

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 05-02-2025

**Mødedato** Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T)  
(Fravær), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)  
(Fravær), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Etablering af samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv.....	3
Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af dispositionsforslag for etape 1: Søvang, Sydvestpyn	5
Beslutning - Tillæg til Lokalplan 58 for en ny boligbebyggelse ved Søvej, endelig vedtagelse.....	10
Beslutning - Dispensation til helårsbeboelse Militærvej 10.....	11
Beslutning - Dispensation til opsætning af kabler og skabe til fibernet.....	13
Beslutning - Omkostningsdækning for CTR I/S.....	15
Beslutning - Konvertering af Dragør Kommunes ejendomme til fjernvarme.....	18
Beslutning - Vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2024.....	21
Beslutning - Anlægsregnskab - Dragør Skole udskiftning af vinduer.....	23
Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af Enggården 2021.....	24
Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af Kommandørboligen 2022.....	25
Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af bygninger 2022.....	26
Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af bygninger 2021.....	27
Beslutning - Anlægsregnskab - Dragør Skole - Nyt tag.....	29
Orientering - Opstart af revision af Lokalplan 42 for St. Magleby.....	30
Orientering - Plan for eksekvering af politisk initierede indsatser - KBEU.....	32
Medlemsforslag fra T - Permanent skiltning ved kommunalt ejede træer.....	34
Medlemsforslag fra A - Etablering af ridestier.....	35
Medlemsforslag fra A - Etablering af regnbuefarvet bænk og fodgængerovergang.....	36
Eventuelt.....	37
Underskriftsark.....	38

# Punkt 1: Beslutning - Etablering af samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv

23/2569

## Resumé:

På kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 blev Dragør Kommunes erhvervsstrategi, Erhvervsliv og Kommune sammen, vedtaget. En central indsats i strategien er etableringen af et samarbejdsforum mellem kommunen og erhvervslivet om implementering af erhvervsstrategiens indsatser. Der skal tages stilling til kommissoriet for samarbejdsforum

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at det besluttes at oprette et samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv med det anbefalede formål.
2. at kommissoriet for samarbejdsforum godkendes.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Ad 1+2

Godkendt. Revideret kommissorium udsendes sammen med referatet, så sammensætningen matcher det der står i sagsfremstillingen.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

Med afsæt i erhvervsstrategien foreslås etableringen af et samarbejdsforum som et strategisk samarbejds- og rådgivningsorgan. Det nye forum er et vigtigt skridt i kommunens ambition om at skabe et tættere partnerskab og samarbejde mellem det lokale erhvervsliv og kommunen

Forumets etablering er afgørende for realiseringen af erhvervsstrategien vision og har til formål, at understøtte implementering af og igangsætte konkrete initiativer der understøtter strategiens målsætninger.

Forumets opgaver vil omfatte: at sætte initiativer i gang, skaffe ressourcer og sikre lokal opbakning, til planlægning og afvikling af indsatser fra erhvervsstrategiens idekatalog. (jf. Kommissorium for samarbejdsforum mellem Kommune og Erhvervsliv, vedlagt som bilag 1).

Dette forum vil fremover være kommunens primære sparringspartner i forhold til erhvervet i Dragør.

## Sammensætning og organisering

For at sikre bred repræsentation fra erhvervslivet anbefaler forvaltningen en repræsentantskabs sammensætning, der omfatter forskellige brancher og interessenter fra det lokale erhvervsliv.

### Samarbejdsforum består af følgende repræsentanter:

3 repræsentanter fra visionsgruppen (fra erhvervsstrategiens udarbejdelse)

1 repræsentant fra SMV segmentet udpeget af Dansk Erhverv

1 repræsentant udpeget af DI- Dansk Industri

1 repræsentant udpeget af Dragør Erhverv

1 repræsentant udpeget af Erhvervsforeningen Dragør havn

1 repræsentant fra detailhandlen

1 repræsentant fra restaurationsbranchen

De lokale virksomhedsrepræsentanter udpeges af organisationer, der repræsenterer erhvervslivet.

Arbejdet i samarbejdsforum understøttes administrativt af

1 direktør fra kommunen,  
1 chef fra Plan og Teknik og hvis relevant anden faglig ansvarlig repræsentant  
Kommunens erhvervs- og turisme-konsulent er sekretær

På det første konstituerende møde, vælges en formand, der får ansvaret for at lede og koordinere forummets aktiviteter.

Kommunens administration bistår med praktiske forberedelser, og sekretariatsbetjening herunder udsendelse af mødeindkaldelser og referater.

### **Videre proces**

Efter sagens godkendelse kontaktes de lokale virksomhedsrepræsentanter med henblik på at udpege konkrete medlemmer til samarbejdsforum. Første møde forventes afholdt slut april start maj.

Sideløbende arbejdes der på at invitere til første møde i de to særskilte erhvervsnetværk. Et netværk med fokus på grøn omstilling og bæredygtige løsninger og et netværk, med fokus på gastronomi og lokale fødevarerinitiativer.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger

### **Kommunikation/Høring:**

Når Samarbejdsforum mellem Dragør Kommune og erhvervslivet er besluttet vil der blive lagt en nyhed på kommunens hjemmeside og det vil indgå i det kommende nyhedsbrev til erhvervet, der også er et led i erhvervsstrategien.

### **Relation til politikker:**

Dragør Kommunes erhvervsstrategi, Erhvervsliv og Kommune sammen, fra 2024.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

### **Bilag**

Kommissorium for Samarbejdsforum mellem Kommune og Erhvervsliv

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 2: Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af dispositionsforslag for etape 1: Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden**

23/2658

### **Resumé:**

Dispositionsforslag for kystbeskyttelse af etape 1 har været sendt i offentlig høring. Etapen omfatter delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden (4,5,6). Der skal i sagen tages stilling til, om dispositionsforslaget kan godkendes på baggrund af resultatet af høringen og de indkomne høringssvar. Derudover skal der tages stilling til, om den næste fase, som består af aktiviteter vedrørende projektering og miljøkonsekvensvurdering i etape 1, kan sættes i gang.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. at dispositionsforslag for etape 1: Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden godkendes
2. at projektering og miljøkonsekvensrapport for etape 1: Delstrækninger 4,5,6 igangsættes
3. at en linjeføring hvor TAMU center ligger bag ved et hoveddige, undersøges som den primære løsning og et tilbagetrukket dige ved TAMU undersøges som alternativ (aht N2000)
4. at en linjeføring på Forsvarets arealer omfatter en løsning, hvor Pionergaarden og hovedbygningerne på Sandagergaard ligger bag et hoveddige, men hvor enkelte tekniske bygninger i tilknytning til Forsvaret, forslås beskyttet med en lokal sikring.
5. at aktiviteter og resultater koordineres med Sund & Bælt for at sikre samordning mellem Dragørs lokale projekt og det statslige arbejde med stormflodsplan for Københavnsområdet

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

Ad 1-5

Anbefales over for ØU/KB

Forslag fra T:

At etape 1 gennemføres som en samlet løsning for delstrækning 4 + 5 + 6 og at der ikke sker en opdeling af etapen. Dermed sikres en hurtigere realisering og en opfyldelse af kriterier for de tilsagn kommunen har fået fra staten og fra Realdania.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Forslag fra T:

At projektet konkret projekterer de rekreative elementer som en prioriteret del af projektet.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Forslag fra Liste T

At etape 1 finansieres af Dragør Kommune potentielt suppleret af tilskud fra forsvaret og via fonde. Derved kan projektet gennemføres uden, at der skal gennemføres en vanskelig og kompleks proces vedrørende bidragsfordeling og kommunikation med berørte lodsejere og berørte erhvervsvirksomheder i området

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Dispositionsforslaget har været i offentlig høring i 4 uger, og der er indkommet 16 høringssvar. En oversigt over høringssvar, inkl. afsendere, resume og forslag til håndtering, er vedhæftet som bilag 1. Høringssvarene er endvidere vedhæftet som bilag, med undtagelse af Forsvarets Ejendomsstyrelses høringssvar, der bl.a. indeholder fredningsteksten for Amagerfredningen og udgør 200 sider. I dette tilfælde er brevet fra Ejendomsstyrelsen, der udgør første del af høringssvaret, vedhæftet som bilag 12.

Generelt afspejler høringssvarene tilbagemeldingerne i den dialog, der er foregået i løbet af det seneste år i udvikling af dispositionsforslaget. Høringssvarene forholder sig primært til de foreslåede linjeføringer. Enkelte høringssvar drejer sig om målsætning om beskyttelse frem mod 2075. Hertil kommer høringssvar vedr. rekreative kvaliteter, herunder stiføringer/ offentlig adgang, oplevede potentialer for- og risici ved tilknytning af rekreative elementer. Derudover nævnes generelt et fokus på hurtig implementering, økonomistyring og respekt for Natura 2000.

Nedenfor er en kort sammenfatning af væsentligt indhold i indkomne høringssvar, hvor administrationen har vurderet, hvorvidt høringssvarene giver anledning til anbefaling om justering eller fastholdelse af løsning i den forestående projekteringsfase. Generelt anbefaler administrationen, at de løsninger, der arbejdes videre med, ikke introducerer unødige risici ved at være i strid med kendte bindinger vedr. bl.a. Natura 2000 og fortidsminder eller udfordrer projektets kysttekniske robusthed. Dette af hensyn til at projektet kan gennemføres så hurtigt som muligt og i overensstemmelse med de tidsmæssige frister, der er givet i forbindelse med tilsagn om medfinansiering fra bl.a. de statslige puljer til kystbeskyttelse.

#### Linjeføring omkring TAMU

Ejerne af arealerne, hvor diget skal gå hen over, herunder TAMU, ønsker en placering af diget, hvor TAMU ligger bag et hoveddige, bl.a. med begrundelse i beskyttelse af- og mulighed for fremtidig anvendelse af marker, bl.a. til dyrkning. Det samme ønsker naboer til diget, bl.a. med begrundelse i bevarelse af udsigt, etablering af større "bufferzone" mellem ejendomme og kyst og økonomi. Det anbefales, at der i den videre konkretisering, arbejdes videre med en prioritering af løsningen, hvor TAMU ligger bag hoveddiget. Det anbefales dog samtidigt, at det tilbagetrukne dige fastholdes som alternativ af hensyn til det samlede projekts gennemførlighed ift. Natura 2000.

#### Linjeføring omkring Forsvarets arealer

I dispositionsforslaget ligger Forsvarets hovedbygninger, herunder Pionergaarden og Sandagergaard placeret bag hoveddiget. Enkelte tekniske bygninger ved Sandagergaard foreslås lokalt sikret, af hensyn til placering meget tæt på Natura 2000 og beskyttede strandvolde. Forsvarets Ejendomsstyrelse ønsker en ny linjeføring, som ligger længere mod syd (tættere på kystlinjen) end den foreslåede. Dette med begrundelse i at opretholde muligheden for at kunne anvende arealerne fremadrettet til eks. ny bebyggelse. Visse steder ligger Natura 2000 afgrænsningen umiddelbart syd for Forsvarets bygninger og store dele af arealerne er også omfattet af fredning. Derfor er det fortsat administrationens anbefaling, at hoveddiget placeres længere tilbage på denne del, så det er hovedbygningerne omkring Sandagergaard, der ligger bag hoveddiget mens fritliggende tekniske bygværker, beskyttes med en lokal sikring, der ikke er så pladskrævende som en digekonstruktion.

#### Linjeføring ved Søvang

Flere høringssvar peger på, at der ønskes belyst en alternativ løsning i det syd-vestlige "hjørne" af Søvang, hvor digeføringen ønskes flyttet længere væk fra ejendommene. Linjeføring i dispositionsforslaget ligger i samme tracé som den eksisterende stiføring af hensyn til området foran, hvor der er kortlagt beskyttet natur og til det beskyttede fortidsminde umiddelbart vest for stien. I den kommende fase, vil det blive undersøgt med relevante myndigheder, om placering af dige kan rykkes længere væk fra bebyggelsen, uden at kompromittere beskyttet natur og fortidsminde.

## Tilbagemeldinger advisory board

Projektet har haft tilknyttet en række eksperter i form af et advisory board til at udfordre projektet og kvalificere løsninger ved at give feed-back til projektet undervejs. Eksperterne er sammensat ud fra fagligheder og kompetencer, der er relevante at inddrage i udvikling af et helhedsorienteret og kystbeskyttelsesprojekt i en kystzone under forandring. Advisory board består af bl.a. praktiserende landskabsarkitekter, forskere i kystudvikling, kompetencer inden for grundvand, beredskab og ekspertviden indenfor gennemførelse af arealomlægning og stort lokalkendskab.

Et resumé af advisory boardets tilbagemeldinger til dispositionsforslaget er vedlagt som bilag 2.

Eksperterne peger bl.a. på vigtigheden af, fortsat at have øje for muligheder og risici rundt om projektet og på endnu længere sigt (efter 2075), herunder ændrede anvendelsesmuligheder og økonomier som følge af bl.a. stigende grundvand og samfundsdagsordner, der stiller krav til behov på bl.a. øvrig klimatilpasning, der skal foregå i samarbejde med bl.a. HOFOR.

## Aktiviteter i 2025

I de kommende faser af kystbeskyttelsesprojekter, skal der ske en projektering til projektforslag med efterfølgende myndighedsbehandling og miljøkonsekvensvurdering. Resultaterne af bl.a. miljøundersøgelserne kan betyde, at dele af projektet skal justeres eller ændres for at kunne opnå en tilladelse til anlæg.

Aktiviteter i 2025 omfatter blandt andet:

- Projektering og formgivning vedr. præcis fastlæggelse af placering og dimensioner, herunder opbygning, hensyntagen til ejerforhold, håndtering af lokalt bagvand, eksisterende udløb og dræn, jordbunds- og drænforhold
- Dialog med ejendomsjere vedr. ovenstående
- Projektering vedr. bølgeforskel ift. bl.a. robusthed, optimering af materialer og understøttelse af landskabelige og naturmæssige forhold
- Kortlægning af aktuelle miljø- og naturforhold samt vurdering af projektets påvirkning af disse til kvalificering af bl.a. linjeføring og udstrækning i miljøkonsekvensvurdering
- Afledte projekter – eksempelvis hævnning af veje, etablering af erstatningsnatur, forlængelse af udløb
- Opdatering af anlægsøkonomi
- Udarbejdelse af bidragsfordeling
- Fortsat dialog med ejendomsjere, brugere og interessenter vedr. blandt andet tilgængelighed, sammenhæng med eksisterende aktiviteter, sikkerhed og forberedelse af anlægsfaser
- Fortsat involvering af relevante parter, herunder HOFOR, Hovedstadens Beredskab

Projektering og Miljøkonsekvensvurdering, inkl. myndighedsbehandling og offentlighedsperioder vurderes at tage ca. 1,5 – 2 år.

## Sammenhæng med statens arbejde

Dragør Kommune indgår i det statslige arbejde, hvor der afsøges en fælles løsning rundt om hele Københavnsområdet til beskyttelse af såvel ejendomsjere i København, Hvidovre, Tårnby og Dragør kommuner foruden kritisk infrastruktur.

I arbejdet indgår Dragør Kommune som et alternativ til en basisløsning, hvor linjeføringen for en mulig statslig løsning, føres bag om Dragør fra Ullerupdiget og til Lufthavnen.

I arbejdet bliver en løsning rundt om Dragør undersøgt, herunder også udfør Søvang, mens delstrækningerne Sydvestpynten og Kongelunden ikke indgår i de statslige undersøgelser, da området er karakteriseret ved spredte bebyggelser i det åbne land.

Forventningen til arbejdet er, at der kommer en samlet afrapportering på det statslige arbejde i første kvartal 2025 med en efterfølgende behandling i regering og kommuner.

## Mulig opdeling af projektet

Rådgiverne har lavet en indledende vurdering af, hvorvidt det vil være muligt at gennemføre delstrækningerne 5 og 6 (Sydvestpynten og Kongelunden) uafhængigt af delstrækning 4 (Søvang) af hensyn til sammenhæng med det statslige arbejde.

Vurderingen er, at der i det tilfælde stadig vil være behov for et fløjdig langs Søvej og højvandslukke ved Hovedgrøften. Derudover vil grundejerne i Søvang indtil en kystbeskyttelse er etableret foran Søvang, stadig være udsat for risiko for stormflod og vil derfor kun kunne pålægges et delvist bidrag til kystbeskyttelsen på delstrækningerne 5 og 6.

Herudover er det usikkert, hvorvidt statens tilskud på 37,4 mio. kr. og Realdanias tilsagn om 15 mio. kr. kan realiseres til et ændret projekt.

På den baggrund vurderer administrationen, at de tre delstrækninger Søvang, Sydvestpynten og Kogelunden bør gennemføres samlet.

#### Koordinering med Sund & Bælt

For at sikre sammenhæng og brugbarhed imellem de undersøgelser, der udføres i Dragørs lokale projekt og det statslige arbejde, foreslås det derfor, at undersøgelser og resultater koordineres med Sund & Bælt i det tilfælde, at Sund & Bælt på et tidspunkt overtager gennemførelse af dele af projektet for Dragør Kommune eller som en del af det statslige arbejde.

#### **Love/Regler:**

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Der er i budgetaftale for 2025 afsat 5,8 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

Der er på delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden givet tilsagn fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet om medfinansiering til gennemførelse af kystbeskyttelsen.

Realdanias tilskud er øremærket dele af projektet, der demonstrerer eksempelvis værdi. Derudover har Realdania givet tilsagn om medfinansiering af dele af aktiviteterne i modnings- og konkretiseringsfasen med 2,45 mio. kr. Midlerne fra de statslige puljer skal være anvendt senest 5 år fra tildelingstidspunktet (2023).

#### **Kommunikation/Høring:**

I forbindelse med den kommende projektudvikling, hvor der vil blive udarbejdet et projektforslag, og bidragsfordeling, vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven. Derudover vil der være offentlige høringer i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

Høringen er en fortsættelse af den tidlige inddragelse og er gennemført før den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet.

#### **Relation til politikker:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

#### **Beslutningsproces:**

Klima- By og Erhvervsudvalget 5. februar 2025.

Økonomiudvalget 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen 27. februar 2025.

#### **Bilag**

Bilag 1\_Opsamling høringssvar og vurdering

Bilag 2 - KBEU - Opsamling på feedback fra Advisory Board

Bilag 3\_Høringssvar TAMU samlet

Bilag 4\_Høringssvar\_Søvang

Bilag 5\_Høringssvar Signe Beyer

Bilag 6\_Høringssvar Thorsten Elkjær-vedr-Kystsikring-i-Søvang

Bilag 7\_Høringssvar Theis Jans

Bilag 8\_Høringssvar Helle Schouw

Bilag 9\_Høringssvar fra Grundejerforeningen Lundevang

Bilag 10\_Høringssvar Ulla Dose\_samlet

Bilag 11\_Høringssvar fra liste T vedr. Kystsikringsprojekt 4-6

Bilag 12\_Høringssvar Forsvarets Ejendomsstyrelse til dispositionsforslag\_samlet uden fredningstekst

Bilag 13\_Høringssvar DN Amager

Bilag 14\_Høringssvar DGI\_UngDragør\_samlet

Bilag 15\_Høringssvar fra DOF

Bilag 16\_Høringssvar Jacob Borup\_samlet

Bilag 17\_Høringssvar Grundejerforeningen Kongelunden\_samlet

Bilag 18\_Høringssvar fra Søren Schütt

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 3: Beslutning - Tillæg til Lokalplan 58 for en ny boligbebyggelse ved Søvej, endelig vedtagelse**

23/4732

### **Resumé:**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. november 2024 at sende forslag til tillæg til Lokalplan 58 i offentlig høring i fire uger.

Høringen er nu afsluttet. Kommunen har ikke modtaget høringssvar.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplantillæg, der fremgår af bilag 1, endeligt vedtages.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen besluttede [ved møde den 28. november 2024](#) at sende forslag til tillæg til Lokalplan 58 for en ny boligbebyggelse ved Søvej, vedtaget den 31. maj 2007, i høring. Lokalplanen gav mulighed for en mindre boligbebyggelse med i alt seks boliger

Tillægget har til formål at rettelig lovliggøre opførte hævdede opholdsarealer på to af lokalplanområdets boligenheder. Lokalplanforslaget muliggør tillige opførelse af lignende opholdsarealer på lokalplanområdets yderligere fire boliger.

Administrationen har ikke modtaget høringssvar under høringsperioden, hvorfor der ikke er set grundlag for foretagelse af ændringer på lokalplanforslaget.

### **Love/Regler:**

Planloven

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden den 6. december 2024 til den 6. januar 2025. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til lokalplanforslaget.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025,

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

### **Bilag**

Lokalplanforslag inkl. kortbilag

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## Punkt 4: Beslutning - Dispensation til helårsbeboelse Militærvej 10

24/5881

### Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til at bebo sommerhuset, Militærvej 10, i sommerhusområdet Rosenlund hele året.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at ansøgningen om dispensation til helårsbeboelse ikke imødekommes, da der ikke ses at foreligge særlige forhold, som kan begrunde en dispensation.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

For stemte: 4 (C+ L+T)

Imod stemte: 3 (A+V)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### Sagsfremstilling:

#### Ansøgning

Administrationen har den 26. november 2024 modtaget en ansøgning om dispensation til at bebo sommerhuset, Militærvej 10, hele året.

Ansøger har ejet sommerhuset siden 2003 og har tidligere haft dispensation til helårsbeboelse. Dispensationen ophørte i 2017, da ansøger fraflyttede adressen. Den nuværende ansøgning om dispensation er motiveret af ansøgers ønske om at flytte sine virksomheder til Dragør Kommune og genoptage helårsbeboelse i sommerhuset. Ansøger fremhæver desuden sin tidligere deltagelse i grundejerforeningen samt idræts- og foreningslivet i kommunen.

#### Tidligere afgørelser

Kommunalbestyrelsen har i de seneste sager om helårsbeboelse i Rosenlund sommerhusområde besluttet ikke at imødekomme lignende ansøgninger. De seneste sager blev behandlet i 2022 og 2023, hvor kommunalbestyrelsen fandt, at der ikke forelå særlige forhold, som kunne begrunde dispensation i henhold til planlovens regler.

I tidligere tilfælde (2021 og tidligere) vurderede Klima-, By- og Erhvervsudvalget dog, at ansøgers tilknytning til Rosenlunds særlige og sammensatte karakter kunne udgøre særlige forhold. Dispensationer blev i disse tilfælde gjort personlige og tidsbegrænsede til 10 år uden mulighed for fornyelse. Udvalgets begrundelse har været, at en sådan ordning kunne understøtte områdets unikke karakter, mens der blev arbejdet på en afklaring af områdets langsigtede status.

#### Overordnet status for Rosenlund

Rosenlund er i medfør af planloven udlagt til et sommerhusområde, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt. Området fastholdes i gældende kommuneplan som et rekreativt område til ferieformål. I kommuneplanen er området beskrevet som et muligt boligområde på længere sigt. En konvertering til permanent helårsbeboelse betragtes som en langsigtet byudviklingsmulighed, som forudsætter en ændring af Fingerplanen og Planloven, jf. vedlagt plannotat.

#### Vurdering

Administrationen har vurderet ansøgningen i henhold til planlovens § 40 stk. 2, og henviser til det vedlagte plannotat (bilag 2). Administrationen vurderer, at der ikke foreligger særlige forhold i denne sag, der kan begrunde en dispensation til helårsbeboelse. jf. pkt. 1 - 4 i notatet.

#### Love/Regler:

Planlovens § 40.

#### Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

**Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

**Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

**Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

**Bilag**

Oversigtskort\_web

Plannotat 01.23 for sommerhusområdet Rosenlund

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 5: Beslutning - Dispensation til opsætning af kabler og skabe til fibernet**

24/32

### **Resumé:**

Global Connect søger om dispensation til at opsætte ledningsføring og kabelskabe til etablering af fibernet i Dragør Gl. By.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles dispensation til at opsætte ledningsføring og kabelskabe på de nævnte vilkår.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Global Connect ansøger om dispensation til at opsætte 12 kabelskabe (lokalfordelere), et hovedfordelerskab og ledningsføring til etablering af fibernet i Dragør Gl. By. Det ansøgte kræver dispensation fra afsnit 9.3 i lokalplan 25, da kabelskabe kræver en tilladelse og da synlige ledningsføringer på bebyggelse og hegn mod offentligt areal ikke er tilladt.

Som udgangspunkt skal tekniske installationer ikke være synlige fra offentlige arealer. Global Connect vurderer ikke, at det vil være muligt at føre alle ledninger og kabelskabe om på bagsiden af husene og dermed ikke synligt fra offentligt areal. Dette vil også medføre, at der skal graves yderligere op i brostensbelægningen.

Ansøger har fremsendt forslag om at ledningsføringen mod vej og offentligt areal udføres med jordmuffer som graves ned under brostenene og ved brug af allerede eksisterende ledningsføring på facaderne.

Der placeres 12 mindre kabelskabe og et større hovedfordelerskab på Nordre Væl ved Kongevejen og E.C. Hammersvej. Kabelskabenes størrelse og placering fremgår af bilag 1 og 2. Alle placeringer fastlægges enkeltvist med Global Connect og kommunens administration, så den mest hensigtsmæssige og diskrete placering sikres. Kabelskabet vil også kunne indpasses med hensyn til farve. Kabelskabene er i størrelsen 380x865x200 mm og hovedfordelerskabet er i størrelsen 1500x800x400 mm.

Ansøgningen har været sendt til kommentering hos Dragør Bevaringsnævn, Beboerforeningen og Interessegruppen, der blandt andet ikke ønsker, at der graves i brostensbelagte arealer, og gerne vil sikre at brostensarealerne reetableres og at udvendige installationer så vidt muligt placeres på privat haveareal. Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af bilag 3.

Det konkrete anlægsarbejde herunder gravearbejde og reetablering af brosten vil blive håndteret i anlægsfasen.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at ledningsføring og kabelbokse kan indpasses i Dragør Gl. By, hvis der fastlægges vilkår der sikrer, at ledningsføring og skabe opsættes så de imødekommer de høringssvar der har været i forbindelse med opstarten af projektet.

Administrationen forslår, at der stilles følgende vilkår:

1. At ledningsføring så vidt muligt placeres ikke-synligt fra offentligt areal.
2. At ledningsføring på facade placeres i eksisterende kabelrør. Ledningsføringer i nye kabelrør skal placeres så diskret som muligt, og hver placering skal ske i samarbejde med administrationen.
3. Kabelrør bemaales af beboerne selv, så det sikres at de får samme farve som bebyggelsens sokkel eller facade.

4. At kabelskabe tilpasses den konkrete placering og så vidt muligt placeres foran hegn. Alternativt kan de placeres ved bygningens sokkel eller facade. Kabelskabene skal som udgangspunkt være i RAL 6005 Dragør Grøn dog kan der være placeringer hvor skabet bør ligne sokkel eller facade. Hver placering skal ske i samarbejde med administrationen.
5. At hovedfordeleren placeres diskret på Nordre Væl fx bag toiletbygningen ved E.C.Hammersvej.
6. At kabelskabene fjernes når de ikke længere er i brug.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ansøgningen vedrørende projektet og gravetilladelsen, har været sendt til kommentering i Dragør Bevaringsnævn, Beboerforeningen, Interessegruppen for Dragør Gamle By og Kroppedal Museum

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

### **Bilag**

Bilag 1. Ansøgning om dispensation

Bilag 2. Placering Dragør Gamle Bydel.docx.pdf

Bilag 3. Opsamling på høringssvar

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## Punkt 6: Beslutning - Omkostningsdækning for CTR I/S

22/3846

### Resumé:

CTR har henvendt sig med ønske om at aftale, at Dragør Kommune dækker afholdte projekteringsomkostninger i forbindelse med transmissionsledningen til Dragør Fjernvarme, såfremt fjernvarmeprojektet ikke gennemføres. Aftalen er en forudsætning for, at CTR vil vente til juni på tilmeldingskampagnen i Dragør. Der skal tages stilling til, om Dragør Kommune skal dække disse omkostninger.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det besluttes, om Dragør Kommune skal dække CTR's meromkostninger op til 1 million kr. relateret til forberedelse af et alternativt projekt for forsyning af Tårnby Kommune.
2. **at** det besluttes, om Dragør Kommune, hvis der ikke indgås aftale om varmelevering, skal dække alle omkostninger, som CTR har afholdt i forbindelse med forundersøgelser og projektering af fjernvarmeforsyning i Dragør Kommune.
3. **at** administrationen bemyndiges til at indgå aftale med CTR i overensstemmelse med ovenstående beslutninger.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Ad 1

Forslag fra A, C, V om at dække CTR's meromkostninger op til en mio. kr relateret til forberedelse af et alternativt projekt om forsyning af Tårnby Kommune.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2:

Forslag fra A, C, V om at Dragør Kommune, hvis der ikke indgås aftale om varmelevering, dækker alle omkostninger, som CTR har afholdt i forbindelse med forundersøgelser og projektering af fjernvarmeforsyning i Dragør Kommune.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra L: Der er ingen juridisk forpligtelse til at dække CTR's omkostninger. Det er CTR's egen beslutning ikke at afvente Dragørs beslutning og CTR må - på samme måde som Dragør kommune må – efterleve Klimaftalen om fremskyndet varmeplanlægning, herunder pligt for fjernvarmeselskaberne til at udarbejde projektforslag om udrulning af fjernvarmen, jf. aftalens pkt. 3

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### Sagsfremstilling:

Dragør Kommune vedtog i oktober 2022 en varmeplan og rettede sammen med Tårnby Forsyning henvendelse til CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) om muligheden for at modtage fjernvarme. Kommunen har efterfølgende myndighedsgodkendt CTR's projektforslag fjernvarmeledning og energicentral. Dragør Kommune har besluttet at stille krav om tilstrækkelige, bindende tilmeldinger for at sikre fjernvarmeprojektet.

CTR's bestyrelse har den 5. december 2024 drøftet situationen og er indstillet på at give Dragør Kommune mulighed for at efterspørge bindende tilmeldinger frem mod udgangen af juni 2025. Dragør Kommune har efterfølgende modtaget udkast til en juridisk aftale (bilag 3), hvoraf det fremgår, at Dragør Kommune skal betale for CTRs forundersøgelser. Det kan betyde, at CTR træffer beslutning om ikke at forsyne Dragør, hvis der ikke indgås en sådan aftale.

CTR har afholdt omkostninger på 7,7 mio. kr. i forbindelse med forprojekt og forundersøgelser. Andelen, der vedrører projektet i Dragør, udgør 4,7 mio. kr. heraf. Disse undersøgelser er foretaget for at kunne levere fjernvarme til Dragør Kommune i overensstemmelse med den godkendte tidsplan i projektforslagene.

Hvis det ender med, at Dragør ikke indgår en varmeleveringsaftale med CTR, ønsker CTR allerede nu at igangsætte en plan B for Tårnby, og at Dragør Kommune dækker 1 mio. kr. af udgifterne til denne.

### **Juridisk vurdering**

CTR anmoder om, at Dragør Kommune:

1. Dækker meromkostninger op til 1 million kr. til forberedelse af et alternativt projekt (Plan B) for Tårnby, hvis der indgås en varmetafte medio 2025
2. Dækker omkostninger på 4,7 mio. kr. til forundersøgelser og projektering fra marts 2023 til december 2024, hvis der ikke indgås en aftale om varmelevering

Henvendelsen er vedlagt som bilag 2. Horten har vurderet henvendelsen, og disse vurderinger er vedlagt som bilag 2. CTR har i forbindelse med anmodningen fremsendt udkast til en aftale, der er vedlagt som bilag 3.

Horten vurderer, at der ikke er erstatningspligt for de 1 mio. kr. til plan B i Tårnby, da disse udgifter er en direkte følge af CTR's egen beslutning om ikke at afvente processen i Dragør Kommune.

Udgifter til udarbejdelse af projektforslag skal afholdes af varmforsyningsvirksomheden, selv når udarbejdelsen sker på baggrund af et kommunalt påbud, og selv hvis kommunen efterfølgende ikke godkender projektforslaget.

Ifølge varmforsyningsloven kan et kollektivt varmforsyningsanlæg indregne projekteringsudgifter i varmeprisen. Der er derfor ikke pligt til at dække CTR's omkostninger, hverken for forundersøgelserne i Dragør eller for det alternative projekt i Tårnby.

Kommunen kan dog godt afholde de nævnte udgifter, hvis den ønsker det. CTR har gennem hele processen tilkendegivet, at eksisterende kunder i CTRs net ikke skal betale for udbygningen i Dragør.

### **Konsekvenser**

Dragør Kommune skal senest ved udgangen af juni 2025 tage stilling til, om kommunen vil indgå "Aftale om økonomisk sikkerhed" med CTR og sikre, at Dragør Fjernvarme kan indgå varmetaften med CTR.

Dragør Kommune har et godt og konstruktivt samarbejde med CTR. Hvis Dragør Kommune ikke ønsker at dække CTR's omkostninger, kan CTR i princippet trække tilbuddet om varmforsyning af Dragør Fjernvarme tilbage, idet der ikke er forsyningspligt for projektforslag for fjernvarmetransmission. Forsyningspligten skal i disse tilfælde fremgå af varmeleveringsaftalen.

### **Love/Regler:**

Varmeforsyningsloven

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Hvis fjernvarmeprojektet gennemføres, og der indgås varmeleveringsaftale med CTR, bliver projekteringsomkostninger dækket af varmeprisen, herunder også projektering af plan B i Tårnby, hvis Dragør Kommune indvilliger i det.

Hvis fjernvarmeprojektet derimod ikke gennemføres, og Dragør Kommune indvilliger i at dække CTR's spildte projekteringsomkostninger, skal der anvises finansiering af 4,7 mio. kr. til allerede afholdte udgifter hos CTR.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

### **Bilag**

Brev fra CTR om frist og varmelieferingsaftale

Notat - Hortens vurdering af omkostningsdækning for CTR

Aftale om omkostningsdækning - udkast 111224

Oversigt over Dragør Kommunes omkostninger til fjernvarme

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

# Punkt 7: Beslutning - Konvertering af Dragør Kommunes ejendomme til fjernvarme

23/4953

## Resumé:

Dragør Fjernvarme har startet tilslutningskampagnen i Dragør Kommune, og tilmelding til fjernvarme skal ske senest 1. juni. Dragør Kommune skal derfor indgå tilslutningsaftaler for de kommunale ejendomme.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune indgår tilslutningsaftaler med Dragør Fjernvarme for kommunens ejendomme.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

De fleste kommunale ejendomme i Dragør Kommune er beliggende i fjernvarmeområdet, og skal tilsluttes fjernvarme efterhånden, som den udrulles:

Halvejen 3	Hollænderhallen og svømmehal
Kirkevej 7	Rådhuset
Kirkevej 8	St. Magleby skole
Engvej 20A	Enggården
Hartkornsvej 30	Nordstrandsskolen
Vestgrønningen 5	Dragør skole
Ndr Dragørvej 160	Vej og gartner
Vestgrønningen 18	Bibliotek
Høgevænget 5	Høgevængets børnehave (Eventyrhuset)
Søvej 1A	Sølyst
Køjevænget 91	Køjevænget børneinstitution
Harevænget 1	Harevænget børnehave
Kirkevej 24	Kirkevejens SFO
Hartkornsvej 34	Nordstrandens vuggestue
Krudttårnsvej 31	Krudthuset, Klub
Kongevejen 11A	Kommandørboligen Erhverv og beboelse
Engvej 26	Strandengens SFO
Søndre Tangvej 26	Sansehuset, børneinstitution
Engvej 2	Elisenborg

Hartkornsvej 32	Nordstrandens SFO
Rødtjørnen 60C	Flygtningeboliger
Stationsvej 5	Dragør Lokalarkiv
Engvej 22	Dagplejens legestue /SFO
Gl. Havn 14	Dragør Besøgscenter
Engvej 1	Enghøj SFO
Strandlinien 3	Tolderhuset
Nyby 4	Brandstation
Halvejen 1	Kornblomsten
Gl. Havn 13	Havnen
Strandlinien 5A	Dragør Kajakklub
Gl. Havn 11	Dragør Lodsmuseum
Halvejen 7	Hollænderhuset
Søndre Tangvej 26	Børnehaven Sansehuset
Kirkevej 9	Brandstationen og Musikskolen

#### Varmebehov og økonomi

Det samlede varmebehov udgør 8.200 MWh om året, svarende til ca. 10 % af fjernvarmeprojektets etape 1+2.

Indtil 1. juni skal der ikke betales investeringsbidrag på 38.000 kr. pr. påbegyndt 800 kvm. Det samlede stikledningsbidrag er budgetteret til 7,0 mio. kr.

Udgiften til naturgas er i øjeblikket ca. 6,2 mio. kr. om året (ekskl. moms) og budgetteres til at være uændret med fjernvarme. I 2027 indføres CO<sub>2</sub>-kvoter på naturgas, der vil betyde en merudgift på gas på 800.000 kr./år med de nuværende kvotepriser på 60 EUR/ton, hvilket ikke vil være tilfældet med fjernvarme. Der forventes en energibesparelse forbundet med konverteringen til fjernvarme pga. forbedret styring mv., hvilket vil reducere udgifterne.

#### Energimærker

Ved overgang fra naturgas til fjernvarme reduceres bygningens beregnede energiforbrug med 15 % i energimærket. Det vil betyde en forbedring af Dragør Kommunes energimærker, efterhånden som de opdateres og bidrage til opfyldelse af kravene til energirenovering af offentlige bygninger.

#### Klima

Fjernvarmens CO<sub>2</sub>-udledning har været faldende gennem mange år og udleder ifølge den seneste miljødeklaration 43 g/kWh (2022). Det kan sammenlignes med emissionsfaktoren på naturgas på 205 g/kWh, svarende til en CO<sub>2</sub>-reduktion for kommunens ejendomme på 1.300 tons CO<sub>2</sub>/år.

CTR har et mål om CO<sub>2</sub>-neutral fjernvarme i 2030, baseret på at biobrændsler regnes for CO<sub>2</sub>-neutrale.

Konverteringen til fjernvarme giver derfor et stort bidrag til at reducere Dragør Kommunes klimabelastning, både som bygningsejer og som kommune.

#### **Love/Regler:**

Varmeforsyningsloven

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Administrationen har lavet overslag på 11,0 mio. kr. på konverteringen af opvarmning af kommunens ejendomme. Udgiften kan ændre sig efter projektering og udbud.

Med budget 2024 er der afsat 11,0 mio. kr. i anlægsbudgettet til konvertering af kommunale ejendomme fra gas til fjernvarme, samt til varmepumper udenfor fjernvarmeområdet. Heraf har Kommunalbestyrelsen foreløbig frigivet 4,5 mio. kr.

En væsentlig del af investeringerne er tidsmæssigt afhængige af udbygningstakten af fjernvarmen og kendes ikke præcist endnu. Af de 11,0 mio. kr. udgør stikledningsbidraget ca. 7,0 mio. kr.

### **Kommunikation/Høring:**

Alle berørte institutioner orienteres om konverteringen til fjernvarme.

Der udsendes pressemeddelelse om beslutningen.

### **Relation til politikker:**

Intet.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 5. februar 2025

Økonomiudvalget 20. februar 2025

Kommunalbestyrelsen 27. februar 2025

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## Punkt 8: Beslutning - Vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2024

24/379

### Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har besluttet at sende udkast til trafiksikkerhedsplan 2024 (TP24) kaldet Trafiksikker i Dragør i en fire ugers offentlig høring. Der skal nu træffes beslutning om endelig godkendelse af TP24.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at ”Trafiksikker i Dragør” Trafiksikkerhedsplan 2024 med forslag til tilføjelser jf. sagsfremstillingen godkendes.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Liste T foreslår, at forvaltningen udarbejder en konkret trafikvejledning med fokus på børns rute til skole og institution.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Liste T foreslår, at kommunen - på borgernes initiativ – skal indgå i dialog og i medfinansiering af hastighedszoner i boligkvartererne.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Administrationens indstilling

Anbefalet overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. februar 2024, at der skal udarbejdes en teknisk opdatering af Dragør Kommunes trafiksikkerhedsplan fra 2016. Den 9. oktober 2024 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget at sende udkastet til Trafiksikkerhedsplan 2024 i fire ugers offentlig høring. Der er indkommet 17 høringssvar, hvoraf nogle har givet anledning til justering i TP24 (bilag 1). Dette fremgår af sammenfatningen af høringssvar (bilag 2) med administrationens bemærkninger til de enkelte punkter i høringssvarene.

De 17 høringssvar (bilag 3) afslører en bred vifte af udfordringer og bekymringer rundt i hele kommunen. Især fremhæver mange høringssvar bekymringer om hastighedsoverskridelser og ønsker om hastighedsbegrænsninger, bump og bedre afmærkning. Hertil kommer mange høringssvar om sikkerheden for fodgængere og cyklister.

Forslag til tilføjelser

På baggrund af gennemgangen af høringssvarene vil administrationen foreslå, at det tidligere udkast til TP24 justeres med følgende tilføjelser / justeringer:

- På side 14 indsættes i afsnittet Lette trafikanter en passus om at arbejde for trafikundervisning på alle klassetrin på kommunens skoler.
- På side 14 ændres ordlyd i afsnittet Unge trafikanter til at ”Det er et mål, at der udarbejdes kampagner henvendt til de unge...” i stedet for formuleringen ”bør”.
- På side 18 medtages et ekstra projekt, så der er 15 trafiksikkerhedsprojekter. Det ekstra projekt er på grund af kategoriseringen væsentlige hastighedsoverskridelser, hvor også strækningen på Fælledvej udfor Søvang bør

medtages.

- På side 20 omformuleres den førte sætning. Endvidere fjernes projekt nr. 17 og projekt nr. 21 fra listen, idet der for nyligt er etableret såvel asfaltbump på Ndr Dragørvej (nr. 17), som udvidelse af hastighedszonen forbi A.P. Møllers Alle og ny signalregulering tæt på samme, hvorfor nr. 21 også bør udgå af listen. Der indsættes en fodnote om, at der er tale om 14 ikke realiserede tryghedsprojekter af oprindeligt 28 projekter fra TP16.
- Endeligt suppleres med et nyt afsnit til sidst kaldet ”Resultater fra den offentlige høring”.

## **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Der afsættes årligt en pulje til trafikdæmpende foranstaltninger. De seneste år på 191.000 kr. årligt. Puljen for 2025 er afsat til etablering af cykelbaner på Vestgrønningen og kompenserende erstatningsparkering i området. Når dette er udført, kan der stryges 2-3 af de tilbageværende projekter fra anlægslisten i TP16, som også er medtaget i TP24.

I 2025 er der endvidere en Cykelpulje 2025 på 750.000 kr., hvorfra der er mulighed for at prioritere penge til udmøntning af anlægstiltag fra TP24. Cykelpuljen vil blive behandlet i separat politisk sag forventeligt til marts eller april møderne i 2025.

## **Kommunikation/Høring:**

Der er gennemført en fire ugers offentlig høring af forslag til Trafiksikker i Dragør – Trafiksikkerhedsplan 2024 med annoncering på kommunens hjemmeside og i Dragør Nyt.

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget den endelige plan forventer administrationen at lægge det endelige materiale på kommunens hjemmeside og uddele trykte eksemplarer fx i Borgerservice.

## **Relation til politikker:**

Trafiksikkerhedsplanen indordner sig trafikpolitikken i Kommuneplan 2009.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

## **Bilag**

Trafiksikker i Dragør\_A5\_v4.pdf

Opsamling på høringssvar, Trafiksikkerhedsplan 2024.pdf

Alle høringssvar Trafiksikkerhedsplan 2024.pdf

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 9: Beslutning - Anlægsregnskab - Dragør Skole udskiftning af vinduer**

24/6303

### **Resumé:**

Der aflægges anlægsregnskab for projektet Dragør Skole – Udskiftning af vinduer.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for Dragør Skole – Udskiftning af vinduer godkendes.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Center for Plan, Teknik og Erhverv fremlægger regnskab for følgende anlægsbevilling.

Dragør Skole – Udskiftning af vinduer:

Anlægsbevilling: 3.000.000 kr.

Anlægsudgift: 3.094.210 kr.

Merforbrug: 94.210 kr.

Anlægsbevillingen omfatter udskiftning af vinduer på Dragør Skole.

Anlægsudgiften har, som det fremgår af regnskabet, beløbet sig til 3.094.210 kr., hvilket er 94.210 kr. mere end der er bevilliget.

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Merforbruget på i alt 94.210 kr. forslås dækket af anlægsbudgettet Dragør Skole – Nyt tag.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

### **Bilag**

Revisorerklæring Dragør skole - Udskiftning af vinduer

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

# Punkt 10: Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af Enggården 2021

24/6284

## Resumé:

Der aflægges anlægsregnskab for projektet Genopretning af Enggården 2021.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for Genopretning af Enggården 2021 godkendes.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

Center for Plan, Teknik og Erhverv fremlægger regnskab for følgende anlægsbevilling.

Genopretning af Enggården 2021:

Anlægsbevilling: 5.047.925 kr.

Anlægsudgift: 4.701.671 kr.

Mindreforbrug: 346.254 kr.

Anlægsbevillingen omfatter udskiftning af taget samt renovering af 1. salen på Daghjemmet.

Anlægsudgiften har, som det fremgår af regnskabet, beløbet sig til 4.701.671 kr., hvilket er 346.254 kr. mindre end der er bevilliget.

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Restbeløbet på i alt 346.254 kr. er lagt i kassen.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025

## Bilag

Revisorerklæring Anlægsregnskab Genopretning af Enggården 2021

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

# Punkt 11: Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af Kommandørboligen 2022

24/6279

## Resumé:

Der aflægges anlægsregnskab for projektet Genopretning af Kommandørboligen 2022.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for Genopretning af Kommandørboligen 2022 godkendes.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

Center for Plan, Teknik og Erhverv fremlægger regnskab for følgende anlægsbevilling.

Genopretning af Kommandørboligen 2022:

Anlægsbevilling: 3.116.000 kr.

Anlægsudgift: 3.010.755 kr.

Mindreforbrug: 105.245 kr.

Anlægsbevillingen omfatter udskiftning af varme-, og brugsvandsinstallationer samt reovering af faldstammer i Kommandørboligen.

Anlægsudgiften har, som det fremgår af regnskabet, beløbet sig til 3.010.755 kr., hvilket er 105.245 kr. mindre end der er bevilliget.

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Restbeløbet på i alt 105.245 kr. er lagt i kassen.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

## Bilag

Revisorerklæring anlægsregnskab genopretning af kommandørboligen.pdf

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

# Punkt 12: Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af bygninger 2022

25/449

## Resumé:

Der aflægges anlægsregnskab for projektet Genopretning af bygninger 2022.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for Genopretning af bygninger 2022 godkendes.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

Center for Plan, Teknik og Erhverv fremlægger regnskab for følgende anlægsbevilling.

Genopretning af bygninger 2022:

Anlægsbevilling: 4.220.000 kr.

Anlægsudgift: 4.194.591 kr.

Afvigelse: 25.409 kr.

Anlægsbevillingen omfatter blandt andet:

- Etablering af nyt grupperum og toilet i Hollænderhuset
- Faldunderlag ved rutsjebaner på Nordstrandskolen
- Renovering af facader på Musikskolen og Brandstationen
- Udskiftning af vinduer på Nordstrandskolen

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Restforbruget på i alt 25.409 kr. forslås overført til kassen.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

## Bilag

Revisorerklæring Anlægsregnskab Genopretning af bygninger 2022

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

# Punkt 13: Beslutning - Anlægsregnskab - Genopretning af bygninger 2021

25/132

## Resumé:

Der aflægges anlægsregnskab for projektet Genopretning af bygninger 2021.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for Genopretning af bygninger 2021 godkendes.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

Center for Plan, Teknik og Erhverv fremlægger regnskab for følgende anlægsbevilling.

Genopretning af bygninger 2021:

Anlægsbevilling: 5.830.620 kr.

Anlægsudgift: 5.438.786 kr.

Afvigelse: 391.834 kr.

Anlægsbevillingen omfatter blandt andet:

- Lovliggørelse af elinstallationer
- Vedligeholdelse af hegn, facader, trapper og ramper
- Udskiftning af vinduer samt vedligeholdelse af eksisterende
- Skimmelsanering af Elisenborg
- Renovering af Lokalarkivet
- Ombygning af udhæng på cykelskure på Nordstrandskolen
- Hejsevæg på Nordstrandskolen.

Anlægsudgiften har, som det fremgår af regnskabet, beløbet sig til 5.438.786 kr., hvilket er 391.834 kr. mindre end der er bevilliget.

Der er på projektet fortaget en teknisk budgetomplacering på 306.155 kr. som ikke er godkendt politisk. Budgettet er omplaceret til andre anlægsprojekter særligt på skoleområdet.

Under gennemgang af faktura blev det konstateret, at der mangler at blive konteret en faktura på projektet som var betalt på et andet projekt. Inkl. de tekniske budgetomplaceringer er der et merforbrug forbrug på i alt 14.321 kr.

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Merforbruget på i alt 14.321 kr. forslås dækket af anlægsbudgettet Genopretning af bygninger 2021.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

## **Bilag**

Revisorerklæring Genopretning af Bygninger 2021

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 14: Beslutning - Anlægsregnskab - Dragør Skole - Nyt tag**

25/447

### **Resumé:**

Der aflægges anlægsregnskab for projektet Dragør Skole – Nyt tag.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet for Dragør Skole – Nyt tag godkendes.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Center for Plan, Teknik og Erhverv fremlægger regnskab for følgende anlægsbevilling.

Dragør Skole – Nyt tag:

Anlægsbevilling: 2.600.000 kr.

Anlægsudgift: 2.491.903 kr.

Mindre forbrug: 108.097 kr.

Anlægsbevillingen omfatter udskiftning af tag på den lille røde bygning på Dragør Skole.

Anlægsudgiften har, som det fremgår af regnskabet, beløbet sig til 2.491.903 kr., hvilket er 108.097 kr. mere end der er bevilliget.

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Mindre forbruget på i alt 108.097 kr. foreslås at bruges til at dække merforbruget på anlægsprojektet Dragør Skole – Udskiftning af vinduer.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Dragør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

Økonomiudvalget den 20. februar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

### **Bilag**

Revisorerklæring Dragør Skole - Nyt tag

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

# Punkt 15: Orientering - Opstart af revision af Lokalplan 42 for St. Magleby

25/276

## Resumé:

Lokalplan 42 har været gældende for St. Magleby siden 1996 og der er behov for opdateringer og modernisering af planen.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at igangsættelsen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

Næsten hele St. Magleby er i dag omfattet af Lokalplan 42. Landsbyen har været omfattet af en bevarende lokalplan siden 1977, en lokalplan som blev revideret i 1986 og senest i 1996, hvor Lokalplan 42 blev offentliggjort.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelse og beskyttelse af landsbyens åbne grønninger. De fleste nye byggemuligheder er udtømt, men lokalplanen giver muligheder for at indrette boliger i udlænger, og der er et enkelt udlagt byggefelt, der endnu ikke er udnyttet til boliger.

Der er behov for en vurdering af muligheder og begrænsninger samt en opdatering, der sikrer klare retningslinjer og fremtidssikring af landsbyens udvikling. Det kan være med nye bestemmelser for tagvinduer, varmepumper, udformning af ridehaller og en præcisering af farvevalg.

Selve lokalplanens formål ændres ikke og vil stadig være at sikre den nuværende bevaringsværdige landsbystruktur og den dertil knyttede bevaringsværdige bebyggelse og beplantning. Samt at sikre, at eventuel ny bebyggelse, om- og tilbygning m.m. placeres og udformes med hensyntagen til bevaringsinteresserne som helhed.

Et af karaktertrækkene ved St. Magleby er de forskellige bebyggelsesformer i landsbyen, der strækker sig fra gårdanlæg over husmandsteder til enkelte "moderne" parcelhuse. Lokalplanen skal kunne rumme renovering af alle typer af huse, hvor der i dag måske er særligt fokus på de ældste typer af huse.

Lokalplanen omfatter ikke hele landsbyafgrænsningen, som er indeholdt i kommuneplanramme 6.01. Derudover ligger St. Magleby Blomster (Gartnerstræde 8) uden for landsbyafgrænsningen. Her kan man overveje at ændre lokalplanens afgrænsning, så den omfatter den samlede bebyggelse, som udgør St. Magleby – ud over de områder, der allerede er omfattet af egne selvstændige lokalplaner.

Inden for lokalplanens område kan der også sættes et særligt fokus på udnyttelsen af vandværksgrunden, så anvendelsen kan fremtidssikres.

Administrationen skal vurdere behovets omfang og der vil blive igangsat en nærmere undersøgelse af, hvilke elementer af planen der skal opdateres. Her vil det blandt andet blive undersøgt om:

- Afgrænsningen af lokalplanområdet er den mest hensigtsmæssige
- Der er behov for en opdateret gennemgang og udpeging af bevaringsværdier i landsbyens bebyggelse og beplantning.
- Bevaringsbestemmelserne kan opdateres, herunder i forhold til regulering af nye vinduer i bebyggelsen.
- Lokalplanen tilstrækkeligt regulerer tekniske installationer som fx solceller, varmepumper og ladestandere.
- Om bonusvirkning i forhold til landzonebestemmelserne kan præciseres.

Når dette er afklaret, vil der i samarbejde med ekstern rådgiver blive udarbejdet en startredegørelse med principper for en kommende lokalplan som fremlægges for Klima-, By-, og Erhvervsudvalget. Tidsplanen fastlægges i samarbejde med rådgiver men det forventes at et lokalplanforslag kan være klar i 3. kvartal 2025.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Arkitekturpolitikken.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 42 afgrænsning

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

# Punkt 16: Orientering - Plan for eksekvering af politisk initierede indsatser - KBEU

23/6344

## Resumé:

En opdateret oversigt over alle igangværende politiske indsatser på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets område forelægges til udvalgets orientering. Oversigten er opdateret januar 2025.

## Indstilling:

Det indstilles, at udvalget tager den overordnede status og planlægning for eksekvering af politisk initierede indsatser til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025

Til efterretning med undtagelse af T.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

## Sagsfremstilling:

Vedlagt er en oversigt og overordnet tidsplan for alle ikke afsluttede indsatser igangsat politisk med ophæng i Klima-, By- og Erhvervsudvalget (bilag 1 - eksekveringsoversigt). Oversigten er opdateret januar 2025 og forelægges frem over hver fjerde måned som led i kommunalbestyrelsens ønske om øget fokus på eksekvering fra budgetaftalen for 2024-2027.

Generelt set forløber indsatserne som planlagt. Kun enkelte indsatser er forskudt lidt i forhold til den oprindelige tidsplan. Er forskydningen mindre end en måned bliver dette ikke kommenteret.

Det kan særligt bemærkes at:

- I forhold til opgaver bestilt fra fagudvalg er fire tilføjet og otte afsluttet siden sidst. Da den ene tilføjede også er afsluttet betyder det, at der aktuelt er 19 aktive opgaver bestilt fra fagudvalget.
- I forhold til opgaver initieret ifm. konstituerings- eller budgetaftaler er seks afsluttet siden sidste statusorientering. Der er således 17 aktuelle opgaver fra politiske aftaler.
- I alt er der 36 aktive opgaver.
- Følgende indsatser er betydeligt forsinket (mere end én måned ift. seneste status):
  - Klimapolitik - Udarbejdelse af en klimahandlingsplan. Forsinkelsen skyldes ressourceforbruget på fjernvarmeprojektet.
  - Potentielt arbejde med "Vilde tips til vilde kommuner". Udvalget besluttede at få en sag, der belyser muligheder og økonomi for en analyse af potentialet for biodiversitet på de offentlige arealer. Sagen skal forelægges udvalget, når klimaplanen er afsluttet. Opstart medio 2025 pga. udskudt klimaplan.
  - Forslag om øget biodiversitet – inspirationsbesøg. Blev ikke nået i sommersæsonen 2024. Udskudt til næste vækstsæson.
- Af færdige opgaver kan nævnes.
  - Beslutning om LED belysning Dragør Gamle By
  - Prioritering af lokalplaner
  - Servicemål for Plan og Byg
  - Boldbanerne ved Hollænderhallen - eventuel justering af ordensreglementet ift. begrænsning i brug af soundbokse
  - Invitation til møde om "Er borgerne kriseparate"
  - Dialog med Planstyrelsen om muligheder for byggeri af ældreget bofællesskab i udkanten af støjkonsekvenszonen
  - Sag om omprioritering af anlægsmidler i forhold til handicaptoilet
  - Dialog med kræftens bekæmpelse om interesse for undersøgelse
  - Opdateret Erhvervsstrategi

- Aftale om ekstern bistand til styrket indsats for lokalplaner
- Udvidelse af håndværkerteam
- Justering af pavilloner ved Hollænderhallen
- Følgende udgår af oversigten efter politisk drøftelse.
  - Vision for en fremtidig by og boligudvikling
  - Aftale om parkering i Dragør.

Vedlagt til eventuel orientering er en oversigt over færdige politisk bestilte opgaver i denne kommunalbestyrelsesperiode (bilag 2). Indsatser tilføjet oversigten siden seneste forelæggelse er markeret med grønt.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

### **Bilag**

Politisk bestilte opgaver - Eksekveringsoversigt - februar 2025 - KBEU

Færdige politisk stillede projekter i valgperiode 2022-2025 - Februar 2025

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 17: Medlemsforslag fra T - Permanent skiltning ved kommunalt ejede træer**

24/5825

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

ACV foreslår, at der tages stilling til forslaget om skiltning ved kommunalt ejede træer i forbindelse med den kommende klimaplan.

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Godkendt.

Liste T begærende sagen i KB jf. styrelseslovens § 23.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Annette Nyvang (T) har i mail af 24. november 2024, bedt om at få følgende på dagsorden:

Forslag:

Liste T foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at gå i dialog med Facebook-gruppen Grønne Dragør om en permanent skiltning ved kommunalt ejede træer.

Motivation:

Facebook-gruppen Grønne Dragør, der er startet på initiativ af Liste T, men er åben for alle Dragør-borgere, har nu taget de midlertidigt placerede informationsskilte ved kommunalt ejede træer ned. Grønne Dragør har oplevet, at der har været stor interesse for skiltene og vil nu gerne arbejde for, at skiltningen bliver permanent. Gruppen har overvejelser om antallet af træer, en tilpasning af teksten og hvordan de skal produceres. Der er blandt andet rakt ud til en teknisk skole, som har vist interesse i at producere skiltene. Grønne Dragør har brug kommunal sparring i forhold til tilladelser, produktionsvilkår og økonomi. Derfor foreslår Liste T, at mulighederne afklares med forvaltningen, og at arbejdet resulterer i en politisk sag.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 18: Medlemsforslag fra A - Etablering af ridestier**

25/288

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

A forslår at ridestierne får status af ridestier igen og ikke trampestier, som de er blevet nedprioriteret til pt. så de kan blive vedligeholdt og dermed også blive brugt af heste

Det skal selvfølgelig undersøges, hvad der skal til og hvad det eventuelt kan koste.

Vi vil også gerne have undersøgt, om der er mulighed for at der bliver et større sammenhæng mellem ridestierne, eventuelt med nogle nye tiltag.

For eksempel i græsrabatten langs cykelstien på Fælledvej, fra den del fra St. Magleby til genbrugspladsen og der fra så på højre side af vejen langs Fælledvej i græsrabatten ind mod markerne ud til Søvej.

Der kunne også være muligheder langs markerne ved Kirkevej, i græsrabatten og hvis man gik tilbage til at holde Slørvej ved lige som tidligere, fordi træerne er begyndt at lukke stien, så det er umuligt at komme igennem på hest, og snart også med hund.

Det er ikke fordi vi tænker at der skal bruges alt for mange penge på at anlægge stierne, men selvfølgelig bliver der nogle mandetimer og indkøb af nogle skilte.

Dragør er jo en kommune med mange heste, så det er et forsøg på at få så mange heste væk fra vores veje som muligt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 4. januar 2025 bedt om at få følgende på dagsorden:

”Socialdemokratiet foreslår at forvaltningen fremlægger et forslag til etablering af ridestier i Dragør Kommune. Forslaget skal være muligt af skalere og indeholde eventuelle økonomiske konsekvenser. Der skal være fokus på ridestier der hvor det giver mest muligt trafiksikkerhed både for rytter, hest og øvrige trafikanter.

Motivation: Dragør er en hestekommune og vi er vant til heste i gadebilledet. Vi ønsker at skabe bedre forhold og flere muligheder for rytterne når de bevæger sig rundt i byen.”

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 19: Medlemsforslag fra A - Etablering af regnbuefarvet bæk og fodgængerovergang**

25/463

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-02-2025**

Forslaget suppleres med præcisering af at bænken og fodgængerfeltet ikke placeres i den gamle by:

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemte:

Godkendt.

Protokol:

C gruppen stemmer imod, da vi ikke mener, det er en kommunal kerneopgave. Derimod er det vores opgave at sikre, at vi har en kultur, der medvirker til, at homoseksuelle – og alle andre – oplever at være en del af bysamfundet uden diskrimination og på lige fod med alle andre. Vi oplever ikke, at der er en udfordring i Dragør, og såfremt der er udfordringer er det disse problemstillinger, vi bør prioritere at arbejde med politisk.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

### **Sagsfremstilling:**

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 17. januar 2025 bedt om at få følgende på dagsorden:

”Socialdemokratiet foreslår at det undersøges om det inden for rammen kan etableres en regnbuefarvet bæk og en regnbuefarvet fodgængerovergang i Dragør. Efter inspiration fra Aarhus Kommune (se vedhæftede billeder.)

Fodgængerovergangen skal gerne være ved en folkeskole.”

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2025.

### **Bilag**

Regnbuefodfængerfelt

Regnbuebæk

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 20: Eventuelt**

### **KBEU den 5. februar 2025**

Administrationen informerede om:

Isolering af taget på biblioteket

Høring ved Vestgrønningen er i gang

Orientering om lyskryds ved Føtex. Vi afventer en melding fra en anden entreprenør

Producentansvarsdirektivet på emballage skal nu implementeres og vil betyde lavere affaldstakster for borgerne

Mulighed for at forhøje diget på Nord i forbindelse med vedligeholdelse kan ikke lade sig gøre.

Kalvebodvej og fibernet

Havnen og kystsikring

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 21: Underskriftsark**

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Annette Nyvang (T)