

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 20-12-2023

Mødedato Onsdag d. 20. december 2023 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Ann Harnek (T) (Fravær), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V), Helle Barth (V), Jan Madsen (C), Kenneth Gøtterup (C), Lisbeth Dam Larsen (M), Martin Wood Pedersen (C), Mia Tang (C), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole Hansen (A), Peter Læssøe (T), Theis Guldbeck (C), Trine Søe (C)

Indholdsfortegnelse

Spørgetid 1.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Månedsopfølgning efter oktober 2023.....	5
Beslutning - Status på affaldssorteringen 2023.....	9
Beslutning - Revideret regulativ for husholdningsaffald i høring.....	12
Beslutning - Takster for vand og spildevand 2024.....	14
Beslutning - Tillæg til vandforsyningsplan og ekspropriationsvillighed.....	16
Beslutning - Høringssvar om udvidelse af Stejleparkeringen som erstatningsparkering for etablering	20
Beslutning - Udpegning af ejerrepræsentant til St. Magleby Bevaringsfond.....	24
Beslutning - Fortsat indsats for at øge belægningen i sygeplejeklinikken.....	26
Beslutning - Udvidet åbningstid i svømmehallen tilbage fra høring.....	29
Beslutning - Godkendelse af Museum Amagers driftsbudget 2024.....	37
Beslutning - Strandparken årsregnskab 2021/2022.....	39
Beslutning - Indstilling af ny suppleant for formand i husleje- og beboerklagenævn.....	41
Medlemsforslag fra A+T - Parkeringsforhold ved Kræmmergården.....	42
Medlemsforslag fra T - Åbning af venteliste for børn uden for kommunen.....	43
Orientering - Kystbeskyttelse - Status for forundersøgelse af stormflodsplan for København.....	44
Orientering - kystbeskyttelse - Valg af teknisk rådgiver og proces for konkretisering.....	47
Orientering - Status på drift af Fælles Hjælpemiddeldepot I/S.....	50
Orientering - Strandparken - midlertidig opsigelse af 100% anvisningsret.....	52
Spørgetid 2.....	54

Punkt 1: Spørgetid 1

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Der var ingen spørgsmål.

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Der var ingen meddelelser.

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 3: Beslutning - Månedsopfølgning efter oktober 2023

23/211

Resumé:

Månedsopfølgning efter oktober 2023.

Å

Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter oktober 2023 tages til efterretning.

Å

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Anbefales over for KB.

Å

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Å

Å

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Anbefaling fra ÆU:

Å

For stemte: Å Å 11 (A+C+M+V)

Imod stemte: Å Å 3 (T)

Undlod at stemme: Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å 1 (L)

Å

Godkendt.

Å

Protokolltilføjelse fra T:

Liste T vurderer, at månedssrapporteringen er fejlbehæftet og for svingende i præcision og kvalitet. Derved kommer månedssrapporteringen til at udgøre et fejlagtigt grundlag for urealistiske handleplaner, der spænder ben for at Dragør Kommune kan levere stabile kvalitetsydelser til borgerne.

Å

Ebbe Kyrø, (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Å

Sagsfremstilling:

Administrationen har baseret på forbrugstal for oktober, skøn over udviklingen i aktivitet med videre udarbejdet et forventet regnskab for 2023.

De samlede forventninger til 2023 ses i Resultatopfølgelsen i tabel 1 nedenfor. Af resultatopfølgelsen fremgår de forventede indtægter og udgifter i 2023, fordelt på de enkelte sektorer, samt budget og forventet afvigelse.

Å

På driften forventer administrationen samlet inklusiv effekten af handleplaner et mindreforbrug på 5,8 mio. kr. for hele 2023.

Å

Mer- og mindreforbrugene i oktober månedsopfølgningen fordeler sig som vist nedenfor: Å

(De vedtagne budgetplaceringer fra månedsopfølgningen efter september (BOF3) er ikke med i nedenstående da de først er vedtaget 30. november 2023)

Merforbrug på

- Plan, Teknik og Erhverv 0,3 mio. kr.
- Skoler 0,1 mio. kr.
- Dagtilbud 0,3 mio. kr.
- Sundhed, Pleje og Rehabilitering 4,9 mio. kr.

Mindreforbrug på

- Børn og unge med specielle behov 1,7 mio. kr.
- Kultur og Fritid 0,8 mio. kr.

behov

Sektor 7 Sundhed Pleje og Rehabilitering	186.347	180.487	181.422	4.925
Sektor 9 Forvaltning	109.967	118.809	115.459	-5.492
Â	Â	Â	Â	Â
Udenfor servicerammen	186.863	187.485	187.432	-372
Sektor 1 Renovation	-197	-197	0	0
Sektor 2 Plan Teknik og Erhverv	112	112	112	0
Sektor 6a Borger og social	123.347	124.917	124.667	-1.320
Sektor 6b BÃ¸rn & Unge med Specielle behov	1.267	319	319	948
Sektor 7 Sundhed Pleje og Rehabilitering	61.240	61.240	61.240	0
Sektor 9 Forvaltning	1.094	1.094	1.094	0
Nettodriftsudgifter i alt	923.633	925.175	929.598	-5.768
Â	Â	Â	Â	Â
Resultat af ordinÃ¸r drift (Driftsbalancen)	-54.486	-34.590	-30.167	-24.122
Â	Â	Â	Â	Â
AnlÃ¸gsudgifter	34.980	20.535	47.403	-12.423
Renter, netto	170	198	198	-28
LÃ¸n	-11.846	-15.976	-15.976	4.130
Afdrag pÃ¸ LÃ¸n	17.920	17.920	17.920	0
Finansforskydninger	7.276	11.476	11.476	-4.200
Samlet resultat (KassebevÃ¸lgelse)	-5.986	-437	30.854	-36.643

Â

For uddybning af mer- og mindreforbrug henvises til bilaget.

Â

Den opdaterede status er i vedlagte bilag 1 suppleret med de overordnede afvigelsesforklaringer, samt en likviditetskurve for 2023-2026 baseret pÃ¸ det forventede regnskab for 2023 og budgetoverslagsÃ¸r 2024-2026.

Â

Love/Regler:

Ingen bemÃ¸rkninger.

Ã¸konomi/Personaleforhold:

Ingen bemÃ¸rkninger.

Kommunikation/HÅring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Å

Bilag

Samleark Månedsopfølgning efter oktober 2023

Månedsopfølgning efter oktober 2023

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 4: Beslutning - Status på affaldssorteringen 2023

23/6172

Resumé:

I 2023, blev indsamlingen af den sidste affaldstype, implementeret. Pr. 01. juni blev det muligt for alle borgere i Dragør Kommune at komme af med deres tekstilaffald. Den nye affaldsordning er også blevet implementeret i den gamle by. Denne sag gør status på affaldsåret 2023, og redegør samtidig for de tiltag der skal sættes i gang i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det godkendes, at ordningen med 14. dags tømningen af beholderen til rest- og madaffald, ved den almindelige villa fortsættes uændret.
2. **at** det godkendes, at kampagnen for håndtering af madaffald i sommervarmen i 2024, gentages.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Ad 1+2

Anbefalet overfor ØU/KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Implementering af ny affaldsordning i Dragør Gl. By

I 2023 er Dragør gl. by også gået i gang med at sortere i de ti affaldstyper. Alle husstande i Dragør gl. by har fået stillet følgende materiel til rådighed, til sortering af affald:

- Et stativ til indsamling af madaffald – Tømmes hver uge
- En rulle med 12 x 110l plastikposer til indsamling af blandet plast/metal/mad- og drikkekartoner. Borgerne kan stille to poser frem til afhentning. Poserne afhentes hver 4. uge.
- En 110l papirpose til indsamling af blandet pap/papir. Borgerne stiller posen frem til afhentning. Posen afhentes hver 4. uge.
- 20l rød boks til indsamling af farligt affald. Boksen sættes frem på tømmedagen. Boksen afhentes 2 gange om året.
- Borgerne har beholdt deres nuværende stativ til restaffald. Tømmefrekvensen på denne er ændret fra ugetømning til tømning hver 14. dag.

Det var nødvendigt umiddelbart efter udrulningen af den nye ordning, at skalere op for volumen til plastik/metal/mad- og drikkekartoner. Således har borgerne nu fået lov til at sætte to poser frem til afhentning, til forskel fra en pose, som oprindeligt var tiltænkt.

Administrationen modtager stadig henvendelse vedr. tømning af poserne til blandet plast/metal/mdk, som borgere mener ikke er tilstrækkelig. Derfor vil administrationen sammen med ARC og beboerforeninger i Dragør gl. by, genoverveje tømning af poserne i 2024, til videre politiks beslutning.

Indsamling af tekstilaffald

Alle borgere har pr. 1. juni fået mulighed for at sortere deres tekstilaffald fra til indsamlingen. Indsamlingen af tekstilaffald sker sammen med storskrald, hvor borgere er blevet vejledt i at sætte deres tekstilaffald frem i gennemsigtige plastikposer, med en tydelig markering.

I 2023 (til og med oktober) er der blevet indsamlet 0,452 ton tekstilaffald.

For at undgå, at der kommer for meget genbrugeligt tøj ned i poserne til tekstilaffald, som desværre er den generelle tendens man ser på landsplan, vil der i 2024 blive sat fokus på, at få opsat flere containere til indsamling af genbrugeligt tøj. Dette kan f.eks. gøres i samarbejde med velgørende organisationer. På den måde kan det gøres lettere for borgerne at komme af med det tøj, der fint kan bruges igen, fremfor at det bliver indsamlet som affald.

Opsamling på kampagne for håndtering af madaffald i sommervarmen

Op til og i sommerperioden (juni, juli, august) 2023, har der kørt en informationskampagne om håndtering af madaffald i sommervarmen, for at nedbringe antallet af borgerhenvendelser vedr. lugt og mider i madaffaldet. Kampagne har bestået af plakater med 10. gode råd om håndtering af madaffald i sommervarmen.

I 2023 havde vi en rigtig varm juni måned, hvor man kunne forvente, at flere borgere ville henvende sig vedr. lugt og midedannelse i deres affaldsbeholder, idet varmen er med til at fremskynde forrådnelsesprocessen der lugter og tiltrækker fluer. Dette har ikke været tilfældet og sammenlagt har administrationen modtaget en henvendelse i juni måned vedr. emnet.

Juli og august måned har begge været forholdsvis regnfulde og kolde. Derfor har administrationen heller ikke, mod forventning, modtaget mange klager på madaffaldet.

Sammenlagt er det for perioden fra 1. juni til 30. august modtaget under 10 klager.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen at den nuværende tømning af beholderen til rest- og madaffald på 14. dage, fortsætter i 2024. Det anbefales tillige at kampagnen for håndtering af madaffald i sommervarmen gennemføres i sommermånederne 2024, for bevare de gode vaner og hjælpe borgerne til at undgå lugt og mider i deres affaldsbeholdere.

Det forventes at en kampagne for håndtering af madaffald i 2024 vil kunne holdes inden for det vedtagende budget for renovation, 2024.

Indsamling af de forskellige affaldstyper, i 2023.

Nedestående skema viser de indsamlede mængder, for 2023 til og med oktober.

Totalt indsamling i ton, 2023						
Restaffald	Madaffald	Pap/Papir	Plast/metal/mdk	Glas	Farligt affald (stk)	Tekstilaffald
1902,87	325,28	161	324,79	342,6	1946	0,45

Indsamling i ton, 1. halvdel af 2023						
Restaffald	Madaffald	Pap/Papir	Plast/metal/mdk	Glas	Farligt affald (stk)	Tekstilaffald
1197,23	158,8	161	198,35	216,14	1101	0,09

Indsamling i ton, 2. halvdel af 2023						
Restaffald	Madaffald	Pap/Papir	Plast/metal/mdk	Glas	Farligt affald (stk)	Tekstilaffald
705,64	166,48	0	126,44	126,46	845	0,36

Resultaterne for de indsamlede sammenlignet med 2022, kan ses i bilag 1. Der gøres opmærksom på, at den nye affaldsordning først gik i gang pr. 4. april 2022, hvorfor resultaterne ikke afspejler et helt års indsamling.

Det samme gælder 2023, hvor der på nuværende tidspunkt kun kan hentes data til og med oktober. Dertil kommer at det ikke har været muligt, at indsamle data for pap/papir for 2. halvår (juli-oktober) for 2023.

Affaldssortering i 2024

I 2024 sættes der fokus på evalueringer og opsamling på den nye affaldsordning, som følge af Dragør Kommunes Affaldsplan:

- 1) **Evaluering.** Der skal evalueres på affaldsordningen, heraf tømmefrekvens, kvalitet af sortering, og volumen på beholderne. Dette gælder både for almindelige haveboliger, etageboliger, institutioner og for husstande i Dragør gl. by.
- 2) **Informationskampagner til om madspild i skoler og institutioner.** Der skal ses på hvilke tiltag, der vil være relevante at gennemføre i de kommunale institutioner for at mindske madspild. Det omfatter både skoler, børnehaver, kontorer mv. Der skal gøres en særlig indsats i forhold til skoler og uddannelsesinstitutioner, blandt andet ved at iværksætte nogle aktivitetsforløb omkring affald og madspild.
- 3) **Udbygning på genbrugspladsen.** I 2024 skal processen for udbygningen af faciliteterne for direkte genbrug på genbrugspladsen sættes i gang. Her vil der i første omgang være fokus på direkte genbrug af byggematerialer.
- 4) **Indsamling af plastik i det offentlige rum.** Der er fra 1. januar 2025 krav om udsortering af plast i det offentlige rum (den nationale klimaplan). Planlægningen for at kunne efterleve dette krav igangsættes i 2024, hvor der også vil blive set på muligheden for at udsortere yderligere affaldstyper i det offentlige rum, som bl.a. glas.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen 20. december 2023.

Bilag

Indsamling af affald, 2022-2023

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 5: Beslutning - Revideret regulativ for husholdningsaffald i høring

23/6171

Resumé:

Ved godkendelsen af det ny regulativ for husholdningsaffald i 2022, bad kommunalbestyrelsen om at få regulativet revurderet, så de gældende regler for affaldssorteringen i Dragør Gamle By, blev gjort mere tydelig. I september 2023, gik Dragør Gamle By i gang med at sortere deres affald, hvorfor regulativet nu bl.a. er blevet revideret ift. den gældende ordning i den gamle by. Regulativet skal i første omgang godkendes med henblik på høring i 8 uger.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald godkendes til offentlig høring i 8 uger.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Henrik Kjærsvold-Nielsen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Den 31.03.2022 godkendte Kommunalbestyrelsen det nye regulativ for husholdningsaffald i forbindelse med udrulningen af den affaldsordning. I den sammenhæng, bad kommunalbestyrelsen om at få regulativet revideret og tilpasset med den valgte affaldsordning for Dragør Gamle By, når denne blev implementeret.

I september 2023, fik alle husholdninger i Dragør gl. by mulighed for at sortere deres affald. Samtidig blev ordning for afhentning af tekstilaffald implementeret med virkning fra 2023, hvorfor det giver anledning til at revidere det nuværende regulativ for husholdningsaffald.

Det kan oplyses, at der er tale om et standardregulativ udarbejdet af Miljøstyrelsen som kommunerne skal benytte, når de udarbejder lokale regulativer.

I det reviderede regulativ for husholdningsaffald, er der følgende ændringer:

Nye affaldsordning i Dragør gl. by

Dragør gamle by er blevet skrevet ind under samtlige paragraffer i det nye regulativ, samt hvordan afhentningen af affald finder sted, hvordan sorteringen skal foregå og retningslinjer for hvor borgerne kan anskaffe sig nye poser.

Tekstilaffald

Den 1. juni 2023, fik alle borgere i Dragør Kommune mulighed for at sortere deres tekstilaffald til indsamling. Ordningen er skrevet ind i regulativet under § 18, med rammerne for afhentning og sorteringen.

Afbrænding af haveaffald

I tidligere regulativ for husholdningsaffald, var forhold vedrørende afbrænding af haveaffald ikke skrevet ind. Dette er nu tilføjet under §20.3

I henhold til gældende bekendtgørelse om affald, er det forbudt at brænde haveaffald af, dog med få undtagelser, som er medtaget i det reviderede regulativ under § 20.3, heraf:

- gives der tilladelse til at borgere og grundejere kan brænde deres haveaffald af Sankt Hans aften, og ellers at tænde ”hyggebål” med tørt træ i dertil indrettede bålpladser.
- Der gives tilladelse til at gartnerier og ansvarlige for naturplejeaktiviteter mv. må brænde eget haveaffald, parkaffald og haveaffaldslignende affald.

Alle afbrændinger skal ske i overensstemmelse med reglerne udstedt i Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas, haveaffald og bål mv.

Love/Regler:

Bekendtgørelsen om affald – BEK nr. 2512 af den 10/12/2021

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til regulativ skal sendes i offentlig høring i 8 uger, før det kan endelig godkendes

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 6: Beslutning - Takster for vand og spildevand 2024

23/6251

Resumé:

I henhold til vandsektorloven skal der for HOFOR Vand Dragør A/S og HOFOR Spildevand Dragør A/S fastsættes takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet og Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at samtlige takster og gebyrer i nærværende indstilling godkendes og herunder,
2. at HOFOR Vand Dragør A/S takst – vandpris – er 16,23 kr. ekskl. vandafgift og ekskl. Moms,
3. at HOFOR Spildevand Dragør A/S takst – vandafledning – trin 1 jf. trappemodellen er 31,95 kr. ekskl. moms, samt
4. at HOFOR Spildevand Dragør A/S takst – vandafledning – trin 2 jf. trappemodellen er 25,56 kr. ekskl. moms,
5. at HOFOR Spildevand Dragør A/S takst – vandafledning – trin 3 jf. trappemodellen er 12,78 kr. ekskl. moms.

(Øvrige takster mv. fremgår af vedlagte takstbilag.)

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Ad 1-5

For stemte: 4 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 11 (A+C+M+V)

Imod stemte: 4 (L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T anser prisstigningen på ca. 6 % for urimelig i lyset af, at Dragør Kommunes vandpriser i forvejen er blandt de allerhøjeste i landet. Hofor annoncerer samtidig en prisstigningstakst frem mod 2033 på ca. 4-5 % - og det finder Liste T aldeles uacceptabelt i lyset af, at Dragør Kommune har en fornuftig hastighed i udskiftningen af ledningsnettet og har en sammenlignelig brudfrekvens med eksempelvis Tårnby Forsyning, som kan levere en markant lavere vandpris til borgerne.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

I henhold til vandsektorloven skal vand- og spildevandsselskaberne fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet, Konkurrencestyrelsen, hvorefter de skal godkendes i kommunalbestyrelsen.

HOFOR Vand Holding A/S g HOFOR Spildevand Holding A/S tiltrådte den 30. november takster for 2024 for HOFOR Vand Dragør A/S og HOFOR Spildevand Dragør A/S.

Det kan oplyses, at vejafvandingsbidraget er budgetteret til 0,4 mio. kr.

Specifikation af budgetterede omkostninger, investeringsbudgetter, nøgletal mv. er vedlagt i bilagsmateriale.

Det fremgår af bilagsmaterialet, at takstprovenuet overholder indtægtsrammerne fra Forsynings-sekretariatet. Taksterne overholder endvidere hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Takstbilag 2024 for vand og spildevand i Dragør

HOFOR Spildevand Dragør AS Årsrapport 2022.pdf

HOFOR Vand Dragør AS Årsrapport 2022.pdf

Dragør kommune - VS takst 2024

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 7: Beslutning - Tillæg til vandforsyningsplan og ekspropriationsvillighed

22/3846

Resumé:

Der skal etableres ny vandforsyning fra København til Dragør Kommune blandt andet pga. PFAS-forekomster i borerne i Dragør. Det kræver tillæg til vandforsyningsplanen, hvor vandforsyningen føres fra lufthavnstunnellen til gamle St. Magleby vandværk. Samtidig foreslår administrationen, at der besluttet ekspropriationsvillighed for at gøre det lettere for lodsejerne og HOFOR at indgå frivillige aftaler.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- 1. at** udvalget bemyndiger administrationen til at udarbejde tillæg til vandforsyningsplanen og sende den i høring forud for udvalgets vedtagelse.
- 2. at** udvalget træffer principbeslutning om, at der kan eksproprieres for at gennemføre vandforsyningsplanen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Ad 1+2

For stemte: 5 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

For stemte: 5 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Forslag fra T:

Liste T foreslår, at Dragør Kommune undersøger muligheden for at udtræde af Hofor og at få belyst, om der kan indledes et samarbejde med Tårnby Kommune om vandforsyning.

For stemte: 3 (T)

Imod stemte: 11 (A+C+M+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 11 (A+C+M+V)

Imod stemte: 4 (L+T)

Undlod at stemme:

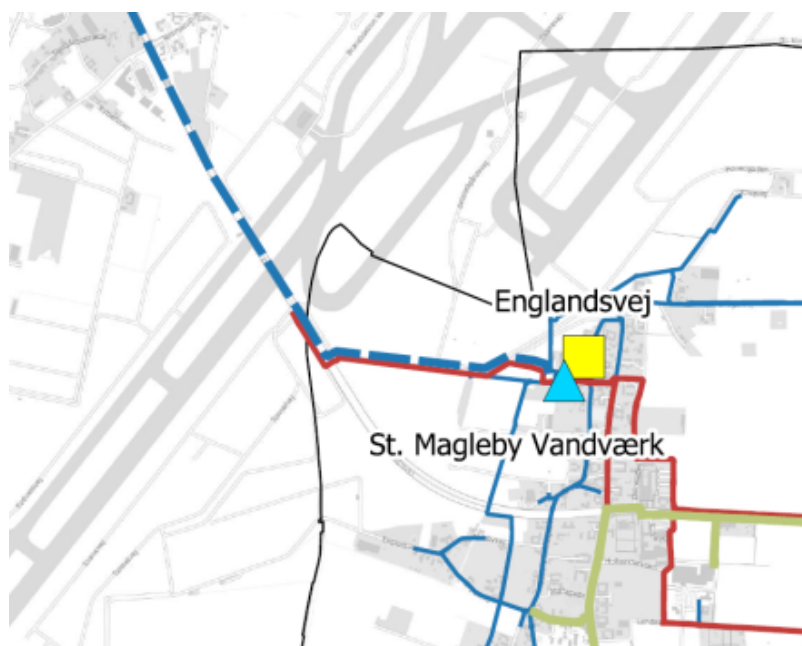
Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune har bedt HOFOR etablere en ny vandforsyning til Dragør Kommune til erstatning for vandindvinding, der er udfordret af blandt andet PFAS-forekomster.

HOFOR har udarbejdet skitseprojekt, hvor den nye vandforsyning føres frem til gl. St. Magleby Vandværk. Den påtænkte linjeføring ses nedenfor med den stiplede blå linje.



Vandforsyningsplan

Den nye ledningsføring kræver et tillæg til Dragør Kommunes vandforsyningsplan, idet forsyningsstrukturen ændres væsentligt.

Den nuværende forsyningsstruktur fremgår af vandforsyningsplanen:

4.1 Forsyningsstruktur

Vandforsyningen til Dragør Kommune varetages af HOFOR. Vandet leveres fra de to vandværker i kommunen, St. Magleby Vandværk og Dragør Vandværk, og fra Tårnby Forsyning via to aftapningssteder. Vandet til Dragør og St. Magleby vandværker indvindes fra en række boreriger beliggende spredt i den østlige del af kommunen.

Endvidere findes et mindre antal ikke-almene vandforsyningsanlæg, som forsyner enkeltejendomme i det åbne land samt erhverv med egen indvinding og vandingsanlæg. Placering af vandforsyningsanlæg er vist på Figur 4-1.



Figur 4-1 Vandforsyningen i Dragør Kommune

Ekspropriationsvillighed

HOFOR indleder dialog med lodsejerne med henblik på at indgå aftale om ledningsføringen. Hele anlægget ligger i vej, sti eller på markareal. Afhængig af den præcise ledningsføring, påvirker projektet ca. én privat lodsejer samt Københavns Lufthavne A/S. Hvis der ikke kan indgås aftaler med lodsejerne, vil det være nødvendigt at ekspropriere ledningsføringen ved indskrænkninger i ejernes råderet, så vandforsyningen kan gennemføres. Kommunen kan med hjemmel i vandforsyningsloven ekspropriere, når det er til fordel for en almen vandforsyning og når almenvellet kræver det. Ekspropriationsvillighed besluttet inden der indgås frivillige aftaler, fordi det kan give nogle skattemæssige fordele for lodsejerne. Med denne sag tages der ikke endelig stilling til ekspropriation.

Love/Regler:

Vandforsyningsloven [1], kapitel 6 om ændring af retten til vandindvinding og kapitel 7, § 37 og § 40 om beslutninger om ekspropriation.

[1] <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/602>

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Tillæg til vandforsyningsplanen sendes i 4 ugers høring på Dragør Kommunes hjemmeside samt til lodsejere og interesseorganisationer.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes vandforsyningsplan, vedtaget 26. september 2019.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Dragør Kommunes vandforsyningsplan 2018 - 2027

Kortbilag - Dragør Kommunes vandforsyningsplan

Bilag - Nye og eksisterende forhold for vandforsyning

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 8: Beslutning - Høringssvar om udvidelse af Stejleparkeringen som erstatningsparkering for etablering af cykelbaner på Vestgrønningen

20/4662

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget er positivt indstillet for anlæg af cykelbaner på Vestgrønningen, men anbefaler, at anlæg heraf udskydes, indtil der er etableret erstatningsparkering. I den forbindelse har udvalget den 9. august 2023 besluttet at sende en udvidelse af Stejleparkeringen i høring. Høringsperioden er endt, og der skal tages stilling til resultatet af høringen og den videre proces.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** høringen tages til efterretning
2. **at** udvalget træffer beslutning, om hvorvidt der skal arbejdes videre med en udvidelse af Stejleparkeringen

Eller

3. **at** udvalget træffer beslutning, om at der udarbejdes projekt for supplerende parkering på Rønne Alle og
4. **at** der meddeles en anlægsbevilling på 100.000 kr. til projektudvikling finansieret af anlægsbudget til Trafikdæmpende foranstaltninger 2023, og at beløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

Udvalget anbefaler, at der ikke arbejdes videre med udvidelse af Stejleparkeringen.

Ændringsforslag fra A+L+V, om at der arbejdes videre med etablering af cykelbaner på Vestgrønningen, mens etableringen af erstatningsparkering standses.

For stemte: 3 (A+L+V)

Imod stemte: 3 (T og C)

Undlod at stemme:

Faldet.

Ad 3 +4

For stemte:

Imod stemte: 5 (A+C+T+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Udvalget anbefaler at, der indhentes tilbud på ekstern bistand til at få revideret kommunens skiltning, således at der fremgår bedre skiltning om parkeringsmuligheder, særligt for gæster.

Udvalget anbefaler at forvaltningen genopstreger på Vestgrønningen hvor parkering ikke må finde sted (gule Streger)

Nicolaj Bertel Riber (A) deltog som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Ad 1

Anbefales over for KB.

Ad 2

Udvalget anbefaler, at der ikke arbejdes videre med udvidelse af Stejleparkeringen.

Anbefales over for KB.

Ændringsforslag fra A+L+V:

Der arbejdes videre med etablering af cykelbaner på Vestgrønningen, mens etableringen af erstatningsparkering standses.

For stemte: 3 (A+L+V)

Imod stemte: 3 (C+T)

Undlod at stemme:

Faldet.

Udvalget anbefaler at, der indhentes tilbud på ekstern bistand til at få revideret kommunens skiltning, således at der fremgår bedre skiltning om parkeringsmuligheder, særligt for gæster.

Anbefales over for KB.

Udvalget anbefaler at forvaltningen genopstreger på Vestgrønningen hvor parkering ikke må finde sted (gule streger).

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Procedureforslag fra A+L+M+T+V:

AMLTV forslår, at sagen sendes tilbage til udvalget, med henblik på at få afklaret yderligere ifbm etablering af cykelbaner mv.

For stemte: 9 (A+L+M+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 6 (C)

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune ønsker at forbedre trafiksikkerheden ved Dragør gamle by. Herunder etablering af cykelbaner langs Vestgrønningen, der af mange blev påpeget som et ønske i forbindelse med vedtagelsen af trafiksikkerhedsplanen Trafiksikker i Dragør i 2016. En etablering som vil bevirke nedlæggelse af 26 kantstens parkeringspladser langs Vestgrønningen.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget er positivt indstillet for anlæg af cykelbaner på Vestgrønningen, men anbefaler, at anlæg heraf udskydes, indtil der er etableret erstatningsparkering. I den forbindelse har udvalget den 9. august 2023 besluttet at sende en udvidelse af Stejleparkerings i høring, idet der er mulighed for at udvide Stejleparkerings mod nord. Enten ved en ekstra række p-pladser, der kan rumme ca. 26 biler eller en lidt større udvidelse, der kan rumme ca. 50-55 biler.

Høringsperioden er endt. Høringsbrev og –materiale (bilag 1) blev udsendt til beboere langs Strandlinien og umiddelbart bagved liggende parceller (69 husstande) samt 44 interessenter på havnen/ i skurbyen.

Der er indkommet 62 høringssvar, hvoraf 4 har svaret af to omgange. 56 svar er kritiske over for udvidelse af Stejleparkerings, 1 svar er neutralt og 1 er positivt.

Hovedsynspunkterne er følgende:

- Udvidelse af Stejleparkerings vil påvirke oplevelsen af stejlerækkerne, og det vil være et stort tab for det unikke og charmerende havnemiljø, som er grunden til, at Dragør besøges af mange turister, herunder at det åbne

areal ved stejlepladsen udgøres af grønning op mod byen og havnen, som ønskes bevaret, og at etablering af parkering vil være et uacceptabelt indgreb i kulturarven. Alternativer bør afsøges.

- Der er allerede meget trafik til og fra havneområdet. Etablering af flere parkeringspladser vil blot forstærke dette. Det er et spørgsmål om at forbedre skiltningen til havneparkeringen.

- Der er allerede tilstrækkeligt med parkeringspladser i havneområdet, og havneparkeringen står næsten tom uden for sæsonen, og bilisterne, som benytter parkeringen på Vestgrønningen, vil ikke benytte de nye parkeringspladser på Stejleparkeringen, fordi de ligger for langt væk fra Vestgrønningen, hvor p-pladser påtænkes nedlagt.

Der er modtaget et enkelt hørings svar, hvor beboere har gennemført deres egen ”høring”, af beboere omkring Stejleparkeringen. De ønsker ikke en udvidelse af stejleparkeringen men vurderer, at en bedre skiltning til parkeringen på havnen vil være en billig og nem løsning. Herudover foreslås, at Stejleparkeringen bør forbeholdes beboere i Dragør gamle by.

Det kan oplyses, at det ikke umiddelbart er muligt i henhold til færdselsloven at reservere Stejleparkeringen til beboerne i Dragør gamle by. Det vil forde etablering af en parkeringsordning med beboerlicenser.

Det kan videre oplyses, at der er en række hørings svar fra borgere udenfor ”høringsområdet”. Havnens Brugerråd har også drøftet høringen. Rådet blev på møde enig om, at der ikke var grundlag for en fælles tilbagemelding fra brugerrådet, men at de enkelte klubber og foreninger kan indsende egne hørings svar.

Administrationen har i bilag 2 oplistet de emner, som indgår i hørings svarene og med administrationens eventuelle bemærkninger hertil. Som bilag 3 er vedlagt alle de indkomne hørings svar.

Baggrund om erstatningsparkering:

Som erstatningsparkering har administrationen tidligere undersøgt muligheden for at udvide parkeringskapaciteten på Rønne Alle. Forslag herom har været behandlet i Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2022 samt senest den 9. august 2023 efter høring. Hørings svarene til den høring udtrykte bl.a. en bekymring for, at det smallere kørebaneløb på Rønne Alle vil medføre ophobning af trafik hver gang, der skal afhentes renovation. Denne bekymring og andre forhold har gjort, at administrationen har set på alternativer og senest har peget på udvidelse af Stejleparkeringen, som altså nu også har været i høring.

Det er også undersøgt, om der kan etableres parkering på renserigrunden i Nyby. Dette er muligt, men vil kun give 8 nye p-pladser til en bekostelig pris (2,5-4,0 mio. kr.) som følge af miljøforhold.

En udvidelse af grusparkeringen ved Dragør Badehotel har været foreslået, men der er en udfordring her grundet beskyttelse af strandene.

Der er også blevet foreslået etablering af parkering på Vestgrønningen på det grønne areal med bunkeren mellem Rønne Alle og Drogdensvej henholdsvis på det grønne areal mellem Drogdensvej og Wiedersvej. De grønne arealer langs Vestgrønningen, hvor bunkeren er placeret, er en del af den grønne akse (lokalplan 65) og udlagt som bevaringsværdigt grønningsareal.

Der skal tages stilling til resultatet af høringen om udvidelse af Stejleparkeringen og den videre proces.

Den videre proces:

Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med en af de to løsninger, så forudsætter det et ændret plangrundlag for Stejleparkeringen og afsætning af en anlægsbevilling. Ved en udvidelse af parkeringen på Rønne Alle kan anlæg gennemføres inden for gældende lokalplan men forudsætter en politisk godkendelse af en anlægsbevilling.

Love/Regler:

Vejloven, Planloven, Miljøbeskyttelsesloven, Færdselsloven samt Vejdirektoratets vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. juni 2022 frigivet beløb på 95.000 kr., til Trafikdæmpende foranstaltninger 2022 til cykelbaner på Vestgrønningen. Endvidere har Klima-, By- og Erhvervsudvalget afsat 200.000 kr. fra Genopretning af veje 2022 (overført til 2023) til trafikforholdene på Vestgrønningen/Rønne Alle. I alt samlet 295.000 kr. Beløbet rækker dog ikke til fuld finansiering af de omtalte anlæg, som følger.

Stejleparkeringen:

Udvidelse af Stejleparkeringen sammen med cykelbaner på Vestgrønningen kan groft anslået etableres for 930.000 kr., hvis der skal være fast belægning som nuværende Stejleparkering. Udvidelsen sammen med cykelbaner kan anslået etableres for 290.000 kr., hvis udvidelsen alene etableres som en grusparkering i stedet for asfalt. Arbejdet kan varetages af Vej- og Gartnerafdelingen eksklusiv udlægning af asfaltslidlag.

En udvidelse med en grusparkering kan finansieres af de allerede afsatte midler, hvorimod der mangler finansiering af 630.000 kr., hvis udvidelsen skal etableres med asfalt, hvilket anbefales.

Rønne Alle:

Cykelbaner på Vestgrønningen sammen med parkeringsbaner, lokale kantstensrundinger ved sidevejsudmundinger, flytning af kantstensflugt samt 3 asfaltbump på Rønne Alle kan udføres for anslået 595.000 kr. varetaget af Vej- og Gartnerafdelingen (eksklusiv udlægning af asfaltbump i andet regi). Der mangler finansiering af 300.000 kr. Mere præcis anlægsøkonomi kan opstilles, når projektet er færdigskitsret/projekteret.

Mulig løsning på manglende finansiering:

I anlægsbudget 2023 er der afsat 191.000 kr. til Trafikdæmpende foranstaltninger 2023, som endnu ikke er frigivet og disponeret. Beløbet kan foreslås at indgå i den ovenstående manglende finansiering, hvis det ønskes.

Endelig kan der desuden fra anlægsbudget 2024 til Genopretning veje 2024 disponeres enten de resterende 439.000 kr. til udvidelse af Stejleparkeringen eller de resterende 109.000 kr. til supplerende parkering på Rønne Alle, hvis det ønskes.

Kommunikation/Høring:

Forholdene om høringen fremgår af afsnittet om sagsfremstilling.

Relation til politikker:

Etablering af cykelbaner på Vestgrønningen vil understøtte kommunens trafikpolitik om at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt, fx ved at fremme brugen af alternative transportformer, som cykler og kollektiv trafik, som alternativer til biler.

Iværksættelse af cykelbanerne på Vestgrønningen og samtidig fjernelse af parkeringen samme sted imødekommer kommunens trafiksikkerhedsplan 2016, idet der kan fjernes yderligere 2 af de af borgerne mest påpegede lokaliteter med utryghed i Dragør Kommune (parkeringen langs Vestgrønningen).

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Høringsbrev og -materiale Udvidelse af Stejleparkeringen.pdf

Opsamling på Høringssvar.pdf

Samlet høringssvar

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 9: Beslutning - Udpegning af ejerrepræsentant til St. Magleby Bevaringsfond

23/6697

Resumé:

Kommunalbestyrelsen skal udpege en ejer af ejendommene fra området til bestyrelsen i St. Magleby Bevaringsfond, idet en repræsentant er afgang ved døden.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen udpeger en ejer, som repræsentant til bestyrelsen for St. Magleby Bevaringsfond, i henhold til fondens fundats.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Ole K. Svendsen udpeges som repræsentant.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Formålet med St. Magleby Bevaringsfond er, at virke for bevarelse af arkitektonisk værdifulde huse og miljøer i St. Magleby landsby og i kommunens øvrige landzone.

Bevaringsfonden fungerer som rådgivende organ over for kommunalbestyrelsen i principielle bevaringssspørgsmål og har gennem sin fond mulighed for at yde tilskud efter ansøgning til bevaringsfremmende bygningsarbejder. I lighed med Dragør Bevaringsnævn er Plan og Teknik sekretariat for fonden.

På kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 7. december 2021 blev der udpeget tre medlemmer fra kommunalbestyrelsen til at indtræde i bestyrelsen for St. Magleby Bevaringsfond.

I henhold til fundats for St. Magleby Bevaringsfond skal fondens bestyrelse tillige bestå af fire ejere af ejendomme i området, udpeget af kommunalbestyrelsen. Disse fire blev udpeget af kommunalbestyrelsen den 3. februar 2022. Efterfølgende er en repræsentant afgang ved døden, og der skal findes en ny repræsentant.

Med området skal i denne forbindelse forstås virksomhedsområdet, der i henhold til § 2 udgøres af St. Magleby landsby samt kommunens øvrige landzone.

Efter reglerne i styrelsesloven, er det den gruppe, der anmeldte sig som valggruppe ved det pågældende valg og i sin tid indvalgte medlemmet, der skal besætte den ledigblevne plads.

Det er uden betydning, om gruppen senere er opløst, eller om en eller flere af deltagerne i den oprindelige valggruppe har ændret politisk tilhørsforhold. Det betyder derfor, at den oprindelige valggruppe 1 skal udpege det nye medlem. Det er A+C+V og Lisbeth Dam Larsen fra M.

Næste møde i Bevaringsfonden forventes i april 2024.

Love/Regler:

St. Magleby Bevaringsfonds fundats.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Store Magleby Bevaringsfond - Fundats og Vedtægter

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 10: Beslutning - Fortsat indsats for at øge belægningen i sygeplejeklinikken

22/9383

Resumé:

Den 29. november 2022 blev udvalget orienteret om program for rehabilitering. Det tredje spor i dette program er projekt ”Fuld aktivitet i sygeplejeklinikken”. Jævnfør leveranceplanen i projektet, får udvalget her en status på projektet. Herudover bliver udvalget præsenteret for projektets foreløbige erfaringer og forslag til fortsat arbejde med at øge belægningen i sygeplejeklinikken.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at det godkendes, at projektperioden udvides til og med juni 2024.

Beslutning: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 05-12-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

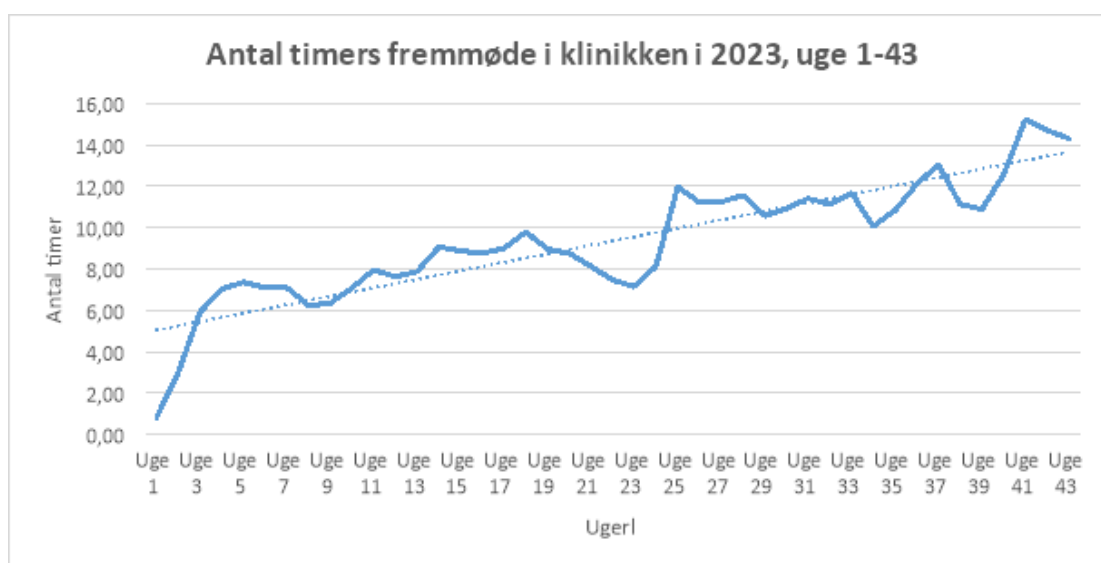
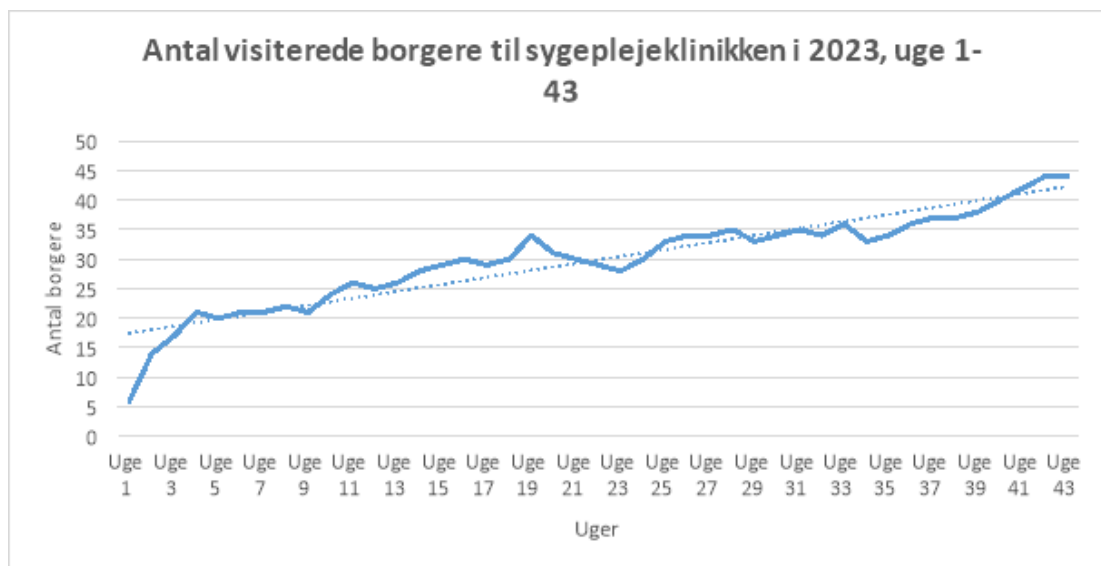
Det overordnede formål med at projektet er at øge antallet af borgere som kan klare sig uden hjemmesygepleje i hjemmet. Samtidig vil en øget brug af klinikken give medarbejderne bedre arbejds- og behandlingsforhold og nemmere adgang til relevant udstyr. Endelig vil det betyde, at de borgere som kommer i klinikken vil have nem adgang til at benytte Aktivitetshuset før eller efter et besøg i klinikken.

For at opnå dette, er det projektets målsætning at øge brugen af den eksisterende sygeplejeklinik i Dragør Kommune, sådan at den ideelt set benyttes alle ugens 5 arbejdsdage med en belægningsgrad på 90 procent. Ifølge projektets leveranceplan var ambitionen, at sygeplejeklinikken skulle være i fuld aktivitet senest 1. december 2023. Klinikken er aktuelt åbent alle ugens 5 arbejdsdage, men pr. 27. oktober 2023 dog kun med en belægningsgrad på 52 procent.

Nedenfor præsenteres en status på fremdriften i belægning af sygeplejeklinikken samt de handlinger, som klinikken har sat i værk for at udnytte fuld kapacitet. Leveranceplanen for projektet er vedlagt som bilag 1.

Status på antal visiterede borgere og belægning i klinikken

Som det fremgår af graferne nedenfor, har både antallet af visiterede borgere til sygeplejeklinikken og antallet af timer, som borgerne lægger i klinikken været jævnt stigende i hele perioden uge 1-43 i 2023. De tiltag som hjemmesygeplejen har iværksat for at øge belægningen har altså haft en positiv effekt – om end ikke i det tempo, som var forudsat for projektet.



Forslag til handlinger

Erfaringerne viser, at de borgere som er motiveret for og primært kommer i klinikken enten er nyvisiterede borgere eller borgere, som tidligere har kommet i en sygeplejeklinik og derfor kender til fordelene. Borgene kommer der primært for at modtage sårpleje eller medicindosering. Herudover viser erfaringerne fra projektet, at det kan være udfordrende for hjemmesygeplejen at gennemføre større borgergennemgange som en del af den daglige drift.

For at øge antallet af borgere som benytter sygeplejeklinikken, vil projektgruppen gøre følgende:

- Der vil fortsat arbejdes for at udvide målgruppen til klinikken til også at inkludere borgere som får ydelser inden for inkontinens. Perioden for leverancen udvides.
- Foretage en systematisk gennemgang af alle de borgere som på nuværende tidspunkt får sygeplejefaglige ydelser for at vurdere, om de kan få deres ydelser i klinikken frem for i eget hjem.

Det er administrationens mål at ovenstående tiltag vil øge belægningen i klinikken til 90 % pr. 1. juli 2024.

Forslag til justeret leveranceplan

Ovenstående giver anledning til en justeret leveranceplan, som løber frem til december 2023. Administrationen foreslår, at leveranceplanen udvides på nedenstående måde.

Leverancer

Udstrækning Status

Målgruppen til klinikken udvides til også at inkludere borgere med inkontinens. Disse borgere kontaktes løbende.

Maj 2023 – juni 2024

Systematisk gennemgang af alle de borgere som på nuværende tidspunkt får sygeplejefaglige ydelser for at vurdere, om de kan få deres ydelser i klinikken frem for i eget hjem.

Januar 2024

–

februar 2024

Sag til SSAU, ØU og KB om anden projektperiode og målet om 90 procents belægning.

August 2024

Overgang til drift.

September
2024

Love/Regler:

Sundhedslovens § 138.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ældrerådet.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 5. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Fremdrift i projekt fuld aktivitet i sygeplejeklinikken_november 2023_version 2

Høringssvar SSAU december pkt 3

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 11: Beslutning - Udvidet åbningstid i svømmehallen tilbage fra høring

23/1048

Resumé:

På mødet den 5. oktober 2023 besluttede Børne-, Fritids- og Kulturudvalget at sende forslag til udvidet åbningstid i svømmehallen i høring hos relevante parter. Administrationen har i alt modtaget 15 høringssvar.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** forslag til udvidelse af svømmehallens åbningstider godkendes gældende fra 1. januar 2024

2. **at**

A: Dragør Svømmeklub får tildelt 4 baner i det store bassin om onsdagen fra kl. 15.00 til lukketid inkl. det lille øve bassin

Eller

B: Dragør Svømmeklub får tildelt 4 baner i det store bassin om onsdagen fra kl. 15.00 til lukketid ekskl. det lille øve bassin

Eller

C: Dragør Svømmeklub onsdag beholder deres nuværende baner (se bilag), dvs. hele det store bassin inkl. lille øve bassin fra kl. 15.00-17.00 og fra kl. 17.00 til lukketid 4 baner inkl. det lille øve bassin.

3. **at** varmtvandsbassinet ikke deles mellem borgere og foreninger.

4. **at** udvalget får en evaluering på den udvidede åbningstid på mødet i juni.

5. **at** svømmehallen genetablerer tilbud om babysvømning, enten i eget regi eller efter aftale med Dragør Svømmeklub.

Beslutning: Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 07-12-2023

Ad 1:

Ændringsforslag fra liste T:

1) Liste T foreslår, at svømmehallens åbningstider ændres pr. 1. januar ved udelukkende at ændre på Dragør Svømmeklubs tildeling af baner, som svømmeklubben skitserer i deres høringssvar.

For stemte: 2 (T)

Imod stemte: 5 (C+M+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

2) At yderligere stillingtagen til udvidede åbningstider afventer en analyse af, hvornår på ugen og på dagen svømmehallen er mest besøgt af gæster.

For stemte: 2 (T)

Imod stemte: 5 (C+M+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens forslag:

For stemte: 5 (C+M+V)

Imod stemte: 2 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2:

Forslag A:

For stemte: 3 (M+T)

Imod stemte: 4 (C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Forslag B:

For stemte:

Imod stemte: 6 (C+T+V)

Undlod at stemme: 1 (M)

Faldet.

Forslag C:

For stemte: 4 (C+V)

Imod stemte: 1 (M)

Undlod at stemme: 2 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3:

For stemte: 6 (C+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (M)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 4:

Anbefales over for ØU/KB.

Udvalget ønsker, at evalueringen sker, således at der tages højde for, at det passer sammen med at FOU og BFKU godkender ny banefordeling for sæsonen 2024/2025, og at evalueringen kan indgå i denne beslutning.

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 5:

Anbefales over for ØU/KB.

Tillæggsforslag fra ACV:

At der i januar måned 2024 etableres en elektronisk undersøgelse, som borgerne kan tilgå, og hvor de kan give udtryk for, hvornår man ønsker svømmehallen åben for offentligheden - og resultaterne af dette indgår i forårets drøftelse af kommende banetider for 2024/2025.

Anbefales over for ØU/KB.

Tillæggsforslag fra ACV:

At baner, der er reserveret til offentlig adgang, når disse er placeret samtidig med foreningers eller skolers reservationstid, kan disponeres til foreningerne og skolerne, såfremt disse baner ikke benyttes i tilstrækkeligt stort omfang af besøgende i den offentlige åbningstid. Men at det alene er halpersonalet, der på dagen kan vurdere dette.

For stemte: 5 (C+M+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Helle Barth (V) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Ad 1:

Ændringsforslag 1 fra T:

Liste T foreslår, at svømmehallens åbningstider ændres pr. 1. januar ved udelukkende at ændre på Dragør Svømmeklubs tildeling af baner, som svømmeklubben skitserer i deres høringsvar.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 4 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Ændringsforslag 2 fra T:

At yderligere stillingtagen til udvidede åbningstider afventer en analyse af, hvornår på ugen og på dagen svømmehallen er mest besøgt af gæster.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 4 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Anbefaling fra BFKU:

For stemte: 5 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Ad 2:

Forslag C:

Anbefales over for KB.

Ad 3:

Anbefales over for KB.

Ad 4:

Udvalget ønsker, at evalueringen sker, således at der tages højde for, at det passer sammen med at FOU og BFKU godkender ny banefordeling for sæsonen 2024/2025, og at evalueringen kan indgå i denne beslutning.

Anbefales over for KB.

Ad 5:

Anbefales over for KB.

Tillæggsforslag 1 fra A+C+V:

At der i januar måned 2024 etableres en elektronisk undersøgelse, som borgerne kan tilgå, og hvor de kan give udtryk for, hvornår man ønsker svømmehallen åben for offentligheden - og resultaterne af dette indgår i forårets drøftelse af kommende banetider for 2024/2025.

Anbefales over for KB.

Tillæggsforslag 2 fra A+C+V:

At baner, der er reserveret til offentlig adgang, når disse er placeret samtidig med foreningers eller skolars reservationstid, kan disponeres til foreningerne og skolerne, såfremt disse baner ikke benyttes i tilstrækkeligt stort omfang af besøgende i den offentlige åbningstid. Men at det alene er halpersonalet, der på dagen kan vurdere dette.

For stemte: 5 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Ad 1:

Ændringsforslag 1 fra T:

Liste T foreslår, at svømmehallens åbningstider ændres pr. 1. januar ved udelukkende at ændre på Dragør Svømmeklubs tildeling af baner, som svømmeklubben skitserer i deres høringssvar.

For stemte: 3 (T)

Imod stemte: 12 (A+C+L+M+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Ændringsforslag 2 fra T:

At yderligere stillingtagen til udvidede åbningstider afventer en analyse af, hvornår på ugen og på dagen svømmehallen er mest besøgt af gæster.

For stemte: 3 (T)

Imod stemte: 12 (A+C+L+M+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 12 (A+C+L+M+V)

Imod stemte: 3 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 2:

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 14 (A+C+L+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (M)

Godkendt.

Ad 3:

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

Ad 4:

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

Ad 5:

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

Anbefaling fra ØU (Tillæggsforslag 1 fra A+C+V):

Godkendt.

Anbefaling fra ØU (Tillæggsforslag 2 fra A+C+V):

For stemte: 12 (A+C+L+M+V)

Imod stemte: 3 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T er grundlæggende imod, at der skal være offentlig adgang, når skolerne bruger banerne til undervisning.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

På mødet den 5. oktober 2023 besluttede Børne-, Fritids- og Kulturudvalget at sende forslag til udvidet åbningstid i svømmehallen i høring hos relevante parter.

Resume af sagen:

Nedenstående tabel viser forslag til ændring af den offentlige åbningstid i svømmehallen. Konkret foreslås det, at den offentlige åbningstid udvides med 17 timer fordelt på ugedagene mandag, onsdag og fredag, som det ses i skemaet neden for.

	Nuværende åbningstider	Forslag til udvidelse af åbningstider	Berørte parter
Mandag	07.00-10.00	07.00-15.00	I det store bassin vil skolerne og Dragør Svømmeklub blive berørt, i varmtvandsbassinet vil Fysiq og Dragør Svømmeklub blive berørt.
Tirsdag	08.00-21.00	-	

Onsdag	17.00-20.00	10.00-20.00	I det store bassin vil skolerne og svømmeklubben blive berørt, i varmtvandsbassinet vil Fysiq og wiedergården blive berørt.
Torsdag	08.00-21.00	-	
Fredag	07.00-10.00	07.00-15.00	I det store bassin vil skolerne blive berørt, i varmtvandsbassinet vil Dragør Svømmeklub og Gigt skolen blive berørt.
Lørdag	08.00-14.00	-	
Søndag	08.00-14.00	-	

Med den nuværende bemanning i svømmehallen er der en overkapacitet, særligt mandag og fredag, hvor der kun er åbent i 3 timer. Det er således muligt, med den nuværende bemanning i Dragør Svømmehal, at udvide den offentlige åbningstid ved at omlægge og optimere personaletilstedeværelsen.

På nuværende tidspunkt får skolerne og foreninger alle 6 baner i det store bassin stillet til rådighed. Med forslaget om at udvide åbningstiden bliver deres banetid halveret til kun 3 baner. Såfremt der ikke er gæster nok på de offentlige 3 baner, vil skoler og foreninger kunne få ekstra baner til rådighed. I forhold til omklædningsrummet vil det være muligt at opdele disse, så elever er i den ene halvdel og borgere er i den anden.

Foreninger mm. som får tildelt tider i varmtvandsbassinet, får i øjeblikket hele bassinet for dem selv. Med forslag om udvidet offentlig åbningstid, vil foreningerne skulle dele varmtvandsbassinet med borgere. Hvis der er kapacitetsproblemer, kan der evt. varsles manglende adgang til alle bassiner til offentlige gæster ved billetlugen. Her skal der nemlig tages specielle hensyn til borgere med særlige behov.

Resume af indkomne høringsvar:

Ved høringsfristen har administrationen i alt modtaget 15 høringsvar. Et fra hver af skolebestyrelserne, en fra Fysiq, to fra Aktivitetshuset og 9 fra Dragør Svømmeklub, som består af bestyrelsens høringsvar, en underskriftsindsamling samt modtaget høringsvar fra medlemmer. Nedenfor ses resume af høringsvarene.

Dragør Svømmeklub:

Dragør Svømmeklub påpeger, at det ikke er en god ide at varmtvandsbassinet skal deles med offentligheden, da disse hold henvender sig til personer med særlige behov.

I forhold til det store bassin ser klubben ikke noget problem, i forhold til at dele banerne med offentligheden mandag og fredag.

Svømmeklubben påpeger, at udvidelse af åbningstiden om onsdagen er et problem, da det vil påvirke deres hold i det store bassin og i det lille øvebassin. På nuværende tidspunkt har Dragør Svømmeklub alle banerne i det store bassin og det lille øvebassin i tidsrummet 15.00 – 17.00 og fra kl. 17.00 til luk med fire baner i det store bassin og det lille øvebassin.

Dragør Svømmeklub foreslår at de fremadrettet kan tilbyde babysvømning samt at den offentlige åbningstid ændres til at være kl. 6.00 på alle hverdage.

Brugerrådet Dragør Aktivitetshuset:

Dragør Aktivitetshus har tildelt tider i varmtvandsbassinet og påpeger, at deres hold er fuldt booket, og det er uhensigtsmæssigt at dele bassinet med offentligheden.

Fysiqs høringsvar

Fysiq benytter varmtvandsbassinet til træning og genoptræning og påpeger, at deres hold er fuldt booket, og det er uhensigtsmæssigt at dele bassinet med offentligheden. Derudover betaler Fysiq leje for at bruge varmtvandsbassinet. Såfremt det skulle deles med offentligheden skal der være nogle meget klare regler for benyttelsen og hvad Fysiqs leje så indeholder.

Skolernes høringsvar

Alle tre skoler gør opmærksom på, at en udvidelse af åbningstiden, hvor borgeren skal dele bassinet med eleverne vil mindske elevernes tid og plads i vandet. Det vil være svært for svømmelærerne at gennemføre undervisningen tilfredsstillende, og det kan resultere i, at eleverne ikke får god nok undervisning og dermed ikke får den tryghed i vand

de har brug for. Derudover påpeges det, at mange elever starter med at svømme på tværs af banerne i den lave ende, da de kan bunde der. Ligeledes er de bekymret for bade- og omklædningsfaciliteterne, idet nogle unge har svært ved at se hinanden nøgne i bad, og badning med andre gæster kan komplicere dette yderligere.

Administrationens bemærkninger

- Det er korrekt, at forslaget om ændring af åbningstiden onsdag vil have betydning for Dragør Svømmeklubs hold og tilbud. På nuværende tidspunkt har Dragør Svømmeklub alle baner i det store bassin samt det lille øvebassin fra kl. 15.00-17.00. Fra kl. 17.00-21.00 har Dragør Svømmeklub 4 baner i det store bassin samt det lille øvebassin.
- Administrationen er enig i høringssvarene vedrørende varmtvandsbassinet og at dette ikke bør opdeles mellem foreninger og borgere. Administrationen anbefaler, at der skiltes med, at varmtvandsbassinet er lukket for offentlig brug i specifikke tidspunkter, som er tildelt til foreninger/virksomheder.
- Administrationens bemærkninger til skolernes høringssvar er, at det fortsat vil være muligt for skolerne at have svømning på tværs af det store bassin i den lave ende, dog bare i en kortere strækning, såfremt de kun tildeles 3 baner. Administrationen er enig i, at der bør skiltes med, at der i de pågældende perioder er skolebørn i svømmehallen. Omklædningsrummene kan opdeles så elever er i den ene side og borgere i den anden, men det er korrekt, at bedefaciliteterne ikke kan opdeles. Administrationen vil anbefale en prøveordning fra januar til juni 2024, og at udvalget får en evaluering og status fra skolerne om hvordan forløbet og delingen af gået.
- Administrationen anbefaler, at Dragør Svømmeklub og ledelsen af Hollænderhallen går i dialog omkring udbud af babysvømning.

Vedlagt sagen er en oversigt over fordelingen af banetider i svømmehallen. Oversigten viser, at varmtvandsbassinet vil være lukket størstedelen af mandag, onsdag og fredag til foreningers brug, og kun i enkelte tidsrum vil være åbent for offentligheden. Dette såfremt udvalget følger administrationen anbefaling om ikke at dele varmtvandsbassinet mellem foreninger og borgere.

Forslag til udvidelse af åbningstid vil for varmtvandsbassinet således kun udvides:

- Mandag fra 7.00-8.00 og 12.30-14.00
- Onsdag fra kl. 13.00-15.00

Alle høringssvar er vedlagt sagen i deres fulde længde.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 7. december 2023

Økonomiudvalget den 14. december 2023

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Nordstrandsskolens skolebestyrelse - Høringssvar ang udvidelse af åbningstid af svømmehal.pdf

St. Magleby Skolebestyrelse - høringssvar vedr. åbningstider Dragør Svømmehal.pdf

Fysiq Lars Kristensen - Høring_ Udvidet åbningstid i Dragør svømmehal.

Dragør Skoles skolebestyrelse og LMU høringssvar

Brugerrådet fra Dragør aktivitetshus høringssvar inkl. varmtvandsholdets svar

Dragør Svømmeklub inkl. underskrifter, medlemmers svar og liste over hold

Oversigt over fordeling af banetider i svømmehallen

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 12: Beslutning - Godkendelse af Museum Amagers driftsbudget 2024

16/3137

Resumé:

Dragør Kommune skal som hovedbidragsyder til Museum Amager godkende budgettet for 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Museum Amagers driftsbudget 2024 godkendes.

Beslutning: Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 07-12-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Helle Barth (V) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

I henhold til bekendtgørelse om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet, skal den tilsynsførende myndighed orientere øvrige offentlige ydere af driftstilskud om udfaldet af budgetgodkendelsen.

Dragør Kommune er Museum Amagers tilsynsførende myndighed og skal derfor godkende budgettet. Administrationen har gennemgået budgettet og anbefaler, at det godkendes, da budgettet lever op til de krav, der er for et sådant og er i balance. Museum Amagers driftsbudget for 2024 er vedlagt sagen. Bestyrelsen har godkendt budgettet inkl. de aktiviteter, der understøttes heraf.

Der er et stærkt samarbejde mellem Dragør Kommune og Museum Amager, som ses både i forhold til lokalarkiv og kommunearkivvaretagelsen samt professionalisering af turistområdet, hvor Dragør Turistkontor er rykket ind i Havnepakhuset. Derudover samarbejder Museum Amager og arkivet med Dragør Ungdomsskolen og Biblioteket om historieløb for skolerne og har flere undervisningsforløb. Det er således administrationens opfattelse, at tilskuddet giver stor værdi tilbage.

Love/Regler:

Bekendtgørelse nr. 1701 af 21/12/2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet § 4 stk. 2.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 7. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Museum Amagers driftsbudget 2024

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 13: Beslutning - Strandparken årsregnskab 2021/2022

23/6457

Resumé:

Der skal ske godkendelse af årsregnskab 2021/2022 for Strandparken.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** årsregnskab 2021/2022 for Strandparken godkendes som værende aflagt i overensstemmelse med reglerne.
2. **at** det godkendes at Dragør Kommune har følgende punkter på dagsordenen til styringsdialogmødet:
 - A. Drøftelse af boligselskabets og afdelingernes økonomi med afsæt i fokuspunkterne i bl.a. egenkontrollen. Boligselskabet bør navnlig forholde sig til - og redegøre for – hvordan og i hvilken takt man vil arbejde sig væk fra udfordringerne med de utilstrækkelige henlæggelser samt styrke arbejdskapitalen.
 - B. Status på helhedsplanerne i afd. 1 og 5.
 - C. Anvisninger.
 - D. Eventuelt.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Anbefales over for KB.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Årsregnskab 2021/2022 med tilhørende revisionsprotokollat for det almene boligselskab Strandparken er modtaget og gennemgået af administrationen i Dragør Kommune.

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til påtegninger eller forbehold.

Selve boligorganisationen har i regnskabsåret haft et underskud på 38.298 kr.

Underskuddet skyldes hovedsageligt afskrivning af IT-udstyr og nettorenteudgifter.

Den disponible dispositionsfond har i regnskabsåret udviklet sig negativt, og er faldet med kr. 609.603.

Ved årets afslutning udgjorde den disponible dispositionsfond kr. 23.555.432.

Den disponible dispositionsfond udgør på regnskabstidspunktet kr. 34.059 pr. lejemålsenhed.

Afdelingerne er forpligtet til at fortsætte henlæggelsen, indtil dispositionsfonden som minimum udgør kr. 5.826 pr.

lejemålsenhed. Boligorganisationen har nået grænsen, og har i regnskabsåret derfor ikke henlagt til dispositionsfonden.

For afdelingerne gør følgende resultat sig gældende for året:

Afd. 1: har realiseret et underskud på 495.379 kr. og har en resultatkonto på - 524.081 kr.

Afd. 2: har realiseret et overskud på 75.843 kr. og har en resultatkonto på 405.249 kr.

Afd. 3: har realiseret et overskud på 101.960 kr. og har en resultatkonto på 134.762 kr.

Afd. 4: Har realiseret et underskud på 98.334 kr. og har en resultatkonto på - 924.567 kr.

Afd. 5: har realiseret et underskud på 65.513 Kr. og har en resultatkonto på -97.932 kr.

Afd. 6: har realiseret et underskud på 41.419 kr. og har en resultatkonto på -453.342 kr.

Afd. 7: har realiseret et overskud på 11.575 kr. og har en resultatkonto på -7.637 kr.

Afd. 8: har realiseret et underskud på 3.746 kr. og har en resultatkonto på -30.008 kr.

Afd. 9: har realiseret et overskud på 80.929 kr., og har en resultatkonto på -7.313 kr.

Afd. 10: har realiseret et overskud på 132.130 kr. og har en resultatkonto på 103.321 kr.

Dato for styringsdialogmødet er ikke fastlagt endnu, men forventes afholdt primo 2024.

Administrationen vurderer klart at der er fokuspunkter som bør gøres til genstand for en nærmere drøftelse med boligselskabet.

Regnskaberne og revisionsprotokollatet viser at afdelingerne 2,3,6,7,8,9 og 10 ikke har tilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold de næste 20 år.

Afdelingerne 4 og 8 har ikke tilstrækkelige henlæggelser til tab ved fraflytninger såfremt det maksimale tab realiseres. Administrationen vurderer umiddelbart at det næppe er sandsynligt, at der sker realisering af maksimalt tab. Maksimalt tab vil forudsætte at stort set alle lejere flytter uden at betale for istandsættelse/skyldig leje – og at ingen af boligerne efterfølgende kan lejes ud. Der er ikke udlejningsvanskeligheder i Strandparken.

Administrationen vurderer dog, at forholdet bør drøftes med boligselskabet som bør forholde sig til - og redegøre for – hvordan og i hvilken takt man vil arbejde sig væk fra udfordringerne med de utilstrækkelige henlæggelser samt styrke arbejdskapitalen.

Administrationen vurderer også, at det vil være relevant at høre nærmere om status for helhedsplanerne i afd. 1 og 5; herunder om der foreligger nyt fra Landsbyggefonden af betydning for sagerne.

Administrationen anbefaler på ovennævnte baggrund, at årsregnskabet godkendes som værende aflagt i overensstemmelse med reglerne.

Når styringsdialogmødet har været afholdt, fremlægges referatet for Økonomiudvalget i overensstemmelse med hidtidig praksis.

Love/Regler:

Almenboliglovgivningen som foreskriver at Kommunalbestyrelsen fører økonomisk tilsyn med de almene boliger; herunder gennem årsregnskabet ligesom kommunerne skal afholde styringsdialogmøde med boligselskaberne.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

2021-2022 Boligselskabet Strandparken Revisionsprotokollat_pub.pdf

2021-2022 Boligselskabet Strandparken Årsregnskab_pub.pdf

2021-2022 Boligselskabet Strandparken Egenkontrol_pub.pdf

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 14: Beslutning - Indstilling af ny suppleant for formand i husleje- og beboerklagenævn

23/4808

Resumé:

Nuværende suppleant for formanden i husleje- og beboerklagenævnet ønsker at fralægge sig hvervet, hvorfor der skal udpeges en ny suppleant.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at cand.jur. Pia Voel indstilles overfor Social-, Bolig- og Ældreministeriet, som suppleant for formanden for husleje- og beboerklagenævnet i Dragør Kommune.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

På Kommunalbestyrelsens møde den 3. marts 2022, blev Rasmus Rønne indstillet som suppleant for formanden for husleje- og beboerklagenævnet.

Rasmus har oplyst, at han ønsker at fratæde hvervet som suppleant for formanden af personlige og arbejdsmæssige årsager.

På det konstituerende møde var det A+C+V som skulle indstille en suppleant. Da dette ikke var muligt, blev kandidat Rasmus Rønne udpeget efter korrespondance med Indenrigs- og Boligministeriet.

Da A+C+V skulle indstille kandidaten, er det også dem som skal indstille en afløser og har indstillet Pia Voel, som er indstillet på at påtage sig hvervet.

Love/Regler:

Lov om boligforhold § 79.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 15: Medlemsforslag fra A+T - Parkeringsforhold ved Kræmmergården

23/6241

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

For stemte: 3 (A+L+T)

Imod stemte: 3 (C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

A og L begærede sagen i KB jf. styrelseslovens § 23.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

For stemte 6 (A+L+T)

Imod stemte 8 (C+V)

Undlod at stemme 1 (M)

Faldet.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Annette Nyvang (T) har i mail af 15. november 2023 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”Ole Hansen (A) og Annette Nyvang (T) foreslår, at forvaltningen udarbejder en sag, der ser på mulighederne for at øge trafikikkerheden og bedre parkeringsforholdene omkring Kræmmergården, idet borgerne i Store Magleby oplever farlige situationer i spidsbelastninger ved Kræmmergården.”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 16: Medlemsforslag fra T - Åbning af venteliste for børn uden for kommunen

23/6698

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Procedureforslag fra V om at sagen sendes til behandling i udvalget:

For stemte 11 (A+C+L+V)

Imod stemte 4 (M+T)

Undlod at stemme

Godkendt.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Annette Nyvang (T) har i mail af 11. december 2023, bedt om at få følgende på dagsordenen:

”Liste T foreslår, at Dragør Kommune igen åbner ventelisten for børn uden for kommunen.

Motivering: Set i lyset af, at antallet af børn født i Dragør Kommune i løbet af 2022 var væsentligt lavere end forudset, og at daginstitutionerne derfor nu har færre børn end forventet, er det en god ide at åbne ventelisten:

- flere børn vil give bedre mulighed for at bibeholde dygtigt personale
- det er budgetneutralt
- lukningen af ventelisten kan næppe opretholdes, idet lukning kræver, at man har kapacitetsproblemer.”

Beslutningsproces:

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 17: Orientering - Kystbeskyttelse - Status for forundersøgelse af stormflodsplan for København

22/3922

Resumé:

I det statslige arbejde med ”Forundersøgelse af stormflodsplan for København” foreligger de foreløbige resultater med at fastlægge et sikringsniveau for en eventuel fælles stormflodsløsning om hele hovedstadsområdet. Sagen indeholder en status for det statslige arbejde, inkl. de foreløbige resultater omhandlende sikringsniveau.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen om status for forundersøgelse af stormflodsplan for København tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).
Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Til efterretning.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Til efterretning.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune indgår i en forundersøgelse om etablering af en sammenhængende stormflodssikring omkring Københavnsområdet sammen med Tårnby, Hvidovre og Københavns Kommuner foruden infrastrukturelskaberne. Forundersøgelsen skal medio 2024 levere et beslutningsgrundlag til efterfølgende politisk behandling i de fire kommuners kommunalbestyrelser samt regeringen.

Arbejdet er organiseret i fire arbejdsgrupper: 1: Sikringsniveau, 2: Teknik, Miljø, Anlægsøkonomi, 3: Samfundsøkonomi, 4: Finansiering, organisering og myndighedsforhold.

Foreløbige resultater fra arbejdsgruppe 1 vedr. sikringsniveau: Designvandstand

En forudsætning for det samlede arbejde er, at en kommende stormflodsbeskyttelse skal imødekomme infrastrukturejernes høje krav til sikringsniveau. Der har hidtil været brugt forskellige metoder til udregning af sikringsniveau. Arbejdsgruppe 1: Sikringsniveau har derfor haft til opgave at fastlægge en ”designvandstand”, som de efterfølgende arbejdsgrupper skal bruge for at udarbejde og dimensionere løsningsforslag rundt langs kysten, udregne samfundsøkonomi og komme med forslag til organisering, finansiering mm.

Resultaterne i form af ”designvandstand” fra arbejdet bliver nu overgivet til de øvrige arbejdsgrupper mens en egentlig afrapportering forventes at ske med udgangen af november 2023. Herefter pågår en parallel undersøgelse i regi af DMI, som vedrører vindpåvirkning ved en ekstremhændelse.

Designvandstanden er beregnet af Kystdirektoratet og DMI, som den maksimale vandstand, der forventes at kunne optræde (uden bølgetillæg) ved den værst tænkelige stormflod i Københavnsområdet. Udgangspunktet for definition af designvandstand har været analyser af eksisterende målinger af højvande og fremskrivning af data.

Hertil er lagt anbefalinger om valg af klimascenarie, som har indflydelse på, hvor hurtigt og hvor meget de globale temperaturer og dermed også havniveauet i Københavnsområdet forventes at stige på sigt. Her indeholder resultaterne de forventede stigninger i havniveauet inklusive en usikkerhedsmargen baseret på IPCCs 6. hovedrapport og det klimascenarie SSP3-7,0, der vurderes som det mest realistiske af bl.a. UNEP (FNs Miljøorganisation).

Oversigten nedenfor viser designvandstanden udfor kysten fra Avedøre og op til kommunegrænsen mellem København og Gentofte i tre overordnede områder: Syd, Midt og Nord.

'Syd' er den del af kysten, der omfatter Avedøre Holme, Kalveboderne, diget omkring Vestamager, og frem til Dragør Fort. Det svarer omtrent til delstrækningerne 3: Sydstranden, 4: Søvang, 5 + 6: Sydvestpynten og Kongelunden fra Dragørs lokale inddeling af kysten i delstrækninger.

'Midt' er fra Dragør Fort og Kastrup Halvø. Det svarer omtrent til delstrækningerne 1: Dragør Nordstrand og 2: Dragør By og havnen.

'Nord' er kysten fra Kastrup Halvø til Svanemøllen.

Områder	År 1990	År 2023	År 2075	År 2125
Designvandstand Nord	2,7 m	2,8 m	3,3 m	3,9 m
Designvandstand Midt (Fra Kastrup Halvø til Dragør Fort)	3,2 m	3,3 m	3,8 m	4,4 m
Designvandstand Syd (Fra Dragør Fort til Vestamagerdiget)	3,7 m	3,8 m	4,3 m	4,9 m

Endelig definition af sikringsniveau

For at kende det endelige sikringsniveau udfor en bestemt delstrækning, bl.a. i Dragør, og kunne sammenligne med de tidligere udmeldte sikringskoter rundt om langs Dragørs kyst, skal designvandstanden bl.a. suppleres med bølgetillæg. Bølgetillægget vil variere rundt langs kysten og afhænge af bl.a. kystens orientering, vanddybder og vindretning.

Derudover har det betydning, hvor kystbeskyttelsen placeres ift., hvad der ønskes beskyttet bag kystbeskyttelses anlægget/diget. Et eksempel herpå er forskellen på en forlandsløsning, som en fremskudt digeløsning og et dige, der ligger umiddelbart foran bebyggelse eller lignende. I tilfældet med et forland, kan der som udgangspunkt bedre tillades bølgeoverløb til en bagvedliggende lagune end i en situation med et dige, der ligger umiddelbart foran en bebyggelse eller lignende.

Status på øvrige arbejdsgrupper

Størrelsen på bølgetillæg vil blive beregnet i det efterfølgende arbejde i arbejdsgruppe 2: Teknik, Miljø og Anlægsøkonomi i en analyse af 14 delstrækninger af kysten i forhold til de tekniske muligheder for sikring, miljømæssige konsekvenser samt anlægsomkostninger. Her vil såvel løsningen inkl. Dragør og en løsning bagom Dragør, blive belyst. Resultaterne af arbejdsgruppe 2 forventes at ligge klar i løbet af 2. kvartal 2024.

Udgangspunktet for løsninger udfor Dragørs kyst, er de løsningstyper, der er udarbejdet i regi af udviklingsplanen og de supplerende undersøgelser. Sund & Bælt er tovholder for dette arbejde.

Arbejdsgruppe 3: Samfundsøkonomi anvender resultaterne fra arbejdsgruppe 1 sammen med løsningsforslag fra arbejdsgruppe 2 til at udregne samfundsøkonomi for den eller de løsninger, der bliver udarbejdet. Arbejdet er planlagt til at skulle foregå 2023 til 2024

Arbejdsgruppe 4: Finansiering, organisering og myndighedsforhold udarbejder på baggrund af de fremkomne løsningsforslag og samfundsøkonomi model for finansiering, organisering og myndighedsforhold. Arbejdet er planlagt til at skulle foregå 2023 til 2024.

Tidsplan

Arbejdet i de statslige arbejdsgrupper er planlagt til at pågå frem til sommeren 2024 med en efterfølgende politisk behandling i regering og kommuner i andet halvår 2024.

Dette stemmer tidsmæssigt overens med plan for projektmodning og realisering af Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Love/Regler:

Orientering om status for forundersøgelse af stormflodsplan er ikke reguleret af lovgivning.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i budgetaftale for 2024 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2024 -2025 og 0,5 mio. kr. til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

Dragør Kommune bidrager med 750.000 kr. ind i det statslige arbejde.

Kommunikation/Høring:

Orientering om status for forundersøgelse af stormflodsplan af København udsendes ikke i høring. I forbindelse med det statslige arbejde med stormflodsplan, er der nedsat en kommunikationsgruppe for det samlede stormflodsarbejde på tværs af kommuner og infrastrukturselskaber. Gruppen har udarbejdet de to bilag, der er vedhæftet sagsfremstillingen. Materialet offentliggøres gennem Dragør kommunes hjemmeside.

Der i er lavet en hjemmeside i regi af det statslige arbejde, hvorfra udarbejdet materiale også vil blive tilgængeligt. Hjemmesiden kan findes her:

<https://sundogbaelt.dk/forbindelser/forundersogelse-af-stormflodssikring-af-kobenhavn/>

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven. Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima- By- og erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

FAQ stormflodssikring 301023

Statusnotat forundersøgelse Stormflod oktober 2023

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 18: Orientering - kystbeskyttelse - Valg af teknisk rådgiver og proces for konkretisering

23/2658

Resumé:

Dragør Kommune har gennemført et EU-udbud og har indgået rådgiverkontrakt om tekniske rådgivning for den fortsatte projektudvikling og konkretisering af Dragørs samlede lokale kystbeskyttelsesprojekt. Den første opgave for rådgiverne bliver at gennemføre konkretisering af delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden i samarbejde med administrationen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen om valg af teknisk rådgiver og plan for konkretisering af delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).
Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Til efterretning.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Til efterretning.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune har indgået en rådgiverkontrakt med rådgivningsfirmaerne COWI, Arkitema og Is it a bird. Kontrakten er indgået efter et gennemført EU-udbud om den fortsatte tekniske rådgivning inden for projektudvikling, planlægning og realisering af kommunens samlede lokale kystbeskyttelsesprojekt i fortsat dialog med borgerne.

Planen er, at rådgiverne skal videreføre og konkretisere det arbejde, der ligger i udviklingsplanen og de supplerende undersøgelser fra skitseniveau, over myndighedsprojekt og miljøvurdering frem til udbud af anlægsarbejder.

Rids af kommunalbestyrelsens beslutninger

Kommunalbestyrelsen besluttede 27. april 2023 hvilke lokale løsninger på alle delstrækninger i Dragørs samlede lokale kystbeskyttelsesprojekt, der skal arbejdes videre mod at realisere.

Derudover besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte aktiviteter til den videre projektmodning mod realisering for delstrækninger 4,5,6 – Søvang; Kongelunden og Sydvestpynten. Projektmodningen af netop disse delstrækninger er begrundet i områdets udsathed og risiko for oversvømmelse.

Den politiske beslutning blev truffet med afsæt i udarbejdelsen af de supplerende undersøgelser og en borgerdialog i vinteren/ foråret 2023. De supplerende undersøgelser blev sat i gang efter en dialog med repræsentanter fra bl.a. grundejere på delstrækningerne 4,5,6 for at afsøge, om der kunne findes alternative løsningsforslag til de skitserede løsninger i udviklingsplanen. Processen skal nu et spadestik dybere med henblik på udvikling af endeligt dispositionsforslag til politisk vedtagelse i efteråret 2024. Herefter forventes arbejdet med myndighedsprojekt, miljøvurdering og tilladelser at gå i gang.

Beskrivelse af proces

I løbet af det kommende år, konkretiseres projektet i en styret proces med delafleveringer, som afklarer projektet, både hvad angår fysiske løsninger, samt myndighedsmæssige og økonomiske bindinger og muligheder. Projektudviklingen sker med deltagelse af grundejere, rådgivere, m.fl. Processen planlægges gennemført som en række workshops/ arbejds møder. Imellem møderne, viderebearbejder rådgiverne de løsninger, som er drøftet på møderne frem mod et samlet

dispositionsforslag. Der skal findes de endelige løsningstyper, som bedst kan balancere hensyn til naturbeskyttelse/landskab i området ifht. sikkerhed og tryghed for grundejerne. Der er nedsat en administrativ styregruppe med repræsentanter fra Realdania og Kystdirektoratet, idet disse parter har givet tilsagn om økonomisk støtte.

Indledningsvis gennemføres en række dialogmøder med grundejerne for at få deres tilbagemelding på udfordringer med oversvømmelser i forbindelse med stormen i oktober 2023, informere om den kommende proces og kortlægge interesser og risici. Det afsøges, om det er muligt at understøtte midlertidige og mindre tiltag, f.eks. beredskabsmæssigt, som kan give øget sikkerhed, indtil kystbeskyttelsesprojektet er etableret.

Parallelt igangsættes en væsentlighedsvurdering af Dragørs samlede kystbeskyttelsesprojekt. Vurderingen skal hjælpe med at afsøge mulige tiltag og myndighedsmæssige veje at gå for at kunne opnå de nødvendige tilladelser til gennemførelse af projektet.

Derudover laves genberegninger af, hvilke ejendomme, der bliver beskyttet i tilfælde af højvande. Beregningerne skal blandt andet bruges til at udregne den fremtidige bidragsfordeling.

Det samlede arbejde forventes afrapporteret i efteråret 2024, hvor også resultaterne af det statslige arbejde med forundersøgelse af stormflodsplan for København forventes afrapporteret.

Konkretisering og modning af kommunens øvrige delstrækninger følger de kommende år og der er ansøgt om tilskud fra de statslige puljer til kystbeskyttelse fra 2023 til medfinansiering af de øvrige strækninger.

Henvendelse fra Sydvestpynten

Kongelundens Grundejerforeningen har sendt en anmodning til Kommunalbestyrelsen, hvor de anmoder om igangsættelse af et kystbeskyttelsesprojekt for denne del af kommunen. Forvaltningen arbejder på et svar til grundejerne vedr. anmodningen

Sammenhæng til det statslige arbejde med stormflodsplan for København

Udviklingen af Dragørs lokale projekt pågår parallelt med de statslige forundersøgelse af en fælles, ydre stormflodsløsning rundt om Københavnsområdet. Linjeføringen i det statslige arbejde ligger dog bag om delstrækningerne 5,6. For så vidt angår løsningen foran Søvang, vil løsningen blive konkretiseret under hensyntagen til at den eventuelt kan skaleres til at matche et statsligt niveau.

Love/Regler:

Kystbeskyttelsen i Dragør planlægges gennemført som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i budgetaftale for 2024 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2024 -2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

Der er på delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden givet tilsagn fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet om medfinansiering til gennemførelse af kystbeskyttelsen.

Kommunikation/Høring:

Den planlagte proces for modning og realisering er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå høringer af de berørte grundejere, gennem en kapitel 1 a proces i kystbeskyttelsesloven.

Derudover vil der være høringer i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima- By- og erhvervsudvalget den 6. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Procesplan for modning og realisering af kystbeskyttelsen fra Søvang til Kongelunden

Modningsprocesdiagram

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 19: Orientering - Status på drift af Fælles Hjælpemiddeldepot I/S

21/4201

Resumé:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2022 Dragør Kommunes deltagelse i det fælleskommunale §60a – selskab Fælles Hjælpemiddeldepot I/S, som blev stiftet i fællesskab med seks andre kommuner i marts 2022.

Som led i beslutningsgrundlaget fremgik, at administrationen ultimo 2023 ville fremlægge en sag med erfaringsopsamling fra selskabets drift til orientering.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen om erfaringer fra driften af Fælles Hjælpemiddeldepot til orientering.

Beslutning: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 05-12-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Til efterretning.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Til efterretning.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune stiftede i marts 2022 Fælles Hjælpemiddeldepot I/S med seks andre kommuner. Med afsæt i erfaringerne fra selskabets hidtidige drift gives udvalget en status på samarbejdet mellem Dragør Kommune og Fælles Hjælpemiddeldepot I/S samt på Fælles Hjælpemiddeldepot I/s arbejde med at effektivisere sin drift.

Status på samarbejdet

Dragør Kommunes Myndighedsteam arbejder tæt sammen med depotet om bestilling, klargøring og udlevering af hjælpemidler. Der har fra selskabets stiftelse og frem til nu været kvartalsvise samarbejds møder mellem Myndighedsteamet samt ledere og medarbejdere fra depotet. Samarbejdet fungerer imidlertid så effektivt, at der er enighed om at begrænse mødekadencen til halvårlige møder.

Status på effektivisering af depotets drift

Et centralt element i forbindelse med selskabets stiftelse, som også fremgår af selskabets vedtægter, var at sikre høj kvalitet i, og en omkostningseffektiv, opgaveløsning. Ligeledes fremgår, at der skulle etableres en afregningsmodel, hvor driften er finansieret af interessenternes variable brug af depotets ydelser.

Der er fra 2024 aftalt en ny afregningsmodel baseret på variable ydelsesudgifter. Som led i den nye afregningsmodel er leveringen desuden optimeret, så hjælpemidler leveres på daglig basis i modsætning til den nuværende ordning, hvor der leveres to gange ugentligt.

Ved stiftelsen blev der tillige identificeret effektiviseringspotentialer i form af optagelse af flere interessentkommuner, arealoptimering samt en fælles indkøbsordning, som pt. er eller forventeligt vil blive effektueret:

- Køge Kommune optages i selskabet pr. 1. Januar 2024.
- En del af depotets kontorarealer er udlejet til Greve Kommune.
- Etablering af en fælles indkøbsordning og overgang til fælles hjælpemidler.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Dragør Kommune har i 2022 og 2023 betalt et ekstraordinært grundbidrag til Fælles Hjælpemiddeldepot I/S i forbindelse med stiftelsen af selskabet til at dække et forventet underskud i selskabet. Det ekstraordinære grundbidrag frafalder fra 2024 og udgjorde i 2023 380.000 kr. som blev finansieret af hjælpemiddelområdet.

Herudover har Fælles Hjælpemiddeldepot effektiviseret sin drift blandt andet ved udlejning af kontorlokaler til Greve Kommune.

Ved Køge Kommune indtræden i Fælles Hjælpemiddeldepot pr. 1. Januar 2024 reduceres Dragør Kommunes udgifter til depotdrift forventeligt med ca. 170.000 kr.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 5. december 2023.

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 20: Orientering - Strandparken - midlertidig opsigelse af 100% anvisningsret

23/6365

Resumé:

Administrationen orienterer om at Strandparken har foretaget midlertidig opsigelse af aftalen om kommunens 100% anvisningsret til 81 boliger.

Indstilling:

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-12-2023

Til efterretning.

Ole Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Til efterretning.

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

Sagsfremstilling:

Boligkontoret Danmark har på vegne af Strandparken den 20. november 2023 sendt en midlertidig opsigelse af aftalen om Dragør Kommunes 100% anvisningsret til 81 boliger.

Opsigelsen er efter det oplyste begrundet i Strandparkens ønske om – og behov for – at kunne genhuse de lejere som berøres af helhedsplanerne i afdeling 1 og 5.

Opsigelsen er givet med 6 måneders varsel og træder i kraft pr. 1. juni 2024.

Dragør Kommunes retsstilling er herefter, at kommunen får hver fjerde ledige bolig tilbudt.

Det fremgår af opsigelsen, at Strandparken er indstillet på, gradvist at øge kommunens anvisningsret tilbage til 100% i takt med at genhusningsbehovet mindskes.

Administrationen vurderer umiddelbart at betydningen af den midlertidige opsigelse vil være begrænset.

Opsigelsen vil naturligvis påvirke ventelisten i et vist omfang.

Administrationen noterer sig at Strandparken – som alternativ til at få anvist boliger efter fjerdedelsreglen – i stedet kan få tilbudt 25% af de ledige boliger. Boligselskabet begrundet tilbuddet i, at det vil gøre det mere smidigt for kommunen at foretage boligsocial anvisning. Administrationen vurderer at tilbuddet formentlig baseres på en antagelse om, at Dragør Kommune primært har brug for de mindste og billigste boliger, hvilket ikke er tilfældet på nuværende tidspunkt.

Der er foretaget en ændring i kriterierne for at kunne få tildelt en bolig efter akutboliglisten. Ændringen indebærer at kommunen stort set kan anvise de boliger der kommer fra fjerdedelsreglen uanset størrelse og lejeniveau.

Love/Regler:

Almenboliglovgivningen som slår fast at kommuner har krav på at få tilbudt hver fjerde ledige bolig.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 14. december 2023.

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

opsigelse

Fraværende Ann Harnek (T)

Punkt 21: Spørgetid 2

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-12-2023

Bent Larsen spurgte til administrationsudgifter og vederlag i HOFOR.

Fraværende Ann Harnek (T)