

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 07-06-2023

**Mødedato** Onsdag d. 07. juni 2023 kl. 17:30

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A) (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Kystbeskyttelse - Digeføring omkring Dragør til statsligt stormflodsarbejde.....	3
Beslutning - Godkendelse af procesplan for ny erhvervspolitik.....	6
Beslutning - Projektforslag for fjernvarme i Dragør.....	7
Beslutning - Proces og rammer for udbud af ladestandere.....	10
Beslutning - Principiel stillingtagen til fremtidig anvendelse af Dragør Bio, Jan Timanns Plads 1.....	13
Beslutning - Godkendelse af regulativ for erhvervsaffald.....	16
Beslutning - Godkendelse af forslag til ændringer af Hovedstadens Beredskabs vedtægter.....	17
Beslutning - Godkendelse af opdaterede leveringsbestemmelser for vand og spildevand.....	20
Beslutning - Udeservering på Badstuevælen Beghuset.....	23
Beslutning - Helhedsplan for Engparken til drøftelse og endelig vedtagelse.....	24
Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler 'genopretning af Dragør Havn 2023'.....	27
Beslutning - Afholdelse af spejderlejr ved Strandengens SFO.....	29
Orientering - Fremtidig drift på Movia linje 350S og 5C.....	30
Orientering - Hovedstadens Beredskab årsberetning og regnskab 2022.....	32
Orientering - Indkøb af affaldsstativer til Dragør Gl. By.....	35
Orientering - Planklagenævnets afgørelse på klage over afgørelse om miljøvurdering.....	36
Eventuelt.....	37

# Punkt 1: Beslutning - Kystbeskyttelse - Digeføring omkring Dragør til statsligt stormflodsarbejde

23/2658

## RESUMÉ:

I det statslige arbejde med "Forundersøgelse for stormflodsplan for København", er basislinjeføringen bag om Dragør tegnet ind som en forlængelse af Ullerupdiget/ Vestamagerdiget til Kastrup Halvø på lufthavnens arealer. Derudover er der indtegnet to alternativer til basislinjeføringen, 5a og 5b, der i forskellige udstrækning medtager Dragør.

Sagen handler om, hvilken linjeføring Dragør Kommune ønsker, at der skal indgå i de statslige undersøgelser som alternativ til basislinjeføringen bag om Dragør Kommune.

Derudover en indstilling om allokere 750.000 kr. til det statslige arbejde.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller:

1. **at** der meldes en linjeføring ind i det statslige arbejde, svarende til en ydre digeføring fra Dragør Nordstrand til og med Søvang. Derefter tilsluttes linjeføringen Ullerupdiget - eksempelvis via de statslige arealer langs Fasanstien, alternativt med en mere direkte linjeføring. Det svarer til, at delstrækningerne 1 til 4 skal matche statens krav om et højt sikringsniveau. På strækningerne Sydvestpynten og Kongelunden (delstrækning 5 og 6) fastholdes sikringsniveauet med en beskyttelse til en 100 års hændelse frem mod 2050 og perspektiv til 2100. Forslag til prioriteret linjeføring til indmelding til staten fremgår af bilag 1.
2. **at** gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til finansiering af undersøgelserne i det statslige arbejde og at beløbet frigives

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Ad 1+2

For stemte: 6 (A+C+V+L)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

## SAGSFREMSTILLING:

I kortet i hovedkommissoriet er der indtegnet en basislinjeføring, som går bag om Dragør. Som alternativ hertil, er der indtegnet to varianter foran Dragør – den ene, 5 a, er en linjeføring, der i grove træk svarer til den ydre linjeføring, som ligger i udviklingsplanens løsning for 2100. En variant, 5b, er indtegnet, hvor digeføringen går ind i land umiddelbart øst for Søvang og møder Ullerupdiget. Linjeføringerne fremgår af bilag 1.

Transportministeriet vurderer, at en reel undersøgelse af alternativet, der udgøres af en løsning foran Dragør, vil kræve, at Dragør Kommune bidrager med et beløb, svarende til Hvidovre og Tårnby Kommuners bidrag ind i de statslige arbejdsgrupper, hvilket udgør 750.000. kr.

Hidtil har Dragør ikke bidraget økonomisk ind i det statslige arbejde.

I det kommende arbejde med statens rådgiver, skal en samlet linjeføring undersøges i arbejdsgruppen vedrørende teknik, miljø og anlægsøkonomi.

For at kvalificere den linjeføring, der ligger til grund for statens arbejde, anbefaler administrationen, at der meldes én linjeføring ind til det statslige arbejde, som den løsning, Dragør Kommune vil arbejde for, bliver en del af den statslige

løsning. Forslag til en prioriteret linjeføring, inkl. en variant, kan ses i bilag 1.

Den faglige vurdering er, at en ydre løsning med et højt sikringsniveau fra Kastrup Halvø til og med Søvang (delstrækning 1-4) vil kunne være foreneligt med de løsninger, der er skitseret i udviklingsplanens forslag til løsninger frem mod 2100. Løsningerne består på disse delstrækninger af forlandsløsninger, der er placeret ude i vandet og som sikrer den fortsatte kontakt mellem bebyggelse og vand.

For at føre det høje sikringsniveau ind i landet, skal løsningen foran Søvang, kobles på Ullerupdiget. Det skal undersøges, hvordan det gøres mest hensigtsmæssigt, men en umiddelbar mulig løsning, kunne være at lade den statslige linjeføring ligge på statslige arealer, eks. i forbindelse med Fasanstien. En sådan løsning udgør Dragør Kommunes prioriterede linjeføring, mens et alternativ kobler sig mere direkte på Ullerupdiget. Begge alternativer fremgår af bilag 1.

Det skal afsøges i det statslige arbejde, hvordan en bidragsfordeling kan udarbejdes, der tager udgangspunkt i kystbeskyttelseslovens nytteprincip, der bl.a. har til formål at sikre, at de enkelte grundejere ikke bliver pålagt et bidrag med et større beløb, end den beskyttelse, de reelt får nytte af.

På delstrækning 5 og 6, er vurderingen, at en kystbeskyttelsesløsning til en 100-års hændelse med blandt andet flade landskabsdiger, der kan forhøjes over tid, i høj grad giver mulighed for at viderebearbejde løsninger, der respekterer de landskabelige, udsigtsmæssige og naturmæssige kvaliteter i dette område. Et statsligt sikringsniveau i denne del af kommunen, vurderes at have for store konsekvenser for områdets karakter.

Derfor foreslås det, at den linjeføring rundt om Sydvestpynten og Kongelunden, der blev besluttet af kommunalbestyrelsen den 27.4.2023 med et princip om, at de ejendomme, der ønsker det, skal placeres bag et hoveddige, fastholdes med et sikringsniveau, svarende til en 100-års hændelse frem mod 2050 og perspektiv til 2100.

#### Sikringsniveau

Med en indmelding til staten om en statslig løsning foran Dragør frem til og med Søvang, og en lokal løsning på Sydvestpynten og Kongelunden, vil kystbeskyttelsen i Dragør Kommune stadig udgøres af en helhedsløsning, dog med differentieret sikringsniveau.

Den linjeføring, der undersøges i det statslige arbejde, skal matche det sikringsniveau, som tilgodeser infrastrukturselskabernes krav om et højt sikringsniveau. Det er planlagt i det statslige arbejde, at statens myndigheder (Kystdirektoratet og DMI) melder et sikringsniveau ud i efteråret 2023, som bliver afgørende for højden på beskyttelsen rundt om hele København. På grund af den varierende kystgeografi rundt om Amager, vil sikringsniveauet medføre en tilsvarende varierende kotehøjde, afhængig af bølgeeksponering, anlægstype mm.

Dragør Kommune har fastlagt et sikringsniveau for det lokale kystbeskyttelsesprojekt, svarende til en 100 års-hændelse frem mod 2050 og med perspektiv frem mod 2100. Det vil sige, at beskyttelsen også tager højde for havspejlsstigningerne i perioden. Dette sikringsniveau svarer til kystdirektoratets anbefalinger om sikringsniveau for bysamfund, hvor der ikke findes eksempelvis kritisk infrastruktur, der kræver et højere sikringsniveau.

#### Økonomi

Det samlede budgettet for den statslige forundersøgelse er 10 mio. kr., hvoraf infrastrukturselskaberne samlet set bidrager med 5 mio. kr., Københavns Kommune bidrager med 3,5 mio. kr. og Tårnby og Hvidovre Kommuner hver bidrager med 750.000 kr. ind i arbejdet.

Dragør Kommune har med det lokale projekt, herunder undersøgelserne i udviklingsplanen og de supplerende undersøgelser, allerede tilvejebragt en del løsninger, som kan føres over i det statslige arbejde. Derfor har det været Dragørs forståelse, at Dragør Kommunes bidrag bestod i Dragørs egne undersøgelser. Transportministeriet er af den opfattelse, at Dragør Kommune bør bidrage økonomisk ind i det statslige arbejde, for at få belyst en løsning foran Dragør som et reelt alternativ til linjeføringen bagom. Beløbet svarer til det beløb, som Hvidovre og Tårnby Kommuner bidrager med.

#### Tidsplan

Arbejdet i de statslige arbejdsgrupper er planlagt til at pågå frem til sommeren 2024 med en efterfølgende politisk behandling i regering og kommuner i andet halvår 2024.

Dette stemmer tidsmæssigt overens med plan for projektmodning og realisering af Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

#### **LOVE/REGLER:**

Præcisering af linjeføring til statens undersøgelse er ikke reguleret af lovgivning.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering. Beløbet til at finansiere de eksterne undersøgelser i statens projekt, vil blive modregnet i det afsatte beløb til projektudvikling.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Præcisering af linjeføring til statens undersøgelse udsendes ikke i høring. I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven. Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og erhvervsudvalget den 8. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

## **Bilag**

Bilag 1 \_Indmelding af linjeføring rundt om Dragør til staten

Hovedkommissorium.pdf

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 2: Beslutning - Godkendelse af procesplan for ny erhvervs politik**

23/2569

### **RESUMÉ:**

Klima-, By og Erhvervsudvalget besluttede den 8. juni 2022, at forvaltningen skal udarbejde en procesplan for udarbejdelse af en ny erhvervs politik. Udvalget skal med denne sag tage stilling til processen for udarbejdelsen af en erhvervs politik.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller at Klima-, By og Erhvervsudvalget godkender procesplanen for udvikling af en erhvervs politik.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023**

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder i stedet for Ole Hansen (A).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til procesplan for udarbejdelse af en erhvervs politik for Dragør Kommune 2024-2026. Målet med erhvervs politikken er at opbygge og udvikle området for at sikre, at Dragør Kommune har attraktive rammer for erhvervslivet.

Udarbejdelse af en ny erhvervs politik skal ske i samarbejde med erhvervslivet i Dragør og gerne med inddragelse af eksterne aktører på erhvervsområdet. Erhvervs politikken skal udvikles så denne og turismestrategien kan understøtte hinanden.

Til at identificere og kortlægge styrkepositioner og strategiske fokusområder og spor i erhvervs politikken, anvendes en kombination af kvalitative og kvantitative undersøgelsesmetoder.

Ud over erhvervs politikken vil der også blive udarbejdet en handlingsplan med konkrete indsatser.

Erhvervs politikken revurderes frem over hvert fjerde år forskudt med 1 år i forhold til kommunalbestyrelsens valgperiode.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

### **Bilag**

Udkast til procesplan for udarbejdelse af erhvervs politik 2023 - 2024

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## Punkt 3: Beslutning - Projektforslag for fjernvarme i Dragør

22/3846

### RESUMÉ:

Administrationen har i samarbejde med Tårnby Forsyning ladet Rambøll udarbejde projektforslag for fjernvarme i Dragør Kommune. Projektforslaget skal realisere Dragør Kommunes varmeplan. Inden udvalget kan godkende projektforslaget, skal berørte forsyningsselskaber mv have mulighed for at komme med bemærkninger.

### INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget godkender, at projektforslaget sendes i en kort høring som lovgivningen bestemmer.

### BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Sagen taget af dagsorden.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A)

### SAGSFREMSTILLING:

Rambøll har udarbejdet projektforslag for Dragør Kommune på baggrund af Dragør Kommunes varmeplan.

Administrationen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne vurdere, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på niveau med varmepumper, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

Inden Klima, By- og Erhvervsudvalget kan godkende projektforslaget, skal det sendes i en kort høring til særlige interessenter, som fastsat i Projektbekendtgørelsen.

Godkendes projektforslaget, får Tårnby Forsyning forsyningspligt i Dragør Kommune gennem det kommende, fællesejede selskab Dragør Fjernvarme. Projektet skal herefter udføres inden 5 år.

#### Hovedpunkter i projektforslaget

Projektforslaget omfatter udbygning med fjernvarme i Dragør By, Store Magleby og Søvang over tre etaper svarende til Dragør Kommunes varmeplan. Projektforslaget gør det muligt at tilslutte ca. 4.500 kunder med et samlet varmebehov på 106.000 MWh/år.

Dialogen med forsyningsselskaberne Tårnby Forsyning og EVIDA har afdækket et ønske om en tydeligere afgrænsning af projektforslaget i forhold til varmeplanen. Projektforslaget følger derfor matrikelskel, og grønne områder, p-pladser mv. er taget ud.

Afgrænsningen betyder endvidere:

at følgende ejendomme er taget ud af projektforslaget pga. selskabsøkonomi:

- Dragør Fort, Prins Knuds Dæmning 1-4

at følgende ejendomme er taget ind i projektforslaget:

- Copenhagen Camping, Bachersmindevej 13
- Tvillingegård mv., Ndr. Dragørvej 41, 53-55, 54
- Kirkevej 59
- Nyvangsvej 14

Projektforslaget gør Dragør Fjernvarme A/S ansvarlig for udbygning af fjernvarme i Dragør Kommune. I projektforslaget fremgår det, at CTR er leverandør af fjernvarme til Dragør Kommune.

Projektforslaget opdeler udbygningen med fjernvarme i tre etaper, der svarer til etaperne i Dragør Kommunes varmeplan.

- Etape 1, 2024 – 2025: Centrale del af Dragør By
- Etape 2, 2026 – 2027: Resten af Dragør by og Store Magleby
- Etape 3, 2028: Søvang

Projektforslaget er betinget af tilskud fra fjernvarmepuljen. Det betyder, at projektforslaget først er gældende, når/hvis der kommer tilsagn om støtte.

Tårnby Forsyning forventer, at der skal foreligge tilsagn fra mindst 50 % af varmebehovet i den aktuelle gade/vej, før etablering af fjernvarmeledninger kan forventes igangsat.

For at øge tilslutningsgraden forventer Tårnby Forsyning,

- **at** Dragør Fjernvarme giver 100 % rabat på tilslutningsbidraget for de, der tilslutter sig i forbindelse med udbygningen. Den enkelte ejer betaler for stikledning fra vejen.
- **at** der tilbydes en abonnementsordning på fjernvarmeunit.
- **at** der tilbydes en tryghedsordning for ejere med naturgasfyr.

Ifølge projektbekendtgørelsen skal forsyning af ejendommene inden for projektområdet være afsluttet senest 5 år efter godkendelsen af projektforslaget. Hvis vilkåret ikke overholdes, vil projektforslaget bortfalde, og det relevante projektområde vil overgå til individuel varmforsyning.

Der kan knyttes vilkår om tidsfrist for påbegyndelse af anlægsarbejder.

Ud over fjernvarmeudbygningen, der er omfattet af projektforslaget, skal CTR etablere en transmissionsledning gennem Dragør Kommune, og det kræver sit eget projektforslag. Fjernvarmeprojektforslaget forudsætter derfor, at CTRs projektforslag for etablering af ny produktionskapacitet med tilhørende transmissionsledninger godkendes i både Tårnby Kommune og Dragør Kommune.

### Fjernvarmepuljen

Økonomien i projektforslaget forudsætter et tilskud på 71,4 mio. kr. fra fjernvarmepuljen. Puljen giver tilskud til konverteringsprojekter, hvor energieffektive fjernvarmenet udrulles i nye fjernvarmeområder, og hvor individuelle olie- og gasfyr konverteres til fjernvarme.<sup>[1]</sup>

Puljen indeholdt 381 mio. kr. i 2023, men blev opbrugt i marts 2023.

Folketinget kan vælge at tilføre puljen yderligere midler. Sker det, behandles ansøgningerne efter først-til-mølle-princippet.

---

[1] <https://ens.dk/service/tilskuds-stoetteordninger/fjernvarmepuljen>

### LOVE/REGLER:

Projektbekendtgørelsen<sup>[1]</sup> siger, at projektforslag – i nødvendigt omfang – skal indeholde:

1. Den eller de ansvarlige for projektet.
2. Forholdet til varmeplanlægningen, herunder forsyningsforhold og varmekilder
3. Forholdet til anden lovgivning, herunder til lov om elforsyning og lov om naturgasforsyning.
4. Fastlæggelse af forsyningsområde og varmebehov, fastlæggelse af hvilke tekniske anlæg, herunder ledningsnet, der påtænkes etableret eller ændret, og anlæggets kapacitet, energiform og -forbrug, forsyningsikkerhed og andre driftsforhold.
5. Tidsplan for etableringen eller ændringen og ved konverteringsprojekter en redegørelse for varmegrundlaget og konverteringsforløbet.
6. Arealafståelser, servitutpålæg og evt. aftaler med grundejere m.v., der er nødvendige for anlæggets gennemførelse.
7. Redegørelse for projektansøgers forhandlinger med, herunder evt. udtalelser fra, berørte forsyningsselskaber og virksomheder m.fl.
8. Økonomiske konsekvenser for forbrugere.
9. Energi- og miljømæssige vurderinger samt samfunds- og selskabsøkonomiske vurderinger. Vurderingerne skal indeholde følsomhedsanalyser.
10. Samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier.

Kommunalbestyrelsen skal indberette oplysninger om godkendte projektforslag til Energistyrelsen inden 4 uger.

Den kommunale godkendelse af projektforslag for fjernvarme betyder:

- At forsyningspligten overgår fra naturgasselskabet til fjernvarmeselskabet. Ejendommejere vil dermed få mulighed for at vælge fjernvarme – der vil ikke være tilslutningspligt.
- At eksisterende forbrugere på naturgasnettet fortsat har ret til at blive forsynet fra dette net
- At de berørte varmemeforbrugere ikke vil have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder.

---

[1] <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/818>

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Fjernvarmeprojektet forventes at kræve investeringer på ca. 1,3 mia. kr., heraf ca. 660 mio. kr. i Dragør Fjernvarme. Beløbet er behæftet med usikkerhed indtil der er sket markedsprøvning. Investeringen skal lånefinansieres med kommunale lånegarantier fra Dragør Kommune i trit med udbygningen frem mod 2028.

Medarbejderne ansættes i serviceselskabet Tårnby Forsyning Service A/S som vil stå for drift og administration af Dragør Fjernvarme.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Inden Klima-, By- og Erhvervsudvalget kan godkende projektforslaget skal berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut have mulighed for at komme med bemærkninger. Det fremgår af Projektbekendtgørelsens §18.

Administrationen har aftalt med forsyningsselskaberne, at de kan afgive bemærkninger i perioden 8. juni til 15. juni. Udvalget vil herefter modtage høringsnotat og kan godkende projektforslaget på et ekstraordinært møde den 16. juni.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Projektforslaget ligger i forlængelse af Dragør Kommunes varmeplan.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

## **Bilag**

Projektforslag for Dragør Fjernvarme 260523

Varmeplan Dragør Kommune december 2022

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## Punkt 4: Beslutning - Proces og rammer for udbud af ladestandere

23/145

### RESUMÉ:

Der skal tages stilling til rammerne for kommunens udbud af ladestanderinfrastruktur samt den følgende proces.

### INDSTILLING:

Administrationen indstiller:

1. **at** det besluttes alene at udbyde ladestanderinfrastruktur på de steder kommunen er forpligtet til at etablere ladestandere.
2. **at** kommunen ikke medfinansierer selve etableringen af ladestanderne, men stiller nødvendige arealer til disposition for etableringen.
3. **at** udbuddet foretages for en periode på 10 år.
4. **at** administrationen iværksætter og gennemfører udbuddet og, at der efterfølgende foretages orientering om vinder.

### BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Ad 1:

Forslag fra A+C+V+L om, at ad 1 præciseres med, at der desuden gives option på at etablere ladestandere

- Ved Maglebytorv (boligområde)
- Ved Vestgrønningen (centrum)
- Ved Dragør Prins Knuds Dæmning (Ved masteskurene)

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB

Ad 2-4:

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

### SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune er iht. ladestanderbekendtgørelsen forpligtet til, at etablere mindst én ladestander ved eksisterende kommunalt byggeri, som ikke er beboelse og som har mere end 20 P-pladser. Dragør Kommune er dermed forpligtet til som minimum, at opstille mindst én ladestander på 12 lokaliteter inden 1. januar 2025.

De steder hvor der skal etableres ladestandere fremgår af bilag 1.

Kommunen må ikke selv drive ladestanderne, så opgaven skal udbydes til en operatør, således at opgaven konkurrenceudsættes. Kommunens rådgiver anbefaler offentligt udbud efter udbudsloven § 192 og, at opgaven udbydes for en 10-årig periode. Der vil blive stillet krav om fleksible betalingsløsninger og tilbudsgiverne vil skulle forberede muligheden for yderligere ladestandere, på de udbudte lokationer, på et senere tidspunkt alt efter behov. I udbudsmaterialet vil der blive stillet krav om ensartede udtryk i hele kommunen og derudover særligt med hensyn til indpasning i bevaringsmiljøerne.

Som led i forberedelsen til udbuddet har Dragør Kommune afholdt en markedsdialog med interesserede leverandører.

Markedsdialogen har været annonceret på kommunens hjemmeside i form af et online-spørgeskema, samt at der blev sendt invitation med link til samtlige identificerede interessenter, der vil kunne byde på et kommende udbud om etablering og drift af el-ladestander.

Deltagelsen i undersøgelsen har været frivillig og anonym.

Der er indkommet svar fra 4 ud af 19 leverandører på de stillede spørgsmål.

### **Hovedkonklusioner fra markedsdialog:**

- Sandsynligt at alle udpegede lokationer kan dækkes i udbuddet (3 ud af 4 respondenter svarer, at de påtænker at byde på alle udpegede lokationer)
- Hollænderhallens, Kongelundshallens og Café Syltens p-pladser anses som de mest relevante lokaliteter
- Mindre mulighed for, at åbne op for andre lokationer i udbuddet (kun 1 ud af 4 respondenter har peget på i alt 3 alternative lokaliteter (bolig-, centrumnært eller turistattraktion))
- Mulighed for attraktive løsninger for turister (alle respondenter tilbyder forskellige betalingsløsninger)
- Ingen interesse for at etablere lynladere

### **Lokaliteter der ikke vurderes attraktive og årsagen hertil**

En respondent svarer, at 7 (ud af 12) lokaliteter vurderes ikke, at være relevante for dem (Spørgsmål: ” Hvis der er lokaliteter som I ikke finder interessante, ønskes lokalitet og årsag anført såfremt muligt?”).

De 7 lokationer, som respondenteren pegede på, er 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 (se bilag 1).

Respondent uddyber deres vurdering med, at der vil være mange som parkerer i længere tid ved bl.a. skoler. Der sættes endvidere spørgsmålstejn ved medarbejderes generelle transportvaner, hvor der antages, at cyklen eller kollektiv transport vil være deres foretrukne transportmiddel.

En respondent, svarede, at de 7 lokationer samt ”Rådhuset (nr. 1) og Havneparkeringspladsen (nr. 7) ikke vil være attraktive for andre end ansatte.

Alle respondenter anser derimod p-pladser ved Hollænderhallen (nr. 4), Kongelundshallen (nr. 11) og Café Sylten (nr. 12) som relevante.

### **Interesse for andre mulige lokaliteter**

I 1 ud af de 4 registrerede svar blev der tilkendegivet interesse for, at installere ladestander andre steder end dem som kommunen selv har udpeget i markedsdialogen (Spørgsmål: ” Er I interesseret at etablere ladestander andre steder i Dragør Kommune?”).

Der er tale om tre lokaliteter, som vedkommende viser interesse for:

- Ved Maglebytorv (boligområde)
- Ved Vestgrønningen (centrum)
- Ved Dragør Fort Prins Knuds Dæmning (Ved masteskurene)

### **Tilbudte betalingsløsninger**

Alle 4 respondenter svarer, at de vil tilbyde flere forskellige betalingsmuligheder (Spørgsmål: ” Hvad er jeres betalingsløsninger?”).

Generelt set vil der være egnede betalingsmuligheder for forskellige brugergrupper.

### **Ladestandertyper**

De 4 respondenter svarer enslydende, at de ikke vil være interesseret i, at opsætte lynladere.

## Øvrige kommentarer

**Hurtiglådere frem for lynladere:** En respondent anfører, at det vil være mere relevant at opstille hurtiglådere (50kW) end lynladere. Som årsag anføres, at lynladere giver en hurtig ladning på omkring ½ time. Respondentens svar kan fortolkes ift. de udbudte lokaliteter (bl.a. ved skoler mv.), hvor respondenterne vil regne med en længere gennemsnitlig parkeringstid. Derfor vurderer respondenterne ikke, at lynladere specifikt ved disse lokationer vil være relevante at opstille.

Administrationen kan oplyse, at en lynlader er + 100 kW, en hurtiglader er 50-100 kW og derunder er det en normallader. Opladningstid er individuel i forhold til biltype, men en lynlader kan typisk oplade på 30-40 minutter.

## Udbudsform

Som anført ovenfor vil udbuddet skulle følge reglerne i udbudsloven § 192.

Administrationen vil – efter behandlingen af denne sag – gå i dialog med rådgiver om udarbejdelse af en udbudsstrategi (udbudsvilkår). Administrationen iværksætter og gennemfører udbuddet, og der sker efterfølgende orientering om valg af vinder.

## LOVE/REGLER:

Ladestanderbekendtgørelsen.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

## Bilag

ladestandere\_planlagte\_oversigtskort.pdf

Skema over parkeringspladser hvor der er mere end 20 parkeringspladser.pdf

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 5: Beslutning - Principiel stillingtagen til fremtidig anvendelse af Dragør Bio, Jan Timanns Plads 1**

22/312

### **RESUMÉ:**

Dragør Bio, beliggende på Jan Timanns Plads 1, ophørte med biografdrift i april 2023. Ejer har anmodet om ophævelse af lokalplanen for ejendommen, med henblik på, at der tilvejebringes en ny lokalplan der muliggør boliger og/eller erhverv. Biograflokalet er i lokalplanen udpeget til offentlig formål (biograf og lignende kulturelle aktiviteter). Biografanvendelsen er en del af lokalplanens principper, hvorfor der ikke kan meddeles dispensation til anden anvendelse. Kommunalbestyrelsen skal derfor tage en principiel beslutning om, hvorvidt Dragør Kommune skal fastholde lokalplanens bestemmelser, eller hvorvidt kommunalbestyrelsen er positivt indstillet til, at åbne op for anden anvendelse, hvilket vil kræve at der udarbejdes en ny lokalplan.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** kommunalbestyrelsen fastholder lokalplanens bestemmelser om offentlige formål (biograf og lignende kulturelle aktiviteter), og at der dermed meddeles afslag på anmodning om ophævelse af lokalplan 3 for ejendommen Jan Timanns Plads 1.

Eller

2. **at** kommunalbestyrelsen er positivt indstillede overfor at afsøge mulighederne for ny lokalplanlægning for ejendommen på Jan Timanns Plads 1, hvor der gives mulighed for, at ejendommen anvendes til boliger og/eller erhverv, såfremt ejer leverer et konkret projekt med høj kvalitet.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023**

Ad 1:

Godkendt. I konsekvens heraf bortfalder ad 2.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

### **SAGSFREMSTILLING:**

#### **Ansøgning**

Administrationen har modtaget en anmodning om, at ophæve lokalplan 3 for Jan Timanns Plads 1, med henblik på at etablere boliger, eller evt. en kombination af boliger og erhverv, se ansøgning bilag 2. Ansøgningen er begrundet med:

1. at nuværende biografdrift er ophørt,
2. at præmissen for lokalplan 3, om at der skal være biograf eller andre kulturelle formål i ejendommen, ikke længere er til stede.
3. at lokalet er i så dårlig stand, at ejer vurderer at det ikke vil være rentabelt, at renovere bygningen,
4. at det er svært at holde biografen kørende grundet driftsomkostninger mv.

Ansøger har, i forbindelse med sin ansøgning, ikke leveret et konkret projekt.

#### **Nuværende plangrundlag**

Jan Timanns Plads 1 er omfattet af lokalplan 3, hvor områdets generelle anvendelse er fastlagt til butiks- og boligformål. Ejendommen er dog i lokalplanen pålagt en særlig anvendelsesbestemmelse som forbeholder biograflokalet til offentlige formål (biograf og lignende kulturelle aktiviteter).

Godkendelse af ændret anvendelse af biograflokalet, forudsætter ny lokalplanlægning, da der ikke kan dispenseres permanent fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser. Det er heller ikke muligt, at imødekomme ansøgers anmodning om, at ophæve gældende lokalplan, uden samtidig udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan for ejendommen. Det betyder, at medmindre der udarbejdes et nyt plangrundlag, kan lokalet ikke anvendes til andet, end hvad lokalplan 3 beskriver.

## **Umiddelbar ret til ny lokalplan**

Ejer har ikke en umiddelbar ret til at der skal udarbejdes et nyt lokalplangrundlag, da nuværende anvendelse og lokalplan i er i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder kommuneplanramme 1.05 for Kongevejsområdet.

## **Kommunal overtagelse**

Når en ejendom i en lokalplan er udlagt til offentlig formål, har ejer mulighed for, at begære kommunal overtagelse af ejendommen, efter planlovens § 48. I så fald overgår sagen til taksationskommissionen, som bl.a. vurderer, om vilkårene for at kommunen skal overtage ejendommen er tilstede, ligesom kommissionen i givet fald fastsætter prisen for kommunal overtagelse. Der kan dog i alle tilfælde kun kræves overtagelse, hvis det pågældende areal på grund af udlægget til offentligt formål ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme. Afgørelsen fra taksationskommissionen kan ankes til overtaksaktionskommissionen, og i yderste konsekvens indbringes for domstolene. Se vedlagt notat om kommunal overtagelse, herunder proces, ejendomsvurdering og hvad der skal forstås med økonomisk rimelig måde, i bilag 3.

## **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at det er sagligt begrundet, at fastholde lokalplanen og meddele afslag på ansøgers anmodning om ny anvendelse, idet anvendelsen er en del af lokalplanens principper. Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at fastholde lokalplanen, har nuværende ejer stadigvæk mulighed for at sælge ejendommen som den er, hvor en del af bygningen (et lokale i bygningen) er udlagt til offentlige formål, fx biograf. Ved at fastholde lokalplanens bestemmelser kan der være en risiko for, at ejendommen vil stå tom, og at bygningen forfalder.

Det er ligeledes sagligt begrundet, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde plangrundlaget til offentlige formål (biograf og lignende kulturelle aktiviteter) idet der er tale om funktioner som kan understøtte en levende bymidte. Biografen har gennem årene haft en central funktion i forhold til at understøtte det lokale centerområde, og det autentiske liv i de historiske rammer. Samtidig har biografen haft betydning for kommunen som helhed, som en del af kommunens samlede kulturelle tilbud.

Såfremt kommunalbestyrelsen aktuelt vælger at fastholde lokalplanen, vil der fortsat være mulighed for at lokalet kan finde anvendelse, enten med fortsat biografdrift, eller med andet kulturelt formål.

Til orientering har Kommunalbestyrelsen modtaget et brev d.9.maj 2023 fra Dragør Borgerforening, hvor de orienterer om, at borgerforeningen ønsker at købe biografen, og ønsker kommunal opbakning til drift og fastholdelse af plangrundlag, se bilag 4. Brevet og tilbuddet er ikke vurderet yderligere i forbindelse med sagsfremstillingen.

I tilfælde af, at kommunalbestyrelsen er positivt indstillet til en anden anvendelse, og dermed også at der skal udarbejdes ny lokalplan, vurderer administrationen, at der er mulighed for, at der i fremtiden kan lokalplanlægges for boliger og/eller erhverv. Ejer har ikke ønsket at udarbejde et konkret projekt. Begrundelsen er, at nuværende ejer ved et eventuelt salg af ejendommen, vil give fremtidig ejer muligheder for, at udarbejde et konkret projekt, som der kan lokalplanlægges for. Såfremt kommunalbestyrelsen er positivt indstillet til fremtidig lokalplanlægning for boliger og/eller erhverv, er det administrationens vurdering, at det skal være en forudsætning, at ejer (nuværende eller fremtidig) leverer en ansøgning om ny lokalplan, og at ejer skal udarbejde et lokalplanforslag. Herefter vil lokalplanlægningen skulle prioriteres i forhold til øvrige lokalplaner, som ligger i kø hos administrationen.

## **LOVE/REGLER:**

Lov om planlægning (Planloven), LBK nr. 1157 af 01/07/2020

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger på det foreliggende grundlag, jf. vedlagte lukkede notat om overtagelsespligt efter planlovens § 48.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Nuværende anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1.05 for Kongevejsområdet.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

## **Bilag**

Oversigtskort

Anmodning om ophævelse af lokalplan 190423.pdf

Brev til kommunalbestyrelsen - Jan Timanns Plads 1 09052023.pdf

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 6: Beslutning - Godkendelse af regulativ for erhvervsaffald**

23/1036

### **RESUMÉ:**

Nyt regulativ for erhvervsaffald har været i høring i 4 uger. Der er ikke kommet nogle høringssvar, hvorfor regulativet sendes videre til endelig godkendelse.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at nyt regulativ for erhvervsaffald godkendes.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023**

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Nyt regulativ for erhvervsaffald har været i høring i 4 uger.

I det nye regulativ for erhvervsaffald, er flere paragraffer blevet opdateret. Heraf bl.a.:

- En opdatering af regulativets formål §1.
- Erhvervets brug af kommunens genbrugsplads, heraf køb af adgang §11.
- Opdatering på § 10 vedr. indsamling af husholdningslignende affald, som ikke længere omfatter madaffald og som fremover skal følge de nye adgangskrav.
- §12.3 vedr. definitionen af slamindhold i olie- og benzinudskillelse som farligt affald.
- Tilføjelse af §17 Ordning for genanvendeligt affald.
- Retter anvisning til Amager Ressourcer Center, frem for Amager Forbrænding.

Der er ikke kommet nogle høringssvar ind for perioden.

### **LOVE/REGLER:**

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.  
Bekendtgørelsen om affald.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

### **Bilag**

Regulativ for erhvervsaffald\_høring\_1.1

**Fraværende** Ole Hansen (A)

# Punkt 7: Beslutning - Godkendelse af forslag til ændringer af Hovedstadens Beredskabs vedtægter

23/2714

## RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen forelægges forslag til ændring af Hovedstadens Beredskabs vedtægter blandt andet som følge af, at Hovedstadens Beredskab pr. 1. februar 2023 ikke længere har kontrakt på drift af ambulancekørsel, et behov for at den aktuelle praksis vedr. finansiering og afregning af opgaver for andre aktører/interessenter tydeliggøres, samt tydeliggøre ejerkommunernes mulighed for at kompetenceoverdrage opgaver til Hovedstadens Beredskab.

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse godkendte forslaget til vedtægtsændringen på sit møde den 26. april 2023 og anbefalede godkendelsen heraf over for kommunalbestyrelserne.

Det følger af kapitel 18 i Hovedstadens Beredskabs vedtægter, at vedtægtsændring skal godkendes af såvel ejerkommunernes kommunalbestyrelser som Ankestyrelsen, hvorfor kommunalbestyrelsen forelægges forslag til vedtægtsændring til godkendelse.

Ændringsforslaget er forhåndsgodkendt ved det kommunale tilsyn, Ankestyrelsen den 15. februar 2023.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til ændring af vedtægterne for Hovedstadens Beredskab I/S.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Anbefales over for ØU/KB dog således, at forvaltningen skal undersøge andre muligheder for at få løst miljøvagten.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

## SAGSFREMSTILLING:

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse godkendte på sit møde den 26. april 2023 forslag til en revidering af Hovedstadens Beredskabs vedtægter, blandt andet som følge af, at Hovedstadens Beredskab pr. 1. februar 2023 ikke længere har kontrakt på drift af ambulancekørsel, et behov for at den aktuelle praksis vedr. finansiering og afregning af opgaver for andre aktører/interessenter tydeliggøres samt tydeliggøre ejerkommunernes mulighed for at kompetenceoverdrage opgaver til Hovedstadens Beredskab.

Forslaget til vedtægtsændringer kan opdeles i følgende 4 punkter:

1. Ændringer som følge af, at Hovedstadens Beredskab pr. 1. februar 2023 ikke længere har kontrakt på drift af ambulancekørsel.
2. Tydeliggørelse af ejerkommunernes mulighed for at kompetenceoverdrage visse opgaver til Hovedstadens Beredskab.
3. Oplisting af aktiviteter/opgaver i forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne, der kan varetages af Hovedstadens Beredskab.
4. Tydeliggørelse af formuleringerne vedr. finansierings- og afregningsmuligheder ved varetagelsen af opgaverne i forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne.

Forslag til vedtægtsændringer fremgår af vedlagte bilag 1 – hvor disse er sammenholdt med de gældende vedtægter.

Ad 1) Ændringer som følge af, at Hovedstadens Beredskab pr. 1. februar 2023 ikke længere har kontrakt på drift af ambulancekørsel

Det forhold, at Hovedstadens Beredskab pr. 1. februar 2023 ikke længere har kontrakt på drift af ambulancekørsel har givet anledning til en revidering af vedtægterne, som medfører, at ambulanceopgaven skrives ud, da det er af væsentlig betydning for Hovedstadens Beredskab til enhver tid at have retvisende vedtægter.

Dette betyder, at nedenstående pkt. 5.4 og 6.8 i vedtægterne foreslås at udgå.

”5.4 Interessentskabet varetager herudover de opgaver, som Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune har indgået aftale med Region Hovedstaden om, og interessentskabet kan afgive tilbud på tilsvarende opgaver.”

”6.8 Københavns Kommune har inden etableringen af interessentskabet indgået kontrakt med Region Hovedstaden om ambulancekørsel. Kontraktperioden er fra 1. februar 2016 – 31. januar 2022 med en mulighed for forlængelse i to gange 1 år. Kontrakten, som interessentskabet indtræder i stedet for Københavns Kommune, er indgået på markedsvilkår, og

indtægten fra kontrakten forudsættes at dække interessentskabets omkostninger ved at levere den aftalte ydelse, jf. også pkt. 6.9. Særligt for denne kontrakt gælder dog, at den særlige regulering, der er foretaget pr. 31. januar 2018 af ejerkommunernes bidrag til Hovedstadens Beredskab gælder for den resterende del af kontraktens løbetid.”

Det kan oplyses, at der i forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne (vedlagt som bilag 2) er indskrevet ”ambulancekørsel” til listen over opgaver, som Hovedstadens Beredskab kan varetage, således at det fremgår, at Hovedstadens Beredskab igen kan byde på opgaven.

Ad 2) Tydeliggørelse af ejerkommunernes mulighed for at kompetenceoverdrage visse opgaver til Hovedstadens Beredskab

Der har igennem længere tid været et ønske om at tydeliggøre ejerkommunernes mulighed for at kompetenceoverdrage visse opgaver til Hovedstadens Beredskab bl.a. jf. pkt. 8 på bestyrelsesmødet den 22. april 2020.

Følgende forslag til nyt pkt. 5.6 og 5.7 er derfor indarbejdet i forslaget til nye vedtægter jf. vedlagte bilag 1:

”5.6 Når en interessent har besluttet kompetenceoverdragelse af en opgave til interessentskabet, optages beslutningen i bilag 8, og beslutningen skal godkendes af Ankestyrelsen”.

”5.7 En interessent kan med et års varsel til udgangen af et kalenderår beslutte, at interessentskabet ikke længere skal varetage en opgave som efter punkt 5.6 er overført til interessentskabet. Beslutningen herom optages i bilag 8 og skal godkendes af Ankestyrelsen.”

Som følge heraf er der udarbejdet forslag til nyt bilag 8 til vedtægterne, som fremadrettet vil indeholde de opgaver, der med afsæt i bilag 9 er kompetenceoverdraget til Hovedstadens Beredskab. Forslag til nyt bilag 8 til vedtægterne er vedlagt som bilag 3.

Ad 3) Oplisting af aktiviteter/opgaver i forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne, der kan varetages af Hovedstadens Beredskab

Med inspiration fra et andet beredskab har Hovedstadens Beredskab udarbejdet forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne, der oplister aktiviteter/opgaver, som Hovedstadens Beredskab kan varetage på vegne af interessenterne/ejerkommuner eller andre aktører. Forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne er vedlagt som bilag 2.

Listen omfatter ikke myndighedsopgaver, der allerede er udarbejdet en Service Level Agreement for, da disse opgaver allerede er kompetenceoverdraget gennem vedtægternes pkt. 5.1 – 5.3.

Oversigten i forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne er en bruttoliste, dvs. at det faktum, at en aktivitet fremgår af listen, er således ikke udtryk for, at interessentskabet påtager sig opgaven, men blot at muligheden foreligger.

Inden indgåelse af særskilte aftaler om varetagelse af aktiviteterne fra listen i bilag 9, skal der foretages en konkret vurdering af, hvorvidt der foreligger den fornødne hjemmel, herunder fx inden for kommunalfuldmagts- og udbudsreglerne mm.

Som nævnt er udarbejdelsen af forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne foranlediget af inspiration fra et andet beredskab, som har fået godkendt denne fremgangsmåde i forhold til opgavevaretagelsen hos Ankestyrelsen.

I vedlagte forslag til vedtægtsændring (bilag 1) er derfor som sidste punktum indsat ’Aktiviteterne fremgår af bilag 9’, i nugældende pkt. 5.4, jf. nedenfor:

”5.4 Interessentskabet kan herudover varetage sideordnede aktiviteter for interessenterne, andre offentlige myndigheder og andre aktører i det omfang, der er hjemmel hertil i lovgivningen, herunder i retsgrundsætningerne om kommunalfuldmagten. Der indgås særskilte aftaler mellem på den ene side interessentskabet og på den anden side hver interessent eller anden aktør om interessentskabets varetagelse af sideordnede aktiviteter. Aktiviteterne fremgår af bilag 9.”

Ad 4) Tydeliggørelse af formuleringerne vedr. finansierings- og afregningsmuligheder ved varetagelsen af opgaverne i forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne

Formålet med ændringen af finansierings- og afregningsmuligheder er at tydeliggøre, hvornår der kan afregnes særskilt over for den enkelte aktør/interessent for en af Hovedstadens Beredskab udført opgave.

I vedlagte forslag til vedtægtsændring (bilag 1) er derfor som sidste punktum indsat ’Se dog punkt 6.7 i relation til opgaver inden for bilag 9, der enten er omfattet af punkt 5.1-5.3 eller pkt. 5.4.’, i nugældende pkt. 6.4 jf. nedenfor:

”6.4 Interessentskabets årlige udgifter til at varetage opgaverne i pkt. 5.1 - 5.3 dækkes af interessenterne i overensstemmelse med ejerandelene, jf. pkt. 4.1. Se dog punkt 6.7 i relation til opgaver inden for bilag 9, der enten er omfattet af punkt 5.1-5.3 eller pkt. 5.4.”

Samt tilføjet følgende til nugældende pkt. 6.7 ’og der afregnes særskilt herfor. Det samme gælder i relation til opgaver, der er omfattet af pkt. 5.1-5.3 eller pkt. 5.4, hvor opgaven er oplistet i bilag 9.’ jf. nedenfor:

”6.7 Interessentskabets udgifter til at varetage de opgaver, der ikke er omfattet af pkt. 5.1 - 5.3, dækkes af den interessent eller tredjemand, som opgaven udføres for, og der afregnes særskilt herfor. Det samme gælder i relation til opgaver, der er

omfattet af pkt. 5.1-5.3 eller pkt. 5.4, hvor opgaven er oplyst i bilag 9.”

Såfremt vedtægtsændringen godkendes af samtlige ejerkommuner og efterfølgende endeligt af Ankestyrelsen, vil det ligge inden for fællesskabets formålsbestemmelse, at en senere kompetenceoverdragelse af en eller flere af de opgaver, der fremgår af forslag til bilag 9, kan aftales alene mellem fællesskabet og den eller de kommuner, der ønsker at gøre brug af bestemmelsen og indsættes i forslag til bilag 8.

Om økonomien er det i det nye pkt. 6.4 og 6.7 foreslået, at interessentskabets udgifter til de opgaver, der overdrages efter det nye pkt. 5.6, skal dækkes af den eller de interessenter, der overdrager opgaverne. Endvidere er det foreslået, at ejerkommunernes hæftelsesforhold og indflydelse ikke ændres, idet der ikke ved de foretagne ændringer sker ændringer i de hidtidige indbyrdes forhold og forpligtelser.

Andet

Grundet de indholdsmæssige ændringer er der som følge deraf foretaget nødvendige konsekvensændringer af punkttopstillinger, henvisninger og angivelse af bilagslisten i vedtægterne. Disse ændringer fremgår nærmere af vedlagte bilag 1, hvor forslag til vedtægtsændringer er sammenholdt med gældende vedtægter.

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse godkendte på sit møde den 26. april 2023 vedlagte forslag til vedtægtsændringer jf. bilag 1, 2 og 3, og anbefalede i den forbindelse godkendelsen heraf overfor ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Hovedstadens Beredskab har for at forenkle sagsgangen inden forslaget til vedtægtsændringer forelægges kommunalbestyrelsen/Borgerrepræsentationen i ejerkommunerne indhentet en forhåndsgodkendelse af forslaget til vedtægtsændringer i Ankestyrelsen. Af Ankestyrelsens skrivelse af den 15. februar 2023 fremgår, at de ingen bemærkninger har til ændringsforslaget.

Afslutningsvist kan det nævnes, at nærværende forslag til vedtægtsændringer er udarbejdet i tæt samarbejde og med rådgivning fra Horten advokatvirksomhed.

Det anbefales, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til ændring af Hovedstadens Beredskabs vedtægter.

Såfremt vedtægtsændringen godkendes af samtlige interessenter, vil de herefter blive fremsendt til Ankestyrelsens endelige godkendelse, inden de kan træde i kraft. De nye vedtægter vil efter endelig godkendelse blive fremsendt til interessenterne og være tilgængelige på Hovedstadens Beredskabs hjemmeside.

## **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

## **Bilag**

Bilag 1\_Sammenligning - Vedtægter 2021 og forslag til vedtægter 2023

Bilag 2\_Forslag til nyt bilag 9 til vedtægterne

Bilag 3\_Forslag til nyt bilag 8 til vedtægterne

**Fraværende** Ole Hansen (A)

# Punkt 8: Beslutning - Godkendelse af opdaterede leveringsbestemmelser for vand og spildevand

23/2724

## RESUMÉ:

HOFOR har opdateret deres leveringsbestemmelser for vand og spildevand. Disse skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at forslag til opdaterede leveringsbestemmelser for vand og spildevand godkendes.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

## SAGSFREMSTILLING:

HOFOR har opdateret deres leveringsbestemmelser for vand og spildevand (vandregulativ og betalingsvedtægt for spildevand) til kommunalbestyrelsens legalitetsgodkendelse.

Bestemmelserne har været i høring i de kommunale forvaltninger inden bestyrelsesmødet den 30. marts 2023.

De nuværende bestemmelser trådte i kraft 1. januar 2015, og der er siden opstået behov for opdateringer. DANVA har i december 2020 udgivet en ny branchevejledning vedrørende regulativ for almene vandforsyninger, hvilket har givet anledning til en række ændringer i HOFORs vandregulativer.

En væsentlig ændring i spildevandsbetalingsvedtægterne er, at HOFOR i bestemmelse om overtagelse af ”andre Spildevandsanlæg udført som privat byggemodning” (afsnit 8) har sløjft en tidligere passus om, at der ikke ydes vederlag for overtagelsen. Dette blev underkendt i ”Grønttorvsdommen” i august 2021.

Det er HOFORs vurdering, at ændringerne i leveringsbestemmelserne i al væsentlighed er præciseringer, som ikke vil medføre større ændringer for kunderne.

### Leveringsbestemmelserne for vand

Her kan følgende ændringer fremhæves.

- Afsnit 3. Ret til forsyning med vand

Der er blevet tilføjet afsnit, som bl.a. omhandler sekundavand og vilkår i forbindelse med udstykning.

- Afsnit 8. Vandinstallationer og 9. Hovedmåler

Her er ændret i rækkefølgen af en række bestemmelser for at gøre teksten mere overskuelig og logisk. Dette vanskeliggør dog en sammenligning mellem gammel og ny tekst. Ændringer er markeret i bilag.

- Afsnit 8.5.1 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Der er tilføjet en bestemmelse, hvor det præciseres, at vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer.

- Afsnit 9. Hovedmåler

Der er foretaget en generel opdatering af afsnit vedrørende HOFORs håndtering af målere og behandling af data, således at ejer/bruger kan få en bedre forståelse af, hvordan målere og data behandles. Den øgede brug af fjernaflæsning er afspejlet i bestemmelserne.

- Afsnit 9.7 Særlig anvendelse af målerdata til styring af vandforbrug

Bestemmelsen omhandler muligheden for som et særligt supplement til mulighederne for at følge op på forbruget at abonnere på et intelligent styringssystem, som giver ejer/bruger mulighed for løbende at følge forbrugsdata og optimere vandforbruget. Det er særlig relevant for virksomheder og større ejendomme.

- Afsnit 14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

Afsnittet er opdateret med det formål at tydeliggøre rykkerforløb og hæftelsesforhold, som skal gøre det lettere for kunderne at forstå leveringsbestemmelserne. Herudover er det præciseret, hvilke vilkår der skal være opfyldt, før der kan afregnes direkte med bruger i f.eks. en udlejningsejendom, jf. afsnit 9.5.5 om overgang fra fælles til individuel afregning. Endvidere er det præciseret, at ejere af dobbelthuse hæfter solidarisk.

- Afsnit 16. Kommunikation mellem ejer/bruger og HOFOR

Nyt afsnit om kommunikation med ejere/brugere foranlediget af digital kommunikation og GDPR-regler. Kommunikation mellem HOFOR og ejer/bruger foregår som udgangspunkt digitalt. Ejer/bruger er, medmindre man er undtaget fra krav om digital kommunikation, forpligtet til at sikre, at HOFOR under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt telefonnummer, som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem HOFOR og ejer/bruger.

## **Leveringsbestemmelser for spildevand**

Her kan følgende ændringer fremhæves:

- Afsnit 4., 4.1, 4.2 og 4.3 - Tilslutningsbidrag

Ændringerne er en præcisering og uddybning af betingelserne for, hvornår der kan opkræves tilslutningsbidrag.

- Afsnit 5.1 Vandafledningsbidragets opkrævning

Her er tilføjet bestemmelser om acontobetaling.

- Afsnit 5.3 - Vandafledningsbidrag

Ændringen er en præcisering og uddybning af betingelserne for at kunne skønne et lavere forbrug ved ledningsbrud.

- Afsnit 8.3.2. Privat byggemodning af allerede kloakerede grunde

Ændringen vedrører HOFORs betaling for kloakanlæggene og er en følge af højesteretsdommen i Grønttorvssagen.

- Afsnit 12. Betalingsforhold

Afsnittet er som afsnit 14 under leveringsbestemmelserne for vand opdateret med det formål at tydeliggøre rykkerforløb og hæftelsesforhold, som skal gøre det lettere for kunderne at anvende og forstå leveringsbestemmelserne. Det bemærkes, at spildevand bl.a. afviger i forhold til vand ved, at det ikke er muligt at lukke ved manglende betaling.

- Afsnit 14. Kommunikation mellem kunde og HOFOR

Svarer til afsnit 16 under leveringsbestemmelser for vand.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

### **Bilag**

Regulativ for vandselskaber, nuværende og ny tekst

Regulativ for HOFOR Vand\_Dragør

Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand Dragør A.S.

Vedtægter for HOFOR Spildevand\_Dragør

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 9: Beslutning - Udeservering på Badstuevælen Beghuset**

23/2885

### **RESUMÉ:**

Der skal tages stilling til ansøgning om udeservering på Badstuevælen fra Restaurant Beghuset.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles tilladelse til udeservering på Badstuevælen til Restaurant Beghuset på et areal uden for færdselsarealet efter nærmere aftale
2. **at** administrationen gives mandat til at indgå aftale om den nærmere placering og udstrækning af udeserveringsareal på Badstuevælen

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023**

Sagen udsat.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Administrationen har modtaget ansøgning fra restaurant Beghuset (bilag 1) om udeservering på Badstuevælen. Der ansøges om opstilling af 10 borde og tilhørende stole. I ansøgningen er der ikke angivet noget nærmere om udstrækning, udseende og placering af udeserveringen.

Administrationen antager, at udeserveringen ønskes i den sydlige ende af Badstuevælen i nærheden af deres egen restaurant. Arealet umiddelbart ud for Beghuset er en del af færdselsarealet på pladsen og kan derfor ikke inddrages til udeservering. Derimod kunne man forestille sig, at opsætning af borde på den anden side af træerækken kan være en mulighed, idet dette ikke er et primært færdselsareal på pladsen. Som bilag 2 kan ses, hvordan en sådan omtrentlig placering af udeserveringsareal kunne være.

### **LOVE/REGLER:**

Vejloven og deraf vedtagne Vilkår for udendørsservering på vejareal.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Administrationen har modtaget ansøgning fra Restaurant Beghuset.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

### **Bilag**

Ansøgning udeservering Beghuset

Udeservering Beghuset på Badstuevælen.pdf

**Fraværende** Ole Hansen (A)

# Punkt 10: Beslutning - Helhedsplan for Engparken til drøftelse og endelig vedtagelse

22/10489

## RESUMÉ:

Sagen ligger i forlængelse af kommunalbestyrelsens godkendelse d. 16. december 2021 af skema A for renovering af Engparken. Dengang besluttede Dragør Kommunalbestyrelse at bebyggelsens arkitektur skal drøftes, og dette sker nu på baggrund af revision af den oprindelige helhedsplan. Der lægges dermed op til endelig vedtagelse af revision af helhedsplanen.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller at bebyggelsens arkitektur drøftes og revision af helhedsplan vedtages som udgangspunkt for videre myndighedsbehandling og tildeling af byggetilladelse.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

## SAGSFREMSTILLING:

Sagen ligger i forlængelse af kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A for renovering af Engparken d. 16. december 2021. Dengang besluttede Dragør Kommunalbestyrelse at fremtidige huslejestigninger og fremtidige udgifter til boligstøtte skal belyses ligesom der skulle findes en plan for dialog om bebyggelsens arkitektur før vedtagelse af skema B.

Bebyggelsens arkitektur drøftes med denne sag på baggrund af en revision af helhedsplanen, se bilag 1. Fremtidige huslejestigninger vil blive behandlet senere i forbindelse med Skema B, hvor bl.a. licitationsresultatet er kendt. Ønskede forhold omkring boligstøtte er ikke mulige at oplyse, da oplysningerne er afhængig af beboersammensætningen og beboernes individuelle økonomier. Der er i øvrigt ikke hjemmel til at foretage et samlet datatræk.

### Om bebyggelsen

Engparken er et velbevaret mønstereksempel på et alment boligbyggeri opført i 1950 bestående af 2½ etages murede boligblokke og 1½ etages murede rækkehuse med karakterbærende bygningsdele- og elementer som de store, teglhængte saddeltage og de røde murstensfacader med lodrette, hvide altanbånd afsluttet som altankviste i tagfladen. Der er i bebyggelsen en overordnet sammenhæng i materialer og formsprog, og bebyggelsesplanen bindes sammen af velplanlagte grønne områder med stor rekreativ værdi. Byggeriet består i dag af i alt 193 lejeboliger i blokkene og 69 lejeboliger i rækkehusene.

### Ansøgningen

Dragør Boligforening indgår i øjeblikket i en myndighedsdialog omkring revision af helhedsplanen for Engparken herunder omkring energioptimering, hvor det er oplyst, at det mest optimale er en fuldstændig udvendig isolering og desuden den eneste mulige løsning ift. at opnå støtte fra Landsbyggefonden. Endvidere er der myndighedsdialog om parkering, nyt fælleshus og ændringer af udearealer.

De væsentligste ændringer i den reviderede helhedsplan er;

- Placering af tilgængelighedsboliger i stueplan i boligblokkene, hvilket betyder at elevatorårne undgås samt at altanernes karakteristiske udformning mod taget videreføres i de nye altaner.
- at terrænet hæves for at skabe tilgængelighed til haver fra boliger i stueetagen i blokkene.
- at der indrettes haver til alle boliger i stueetagen i blokkene.
- at fælleshuset er nyt ift. formgivning, materialer og placering.
- at der er sket en viderebearbejdning af helhedsplanen ift. kældertrapper og – vinduer.

Vurdering af planforhold

Engparken er placeret inden for kommuneplanens rammeområde 3.03 og 3.02, og der findes ikke en lokalplan eller byplanvedtægt, som regulerer bebyggelsen. Administrationen har foretaget en vurdering af om den reviderede helhedsplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og/eller udløser lokalplanpligt. Administrationen vurderer ikke, at der samlet set er tale om ændringer af Engparkens overordnede struktur og udtryk, som udløser lokalplanpligt. Her er set på forhold som overordnede vejadgange/stier, parkeringspladser og bygningernes placering og udtryk. Der er heller ikke tale om ny anvendelse i en planmæssig sammenhæng fx omlægning til erhverv eller andet.

Helhedsplanen består primært af tre større ændringer, som er vurderet i en planmæssig sammenhæng: Placering og udformning af nyt fælleshus, udvendig isolering og facadeudtryk samt terrænreguleringer og indretning af haver.

Det nye fælleshus placeres centralt, underordner sig de omkringliggende blokke, og udføres i overensstemmelse med områdets udtryk. Fælleshuset udgør en tilføjelse til den oprindelige plan, hvor den overordnede struktur og anvendelse af området fortsat kan aflæses. Den udvendige isolering af den samlede bebyggelse medfører en forandring af blokkenes og især rækkehusenes overordnede proportioner såvel som ændringer af enkelte bygningsdele og -detaljer. Administrationen vurderer ikke at der er tale om en væsentlig ændring af Engparkens overordnede struktur og udtryk i en planmæssig sammenhæng, idet bebyggelsens placering, hovedform og materialer er de samme, og der er søgt at bevare kvaliteter fra eksisterende byggeri. Eksempelvis tilgodeser forslaget til kviste i højere grad den oprindelige bebyggelse end den oprindelige helhedsplan, bilag 2. Terrænreguleringerne vil ændre indgangen til en del af stueejlighederne i en højde op til ca. 0,85 meter, hvortil kommer hække op til 1,2 m. Det vil dog fortsat være muligt at opleve blokkene som monolitter på en sammenhængende flade bestående af grønne fællesarealer. Og der vil fortsat være sigtelinjer gennem bebyggelsen og ud mod strandengene.

Den oprindelige helhedsplan med etageboligbebyggelse placeret omkring større rekreative fælles områder, og med sammenhæng til kysten vil fortsat stå frem. På den baggrund finder administrationen, at den reviderede helhedsplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at den ikke udløser lokalplanpligt.

I yderste konsekvens kan udvalget udnytte sin lokalplanret, og beslutte, at der skal udarbejdes en lokalplan på baggrund af den reviderede helhedsplan. Dette anbefaler administrationen ikke, men anbefaler i stedet at udvalget vedtager den reviderede helhedsplan som udgangspunkt for den videre myndighedsbehandling og tildeling af byggetilladelse.

Opmærksomhedspunkter fra forhåndsdialog om den reviderede helhedsplan

Administration vil tilse, at revision af helhedsplan (bilag 1 - materiale til politisk behandling af helhedsplan, maj 2023) i sin væsentlighed overholdes som afsæt for myndighedsdialog i forbindelse med byggetilladelse, og har følgende særlige opmærksomhedspunkter.

Parkering: At der anlægges det viste antal handicappladser, ladestander-pladser samt at der forberedes til ladestandere for resterende nye parkeringspladser.

Terrænregulering og udearealer: At terrænreguleringen overholder den angivne terrænplan med max højder på omkring 0,85 m, og at der bevares kig som angivet gennem bebyggelsen til strandengene. For at overholde dette skal boligforeningen indskrive i deres ordensregler, at hækkenes højder bliver max 1,2 m, samt at der ikke må opføres skure og andre anlæg i haverne som overskrider denne højde.

I bilag 1 beskrives, at den supplerende beplantning langs Engvej og Krudttårnsvej skal indramme Engparkens grønne rum. Dette har ikke været en del af forhåndsdialogen, og er ikke vurderet bl.a. i forhold til trafikikkerhed.

Bebyggelsens udtryk: At der med afsæt i den udvendige isolering sikres at mursten, fuger, forbandt, tagstenstype og alle øvrige bygningsdetaljer i det eksisterende byggeri videreføres. Og at nye bygningsdele- og detaljer udføres med samme høje arkitektoniske kvalitet som det eksisterende – i al dens enkelhed.

Fælleshus: At fælleshuset udføres med samme høje arkitektoniske kvalitet som modsvarer den øvrige bebyggelse. Der er i princippet mulighed for, at kommunen kan stille krav til bæredygtighed i byggeriet, men dette krav skulle være stillet i forbindelse med skema A, da det kan påvirke økonomien, hvorfor administrationen ikke anbefaler dette på nuværende tidspunkt.

Detaljer og beskrivelser omkring konstruktion har ikke været vurderet til fulde, idet det indgår i kommende byggesagsbehandling.

Til orientering har Kommunalbestyrelsen modtaget en henvendelse fra to borgere, som bl.a. ønsker at undersøge muligheden for indvendig isolering af Engparken, samt at udpege byggeriet som bevaringsværdigt. Boligkontor Danmark svarer at landsbyggefonden ikke støtter indvendig renovering, samt at ca. 30% af murværket skal skiftes. Læs hele korrespondancen i bilag 3.

## **LOVE/REGLER:**

Almenboligloven § 91.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

I 2023 har Engparken 11.063.000 kr. i henlæggelser. Dette vurderes at være tilstrækkeligt til at gennemføre helhedsplanen.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Dragør Bevaringsnævn har på baggrund af den første helhedsplan i marts 2020 udtalt, at en renovering af Engparken bør respektere bebyggelsens nuværende bevaringsværdige karakteristiske præg, herunder kvistenes udformning. På møde i november 2021 tilføjer bevaringsnævnet, at bevaringsværdierne også knytter sig til boligblokkenes klare hovedform udført i traditionelle røde mursten og med rødt tegltag.

Beboerdemokratisk inddragelse: Revisionen af helhedsplanen er senest gennemgået med Engparkens byggeudvalg på møder den 26. april og 10. maj 2023.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen 22. juni 2023.

## **Bilag**

2023.05.16\_ENGPARKEN\_Materiale til politisk behandling af helhedsplan

Helhedsplan oktober 2021

Renovering af Engparken - Henvendelse og svar

**Fraværende** Ole Hansen (A)

# Punkt 11: Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler 'genopretning af Dragør Havn 2023'

23/2716

## RESUMÉ:

Der skal tages stilling til omprioritering af anlægsmidler til genopretning af havnen 2023 i henhold til budget 2023.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling på kr. 4,0 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2023 omprioriteres jf. sagsfremstilling.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

## SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30/3-23 at bevillige anlægsbevilling på kr. 4,0 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2023 til følgende opgaver:

1. Udskiftninger af hammer
2. Udbedring af kajindfatninger
3. Udbedring af betonskader på kajanlæg
4. Ny asfaltbelægning på broer (Dampskibsbroen, Lodsbro og Dansesalen)

Administrationen indstiller grundet akut ændring i opgaver, at anlægsbevilling omprioriteres til følgende opgaver:

1. Ekstraordinær oprensning af lystbådehavnen. Oprensning er udført inden sag har været forelagt udvalget. Det skyldes en misforståelse af opgavens omfang og dermed opgavens økonomi. Afholdt økonomi hertil er 625.000 kr.

Opgave med oprensning er stadig relevant for opretholdelse af havnens drift. Der planlægges derfor yderligere oprensning for 225.000 kr. Oprensningen sikre alene muligheden for fortsat drift af nuværende lystbådehavn og oprensningen omfatter ikke yderligere oprensning mhp anlæg af yderligere bro og bådepladser.

2. Udskiftning af hammer på hele havnen, mod tidligere kun en del af havnen. Budget ca. 750.000 kr.

3. Ny asfaltbelægning på broer (Dampskibsbroen, Lodsbro og Dansesalen). Budget ca. 400.000 kr.

4. Renovering af kajindfatning i gl. havn mellem beghuset og lodsbroen. Budget jf. vedligeholdelsesplan er 3.000.000 kr. Grundet myndighedsbehandling på ca. 6 mdr., så vil selve udførelse af renovering af kajindfatning først kunne ske i 2024. I 2023 udføres der skitseprojekt, projektering samt myndighedsbehandling. Budget hertil ca. 300.000 kr.

5. Uforudsete udgifter, Budget ca. 700.000 kr.

Grundet myndighedsbehandling på ca. 6 mdr., så vil selve udførelse af pkt. 4 Renovering af kajindfatning først kunne gennemføres i 2024. Budget til ekstraordinær oprensning af havn m.m. kan derfor indeholdes i tidligere frigivet budget og budget til renovering af kajindfatning kan dækkes af budget 2024 for havnen.

Forslag til prioritering af den resterende anlægsbevilling på 1 mio. kr. forventes forlagt udvalget efter sommerferien.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Pengene er afsat i anlægsbudget 2023.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 12: Beslutning - Afholdelse af spejderlejr ved Strandengens SFO**

23/2727

### **RESUMÉ:**

FDF spejderne har ansøgt Dragør Kommune om tilladelse til at låne af areal mellem Dragør Skole SFO (Engvej 26) og tennisbanerne, til overnatning ifm. FDF spejderløb. Løbet starter i Hvidovre, går gennem Amager Fælled og ender i Dragør. Der skal træffes beslutning om Dragør Kommune vil stille arealet til rådighed for overnatning.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at lån af græsareal mellem Dragør Skole SFO og tennisbanerne, til overnatning, godkendes.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023**

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Dragør Kommune har den 25. april 2023 modtaget en ansøgning fra FDF spejderne om lån af et græsareal mellem Dragør Skole SFO og Tennisbanerne til overnatning i forbindelse med et spejderløb. Overnatning vil ske i egne telte den 28.-29. oktober 2023.

Det fremgår af ansøgningen, at FDF har aftalt med Dragør SFO, at spejderne kan låne deres toiletter i forbindelse med overnatningen.

Det estimeres, at der vil være 250 deltagere der skal overnatte – Blandet ledere og børn.

Spejderne vil være til stede på arealet fra cirka kl. 20:00 lørdag til kl. 12:00 søndag.

Såfremt der meddeles tilladelse til overnatningen vil der blive stillet krav om at de skal bortskaffe affald og aflevere arealet ryddet mv.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

### **Bilag**

Ansøgning til spejderlejr

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 13: Orientering - Fremtidig drift på Movia linje 350S og 5C**

23/1426

### **RESUMÉ:**

Movia arbejder sammen med Region Hovedstaden og kommunerne København, Tårnby, Herlev og Ballerup på en mulig ændret drift af buslinjerne 350S og 5C til en fælles buslinje fra primo 2026. I tilfælde af ændret busdrift kan det også medføre ændret busdrift i Dragør Kommune sandsynligvis på strækningen Dragør Stationsplads - Lufthavnen. Dragør Kommune inviteres derfor med i samarbejdet som observatør i første omgang.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023**

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Movia arbejder sammen med Region Hovedstaden og kommunerne København, Tårnby, Herlev og Ballerup på en mulig ændret drift af buslinjerne 350S og 5C til en fælles buslinje fra primo 2026. I tilfælde af ændret busdrift kan det også medføre ændret busdrift i Dragør Kommune.

De to buslinjer 350S og 5C skal begge genudbydes i løbet af 2023/2024 grundet de politiske målsætninger om grøn omstilling af busdriften. Linjerne kører på lange stræk ad samme rute, og der synes at være mulighed for en samlet besparelse på driften, hvis de to linjer lægges sammen til én linje. En sådan sammenlægning kan dog have konsekvenser for dele af det øvrige busnet og kan medføre behov for justering af andre linjer for at sikre opretholdelse af nødvendig service, fx hvis en ny sammenlagt linje ikke betjener en eller flere delstrækninger længere.

De to linjer kører ikke i Dragør Kommune, men linje 5C kører i dag mellem Københavns Lufthavn og Herlev Hospital, imens linje 350S kører mellem Ballerup Station og Nørreport Station. På strækningen mellem Ring 3 og Nørreport Station kører linjerne parallelt og med ensartet stoppestedsmønster. Da interessenterne både er en region og nogle kommuner, der vil få forskelligt udbytte (driftsøkonomi) af en fælles linje, og deraf også mulige afledte konsekvenser for andre linjer, så fordrer samarbejdet et kommissorium og herunder en sam-finansieringsaftale mellem parterne. Kommissoriet skal i den kommende tid behandles i parternes politiske systemer. Det kan kaldes en slags musketer ed om fælles anvendelse af de mulige besparelser ved en ny linje og deraf afledt øvrig busdrift, hvor parterne forpligter sig til at dele udgifter og besparelse og ikke efterfølgende trækker sig fra aftalen for egenhændigt at opnå en ny egen besparelse.

Dragør Kommune er på nuværende tidspunkt inviteret med i arbejdet som observatør, idet der er relativ stor sandsynlighed for, at ændring til en fælles buslinje vil medføre behov for ændret busdrift til/fra Lufthavnen i Tårnby Kommune, som også kan medføre forslag til ændret busdrift i Dragør Kommune til/fra Lufthavnen. Fx har en mulig forlængelse af linje 250S til lufthavnen været nævnt som et muligt scenarie som del af en løsning.

Såfremt parterne politisk godkender kommissoriet, vil undersøgelserne blive igangsat forventeligt til august 2023 og afsluttet til december 2023, hvor der fremlægges en samlet afrapportering af undersøgelsens dele til de involverede parter. Parterne kan på baggrund heraf træffe politisk beslutning om udbudsbetingelser og fremtidig drift frem mod en trafikbestilling i april 2024. Selve driften kan igangsættes til marts 2026 på en sammenlagt linje eller gennemførelse af driftsopstart med nyt emissionsfrit materiel på linje 5C og 350S, hvis arbejdet munder ud i at de to linjer ikke sammenlægges.

Såfremt undersøgelserne kommer til at indvirke på busdriften i Dragør Kommune, vil administrationen fremlægges sag herom.

### **LOVE/REGLER:**

Lov om trafikselskaber.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

**RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

**BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

**Fraværende** Ole Hansen (A)

# Punkt 14: Orientering - Hovedstadens Beredskab årsberetning og regnskab 2022

23/2715

## RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen/Borgerrepræsentationen forelægges Hovedstadens Beredskabs Årsberetning for 2022 samt Regnskab 2022 til orientering jf. hhv. bestemmelser i §60-fællesskabets ejerstrategi samt bestemmelser i Hovedstadens Beredskabs vedtægter.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

## SAGSFREMSTILLING:

### Årsberetning 2022

Det følger af Hovedstadens Beredskabs ejerstrategi, at Hovedstadens Beredskab skal udarbejde en årlig redegørelse, hvor selskabet dokumenterer sin indsats på de fem målsætninger i ejerstrategien:

- Høj beredskabsfaglig kvalitet og tryghed for borgerne
- Økonomisk effektivitet
- Serviceniveau og samarbejde med kommunerne
- Forebyggelse og frivillige
- Bæredygtig og attraktiv arbejdsplads

Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2022, der er vedlagt som bilag, indeholder forskellige artikler samt en billedserie fra 'Året der gik', som afspejler arbejdet med ejerstrategiens målsætninger i 2022.

Samarbejdsorganet evaluerede på sit møde den 2. februar 2023 efterlevelsen af gældende Service Level Agreement (SLA) ift. 2021. SLA'en beskriver det serviceniveau, Hovedstadens Beredskab skal levere på myndighedsområdet ift. objektkendskab, kvalitet, kompetencer, sagsbehandlingstider m.v. Konklusionerne fra evalueringen er indarbejdet i årsberetningens afsnit vedr. status på Service Level Agreements. Der blev på mødet og generelt i løbet af 2022 udtrykt stor tilfredshed med samarbejdet og kvaliteten af Hovedstadens Beredskabs opgavevaretagelse.

Årsberetningen blev godkendt på bestyrelsens møde den 26. april 2023 og er vedlagt til orientering jf. bestemmelserne i ejerstrategien.

### Regnskab 2022

Hovedstadens Beredskabs årsregnskab er indarbejdet i Årsberetningen for 2022 og skal jævnfør bestemmelserne i Hovedstadens Beredskabs vedtægters §13 stk. 3 forelægges ejerkommunerne til orientering.

Årsregnskabet for 2022 blev ligeledes godkendt af Hovedstadens Beredskabs bestyrelse på bestyrelsesmødet den 26. april 2023.

I forhold til det vedtagne budget har årsresultatet udvist et samlet nettoresultat på 4,3 mio.kr, som finansieres af opsparede midler fra tidligere år.

### Regnskab 2022 for Hovedstadens Beredskab

Alle tal i mio. kr.	Budget 2022	Regnskab 2022	Afvigelse
Driftsbidrag ejerkommuner	-379,9	-379,9	0,0
Indtægtsdækket virksomhed	-256,2	-199,6	56,6

## Regnskab 2022 for Hovedstadens Beredskab

<b>Indtægter i alt</b>	<b>-636,1</b>	<b>-579,5</b>	<b>56,6</b>
Løn	454,3	389,3	-65,0
Bidrag til tjenestemandspensioner	13,7	13,5	-0,2
Husleje inkl. forbrugsudgifter	39,8	44,4	4,6
Øvrige driftsudgifter	128,3	136,7	8,4
<b>Udgifter total</b>	<b>636,1</b>	<b>583,9</b>	<b>-52,2</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0,0</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>

Afvielser i forhold til det vedtagne budget.

### Løn

Afvigelsen i forhold til det vedtagne budget er i alt 65 mio. kr. De sparede lønudgifter til de virksomhedsoverdragede medarbejdere på ambulanceområdet udgør hovedparten af denne afvigelse. I perioden januar til maj 2022 har mandskabssituationen i ambulancetjenesten også medført sparede lønudgifter på grund af fratrådte medarbejdere samt øgede udgifter til ekstravagter. Den resterende afvigelse skyldes primært øgede lønrefusioner i 2022.

### Bidrag til tjenestemandspensioner

Afvigelsen på 0,2 mio. kr. skyldes, at nogle tjenestemænd er gået af tidligere end antaget i det vedtagne budget.

### Husleje inkl. forbrugsudgifter

Afvigelsen på husleje inkl. forbrugsudgifter på 4,6 mio. kr. vedrører primært øgede udgifter til el og varme som følge af et stigende prisniveau. Merforbruget på dette område er i 2022 finansieret ved en forhøjet bevilling fra ejerkommunerne i 2023. Herudover er der merforbrug vedr. renovation samt øget rengøring i forbindelse med coronapandemien.

### Øvrige driftsudgifter

Afvigelsen i forhold til det vedtagne budget på øvrige driftsudgifter er 8,4 mio. kr., som skyldes en række mer- og mindreforbrug på forskellige aktiviteter. Afvigelsen skyldes bl.a. øget bod vedr. ambulancetjenesten i årets første fem måneder, udgifter i forbindelse med samarbejdsaftalen efter juni 2022 samt gennemførelsen af kritiske projekter mv. for ca. 9,5 mio. kr. Omvendt har opbremsningen af den økonomiske aktivitet medført, at aktiviteter er blevet nedskaleret eller udskudt til 2023, fx RBD 21+-projekter, samlokaliseringsprojektet og ikke-lovpligtige øvelser og uddannelser.

### Eksterne indtægter

Afvigelsen i forhold til det vedtagne budget er mindreindtægter på 56,6 mio. kr. Indgåelse af samarbejdsaftalen på ambulanceområdet har betydet mindreindtægter på 79,5 mio. kr. i 2022 som følge af, at de faste vederlag ikke opkrævedes fra juni måned samt at Region Hovedstaden frakøbte 4 beredskaber i april og maj måned. Samarbejdsaftalen medførte dog også indtægter for Hovedstadens Beredskab, idet Hovedstadens Beredskab har hjulpet Region Hovedstaden med etableringen af ny ambulancetjeneste. Disse indtægter er generet i form af udlån af medarbejdere til Region Hovedstaden samt ydelser såsom vask af mundering og håndtering af utensilier mv. Disse merindtægter er på ca. 13 mio. kr. i 2022.

Den resterende afvigelse skyldes primært merindtægter på ABA-området som følge af, at det vedtagne budget er fastsat ud fra et forsigtighedsprincip. De faktiske indtægter i 2022 er ca. 6 mio. kr. højere end budgetteret. Herudover er der en række mer- og mindreindtægter på forskellige aktiviteter, herunder tilskud til udgifter relateret til afvikling af Tour de France og tilskud til sygefraværsprojektet. Omvendt er der lavere indtægter fx vedr. ophjælpninger, hvor efterspørgslen på ydelserne er faldende.

Årets økonomiske resultat er uddybet i afsnit vedr. årsregnskab 2022 i Hovedstadens Beredskabs Årsberetning 2022, vedlagt som bilag og tilgængelig på [www.hbr.dk](http://www.hbr.dk)

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07. juni 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

## **Bilag**

Hovedstadens Beredskab Årsberetning 2022

**Fraværende** Ole Hansen (A)

# Punkt 15: Orientering - Indkøb af affaldsstativer til Dragør Gl. By

22/10423

## RESUMÉ:

Dragør Kommune overtager affaldsstativer til indsamling af madaffald fra Albertslund Kommune. Indsamlingen er nu færdig, men desværre er flere af stativerne gået i stykker grundet bl.a. kraftigt blæsevejr, hvorfor der er behov for en investering i yderligere ny stativer.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at behovet for indkøb af nye stativer til indsamling af madaffald i Dragør Gl. tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

## SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune overtager affaldsstativer, til indsamling af madaffald i Dragør Gl. By, fra Albertslund Kommune. Indsamlingen af stativer fra Albertslund Kommune, er nu færdig, men desværre er flere af stativerne gået i stykker grundet kraftigt blæsevejr. Derfor er der sammenlagt 290 stk. stativer tilbage på lager, hvilket ikke er nok, til at forsyne alle husstande i Dragør Gl. By (estimeret til 400 husstande). Der er derfor behov for, at der investeres yderligere nye stativer.

Nye stativer koster i mellem 2-4.000 kr pr. stativ ekskl. moms, og det vurderes, at der skal bruges 120 stk.

Ud fra en pris på 3.000kr pr. stativ, vil dette betyde en meromkostning på 360.000 kr. ekskl. moms.

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Administrationen vurderer at meromkostningen til nye stativer, kan holdes inden for budgettet for 2023.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2023.

Økonomiudvalget den 15. juni 2023.

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 16: Orientering - Planklagenævnets afgørelse på klage over afgørelse om miljøvurdering**

18/2542

### **RESUMÉ:**

Planklagenævnet har truffet afgørelse i en klagesag vedrørende Dragør Kommunes screeningsafgørelse om, at forslag til kommuneplan 2022 ikke skal miljøvurderes.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at orienteringen om Planklagenævnets afgørelse tages til efterretning.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-06-2023**

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Planklagenævnet har den 22. april 2023 truffet afgørelse i en klagesag vedrørende Dragør Kommunes screeningsafgørelse om, at forslag til kommuneplan 2022 ikke skal miljøvurderes. Planklagenævnet stadfæster afgørelsen, hvilket vil sige, at Dragør Kommunes afgørelse gælder. Det betyder, at kommuneplanen fortsat gælder.

Den fulde ordlyd af kendelsen er vedlagt som bilag 1.

### **LOVE/REGLER:**

Planloven.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. juni 2023.

### **Bilag**

Afgørelse fra Planklagenævnet

**Fraværende** Ole Hansen (A)

## **Punkt 17: Eventuelt**

### **KBEU den 7. juni 2023**

Administrationen orienterede om at cykelstier på Vestgrønningen er forsinket på grund af genovervejelser om parkering.

Der blev spurgt til fjernelsen af plastikpump på Strandjærgervej.

Administrationen orienterede om CTR.

**Fraværende** Ole Hansen (A)