

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 09-10-2024

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L) (Fravær), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Dispensation til om- og tilbygning af Fogdens Plads 7.....	3
Beslutning - Endelig vedtagelse af erhvervsstrategi.....	6
Beslutning - Trafiksikkerhedsplan 2024.....	9
Beslutning - Invitation til pilotprojekt for ny havplan for Køge Bugt.....	11
Orientering - Afgørelse vedrørende klage.....	13
Orientering - Plan for eksekvering af politisk initierede indsatser - KBEU.....	14
Orientering - Miljøklasser i Erhvervsområde Nord.....	16
Orientering - Mulighed for byggeri i støjkonsekvensområde.....	18
Orientering - Program og opfølgning Vejsyn 2024.....	20
Orientering - Stormflodssæson 2024.....	21
Medlemsforslag fra ALMTV - Cykelbaner på Vestgrønningen.....	22
Eventuelt.....	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 1: Beslutning - Dispensation til om- og tilbygning af Fogdens Plads 7

24/2204

Resumé:

Ejerne af Fogdens Plads 7 søger om til- og ombygning af hovedhuset. Sagen forelægges udvalget, da ansøgningen kræver dispensation fra lokalplan 25 for Dragør gamle by.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 25, afsnit 7.3, 7.5 og 7.8 til det ansøgte projekt.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Godkendt.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Administrationen har den 22. april 2024 modtaget en revideret ansøgning om dispensation til ombygning af ejendommen på Fogdens Plads 7.

Byhuset er i 1,5 etage er med tegltag og halvvalm mod Fogdens Plads. Mod gården er der etableret en 3-fags kvist, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Skorstenen er i sin udformning og placering ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Ansøgningen omhandler følgende byggearbejder:

- Nedrivning af eksisterende skorsten
- Etablering af ny skorsten
- Oprettning af gavl
- Nedrivning af kvist
- Etablering af to nye tømmerkviste
- Isætning af to nye 9-stens tagvinduer i tagfladen mod nord
- Isætning af et nyt 6-stens tagvindue i tagfladen mod syd
- Udskiftning af alle vinduer til koblede vinduer
- Udskiftning af hoveddør til en fyldningsdør uden vindue

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens afsnit 7.3 om skorstene, afsnit 7.5 om tagvinduer samt afsnit 7.8 om yderdøre generelt, fordi skorstenen ønskes nedrevet, to tagvinduer er af størrelsen 9-stens og hoveddøren udskiftes.

Ansøgningen har været forelagt Dragør Bevaringsnævn den 22. november 2023, som havde følgende bemærkninger:

- Det valmede tag anbefales bevaret – det åbner pladsen op og der findes en del eksempler i nærområdet.
- Anbefaling om at lemnen i gavlen reetableres.
- Kobber som inddækning kan ikke anbefales, men i stedet inddækning i zink.

Projektet er efterfølgende ændret så der bruges zink som inddækning.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af nedenstående, at der kan dispenseres til det ansøgte projekt.

Skorsten:

Den eksisterende skorstens placering og udseende er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. Derfor kan der dispenseres til fjernelse af skorstenen og etablering af en ny muret skorsten opført i overensstemmelse med lokalplanen.

Hoveddør:

Den eksisterende hoveddør er en ældre dør med en rude i øverste fyldingsfelt. Ejer har redegjort for, at den formentlig ikke er en oprindelig dør, men at dørhullet er tilpasset på et senere tidspunkt. Ejer ønsker en ny og udadgående hoveddør uden vindue i overensstemmelse med lokalplan 25. Det vurderes derfor, at der kan dispenseres til en udskiftning af hoveddøren. Ejer er også orienteret om, at der vil blive stillet krav til en traditionel placering af synlige hængsler.

Tagvinduer:

Fogdens Plads 7 udgør oprindeligt den søndre del af en bygning fra 1700-tallet. Den vestlige del er i dag et helt nyt hus (Skipperstræde 16). De to nye tagvinduer placeres i den i øvrigt ubrudte tagflade således, at de flugter med tagvinduerne i Skipperstræde 16, der også har to 9-stens tagvinduer mod nord. Placeringen er således tilpasset ift. det hørings svar der vedrørte indbliksgener. Denne justering er vurderet af underordnet betydning ift. en ny nabohøring.

Administrationen vurderer, at den teglhængte tagflade fortsat vil fremstå sammenhængende med maksimalt to 9-stens tagvinduer, og at der derfor kan gives dispensation.

Tag:

Fogdens Plads 7 blev opført med et teglhængt heltag. Bindingsværksfacaderne blev i 1869 omsat i grundmur – også den østre gavl helt op til spidsen, som det fremgår af Historiske Huse i Dragør. Heraf udledes, at huset ikke oprindeligt har haft en valm. Derfor kan det accepteres at taget reetableres uden valm.

Det indgår i den samlede vurdering af det ansøgte, at huset er ombygget længebygning, og at projektet samlet set løfter husets bevaringsværdier.

Love/Regler:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25. Projektet kræver dispensation fra nedenstående bestemmelser i lokalplanen.

Afsnit 7.3 om skorstene:

”Skorsten må kun fjernes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse. Skorstenspibe skal udføres i en højde på ca. 0,90 m over rygning med traditionel krone og fod. Inddækning ved skorsten skal udføres skjult. Skorstenspibe skal centreres om rygningen. Skorstenshætter må ikke anvendes. Skorstenspiber skal vandskures og gulkalkes. Skorstensinddækning ved stråtag udføres med vandbrædder. Nye beboelseshuse skal forsynes med skorsten, der kan tillades anvendt til ventilation.”

Afsnit 7.5 om tagvinduer:

”Tagvinduer kan efter ansøgning udføres af støbejern med sprosser, i max. 6 stens størrelse. Ovenlys må kun anvendes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, og må ikke anvendes i tagflader, der er synlige fra offentligt område. Ovenlys skal udføres i konstruktion, der rager mindst muligt op over tagfladen og af mindst mulige dimension. Ovenlys skal i størst mulige udstrækning udføres med skjult inddækning.”

Afsnit 7.8 om yderdøre generelt:

”Gamle yderdøre efter traditionel byggeskik skal bevares. Fjernelse, ændring samt udførelse af nye yderdøre må kun ske efter godkendelse af tegninger i mål 1: 50 af facade før og efter ombygning samt tegninger i mål 1:20 af ændrede eller nye døre. Oprindeligt vindue i såvel gade- som gårdfacade må kun undtagelsesvis ændres til dør efter kommunalbestyrelsens godkendelse. To-fløjede døre efter traditionel byggeskik må ikke ændres til enfløjet dør. Døre, porte og lemme skal overfladebehandles efter bestemmelserne under pkt. 7.15.”

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Projektet har været i høring hos de omkringliggende naboer samt foreninger. Administrationen har modtaget 4 hørings svar - 2 positive tilkendegivelser til bygningsændringerne, 1 svar fra en nabo som mener at tagvinduerne sidder for lavt ift. indblik samt et svar fra beboerforeningen for Dragør gamle by, som er overvejende positivt bortset fra man ikke anbefaler at gavlen oprettes eller at der gives dispensation til 9-stens vinduer.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag Fogdens Plads 7

Bilag 2 - Fremtidige forhold

Bilag 3 - Eksisterende forhold

Bilag 4 - Høringsvar, samlet

Bilag 5 - Fotos af skorsten, kvist og dør

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 2: Beslutning - Endelig vedtagelse af erhvervsstrategi

24/3090

Resumé:

Klima-, By og Erhvervsudvalget besluttede den 8. juni 2022, at der skulle udarbejdes en erhvervsstrategi for Dragør Kommune. Forslag til erhvervsstrategi har været sendt i offentlig høring i otte uger. Erhvervet har sideløbende med høringsperioden udarbejdet et idekatalog med forslag til konkrete indsatser, som kan understøtte implementeringen af strategien. Forslag til erhvervsstrategi fremlægges efter gennemført høring nu til endelig vedtagelse - med forslag til justeringer og tilføjelser baseret på erhvervets forslag til konkrete indsatser.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** forslaget til erhvervsstrategi for Dragør Kommune vedtages.
2. **at** de indsatser, som administrationen har udpeget indarbejdes som indsatser i strategien
3. **at** udvalget beslutter om ”iværksættere ”skal erstattes af ”virksomheder”, i det afsnit hvor det nævnes at ”Havnen skal huse bæredygtige iværksættere inden for fødevarer etc.”

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en endelig prioritering af indsatserne på november-mødet og samtidig sikrer forvaltningen, at havnens brugerråd også har mulighed for at komme med en rådgivende anbefaling for den del, der vedrører havnen.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Erhvervsstrategien for Dragør Kommune er udviklet på baggrund af Klima-, By- og Erhvervsudvalgets bestilling den 8. juni 2022. Strategien skal sætte retning for, hvordan Dragør Kommunes erhvervsliv skal understøttes og udvikles, og beskriver hvordan vi kan styrke det lokale erhvervsliv og sikre de bedst mulige rammer og vilkår for nuværende og fremtidige virksomheder. Strategien er udviklet sammen med og i dialog med repræsentanter fra erhvervslivet, der har deltaget aktivt i en såkaldt visionsgruppe. Erhvervsstrategien er vedlagt som bilag 1.

Høring

Forslag til Erhvervsstrategi har været i høring. De indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag 2 og 3. Høringssvarene har kun givet anledning til redaktionelle ændringer i erhvervsstrategien. I et par af høringssvarene efterspørges flere konkrete indsatser. Administrationens forslag til nye indsatser er beskrevet i erhvervsstrategien.

Idékatalog

Visionsgruppen har sideløbende med høringsperioden arbejdet på et idékatalog, som præsenterer en række aktiviteter og initiativer, der kan bidrage til at realisere erhvervsstrategiens vision. Repræsentanter fra visionsgruppen præsenterede idékataloget for kommunalbestyrelsen på et temamøde den 11. september 2024, vedlagt som bilag 4.

Administrationen har i bilag 5 tilføjet bemærkninger til de foreslåede indsatser. De enkelte indsatser er markeret med farvekoder:

Grøn: Indsatser markeret med grøn er umiddelbart realiserbare inden for en tidshorisont på et til to år og er tilføjet i erhvervsstrategien under nye indsatser. De nye indsatser er markeret med en stjerne* i strategien.

Gul: Indsatser markeret med gul, er indsatser der evt. kan udvikles og modnes over tid gennem et løbende samarbejde mellem kommunen og erhvervslivets aktører. Realiseringen af indsatserne kan kræve politiske beslutninger om ændrede prioriteringer, samt ændringer i plangrundlaget og evt. yderligere planmæssige afklaringer, før de kan realiseres.

Rød: Indsatser markeret med rød vil være vanskelige, at realisere da de enten kræver tilladelser fra andre myndigheder, eller fordi der er tale om betydelige forandringer af eksisterende forhold, som vil være noget der kræver egentlig projektudvikling.

Nye indsatser tilføjet i strategien

På baggrund af visionsgruppens idékatalog er der tilføjet yderligere indsatser eksempelvis, at undersøge om det er muligt, at tilbyde iværksætteri som valgfag eller som en del af juniormesterlæreordningen i udskolingen.

Dragør Kommune vil facilitere et erhvervsnetværk for lokale virksomheder og iværksættere. I samarbejde med erhvervsfremmeaktører vil kommunen afholde netværksarrangementer med fokus på faglige input og relationsopbygning inden for de temaer, der er afgørende for den fremtidige erhvervsudvikling i kommunen, herunder lokal fødevarerproduktion, gastronomi, turisme og iværksætteri.

Gastronomi og lokale fødevarer er i øjeblikket ikke en styrkeposition i Dragør. Der er imidlertid muligheder for at udvikle dette område gennem privat initiativ, opbakning fra lokale restauratører og andre relevante aktører. Dragørs historie som forsyningskilde af friske grøntsager til København kan udnyttes mere strategisk. Ved at arrangere ex. mad- og råvarefestivaler er der potentiale for at Dragør kan positioneres som en attraktiv destination for madoplevelser baseret på lokal produktion og bæredygtighed. Der er økonomiske fordele ved turisme, men især inden for gastro- og fødevareturisme. Denne type turisme tiltrækker et mere købekraftigt segment og kan skabe besøg og aktivitet uden for højsæsonen.

På baggrund af de forslag, der er fremlagt i idékataloget og de indkomne høringsvar, kan det overvejes, om der er behov for at igangsætte en særskilt udviklingsproces for havnen. Der er et udtalt ønske om at udvide havnens anvendelsesmuligheder med større fokus på erhvervmæssige og rekreative formål. Det er essentielt, at eventuelle nye tiltag balanceres med havnens primære funktion som lystbådehavn.

Det kan ligeledes overvejes at imødekomme ønsket i høringsvar fra Liste T om, at ”ordet ”iværksættere” erstattes af ”virksomheder”, i det afsnit hvor det nævnes at ”Havnen skal huse bæredygtige iværksættere inden for fødevarer etc.” Denne ændring understreger, at fokus i forhold til liv på havnen omfatter alle virksomheder og ikke kun fremhæver iværksættere.

Samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv

En af de væsentligste indsatser der foreslås igangsæt er etableringen af et samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv. Realiseringen af visionen kan kun ske i et samarbejde mellem det lokale erhvervsliv og kommunen. Ingen af aktørerne kan løfte opgaven alene. Etableringen af et forum for samarbejde mellem kommune og erhvervsliv er derfor centralt for at sikre et tættere partnerskab, dialog og samarbejde mellem det lokale erhvervsliv og Dragør Kommune og afgørende for implementeringen af de vedtagne indsatser.

Videre proces

Administrationen vil igangsætte processen med at implementere de vedtagne indsatser herunder påbegynde arbejdet med at sammensætte et erhvervsforum mellem det lokale erhvervsliv og Dragør Kommune.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er endnu ikke udarbejdet en beregning af, hvad de enkelte indsatser vil koste at gennemføre. I forbindelse med udmøntningen af indsatserne vil der være behov for en nærmere vurdering af, hvordan finansieringen skal tilrettelægges og dermed om initiativerne kan realiseres. Senest i budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat en pulje til udmøntning af kommunale strategier i kommunens budget, som kan anvendes til at gennemføre nogle af de mindre omkostningstunge indsatser. Gennemførelse af større indsatser vil sandsynligvis kræve både kommunale midler og mulig ekstern finansiering fra fonde eller private aktører.

Kommunikation/Høring:

Forslag til Erhvervsstrategi for Dragør Kommune har været i offentlig høring i otte uger i perioden 19. juni – 13. august 2024.

Relation til politikker:

Ved erhvervsstrategien vedtagelse erstatter den sammen med turismestrategien 2023 - 2026 den tidligere erhvervs- og turismestrategi fra 2016.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Bilag

Erhvervsstrategi - Erhvervsliv og kommune sammen

Samlede Høringsvar 08.10.24

Hvidbog

Idékatalog

Idékatalog med bemærkninger

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 3: Beslutning - Trafiksikkerhedsplan 2024

24/379

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. februar 2024, at der skal udarbejdes en teknisk opdatering af Dragør Kommunes trafiksikkerhedsplan fra 2016. Nærværende sag omhandler den opdaterede plan Trafiksikker i Dragør Trafiksikkerhedsplan 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til Trafiksikker i Dragør Trafiksikkerhedsplan 2024 sendes i 4 ugers offentlig høring

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Godkendt.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. februar 2024, at der skal udarbejdes en teknisk opdatering af Dragør Kommunes trafiksikkerhedsplan fra 2016. I bilag 1 ses forslag til den opdaterede plan kaldet Trafiksikker i Dragør Trafiksikkerhedsplan 2024.

Den nye trafiksikkerhedsplan indeholder de nyest tilgængelige tal for politiregistrerede uheld (2019-2023) og hastighedsoverskridelser (2024). Hastighedsoverskridelserne i 2024 er kortlagt på baggrund af GPS-data fra TomTom.Move på de større veje og sammenholdt med de trafiktællinger, som kommunen løbende udfører.

Ud fra disse opdaterede data for politiregistrerede uheld og hastighedsoverskridelser er der udpeget 15 nye fysiske tiltag. Heraf er udpeget 10 uheldsbelastede lokaliteter, hvor der er udarbejdet løsningsforslag for at forbedre trafiksikkerheden. Der er ingen såkaldte sorte pletter i Dragør Kommune, men tiltag ved de udpegede lokaliteter vil medvirke til at forbedre trafiksikkerheden. Blandt dem er der 6 kryds, samt 2 lokaliteter, hvor der er sket enuehald. Derudover er der udpeget 4 strækninger med væsentlige hastighedsoverskridelser. Trafiksikkerhedsplanen giver derved et fælles samlet overblik over steder i kommunen, hvor trafiksikkerheden kan forbedres.

Som en del af dette overblik er der udarbejdet to projektlister over de største fysiske udfordringer med tilhørende forslag til, hvordan en løsning kunne se ud for hver udfordring.

Den ene projektliste indeholder ovennævnte projekter på lokaliteter med uheld eller høj hastighed og prioriteret efter, hvor der forventes mest trafiksikkerhed for pengene. I alt er der løsningsforslag for ca. 3,5 mio. kr. i anlæg.

Den anden projektliste indeholder projekterne fra trafiksikkerhedsplanen 2016, som endnu ikke er realiseret. Disse projekter er primært tryghedsprojekter med udgangspunkt i borgerinddragelsen i 2015. Der er ikke lavet ændringer i projektforslagene med undtagelse af projekt nr. 25, aktualiseret af ny borgerhenvendelse om tværgående passage af Møllegade. Anlægsoverslagene er opdateret til nutidspriser med i alt løsningsforslag for ca. 19. mio. kr. i anlæg.

Listerne giver et overblik, som fremadrettet kan være et arbejdsredskab for arbejdet med trafiksikkerhed og som kan danne grundlag for politiske prioriteringer. Eksempelvis i forbindelse med udmøntning af den årlige pulje på 191.000 kr. til trafikdæmpende foranstaltninger for 2025.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Der er ingen krav om høring i forbindelse med udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan. Administrationen foreslår dog, at forslaget til trafiksikkerhedsplan lægges på kommunens hjemmeside i en fire ugers offentlig høring forinden endelig vedtagelse af trafiksikkerhedsplanen.

Relation til politikker:

Den opdaterede trafiksikkerhedsplan er i overensstemmelse med kommunens trafikpolitik, som kan ses i kommuneplan 09.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Bilag

Trafiksikker i Dragør 2024

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 4: Beslutning - Invitation til pilotprojekt for ny havplan for Køge Bugt

24/4678

Resumé:

Staten har udarbejdet en havplan for Køge Bugt. Kommunerne langs Køge Bugt ønsker at udarbejde en ny havplan der baserer sig på en økosystembaseret tankegang. I første omgang i form af et pilotprojekt. Der skal træffes beslutning om hvorvidt Dragør Kommune skal indgå i pilotprojektet for en ny havplan.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune ikke indgår i pilotprojektet, idet havplanlægning er en statslig opgave.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Peter Læssøe (T) begærede sagen i KB, jf. styrelseslovens §23.

Protokol fra T:

Liste T mener, at Dragør Kommune har interesse i at deltage i et projekt, der har en økosystembaseret tilgang til havmiljøet i Køge Bugt.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune samt kommunerne København, Hvidovre, Tårnby har den 9. september 2024 fået en invitation til at deltage i pilotprojekt om en økosystembaseret havplan for Køge Bugt.

Projektet er tilrettelagt i et samarbejde mellem Tænk tanken HAV og Køge Bugt Alliancen. Oversigt over deltagende kommuner og tænketanken fremgår af vedlagte bilag.

Budgettet for opgaven er på 1.5 mio. kr. Heraf finansierer Køge Bugt Alliancen 250.000 kr. Velux Fonden eller anden fond 1.150.000 kr. og restfinansieringen på ca. 100.000 kr. forventes finansieret af de 4 kommuner, som inviteres med i projektet.

Det er projektets ambition, at projektets resultater kan bringes i spil i den danske havplanlægning og give inspiration til og viden til andre lignende projekter i Danmark.

Projektperioden forventes at være september 2024 til juni 2025, dog afhængig af fondsbevillinger.

Produktet vil være en faglig rapport fra rådgiverfirmaet NIVA Danmark + en tillægsrapport fra Tænk tanken Hav om fx økosystemtjenester. De konkrete leverancer er ikke aftalt endnu men vil ske inden projektstart.

Det skønnes at Dragør Kommunes udgift til deltagelse vil være begrænset til maksimalt 25.000 kr. svarende til en 4 del af finansieringen fra de 4 kommuner som netop inviteres med i projektet.

Det kan oplyses, at Dragør Kommune senest på økonomiudvalgets møde den 24. februar 2024 besluttede at få oplyst prisen for et eventuelt medlemskab af alliancen. Forvaltningen har med mail af 13. marts 2024 orienteret udvalget om at prisen er på 50.000 kr. årligt. Udvalget har ikke efterfølgende truffet beslutning om eventuelt medlemskab. Det kan videre oplyses, at det er en statslig opgave at planlægge for havområder. På den baggrund anbefales, at Dragør Kommune ikke deltager i pilotprojektet.

Love/Regler:

Det er en statsopgave at udarbejde havplaner. Det vurderes at der er hjemmel i medfør af kommunalfuldmagtsreglerne til at kommunen kan vælge at deltage i pilotprojektet.

Økonomi/Personaleforhold:

Eventuel deltagelse i pilotprojektet vil koste i størrelsesorden 25.000 kr. for Dragør Kommune. Der er umiddelbart tale om en engangsinvestering. Pengene kan derfor eventuel finansieres inden for driftsbudgettet til miljøundersøgelser. Prisen for medlemskab vurderes ikke mulig at finansiere inden for driftsbudgettet, da det vil være en løbende udgift.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Kommunalbestyrelsen 31. oktober 2024.

Bilag

Invitation til at deltage i pilotprojekt om en økosystembaseret havplan for Køge Bugt - bilag til KBEU oktober 24

Økosystembaseret forvaltning i Køge Bugt - bilag til KBEU oktober 24

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 5: Orientering - Afgørelse vedrørende klage

23/1730

Resumé:

Planklagenævnet har truffet afgørelse om påbud i en klagesag vedrørende Dragør Kommunes afslag på lovliggørelse af kvist på ejendommen Strandjægervej 68.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen om Planklagenævnets afgørelser tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Til efterretning.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Planklagenævnet har den 4. september 2024 truffet afgørelse i en klagesag vedrørende Dragør Kommunes påbud om fysisk lovliggørelse af kvist, som er placeret for tæt på naboskel i et uudnyttet loftsrum.

Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse om påbud om lovliggørelse iht. byggeloven. Nævnets afgørelse omhandler udelukkende påbuddets redegørelse og lovhenviisning.

Administrationen tager planklagenævnets afgørelse til efterretning.

Love/Regler:

Planloven

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Bilag

Afgørelse (2).PDF

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 6: Orientering - Plan for eksekvering af politisk initierede indsatser - KBEU

23/6344

Resumé:

En opdateret oversigt over alle igangværende politiske indsatser på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets område forelægges til udvalgets orientering. Oversigten er opdateret september 2024.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget tager den overordnede status og planlægning for eksekvering af politisk initierede indsatser til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Til efterretning, med undtagelse af T.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Vedlagt er en oversigt og overordnet tidsplan for alle ikke afsluttede indsatser igangsat politisk med ophæng i Klima-, By- og Erhvervsudvalget (bilag 1 - eksekveringsoversigt). Oversigten er opdateret september 2024 og forelægges hvert kvartal som led i kommunalbestyrelsens ønske om øget fokus på eksekvering fra budgetaftalen for 2024-2027.

Generelt set forløber indsatserne som planlagt. Kun enkelte indsatser er forskudt lidt i forhold til den oprindelige tidsplan. Er forskydningen mindre end en måned bliver dette ikke kommenteret.

Det kan særligt bemærkes at:

- I forhold til opgaver bestilt fra fagudvalg er syv afsluttet og én tilføjet, hvorfor der aktuelt er 21 aktive opgaver bestilt fra fagudvalget.
- I forhold til opgaver initieret ifm. konstituerings- eller budgetaftaler er fem afsluttet og fire tilføjet siden sidste statusorientering. Der er således 23 aktuelle opgaver.
- Det kan bemærkes, at udbud af el-ladestander er betydeligt forsinket som følge af behov for nyt udbud.
- De færdige opgaver er følgende:

- ? PFAS - Handlingsplan sammen med CPH og Tårnby
- ? ARC – beslutning om selskabsgørelse
- ? Undersøge muligheder for nyt havneglement for støj på havnen.
- ? Udarbejde plejeplan for Strandengene
- ? Revidering af kommunens skiltning med fokus på parkeringsmuligheder
- ? Pladsoptimering på parkeringsplads ved Prins Knuds dæmning
- ? UngDragørs klub samles i lokaler i Krudthuset og Elisenborg
- ? Etablere SFO i den tidligere spejderhytte på Engvej for tidligere Blushøjborn
- ? Beskrive mulighederne ift. grusarealet ved lystbådehavnen
- ? Færdiggøre forundersøgelse til sikring mod oversvømmelse af tunnel ved Harevænget.
- ? Maling af Kongelundshallen
- ? Udarbejde planstrategi

Vedlagt til eventuel orientering er en oversigt over gennemførte politisk bestilte opgaver i denne kommunalbestyrelsesperiode (bilag 2).

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Bilag

Opfølgning på politiske beslutninger og prioriteringer – Eksekveringsoversigt – Klima-, By- og Erhvervsudvalget - Oktober 2024

Gennemførte politisk stillede projekter - oktober 2024

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 7: Orientering - Miljøklasser i Erhvervsområde Nord

22/5847

Resumé:

Denne sag er en opfølgning på Kommunalbestyrelsens beslutning på mødet den 29. august 2024. Her blev det blandt andet besluttet, at administrationen skulle udarbejde et notat om muligheden for at etablere erhverv i miljøklasse 2 og 3 i det nye erhvervsområde ved Ndr. Dragørvej. Nærværende sag fremlægger et notat om miljøklasser til orientering.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Punktet blev hævet til beslutningspunkt.

ACMV foreslår, at der ved en kommende lokalplanlægning af arealet indgår, at det kun er virksomheder der højest opfylder betingelserne for, at kunne blive klassificeret inden for miljøklasse 3 der kan etableres på erhvervsområdet. Der ønskes virksomheder som mindre håndværksvirksomheder og lettere produktion. Som eksempler på virksomhedstyper der ønskes kan fra oversigt i bilag 1 nævnes, bagerier, bogbindere, fotografiske virksomheder, trykkeri, mindre autoværksteder, elinstallatører, elektronik, glarmester, maskinværksted, smedje/VVS, snedker, stenhugger, tøjproduktion og mindre produktion op til miljøklasse 3. Der ønskes kun virksomheder med et begrænset behov for tung trafik til og fra området.

Når resultatet af den endelige dialog med lufthavnen om mulige adgangsveje er endeligt afklaret genoptages sagen med henblik på, at de endelige hjørneflag for den samlede lokalplan fastlægges.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. august 2024 blev der fremlagt og besluttet et forslag om, at administrationen skulle udarbejde et notat, som skal belyse hvilke muligheder Dragør Kommune har for at etablere en erhvervsudvikling med virksomheder kun inden for miljøklasse 2 og 3 i det nye erhvervsområde. Dette med henblik på, at der kan etableres mindre håndværkervirksomheder og lettere produktion, i lighed med flere af de virksomheder som allerede er beliggende på A.P. Møllers Allé. Det blev samtidig besluttet, at administrationen fortsætter arbejdet med at ansøge om tilladelse til at omdanne lufthavnens privatvej Ryvej til den primære adgangsvej ind i området. Når denne foreligger, vil udvalget kunne tage stilling til de konkrete bygnings- og miljømæssige krav til lokalplanen.

Miljøklasser

I bilag 1 findes administrationens notat, der gennemgår anvendelsesmuligheder for erhvervsudviklingen med fokus på miljøklasse 2 og 3 virksomheder, såsom mindre håndværk og let produktion. Konklusionen på notatet er, at man i en lokalplan godt kan stille krav til, at virksomheder i området skal være inden for miljøklasse 2 og 3. Notatet gennemgår, hvordan disse virksomheder kan integreres inden for landsplandirektivet, som giver kommunen mulighed for at planlægge erhvervsområder, for virksomheder, der ikke begrænser Københavns Lufthavns udvikling. Der fokuseres på at sikre en balance mellem erhvervsudviklingen og hensyntagen til miljøkrav og støjgener. Notatet nævner også, at der er en fleksibilitet i miljøklassificering der gør, at virksomheders miljøklasser kan ændre sig over tid, baseret på virksomheders forureningsniveau og påvirkning.

Næste skridt

Det sidste der blev besluttet på kommunalbestyrelsens møde er, at de politiske drøftelser om rammerne for området, som fandt sted på Økonomiudvalgets møde i juni, vil blive genoptaget når sagen er yderligere belyst.

Når administrationen har fået belyst mulighederne for adgang via Ryvej, vil der blive lagt en ny sag for politisk, hvor administrationen fremlægger en sag med forslag til hjørneflag. Sagen vil indeholde hjørneflag, der gælder hele området, som bliver omfattet af en ny lokalplan.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Økonomiudvalget den 24. oktober 2024.

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2024.

Bilag

Notat miljøklasse 2 og 3

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 8: Orientering - Mulighed for byggeri i støjkonsekvensområde

24/3827

Resumé:

På Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 14. august 2024 blev der godkendt et forslag fra borgmesteren om, at forvaltningen skulle undersøge muligheden for at bygge et ældreagnet bofællesskab i den yderste del af støjkonsekvenszonen, da ministeren i et svar til borgmesteren har oplyst, at det kun i særlige tilfælde kan tillades, at der opføres eller planlægges for boliger i denne zoner. Formålet med dialogen var at afklare, om Dragør Kommune kan etablere et ældreagnet bofællesskab i området. Denne sag orienterer om administrationens dialog med styrelsen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Til efterretning.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Borgmesteren foreslog på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 14. august 2024, at udvalget, i forlængelse af ministerens svar på borgmesterens henvendelse vedrørende muligheder for byggeri i støjzone, beder administrationen om at gå i dialog med relevante myndigheder for at vurdere, om der kan gives tilladelse til byggeri af et ældreagnet bofællesskab i yderzonen af støjkonsekvenszonen. Ministeren har i sit svar oplyst, at der normalt ikke må planlægges med boliger og dermed omdannelse til byzone. Der kan dog i særlige tilfælde etableres boliger, forudsat at visse betingelser er opfyldt. Der har været drøftelser om mulighederne for byggeri af ældreagnede bofællesskaber, og der ønskes nu afklaring af, om Dragør Kommune kan beslutte at etablere sådanne i støjkonsekvenszonerne.

Administrationen afholdt den 15. september 2024 et møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Referatet fra mødet kan ses i bilag 1. På mødet blev der drøftet, hvilke muligheder kommunen har for at placere et ældreagnet bofællesskab i yderkanten af støjkonsekvenszonen. Styrelsen anerkender kommunens begrænsninger fra fingerplanen og støjcirkulæret, som gør det svært at planlægge for støjfølsomme anvendelser.

Styrelsen informerede om den igangværende revision af støjcirkulæret, som afventer nye støjberegninger fra Københavns Lufthavne A/S, forventet i efteråret 2024. Styrelsen forventer herefter at fremlægge en sag for ministeren, der blandt andet skal omhandle nye støjkort og de konsekvenser og muligheder, de giver for Dragør Kommune. Umiddelbart forventes der ikke yderligere begrænsninger for Dragør Kommune, da moderne fly er mere støjsvage.

Dragør Kommune ønskede også vejledning om støjcirkulærets "særlige forhold." Styrelsen tilbød i den forbindelse, at administrationen kan have en uformel dialog med styrelsens landzonejurister, som kan give generel vejledning om, hvad man kan lægge vægt på i landzonesager.

Love/Regler:

Planloven.
Støjcirkulære for Københavns Lufthavn.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Bilag

Referat af møde d. 15. august om opfølgning på ministersvaret

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 9: Orientering - Program og opfølgning Vejsyn 2024

24/3186

Resumé:

Program og opfølgning på vejsyn 2024 afholdt den 11. september 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Til efterretning.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har afholdt vejsyn den 11. september 2024.

Det endelige program med rute og bemærkninger til opfølgning fremgår af vedlagte bilag 1.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Bilag

Vejsyn 2024 – Program og opfølgning.pdf

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 10: Orientering - Stormflodssæson 2024

24/4766

Resumé:

Udvalget orienteres hermed om hvilke nye tiltag, der er udført inden stormflodssæson 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Til efterretning.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune oplevede en større stormflod i oktober 2023, hvor der stod klart vand over terræn i den sydlige del af Dragør Kommune og hvor der var vandskader på en række huse. Stormfloden var en 20 år hændelse og skaderne i den sydlige del af kommunen og frem til Dragør havn var omfattet af stormflodsordningen under Naturskaderådet.

Som opfølgning på stormfloden er der gennemført følgende tiltag:

- Opdatering af kommunens beredskabsplan stormflod
- Retablering af skader på kommunens dige ud for Søvang
- Meddelt pålæg til digelaget på Dragør Nord om udbedring af skader på diget. Reparationen af diget påbegyndes i starten af oktober.
- Oprensning af grøfter og underføringer på kommunens samlede grøftesystem til afledning af regnvand. De sidste grøfter oprenses i løbet af oktober 2024
- Gennemgang og tv-inspektion af dele af afløbssystemet i den sydlige del af kommunen, idet oversvømmelsen i oktober 2023 medførte at kloaksystemet druknede. Brønddæksler er blevet hævet og skal der udbedret af bl.a. HOFOR.
- Udbedring af lokale diger i Kongelundsskovsområdet.

På mødet orienterer administrationen kort om beredskabsplanen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 11: Medlemsforslag fra ALMTV - Cykelbaner på Vestgrønningen

24/4836

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

For stemte: 5 (A+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Helle Barth (V) har i mail af 27. september 2024 bedt om at få følgende på dagsordenen:

Medlemsforslag fra AVLMT - Cykelbaner på Vestgrønningen

Det er et stort ønske hos AVLMT at højne trafiksikkerheden på Vestgrønningen. Det sker ved at flytte de nuværende parkeringsmuligheder for at etablere cykelbaner på begge sider af Vestgrønningen. Etableringen af cykelbaner giver - ud over trafiksikkerhed for cyklende - samtidig væsentlig bedre oversigtsforhold og mere sikker udkørsel fra parkeringsvejen ud på Vestgrønningen.

Derfor foreslår AVLMT, at der etableres cykelbaner på begge sider af Vestgrønningen samtidigt.

I dag er der plads til 5 parkerede biler på vestsiden og 13 parkerede biler på østsiden af Vestgrønningen. I alt skal der derfor etableres ca. 18 p-pladser for at tilgodese det eksisterende parkeringsbehov for borgerne omkring den gamle by.

Etableringen af de 18 pladser sker på følgende måde:

- Gennem de seneste ca. 12 måneder er der registreret, at der på parkeringsvejen på vestsiden af Vestgrønningen (mellem Rønne Allé og Drogdensvej) altid er 4 pladser ledige. Disse pladser skal bringes i anvendelse
- 4 nye parkeringsbåse i venstresvingsbane fra Rønne Alle mod Vestgrønningen (svingbanen nedlægges)
- 2 nye parkeringspladser ved busstoppestedet på parkeringsvejen – cykelstativ flyttes over foran biblioteket, og den nuværende bæk halveres for at give plads
- 1 ny parkeringsplads ved Sekskanten
- 1 ekstra P-plads ved fornyet afmærkning tæt på sekskanten
- 2 nye parkeringspladser på hjørnet af Stationsvej/Løkkevej
- 1 ny p-plads ved Lillegade

Ovenstående udgør i alt 15 p-pladser. De resterende antal nye p-pladser kan etableres ved at lukke en af ind-/udkørslerne fra Vestgrønningen og ind til den gamle by. Viatrafik har i notat af 9. maj 2017 anbefalet at lukke ind-/udkørslen ved Strandgade. Lukningen vil give minimum 3 nye parkeringsbåse samtidig med, at det vil højne trafiksikkerheden ved fodgængerfeltet, når der ikke længere er udkørsel fra parkeringsvejen lige ved Dragør Skoles fodgængerfelt. Beboerforeningen bedes pege på konkret valg af ind-/udkørsel til Vestgrønningen.

Hovedstadens Beredskab og ARC høres forud for beslutning og økonomi belyses.

Finansiering:

Der er afsat 95.000 kr. til Trafikdæmpende foranstaltninger 2022 hhv. 191.000 kr. til Trafikdæmpende foranstaltninger 2023, hvor midlerne på i alt 286.000 kr. har været foreslået anvendt til cykelbaner på Vestgrønningen og tiltag til erstatningsparkering i den forbindelse.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 12: Eventuelt

KBEU den 9. oktober 2024

- Der er udfordringer med at få foretaget hurtige tilsyn på rotterne. Tårnby Kommune er opmærksom på problemet og i gang.
- Sag om jordhåndtering, som skulle have været forelagt i oktober kommer først, når der er modtaget en ansøgning fra Dragør Fjernvarme.
- Lokalplanen for energicentralen er forsinket 1 mdr. og kommer først til januar.
- Der blev spurgt til kræmmergrillen.
- Der blev spurgt til bilparkering på mark i Store Magleby.

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 13: Underskriftsark

Fraværende Flemming Blønd (L)