

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 04-12-2024

**Mødedato** Onsdag d. 04. december 2024 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C) (Fravær), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Genbehandling - Valg af LED vejbelysning i Dragør gamle by.....	3
Beslutning - To ændringer af Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør havn.....	7
Beslutning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 3.....	9
Beslutning - Dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facader.....	11
Beslutning - Cykelbaner på Vestgrønningen, erstatningsparkering og finansiering.....	13
Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af at sende dispositionsforslag i høring.....	15
Beslutning - Mandat til forhandling om placering af elladestandere.....	18
Orientering - Movias Mobilitetsplan 2024.....	20
Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - december 2024.....	22
Orientering - Nævnsafgørelser.....	24
Medlemsforslag fra V - Deltagelse i Øresundsvandsamarbejdet.....	25
Medlemsforslag fra T - Permanent skiltning ved kommunalt ejede træer.....	26
Medlemsforslag fra T - Henvendelse vedr. forsinkelser på 250S.....	27
Medlemsforslag fra T - Save-gennemgang.....	28
Medlemsforslag fra T - Ultrafine partikler.....	29
Eventuelt.....	30
Underskriftsark.....	31

# Punkt 1: Beslutning - Genbehandling - Valg af LED vejbelysning i Dragør gamle by

22/3022

## Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. september 2024 at udsætte valg af LED vejbelysning i Dragør gamle by med henblik på yderligere belysning af sagen. Sagen genfremsendes til behandling (uændret inkl. indstilling) suppleret med besvarelse af udvalgets spørgsmål fra mødet den 11. september 2024. Besvarelsen fremgår af bilag 3. Beboerforeningens supplerende bemærkninger mv fremgår af bilag 4 og 5.

Der er belyst to muligheder for udskiftning af belysningen i Dragør gamle by. Der skal træffes endelig beslutning om hvorvidt der skal opsættes nye Københavner LED lamper eller at eksisterende lamper ombygges med LED lyskilde, som foreslået af Beboerforeningerne for Dragør gamle by.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det vælges at udskifte de gamle Københavnerarmaturer med nye armaturer i form af Københavner LED Xtra Comfort.
2. **at** der ordres 104 stk. nye armaturer hos producenten, så produktion og opsætning kan påbegyndes hurtigst muligt i 2025.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Udvalget besluttede, at udskifte lamperne i Dragør gamle by med de lamper som beboerforeningen har foreslået.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C)

## Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. september 2024, at sagen udsættes med henblik på yderligere belysning af følgende:

”Der ønskes en tydeliggørelse af, hvilket Lumen tal som oplyser gaderne i den gamle by for nuværende, og hvilket Lumen tal som beboerforeningens pærer oplyser med?”

Der ønskes en yderligere belysning af leverandøren til den belysning, beboerforeningen ønsker. I sagsfremstillingen fremgår det, at kommunens rådgiver ikke kender leverandøren, men ifølge henvendelse fra beboerforeningen er det en hollandsk producent, der har produceret belysning siden 1985 og er kendt i branchen.

Der ønskes tydeliggørelse af omkostningerne til ombygning af eksisterende lamper som foreslået. I sagsfremstillingen fremgår en udgift, der svinger mellem 5-9.000 pr lampe og det er også anført at andre kan levere for kr. 3.600. Det er store udsving og såfremt det er nødvendigt at indhente tilbud for at belyse sagen yderligere må dette ske.

De årlige driftsomkostninger er kr. 420 for nye armaturer og kr. 975 for de gamle. Der ønskes en detaljeret redegørelse for disse driftsomkostninger.

Når det opdaterede forslag fremlægges for udvalget, ønskes der på samme møde, at lysgruppen/beboerforeningen får mulighed for at få foretræde. Således beslutningen træffes på et oplyst grundlag, og med mulighed for at alle interessenter kan blive hørt.

Konservative, Sydamagerlisten, Liste T og Socialdemokratiets overordnede indstilling i denne sag er, at vi skal forsøge at lave en løsning der genanvender de eksisterende lampehuse. Dette af hensyn til miljøet, principperne omkring recycling, samt bevarelse af udtrykket i den gamle by. Der ønskes ligeledes en konkret dialog mellem forvaltningen og beboerforeningen i den gamle by, dette med henblik på tydeligt at afklare, hvorledes beboerforeningens forslag ser ud, og om dette kan implementeres.”

Supplerende oplysninger:

I vedlagte bilag 3 fremgår de supplerende oplysninger, som udvalget på mødet den 11. september 2024 besluttede at få belyst før der træffes beslutning om hvorvidt der skal opsættes nye Københavner LED lamper eller om eksisterende

lamper skal ombygges med LED lyskilde, som foreslået af beboerforeningerne i Dragør gamle by.

I Bilag 4 fremgår beboerforeningens fremsendte bemærkninger med bilag samt i bilag 5 lux målinger af de to forslag med tilhørende bemærkninger.

Der foreligger nu to forslag med hver sine fordele og ulemper, der kan vælges imellem.

3 repræsentanter fra Beboerforeningen vil deltage på udvalgets møde.

Tidligere sagsfremstilling fra mødet den 11. september 2024:

Udskiftning af nuværende vejbelysning i Dragør gamle by til LED belysning er den sidste del af anlægsprojektet ESCO Vejbelysning, hvor resten af kommunens vejbelysning er blevet energirenoveret. Arbejdet blev igangsat i 2014 og udført i årene 2016 – 2020. Dog har belysningen i Dragør gamle by afventet som følge af, at udviklingen i LED-lyskilder ikke har kunne leve op til omgivelsernes ønske til fortsat at bevare det særlige lys, hvor farvegengivelsen fra de konventionelle lyskilder har spillet op mod og sammen med de gule facader i den gamle by.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023 at få gennemført supplerende prøveopsætning af to typer af Københavner LED belysning, heraf en helt ny prototype Xtra Comfort. Dette med tanke på beslutning om endeligt valg af løsning for ESCO vejbelysning i Dragør gamle by til afslutning af kommunens energirenovering af vejbelysningen.

Den nye prototype Københavner LED Xtra Comfort er blevet produceret i forsommeren 2024 og blev sammen med den anden Københavner LED City Mini version opsat ultimo maj 2024. Der har været foretaget fælles besigtigelse af prøveopsætningerne jf. afsnittet Kommunikation/Høring.

Imens prototypen har været under udvikling, har Beboerforeningen for Dragør gamle by fremsendt forslag til en alternativ løsning på belysningen på foranledning af en nedsat lysgruppe i Dragør gamle by. Den alternative løsning omfatter en ombygning af de eksisterende gamle Københavnerarmaturer, hvor der indbygges en fatning, hvori der kan monteres en LED-pære. I første omgang har Kommunen ladet opsætte 3 forskellige typer LED-pærer leveret af Signify ved indbygning af fatning. Efterfølgende har repræsentant fra lysgruppen leveret to andre typer af LED-pære, der af to omgange er blevet indbygget og opsat som prøvebelysning

Det skal nævnes, at ingen af de to senest leverede LED-pærer fra lysgruppen har en lysmængde (luminal), som er tilstrækkeligt til opsætning og belysning i et bymiljø. Der er endvidere tale om et produkt navn (kinesiske Bailey Lights), der ikke synes kendt i vejbelysningsbranchen, og som hverken vores belysningsrådgiver eller elinstallatør har kendskab til. Hermed er der umiddelbart usikkerhed om kvalitet, garanti, leveringssikkerhed og –hurtighed ved produktet. Beboerforeningen har oplyst, at der forventes at blive leveret en ny LED-pære med et mere gulligt lys i efteråret 2024.

Rådgiver har sammenholdt de forskellige løsninger i vedlagte notat Ombygning vs. Udskiftning af armaturer belysning i Dragør Gamle by (bilag 1).

Konklusionen er følgende:

- At man vil få en lang levetid med nye LED lyskilder i nye armaturer, ca. 4 gange længere end ved ombygning med LED-pærer i eksisterende armaturer.
- At man kan indbygge ny LED lyskildeindsats i de nye armaturer, hvis en LED lyskilde går
- At ombygningsarmaturer koster mere end 2 gange mere i drift som omkostninger over samme levetid som nye LED armaturer.
- At der ikke kan opnås garanti ved en ombygningsløsning fra hverken producent af armatur, producent/leverandør af lyskilder eller en el-installatør, som måtte ombygge de gamle armaturer til LED-pærer.
- Det er ikke muligt at købe nye armaturer til ombygning. Når et af de eksisterende armaturer går i stykker, så vil det alt andet lige skulle erstattes af et nyt LED armatur under alle omstændigheder. Rådgiver vurderer, at ca. 20% af de gamle armaturer vil gå fra hinanden under nedtagning og ombygning. 20% må forventes umiddelbart at skulle erstattes af nye LED armaturer.

Udførelsestider:

Såfremt det besluttet at udskifte til nye Københavner LED Xtra Comfort, så kan produktion af armaturerne nå at blive udført i 2024 ved ordre til producenten inden udgangen af september måned 2024. Opsætning forventes også at kunne blive påbegyndt og muligvis afsluttet inden årets udgang dog afhængigt af såvel vejrlig som kontrakt- og produktionstidspunkt.

Administrationen har ingen viden om tidshorizont for udførelse, hvis det måtte vælges at beslutte en ombygningsløsning. Ikke mindst da en LED-pære, som kan opfylde både krav til farvegengivelse og lysstyrke på nuværende tidspunkt ikke findes på markedet i Danmark hos gængse leverandører.

Valget står mellem en udskiftning til LED Xtra Comfort eller en ombygningsmodel, hvor de nuværende gamle armaturer ombygges til montering af LED-pærer, når der på markedet findes LED-pærer med tilstrækkelig kvalitet. Hver gang et gammelt armatur går i stykker (fx under nedtagning/ombygning), skal det udskiftes til et Xtra Comfort LED armatur, da de gamle armaturer ikke længere produceres. Det er administrationens vurdering, at den senest opsatte LED-pære giver for lidt lys og derved risiko for gående i mørke.

## **Love/Regler:**

Vejloven og Stærkstrømsbekendtgørelsen med tilhørende vejledninger.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Udskiftning til Københavner LED Xtra Comfort beløber sig anslået til 790.000 kr. Hertil kan komme udgifter til fx nye masteindsatse og arme (økonomi på de to løsninger er opdateret i bilag 3 og erstatter dermed den nedenstående økonomiske vurdering i dette afsnit).

Ombygning af de eksisterende gamle armaturer vil beløbe sig til anslået 5.-9.000 kr. pr. armatur ifølge rådgiveroverslag. I så fald anslået op til 936.000 kr. Et alternativt overslag for renovering fra el-installatør lyder på 3.600 kr./armatur, svarende til 375.000 kr.

Samlet driftsudgift pr år ved Xtra Comfort: 420 kr./armatur (ekskl. energiforbrug).

Samlet driftsudgift pr. år ved LED-pære indbygget 975 kr./armatur (ekskl. energiforbrug).

## **Kommunikation/Høring:**

Administrationen har foretaget fælles besigtigelse af prøveopsætning af armaturløsninger med repræsentanter for Beboerforeningen Dragør gamle by, Dragør gamle by - Interesseguppen og Dragør Bevaringsnævn. Besigtigelsen foregik om aftenen den 18. juni 2024, hvor der blev besigtiget to forskellige nye Københavner LED armaturer – en City Mini version og en Xtra Comfort version, som er opsat i Von Ostensgade. Supplerende var der samme dag blevet opsat 3 forsøg i Chr Mølstedsgade med ombygning af Københavnerarmaturer med 3 forskellige LED-pærer indsat i påmonteret fatning E27, som ønsket af lysgruppen i Dragør gamle by.

Ved mødet var der enighed om at Københavner LED City Mini ikke fungerede. Ligeledes var der enighed om at de tre udgaver med LED-pærer ikke fungerede. En repræsentant fra lysgruppe i Beboerforeningen oplyste, at han kunne fremskaffe en anden type LED-pære, som man ønskede yderligere prøveopsætning af. Der blev den 24. juni 2024 leveret to lyskilder, hvoraf den ene blev opsat den 24. juni. Repræsentanten ønskede den anden opsat i stedet for, hvilket er blevet gjort den 27. juni 2024.

De tre høringsvar fra parterne er modtaget før denne sidste prøveopsætning. Svarene fremgår af vedhæftede bilag 2 og har alle en anbefaling af, at der arbejdes videre med genanvendelse af de gamle armaturer og indbygning af LED-pære heri, i stil med de sidst opsatte.

Før den sidst modtagne og opsatte LED-pære (med for lavt lumental) var der en overvejende positiv holdning til Københavner Xtra Comfort versionen, der ikke medførte lysgener for naboerne.

I forhold til bekymringen om nye LED armaturers mere skinnende fremtoning, så vil også nye armaturer patineres over tid. Helt ligesom de nuværende armaturer, der også havde en skinnende brun overflade, da de som nye armaturer blev opsat i ca. 1990-1991.

## **Relation til politikker:**

Udskiftning af de eksisterende højtryksnatrium lyskilder til mere energieffektive lyskilder er i tråd med Dragør Kommunes ønske om at mindske kommunens energiforbrug mest muligt.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

## **Bilag**

Notat ombygning vs udskiftning

Høringssvar Dragør Gl by prøveopsætninger juni 2024.pdf

Supplerende oplysninger - Valg af vejbelysning til Dragør gamle by

Notat vedr. beboerforslag om LED-gadebelysning i Dragør Gamle By.pdf

Målerapport for lysmålinger i Dragør gamle by.pdf

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 2: Beslutning - To ændringer af Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør havn**

24/5162

### **Resumé:**

Brugerrådet for Dragør Havn stiller forslag om at der indføres en dispensationsret samt ændringer til sammensætningen af det nuværende Vurderingsnævn. Der skal tages stilling til forslagene.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at de to ændringer af regulativet godkendes.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024**

Sagen udsat til næste møde.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024**

Udvalget anbefaler, at fastholde det nuværende regulativ og den nuværende bemanning.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Brugerrådet for Dragør Havn har – med afsæt i konkrete sager – fundet behov for at der foretages to mindre ændringer af ”Regulativ for udlejning af skurgrunde på Dragør Havn” (regulativet). Kompetencen til at administrere regulativet er henlagt til Brugerrådet.

Den ene ændring vedrører muligheden for at brugerrådet kan dispensere i forhold til tildelingen af et skur.

Det nuværende regulativ indeholder følgende regel:

”Ingen skurgrunde kan udlejes uden om disse tildelingsregler, og lejere må ikke overlade brugen af skurgrunden til andre.”

Reglen angår de kategorier af brugere der kan tildeles en skurgrund; primært fiskere og bierhvervsfiskere samt klubber med tilknytning til havnen. Efterspørgslen fra disse brugergrupper er for nedadgående, og derfor ønsker brugerrådet at kunne dispensere i særlige tilfælde, hvilket efter brugerrådets vurdering understøtter intentionerne i Lokalplan 70.

Det kan oplyses, at der på nuværende tidspunkt er 58 på venteliste til at leje en skurgrund. Af disse er der 1 i kategori 1 Erhvervsfiskere, 5 i kategori Bierhvervsfiskere eller erhvervsdrivende med tilknytning til havnen og 52 i kategori 3 Klubber og foreninger med tilknytning til havnen samt sejlere med fast plads og fartøj i havnen. Der er p.t. 6 skure, der afventer vurdering, inden de kan tilbydes ansøgere fra ventelisten.

Brugerrådet finder behov for – i særlige tilfælde – at kunne dispensere fra tildelingskategorierne i forhold til personer der ikke er fiskere/bierhvervsfiskere m.fl. men som udøver en aktivitet, der understøtter det maritime miljø på havnen.

Reglen ønskes ændret til følgende tekst:

”Lejere må ikke overlade brugen af skurgrunden til andre.

Brugerrådet for Dragør Havn afgør ethvert tvivlsspørgsmål der opstår mht. fortolkning af dette regulativ. Brugerrådet kan i særlige tilfælde dispensere fra dette regulativ.”

Den anden ændring angår sammensætningen af Vurderingsnævnet for skurbyen.

Vurderingsnævnets funktion er – ud fra fastsatte kriterier – at prissætte skurene når de ønskes afhændet. Kriterierne fastholdes, men brugerrådet har ønske om en ændring i sammensætningen af vurderingsnævnet. Vurderingsnævnets nuværende sammensætning er beskrevet således i nugældende regulativ: ”3 personer bestående af 2 uvildige personer fra havnens klubber samt en bygningsagkyndig tekniker fra Plan og Teknik. De 2 uvildige personer udpeges af Dialog Forum for Dragør Havn, og godkendes af BEPU.”

Formuleringen er ikke identisk med forholdene på nuværende tidspunkt. Dialogforum eksisterer ikke længere, og udvalgsstrukturen har ændret sig. I forhold til sammensætningen af vurderingsnævnet overvejer brugerrådet hensigtsmæssigheden af, at medarbejdere fra Dragør Kommune medvirker ved vurderingen af skurene – ikke mindst henset til at det også er Dragør Kommune (havnen) der administrerer ventelisterne.

Det er også et spørgsmål om korrekt anvendelse af administrative ressourcer, da Dragør Kommune isoleret set ikke har en saglig interesse i vurderingen af de enkelte skure i privat eje. Formålet med vurderingsnævnet er primært, at prisen på de enkelte skure fastsættes efter ensartede bedømmelseskriterier.

Konkret foreslår brugerrådet, at der foretages følgende ændring:

”Vurderingerne foretages af et vurderingsnævn på 3 personer bestående af 2 personer udpeget blandt medlemmer af brugerrådet samt 1 uvildig fagkyndig udefra udpeget af brugerrådet.

Én af de 2 personer fra brugerrådet kan eventuelt erstattes med en bygningsagkyndig tekniker fra Plan og Teknik efter brugerrådets bestemmelse. Vurderingsnævnets sammensætning godkendes af Dragør Kommunes Klima-, By- og Erhvervsudvalg.”

En ændring af vurderingsnævnets sammensætning vil – efter brugerrådets vurdering – smidiggøre behandlingen af flere presserende vurderingssager, der har måttet vente.

Forslaget til de to ændringer i ”Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn” har været behandlet på et ekstraordinært møde i Brugerrådet for Dragør Havn 2. oktober 2024.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at de to forslag til ændring af regulativet for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn er hensigtsmæssige ændringer i forhold til nuværende regulativbestemmelser.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ændringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune.

### **Kommunikation/Høring:**

Forslaget til ændringer har været til høring blandt havnens brugere i Brugerrådet for Dragør Havn.

### **Relation til politikker:**

Lokalplan 70.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalg den 6. november 2024.

Klima-, By- og Erhvervsudvalg den 4. december 2024.

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024.

### **Bilag**

Punkt referat af Brugerrådet for Dragør Havn møde 3. september 2024

Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn

Forslag til opdateret regulativ for udlejning af kommunale

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 3: Beslutning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 3

23/4253

### Resumé:

Der skal træffes beslutning om, at endeligt vedtage kommuneplantillæg 3 for Kalvebodvej 250. Forslag til kommuneplantillæg 3 har været i offentlig høring og vil muliggøre beboelse til en enkelt familie i eksisterende bebyggelse.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg 3, som det fremgår af bilag 1, endeligt vedtages.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme:

Anbefales overfor ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra L: Sydamagerlisten ønsker, at området forbliver udlagt til offentlige formål med mulighed for indpasning af fritidsformål.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. april 2024 at sende forslag til Kommuneplantillæg 3 i offentlig høring i en periode på fire uger. Administrationen blev gjort opmærksom på, at miljøscreeningen var fejlbehæftet, hvilket medførte, at der blev udarbejdet en ny miljøscreening som blev udsendt i en fornyet høring i oktober 2024.

Kalvebodvej 250 er en landejendom på ca. 4 hektar beliggende i det sydvestlige Dragør. Ejendommen har tidligere været anvendt til både landbrug med en bolig, kasserne og senest som asylcenter. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 9.33 der fastlægger den generelle anvendelse til offentlige formål, herunder fritidsformål.

Med kommuneplantillæg 3 udvides anvendelsen til også at give mulighed for, at der kan etableres én bolig til en enkelt familie i eksisterende bebyggelse. For at kunne etablere boligen skal der også udarbejdes en landzonetilladelse.

Kommuneplantillægget vil udelukkende medføre, at det bliver muligt at etablere en bolig i eksisterende bebyggelse. Andre forhold, såsom etablering af erhverv, kræver nyt plangrundlag, herunder ændring i kommuneplan samt landzonetilladelse.

Administrationen førte den 8. oktober 2024 tilsyn med ejendommen, og kunne konstatere at der er etableret ulovlige forhold såsom glamping. Dette behandles af administrationen som en særskilt sag.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 4 uger og der er i høringsperioden indkommet 4 høringsvar som blandt andet omhandler, at ejendommen ligger indenfor lufthavnens støjkonsekvensområde og forslag om i stedet at etablere skov. Støjcirkulæret giver mulighed for, at der i særlige tilfælde kan meddeles tilladelse til støjfølsom anvendelse, og det er administrationens vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde idet der genetableres en bolig. Der vil i landzonetilladelsen blive stillet vilkår for at begrænse det indendørs støjniveau.

### Love/Regler:

Planloven.

Fingerplan 2019.

Kommuneplan 2022.

### Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

### Kommunikation/Høring:

Forslaget til kommuneplantillæg samt miljøscreening har været udsendt i offentlig høring.

### Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

Økonomiudvalget den 12. december 2024.

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg til vedtagelse

Miljøscreening

Opsamling på høring

Oversigtskort

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 4: Beslutning - Dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facader

22/7768

## Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facaden på ejendommene Vierdiget 70, 80, 158 og 160. Rørføringerne er til varmepumper og fremgår ikke af de tilladte facadetegninger i lokalplanens bestemmelser, hvorfor der kræves dispensation. Sagen forelægges udvalget med henblik på at fastlægge fælles retningslinjer for lignende dispensationsansøgninger, så der sikres en ensartet og harmonisk tilpasning af tekniske installationer, der respekterer bebyggelsens karakter og arkitektoniske udformning.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget godkender, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 74 til de ansøgte rørføringer på facaden under de i sagen beskrevne vilkår.
2. **at** udvalget giver administrationen delegation til at godkende lignende ansøgninger om rørføring på facader i boligområdet Vierdiget.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Sagen udsat med henblik på at belyse om grundejerforeningens beslutning om ikke at tillade varmepumper (aircondition) kan tinglyses.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Dragør Kommune har modtaget ansøgninger om dispensation fra Lokalplan 74 vedrørende montering af rørføring på facaden på ejendommene Vierdiget 70, 80, 158 og 160. Hver ejendom har installeret en varmepumpe med tilhørende rørføring, der ønskes ført op ad facaden i kanaler fra varmepumpens udedel til indedelen, som er placeret på 1. sal. Illustrationer, der viser rørføringens placering, kan ses i ansøgningsmaterialet i bilag 2. Rørføringen afviger fra lokalplanens § 5.1, der kræver dispensation for faste konstruktioner på facaden, hvis de ikke er vist i facadetegningerne i lokalplanens bilag.

Lokalplanen understreger vigtigheden af at respektere områdets arkitektoniske karakter og ensartethed. Administrationen vurderer, at en dispensation kan meddeles under særlige vilkår, som sikrer, at rørføringen tilpasses i bygningernes facadeudtryk bedst muligt.

## Foreslåede vilkår for dispensation

Administrationen anbefaler, at der stilles følgende vilkår for at bevare bebyggelsens ensartede karakter og minimere visuelle gener:

- **Materialer:**  
Rørføringen skal udføres i sorte materialer, der harmonerer med bebyggelsens facadefarver.
- **Placering:**  
Rørføringen skal føres lodret op ad facaden uden synlige bøjninger eller knæk, så den fremstår så diskret som muligt.

Administrationen vurderer, at rørføringen, hvis disse vilkår opfyldes, vil være i overensstemmelse med lokalplanens § 5.5, som kræver, at tekniske installationer tilpasses diskret og harmonisk i bygningens arkitektur.

Afslag på rørføringen vil betyde, at grundejerne ikke kan koble varmepumpens ude- og indedel sammen. Rørføring inde i bygningen er ikke en realiserbar løsning på grund af konstruktionen med gulvvarme i etageadskillelsen.

## Naboorientering

Det ansøgte har været sendt i naboorientering i minimum 14 dage til tilstødende naboejendomme samt til grundejerforeningen G/F Vierdiget. I forbindelse med naboorienteringen har kommunen modtaget indsigelser fra grundejerforeningen, fremsendt gennem både deres advokat og bestyrelse, og disse er vedlagt i bilag 3.

Foreningen har bekymringer omkring støj og påvirkning af områdets æstetiske udtryk og gør opmærksom på, at foreningen i 2023 og 2024 har behandlet spørgsmål om airconditionanlæg på deres generalforsamlinger. Flertallet af medlemmerne stemte imod tilladelse til disse anlæg på grund af bekymringer om støjgener, især i sommermånederne, hvor beboerne sover med åbne vinduer.

Foreningen henviser til lokalplanens § 5.5, som kræver, at tekniske installationer skal integreres diskret og harmonisk i bygningernes arkitektur, og opfordrer kommunen til at tage hensyn til helheden i området frem for individuelle ansøgninger.

### **Varmepumpernes godkendelse**

Selve varmepumperne er godkendt efter byggelovens regler, som kræver, at tekniske installationer opfylder gældende krav til placering og støjniveau. Installationen overholder Bygningsreglementets krav om en minimumsafstand på 2,5 meter fra naboskel samt Miljøstyrelsens regler om støjniveau. Eventuelle klager over støjgener fra varmepumperne behandles af kommunens miljøafdeling.

### **Love/Regler:**

Rørføring på facade kræver dispensation fra lokalplan 74 § 5.1, som omhandler bebyggelsens ydre fremtræden. I henhold til Planlovens § 19 har kommunen mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, så længe dispensationerne ikke strider mod lokalplanens principper.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ansøgninger om dispensation fra Lokalplan 74 har været sendt i naboorientering efter Planlovens § 20 i minimum 14 dage.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale

Bilag 3 - Bemærkninger til naboorienteringer

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 5: Beslutning - Cykelbaner på Vestgrønningen, erstatningsparkering og finansiering**

20/4662

### **Resumé:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. oktober 2024, at få undersøgt muligheden for etablering af konkret erstatningsparkering og tilhørende finansiering i konsekvens af etablering af cykelbaner langs Vestgrønningen. Administrationen har foretaget en vurdering af forslagene samt vurderet pris på tiltagene.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om projektet skal realiseres, herunder finansiering.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024**

Forslag fra A, L, T, V om at projektet realiseres og, at projektet finansieres af puljerne for trafikdæmpende foranstaltninger.

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. oktober 2024, at få undersøgt muligheden for etablering af konkret erstatningsparkering og tilhørende finansiering i konsekvens af etablering af cykelbaner langs Vestgrønningen. Administrationen har gennemgået og besøgt de konkrete forslag til erstatningsparkering. Gennemgangen inklusive overslag for udførelse kan ses i sagens bilag 1 Erstatningsparkering.

To af de konkrete lokaliteter, 1 ved Lillegade og 1 nær Sekskanten, er ikke mulige at gennemføre ud fra de fysiske forhold, hvis vejreglernes anbefalinger skal overholdes og placering af eksisterende handicap p-plads respekteres.

Der kan dog foreslås alternative lokaliteter, dels 1 på E C Hammersvej og dels minimum 4 supplerende pladser på Stejleparkeringsen.

### **Love/Regler:**

Færdselsloven og vejloven med tilhørende vejregler.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

De konkrete forslag til ændrede parkeringsforhold og cykelbaner beløber sig i alt anslået til 386.800 kr. (bilag 1).

Der er afsat 95.000 kr. til Trafikdæmpende foranstaltninger 2022 og 191.000 kr. til Trafikdæmpende foranstaltninger 2023. Samlet i alt 286.000 kr. som tidligere har været foreslået anvendt til cykelbaner på Vestgrønningen og tiltag til erstatningsparkering.

Der mangler således finansiering af 100.800 kr. (386.800 – 286.000 kr.).

I anlægsbudget 2025 er der afsat 191.000 kr. til anlægspuljen Trafikdæmpende foranstaltninger 2025. Puljen er endnu ikke udmøntet.

Det kan tilføjes, at forslag til Trafiksikkerhedsplan 2024 er i 4 ugers offentlig høring. Administrationen forventer at kunne fremlægge høringssvar og Trafiksikkerhedsplan til møde i 1.kvartal 2025.

### **Kommunikation/Høring:**

Såfremt det på et tidspunkt besluttes at fremme de konkrete ændrede parkeringsforhold med tilhørende finansiering, vil der blive iværksat høring af såvel beboerforeningerne og bevaringsnævn foruden Hovedstadens Beredskab og ARC

forinden endelig beslutning, jf. udvalgets beslutning af 9. oktober 2024.

### **Relation til politikker:**

Etablering af cykelbaner på Vestgrønningen vil understøtte kommunens trafikpolitik om at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt, fx ved at fremme brugen af alternative transportformer, som cykler og kollektiv trafik, som alternativer til bil.

Etablering af cykelbaner langs Vestgrønningen og samtidig fjernelse af kantstensparkeringen samme sted imødekommer kommunens Trafiksikkerhedsplan 2016, idet der kan fjernes yderligere 2 af de af borgerne mest påpegede lokaliteter med utryghed i Dragør Kommune (parkeringen langs Vestgrønningen).

Lukning af indkørslen til Strandgade imødekommer ligeledes Trafiksikkerhedsplan 2016, idet der kan fjernes yderligere 1 af de af borgerne mest påpegede lokaliteter med utryghed i Dragør Kommune (separat signalfase for bilisters udkørsel ved signalanlægget kan annulleres).

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

Økonomiudvalget den 12. december 2024

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024

### **Bilag**

Erstatningsparkering.pdf

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 6: Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af at sende dispositionsforslag i høring**

23/2658

### **Resumé:**

I løbet af det seneste år, har et rådgiverhold udarbejdet et dispositionsforslag for kystbeskyttelsen af etape 1 i Dragørs samlede kystbeskyttelse. Etape 1 svarer til delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden. Der skal i sagen tages stilling til, om dispositionsforslaget skal sendes i offentlig høring, om målsætningen skal ændres og om aktiviteter vedr. fortsættelse af dialog med grundejerne skal fortsættes inden der skal træffes politisk beslutning om igangsættelse af projektering og myndighedsarbejde.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. **at** dispositionsforslaget for delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden sendes i høring fra 6. december 2024 til fredag den 3. januar 2025 (4 uger)
2. **at** målsætningen for kystbeskyttelsen i det samlede kystbeskyttelsesprojekt ændres fra en 100-års stormflod frem mod 2050 til en 100-års stormflodshændelse frem mod 2075
3. **at** aktiviteter vedr. fortsættelse af dialog med grundejere, forberedelse af feltarbejder i forbindelse med miljøkonsekvensvurdering og identificering af afledte projekter igangsættes

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024**

Ad 1 - 3 godkendt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Rådgiverholdet Arkitema/ COWI/ISITABIRD har det seneste år udarbejdet et dispositionsforslag for Etape 1 af kystbeskyttelsen i Dragør Kommune. Dispositionsforslag beskriver og illustrerer placering (linjeføring) type, karakter og estimerede anlægsoverslag for foreslåede kystbeskyttelsesløsninger udfor de mest udsatte dele af kommunen: Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden (delstrækningerne 4,5,6).

Projektbeskrivelsen af dispositionsforslaget (bilag 1) samler resultaterne af de tekniske undersøgelser, herunder kysttekniske-, landskabelige-, biologiske- og myndighedsmæssige forhold samt input fra borgere og relevante myndigheder, der ligger til grund for den præsenterede løsning. De bagvedliggende tekniske undersøgelser lægges på kommunens hjemmeside, men en gennemlæsning udgør således ikke en forudsætning for forståelse af projektet, da hovedresultaterne gengives i projektbeskrivelsen af dispositionsforslaget.

Arbejdet er foregået i en styret proces, hvor borgere, interessenter og relevante myndigheder er blevet inviteret til at komme med input til kvalificering af løsninger. Der er afholdt åbne møder i februar/ marts 2024, juni 2024 og november 2024. Der er holdt møder med ejerne af arealerne, hvor diget skal løbe meget tæt på eller hen over, samt møder med repræsentanter for grundejerforeninger og myndigheder vedr. fredninger og beskyttede fortidsminder. Derudover er projektets tilknyttede advisory board blevet bedt om at aflevere deres anbefalinger til projektet.

Tilbagemeldinger og høringssvar fra grundejere, interessenter og andre, vil blive samlet og vedlagt den politiske behandling i februar 2025 sammen med en opsamling. Her skal der tages stilling til endelig godkendelse af dispositionsforslaget, igangsættelse af projektering og myndighedsarbejde.

### **Sammenhæng til det statslige arbejde med stormflodsplan for Hovedstaden**

Dragør Kommune indgår i det statslige arbejde, hvor der afsøges en fælles, ydre løsning rundt om hele Københavnsområdet til beskyttelse af såvel ejendomsejere i København, Hvidovre, Taarnby og Dragør kommuner foruden kritisk infrastruktur, som eksempelvis lufthavn, Metro, Taarnby Øresundstunnel, DSB og forsyninger. I arbejdet indgår Dragør Kommune som et alternativ til en basisløsning, hvor linjeføringen for en mulig statslig løsning, føres bag om Dragør fra Ullerupdiget og til Lufthavnen.

I arbejdet bliver en løsning rundt om Dragør undersøgt, herunder også udfor Søvang, mens delstrækningerne Sydvestpynten og Kongelunden ikke indgår i de statslige undersøgelser, da området er karakteriseret ved spredte bebyggelser i det åbne land.

Kyststrækningen foran Søvang indgår således både i dispositionsforslaget og i forundersøgelsen af det statslige projekt, der efter planen forventes afrapporteret ultimo 2024 med en efterfølgende politisk behandling i regering og kommuner. Der vil således kunne komme ændringer i den samlede kystbeskyttelsesprojekt for Dragør herunder også tilpasning af forslag til løsningen ud for Søvang, som er præsenteret i dispositionsforslaget.

De løsninger, der bliver undersøgt i det statslige arbejde, tager udgangspunkt i løsningstypologier, som er udarbejdet i regi af Dragørs udviklingsplan, tilpasset de beskyttelsesniveauer, der arbejdes med i statslige arbejde. Det er forventningen, at der i forbindelse med den politiske behandling af dispositionsforslaget inkl. indkomne høringssvar (forventes februar 2025), skal træffes politisk beslutning om, hvordan den de parallelle undersøgelser foran Søvang kan håndteres i den videre projektudvikling.

### **Ændring af målsætning for det samlede kystbeskyttelsesprojekt fra 2050 til 2075**

Målsætningen for et kystbeskyttelsesprojekt angiver, hvilken stormflodshændelse (her: 100 års hændelse) en kystbeskyttelse skal kunne modstå til et valgt årstal, hvor den havspejlsstigning, der forventes fra anlægstidspunktet til det givne årstal, er indarbejdet. Det betyder for Dragørs kystbeskyttelsesprojekt, at udgangspunktet, som var beskyttelse mod en 100-års hændelse i 2050, ændres til 2075. Dette stemmer overens med de årstal, som anvendes i de statslige forundersøgelser med tilhørende undersøgelser af sikringsniveauer og klimafremskrivninger. I praksis vil det sige, at kystbeskyttelsen vil blive anlagt lidt højere end tidligere foreslået, og at der derfor vil gå længere tid, før kystbeskyttelsen skal forhøjes/ udbygges (2075 i stedet for 2050).

### **Igangsættelse af aktiviteter i høringsperiode**

Af hensyn til projektets fremdrift, foreslås det, at aktiviteter vedr. fortsat dialog med grundejere på delstrækning 5,6, herunder Forsvarets Ejendomsstyrelse, Skoven, ejendommene omkring Kongelundskroen og TAMU fortsættes, ligesom planlægning af de undersøgelser, der skal danne grundlag for projektering, f.eks. bølgeanalyser, feltarbejde ift. bl.a. Miljøkonsekvensvurdering (natura 2000) fortsættes. Det er undersøgelser, der skal foretages, uanset karakter af høringssvar og om Søvang ender med at indgå i en statslig løsning.

### **Love/Regler:**

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Dispositionsforslaget indeholder et opdateret anlægsoverslag. Anlægsarbejderne for de foreslåede løsninger vurderes til, på dette tidspunkt, at koste 124-134 mio. kr. i rene anlægspriser (2024-prisniveau) Dette stemmer overens med priserne fra udviklingsplanen fra 2021, hvis de justeres til aktuelt prisniveau med prisstigninger på ca. 20 % siden 2021. I anlægsoverslaget er der ikke medregnet usikkerhedstillæg, ligesom udgifter til projektudvikling (rådgivning og myndighedsarbejde) heller ikke indgår. Eventuelle besparelser, som følge af modtagelse af ren overskudsjord i projektet, er heller ikke medregnet.

Hvis der benyttes samme metode for prissætning, som i det statslige projekt med 50% i usikkerhed på anlægsudgiften, vil prisen på nuværende tidspunkt ligge i størrelsesordenen 200 mio. kr.

Der er i budgetaftale for 2025 afsat 5,8 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

Der er på delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden givet tilsagn fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet om medfinansiering til gennemførelse af kystbeskyttelsen. Derudover har Realdania givet tilsagn om medfinansiering af dele af aktiviteterne i modnings- og konkretiseringsfasen med 2,45 mio. kr. Midlerne fra de statslige puljer skal være anvendt senest 5 år fra tildelingstidspunktet (2023).

Kommunes advokat har vurderet, at der ikke er forhold i materialet, som giver anledning til bekymring i forhold til de retlige rammer for projektet, herunder kystbeskyttelsesloven.

### **Kommunikation/Høring:**

Det er ikke lovpligtigt at sende dispositionsforslaget i høring. Den planlagte høringsproces er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet. Høringen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

I forbindelse med den kommende projektudvikling, hvor der vil blive udarbejdet et projektforslag, og bidragsfordeling, vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven. Derudover vil der være offentlige høringer i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

### **Relation til politikker:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. december 2024.

### **Bilag**

20241122\_Dispositionsforslag, Projektbeskrivelse

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 7: Beslutning - Mandat til forhandling om placering af elladestandere

24/203

## Resumé:

Dragør Kommune har gennemført genudbud af ladestandere til opladning af elbiler mod betaling. Administrationen orienterer om vindende tilbudsgiver, som kommunen agter at indgå kontrakt med. Administrationen beder om mandat til at forhandle med tilbudsgiver om antal og placering af ladestanderne inden for udbuddets rammer.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at det tages til efterretning, at Dragør Kommune indgår kontrakt med tilbudsgiver nr. 2, der har opnået flest point ved evaluering af tilbud,
2. at administrationen bemyndiges til at forhandle med tilbudsgiver om antal og placering af ladestandere på de enkelte parkeringspladser inden for rammerne af udbuddet.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Der er gennemført genudbud om kontrakt på opsætning og drift af ladestandere til opladning af elbiler mod betaling for en periode på 10 år ved alle kommunale ikke-beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser.

Det tidligere udbud, der blev gennemført januar 2024, måtte annulleres, idet reglerne blev ændret, så kravet om prismodel og betalingsformer ikke længere var lovligt.

Til udbuddet 'Etablering og drift af offentligt tilgængelige ladefaciliteter i Dragør Kommune' modtog Dragør Kommune tilbud fra i alt 2 tilbudsgivere, og begge var konditionsmæssige, dvs. at de lever op til kravene i udbuddet. I vedhæftede, lukkede bilag ses, hvem der har afgivet tilbud.

Indkomne tilbud er bedømt ud fra 3 parametre:

1. Dækning
2. Serviceniveau
3. Ladestandernes udseende og indpasning i bevaringsværdigt kulturmiljø

Parameter	Vægtning	Tilbudsgiver 1	Tilbudsgiver 2
Dækning	30 %	6,0	6,0
Serviceniveau	50 %	5,0	6,0

Udseende	20 %	3,0	5,0
<b>I alt</b>		<b>4,9</b>	<b>5,8</b>

Ladestanderbekendtgørelsen forpligter kommunen til at opstille mindst 1 ladestander ved eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser. Kommunen er dermed forpligtet til at opstille i alt minimum 12 ladestandere. Der er desuden givet option på

1. Ved Vestgrønningen (centrum)
2. Ved Dragør Prins Knuds Dæmning (ved masteskurene)

Begge tilbudsgivere har tilbudt ladestandere på disse placeringer.

Tilbudsgiver	Antal normalladere (22 kW)	Antal lynladere (300 kW)	Antal lokationer
Tilbudsgiver 1	26	2	14
Tilbudsgiver 2	39	2	14

### Love/Regler:

Udbuddet er gennemført i henhold til BEK nr. 1073 af 28/06/2022 (ladestanderbekendtgørelsen) om ordregivers indgåelse af aftaler om retten til at virke som operatør af offentligt tilgængelige ladepunkter under henvisning til udbudslovens §§ 191-192.

Ladestanderne skal være idriftsat senest 1. september 2024, hvilket ikke har været muligt, idet udbuddet måtte gå om.

### Økonomi/Personaleforhold:

Kommunen stiller arealer til rådighed og leverandør står for alle udgifter ifm. opstilling og drift af ladestandere. Der er dermed ingen udgift for Dragør Kommune, da leverandøren står for alle udgifter i hele den 10-årige driftsperiode.

### Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

### Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

### Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

Økonomiudvalget den 12. december 2024.

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 8: Orientering - Movias Mobilitetsplan 2024

24/534

### Resumé:

Movias forslag til Mobilitetsplan 2024 er efter høring vedtaget af Movias bestyrelse. Dragør Kommune har afgivet høringssvar med ønske om BRT-forbindelse til Dragør. Movia oplyser, at ønsket vil blive taget op i særskilt dialog.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om Movias mobilitetsplan tages til efterretning.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Til efterretning.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Movias bestyrelse har i september godkendt Movias Mobilitetsplan 2024 (bilag 1) efter en forudgående høring af forslaget til Mobilitetsplanen, udsendt den 9. januar 2024, til kommuner, regioner og samarbejdspartnere. Movia oplyser, at de indkomne høringssvar har givet anledning til tilføjelser og præciseringer i den endelige Mobilitetsplan og fremgår af høringsnotatet (bilag 2).

I Mobilitetsplanen lægges der op til aktørernes samarbejde om indsatserne i fire hovedtemaer:

- Sammenhæng på tværs,
- Nye mobilitetsløsninger på landet,
- Partnerskab for flere kunder og
- Fokus på klima og miljø.

Under behandlingen af høringen, besluttede Kommunalbestyrelsen 25. april 2024 at understrege Dragør Kommunes ønske om afsøgning af muligheder for BRT (Bus Rapid Transit) og FLOT (Fleksibel offentlig transport). Dragør Kommune har i høringssvaret bakket op om alle 4 hovedtemaer og kommenteret direkte på 2 hovedtemaer:

Tema 1: Sammenhæng på tværs, mere effektiv og hurtig bustransport.

- Dragør Kommune har ønsket større fokus på dette tema.

Tema 2: Nye mobilitetsløsninger på landet, som skal forbinde landområdets strategiske net.

- Dragør kommune har understreget, at fokus også skal være i byområder.

I høringssvaret har Dragør Kommune gentaget ønsket om BRT-ruter til/fra Dragør, som også var aktuelt i den tidligere Mobilitetsplan fra 2020. I forhold til Dragør Kommunes høringssvar (bilag 3) oplyser Movia, at lokale og konkrete forespørgsler fra kommunerne som er kommet ind i høringsperioden, vil behandles i en særskilt dialog. Administrationen følger op på dette.

Movia lægger vægt på en forbedring af bustrafikken i R-nettet (R-busserne), samt optimering af knudepunkter, hvor forskellige mobilitetsformer mødes. Herunder har Movia tilføjet kombinationsrejser med cykler i afsnittet om mindre knudepunkter. Yderligere vil Movia arbejde på et forslag til, hvordan den kollektive bustransport kan styrkes i et scenarie med road pricing.

### Love/Regler:

Lov om trafikselskaber.

### Økonomi/Personaleforhold:

Det forventes ikke, at Movias Mobilitetsplan 2024 vil have en økonomisk betydning udover allerede truffne beslutninger om busdrift i Dragør Kommune.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Mobilitetsplanen er i tråd med Dragør Kommunes trafikpolitik, der prioriterer at fremme optimal tilgængelighed til de overordnede trafiksystemer samt sikre mobiliteten rundt i kommunen. Endvidere at sikre optimalt samspil mellem transportformerne, som gode trafikknudepunkter og gode omstigningsmuligheder. Samt at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt, jf. den igangværende omstilling af Dragør Kommunes to lokalbuslinjer.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

### **Bilag**

Bilag 1 Mobilitetsplan 2024

Bilag 2 Høringsnotat Movia Mobilitetsplan 2024

Høringssvar fra Dragør Kommune til Movias Mobilitetsplan 2024

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 9: Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - december 2024

18/3559

### Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har den 9. august 2023 besluttet, at administrationen hvert kvartal skal fremlægge status på antal plan- og byggesager. Denne status omfatter perioden fra august til og med medio november 2024.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Til efterretning.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet i august 2023, at udvalget skal orienteres om status for plan- og byggesager hvert kvartal.

#### Overordnet udvikling af antal sager

Tabel 1 viser status af antal aktive enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet i perioden fra 20. august til den 13. november 2024.

Tabel 1 viser at antallet af sager som afventer/er under sagsbehandling har en mindre stigning fra 123 til 126 sager fra august til november. I perioden fra 20. august 2024 til og med 13. november 2024 er der indgået i alt 102 nye enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet. Der er i tilsvarende periode for 2023 indgået i alt 117 sager.

Tabel 1: antal enkeltsager under behandling

Opgørelse af sagsantal	13. maj 2024	20. august 2024	13. november 2024
Dispensationer jf. planloven	31	27	21
Bevaring (dispensationer jf planloven)	32	28	25
Helhedsplaner – Almene boliger (dispensationer jf. planlov og/eller byggesag	2	2	2
Udstykninger	7	2	5
Landzonesager	20	19	19
Byggesager	45	28	32
Lovliggørelsessager	17	17	22
Ialt	154	123	126

#### Status for plan- og byggesager

Administrationens faglige skøn er, at der er en god afvikling af sagerne inden for de forskellige sagskategorier i perioden. Det er afdelingens mål, at der arbejdes efter de enkelte servicemål inden for de forskellige sagskategorier.

#### Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

#### Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

#### Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

**Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

**Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 4. december 2024.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 10: Orientering - Nævnsafgørelser

24/5623

### Resumé:

Planklagenævnet har truffet afgørelse i to sager:

Søndre Kinkelgade 27 og Skolevej 9a. Planklagenævnet har ikke givet medhold i klagerne, og kommunens afgørelser er dermed gældende.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen om Planklagenævnets afgørelser tages til efterretning.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Til efterretning.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Dragør Kommune gav den 8. december 2020 afslag på dispensation fra lokalplan nr. 42, Bevarende lokalplan for St. Magleby landsby, til opstilling af en madvogn på ejendommen Søndre Kinkelgade 27. Planklagenævnet fandt, at kommunens vurdering af, at opstillingen af en madvogn ikke er umiddelbart tilladt i henhold til lokalplanen var rigtig. Nævnet har blandt andet lagt vægt på, at madvognen skal anses som en bygning i Byggelovens forstand.

Dragør Kommune gav den 5. oktober 2023 landzonetilladelse til etablering af to shelterlejrpladser på ejendommen Kalvebodvej 166. Planklagenævnet fandt ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at der kan gives landzonetilladelse til opførelse af shelterlejrpladserne og det primitive toilet. Nævnet har blandt andet lagt vægt på, at der er tale om opførelse af en mindre primitiv bebyggelse på en eksisterende lejrplads i en statskov. Nævnet bemærker, at eventuelle forventede nabogener, ikke i sig selv kan begrunde et afslag.

### Love/Regler:

Planloven.

### Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

### Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

### Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

### Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 11: Medlemsforslag fra V - Deltagelse i Øresundsvandsamarbejdet

24/5792

## Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Godkendt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Helle Barth (V) har i mail af 21. november 2024 bedt om at få følgende på dagsordenen:

Venstre forslår, at forvaltningen belyser muligheden for, at Dragør Kommune indtræder i Øresundsvand-samarbejdet.

Motivation:

Øresundsvandsamarbejdet er et stort og stærkt fagligt forum, som drøfter vigtige emner for Øresunds vandmiljø på tværs af landegrænser, som blev oprettet i 1995 mellem en række danske og svenske kommuner (inkl. Länsstyrelsen i Skåne), som omgiver Øresund. Formålet med det tværgående samarbejde er at arbejde på tværs af Øresund for et godt vandmiljø. Øresundsvandsamarbejdet består nu af i alt 24 medlemmer: 15 kommuner på dansk side og 8 kommuner på svensk side. Da næsten alle kommuner langs Øresund er nu repræsenteret i Øresundsvandsamarbejdet, og fordi Dragør Kommunes kystlinje ligger ud til Øresund, vil det være relevant at få undersøgt relevansen, økonomi mm. for, at Dragør kommune indtræder i dette fagligt stærke forum, som håndterer vigtige emner for Øresunds vandmiljø på tværs af landegrænser.

Københavns Kommune er sekretariat for Øresundsvandsamarbejdet.

Link: <https://oresundsvand.kk.dk/>

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 12: Medlemsforslag fra T - Permanent skiltning ved kommunalt ejede træer**

24/5825

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024**

Udsat, da det fulde medlemsforslag ikke er vedlagt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C) men deltog ikke under punktet.

### **Sagsfremstilling:**

Annette Nyvang (T) har i mail af 24. november 2024, bedt om at få følgende på dagsordenen.

Liste T foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at gå i dialog med Facebook-gruppen Grønne Dragør om en permanent skiltning ved kommunalt ejede træer.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 13: Medlemsforslag fra T - Henvendelse vedr. forsinkelser på 250S**

24/5825

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024**

Der er i mellemtiden tilgået et svar, og udvalget ønsker en status fra Movia til marts 2025.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C) men deltog ikke under punktet.

### **Sagsfremstilling:**

Annette Nyvang (T) har i mail af 24. november 2024 bedt om at få følgende på dagsordenen.

Liste T foreslår, at kommunen henvender sig til regionen om de store forsinkelser på 250S: Hvad skyldes forsinkelserne, og hvordan kan de løses.

#### Motivation:

I den senere tid har der været store forsinkelser på 250S om eftermiddagen, hvilket er uholdbart for de borgere, der er afhængige af punktlighed på denne vigtige rute for pendlertrafikken i Dragør Kommune.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 14: Medlemsforslag fra T - Save-gennemgang

24/5825

### Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

Udvalget finder tanken sympatisk, men ressourcesituationen taget i betragtning er tidspunktet ikke hensigtsmæssigt. Udvalgsmedlemmerne vil tage sagen op igen i 2. kvartal 2025.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C) men deltog ikke under punktet.

### Sagsfremstilling:

Annette Nyvang (T) har i mail af 24. november 2024 bedt om at få følgende på dagsordenen.

Liste T foreslår, at det i 2025 prioriteres at lave en SAVE-gennemgang af bygninger i kommunen.

#### Motivation:

Næsten ingen bebyggelser i Dragør Kommune ud over den gamle by og Store Magleby er kortlagt ift. deres bevaringsværdier. Det vil sige, at de kan nedrives uden godkendelse af kommunalbestyrelsen.

For eksempel vil huse i den nærmeste bebyggelse omkring den gamle by, hvor der også er betydelige bevaringsværdier, kunne erstattes af moderne byggeri, uden at kommunalbestyrelsen har mulighed for indsigelse. Det ville være et historisk tab, fordi 'randområdet' fortæller historien om, hvordan der blev bygget, da den gamle by blev for trang.

Nogle kommuner har undersøgt alle bygninger bygget før 1940, andre undersøger alle bygninger opført før 1970. Der vil sikkert også være bygninger opført efter 1970, som vil være oplagte at gennemgå. Blandt andet gårdhavebebyggelsen på Hvidtjørnen fra 1971, som forvaltningen på novembermødet foreslog at lave en lokalplan for.

Læs mere om Save-metoden her: <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bevaringsvaerdige-bygninger-og-miljoeer/bevaringsvaerdige-bygninger-metode/save>

### Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 15: Medlemsforslag fra T - Ultrafine partikler

24/5825

### Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 4 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Udvalget besluttede at forvaltningen går i dialog med Kræftens Bekæmpelse om der er behov for supplerende undersøgelser i lighed med dem som Tårnby Kommune har.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C) men deltog ikke under punktet.

### Sagsfremstilling:

Annette Nyvang (T) har i mail af 24. november 2024 bedt om at få følgende på dagsordenen.

Liste T foreslår, at Dragør Kommune får en vurdering af, om vi skal kortlægge partikelforureningen fra lufthavnen i kommunen yderligere.

Motivation:

I april viste en måling foretaget af DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, at der er et 'væsentligt bidrag' fra lufthavnen, når det gælder forurening med ultrafine partikler i området omkring lufthavnen. Målinger nord, vest og syd for lufthavnen viste, at Store Magleby var mindst påvirket af de fire steder med en årsmiddelværdi på 11.100-10.900 partikler per cm<sup>3</sup>. Dog er partikelforureningen væsentlig større, når det blæser fra vest og nord: Op mod 23.500 cm<sup>3</sup>, når vinden kommer fra nord. 22.400 cm<sup>3</sup> ved vestlig vind. WHO har defineret en timemiddelværdi på over 20.000 partikler pr. cm<sup>3</sup> som høj.

Tårnby Kommune har fået sin partikelforurening kortlagt yderligere, og den viser, at der flere steder i kommunen er flere ultrafine partikler end på H.C. Andersens Boulevard, som ellers har været Danmarks mest forurenede.

Miljøministeriet har bedt Kræftens Bekæmpelse om at lave en undersøgelse af sundhedskonsekvenserne.

Vi finder, at det er vigtigt også at få afklaret forholdene i Dragør Kommune.

[SR599.pdf](#)

<https://www.taarnby.dk/nyheder/2024/ny-kortlaegning-af-partikelforurening-i-taarby/>

<https://mim.dk/nyheder/pressemeddelelser/2024/november/ny-undersogelse-skal-undersoege-om-der-er-sundhedskonsekvenser-af-ultrafine-partikler-ved-koebenhavns-lufthavn>

### Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. december 2024.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 16: Eventuelt**

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-12-2024**

Administrationen orienterede om:

- at HOFOR udsender høring om stop af indvindingen af grundvand i Dragør Kommune
- klimaplanen kommer først til februar
- spørgsmål vedrørende asbest

Der blev spurgt til lågen ved Nordstranden.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 17: Underskriftsark**

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)