

# REFERAT By-, Miljø- og Klimaudvalget d. 09-04-2026

**Mødedato** Torsdag d. 09. april 2026 kl. 15:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Martin Wood Pedersen (C) (Fravær), Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

## Indholdsfortegnelse

Orientering - Oplæg om helhedsplanen for Erhvervsområde Nord.....	3
Beslutning - Lovliggørende landzonetilladelse til ridebane.....	4
Beslutning - Dispensation til erhvervsbygning på A.P. Møllers Allé 55.....	7
Drøftelse af forslag til Lokalplan 85 for Dragør gamle bydel.....	10
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 81 og Kommuneplantillæg 5.....	12
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 84 og Kommuneplantillæg 8.....	15
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 86 - Boligområdet Søvang.....	18
Beslutning - Høringer og status for plangrundlag for Københavns Lufthavn.....	20
Beslutning - Kystbeskyttelse - igangsættelse af lokalplan for etape 1.....	23
Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af projektforslag for etape 1.....	25
Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2027.....	27
Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler i anlægsbudget 2026.....	29
Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til bedre faglokaler på Nordstrandskolen.....	31
Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til genopretning af baderum på skolerne.....	33
Beslutning - Frigivelse elektronisk parkeringsskiltning.....	35
Beslutning - Frigivelse genopretning af daginstitutioner 2026.....	37
Beslutning - Frigivelse af genopretning af skoler 2026.....	39
Beslutning - Frigivelse renovering af baderum på skolerne.....	41
Beslutning - Frigivelse parkering Batterivej.....	43
Beslutning - Frigivelse strømpeføring af vejafvanding 2026.....	45
Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til styrkelse af offentlige legepladser.....	46
Beslutning - Godkendelse af kortfristet låntagning i Hovedstadens Beredskab.....	48
Beslutning - Solceller på kommunale bygninger efter nye regler.....	50
Beslutning - Opsamling på borgersamlingens anbefalinger.....	53
Beslutning - Driftsoverførsler fra 2025 BMKU.....	56
Orientering - Genopretning af bygninger 2026.....	58
Orientering - Reduktion af energiforbrug som følge af høje priser.....	60
Orientering - Større anlægsarbejder på Amager fra 2026.....	62
Orientering - Slåning af ridedsti ved Søvangsbakkerne.....	63
Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2025.....	64
Orientering - Månedsopfølgning for BMKU efter februar 2026.....	66
Orientering - Nævnsafgørelser.....	67
Eventuelt.....	68
Underskriftsark.....	69

# **Punkt 1: Orientering - Oplæg om helhedsplanen for Erhvervsområde Nord**

25/4640

## **Resumé:**

Kommunens rådgiver AART holder oplæg om helhedsplan for Erhvervsområde Nord.

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## **Sagsfremstilling:**

Kommunens rådgiver AART holder oplæg om helhedsplan for Erhvervsområde Nord med henblik på at give en status på arbejdet og med mulighed for at stille spørgsmål til planens indhold. Hele Kommunalbestyrelsen inviteres til at deltage.

AART gennemgår en præsentation på mødet, og der er ikke bilag til dagsordenspunktet.

## **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

## **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 2: Beslutning - Lovliggørende landzonetilladelse til ridebane

24/1227

### Resumé:

Udvalget skal tage stilling til, om man ønsker at meddele en lovliggørende landzonetilladelse til en eksisterende ridebane på ejendommen Kalvebodvej 249, 2791 Dragør.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med de beskrevne vilkår.

### Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Godkendt.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Ansøgning:

Ejer af ejendommen Kalvebodvej 249, 2791 Dragør, har søgt om en lovliggørende landzonetilladelse til en ridebane på ejendommen. Se ejendommens placering i bilag 1. Ejer oplyser, at ridebanen har ligget på den nuværende placering siden 1999 og bruges dagligt af ryttere, der har deres heste opstaldet på ejendommen. Ridebanens placering ses i bilag 2.

Ridebanen er 19,7 x 47 meter, har et samlet areal på ca. 926 m<sup>2</sup> og er opbygget i stabilgrus og stenmel. Der er belysning på ridebanen i form af LED-lamper, der er monteret på hegnet omkring banen i en højde af ca. 1,2 meter.

Ridebanen er anlagt langs naboskel mod nord.

Sagens historik:

Administrationen blev i februar 2024 opmærksom på, at ridebanen ikke havde en landzonetilladelse, på baggrund af en klage fra en naboejendom primært pga. af støvgener, men også støj-, lys- og indbliksgener.

Der blev i maj 2024 sendt et varsel om påbud til ejer, der efterfølgende søgte om at få lov at ændre placeringen af ridebanen. Den nye placering lå inden for Fredningen af Sydamager, hvor Københavns Fredningsnævn har myndigheden i forhold til § 35 stk. 1 i planloven, hvilket er landzonetilladelser.

Fredningsnævnet gav afslag på den nye placering og lagde i afgørelsen vægt på, at der på den del af ejendommen, der ikke er omfattet af fredningen, allerede eksisterer en ridebane. Selv om det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, finder fredningsnævnet, at det ikke er hensigtsmæssigt, at ridebanen flyttes til den fredede del.

På den baggrund har ejer søgt om landzonetilladelse for at lovliggøre ridebanen, som den er placeret i dag. Umiddelbart er det ikke muligt at placere banen mere hensigtsmæssigt, hvis det skal være uden for fredningen. Fredningens afgrænsning ses i bilag 5.

Plangrundlag og administrationens vurdering:

Ejendommen er beliggende i et område udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, særligt værdifuldt landbrugsområde, støjbelastet areal og skovrejsning uønsket.

Ejendommen har et samlet areal på knap 68,3 ha. Ejer oplyser, at ridebanen er nødvendig for ejendommens drift og har ligget på den nuværende placering siden 1999.

Ridebanen indvirker ikke på landskabet i området og er derfor ikke i strid med de landskabelige interesser i området. Ridebanen ligger uden for fredningen af Kystområde Sydamager.

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme 9.62 Jordbrugsareal øst for Kongelundsfortet, som udlægger områdets anvendelse til jordbrugsformål, hvor der kun må opføres anlæg og bebyggelse som er nødvendige for jordbrugsdriften.

Dragør Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider mod udpegning til støjbelastet areal og skovrejsning uønsket, da ridebanen ikke er støjfølsom anvendelse og dennes anvendelse ikke involverer etablering af skov inden for udpegningen for skovrejsning uønsket.

Det er på den baggrund Dragør Kommunes vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i gældende Kommuneplan 2022.

#### Naboorientering

Ansøgningen om landzonetilladelse har været sendt i naboorientering i perioden 26. januar – 11. februar 2026. Der er i den forbindelse kommet ét høringssvar, se bilag 3.

Naboerne skriver i deres bemærkninger, at ridebanens placering i skel forårsager støv, larm og indbliksgener for dem. Naboerne har klaget over forholdene til kommunen og mener, at det er en mangel, at de ikke er blevet hørt ved ridebanens overgang fra fritidsmæssigt til erhvervmæssig brug. Herudover mener de ikke, at der er taget hensyn til planloven, hesteloven eller hegnsloven. De er også bekymrede for lysforurening fra ridebanen, der ligger tæt på naturfredning og Natura 2000-område. Naboerne har ventet i to år på en løsning og er frustrerede over, at deres have ikke har været brugbar i denne periode.

#### Administrationens bemærkninger til høring

Hegnsloven regulerer ikke placering af ridebaner, og der stilles i landzonetilladelsen ikke krav til, at der hegnes. Hegning vil kunne afhjælpe indbliksgener, men skal samtidig placeres i skel i en højde, der vil tage udsigten fra naboen. Derfor lader administrationen det være op til de to parter at aftale, om der skal hegnes mod skel og stiller ikke vilkår i tilladelsen om hegning mod nabo.

Der har været erhvervmæssigt hestehold på ejendommen siden 1991. Før 2007 førte Dragør Kommune tilsyn, og efter kommunalreformen har Tårnby Kommune varetaget miljøtilsynet. Den nuværende ejer har videreført det eksisterende hestehold. Ridebanen blev etableret i 1999, og der har ikke været klager over den i 20 år. Tidligere tilsyn har haft fokus på husdyrgødning og ikke på landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Tårnby Kommune har redegjort for, at produktionsarealet for hesteholdet på Kalvebodvej 249 er 180 m<sup>2</sup>, hvilket vil sige, at det ikke hører under husdyrbrugsloven og tilladelser ifølge denne.

Tårnby Kommune har ikke kendskab til tidligere aftaler om, at ridebanen før har været vandet. Ved miljøtilsyn i september 2025 blev ejer pålagt at reducere støvgener. Ejer foreslog etablering af et fast vandingsanlæg, hvilket Dragør og Tårnby Kommune har accepteret som løsning.

Tårnby Kommune vurderer, at naboerne på Kalvebodvej 247 oplever støv- og indbliksgener, da ridebanen ligger 1 meter fra skel. Af hensyn til naboerne bør der derfor fastsættes tidsbegrænsning for brugen af ridebanen. Miljøafdelingens kommentering af høringssvaret kan ses i bilag 4.

Administrationen har sendt et forslag til vilkår for landzonetilladelsen i partshøring hos ejer, der har sendt sine bemærkninger tilbage. De kan ses i bilag 6. Administrationens forslag til tidsrum var mere restriktivt, end det fremgår af de foreslåede vilkår nedenfor. For at imødekomme ejers ønske om, at ridebanens brugere kan benytte banen uden for almindelig arbejdstid, er vurderingen at tidsbegrænsningen bør være som følger herunder.

#### Vilkår for landzonetilladelse

På baggrund af ovenstående foreslår administrationen, at landzonetilladelsen gøres betinget af, at:

1. Ridebanen kun må benyttes i hverdage i tidsrummet 07:00 til 20:00 og weekender samt helligdage i tidsrummet 09:00 til 16:00.
2. Alt belysning på banen skal være nedadrettet og vendt væk fra naboejendommen Kalvebodvej 247, 2791 Dragør.
3. Der må kun være lys på banen, når den benyttes. Lys skal hele året være slukket fra kl. 21:00 til solopgang.
4. Der vandes inden brug af banen i tørre perioder for at undgå støvgener.
5. Ændring i ridebanens toplagsmateriale og belysning vil kræve fornyet tilladelse.

Hvis der ikke meddeles landzonetilladelse, skal ridebanen lovliggøres fysisk. Det vil sige, at den skal fjernes, og arealet reetableres som det var før.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Det ansøgte har været sendt i naboorientering jf. planloven § 35, stk. 4. Der er kommet ét høringssvar.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. marts 2026.

### **Bilag**

Bilag 1 Ejendommens placering

Bilag 2 Ridebanens placering

Bilag 3 Bemærkninger til ansøgning fra nabo

Bilag 4 Bemærkninger til høringssvar

Bilag 5 - Fredningen af Sydamager

Bilag 6 Svar på partshøring

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 3: Beslutning - Dispensation til erhvervsbygning på A.P. Møllers Allé 55**

26/572

### **Resumé:**

Udvalget skal beslutte, om der på baggrund af en ny ansøgning fra ejer skal gives dispensation til opførelse af ejendom til serviceerhverv på A. P. Møllers Allé 55. Dispensationen er af principiel karakter, idet den ansøgte placering hindrer principperne for vejadgang og vejudlæg fra A. P. Møllers Allé til den bagvedliggende matrikel, og bygningens omfang overskrider lokalplanens bestemmelser med 10%.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at udvalget meddeler afslag på dispensation til den ansøgte bebyggelse.

### **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Godkendt, idet afventer helhedsplanen for erhvervsområdet på A.P. Møllers Alle II.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af en bygning på 790 m<sup>2</sup> fra ejendommens ejer. Der søges om dispensation fra Lokalplan 27 § 5.1 om vejadgang samt § 6.5 om bebyggelsesprocent.

Bygningen ønskes placeret på et areal, der i gældende lokalplan er udlagt til vejadgang og vejudlæg, jf. Bilag 2.

Bygningen ønskes anvendt til servicevirksomhed med tilknytning til lufthavnen. Med det ansøgte projekt vil bebyggelsesprocenten være ca. 50 %, det maksimalt tilladte i lokalplanen er 40 %.

#### Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27 (1989) samt Tillæg 2 til Lokalplan 27 (2021).

I Lokalplan 27 er ejendommen placeret i delområde V a, hvor anvendelsen primært er begrænset til erhverv med tilknytning til lufthavnen, f.eks. administration, undervisning, kontor og servicevirksomhed relateret til lufthavnsaktiviteter.

Tillæg 2 giver dog mulighed for, at der kan indrettes en begrænset del erhverv uden tilknytning til lufthavnen, herunder op til 2.255 m<sup>2</sup> kontor og 2.097 m<sup>2</sup> lager.

Der er udlagt et areal til vejadgang, jf. lokalplan 27, § 5.1:

“Vejadgang (til- og frakørsel) til området kan ske fra Ringbakkevej og Ryvej, mens der til Ndr. Dragørvej alene kan tillades frakørsel (ensrettet trafik), jf. i øvrigt principperne for områdets vejforhold illustreret på bilag 3.” Ringbakkevej er i dag navngivet A.P. Møllers Allé.

Bebyggelsens omfang er reguleret af lokalplan 27 § 6.5:

”I delområde V a og V b må bebyggelsesprocenten for den enkelte grund ikke overstige 40.”

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens samlede vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at meddele dispensation til det ansøgte.

#### Vejadgang og placering

Bebyggelsens placering forudsætter dispensation fra Lokalplan 27 § 5.1 og § 5.3, da der søges om at opføre byggeri på et areal, der er udlagt til vejadgang.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation ikke bør meddeles. Administrationen ønsker at fastholde lokalplanens principper om udlæg af areal til interne veje, som skal sikre en hensigtsmæssig struktur og disponering af området.

Derudover pågår der i 2026 et arbejde med udarbejdelse af en helhedsplan for det bagliggende område, Erhvervsområde Nord. Administrationen vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt at ændre på det eksisterende vejudlæg, før der foreligger en samlet plan for områdets fremtidige disponering.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der meddeles afslag på dispensation til bebyggelsens placering.

#### Bebyggelsesprocent

Projektet forudsætter endvidere dispensation fra Lokalplan 27 § 6.5, idet der ansøges om en bebyggelsesprocent på 50 % mod de tilladte 40 %.

Administrationen vurderer, at en dispensation til en bebyggelsesprocent på 50 % ikke vil være i strid med lokalplanens principper, men at der er tale om en væsentlig overskridelse i forhold til det fastsatte niveau.

Der er tidligere meddelt dispensation til en tilsvarende bebyggelsesprocent på naboejendommen A.P. Møllers Allé 65. På den baggrund vurderer administrationen, at en bebyggelsesprocent på op til 50 % vil kunne imødekommes, forudsat at projektet i øvrigt overholder lokalplanens bestemmelser.

En dispensation vil desuden være forenelig med kommuneplanrammen for området.

#### Samlet vurdering

Selvom bebyggelsesprocenten isoleret set vil kunne dispenseres, vurderer administrationen samlet set, at det ansøgte projekt ikke bør imødekommes, da placeringen på det udlagte vejareal er uhensigtsmæssig og anbefales afslået.

#### Historik på A. P. Møllers Allé 55:

Sagen om dispensation til opførelse af erhvervsbyggeri på ejendommen har haft et længere forløb:

24. maj 2018

En sag om ny erhvervsbebyggelse blev forelagt kommunalbestyrelsen, da den ansøgte anvendelse var i strid med Lokalplan 27 (manglende tilknytning til lufthavnen).

Sagen blev vurderet at være af principiel karakter.

Af materialet fremgik det, at det udlagte vejareal forudsattes flyttet mod nord.

Kommunalbestyrelsen gav en principgodkendelse af skitseprojektet under følgende forudsætninger at bebyggelsesprocenten på 40 blev overholdt og at beplantningsbæltet blev bevaret.

6. september 2023

Klima-, By- og Erhvervsudvalget behandlede en ansøgning om dispensation til erhvervsbyggeri med en bebyggelsesprocent på 55 og en placering på et areal udlagt til vejadgang

Udvalget meddelte afslag på dispensationen.

28. marts 2025

Ejer påklagede afslaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse og gav ikke medhold i klagen.

#### **Love/Regler:**

Planlov

Lokalplan 27

Tillæg 2 til Lokalplan 27

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger

#### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger

#### **Bilag**

Oversigtskort over nærområde

Frederik Hvalsø - Ansøgning om dispensation til opførelse af lagerhal til serviceerhverv

Kort over placering af lagerbygning

Dispensation APM 65 ad bebyggelsesprocent OG vejudlæg[78][58][58].pdf

Korrespondance[93][22].pdf

Tidligere afgørelse over klage om afslag på dispensation

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 4: Drøftelse af forslag til Lokalplan 85 for Dragør gamle bydel

24/5122

### Resumé:

By- Miljø- og Klimaudvalget skal drøfte forslag til Lokalplan 85 for Dragør gamle bydel inden efterfølgende godkendelse til offentlig høring på kommende møde.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 85 drøftes.

### Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Drøftet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

I november 2024 blev det besluttet, at igangsætte revision af lokalplan 25. Der blev afholdt et indledende borgermøde i maj 2025.

Hvad er det nye?

Helt overordnet er formålet med lokalplanen den samme som for den tidligere, at sikre områdets udvikling med afsæt i den lokale tradition for byplan og byggeskik.

På baggrund af administrative erfaringer og juridisk vurdering af bestemmelserne, har der været behov for at præcisere bestemmelserne fra lokalplan 25, sådan at en bevarende lokalplan for området igen kan håndhæves efter intentionerne.

I den reviderede forslag ril lokalplan er det præciseret, hvad der kræver en ansøgning, og en række bestemmelser i afsnittet om bebyggelsens ydre fremtræden er gjort mere detaljerede.

Lokalplanens bestemmelser suppleres med vejledninger og tegninger. Lokalplanen skal gerne være en hjælp i forbindelse med ønske om at istandsætte, vedligeholde eller bygge om som er vigtig i en bevarende lokalplan.

Der er et stort ønske om, at udnytte tagetagerne i højere grad. Det udfordrer en af bydelens bærende bevaringsværdier, de historisk set overvejende ubrudte, røde teglstenstage med knejsende skorstene. Derfor er alle bestemmelser, der vedrører tagene fx tagvinduer og kviste præciseret, da det har stor betydning for helheden såvel som for det enkelte hus fremtræden, hvor mange og hvor store tagvinduer og kviste der isættes.

Et andet eksempel er en præcisering af bestemmelsen omkring skorstene. De mange skorstene i forskellige variationer hører ligeledes til bydelens bærende bevaringsværdier, og der har vist sig et behov for at uddybe hvordan en traditionel skorsten skal udføres.

Et andet stort ønske er havedøre, der ikke umiddelbart passer til de små Dragørhuse. Muligheden eller nærmere begrænsningerne for at sætte en havedør i er den samme, som i den gamle lokalplan, men der er udarbejdet en detaljeret tegning, der viser hvordan den bør se ud, såfremt huset i øvrigt opfylder kravene for etablering af en havedør.

Der er ligeledes udarbejdet en mere detaljeret tegning for hvordan en hoveddør med et mindre vindue kan udføres.

Der er desuden kommet enkelte nye bestemmelser fx om varmepumper og elladestandere, som følge af nye tekniske behov. Samt muligheden for, at opsætte et mindre drivhus til planter, men ikke ophold.

Med hensyn til lokalplanens opbygning er der lavet flere ændringer. Der er blandt andet indsat en blå, forklarende hjælpetekst under de enkelte bestemmelser. Det er ønsket, at gøre det lettere at forstå de enkelte bestemmelser. Hertil er tegningerne der tidligere var en del af ordlisten placeret i et særskilt bilag. Nogle af tegningerne er opdateret med flere detaljer. Den del af redegørelsen som omhandler bydelens historie, byplan og byggeskik er placeret som selvstændige bilag sammen med kalkvejledning, farvevejledning og ordliste, da afsnittene er vigtige for at forstå hensigten med lokalplanen.

Der har været afholdt et borgermøde i maj 2025 og efterfølgende har interessenter budt ind med ideer til indhold og ændringer som har indgået i arbejdet.

Dragør Bevaringsnævn har med sin rådgivende rolle for kommunalbestyrelsen været inddraget i processen med udarbejdelse af lokalplanen og er kommet med bemærkninger løbende. De har også haft mulighed for at se et tidligt udkast til lokalplansforslaget og deres bemærkninger hertil er indgået i administrationens behandling og udarbejdelse af lokalplansforslaget. Nævnets notat med de centrale bemærkninger er vedlagt som bilag.

Lokalplanens 'bilag 5 Tegninger' er ikke sat grafisk op endnu, men det vil ske før lokalplanen bliver sendt i høring.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Forslag til lokalplan 85 sendes i offentlig høring i otte uger, når forslaget er vedtaget. Herefter får udvalget forslaget og bemærkninger til endelig godkendelse.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By- Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

### **Bilag**

Dragør Bevaringsnævn bemærkninger til lokalplanudkast af nov. 2025.

Miljøvurderingsscreening\_Lokalplan 85

Kortbilag\_1

Kortbilag\_2

Kortbilag\_3

Bilag 8 Vejledning og dialog

Bilag 9 Kalkvejledning

Bilag 10 farvevejledning

Bilag 11 Ordliste

Bilag 5 Tegninger - udkast

Bilag 6 Byplan og byggeskik

Bilag 7 Bevaring af byggeskik

Kortbilag 4 - bebyggelsesstruktur

Forslag til lokalplan 85 - marts 2026

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 5: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 81 og Kommuneplantillæg 5

24/4958

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til vedtagelse af Lokalplan 81 for spejder- og friluftshus ved Engvej 3 samt Kommuneplantillæg 5 til Dragør Kommuneplan 2022.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 1. december 2025 til den 2. februar 2026. Høringen har givet anledning til, at administrationen foreslår mindre præciseringer af redegørelsen og bestemmelser vedrørende etageareal og udhus samt redaktionelle rettelser i skyggediagrammer.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Lokalplan 81 for spejder- og friluftshus ved Engvej 3 og Kommuneplantillæg 5 til Dragør Kommuneplan 2022 vedtages med de ændringer, der fremgår af bilag 5,
2. **at** forvaltningen bemyndiges til at lave redaktionelle præciseringer.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2025 forslag til Lokalplan 81 for spejder- og friluftshus ved Engvej 3 samt Kommuneplantillæg 5 med henblik på offentlig høring.

Formålet med planlægningen er at muliggøre opførelse af et nyt spejder- og friluftshus som erstatning for den eksisterende spejderhytte fra 1959 i det fredede parkområde ”Anlægget”. Lokalplanen fastlægger rammerne for bebyggelsens placering, omfang og udformning samt sikrer, at området fortsat kan anvendes som offentligt tilgængeligt parkareal.

Ved endelig vedtagelse ophæves den del af Byplanvedtægt nr. 9, der ligger inden for lokalplanområdet.

### Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 1. december 2025 til den 2. februar 2026.

Der er modtaget i alt fire høringssvar:

- To fra ansøger (Blushøjspejderne) og deres rådgiver
- Ét fra Danmarks Naturfredningsforening Amager
- Ét samlet høringssvar fra 18 husstande (32 naboer)

Høringssvarene vedrører overordnet:

- Bevaringshensyn og fredning
- Støj og aktivitetsniveau
- Bebyggelsens omfang og præcisering af bestemmelser
- Tekniske forhold og hensyn til eksisterende træer

Høringssvarene er gennemgået i den vedlagte hvidbog, bilag 4, som indeholder administrationens bemærkninger og anbefalinger. Administrationens forslag til ændringer i lokalplanen fremgår af bilag 5. Høringssvarene kan læses i fuld

længde i bilag 6.

Høringen har givet anledning til følgende justeringer:

- Præcisering af redegørelsestekst vedrørende etageareal og udhus
- Justering af § 6 vedrørende etageareal og udhus, så bestemmelserne tydeliggøres
- Redaktionel rettelse i skyggediagrammer

Bemærkninger vedrørende fundering, tekniske installationer og konkrete udførelsesforhold reguleres ikke i lokalplanen, men behandles i forbindelse med byggesagsbehandlingen og i overensstemmelse med fredningens vilkår og øvrig lovgivning.

Indsigelser vedrørende støj, aktivitetsniveau og forholdet til fredningen er behandlet i planforslaget og miljøscreeningen. Lokalplanen ændrer ikke områdets overordnede anvendelse som offentligt tilgængeligt parkareal.

Administrationen vurderer, at de foreslåede justeringer ikke medfører ændringer af væsentlig karakter, og planforslaget skal derfor ikke sendes i fornyet høring.

### **Kommuneplantillæg**

Kommuneplantillæg 5 sikrer overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanens rammer ved at justere rammebestemmelserne, så opførelse af spejder- og friluftshuset kan rummes inden for planlægningen.

### **Fredning og naturbeskyttelse**

Projektet forudsætter fortsat overholdelse af den meddelte dispensation fra Fredningsnævnet samt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Lokalplanen ændrer ikke på disse forudsætninger.

### **Videre proces**

Ved endelig vedtagelse offentliggøres planerne og træder i kraft ved offentliggørelsen. Der gælder en klagefrist på fire uger. Herefter kan der søges om byggetilladelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Planforslagene har været i offentlig høring i otte uger fra den 1. december 2025 til den 2. februar 2026 i henhold til planlovens § 24.

### **Relation til politikker:**

Planlægningen understøtter kommunalbestyrelsens mål for sport og fritid (Kommuneplan 2022) samt kommunens arkitekturpolitik ”Arkitektur i Dragør Kommune”.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

### **Bilag**

Oversigtskort Lokalplanafgrænsning Web

Forslag til Lokalplan 81 for et spejder- og friluftshus

Forslag til Kommuneplantillæg 5

Hvidbog

Ændringsforslag til Lokalplan 81 for et spejder- og friluftshus

Høringssvar\_samlet

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 6: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 84 og Kommuneplantillæg 8

25/1008

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til vedtagelse af Lokalplan 84 for Fiskerikajen på Dragør Havn samt Kommuneplantillæg 8 til Dragør Kommuneplan 2022.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 16. december 2025 til den 17. februar 2026. Der er modtaget fire høringssvar. Høringen har givet anledning til, at administrationen foreslår en mindre præcisering af planredegørelsen vedrørende udpegningen af Dragør gamle by og havn som tentativ verdensarv.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Lokalplan 84 for Fiskerikajen på Dragør Havn og Kommuneplantillæg 8 til Dragør Kommuneplan 2022 vedtages med den ændring, der fremgår af bilag 5,
2. **at** forvaltningen bemyndiges til at lave redaktionelle præciseringer.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2025 forslag til Lokalplan 84 for Fiskerikajen på Dragør Havn samt Kommuneplantillæg 8 med henblik på offentlig høring.

Formålet med planlægningen er at muliggøre mindre tilbygninger til eksisterende restauranter på Fiskerikajen, etablering af udeservering samt en permanent overdækning af den restaurerede lodsård Ravnen. Planlægningen giver desuden mulighed for etablering af en tagterrasse på den østligst beliggende bygning i området.

Lokalplanen fastlægger rammer for bebyggelsens placering, omfang og udformning samt sikrer fortsat offentlig adgang og et åbent kajområde i overensstemmelse med havnens kulturhistoriske miljø.

Ved endelig vedtagelse ophæves Lokalplan 70 for erhvervsområdet på Dragør Havn for den del af området, der er omfattet af lokalplanområdet.

### Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 16. december 2025 til den 17. februar 2026.

Der er modtaget i alt fire høringssvar: to fra borgere, ét fra en forening og ét fra et forsyningselskab. Høringssvarene vedrører overordnet følgende temaer:

- placering og udformning af ny bebyggelse
- hensyn til kulturmiljøet på Dragør Havn
- anvendelse og indretning af kajområdet
- tekniske forhold vedrørende eksisterende forsyningsledninger

Høringssvarene er gennemgået i den vedlagte hvidbog, bilag 4, som indeholder administrationens bemærkninger og anbefalinger. Administrationens forslag til ændringer i lokalplanen fremgår af bilag 5. Høringssvarene kan læses i fuld længde i bilag 6.

Høringen har givet anledning til bemærkninger vedrørende blandt andet placering og udformning af ny bebyggelse, hensyn til kulturmiljøet på Dragør Havn samt tekniske forhold vedrørende eksisterende forsyningsledninger i området.

Forsyningsselskabet (HOFOR) har i sit høringssvar gjort opmærksom på, at der ligger en spildevandsledning inden for lokalplanområdet. Ledningen er beliggende under kajarealet, hvor lokalplanen muliggør en mindre tilbygning til eksisterende bebyggelse. Ledningen ligger på kommunal grund og er etableret efter gæsteprincippet. Lokalplanen ændrer ikke på de juridiske forhold for ledningen, og eventuelle forhold vedrørende sikring, omlægning eller adgang til ledningen håndteres i forbindelse med en eventuel byggesag.

Høringssvarene fra borgere og foreningen vedrører blandt andet bebyggelsens omfang og påvirkning af havnens kulturhistoriske miljø. I Lokalplanforslaget er der bestemmelser om bygningernes placering, materialer og farver, som har til formål at sikre tilpasning til havnens eksisterende skala og karakter.

På den baggrund foreslår administrationen følgende mindre justering af planforslaget:

- redaktionel præcisering i planredegørelsen vedrørende udpegningen af Dragør gamle by og havn som tentativ verdensarv

Ændringen er af redaktionel karakter og ændrer ikke lokalplanens principper eller bestemmelser. Administrationen vurderer derfor, at ændringen ikke medfører ændringer af væsentlig karakter, og planforslaget skal derfor ikke sendes i fornyet høring.

### **Kommuneplantillæg**

Kommuneplantillæg 8 sikrer overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanens rammer.

Tillægget aflyser den del af kommuneplanramme 1.09.01, der ligger inden for lokalplanområdet, og erstatter den med en ny ramme – 1.09.03 Fiskerikajen – hvor anvendelsen fastlægges til centerområde med havnerelaterede funktioner, herunder restauranter og udeservering.

Tillægget justerer samtidig bestemmelserne i ramme 1.09, så overdækningen af lodsåden Ravnen kan rummes inden for kommuneplanens rammer.

### **Miljøvurdering**

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Dragør Kommune har truffet afgørelse om, at planforslagene ikke forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Den foreslåede ændring efter høringen ændrer ikke på denne vurdering.

### **Videre proces**

Ved endelig vedtagelse offentliggøres planerne og træder i kraft ved offentliggørelsen.

Der gælder en klagefrist på fire uger efter offentliggørelsen.

Herefter kan der meddeles byggetilladelse til projekter, der er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

### **Love/Regler:**

Planloven..

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger

### **Kommunikation/Høring:**

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 16. december 2025 til den 17. februar 2026 i henhold til Planlovens § 24.

### **Relation til politikker:**

Planlægningen understøtter målene i Dragør Kommuneplan 2022 om udvikling af havneområdet samt kommunens arkitekturpolitik Arkitektur i Dragør Kommune.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

### **Bilag**

Oversigtskort - Fiskerikajen

Forslag til Lokalplan 84 for Fiskerikajen

Forslag til Kommuneplantillæg 8

Hvidbog

Ændringsforslag til Lokalplan 81 for et spejder- og friluftshus

Alle høringssvar samlet

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 7: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 86 - Boligområdet Søvang

25/986

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til vedtagelse af Lokalplan 86 – Boligområdet Søvang. Planforslaget har været i offentlig høring, hvilket har givet anledning til mindre ændringer i lokalplanen.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at Lokalplan 86 vedtages med de ændringer, foreslået i vedlagte Hvidbog.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB med tilføjelse af, at det præciseres i formålet, at området ikke byfortættes med små grundstørrelser.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

### Baggrund

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 5. marts 2025, at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Søvang. Der blev udarbejdet en startredegørelse, som udlagde principperne for et fornyet plangrundlag for Søvang. Baggrunden for den nye lokalplan har været et ønske om at opdatere plangrundlaget for boligområdet Søvang. Lokalplanforslaget (Bilag 2) har været i høring fra den 28. november 2025 til den 30. januar 2026.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen viderefører og opdaterer bestemmelserne fra de eksisterende lokalplaner og indarbejder administrationsgrundlaget for Søvang, som fastlægger mulighederne for udstykning og bebyggelse.

Den del af Søvang, der er omfattet af transportkorridoren, indgår ikke i lokalplanen. Her vil det eksisterende plangrundlag fortsat være gældende. Hvis transportkorridorens afgrænsning ændres i forbindelse med en revision af Fingerplanen, kan der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, så der sikres ensartede bestemmelser for hele Søvang.

Med lokalplanen ophæves områdets servitutter fra 1920. Servitutterne vurderes samlet set at have mistet deres planmæssige relevans. De er over 100 år gamle og regulerer forhold, som i dag fremstår uaktuelle eller overflødige i forhold til nutidige planlægningsstandarder og boligforhold. Lokalplanen skaber derfor et tidssvarende og sammenhængende plangrundlag, der fortsat understøtter intentionen om et grønt og åbent område, men tilpasset nutidige krav til planlægning og byggeri.

I overensstemmelse med Klima-, By- og Erhvervsudvalgets beslutning fra den 7. maj 2025 fastholdes en mindste grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>. Eksisterende rækkehuse, der er opført på én matrikel, kan udstykkes, men der må ikke opføres yderligere bebyggelse.

I tråd med administrationsgrundlaget får ejendomme i første række mod vandet mulighed for en højere facadehøjde end 3,70 meter. Der åbnes desuden for variation i facadehøjden afhængigt af tagform.

Som beskrevet i startredegørelsen er der udpeget bevaringsværdige træer. Der gives samtidig mulighed for at etablere klimasikring, såsom grøfter og bassiner, der kan håndtere regnvand og reducere risikoen for oversvømmelser. Der stilles desuden krav om levende hegn.

### Offentlig høring

Der er i alt modtaget 17 høringssvar fra borgere, Grundejerforeningen Søvang, offentlige myndigheder og faglige aktører. Flere af høringssvarene har flere medunderskrivere. Da grundejerforeningen ønskede, at uddybe deres høringssvar, blev der afholdt et møde om deres bemærkninger. Referat er vedlagt som bilag.

De væsentligste temaer i høringen vedrører servitutter fra 1920, Søvangs åbne og grønne karakter, grundstørrelser, bebyggelsesprocent samt det fremtidige fysiske udtryk.

Høringssvarene er behandlet i den vedlagte hvidbog (Bilag 3), som indeholder administrationens bemærkninger og anbefalinger. De 17 høringssvar kan læses i deres fulde længde i Bilag 4.

Høringen har givet anledning til, at administrationen foreslår enkelte ændringer i lokalplanforslaget. Der foreslås derudover mindre justeringer af bestemmelserne i § 6.5 og § 6.11:

§ 6.5 om sammenhængende vinduesflader og glaspartier foreslås ændret, så det tydeligt fremgår, at bestemmelsen ikke gælder i stueplan. Derudover foreslås det at tilføje en præcisering af, hvordan sammenhængende vinduesflader og glaspartier defineres. Flunker foreslås i den forbindelse reguleret i en selvstændig bestemmelse.

§ 6.11 om facadehøjder foreslås ændret, så der skelnes mellem facadehøjder afhængigt af tagtype. Facadehøjden må som udgangspunkt ikke overstige 3,70 meter. For bebyggelse i én etage med ensidig taghældning kan facadehøjden være op til 4,5 meter, og ved fladt tag op til 4,1 meter.

Derudover vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser. En uddybende beskrivelse af alle ændringer kan læses i hvidbogen på side 15 (Bilag 3).

De foreslåede justeringer vurderes ikke at være af væsentlig karakter. Lokalplanforslaget skal derfor ikke sendes i fornyet høring, jf. planlovens § 27, stk. 2.

### **Lokalplaner**

I Søvang gælder i dag 11 forskellige lokalplaner. Byplanvedtægt 4, Lokalplan 6, en del af Lokalplan 13, Lokalplan 33, Lokalplan 39, Lokalplan 40, Lokalplan 41 samt del af Lokalplan 79 for det område vil blive afløst. Lokalplanerne 22, 58, samt Lokalplan 73, er ikke en del lokalplanområdet idet de regulerer bebyggelse, som på væsentlige punkter adskiller sig fra det øvrige Søvangområde, herunder vedrørende bebyggelsesprocent, bebyggelsestype, planstruktur og planhistorik.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Planforslaget har været sendt i høring i minimum otte uger, fra den 28. november 2025 til den 30. januar 2026 i henhold til planlovens § 24

### **Relation til politikker:**

Forslag til lokalplan 86 er udarbejdet i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik: ”Arkitektur i Dragør Kommune”

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

### **Bilag**

Oversigtskort over Dragør med lokalplanafgrænsning

Forslag til Lokalplan 86

Hvidbog

Samlede høringssvar fra offentlig høring

Møde med G/F Søvang om høringssvar

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 8: Beslutning - Høringer og status for plangrundlag for Københavns Lufthavn

21/3637

### Resumé:

Status på arbejdet med revision af plangrundlaget for Københavns Lufthavn, samt stillingtagen til kommende høringsvar.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,  
Å

1. at orienteringen tages til efterretning,  
Å
2. at administrationen sender høringsvar i høringer med kort tidsfrist uden forudgående politisk behandling.

### Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Ad 1

Anbefales over for ÆU/KB.

Å

Ad 2

Ændringsforslag fra udvalget:

Å

Udvalget ønsker, at alle høringsvar i forbindelse med processen om udvidelse af lufthavnen forelægges til politisk behandling.

Å

Udvalget udtrykker enstemmigt bekymring og utilfredshed med, at ministeriet og Københavns Lufthavne A/S har igangsat en proces, der ikke afspejler den nødvendige forståelse for politiske beslutningsgange og processer.

Å

Udvalget opfordrer ministeriet og Københavns Lufthavne A/S til at styrke og udvide borgerinddragelsen i det videre arbejde med plangrundlaget. Et projekt af denne størrelse kræver tydelig information og inddragelse af både kommunen og borgerne i Dragør, som bliver direkte berørt.

Å

Udvalget inviterer endvidere Trafikstyrelsen til et dialogmøde om revideringen af støjbekendtgørelsen og de mulige konsekvenser af lempede støjkrav.

Å

Anbefales over for ÆU/KB.

Å

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Der er igangsat udarbejdelsen af et revideret plangrundlag for Københavns Lufthavne A/S i forbindelse med en planlagt udbygning af lufthavnen. Arbejdet omfatter blandt andet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, en miljøvurderingsrapport samt en revision af Støjcirculæret, der opdeles og fremover indarbejdes i henholdsvis Fingerplanen og i en ny støjregulerende bekendtgørelse, som udarbejdes af Trafikstyrelsen.

Å

Erhvervsministeren varetager i denne sag de planlægningsmæssige kompetencer. Det indebærer, at ministeren overtager kommunalbestyrelsens beføjelser i forbindelse med udarbejdelsen af et revideret plangrundlag for Københavns Lufthavne A/S.

Å

Administrationerne i Dragør og Tårnby Kommuner har gennem en årrække deltaget i en fællesgruppe, faciliteret af Plan- og Landdistriktsstyrelsen, vedrørende udbygningen af lufthavnen.

Å

Siden sidste orientering til kommunalbestyrelsen (fremlagt den 22. maj 2025) har administrationen deltaget i en række temadage og statusmøder i forbindelse med udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for Københavns Lufthavn.

Å

Der blev den 21. oktober 2025 afholdt temadage om 'Trafik, Parkering, Trafik- og Jernbanestøj og Luftkvalitet', og den 11. november 2025 blev der afholdt temadage om emnet 'Natur, Bæredygtighed og Jordhåndtering'.

Referater fra de to møder, der er vedlagt som bilag 2 og 3.

Å

Der har desuden været en administrativ møde om det kommende afgrænsningsnotat for miljøvurderingen af forslag til nyt kommuneplantillæg og lokalplan for København Lufthavn. Det endelige afgrænsningsnotat vil senere blive sendt i møde hos berørte myndigheder.

Å

Der har også været en møde vedrørende afgrænsningsnotat for miljørapporten for bekendtgørelse om flystøj fra København Lufthavn. Dragør Kommune havde ikke planmæssige bemærkninger dertil.

Å

Ultimo januar sendte Plan- og Landdistriktsstyrelsen et orienteringsbrev til Dragør og Tårnby Kommune vedrørende, at de forventer snart at igangsætte første offentlighedsfase i forbindelse med arbejdet med det nye plangrundlag for København Lufthavn. Se brevet i bilag 5.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har efterfølgende sendt en overordnet tids- og procesplan. Planen er dog ikke ajourført, blandt andet som følge af det nyligt udskrevne valg. Hovedelementerne i procesplanen omfatter arbejdet med:

- kommuneplantillæg og lokalplan
- Fingerplanen
- støjrregulering og miljøgodkendelse.

Å

I den udsendte procesplan er vedtagelsen af det samlede plangrundlag planlagt til marts 2027. Tidsplanen er imidlertid allerede blevet forskudt, og det forventes derfor, at planen først vil kunne vedtages senere i 2027. Procesplanen kan ses i bilag 1.

Å

I den videre proces vil der blive gennemført flere møder i de respektive delprocesser, i nogle tilfælde med korte frister på ned til to uger. Administrationen anmoder derfor om delegation til at kunne fremsende mødesvar på vegne af Dragør Kommune med udgangspunkt i nedenstående emner, der fremgår mere uddybende i notatet i bilag 4

Å

- Partikelforurening
- Støj
- Natflyvninger
- Motorafprøvelse
- Fingerplan og muligheder
- Begrænsning af udviklingsmuligheder for byggeri
- Lufthavnsdige
- Flytning af Sydvagten

Å

Når et mødesvar afgives, vil det samtidig blive sendt til kommunalbestyrelsen pr. mail til orientering.

Å

Administrationen vil i forbindelse med de enkelte møder vurdere, hvilke emner der er relevante i forhold til mødets indhold.

Å

Når selve lokalplanforslaget sendes i offentlig møde, er kommunen blevet lovet, at mødeperioden vil være tilstrækkelig lang til en politisk sagsbehandling af et mødesvar.

Å

Planprocessen for lufthavnen har tidligere været behandlet på følgende møder:

Å

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2021

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 5. oktober 2021

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

## **Bilag**

Kopi af Samlet procesplan for lufthavsprojektet.pdf

Referat af temadrøftelse om Natur, Bæredygtighed og Jordhåndtering afholdt den 11. november 2025.pdf

Endeligt referat af temadrøftelse den 21. oktober 2025.pdf

Notat - høringer

Orienteringsbrev til Tårnby og Dragør Kommuner 29.01.2026

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 9: Beslutning - Kystbeskyttelse - igangsættelse af lokalplan for etape 1

26/1341

## Resumé:

Der skal træffes beslutning om at igangsætte en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for den første etape af Dragør Kommunes kystbeskyttelsesprojekt. Lokalplanen skal muliggøre, at der kan anlægges diger og forland med stiforbindelser.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at der udarbejdes en lokalplan med et kommuneplantillæg, der muliggør etableringen af første etape af Dragør Kommunes kystbeskyttelsesprojekt.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 27. februar 2025 at vedtage et dispositionsforslag for et kystbeskyttelses anlæg for den sydlige del af Dragørs kyststrækning kaldet: "Etape 1". For at kunne etablere anlægget, skal der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger anlæggets højde og placering og et kommuneplantillæg, således at diger og forland har sin egen kommuneplanramme. Lokalplanen skal omfatte "Etape 1" som dækker strækningen på ca. 6 km fra Kongelunden og Sydvestpynten til og med Søvang. Se bilag.

Baggrunden for kystbeskyttelsesprojektet er et ønske om, at kunne beskytte de kystnære ejendomme og arealer mod en 100-årshændelse med en naturbaseret landskabsløsning, hvor der anlægges diger og et fremskudt forland i havet. Forlandet er et landområde, der med sin højde (ca 3,5 m) kan forhindre højvande mod at oversvømme området ved Søvang og bremse bølgepåvirkning i forbindelse med stormflod. Kystbeskyttelsesprojektet er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2024, Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021. Da der allerede er fastlagt de overordnede principper i dispositionsforslaget for projektet, udarbejdes der ikke en startredegyrelse for lokalplanen.

Lokalplanen skal fastlægge en afgrænsning af det areal, hvor diger og forland kan placeres og en maksimal højde på diget. Afgrænsningen skal være rummelig nok til at sikre, at der kan etableres flere varianter af dige-løsninger omkring det tidligere TAMU-center og ved området omkring Sandagergård og radomen, da der er flere muligheder for placering af et dige, som endnu ikke er afklaret.

Digerne vil få en varierende højde og bredde så det sikres, at de indpasses lokalt og understøtter de eksisterende landskabstræk, naturforhold og kulturarvsminder i området.

De steder, hvor der i dag er offentlig adgang, vil der også fremover være offentlig adgang og lokalplanen skal også fastlægge stier, hegning samt belægning og beplantning. Det er ikke hensigten med lokalplanen, at den skal udlægge arealer til fx legepladser, fugletårne eller opholdsarealer med overdækkede borde og bænke. Dette for at sikre og understrege anlæggets primære formål som et kystbeskyttelsesprojekt, der med en ændring af landskabet skaber en naturlig og indpasset løsning og med sin udformning tilføjer nye natur- og landskabsoplevelser.

Parallelt med lokalplanen udarbejdes der en miljøvurdering af lokalplanen der sikrer, at væsentlige miljøpåvirkninger fra nye planer eller byggeprojekter analyseres og inddrages, før politisk vedtagelse og kortlægger konsekvenser for bl.a. natur, klima og naboer. Miljøvurderingen sendes ud i offentlig høring sammen med lokalplanen.

Lokalplanen udarbejdes af COWI og Arkitema som også er kommunens rådgiver på kystbeskyttelsesprojektet.

Et lokalplanforslag og kommuneplantillæg forventes udarbejdet i løbet af 2. og 3. kvartal 2026 og med en offentlig høring i 4. kvartal og derefter vedtagelse i 1. kvartal 2027.

## Love/Regler:

Planloven.

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

### **Bilag**

Bilag 1\_Afgrænsning etape 1

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 10: Beslutning - Kystbeskyttelse - Godkendelse af projektforslag for etape 1

25/1795

## Resumé:

Der skal træffes beslutning om at godkende projektforslag for etape 1 i kystbeskyttelsesprojektet. Det omfatter delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden. Derudover skal Kommunalbestyrelsen formelt anmode om igangsættelse af kystbeskyttelsesprojektet, herunder udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at projektforslag for etape 1 i Dragør Kommunes kystbeskyttelsesprojekt godkendes,
2. at Kommunalbestyrelsen ansøger den relevante myndighed (Dragør Kommune) om formel igangsætning af kystbeskyttelsesprojektet

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Den 27. februar 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen dispositionsforslag for kystbeskyttelsesprojektets etape 1 samt at sætte gang i projektering og miljøkonsekvensvurdering, som ligger i forlængelse af dispositionsforslaget. Rådgiverholdet COWI/ Arkitema/ ISITABIRD har i løbet af 2025 detaljeret projektet, så der nu ligger et projektforslag.

Projektforslaget består af en folder ”kort fortalt” og den indeholder de vigtigste konklusioner. Folderen er vedhæftet som bilag. Derudover er en række tekniske rapporter og tegninger. Projektforslaget bliver lagt på kommunens hjemmeside. Projektforslaget har i den formelle proces primært til formål at beskrive anlægget og løsningerne, så der kan udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering af etape 1 og så Dragør Kommune (som bygherre) kan ansøge om en formel igangsættelse.

I Projektforslaget er løsningerne blevet detaljeret med hensyn til blandt andet robusthed, detaljering af vanddybder, jordens beskaffenhed, landskabsarkitektonisk viderebearbejdning, dialog med ejendomsejerne og relevante myndigheder. Derudover er bagvand kortlagt mhp fremtidig håndtering, ligesom anlægsfasen og driftsfasen er beskrevet med henblik på at kunne indgå i miljøkonsekvensvurdering af projektet. Endelig ligger der anbefalinger til principper for beplantning og naturfremmende tiltag.

Detaljeringen af blandt andet materialer og mængder gør, at de prisoverslag, der er genberegnet i projektforslaget, er mere præcise. Anlægsoverslaget ligger i samme leje som i dispositionsforslaget, nemlig mellem 126-131 mio. kr. for etape 1. Med statens regnemetode, hvor der lægges 50 % i usikkerhed til på nuværende stadie, ender anlægsoverslag for etape 1 på ca. 200 mio. kr.

### Projektilpasninger

I hovedtræk ligger projektforslaget op af dispositionsforslaget løsninger med enkelte tilpasninger. Det gælder et lavt midlertidigt fløjdig langs Søvej øst for Søvang, der hæves så det sikres, at Søvang ikke oversvømmes fra øst i perioden fra etape 1 er anlagt og frem til anlæg af etape 2. Fløjdiget vil skulle hæves med mellem 30 og 80 cm ift. eksisterende terræn.

I den vestlige ende af Søvang, er diget trukket længere væk fra bebyggelsen og der anlægges på det smalleste sted ved fortidsmindet Fasanstien et kortere stykke med en smal stålkonstruktion med en træbro på toppen.

Der er for TAMUs ejendom undersøgt to alternativer, hvoraf den primære løsning sikrer, at TAMUs bygninger ligger bag et hoveddige. De to alternativer belyses også i miljøkonsekvensvurderingen.

Gennem Skoven har Naturstyrelsen ønsket at flytte linjeføringen kystværts, så den eksisterende skov og eksisterende hydrologi opretholdes. Dialogen med Forsvaret er ikke bragt til ende, derfor bliver den endelige linjeføring forbi Forsvarets arealer indarbejdet i projektet efter miljøkonsekvensvurderingen (senere i 2026). Generelt må der forventes tilpasninger på baggrund af miljøkonsekvensvurderingen samt vilkår om kompenserende foranstaltning, fx erstatningsnatur.

Ansøgning om igangsættelse af projekt

I henhold til Kystbeskyttelsesloven, skal bygherren (Kommunalbestyrelsen Dragør Kommune) ansøge den relevante myndighed (Dragør Kommune) om at sætte kystbeskyttelsesprojektet formelt i gang, hvorefter projektet sendes til Kystdirektoratet med henblik på at de giver en udtalelse til projektet. For at adskille bygherre fra myndighed, er der i administrationen lavet en funktionel opdeling, så det sikres, at der ikke er personsammenfald af hhv. myndigheds- og bygherrerolle. Det er samme opdeling, der anvendes i relation til miljøkonsekvensvurderingen. Kommunalbestyrelsen er i begge tilfælde øverste myndighed.

### **Love/Regler:**

Projektet planlægges gennemført under gældende lovgivning i regi af Kystbeskyttelsesloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Der er afsat 11,5 mio. kr. i budget 2026 til projektudvikling og det tilhørende myndighedsarbejde.

### **Kommunikation/Høring:**

Beslutningen er ikke omfattet af høring. Projektforslaget med tilhørende bagvedliggende rapporter lægges tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

### **Relation til politikker:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2024, Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026

### **Bilag**

Projektforslag\_Etape 1\_kort fortalt

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 11: Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2027

25/6723

## Resumé:

Movia har udarbejdet en pendleranalyse for Dragør Kommune. Derudover har Dragør Kommune modtaget Movias basisbudget 2027, estimat 2 for budgetåret 2026 og regnskab 2025 som grundlag for kommunens trafikbestilling af busdrift i 2027. Eventuelle ønsker om trafiktilpasninger skal indmeldes til Movia senest med udgangen af april måned 2026.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der indledes dialog med Tårnby Kommune om udretning af busdriften ved sydvestpynten, jf. punkt 1 i sagsfremstillingen.
2. **at** Dragør Kommune opfordrer Region Øst til at øge frekvensen af afgang på linje 250S, jf. punkt 2 i sagsfremstillingen.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Ad 1-2

Godkendt med tilføjelse af at få en analyse/vurdering af bedre forbindelse til metroen - fx forlængelse af 250 S til lufthavnen. Et forslag kunne lyde: Udvalget anmoder Movia om en analyse af, hvordan flest mulige borgere i Dragør kan sikres en hurtig og effektiv forbindelse til nærmeste metro.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Movia har færdiggjort pendleranalysen for Dragør Kommune.

Pendleranalysen (bilag 1) konkluderer, at busbetjeningen dækker Dragør Kommune godt. Movia peger i analysen på en linje med potentiale for forbedringer, der ikke vil kræve øget tilskudsbehov fra Dragør Kommune. Andre forbedringer vil kræve tilskudsbehov fra Dragør Kommune.

- 1) Trimning af busdrift i Vest Dragør, så man undgår gaffeldelingen på linje 33. Forslaget forudsætter, at Tårnby Kommune går med til at forlænge linje 34, tilbage ud til Sydvestpynten via Tømmerupvej og Kalvebodvej. Samtidig vil linje 33, ikke længere køre til Sydvestpynten. Dette vil give en mere overskuelig forbindelse mod København. Forslag er vist på bilag 1. Forslaget skønnes udgiftsneutral for Dragør Kommune, men der vil være en udgift for Tårnby Kommune.
- 2) I pendleranalysen anbefaler Movia hyppigere afgang på linje 250S for at øge frekvensen. Flere afgang vil kræve en dialog med Region Øst Danmark, som har bestemmelsesret og bekoster linjen. Skønnes udgiftsneutral for Dragør Kommune men ikke for Region Østdanmark.
- 3) Ekstraafgange på linje 35, til Københavns lufthavn vil forbedre pendlerforbindelse med kollektiv trafik til metroen og til resten af København. Flere afgang på linjen vil indebære indkøb af flere busser, og et øget tilskudsbehov fra Dragør Kommune. Skønnes at være en dyr løsning for Dragør Kommune. Movia skønner at forslaget ikke er oplagt af forfølge på grund af økonomi og kapacitet.

Såfremt det ønskes, at der ændres på busbetjeningen i Dragør Kommune, vil ændringerne skulle aftales med Tårnby og Københavns Kommuner, som vi deler linjerne 33 og 35 med.

Dragør Kommune skal afgive endelig busbestilling for 2027 til Movia inden udgangen af oktober måned 2026.

Endelig beslutning om busbestilling for 2027 til Movia vil blive forelagt til politisk behandling forventeligt i møderækken til september eller oktober måned 2026.

## Love/Regler:

Lov om trafikkselskaber.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Movias første estimat for busdrift i Dragør Kommune 2027 beløber sig til anslået 7,5 mio. kr. inklusiv den åbne flexstur ordning og 5% usikkerhed. Estimatet er med udgangspunkt i en uændret busdrift. Typisk vil usikkerheden på estimer holde sig indenfor +/- 5% svarende til 6,8 – 7,5 mio. kr.

Ved årsskiftet 2026/2027 skal endvidere afregnes efter Movias endelige regnskab for den udførte busdrift i 2025. Movias regnskab 2025 viser et underforbrug på den rutebundne busdrift på 149.000 kr. inklusive udgifterne til flexstur.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

### **Bilag**

Rejseanalyse for Dragør Kommune 2026-2156636.0.4

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 12: Beslutning - Omprioritering af anlægsmidler i anlægsbudget 2026

24/56

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen har besluttet at udsætte renovering af kunstgræsbanen til 2028. Administrationen foreslår, at anlægsmidlerne omprioriteres indenfor anlægsbudgettet til nyttiggørelse af sand ved oprensning af havneindsejlingen, udvikling af projektet for nedrivning på renserrigunden samt konvertering af kommunale ejendomme til varmepumper.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at administrationens forslag til omprioritering af anlægsmidler på i alt 2,20 mio.kr. godkendes, og at rådighedsbeløbene frigives.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Udvalget foreslår følgende omprioriteringer over for ØU/KB: nyttiggørelse af sand, konvertering til varmepumper, intelligent energistyring og et trafikikkerhedsprojekt på Møllegade (100.000 kr.)

Anbefales over for ØU/KB.

Udvalget beder forvaltningen komme med vurdering af, om det kan være hensigtsmæssigt at lukke adgangen fra Mågevænget til Hartkornsvej for at sikre, at skolebørnene anvender tunnelen under Hartkornsvej og ikke anvender Hartkornsvej som cykelvej.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har besluttet at udsætte renovering af kunstgræsbanen med 2,70 mio. kr. til 2028, heraf er 0,25 mio. kr. frigivet i 2026 til udvikling af projektet. Yderligere mellemfinansierer dette anlægsbudget 0,25 mio. kr. en fremrykning af udviklingsplan for Dragør Havn fra 2027 til 2026.

Administrationen foreslår på den baggrund, at anlægsmidler for 2,20 mio. kr. fremrykkes til anlægsbudget 2026.

Nyttiggørelse af sand ved oprensning af Dragør Havn	0,60 mio. kr
Konvertering af kommunale ejendomme til varmepumper	0,50 mio. kr.
Intelligent energistyring	1,00 mio. kr.
Projektudvikling og miljøundersøgelser for renserrigunden	0,10 mio. kr.
<b>I alt fremrykkes</b>	<b>2,20 mio. kr.</b>

### Nyttiggørelse af sand

Indsejlingen til Dragør Havn skal oprenses i 2026. Oprensningen kan ikke ske indenfor den eksisterende restmængde til klappning af sand, og det har vist sig umuligt at forny tilladelsen i indeværende år. Administrationen foreslår på den baggrund, at sandet nyttiggøres, hvilket vil medføre en ekstra udgift i 2026 på 0,60 mio. kr., der fremrykkes fra 2028.

By-, Miljø- og Klimaudvalget er 5. februar 2026 orienteret om muligheden og merudgiften ved nyttiggørelse af det oprensede sand. Nyttiggørelsen indebærer, at sandet sejles og overdrages til en kommerciel aktør, der kan nyttiggøre sandet som råstof.

### Varmepumper

Kommunens mindre gasfyr er gennemgået, og en række af disse står overfor udskiftning pga. alder, fejl og manglende reservedele.

Administrationen foreslår, at der sker konvertering til varmepumper og forventer, at to ejendomme kan konverteres i 2026. Der er afsat 3,0 mio. kr. i 2028, hvoraf 0,50 mio. foreslås fremrykket til 2026.

### Intelligent energistyring

Administrationen foreslår, at intelligent energistyring fremrykkes i kommunens fem mest energiforbrugende ejendomme: Rådhuset, Hollænderhallen og de tre skoler. Energistyringen kobles sammen med indeklimamåling og det digitale energiledelsessystem og vil reducere energiudgiften. Der er afsat 1,0 mio. kr. i 2028, der foreslås fremrykket til 2026. Eventuelt overskydende midler vil blive brugt til mindre ejendomme, så de også omfattes af projektet.

#### Renseri-grunden

By-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 5. marts 2026 at få undersøgt, om nedrivningen på renseri-grunden beliggende Nyby 8 kan ske i 2026 samt at få en genberegning af prisen på etablering af p-pladser. Administrationen kan igangsætte ansøgning om nedrivningstilladelse og miljøundersøgelser samt indhente tilbud på nedrivning i 2026. Nedrivningen kan gennemføres i løbet af 2027.

#### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Der er i anlægsbudget 2028 afsat 4,0 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn. Det foreslås at 0,6 mio. kr. fremrykkes til 2026 til meromkostninger ved nyttiggørelse af sand ved oprensning, og at beløbet frigives.

Der er i anlægsbudget 2028 afsat 3,0 mio. kr. til konvertering af varmforsyning i kommunale ejendomme. Det foreslås, at 0,5 mio. kr. fremrykkes til 2026, og at beløbet frigives.

Der er i anlægsbudget 2028 afsat 1,0 mio. kr. til intelligent energistyring i kommunale ejendomme. Det foreslås, at 1,0 mio. kr. fremrykkes til 2026, og at beløbet frigives.

Der er i anlægsbudget 2027 afsat 0,5 mio. kr. til nedrivning på renseri-grunden. Det foreslås at 0,1 mio. kr. fremrykkes til 2026 til projektudvikling og miljøundersøgelser, og at beløbet frigives.

Omprioriteringerne betyder, at anlægsrammen i 2026 er fuldt udnyttet.

#### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

#### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

#### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø og Klimaudvalget, den 9. april 2026.

Økonomiudvalget, den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen, den 30. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 13: Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til bedre faglokaler på Nordstrandskolen

25/3569

## Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af faglokaler på Nordstrandskolen.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget godkender renovering af faglokaler på Nordstrandskolen
2. at By-, Miljø- og Klimaudvalget giver en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til renovering af faglokaler på Nordstrandskolen og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning: Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 2.0 mio. kr. til bedre faglokaler på Dragørs Skoler. Anlægsmidlerne er afsat på baggrund af statens aftale om folkeskolernes kvalitetsprogram til bedre faglokaler i folkeskolerne. Midlerne bliver udmøntet i kommunerne i årene 2025, 2026 og 2027. I 2025 blev midlerne tildelt Dragør Skole til renovering af omklædningsrummet.

Administrationen anbefaler i samarbejde med de 3 skoler, at anlægsmidlerne afsat i budget 2026 bruges til renovering på Nordstrandskolen. Udvalget vil primo 2027 få en lignende sag vedrørende Store Magleby Skole.

Nordstrandskolen ønsker at renovere deres lokaler til billedkunst og fysik/kemi, så de understøtter nutidens undervisningsmetoder og krav til fleksible læringsmiljøer. Lokalerne skal være mere mobile og dynamiske, så der gives mulighed for en undervisning, der inspirerer og engagerer eleverne, samtidig med at de kan tilpasses forskellige læringsituationer og fremme både kreativitet, praktisk arbejde og samarbejde. Derudover ønsker Nordstrandskolen at anvende midler til renovering af opbevaringsrum ved idrætslokalet.

Projektet vil blive udarbejdet i samarbejde med skolen og der indhentes tilbud på opgaven.

Projektet forventes udført i efteråret 2026.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbevilling på 2.0 mio. kr. er afsat i anlægsbudget 2026.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 9. april 2026.

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 14: Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til genopretning af baderum på skolerne

26/1376

## Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til genopretning af baderum på skolerne.

## Indstilling:

Administrationen indstiller

At Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget godkender, at de afsatte midler til genopretning af baderum anvendes udelukkende på Nordstrandskolen

At der gives en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til genopretning af baderum på Nordstrandskolen, og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning: Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudgettet for 2026 afsat 2,0 mio. kr. til genopretning af baderummene på skolerne. I 2025 blev midler til bedre faglokaler anvendt til renovering af omklædnings- og baderummene på Dragør Skole, som derfor allerede er genoprettet.

Eleverne på Store Magleby Skole benytter Hollænderhallen til idrætsundervisning, herunder også Hollænderhallens omklædnings- og bade faciliteter. Det betyder, at baderummene på Store Magleby Skole primært anvendes af en lokal forening og ikke af skolens elever.

Nordstrandskolen har derimod to omklædningsrum, som begge trænger til renovering. Administrationen vurderer, at en samlet anvendelse af midlerne på Nordstrandskolen vil give den største effekt og mest sammenhængende løsning. Hvis beløbet skulle fordeles mellem Nordstrandskolen og Store Magleby Skole, vil det ikke være muligt at gennemføre en fuld renovering af Nordstrandskolens baderum, hvilket vil resultere i en mindre optimal løsning.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, i samarbejde med skolerne, at de afsatte midler anvendes udelukkende på Nordstrandskolen. Dette vil sikre en helhedsorienteret genopretning, som kommer skolens elever direkte til gavn.

Projektet vil blive udarbejdet i samarbejde med skolen, og der indhentes tilbud på opgaven. Projektet forventes udført i efteråret 2026.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbevilling på 2.0 mio. kr. er afsat i anlægsbudget 2026.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 9. april 2026

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026

Økonomiudvalget den 23. april 2026

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 15: Beslutning - Frigivelse elektronisk parkeringsskiltning

26/971

## Resumé:

Sagen omhandler frigivelse af midler til anlægsprojektet Elektronisk parkeringsskiltning 2026, som er afsat i anlægsbudget 2026.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til elektronisk parkeringsskiltning, der er afsat i anlægsbudget 2026, og at beløbet frigives.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Udvalget foreslår, at forvaltningen sikrer, at parkeringsarealet på ny havn, samt Prins Knuds dæmning inddrages.

Samtidig bemyndiges forvaltningen til ved helt særlige spidsbelastninger på de særligt varme dage i sommerperioden, hvor besøgstallet til Søbadet er meget højt, at kunne etablere midlertidige parkeringspladser på det gamle cirkusareal ved Højvejen.

Samtidig bedes forvaltningen vurdere, om der kan etableres parkeringsforbud på Batterivej  
Endvidere ønsker udvalget, at skiltene så vidt det er muligt tilpasses Dragør Gamle bys særkende som særligt kulturarvmiljø.

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har afsat 1.500.000 kr. i anlægsbudget 2026 til opstilling af elektroniske parkeringsskilte til at lede besøgende hen, hvor de ledige parkeringspladser er. Derfor ønskes opsat elektroniske parkeringsskilte, når man ankommer til byen.

Administrationen har tidligere fået undersøgt området omkring Dragør gamle by, hvor der med fordel kan opstilles parkeringshenvisningstavler for at guide besøgende til havneparkeringspladsen. Umiddelbart forventes disse placeringer og størrelser af tavler fortsat at gælde. Projektet omfatter i så fald etablering af 4 dynamiske tavler og tilhørende detektering ved hjælp af kamera på 2 nye master på Stejleparkeringspladsen, 8-10 nye master på havneparkeringspladsen. Det undersøges også, om der er økonomisk råderum til også at inddrage grusparkeringspladser på ny havn.

En dynamisk løsning blev i 2024 vurderet til at kunne etableres på både havneparkeringspladsen og Stejleparkeringspladsen for 1,5 mio. kr.

## Love/Regler:

Elektroniske parkeringshenvisningstavler er omfattet af færdselsloven, vejloven og vejregler i medfør af denne samt af love og bekendtgørelser om vejafmærkning og den tilhørende anvendelsesbekendtgørelse.

Det er vejafmærknings- og anvendelsesbekendtgørelsen, som dikterer, hvilken størrelse de enkelte parkeringshenvisningstavler skal have, for at de kan ses og læses af trafikanterne.

## Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 1.500.000 kr. til elektronisk parkeringsskiltning er afsat i anlægsbudget 2026.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.  
Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

## **Bilag**

Placering elektronisk P henvisning.pdf

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 16: Beslutning - Frigivelse genopretning af daginstitutioner 2026

26/1381

## Resumé:

Status for genopretning af daginstitutioner 2025 og hvilke opgaver, der prioriteres i 2026 samt stillingstagende til frigivelse af restbevilling på 250.000 kr. til genopretning af daginstitutioner 2026.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling på 250.000 kr. til genopretning af daginstitutioner frigives og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 625.000 kr. til genopretning af daginstitutioner.

Kommunalbestyrelsen har frigivet 375.000 kr. i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2026-2029 den 20. november 2025.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

### Genopretning 2025

I 2025 blev følgende aktiviteter udført:

- Udskiftning af tagfacader på Hollænderhuset
- Reparation af gummibelægning på legeplads i Harevænget

### Genopretning 2026

Administrationen foreslår følgende projekt prioriteret i 2026:

- Ombygning af toiletter i vuggestueafdelingen på Sølyst

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 625.000kr. til genopretning af daginstitutioner er afsat i anlægsbudget 2026. 375.000 kr. af bevillingen er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 20. november 2025 i forbindelse med vedtagelse af budget 2026.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 17: Beslutning - Frigivelse af genopretning af skoler 2026

26/1496

## Resumé:

Status for genopretning af skoler 2025 og hvilke opgaver, der prioriteres i 2026 samt stillingstagende til frigivelse af restbevilling på 250.000 kr. til genopretning af skoler 2026.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til genopretning af skoler, og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 1.500.000 kr. til genopretning af skoler.

Kommunalbestyrelsen har frigivet 1.250.000 kr. i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2026-2029 den 20. november 2025.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele, som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale driftsbudget til vedligeholdelse.

### Genopretning 2025

I 2025 blev følgende aktivitet udført:

- Udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandskolen, etape 2

### Genopretning 2026

Administrationen har udarbejdet 10 årig vedligeholdelsesplan og foreslår på baggrund at følgende projekter prioriteres i 2026:

- Brandtætninger på de tre skoler
- Renovering af ventilationsanlæg på St. Magleby Skole og Nordstrandskolen
- Udskiftning af vandinstallationer i varmecentral på Dragør Skole samt forundersøgelse af resterende vandinstallationer på hele skolen med henblik på evt. udskiftning inden for de næste par år.
- ABA anlæg på Dragør Skole
- Eftergang af fuger på facaderne på St. Magleby Skole
- Udarbejdelse af ventilationsprojekt på Nordstrandskolen

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslåede overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt, at udskyde enkelte planlagte projekter.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 1.500.000kr. til genopretning af skoler er afsat i anlægsbudget 2026. 1.250.000 kr. af bevillingen er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 20. november 2025 i forbindelse med vedtagelse af budget 2026. De resterende 250.000 kr. skal frigives med denne sag.

## Kommunikation/Høring:

Ingen Bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 18: Beslutning - Frigivelse renovering af baderum på skolerne**

26/1380

### **Resumé:**

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af baderum på skolerne.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. **at** Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget godkender at de afsatte midler til genopretning af baderum anvendes udelukkende på Nordstrandskolen.
2. **at** der gives en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til genopretning af baderum på Nordstrandskolen og at rådighedsbeløbet frigives.

### **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Sagen er ved en fejl en gengivelse af pkt nr. 14. Behandlet under pkt. 14.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudgettet for 2026 afsat 2,0 mio. kr. til renovering af baderummene på skolerne. I 2025 blev midler til bedre faglokaler anvendt til renovering af omklædnings- og baderummene på Dragør Skole, som derfor allerede er genoprettet.

Eleverne på Store Magleby Skole benytter Hollænderhallen til idrætsundervisning, herunder også Hollænderhallens omklædnings- og badefaciliteter. Det betyder, at baderummene på Store Magleby Skole primært anvendes af en lokal forening og ikke af skolens elever.

Nordstrandskolen har derimod to omklædningsrum, som begge trænger til renovering. Administrationen vurderer, at en samlet anvendelse af midlerne på Nordstrandskolen vil give den største effekt og mest sammenhængende løsning. Hvis beløbet skulle fordeles mellem Nordstrandskolen og Store Magleby Skole, vil det ikke være muligt at gennemføre en fuld renovering af Nordstrandskolens baderum, hvilket vil resultere i en mindre optimal løsning.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, i samarbejde med skolerne, at de afsatte midler anvendes udelukkende på Nordstrandskolen. Dette vil sikre en helhedsorienteret renovering, som kommer skolens elever direkte til gavn.

Projektet vil blive udarbejdet i samarbejde med skolen og der indhentes tilbud på opgaven. Projektet forventes udført i efteråret 2026.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbevilling på 2.0 mio. kr. er afsat i anlægsbudget 2026.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 9. april 2026

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026

Økonomiudvalget den 23. april 2026

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 19: Beslutning - Frigivelse parkering Batterivej**

26/884

### **Resumé:**

I anlægsbudget 2026 er der afsat 500.000 kr. til at forbedre parkeringsforholdene på Batterivej ved Gåserepublikken/Traktørstedet. Denne sag omhandler frigivelse af anlægsbeløbet.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. til anlægsprojektet Parkering Batterivej, og at rådighedsbeløbet frigives.

### **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 500.000 kr. til at bedre parkeringsforholdene på Batterivej ved Gåserepublikken og Traktørstedet.

I forbindelse med budgetaftalen 2026 har Kommunalbestyrelsen besluttet følgende:

”Parkeringspladsen ved Gåserepublikken og Traktørstedet kræver vedligehold flere gange årligt, hvis den skal være tilgængelig. For at undgå dette, samt lave bedre parkeringsforhold afsættes 0,5 mio. kr. til enten asfaltering eller anden belægning, der skaber bedre forhold. Samtidig ønskes det, at forvaltningen fremlægger en samlet plan for parkering på hele Batterivej og den østlige del af Batterivej, ligesom det skal sikres, at der er særskilt parkering til aflæsning af varer til Traktørstedet.”

Da området er fredet, har kommunen i november 2025 ansøgt Fredningsnævnet om tilladelse til projektet. Kommunens ansøgning er vedlagt som bilag 1. Administrationen vil fremlægge sag om parkering ved Batterivej og Gåserepublikken/Traktørstedet inklusiv håndtering af varer og affald, når Fredningsnævnet har meddelt afgørelse.

Administrationen bemærker, at Tårnby Kommunes Miljøafdeling har udarbejdet habitatvurdering og vurdering i forhold til arter omfattet af habitatdirektivets Bilag IV i forbindelse med Fredningsnævnets behandling af sagen. Konklusionen er, at det ansøgte ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af arter, hvilket Tårnby Kommune har meddelt Fredningsnævnet.

Ved nærværende sag anmoder administrationen om frigivelse af de afsatte midler, så tilladte arbejder kan iværksættes hurtigst muligt efter Fredningsnævnets afgørelse, herunder om parkeringsarealet kan udvides til også at omfatte trekantarealet, og om belægningerne kan ændres fra grusbelægning til asfaltbelægning.

Udvalget vil blive orienteret, hvis der ikke opnås tilladelse til projektet fra Fredningsnævnet.

### **Love/Regler:**

Området er beliggende i delområde 3 i fredningen af kystområdet på Sydamager. Administrationen har ansøgt Fredningsnævnet for København om dispensation til at kunne etablere affalds- og vareleveringsløsninger samt regulering af parkering ved området.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 500.000 kr. til bedring af parkeringsforholdene på Batterivej ved Gåserepublikken er afsat i anlægsbudget 2026.

### **Kommunikation/Høring:**

Dragør Kommune afventer Fredningsnævnets afgørelse.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

## **Bilag**

Ansøgning til Fredningsnævnet \_samlet materiale.pdf

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 20: Beslutning - Frigivelse strømpeforing af vejafvanding 2026**

26/977

### **Resumé:**

I anlægsbudget 2026 er der afsat 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding, der trænger til reparation. Dette er frigivelsessag herom.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 700.000 kr. til anlægsprojektet Vejafvanding strømpeforing af stikledninger 2026, og at rådighedsbeløbet frigives.

### **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Dragør Kommune ejer vejbrønde og stikledninger fra vejbrøndene og frem til tilslutningen til regnvandsledningen i de enkelte offentlige veje. Selve regnvandsledningen ejes af HOFOR.

HOFOR registrerer hvert år en del flere strækninger, som med fordel kan strømpefores, end Vej- og Gartnerafdelingens nuværende driftsbudget til håndtering af vejafvanding kan rumme. Med henblik på at få genoprettet den investerede kapital i kommunens stikledninger til vejafvanding, der trænger til reparation samtidig med et stigende problem med ekstrem regnhændelser samt udfordringer med rottebekæmpelse er der afsat en pulje til strømpeforing på 700.000 kr. årligt. Herunder er der også i anlægsbudget 2026 afsat 700.000 kr. til strømpeforing af stikledninger til vejafvanding.

I slutningen af 2024 fik administrationen selv udført TV-inspektion af ledningerne til vejafvanding i Dragør gamle by på grund af rotter. TV-inspektionerne viste, at der i den gamle by er en særlig udfordring med at bekæmpe rotter. I 2025 blev der omprioriteret midler fra anlægsprojektet ESCO Vejbelysning til strømpeforing af de gamle stikledninger til vejafvandingen i Dragør gamle by. En del af de ledninger, som trængte og umiddelbart kunne strømpefores, er blevet strømpeforet i 2025.

Administrationen planlægger efter at fortsætte renoveringen af de resterende defekte ledninger og brønde i Dragør gamle by i 2026. Der er i størrelsesordenen 30 stk. brønde og tilhørende ledninger, der fortsat mangler udbedring.

### **Love/Regler:**

Vejloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbeløb på 700.000 kr. til Vejafvanding - strømpeforing af stikledninger er afsat i anlægsbudget 2026.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9.april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 21: Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til styrkelse af offentlige legepladser

26/1409

## Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling på 1 mio.kr. til styrkelse af offentlige legepladser.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget godkender at de afsatte midler anvendes til Børnehaven Sanshuset, børnehaveafdelingen i Børnehuset Halvejen samt børnehaveafdelingen i Børnehuset Sølyst.
2. **at** der gives anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. til renovering af legeplads i Børnehaven Sanshuset samt etablering af nyt legeområde ved børnehaveafdelingen i Børnehuset Sølyst og børnehaveafdelingen i Børnehuset Halvejen, og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning: Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 1.0 mio. kr. til styrkelse af offentlige legepladser. Administrationen anbefaler, at midlerne fordeles mellem Børnehaven Sanshuset, børnehaveafdelingen i Børnehuset Halvejen og Børnehaveafdelingen i Børnehuset Sølyst. Anbefalingen er baseret på en faglig vurdering af legepladsernes tilstand, tilsynsrapporter og resultater fra 3-i-1-målingen.

Børnehaven Sanshuset: Legepladsen er gammel og slidt med anmærkninger om ujævne fliser, der udgør en faldrisiko. Der er behov for en nødvendig opgradering, der understøtter institutionens sanseprofil og pædagogiske arbejde, så legepladsen kan tilbyde stimulerende og udviklende rammer for børnene.

Børnehuset Sølyst: Ombygningen af institutionen har skabt et behov for at udvikle udearealet med nye legezoner. Derudover har institutionen fået anmærkninger om huller, der samler vand og udgør en sikkerhedsrisiko, hvilket gør en opgradering nødvendig.

Børnehuset Halvejen: Fondsansøgningen om etablering af et udendørs motorik- og legeområde blev ikke bevilliget af Sallinge Fondene. På baggrund af anmærkninger fra legepladstilsyn og det pædagogiske tilsyn vurderer administrationen, at der er et behov for at udvikle lege- og læringsmiljøer, der kan understøtte børnenes motoriske og sociale udvikling.

Styrkelsen af disse legepladser vil ikke kun gavne dagtilbuddene, hvor børnene dagligt bruger faciliteterne, men også lokalsamfundet, der har adgang til legepladserne uden for åbningstid. Opgraderingerne vil være med til at sikre trygge og indbydende rammer, der fremmer fællesskab og aktivitet på tværs af aldersgrupper. Dermed understøttes både det pædagogiske arbejde i dagtimerne og muligheden for rekreativ brug af legepladserne i fritiden.

Projekterne vil blive udarbejdet i samarbejde med institutionerne og der indhentes tilbud på opgaverne. Projekterne forventes udført i efteråret 2026.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbevilling på 1.0 mio. kr. er afsat i anlægsbudget 2026.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 9. april 2026

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026

Økonomiudvalget den 23. april 2026

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 22: Beslutning - Godkendelse af kortfristet låntagning i Hovedstadens Beredskab**

26/698

### **Resumé:**

Hovedstadens Beredskab har siden selskabets opstart anvendt repo-forretninger til at optimere likviditetsstyringen. En repo-forretning er i praksis et kort lån, hvor selskabet pantsætter sine obligationer i banken og modtager kontante midler til en lav rente. Da repo-forretninger betragtes som lån, kræver det godkendelse fra ejerkommunernes kommunalbestyrelser. Godkendelsen følger den kommunale valgperiode, og kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til en fornyet godkendelse for perioden 2. halvår 2026 til og med udgangen af 1. halvår 2030.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at det godkendes, at Hovedstadens Beredskab foretager repo-forretninger fra perioden 2. halvår 2026 til og med udgangen af 1. halvår 2030.

### **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Hovedstadens Beredskab har løbende anvendt repo-forretninger med henblik på at optimere likviditetsstyringen og dermed den samlede økonomi.

Repo-forretninger (repurchase agreement) betyder, at selskabet pantsætter sine obligationer i banken og til gengæld får stillet kontante midler til rådighed til en lav rente. Når behovet for likviditet ophører, tilbageføres obligationerne, og lånet med rente tilbagebetales. Ordningen kan gentages løbende og er en fleksibel måde at skaffe kortvarig likviditet på uden at sælge sine værdipapirer. Modellen er beskrevet i bilag 3.

Idet repo-forretninger anses for et lån, skal bestyrelsens beslutning om at gøre brug af repo-forretninger forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Sagen behandles derfor parallelt i alle ejerkommuner.

### **Love/Regler:**

Lånebekendtgørelsen.

Vedtægter for Hovedstadens Beredskab.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Hovedstadens Beredskab er et §60-selskab med selvstændig likviditet, hvilket betyder, at selskabet skal være selvfinansieret. Ejerkommunerne betaler kvartalsvis forud. Ved selskabets opstart blev den første udbetaling placeret i obligationer bl.a. for at undgå udgifter til negativ rente, og i de perioder, hvor der opstår likviditetsbehov, foretager Hovedstadens Beredskab repo-forretninger.

Af bilag 1 fremgår Nordeas beregning af, at investering i obligationer med mulighed for repo-forretninger er økonomisk fordelagtigt for Hovedstadens Beredskab, hvis man sammenligner med, at midlerne står på en konto i Nordea til indlånsrente. Af bilaget fremgår også Hovedstadens Beredskabs nettoindtjening på obligationsporteføljen, repo-forretninger, samt indlån.

Ifølge Hovedstadens Beredskabs finansielle styringspolitik skal obligationsporteføljen som udgangspunkt bestå af korte og mellemlange obligationer med en løbetid på op til 4 år af hensyn til kursrisikoen, jf. bilag 2. Såfremt der afviges fra dette på grund af uforudsete markedsbevægelser, skal obligationsporteføljen tilbagejusteres til korte og mellemlange obligationer, når obligationerne udløber eller på et i øvrigt gunstigt tidspunkt.

Såfremt kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne ikke godkender, at Hovedstadens Beredskab kan fortsætte med repo-forretninger, skal porteføljen af obligationer afvikles over tid for at undgå tab. Hvis obligationer sælges før de udløber, kan det give et kurstab, som undgås ved at have en overgangsperiode, hvor den aktuelle obligationsportefølje afvikles og en alternativ likviditetshåndtering etableres. I denne overgangsperiode vil man skulle anvende en kassekredit kombineret med repo-forretninger.

Repo-forretninger skal jf. lånebekendtgørelsen behandles på samme måde som kommunale kassekreditter, hvilket dels betyder, at omfanget af repo-forretninger maksimalt må udgøre 175 kr. pr. indbygger svarende til ca. 170 mio. kr., dels at repo-forretninger ikke belaster kommunernes låneramme.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget, den 9. april 2026.

Økonomiudvalget, den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen, den 30. april 2026.

### **Bilag**

Bilag 1\_Notat vedr. værdien af repo-forretninger.pdf

Bilag 2\_Finansiel styringspolitik for Hovedstadens Beredskab.pdf

Notat om repo-modellen

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 23: Beslutning - Solceller på kommunale bygninger efter nye regler

26/887

### Resumé:

Nye regler betyder, at det bliver en reel mulighed for Dragør Kommune at opsætte solcelleanlæg til at dække en del af de kommunale institutioners elforbrug. I kombination med batterianlæg er økonomien positiv. Initiativet indgår i klimaplanen og konstitueringsaftalen, og administrationen foreslår derfor, at projektet går videre til budgetprocessen.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** orientering om potentialet for solceller på kommunale bygninger tages til efterretning.
2. **at** udvalget beslutter, at der skal udarbejdes anlægsskema med forslag til solceller på kommunale bygninger til budgetprocessen.
3. **at** udvalget beslutter, at der arbejdes videre med placering af solcelleanlæg som overdækkede parkeringspladser.

### Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Godkendt med præcisering af, at der ikke med ad 3 er truffet endelig beslutning, og at sagen vil blive behandlet ifm. budget 2027.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Der er fremsat lovforslag om regelforenkling for solcelleanlæg på offentlige bygninger den 4. februar 2026. Med lovforslaget, der forventes vedtaget i 2026, bortfalder kravet om selskabsudskillelse for kommunale solcelleanlæg på bygninger. Det betyder, at Dragør Kommune fremover kan varetage produktion, forbrug og lagring af elektricitet fra solcelleanlæg på kommunale bygninger uden de hidtidige administrative og økonomiske barrierer. Kommunen vil desuden være fritaget for elafgift af direkte egetforbrug fra sådanne anlæg, da kravet om identitet mellem elkunde og elproducent kan opfyldes uden selskabsudskillelse. Modregning af besparelser i de statslige bloktilskud afskaffes ligeledes med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2026.

Anlæggene skal tilsluttes den enkelte bygning direkte og kan placeres på tage, skure eller overdækkede parkeringspladser. Markplacerede anlæg er ikke omfattet af regelforenklingen. En kommende ændring af bygningsreglementet stiller desuden krav om etablering af solenergianlæg på eksisterende offentlige bygninger, hvis det er teknisk og økonomisk muligt. Kravene indføres løbende fra 2028 – 2031. For nye, offentlige bygninger gælder kravet fra 2027.

#### Forhold til klimaplanen

Dragør Kommunes klimaplan indeholder etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger med et mål om 400 kWp inden 2028. Hermed viser kommunen, at det offentlige bidrager til etablering af vedvarende energi, og samtidig betyder bygningernes energifleksibilitet et reduceret behov for udbygning af elnettet. Lokal elproduktion og -lagring bidrager således også til et mere robust og omkostningseffektivt elnet.

I konstitueringsaftalen 2025-29 fremgår det, at partierne bag aftalen ønsker at revitalisere klimaplanen ”bl.a. ved øget brug af solceller på kommunale bygninger, hvilket ikke tidligere har været muligt.”

#### Teknisk og økonomisk potentiale

Det vedlagte notat (bilag 1) beskriver potentialet for solcelleanlæg på Dragør Kommunes bygninger. Der er identificeret 11 kommunale bygninger med et samlet elforbrug på 1.700 MWh/år, hvor der kan etableres solcelleanlæg med en samlet kapacitet på 400 kWp svarende til et solcelleareal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Anlæggene dimensioneres til at dække bygningernes elforbrug i dagtimerne, så produktionen i videst muligt omfang går til direkte egetforbrug. Det giver et samlet VE-bidrag på ca. 21 pct. af bygningernes elforbrug.

Værdien af egenproduceret strøm fra solcelleanlæg er lav, fordi mængden af billig, vedvarende energi er stor, når solen skinner. Men i kombination med batterianlæg – såkaldte hybrid-anlæg – forbedres den samlede økonomi markant og er positiv. Batteriet oplades om natten ved lave elpriser og anvendes i spidslasttimerne kl. 17–21, hvor elprisen er højest. Det er primært batteriøkonomien, der driver projektets samlede rentabilitet, mens solcellerne udgør den lovmæssige og fysiske forudsætning for regelforenklingen.

## Planforhold

Eksisterende lokalplaner kan stå i vejen for etablering af overdækkede parkeringspladser. Dette skal afklares mere konkret i forbindelse med projektudvikling og kan kræve enten dispensation fra lokalplanen eller ny lokalplan. Københavns Lufthavn skal høres i forbindelse med etablering af store solcelleanlæg.

## Energimærke

Etablering af solcelleanlæg reducerer bygningens energiforbrug og forbedrer dermed bygningens energimærke. En screening viser, at solcelleanlæg forbedrer energimærket med 1 trin på energimærkeskalaen for ca. halvdelen af de 11 bygninger. Solceller bidrager dermed til kravet om, at Dragør Kommune forbedrer 3 % af bygningsmassen til energimærke B om året.

## Tidsplan

Notatet peger på, at det er hurtigst og mest enkelt at etablere solcelleanlæg som overdækkede parkeringspladser. Tagbaserede solceller kræver den rigtige timing i forhold til udskiftning af tagbelægning, og at bæreevnen er tilstrækkelig, hvilket er en reel udfordring. Bygningsforsikringen stiller hertil krav til udførelse og brandsikkerhed. Etablering af overdækkede parkeringspladser kræver afklaring og evt. dispensation fra lokalplaners krav om bebyggelsesprocent, placering af bebyggelse mv. Tagbaserede anlæg vil således kunne etableres løbende over 15 – 25 år, mens anlæg på overdækkede parkeringspladser kan etableres på 1 – 2 år.

## Beredskab

Hybride solcelleanlæg vil kunne bidrage til, at de pågældende bygninger kan beholde en elforsyning i ø-drift, selv ved længere strømafbrudelser. Dette er ikke undersøgt nærmere.

## Love/Regler:

Lovforslag om Regelforenkling for solcelleanlæg på offentlige bygninger, fremsat 6. februar 2026, forventes vedtaget i 2026.

Bygningsdirektivets krav om etablering af solcelleanlæg på offentlige bygninger forventes indarbejdet i det kommende Bygningsreglement, BR25.

## Økonomi/Personaleforhold:

Administrationen har foretaget et indledende skøn over økonomien baseret på erfaringspriser og Energistyrelsens fremskrivning af elpriser. Anlægsudgiften til kommunale solcelleanlæg er ikke budgetteret. Hvis der skal arbejdes videre med projektet, skal det indarbejdes i et kommende anlægsbudget. Økonomien er yderligere beskrevet i det vedlagte notat.

Etablering af solcelleanlæg på 400 kWp, primært baseret på overdækning af parkeringspladser og 650 kWh batterianlæg svarer til en investering på 6,2 mio. kr.

Driften medfører en årlig besparelse på 1,1 mio. kr., hvilket svarer til en simpel tilbagebetalingstid (TBT) på 6 år.

Solcelleanlæg kan muligvis finansieres med grønne lån i Kommunekredit. Med en ydelse i 20 år på 0,5 mio. kr. er de reducerede udgifter 0,6 mio. kr. årligt. Ydelsen er sammensat af lån til solcelleanlæg med løbetid på 20 år og batterianlæg med løbetid på 10 år svarende til levetiden.

Kombinationen af egenproduktion og batterianlæg vil gøre kommunen mere robust overfor ændringer i energipriserne. Hybride solcelleanlæg påvirker ca. 90 % af elforbruget enten ved egenproduktion eller ved at flytte forbruget tidsmæssigt.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Dragør Kommunes klimaplan.

## Beslutningsproces:

By-, Miljø og Klimaudvalget, den 9. april 2026.

## Bilag

Notat - Solceller på kommunale bygninger

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 24: Beslutning - Opsamling på borgersamlingens anbefalinger

25/3904

### Resumé:

Dragør Borgersamling om velfærd afleverede august 2025 deres anbefalinger til kommunalbestyrelsen. Administrationen har gennemgået anbefalingerne og kommunalbestyrelsen skal tage stilling til det videre arbejde med anbefalingerne.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Kommunalbestyrelsen godkender, at anbefalinger kategoriseret som A1-A8 indarbejdes i eksisterende indsatser,
2. **at** Kommunalbestyrelsen beslutter hvilke af borgersamlingens anbefalinger kategoriseret som B1-B10 der skal udarbejdes yderligere beslutningsoplæg for,
3. **at** Kommunalbestyrelsen godkender, at administrationen ikke arbejder videre med anbefalingerne kategoriseret som C1-C5.

### Beslutning: Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 09-04-2026

Oversendes til ØU/KB uden anbefaling.

### Beslutning: Ældre- og Sundhedsudvalg den 09-04-2026

Oversendes til ØU/KB uden anbefaling.

Christian Hansen (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

### Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Oversendes til ØU/KB uden anbefaling.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Beslutning: Erhvervs-, Turisme-, Kultur- og Fritidsudvalget den 09-04-2026

Oversendes til ØU/KB uden anbefaling, idet SF og Liste T inddrages.

Christian Hansen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har forpligtet sig til, at behandle borgersamlingens anbefalinger. Dette er første reelle behandling af anbefalingerne, da timing af anbefalinger i forhold til kommunalvalget 2025 medførte, at denne behandling bevidst blev skudt til efter en ny kommunalbestyrelse var trådt til. Kommunalbestyrelsen 2026-2029 blev introduceret til borgersamlingen og dens anbefalinger på temamøde torsdag den 26. februar 2026. Derudover var der gruppedrøftelser mellem kommunalbestyrelsen og dele af borgersamlingens medlemmer. Referat fra gruppedrøftelserne fra temamødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

Administrationen har gennemgået anbefalingerne fra Dragør Borgersamling og vurderer samlet set, at anbefalingerne udgør et kvalificeret og gennemtænkt bidrag til den videre udvikling af fremtidens velfærd i Dragør Kommune.

Anbefalingerne er kendetegnet ved:

- En stærk vægtning af frivillighed og samskabelse
- Ønske og tilbud om øget borgerinddragelse i prioriteringer
- Fokus på forebyggelse
- Åbenhed over for offentlig-privat samarbejde
- Ønske om mulighed for større individuel valgfrihed, hvor muligt

Anbefalingerne er opbygget med guidende principper og forslag til konkrete indsatser. Administrationen har gennemgået alle anbefalinger og udarbejdet en oversigt i bilag 3. De samlede anbefalinger er vedlagt som bilag 4. Overordnet set kan anbefalingerne opdeles i tre kategorier:

- A. Mulig at indarbejde i eksisterende indsatser
- B. Kan politisk prioriteres
- C. Ikke mulig i den beskrevne form.

Nedenfor er anbefalingerne listet i hver af kategorierne tilknyttet en meget kort kommentar. I bilag 3 er kommentaren udfoldet. Efter hver anbefaling er angivet nummeret fra borgersamlingens anbefalinger, så hele anbefalingen let kan genfindes i bilag 4.

### **A. Mulig at indarbejde i eksisterende indsatser**

En række anbefalinger er, efter administrationens vurdering, allerede dækket eller kan indarbejdes i eksisterende indsatser uden problemer eller yderligere ressourcetilførsel.

- A1. Vision og guidende principper – Kan indgå som baggrundsmateriale til kommunalbestyrelsens arbejde med vision i 2026
- A2. Buslinje mellem vestlige Dragør og metroen (1.1) – Kan indgå i den analyse kommunalbestyrelsen har bestilt i budgetaftalen 2026-2029
- A3. Årlig frivillighedsdag (2.3) – Frivillig fredag er revitaliseret fra 2025. Intentionen i anbefalingen vil indgå i arbejdet med Frivillig fredag 2026 og frem.
- A4. Analyse af barrierer og muligheder for at tiltrække kvalificeret kommunal arbejdskraft (3.1) – Kan indgå som del af arbejdet med opdateret rekrutterings- og tilknytningsstrategi som bestilt i budgetaftalen 2026-2029.
- A5. Forebyggende besøg hos ældre (3.2) – En ny tilgang til forebyggende hjemmebesøg er besluttet november 2025. Det er vurderingen, at borgersamlingens ønske er indeholdt i denne tilgang.
- A6. Gode fysiske rammer for det aktive ældreliv (3.6) – Administrationen vurderer, at en kommende ny handicappolitik og den i december 2025 godkendte tilgængelighedsstrategi giver grundlaget for at arbejde med denne anbefaling.
- A7. Fagpersonales muligheder for at spotte mistrivsel tidligere (3.7) – Administrationen arbejder allerede målrettet med at opspore mistrivsel hos børn og unge og at der er deltagelsesmuligheder for alle. Ønskes yderligere muligheder beskrevet kan dette bestilt beskrevet frem mod budgetforhandlingerne for 2027-2030.
- A8. Prioritering af gode digitale løsninger og anvendelse af velfærdsteknologi (5.1+5.2) - Kommunalbestyrelsen har november 2025 godkendt en ny strategi for velfærdsteknologi på ældre- og sundhedsområdet og i budgetaftalen for 2026-2029 besluttet, at der skal udarbejdes en digitaliseringsstrategi. Borgersamlingens to anbefalinger kan indtænkes i dette arbejde.

### **B. Kan politisk prioriteres**

En række anbefalinger er mulige at prioritere politisk. De konkrete indsatser vil skulle undersøges nærmere inden igangsætning og det vil i de fleste tilfælde betyde, at der ville skulle prioriteres ressourcer til at gennemføre indsatsen – enten omprioritering inden for eksisterende ramme eller via tilførsel af yderligere ressourcer.

- B1. Fast borgerting og kreative udvalg der kan undersøge alternative muligheder (1.2+1.3)
- B2. Arbejde nationalt for, at give bedre muligheder for prioritering af almene boliger, fx pædagoger, SOS'er eller unge (1.4)
- B3. Praktikportal for praktik i foreninger eller virksomheder (2.1)
- B4. Understøtte partnerskaber mellem foreninger og erhvervsliv (2.2)
- B5. Frivillighedskoordinator (2.4)
- B6. Frivillighedsportal for frivillige (2.5)
- B7. Frivillig mentorordning (3.3)
- B8. Formaliseret samarbejde mellem skoler og ældreområdet (3.4)
- B9. Skolepraktik i frivillighed (3.5)
- B10. Offentligt-privat samarbejde om specialiserede løsninger (4.1)

### **C. Ikke mulig i den beskrevne form**

En række anbefalinger er ikke umiddelbart muligt at gennemføre i den beskrevne form. Enten fordi initiativet ligger uden for det en dansk kommune har mulighed for eller fordi det ikke umiddelbart er muligt at arbejde videre med anbefalingen. Det drejer sig om:

- C1. Frivillighedsskat (1.5) – Anbefalingen vurderes, at komme ind under skattereglerne. Det vil være muligt at private opretter en fond og donerer pengene til kommunen.
- C2. Indtægt fra turisme gennem betalingsparkering (1.6) – Reglerne omkring betalingsparkering tilsiger, at indtægterne kun vil kunne bruges til adfærdsregulering eller vedligehold af parkeringsanlæg. Det vil ikke være muligt at pålægge betalingsafgift kun på gæster/turister. En betalingsparkering vil derfor ikke være en indtægtskilde til kommunen, men kan dog betyde en mindreudgift til vedligehold af anlæg. Hensigten med betalingsparkeringen som indtægt fra turisme kan derfor ikke direkte opfyldes.

C3. Mulighed for køb af ekstra velfærdsydelser (4.2) - Administrationen vurderer ikke, at der er hjemmel til at tilbyde tilkøbsydelser inden for de offentlige velfærdsordninger.

C4. Forebyggelse gennem brugerbetaling (4.3) - Administrationen vurderer ikke, at der er hjemmel til at opkræve brugerbetaling inden for de offentlige velfærdsordninger.

C5. Pengene skal følge borgerne (4.4) – Kommunen tilbyder allerede frit valgs ordninger der hvor det er muligt eller lovpligtigt.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Ældre- og Sundhedsudvalget den 9. april 2026.

Børne-, Borger- og Velfærdsudvalget den 9. april 2026.

By-, Miljø- og Kulturudvalget den 9. april 2026.

Erhvervs-, Turisme-, Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2026.

### **Bilag**

Gruppedrøftelse - Borgersamlingen - Havnestuen

Gruppedrøftelse - Borgersamlingen - Amagerstuen

Administrationen vurdering af anbefalinger fra Dragør Borgersamling 2025

Anbefalingsrapport - Dragør Borgersamling - Sammen om Fremtidens Velfærd

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## Punkt 25: Beslutning - Driftsoverførsler fra 2025 BMKU

25/561

### Resumé:

Sagen vedrører overførsel af driftsmidler på By- Miljø og Klimaudvalgets områder. Overførslerne er fra regnskab 2025 til budget 2026. I henhold til proceduren for overførsler (behandlet på KB-møde den 2. februar 2023, dagsordenspunkt 4) overføres merforbrug på 0,1 mio. kr. Der findes områder med og uden overførselsadgang. Det er kun områder med overførselsadgang, der indgår i denne sag.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at der i henhold til procedurene om overførsel, overføres netto merforbrug på 0,2 mio. kr., jf. bilag 1.

Administrationen indstiller,

1. at der i henhold til procedurene om overførsel, overføres merforbrug på driftskonti på 0,1 mio. kr., jf. bilag 1,
2. at der i henhold til procedurene om overførsel, overføres merforbrug på driftskonti på 0,1 mio. kr., hvor dette merforbrug overføres til anlægskonto og vedrører salg af Krudthuset, jf. bilag 1.

### Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### Sagsfremstilling:

Ifølge proceduren for overførsler kan op til +/- 2 pct. af driftsbudgettet for områder med overførselsadgang overføres til det følgende år. Dog har der siden 2020 eksisteret en praksis med, at merforbrug overføres i sin helhed. Dette giver de enkelte områder mulighed for at udnytte deres budgetter på en effektiv og hensigtsmæssig måde, hvilket bidrager til at undgå unødvendigt forbrug i slutningen af året og muliggør opsparing til større initiativer. Der er en minimumsgrænse på 5.000 kr. for overførsler.

For Vejvedligeholdelse blev der i 2025 betalt en regning vedrørende 2026. Merforbruget indstilles derfor overført og udgør 0,1 mio. kr.

På By-, Miljø og Klimaudvalgets område har omkostninger til salg af Krudthuset været afholdt på driftsbudgettet. Udgiften skal afholdes på anlægsbudgettet. Udgifterne i 2023 og 2024 udgør i alt 0,1 mio. kr. Disse udgifter søges flyttet til salg af Krudthuset under anlægsbudgettet.

### Love/Regler:

Dragør kommunes regler for overførsler.

### Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

### Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

### Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

### Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

### Bilag

Bilag til Overførselssagen 2025 til 2026 - BMKU POL

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 26: Orientering - Genopretning af bygninger 2026

26/1498

## Resumé:

Status for genopretning af bygninger 2025 og hvilke opgaver der prioriteres i 2026.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2026 afsat 3.720.000 kr. til genopretning af bygninger.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2026-2029 den 20. november 2025.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. juni 2025 at omprioritere 2 mio. kr. af budgettet for genopretning af bygninger 2026 til 2025 til udskiftning af vandinstallationer på Nordstrandsskolen Etape 3. Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. januar 2026, at omprioritere 200.000 kr. til renovering af Hollænderhuset. Budgettet for genopretning af bygninger 2026 er herefter 1.520.000 kr.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

### Genopretning 2025

I 2025 blev følgende aktiviteter udført

- Renovering og udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandsskolen.
- Udskiftning af facadeplader på taget af Hollænderhus
- Renovering af 2 stk. omklædningsrum i Hollænderhallen samt toiletter
- Isolering og istandsættelse af skur på Enghøj
- Konvertering af CTS system
- Legepladseftersyn
- 

Herudover blev følgende akutte opgaver udført:

- Renovering af karnap på Kommandørboligen
- Opstart af skimmelsanering på Hollænderhuset

### Genopretning 2026

Administrationen har udarbejdet 10 årig vedligeholdelsesplan og foreslår på baggrund af denne følgende projekter prioriteret i 2026:

- Renovering af pumpebrønde tværgående på flere bygninger
- Opretning af belægninger tværgående på flere bygninger
- Istandsættelse af facader og vinduer tværgående på flere bygninger
- Etablering af ABA- og tyverianlæg i Hollænderhuset
- Etablering af ABA anlæg i tidligere børnehaveafdeling på Sølyst
- Opretning af gulvopbygning i Kirkevejens SFO inkl. udskiftning af gulvbelægning samt maling af sal
- Entrepriseforsikring
- Legepladseftersyn

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 3.720.000 kr. til genopretning af bygninger er afsat i anlægsbudget 2026. Bevillingen blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 20. november 2025 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2026.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 27: Orientering - Reduktion af energiforbrug som følge af høje priser

26/736

## Resumé:

Som følge af stigende gaspriser på det europæiske marked – drevet af konflikten i Mellemøsten – har direktionen besluttet at genaktivere udvalgte energisparende tiltag fra energikrisen i 2022-23. Det betyder, at temperaturen i kommunale bygninger midlertidigt reduceres til 20 grader, undtaget vuggestuer, børnehaver og plejehjem. Kommunale enheder instrueres i at efterleve beslutningen, og sommerlukning af opvarmning fremrykkes. Situationen vurderes endnu ikke som en egentlig energi- eller forsyningskrise, og tiltagene er tilsvarende mindre indgribende end i 2022. Direktionen vil genoptage normal drift, når forholdene tillader det.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Konflikten i Mellemøsten medfører store prisstigninger på en række energimarkeder, herunder det europæiske gasmarked (TTF EEX). Prisen er aktuelt 55-60 EUR/MWh mod ca. 30 EUR/MWh tidligere, hvilket svarer til en årlig merudgift for Dragør Kommune på 2,25 mio. kr., hvis prisstigningen varer ved.

Direktionen har derfor besluttet, at nogle af redskaberne fra energikrisen i 2022-23 til at nedbringe energiforbruget i kommunens bygninger bliver taget i anvendelse igen. Ved at handle nu ved udgangen af en varmesæson og starten på et budgetår, vil kommunen være på forkant og stå et bedre sted til efteråret, hvis det viser sig at de nuværende prisstigninger udvikler sig til en egentlig og langvarig energikrise. I modsat fald kan kommunens institutioner komme i en situation med budgetoverskridelser til energi.

Direktionen har besluttet, at temperaturen i kommunale bygninger reduceres til 20 grader, dog undtaget vuggestuer, børnehaver og plejehjem, samt at kommunale enheder instrueres i at følge beslutningen. Samtidig vil administrationen fremskynde sommerlukning af opvarmning og andre tiltag, der vurderes hensigtsmæssige.

Administrationen har været i kontakt med KL, og det er ikke vurderingen, at den nuværende situation er en forsyningskrise som i 2022-23. Her besluttede daværende Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 22. oktober 2022 at:

1. Dragør Kommune følger regeringens anbefalinger fra 8. september 2022 om at spare på el og gas ved bl.a. at sænke temperaturen i de kommunale bygninger til 19 grader, eksklusiv plejehjem og vuggestuer,
2. at strømmen slukkes til alle kommunale saunaer,
3. at yderligere tiltag for at reducere el og gas i kommunens drift tages til efterretning.

Eftersom den nuværende situation ikke er fuldt sammenlignelig, vurderer direktionen at tiltagene er mindre indgribende og ikke har konsekvenser for serviceniveauet.

I en anden sag anbefaler administrationen omprioritering af anlægsmidler til energistyring og konvertering af kommunale ejendomme, hvilket også vil reducere gasforbruget.

## Baggrund

Direktør for Det Internationale Energiagentur (IEA) Fatih Birol peger den 24. marts 2026 på, at den nuværende situation kan udvikle sig til en egentlig energikrise. Energiprofessor Brian Vad Mathiesen vurderer, at de store prisstigninger på europæisk gas markerer overgangen fra et gasmarked præget af rørforbundet, russisk gas til import af flydende gas på verdensmarkedet, hvilket medfører større prisudsving. Han peger på, at EU stadig er stærkt afhængig af import af gas. Frem- og tilbageskridt i konflikten kan medføre en markedsuro, som kan starte og stoppe flere gange.

Gasprisen smitter i et vist omfang af på elprisen, men afsmitningen er stærkest om vinteren, hvor andelen af vedvarende energi er lavere end om sommeren.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ifølge Arbejdstilsynets vejledning på området bør temperaturen ved stillesiddende arbejde under normale klima- og arbejdsforhold ikke komme under 18 grader og ved let fysisk aktivitet ikke under 15 grader. Vejledningen siger også, at temperaturen bør holdes mellem 20 og 22 grader. Administrationen anbefaler derfor at reducere opvarmningen til 20 grader, der i praksis vil variere en smule op og ned.

Tiltaget vil forbedre muligheden for at overholde driftsbudgetterne til energi

### **Kommunikation/Høring:**

Direktionen vil orientere om beslutningen internt i administration, skoler og institutioner.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

Økonomiudvalget den 23. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 28: Orientering - Større anlægsarbejder på Amager fra 2026

26/1207

## Resumé:

Københavns Kommune orienterer nabokommunerne om kommende store anlægsprojekter, som kan påvirke trafikken i området omkring Amager og herunder Dragør.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Københavns Kommune har kontaktet Dragør og andre nabokommuner for at orientere om større anlægsprojekter. Nogle af disse vil påvirke både biltrafikken og den kollektive trafik til Dragør Kommune. Forvaltningen orienterer særskilt om de anlægsprojekter som vil påvirke trafikken til og fra Dragør fra København og Tårnby.

- 1) Udvidelse af øresundsmotorvejen vil især påvirke biltrafik til og fra Kommunen vestpå. Arbejdet er forventet med start april 2026 – og slut i 2029.
- 2) Renovering af energitransmissionsledning, der indebærer at kabler skal graves ned på tværs af Amager. Disse kan have mindre påvirkninger på bil- og busstrafik 250S til og fra Dragør og ind mod København. Arbejdet er gået i gang marts 2026 og forventes afsluttet i starten af 2027. Arbejdet kan påvirke trafikken især fra August 2026.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger

## Kommunikation/Høring:

Borgere kan orienteres via kommunens nyheder.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

## Beslutningsproces:

By, Miljø og Klimaudvalget d. 9. april 2026

## Bilag

Anlægsaktiviteter på Amager

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 29: Orientering - Slåning af ridesti ved Søvangsbakkerne**

25/3005

### **Resumé:**

Nærværende sag er en tilbagemelding til fagudvalget om en mindre intensiv græsslåning af ridesti langs Søvangsbakkerne, som kan klares indenfor driftsrammen.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 5. februar 2026, at administrationen skal foretage en fornyet belysning af slåning af ridesti langs Søvangsbakkerne med udgangspunkt i en mindre intensiv græsslåning, der skal kunne rummes indenfor rammen.

Administrationen kan foreslå følgende driftsinterval:

- 2 x græsslåning i vækstsæsonen med slagleklipper i stedet for én gang og evt. yderligere i vækstsæsonen, hvis der er ressourcer til stede. Dette afhænger dels af den øvrige opgavevaretagelse i afdelingen og dels af vejret hen over vækstsæsonen.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Den i sagsfremstillingen nævnte græsslåning kan rummes indenfor Vej- og Gartnerafdelingens driftsbudget.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 30: Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2025

26/1243

## Resumé:

Som led i kommunalreformen indgik Dragør Kommune og Tårnby Kommune en aftale om forpligtende kommunalt samarbejde. Hvert år fremsender Tårnby Kommune en årsrapport til Dragør Kommune.

Det fremgår af årsrapporten, at kommunens tilsynsforpligtigelser er overholdt.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at årsrapporten for 2025 tages til efterretning.

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Dragør og Tårnby Kommuner har indgået et forpligtende samarbejde i henhold til lov om forpligtende samarbejde. I samarbejdet er der indgået syv delaftaler. Denne årsrapport omfatter miljø og natursamarbejdet. Tårnby Kommune er udførende på alle rådgivnings- og myndighedsopgaver, som beskrevet i delaftalen for natur og miljø, og Dragør Kommune er forpligtet til at føre tilsyn med Tårnby Kommunes opgavevaretagelse.

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune bestiller og betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Driftsopgaver varetager Dragør Kommune.

Aftalen omfatter bl.a. følgende opgaver:

- Virksomhedstilsyn
- Natur
- Spildevand
- Grundvand
- Drikkevand
- Badevand
- Affald og byggeaffald
- VVM
- Skadedyr, klage- og ulempe-sager

I 2025 har der været særlig arbejde med:

- Samarbejde og udbud af forbrændingsegnet affald.
- PFAS-forurening har igen været et særligt indsatsområde i 2025, med udrensning af hovedgrøften.
- I 2025 er Tårnby Kommune begyndt at føre affaldstilsyn med virksomheder i Dragør Kommune.

Tårnby Kommune udarbejder årligt en beretning over indsatsen på miljø- og naturområdet. Årsberetningen fra 2025 er vedlagt i bilag 1.

Større ændringer i serviceniveauet skal afklares senest i maj måned for det kommende år. Herefter vil Tårnby Kommune udarbejde en økonomisk beregning af ændringen, som kan indgå i budgetlægningen for 2027. Bestilling for 2027 skal behandles på udvalgets møde til maj.

Det kan videre oplyses, at der sker en jævnlig prioritering af opgaverne inden for det aftalte budget, således at Dragør Kommune til stadighed kan leve op til de krav, der er til den kommunale myndighedsbehandling på miljø- og naturområdet.

**Love/Regler:**

Det forpligtende samarbejde med Tårnby kommune.

**Økonomi/Personaleforhold:**

Driftsbudgettet er på 1.919 mio kr. i 2026

**Kommunikation/Høring:**

Delaftalernes årshjul:

**Relation til politikker:**

Tårnby Kommune orienterer Dragør Kommune på hvert delområde. Som led i regnskabsafviklingen udarbejdes evaluering på; Mål, leverancer, resultater og økonomi.

**Beslutningsproces:**

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026.

**Bilag**

Årsberetning til Dragør Kommune fra Natur, Miljø og Klima - 20252026.pdf

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

# Punkt 31: Orientering - Månedsopfølgning for BMKU efter februar 2026

26/89

## Resumé:

Sagen omhandler månedsopfølgning efter februar herunder sektor 1 (Renovation) og sektor 2 (Plan, Teknik og Erhverv).

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter februar tages til efterretning

## Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

## Sagsfremstilling:

Administrationen har på baggrund af forbrugstal for februar udarbejdet et forventet regnskab for 2026 på BMKUs område.

Det er en månedlig økonomisk status, der viser forventet mer-/mindreforbrug på udvalgets område.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 9. april 2026

## Bilag

Økonomi for Klima-, By- og Erhvervsudvalget, februar 2026

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 32: Orientering - Nævnsafgørelser**

24/5623

### **Resumé:**

Der er truffet afgørelse i en sag om varmepumpe på SkrIVERENGEN 8.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-04-2026**

Orientering givet.

Kenneth Gøtterup (C) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

### **Sagsfremstilling:**

Grundejerforeningen i SkrIVERENGEN har klaget over Dragør Kommunes afgørelse om, at etablering af en varmepumpe, som er placeret på jorden, ikke kræver dispensation fra lokalplanen. Planklagenævnet giver ikke medhold i klagen.

### **Love/Regler:**

Planloven

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

By-,Miljø og Klimaudvalget d. 9 april 2026.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 33: Eventuelt**

**BMKU den 9. april 2026**

Forvaltningen orienterede om vejsyn.

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)

## **Punkt 34: Underskriftsark**

**Fraværende** Martin Wood Pedersen (C)