

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 07-05-2025

**Mødedato** Onsdag d. 07. maj 2025 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Principper for ny lokalplan i Søvang.....	3
Beslutning - Igangsætning af lokalplan for del af Erhvervsområde Nord.....	5
Beslutning - Startredegørelse for lokalplan for Store Magleby.....	7
Beslutning - Ansøgning om tillæg til Lokalplan 27.....	9
Beslutning - Forslag til kommende revision af Fingerplanen.....	11
Beslutning - Landzonetilladelse til Gartnerstræde 8.....	13
Beslutning - Flytning af glascontainere på Stejleparkeringen.....	15
Beslutning - Tilladelse til udeservering 'Madhuset' Dragør Gammel by 2025.....	17
Beslutning - Det forpligtende samarbejde for natur og miljø - Bestilling 2026.....	18
Beslutning - Frigivelse af pulje til trafikdæmpende foranstaltninger 2025.....	20
Beslutning - Frigivelse Uderum på skolerne.....	22
Beslutning - Stiftelse af aktieselskab til CO2-fangst i ARC.....	24
Beslutning - Fastsættelse af garantiprovision for ARC A/S.....	26
Beslutning - Godkendelse af ramme for aftaler med Centralkommunernes Transmissionselskab.....	28
Beslutning - Tilbagerulning af forskydning af afgangstider på Movia buslinje 33.....	31
Beslutning - Kystbeskyttelse - Frigivelse af anlægsmidler til planlagte aktiviteter i etape 1, fase 2....	33
Orientering - Brev fra Styrelsen for Samfundssikkerhed vedrørende reglerne for nedlæggelse af bes	37
Orientering - Status på revision af plangrundlag for Københavns Lufthavn.....	38
Orientering - Status på PFAS-handleplan 2025-I.....	40
Orientering - Nævnsafgørelser.....	42
Medlemsforslag fra ACMV - Udarbejdelse af helhedsplan og udvikling af arealet til erhverv.....	43
Medlemsforslag fra ACV - Plan for vinteropbevaring af både på den gamle havn.....	44
Medlemsforslag fra C - Proces for initiativer i erhvervsstrategiens idekatalog.....	45
Eventuelt.....	46
Underskriftsark.....	47

# Punkt 1: Beslutning - Principper for ny lokalplan i Søvang

25/986

## Resumé:

Der er udarbejdet reviderede principper til startredeførelsen for ny lokalplan for Søvang. De nye principper foreslås at indgå i udarbejdelse af ny lokalplan.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at de reviderede principper skal indgå i udarbejdelsen af ny lokalplan.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Godkendt.

## Sagsfremstilling:

På [møde den 5. marts 2025 i Klima-, By- og Erhvervsudvalget](#) blev det besluttet at igangsætte ny lokalplan for boligområdet Søvang. En ny lokalplan skal bl.a. reducere antallet af lokalplan og byplanvedtægter i området. Dette vil gøre det nemmere at orientere sig i, hvad der gælder for ens grund. Det vil ligeledes gøre administrationen af området lettere. Administrationen er dog blevet opmærksomme på, at der er uklarhed om grundstørrelser i henhold til det vedtagne administrationsgrundlag af byplanvedtægt 4. Administrationen foreslår derfor at revidere principperne i startredeførelsen for mindstegrundstørrelser og bygningshøjder.

### Principper for udstykninger

I startredeførelsen er grundstørrelsen sat til mindst 700 m<sup>2</sup> for villa/parcelhus-bebyggelse. Ved udstykning til dobbelthuse er mindste grundstørrelsen 600 m<sup>2</sup> og 400 m<sup>2</sup> ved tæt/lav-bebyggelse såsom rækkehuse.

I henhold til kommuneplanen tilføjes det, at det ikke muligt at udstykke grunde beliggende i transportkorridorarealet.

Nyt forslag til matrikulære forhold

For at sikre en bibeholdelse af Søvang som et åbent overvejende åben/lav-boligområde, fastlægges mindste grundstørrelse på udstykninger til 700 m<sup>2</sup> for alle typer af bebyggelse herunder også rækkehuse og dobbelthuse.

### Principper for bygnings- og facadehøjde

Der er i startredeførelsen også fastlagt principper for bygningshøjder, som er fastlagt til maksimalt 8,5 m.

Nyt forslag til bebyggelsens omfang og placering

Det foreslås at fastholde bygningshøjden til maksimalt 8,5 m.

Facadehøjder fastholdes med en højde på 3,70m i henhold til Byplanvedtægt 4. På de facader som vender mod havet i 1. række med kan 75% af facaden (inkl. tagterrasse) være i en højde af maksimalt 7,5 m.

Administrationen foreslår derudover, at facadehøjden for etplanshuse med enten fladt tag, eller lav ensidig taghældning, kan være op til 4,5 m, da dette vil muliggøre opførelse af et-planshuse uden sadde-tag. Dette vurderes ikke at medføre indbliksgener og forøger ikke bygningshøjden i området.

I startredeførelsen er der ikke taget stilling til, hvorvidt der må opføres huse i to etager i 1.række, da administrationen gerne vil afvente dialog med grundejerforeningerne.

## Love/Regler:

Planloven.

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

## Punkt 2: Beslutning - Igangsætning af lokalplan for del af Erhvervsområde Nord

22/5847

### Resumé:

Administrationen har modtaget ansøgen om udarbejdelse af en lokalplan for den del af Erhvervsområdet Nord, som omfattes af projekt fra Mileway.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at der ikke igangsættes en lokalplanligning der kun omhandler dette projekt, da den overordnede vejstruktur endnu ikke er fastlagt.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Anbefales over for ÆU/KB.

### Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget en anmodning fra Sweco på vegne af Mileway om igangsættelse af lokalplanligning for den del af ejendommen A. P. Møllers Allé 51, som udgør den sydlige del af det område, hvor der er mulighed for at udvikle til erhvervsområde. Se bilag 1 for placering.

Mileway ønsker, at der tages stilling til igangsættelse af lokalplan for deres projekt, som ses i bilag 2. Hvis der ikke kan træffes beslutning vil der være risiko for, at de må opgive projektet.

Det fremsendte projekt ligner i store træk det projekt, der blev fremlagt for kommunalbestyrelsen den 29. august 2024.

Her fremgår det, at der ønskes planlagt for op til otte bygninger med forskellige fodaftryk som kan deles i op til 40 lejemål af varierende størrelse, hvorfor hver ejendom vil huse flere lejere.

I Mileways projekt er vejadgangen tiltænkt gennem det eksisterende erhvervsområde på A. P. Møllers Allé samt personbiltrafik via Ndr. Dragørvej mod syd samt en adgangsvej mod nord til nabomatriklen. Mileway gør i anmodningen desuden opmærksom på, at de ønsker at medfinansiere et vejprojekt på deres ejendom.

### Administrationens vurdering

Projektbeskrivelsen udstikker de store linjer for et nyt byggeri. Det er administrationens umiddelbare vurdering, at et nyt erhvervsområde godt vil kunne rumme store bygningsmasser som eksempelvis det forelagte projekt, selvom det vil opleves stort i forhold til eksisterende bebyggelse i Dragør. Det adskiller sig dog væsentligt fra erhvervsområdet ved A. P. Møllers Allé, der har flere, men mindre erhvervsbyggerier på egen grund.

Administrationen vurderer, at det kan kræve tilpasninger af projektet før det er bedst muligt indpasset i forhold til i forhold til området med naboarealerne. Den store bygningsvolumen kan eksempelvis modsvares af tilstrækkelig afskærmende beplantning, facadematerialer, der fører bebyggelsen til at virke mindst mulig bastant eller opdeling til flere mindre bygninger.

Der er i det fremsendte projekt endnu ikke taget stilling til, om det vil kræve størrelsesjustering mod nærliggende boliger og der skal også redegøres for, hvordan man vil håndtere regnvand på grunden.

Derudover har det været et mål for administrationen, at der i en kommende lokalplan sikres gennemgang for de bløde trafikanter fra syd til nord i det nye erhvervsområde. Dette sammen med krav til beplantning og regnvandshåndtering, er noget der kan udfordre projektet i forhold til arealforbruget.

Projektet er ikke konkret nok endnu, til at administrationen kan vurdere, hvilke miljøklasser der vil kunne indpasses på området.

Et mere detaljeret projektforslag og disposition til en lokalplan bør derfor forholde sig nærmere til ovenstående forhold, for at sikre den bedst muligt sammenhængende plan for hele området.

En lokalplan for det ønskede område vil ikke inddrage, hvordan matriklerne i det nordvestlige hjørne får adgang til vejnettet.

Å

På den baggrund anbefaler administrationen, at der først igangsættes lokalplanlægning, når det er fastlagt, hvordan trafikafviklingen sker til og fra hele det område, som kan udvikles til erhverv.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Når der er udarbejdet og godkendt et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil de blive sendt i mindst 8 ugers høring, jf. planloven.

### **Relation til politikker:**

Udviklingen af erhvervsområdet vil understøtte hovedstrukturen i Kommuneplan 2022, der har området som perspektivområde.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 - Placering

Bilag 2 - Mileway projekt m. ny sit plan A

## **Punkt 3: Beslutning - Startredegørelse for lokalplan for Store Magleby**

25/276

### **Resumé:**

Som opfølgning på udvalgets beslutning den 5. februar 2025 er der udarbejdet en startredegørelse for det videre arbejde med revision af lokalplanen for Store Magleby.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der påbegyndes udarbejdelse af forslag til en ny lokalplan samt kommuneplantillæg på baggrund af principperne i startredegørelsen.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling:**

#### **Baggrund**

Størstedelen af Store Magleby er omfattet af Lokalplan 42, som har reguleret landsbyens bevaring siden 1977 og senest blev opdateret i 1996. Planen fastsætter regler for bevaring af den karakteristiske bebyggelse og beplantning i landsbyen. De fleste byggemuligheder er udtømt, men der er fortsat mulighed for at indrette boliger i udlænger og i ét uudnyttet byggefelt på 2538m<sup>2</sup> på Søndergade 3A.

Der er behov for en opdatering, blandt andet for at få mere klare bestemmelser for solceller og varmepumper. Men lokalplanens formål forbliver at bevare landsbyens struktur, bebyggelse og beplantning, samtidig med at ny- og ombygninger tilpasses bevaringshensyn. Den nye lokalplan skal understøtte renovering af alle hustyper, med særligt fokus på de ældste bygninger.

#### **Principper for ny lokalplan**

Startredegørelsen, se bilag 1, indeholder forslag til de overordnede emner og principper, som lokalplanforslaget skal udarbejdes efter.

Administrationen foreslår, at afgrænsningen af lokalplanområdet justeres, så den stemmer overens med kommuneplanramme 6.01 og enkelte andre ejendomme inkluderes. Det betyder, at Møllevej 5-35, Gartnerstræde 8 og Ndr. Dragørvej 5 kan blive en del af lokalplanen, da disse ejendomme naturligt knytter sig til landsbyen eller har bevaringsværdier, der bør beskyttes. Se den foreslåede afgrænsning i bilag 2.

Da planlægningen ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2022, fordi afgrænsningen af landsbyen foreslås ændret, skal der parallelt udarbejdes et kommuneplantillæg der udvider kommuneplanramme 6.01 der omfatter Store Magleby.

For at styrke bevaringsværdierne i bebyggelsen foreslås det at inddrage stilblade, som beskriver de forskellige bygningstyper og sikrer, at renovering og tilpasning tager hensyn til den arkitektoniske helhed. Samtidig vil der blive fastlagt klare bestemmelser for tekniske installationer som solceller, varmepumper og ladestandere, så de indpasses i landsbymiljøet uden at forringe bevaringsværdierne.

Beplantningen i Store Magleby spiller også en central rolle for landsbyens karakter. Derfor foreslås en opdatering af det eksisterende kort over bevaringsværdig beplantning samt en præcisering af kravene til fældning og beskæring, så værdifuld beplantning beskyttes bedst muligt.

Derudover ønsker administrationen at præcisere reglerne for lokalplanens bonusvirkning, så det bliver tydeligere, hvilke ændringer der kan ske uden en særskilt landzonetilladelse.

Endelig vil lokalplanen tage højde for Dragør Kommunes særlige præg med hestehold i landzonen. Der skal fastlægges klare kriterier for, hvornår hestehold kan betragtes som en hobby, og hvornår det bliver erhverv. Endeligt vil lokalplanen blive gennemgået sprogligt og juridisk for at sikre, at bestemmelserne er tidssvarende og unødvendige regler fjernes.

#### **Proces**

Såfremt udvalget beslutter, at lokalplanarbejdet igangsættes, vil administrationen i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejde et lokalplanforslag, der forventes præsenteret for Kommunalbestyrelsen i 3. kvartal 2025.

#### **Love/Regler:**

Planloven.  
Miljøvurderingsloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Administrationen vil løbende have dialog med St. Magleby Bevaringsfond og evt. arrangere et borgermøde. Derudover vil planforslagene jf. planloven skulle sendes i naboorientering, i mindst fire uger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 - Startredegørelse

Bilag 2 - Afgrænsning af ny lokalplan

## Punkt 4: Beslutning - Ansøgning om tillæg til Lokalplan 27

25/1615

### Resumé:

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning for et mindre areal på A.P. Møllers Allé til at bibeholde parkering.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives afslag på den ansøgte igangsætning af udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 27.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Udvalget foreslår, at det undersøges, om der kan findes alternative parkeringsløsninger i dialog med ejeren.

Anbefales over for ØU.

### Sagsfremstilling:

Administrationen har modtaget en ansøgning om et nyt tillæg til Lokalplan 27. Ansøger søger på vegne af ejer af A. P. Møllers Allé 43B. Der søges om at ændre en del af det areal, der i dag er udlagt som beplantningsbælte, så det i stedet kan anvendes til parkeringsplads. Se placering på bilag 1.

Ansøger begrundet ønsket med, at ejerne af ejendommen har et ønske om at bibeholde de udvidede parkeringsmuligheder, da behovet har vist sig at være større end oprindeligt antaget.

Delområderne ønskes ændret, så den nordlige del af delområde III (beplantningsbælte) overgår til delområde 1b (erhvervsanvendelse). Ansøger har i ansøgningsmaterialet vist, hvordan man ønsker arealfordelingen fremover. Ansøgningen ses i bilag 2.

Arealet er ejet af Dragør Kommune, og ansøger ønsker også at der sker en matrikulær ændring. Hvis udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag, skal Økonomiudvalget derfor som grundejer også beslutte, om arealet skal sælges.

På det ønskede areal har ejeren af A. P. Møllers Allé 43B allerede etableret parkering og Dragør Kommune udstedte i november 2024 et påbud om at reetableret arealet som beplantningsbælte.

Derudover er arealet en af de mulige vejadgange der undersøges i forbindelse med vejadgang ind til det nye erhvervsområde.

### Plangrundlag

Arealet som ansøgningen omhandler, er omfattet af Lokalplan 27 samt Tillæg til Lokalplan 27. Matriklen er en del af Lokalplan 27 delområde III, og anvendelsen er i lokalplanens § 3.4 fastsat til ubebygget friareal og beplantningsbælte.

I forhold til nuværende plangrundlag, strider det mod Lokalplan 27 §§ 3.4, 4.6, 6.3, 8.1, 8.3 og 8.6 at anlægge andet end jordvold og beplantning i delområde III.

Lokalplanen fastsætter desuden i § 4.6, at delområde III skal udstykkes som en selvstændig matrikel, der ikke kan udstykkes yderligere.

Slutteligt er det i lokalplanens § 8.1 bestemt, at der skal være beplantningsbælte på arealet, og at disse jf. § 8.6, ikke må bruges som parkeringsareal.

Da den ønskede anvendelsesændring er i strid med lokalplanens bestemmelser om anvendelse, er det ikke muligt at dispensere, og det vil derfor kræve en ændret planlægning at muliggøre parkering på arealet.

### Administrationens vurdering

Den del af delområde III som der ønskes ændret anvendelse på, støder op mod landzonen. Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land.

Naboejendommen er en landejendom, med gårdbebyggelsen ”Godthåb”, hvor der drives landbrug og findes en bolig. Afstanden fra erhvervsområde til bolig er i dag ca. 43 meter. Ændres skellet vil der være ca. 28 meter. Der er en lignende afstand fra bolig til skellet mod erhvervsområdet mod nord, men her er boligen blandt andet afskærmet af anden bebyggelse. Af hensyn til anvendelsen til bolig, er det administrationens vurdering, at det ikke er hensigtsmæssigt at anlægge en parkeringsplads op mod naboejendommen uden tilstrækkelig visuel afskærmning, samt afskærmning af lys fra biler mm.

Naboejendommen er en del af det areal der i 2021 blev muligt at omdanne til erhverv med landsplandirektivet. Ejeren har dog indtil videre ønsket, at bebyggelsen Godthåb skulle fastholde sin nuværende anvendelse, herunder bl.a. til bolig.

Hensigten med plantebæltet rundt om erhvervsområdet er, at det ud mod omgivelserne og naboer fremstår afgrænset med et grønt areal med beplantning. En parkeringsplads øger desuden belægningsgraden for området som helhed, der i forvejen ikke har så store udlæg til grønne områder.

På Økonomiudvalgets møde den 9. juni 2021 blev en lignende ansøgning behandlet, her blev det besluttet at meddele afslag på ansøgning om arealoverførsel og ændret anvendelse af arealet.

Også i oktober 2019 er der givet afslag på en lignende ansøgning. Her ønskede flere ejere i området, at lokalplanens delområde III blev delt op og arealoverført til de tilgrænsende ejendomme til brug for parkering.

Hvis der igangsættes en ny planlægning for området kan der derfor skabes en forventning om, at tillægget også vil muliggøre nye parkeringsarealer for de omkringliggende ejendomme.

På baggrund af ovenstående, indstiller administrationen til, at der meddeles afslag på ansøgningen samlet set.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2 ansøgning

# Punkt 5: Beslutning - Forslag til kommende revision af Fingerplanen

25/1681

## Resumé:

Der skal træffes beslutning om Dragør Kommunes forslag og ønsker til en kommende revision af Fingerplanen.

## Indstilling:

Administrationen indstiller at, Dragør Kommune indsender høringsvar med de foreslåede ønsker til ændring af Fingerplanen.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Ændringsforslag fra A+C+V:

ACV foreslår, at de indstillede punkter samt lokationerne nævnt i bilaget inkl. området vest for Møgevejning fremsendes med høringsvaret.

Å

For stemte: Å 5 (A+C+V)

Imod stemte: Å 2 (L+T)

Undlod at stemme: Å Å

Å

Anbefales over for ÆU/KB.

## Sagsfremstilling:

Fingerplanen er et landsplandirektiv, der fastlægger rammen for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet og planen blev sidst revideret i 2019. Dragør kommune havde i 2019 tre ønsker til byudvikling:

Å

1. Udvidelse af erhvervsområdet ved Lufthavn Syd.
2. Et nyt boligområde nord for Kirkevej.
3. Udlægning af sommerhusområdet "Rosenlund" ved Kongelunden til helårsbeboelse.

Å

Å

Muligheden for udvidelse af erhvervsområdet ved lufthavnen blev herefter imødekommet. De to ønsker om potentielle boligområder udestår stadig. Arealet for nyt boligområde nord for Kirkevej er desuden udpeget i kommuneplan 2013, 2017 og 2022 som perspektivområde. Det fremgår også af kommuneplanen, at Rosenlund har en begrænset rekreativ attraktion og at der ønskes mulighed for, at det kan skifte status til et boligområde.

Å

I den kommende revision af Fingerplanen sættes der særligt fokus på placering af virksomheder og tekniske anlæg, stationsnetprincippet og udnyttelsen af de grønne kiler.

Å

Der er åbnet en høringsportal, hvor hovedstadens 34 kommuner og andre interessenter og interesserede indtil den 2. juni kan bidrage med forslag og ideer til Fingerplanen. Målet er at præsentere en revideret Fingerplan i 2026.

Å

Å

## Administrationens vurdering

Å

Administrationen foreslår, at fastholde de ønsker som fremgår af kommuneplan 2022 og at derudover også foreslår:

Å

- Mulighed for at udtage områder uden rekreativ værdi af grønne kiler såsom sommerhusområdet "Rosenlund".
- Mulighed for tilretning af transportkorridorarealet ved Sævang. I dag er den stlige del af Sævang omfattet af transportkorridor, der hindrer yderligere udstykning eller intensivering end den nuværende. Arealreservationen har tidligere haft en anden afgrænsning som ikke har omfattet boligområdet.
- Mulighed for ændret planlægning for ejendomme, som ligger meget kystnært og potentielt udsat for stormflod. Fingerplanen skal give mulighed for en arealomlægning så fx bolig- eller erhvervsområder kan placeres længere væk fra kysten på steder som ikke er mulige i dag som eksempelvis i grønne kiler.

Å

De foreslåede ændringer er dog også afhængige af, at der sker ændringer i Stadsregulering, som også er en del af Fingerplanen. Stadsregulering er eksempelvis til hinder for, at der kan udlægges arealer til byzone, hvor der kan etableres bymæssige fritidsanlæg såsom sportshaller eller etableres nye boligområder. Stadsregulering skal revideres, men der er pt ikke fastlagt en tidsplan for revisionen.

### **Love/Regler:**

Fingerplanen.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Der er mulighed for at indsende bemærkninger til revisionen indtil den 2. juni.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

### **Bilag**

Bilag Notat

Kortbilag

## Punkt 6: Beslutning - Landzonetilladelse til Gartnerstræde 8

24/5425

### Resumé:

Udvalget skal tage stilling til, om det kan godkendes opførelse af et tømrer- og snedkerværksted inklusiv administration og personalerum på Gartnerstræde 8 i Store Magleby.

### Indstilling:

At der meddeles landzonetilladelse til at opføre et tømrer-snedkerværksted som ansøgt på ejendommen.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Sagen udsættes til næste møde i udvalget.

### Sagsfremstilling:

Administrationen har den 31. oktober 2024 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse, efter Planloven § 35 stk. 1 i forbindelse med et eventuelt køb af Gartnerstræde 8, se bilag 1.

Ansøger ønsker at opføre et tømrer- og snedkerværksted inklusiv administration og personalerum på Gartnerstræde 8. I dag ligger der en blomsterbutik på ejendommen.

Der ønskes opført en stålhal med et bebygget areal på 446 m<sup>2</sup> med højde på i alt 7,0 meter, samt ønskes der opført et overdækket areal på 225 m<sup>2</sup> til oplag af materialer og materiel i den nordlige del af grunden. Se det ansøgte projektstigningsmateriale i bilag 2.

### Plangrundlag

Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 9.52, der fastlægger områdets anvendelse til jordbrugsformål. Inden for rammen må der kun opføres bebyggelse eller andre anlæg, som er nødvendige for jordbrugsdriften. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen.

### Høring:

Sagen har været i naboorientering i perioden 3. februar 2025 til og med 19. februar 2025, hvor der er indgået fire bemærkninger, de ses i bilag 3.

De fire bemærkninger omhandlede

- 1) Indbliksgener
- 2) Øget Trafik til området
- 3) Størrelse på byggeriet
- 4) Bygningshøjde
- 5) Støjforhold
- 6) Hegn i skel

De indkomne bemærkninger er besvaret af ansøger, som er vedlagt i bilag 4. De indkomne bemærkninger, giver ikke ansøger anledning til at ændre på projektet. Ansøger fastholder derfor ansøgningen.

### Administrationens vurdering

Dragør Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanrammen, da ejendommen ligger tilknyttet som en del af den bymæssige bebyggelse i Store Magleby, på en ejendom uden landbrugspligt. Bygningen opføres i stedet for udnyttelse af eksisterende væksthusebebyggelse og med omtrent samme omfang og placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Bygningen vil have en højde på maksimalt 7 meter på en ejendom, der er afgrænset af beplantning og nabobebyggelse og hvor kommuneplanen tillader op til 8,5 meter.

Det vurderes, at den nye bebyggelse ikke vil have visuel eller landskabelig påvirkning på kysten, da ejendommen ligger 2,2 km fra kysten og er placeret bag ved bymæssig bebyggelse.

Administrationen er derfor positiv indstillet på, at der meddeles en landzonetilladelse og efterfølgende byggetilladelse til projektet, da projektet ses at imødekomme byggeretten og vi har ikke yderligere bemærkninger til de indgående høringsvar.

### Love/Regler:

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Det ansøgte har været sendt i naboorientering iht. planlovens regler herom.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

### **Bilag**

Bilag 4- Bemærkninger til høringssvar.pdf

Bilag 3-Høringssvar.pdf

Bilag 2 Ansøgning om opførelse af tømrer-snedker værksted

Bilag 1 Placering Gartnerstræde 8

# Punkt 7: Beslutning - Flytning af glascontainere på Stejleparkeringspladsen

20/4662

## Resumé:

Sagen omhandler flytning af glascontainerne fra deres nuværende placering på Stejleparkeringspladsen til anden placering for at skaffe supplerende parkeringspladser på Stejleparkeringspladsen.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** glascontainerne flyttes til det nordvestligste hjørne af asfalten på havneparkeringspladsen

ELLER

2. **at** glascontainerne flyttes til græsarealet ved den vestligste ende af Stejleparkeringspladsen

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Ad 1

Ændringsforslag fra A+L+T+V:

ALTV foreslår, at glascontainerne flyttes til det nordvestligste hjørne af asfalten på havneparkeringspladsen med præcisering af, at der ikke stilles en glascontainer ved Madsens Krog.

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme:

Godkendt.

## Sagsfremstilling:

I forbindelse med sag om cykelbaner på Vestgrønningen og tilhørende drøftelser om erstatningsparkeringspladser har Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5.marts 2025 besluttet, at administrationen skal afsøge, om der kan findes en mere diskret plads i området til glascontainere, end administrationens forslag om placering på det trekantede græsareal ved udkørslen fra havneparkeringspladsen.

Administrationen har afsøgt muligheder og kan foreslå en af følgende to muligheder:

1. Glascontainerne kan flyttes til det nordvestligste hjørne af havneparkeringspladsens asfaltareal (se bilag 1). Dette er en placering lige nordøst for det grønne trekantareal, men ude på asfalten lige ved siden af de vestligste parkeringspladser og nogle af havnens bygninger. På den placering vil det være let for både borgere i bil og ARC at komme til containerne. I samme moment foreslår Dragør Havn, at dele containerne, så den ene container i stedet for placeres ved Madsens Krog, hvor der tidligere har stået glascontainer tæt på Strandlinien. Administrationen kan tilslutte sig dette. Placeringen på havneparkeringspladsen giver beboerne i Dragør gamle by lidt længere til containerne, som til gengæld skjules mere af placeringen ved parkerede biler (inklusive snart el-ladestander) og tæt på bygningerne på havnen.
2. Glascontainerne kan flyttes til den anden ende af Stejleparkeringspladsen til et nuværende græsareal umiddelbart syd for Stejleparkeringspladsens udkørsel til Strandlinien. Også her med Havnens supplerende forslag om at flytte en af glascontainerne til arealet ved Madsens Krog. Denne placering på Stejleparkeringspladsen er den lettest tilgængelige placering af glascontainerne i forhold til beboerne i Dragør gamle by. Glascontainerne kan eventuelt omkranses af en træafskærmning på de tre sider for at gøre den mere diskret. Placeringen kan også fungere fint for ARC. Der skal bare udføres fast belægning som underlag for containerne.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Ved en placering i den vestlige ende af Stejleparkeringsen vil der skulle bruges ressourcer på at etablere fast underlag for glascontainerne samt eventuelt etablering af en træafskærmning.

Placering på asfalten på havnen bevirker ikke et ressourceforbrug, hvilket heller ikke er tilfældet for den supplerende placering af den ene glascontainer på asfalt ved Madsens Krog.

## **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

## **Bilag**

Mulig placering af glascontainere

# Punkt 8: Beslutning - Tilladelse til udeservering 'Madhuset' Dragør Gammel by 2025

25/745

## Resumé:

Caféer og restauranter i Dragør Kommune skal årligt søge om tilladelse til udeservering på torv og pladser, i overensstemmelse med kommunens regulativ for udeservering i Dragør.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til 1 yderligere restaurant jf. bilag 1.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Godkendt med bemærkning om at de faste cykelstativer fortsat skal kunne benyttes.

## Sagsfremstilling:

I henhold til proceduren for "Dragør Kommunes Vilkår for udendørsservering på vejareal", så fornyes ansøgninger om udendørsservering umiddelbart uden for egen butik automatisk. Det gælder dog ikke udendørsservering på Neels Torv, Badstuevælen og Nordre Væl, hvor man aktivt skal ansøge hvert år.

Proceduren for den årlige ansøgning er udarbejdet for at give nye restauranter eller cafeer mulighed for også at få en plads til udeservering, på lige vilkår med de ældre virksomheder. Administration har gjort denne proces let for cafeerne og restauranterne, så deres tilladelser kan behandles hurtigt inden sommersæsonen starter.

Ud over de otte cafeer og restauranter, som i april fik tilladelse til udeservering, har en ny restaurant 'Madhuset', overtaget butikken fra Fru Munk, som har haft udeserveringer de tidligere år. Madhuset overtager dermed det frie areal, som er opstået efter Fru Munk's lukning.

På bilag 1 er det ansøgte areal markeret med rødt. Området ud fra Normals facade, deles med Vaffelbageren. Udeserveringen skal respektere adgang til de offentlige bænke ved facaden til Normal.

Restauratørerne skal overholde retningslinjer og kriterier for tilladelser samt sikring af, at udeservering sker under hensyntagen til Dragørborgernes fremkommelighed og øvrige gældende regler.

Tilladelser bliver givet årligt jf. Dragør kommunes regulativ.

## Love/Regler:

'VILKÅR for udendørsservering på vejareal' - Dragør Kommune  
Lov nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. § 80, stk. 1.

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

## Bilag

Bilag 1 - Madhuset udeservering kongevejen

## **Punkt 9: Beslutning - Det forpligtende samarbejde for natur og miljø - Bestilling 2026**

24/2099

### **Resumé:**

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune, betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Der skal derfor senest med budgettet for 2026 tages stilling til, om der skal ændres på bestillingen for 2026.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der ikke foretages ændringer på bestillingen på miljø og naturområdet, delaftale 3.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025**

Godkendt – dog således at sagen stopper i udvalget.

### **Sagsfremstilling:**

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune bestiller og betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Driftsopgaver varetager Dragør Kommune.

Aftalen omfatter bl.a. følgende opgaver på miljøområdet:

- Affalds-, vand- og spildevandsplanlægning.
- Tilsyn og godkendelse af virksomheder, vandkvalitet, spildevand, badevand, jordflytning, forurening.
- Bekæmpelse af forurening, myndighedsmæssig bistand mv.
- Miljøvurdering af konkrete projekter.
- Rotter, klage- og ulempesager.

På naturområdet omfatter aftalen bl.a.:

- Forvaltning af fredede- og naturbeskyttede områder.
- Udarbejdelse og forvaltning af plejeplaner.
- Naturgenopretning og naturprojekter.
- Tilsyn efter Naturbeskyttelsesloven og Miljøbeskyttelsesloven.
- Information og vejledning

Tårnby Kommune udarbejder årligt en beretning over indsatsen på miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby. Årsberetningen fra 2024 blev behandlet på Klima- By- og Erhvervsudvalgets møde i marts 2025.

Tårnby Kommune har foretaget lovpligtig indberetning om tilsyn til Miljøstyrelsen, og det fremgår, at Dragør Kommune overholder de lovpligtige krav for tilsyn.

Større ændringer i serviceniveauet skal afklares senest i maj måned for det kommende år. Herefter vil Tårnby Kommune udarbejde en økonomisk beregning af ændringen, som kan indgå i budgetlægningen for 2026.

Det kan videre oplyses, at der sker en jævnlig prioritering af opgaverne inden for det aftalte budget, således at Dragør Kommune til stadighed kan leve op til de krav, der er til den kommunale myndighedsbehandling på miljø- og naturområdet.

Administrationen foreslår, at der ikke ændres i den nuværende bestilling og budget, da der ikke er budget til at udvide samarbejdet, og ressourcen svarer til, at vi alene kan honorere de lovpligtige opgaver.

På møderne i april 2025 behandles særskilt en sag om brugerbetalt affaldstilsyn. Det er en ny opgave for kommunerne. Resultatet af den politiske behandling vil blive indskrevet i aftalen.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Budgettet for delaftale 3 er på i alt ca. 1,76 mio. kr. i 2025  
Beløbet svarer til ca. 2,5 årsværk og ressourcen har været uændret gennem tiden.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Delaftalen tager udgangspunkt i den gældende kommuneplan i form af miljøpolitik samt mål og retningslinjer for naturbeskyttelse.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

# Punkt 10: Beslutning - Frigivelse af pulje til trafikdæmpende foranstaltninger 2025

25/2211

## Resumé:

I anlægsbudget 2025 er der afsat 191.000 kr. til pulje til trafikdæmpende foranstaltninger 2025. Dette er frigivelsessag herom.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på i alt 191.000 kr. til anlægsprojektet Trafikdæmpende foranstaltninger 2025, og at rådighedsbeløbet frigives.
2. at projektnr. 1, 4, 5 og 6 iværksættes i henhold til Trafiksikkerhedsplan 2024

ELLER

3. at projektnr. 3 iværksættes i henhold til Trafiksikkerhedsplan 2024.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Ad 1 + 3

Anbefales over for ØU/KB.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 191.000 kr. til pulje til Trafikdæmpende foranstaltninger 2025.

Senest har Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024 besluttet, at der af de ikke forbrugte midler i puljen til trafikdæmpende foranstaltninger fra årene 2022-2025 skal findes finansiering til etablering af projektet cykelbaner og erstatningsparkerer på Vestgrønningen.

Når midlerne til dette projekt er fratrukket er der fortsat 224.000 kr. til prioritering til andre trafikdæmpende projekter. Administrationen skal foreslå, at dette resterende beløb anvendes til realisering af anlægstillæg i den for nyligt vedtagne trafiksikkerhedsplan Trafiksikker i Dragør 2024 (bilag 1).

Trafiksikkerhedsplan 2024:

I Dragør Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2024 (TP24) er der en projektlister med trafiksikkerhedsprojekter. Projekterne er prioriteret efter hvilke projekter, der vurderes at give mest trafiksikkerhed for pengene (TP24 side 17-19). Heraf er projektnr. 2, 7 og 8 allerede udvalgt i forbindelse med udmøntning af Cykelpulje 2025.

Med tanke på at projekterne er prioriteret efter mest trafiksikkerhed for pengene, kan det foreslås at udvælge fra toppen af listen (fra projektnr. 1 og fortløbende) inden for rammen af det resterende beløb på 224.000 kr.

Umiddelbart vil det betyde, at følgende projekter fra listen kan realiseres:

Projektnr.1. Krydset Kirkevej/Hovedgaden, uheldsbelastet. Forslag med højresvingsbane på Kirkevej til Hovedgaden samt genmarkering. 80.000-100.000 kr.

Projektnr.4. Søndre Strandvej/St Magleby Strandvej, uheldsbelastet. Forslag med kantbaneafmærkning og advarselsskiltning. 30.000-40.000 kr.

Projektnr.5. Fælledvej/Skydebanevej, uheldsbelastet. Forslag om genmarkering og etablering af kantbaneafmærkning og beskæring af beplantning: 50.000-60.000 kr.

Projektnr.6. Kirkevej/Vestgrønningen, uheldsbelastet. Forslag genmarkering af krydset og fremrykning af afslutningen af venstresvingsbanen fra Stationsvej. 50.000-70.000 kr.

De nævnte projekter kan samlet udføres for anslået 210.000 kr. til 270.000 kr. Afhængig af de indkomne priser kan projektnr. 6 medtages eller udelades.

Alternativt kan det foreslås at iværksætte projektnr. 3. Det især uheldsbelastede kryds Kalvebodvej/Skovvej/Skydebanevej. Forslaget går på at beskære beplantningen syd for krydset og indføre 40 km/t hastighedsbegrænsning i krydset og med asfaltbump i alle fire vejgrene.

Udgiften er dog anslået til 350.000-440.000 kr., som altså overstiger det til rådighed værende beløb. Beplantningen, som foreslås beskåret, synes at være på privat areal. Kan den beskæres, så kan dette udføres i kommunens eget regi.

Asfaltarbejdet med vejbumpe kan medtages i årets slidlagsudbud og derved forhåbentligt opnå mere favorable priser end rådgivers overslag, så rammen på de 224.000 kr. kan overholdes. En eventuel mindre overskridelse vil kunne afholdes inden for anlægsprojektet Genopretning af veje 2025.

Det kan i øvrigt oplyses, at projektnr. 15 Fælledvej i Søvang med forslag om steler som følge af for høj hastighed er etableret af Vej- og Gartnerafdelingen. Afdelingen lå inden med steler, som kunne anvendes og havde ressourcerne til rådighed. Projektet er derved blevet udført inden for sektor 2's driftsramme.

### **Love/Regler:**

Færdselsloven, Vejafmærkningsbekendtgørelsen og Vejloven med tilhørende vejregler.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 191.000 kr. til pulje til trafikdæmpende foranstaltninger 2025 er afsat i anlægsbudget 2025.

Sammen med tidligere frigivne men ikke forbrugte midler fra puljen i årene 2022-2024 er der i alt 464.000 kr. til rådighed i puljen, når forbruget til Trafiksikkerhedsplan 2024 er fraregnet.  
(95.000 + 3 x 191.000 – 204.000 = 464.000 kr.).

Heraf har Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024 besluttet at anvende midler til cykelbaner på Vestgrønningen og erstatningsparkering. Efter Klima-, By- og Erhvervsudvalgets beslutning den 5. marts 2025 om ikke at lukke adgangsvej til Dragør gamle by fra Vestgrønningen, så vil cykelbaneprojektet beløbe sig til i alt anslået 240.000 kr.

Til rest til prioritering til trafikdæmpende foranstaltninger 2025 vil der derved være 224.000 kr. (464.000 – 240.000).

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

### **Bilag**

Trafiksikker i Dragør\_A5\_webtilgængelig

# Punkt 11: Beslutning - Frigivelse Uderum på skolerne

25/2495

## Resumé:

I budget 2022 afsatte Kommunalbestyrelsen 300.000 kr. årligt over tre år til Uderum på skolerne. Budgettet blev afsat i årene 2023, 2024 og 2025. Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling i 2025 på 300.000 kr. til uderum på Nordstrandskolen.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling 300.000 kr. til at understøtte arbejdet med udeskole på Nordstrandskolen, og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Anbefales over for ØU/KB.

## Sagsfremstilling:

I budget 2022 afsatte Kommunalbestyrelsen 300.000 kr. årligt over tre år til uderum på skolerne.

På kommunens folkeskoler prioriteres udeskole i de kommende år. Definitionen på udeskole er, at der undervises uden for klasselokalet. Det sker med henblik på at styrke det didaktiske mulighedsrum på skolerne i forhold til arbejdet med udeskole. Skolerne udvider det didaktiske udfoldelsesrum, således at elevers læring også besidder et praksis element. Det vil f.eks. sige, at de ikke alene læser om cyklen, men de lærer også at cykle og reparere cyklen og efterfølgende udlede erfaringer af dette.

Anlægsmidlerne skal derfor bruges til at skabe de bedste betingelser for, at lærerne kan undervise ude i alt slags vejr.

I 2023 blev anlægsmidlerne brugt på uderum på St. Magleby Skole. Cykelstativerne, som var placeret i skolegården, blev demonteret og der blev etableret nye ved Hollænderhallen. Der blev plantet nye træer og etableret læringstrapper på området hvor cykelstativerne var placeret.

I 2024 blev anlægsmidlerne brugt på uderum på Dragør Skole. Der blev etableret sideområde med pergola og plantekasser i skolegården.

I 2025 bliver anlægsmidlerne brugt på uderum på Nordstrandskolen. Der bliver etableret en moderne fitnessbane mellem legepladsen og idrætshallen. Banen kommer til at fungere som et alsidigt træningsområde, der både kan bruges til cirkeltræning og fri leg. Den vil være inspireret af elementer fra parkour, hvilket giver eleverne mulighed for at udfordre deres balance, styrke og smidighed på en sjov og sikker måde. Nordstrandskolen har selv ønsket at stå for projektet og har udarbejdet projektbeskrivelse samt indhentet 2 tilbud på opgaven. Projektbeskrivelse samt tilbud er vedlagt som bilag. Inden arbejdet kan opstartes skal der gives byggetilladelse som leverandøren står for at søge.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsmidlerne er afsat i anlægsbudget 2025.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Skolepolitikken.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

## Bilag

Projektbeskrivelse og krav FITNESSbanen 2025

Tilbud\_14045.pdf MAXPLAY

Nordstrandsskolen fitness 0325.pdf LEGEBØRSEN

MaxPlay Projektbeskrivelse

## **Punkt 12: Beslutning - Stiftelse af aktieselskab til CO2-fangst i ARC**

23/2848

### **Resumé:**

ARC Holdingselskab A/S har etableret samarbejde med energiselskabet E.ON om etablering af CO2-fangst (CCS) på ARC. For at kunne søge CCS-puljen, skal ARC stifte et aktieselskab, der skal håndtere det fremtidige mulige aftaleforhold mellem ARC og E.ON. Det skyldes, at CCS-aktiviteter skal være selskabsmæssigt adskilte fra affaldsenergianlægget.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at det godkendes, at ARC Holdingselskab A/S etablerer et aktieselskab, der har til formål at varetage kommercielle aktiviteter vedrørende CO2-fangst.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025**

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

### **Sagsfremstilling:**

ARC har siden 2019 engageret sig i CO2-fangst og har etableret et pilotanlæg for at få erfaringer og være på forkant med udviklingen. Staten har nu afsat en CCS-pulje på 28 mia. kr., der skal støtte etablering af CCS-anlæg, så Danmark kan nå klimamålene. Ansøgere skal levere indikativt bud 26. august 2025, og senest denne dato skal ARC have etableret et aktieselskab, der skal deltage i et bud til CCS-puljens midler.

ARC har indgået aftale med energiselskabet E.ON om at udvikle projektet, sådan at det bliver E.ON, der søger CCS-puljen og etablerer CCS-anlægget, hvis det får støtte. Herefter foregår samhandel mellem parterne gennem aktieselskabet ARC CCS A/S i form af en serviceaftale.

Serviceaftalen om rensning af CO2 fra ARCs røggas forventes at bestå i, at ARC betaler et bidrag pr. ton fossilt CO2, der fanges, mens E.ON får ejendomsretten og ansvaret for både den fossile og den biogene CO2. Fangst af biogen CO2 kan E.ON sælge som klimakreditter, hvilket bidrager til forretningsmodellen. E.ON forpligter sig til at levere hele CCS-kæden med fangst, transport og lagring, hvor ARC ikke påtager sig yderligere markedsrisici end grænsefladerne mellem CO2-fangstanlægget og affaldsenergianlægget.

ARC vil igennem serviceaftalen ikke have nogle direkte anlægsomkostninger til fangstanlægget, da E.ON har påtaget sig investeringen ved at etablere anlægget.

Den pris, ARC skal betale for at få rensset røggassen for CO2, forventes at svare til det totale skatte- og afgiftsniveau, der betales for at udlede CO2. Udgangspunktet for forhandlingen er et deliver-or-pay-element, hvilket betyder, at ARC forpligter sig til at betale for røggasrensning, uanset om de aftalte delmængder faktisk leveres eller ej.

Udviklingsomkostninger samt ARCs andel og hæftelser fremgår af lukket bilag.

### **Tidsplan**

- E.ONs ansøgning om prækvalifikation den 25. marts 2025
- Etablering af datterselskabet ARC CCS A/S under ARC Holdingselskab A/S
- E.ONs indsendelse af indikativt bud på den danske CCS-pulje 26. august 2025
- E.ONs indsendelse af et endeligt "best and final offer" på den danske CCS-pulje 17. december 2025
- Tildeling af den danske CCS-pulje april 2026
- Endelig investerings-/forpligtelsesbeslutning hos hhv. E.ON og ARC kort efter tildeling af den danske CCS-pulje

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

**Økonomi/Personaleforhold:**

Denne sag omhandler alene etablering af en A/S selskab, som kan byde på CCS-puljen. ARC afholder denne udgift. Udgifter i forbindelse med bud mv indgår ikke i denne sag.

**Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

**Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

**Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

# Punkt 13: Beslutning - Fastsættelse af garantiprovision for ARC A/S

23/2848

## Resumé:

I forbindelse med selskabsgørelsen af ARC Affaldsenergi A/S skal der fastsættes en garantiprovision for Dragør Kommunes andel af de kommunale lånegarantier til selskabet.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at garantiprovisionen for ARC A/S fastsættes til 1 % pr. år.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Anbefales over for ØU/KB.

## Sagsfremstilling:

ARC Affaldsenergi A/S har fået overdraget de to obligationslån i Kommunekredit, der vedrører affaldsenergianlægget i forbindelse med selskabsgørelsen. De omtalte lån har en oprindelig hovedstol på henholdsvis 670,6 mio. kr. og 580 mio. kr. og en nuværende saldo på 1,07 mia. kr. Ejerkommunerne har ikke tidligere stillet en garanti for lånene, men har i stedet hæftet direkte som interessenter i ARC I/S. Tilsvarende har ARC ikke tidligere betalt en garantiprovision. Kommunekredit har oplyst, at eksisterende lån til kommunale fællesskaber kan videreføres på nugældende vilkår efter liberaliseringen af affaldsforbrændingssektoren på betingelse af, at ejerkommunerne stiller en eksplicit garanti for 100 pct. af lånene.

### Baggrund for garantiprovisionen

Som følge af lovændringerne om liberalisering af affaldsforbrændingssektoren er ARC's affaldskraftvarmeværk, Amager Bakke, udskilt i et aktieselskab ARC Affaldsenergi A/S og skal fra 1. januar 2025 drives på kommercielle vilkår. Ejerkommunerne stiller garanti for de lån, der er overgået til det nye selskab og skal derfor opkræve garantiprovision.

Hensynet bag er, at kommunen får inddækket den risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garantien. Kommunen skal i forbindelse med garantistillelse vurdere, om garantien vil kunne bære præg af statsstøtte efter EU-statsstøtteregele.

Garantiprovisionen skal gives på markedsmæssige vilkår. Betegnelsen markedsmæssige vilkår er et udtryk for, at kommunen skal foretage en faktisk vurdering af kommunens konkrete risiko i det enkelte tilfælde, inden den stiller en garanti for lånet.

Det er Kommunalbestyrelsen, der fastsætter garantiprovisionen efter en konkret vurdering og kan her udøve et vist skøn.

### Fastsættelse af garantiprovision

Garantiprovisionen skal fastsættes på markedsmæssige vilkår. "Markedsmæssige vilkår" vedrører alene afdækningen af kommunernes risiko, og garantiprovisionen må ikke indeholde en fortjeneste.

Deloitte har foretaget en vurdering af markedsmæssig garantiprovision (vedlagt som bilag) og vurderer, at der kan anvendes en garantiprovision på 0,8 % - 1,0 %. Den administrative styregruppe for ARC er derefter enedes om at indstille en garantiprovision på 1 %.

## Love/Regler:

Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven (Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald)

## Økonomi/Personaleforhold:

Dragør Kommunes ejerandel er 2,18 % pr. 1/1-2024. De to lån har en saldo på 1,07 mia. kr. pr. 30/6-2024. Garantiprovision på 1 % udgør derfor ca. 0,23 mio. kr. årligt, der tilgår kassen.

## Kommunikation/Høring:

ARC Affaldsenergi A/S orienteres om Kommunalbestyrelsens beslutning.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.  
Økonomiudvalget den 15. maj 2025.  
Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

# Punkt 14: Beslutning - Godkendelse af ramme for aftaler med Centralkommunernes Transmissionsselskab

22/3846

## Resumé:

Dragør Fjernvarme skal forsynes med varme fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), og forhandlingen om aftalegrundlaget er i sin afsluttende fase. Administrationen fremlægger derfor rammen for aftalegrundlaget til principgodkendelse med henblik på at aftalerne, herunder sikkerhedsstilling, endelig godkendes i juni 2025.

Hovedtrækkene i aftalerne er, at Dragør Kommune skal stille sikkerhed for op til 374 mio. kr., hvis Dragør Fjernvarme opsiger leveringsaftalen før investeringerne er afskrevet. CTR får forsyningspligt over for Dragør Fjernvarme og yder en særlig prisreduktion på 37 mio. kr. fordelt over de første fem år.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at rammen for aftalerne om planlægning, sikkerhed og varmelevering principgodkendes.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen gav 22. juni 2023 mandat til, at der blev optaget forhandlinger med Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) om levering af varme til Dragør Fjernvarme.

Forhandlingerne er mundet ud et aftalekompleks bestående af tre delaftaler med følgende, væsentligste indhold:

- Dragør Kommune bliver ikke medejer af CTR I/S
- CTR får forsyningspligt over for Dragør Fjernvarme
- Dragør Kommune bidrager til at sikre de planmæssige rammer for transmissionsnettet
- Dragør Kommune stiller sikkerhed for CTRs uafskrevne investeringer, hvis Dragør Fjernvarme opsiger leveringsaftalen, inden investeringerne er afskrevet. Restafskrivningen udgør forskellen mellem investeringer og nettoindtægter og er som størst 374 mio. kr., faldende til 0 kr. inden 2045. Nedskrivning af garantien fremgår af bilag til sagen.
- Dragør Fjernvarme betaler en garantiprovision til CTR som til tillæg på 1 % til varmeprisen (i CTR benævnt puljeprisen). Det udgør ca. 0,7 mio. kr. om året ved fuld udbygning.
- CTR yder en særlig prisreduktion på 37 mio. kr., fordelt på de første fem år, der svarer til den fordel CTRs øvrige net har ved den nye transmissionsledning.

Dragør betaler den samme puljepris som CTR-kommunerne. CTRs varmepris fastsættes i overensstemmelse med varmforsyningsloven efter det såkaldte hvile i sig selv-princip og er den samme for alle i CTRs net.

Sammenligning af aftalen med Dragør Fjernvarme og CTRs andre ejerkommuner

Dragør Kommune er ikke ejerkommune i CTR, og Dragør Fjernvarme tilsluttes derfor på forhandlede vilkår. Vilkårene sammenlignes nedenfor:

	Dragør Kommune	CTR's ejerkommuner
Udbygningsrabat	Rabat på 37 mio. kr. beregnet som Tårnbys fordel af fælles projekt.	Intet effektbidrag i 4 kalenderår + 3 aftrapningsår. Dette ville svare til ca. 54 mio. kr.
Garantiprovision	1 % tillæg til puljeprisen, svarende til ca. 0,7 mio. kr. årligt.	Ingen garantiprovision, ejerkommunerne stiller fælles og solidarisk garanti i I/S

Garanti	Dragør Kommune skal stille garanti for 374 mio. kr. for den afgrænsede del, der vedrører Dragør Kommune.	Fælles og solidarisk garanti for hele CTRs net.
---------	--	---

#### Forsyningspligt

Med aftalerne får CTR forsyningspligt over for Dragør Fjernvarme svarende til den fulde udbygning af fjernvarmenettet i Dragør.

På et senere tidspunkt kan der tilsluttes lokal varmeproduktion i Dragør Kommune efter CTRs almindelige betingelser, hvor der er ret til at tilslutte produktion baseret på vedvarende energi op til 10 MW. Det kunne fx være overskudsvarme fra spildevandsanlægget, hvor der er et potentiale på ca. 8 MW, eller overskudsvarme fra supermarkedernes kølediske. Dragør Fjernvarme skal dog stadig betale den faste del af varmeprisen til CTR, så overskudsvarme skal være billigere end den variable del af varmeprisen.

#### Økonomisk sikkerhed

Hvis leveringsaftalen bliver opsagt, inden de anlæg, der er etableret for at forsyne Dragør med varme, er afskrevet helt, er Dragør Fjernvarme forpligtet til at afholde omkostninger til CTRs ekstraordinære afskrivninger. Dragør Kommune stiller sikkerhed for betalingen med 374 mio. kr.

Afskrivningstakten fremgår af bilag til sagen og sikkerhedsstillelsen forventes afskrevet senest 2045. For sikkerhedsstillelsen skal der opkræves garantiprovision fra Dragør Fjernvarme fratrukket den del, Dragør Fjernvarme betaler til CTR.

Projektets største risiko er usikkert kundegrundlag, der påvirkes af fx gaspriser, fjernvarmepriser og tilslutningsbetingelser. Dragør Kommune skal derfor foretage en løbende risikovurdering og nøje følge, at investeringer modsvarer det aktuelle kundegrundlag.

#### Garantiprovision

Dragør Fjernvarme betaler en garantiprovision for værdien af (en del af) CTRs samlede net, jf. EU's statsstøtteregler. Garantiprovisionen er fastsat til 1 % af varmeprisen, så den bliver fastsat i forhold til Dragør Kommunes andel af det samlede varmeforbrug – et fordelingsprincip der gælder generelt i CTR.

#### Særlig prisreduktion

Transmissionsledningen gennem Dragør betyder, at CTR sparer andre investeringer. For at aftalen er kostægte, giver CTR derfor en særlig rabat på 37 mio. kr. fordelt over de første fem år. Beløbet er beregnet som fordelen i anlæggets levetid, men gives i de første fem år for at fremme udbygningen. Betalingen fratrukket rabat kan dog ikke udgøre mindre end 50 % af varmeprisen – i det tilfælde skubbes rabatten til året efter.

#### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

#### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

#### **Relation til politikker:**

Dragør Kommunes varmeplan, 2021.

#### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

#### **Bilag**

CTR Varmeleveringsaftale udkast v5

Bilag 1 Varmeplan for Dragør Kommune

Bilag 2 Aftale om økonomisk sikkerhed udkast v5

Bilag 3 Aftale om planlægning udkast v5

Bilag 4 CTR Forretningsorden for samarbejdsfora

Bilag 5 Projektforslag for Dragør Kommune

Bilag 6 CTR Betingelser for afregning med varmeaftagere

Bilag 7 Projektforslag for transmissionsledning til Tårnby og Dragør

Bilag 8 CTR Oversigt over afskrivningsgrundlag

Bilag 9 CTR Tekniske leveringsbetingelser

# Punkt 15: Beslutning - Tilbagerulning af forskydning af afgangstider på Movia buslinje 33

23/6839

## Resumé:

Sagen omhandler justering af køreplan for linje 33 med knap 10 minutter. Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede i april 2024, at afgangstiderne på linje 33 skulle justeres, så de bedre tilgodeså ankomsttidspunktet for elever til Ørestad Gymnasium samtidig med, at folkeskoleelever fra Søvangområdet fortsat kunne ankomme rettidigt til skolestart på Store Magleby Skole. Dette var muligt i teorien, men har i praksis vist sig ikke at være muligt på grund af forsinkelser på linje 33 i morgentrafikken. Der skal tages stilling til, om ændringen på de knap 10 minutter på den korte bane skal tilbagerulles for at tilgode folkeskoleeleverne, så elever til Ørestad Gymnasium igen får lidt længere ventetid på gymnasiet inden skolestart. Ændringen vil svare til den tidligere gældende køreplan fra 2024.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at afgangstiderne på linje 33 tilbagerulles svarende til afgangstiderne før december 2024, så folkeskoleelever til Store Magleby Skole igen kan nå rettidigt i skole, hvorved elever til Ørestad Gymnasium igen vil få længere ventetid på gymnasiet inden skolestart.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Godkendt med tilføjelse af at forvaltningen straks går i dialog med Movia om, at der fremadrettet ved næste bestilling kan ændres på køreplanen ved at ændre rutestrukturen, som foreslået af de unge i Søvang. Samt en drøftelse med skolerne om, hvorvidt det kan lade sig gøre at ændre ringetiden for klasserne til 8.10 på St. Magleby Skole. Og om eventuelle ændringer kan sikre, at alle brugere kan nå deres skole/uddannelsesinstitution rettidigt ved disse ændringer.

## Sagsfremstilling:

Efter ønske fra Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024 har Movia justeret afgangstiderne på linje 33, så de bedre tilgodeser ankomsttidspunkt for gymnasieelever på Ørestad Gymnasium samtidig med, at skoleelever til Store Magleby Skole fortsat kan ankomme rettidigt i skole, når de benytter linje 33 fra fx Søvang. Når hensynet til ankomst ved begge institutioner skal tilgodeses, kan ankomsttiderne flyttes knap 10 minutter. Ændringen trådte i kraft i december 2024.

I praksis har det vist sig, at linjen ofte er forsinket i morgenmyldretiden, så skoleelever til Store Magleby Skole kommer for sent i skole. Endvidere har en gruppe unge fra Søvang oplyst, at det samtidig bevirker, at de tilsvarende ofte kommer for sent til mødetid på Niels Brock Gymnasium i København.

I forbindelse med temamøde om busdrift i Kommunalbestyrelsen i Dragør Kommune den 27. marts 2025 har Movia oplyst, at de på den korte bane vil anbefale at tilbagerulle forskydningen af afgangstiderne på linje 33, så folkeskoleelever igen med sikkerhed kan ankomme rettidigt til skole. Det vil samtidig indebære, at Niels Brockelever kan ankomme rettidigt til deres gymnasium. Konsekvensen vil være, at elever til Ørestad Gymnasium igen får længere ventetid på gymnasiet inden skolestart.

Med en tilbagemelding til Movia senest den 8. maj kan tilbagerulningen iværksættes, så den indgår i køreplansskiftet den 11. august 2025 og dermed fra starten af det nye skoleår.

På den lidt længere bane kan det overvejes, om der skal indsættes flere morgenafgange på linjen. Dette kan søges afklaret fx i forbindelse med efterårets busbestilling 2026. Movia vil også undersøge, om de inden busbestilling 2026 kan nå at forelægge muligheden for en udretning/forsimpling af linje 33 i den østlige del af Kommunen, hvor linjen i dag har en såkaldt gaffeldeling og på nogen afgange kører ad Tømmerupvej og på andre afgange kører ad Skovvej. Sådant ændring skal dog drøftes med øvrige involverede kommuner og vil tidligst kunne iværksættes en gang i 2026, såfremt der i kommunerne er enighed om ændringerne.

## Love/Regler:

Lov om Trafikselskaber.

## Økonomi/Personaleforhold:

En tilbagerulning af køreplanen svarende til køreplantiderne fra før december 2024 indebærer ingen udgift for Dragør Kommune.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

**Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

**Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025

# Punkt 16: Beslutning - Kystbeskyttelse - Frigivelse af anlægsmidler til planlagte aktiviteter i etape 1, fase 2

25/1795

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede 27. februar 2025 at igangsætte Etape 1, fase 2 i projektudviklingen af delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden for at kunne nå målet om anlæg af kystbeskyttelsesprojektets første etape inden 2030.

I sagen orienteres om, hvilke aktiviteter, der skal gennemføres i kystbeskyttelsesprojektets etape 1, hvor de primære leverancer i løbet af det næste halvandet til to år, er projektforslag og gennemførelse af Miljøkonsekvensvurdering. Derudover vedhæftes en læringsopsamling på tværs af det faglige advisory board, der har givet feed-back til dispositionsforslaget for etape 1, og hvis tilbagemeldinger både knytter sig til de konkrete kystbeskyttelsesløsninger og til andre indsatser/ opmærksomhedspunkter i kystzonen.

Endelig søges om frigivelse af anlægsbevilling, som er afsat til at gennemføre aktiviteter vedr. fase 2 og som er afsat i budget 2025.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1: at proces for gennemførelse af planlagte aktiviteter i etape 1: Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden, tages til efterretning

2: at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til gennemførelse af planlagte aktiviteter i etape 1, fase 2, og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Anbefales over for ØU/KB.

## Sagsfremstilling:

I kommende fase, skal dispositionsforslaget detaljeres til et egentlig projektforslag. Dette indebærer formgivning vedr. præcis fastlæggelse af placering og dimensioner, herunder opbygning, hensyntagen til ejerforhold, håndtering af lokalt bagvand, eksisterende udløb og dræn, jordbunds- og drænforhold. Dette gøres i dialog med bl.a. ejendomsejere, på hvis ejendom, diget skal løbe hen over eller tæt forbi.

Som en del af projekteringen indgår derudover bl.a. geotekniske undersøgelser og opmåling af fysiske forhold til kvalificering af robusthed, optimering af materialer og understøttelse af landskabelige og naturmæssige forhold, herunder en biodiversitetsbaseline. Herudover indgår også afsøgning af mulighed for at anvende overskudsjord i størst muligt omfang for at minimere brug af jomfruelige materialer og optimere anlægsøkonomien.

Resultatet vil være et projektforslag inkl. Beskrivelse af afledte projekter, som eksempelvis hævnning af veje, forlængelse af udløb og midlertidige foranstaltninger til brug i anlægsperioden, eksempelvis arbejdspladser, som vil blive beskrevet og opdateret mht. anlægsøkonomi.

Herudover vil de rekreative potentialer blive viderebearbejdet fra dispositionsforslagsniveau, så tiltagene kan prissættes mhp. evt. medfinansiering fra eksterne eller til at indgå i den kommunale budgetlægning. Økonomi til de rekreative tiltag holdes adskilt fra de kystbeskyttende tiltag af hensyn til den fremtidige bidragsfordeling.

Projekteringen foregår i dialog med ejendomsejere, brugere og interessenter vedr. blandt andet tilgængelighed, sammenhæng med eksisterende aktiviteter, sikkerhed og forberedelse af anlægsfaser og der planlægges fortsat involvering af relevante parter, herunder HOFOR, Hovedstadens Beredskab og advisory board til kvalificering af løsninger.

### Organisering og finansiering

I kommende fase, skal det afsøges og politisk besluttes, hvordan kystbeskyttelsen skal organiseres i en anlægsfase og efterfølgende driftsfase. En mulighed for organisering, kan f.eks. være gennem et eller flere kystbeskyttelseslag. Den politiske drøftelse vil tage afsæt i et oplæg, inkl. Fordele og ulemper vedr. forskellige typer af organisering.

### Igangsættelse af myndighedsspor

I kommende fase, vil den formelle kapitel 1 a proces i Kystbeskyttelsesloven blive sat i gang. Det er i denne fase, at Kommunalbestyrelsen beslutter at ”fremme projektet” og derefter vil de ejendomsejere, der kan blive pålagt bidragspligt,

få besked herom.

Når der ligger et projektforslag, skal projektet myndighedsbehandles og der skal indhentes eventuelle tilladelser og dispensationer fra øvrige lovgivninger. Det kan f.eks. være dispensation vedr. fortidsminder, strandbeskyttelseslinje, Vandløbsloven, Naturbeskyttelsesloven mm.

Et endeligt kystbeskyttelsesprojekt, inkl. forslag til bidragsfordeling og miljøkonsekvensvurdering vil blive sendt i offentlig høring af Kommunalbestyrelsen, inden det besluttet. Det vil være muligt at klage over Kommunalbestyrelsens endelige afgørelse om at give tilladelse til at gennemføre kystbeskyttelsesprojektet.

#### Miljøkonsekvensvurdering

Der skal der gennemføres en Miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljøkonsekvensvurderingen udarbejdes på baggrund af projektforslag og her undersøges, hvilke positive og negative konsekvenser, projektet forventes at få på omgivelserne, både i anlægs- og efterfølgende driftsfase.

Af emner, der skal behandles i Miljøkonsekvensvurdering, forventes bl.a. gener i forbindelse med anlægsarbejder, herunder jordtransport, varighed og sammensætning af materialer og etablering af arbejdspladser. Af emner, der er særlig relevante på grund af den specifikke kontekst, forventes påvirkning på eksisterende natur, herunder fugleliv, fældning af træer og forhold til fortidsminder.

Miljøkonsekvensvurderingen kan føre til projektændringer, der f.eks. har en mindre påvirkning på miljøet end det, der er foreslået i projektforslaget. Det kan også resultere i en række krav og vilkår – f.eks. ift. anlægsmetode og/ eller tidspunkt af hensyn til at minimere påvirkning eller krav om at etablere erstatningsnatur for de områder, der bliver negativt påvirket.

Der er to offentlige høringer tilknyttet miljøkonsekvensvurderingen. Den første offentlige høring forventes igangsat i sommeren 2025 og handler om, hvilke ideer og forslag, der skal undersøges i Miljøkonsekvensvurderingen. I den anden offentlige høring, sendes resultatet af miljøkonsekvensvurdering i høring sammen med projektforslaget for kystbeskyttelsen og forslag til bidragsfordeling, som beskrevet ovenfor.

Samlet set, forventes projektforslag og gennemførelse af miljøkonsekvensvurdering at tage halvandet til to år, inkl. offentlighedsfaser og politiske behandling af projektet. Hvis der i projektet skal gennemføres dispensationer ud over det forventede på nuværende tidspunkt, eksempelvis en Natura 2000- fravigelsesprocedure, må det forventes at myndighedsperioden varer længere.

Feltarbejderne til brug for Miljøkonsekvensvurdering er sat i gang, f.eks. udpegning af flagermusegnede træer og fugletællinger. Arbejderne strækker sig hen over de relevante sæsoner for registrering og kortlægning af faktiske forhold. En hovedtidsplan er vedhæftet som bilag.

#### Advisory board - opsamling

Projektet har haft tilknyttet en række eksperter i form af et advisory board med det formål at sikre høj kvalitet og realiserbarhed i løsningerne på tværs af flere fagligheder i et komplekst projekt.

Advisory board blev inviteret til at udfordre projektet og kvalificere løsninger ved at give feed-back undervejs i det forgangne år. En opsamling på tværs af advisory boardets tilbagemeldinger til dispositionsforslaget er vedlagt som bilag.

I opsamlingen er tilbagemeldingerne struktureret omkring 5 hovedemner: 1: formgivning og design, 2: Tekniske aspekter og beskyttelse, 3: Biodiversitet og natur, 4: Involvering og kommunikation, 5: Rekreative potentialer.

Ekspertene peger bl.a. på vigtigheden af, fortsat at have øje for muligheder og risici rundt om kystbeskyttelsesprojektet og på længere sigt (efter 2075) på grund af områdets fortsatte udsathed, som følge af bl.a. stigende grundvand, øgede nedbørsmængder og fortsatte kystnære placering, der både udgør en risiko og en attraktion.

Opsamlingen forsøger at gribe tilbagemeldingerne i indsatser og virkemidler, der dels indarbejdes i projektet i kommende faser, dels indarbejdes i kommunens administrationsgrundlag og i øvrige tiltag. Tiltag kan være at arbejde positivt med grundejernes modstandskraft, implementering af strategi for areal- og naturudvikling og øvrig klimatilpasning af områderne, der skal foregå i samarbejde med bl.a. HOFOR.

#### Sammenhæng med statens arbejde

Dragør Kommune indgår i det statslige arbejde, hvor der gennem en forundersøgelse har været afsøgt en fælles løsning rundt om hele Københavnsområdet til beskyttelse af såvel ejendomsjere i København, Hvidovre, Tårnby og Dragør kommuner foruden kritisk infrastruktur.

I arbejdet indgår Dragør Kommune som et alternativ til en basisløsning, hvor linjeføringen for en mulig statslig løsning, føres bag om Dragør fra Ullerupdiget og til Lufthavnen.

I arbejdet bliver en løsning rundt om Dragør undersøgt, herunder også udfor Søvang, mens delstrækningerne Sydvestpynten og Kongelunden ikke indgår i de statslige undersøgelser, da området er karakteriseret ved spredte bebyggelser i det åbne land.

Forventningen til arbejdet er, at der kommer en samlet afrapportering på det statslige arbejde i maj 2025 med en efterfølgende behandling i regering og kommuner.

#### Koordinering med Sund & Bælt

For at sikre sammenhæng imellem de undersøgelser, der udføres i Dragørs lokale projekt og det statslige arbejde, koordineres og samstemmes undersøgelser og resultater med Sund & Bælt i det tilfælde, at Sund & Bælt på et tidspunkt overtager gennemførelse af dele af projektet for Dragør Kommune eller som en del af det statslige arbejde.

#### **Love/Regler:**

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Der er i budgetaftale for 2025 afsat 5,8 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

De midler, der søges frigivet, vedrører aktiviteter i fase 2 på etape 1: Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden. Hvis det besluttet politisk at sætte aktiviteter igang vedr. etape 2: (Dragør Nord, Dragør By og havnen, samt Sydstranden, vil der blive ansøgt om frigivelse af anlægsmidler særskilt hertil.

Der er på delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden givet tilsagn fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet om medfinansiering til gennemførelse af kystbeskyttelsen.

Realdanias tilskud er øremærket dele af projektet, der demonstrerer eksempelvis værdi. Derudover har Realdania givet tilsagn om medfinansiering af dele af aktiviteterne i modnings- og konkretiseringsfasen med 2,45 mio. kr.

Midlerne fra de statslige puljer skal være anvendt senest 5 år fra tildelingstidspunktet (2023).

De midler, som Dragør Kommune afsætter og bruger til projektudvikling, herunder til rådgiverne, der udarbejder projektforslag og miljøkonsekvensvurdering, kan kommunen vælge at opkræve af ejendommejerne gennem bidragsfordeling, hvis kystbeskyttelsesprojektet bliver gennemført. Hvis projektet ikke bliver gennemført, kan ejendommejerne ikke bidrage økonomisk til projektudviklingen.

#### **Kommunikation/Høring:**

I den forestående projektudvikling, vil den formelle kapitel 1a proces i Kystbeskyttelsesloven, som handler om kommunale fællesprojekter blive sat i gang. Der er en række lovpligtige høringer tilknyttet den formelle proces, herunder advisering af de ejendommejere, der forventes at blive omfattet af en bidragsfordeling, når der er truffet politisk beslutning om forslag til en bidragsfordeling (forventeligt i 2026)

Den første formelle høring forventes at være ”Indkaldelse af forslag og ideer” til, hvilke emner, der skal undersøges i en Miljøkonsekvensvurdering af kystbeskyttelsesprojektet. Denne høring forventes at blive sat i gang hen over sommeren 2025, inkl. et åbent borgermøde, hvor rammer for- og indhold i høringen bliver gennemgået. Mødet vil blive annonceret bredt og ejendommejere og interessenter, herunder brugere og DN og DOF, vil blive inviteret særskilt til at komme med input til den forestående fase.

Inden projektet kan endelig besluttet politisk, og projektet kan udbydes til en entreprenør med det formål at anlægge projektet, vil både projektforslaget for kystbeskyttelsesprojektet, forslag til bidragsfordeling og Miljøkonsekvensvurderingen blive sendt i offentlig høring.

#### **Relation til politikker:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

#### **Beslutningsproces:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget 7. maj 2025

Økonomiudvalget 15. maj 2025

Kommunalbestyrelsen 22. maj 2025

#### **Bilag**

Advisory Board - opsamling på feed-back på dispositionsforslag

Hovedtidsplan inkl. politiske behandlinger, Etape 1, fase 2\_25.4.2025

# Punkt 17: Orientering - Brev fra Styrelsen for Samfundssikkerhed vedrørende reglerne for nedlæggelse af beskyttelsesrum

25/2345

## Resumé:

Styrelsen for Samfundssikkerhed har, i april 2025, sendt et brev til kommunerne med en opfordring om at have skærpet fokus på afgørelser vedrørende nedlæggelse af beskyttelsesrum. Dette i lyset af de politiske og internationale ændringer der er sket for nyligt, i magtforholdet mellem Rusland, NATO og USA.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

Forvaltningen orienterer udvalget om indholdet i brevet fra Styrelsen for Samfundssikkerhed, samt udmeldingen fra Forsvarets Efterretningstjeneste om vurdering af truslen fra Rusland.

I brevet (bilag 1) skriver Styrelsen for Samfundssikkerhed at den seneste vurdering fra Forsvarets Efterretningstjeneste (bilag 2) viser, at selvom der ikke er en aktuel trussel om militært angreb på Danmark, forventes den militære trussel fra Rusland at stige i de kommende år. Styrelsens understreger i brevet, at dette bør afspejles i den kommunale forvaltning vedrørende nedlæggelse af beskyttelsesrum.

Siden 2002 er antallet af beskyttelsesrum faldet, men den sikkerhedspolitiske situation har ændret sig, og der er igen behov for fokus på området. Styrelsen udmelding kommer sammen med en 'opdateret vurdering af truslen fra Rusland mod Rigsfællesskabet' (bilag 2), hvor Forsvarets Efterretningstjeneste, bl.a skriver: Rusland vil sandsynligvis være mere villig til at bruge militær magt i en regional krig mod et eller flere europæiske NATO-lande, hvis Rusland opfatter NATO som militært svækket eller politisk splittet. Dette gælder særligt, hvis Rusland vurderer, at USA ikke kan eller vil støtte de europæiske NATO-lande i en krig med Rusland.

I brevet henviser styrelsen til reglerne for fjernelse af offentlige beskyttelsesrum, opført som beton-dækningsgrave er reguleret i bekendtgørelse nr. 77 af 18. februar 1993. Lovgivningen er fortsat uændret og brevet ses derfor som en opfordring til kommunerne, fra styrelsen.

## Love/Regler:

Inge bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget d. 7. maj 2025.

## Bilag

Brev vedr. nedlæggelse af beskyttelsesrum.pdf

Bilag FE opdateret vurdering af truslen fra Rusland.pdf

# Punkt 18: Orientering - Status på revision af plangrundlag for Københavns Lufthavn

21/3637

## Resumé:

Status på arbejdet med revision af plangrundlaget for Københavns Lufthavn.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

Siden sidste orientering fremlagt i april 2024, har administrationen løbende deltaget i arbejdet med at udarbejde et nyt plangrundlag for Københavns Lufthavn.

Den 27. juni 2024, blev der holdt et møde, hvor CPH gennemgik deres ønsker til et kommende plangrundlag for lufthavnen i Kastrup. Referat fra mødet ses i bilag 1.

Der er efterfølgende blevet afholdt temamøder om forskellige emner inden for planlægningen. Møderne blev holdt den 4. november, 7. november og 16. december 2024 og handlede om henholdsvis "anvendelsesbestemmelser", "eksisterende lokalplaner, rummelighed og byggeret" og "trafik og parkering". Hensigten med møderne var at afklare afgrænsninger og muligheder for den kommende kommune- og lokalplanlægning. Referater fra de tre møder er vedlagt som bilag 2, 3 og 4.

Den 7. marts 2025 modtog Dragør Kommune en orientering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om ændringer i styrelsens samarbejde med Københavns Lufthavn. Som tidligere informeret om, har staten har overtaget kommunalbestyrelsens beføjelser i planprocessen for lufthavnen, og der er igangsat udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplan. For at fremme processen, har styrelsen sagt ja til Københavns Lufthavn A/S (CPH) tilbud om at hyre COWI som rådgiver til at udarbejde udkast til plangrundlag og miljøvurderinger. Kommunerne vil fortsat blive inddraget, men der afholdes ikke flere temamøder. En samlet tidsplan, der også omfatter politiske afklaringer, forventes færdig til sommer. Brevet er vedlagt som bilag 5.

Administrationen vil orientere udvalgene igen, når der forelægger en ny tidsplan.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

## Bilag

Bilag 1 - Referat af møde 27.6.24

Bilag 2 - Referat af møde 4.11.24

Bilag 3 - Referat af møde 7.11.24

Bilag 4 - Referat af møde 16.12.24

Bilag 5 - Brev til Tårnby og Dragør Kommune

# Punkt 19: Orientering - Status på PFAS-handleplan 2025-I

24/2189

## Resumé:

Arbejdsgruppen, der følger indsatser og vurderer behovet for nye indsatser for håndtering af PFAS på tværs af Dragør og Tårnby Kommuner samt CPH, har siden sidste afrapportering i november 2024 afholdt to møder. Der er primært fokuseret på oprensning af Hovedgrøften, hvor der nu arbejdes med en konkret plan for bortskaffelse af PFAS-forurenet sediment gennem afbrænding hos ARC frem for midlertidig deponering på lufthavnens arealer. Oprensningen forventes gennemført i sensommeren 2025. Der er desuden igangsat undersøgelser i Hovedgrøften langs fredskovsarealet samt ved erhvervsområdet Kirstinehøj III.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om status på PFAS-handleplanen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

Borgmestrene fra Dragør og Tårnby Kommuner samt direktøren for Københavns Lufthavne (CPH) besluttede i december 2022 at nedsætte en arbejdsgruppe, som løbende skal følge indsatser og vurdere behovet for eventuelle nye indsatser for håndtering af PFAS gennem en dynamisk handlingsplan på tværs af kommunerne og CPH.

Status for handleplanen bliver afrapporteret hver halve år i de to kommuner (november og maj). Bilag 1 indeholder den opdaterede status fra PFAS-arbejdsgruppen til politisk orientering i maj 2025.

Opsummering på status siden november 2024

Der er afholdt 2 møder i arbejdsgruppen siden november 2024. Det første møde handlede om tilbagemelding fra den politiske forelæggelse i november, og det andet fokuserede på gennemgang og opdatering af handleplanen med særlig opmærksomhed på politiske prioriteringer.

De væsentligste udviklinger og aktiviteter siden november 2024 omfatter:

- **Oprensning af Hovedgrøften:** Den nederste halvdel af grøften er ren og blev oprenset i efteråret 2024. For den øvre, forurenede del af grøften er det blevet vurderet, at deponering af PFAS-holdig jord på lufthavnens arealer ikke er hensigtsmæssig. I stedet arbejdes der nu med afbrænding hos ARC, og oprensningen forventes gennemført i juni - august 2025.
- **Undersøgelser ved Hovedgrøften:** Der er igangsat nye undersøgelser af Hovedgrøften langs fredskovsarealet til afklaring af mulig tilførsel af PFAS. Undersøgelserne pågår i foråret 2025.
- **Kirstinehøj III:** Der er gennemført undersøgelser i det nye erhvervsområde, hvor der er konstateret PFAS under jordkvalitetskriteriet samt både under og over grundvandskvalitetskriteriet. Resultaterne indarbejdes i vejprojekt og projekt omkring afvandingsbassin med henblik på at hindre spredning af PFAS-stoffer.
- **Drænvand fra Engelsvejstunnelen:** Der skal igangsættes en vurdering af sagen for at kunne håndtere PFAS i drænvandet, men det er ikke muligt at træffe beslutninger om håndtering på nuværende grundlag. Der skal afsættes midler til opgaven, og prioritering skal besluttes.
- **Nye drikkevandsboringer:** Tårnby Forsyning A/S' ansøgning om nye drikkevandsboringer er fortsat under behandling og forventes afsluttet sommeren 2025.

U8-udløbet og planlagt renseanlæg

CPH samarbejder med rådgivningsfirmaet Niras om løsninger til at begrænse spredningen af PFAS-forurening til U8-udløbet. Det er oplyst, at udbudsmaterialet for denne indsats forventes at være klar i løbet af forsommeren 2025.

CPH er desuden i gang med konkrete planer om etablering af et nyt renseanlæg i den nord-vestlige del af lufthavnens område ved brandøvelsespladsen, som er en af de primære kilder til PFAS-forurening ved U8. Dette renseanlæg skal supplere de eksisterende afværgeforanstaltninger og forventes at kunne reducere udledningen af PFAS-stoffer til U8 betydeligt. Projektet er fortsat i planlægningsfasen, og der arbejdes på dimensionering og design af anlægget. Badevandsprøver taget ved U8-udløbet og Nordstranden i badesæsonen 2024 viste, at PFAS-koncentrationerne lå under det vejledende kvalitetskriterie for badevand. CPH foretager løbende monitoring af udløbet, og frekvensen af prøvetagninger er forøget i 2025. Resultaterne offentliggøres løbende på CPH's hjemmeside.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Orienteringssagen behandles parallelt i Tårnby og Dragør kommuner.

Efter endt behandling i hhv. Dragør og Tårnby Kommune bliver status på handleplanen udgivet på samarbejdspartneres hjemmesider. Næste politiske orientering/behandling bliver i november 2025.

Lodsejere langs Hovedgrøftens øvre del er orienteret om den forestående oprensning, og der afholdes informationsmøde 19. maj 2025.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Økonomiudvalget den 15. maj 2025.

### **Bilag**

Handleplan for PFAS-arbejdsgruppe til politisk gennemgang i maj 2025

## **Punkt 20: Orientering - Nævnsafgørelser**

24/5623

### **Resumé:**

Planklagenævnet har truffet afgørelse vedrørende butiksskiltning for Normal på Kongevejen 18A. Kommunens afgørelse er ophævet.

Byggeklageenheden har afvist klage over varmepumpe på Vierdiget 44.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025**

Orientering givet.

### **Sagsfremstilling:**

Dragør Kommune gav i maj 2024 afslag på dispensation til skiltning, da kommunen vurderede, at den ønskede skiltning ikke var indpasset husets og omgivelsernes arkitektur og ikke overholdt flere af lokalplanens bestemmelser.

Planklagenævnet har truffet afgørelse om, at flere af bestemmelserne vedrørende skiltning i lokalplanen ikke er tilstrækkeligt klart og præcist til at kunne håndhæves. Det betyder, at kommunen ikke kan hindre, at der opsættes folie på vinduerne, at der godt må reklameres med kædebutikkens navn, samt at det ansøgte overskilt er umiddelbart tilladt.

Byggeklageenheden har afvist en klage over, at Dragør Kommune har givet afslag til placering af varmepumpe i skel, da klagefristen ikke var overholdt. Kommunens afgørelse er derfor stadig gældende.

### **Love/Regler:**

Planloven, Byggeloven

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

# Punkt 21: Medlemsforslag fra ACMV - Udarbejdelse af helhedsplan og udvikling af arealet til erhverv

25/2443

## Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T: T ønsker ikke at udvikle erhvervsområdet på Nord. Vi tror ikke længere på, at et så stort erhvervsområde vil være til gavn for Dragør Kommune og kommunens beboere.

Annette Nyvang (T) begærende sagen i KB, jf. styrelseslovens § 23.

## Sagsfremstilling:

Kenneth Gøtterup (C) har i mail af 13. april 2025 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”ACVM ønsker at udvikle arealet til erhverv og gøre brug af de muligheder bekendtgørelsen for området rummer. Der er aktuelt ikke mulighed for i Kommunens anlægsbudget at finde finansiering af vejadgangen. Derfor udvikles en helhedsplan der først omsættes til en lokalplan, når finansiering af vejadgang er løst.

Forvaltningen bedes komme med kvalificering af nedenstående temaer til en helhedsplan;

1. At det erhverv der kan etableres på arealet er mindre håndværksvirksomheder og lettere produktionsvirksomheder, svarende til at miljøklasse 1-3. Det kan ikke være lager- og logistikvirksomheder. Og der ønskes kun virksomheder med et begrænset behov for tung trafik til og fra området.
2. At området har samme karakteristisk som det nuværende AP Møllers Alle nr. 1-43, også hvad angår højde og fodaftryk.
3. At byggeriet etableres som et bæredygtigt byggeri med fokus på energibesparende tiltag.
4. At der etableres regnvandshåndtering bassiner på området og der generelt på arealet etableres grønne områder. Og at der etableres beplantningsbælte mod de omkringliggende veje.
5. At forvaltningen kommer med forslag til en vejledende vejstruktur, herunder med mulighed for støjdæmpende foranstaltninger af hensyn til omkringliggende boligområder.

Forvaltningen belyser ad 1-5 inden der politisk igangsættes videre udarbejdelse af helhedsplan, ligesom forvaltningen fremlægger forslag til økonomi for prioritering af udarbejdelsen af helhedsplanen.”

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025.

## **Punkt 22: Medlemsforslag fra ACV - Plan for vinteropbevaring af både på den gamle havn**

25/2548

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025**

Godkendt med præcisering af at alternative løsninger naturligvis skal tage udgangspunkt i, at bådejerne skal kunne nå at male og klargøre både inden de skal i vandet.

### **Sagsfremstilling:**

Kenneth Gøtterup (C) har i mail af 20. april 2025 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”ACV stiller forslag om, at forvaltningen udarbejder en plan for vinteropbevaring af både på den gamle havn, således at der opbevares både mindst muligt på parkeringspladser.

Alternativt at forvaltningen overvejer om der kan stilles krav om, at både der opbevares om vinteren på parkeringspladser er sat i vandet inden påske.

### **Motivation:**

Der har altid været opmarch af både på parkeringspladser omkring værftet og Cafe Espersen. Det er partiernes opfattelse, at der i vinteren 2024/2025 har været opbevaret både på et langt større antal parkeringspladser end tidligere år. Det er ikke hensigtsmæssigt i det der er krav om at bådene søsættes senest 1. juni 2025. Når det er godt vejr over forårets helligdage er der ofte mange besøgende i byen, hvorfor der er brug for parkeringspladserne til parkering af biler. Derfor ønskes en revurdering af, om både kan opbevares på land, så det går ud over færrest mulige parkeringspladser.”

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

## **Punkt 23: Medlemsforslag fra C - Proces for initiativer i erhvervsstrategiens idekatalog**

25/2539

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-05-2025**

For stemte: 2 (C)

Imod stemte: 3 (A+L+T)

Undlod at stemme: 2 (V)

Faldet.

### **Sagsfremstilling:**

Kenneth Gøtterup (C) har i mail af 16. april 2025 bedt om at få følgende på dagsordenen.

”C gr. Foreslår at sagen om ”proces for initiativer i erhvervsstrategiens idekatalog” der blev behandlet på udvalgmødet i marts måned genoptages med det formål, at udvalget godkender sagens indstilling ad 1 om at tilføre regelsættet om skurbyen mulighed for, at udleje til andet erhverv end det der pt. står i regelsættet.

Motivation:

Der er nyligt vedtaget et fint og godt regelsæt for udlejning i skurbyen. Men erhvervslivets oplæg om, at der over tid og ved ledige huse i skurbyen gives mulighed for at udvide regulativet til også at omfatte andre erhverv er hensigtsmæssigt i forhold til den vedtagne erhvervsstrategi som bl.a. har fokus på iværksætteri og gastronomi. Samtidig vil en eventuel udvidelse også kunne give mulighed for, at skurbyen netop kan fastholdes som et areal på havnen med skure, hvorfra der drives virksomheder. Da skurbyens huse er forholdsvis små vil andet erhverv typisk være erhverv der ikke vil medvirke til en ændret karakter og kultur af skurbyen.

C gr. Er opmærksom på egen afstemning på mødet i marts måned, men har revurderet sagen, hvorfor sagen foreslås genoptaget.”

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. maj 2025.

## **Punkt 24: Eventuelt**

### **KBEU den 7. maj 2025**

Der blev spurgt til skiltning ved Dragør GI by.  
Status for tilmelding til fjernvarme blev drøftet.

## **Punkt 25: Underskriftsark**