4.

Støjcirculæret § 18.

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine § 31.

Økonomi/Personaleforhold:

Tilladelsen i sig selv har ingen økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune.

Kommunikation/Høring:

Ansøgningen om fornyet landzonetilladelse har været sendt i naboorientering i perioden fra den 30. januar til den 14. februar 2024. I henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet høringssvar inden fristens udløb.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

Bilag - Ejendommens placering Fælledvej 132

Bilag - Skråfoto af Fælledvej 132.pdf

Bilag - Landzonetilladelse

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 4: Beslutning - Arrangementer ved Dragør Gl. By og Havn, 2024

23/5483

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. februar 2021, at By-, Erhvervs- og Planudvalget (nu Klima-, By- og Erhvervsudvalget) forelægges alle ansøgninger, der er centreret om arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by forinden eventuel godkendelse. Center for Plan, Teknik og Erhverv, har modtaget to ansøgninger om at benytte et areal på havnepladsen, henholdsvis den 15. juni og 20. juni.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meldes tilladelse til Stafet for livet den 15. juni 2024.
2. **at** der tages stilling til, om der skal meddeles tilladelse til storskærmsfremvisning på havnepladsen af herrelandsholdets fodboldkamp ved EM-slutrunden den 20. juni 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).
Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Center for Plan, Teknik og Erhverv har modtaget to ansøgninger om at benytte arealet på havnepladsen (se bilag 1) til storskærmsfremvisning af herrelandsholdets fodboldkamp mod England ved EM-slutrunden den 20. juni, 2024, samt afholdelse af Stafet for livet den 15. juni. Havnepladsen er fri på begge datoer (se opdateret arrangementskalender – bilag 2).

Stafet for livet den 15. juni 2024

Arrangementet vil vare fra kl. 16 til 23:59. Ud over havnepladsen, er der også ansøgt om at gøre brug af den ene del af parkeringen ved pakhuset (se bilag 3). Der forventes at deltage op til 100 personer til arrangementet.

Der vil i forbindelse med arrangementet blive opsat salgsboder på havnepladsen.

Administrationen vurderer arrangementet som værende uproblematisk

Storskærmsfremvisning af herrelandsholdets fodboldkamp ved EM-slutrunden, den 20. juni 2024

Arrangementet vil vare fra kl. 16-22:00, med dj og derefter storskærmsvisning af selve kampen. Det forventes at der vil deltage mellem 100-150 personer. Arrangementet vil være gratis at tilgå for alle. I forbindelse med arrangementet opstilles der salgsboder på havnepladsen.

Orienteringsløb

Det kan oplyses, at der i 2021 er meddelt tilladelse til et orienteringsløb i Dragør gl. by til afholdelse i maj eller juni 2024. Den er nu fastlagt til søndag den 5. maj 2024.

Love/Regler:

Bestemmelser for brug af vej- og parkareal i Dragør Kommune. Vedtaget i medfør af Vejloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

Arealanvendelse af den Gl. Havneplads

ARRANGEMENTER 2024

Anvendelse af parkering v. havnens pakhus, ifm. afholdelse af Stafet for livet 2024

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 5: Beslutning - Udendørsservering Neels Torv 2024

24/1071

Resumé:

To restauratører ønsker at anvende Neels Torv til udeservering. Der er begrænset plads til udeservering, når fri passage for henholdsvis gående og kørende trafik samtidig skal iagttages, og pladsen i øvrigt også skal kunne fungere som et frit tilgængeligt byrum for alle byens borgere. Der skal træffes beslutning om sæsonen 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at de to restauratører for henholdsvis Rajissimo/Den Gamle Bager og Café Halloy får tildelt areal ude på Neels Torv til fælles benyttelse og fremsendelse af ansøgning herom til administrationen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Restauratørerne for Rajissimo Is/Den gamle bager og Café Halloy har henvendt sig med ønske om at anvende dele af Neels Torv til udeserveringsareal i 2024.

Både Rajissimo/Den gamle bager og Cafe Halloy fik tilladelser til udeservering i 2023.

De to restauratører Cafe Halloy og Rajissimo Is/Den gamle bager har i 2022 og 2023 begge ønsket at benytte dele af Neels Torv til udeservering, for deres butikker. I den anledning har de fået tilladelse til at anvende et fælles areal med borde og stole til udeservering ude på Neels Torv. Arealet er senest i 2022 blevet afmærket, så det tydeligt fremgår, inden for hvilket område udeserveringens inventar må placeres. Administrationen foreslår, at de to restauratører skal fordele arealet på Neels Torv ligeligt imellem sig og efter fremsendelse af ansøgning til administrationen

Administrationen har endnu ikke modtaget en ansøgning fra Lagkagehuset, men det forventes at de, lige fod med sidste år, vil ansøge om udeservering v. Badstuevælen. Der vil forelægge en ny sag, når deres ansøgning er modtaget.

Love/Regler:

Råden over vejareal til udendørsservering er omfattet af Vejlovens bestemmelser. I medfør af disse har Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023 vedtaget Vilkår for udendørsservering på vejareal.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 6: Beslutning - Forpagtning om naturpleje af Kommunens strandenge

24/915

Resumé:

TAMU-centret har i samarbejde med Dragør Kommune gennem de sidste mange år varetaget naturpleje i form af afgræsning af ca. 30 hektar strandenge langs kysten ved Dragør Sydstrand. TAMU lukker deres afdeling i Dragør og stopper naturplejen fra 2025.

Der skal derfor annonceres efter ny forpagter som ønsker at foretage naturpleje af strandengene ved afgræsning.

Der skal tages stilling til, at bemyndige administrationen til at udføre annoncering og indgå aftaler med ny forpagter til sæson 2025 og frem.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget giver delegation til administrationen, om at udføre annoncering og indgå aftaler for minimum 5 år med ny forpagter om naturpleje ved Dragør Sydstrand.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Anbefales over for ØU.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-03-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune ejer strandengsarealerne ved Dragør Sydstrand - fra Dragør Gamle By helt ned til Sydvestpynten. Staten ejer dog arealerne ved Aflandshage.

Dragør Kommune er forpligtiget til at varetage naturpleje af de kommunale arealer i henhold til fredningsdeklarationen for området.

Det bemærkes at naturpleje for udvalgte arealer ved afgræsning med får og kvæg er beskrevet i plejeplanen for de fredede arealer langs Dragør Sydstrand

Dragør Kommune har i samarbejde med TAMU-centret forestået naturplejen af de kommunale kystområder. TAMU-centret har også varetaget lignende naturpleje af statens arealer langs kysten gennem de sidste mange år. TAMU har oplyst, at de afvikler deres aktiviteter i Dragør. De ønsker derfor at opsiges aftalen fra sæson 2025. De varetager dog afgræsningen i 2024 med bistand fra en lokal landmand.

Der skal derfor findes en ny forpagter til arealerne med virkning fra sæson 2025.

Det kan oplyses, at TAMU bedriver naturpleje i form af afgræsning med kvæg, opstaldning og udfører reparationer af hegn mv samt hjemtager landbrugsstøtte på arealerne. Dragør Kommune udfører øvrig pleje, og for at understøtte afgræsningen leverer kommunen vand, el, hegning og læskure til de afgræssende dyr.

Det foreslås, at administrationen bemyndiges til at søge, og indgå, aftaler med ny forpagter på lignende vilkår, som ønsker at foretage naturpleje efter principperne i plejeplanen for området, herunder at afsøge muligheden for at indgå samarbejde med staten om naturpleje af de kommunale arealer ved sydvestpynten, som ligger i naturlig forlængelse af statens arealer.

Ansøgning efter ny forpagter vil ske ved annoncering lokalt. Såfremt der ikke kommer ansøgere vil der ske ny udvidet annoncering i samarbejde med landbrugsrådgiver. Annoncering forventes at ske i løbet af april måned og at der herefter vil kunne indgås ny forpagtaftale for minimum 5 år med mulighed for forlængelse på 2 år.

Love/Regler:

Annoncering vil ske efter reglerne i kommunens indkøbspolitik.

Økonomi/Personaleforhold:

Dragør Kommune understøtter i dag naturplejen ved at stille vand- og elforsyning til rådighed, samt hegn og læskure til de græssende dyr. Der opkræves ikke forpagtningsleje af arealerne. Forpagter har mulighed for at hjemtage landbrugsstøtte på arealerne.

Annoncering og hjælp til forpagterkontrakt om naturpleje mv forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet til naturpleje mv.

Dragør Kommune er i medfør af fredningsdeklarationen forpligtiget til at foretage naturpleje af arealerne og såfremt det ikke kan ske ved afgræsning skal det afsøges om en tilsvarende pleje kan ske ved brug af maskiner. Det er administrationens umiddelbare vurdering at der ikke vil være muligt at gennemføre maskinel naturpleje inden for eksisterende driftsbudget for naturpleje.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Økonomiudvalget den 14. marts 2024.

Bilag

Afgræsning nær Dragør.pdf

Afgræsning nær TAMU.pdf

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 7: Beslutning - Forslag til bestemmelser om støj på Dragør Havn

24/668

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har på mødet i januar besluttet, at forvaltningen skal udarbejde forslag til reglement for støjende adfærd på Dragør Havn.

Der skal tages stilling til forslag til bestemmelse for støjende aktiviteter, før høring af brugerrådet for Dragør Havn og efterfølgende godkendelse hos politiet jf ordensbekendtgørelsen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** forslag til bestemmelse for støjende aktiviteter på havnen godkendes og sendes i høring i havnens brugerråd.
2. **at** forvaltningen bemyndiges til at sende forslaget til godkendelse hos politiet i henhold til ordensbekendtgørelsen, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til forslaget fra brugerrådet for Dragør Havn.
3. **at** havnefogeden kontakter fitness-motionisterne med henblik på at undgå støjende adfærd før kl. 8:00 i sommerperioden fra 1. maj til 1. september.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Ad 1-3

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har på mødet i januar 2024 besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til bestemmelser for støj fra aktiviteter på Dragør Havn. Forslaget er begrundet med at der opleves, flere brugere af havnen til udendørsaktiviteter med høj musik fra 07:00 i weekender og ferier, ligesom der også om aften/natten i sommerhalvåret spilles højt musik.

Det er muligt i medfør af ordensbekendtgørelsen § 16 at vedtage lokale bestemmelser om støjende adfærd på havnen. Bestemmelserne skal skiltes tydeligt for brugerne ved "indgangen" til havnen, således at det er tydeligt, hvor reglen gælder. Bestemmelserne skal godkendes af politiet, som også er myndighed i tilfælde af overtrædelse.

Forvaltningen har udarbejdet følgende forslag til lokal bestemmelse:

I sejlsæsonen fra 1. maj til 1. september må der ikke være støjende adfærd og musik udendørs på havnens arealer eller på græsplænen mellem Lystbådehavnen og Gl. havn i tidsrummet 22.00 til 8:00.

Dragør Kommune kan dispensere fra denne bestemmelse i tilladelser til arrangementer som afholdes på havnen og plænen mellem Lystbådehavnen og Gl. Havn.

Alternativ til forslaget til bestemmelse kunne være et adfærdskodeks om at vise hensyn og ikke spille musik mv før efter kl 8:00 og ikke senere end 22:00. Et kodeks kan ikke hjemles men blot oplyse om god adfærd, og overtrædelser vil i givet fald ikke kunne anmeldes. Kodekset kan ophænges og lægges på havnens hjemmeside.

Det foreslås, at havnefogeden kontakter fitness-motionisterne som også træner før 8:00 om at vise hensyn og undgå at spille høj musik på parkeringspladsen før 8:00 i sommerperioden fra 1. maj til 1. september.

Proces

Forvaltningen foreslår, at udkast til bestemmelse sendes i høring hos brugerrådet for Dragør Havn. Såfremt brugerrådet er enig i forslaget videresendes forslaget til godkendelse hos politiet. Hvis der kommer væsentlige bemærkninger til forslaget forelægges sagen på ny udvalget inden der søges om politiets godkendelse.

Det kan oplyses, at der vil blive udarbejdet en skilteplan således at bestemmelsen bliver tydelige for brugerne af havnen. Det vurderes, at der skal sættes en række skilte op ved "indgangene" til havnearealerne.

Forslaget fremsendes nu til udvalgets behandling, da det ikke vides om godkendelsen hos politiet og implementeringen kan nås inden 1. maj, som er sæsonstart.

Love/Regler:

Dragør Havn er centralt beliggende i Dragør og der er mange brugergrupper som bruger havnen og havnens arealer, ligesom havnearealerne ligger asfalt til arrangementer gennem året.

Forslaget til bestemmelse søger at balancere de forskellige brugerhensyn, således at der fortsat er plads til en mangfoldighed på havnen.

Med bestemmelsen skærpes reglerne for “god” adfærd som tidligere er håndteret i mindelighed blandt brugerne.

Økonomi/Personaleforhold:

Der vil komme udgifter til skilte som skal opsættes på havnen. Udgiften vurderes at være begrænset og vil kunne rummes inden for havnens driftsbudget.

Kommunikation/Høring:

Det forslås at udkast til bestemmelse sendes i høring hos brugerrådet for Dragør Havn. Bestemmelsen skal efterfølgende godkendes af politiet jf. ordensbekendtgørelsen.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 8: Beslutning - Omprioritering af midler Dragør Havn 2024

24/790

Resumé:

Der skal tages stilling til omprioritering af restpulje på 338.900 kr. fra genopretning af Dragør Havn 2022.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at restbeløb på i alt 338.900 kr. fra genopretning af Dragør Havn 2022 omprioriteres til havnens forpligtelser ifm. renovering og vedligehold af havnens lejemål.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Dragør Havn har diverse lejemål på havnen. I den forbindelse er havnen forpligtet til at vedligeholde og renovere disse lejemål. Det drejer sig primært om den nye lejekontrakt med Cafe Espersen der blev indgået i 2023. I lejekontrakt er det nævnt, at havnen er forpligtet til, at udføre følgende renoveringer senest den 1. oktober 2024.

- a. Omfugning af skorsten
- b. Nyt tagpap
- c. Udskiftning af sternbrædder
- d. Udskiftning af dør og vinduesparti

Kommunalbestyrelsen havde en sag oppe den 03-03-2022 om frigivelse af 2 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2022. Kommunalbestyrelsen havde ligeledes en sag oppe den 27-10-2022 om frigivelse af 2 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2022. De 4 mio. kr. var afsat i budget 2022.

Af de 4 mio. kr. var der afsat 2.150.000 kr. til renovering af lodsbroen. Renovering af lodsbroen blev færdig 2023. Restbeløb fra pulje til renovering af lodsbroen udgør 273.200 kr. Der udover er der en restpulje på 65.700 kr. fra øvrige projekter under genopretning af Dragør havn 2022. Det samlede restbeløb på 338.900 kr. ønskes omprioriteret til havnens forpligtelser ifm. med renovering og vedligehold af lejemål på Dragør Havn.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsmidler var afsat i anlægsbudget 2022.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 9: Beslutning - Genopretning af veje 2024

24/889

Resumé:

Status for genopretning af veje i 2023 samt prioritering af genopretningsarbejder i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til genopretning af veje 2024 godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 3,0 mio. kr. til genopretning af veje 2024. Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med behandling af budgetudmøntning, budget 2024-2027 den 30. november 2023.

Af de 3,0 mio. kr., er der i udgangspunktet afsat 2,5 mio. kr. til at oprette og udlægge asfalt slidlag på vejstrækninger i 2024, hvoraf anvendes 0,95 mio. kr. til anlægssjakket til at varetage anlægsarbejder i eget regi. Endvidere er der afsat 0,3 mio. kr. til at udføre hovedeftersyn, trafiktællinger mv. samt 0,2 mio. kr. til akutte arbejder, reparationer mv.

I 2023 blev der udlagt asfalt slidlag på følgende cykel-gangstier:

- Schoutstien
- Lundestien, strækningen mellem Schoutstien og Slørvej
- Kirkevej, stistrækninger mellem Hartkornsvej og Jægervej samt strækning ud for Thimandsvænget henholdsvis Kronager
- Dele af skolestien ved Store Magleby Skole
- Banestien

Desuden er der udført asfalterparationer på en del af de større veje efter slaghuller i vinteren 2022/2023 samt færdiggjort fortovsopretninger på Lodsvænget og Engvej.

I 2024 vil administrationen i lighed med 2023 foreslå at ændre prioriteringerne som følge af det forestående fjernvarmeprojekt, der må forventes at bevirke opgravning i kørebanearealer i vejene i store dele af Dragør Kommune.

Således vil administrationen foreslå, at der også i 2024 kun lægges asfalt på strækninger, der ikke kan forventes at skulle have nedgravet fjernvarmerør i de kommende år. For 2024 vil administrationen foreslå, at benytte lejligheden og prioritere at få foretaget rabatafhøvling af vejrabatterne langs de overordnede veje samt fortsætte udlægning af asfalt på cykelstier, der trænger. Forbedring af forholdene på cykelstier kan dog foreslås at iværksættes ved anlægsprojektet Cykelpulje 2024, jf. separat sag herom. Ved rabatafhøvling menes at skrælle det øverste muldrag af vejrabatterne, så disse fremstår lavere end kørebane henholdsvis cykelsti, hvorved vejvand kan ledes væk fra asfaltarealerne og ud i rabatten. Vejrabatterne vokser over tid som følge af blade og græs, der formuler. Det er mange år siden, at der i Dragør Kommune er foretaget rabatafhøvling. Genopretning af veje 2024 kan foreslås at omfatte følgende i muligt omfang afhængig af prisniveau:

- Rabatafhøvling på
Englandsvej, Kirkevej, Fælledvej, Kalvebodvej, Skovvej, Skydebanevej, Tømmerupvej, Ndr Dragørvej, Søndre Strandvej, Store Magleby Strandvej
- Færdiggørelsen af cykelgangstien i og om tunnelen ved Harevænget
- Hullapning og nyt asfaltslidlag på p-arealet ved Hollænderhallen, inklusiv afvanding men uden forskønnelsesprojekt med bede, byudstyr og lamper
- Renovering af asfaltbump på Krudttårnsvej

Af ovenstående forventes renovering af p-pladsen ved Hollænderhallen at fylde en stor del af budgettet. Skulle der være yderligere midler, så kan nedenstående cykelstier trænge. Disse foreslås dog umiddelbart håndteret via anlægsprojektet Cykelpulje 2024:

- Dele af skolestier langs Hollænderhallen ved Store Magleby Skole

- Dele af Aldershvilestien
- Petersmindestien nord for Køjevænget ved Ndr Dragørvej
- Nordsyd gående sti mellem Hvidtjørnen og Store Magleby Strandvej

Det sorte sjak vil igangsætte tiltrængt fortovsrenovering af fortovet på dele af Vestgrønningen og andre fortovsstrækninger, som trænger. Endvidere må det forventes, at udsættelsen af slidlagsudlægning på vejene til forventeligt 2025 igen i 2024 vil medføre behov for mere reparation af slaghuller.

Prioriteringerne er baseret på Vejdirektoratets årlige hovedeftersyn suppleret med administrationens egne registreringer samt Vej- og Gartnerafdelingens mulige ressourceanvendelse i forbindelse med tilhørende fortovs- og kantstensopretninger.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 3,0 mio. kr. til genopretning af veje i 2024 er afsat i anlægsbudget 2024, og beløbet er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 30. november 2023.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 10: Beslutning - Retningslinjer for nedgravede affaldsløsninger

23/3375

Resumé:

I forbindelse med udrulningen af den nye affaldsordning, har flere etageboliger og områder med rækkehuse efterspurgt muligheden for at etablere nedgravede affaldsordninger / molokker. Administrationen har på baggrund af ønskerne, udformet nogle retningslinjer for etableringen af molokkerne, der sætter de tekniske rammer der skal være opfyldt for at en tømning kan finde sted. Retningslinjerne har været igennem en miljøscreening, hvor det vurderes at der ikke er behov for en miljøvurdering, hvorfor retningslinjerne indstilles til godkendelse. Sammen med retningslinjerne, er der også udarbejdet takster for de nedgravede affaldsløsninger.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** ”Retningslinjer for nedgravede affaldsløsninger” godkendes.
2. **at** afgørelsen af miljøscreeningen for ”Retningslinjer for nedgravede affaldsløsninger” godkendes.
3. **at** de nye takster for nedgravede affaldsløsninger godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Ad 1 – 3.
Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).
Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Nedgravede affaldsløsninger har været efterspurgt hos flere etageboliger og rækkehuse, som et alternativ til at have containerne stående oven på terræn.

Derfor har administrationen udarbejdet nogle retningslinjer for etablering af nedgravede affaldsløsninger /molokker, der skal sikre at disse kan tømmes med den nuværende affaldsindsamling (se bilag 1).

Retningslinjerne stiller bl.a. krav om placering af de nedgravede beholdere – heraf adgangskrav, og beskriver derudover processen for en mulig etablering. Heraf at økonomien ved etableringen og vedligehold, pålægges ejerne.

Da nedgravede affaldsløsninger forventes at medføre mindre anlægsarbejde i byzone, skal de miljøscreenes jf. §8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven, da etablering af nedgravede affaldsløsninger hører under bilag 2, punkt 10.b i reglerne om miljøvurderingsloven. Derfor har retningslinjerne gennemgået en miljøscreening, hvor berørte myndigheder, heraf Vejafdelingen samt Plan og Byg i Dragør Kommune og Center for Natur, Miljø og Klima i Tårnby Kommune har været hørt og haft mulighed for at komme med ændringer til retningslinjerne (se bilag 2).

Der er i alt modtaget to høringssvar på, som har givet anledning til to opdateringer i miljøscreeningen og følgende ændringer i retningslinjerne:

- at der i retningslinjerne stilles krav om lås på beholderne for at modvirke hærværk, ved f.eks. Nytår.
- at bygherre skal sørge for at det arkitektoniske udtryk, skal være i overensstemmelse med evt. lokalplaner for området.
- at bygherre skal være opmærksom på om Kroppedal Museum vurderer om der kan være jordfaste fortidsminder på et givent areal.

På baggrund af miljøscreeningen vurderes det ikke at Retningslinjerne for nedgravning af affaldsbeholdere skal gennemgå en miljøvurdering, hvorfor retningslinjerne indstilles til godkendelse.

Med mulighed for at opsætte nedgravede affaldsløsninger, er der også blevet udarbejdet nye takster for tømning/behandling af disse. Taksterne træder i kraft fra 2024, men vil ikke komme til at have indflydelse på det fastsatte budget for 2024, idet der endnu ikke er etableret nedgravede molokker i kommunen (se bilag 3).

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

Retningslinjer for nedgravede affaldsbeholdere

Miljøscreening

Takster for nedgravede affaldsbeholdere - 2024

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 11: Beslutning - Udarbejdelse af nyt projektforslag for fjernvarme, inkl. udsendelse i høring

22/3846

Resumé:

Dragør Kommune kan ikke forventes at opnå tilskud fra fjernvarmepuljen 2024. Derfor skal der udarbejdes et nyt projektforslag for fjernvarme. Udvalget skal tage stilling til at Dragør Fjernvarme A/S anmodes om at udarbejde et nyt projektforslag og at udvalget delegerer til administrationen at sende forslaget i høring, når det foreligger.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Dragør Fjernvarme A/S anmodes om at udarbejde et nyt projektforslag for fjernvarme i Dragør, som ikke forudsætter støtte fra fjernvarmepuljen
2. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget delegerer til administrationen at sende det nyt projektforslag for fjernvarme i Dragør Kommune i høring,

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Godkendt, med en bemærkning om at projektet ønskes fremmet mest muligt tidsmæssigt. Udvalget besluttede at bemyndige administrationen til at sende projektforslaget fra CTR i høring.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2023 at ansøge fjernvarmepuljen om støtte til udrulning af fjernvarme i Dragør Kommune. Energistyrelsen har oplyst, at der forventes meddelt støtte til 12 projekter, hvoraf Dragør Kommune ikke kan forventes at opnå støtte i 2024. Der skal derfor udarbejdes et nyt projektforslag af Dragør Fjernvarme A/S. Dette projektforslag skal sendes i høring sammen med CTRs forslag til projektforslag for transmissionsledning. Det forslås, at det nye projektforslag ikke tager udgangspunkt i tilskud fra fjernvarmepuljen. Dermed sikres at udrulningen ikke forsinkes yderligere.

Berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner skal have lejlighed til at komme med kommentarer, før projektforslagene godkendes. Administrationen foreslår derfor, at projektforslagene sendes direkte i høring, når de modtages. Udvalget vil blive forelagt eventuelle høringssvar sammen med endelig beslutning af projektforslaget.

Fjernvarmepuljen

I finanslovsaftalen for 2024 blev der udmøntet 150 mio. kr. til fjernvarmepuljen i 2024, som kommuner og forsyningsselskaber kunne søge. Rambøll udfyldte skemaet ved puljens åbning på vegne af Dragør Kommune, men som forventet var der langt flere projekter end de midler, der var afsat. 12 ud af 41 projekter er indstillet til støtte.

Det kan oplyses, at Tårnby Kommune har besluttet, ikke at ansøge fjernvarmepuljen for deres aktuelle projektforslag til udrulning af fjernvarme i dele af Tårnby Kommune.

Love/Regler:

[Projektbekendtgørelsen \(retsinformation.dk\)](https://retsinformation.dk)

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Projektforslaget sendes sammen med CTRs projektforslag for en transmissionsledning i høring hos berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner, som skal have lejlighed til at komme med

kommentarer, før projektforslagene godkendes.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes varmeplan, 2021.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 12: Beslutning - Prioritering af midler til genopretning af havnen 2024

24/743

Resumé:

Der skal tages stilling til prioritering af anlægsmidler til genopretning af havnen 2024 i henhold til budget 2024 samt valg af løsningsforslag.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** løsningsforslag 2 godkendes
2. **at** anlægsbevilling på kr. 4,0 mio. kr. prioriteres til genopretning af kajindfatning ved beghuset.
3. **at** restfinansiering til renovering af kajindfatning - udover de 4 mio. kr. - finansieres af budget til genopretning af havnen 2025. Indtil budget 2025 er frigivet, mellemfinansieres de ca. 500.000 kr. af forventet mindreforbruget på fjernvarmepuljen 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Ad 1-3

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

I anlægsbudget 2024 er der afsat 4,0 mio. kr. til genopretning af havnen.

Det kan oplyses, at der er udarbejdet vedligeholdelsesplaner (bilag 1-2) for Dragør Havn, hvor det anslås, at der skal investeres knap 19,5 mio. kr. 2022 - 2026 i vedligeholdelse.

Af opgaver der forventes udbedret i 2024 kan nævnes:

1. Renovering af kajindfatning ved beghuset

Overslag på renovering af kajindfatning er beregnet til:

1. Kajindfatning med betonforstøbning som eksisterende kajindfatning. Overslag på 6 mio. kr.
2. Kajindfatning uden betonforstøbning, men med synlig spuns bag friholderværk. Overslag på 4,5 mio. kr.

I bilag ses foto af eksisterende kajindfatning med betonforstøbning (løsningsforslag 1), samt foto af kajstykke med synlig spuns bag friholderværk ved udenrigsministeriet i København (løsningsforslag 2). Foto ved udenrigsministeriet skal kun bruges til at vise, hvordan en løsning med synlig spuns bag friholderværk synes. Ved renovering af kajstykke ved beghuset, vil ny hammer blive monteret på betonsøjler og betonkant som eksisterende.

Forvaltningen anbefaler at renoveringen udføres som løsningsforslag 2. Dette fordi denne løsning er mere økonomisk og fordi denne løsning ikke ændrer væsentligt ved kajindfatningens nuværende udtryk.

Begge forslag har været fremlagt for Havnens Brugerråd på møde den 5. februar, hvor der var enstemmighed om at vælge løsning 2 med synlig spuns bag friholderværk.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 4 mio. kr. i anlægsbudget 2024. Projektet forventes udbudt til ca. 4,5 mio. kr. De 500.000 kr. finansieres af budget 2025. Indtil budget 2025 er frigivet, mellemfinansieres de 500.000 kr. af mindreforbruget på fjernvarmepuljen 2024, hvor der er afsat 0,9 mio. kr. til tilslutningsbidrag. Disse forventes ikke betalt i 2024, men i løbet af 2025.

Kommunikation/Høring:

Brugerråd for Dragør Havn er blevet orienteret om vedligeholdelsesplanerne og om, hvilke projekter som iværksættes.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

Situationsplan Gl. Havn og Gl. Færgehavn

Vedligeholdelsesplan 2022 - 2026

Eksisterende konstruktion kajindfatning ved beghuset

Friholderværk fyr, Asiatisk Plads foto 1

Friholderværk fyr, Asiatisk Plads foto 2

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 13: Beslutning - Cykelpulje 2024

24/922

Resumé:

Prioritering af cykelpuljemidler 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der etableres en hævet flade på Krudttårnsvej ved Engvej
2. **at** der udlægges asfalt på cykelstier i henhold til administrationens forslag
3. **at** der etableres blå cykelfelt i krydset Krudttårnsvej/Søndre Tangvej

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Ad 1 - 3

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 500.000 kr. til Cykelpulje 2024. Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med behandling af budgetudmøntning, budget 2024-2027 den 30. november 2023.

Det afsatte beløb er i forbindelse med budgetforlig for 2023-2026 udpeget til anvendelse til at styrke trafiksikkerheden for cyklister.

Trafiksikker i Dragør 2016:

I Dragør Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2016 er der i forhold til cyklisters trafiksikkerhed peget på nedenstående lokaliteter med forslag til anlægstiltag i vilkårlig rækkefølge. Administrationen har ud for hver enkelt kort kommenteret evt. udfordringer:

1. Cykelbaner langs Vestgrønningen. Politiske overvejelser i relation til erstatningsparkering.
2. Vendeplads på lille privat fællesvej Bøgeengen er en del af cykelstien på Aldershvilestien. Er afgræsning reelt mulig?
3. Hartkornsvej ml. Halvejen og Lundegård Strandvej, krydsningshelle ved Mågevænget. Administrationen anbefaler passage via stisystem og tunnel under Hartkornsvej.
4. Krudttårnsvej/Engvej, de nye skoledistrikter giver ændret krydsningsbehov, fx ved hævet flade og evt. torontoanlæg.
5. Møllegade, forslag om cykelsti. Dog er der ikke fysisk plads på ca. 180 meter af 310 meter.
6. Halvejen, forslag om cykelsti. Administrationen anbefaler passage via stisystem og tunnel til Store Magleby Skole og Hollænderhallen.
7. Stationsvej ud for Grushullerne, forslag om cykelsti. Næppe muligt, kræver indgreb med blandt andet belægninger inde i det fredede areal Grushullerne.
8. Møllevej syd for Hartkornsvej, forslag om cykelsti. Kræver ekspropriation af grundareal.

Af ovenstående synes numrene 2, 5, 7 og 8 ikke mulige som følge af problemer med de fysiske forudsætninger og/eller høje anlægsomkostninger. Nummer 1 overvejes politisk, imens administrationen umiddelbart ikke anbefaler numrene 3 og 6 som følge af alternative muligheder.

Tilbage står nummer 4 en hævet flade på Krudttårnsvej ved Engvej. Administrationen anbefaler det nuværende torontoanlæg og hævet flade ved Vierdiget bibeholdt dér af hensyn til udkørsel fra de nye boliger på Vierdiget. Etablering af en ny hævet flade ved vejudmundingen af Engvej i Krudttårnsvej vil koste anslået 250.000 – 300.000 kr. inklusiv fjernelse af et eksisterende vejbumpe relativt tæt på den nye hævede flade. Samtidig kan det nuværende 30 km/t hastighedszoneskilt flyttes, så zonen på Krudttårnsvej udvides til at omfatte også selve krydset ved Engvej, såfremt politiet kan godkende dette.

Tilstanden af kommunens cykelstier:

Tilstanden af kommunens cykelstier efter sidste års opretning af nogle af cykel- og gangstierne med ny asfalt kan ses af vedlagte bilag, hvor fx stien nord for Køjevænget henholdsvis Hollænderhallen trænger meget til ny asfalt. Brug af midler til genopretning af asfalten på cykelstier fra cykelpuljen i 2024 vil bidrage til, at trafiksikkerheden for cyklisterne er styrket væsentligt på det nuværende cykelstinet i hele kommunen.

Forslag

Administrationen kan foreslå, at der i 2024 etableres en hævet flade ved vejudmundingen af Engvej i Krudttårnsvej. Og at der derudover anvendes midler til etablering af nyt asfaltslidlag på alle eller nogle af følgende cykelgangstier i 2024 afhængigt af resultatet af årets asfaltudbud:

- skolesti på nordsiden af Hollænderhallen
- dele af Aldershvilestien
- Petersmindestien nord for Køjevænget ved Ndr Dragørvej
- Nordsyd gående sti mellem hvidtjørnen og Store Magleby Strandvej
- Renovering af blå cykelfelter på Kirkevej mv.

Endvidere kan administrationen i forhold til blå cykelfelter foreslå, at der også etableres et nyt blå cykelfelt på Krudttårnsvej i krydset ved Søndre Tangvej, hvor fællesstien langs Krudttårnsvej slutter ved krydset. Herved bliver cyklisterne ledt ud på vejbanen på Krudttårnsvej gennem krydset via et blå cykelfelt samtidig med at bilisterne ved den afvigende belægningsfarve får tydeliggjort opmærksomheden på dem. Tiltaget skal dog kunne godkendes af politiet, der sædvanligvis er tilbageholdende i forhold til anlæg af blå cykelfelter.

Love/Regler:

Vejloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 0,50 mio. kr. til cykelpulje 2024 er afsat i anlægsbudget 2024, og beløbet er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 30. november 2023.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

Cykelstier status 2024.pdf

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 14: Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energiforbedringer i kommunens bygninger 2024

24/737

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til energiforbedringer i kommunens bygninger.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 6 mio. kr. til energiforbedringer i kommunens ejendomme og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).
Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-03-2024

Anbefales over for KB.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 04-04-2024

Godkendt.

Tim Meicker (A) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Sagsfremstilling:

I anlægsbudget 2024 er der afsat 6 mio. kr. til energiforbedringer i kommunens bygninger. Der er tale om et energispare projekt (ESCO), hvor energibesparelsen finansierer investeringen.

Budget planlægges anvendt til følgende opgaver:

1. Udskiftning af vinduer i byrådssal, borgmesterkontor m.m. på rådhuset
2. Udskiftning af vinduer i gymnastiksal på Store Magleby Skole
3. Udskiftning af vinduer samt renovering og efterisolering af tag på bibliotek mod Bjergerlav
4. Kongelundsfortet, udskiftning af oliefyr til varmepumpe
5. Oliefyr ved havnekontor skiftes til varmepumpe (forsyner bad og toilet til sejlere)
6. Renovering og opgradering af ventilationsanlæg på de 3 skoler og i Hollænderhallen
7. Udskiftning af lyskilder til LED i master på Kunstgræsbanen
8. Investering i IT til Energi og Driftsstyring af kommunale bygninger

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

De planlagte opgaver vil betyde en væsentlig energibesparelse på El og varme. Besparelse vil blive realiseret i driftsbudget 2024 og frem.

Brugerne vil opleve bedre indeklimakomfort ved udskiftning af vinduer og efterisolering af tag.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Projektet er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik om, at spare på energi og ressourcer.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Økonomiudvalget den 14. marts 2024.
Kommunalbestyrelsen den 4. april 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 15: Beslutning - Frigivelse vejafvanding - Strømpeforing 2024

24/902

Resumé:

I anlægsbudget 2024 er der afsat 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding, der trænger til reparation. Dette er frigivelsessag herom.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 700.000 kr. til anlægsprojektet Vejafvanding strømpeforing af stikledninger 2024, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-03-2024

Anbefales over for KB.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 04-04-2024

Godkendt.

Tim Meicker (A) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune ejer vejbrønde og stikledninger fra vejbrøndene og frem til tilslutningen til regnvandsledningen i de enkelte offentlige veje. Selve regnvandsledningen ejes af HOFOR.

HOFOR registrerer hvert år en del flere strækninger, som med fordel kan strømpefores, end Vej- og Gartnerafdelingens nuværende driftsbudget til håndtering af vejafvanding kan rumme. Med henblik på at få genoprettet den investerede kapital i kommunens stikledninger til vejafvanding, der trænger til reparation samtidig med et stigende problem med ekstrem regnhændelser samt udfordringer med rottebekæmpelse er der afsat en pulje til strømpeforing for årene 2023-2026 på 700.000 kr. årligt. Herunder er der også i anlægsbudget 2024 afsat 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding.

Lokaliteter i 2023:

I 2023 blev vejafvandingen på Skippervænget, Borgervænget, Hollændervænget og Vierdiget samt dele af Hartkornsvej strømpeforet. Endvidere er vejafvandingen i tunnelen under Hartkornsvej ved Harevænget blevet håndteret.

Lokaliteter i 2024:

På nuværende tidspunkt er der blandt andet udpeget stikledninger på Rugstykket, Spurdevænget, Lodsvænget og Lundegård Strandvej, hvor der er behov for strømpeforing som reparationsmetode, og som administrationen påtænker at igangsætte snarest muligt. Endvidere påtænkes at betale de tilkomne ekstraudgifter til grundvandssænkning i tunnelen under Hartkornsvej ved Harevænget af årets pulje til vejafvanding.

Love/Regler:

Vejloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbeløb på 700.000 kr. til Vejafvanding - strømpeforing af stikledninger er afsat i anlægsbudget 2024.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Rådgiver og entreprenør, der udfører strømpeforinger, har oplyst, at strømpeforing som opgravningsfri metode svarende til dette års arbejder vil bevirke, at der i forbindelse med arbejderne spares 90% udledning af CO2 i forhold til en

traditionel opgravningsmetode.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Økonomiudvalget den 14. marts 2024.

Kommunalbestyrelsen den 4. april 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 16: Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - marts 2024

18/3559

Resumé:

By-, Erhvervs- og Planudvalget har den 9. august 2023 besluttet, at administrationen hvert kvartal skal fremlægge status på antal plan- og byggesager. Denne status omfatter perioden fra juni 2023 til januar 2024, og lægger op til en justering af servicemål.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at den kvartalsvise orientering tages til efterretning, og at servicemål administreres som beskrevet i sagen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede på mødet i august 2023 at udvalget skal orienteres om status for plan- og byggesager hvert kvartal.

Overordnet udvikling af antal sager

Tabel 1 viser udviklingen af antal aktive enkeltsager indenfor plan- og byggesagsområdet fra juni 2023 over oktober til januar 2024. Tabel 1 viser at niveauet stiger svagt, men administrationen vurderer, at 175 aktive sager (inklusiv lovliggørelsessager) er et forventeligt niveau i relation til kommunens størrelse.

Til sammenligning var der ved optælling den 17. januar 2022 i alt 264 (eksklusiv lovliggørelsessager) sager i alt. Den samlede mængde sager dengang blev vurderet som en sagspukkel, og den blev nedbragt gennem en ekstraordinær indsats frem mod april 2023.

Fra 28. juni 2023 indtil ultimo januar 2024 er der indgået i alt 280 nye enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet.

Tabel 1: antal enkeltsager under behandling

	28. juni 2023	1 oktober 2023	31. januar 2024
Dispensation jf. planlov	19	33	31
Bevaring (dispensationer jf. planlov)	21	32	35
Helhedsplaner – almene boliger (dispensation jf. planlov og/eller byggesag)	3	3	3
Udstykningssager	12	10	8
landzonesager	23	25	28
byggesager	42	45	46
Lovliggørelsessag efter afgørelse med frist for lovliggørelse	14	13	24
I alt	134	161	175

Administration af servicemål

Den 9. februar 2022 godkendte Klima-, By- og Erhvervsudvalget en række servicemål for plan- og byggesager. Servicemål er gennemsnittel for den enkelte sagskategori. De blev godkendt som en del af en plan for genopretning af byggesagsområdet. De vedtagne servicemål fremgår af sag i bilag 1.

De vedtagne servicemål er skærpede, idet der er flere lokale mål end de nationale krav, som udelukkende dækker byggesagsområdet. Administrationen har anvendt de vedtagne servicemål på forskellig vis. De vedtagne servicemål vurderes at være et præcist styringsredskab for byggesager, idet de kan tælles op via byg og miljø-portal, og er nemme af af rapportere til udvalget.

Servicemålene for udstykningsager, landzonesager, bevaringssager og for lovliggørelse kan ikke opgøres og følges på samme måde som byggesager. Disse servicemål er nemlig ikke systemunderbygget, og kan ikke tælles op som byggesager. Set i lyset af afdelingens samlede opgaver, tager det lang tid at tælle sagerne manuelt op, herunder at indregne de perioder, hvor sagerne har ligget hos ansøgeren.

Status for plan- og byggesager

Det er ikke muligt at trække en præcis opgørelse over byggesager dette kvartal, da der er en fejl i det nationale IT-system bygogmiljø. Der arbejdes på en løsning. En manuel gennemgang viser, at administrationen overholder servicemål for enfamiliehuse samt småhuse.

Enkelte af de store byggerier i kommunen har samlet haft et længere sagsforløb, idet sagerne indledningsvist har fået truffet afgørelse i forhold til de planmæssige bindinger, og herefter er overgået til den afsluttende byggesagsbehandling. Det gælder fx lodsens på havnen, renovering af badehotellet og et par almene boligforeninger. Disse sager forudsætter supplerende tilladelser fx fra miljømyndighed eller fra Hovedstadens Beredskab, før der må meddeles byggetilladelse.

Administrationens faglige skøn er i øvrigt, at der er et flow i afviklingen af plansager som dispensationer, bevaring og udstykninger. Det er en løbende udfordring at følge med på bevaringsområdet samt landzonesager grundet sagernes kompleksitet og afdelingens samlede ressourcer.

Endelig søger afdelingen nu – efter afvikling af sagspuklen - at arbejde efter servicemål i lovliggørelsessager og klagesager. Tidligere er målopfyldelsen i afdelingen blandt andet sket ved at nedprioritere lovliggørelsessager og klagesager mv., hvor der ikke er nationale servicemål. Kommunen har i seneste opgørelse flere klagesager til behandling i planklagenævnet end landsgennemsnit.

Det vurderes for nuværende, at det er en udfordring at overholde servicemål for bevaringssager, landzonesager samt i lovliggørelsessager, set i sammenhæng med afdelingens øvrige arbejde. Den kommende analyse af Plan og byg vil vise om der er mulighed for at effektivisere sags- og arbejds gange.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

9.2.2022 - Plan for genopretning af byggesagsområdet

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 17: Orientering - Genopretning af bygninger 2024

24/862

Resumé:

Status for genopretning af bygninger 2023 og hvilke opgaver der prioriteres i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 4.220.000 kr. til genopretning af bygninger.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2024-2027 den 30. november 2023.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

Genopretning 2023

I 2023 blev følgende aktiviteter udført:

- Renovering af eksisterende stikledningskabel under broen samt udlægning af nye hovedledninger fra hovedtavle til saunaer.
- Brandgodkendelse i forhold til antal personer i henholdsvis Hollænderhallen og Nordstrandsskolens gymnastiksal inkl. nødvendige arbejder.
- Forundersøgelse af nyt køkken i Harevænget
- Diverse murreparationer/renoveringer af facader på St. Magleby Skole
- Indvendig vedligeholdelse, herunder udskiftning af gulve og malerbehandling mm. Tværgående på flere bygninger.
- Etablering af affaldsskure/hegn ved Hollænderhallen og på St. Magleby Skole
- Større akutarbejder i forbindelse med diverse vandskader på fx Nordstrandsskolen, Biblioteket i Dragør og St. Magleby Skole.
- Udskiftning af tag på St. Magleby skole grundet pludseligt utæt tag.
- Legepladseftersyn

Følgende planlagte aktiviteter blev ikke gennemført inden for kalenderåret 2023 men er stadig planlagt udført i 2024:

- Udskiftning af tagpapstag på de lave bygninger ved Hollænderhallen. Arbejdet kunne ikke nå at blive udført grundet vejret. Hele branchen var under pres og bagud med alle opgaver.
- Renovering og udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandsskolen. Udføres i flere etaper. Grundet det store antal akutte arbejder med vandskader afventede administrationen igangsættelse af projektet, da økonomien for akutarbejderne var ukendt.
- Midler afsat til tømning af krudthus 1. Afventer tilbagemelding om hvad der skal ske med det som er opbevaret i huset. Forventes afklaret i første kvartal af 2024.

Følgende planlagte aktiviteter blev ikke udført:

- Der er ikke udført skridsikring på læringstrappen på Dragør Skole. Den forslået løsning, som vil kunne holde på sigt, blev afvist af skolen. Læringstrappen er oprindeligt lavet til brug når vejrforholdene tillader det.
- Permanent brandgodkendelse til 750 personer i Hollænderhallen er ikke udført. Ifølge brandrådgiveren vil det kræve, at der bliver udført sprinkleranlæg eller en 12 meter høj væg som brandmæssig adskiller balkonen fra hallen.

Et groft overslag på et sprinkleranlæg til idrætshallen beløber sig til ca. 2. mio. kr.

I januar 2024 er der kommet opdateret krav i bygningsreglementet til brandmæssige foranstaltninger, som måske kan sikre en permanent godkendelse til 750 personer i Hollænderhallen uden sprinkling.

Genopretning 2024

Følgende aktiviteter er prioriteret:

- Renovering og udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandsskolen. Udføres i flere etaper.
- Udskiftning af tagpaptag på blandt andet gymnastiksalen på St. Magleby Skole, Hollænderhuset, Blushøj mf.
- Renovering af 1-2 omklædningsrum i Hollænderhallen
- Overdækning på legeplads i form af et sejl i Sølyst Vuggestue
- Indvendig vedligeholdelse, herunder udskiftning af gulve og malerbehandling mm. Tværgående på flere bygninger.
- Maling af skilt på Musik- og Kulturskolen
- Mindre ombygningsarbejder ifm. nyt køkken i Harevængets Børneinstitution
- Legepladseftersyn

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 4.220.000 kr. til genopretning af bygninger er afsat i anlægsbudget 2024 og beløbet er frigivet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 18: Orientering - Genopretning af skoler

24/880

Resumé:

Status for genopretning af de tre skoler 2023 og hvilke opgaver, der prioriteres i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 1.500.000 kr. til genopretning af skoler.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2024-2027 den 30. november 2023.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

Genopretning 2023

- Mur og beton reparationer på alle 3 skoler
- Renovering af vinduer i forbindelse med istandsættelse af facader på den gamle del af St. Magleby Skole

Genopretning 2024

- Renovering af vinduer samt istandsættelse af facader, rækværk mm. i gården på den gamle del af St. Magleby Skole
- Fjernelse af bløde plader på væggene i billedkunstlokalet på Dragør Skole samt istandsættelse af disse.

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslåede overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 1.500.000kr. til genopretning af skoler er afsat i anlægsbudget 2024, og beløbet er frigivet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 19: Orientering - Genopretning af daginstitutioner

24/881

Resumé:

Status for genopretning af daginstitutioner 2023 og hvilke opgaver der prioriteres i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 625.000 kr. til genopretning af daginstitutioner.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2024-2027 den 30. november 2023.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

Genopretning 2023

I 2023 blev følgende aktiviteter udført:

- Malerbehandling af diverse udehuse, hegn mm. Tværgående på flere bygninger
- Eftergang og opretning af flisebelægninger. Tværgående på flere bygninger.
- Malerbehandling af vinduer og døre på Harrevænget.
- Eftergang og udskiftning af plast- og tagpapstage. Tværgående på flere bygninger.
- Eftergang og reparation af murværk. Tværgående på flere bygninger.

Genopretning 2024

I 2024 er samme type aktiviteter som i 2023 prioriteret, da omfanget er større end budgettet:

- Malerbehandling af diverse udehuse, hegn mm. Tværgående på flere bygninger
- Eftergang og opretning af flisebelægninger. Tværgående på flere bygninger.
- Eftergang og udskiftning af plast- og tagpapstage. Tværgående på flere bygninger.
- Eftergang og reparation af murværk. Tværgående på flere bygninger.
- Eftergang af vinduer, bløde fuger samt udskiftning af ovenlysvinduer. Tværgående på flere bygninger

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 625.000 kr. til genopretning af daginstitutioner er afsat i anlægsbudget 2024 og beløbet er frigivet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 20: Orientering - Afgræsning ved Gåserepublikken

24/588

Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. november 2023 besluttet, at forvaltningen parallelt med ansøgning til fredningsnævnet, skal undersøge hvordan afgræsning ved Gåserepublikken kan finde sted, såfremt der ikke opnås tilladelse.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. november 2023 besluttet, at forvaltningen parallelt med ansøgning til fredningsnævnet skal undersøge, hvordan afgræsning ved Gåserepublikken kan finde sted, såfremt der ikke opnås tilladelse til græsslåning.

Det er muligt inden for fredningsbestemmelserne at foretage naturpleje ved afgræsning med dyr, herunder på græsarealet ved Gåserepublikken. Afgræsningen er i overensstemmelse med intentionerne i fredningen og skal ikke godkendes yderligere, da det ikke vil medføre tilstandsændring af naturen på engarealet.

Hvis det måtte blive besluttet, at arealerne skal plejes ved afgræsning, kan det ske ved annoncering efter mulige interessenter som vil varetage opgaven. Gåserepublikken kan i den forbindelse også tilbydes at varetage afgræsningen. Det må forventes, at der skal ske hegning og eventuelt etablering af vand til arealet evt. finansieret af Dragør Kommune.

Det kan oplyses, at forvaltningen har fremsendt ansøgning om græsslåning af arealet hos Fredningsnævnet den 8. december 2023, og fredningsnævnet har sendt ansøgningen i høring den 5. februar 2024. En anden mulighed kan være at arealet medtages i det kommende udbud i 2024 af naturplejen af strandengene, idet TAMU har meddelt, at de indstiller deres aktiviteter i Dragør i løbet af 2024, herunder plejen af kommunens strandenge ved afgræsning.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 21: Orientering - Status på helårsbeboelse på Copenhagen Camping

23/5127

Resumé:

Der gives status på arbejdet med at bringe helårsbeboelsen på Copenhagen Camping til ophør.

Indstilling:

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Der blev afholdt møde med ejeren af Copenhagen Camping den 17. januar 2024.

Fra administrationens side deltog medarbejdere fra hhv. Tårnby og Dragør Kommune.

Campingreglementet og lokalplanen blev gennemgået, og ejer af campingpladsen tilkendegav at ville medvirke til, at helårsbeboelsen bringes til ophør.

Det blev aftalt at campingpladsen opdaterer sine lejevilkår, således at reglerne for vinterophold tydeligt fremgår.

Administrationen har modtaget kopi af den tilrettede aftale.

Der blev gennemført et aftalt tilsyn den 22. januar 2024, hvor en række forhold blev konstateret ikke at være i overensstemmelse med lokalplan og campingregulativ.

Campingpladsens ejer tilkendegav på ny at ville medvirke til at rette op på forholdene.

Campingpladsen er i færd med at undersøge mulighederne for logning af ind- og udkørsel gennem bommene om vinteren, således at det kan konstateres om campisterne opholder sig længere på pladsen end hvad de gældende regler gør muligt.

Administrationen afventer at modtage status i sagen snarest.

Næste fysiske tilsyn gennemføres når sæsonen for vintercampering begynder den 1. november 2024.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 22: Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2023-2024

24/715

Resumé:

Som led i kommunalreformen indgik Dragør Kommune og Tårnby Kommune en aftale om forpligtende kommunalt samarbejde. Hvert år fremsender Tårnby Kommune en årsrapport til Dragør Kommune.

Det fremgår af årsrapporten, at kommunens tilsynsforpligtigelser er overholdt.

Indstilling:

Administrationen indstiller at årsrapporten for 2023 tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Dragør og Tårnby Kommuner har indgået et forpligtende samarbejde i henhold til lov om forpligtende samarbejde. I samarbejdet er der indgået syv delaftaler. Denne årsrapport omfatter miljø og natursamarbejdet. Tårnby Kommune er udførende på alle rådgivnings- og myndighedsopgaver, som beskrevet i delaftalen for natur og miljø, og Dragør Kommune er forpligtet til at føre tilsyn med Tårnby Kommunes opgavevaretagelse.

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune bestiller og betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Driftsopgaver varetager Dragør Kommune.

Aftalen omfatter bl.a. følgende opgaver:

- Virksomhedstilsyn
- Natur
- Spildevand
- Grundvand
- Drikkevand
- Badevand
- Affald og byggeaffald
- VVM
- Skadedyr, klage- og ulempesager

PFAS-forurening har igen været et særligt indsatsområde i 2023.

Tårnby Kommune udarbejder årligt en beretning over indsatsen på miljø- og naturområdet. Årsberetningen fra 2023 er vedlagt i bilag 1.

Større ændringer i serviceniveauet skal afklares senest i maj måned for det kommende år. Herefter vil Tårnby Kommune udarbejde en økonomisk beregning af ændringen, som kan indgå i budgetlægningen for 2025. Bestilling for 2025 skal behandles på udvalgets møde til maj.

Det kan videre oplyses, at der sker en jævnlig prioritering af opgaverne inden for det aftalte budget, således at Dragør Kommune til stadighed kan leve op til de krav, der er til den kommunale myndighedsbehandling på miljø- og naturområdet.

Love/Regler:

Det forpligtende samarbejde med Tårnby kommune.

Økonomi/Personaleforhold:

Budgettet for delaftale 3 er på ca. 1.7 mio. kr. i 2023.

Beløbet svarer til ca. 2,5 årsværk og ressourcen har været uændret gennem tiden.

Kommunikation/Høring:

Delaftalernes årshjul:

April måned:

Tårnby Kommune orienterer Dragør Kommune på hvert delområde. Som led i regnskabsafviklingen udarbejdes evaluering på; Mål, leverancer, resultater og økonomi.

Maj / juni:

På afdelingsniveau udveksler kommunerne oplysninger for det kommende års bestillinger.

Frem til juni:

Dragør Kommune kan, som led i den interne budgetproces, tilkendegive ønsker om ændret kvalitet og service på de områder, der er dækket af det forpligtende samarbejde.

Tårnby Kommune udarbejder herefter forslag til den endelige økonomi for hver delaftale.

Senest med udgangen af juni:

Tårnby Kommune udarbejder en samlet økonomisk oversigt for hver delaftale for det kommende år og for overslagsårene.

Relation til politikker:

Delaftalen tager udgangspunkt i den gældende kommuneplan i form af miljøpolitik samt mål og retningslinjer for naturbeskyttelse.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

Årsrapport - Dragør 202324

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 23: Orientering - Status på anlæg marts 2024

24/901

Resumé:

I denne sag præsenteres status på Dragør kommunes investeringsplan og foreløbig tidsplan for gennemførelse af anlægsprojekter i 2024. I sagen præsenteres også en oversigt over de væsentligste projekter, som forventes overført fra 2023 til 2024. Stillingtagen til overførsel sker i separat sag, som forventes behandlet på udvalgsmøder i april.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-03-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2024 afsat ca. 39 mio. kr. i investeringsplanen til anlægsprojekter i 2024. Derudover forventes det, at der overføres ca. 13 mio. kr. fra 2023 til 2024 fra igangsatte projekter eller udviklingsprojekter som fx fjernvarme- eller kystprojekter.

I vedlagte bilag 1 ses investeringsoversigten for 2024 og aktuel status på fremdrift. I bilag 2 ses igangsatte projekter fra 2023, som afsluttes i 2024. I bilag 3 ses anlægsplanen for realisering af anlægsbudgettet. På oversigten ses forventet tidsplan på de enkelte projekter pr. dags dato. Anlægsplanen er tentativ.

Overførslen dækker over igangværende projekter som ikke er afsluttet inden for anlægsåret men som er under udførelse, udviklingsprojekter og projekter som er blevet forsinket. De væsentligste større projekter omfatter:

Udviklingsprojekter:

- 3.2 mio. kr. til kystbeskyttelse
- 0,5 mio. kr. til varmeplanlægning

Igangværende projekter:

- 0.8 mio. kr. til ESCO LED-belysning. Projektet er forsinket pga. forsinkelse på materialer
- 0.5 mio. kr. til genopretning af veje. Projektet er forsinket grundet vejrlig
- 1.7 mio. kr. til renovering af toiletbygning på Dragør Havn. Uenigheder med entreprenør forsinkede arbejdet.
- 0.4 mio. kr. til udvidelse af klasselokale. Dragør Skole ønskede at arbejderne først startede op inden jul grundet logistik i forhold til placering af de to berørte klasser.
- 1.4 mio. kr. til genopretning af bygninger. Forsinket grundet vejrlig
- 0.9 mio. kr. til LED vejbelysning. Der arbejdes på at finde en egnet løsning til vejbelysning i Dragør Gl. By. Leverandør er ved at bygge en prototype af en LED-lampe.

Opgørelsen af forventet overførsel er foreløbig og overførsel vil blive behandlet i en særskilt sag.

Baggrund

Det kan oplyses, at anlægsbudgettet adskiller sig fra driftsbudgettet, idet bevillingerne følger projekterne og ikke kalenderåret. Aktiviteterne på investeringsplanen omfatter forskellige typer af projekter:

- Puljer, som prioriteres årligt ud fra vedligeholdelsesplaner og aktuelle opståede skader, behov for ombygninger, brugerønsker mv. Eksempler herpå er puljer til genopretning, digitaliseringspuljen, handicap-puljen, ESCO-projekter, genopretning og modernisering af havnen
- Projektmidler til udviklingsopgaver. Eksempler herpå er Kystbeskyttelse, varmeplanlægning, udbygning af enggården, udbygning af havnen
- Større anlægsarbejder til konkrete byggerier.

Puljerne til genopretning af bygninger som er afsat i investeringsplanen understøtter driftsbudgetterne som generelt er begrænsede. Midlerne bliver hovedsageligt anvendt til opgaver der normalt ville ligge under driften såsom fx maling og vedligehold af vinduer, døre, facader, eftergange af tage og murværk samt reparation af disse mm.

Et anlægsprojekt omfatter følgende aktiviteter, som igangsættes, når der er meddelt en konkret bevilling (frigivelse)

- planlægning,
- tekniske undersøgelser, og eventuelle myndighedstilladelser
- projektering,
- udbud/tilbud,
- dialog med brugere,
- anlægsopstart, gennemførelse, mangeludbedring,
- regnskabsafslutning

Tekniske udfordringer, uforudsete forhold, travlhed i markedet kan medføre forsinkelser som betyder at anlægsarbejdet ikke kan gennemføres og afsluttes inden for kalenderåret men at dele af bevillingen må overføres.

Der er stor fokus på budgetoverholdelse, også på det enkelte anlægsarbejde. Derfor igangsættes planlagte arbejder ikke samtidigt men efter hinanden. Hermed sikres bedre budgetoverholdelse ift. den enkelte bevilling.

Det følger også at et anlægsarbejde ikke igangsættes eller påbegyndes før der er meddelt og frigivet en bevilling. Anlægsprojekter, som ikke kan gennemføres inden for bevilling igangsættes ikke men udskydes og indgår i ny prioritering og ny frigivelse.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024.

Bilag

13.02.2024 Investeringsplan 2024

13.02.2024 Igangsatte projekter 2023

13.02.2024 Anlægsplan 2024

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Punkt 24: Eventuelt

KBEU den 6. marts 2024

- Orientering om at Rambøll som led i ansøgningen af fjernvarmepuljen erkender at have prioriteret kvalitetssikring frem for hastighed.
- Orientering om lapning af huller i vejen i uge 12
- Orientering om tilsyn med udeservering
- Orientering om at HOFOR undersøger mulighed for selskabsdannelse til solceller. Sag kommer til ØU.
- Orientering om arbejdet med grøfter og at fortovet ved Vestgrønningen sættes i gang senere.
- Orientering om Blushøj/Engvej.

Fraværende Mia Tang (C), Ole Hansen (A)