

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 12-04-2023

Mødedato Onsdag d. 12. april 2023 kl. 16:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang
(T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang
(C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2023.....	3
Beslutning - KBEU - driftsoverførsler fra regnskab 2022.....	5
Beslutning - Forslag til Plejeplan for kystområdet Sydamager 2023-2027.....	7
Beslutning - Høringsvar om lovforslag om forbrændingssektoren, liberalisering.....	9
Beslutning - Sorteringsanlæg i ARC til restaffald.....	11
Beslutning - Igangsættelse af Lokalplan 81 - Boligudvikling på Sdr Tangvej.....	17
Beslutning - Tilladelse til udstykning af Jægervej 36 og 38.....	21
Beslutning - Tilladelse til nedlæggelse af en bolig gennem sammenlægning på Kongevejen 14.....	24
Beslutning - Dispensation til ændret anvendelse og ombygning af bevaringsværdigt gårdanlæg på F.....	26
Beslutning - Dispensation til bibeholdelse af hal til padeltennis på A. P. Møllers Allé 43A.....	29
Beslutning - Kystbeskyttelse - Endelig beslutning om bærende principper for bidragsfordeling.....	31
Beslutning - Kystbeskyttelse - Endelig beslutning om lokale løsninger.....	34
Beslutning - Kystbeskyttelse - Plan for projektmodning og realisering af Søvang, Kongelunden og F.....	41
Beslutning - Høringssvar Trafikplan for den statslige jernbane 2023.....	45
Beslutning - Movia forslag til besparelser på busdriften fra 2023.....	47
Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2024.....	49
Beslutning - Tilgængelighed på linje 35 ved Movia busstop.....	51
Beslutning - Frigivelse for tunnel ved Harevænget.....	53
Beslutning - Frigivelse - Vejafvanding strømpeforing 2023.....	54
Orientering - Skiltning med begrænsning af tomgangskørsel.....	56
Orientering - Taskforce for energieffektivisering af kommunale bygninger.....	58
Orientering - Projektforslag for Dragør Fjernvarme.....	60
Orientering - Naturpark Amager.....	62
Beslutning - Begrænsning af hundeluftning i vibens yngelperiode.....	64
Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet marts 2023.....	66
Orientering - Status på anlæg april 2023.....	68
Forslag fra ACV - Arealdisposition af den gamle grusbane til kunstgræs.....	70
Eventuelt.....	71

Punkt 1: Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2023

23/1771

RESUMÉ:

Som led i kommunalreformen indgik Dragør Kommune og Tårnby Kommune en aftale om forpligtende kommunalt samarbejde. Hvert år fremsender Tårnby Kommune en årsrapport til Dragør Kommune.

Det fremgår af årsrapporten, at kommunens tilsynsforpligtigelser er overholdt.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at årsrapporten for 2023 tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

By- Erhverv- og Planudvalget besluttede på sidste møde uændret bestilling hos Tårnby Kommune for 2023 på området for natur og miljø, og det blev også besluttet, at udvalget ønsker besøg fra Tårnby Kommune på udvalgs møde i forbindelse med årsrapport 2023.

Det kan oplyses, at Tårnby Kommune vil deltage på udvalgs mødet til april.

Dragør Kommune og Tårnby Kommune har indgået et forpligtende samarbejde i henhold til lov om forpligtende samarbejde. I det forpligtende samarbejde er der indgået syv delaftaler. Delaftale 2 – 6 har været gældende siden 1. januar 2017. Delaftale 1a og 1b har været gældende siden 1. januar 2011. Tårnby Kommune er udførende på alle rådgivnings- og myndighedsopgaver, som beskrevet i delaftalerne om det forpligtende samarbejde. Dragør Kommune er forpligtet til at føre tilsyn med Tårnby Kommunes opgavevaretagelse.

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune bestiller og betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Driftsopgaver varetager Dragør Kommune.

Aftalen omfatter bl.a. følgende opgaver på miljøområdet:

- Virksomhedstilsyn
- Natur
- Spildevand
- Grundvand
- Drikkevand
- Badevand
- Affald og byggeaffald
- VVM
- Skadedyr, klage- og ulempesager

PFAS-forurening har været et særligt indsatsområde i 2022.

Tårnby Kommune udarbejder årligt en beretning over indsatsen på miljø- og naturområdet. Årsberetningen fra 2023 er vedlagt i bilag 1.

Større ændringer i serviceniveauet skal afklares senest i maj måned for det kommende år. Herefter vil Tårnby Kommune udarbejde en økonomisk beregning af ændringen, som kan indgå i budgetlægningen for 2022. Bestilling for 2022 skal behandles på udvalgets møde til maj.

Det kan videre oplyses, at der sker en jævnlig prioritering af opgaverne inden for det aftalte budget, således at Dragør Kommune til stadighed kan leve op til de krav, der er til den kommunale myndighedsbehandling på miljø- og naturområdet.

LOVE/REGLER:

Det forpligtende samarbejde med Tårnby kommune.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Budgettet for delaftale 3 er på ca. 1,7 mio. kr. i 2022.

Beløbet svarer til ca. 2,5 årsværk og ressourcen har været uændret gennem tiden.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Delaftalernes årshjul:

April måned:

Tårnby Kommune orienterer Dragør Kommune på hvert delområde. Som led i regnskabsafviklingen udarbejdes evaluering på; Mål, leverancer, resultater og økonomi.

Maj / juni:

På afdelingsniveau udveksler kommunerne oplysninger for det kommende års bestillinger.

Frem til juni:

Dragør Kommune kan, som led i den interne budgetproces, tilkendegive ønsker om ændret kvalitet og service på de områder, der er dækket af det forpligtende samarbejde.

Tårnby Kommune udarbejder herefter forslag til den endelige økonomi for hver delaftale.

Senest med udgangen af juni:

Tårnby Kommune udarbejder en samlet økonomisk oversigt for hver delaftale for det kommende år og for overslagsårene.

RELATION TIL POLITIKKER:

Delaftalen tager udgangspunkt i den gældende kommuneplan i form af miljøpolitik samt mål og retningslinjer for naturbeskyttelse.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Årsrapport til Dragør 2022-23_

Punkt 2: Beslutning - KBEU - driftsoverførsler fra regnskab 2022

21/8990

RESUMÉ:

Sagen vedrører overførsler af driftsmidler på KBEU's områder. Overførslerne er fra regnskab 2022 til budget 2023.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at ØU godkender, at der på KBEU's område i henhold til reglerne om overførsel overføres netto 16 t.kr. på baggrund af 20,8 mio.kr. forbrug i 2022.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Godkendt.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Ifølge de af Kommunalbestyrelsen vedtagne regler for overførsler kan +/- 2 pct. af driftsbudgettet – for områder med overførselsadgang - overføres til året efter. Formålet er, at de enkelte institutioner kan udnytte deres budgetter effektivt og hensigtsmæssigt, så der undgås unødigt forbrug sidst på året og der kan spares op til større aktiviteter.

Administrationen foreslår at merforbrug overføres fuldt ud af hensyn til presset på servicerammen og incitamenter for god økonomistyring. Det foreslår administrationen for at fastholde økonomisk ansvarlighed, både hos de enkelte enheder og hos kommunen samlet set. Praksis er den samme som i forbindelse med overførselssagerne efter regnskab 2020 og regnskab 2021.

Det indstilles at alle mindreforbrug over 2 pct. ikke overføres. Mindreforbrug, der er relateret til statslige puljer, indstilles at kunne overføres fuldt ud.

Da Dragør kommune i budget 2023 allerede har budgetlagt op til servicerammen, kan overførte midler presse det politiske mål om at overholde servicerammen.

I henhold til ovenstående principper anbefaler administrationen at der på BPEU's område overføres samlet 16 t.kr. Fordeling fremgår af bilag 1.

LOVE/REGLER:

I henhold til Dragør Kommunes regler for enheder omfattet af regelsættet er overførselsregelgrundlaget følgende:

- Der kan overføres +/- 2 pct.

Dog minimum 5.000 kr. og efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

- Mere end +/- 2 pct.

Der kan ansøges om overførsel af midler ud over de 2 pct. med angivelse af formål.

For driftsoverførselen fra 2022 er der endvidere tillagt et yderligere hensyn i forhold til konstaterede mindreforbrug og overholdelse af servicerammen i 2023. Med undtagelse af mindreforbrug, der er relateret til statslige puljer ol., indstilles at alle øvrige mindreforbrug over 2 pct. ikke overføres.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Den samlede overførsel på KBEU's område øger budget 2022 med 16 t.kr. Såfremt alle midlerne anvendes i 2023 øges kassetrækket med 16 t.kr. De overførte midler kan presse servicerammen.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og erhvervsudvalget den 13. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

KBEU Bilag 1 overførsler.pdf

Punkt 3: Beslutning - Forslag til Plejeplan for kystområdet Sydager 2023-2027

22/4176

RESUMÉ:

Der skal udarbejdes 5-årige plejeplaner for det fredede kystområde på Sydager. Området rummer store naturmæssige kvaliteter, hvorfor plejeplanen er et vigtigt styringsredskab for fremtidig pleje og drift. Forslag til Plejeplan for kystområdet på Sydager 2023-2027 indstilles til udsendelse i høring.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at forslag til Plejeplan for kystområdet på Sydager 2023-2027 udsendes i 4 ugers høring hos berørte lodsejere, myndigheder, lokale brugergrupper, Danmarks Naturfredningsforening og Slots- og Kulturarvsstyrelsen jf. fredningsbekendtgørelsen.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Sagen udsat til næste møde, da sagen om biodiversitet blev hævet til KB.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (T+L)

Godkendt, med de justeringer, som blev vedtaget i KB om omlægningen af offentlige arealer.

SAGSFREMSTILLING:

Tårnby Kommune er, som følge af det forpligtende samarbejde, pleje- og tilsynsmyndighed på ikke statsejede, fredede arealer inden for fredningen af Sydager. I fredningen af kystområderne på Sydager indgår en forpligtelse til, at kommunen skal udarbejde 5-årige plejeplaner for alle fredningens delområder.

Forslag til revideret plejeplan danner grundlag for vedligeholdelse og plejetiltag i de kommende 5 år. Pleje og drift gennemføres af Dragør Kommunes gartnerafdeling og via samarbejde med TAMU-centret, der står for afgræsning med får og kreaturer.

Planen omfatter en beskrivelse af fredningsarealets samtlige delområder og den indeholder en redegørelse for de naturgenopretningstiltag, plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført. Plejeplanen fokuserer alene på de kommunalt- og privatejede arealer, idet Naturstyrelsen og Forsvaret udarbejder egne plejeplaner for deres arealer, fx Hestefælden og Aflandshage. De stateligt ejede plejeområder er derfor kun kortfattet beskrevet.

Planen indeholder overordnede plejemålsætninger for hvert delområde, en beskrivelse og vurdering af det enkelte delområdes status, samt en række forslag til konkrete plejeindgreb med fokus på landskabets karakter, etablering af græsning, regulering af adgangsforhold, bekæmpelse af invasive arter og beskyttelse af sjældne flora.

I den reviderede plejeplan, har administrationen haft fokus på, at fremtidig pleje og drift af naturområderne skal foretages for at opretholde den lysåbne karakter. I forbindelse med udvikling af den nye plejeplan, er der i efteråret 2022, blevet foretaget en større udtynding af busk-vegetationen på Hvidtjørnsarealet, hvilket skal understøtte fremtidig græsning af arealet.

Planen har fortsat fokus på at give sjældne arter gunstige forhold, herunder den meget sjældne brændeskærm. Arten har nogle af sine største bestand i Danmark ved kommunens strandenge i plejeplanens delområde 3.

"Plejeplan for kystområdet på Sydager 2022-2027" er, med konsulentbistand, udarbejdet i et samarbejde mellem administrationen i Dragør og Tårnby kommuner, jf. det forpligtende samarbejde.

LOVE/REGLER:

"Naturklagenævnets afgørelse af 17.6.2004 om fredning af kystområdet på Sydager" har i §10 bestemmelser om udarbejdelse af plejeplaner.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Pleje og drift varetages af Vej- og Gartnerafdelingen. Det anslås, at den foreslåede pleje og drift kan rummes inden for normale driftsaftaler.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ifølge fredningsbestemmelserne - jf. Fredningsbekendtgørelsens § 10 - skal følgende parter have mulighed for at udtale sig om nye plejeplaner før de kan danne grundlag for tilsynsmyndighedens udøvelse af beføjelser:

- Berørte lodsejere
- Dragør kommune og Tårnby Kommune
- Danmarks Naturfredningsforening
- Lokale brugergrupper
- Slot- og Kulturstyrelsen (for så vidt angår de militærhistoriske anlæg)

Administrationen planlægger at udsende til følgende lokale brugergrupper: DN Amager, Kongelundens Outdoorcenter, DOF København, Friluftsrådet, Danske handicaporganisationer Dragør, Dragør Handicapråd, Dragør Ældreråd, Dragør Strandjagtforening, Kite Club CPH.

Forslag til plejeplan vil blive lagt op til endelig vedtagelse i fagudvalg efter høringen.

RELATION TIL POLITIKKER:

Plejeplan for kystområdet Sydamager 2023-2027 er i overensstemmelse med retningslinjerne for ”Det åbne Land” i Kommuneplan 2022.

Plejeplan for kystområdet på Sydamager er i overensstemmelse med Dragør Kommunes plan for omlægning af en række offentlige arealer – Tema Biodiversitet, fra den 16. december 2021.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Oversigtskort - Fredning af Sydamager_web

Forslag til Plejeplan for Sydamager 2023-2027

Punkt 4: Beslutning - Høringsvar om lovforslag om forbrændingssektoren, liberalisering

23/1787

RESUMÉ:

ARC har udarbejdet et forslag til fælles høringssvar for ejerkommunerne i forbindelse med lovforslag om liberalisering af forbrændingssektoren. Forslaget betyder, at forbrændingsanlæg skal selskabsføres, konkurrerer om affaldet og kommunerne skal udbyde det forbrændingsegnete affald. Dette kan få stor betydning for ARC, ARC økonomi, og dermed også for Dragør Kommune, som er medejer af ARC.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udkast til fælles høringssvar godkendes.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Regeringen har fremsat et forslag til lovgivning om ny organisering af affaldssektoren. Den nye organisering indebærer, at de kommunale affaldsforbrændingsanlæg skal udskilles fra den kommunale forvaltning i separate selskaber og konkurrere om det forbrændingsegnete affald, der er omfattet af de kommunale indsamlingsordninger. Kommunerne skal fra sommer 2025 udbyde forbrændingsegnet affald og må ikke sende det til eget forbrændingsanlæg som i dag.

Baggrunden for lovforslaget er den politiske "Aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra juni 2020.

ARC har på vegne af ejerkommunerne udarbejdet forslag til fælles høringssvar, og et notat om lovforslaget. Se bilag 1 og 2.

Høringssvaret er indsendt til Energistyrelsen med forbehold for efterfølgende politisk godkendelse i kommunerne. Høringsperioden var 14. februar til 14. marts.

De centrale elementer er følgende:

- Der indføres pligt for kommuner til at udbyde restaffald indsamlet fra husholdninger til behandling/energiudnyttelse (anvisningspligten ophæves) fra 1. juni 2025
- Kommunernes ret til at anvise erhvervsaffald ophæves. Erhvervsaffald kan herefter køre til det anlæg, de selv vælger
- Energianlæggene skal organiseres som aktie- eller anpartsselskaber (senest 31. december 2024)
- Kommunerne skal fortsat være majoritets ejere i selskaberne
- Selskaberne skal drives uafhængigt af kommunerne og ud fra, hvad der tjener selskabet bedst
- Hvile-i-sig-selv princippet ophæves, og selskaberne skal kunne tjene eller tabe penge
- Selskaberne bliver skattepligtige
- Eksisterende KommuneKreditlån forventes at kunne fortsætte til udløb (mod betaling af markedskonform garantiprovision)
- Nye lån skal optages på markedsdækkende vilkår med mulighed for kommunal garantistillelse mod garantiprovision
- Der indføres et nyt VE-affaldsvarmepri loft.

LOVE/REGLER:

Lovforslag som kan ses på høringsportalen:

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/67211>

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Forslaget kan få betydning for kommunens økonomi på affaldsområdet, idet Dragør Kommune er medejer af ARC. De økonomiske konsekvenser for ARC og dermed for Dragør Kommune som ejer kendes ikke pt.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Forslag til fælles høringssvar for ejerkommunerne er indsendt med forbehold for efterfølgende politisk godkendelse i ejerkommunerne. Høringsfrist var 14. marts 2023.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

Høringssvar vedr. lovforslag om forbrændingssektoren

Høringssvar vedr. lovforslag om forbrændingssektoren uddybning

Punkt 5: Beslutning - Sorteringsanlæg i ARC til restaffald

23/1772

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til udvidelse af låneramme med 112 mio. kr. til etablering af tidligere besluttet sorteringsanlæg til restaffald jf. ejeraftale vedr. Amager Ressourcecenter (ARC) samt tillægsbestemmelse til ejeraftalen om, at Dragør og Hvidovre Kommuner i første omgang ikke er omfattet, men indtræder i tilfælde af, at de ikke kan opfylde de nationale genanvendelsesmålsætninger.

INDSTILLING:

Det fælles sekretariat mellem ejerkommunerne indstiller:

1. **at** anlæg til eftersortering af restaffald kan etableres i regi af ARC efter den i sagen beskrevne model, hvor København, Frederiksberg og Tårnby Kommune anviser til anlægget fra start, mens Hvidovre og Dragør Kommune kan anvende anlægget senere, hvis behovet opstår,
2. **at** aftale mellem ARCs ejerkommuner jf. tillæg pr. 7. maj 2018 til tillægsaftale pr. 13. juni 2016, tilføjes tillægsbestemmelse om, at Dragør og Hvidovre Kommuner i første omgang ikke er omfattet, men indtræder i sorteringsanlægget i tilfælde af, at de ikke kan opfylde de nationale genanvendelsesmålsætninger, og de to kommuner i den forbindelse indgår i udvidet hæftelse for deres respektive andel, idet de allerede deltagende kommuners hæftelse i den forbindelse nedskrives tilsvarende, og
3. **at** stiftelse af et af ARC helejet aktieselskab vedrørende sortering af restaffald, godkendes med forbehold for sagens vedtagelse i Kommunalbestyrelserne / Borgerrepræsentationen i alle ARCs fem ejerkommuner.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ad 1

Ændringsforslag fra C+L+V:

C, L og V har forståelse for nogle kommuners behov for at etablere et sorteringsanlæg og anbefaler derfor ad 1, og at Dragør Kommune derfor bidrager til at hæfte for 188 mio. kr. til sorteringsanlægget på trods af at forudsætningerne fra 2018 er ændret med ”klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” af 16. juni 2020, hvor der blandt andet er besluttet husstandsnaert affaldssortering i 10 fraktioner. Der er dog betydelig usikkerhed om ARC's fremtidige økonomiske situation og udvalget ville derfor have foretrukket, at der ikke etableres større investeringer før likviditeten i ARC er genoprettet.

For stemte: 5 (C+L+V)

Imod stemte: 2 (A+T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

A + T foreslår, at Dragør Kommune indtræder i sorteringsanlægget, så vi kan opfylde de nationale genanvendelsesmålsætninger.

For stemte: 2 (A+T)

Imod stemte: 5 (C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Forslag fra C, L og V: Genanvendelse er vigtig og Dragør Kommune arbejder hårdt for at nå genanvendelsesmålene. Dragør Kommune ønsker dog ikke at forpligte sig på en obligatorisk indtræden i sorteringsanlægget, hvis vi ikke kan nå vores genanvendelsesmål. Det skyldes at en manglende overholdelse af målsætningerne kan anses som en mulig landsdækkende problemstilling, da vi jo har indført den affaldssortering som lovgivningen foreskriver. Vi vil derfor afvente hvordan en sådan landsdækkende problemstilling søges løst af regeringen/folketinget.

For stemte: 5 (C+L+V)

Imod stemte: 2 (A+T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra A og T: På baggrund af seneste temamøde med ARC er der ikke belæg for at tro, at Dragør Kommunes borgere sorterer restaffald bedre end andre kommuner. Liste T ønsker derfor, at Dragør Kommune investerer i sorteringsanlægget på samme vilkår som de andre ejerkommuner. Formålet med investeringen er at øge ejerkommunernes genanvendelsesgrad. Investeringen i sorteringsanlægget finansieres via gebyrer og forventes derfor ikke at påvirke ARC's likviditetssituation.

Ad 3

Anbefales overfor ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Ad 1

Ændringsforslag fra C+L+V:

C, L og V har forståelse for nogle kommuners behov for at etablere et sorteringsanlæg og anbefaler derfor ad 1, og at Dragør Kommune derfor bidrager til at hæfte for 188 mio. kr. til sorteringsanlægget på trods af at forudsætningerne fra 2018 er ændret med "klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" af 16. juni 2020, hvor der blandt andet er besluttet husstandsnaert affaldssortering i 10 fraktioner. Der er dog betydelig usikkerhed om ARC's fremtidige økonomiske situation og udvalget ville derfor have foretrukket, at der ikke etableres større investeringer før likviditeten i ARC er genoprettet.

For stemte: 4 (C+L+V)

Imod stemte: 3 (A+T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Ad 2

A+T foreslår, at Dragør Kommune indtræder i sorteringsanlægget, så vi kan opfylde de nationale genanvendelsesmålsætninger.

For stemte: 3 (A+T)

Imod stemte: 4 (C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Forslag fra C+L+V: Genanvendelse er vigtig og Dragør Kommune arbejder hårdt for at nå genanvendelsesmålene. Dragør Kommune ønsker dog ikke at forpligte sig på en obligatorisk indtræden i sorteringsanlægget, hvis vi ikke kan nå vores genanvendelsesmål. Det skyldes at en manglende overholdelse af målsætningerne kan anses som en mulig landsdækkende problemstilling, da vi jo har indført den affaldssortering som lovgivningen foreskriver. Vi vil derfor afvente hvordan en sådan landsdækkende problemstilling søges løst af regeringen/folketinget.

For stemte: 4 (C+L+V)

Imod stemte: 3 (A+T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Protokoltilføjelse fra A+T:

På baggrund af seneste temamøde med ARC er der ikke belæg for at tro, at Dragør Kommunes borgere sorterer restaffald bedre end andre kommuner. Liste T og Socialdemokratiet ønsker derfor, at Dragør Kommune investerer i

sorteringsanlægget på samme vilkår som de andre ejerkommuner. Formålet med investeringen er at øge ejerkommunernes genanvendelsesgrad. Investeringen i sorteringsanlægget finansieres via gebyrer og forventes derfor ikke at påvirke ARC's likviditetssituation.

Ad 3

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Ændringsforslag fra C+L+V til anbefaling ad 1 fra ØU:

Dragør kommune noterer sig at forudsætningerne for beslutningen i 2018 har ændret sig radikalt med ”klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” af 16. juni 2020, hvor der blandt andet er besluttet husstandsnaert affaldssortering i 10 fraktioner. Endvidere er de økonomiske forudsætninger væsentligt ændret og derfor er tidligere beslutning ikke gældende. På baggrund af det, ønsker Dragør kommune ikke at indgå i etableringen af sorteringsanlæg og indgår heller ikke i hæftning af gæld, såfremt andre kommuner etablerer et sorteringsanlæg. Der er betydelig usikkerhed om ARC's fremtidige økonomiske situation og udvalget ville derfor have foretrukket, at der ikke etableres større investeringer før likviditeten i ARC er genoprettet.

Dragør kommune ønsker ikke at stå i vejen for, at øvrige ejerkommuner, hvis der er et ønske i deres kommunalbestyrelser, kan etablere et sorteringsanlæg hvor såvel driftsøkonomi som gæld adskilles fra øvrige økonomi i ARC og det alene er de kommuner der tilslutter sig ordningen der indgår i anlægget

For stemte: 9 (C+L+V)

Imod stemte: 6 (A+T+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 2

Ændringsforslag fra A+T:

A+T foreslår, at Dragør Kommune indtræder i sorteringsanlægget, så vi kan opfylde de nationale genanvendelsesmålsætninger.

For stemte: 6 (A+T+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))

Imod stemte: 9 (C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling ad 2 fra ØU:

For stemte: 9 (C+L+V)

Imod stemte: 6 (A+T+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelser fra A+T+ Lisbeth Dam Larsen (løsgænger):

Protokol ad 1:

A+T+ Lisbeth Dam Larsen (løsgænger) anbefaler fællessekretariatets indstilling nr. 1 uden forbehold. Vi vurderer, at ” Et sorteringsanlæg til restaffald giver mulighed for udsortering af resterende mængder genanvendeligt materiale og er som supplement til kildesortering det virkemiddel, der mest effektivt giver en stor og blivende effekt”.

Protokol ad 2:

A+T+ Lisbeth Dam Larsen (løsgænger) støtter fællessekretariatets indstilling til pkt. 2. På baggrund af seneste temamøde med ARC er der ikke belæg for at tro, at Dragør Kommunes borgere sorterer restaffald bedre end andre kommuner. Vi ønsker derfor, at Dragør Kommune investerer i sorteringsanlægget på samme vilkår som de andre ejerkommuner.

Formålet med investeringen er at øge ejerkommunernes genanvendelsesgrad. Investeringen i sorteringsanlægget finansieres via gebyrer og forventes derfor ikke at påvirke ARC's likviditetssituation

Ad 3
Godkendt.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Baggrund

Ejerkommunerne bag ARC har siden 2012 indgået en række gensidigt forpligtende ejeraftaler om ARC. I den første ejeraftale i 2012 blev forudsætningerne for at godkende lån til etablering af Amager Bakke fastlagt og herefter har de fem ejerkommuner gennem ejeraftaletillæg løbende afstemt fælles tilgange og sikret, at de nødvendige beslutninger for at sikre ARC's langsigtede økonomi og klimaprofil er blevet forelagt de enkelte kommunalbestyrelser.

I 2016 aftalte ejerkommunerne således nødvendige tiltag for at genoprette økonomien i ARC, hvor der under visse omstændigheder blev tilladt import af affald mod til gengæld at styrke ejeraftalens fokus på klima og miljø, bl.a. ved at øge mulighederne for mere genanvendelse. I 2018 blev denne tilgang bekræftet med et nyt ejeraftaletillæg, hvor det blev aftalt, at ARC's indsats for øget genanvendelse både skulle ske ved at etablere et anlæg til eftersortering af restaffald og et bioforgasningsanlæg – idet det sidste dog udgik som følge af den daværende regerings klimaaftale, der umuliggjorde anlægget i kommunalt regi. Ejeraftaletillægget i 2020 frigjorde derfor ARC for den forpligtelse.

Endelig blev der i 2022 indgået en aftale om at dispensere for importbegrænsningerne frem til 2025 for at sikre økonomien i ARC. Alle ejeraftaletillæggene er blevet godkendt i ejerkommunernes kommunalbestyrelser/Borgerrepræsentationen.

En politisk aftale mellem et bredt flertal af Folketingets partier, om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra juni 2020 (Klimaplanen), skabte også tvivl om det lovgivningsmæssige grundlag for sorteringsanlægget. Ved udmøntning af den efterfølgende lovgivning er der imidlertid givet mulighed for dispensation, hvilket ARC har opnået i oktober 2022.

Som resultat af aftalen fra 2018 tiltrådte ejerkommunernes kommunalbestyrelser/ Borgerrepræsentationen i juni 2020 indstilling om godkendelse af låneramme på 188 mio. kr. til etablering af sorteringsanlæg til restaffald, hvilket indebærer en hæftelse jf. nedenstående økonomiafsnit. ARC har efterfølgende opdateret business case for etablering af sorteringsanlægget. Business casen, som indgår i bilag 2, viser behov for en samlet låneramme på 300 mio. kr., hvorfor der er behov for en forøgelse af den eksisterende ramme. Stigningen siden 2020 skyldes en markant udvikling i priser på bygge- og anlægsarbejder og materialer samt stor usikkerhed om de forventede priser. Af business casen fremgår desuden en estimeret en CO₂-besparelse på ca. 11.000 tons/år samt oplysning om, at der ikke er indregnet eventuel positiv effekt af producentansvarsordning på cirka 40 kr. pr. husstand pr. år.

Siden indgåelse af ejeraftalerne om sorteringsanlæg er Klimaplanen udmøntet i lovgivning, der forpligter alle kommuner til at sikre kildesortering i ti fraktioner, hvilket nu er under implementering i alle ejerkommunerne. Dette forhold samt det øgede investeringsbehov har givet behov for fornyede drøftelser mellem ejerkommunerne med henblik på forelæggelse af beslutningsgrundlag for Kommunalbestyrelser/Borgerrepræsentation om sorteringsanlægget.

Behov for eftersortering af kildesorteret affald

Erfaringer fra kommuner, der i flere år har haft en veludbygget affaldsindsamling, viser, at der trods henteordninger for genanvendeligt affald er en ikke ubetydelig mængde af genanvendeligt affald i restaffaldet. Det gælder selv ved et højt serviceniveau for genanvendelses-ordningerne og en betydelig kommunikationsindsats. Et sorteringsanlæg til restaffald giver mulighed for udsortering af resterende mængder genanvendeligt materiale og er som supplement til kildesortering det virkemiddel, der mest effektivt giver en stor og blivende effekt. Et sorteringsanlæg skal således ses som en eftersortering, der sikrer at fejlsorteret genanvendeligt affald udsorteres fra det restaffald, der sendes til forbrænding og energiudnyttelse.

De enkelte kommuner har fastsat mål for genanvendelse. For Dragør Kommune har Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelsen af Affaldsplan 2026 vedtaget mål om 60 % reel genanvendelse i 2030 og 65% i 2035, svarende til EU målsætninger. Dragør Kommune følger således de nationale krav til genanvendelse og de nationale krav til kildesortering af affald.

Målene for reel genanvendelse forholder sig til, hvor stor en del af det indsamlede affald, som kan indgå som materiale i nye produkter. Mens langt det meste glas, papir, pap og metal, bliver til nye materialer, er den reelle genanvendelse noget lavere for plast, mad- og drikkekartoner og tekstilaffald.

Model for nyt sorteringsanlæg til restaffald

Ejerkommunerne har drøftet de ændrede forudsætninger for at etablere et fælles sorterings-anlæg. I disse drøftelser har Københavns, Frederiksberg og Tårnby Kommune tilkendegivet, at det vurderes, at sorteringsanlægget, på trods af velfungerende kildesorteringsordninger, skønnes nødvendigt for at leve op til de vedtagne mål for genanvendelse, mens Dragør og Hvidovre Kommuner har tilkendegivet, at man på nuværende tidspunkt ikke vurderer, at der er behov for at benytte sorteringsanlægget for at nå de opstillede mål. Samtidig kan de to kommuner ikke udelukke, at behovet for at anvende anlægget kan opstå.

Det er vurderingen, at anlægget kan etableres baseret på affaldet fra Københavns, Frederiksberg og Tårnby Kommuner.

På den baggrund foreslås følgende model for etablering af eftersorteringsanlægget:

- Alle ejerkommuner vedstår den oprindeligt aftalte hæftelse på 188 mio. kr.
- Københavns, Frederiksberg og Tårnby Kommuner hæfter for den udvidede låneramme på 112 mio.kr., dvs. op til samlet 300 mio. kr., og anviser affald til eftersortering på anlægget fra start, når det er etableret i 2025.
- Hvidovre og Dragør Kommuner har mulighed for at anvise affald til anlæg på et senere tidspunkt
- Hvidovre og Dragør Kommuner er dog forpligtet til at gøre dette i henhold til den oprindelige beslutning om kompetenceoverdragelse af sortering jf. ARC's vedtægter i tilfælde af, at man ikke kan opnå den nationale genanvendelsesmålsætning (genanvendelsesmålsætningen, som forpligtelsen vurderes efter, vedrører husholdningsaffald ekskl. haveaffald, hvor målet for 2025 er 50 % reel genanvendelse).
- I det tilfælde hvor Dragør og/eller Hvidovre indtræder i anlægget, vil de ligeledes indtræde i hæftelsen for den udvidede låneramme på i alt 112 mio. kr., idet den indbyrdes hæftelse justeres.

Ved deltagelse af København, Frederiksberg og Tårnby Kommuner opnås en behandlingspris i 2025 på 1.220 kr. pr. ton, hvilket kan sammenlignes med behandlingsomkostninger til energiudnyttelse på 487 kr. pr. ton i 2022.

Der er tale om en ændring af den gensidigt forpligtende ejeraftale fra maj 2018, der er tiltrådt af samtlige ejerkommuner. Derfor forudsætter ændring omkring indtræden og hæftelse vedtagelse i alle fem ejerkommuner.

Som konsekvens af ejerkommunernes forskellige udgangspunkt sker låntagning med anpartsvis hæftelse i henhold til ARC's vedtægters § 6 stk. 1 efter en § 3, stk. 2-aftale, hvorefter København, Frederiksberg og Tårnby Kommuner hæfter solidarisk og ubegrænset for de af interessentskabet påhvilende forpligtelser over for tredjemand, mens de tre kommuner indbyrdes hæfter til enhver tid for de af interessentskabets indgåede forpligtelser efter registerfolketallet pr. 1. januar det år, hvor forpligtelsen forfalder til betaling.

Oprettelse af selskab

Etableringen af anlægget forudsætter stiftelse af et særskilt selskab, hvilket sker som et af ARC helejet aktieselskab. I henhold til ARC's vedtægter kræver stiftelse af selskab ejerkommunernes godkendelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at sorteringsanlæg til restaffald trods den forventede fordyrelse fortsat er et velegnet supplement til henteordninger for genanvendelige materialer. Det skyldes, at anlægget er en økonomisk effektiv måde at øge genanvendelsen på, når der sammenlignes med alternative virkemidler.

Den foreslåede model sikrer, at Københavns, Frederiksberg og Tårnby Kommune kan anvise restaffald til eftersortering fra 2025, og at Hvidovre og Dragør kan indtræde senere.

Initiativet er en del af ARC's genanvendelsesplan, der er en del af ejeraftalen om genopretning af økonomi og CO₂-fortrængning.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Hvis forslag til indstilling godkendes, vil det betyde, at Dragør Kommune fortsat deltager via beslutningen om godkendelse af ejeraftalen fra 2020 på 4.2 mio. kr. til et sorteringsanlæg. Merudgiften til sorteringsanlægget på 112 mio.

kr. godkendes alene af de 3 kommuner, som også forpligtiger sig til at anvende sorteringsanlægget, og de 3 kommuner hæfter solidarisk for merfinansieringen på 112 mio. kr.

Økonomi for de 3 deltagende kommuner ser således ud:

- Frederiksberg forventer en meromkostning årligt på cirka 8,0 mio. kr. svarende til 147 kr. pr. husstand.
- Københavns Kommune er 48,4 mio. kr. svarende til 151 kr. pr. husstand
- Tårnby Kommune 5,1 mio. kr. svarende til 270 kr. pr. husstand

Omkostningerne finansieres over affaldsgebyret.

De 3 kommunernes hæftelse herunder den indbyrdes hæftelse i forhold til tidligere godkendelse i juni 2020 fremgår af følgende skema. Den resterende hæftelse og indbyrdes fordeling heraf vedrører nærværende sag og er fremhævet med fed.

Kommune	Indbyggere 01.01.2022	Andel	Tidligere godkendt (mio. kr.)	Andel ekskl. Dragør og Hvidovre	Resterende hæftelse (mio. kr.)
København (ARC-opland)	440.418	67,3%	125,2	75,1%	84,1
Frederiksberg	103.608	15,8%	30,4	17,7%	19,8
Dragør	14.640	2,2%	4,2	-	-
Tårnby	42.723	6,5%	12,5	7,3%	8,2
Hvidovre	53.267	8,1%	15,6	-	-
I alt	654.656	188,0	100,0%	100,0%	112,0

ARC har bekræftet at optagelse af lån ikke påvirker låneramme. Lånene optages i KommuneKredit, der har givet tilsagn herom på baggrund af den opnåede dispensation. For god ordens skyld nævnes, at kommunen ikke skal stille lånegaranti, idet ARC er et I/S, hvor der hæftes solidarisk.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg til tillægsaftale pr. 13. juni 2016 om genopretning af økonomi og CO2-fortrængning mellem interessentkommunerne i ARC

Referat af møde i den politiske styregruppe vedr ARC den 19. december 2022_revideret2.pdf

Punkt 6: Beslutning - Igangsættelse af Lokalplan 81 - Boligudvikling på Sdr Tangvej

22/5395

RESUMÉ:

Administrationen har foretaget en vurdering af ansøgning om boligbyggeri i erhvervsområdet på Søndre Tangvej. Der ønskes nu en politisk tilkendegivelse på baggrund af sagsfremstilling og startredegørelse (bilag 2) om overordnede spørgsmål, inden administrationen udarbejder forslag til lokalplan.

Ansøgningen er delvist i overensstemmelse med den nyligt vedtagne kommuneplan 2022. Det ansøgte er i tråd med kommuneplanen med hensyn til at omdanne området fra erhvervsområde til bolig/erhvervsområde og med mulighed for et varierende boligudbud med mindre boliger. Dog ønsker ansøger en bebyggelsesprocent på 80, og dette er ikke foreneligt med kommuneplanen. Såfremt ønsket imødekommes, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af vedlagt startredegørelse, som muliggør omdannelse af lokalplanområdet fra erhvervs- til boligområde.
2. **at** der udarbejdes en overordnet rammelokalplan for hele byomdannelsesområdet, som indeholder byggeretsgivende bestemmelser for matriklerne omfattet af ansøgningen.
3. **at** der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 80% i hele lokalplanområdet, såfremt der i planen kan sikres tilstrækkelig parkering i området med parkeringsnorm på 1,5 p-plads per bolig
4. **at** der ikke arbejdes videre med et krav om almene boliger i kommende lokalplanlægning for boligudvikling på Sdr. Tangvej.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ad 1, 2, og 4 godkendt.

Ad 3

For stemte: 6 (A+C+V+L)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra Liste T: Liste T ønsker, at kommuneplanens rammer, der fastsætter en byggeprocent på 60, overholdes.

SAGSFREMSTILLING:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 08. marts 2023, at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at undersøge om et krav om almene boliger skal tilføjes.

Administrationen anbefaler, at der ikke stilles krav om etablering af op til 25% almene boliger, jf. vedlagte notat i bilag 3. Administrationens begrundelse er, at der er tale om to individuelle projekter, hvor antallet af almene boliger for det enkelte projekt (5-7 boliger) vil blive så lavt, at der vurderes at være væsentlig risiko for, at ingen af ejendommene kan udnyttes økonomisk forsvarligt, og at kommunen derfor skal overtage dem mod erstatning jf. overtagelsespligt i planlovens § 48. stk. 4. Henvendelse fra ejer og udvikler er vedlagt i bilag 4.

Sagsfremstilling fra 8. marts 2023:

Ansøgning

Administrationen har modtaget ansøgning om boligbebyggelse på adresserne Søndre Tangvej 10-12A samt Søndre Tangvej 22-24. Der søges om at få lov til at opføre 25 boliger i tre etager på Søndre Tangvej 10-12A og 24 boliger i tre etager på Søndre Tangvej 22-24. Ansøger ønsker at opføre i omfanget 36 mindre lejligheder under 90 m² og 13 større lejligheder mellem 90 – 125m². Antallet boliger er baseret på en bebyggelsesprocent på 80%. Ansøgningsmateriale - herunder plantegninger, illustrationer og materialekatalog - kan ses i bilag 5.

Ansøgningen er i overensstemmelse med den nyligt vedtagne kommuneplan 2022 i den forstand at kommuneplanen giver mulighed for at omdanne området fra erhvervs- til boligområde, samt at de ansøgte projekter imødekommer kommuneplanens målsætningen om at opføre mindre boliger.

Møde med grundejere

Administrationen har afholdt et indledende møde med alle grundejerne, og det er udelukkende grundejerne på adresserne 10, 12A, 22 og 24 som har udtrykt ønske om at boligudvikle på kort sigt, og som i den forbindelse har afleveret en ansøgning om boligudvikling. Til mødet med grundejerne viste flere af de øvrige grundejere ønske om at få mulighed til at omdanne fra erhverv til boliger på længere sigt. De fleste grundejere argumenterede for at de ønsker en bebyggelsesprocent på 80 % og ikke 60 %. Referat fra mødet kan ses i bilag 6.

Området og Nuværende plangrundlag

Området består i dag af otte ejendomme, hver især med mulighed for erhverv. Samtlige ejendomme er beliggende i delområde A i Lokalplan 43. Delområdet er i gældende lokalplan udlagt til værkstedsområde. Området er allerede udpeget til byomdannelsesområde i Kommuneplan 2022, og bebyggelsesprocenten er fastsat til 60 i kommuneplanrammen for området.

Ny rammelokalplan med byggeretsgivende bestemmelser

Administrationen foreslår, at en ny lokalplan udarbejdes som en ramme-lokalplan, hvor lokalplanområdet opdeles i tre delområder. Lokalplanen vil indeholde detaljerede og byggeretsgivende afsnit for delområde A og B, baseret på de projekter som er sendt til kommunen. Der fastsættes imidlertid kun overordnede rammer for delområde C, da der ikke foreligger et konkret projekt for dette område endnu. Se områderne i vedlagt startredegyrelse (bilag 2).

En rammelokalplan har den fordel, at den kan bruges som styringsredskab i fremtidig dialog med de øvrige grundejere, idet planen fastlægger overordnede rammer for den samlede udvikling af området. En rammelokalplan er dog ikke byggeretsgivende, og derfor skal der efterfølgende udarbejdes en lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser, såfremt de øvrige ejendomme skal udvikles.

Administrationens begrundelse for ikke at foreslå, at der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for hele området samtidig er, at en byggeretsgivende lokalplan kan risikere at lægge unødvendige bindinger på de grundejer, som endnu ikke er klar til at omdanne. Det vil være sandsynligt, at en lokalplans detaljerede bestemmelser for ejendomme hvor administrationen ikke har modtaget et konkret projekt, vil være i uoverensstemmelse med projekter, som grundejerne senere ønsker at realisere. En alt for detaljeret lokalplan kan dermed resultere i uhensigtsmæssigt mange dispensationsansøgninger.

Bebyggelsesprocent og parkeringsnorm for området

Ansøgers ønske om en bebyggelsesprocent på 80 i det fremtidige lokalplanområde vil medføre et krav om et kommuneplantillæg. Hvis kommuneplanrammens bestemmelser derimod skal overholdes, skal projektet revideres til en bebyggelsesprocent på 60. Det kan eksempelvis løses ved bebyggelse i to i stedet for tre etager.

En øget bebyggelsesprocent på 80 for hele området skaber mulighed for ca. 20-30 flere boliger end ved en bebyggelsesprocent på 60. Treetagers bebyggelse er ikke fremmede for området, idet der er andre etageboliger i tre etager i nærområdet, for eksempel i boligområdet Vierdiget.

Administrationen har i forbindelse med den indledende behandling af projekterne haft fokus på, at sikre tilstrækkelig parkering i området. Dragør Kommune har en praksis for, at fastsætte parkeringsnormen i etagebebyggelse til 1,5 parkeringsplads per bolig. Ansøger søger om, at parkeringsnormen for området nedsættes til 1 parkeringsplads per bolig, hvilket der argumenteres for i det vedlagte ansøgningsmateriale (bilag 5). Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at parkeringsnormen for lokalplanområdet følger praksis, og at der etableres 1,5 parkeringsplads per bolig. Administrationen lægger vægt på, at hvis der planlægges for et for lavt antal parkeringspladser i forhold til det reelle behov, kan det medføre en uhensigtsmæssig belastning på eksisterende parkeringspladser i nærområdet.

Ansøger har påvist, at for at kunne overholde en parkeringsnorm på 1,5, kan en løsning være, at etablere parkering i to etager med individuelle bilelevatore, såkaldte "car-pits". Det er administrationens vurdering, at der vil være behov for lignende løsninger på de øvrige ejendomme i området, hvis de omdannes til boliganvendelse med 80 % bebyggelsesprocent i fremtiden. Ansøger har også tilbudt, at ved udbygningsaftaler, betale for at der anlægges parkeringspladser uden for lokalplanområdets afgrænsning. En beskrivelse af den foreslåede løsning med bilelevator, samt ansøgers forslag til parkeringspladser uden for områdets afgrænsning ses i ansøgningsmaterialet i bilag 5. Administrationen er ikke færdig med at undersøge løsningsforslaget, herunder indhente dokumentation for sikkerhed, drift og etablering af bilelevatore. Såfremt dette ikke kan dokumenteres, kan bygherre ikke forvente en bebyggelsesprocent på 80%, og skal tilpasse sit projekt til en parkeringsnorm på 1,5.

Byomdannelse og støj

I lokalplaner for byomdannelsesområder kan arealer, der er belastet med erhvervsstøj, stadigvæk udlægges til støjfølsom anvendelse, fx boliger, når det kan sikres, at støjbelastningen ophører i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger otte år efter, at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort. I overgangsperioden giver planloven muligheder for, at støjbelastningen lempes med 5dB over gældende grænseværdier i byomdannelsesområder.

For at få et komplet billede af støjbelastningen har ansøger fået udarbejdet en støjredegørelse for området. Redegørelsen viser, at der er gode forudsætninger for at arbejde videre med planerne for boliganvendelse, men at der er mindre udfordringer med støj som overskrider de tilladte niveauer. Den samlede støjredegørelse er vedlagt som bilag 7.

I den kommende fase vil administrationen, sammen med ansøger, gå i dialog med de virksomheder hvor støjen overskrider grænseværdierne, for at aftale hvordan problemerne løses. Et konkret løsningsforslag som skal undersøges nærmere er udskiftning af gas-truck til mere støjsvag el-truck på Søndre Tangvej 18. En mere udførlig beskrivelse kan læses i startredegørelse (bilag 2) samt i støjredegørelse (bilag 7).

Det er en forudsætning for tilblivelsen af lokalplanen, at støjen kan reduceres ned til under Miljøstyrelsens grænseværdier for boliger i løbet af omdannelsesperioden.

Næste skridt

I forbindelse med udarbejdelsen af et lokalplanforslag vil der blive udarbejdet en trafik- og trafiksikkerhedsanalyse. Administrationen vil foretage en miljøscreening og eventuel miljøvurdering og projektets relation til kystnærhedszonen vil vurderes.

Fremlæggelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes 3. kvartal 2023 med henblik på efterfølgende høring. Placering af bebyggelsen, indretning af udearealer, stier, arkitektur og bebyggelses karakter vil blive behandlet i den forbindelse.

LOVE/REGLER:

Lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring jf. planlovens §§ 24-26.

RELATION TIL POLITIKKER:

Mulighed for at omdanne eksisterende erhvervsområde på Sdr. Tangvej til boligområde skal ses i den sammenhæng, at Dragør Kommunalbestyrelse længe har ønsket at udvikle et nyt erhvervsområde i den nordlige del af kommunen. Dragør Kommunalbestyrelse har som målsætning, at skabe et mere varieret boligudbud med flere mindre boliger til at dække behovene hos det stigende antal ældre og samtidig skabe bedre muligheder for, at unge og små husstande kan bo i kommunen.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Oversigtskort_web

Startredegørelse_web

Notat om muligheden for at stille krav om almene boliger_web

Søndre Tangvej - kommentar til referat fra BEPU 080323_web

Ansøgningsmateriale_parkeringsnotat_web

Referat fra dialogmøde med grundejere_web

Støjredegørelse_web

Punkt 7: Beslutning - Tilladelse til udstykning af Jægervej 36 og 38

22/8618

RESUMÉ:

Der ansøges om udstykning af Jægervej 36 og 38 til i alt 4 grunde. Sagen forelægges udvalget da en tilladelse forudsætter, at udvalget vil ikke at hændes ved gældende deklarations bestemmelser om minimums størrelser for udstykning på 700 m².

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,
Å

1. at udvalget ikke hændes ved deklarationsbestemmelsen om udstykning, og at der kan meddeles tilladelse til udstykning af Jægervej 36 og 38.

Å

2. at administrationen får delegation til efter konkret vurdering, at kunne meddele administrative dispensationer fra lokalplaner og deklarationer til udstykninger, som overholder kommuneplanens retningslinjer for grundstørrelser i byfortætningsområder.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ad 1

Godkendt.

Å

Ad 2

Å

For stemte: Å Å 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: Å 1 (T)

Undlod at stemme: Å

Å

Godkendt.

Å

Tillæggsforslag:

Liste T foreslår, at der igangsættes lokalplanudvikling for området, så retningslinjerne i kommuneplanen bliver iagttaget: Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for området.

Å

For stemte: Å Å 1 (T)

Imod stemte: Å 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: Å

Å

Faldet.

Å

Liste T begår rede sagen i KB jf. styrelseslovens § 23. Å

Å

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Ad 1

Godkendt.

Å

Tillæggsforslag fra T:

Liste T foreslår, at der igangsættes lokalplanudvikling for området, så retningslinjerne i kommuneplanen bliver iagttaget: Højder, tagformer, afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for området.

Å

For stemte: Å Å 3 (T)

Imod stemte: Å 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (læsesager))

Undlod at stemme: Å

Å

Faldet.

Å

Ad 2

For stemte: Å 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (lÅ,sgÅ|nger))

Imod stemte: Å 3 (T)

Undlod at stemme: Å

Å

Godkendt.

Å

Jerrik WallÅ,e (C) var indkaldt som stedfortrÅ|der for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

AnsÅ, gning

Administrationen modtog den 30. september 2022 en ansÅ, gning om udstykning af JÅ|gervej 36 & 38. Der ansÅ, ges om at udstykke de to grunde til fire grunde med to bagvedliggende koteletgrunde med delt adgangsvej til JÅ|gervej. De to eksisterende enfamiliehuse Å, nskes bevaret.

Å

JÅ|gervej 36 Å, nskes udstykket i to grunde - del 1 pÅ¥ 570 m² med det eksisterende hus pÅ¥, og del 2 en ny koteletgrund pÅ¥ 600 m², hvor der pÅ¥tÅ, nkes at bygge et nyt fritliggende enfamiliehushus.

Å

JÅ|gervej 38 Å, nskes udstykket i to grunde - del 1 pÅ¥ 576 m² med det eksisterende hus pÅ¥, og del 2 en ny koteletgrund pÅ¥ 600 m², hvor der pÅ¥tÅ, nkes at bygge et nyt fritliggende enfamiliehushus.

Å

Vejadgang til de to nye grunde sikres ved at udlÅ, gge en 5 m bred privat fÅ, llesvej.

AnsÅ, ger har redegjort for at bebyggelsesprocenten pÅ¥ JÅ|gervej 36 og 38, del 1 bliver 22,3.

Se vedhÅ, fte udstykningsforslag fra landinspektÅ, ren pÅ¥ bilag 2.

Å

Lovgrundlag

PÅ¥ ejendommene er der tinglyst en deklaration fra 23. januar 1956, som foreskriver at ingen parcel mÅ¥ udstykkes med mindre end 700 m² og at kun 1/6 af de enkelte parceller mÅ¥ bebygges.

Å

IfÅ, lge Bygningsreglement (BR18), kap. 8, Å§ 173 kan kommunalbestyrelsen ikke nÅ, gte at godkende udstykning til fritliggende enfamiliehuse pÅ¥ ejendomme med en grundstÅ, rrelse pÅ¥ mindst 700 m².

Å

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeomrÅ¥de 4.01, som vedrÅ, rende udstykning henviser til de generelle rammebestemmelser for byfortÅ, tning, som giver mulighed for grundstÅ, rrelser ned til 550 m².

Å

Den ansÅ, gte udstykning overskrider mindstegrundstÅ, rrelsen ifÅ, lge tinglyst deklaration med 130 m², 100 m², 124 m², og 100 m².

Å

Vurdering

Administrationen vurderer at det er hensigtsmÅ, ssigt ikke at hÅ, ndhÅ, ve deklarations bestemmelse om udstykning, idet kommunalbestyrelsen i oktober 2022 har besluttet retningslinjer for mindste grundstÅ, rrelser i byfortÅ, tningsomrÅ¥der.

Å

Hvis deklarationens bestemmelser ikke hÅ, ndhÅ, ves skal administrationen foretage en helhedsvurdering efter bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18). Helhedsvurderingen bÅ, r tage udgangspunkt i kommuneplanen.

Å

GrundstÅ, rrelser pÅ¥ henholdsvis 570 m², 600 m², 576 m² og 600 m² er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammebestemmelser for byfortÅ, tning, og er sÅ, dvanlige for omrÅ¥det, idet omrÅ¥det er prÅ, get af variation i parcelstÅ, rrelser.

Å

PÅ¥ hver af de fremtidige koteletgrunde vil der kunne opfÅ, res to fritliggende enfamiliehuse, som vil kunne indpasses i omrÅ¥dets bebyggelse.

Vejmyndigheden har vurderet, at den private fÅ, llesvej med en samlet bredde pÅ¥ 5 m er tilfredsstillende i forhold til vejloven.

Å

SÅ¥fremt udvalget vÅ, lger at tiltrÅ, de indstillingens punkt 1, vil helhedsvurderingen efter kriterierne i BR18, Å§ 188 blive foretaget administrativt, jf. delegationsplanen 2019.

Å

Hvis udvalget ogsÅ¥ vÅ, lger at tiltrÅ, de indstillingens punkt 2 vil fremtidige sager, der krÅ, ver dispensation fra gÅ, ldende lokalplan eller deklaration kun blive forelagt udvalget, hvis administrationen modtager vÅ, sentlige indsigelser til det ansÅ, gte projekt.

LOVE/REGLER:

Kommuneplan 2022.

Planlovens Å§ 43 om servitutbestemmelser.

Bygningsreglement (BR18), kap. 8 om byggeret.

Å~KONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemÅrkninger.

KOMMUNIKATION/HÅ~RING:

Sagen har vÅ~ret i hÅ~ring fra 2. februar 2023 til 23. februar 2023. Administrationen har udsendt 89 hÅ~ringsbreve og modtaget 7 hÅ~ringssvar. 1 svar er fra bestyrelsen af A/B JÅ~lgergÅ~rden, som ikke har indsigelse mod udstykningen. 4 er svar med underskrifter fra 7 beboere fra andelsforeningen JÅ~lgergÅ~rden. 2 svar er fra de matrikulÅ~re naboer mod syd og nord.

Generelt gÅ~r de fleste indsigelser pÅ~ de kommende nye huse og ikke pÅ~ selve udstykningen. Hvis udstykningen bliver en realitet vil naboerne blive hÅ~rt igen med ansÅ~gningsmaterialet til de nye huse.

Alle hÅ~ringssvar samt ansÅ~gers besvarelse af dem kan ses pÅ~ bilag 3 og 4.

RELATION TIL POLITIKKER:

Udstykningen overholder mindstegrundstÅ~rrelserne i byfortÅ~tningsomrÅ~der iht. kommuneplan 2022.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og ErhvervsudvalgsmÅ~de den 12. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

Bilag 1 - Grundkort - Jægervej 36 & 38

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Bilag 4 - Ansøgers bemærkninger

Punkt 8: Beslutning - Tilladelse til nedlæggelse af en bolig gennem sammenlægning på Kongevejen 14

23/1822

RESUMÉ:

Der skal tages stilling til, om ejer af Kongevejen 14 må nedlægge én bolig i ejendommen ved at sammenlægge den med den anden bolig i ejendommen.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til nedlæggelse.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Anbefales overfor ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Godkendt.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Der er to boliger i ejendommen Kongevejen 14. Ejer bebor selv stueetagen som er 104 m² stor. Førstesalen på 56 m² har hidtil været udlejet, men lejerne har opsagt lejemålet. Ejer vil gerne sammenlægge de to boliger, og det medfører at én bolig nedlægges.

Lov om boligforholdene § 3 slår fast, at man ikke må nedlægge en bolig uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder uanset om nedlæggelsen sker ved nedrivning eller sammenlægning med en anden bolig.

For at kommunalbestyrelsen kan give samtykke er det en betingelse, at ejer selv vil bebo boligen efter sammenlægning. Denne betingelse er opfyldt i sagen. Det er også en betingelse, at lejerne selv har opsagt lejemålet. Denne betingelse er også opfyldt i sagen.

Hvis boligen ikke har et bruttoetageareal som overstiger 130 m² efter sammenlægningen, har ejer krav på at få kommunalbestyrelsens samtykke. Kongevejen 14 vil få et areal på 160 m² efter sammenlægning, og derfor skal sagen behandles politisk.

Dragør Kommune har praksis for at imødekomme lignende, tidligere ansøgninger, og derfor anbefaler administrationen, at der gives samtykke til nedlæggelse af boligen gennem sammenlægning.

LOVE/REGLER:

Lov om boligforholdene § 3. Der er redegjort for bestemmelsens indhold i sagsfremstillingen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By – og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.
Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Punkt 9: Beslutning - Dispensation til ændret anvendelse og ombygning af bevaringsværdigt gårdanlæg på Hovedgaden 36

21/500

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til ny anvendelse af et bevaringsværdigt gårdanlæg, der medfører ombygning af stuehus og udlænger i forbindelse med etablering af 4 boliger og 1 erhverv. I dag er gårdanlægget registreret som rent erhverv.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan 42 til ny anvendelse og ombygning af gårdanlægget på Hovedgaden 36, i St. Magleby landsby, imødekommes.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Ejerne af Hovedgaden 36 ønsker at ændre anvendelsen af gårdanlægget fra rent erhverv til boliger og erhverv således som Lokalplan 42 giver mulighed for i område A3 jf. § 3.4.

Ejerne ønsker i den forbindelse at etablere to boliger i stuehuset og to boliger i den vestligt beliggende udlænge og en del af nordlængen. Nordlængen indrettes desuden til erhverv. Østlængen ændres ikke og er tiltænkt anvendt til cykelparkering og skralderum.

Ved genanvendelse af landbrugsbygninger foreskriver Lokalplan 42 § 3.5 at en ny anvendelse ikke i væsentligt omfang må fordre ombygninger, der ændrer bygninger eller friarealers udseende.

Gården, der har en markant placering i landsbyen, har en høj bevaringsværdi fordi den i sin helhed er en særdeles velbevaret repræsentant for en stråtekt firelænget gård i Store Magleby, overvejende i bindingsværk og med sjældne lokalkarakteristiske bygningsdele og –detaljer. Den er i det ydre på niveau med de to fredede museumsgårde i St. Magleby.

Der har den 8. juni 2022 været en politisk behandling af et andet projekt for gården. Her besluttede udvalget, at give afslag på et forslag om etablering af 7 boliger i gårdanlægget samt at projektet skulle tilpasse projektet med afsæt i bevaringsværdierne.

Ansøgningens indhold:

Helt overordnet tager det nye projekt afsæt i bevaringsværdierne og bestræber sig på at bevare mest muligt. Bindingsværk, stråtag og de gamle døre og porte istandsættes så vidt muligt.

Udearealer:

Gårdspladsens brolægning omlægges men bevares og trådhegn mod Englandsvej ændres til en klippet hæk. Der opføres to udhuse efter lokalplanens forskrifter samt et drivhus.

Stuehus:

Stuehuset har oprindeligt være en bolig. Her tilføjes to traditionelle stråtagkviste i taget mod vejen og et tagvindue mod gårdrummet. Hertil en traditionelt udført skorsten harmonisk placeret ift. de to eksisterende. Den anvendes til ventilation. I facaden mod vejen etableres to havedøre med fyldning i den nederste del samt et ekstra vindue.

Vestlænge:

I vestlængen, der er den nyeste del af gården i grundmur og med tegl på taget, reetableres den gamle portåbning med et glasparti på vestsiden, og de gamle staldvinduer bevares, så længens tidligere funktion stadig er synlig. I taget isættes 4 tagvinduer mod vest og 2 mod gårdrummet. I sydgavlen etableres to havedøre med fyldning nederst. I facaden mod gårdrummet konverteres et staldvindue til et traditionelt vindue.

Nordlænge:

Bevaringsværdierne for nordlængen er især den ubrudte stråtekt tagflade og facaden i bindingsværk mod Skolegade i al dens enkelhed. Administrationen har stillet krav om at tagfladen forbliver ubrudt og at facaden fastholder sit nuværende udtryk. I stedet etableres diskret i rygningen tre mindre rytterlys samt to zinkskorstene passende til en landbrugsbygning

og anvendt til ventilation. Løsninger i taget er valgt som den mest diskrete og nænsomme måde at gøre gårdlængen anvendelig på. På gårdsiden etableres en kvist magen til den eksisterende. Revledøre bevares. I østgavlens træbeklædte øverste del (mod Hovedgaden) etableres et sæt traditionelle træluger med forsatsglas bag svarende til eksisterende i modsatte gavl. Der flyttes to staldvinduer fra vestgavlen til nordfacaden. I gavlen etableres i stedet to havedøre.

Østlænge:

Bevaringsværdierne er her de samme som for nordlængen. Østlængen bevarer sit nuværende udseende. Der reetableres stråtag på den del af taget, der i dag er lappet med bølgeeternit.

Administrationens vurdering af det samlede projekt:

Administrationen vurderer at projektet kan imødekommes i sin helhed med den begrundelse, at det samlede projekt på overbevisende vis balancerer kunsten at bevare de væsentligste træk og særlige detaljer ved gården, herunder den oprindelige form og fremtoning og de enkelte bygningers individuelle særpræg og forskelligheden mellem hovedhus og udlænger, sådan som lokalplanen foreskriver, samtidig med, at gården finder ny anvendelse og på den måde bevares.

Projektet er desuden tilpasset på baggrund af bevaringsfondens seneste anbefalinger og i dialog med administrationen. Bortset fra de to vinduesåbninger i nordlængens vestgavl er alle fondens anbefalinger fulgt. Vinduesåbninger er ændret til havedøre for at leve op til krav om dagslysforhold. Administrationen vurderer, at ændringen bør imødekommes ud fra en helhedsvurdering af projektet, der lever op til lokalplanens formål om at prioritere de tilbageværende sluttede gårdanlæg højt i bevaringsindsatsen.

Landzonetilladelse:

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af de undtagelser for landzonetilladelse, der beskrives i lokalplanens §13.2. Derfor vil det kræve en landzonetilladelse at ændre anvendelse.

Lokalplan 42:

Lokalplan 42 rummer bestemmelser for genanvendelse af landbrugsbygninger, der foreskriver, at anvendelsen etableres i bygninger, der ikke i væsentligt omfang fordrer ombygninger, som vil ændre bygningernes udseende eller friarealerne omkring bygningerne jf. § 3.5. Hertil rummer lokalplanen bestemmelser, der skal sikre at gårdanlæg ved ombygning bevarer de væsentligste træk og særlige detaljer ved gården herunder den oprindelige form og fremtoning og de enkelte bygningers individuelle særpræg jf. § 7.1 og forskelligheden mellem hovedhus og udlænger skal respekteres ved valg af bygningsdetaljer og materialer jf. § 7.2.

Hertil kræver kviste og ovenlys altid en dispensation jf. § 7.7. Overordnet set kræver en ombygning eller anden ændring af en bevaringsværdig bebyggelse altid dispensation jf. § 8.2.

Administrationen vurderer, at projektet kræver følgende dispensationer:

Projektet kræver i sin helhed dispensation fra § 8.2 da bestemmelsen omfatter alle ændringer på bevaringsværdig bebyggelse.

Forskrifter i §3.5, 7.1 og 7.2 vurderes at være opfyldt.

Omfang og placering af kviste og ovenlys samt rytterlys behandles efter § 7.7 og kan accepteres.

Forskrifter i § 7.8 vedr. etablering af muret skorsten vurderes at være opfyldt. Ventilationsskorstene i zink i nordlænge kræver dispensation, idet løsningen ikke er beskrevet i Lokalplan 42. Kan accepteres idet løsningen er med til at sikre væsentlige bevaringsværdier.

Forskrifter i § 7.8 vedr. vinduer og døre vurderes at være opfyldt. Portpartiet i glas kræver dispensation, idet løsningen ikke er beskrevet i Lokalplan 42. Kan accepteres idet løsningen er en del af en reetablering og derved fremmer fortællingen om længens oprindelige brug.

LOVE/REGLER:

Planlovens bestemmelser om dispensation § 19 og § 20 og krav om landzonetilladelse § 35, stk. 1.

Lokalplan 42 - Bevarende lokalplan for St. Magleby Landsby, dispensation fra:

§ 3.5 Genanvendelse af landbrugsbygninger

§ 7.1 Tilpasning til helheden

§ 7.2 Respekt for forskellighed mellem hovedhus og udlænger

§ 7.7 Kviste og ovenlys

§ 7.8 Skorstene

§ 7.9 Vinduer og døre

§ 8.0 Bevaring af bebyggelse herunder § 8.2 om bevaringsværdig bebyggelse

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Nærværende forslag til ombygning og etablering af boliger på Hovedgaden 36 har været sendt i høring hos nærmeste naboer den 1.-16. marts 2023. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Projektet for ombygning og etablering af boliger på Hovedgaden 36 har været drøftet fire gange på møder i Store Magleby Bevaringsfond. Den 15. juni 2021, 27. april 2022, 16. august 2022 og senest den 6. december 2022.

På mødet den 16. august 2022 besluttede fonden at bidrage økonomisk til en gennemgang af gårdens overordnede tilstand ved en restaureringsfaglig rådgiver. Konklusionen fra rådgiver var, at gården er særdeles bevaringsværdig og velbevaret. Konstruktionen (bindingsværk mv.) har det generelt set godt.

Den restaureringsfaglige rådgiver lavede desuden en skitseopmåling af gården, og udarbejdede på den baggrund et nyt forslag til istandsættelse og ombygning af gården, der blev drøftet på møde den 6. december 2022, hvor fonden udtalte følgende:

Fonden foretrækker enstemmigt det nye forslag frem for det tidligere, og finder forslaget interessant, idet det på sympatisk vis søger at bevare mest muligt samtidig med, at det giver nye muligheder for indretning af gården.

Bevaringsfonden støtter op omkring administrationens fortsatte arbejde med projektet i dialog med ejer, og anbefaler, at planløsningerne bringes i bedre overensstemmelse med de foreslåede ydre forandringer, så planerne ikke på et senere tidspunkt fordrer behov for flere ændringer i facader og tag. Hertil også for at afklare de konstruktive forhold samt en energioptimeringsløsning, der sikrer bindingsværket på sigt.

Forslaget blev drøftet ved gennemgang af de enkelte facader.

Bevaringsfonden kan acceptere løsningen i vestlængen med reetablering af portåbningen som et glasparti, idet det er med til at muliggøre bevaring af staldvinduerne i forbindelse med en ny anvendelse.

Bevaringsfonden kan acceptere rytterlys i nordlængen af den diskrete type, der er fint indpasset i rygningen, som angivet på s/h referencefoto, idet mulighederne for ændringer af nordlængen i øvrigt er stærkt begrænsede pga. bevaringsværdierne.

Bevaringsfonden havde dertil følgende anbefalinger:

- at havedørene i vestlængens gavl etableres med fyldning i den nederste del.
- at vinduesåbningen i nordlængens gavl gøres mindre
- at ateliervinduer i vestlængen erstattes af fire traditionelle tagvinduer harmonisk placeret i tagfladen.

RELATION TIL POLITIKKER:

Administrationen vurderer, at indstillingen er i tråd med hensigten i arkitekturpolitikken og kommuneplanens målsætninger for bevaring.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Oversigtskort_bearingsværdig bebyggelse i St. Magleby

Projektbeskrivelse

Bygningshistorik og vurdering af bevaringsværdier

Projektforslag_tegninger_før og efter

Referencefotos bygningsdele

Fotos Hovedgaden 36 (nye og historiske)

Punkt 10: Beslutning - Dispensation til bibeholdelse af hal til padeltennis på A. P. Møllers Allé 43A

20/1313

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til bibeholdelse af hal til indendørs padeltennisbaner på A. P. Møllers Allé 43A, som overskrider det tilladte bebyggede areal og anvendelsesbestemmelserne.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget træffer beslutning om at dispensere fra lokalplan 27, afsnit 6.1 vedrørende bebygget areal og rumfang, såfremt der i høringsperioden ikke kommer væsentlige bemærkninger.
2. **at** udvalget træffer beslutning om at dispensere fra tillæg til lokalplan 27, pkt. 3 vedrørende anvendelsen ”indendørs padeltennisbaner”, såfremt der i høringsperioden ikke kommer væsentlige bemærkninger.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ad 1 + 2

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Ansøgning

Ejer af A. P. Møllers Allé 43A har den 28. februar 2023 ansøgt om dispensation til bibeholdelse af en hal og et elevatorårn på ejendommens nordlige facade. Hallen er indrettet med indendørs padeltennisbaner og et indskudt dæk med depot. Hallen er taget i brug uden forudgående tilladelse. Tegningsmaterialet er vedhæftet som bilag 2.

Hallen har et bebygget areal på 1110 m² samt et rumfang på 9098 m³. Elevatorårnet har et bebygget areal på 4 m² og et rumfang på 23 m³. Da tårnet delvist er placeret på nabogrunden skal det fysisk lovliggøres. Grunden er 2200 m². Hallen uden tårnet har et bebygget areal på 50,4%. Det svarer til at ejendommen er overbebygget med 10 m². Ejendommens udenomsareal bliver brugt til parkering for brugerne af padelbanerne. Der er redegjort for at der er udlagt 15 p-pladser, hvoraf 2 er handicapvenlige pladser og 2 er med el-ladestandere.

Lovgivning

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27 for et erhvervsområde ved Lufthavn Syd omkring ejendommen "Godthåb". Samt Tillæg til Lokalplan 27 for den sydlige del af erhvervsområdet ved Lufthavn Syd.

Lokalplan 27 afsnit 6.1 foreskriver at:

”I delområde I a og I b må bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bebyggelsen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.”

Tillæg til Lokalplan 27 pkt. 3 fastlægger følgende for anvendelsen af området:

”Hele området, bestående af delområde I a, I b og II, kan i sin helhed anvendes til service- og liberale erhverv³, dog under iagttagelse af følgende prioriteringer:

Delområde I a skal fortrinsvis anvendes til lettere industri- og værkstedsprægede virksomheder, der producerer, forarbejder eller oplagrer varer og materialer, og som har udendørsaktiviteter i større omfang. Delområde I b skal anvendes til serviceprægede virksomhedstyper og liberale erhverv.”

Ejendommen ligger inden for delområde I a, der i lokalplantillægget fortrinsvis prioriteres til lettere industri- og værkstedsprægede virksomheder.

Administrationens vurdering

Den opførte hal kræver dispensation fra lokalplan 27, afsnit 6.1, da det bebyggede areal og rumfang overskrides.

Administrationspraksis for området er, at bestemmelsen om rumfang ikke har været tillagt værdi, da man har anset bestemmelsen for forældet. På By-, Erhvervs- og Planudvalgets møde den 3. april 2018 blev der godkendt et skitseprojekt vedrørende kontorer til iværksættere på ejendommen, hvor der under planforhold blev anført følgende: ”Rumfangsbestemmelsen er forældet til at regulere moderne og nutidige erhvervstyper, og er aldrig blevet håndhævet i Lokalplanområde 27 Syd.”

Der er givet tilladelse til mindre overskridelser af det bebyggede areal i området.

Elevatortårnet skal fjernes, da det er opført ind over anden mands grund. Der ville eventuelt kunne etableres en elevator internt i bygningen.

Når tårnet er fjernet vurderes det, at overskridelsen af det bebyggede areal er af underordnet betydning.

Den ønskede anvendelse af ejendommen kræver dispensation fra Tillæg til Lokalplan 27 pkt. 3. Ejendommen ligger inden for delområde I a, der i lokalplantillægget fortrinsvis prioriteres til lettere industri- og værkstedsprægede virksomheder. Naboejendommen har fået dispensation til at indrette indendørs padelbaner i 2022, idet det blev vurderet at anvendelsesændringen var af underordnet betydning i forhold til hensigten med lokalplantillægget. Det samme gør sig gældende i den aktuelle sag.

Da anvendelsesbestemmelserne i tillægget ikke er fuldstændig entydige, gør administrationen opmærksom på, at hvis afgørelsen påklages, kan der være en risiko for at planklagenævnet kommer til en anden konklusion end kommunen. Dette både hvis der meddeles dispensation, og hvis der meddeles afslag.

På ovenstående baggrund indstiller administrationen til, at ansøgningen sendes i naboorientering og, at der efterfølgende meddeles dispensation til bibeholdelse af den opførte hal uden elevatortårnet og med anvendelsen ”padeltennis”.

LOVE/REGLER:

Planlovens bestemmelser om dispensation, §§ 19 og 20.

Lokalplan 27 for et erhvervsområde ved Lufthavn Syd omkring ejendommen ”Godthåb”.

Tillæg til lokalplan 27 for den sydlige del af erhvervsområdet ved Lufthavn Syd.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ansøgningen skal sendes i naboorientering iht. til planlovens regler.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgs møde den 12. april 2023.

Bilag

Bilag 1 - Grundkort - A. P. Møllers Allé 43A

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Punkt 11: Beslutning - Kystbeskyttelse - Endelig beslutning om bærende principper for bidragsfordeling

21/1459

RESUMÉ:

I november 2022 besluttede kommunalbestyrelsen at pege på to bærende principper for en kommende bidragsmodel for den del af kystbeskyttelsesprojektet, der skal finansieres gennem grundejerbetaling. Der skal tages endelig stilling til de bærende principper der skal lægges til grund for udarbejdelsen af en kommende bidragsfordeling.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender, at de bærende principper for en bidragsmodel udgøres af behov for kystbeskyttelse (zonering) og ejendomsværdi.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ændringsforslag fra T:

Liste T forslår, at det bærende princip for finansiering af kystbeskyttelse skal være, at Dragør Kommune med supplement af fonds- og statsbidrag betaler for kystsikringen.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Ændringsforslag fra T:

Liste T forslår, at det bærende princip for finansiering af kystbeskyttelse skal være, at Dragør Kommune med supplement af fonds- og statsbidrag betaler for kystsikringen.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at det bærende princip for finansiering af kystbeskyttelse skal være, at Dragør Kommune med supplement af fonds- og statsbidrag betaler for kystsikringen.

For stemte: 3 (T)
Imod stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))
Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))
Imod stemte: 3 (T)
Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra liste T:

Eksterne advokater med speciale i kystbeskyttelse har redegjort for, at Dragør Kommune kan finansiere kystbeskyttelsen gennem kommunale skattemidler, fonds og statsbidrag. Liste T anser derfor bærende principper for bidragsfordeling som overflødig og dræbende for borgernes kreativitet og fokus på kvalitet i de endelige løsninger.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede i november at lægge følgende bærende principper til grund for en fremtidig bidragsmodel: Behov for kystbeskyttelse (zoner) og ejendomsværdi.

Kommunalbestyrelsen besluttede også, at de bærende principper skulle indgå i borgerdialogen, der blev gennemført i løbet af februar 2023. Administrationen har ikke modtaget input fra borgere i borgerdialogen vedrørende bidragsmodel.

Endelig bidragsfordeling:

Når principper for bidragsmodel er besluttet, vil det i den efterfølgende projektudvikling, blive undersøgt, hvor mange zoner, det er relevant at inddеле de kystnære områder i, samt hvordan en eventuel etapeopdeling af projektet kan overføres i udrulning af en konkret bidragsmodel.

Den konkrete bidragsfordeling skal politisk beslattes når der er udarbejdet et projektforslag, inkl. anlægsøkonomi og en miljøkonsekvensvurdering i regi af den formelle kap 1 a proces i Kystbeskyttelsesloven. Bidragsfordeling, projektforslag og miljøkonsekvensvurderingen sendes i offentlig høring forud for politisk beslutning om det samlede projekt. Derefter følger en klagefrist, hvor der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse, herunder bidragsfordelingen.

Finansiering

I kystbeskyttelsesprojekter er det kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvordan et kystbeskyttelsesprojekt finansieres, herunder hvor stor en andel af finansieringen, der skal udgøres af en bidragsmodel.

Der er endnu ikke truffet politisk beslutning om projektets samlede finansiering. Ekstern finansiering afsøges løbende.

Foruden grundejerbetaling kan kystbeskyttelsesprojektet søge om finansiering gennem de statslige puljer til kystbeskyttelse, hvor projektet i 2022 har opnået tilsagn om medfinansiering på 37,4 mio. kr., dog maksimalt 40 % af de samlede anlægsudgifter på delstrækning 4,5,6.

Derudover har projektet fået tilsagn fra Realdania om en bevilling på 18 mio. kr. til modning af delstrækning 4,5 og 6 og efterfølgende realisering af delstrækning 5 og 6.

Endelig kan kommunen, foruden som grundejer, vælge at finansiere en større del af kystbeskyttelsen end den kommunen er forpligtet til som grundejer.

Sammenhæng med eventuel statslig model for København:

I den igangværende forundersøgelse vedr. stormflodsbeskyttelse af København, som er igangsat af staten ved Transportministeriet og Miljøministeriet, indgår bidragsfordeling som et emne. Det er endnu ukendt, i hvilken grad, resultaterne heraf vil omfatte eller være overførbare til en Dragørkontekst.

Såfremt staten involverer Dragør Kommune i en model for København, kan kommunalbestyrelsen efterfølgende justere de bærende principper for bidragsmodellen. Resultatet af forundersøgelserne skal efter planen ligge klar til årsskiftet 2023/ 2024 med en efterfølgende politisk behandling i regering og kommuner i 2024.

LOVE/REGLER:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

KOMMUNIKATION/HØRING:

I forbindelse med den senere formelle myndighedsproces for gennemførelse af kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven, vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere.

Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

RELATION TIL POLITIKKER:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Punkt 12: Beslutning - Kystbeskyttelse - Endelig beslutning om lokale løsninger

22/7574

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. oktober 2022 at pege på, hvilke løsninger, der skal indgå i den videre bearbejdning af Dragør Kommunes eget kystbeskyttelsesprojekt, som skal sikre Dragør Kommune mod en 100 års sikring i 2050. Kommunalbestyrelsen besluttede også, at borgerne skulle have mulighed for komme med input til de udarbejdede løsninger forud for en endelig politisk beslutning om, hvilke løsninger, der skal arbejdes videre med. Det foreslås, at der træffes beslutning om at arbejde videre med løsninger for alle delstrækninger for at kunne viderebearbejde projektet mod konkretisering, efterfulgt af miljøvurdering og myndighedsbehandling.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der for Nordstranden, delstrækning 1, arbejdes videre følgende to løsninger:

Løsning B: Landbaseret løsning med større vandspejl i bugten, bilag 1, afsnit 3.3

Løsning C: Ydre løsning med større vandspejl i bugten, bilag 1, afsnit 3.4. Anlæg vil dog først kunne ske, hvis der opnås ekstern finansiering

2. **at** der for delstrækning 2: Havnen og den gamle by arbejdes videre med løsningen i udviklingsplanen, som frem mod 2050 udgøres af en indre løsning
3. **at** der for delstrækning 3: Sydstranden arbejdes videre med løsningen i udviklingsplanen, som frem mod 2050 udgøres af en løsning på land.
4. **at** der for Søvang, delstrækning 4, arbejdes videre med grundejernes løsning, der videreudvikles frem mod flere naturmæssige kvaliteter, bilag 1, afsnit 4.2.
5. **at** der for Sydvestpynten, delstrækning 5 og 6, arbejdes videre med en tilpasning af kombinationsdiget, som sikrer alle ejendomme, bilag 1, afsnit 5.3

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ad 1

Forslag fra T:

Løsningerne sendes i høring hos grundejerforeningerne på Nord, hos Nordstrandens digelaug og vandklubberne, der bruger 'Dragør-bugten'.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: T

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3, 4, 5

Anbefales over for ØU/KB.

Tillæggsforslag fra A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger):

”Kommunalbestyrelsen i Dragør ønsker at gøre Transportministeren og Miljøministeren opmærksom på følgende;

Dragør Kommunalbestyrelse udtrykker stor tilfredshed med, at der er nedsat en statslig arbejdsgruppe om kystsikring og der arbejdes for at finde en fælles løsning. Dragør kommune har gennem flere år arbejdet med modeller for kystsikring og har i dag velbelyste modeller for kystsikring i Dragør. Et projekt, analyser og forslag der har mødt stor anerkendelse, bl.a. gennem bevilling af kr. 37 mio. fra staten til realisering, samt kr. 18 mio. fra Realdaniafonden, og som også har opnået stor opbakning hos borgerne.

Dragør kommune anerkender behovet for sikring af den kritiske infrastruktur. Vi er derfor bevidst om, at vores vedtagne sikringsniveau – som er besluttet før staten nedsatte arbejdsgruppen - ikke er det samme som det staten eventuelt vurderer er nødvendigt, i forhold til at sikre den kritiske infrastruktur i Hovedstaden.

I den statslige arbejdsgruppe er i kommissoriet indskrevet en primær løsning som er, at etablere et landdige bag om Dragør, fra Kastrup halvø og langs lufthavnens grænse mod Ullerup/Vestamagerdiget. Dragør kommunalbestyrelse vil gerne udtrykke sin dybeste bekymring for denne løsning og vil tilkendegive, at det vil have væsentlige og uoverskuelige konsekvenser for Dragør, såfremt en sikring anlægges bag om Dragør. Dertil kommer, at det vil være samfundsmæssigt meget dyrt, at der vil blive etableret to løsninger, da Dragør sideløbende er nødsaget til at kystsikre.

På baggrund af dette er det Dragør kommunalbestyrelses opfordring, at der findes en samlet løsning der sikrer både den kritiske infrastruktur og kommunerne, Dragør, Tårnby, Hvidovre og København. Dragør kommune stiller alt vores materiale og forundersøgelser til rådighed og såfremt Transportudvalget eller Miljøudvalget ønsker at komme på studietur og se udfordringerne med kystsikring stiller vi os gerne til rådighed. Det kan være hele udvalget eller enkelte medlemmer der ønsker besøg. I så fald er alle udvalgsmedlemmer velkommen til at kontakte direktør Pia Holm Nielsen på tlf. 22894070 eller mail pian@dragoer.dk for videre aftale. ”

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra T: Grundlæggende mener Liste T ikke, at Dragør Kommunes behov er foreneligt med Statens behov for sikring af infrastruktur. Liste T ønsker at gennemføre det nuværende kystsikringsprojekt i en tæt dialog med borgerne. Liste T ønsker at gennemføre en kystsikring, der løbende kan forhøjes/udbygges i takt med klimaudviklingen (havvandsstigning, stormflod, styrtregn m.m.).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Ad 1

Forslag fra T:

Løsningerne sendes i høring hos grundejerforeningerne på Nord, hos Nordstrandens digelaug og vandklubberne, der bruger 'Dragør-bugten'.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra KBEU:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Ad 2

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefales over for KB.

Ad 3+4+5

Anbefales over for KB.

Tillæggsforslag fra A+C+L+V:

”Kommunalbestyrelsen i Dragør ønsker at gøre Transportministeren og Miljøministeren opmærksom på følgende;

Dragør Kommunalbestyrelse udtrykker stor tilfredshed med, at der er nedsat en statslig arbejdsgruppe om kystsikring og der arbejdes for at finde en fælles løsning. Dragør kommune har gennem flere år arbejdet med modeller for kystsikring og har i dag velbelyste modeller for kystsikring i Dragør. Et projekt, analyser og forslag der har mødt stor anerkendelse, bl.a. gennem bevilling af kr. 37 mio. fra staten til realisering, samt kr. 18 mio. fra Realdaniafonden, og som også har opnået stor opbakning hos borgerne.

Dragør kommune anerkender behovet for sikring af den kritiske infrastruktur. Vi er derfor bevidst om, at vores vedtagne sikringsniveau – som er besluttet før staten nedsatte arbejdsgruppen - ikke er det samme som det staten eventuelt vurderer er nødvendigt, i forhold til at sikre den kritiske infrastruktur i Hovedstaden.

I den statslige arbejdsgruppe er i kommissoriet indskrevet en primær løsning som er, at etablere et landdige bag om Dragør, fra Kastrup halvø og langs lufthavnens grænse mod Ullerup/Vestamagerdiget. Dragør kommunalbestyrelse vil gerne udtrykke sin dybeste bekymring for denne løsning og vil tilkendegive, at det vil have væsentlige og uoverskuelige konsekvenser for Dragør, såfremt en sikring anlægges bag om Dragør. Dertil kommer, at det vil være samfundsmæssigt meget dyrt, at der vil blive etableret to løsninger, da Dragør sideløbende er nødsaget til at kystsikre.

På baggrund af dette er det Dragør kommunalbestyrelses opfordring, at der findes en samlet løsning der sikrer både den kritiske infrastruktur og kommunerne, Dragør, Tårnby, Hvidovre og København. Dragør kommune stiller alt vores materiale og forundersøgelser til rådighed og såfremt Transportudvalget eller Miljøudvalget ønsker at komme på studietur og se udfordringerne med kystsikring stiller vi os gerne til rådighed. Det kan være hele udvalget eller enkelte medlemmer der ønsker besøg. I så fald er alle udvalgsmedlemmer velkommen til at kontakte direktør Pia Holm Nielsen på tlf. 22894070 eller mail pian@dragoer.dk for videre aftale.”

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Protokoltilføjelse fra T:

Grundlæggende mener Liste T ikke, at Dragør Kommunes behov er foreneligt med Statens behov for sikring af infrastruktur. Liste T ønsker at gennemføre det nuværende kystsikringsprojekt i en tæt dialog med borgerne. Liste T ønsker at gennemføre en kystsikring, der løbende kan forhøjes/udbygges i takt med klimaudviklingen (havvandsstigning, stormflod, styrtregn m.m.).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Ad 1

Forslag fra T:

Løsningerne sendes i høring hos grundejerforeningerne på Nord, hos Nordstrandens digelaug og vandklubberne, der bruger 'Dragør-bugten'.

For stemte: 3 (T)
Imod stemte: 12 (A+C+L+V+ Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))
Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))
Imod stemte:
Undlod at stemme: 3 (T)

Godkendt.

Ad 2

For stemte: 14 (A+C+T+V+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))
Imod stemte:
Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Ad 3+4+5

Godkendt.

Tillæggsforslag fra A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger):

"Kommunalbestyrelsen i Dragør ønsker at gøre Transportministeren og Miljøministeren opmærksom på følgende;

Dragør Kommunalbestyrelse udtrykker stor tilfredshed med, at der er nedsat en statslig arbejdsgruppe om kystsikring og der arbejdes for at finde en fælles løsning. Dragør kommune har gennem flere år arbejdet med modeller for kystsikring og har i dag velbelyste modeller for kystsikring i Dragør. Et projekt, analyser og forslag der har mødt stor anerkendelse, bl.a. gennem bevilling af kr. 37 mio. fra staten til realisering, samt kr. 18 mio. fra Realdaniafonden, og som også har opnået stor opbakning hos borgerne. Dragør kommune anerkender behovet for sikring af den kritiske infrastruktur. Vi er derfor bevidst om, at vores vedtagne sikringsniveau – som er besluttet før staten nedsatte arbejdsgruppen - ikke er det samme som det staten eventuelt vurderer er nødvendigt, i forhold til at sikre den kritiske infrastruktur i Hovedstaden.

I den statslige arbejdsgruppe er i kommissoriet indskrevet en primær løsning som er, at etablere et landdige bag om Dragør, fra Kastrup halvø og langs lufthavnens grænse mod Ullerup/Vestamagerdiget. Dragør kommunalbestyrelse vil gerne udtrykke sin dybeste bekymring for denne løsning og vil tilkendegive, at det vil have væsentlige og uoverskuelige konsekvenser for Dragør, såfremt en sikring anlægges bag om Dragør. Dertil kommer, at det vil være samfundsmæssigt meget dyrt, at der vil blive etableret to løsninger, da Dragør sideløbende er nødsaget til at kystsikre.

På baggrund af dette er det Dragør kommunalbestyrelses opfordring, at der findes en samlet løsning der sikrer både den kritiske infrastruktur og kommunerne, Dragør, Tårnby, Hvidovre og København. Dragør kommune stiller alt vores materiale og forundersøgelser til rådighed og såfremt Transportudvalget eller Miljøudvalget ønsker at komme på studietur og se udfordringerne med kystsikring stiller vi os gerne til rådighed. Det kan være hele udvalget eller enkelte medlemmer der ønsker besøg. I så fald er alle udvalgsmedlemmer velkommen til at kontakte direktør Pia Holm Nielsen på tlf. 22894070 eller mail pian@dragoer.dk for videre aftale. "

For stemte: 12 (A+C+L+V+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))
Imod stemte: 3 (T)
Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T er uenig i flertallets forslag til kommunikation til Transport- og Miljøministeren. Grundlæggende finder Liste T ikke, at Dragør Kommunes kystsikring skal baseres på en 10.000 års hændelse i 2050. Liste T ser dog gerne, at der udvikles en løsning, hvor Dragør Kommunes kystsikring kan medvirke til, at sikringen af Københavns lufthavn ikke bliver et 5-6 meter højt dige nord for Dragør Kommune.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune for det lokale kystbeskyttelsesprojekt har fået udarbejdet supplerende undersøgelser på delstrækning 1,4,5 og 6 for at afsøge, om der kunne udarbejdes alternativer til de løsningsforslag, der blev udarbejdet i forbindelse med udviklingsplanen.

Parallelt hermed, igangsatte staten ved Transportministeriet og Miljøministeriet, i efteråret 2022 et arbejde med at undersøge en fælles stormflodsbeskyttelse for København, herunder beliggenhedskommuner og kritisk infrastruktur. Undersøgelserne tager udgangspunkt i at anlægge en beskyttelse med et sikringsniveau, der matcher infrastrukturens høje sikringsbehov. Arbejdet pågår til og med 2023 med politisk behandling i regering og kommuner i 2024. Det er endnu uvist, om det statslige arbejde vil pege på en løsning med en linjeføring foran eller bag om Dragør og derfor er det relevant fortsætte det lokale kystbeskyttelsesprojekt mens det statslige arbejde pågår.

På mødet 27. oktober 2022, valgte kommunalbestyrelsen at pege på løsninger for delstrækning 4, 5 og 6 til viderebearbejdning. På delstrækning 1, valgte kommunalbestyrelsen, ikke at pege på en løsning for at afvente resultatet af en forundersøgelse af Sund & Bælts projektide til en fælles kystbeskyttelsesløsning foran Dragør Nordstrand.

Resultat af borgerdialog

Der er blevet gennemført en borgerdialog med 3 ugers udstilling af det samlede kystbeskyttelsesprojekt, inkl. de supplerende undersøgelser på havnen og på kommunens hjemmeside. Den 25. februar blev der afholdt 3 møder på en kystdag i Hollænderhallen med en fælles status og mulighed for at stille spørgsmål i mindre grupper. På møderne deltog ca. 250 borgere.

I løbet af offentlighedsperioden, blev borgerne opfordret til at sende input til de supplerende løsninger, så de kan indgå i den kommende politiske drøftelse af sagen.

Der er kommet et input fra Bent Larsen som repræsentant for DN Amager. Det indsendte input er vedhæftet som Bilag 2. Inputtet omhandler delstrækningerne på den sydlige del af kysten, fra Sydstranden og til Vestamagerdiget, svarende til delstrækningerne 3,4,5,6. Anbefalingerne i inputtet følger i hovedtræk træk indstillingerne til linjeføringer og vil blive yderligt vurderet i den kommende projektfase. Input er vedlagt som bilag 2

Derudover har en borgergruppe på nord indsendt et indspil i forlængelse af Sund & Bælts forslag til en fælles sikring udfor Dragør Nordstrand. Forslaget peger på, at Dragør Nord og havnen/ byen bør løses i et samlet greb ved at rykke forlandet så langt ud i bugten som muligt og lade løsningen følge en ydre linjeføring rundt om havnen. Der foreslås en lavere topkote på forlandet og et forslag om at lade det høje sikringsniveau, der etableres rundt om Kastrup Halvø, afsluttes af et fløjdig ind i land, der møder terrænen på de 4,7 meter. Mellem kystlinjen og det fremskudte forland, vil et stort, beskyttet vandspejl kunne bruges til bl.a. vandsportsaktiviteter samtidig med at forlandet vil synes lavere, end hvis det blev anlagt tæt på kysten. Der foreslås sluser til vandudskiftning/ gennemsejling. Forslaget er vedlagt som bilag 4.

Forslaget udgør i sin typologi en variation af det lokale projektforslag C: Ydre løsning, men med perspektiver til det statslige arbejde, bl.a. med forslag om en ydre linjeføring rundt om havnen. Den umiddelbare vurdering er, at forslaget vil kræve ekstern finansiering. Forslaget vil blive bragt ind i det statslige arbejde, herunder en eventuel fælles løsning med Sund & Bælt.

Såfremt det besluttet at arbejde videre med løsning C: Ydre løsning udfor Dragør Nordstrand, kan denne løsning i sin helhed tænkes ind som to etaper, hvoraf løsningen rundt om havnen anlægges svarende til udviklingsplanens løsning frem mod 2021, med anlæg i 2050 foruden linjeføringen i det statslige arbejde med forundersøgelse for stormflodssikring af København.

Løsninger til viderebearbejdning

For delstrækning 1: Nordstranden anbefales det at arbejde videre med to løsninger:

Løsning B: Landbaseret løsning og Løsning C: Ydre løsning med større vandspejl i bugten. Gennem borgerdialogen og udsagn fra digelaget og klubberne i Madsens Krog har der primært været opbakning til løsning B eller en variant af den ydre løsning C, som sikrer sejlsportsklubberne et stort vandspejl.

Løsning B: Landbaseret løsning består i en udbygning fra land med et større vandspejl i bugten foran. Løsningen er beskrevet i bilag 1, afsnit 3.3. Denne løsning kan bidrage til løsning af skybruds- og grundvandsproblematikker, samtidig med at den kan udbygges over tid til 2100- niveau. Den juridiske vurdering peger endvidere på denne løsning, som den mest balancerede løsning ift. sikringsniveau, mulighed for at udbygge, grundvands- og skybrudshåndtering og økonomi. Juridisk vurdering er vedlagt som bilag 3.

Løsning C: Ydre løsning, med større vandspejl i bugten. Løsningen er beskrevet i bilag 1, afsnit 3.4. Løsningen imødekommer klubbernes ønske om et større vandspejl mellem strandbred og det nye forland til brug for sejlads. Samtidig kan løsningen udbygges til 2100-niveau og indgå i en regional løsning. Derudover kan løsningen bidrage til løsning af grundvands- og skybrudsproblematikker. Løsningen vurderes kun at kunne gennemføres med en finansieringsmodel, hvor grundejerne ikke pålægges større udgifter end niveauet for løsning B. Dette kan f.eks. ske gennem ekstern finansiering, og vil være en forudsætning for gennemførelse af denne løsning, fordi det er muligt at anlægge en billigere løsning, der lever op til de samme kriterier. Juridisk vurdering er vedlagt som bilag 3.

For delstrækning 2 og 3: Havnen, den gamle by og Sydstranden arbejdes videre med de løsninger, der blev besluttet med godkendelse af udviklingsplanen i oktober 2021. For begge delstrækninger er der udarbejdet løsninger på land, der skal anlægges inden 2030. På længere sigt, skal løsningerne erstattes af ydre løsninger. (Anlægges ca. 2050) Aktuelt arbejdes der kun på den indre løsning.

For delstrækning 4: Søvang anbefales det fortsat, at arbejde videre med grundejernes løsning. Begrundelsen er, at denne løsning er billigere samtidig med, at den lever op til de samme kriterier ift. skybruds- og grundvandsproblematik og mulighed for udbygning. Løsningen er beskrevet i bilag 1, afsnit 4.2. Der arbejdes mod at tilpasse løsningen, så der kan opnås nogle af de naturmæssige kvaliteter, som indgår i udviklingsplanens løsning, og som skal ses i lyset naturbeskyttelsesinteresser i området, specielt Natura 2000 udfordringen.

For denne løsning må der i den videre projektudvikling forventes at ske en tilpasning i forhold til at opnå de nødvendige tilladelser til gennemførelse, særligt i relation til Natura 2000 lovgivningen.

For delstrækning 5 og 6, Sydvestpynten, anbefales en landskabelig tilpasning af kombinationsdiget, som sikrer at de ejendomme som ønsker det, alle placeres bag hoveddiget. Løsningen er en teknisk sikker løsning, der giver mulighed for forhøjelse og ikke påvirker Natura 2000 området. Løsningen er beskrevet i bilag 1, afsnit 5.3.

Kombinationsdiget er i sin hovedlinjeføring den løsning, som blev politisk besluttet i 2018 inden gennemførelse af arkitektkonkurrencen. I de supplerende løsninger fra 2022 er den ”landskabelige bearbejdning af kombinationsdiget” udtryk for at der skal findes en løsning, som skaber grundlag for naturudvikling langs kysten og trækker sig tilbage samtidig med at den respekterer bebyggelserne på strækningen.

En landskabelig tilpasning af kombinationsdiget kan indeholde elementer af udviklingsplanen – eks. de flade landskabsdiger, hvor det giver mening ift. eksisterende naturkvaliteter, landskabstræk og anvendelse af eksisterende arealer. Denne løsning er ikke den billigste, men merudgiften vurderes at kunne gennemføres uden merudgift for grundejerne, og således kan projektet gennemføres inden for rammerne af kystbeskyttelsesloven, da der er opnået ekstern finansiering fra Realdania og de statslige puljer til kystbeskyttelse.

Tilsagn om ekstern finansiering på delstrækning 4,5,6

Der er for delstrækning 4,5 og 6 opnået tilsagn om ekstern finansiering fra henholdsvis Realdania og statslige puljer til kystbeskyttelse.

Realdanias bidrag på 18 mio. kr. er givet til en modning af delstrækning 4,5 og 6 og realisering af delstrækning 5 og 6. Bevillingen kan maksimalt udgøre 50 % af udgifterne til modning og realisering.

Der er for delstrækning 4,5 og 6 givet tilsagn om medfinansiering fra de statslige puljer til kystbeskyttelse i 2022. Der gives et beløb på 37,4 mio. kr., dog maksimalt 40 % af anlægsudgifterne. Fælles for tilsagnene er, at delstrækningerne skal være anlagt senest 5 år fra tildelingstidspunktet.

I sagsfremstillingen ”Plan for projektmodning og realisering af Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten” beskrives indhold og hovedaktiviteter i den proces for konkretisering, der foreslås igangsat på baggrund af bevillingerne.

Det forslås at der arbejdes videre med det lokale kystbeskyttelsesprojekt, da udfaldet af det statslige projekt, herunder Sund og Bælt-projektet er usikkert om det kommer til at inkludere hele eller dele af kystbeskyttelsen af Dragør Kommune. Ved at fortsætte konkretiseringen sikres fremdriften i projektet.

Sund & Bælt og det statslige arbejde

Kommunalbestyrelsen besluttede 29. september 2022 at afsøge muligheden for at udarbejde en fælles kystbeskyttelsesløsning foran Dragør Nordstrand i et teknisk, juridisk og økonomisk forprojekt.

Efterfølgende har staten ved Transportministeriet og Miljøministeriet igangsat et arbejde med en forundersøgelse af stormflodsplan for København til undersøgelse af en eventuel fælles løsning til en samlet beskyttelse af københavnsområdet. I arbejdet undersøges forskellige linjeføringer, herunder en linjeføring foran og en linjeføring bag om Dragør. Det er uvist, hvilken løsning, undersøgelsen ender med at anbefale.

I det statslige arbejde skal det frem mod efteråret 2023 afklares, til hvilket sikringsniveau, en fremtidig, fælles løsning skal anlægges. Derfor har Sund & Bælt valgt at afvente udmeldingen om sikringsniveau inden en eventuel fælles løsning mellem Sund & Bælt og Dragør Kommune afsøges.

Det samlede arbejde i de statslige arbejdsgrupper forventes afsluttet ved årsskiftet 2023/ 2024 og efterfølgende behandlet i regering og kommuner i løbet af 2024.

Sammenhæng mellem Dragørs lokale kystbeskyttelsesprojekt og statens arbejde

For at det samlede kystbeskyttelsesprojekt for Dragør Kommune kan konkretiseres yderligere, skal løsningsrummet indsnævres. Der skal ideelt peges på én løsning hele vejen rundt langs kysten, der skal detaljeres og myndighedsbehandles, herunder miljøvurderes. Af hensyn til sammenhængen med det statslige arbejde, viderebearbejdes de anbefalede løsninger i det lokale projekt med henblik på at vurdere, om de kan tilpasses en eventuel beslutning om hel eller delvis tilpasning til det statslige projekt i 2024.

LOVE/REGLER:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Den netop gennemførte borgerdialog er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet.

Der vil blive udarbejdet fælles kommunikation i form af et nyhedsbrev eller lignende og opslag på hjemmesiden med resultaterne af den politiske behandling.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

RELATION TIL POLITIKKER:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

Rapport_supplerende_undersøgelser_delstrækning_1_4_5_6_V_3_webtilgængelig

Bilag 3_Screening af teknisk notat - Supplerende undersøgelser af løsning på delstrækning 1,4,5 og 6_webtilgængelighed

Bevar Dragør, ver 4.pdf

Input 03.03.23 til KB vedr. diger Dragør Syd fra DN-Amager

Punkt 13: Beslutning - Kystbeskyttelse - Plan for projektmodning og realisering af Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten

21/1459

RESUMÉ:

Der foreslås igangsættelse af videre projektmodning mod realisering for delstrækningerne, 4,5,6 - Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten. Derudover foreslås, at der meddeles en indtægtsbevilling og en tillægsbevilling for begge bevillinger.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** igangsættelse af aktiviteter til videre projektmodning mod realisering for delstrækning Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten med et budgetmæssigt overslag svarende til 121.775.000 kr., godkendes.
2. **at** der til udvikling og realisering af anlægsprojektet meddeles en indtægtstillægsbevilling på -18 mio. kr., at der meddeles en tillægsbevilling på 18 mio. til forventede anlægsomkostninger.
3. **at** der til udvikling og realisering af anlægsprojektet meddeles en indtægtstillægsbevilling på op til -37,4 mio. kr., at der meddeles en tillægsbevilling på 37,4 mio. kr. til forventede anlægsomkostninger.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ad 1-3 anbefales over for ØU/KB med en bemærkning om, at administrationen er opmærksomme på øvrige muligheder for fondsfinansiering.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Godkendt.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Efter vedtagelse af udviklingsplan som ramme for projekt i oktober 2021 og beslutning om lokale løsninger, forventeligt april 2023, er næste skridt at videreudvikle kystbeskyttelsesprojektet frem mod realisering og anlæg. Der foreslås en projektmodning af delstrækning 4,5 og 6 med afsæt i områdets udsathed, og risiko for oversvømmelse. Der er meddelt tilsagn om økonomisk støtte fra statens pulje til kystbeskyttelse v. Kystdirektoratet og Realdania til projektmodning og anlæg på samme delstrækninger.

Administrationen forventer på nuværende tidspunkt at kunne påbegynde udvikling af kommunens øvrige 3 delstrækninger i 2024, når resultatet af statens arbejde med en forundersøgelse af stormflodssikring af København er afsluttet og der er truffet politisk beslutning om det videre forløb.

Indkomne bevillinger

Kommunalbestyrelsen har besluttet i hhv. marts og september 2022 at ansøge staten og Realdania om støtte.

Puljerne er søgt på baggrund af de tidlige anlægsoverslag fra arbejdet med udviklingsplanens delstrækning 4,5 og 6 (samlet anslåede anlægsøkonomi 109 mio. kr.) Hertil kommer et beløb til projektudvikling, svarende til ca. 15 % af det samlede anlægsøkonomi på 200 mio. kr.

Kystprojektet har som følge heraf, modtaget følgende tilsagn om bevillinger:

- 18 mio. kr. fra Realdania til projektmodning af Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten (delstrækning 4,5,6) og anlæg af projekt for Kongelunden og Sydvestpynten (delstrækning 5 og 6). Realdanias bidrag kan udgøre op til 50% af de samlede udgifter.

- 37,4 mio. kr. fra statslige puljer til kystbeskyttelse 2022 til anlæg og realisering af Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten, dog højst 40 % af de samlede anlægsudgifter til kystbeskyttelsen i den mest udsatte del af kommunen.

Bevillingsbreve fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet er vedlagt som bilag.

Plan for projektmodning og realisering af delstrækning Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten - 4,5,6
Projektmodningen skal resultere i et konkretiseret projekt, svarende til et prissat dispositionsforslag. Derudover kan der udarbejdes en bidragsfordeling på baggrund af et opdateret anlægsoverslag for delstrækningerne.

Et resultat af myndighedsdialogen er en opdateret plan for gennemførelse af myndighedsprojekt, herunder afklaring af rammer og vilkår for miljøkonsekvensvurderingen og fravigelsesprocedure.

Projektet konkretiseres i en styret proces med delafleveringer, som afklarer projektet løbende. Udvikling af sker med deltagelse af grundejere, rådgivere, m.fl. om konkretisering af løsning på delstrækningerne. Processen planlægges gennemført som en række workshops/ arbejds møder. Imellem møderne, viderebearbejder rådgiverne de løsninger, som er drøftet på møderne frem mod et samlet dispositionsforslag. Der afsættes den nødvendige tid til at udvikle langtidsholdbare løsninger for grundejerne med teknisk og landskabsarkitektonisk kvalitet.

Der er nedsat en styregruppe på embedsmandsniveau til løbende afstemning af indhold og fremdrift i processen gennem modning og konkretisering frem mod realisering. Repræsentanter fra Realdania og kystdirektoratet indgår i styregruppen.

Tidlig afklaring af myndighedsforhold, herunder Natura 2000

Et resultat af projektmodningen skal være en opdateret plan for gennemførelse af myndighedsprojekt, som søges afklaret i dialog med de relevante myndigheder, blandt andet statslige myndigheder, herunder afklaring af rammer og vilkår for miljøkonsekvensvurderingen og fravigelsesprocedure.

Formålet er at søge tidlige afklaringer for at bane vejen for næste skridt i realiseringsprocessen, herunder bl.a. projektering og myndighedsbehandling af det besluttede tekniske projekt med henblik på at opnå de nødvendige tilladelser til realisering.

Sammenhæng mellem projektmodning af delstrækning 4,5,6 i Dragørs lokale kystbeskyttelsesprojekt og statens arbejde
Af hensyn til sammenhængen med det statslige arbejde, gennemføres modning og realisering under hensyntagen til en eventuel beslutning om hel eller delvis tilpasning til det statslige projekt i 2024.

Modningsprocessen er tidsmæssigt tilrettelagt, så den lokale politiske beslutning om at gå videre til næste projektfaser med udarbejdelse af myndighedsprojekt og miljøkonsekvensvurdering følger tidsplanen for afrapportering og politisk behandling af det statslige arbejde med stormflodssikring af København, som er planlagt til første halvdel af 2024.

Derudover vil resultaterne fra det aktuelle arbejde i de statslige arbejdsgrupper, eksempelvis vedr. linjeføring og sikringsniveau blive bragt ind i arbejdet i modnings- og projektudviklingsarbejdet, så de to spor for kystbeskyttelsen i Dragør Kommune er internt afstemt.

Udbud af teknisk rådgivning

Projektet har både i modningsprocessen og efterfølgende med udarbejdelse af myndighedsprojekt, miljøkonsekvensvurdering løbende behov for teknisk rådgivning og skal udbyde opgaven, der forventes at skulle i EU-udbud.

Foreløbig tidsplan for gennemførelse af hovedaktiviteter i modningsprojektet. Tidsplanen er udarbejdet med forbehold for det statslige arbejde med forundersøgelse af stormflodssikring af København, lokale politiske beslutninger og prioriteringer.

Tid	Aktivitet	Indhold
Marts - April	Forberede teknisk udbud	Udarbejde udbudsmateriale til udbud af teknisk rådgivning af kystprojektet.
April – maj	Indledende dialog med myndigheder	Myndighedsdialog til modning af myndighedsprojekt med Miljøstyrelsen igangsættes.

		Afklaring af forudsætninger, herunder rammer for miljøvurdering og fravigelsesprocedure
Maj	Politisk behandling	Godkendelse af udbudsbetingelser for teknisk rådgivningsudbud
Maj – August	Teknisk udbud	Udbud af teknisk rådgivning til projektmodning og efterfølgende udarbejdelse af myndighedsprojekt, miljøvurdering og evt. anlægsudbud. Udvikling af konkrete løsninger med deltagelse af grundejere, rådgivere, m.fl. om konkretisering af løsning på delstrækning 4,5,6.
August – Januar	Konkretisering delstrækning 4,5,6	Processen planlægges gennemført som en række workshops/ arbejds møder. Imellem møderne, viderebearbejder rådgiverne de løsninger, som er drøftet på møderne frem mod et samlet dispositionsforslag for delstrækning 4,5,6
Oktober	Fortsat dialog med myndigheder	Afklaring af udarbejdede forslag med myndigheder
December	Evt. politisk behandling	Evt. forudgående principiel stillingtagen til tilpasning af projekt for delstrækning 4,5 og 6 til statens projekt pba. sikringsniveauer
Januar-februar	Dispositionsforslag for delstrækning 4,5,6	Præsentation af resultater
Marts - Juni	Politisk behandling	• Godkendelse af dispositionsforslag • Igangsættelse miljøkonsekvensvurdering • Stillingtagen til statens projekt, herunder hel eller delvis tilpasning af Dragørs lokale projekt til statslig løsning

LOVE/REGLER:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Den planlagte proces for modning og realisering er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

Derudover vil der være offentlige høringer i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

RELATION TIL POLITIKKER:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

Bevillingsbrev Dragør som klimarobust kystkommune Underskrevet NKH og MSH.pdf

Tilsagn om tilskud, kystbeskyttelse af Dragør- fase 1a, Dragør kommune.pdf

Punkt 14: Beslutning - Høringssvar Trafikplan for den statslige jernbane 2023

23/1592

RESUMÉ:

Trafikstyrelsen har udsendt Trafikplan for den statslige jernbane 2023 i høring frem til den 10. maj 2023. Administrationen i Dragør Kommune foreslår at afgive høringssvar i henhold til vedlagte bilag 1.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at afgive høringssvar om Trafikplan for den statslige jernbane 2023 i henhold til bilag 1.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Anbefales over for ØU/KB med en tilføjelse om, at 76-77 procent af borgerne i den erhvervsaktive alder pendler ud af kommunen. Ligesom vi ikke har ungdomsuddannelser i kommunen.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Trafikstyrelsen har udsendt Trafikplan for den statslige jernbane 2023 i høring hos kommuner, regioner, trafikselskaber, togooperatører og infrastrukturforvaltere m.fl. frem til den 10. maj 2023 (vedlagt som bilag 2).

I henhold til lov om trafikselskaber skal der mindst hvert 4. år udarbejdes en statslig trafikplan. Trafikplanen skal redegøre for statens overvejelser og prioriteringer for den jernbanedrift, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten. Trafikplanen har fokus på at skabe en fælles vidensramme for trafikale overvejelser på statsligt, regionalt og lokalt niveau. Planen giver et overblik over besluttede projekter på baneområdet og sandsynlige trafikale og passagermæssige effekter.

I trafikplanen oplyses om de politiske målsætninger for jernbanen fra et bredt flertal i Folketinget ved Aftale om en Infrastrukturplan 2035. Det fremgår af aftalen, at målene for den kollektive transport er, at den skal gøres mere attraktiv for langt flere, fordi den skal være med til at afhjælpe trængsel på vejene, bidrage til den grønne omstilling og samtidig lette hverdagen for mange familier.

Blandt de besluttede projekter for jernbanen omtales for Københavnsområdet med relation til Amager følgende projekter, der forventes klar til brug i 2030. Dels et overhalingsspor til godstog ved Kalvebod, som giver plads til at kunne køre persontog til og fra Københavns Lufthavn uden om København H. Dels udvidelse af Københavns Lufthavns Station med to ekstra perroner, hvilket forventes at skabe bedre kapacitet og punktlighed for tog mellem Danmark og Sverige. Og dels vendespor vest for Københavns Lufthavn, som gør det muligt at vende forsinkede tog fra Sverige, så forsinkelser i Sverige ikke spreder sig til andre tog ved København H. Det oplyses i trafikplanen, at blandt andet de ovennævnte projekter frem mod 2040 giver nye betjeningsmuligheder i Københavnsområdet. Eksempelvis at København Syd (Ny Ellebjerg) og retningsdriften i Københavns Lufthavn tilsammen styrker den sydlige korridor, som aflaster København H i en forbedret betjening af Storkøbenhavn.

Administrationen foreslår, at Dragør Kommune afgiver høringssvar til Trafikplanen, og i høringssvaret medtager følgende punkter:

- Gør opmærksom på den manglende banebetjening af Dragør Kommune, som er medvirkende til den stigende trængsel i hovedstadsområdet, hvor banebetjening af Dragør vil kunne bidrage til den grønne omstilling og bidrage til mindsket trængsel
- Foreslår, at medtage forlængelse af regionaltogets baneforbindelse fra DSB's klargøringscenter til Lufthavn Syd ved Sydvagten ved A.P. Møllers Allé, jf. notatet "Banebetjening af Dragør – et idéoplæg"

- Anbefale at medtage en eventuelt kommende banebetjening af Dragør fx i forbindelse med anlægsprojekter om retningsdrift og vendespor ved Københavns Lufthavn og/eller i forbindelse med arbejderne med projektet København Syd
- Tilkendegive vigtigheden af god sammenhæng (korrespondance) med andre transportformer, for Dragør Kommune især tilbringerbusser

LOVE/REGLER:

Lov om trafikselskaber.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Høringsfristen er den 10. maj 2023.

RELATION TIL POLITIKKER:

Forslag til høringssvar er i overensstemmelse med Dragør Kommunes trafikpolitik.

- At fremme optimal tilgængelighed til de overordnede trafiksystemer
- At sikre optimalt samspil mellem transportformer, som fx gode trafikknudepunkter, gode omstigningsmuligheder, parkér og rejs anlæg
- At fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt, fx ved at fremme brugen af alternative transportformer, som cykler og kollektiv trafik, som alternativ til biler.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

Høringssvar fra Dragør Kommune - Trafikplan for den statslige jernbane 2023

Trafikplan for den statslige jernbane, høring marts 2023.pdf

Punkt 15: Beslutning - Movia forslag til besparelser på busdriften fra 2023

21/8876

RESUMÉ:

Som følge af varslede prisstigninger på busdrift fra 2023 har Dragør Kommune bedt Movia om at foreslå mulige besparelser på busdriften i Dragør Kommune fra 2023, idet Movia som følge af de varslede stigninger har givet kommunerne mulighed for en ekstraordinær trafikbestilling inden 1. maj 2023.

Der skal tages stilling til Movias forslag til besparelser, som nu foreligger.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Movias forslag til reduktioner af busdriften på linje 35 fra oktober 2023 godkendes og fremsendes til Movia som ekstraordinær trafikbestilling.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Ændringsforslag fra T: sagen sendes tilbage til udvalget.

For stemte: 5 (L+T+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Indstillingen fra ØU:

For stemte: 10 (A+C+V)

Imod stemte: 5 (L+T+Lisbeth Dam Larsen (løsgænger))

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra Liste T og Lisbeth Dam Larsen (løsgænger): vi anerkender Movias argumentation for, at besparelsen bør ske på linje 35, hvis effekten skal opnås hurtigt. Men da årsagen til behovet for besparelser også skyldes, at passagererne ikke er vendt tilbage efter corona, så er det ikke den rette medicin at skære på busfrekvensen; det får ikke passagerantallet til at stige – tværtimod. Vi ønsker mere indsigt i passagertallene og i rejsemønsteret for passagerne på linje 35, før der konkluderes på eventuelle investeringer eller nedskæringer.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 2. februar 2023 at anmode Movia om at fremsende forslag til kompenserende besparelser på de lokale busruter på i størrelsesordenen 500.000 kr. for årene 2023 og 2024 for at imødegå de varslede prisstigninger på busdrift.

Movia har fremsendt forslag til reduktion af busdriften i Dragør Kommune (bilag 1), hvori de foreslår at fjerne afgang på linje 35, der udelukkende kører på strækningen Dragør Stationsplads – Lufthavnen (og som fuldt finansieres af Dragør Kommune) og på følgende tidspunkter:

- Aftentimer alle ugens dage i tidsrummet ca. kl 19 til kl. 00

Det medfører, at strækningen går fra at blive betjent med to afgang i timen i aftentimer alle ugens dage til én afgang i timen i aftentimer alle ugens dage. I dagtimerne vil betjeningen være som i nuværende situation.

Ovenstående anbefaling imødegår alt andet lige den problematik, at både linje 33 og 35 er kommunegrænseoverskridende buslinjer og derfor normalt ville skulle afklares med øvrige involverede kommuner. Dette forhold samt det forhold, at linje 33 er relativt lavfrekvent gør også, at Movia ikke kan anbefale at iværksætte besparelser på linje 33.

Udover at forslaget til reduktioner på linje 35 foreslås taget på afgang, som Dragør Kommune selv finansierer (også i Tårnby), så er forslaget også fremkommet under hensyntagen til at finde en ensartet reduktion over hele dage, der fortsat giver en meningsfuld, overskuelig og nem forståelig betjening og køreplan. Endelig er forslaget udformet, så besparelsen ikke indebærer, at den nye kontrakt, der træder i kraft fra efteråret 2023 på linje 35 (el-buskontrakt) med ny operatør, bliver beskåret på en måde, så det udløser kompensationsbetaling til den nye operatør.

LOVE/REGLER:

Lov om Trafikselskaber.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Reduktionen på linje 35 på strækningen mellem Dragør Stationsplads og Lufthavnen til timedrift i aftentimer alle dage medfører en besparelse for Dragør Kommune på 515.000 kr. årligt.

Besparelsen får først helårseffekt fra om med 2024. Hvis den ekstraordinære trafikbestilling for linje 35 som forventet kan idriftsættes med den nye kontrakt medio oktober måned 2023, så kan der opnås en besparelse på ca. 107.000. kr. i 2023.

Ved udgangen af 2023 vil der være et merforbrug på ca. 400.000 i forhold til busbudget 2023. Merforbruget i 2023 skal dækkes af kompenserende besparelser på det øvrige driftsbudget inden for center for Plan- Teknik- og Erhverv (sektor 2). Forvaltningen forventer at beløbet kan dækkes ved besparelser på driftsbudgettet til vedligehold af rengvandsystemet. Endelig beslutning om tilpasning vil ske i særskilt sag – Handleplan for økonomi.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Bilag

Notat - Forslag til reduktion af busdriften i Dragør Kommune ifm. den ekstr-1574017.0.1.pdf

Punkt 16: Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2024

22/9880

RESUMÉ:

Der skal tages stilling til, om Dragør Kommune har forslag til ændringer i busdriften, som ønskes belyst inden endelig afgivelse af busbestilling for 2024. Ændringer af busdrift skal dog ske i enighed blandt de kommuner, som en given rute betjener. Det kan oplyses, at Movia er i gang med at undersøge Dragør Kommunes seneste bestilling på forslag til besparelser på 500.000 kr. for at imødegå stigende energipriser mv.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune ikke på nuværende tidspunkt har ønsker/spørgsmål til Movia om ændret busdrift i Dragør Kommune i 2024.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune skal afgive busbestilling for 2024 til Movia inden udgangen af oktober måned 2023, og administrationen vil alt andet lige foreslå uændret busdrift i 2024 i forhold til den bestilte busdrift for 2023. Dette dog korrigeret for eventuel ekstraordinær trafikbestilling med reduktioner for 2023 forårsaget af Movias varslede prisstigninger for 2023, der behandles i særskilt sag om busdrift 2023 i aprilmøderækken.

Der er dog mulighed for at stille spørgsmål og forslag til Movia til belysning inden den endelige busbestilling til efteråret. Dragør Kommunes nuværende busdrift i 2023 fremgår af vedlagt bilag 1, som dog ikke viser gaffeldelingen på linje 33 ad Tømmerupvej, hvor hver anden linje 33 kører ad Skovvej henholdsvis ad Tømmerupvej til Kalvebodvej og videre til Sydvestpynten.

Det skal nævnes, at i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning i 2022 om at undersøge muligheden for bedre at servicere busdrift til Tårnby Gymnasium, så vil administrationen drøfte muligheden for ændret ruteføring af linje 35 og supplerende busstoppested i henholdsvis Tårnby og Københavns Kommuner med Movia, Tårnby og Københavns Kommune i den kommende tid.

Endelig beslutning om busbestilling for 2023 til Movia vil blive forelagt til politisk behandling forventeligt i møderækken til oktober.

LOVE/REGLER:

Lov om trafikselskaber.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Movias første estimat for busdrift i Dragør Kommune 2024 beløber sig til 7,6 mio. kr. inklusiv den åbne flextur ordning. Estimatet er med udgangspunkt i en uændret busdrift. Typisk vil usikkerheden på estimater holde sig indenfor +/- 5%. Aktuelt er usikkerheden dog større som følge af pris- og brændstofudviklingen i samfundet.

Estimatet er beregnet før Dragør Kommune anmodning om en årlig besparelse på 500.000 kr. i busdriften som følge af Movias i december 2022 varslede prisstigninger for 2023. Estimatet tager derfor ikke højde for denne eventuelle reduktion. Forslag til reduktion af busdriften i Dragør Kommune fra 2023 behandles i særskilt sag til KBEU, ØU og KB i april møderækken 2023.

Ved årsskiftet 2023/2024 skal endvidere afregnes efter Movias endelige regnskab for den udførte busdrift i 2022. Dette regnskab bevirker en ekstraregning til Dragør Kommune på 628.000 kr. Ekstraregningen skyldes de fortsat høje omkostninger på primært diesel og chaufførlønninger igennem 2022 samt delvist manglende statslig Covid19 kompensation for 2022.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Busdrift 2023 dog uden linje 33's gaffeldeling Tømmerupvej.PDF

Punkt 17: Beslutning - Tilgængelighed på linje 35 ved Movia busstop

23/992

RESUMÉ:

Efter Movias busudbud på bl.a. linje 35 vil der fra oktober 2023 køre nye elbusser med elektriske ramper indbygget i busserne på linje 35, så dårligt gående/handicappede bedre kan komme af og på bussen forudsat, at på- og afstigningsforholdene ved stoppestederne er indrettet til det. Administrationen har derfor besigtiget stoppestederne langs ruten i Dragør med tanke på tilgængelighed for dårligt gående/handicappede.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvide de to busperroner på Stationsvej ind mod Grushullerne
2. **at** etablere fremrykkede busperroner ved stoppesteder ud for Maglebylund på Kirkevej
3. **at** finansiering besluttet i forbindelse med frigivelsessag for Handicapvenlige tiltag 2023

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Ad 1-3 godkendt med bemærkning om, at handicappuljen finansierer 132.000 kr. og restfinansiering tages fra vejvedligehold.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 3. marts 2022 i forbindelse med busudbud sammen med øvrige involverede kommuner at medtage elektriske ramper i busser i udbuddet. Efter Movias busudbud på bl.a. linje 35 vil der således fra oktober 2023 køre nye elbusser med elektriske ramper indbygget i busserne på linje 35, så dårligt gående/handicappede bedre kan komme af og på bussen ved hjælp af den elektriske rampe, forudsat, at på- og afstigningsforholdene ved stoppestederne er indrettet til det. Administrationen har derfor besigtiget stoppestederne langs ruten i Dragør med tanke på tilgængelighed for dårligt gående/handicappede.

De elektriske ramper må ikke blive for stejle i udslået (udkørt) tilstand, hvilket stiller krav til en vis kantstenshøjde af fortov i forhold til kørebaneniveauet, hvor bussen holder. Endvidere skal der være en vis bredde på arealet, hvor passagererne sættes af. På linje 35 er der i Dragør Kommune i alt 25 stoppesteder. Heraf er det vurderingen, at 18 stk. har acceptabel tilgængelighed i forhold til håndtering af elektriske ramper med kantstenshøjder mellem 7 og 15 cm. Nogle af stoppestederne indebærer i dag afsætning af passagerer på cykelsti. I de tilfælde har cyklister ubetinget vigepligt. Der er ikke noget til hinder for at afsætte passagerer ved hjælp af elektrisk rampe på cykelsti.

Der er identificeret 7 steder, hvor afsætningsforholdene ikke er tilstrækkelige for busbrugere med behov for elektrisk rampe. Der er to stoppesteder på Stationsvej ud mod Grushullerne, 4 stoppesteder på Kirkevej ved henholdsvis Slørvej (2 stk.) og ud for HF Maglebylund (2 stk.) samt stoppestedet på Dragør Stationsplads.

De to stoppesteder ud for Grushullerne har tilstrækkelig kantstenshøjde og kan relativt uproblematisk suppleres med en ekstra fliserække eventuelt suppleret med lavt fodhegn.

På Kirkevej er der i dag ingen kantsten mellem kørebane og cykelgangstierne, hvorfor stoppestederne ikke kan benyttes med elektrisk rampe uden tiltag. På grund af niveauforskellene vil der være behov for etablering af fremrykkede busperroner, hvor perronen etableres i den nuværende buslomme og foran cykelstien. Herved skal bussen standse på selve kørebanen, hvorved bagved kørende bilister alt andet lige skal afvente af- og påsætning. Tegningsskitser heraf fremgår af bilag 1 og 2. Linje 35 kører 2 gange pr time på strækningen i myldretid og dagtimerne i hver retning, og linje 33 kører på strækningen 2 gange i myldretiden hhv. en gang i dagtimerne.

Movia oplyser, at stoppestederne ved Slørvej i gennemsnit dagligt alene benyttes af 0 til 9 passagerer, hvilket er en meget lav belægning. Movia anbefaler, at Dragør Kommune bør overveje, om alle fire stoppesteder skal etableres som fremrykkede stoppesteder. Administrationen vil på baggrund af det foreslå, at der etableres fremrykkede stoppesteder på hævet perron ved de to stoppesteder ud for Maglebylund. Disse benyttes i gennemsnit dagligt af 13-16 påstigere. Ved Slørvej er det kun 13-16 % af busserne der dagligt standser ved stoppestedet, imens det ved Maglebylund er 37-52 % der standser.

På Dragør Stationsplads er der én fliserække ind mod husmuren på ejendommen ved stoppested umiddelbart foran bygningen. Og ved stoppestedet ude på pladsen træder man ned på asfalten på kørebanen. Etablering af tilgængelighedstiltag på stationspladsen er omfattende, idet hele indretningen af stationspladsen i så fald skal gentænkes og medfører større ombygning. Det foreslås derfor, at pladsen ikke ændres pt.

LOVE/REGLER:

Vejloven og deraf branchevedtagne vejregler for udformning og opbygning af veje.
Lov om trafikskelskaber.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Udvidelse af stoppestederne på Stationsvej ind mod Grushullerne kan gøres for anslået ca. 10.000 kr. pr stoppested.
Etablering af fremrykket busperron på de to stoppesteder ved Maglebylund kan gøres for anslået 80.000 kr. pr stoppested.

Arbejderne på Stationsvej kan udføres af Kommunens Vej- og Gartnerafdeling. Arbejderne på Kirkevej kan ligeledes udføres af Vej- og Gartnerafdelingen, muligvis med assistance fra ekstern asfaltentreprenør.

Arbejderne kan foreslås finansieret af anlægsprojektet Handicapvenlige tiltag 2023, da der netop er tale om tiltag, der tilgodeser handicappede.

Hvis det besluttes, at stationspladsen også skal omlægges, forudsætter det et konkret projekt med økonomi.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Administrationen har forelagt intentionerne for Handicaprådet i Dragør senest på møde den 6. marts 2023. DH Dragør foreslog som alternativ til anlægsudgifter til busperroner, at der indkøbes skilte, som oplyser, om det enkelte stoppested er egnet til brug af elektrisk rampe i bussen. DH Dragør ønsker ikke umiddelbart, at anlægstiltag finansieres af anlægspuljen til handicapvenlige tiltag.

RELATION TIL POLITIKKER:

Etablering af forhøjede henholdsvis bredere busperroner ved udvalgte stoppesteder på ruten for linje 35 vil være i tråd med kommunens trafikpolitik om at fremme optimal tilgængelighed til de overordnede trafiksystemer, som fx busser.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Busstop Kirkevej v Maglebylund mod Dragør.pdf

Busstop Kirkevej v Maglebylund mod St Magleby.pdf

Punkt 18: Beslutning - Frigivelse for tunnel ved Harevænget

22/4161

RESUMÉ:

På grund af fortsatte problemer med vandindtrængning og algevækst i tunnel under Hartkornsvej ved Harevænget er der afsat 500.000 kr. i anlægsbudget 2023 til forundersøgelser mv. Dette er frigivelsessag herom.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. til Tunnel ved Harevænget og at rådighedsbeløbet frigives til forundersøgelser mv.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Godkendt.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

På grund af fortsatte problemer med vandindtrængning og algevækst i tunnellen under Hartkornsvej ved Harevænget er der afsat 500.000 kr. i anlægsbudget 2023 til forundersøgelser mv.

Tunnellen under Hartkornsvej ved Harevænget blev renoveret i 2015 inklusiv afhjælpning af en afvandingsproblematik i tunnellen. Afhjælpning af afvandingsproblematikken har vist sig utilstrækkelig, idet der fortsat trænger vand op i gennem belægningen i bunden af tunnellen på grund af højt vandtryk. Formodentligt fra grundvandet og ødelagte drænledninger inde bag tunnelkonstruktionen. De afsatte 500.000 kr. anvendes til rådgivningsassistance, undersøgelser og afværgeforanstaltninger/afhjælpning i den udstrækning, dette kan rummes inden for bevillingen. Afhængig af resultatet af dette arbejde kan der blive behov for yderligere finansiering.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbeløb på 500.000 kr. til Tunnel ved Harevænget er afsat i anlægsbudget 2023.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023

Økonomiudvalget den 20. april 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023

Punkt 19: Beslutning - Frigivelse - Vejafvanding strømpeforing 2023

23/1954

RESUMÉ:

I anlægsbudget 2023 er der afsat 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding, der trænger til reparation. Dette er frigivelsessag herom.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding, og at rådighedsbeløbet frigives hertil.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Anbefales over for KB.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Godkendt.

Jerrik Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune ejer vejbrønde og stikledninger fra vejbrøndene og frem til tilslutningen til regnvandsledningen i de enkelte offentlige veje. Selve regnvandsledningen ejes af HOFOR.

HOFOR registrerer hvert år en del flere strækninger, som med fordel kan strømpefores, end Vej- og Gartnerafdelingens nuværende driftsbudget til håndtering af vejafvanding kan rumme. Med henblik på at få genoprettet den investerede kapital i kommunens stikledninger til vejafvanding, der trænger til reparation samtidig med et stigende problem med ekstrem regnhændelser samt udfordringer med rottebekæmpelse er der afsat en pulje til strømpeforing for årene 2023-2026 på 700.000 kr. årligt. Herunder er der også i anlægsbudget 2023 afsat 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding.

Baggrund:

Dragør Kommune samarbejder med HOFOR om at få udført tv inspektion af Dragør Kommunes stikledninger til vejafvanding, når HOFOR alligevel foretager inspektion af egne afløbsledninger. Når HOFOR efter inspektion iværksætter renovering af sine ledninger i et område vil det være formålstjenstligt, at Dragør Kommune også får renoveret sine ledninger, der måtte trænge i samme område. Herved sikres også, at eventuelle rotteproblemer ikke risikerer bare at bliver flyttet fra en renoveret HOFOR ledning til kommunens stikledninger, hvis disse er utætte og trænger til renovering. Jo længere tid, der går uden renovering af stikledninger med huller/brud, desto større risiko for nedbrydning også af vejklassen under vejbelægningerne og altså risikoen for rotteplager.

På nuværende tidspunkt er der blandt andet udpeget stikledninger på Skippervænget, Borgervænget, Hollændervænget og Vierdiget, hvor der er behov for strømpeforing som reparationsmetode.

En strømpeforing er en såkaldt ikke destruktiv reparationsmetode, idet den eksisterende stikledning med fx forskudte samlinger kan repareres ved at trække en strømpe igennem den eksisterende ledning fra brønd/ledning til vejbrønd uden opgravning i vejarealet. Strømmen pustes og varmes op, hvorefter den hærder og efterlader en tæt ledning igen på indersiden af den eksisterende ledning. Herved kan mange brud på stikledninger renoveres uden opgravning. Hvert år får kommunen HOFORs bud på strækninger, hvor vores stikledninger og brønde trænger til renovering. Enten ved opgravning og udskiftning af rør eller vejbrønde, eller ved såkaldt strømpeforing.

LOVE/REGLER:

Vejloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbeløb på 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding er afsat i anlægsbudget 2023.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Punkt 20: Orientering - Skiltning med begrænsning af tomgangskørsel

23/1728

RESUMÉ:

Økonomiudvalget besluttede den 23. februar 2023, at der udfor Dragør Badehotel skal opstilles skilte med begrænsning af tomgangskørsel til 1 minut samt, at administrationen skal undersøge mulighed for, at beboerne i rækkehusene får anvist reserverede pladser.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at nedenstående orientering tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Til efterretning.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Til efterretning.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

SAGSFREMSTILLING:

Økonomiudvalget besluttede den 23. februar 2023, at der udfor Dragør Badehotel skal opstilles skilte med begrænsning af tomgangskørsel til 1 minut samt, at administrationen skal undersøge mulighed for at beboerne i rækkehusene får anvist reserverede pladser.

Tomgangskørsel er allerede i dag reguleret af Dragør Kommunes Regulativ vedrørende adgangen til at lade motoren i holdende motordrevne køretøjer være i gang. Af regulativets § 1 fremgår, at motoren i et holdende motordrevet køretøj ikke må være i gang længere end højest nødvendigt og højest 1 minut. Af § 2 fremgår, at overtrædelser straffes med bøde og, at sager behandles som politisager. Således er grundlaget for en begrænsning af tomgangskørsel til højest 1 minut ud for Dragør Badehotel i dag allerede til stede, også uden skiltning herom. Skiltning om forbud/forhold, der er generelt gældende i hele kommunen bør undlades eller begrænses til et absolut minimum for at undgå såkaldte skilteskove.

Administrationen vil lade udføre og opstille et eller to skilte med den nævnte begrænsning på Drogdensvej ud for Dragør Badehotel.

I forhold til muligheden for at beboerne i rækkehusene på Drogdensvej kan få anvist reserverede parkeringspladser, så kan administrationen oplyse, at det ikke er en mulighed på offentligt vejareal at reservere specifikke parkeringspladser til bestemte borgere eller beboergrupper. Eneste undtagelse herfor er etablering af handicap parkeringspladser, der kun må benyttes af handicappede med udstedt tilladelse samt reservering af parkeringspladser til el-biler ved ladestandere.

LOVE/REGLER:

Tomgangskørsel er omfattet af Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen). I medfør heraf har kommunalbestyrelsen den 19. juni 1990 fastsat eget Regulativ vedrørende adgangen til at lade motoren i holdende motorkøretøjer være i gang.

Parkering på offentlig vej er omfattet af Vejlovens og af Færdselslovens bestemmelser.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Indkøb af et eller to skilte vil beløbe sig til under 5.000 kr. inklusive opsætning og kan afholdes inden for Vej- og Gartnerafdelingens driftsbudget.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Administrationen har tidligere over for Dragør Badehotel henstillet til information af deres leverandører og chauffører om Dragør Kommunes vedtagne tomgangsregulativ.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.
Økonomiudvalget den 20. april 2023.

Bilag

Regulativ vedrørende adgangen til at lade motoren i holdende motordrevne køretøjer være i gang.pdf

Punkt 21: Orientering - Taskforce for energieffektivisering af kommunale bygninger

23/267

RESUMÉ:

Med midler fra Staten har KL igangsat et projekt, hvor kommuner får adgang til rådgivning og værktøjer, der kan hjælpe kommunen med at spare energi, penge og reducere CO₂-udledningen. Dragør Kommune er udvalgt med sammen med ni andre kommuner til at deltage i projektet, der løber frem til udgangen af 2024.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget tager orientering om taskforce for energieffektivisering til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

Taskforce for energieffektivisering er et projekt, hvor 10 kommuner får adgang til rådgivning og værktøjer, der kan hjælpe kommunen med at spare energi, penge og reducere CO₂-udledningen. Kommunerne modtager rådgivning om brug af energimærker, finansieringsmodeller for energirenoveringer, handleplaner for databaseret energiledelse mv.

Projektet er opdelt i fem faser:

1. Foranalyse
2. Opstartsworkshop
3. Teknisk gennemgang af udvalgte bygninger
4. Strategiudvikling
5. Kommunens næste skridt.

Projektet løber fra april 2022 til udgangen af 2024.

Særligt fokus

Projektet har særligt fokus på tre overordnede udfordringer:

- Integrering af kommunens energieffektiviseringsindsats i DK2020-klimaplanerne
- Aktiv brug af energimærker, særligt med henblik på kommende EU-krav
- Overordnet strategi og langsigtet plan for energieffektivisering og energiledelse

Deltagere

22 kommuner søgte om at deltage i projektet. De 10 udvalgte kommuner er:

- Dragør Kommune
- Gribskov Kommune
- Holbæk Kommune
- Holstebro Kommune
- Ishøj Kommune
- Jammerbugt Kommune
- Rebild Kommune
- Sorø Kommune
- Vejle Kommune
- Viborg Kommune

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Projektet gennemføres for statslige midler.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 12. april 2023.

Punkt 22: Orientering - Projektforslag for Dragør Fjernvarme

22/3846

RESUMÉ:

Projektforslag for Dragør Fjernvarme er under udarbejdelse. Projektforlaget skal danne grundlag for Kommunalbestyrelsens godkendelse af de konkrete fjernvarmeprojekt i forlængelse af varmeplanen.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orientering om projektforslag for Dragør Fjernvarme tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Til efterretning.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-04-2023

Til efterretning.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 27-04-2023

Til efterretning.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

SAGSFREMSTILLING:

På baggrund af den vedtagne varmeplan og fremdriften i dialogen med Tårnby Fjernvarme om etablering af fjernvarme i Dragør kommune, har administrationen iværksat arbejdet med et projektforslag for Dragør Fjernvarme.

Projektforslaget forventes at kunne sættes i høring på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde 7. juni 2023.

Projektforslag er defineret i Projektbekendtgørelsen og indeholder blandt andet:

- Fastlæggelse af forsyningsområde, fastlæggelse af hvilke tekniske anlæg, herunder ledningsnet, der påtænkes etableret, energiform og –forbrug og forsyningssikkerhed.
- Tidsplan for etableringen og konverteringsforløbet.
- Arealafståelser og evt. aftaler med grundejere m.v., der er nødvendige for anlæggets gennemførelse.
- Redegørelse for projektansøgers forhandlinger med, herunder evt. udtalelser fra, berørte forsyningsselskaber og -virksomheder m.fl.
- Økonomiske konsekvenser for forbrugerne.
- Miljømæssige konsekvenser.

Som udgangspunkt skal projektforslaget også indeholde en samfundsøkonomisk analyse af varmforsyningsprojektet, herunder en vurdering af projektets samlede økonomiske og samfundsmæssige fordele og ulemper. Efter de lempeligere regler i 2023 er den samfundsøkonomiske analyse allerede udført i Dragør Kommunes varmeplan.

Projektforslag skal endvidere ledsages af en VVM-screening.

Projektforslaget for Dragør Fjernvarme udarbejdes i samarbejde med Rambøll og koordineres med de gensidigt afhængige projektforslag for CTR (transmissionsledning) og Tårnby Forsynings projekt i Tårnby syd.

Tidsplan

Projektforslag, behandling i KBEU: 7. juni 2023

Projektforslag, høring: 9. – 23. juni 2023

Projektforslag vedtagelse: KBEU den 9. august, KB den 24. august 2023.

Tilslutningsaftaler med borgerne: ultimo 2023

LOVE/REGLER:

Projektforslag udarbejdes efter Projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg), der følger af Lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven). Sammen fastsætter de en række krav til projektbeskrivelsen og giver Kommunalbestyrelsen kompetence til at sikre gennemførelse af en vedtaget varmeplan.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Dragør Kommune afholder udgiften til projektforslag kr. 115.000, der refunderes af Dragør Fjernvarme, når selskabet er etableret.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Projektforslaget skal i 2 ugers høring til berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut efter projektbekendtgørelsens §18.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 12. april 2023.

Økonomiudvalget 20. april 2023.

Kommunalbestyrelsen 27. april 2023.

Punkt 23: Orientering - Naturpark Amager

22/4178

RESUMÉ:

Naturpark Amager er et 3.500 ha. sammenhængende område, der strækker sig fra Amager Fælled i nord, gennem Kongelunden og videre til Dragør Sydstrand. Naturparken blev indviet i 2015 og varetages af et partnerskab bestående af 3 kommuner og 2 styrelser.

Projektprogrammet har 3 fokusområder; Nye Hovedindgange, blå støttepunkter og Social dimension. De to blå støttepunkter ved Kalvebod Fælled er blevet underkendt i både Fredningsnævnet og Klagenævnet og der arbejdes derfor med mulige alternativer.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

Naturpark Amager er et 3.500 ha sammenhængende område, der omfatter Amager Fælled, Kalvebod Fælled, Kongelunden og Dragør Sydstrand. Området blev formelt udpeget til Naturpark i januar 2015, under Friluftsrådets mærkningsordning for naturparker. Bag Naturpark Amager står Naturstyrelsen, Københavns Kommune, Tårnby Kommune, Dragør Kommune samt By & Havn, som har dannet et partnerskab om udvikling af Naturpark Amager.

Samarbejdet skal sætte fokus på natur-, friluftsliv og landskabelige sammenhænge mellem natur og by, og dermed kunne tiltrække en bred gruppe af borgere. Det er ønske om at skabe en naturpark af international klasse til glæde for alle omkring hovedstaden.



Naturpark Amager i tal:

- 3.500 ha sammenhængende naturlandskab.
- 25 km kystlinje fra Islands Brygge til Dragør.
- 1 million besøgende med plads til mange flere.
- 300 eller flere fuglearter træffes i den varierede natur.
- 450 plantearter, hvoraf nogle er meget sjældne.
- 4.000 overnatninger i shelters og på lejrpladser.
- 70.000 Metro tog til Naturpark Amager.
- Flere hundrede kilometer cykel og vandresti

Nye indgange:

Hovedindgangen ved DR-Byen er sat på pause, da Fredningsnævnet afgørelse blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der arbejdes videre med ændringer, som kan leve op til fredningsnævnets krav. Det forventes at anlæg er færdig senest med udgangen af 2025.

Byggeriet af indgange ved Naturcenter Amager og ved Asger Jorns Allé med boardwalks og udkigstårn er begge sat i gang i 2022 og forventes færdige inden sommeren 2023.

Blå støttepunkter:

Blåt støttepunkt ved slusen er snart færdigt og vil blive indviet i foråret 2023.

2 øvrige blå støttepunkter i den sydlige del af naturparken er helt ude af projektet, pga afslag i både Fredningsnævnet og Klagenævnet. Der arbejdes videre med andre støttepunkter.

Herudover arbejdes der med følgende punkter:

- Hovedindgang til Tårnby fra Frieslandsvej med bl.a. toiletter, madpakkehus, info og grejbank osv.
- Fugleskjul/Hobbitbo ved Pinseskoven; faciliteter til især skoler og institutioner, åben hytte til undervisning og et par shelters.
- udstilling i Søndre Pumpehus, hvor der også etableres toiletter.
- Ildsjælehus er etableret ved Naturcentret. Det er et hus for frivillige i Naturparken. Der er blevet ansat en frivillighedskoordinator. Ildsjælehuset har siden åbningen været brugt over 100 gange af ildsjæle.
- Amarmino har oplevet fortsat stor interesse og flere brugere har udtrykt ønske om bedre skiltning. Vi har valgt at bruge sten med indhugget Amarmino logo og pil, for at få et vedligeholdelsesfrit system.
- Der planlægges afholdt en Amarmino dag i samarbejde med lokale foreninger og klubber og en Nat i Naturen 2-3 september, har fokus på mørkeleg, stjernekiggeri, bålhygge og overnatning i naturen.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023

Punkt 24: Beslutning - Begrænsning af hundeluftning i vibens yngelperiode

23/1776

RESUMÉ:

Dragør Kommune har modtaget forslag fra den lokale Naturfredningsforening om at sikre bedre forhold for at viben kan yngle på del af det fredede areal ved Hvidtjørnen. Udvalget skal tage stilling til om der ved del af det fredede område ved Hvidtjørnen, skal opsættes skilte med forbud mod luftning af hunde, for at forbedre betingelser for viber i deres yngelperiode fra 01. marts til 01. august.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, udvalget beslutter om der skal opsættes skilte med forbud mod luftning af hunde ved indgangene til det fredede område på del af Hvidtjørnen, i vibens yngelperiode (1. marts til 1. september).

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Center for plan og Teknik, har modtaget to henvendelser, med forslag om, at opsætte skilte med forbud mod hundeluftning ved tre indgange til den østlige del af det fredede område ved Hvidtjørnen (se bilag 1). Forbuddet skal gælde både luftning af løse hunde, samt hunde i kort eller lang snor.

Et forbud skal sikre, at viben får gode betingelser, for at bygge rede og yngle i området, som de har gjort før i tiden. Viber bygger rede på jorden, og yngler deres afkom i perioden fra 1. marts til 1. september. Dragør Kommune kan lovligt opsætte skilte med forbud mod hundeluftning, med hjemmel i naturbeskyttelsesloven §24, stk. 5.

Viben er i tilbagegang. Dansk Ornitologisk forening, anslår at antallet af viber er faldet med 50% siden 1970. En tendens, der også bemærkes af de to henvendelser, som Dragør Kommune har modtaget, fra henholdsvis lokalafdelingen af Danmarks Naturfredningsforening, samt anden borgerhenvendelse (se bilag 2).

I dag bruges arealet ofte af hundeejere i Dragør Kommune, til at lufte deres hunde, både med og uden snor. Begge dele forstyrrer viben, i dens yngelperiode, da hundene skræmmer viberne væk fra deres reder, så de ikke kan beskytte dem mod rovfugle. Dansk ornitologisk forening (DOF) understreger at der er behov for, at et forbud, skal gælde både løse hunde og hunde i snor, såfremt forbuddet skal have en effekt for vibens yngel, qua det begrænsede areal (se bilag 3).

Administrationen bemærker, at der ved et forbud, kan henvises til hundeluftning, i det dertil indhegnede område, 800m fra området ved Hvidtjørnen (se bilag 1).

Det vurderes, at et forbud mod luftning af hunde i området, vil have en positiv effekt på vibens muligheder for at yngle og formere sig, da de ikke vil blive forstyrret eller skræmte over hundenes tilstedeværelse, og derfor får fred til at beskytte deres reder, mod rovfugle.

LOVE/REGLER:

Naturbeskyttelsesloven §24, stk 5.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Opsætning af skilte, vil kunne holdes inden for driftsbudgettet til naturpleje.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Kort over områderne

10154-23 Henvendelser vedr. forbud mod luftning af hunde i fredet område v. Hvidtjørnen.pdf

11416-23 Knud Flensted - SV Kort der viser område med hundeluftning forbudt (002)

Punkt 25: Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet marts 2023

18/3559

RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for februar 2023 måned er vedlagt i bilag 1.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Bilag 1 er tilrettet i forhold til tidligere.

- Tabel 1: Viser en opgørelse af antal sager, som er tilbage fra sagspuklen fra før 1. januar 2022
- Tabel 2: Viser en afviklingsplan i forhold til håndtering af sagspuklen
- Tabel 3: Viser den samlede opgørelse af antal indgået og afsluttede sager i 2022 og 2023

Afvikling af sagspukkel:

Det er målet, at sagspuklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sagspuklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved årets start i 2022 var en sags pukkel på 229 sager.
- At der pr. 22. marts 2023 er afviklet 220 sager.
- At antallet er nedbragt til 9 sager pr. 22. marts 2023.
- At 4 af de 9 resterende sager behandles på KBEU i april og maj 2023, hvorefter der kan træffes afgørelse
- At 1 af de 11 resterende sager behandles på KB i marts 2023, hvorefter der kan træffes afgørelse
- At 3 af de 11 resterende sager afventer ansøger pr. 22 marts 2023
- At 1 af de 11 resterende sager vil få truffet afgørelse inden 1. april 2023
- Målet er at få afviklet de fleste af de restende 9 sager senest 1. april 2023, dog vil der være de sager tilbage som kræver politisk behandling i april og maj.

Status på aktuelle sager:

- At der i februar måned er indgået 45 nye sager og afsluttede i alt 52.
- At det samlede antal igangværende byggesager, inkl. klager og lovliggørelsessager for 2022 er 45.
- Antallet af bevaringssager er 18.
- Samlet antal sager ekskl. sags puklen på 11 sager er 124 i alt.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Bilag 1 til status på plan- og byggesagsområdet marts 2023

Punkt 26: Orientering - Status på anlæg april 2023

23/1824

RESUMÉ:

I denne sag præsenteres status på Dragør kommunes investeringsplan og foreløbig tidsplan for gennemførelse af anlægsprojekter i 2023. I sagen præsenteres også en oversigt over de væsentligste projekter, som forventes overført fra 2022 til 2023. Stillingtagen til overførsel sker i separat sag som forventes behandlet på udvalgmøder i april.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2023 afsat ca. 26 mio. kr. i investeringsplanen til anlægsprojekter i 2023. Derudover forventes det, at der overføres ca. 21 mio. kr. fra 2022 til 2023 fra igangsatte eller udskudte projekter.

I vedlagte bilag 1 ses investeringsoversigten og aktuel status på fremdrift. I bilag 2 ses anlægsplanen for realisering af anlægsbudgettet. På oversigten ses forventet tidsplan på de enkelte projekter pr. dags dato. Anlægsplanen er tentativ.

Der er tale om en relativ stor overførsel som dækker over projekter som er indstillet eller besluttet udskudt, igangværende projekter som ikke er afsluttet inden for anlægsåret men som er under udførelse, udviklingsprojekter og projekter som er blevet forsinket. De væsentligste større projekter omfatter:

Indstillet eller udskudt:

- 6 mio. kr. til udbygning af havnen. Projektet er indstillet og overføres til forventet ekstraudgifter til energi
- 2.9 mio. kr. til genopretning af Kommandørboligen. Projektet er udskudt til primo 2023 efter ønske for brugerne

Igangværende projekter:

- 3 mio. kr. til renovering af skoler (ventilation) og toiletter. Projektet afsluttes i april
- 0.9 mio. kr. til LED vejbelysning. Der arbejdes på at finde en egnet løsning til vejbelysning i Dragør Gl. By. Prøveopsætning med test pågår.

Udviklingsprojekter:

- 2.1 mio. kr. til kystbeskyttelse
- 0,5 mio. kr. til varmeplanlægning

Forsinket:

- 5.7 mio. kr. til ESCO LED-belysning. Projektet er forsinket pga. ressourcer i forvaltningen
- 0.5 mio. kr. til nøglekort til Hollænderhallen

Opgørelsen af forventet overførsel er foreløbig og overførsel vil blive behandlet i en særskilt sag.

Der er således forskellige årsager til at der er overførsler på anlægsbudgettet.

Herudover kan det oplyses, at anlægsbudgettet adskiller sig fra driftsbudgettet, idet bevillingerne følger projekterne og ikke kalenderåret. Aktiviteterne på investeringsplanen omfatter forskellige typer af projekter:

- Puljer, som prioriteres årligt ud fra vedligeholdelsesplaner og aktuelle opståede skader, behov for ombygninger, brugerønsker mv. Eksempler herpå er puljer til genopretning, digitaliseringspuljen, handicap-puljen, ESCO-projekter, genopretning og modernisering af havnen
- Projektmidler til udviklingsopgaver. Eksempler herpå er Kystbeskyttelse, varmeplanlægning, udbygning af enggården, udbygning af havnen
- Større anlægsarbejder til konkrete byggerier.

Puljerne til genopretning af bygninger som er afsat i investeringsplanen understøtter driftsbudgetterne som generelt er begrænsede. Midlerne bliver hovedsageligt anvendt til opgaver der normalt ville ligge under driften såsom fx maling og vedligehold af vinduer, døre, facader, eftergange af tage og murværk samt reparation af disse mm.

Et anlægsprojekt omfatter følgende aktiviteter, som igangsættes, når der er meddelt en konkret bevilling (frigivelse)

- planlægning,
- tekniske undersøgelser, og eventuelle myndighedstilladelser
- projektering,
- udbud/tilbud,
- dialog med brugere,
- anlægsopstart, gennemførelse, mangeludbedring,
- regnskabsafslutning

Tekniske udfordringer, uforudsete forhold, travlhed i markedet kan medføre forsinkelser som betyder at anlægsarbejdet ikke kan gennemføres og afsluttes inden for kalenderåret men at dele af bevillingen må overføres.

Der er stor fokus på budgetoverholdelse, også på det enkelte anlægsarbejde. Derfor igangsættes planlagte arbejder ikke samtidigt men efter hinanden. Hermed sikres bedre budgetoverholdelse ift. den enkelte bevilling.

Det følger også at et anlægsarbejde ikke igangsættes eller påbegyndes før der er meddelt og frigivet en bevilling. Anlægsprojekter, som ikke kan gennemføres inden for bevilling igangsættes ikke men udskydes og indgår i ny prioritering og ny frigivelse.

Det er et mål at omfanget af overførsler bringes ned.

Fremover vil administrationen umiddelbart efter budgettet er besluttet, udarbejde udkast til anlægsplan som herefter fremlægges politisk.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12. april 2023.

Bilag

Investeringsplan april 2023

Anlægsplan april 2023

Punkt 27: Forslag fra ACV - Arealdisposition af den gamle grusbane til kunstgræs

23/1922

INDSTILLING:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 12-04-2023

Udvalget besluttede, at muligheden for at arealdisponere den gamle grusbane til fremtidig anvendelse af boldklubben til etablering af en kunstgræsbane undersøges.

SAGSFREMSTILLING:

Kenneth Götterup (C) har i mail af 27. marts 2023 bedt om at få følgende på dagsorden.

ACV foreslår, at udvalget arealdisponere den gamle grusbane til fremtidig anvendelse af boldklubben til etablering af en kunstgræsbane.

Udvalget ønsker, at boldklubben fremlægger videre plan inden for 12 måneder, herunder om boldklubben ønsker at realisere en ny bane.

Motivation.

I konstitueringsaftalen er indskrevet ”I forbindelse med denne periodes politiske beslutning om arealdisponering af området ved Hollænderhallen, er der som konsekvens af, at Tennisklubben ikke flyttes, enighed om at der arealdisponeres et område til Dragør Boldklub. Dette område kan anvendes til etableringen af en kunstgræsbane, hvis de på et tidspunkt ønsker dette og kan finde finansiering. Boldklubben kommer med oplæg til etablering og med et fokus på, at andre idrætsgrene også kan anvende området og være medfinansierende.”

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 12. april 2023.

Punkt 28: Eventuelt