

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 05-03-2025

**Mødedato** Onsdag d. 05. marts 2025 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Forslag til klimaplan til høring.....	3
Beslutning - Proces for initiativer i Erhvervsstrategiens idekatalog.....	8
Beslutning - Igangsættelse af lokalplan for Søvang.....	10
Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for Fiskerikajen.....	12
Beslutning - Ndr. Dragørvej 12 - Ansøgning om husdyrgodkendelse og dispensation fra afstandskra	15
Beslutning - Donation af havfrueskulptur.....	17
Beslutning - Opfølgning på handlingsplan for forbedringstiltag i Plan og Byg.....	19
Beslutning - Retningslinjer og betingelser for arrangementer i Dragør Kommune.....	21
Beslutning - Tilladelse til udeservering 2025 Dragør Gammel By.....	22
Beslutning - Arrangementer ved Dragør Gamle By og havn 2025.....	24
Beslutning - Deltagelse i Øresundssamarbejdet.....	26
Beslutning - Lukning af adgangsvej til Dragør gamle by.....	28
Beslutning - Kompetenceoverdragelse til HBR om forebyggende aktiviteter.....	30
Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2026.....	32
Orientering - Forsinkelser på linje 250S i 2024.....	34
Orientering - Tværgående mobilitetsanalyse for hovedstadsområdet.....	35
Orientering - Status på anlæg marts 2025.....	38
Orientering - Status på affaldssorteringen 2024.....	40
Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2024.....	42
Orientering - Lokalplanlægning, proces og idealforløb.....	44
Orientering - Genopretning af veje 2025.....	45
Orientering - Lysanlæg Dragør Tennis.....	47
Medlemsforslag fra T - Analyse, Erhvervsområde Nord - Miljøklasser.....	48
Medlemsforslag fra C + V - Bemyndigelse til forvaltningen vedr. ansøgninger fra Vierdiget.....	49
Eventuelt.....	50
Underskriftsark.....	51

# Punkt 1: Beslutning - Forslag til klimaplan til høring

23/267

## Resumé:

Dragør Kommune har besluttet at tilslutte sig DK2020-partnerskabet og satte i den forbindelse mål for reduktion af klimaudledninger i kommunen. Nu skal der træffes beslutning om forslag til Dragør Kommunes Klimaplan og dens virkemidler. Med forslag til Klimaplan 2025 sætter Dragør Kommune ambitiøse mål for klimareduktioner og viser en klar og tydelig reduktionssti gennem en række virkemidler, herunder konvertering til fjernvarme, elbiler, energieffektivisering, kommunale solceller og CO<sub>2</sub>-fangst i forbindelse med affaldsenergi.

Samtidig peger planen på vejen mod at blive en klimarobust kommune, trods udfordringer med stigende havvand og nedbør.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det besluttes at øge målet for klimareduktioner i forhold til 1990 til 75 % i 2027 og 85 % i 2030, samt at fastholde målet om klimaneutralitet i 2045.
2. **at** det besluttes, om kommunens forbrug skal indgå i klimaplanen.
3. **at** det besluttes, om skiltning ved kommunalt ejede træer skal indgå i klimaplanen.
4. **at** forslag til Dragør Kommunes Klimaplan 2025 godkendes og sendes i 8 ugers høring.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

Kommunens forbrug indgår allerede i planen.

Ad 3

Skiltning indgår i klimaplanen.

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Ændringsforslag fra ACV:

At skiltning af kommunalt ejede træer ikke indgår i klimahandlingsplanen, men at forvaltningen vender tilbage med forslag om skiltning af kommunalt ejede træer.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 4

Anbefales over for ØU/KB.

## Beslutning: Økonomiudvalget den 13-03-2025

Anbefaling ad 1 fra KBEU:

Anbefales over for KB.

Anbefaling ad 2 fra KBEU:

Ændringsforslag fra A+C+V:

I lyset af at kommunens energiforbrug indgår i klimaplanen foreslår ACV, at Socialdemokratiets forslag fra 2023 supplerende indarbejdes i den kommende strategi for kompetenceudvikling, herunder med fokus på miljøledelse, og at der som det fremgår af indkøbspolitikken fortsat er fokus på bæredygtige og grønne indkøb.

Anbefales over for KB.

Anbefaling ad 3 fra KBEU:

For stemte: 4 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefales over for KB.

Ad 4

Anbefales over for KB.

Kenneth Gøtterup (C) var fraværende.

## Sagsfremstilling:

Dragør Kommune besluttede i marts 2023 at udarbejde en klimaplan indenfor DK2020-partnerskaber. Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til klimaplan for Dragør Kommune.

Klimaplanen skal godkendes af C40-netværket (DK2020) i form af et såkaldt CAPF-skema (bilag 1). Den borgerrettede version udgøres af forslag til Dragør Kommunes Klimaplan 2025 (bilag 2), der sendes i høring.

Klimaplanen har to hovedtemaer: reduktion af klimagasser samt tilpasning til fremtidens klima.

Virkemidler

Klimaplanen foreslår følgende tiltag for at reducere klimabelastningen og opfylde Dragør Kommunes målsætninger:

Virkemiddel	Mål i 2030	Kommunens rolle					
		Erhverv	Borgere	Virksomhed	Myndighed	Ejer	Facilitator
Konvertering af opvarmning	84 % til fjernvarme 16 % til varmepumper	X	X		X		X
Elektrificering af person- og varebiler	Biler: 78 % Bus: 100 %	X	X	X	X		
Energieffektivisering af kommunale bygninger	12,0 % (1,9 % årligt)			X			
Udbudskrav for behandling af kommunens affald om CO2-fangst (CCS) på affaldsenergianlæg fra 2030					X		X
Alle udyrkede lavbundsjord og halvdelen af de dyrkede lavbundsjord udtages		X					X
Kølemidler udfases		X		X		X	X

Fremstillingsvirksomheder udfaser olie og ledningsgas i 2035	X		X
Energibesparelser i private boliger og erhverv svarende til halvdelen af kravet til offentlige bygninger	X	X	X
Etablering af 1 MW tag-solceller på kommunale bygninger		X	X
Ny skov, 10 ha med Naturstyrelsen		X	

#### Yderligere virkemidler

Klimaplanen peger også på mere strukturelle tiltag. Disse er ikke indregnet i klimareduktionerne, men bidrager til mere grundlæggende adfærdsændringer, herunder forbrugsadfærd og klimabevidsthed. Det gælder indenfor:

- Mobilitet, hvor der fortsat skal arbejdes på at mindske trængsel og øge cykler og kollektiv transport.
- Affald, hvor der fortsat skal arbejdes på at mindske affaldsmængder og øge genanvendelsen i tråd med affaldsstrategien.

#### Medlemsforslag til klimaplanen

Der er tidligere stillet to medlemsforslag, hvor det er besluttet, at der tages stilling til dem i forbindelse med klimaplanen.

Det gælder,

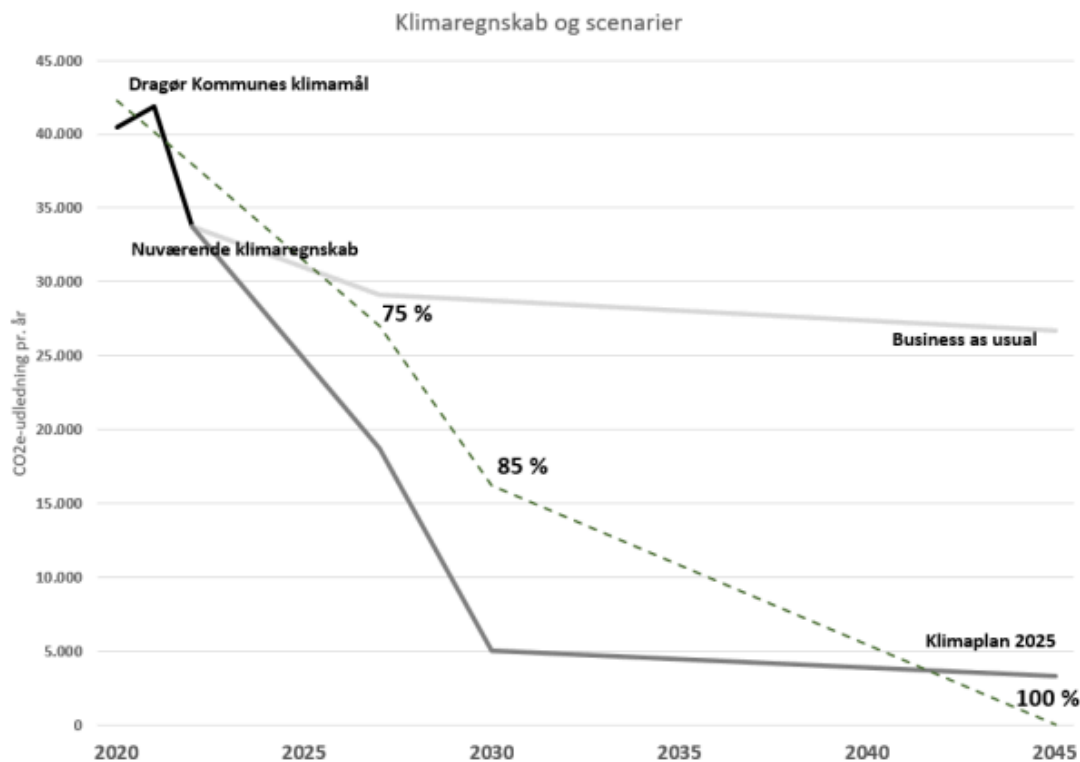
1. Forslag om at Dragør Kommunes forbrug indgår i klimaplanen, der blev drøftet af Økonomiudvalget 20. april 2023.
2. Forslag om permanent skiltning ved kommunalt ejede træer om træernes klima- og miljøeffekt, som blev drøftet af Klima-, By- og Erhvervsudvalget 5. februar 2025.

Begge forslag kan indarbejdes i klimaplanen. Det vil være vanskeligt at beregne klimaeffekten, og forslagene bør derfor indgå som mere strukturelle tiltag.

#### Opgørelse af klimagasser og reduktioner

Dragør Kommune har besluttet mål for klimareduktioner på 70 % i 2027, 80 % i 2030 samt klimaneutralitet i 2045. Siden målet blev sat, har opgørelsen vist, at Dragør Kommune allerede er godt på vej til at opfylde disse mål, og de kan derfor ikke opfylde DK2020-kravet om, at klimaplanen skal forpligte på en fremskyndet indsats. Administrationen indstiller derfor, at klimareduktionerne gøres endnu mere ambitiøse med 75 % reduktion i 2027 og 85 % reduktion i 2030.

Dragør Kommunes klimaudledninger er opgjort i Energistyrelsens Energi- og CO2-regnskab og i Scenarieværktøjet, der udvikles af KL. Opgørelsen sker dermed efter en ensartet og sammenlignelig metode.



Figur 1: Dragør Kommunes klimaregnskab er opgjort 2020 – 2022 og er vist med optrukken linje. Med stiplede linje er vist reduktionsmålene på 75 % i 2027 og 85 % i 2030 i forhold til 1990. Med ”business as usual”, dvs. uændret politik, vil Dragør Kommune udlede over 25.000 tons CO<sub>2</sub> i 2045. Klimaplanens virkemidler er beregnet med scenarieværktøjet og fremskrevet til 2027, 2030 og 2045. Fremskrivningen viser, at virkemidlerne anviser en klar og realistisk reduktionssti, men at der i 2045 stadig mangler reduktioner på 3.300 tons. Disse skal nås i fremtidige revideringer af klimaplanen.

### Klimatilpasning

Klimatilpasning handler om at tilpasse og afbøde effekterne af klimaforandringer, herunder stormflod, havvandstigning, ekstrem regn, grundvandsstigning og tørke. Der pågår et omfattende arbejde med at tilpasse og beskytte Dragør Kommune mod stormflod og dette projekt fortsætter. Herudover er risikoen for oversvømmelser som følge af regn og grundvandstigning kortlagt. Det peger på fortsat opmærksomhed på, hvordan vi leder regnvandet væk fra bebyggelser og andre steder, hvor vandet gør skade. Her vil nedsivning, forsinkelse eller afledning af regnvandet på den enkelte grund uden om kloaknettet være i fokus. Der er også skabt gode rammer for etablering af regnvandsanlæg, der bidrager til at forsinke regnvandet.

### Risici

Alle virkemidler bidrager på forskellig vis til opfyldelse af målet. Flere af tiltagene er indbyrdes afhængige og bliver opgjort som en samlet effekt af scenarieværktøjet. Det største bidrag er dog udfasning af gas og skift til andre opvarmningsformer. Det betyder, at hvis fjernvarmeprojektet ikke gennemføres, skal klimaplanen revideres for at nå målene, og der vil være en stor risiko for at 2030-målet ikke nås.

### Opfølgning og organisering af arbejdet

Arbejdet med klimaplanen tænkes bredt forankret, herunder gennem aktivt ejerskab i forsyningselskaberne. Internt i Dragør Kommune etableres en styregruppe for klima klimahandling, der sikrer igangsættelse af initiativer og opfølgning.

Der lægges op til at hver af de afgående kommunalbestyrelser sikrer en afrapportering for klimaindsatsen, som kan danne grundlag for den nye kommunalbestyrelses revision af det videre klimaarbejde. I starten af hver kommunalbestyrelsesperiode tages planen op til revision (første gang i 2026). Baseret på evaluering af klimaindsatsernes effekt og nye nationale rammevilkår, vil der om nødvendigt blive opstillet nye initiativer.

### Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

### Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

### Kommunikation/Høring:

Klimaplan 2025 sendes i 8 ugers høring hos borgere, foreninger og virksomheder.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

Økonomiudvalget den 13. marts 2025.

Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2025.

### **Bilag**

Dragør Kommunes Klimaplan 2025

Dragør Kommune Klimaplan 2025 CAPF-skema

Metodenotat for Dragør Kommunes klimaplan

Dokumentation af digitalt CO2 scenarieværktøj til KL

Metodenotat - Energi- og CO2-regnskabet\_v3.0 (v2)

## **Punkt 2: Beslutning - Proces for initiativer i Erhvervsstrategiens idekatalog**

23/2569

### **Resumé:**

Dragør Kommunes erhvervsstrategi, Erhvervsliv og Kommune sammen, blev vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024. Strategien er udviklet i tæt samarbejde med erhvervslivet og repræsentanter fra erhvervslivet har udarbejdet et idekatalog med forslag til konkrete initiativer. I denne sag fremlægges den videre proces for kvalificering og igangsættelse af de indsatsområder, som det vurderes muligt at implementere inden for en tidshorisont på et år.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender processen for gennemførelse af de enkelte indsatser.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

Processen godkendes dog udtages ad 1 af planen.

Godkendt.

### **Sagsfremstilling:**

I visionsgruppens idékatalog, er der initiativer med kortere og længere tidshorisont. Nedenfor beskrives planen for de initiativer, der vurderes at kunne implementeres inden for en tidshorisont på ét år. Indsats 1-5 nedenfor.

Endvidere præsenteres en plan for igangsættelse af nye indsatser, som blev introduceret af administrationen i erhvervsstrategien. Indsats 6 – 8 nedenfor.

#### **1. Fleksible regler for anvendelse af Skurbyen til mindre erhvervsvirksomheder**

Forslag: En ændring af reglerne for Skurbyen, så området kan rumme andre typer af erhverv. Såfremt anvendelsen skal ændres kan dette kræve en ny lokalplan samt et ændret regulativ.

Et forslag om ændring af regulativet blev behandlet på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets møde den 4. december 2024. Her blev det besluttet at fastholde det nuværende regulativ.

Administrationen vurderer derfor, at ændringen ikke kan implementeres inden for en tidshorisont på ét år. Muligheden for en justering af regulativet og evt. lokalplan, kan dog genovervejes på længere sigt, eventuelt efter yderligere kvalificering af det nyoprettede samarbejdsforum på erhvervsområdet.

#### **2. Ubemandet madbod på havnen**

Forslag: Etablering af en ubemandet madbod på havnen, hvor lokale fødevarerproducenter kan afsætte deres varer. Initiativet forudsætter, at en privat aktør melder sig som initiativtager og indsender en konkret ansøgning. Kommunen kan understøtte det gennem en åben annonce.

Administrationen vil bistå med afklaring af mulige placeringer på Gamle Havn og eventuelle fødevarerikkerhedsmæssige forhold i samarbejde med relevante myndigheder, såfremt der modtages en konkret ansøgning.

#### **3. Inspirationsdag med fokus på gastronomi i Dragør**

Forslag: Inspirationsdag med besøg på lokale fødevarerrelaterede virksomheder.

Det planlægges, som emne for et af de første arrangementer i det nye netværk for gastronomi og lokale fødevarer. Lokale fødevarerproducenter, restauratører og andre fødevarerrelaterede virksomheder inviteres til inspirationsoplæg og fællesspisning med fokus på netværk og samarbejde.

#### **4. Skiltning**

Forslag: Forbedre formidling til turister via QR-koder og skiltning.

Udarbejdelsen af nye oversigtskort og forbedret skiltning er igangsat som en led i Dragør Kommunes turismestrategi. Målet er at øge synligheden af kommunens seværdigheder og forbedre skiltning, såkaldt wayfinding og informationsniveauet for turister og besøgende i Dragør.

## **5. Samarbejde mellem skoler og virksomheder omkring praktikpladser**

Forslag: Udvikle og styrke erhvervsfokus i skolerne i samarbejde med erhvervslivet

Samtænkes i første omgang med implementering af ny ordning om juniormesterlære jf. Aftalen om folkeskolens kvalitetsprogram. Der vil være en opgave ift. at skaffe praktikpladser til eleverne to dage om ugen. Ordningen træder i kraft fra skoleåret 2025/2026.

## **6. To erhvervsnetværk etableres**

Som en del af erhvervsstrategien er det besluttet at etablere to netværk, som Dragør Kommune faciliterer:

1. Netværk for klima og grøn omstilling med fokus på at fremme bæredygtighed og grøn omstilling generelt.
2. Netværk for gastronomi og lokale fødevarer med fokus på at styrke samarbejdet mellem fødevareaktører og fremme brugen af lokale råvarer.

Første møde i netværket forventes afholdt ultimo maj. Her vil deltagerne have mulighed for at komme med input til netværkenes indhold og fremtidige aktiviteter.

## **7. Nyhedsbrev til erhvervslivet**

Dragør Kommune vil 3-4 gange årligt udsende et nyhedsbrev med information om kommende erhvervsrelaterede netværksmøder, arrangementer og kommunale udbud samt tilbud om støtteordninger, rådgivning og andre erhvervsrelevante initiativer. Men kan tilmelde sig nyhedsbrevet på kommunens hjemmeside. Første nyhedsbrev forventes udsendt marts 2025.

## **8. Samarbejdsforum**

Jf. sag fra Klima-, By- og Erhvervsudvalget mødet den 5. februar 2025 forventes samarbejdsforum nedsat foråret 2025 med første møde ultimo april/start maj.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Dragør Kommunes erhvervsstrategi, Erhvervsliv og Kommune sammen.  
Turismestrategien 2023 – 2026.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## Punkt 3: Beslutning - Igangsættelse af lokalplan for Søvang

25/986

### Resumé:

Der er udarbejdet en startredegørelse med henblik på, at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Søvang. Lokalplanen vil bl.a. have til formål at erstatte mange lokalplaner med én samlet lokalplan for hele boligområdet

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan på baggrund af principperne i startredegørelsen.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Forslag fra T:

Liste T foreslår, at der gives mulighed for, at mindstestørrelsen for grunde – både ved eventuel udstykning og ved dobbelthuse – sættes til 700 m<sup>2</sup>.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1(L)

Faldet.

Administrationens indstilling med bemærkning om, at kommuneplanens gældende ramme for Søvang følges.

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T ønskede ikke at stemme for Kommuneplan 2022, fordi den muliggør grundstørrelser i Søvang ned til 600 m<sup>2</sup>, og det var et udtrykkeligt ønske i de 167 høringssvar fra grundejere og grundejerforening i Søvang, at mindstestørrelsen skal være 700 m<sup>2</sup>. Vi holder fast i, at grundstørrelsen i Søvang bør være 700 m<sup>2</sup>.

### Sagsfremstilling:

Søvang er et ca. 62 ha stort boligområde, og har overvejende karakter af parcelhusområde, med enkelte områder ved tæt/lav-bebyggelse. En ny lokalplan for området skal erstatte et forældet plangrundlag med mange lokalplaner, som fremadrettet kan samlet i én lokalplan. Et nyt plangrundlag for området vil kunne gøre det nemmere for borgerne at orientere sig om, hvad der gælder for deres ejendom.

Nuværende plangrundlag:

Kommuneplan 2022

Søvang er hovedsagligt omfattet af kommuneplanramme 7.01 Søvang, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål, primært i form af åben/lav-bebyggelse. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 30. Et mindre område af Søvang er omfattet af kommuneplanramme 7.02 Rækkehusbebyggelse i Søvang. En del af Søvang er endvidere omfattet af transportkorridor, hvor der er forbud mod udstykninger.

Lokalplaner

I Søvang gælder i alt 11 forskellige lokalplaner. Byplanvedtægt 4 Søvang, Store-Magleby by og sogn omfatter hovedparten af ejendommen i området. Derudover gælder for hele området Lokalplan 13 for trafiksanering i Søvang samt Lokalplan 79 temalokalplan for udendørs opholdsarealer. Lokalplan 13 og Lokalplan 79 vil helt eller delvist blive indarbejdet i ny lokalplan.

De fleste andre lokalplaner inden for Søvang regulerer tæt/lav-bebyggelse. Administrationen foreslår, at en ny lokalplan bør gælde for det meste af området med få undtagelser.

Principper for ny planlægning

Det foreslås, at områdets anvendelse fastholdes som boligområde og afgrænses som vist på bilag 1. Det betyder at den nye lokalplan vil omfatte samtlige byplanvedtægter/lokalplaner, udover Lokalplan 22, Lokalplan 58 og Lokalplan 73 som

adskiller sig ved at have andre bebyggelsesprocenter. De resterende lokalplaner foreslås ophævet i deres helhed.

Den nye lokalplan vil indarbejde administrationsgrundlaget for Søvang som omhandler mulighederne for udstykning og bebyggelse i det område som er omfattet af Byplanvedtægt 4. Her er der fastlagt rammer for grundstørrelsen ved udstykninger og bebyggelsesprocent.

Det er ikke muligt at udstykke inden for transportkorridor jf. bilag 1.

Det foreslås at lokalplanen skal kunne udpege eventuel bevaringsværdig bebyggelse og at området undersøges for markante træer, der også kan udpeges som bevaringsværdige, således at de kun må fælles eller væsentligt beskæres med kommunens tilladelse.

#### Klimasikring

Beliggenheden nær kysten gør Søvang sårbar over for oversvømmelser samt grundvandsstigninger. Det foreslås derfor, at lokalplanen skal muliggøre klimasikrende foranstaltninger, såsom grøfter nær vejkanten, der skal kunne aflede overfladevand samt mulighed for etablering af bassiner til opsamling af overfladevand mv. hvis der bliver behov for det.

Det foreslås også, at lokalplanen skal hindre etablering af kældre og indeholde bestemmelser om sokkelkoter, således at ny bebyggelse fremadrettet bliver hævet over terræn. For at sikre muligheden for opsamling og nedsivning af regnvand vil lokalplanen også indeholde bestemmelser for befæstelsesgrader.

#### **Love/Regler:**

Planloven.

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

#### **Kommunikation/Høring:**

Administrationen vil indgå i dialog med områdets grundejerforeninger.

#### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

#### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

#### **Bilag**

Startredegørelse inkl. kortbilag

## Punkt 4: Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for Fiskerikajen

25/1008

### Resumé:

Administrationen har udarbejdet en startredegørelse for en ny lokalplan, der skal muliggøre en overdækning over den restaurerede lods båd Ravnen og en lovliggørelse af en glasinddækket udeservering på Café Havslapning. Da disse anvendelser ikke kan rummes i den gældende Lokalplan 70 for Dragør Havn, er et nyt plangrundlag nødvendigt for at sikre en planmæssig regulering af området. Plangrundlaget vil også omfatte rammer for udeserveringer langs Fiskerikajen, og eventuelt også rammer for Café Espersen, som i nuværende lokalplan delvis er beliggende i et område, hvor bebyggelse ikke er tilladt. Udvalget skal derfor også tage stilling til, om en ny lokalplan skal rumme muligheden for etablering af nye tilbygninger samt en tagterrasse på Café Espersen.

### Indstilling:

Administrationen indstiller:

1. **at** KBEU beslutter at lokalplanarbejdet for Fiskerikajen på Dragør Havn igangsættes med de foreslåede rammer og principper som grundlag for lokalplanarbejdet.
2. **at** KBEU beslutter, om en udvidelse af bygningen og en tagterrasse på Café Espersen skal indgå i lokalplanarbejdet.
3. **at** Økonomiudvalget tager stilling til om udvalget er sindet at, give fuldmagt til ombygningen såfremt Cafe Espersen kan opnå byggetilladelse.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Forslag fra T:

Liste T ønsker at havnen skal udvikle sig efter retningslinjerne i lokalplan 70 og foreslår derfor, at det kun er overdækningen af Ravnen, der skal omfattes af lokalplanarbejdet.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrations indstilling ad 1:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Administrationens indstilling ad 2

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

### Beslutning: Økonomiudvalget den 13-03-2025

Administrationens indstilling ad 3:

For stemte: 5 (A+C+L+V)

Imod stemte:  
Undlod at stemme: 1 (T)

Godkendt.

Kenneth Gøtterup (C) var fraværende.

## Sagsfremstilling:

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2022, på baggrund af et medlemsforslag fra A, C, V og L at igangsætte arbejdet med at gøre Café Havslapnings udeservering permanent. Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 7. februar 2024 at meddele midlertidig dispensation til overdækning af lodsåden Ravnen. Da dispensationen til Ravnen var midlertidig, vil en permanent løsning kræve en ny lokalplan. Kommunen har i januar 2025 modtaget en ansøgning fra Café Espersen, som ønsker at etablere to mindre tilbygninger samt en tagterrasse på eksisterende restaurantbygning.

Administrationen har vurderet, at de ønskede projekter ikke kan rummes inden for rammerne af det gældende plangrundlag. Dette gælder også for den glasinddækkede udeservering på Cafe Havslapning, der pt. har en midlertidig tilladelse. Eksisterende Lokalplan 70 kræver, at de berørte delområder forbliver ubebyggede, og tillader derfor ikke permanente overdækkede udeserveringer, overdækning af bevaringsværdige skibe eller opførelse af tilbygninger eller tagterrasser. Derfor er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for at muliggøre de konkrete ændringer.

### Rammer og principper for ny lokalplan

Startredegørelsen, se bilag 2, indeholder forslag til de overordnede rammer og principper, som lokalplanforslaget skal udarbejdes efter. Lokalplanen skal sikre en helhedsorienteret planlægning af Fiskerikajen, hvor både erhvervsmæssige og rekreative interesser afbalanceres i en samlet plan for området.

#### Byggefelter

Lokalplanforslaget vil have fokus på byggeriets indpasning til området, herunder sigtelinjer langs Fiskerikajen. Lokalplanforslaget vil udlægge byggefelter, der fastsætter hvor bebyggelse må være placeret. Byggefelterne vil omfatte hele Café Espersen, Café Havslapnings glasinddækkede udeservering samt et åbent bådhus for at beskytte lodsåden Ravnen.

#### Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanen vil fastsætte rammer for bebyggelsens visuelle udtryk, herunder materialevalg og farver, for at sikre en harmonisk integration i havnemiljøet.

#### Ubebyggede arealer og udeserveringer

Kajområdet fungerer som en vigtig korridor for havnens aktiviteter og tjener samtidig som brandvej og hovedstrøg for fodgængere. For at sikre, at disse funktioner ikke forstyrres, foreslås det, at lokalplanen præcist skal regulere, hvor langs kajen udeserveringer må etableres, for at undgå konflikter mellem udeserveringer og områdets øvrige anvendelser, såsom adgangsvæje og sikkerhedszoner.

### Eventuelle tilbygninger samt tagterrasse på Café Espersen

Café Espersen har ansøgt om to mindre tilbygninger, en ud mod Fiskerikajen, og en mod parkeringsområdet bag restauranten. De ønsker også at opføre en 70 kvadratmeter stor tagterrasse ovenpå eksisterende restaurant. Ifølge ansøgningsmaterialet, som er vedlagt som bilag 3, etableres adgang til den nye tagterrasse fra en udvendig trappe, der vender ud mod Fiskerikajen.

Det er forvaltningens vurdering, at en tagterrasse ovenpå eksisterende restaurant vil kunne have en negativ effekt på området som helhed. Forvaltningen lægger vægt på, at terrassen vil fremstå som en ekstra etage og med den udvendige trappe, der vender ud mod Fiskerikajen, vil den visuelt kunne dominere havnebilledet.

Hvis udvalget beslutter, at mulighederne for tilbygninger og en eventuel tagterrasse på Café Espersen skal indgå i udarbejdelsen af en ny lokalplan, vil der i det videre arbejde med lokalplanen tages stilling til, hvordan tilbygningerne og terrassen kan tilpasses havnens karakter. Lokalplanen vil blandt andet regulere størrelse, afskærmninger og udformning. Dette inkluderer højder på værn, valg af materialer og farver, samt krav om, at tagterrassen ikke må overdækkes.

### Den videre proces

Såfremt udvalget beslutter, at lokalplanarbejdet igangsættes, vil administrationen i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejde et lokalplanforslag, der forventes præsenteret for Kommunalbestyrelsen i 4. kvartal 2025.

Hele lokalplanområdet er ejet af kommunen, som har indgået lejeaftaler med restauranterne om brugsret til bygninger samt nærliggende udearealer. Hvis Klima-, By- og Erhvervsudvalget beslutter, at de ansøgte projekter skal indgå i lokalplanarbejdet, kræver realisering af det enkelte projekt en godkendelse fra kommunen som grundejer samt en byggetilladelse. En eventuel videre proces i forhold til eventuelle ombygninger og/eller tilbygninger vil derfor forudsætte økonomiudvalgets samtykke til lejeres ændring af kommunens bygninger, og at der efterfølgende ansøges om byggetilladelse.

### **Love/Regler:**

Planloven.  
Miljøvurderingsloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i mindst otte uger. Perioden kan forlænges, hvis den overlapper med ferieperioder, for at sikre en høj grad af borgerinddragelse.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.  
Økonomiudvalget den 13. marts 2025.

### **Bilag**

Oversigtskort - Fiskerikajen

Startredegørelse for ny lokalplan - Fiskerikajen

001 Espersen Restaurant Skitseforslag Rev A 11\_11\_24.pdf

## **Punkt 5: Beslutning - Ndr. Dragørvej 12 - Ansøgning om husdyrgodkendelse og dispensation fra afstandskrav**

24/3164

### **Resumé:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal i forbindelse med en ansøgt husdyrgodkendelse, tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra afstandskrav til offentlig vej i forbindelse med etablering af en kombineret ride- og maskinhal på Ndr. Dragørvej 12.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at ansøgningen om dispensation fra afstandskrav til offentlig vej ved etablering af hallen imødekommes.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

### **Sagsfremstilling:**

Tårnby Kommune, By, Miljø og Klima har den 29. oktober 2024 modtaget en ansøgning om § 16 b tilladelse til husdyrbrug, der ikke må udvides eller ændres på en måde, som kan indebære en virkning på miljøet uden forudgående tilladelse. Der ansøges om tilladelse til opførelse af en kombineret ride- og maskinhal på Ndr. Dragørvej 12, se ejendommens placering på bilag 1. Hallen ønskes placeret ca. 8 meter fra vejskel til offentlig vej og overholder derved ikke afstandskravet på 15 meter til Ndr. Dragørvej, se hallens placering på bilag 2.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget kan jævnfør Husdyrbruglovens (LBK nr. 520 af 01/05/2019) § 9, stk. 3 vælge om de vil give en dispensation fra afstandskravet.

### **Baggrund**

På ejendommen drives der i dag en hestepension med tilladelse til opstaldning af 25 heste.

Hestepensionen er et husdyrbrug med jordbrugstilknyttet erhverv, som naturligt hører til i landzonen.

Der er ansøgt om en placering 8 m fra vejskel for at undgå, at få et større areal mellem hal og offentlig vej, der ikke kan udnyttes optimalt i forhold til driften.

Hallen placeres øst for udebokse 1 i tilknytning til eksisterende bygninger. Hallen har dimensionerne 23m\*65m og udgør i alt 1500 m<sup>2</sup>. Hallens rygning har en højde på 8 meter. Ridehallen udgør 1200 m<sup>2</sup>, de resterende 300 m<sup>2</sup> skal bruges til opbevaring af baneplaner, springudstyr og en traktor der bruges til at harve ridebanen.

Hallen vil blive udført af gule ståltrapez plader på siderne, sorte eternitplade på taget, døre i afdæmpede farver og ledhejseporte i umalet aluminium.

Ejendommen er beliggende i landzonen nordøst for St. Magleby i Dragør Kommune og er som en del af kommuneplanrammen 9.51 udpeget som en del af kulturmiljøet ”Store Magleby landsby og omgivende landbrugsjord”. Her er en af kommuneplanens retningslinjer, at Store Maglebys særlige struktur med markfelter og grøfter mv. skal sikres, og samspillet mellem landsbyen og det åbne land skal bevares så landsbyen fortsat fremstår velafgrænset.

Hallen vil mod vest være afskærmet af eksisterende bygninger og beplantning. Mod nord er der et beplantningsbælte af nåletræer mellem hallen og offentlig vej. Mod syd og øst er der beplantning i skel til marker, som også giver en afskærmende affekt ud mod det åbne land.

Hallen vil kunne ses, ved færdsel på Ndr. Dragørvej, se bilag 3.

Administrationen har gennemført en partshøring af vejmyndigheden og naboerne på Ndr. Dragørvej 8, 10, 11, 53 og 54 og nabomatriklen mod syd, som hører til Møllevej 7 i perioden den 6. februar 2025 til og med den 21. februar 2025 kl. 12.

Vejmyndigheden har ikke bemærkninger til det ansøgte og der er i høringsperioden ikke kommet hørings svar fra naboer.

## **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at placeringen af den ansøgte hal ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det udpegede kulturmiljø. Hallens placering er i tilknytning til de øvrige husdyranlæg på ejendommen, og fremstår ikke som spredt bebyggelse i landskabet.

Hestepensionen drives som erhverv og har en størrelse der gør, at administrationen anser ridehallen som nødvendig for husdyrbrugets professionelle drift.

For at sikre de landskabelige værdier, og kulturmiljøet, stilles der i tilladelsen vilkår om at bygningens placering og udformning tager mest muligt hensyn til omgivelserne. Dette ved at den placeres vinkelret på Ndr. Dragørvej, at hallens facader skal fremtræde i en afdæmpet farve med mat overflade, så der ikke skabes lysreflekser og at der må ikke forekomme erhvervsmæssigt oplag uden for hallen. Desuden vil vilkåret om fastholdelse af afskærmende beplantning i ejendommens skel også være medvirkende til, at opførelsen af hallen ikke væsentligt vil påvirke samspillet mellem St. Magleby og det åbne land.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der gives dispensation til afstandskravet.

Som en afbødende foranstaltning og for at beskytte kulturmiljøet "Store Magleby landsby og omgivende landbrugsjord" tinglyser kommunen en servitut om, at hallen skal fjernes og området reetableres, når den ikke længere bruges til det ansøgte formål.

## **Love/Regler:**

Husdyrbruglovens § 9, stk. 3.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

## **Kommunikation/Høring:**

Administrationen har gennemført en partshøring af vejmyndighed og naboer til ejendommen i perioden den 6. februar 2025 til den 21. februar 2025 kl. 12.00.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Bilag**

Bilag 1 – Ejendommens placering

Bilag 2 – Hallens placering

Bilag 3 - ejendommen set fra Ndr. Dragørvej

## **Punkt 6: Beslutning - Donation af havfrueskulptur**

25/313

### **Resumé:**

Der skal tages stilling til om Dragør Kommune ønsker at tage imod en donation i form af en havfrueskulptur i granit.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at udvalget ikke modtager og opstiller havfrueskulpturen.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

Ændringsforslag fra L:

Sydamagerlisten foreslår, at havfruen forsøgmæssigt opstilles i vandet bag Madsens krog, alternativt i vandet foran sejlklubben. I begge tilfælde med mulighed for belysning med spot.

For stemte: 1 (L)

Imod stemte: 6 (A+C+T+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme:

Godkendt.

### **Sagsfremstilling:**

Dragør Kommune har modtaget et tilbud om en donation i form af en havfrueskulptur, som en borger, i kommunen, Peter Bech, selv har fået fremstillet. Skulpturen står i dag på Dragør Fort, men skal have en ny placering, da Slots- og Kulturarvsstyrelsen finder skulpturen uforenelig med fortets kulturarv.

Skulpturen er en nytænkning af ”den lille havfrue” og har også været opsat på Langelinie i København. Der er ikke betingelser knyttet til donationen/gaven og flytningen fra Dragør Fort betales af Peter Bech. Alternativt foreslås en prøveperiode på opstilling af skulpturen fx i et år.

Dragør Kommune modtog i 2014 en tilsvarende henvendelse fra Peter Bech med et forslag om at opstille to havfrueskulpturer i Dragør. Kommunalbestyrelsen traf den 30. oktober 2014 beslutning om ikke at modtage og opstille de to havfrueskulpturer.

Hvis Dragør kommune ønsker at modtage og opstille skulpturen vil administrationen udarbejde forslag til mulige placeringer og der skal efterfølgende træffes beslutning om valg af placering, opstillingsperiode og eventuel økonomi forbundet med opstillingen.

Administrationen vurderer, at havfrueskulpturen er vanskelig at indpasse, da den ikke er relateret til Dragørs historie og dermed kan anses som et element, der ikke bidrager til fortællingen om fx Dragør Gl. By eller havn.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

I forbindelse med den tidligere behandling af opstilling af havfrueskulpturer, var der udgifter til fx asfaltering og forsikring som skulle afholdes af Dragør Kommune. Der kan også være udgifter forbundet med fjernelse af skulpturen hvis den kun opstilles i en prøveperiode og ikke permanent.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

**Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

**Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

**Bilag**

Bilag

# Punkt 7: Beslutning - Opfølgning på handlingsplan for forbedringstiltag i Plan og Byg

24/2913

## Resumé:

Der er udarbejdet en status og opfølgning på Implementeringsplanen for forbedringstiltag i Plan og Byg, som viser de initiativer som er igangsat, samt forløb og effekten af dem.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning
- at udvalget beslutter principper for god sagsbehandling i Byg.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Ad 1

Orientering givet.

Ad 2

Anbefales over for ØU med bemærkning om, at pkt. 4 i bilaget ændres, så det fremgår, at ”vi altid træffer velbegrundede beslutninger”.

## Beslutning: Økonomiudvalget den 13-03-2025

Godkendt.

Kenneth Gøtterup (C) var fraværende.

## Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget satte i foråret 2024 gang i en ekstern analyse af mulighederne for effektivisering i Plan og Byg. Analysen blev fulgt op af en implementeringsplan med 23 forbedringsforslag som blev fremlagt på Økonomiudvalgets møde den 19. september 2024. Administrationen lovede her, at orientere om en status på tiltagene i løbet af foråret 2025.

Forbedringsforslagene skal sikre, at tilrettelæggelsen og den daglige opgaveløsning i de to teams bliver styrket. Forslagene har derfor fokus på øget driftsstyring, bedre flow i processer og en mere effektiv opgaveløsning.

Implementeringsplanen indeholder målrettede initiativer som enten er tværgående i de to teams eller målrettet det enkelte team. Flere af initiativerne var allerede igangsat inden september 2024 og andre initiativer er blevet igangsat løbende, så det sikres at der ikke igangsættes for mange initiativer samtidigt, hvilket kan påvirke driften.

Der er siden implementeringsplanen blev fremlagt i september særligt arbejdet med:

- Øget tydelighed omkring hvad ”god service” er herunder udarbejdelse af fem principper for god sagsbehandling. Principperne er vedlagt som bilag.
- Fokus på interne møder, mødestyring og faste dagsordner.
- Tids- og milepælsplaner for lokalplanprocessen

For at skabe et øget fokus på service, er der i Byg udarbejdet fem principper for god sagsbehandling, som tager udgangspunkt i borgerens behov og situation. Der skal derfor i behandlingen af sagerne være vægt på hjælpsomhed, formidling, faglighed og klare procedurer når borgernes sager skal behandles.

Implementeringsplanen er vedlagt som bilag og der er indsat et statusfelt med den aktuelle status på hvert tiltag. Ved flere af initiativerne er der en fastlagt en jævnlig evaluering, så der følges op løbende, og så der er mulighed for en justering, hvis der ikke ses den ønskede effekt.

Alle initiativer er igangsat og flere er fuldt implementerede. Overordnet er der fortsat behov for opmærksomhed på opfølgning på sager samt kommunikation og forventningsafstemning med borgerne, ligesom der er løbende fokus på

servicemål og antal afgjorte sager.

Det forventes, at den fulde effekt af tiltagene med øget sagsproduktion på byggesagsområdet og flere igangsatte lokalplaner kan forventes i løbet af 2025.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

Økonomiudvalget den 13. marts 2025.

### **Bilag**

Bilag Principper for god sagsbehandling

Bilag Implementeringsplan

# **Punkt 8: Beslutning - Retningslinjer og betingelser for arrangementer i Dragør Kommune**

25/1115

## **Resumé:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 14. august 2024, at der skal udarbejdes retningslinjer for udlån af offentlige arealer til arrangementer.

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at udkast til retningslinjer godkendes.

## **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

Godkendt idet det præciseres, at ”bør” skal ændre til ”skal” under afsnittet om toiletter i bilag 1.

## **Sagsfremstilling:**

Retningslinjer og betingelser for arrangementer i Dragør Kommune er en vejledning til arrangører, der ønsker at afholde et arrangement i Dragør Kommune. Retningslinjerne afspejler den måde, som administrationen håndterer tilladelser til arrangementer. Dog er der i de nye retningslinjer indsat konkrete bestemmelser om antal toiletter ved større arrangementer som f.eks. Havnefest og Øresundsmarked. Endvidere er der forslag om sortering af affald.

Hvert arrangement skal have en særskilt tilladelse. Tilladelserne vil fremover tage afsæt i disse retningslinjer.

Større arrangementer kan forudsætte, at der indhentes særskilt byggetilladelse og andre tilladelser fra andre myndigheder.

## **Love/Regler:**

Ingen bemærkning.

## **Økonomi/Personaleforhold:**

Beslutning om retningslinjer har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Kommunikation/Høring:**

Retningslinjerne vil blive formidlet på kommunens hjemmeside således at ansøger og andre kan orienterer sig om vilkår for arrangementer.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Bilag**

Retningslinjer og betingelser for arrangementer i Dragør Kommune

# Punkt 9: Beslutning - Tilladelse til udeservering 2025 Dragør Gammel By

25/745

## Resumé:

Caféer og restauranter i Dragør Kommune skal årligt søge om tilladelse til udeservering på torv og pladser i overensstemmelse med kommunens regulativ for udeservering i Dragør.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til 8 cafeer og restauranter jf. bilag 1 til udeservering på samme vilkår som var gældende i 2024.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Godkendt.

### Tillæggsforslag:

Sydamergerlisten finder, at det er vigtigt, at vi i videst muligt omfang støtter det lokale erhvervsliv. Vi foreslår derfor, at tilladelserne for udeservering gives for 5 år ad gangen.

For stemte: 1 (L)

Imod stemte: 6 (A+C+T+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

## Sagsfremstilling:

I henhold til Dragør Kommunes Vilkår for udendørsservering, så kan udendørsservering umiddelbart uden for egen butik anses for automatisk genansøgt. Det gælder dog ikke udendørsservering på torvene Neels Torv, Badstuevælen og Nordre Væl, hvor man aktivt skal ansøge hvert år.

Der er 8 Cafeer og restauranter som har ansøgt om tilladelse til udeservering i perioden uge 11 til uge 44.

Administrationen bemærker:

- På Neels Torv skal Café Halloy dele det afmærkede areal ligeligt med Den Gamle Bager/Rajissimo.
- På gågaden af Kongevejen udfor Normal skal Vaffelbageren respektere adgang til de offentlige bænke og om nødvendigt dele areal med ny nabobutik, hvis det bliver aktuelt.
- På Nordre Væl skal Recucina indskrænke sin udeservering på hjørnet i den udstrækning, der etableres en supplerende parkeringsplads i forlængelse af eksisterende parkeringspladser på E C Hammersvej.

Restauratørerne skal overholde retningslinjer og kriterier for tilladelser samt sikring af, at udeservering sker under hensyntagen til Dragørborgernes fremkommelighed og øvrige gældende regler. Tilladelser bliver givet årligt jf. Dragør kommunes regulativ.

Ansøger og de ansøgte placeringer kan ses i bilag 1.

## Love/Regler:

'VILKÅR for udendørsservering på vejareal' - Dragør Kommune  
Lov nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v. § 80, stk. 1.

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Bilag**

Tabel 1- Ansøgere til udeservering, Dragør Gammel By, 2025.

# Punkt 10: Beslutning - Arrangementer ved Dragør Gamle By og havn 2025

25/1029

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. februar 2021, at By-, Erhvervs- og Planudvalget (nu Klima-, By- og Erhvervsudvalget) forelægges alle ansøgninger, der er centreret om arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by forinden eventuel godkendelse.

Der foreligger nu tilkendegivelser/ansøgninger fra Fortet Live, Musikfest på Dragør Havn, Kunst Festival og Skipperbyens dag om ønskede datoer for afholdelse af deres arrangementer i 2025. Vi afventer datoer vedr. Lodsens dag. Der må forventes at der tilkommer flere separate arrangementsansøgninger i løbet af 2025.

## Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles tilladelse til Fortet Live på Dragør Fort den 13.-14. juni under forudsætning af indhentning af nødvendige tilladelser, herunder fra fredningsmyndighed, miljømyndighed og beredskabsmyndighed,
2. **at** der meddeles tilladelse til Musikfest på Dragør Havn på havnepladsen den 21. juni under forudsætning af opdateret tegningsmateriale og indhentning af nødvendige tilladelser,
3. **at** der meddeles tilladelse til Dragør Kunstfestival på havnepladsen den 12.-13. juli,
4. **at** der meddeles tilladelse til Havnefest på havnepladsen den 9 – 10 august,
5. **at** der meldes tilladelse til Skipperbyens Dag på havnepladsen den 30. august.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Ad 1-5

Godkendt.

## Sagsfremstilling:

Der foreligger pt ansøgninger/anmodninger om godkendelse af dato for afholdelse af Fortet Live, Musikfest på havnen, Dragør Kunstfestival og Skipperbyens Dag.

1. Fortet Live på Dragør Fort den 13. og 14. juni.

Fortet Live bliver med samme koncept som i 2024 med to dages temamusik, som henvender sig til to forskellige aldersgrupper. Der har i 2024 ikke været nogle klager forbundet med arrangementet, hvorfor arrangementet vurderes som værende problemfrit. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke andre henvendelser om afholdelse af større musikarrangementer på private arealer i 2025, som medfører behov for at meddele dispensation fra de vejledende støjgrænser. Derfor anbefaler administrationen, at Fortet Live kan gentages i 2025, og at de bliver bevilget deres koncertweekend på privat areal.

Ansøger skal stadig ansøge fredningsmyndigheden om tilladelse, ligesom der skal ansøges om dispensation for overholdelse af miljømyndighedens støjkrav, foruden indhentning af tilladelse og vilkår fra beredskab og kommunens byggemyndighed jf. forskrift til musikarrangementer fra 2022.

2. Musikfest på Dragør Havn på havnepladsen den 21. juni.

Ny musikfest som ifølge ansøger henvender sig til den brede lokale befolkning. Arrangementet vil bestå af scene, madboder og barer fordelt på hele havneområdet. Musikprogrammet vil bestå af bands der appellerer bredt til både de yngre og ældre generationer.

Administrationens vurdering er, at dette arrangement adskiller sig væsentligt fra musikarrangementet weekenden før, og kan godkendes. Dog under forudsætning om opdateret tegningsmateriale og indhentning af nødvendige tilladelser, herunder forskrift til musikarrangementer fra 2022.

3. Dragør Kunstfestival på havnepladsen den 12.-13. juli

Forventningen er opstilling af en række studepladser i forhold til gældende brandbestemmelser. Herunder opstilling af telte.

Administrationens vurdering er, at arrangementet vil svare til, hvad der til samme arrangement tidligere er givet tilladelse til.

4. havnefest på havnepladsen den 9 – 10 august

Bag arrangementet står Dragør Strandhotel. Omfang og afvikling forventes at ske som de tidligere år, herunder at der meddeles dispensation til musik svarende til de tidligere år.

5. Skipperbyens Dag på havnepladsen den 30. august.

Bag arrangementet står byens tre museumsforeninger, Dragør Museumsforening, Amagermuseets Venner og Danmarks Lodsmuseumsforening. På dagen inviterer foreningerne børn og voksne til at deltage i forskellige arrangementer på havnen i skippernes og skipperkonernes tegn.

Administrationen vurderer dette arrangement som værende problemfrit.

### **Love/Regler:**

Bestemmelser for brug af vej- og parkareal i Dragør Kommune. Vedtaget i medfør af Vejloven.

Fredningsbestemmelser for så vidt angår arrangementer på Dragør Fort.

Forskrift for musikarrangementer mv. i Tårnby Kommune og Dragør Kommune fra 2022.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

### **Bilag**

Arrangementskalender 2025

# Punkt 11: Beslutning - Deltagelse i Øresundssamarbejdet

25/981

## Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har anmodet Forvaltningen om at belyse mulighederne for, at Dragør Kommune kan indtræde i Øresunds-samarbejdet.

Det er muligt for Dragør Kommune, at kunne indtræde i samarbejdet. En medlemskab vil koste i størrelsesorden 13.500 kr. årligt (2023-pris-niveau).

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om hvorvidt Dragør Kommune skal indgå i Øresundssamarbejdet.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Godkendt.

## Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har anmodet Forvaltningen om at belyse mulighederne for, at Dragør Kommune indtræder i Øresunds-samarbejdet.

Det kan oplyses, at det er muligt for Dragør Kommune at indtræde i samarbejdet, og det er muligt at udtræde med 1 års varsel af samarbejdet.

Øresundssamarbejdet blev dannet i 1996. Samarbejdet omfatter danske og svenske offentlige myndigheder, der arbejder med vandmiljø og dækker oplandet til Øresund.

Øresundsvandsamarbejdets vision er at fremme en bæredygtig udvikling af Øresund og bevare områdets unikke livsmiljøer. Dette indebærer, at identificere miljøtrusler, opstille fælles miljømål, og fremme løsninger og tekniske initiativer, der kan forbedre miljøet.

Målene for samarbejdet omfatter blandt andet forbedring af Øresunds tilstand, bevarelse af arter og samfund i området, samt bæredygtig udnyttelse af Øresunds ressourcer.

Øresundsvandsamarbejdet er opdelt i en styregruppe, en arbejdsgruppe og et sekretariat, og beslutningstagning sker gennem konsensus. Styregruppen fastsætter samarbejdets budget og arbejdsprogram, mens arbejdsgruppen udarbejder forslag og rapporter. Sekretariatet sørger for praktisk administration og varetager samarbejdets daglige drift.

Samarbejdet er upolitisk og fokuserer udelukkende på faglige emner relateret til vandmiljøet i Øresund.

Københavns Kommune er sekretariat for Øresundssamarbejdet og der er følgende parter fra hhv Danmark og Sverige:

Brøndby  
Fredensborg  
Hvidovre  
Gentofte  
Greve  
Helsingør  
Hørsholm  
Ishøj  
København  
Køge  
Lyngby-Taarbæk  
Rudersdal  
Solrød  
Stevns  
Vallensbæk

Burlövs  
Helsingborgs  
Höganäs  
Kävlinge

Landskrona  
Lomma  
Skåne Län  
Malmö  
Vellinge

Det forventes, at Dragør Kommune deltager i Styregruppen og at Dragør Kommune kan vælge at deltage i arbejdsgrupper.

Herudover afholdes der årligt en konference. Næste konference er den 9. april 2025 i Helsingborg.

Det er Forvaltningens vurdering, at et medlemskab ikke er en forudsætning for at kommunen kan varetage myndighedsopgaven på området.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

En medlemskab vil koste i størrelsesorden 13.500 kr. årligt (2023-pris-niveau). Der er ikke afsat budget for medlemsskabet men det kan eventuelt finansieres af driftsbudgettet til lovpligtige miljøundersøgelser, som er på 240 t.kr.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## Punkt 12: Beslutning - Lukning af adgangsvej til Dragør gamle by

20/4662

### Resumé:

I forbindelse med beslutning om etablering af cykelbaner på Vestgrønningen og tilhørende erstatningsparkering har forslag om lukning af 1 af de 4 adgangsveje ud mod Vestgrønningen været i høring i henhold til Klima-, By- og Erhvervsudvalgets beslutning den 9. oktober 2024. Nærværende sag omhandler resultatet af høringen, og udvalget skal tage stilling til, om der skal lukkes en af de 4 veje med henblik på etablering af 3 parkeringspladser.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** alle fire adgangsveje til Dragør gamle by fra Vestgrønningen opretholdes.
2. **at** der etableres 2-3 supplerende p-pladser på Stejleparkeringsvej ved at flytte affaldsopsamlingen fra Stejleparkeringsvej til det grønne trekantede areal ved udkørslen fra havneparkeringsvej.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Ændringsforslag fra A+L+T+V:

At der etableres 2-3 supplerende p-pladser på Stejleparkeringsvej ved at flytte affaldsopsamlingen fra Stejleparkeringsvej samt forvaltningen afsøger, om der kan findes en mere diskret plads i området til glascontainerne.

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme:

Godkendt.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede 19. december 2024, at realisere projekt med cykelbaner langs Vestgrønningen og tilhørende erstatningsparkering finansieret af puljerne til Trafikdæmpende foranstaltninger. Dog således at der iværksættes høring af beboerforeninger, Bevaringsnævn, ARC og HBR om lukning af en adgangsvej til Dragør gamle by forinden endelig beslutning om spærring og etablering af 3 nye parkeringspladser.

Der er modtaget høringssvar fra Beboerforeningen for Dragør gamle by, Dragør Bevaringsnævn, ARC og HBR. Hertil kommer et høringssvar fra skolebestyrelsen for Dragør Skole, som har henvendt sig med ønske om også at kunne afgive et høringssvar. Der er ikke modtaget høringssvar fra Dragør Gamle By – Interessegruppen. Alle høringssvar kan ses i bilag 1.

Beboerforeningen Dragør gamle by og Dragør Bevaringsnævn siger nej til lukning af såvel Strandgade som de øvrige adgangsveje fra Vestgrønningen til den gamle by.

Skolebestyrelsen for Dragør Skole beder om, at der indtænkes en eventuel Kys og Kør bane i forbindelse med en vejlukning. Ønsket kan kun realiseres ved blandt andet træfældninger ud for Dragør Skole, og ønsket indgår derfor ikke i denne sag og vil i givet fald kræve en særskilt analyse og projekt.

HBR oplyser, at så længe der sikres adgang for store køretøjer fra parkeringsvejen til Strandgade, så har de ingen bemærkninger. ARC understreger, at det vil være ekstremt vigtigt, at der skaffes tilstrækkeligt manøvreareal ved ombygning af adgangsvej fra parkeringsvejen til Strandgade for at kunne varetage affaldshåndteringen i området.

Det skal nævnes, at både Bevaringsnævnet og Skolebestyrelsen for Dragør Skole også forholder sig til erstatningsparkering og cykelbaner.

På baggrund af ikke mindst den klare afvisning fra beboerforeningen på vegne af beboerne i den gamle by af en vejlukning fra Vestgrønningen til Strandgade (eller en af de andre adgangsveje), så vil administrationen anbefale at undlade etablering af en vejlukning for at kunne opnå tre erstatningsparkeringspladser. Hensynet til byens mangeårige struktur med åbne gadeforløb fra vest fra Vestgrønningen med øst-vestgående fordelingsveje ind i den gamle by spiller også ind. Hertil kommer hensynet til trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på den nordligste del af parkeringsvejen (nord for Strandgade), hvor der vil blive forøget kørsel med tung trafik i forhold til de nuværende forhold som følge af en lukning af fx Strandgade. På den nordligste del af Vestgrønningen vil der ikke være plads til cykelbaner ude på Vestgrønningen. Cykelbanerne vil forløbe fra før Strandgade og til den nuværende cykelsti på Søndre Strandvej ved Wiedersvej hhv. Drogdensvej.

Administrationen foreslår, at der kan etableres yderligere 2 -3 parkeringspladser på Stejleparkeringspladsen ved at flytte affaldsopsamlingen fra Stejleparkeringspladsen til det grønne trekantede areal ved udkørslen fra Havneparkeringspladsen. Placeringen kan ses yderst til højre på sidste side i bilag 2 og er benævnt Alternativ placering af flaskecontainere.

Såfremt det besluttes at lukke en af adgangsvejene fra Vestgrønningen til Dragør gamle by, vil administrationen anbefale, at det bliver Strandgade. Lukningen løser ikke ulempen ved mere trafik på parkeringsvejen, men vil kunne give en mere tryk krydsning af fodgængerfeltet på tværs af Vestgrønningen, når der ikke samtidig er mulighed for svingende biler. Denne tryk vil også kunne opnås ved ombygning af signalanlægget i forbindelse med den kommende renovering af signalanlægget.

### **Love/Regler:**

Færdselsloven og Vejloven med tilhørende vejregler.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

I puljen til Trafikdæpende foranstaltninger er der for perioden 2022-2025 samlet anlægsmidler for 668.000 kr. (95.000 + 3 x 191.000).

Heraf er der forbrugt 204.000 kr. til Trafiksikkerhedsplan 2024, hvorved der resterer 464.000 kr. i puljen.

De konkrete forslag til ændrede p-forhold og cykelbaner beløber sig til i alt anslået 386.000 kr., heraf 146.000 kr. til tiltag i forbindelse med lukning af Strandgade. Uden lukning af Strandgade beløber tiltagene sig til anslået 240.000 kr. Uanset lukning eller ej er der anlægsmidler til at gennemføre tiltagene med etablering af cykelbaner og erstatningsparkeringspladser i henhold til opgørelsen (bilag 2).

De herefter uforbrugte midler fra puljen kan foreslås anvendt til gennemførelse af tiltag anbefalet i Trafiksikkerhedsplan 2024. Administrationen fremkommer med separat sag herom forventeligt til april mødet.

### **Kommunikation/Høring:**

Der er modtaget høringssvar fra Beboerforeningen for Dragør gamle by, Dragør Bevaringsnævn, ARC og HBR. Hertil kommer et høringssvar fra skolebestyrelsen for Dragør Skole, som har henvendt sig med ønske om også at kunne afgive et høringssvar. Alle høringssvar kan ses i bilag 1.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

### **Bilag**

Høringssvar Lukning af vejadgang fra Vestgrønningen.pdf

Erstatningsparkeringspladser.pdf

## **Punkt 13: Beslutning - Kompetenceoverdragelse til HBR om forebyggende aktiviteter**

25/581

### **Resumé:**

Bestyrelsen i Hovedstadens Beredskab (HBR) godkendte den 27. november 2024 en anbefaling om at overdrage visse forebyggende opgaver fra ejerkommunerne til beredskabet. Det drejer sig om 'PLOV-konceptet på skoleområdet' som er træning og beredskabsplan for truende og væbnet angreb på skoler og en IT platformen 'egetberedskab.dk' samt workshops i forbindelse med udarbejdelse af beredskabsplaner på skole og institutionsområdet.

Der skal træffes beslutning og overdragelse af opgaven til HBR (Kompetenceoverdragelse) og beslutning om en finansiering på 59.000 kr. årligt til finansiering af opgaven.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. **at** det godkendes, at 'PLOV-konceptet på skoleområdet' og 'egetberedskab.dk' fra 2026 og frem kompetenceoverdrages til HBR.
2. **at** der tages stilling til om Dragør Kommune skal indgå i PLOV og "egetberedskab.dk" i forbindelse med budget 2026.
3. **at** kommunalbestyrelsen godkender, at 'afholdelse af workshops i forbindelse med udarbejdelse af beredskabsplaner' kompetenceoverdrages fra 2026 til Hovedstadens Beredskab og afregnes særskilt efter forbrug.
4. **at** kommunalbestyrelsen godkender, at Hovedstadens Beredskab bliver den naturlige samarbejdspartner vedr. øvrige forebyggende indtægtsdækkede aktiviteter, som Hovedstadens Beredskab udbyder.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

Ad 1-4

Anbefales over for ØU/KB.

### **Beslutning: Økonomiudvalget den 13-03-2025**

Anbefales over for KB.

Kenneth Gøtterup (C) var fraværende.

### **Sagsfremstilling:**

Bestyrelsen i HBR har på mødet den 27. november 2024 besluttet, at HBR skal tilbyde ejerkommunerne et koncept "PLOV" som omhandler træning og hjælp til udarbejdelse af beredskabsplaner for truende og væbnet angreb på skoler samt et it-plattform "Egetberedskab.dk" til skoler og institutioner og afholdelse af workshops. Kommunerne skal fortsat selv skrive beredskabsplanerne men HBR faciliteter og hjælper med opgaven og øvelser. Der er tale om opgaver som skoler og institutioner skal løse i dag.

Det kan videre oplyses, at HBR allerede tilbyder en række kurser mv til kommunerne. Eksempler fremgår af bilag 1.

HBRs bestyrelse anbefaler, at HBR som minimum bliver den naturlige samarbejdspartner for ejerkommunernes institutioner herunder skoler, plejehjem og andre områder, hvor borgere har krav på at være godt passet på.

Det er forvaltningens vurdering, at deltagelse i "PLOV" og "Egetberedskab.dk" vil forbedre beredskabet på kommunes skoler og institutioner samt bedre sikre at der bliver afholdt øvelser.

### **Love/Regler:**

Kommunerne skal godkende at overdrage kompetence til HBR for at de må understøtte kommunerne med at løse opgaven

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Der vil koste Dragør Kommune 59.000 kr. årligt, at deltage i "PLOV" og "egetberedskab.dk" samarbejdet. Der er ikke driftsbudget til denne aktivitet og det anbefales derfor at beslutning om deltagelse oversendes til budget 2026.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

Økonomiudvalget den 13. marts 2025.

Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 Kursuskatalog, Forebyggelse og Rådgivning, november 2024

# Punkt 14: Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2026

25/142

## Resumé:

Dragør Kommune har fra Movia modtaget basisbudget 2026, estimat 2 for budgetåret 2025 og estimat 2 for regnskabsåret 2024 som grundlag for kommunens trafikbestilling af busdrift i 2026. Eventuelle ønsker om trafiktilpasninger skal indmeldes til Movia senest med udgangen af april måned 2025.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, Dragør Kommune ikke på nuværende tidspunkt har forslag om ændret busdrift i Dragør Kommune i 2026.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Godkendt.

Udvalget foreslår, at Movia undersøger, hvordan der kan sikres bedre busdækning af Søvang omkring klokken 8 om morgenen, for eksempel med en ekstra afgang. Herunder afklaring af økonomi.

## Sagsfremstilling:

Dragør Kommune skal afgive busbestilling for 2026 til Movia inden udgangen af oktober måned 2025, og administrationen vil alt andet lige foreslå uændret busdrift i 2026 i forhold til den bestilte busdrift for 2025.

Der er dog mulighed for at stille spørgsmål og forslag til Movia til belysning inden den endelige busbestilling til efteråret. Dragør Kommunes nuværende busdrift i 2025 fremgår af vedlagt bilag 1, inklusiv gaffeldelingen på linje 33 ad Tømmerupvej, hvor hver anden linje 33 kører ad Skovvej henholdsvis ad Tømmerupvej til Kalvebodvej og videre til Sydvestpynten.

I forbindelse med busdriften i 2025 blev der undersøgt muligheden for at ændre rute i Tårnby og Københavns Kommuner for at kunne oprette busstoppesteder tættere på Tårnby Gymnasium end hidtil. Københavns Kommune kunne dog ikke tilslutte sig tiltagets konsekvenser i deres kommune. Endvidere blev muligheden for bedre at tilpasse linje 33 om morgenen til ankomst nær Ørestad Gymnasium undersøgt, men samtidig sørge for, at skoleelever til Store Magleby Skole også fortsat ankommer rettidigt. Dette lykkedes ved køreplanændringen i december måned 2024. Dog har administrationen for nyligt modtaget klager fra elever, der er kommet for sent til Store Magleby Skole. Movia er ved at undersøge årsag(er) til dette, idet ankomsttiden ved Store Magleby Skole alt andet lige burde være kl. 7:52 og derved tid nok til at nå ind i klassen.

Den 27. marts er Movia inviteret til Temamøde med kommunalbestyrelsen om blandt andet status og udviklingstendenser for busdriften samt Movias Mobilitetsplan 2024 set i et Dragør perspektiv.

Endelig beslutning om busbestilling for 2026 til Movia vil blive forelagt til politisk behandling forventeligt i møderækken til oktober.

## Love/Regler:

Lov om trafikselskaber.

## Økonomi/Personaleforhold:

Movias første estimat for busdrift i Dragør Kommune 2026 beløber sig til anslået 7,5 mio. kr. inklusiv den åbne flexstur ordning og 5% usikkerhed. Estimatet er med udgangspunkt i en uændret busdrift. Typisk vil usikkerheden på estimater holde sig indenfor +/- 5% svarende til 6,8 – 7,5 mio. kr.

Ved årsskiftet 2025/2026 skal endvidere afregnes efter Movias endelige regnskab for den udførte busdrift i 2024. Movias estimat 2 for regnskabsår 2024 peger på, at dette regnskab går stort set i nul overordnet set for Dragør Kommune inklusive udgifterne også til Flexrute, Flexkommune og Flexhandicap. Isoleret set for den rutebundne busdrift og den åbne Flexsturordning, så bevirker det et underforbrug på 0,65 mio. kr., som altså opvejes af tilsvarende udgifter på to af de andre ordninger Flexkommune og Flexrute.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Bilag**

Busdrift i Dragør Kommune 2025.pdf

# Punkt 15: Orientering - Forsinkelser på linje 250S i 2024

22/9880

## Resumé:

I efteråret 2024 rettede borgere henvendelser til borgmester Kenneth Gøtterup, angående forsinkelser på busdriften for linje 250S. KBEU har bedt om en opfølgning fra Movia til marts, på busdriften for linje 250S, for efteråret 2024. Movia bekræfter at der har været udfordringer med busdriften i efteråret 2024, men konstaterer at problemerne som forårsaget forsinkelser er løst ved årsskiftet.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

Movia oplyser, at der har været et dyk i pålidelighed af busdriften, særlig i oktober og november. Dette fremgår af tabel 1 og 2, i bilag 1.

Den lavere pålidelighed og køretidsoverholdelse i efteråret 2024, vurderer Movia til dels at skyldes omlægninger i Bagsværd ad flere omgange i efteråret pga. fjernvarmearbejde, samt i Gladsaxe pga. letbanearbejdet. Dette har påvirket hele linjens pålidelighed og køretidsoverholdelse, og har derfor også kunnet mærkes i Dragør. Behov for omlægninger burde nu være overstået (den sidste skulle være afsluttet 31. januar 2025), hvilket gerne skulle betyde forbedringer i linjens pålidelighed og køretidsoverholdelse fremadrettet, også i Dragør.

Derudover, har linjen i efteråret 2024 (indtil køreplansskiftet 15. december) kørt med gammelt udtjent dieselmateriel, og med en operatør som ikke havde genvundet driften af linjen. Det er Movias forventning, at de nye mere driftssikre el-busser indsat på linjen, samt den nye operatør, fra køreplansskiftet medio december, vil stabilisere driften af linjen fremadrettet.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger

## Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

## Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 5.marts 2025.

## Bilag

Bilag 1 – Grafer fra Movia.

# Punkt 16: Orientering - Tværgående mobilitetsanalyse for hovedstadsområdet

24/838

## Resumé:

En tværgående mobilitetsanalyse for Hovedstadsområdet analyserer fire scenarier for udviklingen frem mod 2035. Analysen skal danne grundlag for en fælles mobilitets- og infrastrukturstrategi i KKR-Hovedstaden med prioriterede projekter, der skal vedtages i september 2025.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om den tværgående mobilitetsanalyse tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Orientering givet.

## Beslutning: Økonomiudvalget den 13-03-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

KKR-Hovedstaden, hvor de 29 hovedstadsborgmestre sidder, besluttede i sommeren 2022, at undersøge muligheden for at få udarbejdet en fælles analyse for den tværgående mobilitet i hovedstadsregionen. Primo 2023 godkendte KKR-Hovedstaden en projektbeskrivelse for analysen, og arbejdet blev sat i gang.

Formålet med den tværgående mobilitetsanalyse er at øge vidensgrundlaget om potentialer og udfordringer for den tværgående mobilitet i hovedstadsområdet. Derudover skal analysen indgå som vidensgrundlag i forbindelse med efterfølgende drøftelser i KKR-Hovedstaden og Region Hovedstaden omkring fælles prioriterede infrastrukturprojekter og mobilitetsløsninger i hovedstadsregionen.

Analysen er afgrænset til den mobilitet og infrastruktur, der har betydning på tværs af kommuner.

KKR-Hovedstaden, Region Hovedstaden og Københavns Kommune har nu gennemført den omfattende mobilitetsanalyse for hovedstadsområdet. Analysen består af to faser, hvor fase 1 blev offentliggjort i april 2024 og fase 2 nu foreligger med konkrete scenarier for mobilitetens udvikling frem mod 2035.

Fire scenarier

Scenarie 1a 'Effektiv mobilitet og stærke forbindelser' har især fokus på arbejdsmarkedet og reduktion af trængsel. Særligt er der fokus på udbygning af den kollektive trafik med fx nye metrolinjer og ny eksprestunnel til S-tog. Desuden indgår en fuld udbygning af supercykelstinetet. Scenarie 1b er samme scenarie, men med kørselsafgifter som en yderligere indsats.

Scenarie 2a 'Mindre støj og mere bevægelse' har især fokus på at reducere negative miljøeffekter, udnytte eksisterende infrastruktur bedre og styrke aktiv transport. I scenariet indgår blandt andet hastighedsnedsættelser i byer og på bynære motorveje for at reducere vejstøj. I scenariet optimeres det eksisterende kollektive net, men der bygges ikke nye metro- eller banestrækninger. Også i dette scenarie indgår en fuld udbygning af supercykelstinetet. Scenarie 2b er samme scenarie, men med kørselsafgifter som en yderligere indsats.

Ringbyen

Effekterne er opgjort på side 20-21 i resumé-rapporten. For Ringbyen (herunder Dragør) viser analysen følgende effekter:

Scenarie	Gang	Cykel	Bil	Kollektiv
1a	0%	+3%	-2%	+6%
2a	+3%	+4%	-1%	+2%
1b	+9%	+13%	-9%	+25%

**2b**            +12%   +15%   -9%   +22%

Det ses, at B-scenarierne giver en betydelig forstærkning af effekten af A-scenarierne.

Særligt for Dragør

Afhængig af de forskellige scenarier vil Dragør kunne påvirkes af:

- Påvirkning fra kørselsafgifter
- Mindre trængsel på motorvejene
- Potentiale for forbedret kollektiv transport
- Mulighed for at koble sig på det udbyggede supercykelstinet

Kørselsafgifter

De foreslåede kørselsafgifter i scenarie 1b og 2b er differentierede efter både geografi og tidspunkt. De tager afsæt i Københavns Kommunes analyse Screening af et landsdækkende kilometerbaseret roadpricingsystem. Omkostninger, takststruktur og provenu (Incentive, 2020).

<b>Kr. pr. km (2019-priser) 2035</b>	<b>Myldretid</b>	<b>Uden for myldretid</b>
Centralkommunerne	2,40	1,40
Ringbyen (herunder Dragør)	1,90	0,90
Øvrige hovedstadsområde	0,50	0,50

Analysen viser, at kørselsafgifterne har betydelig effekt:

- Bilejerskabet falder med 3% i hovedstadsområdet
- Trængslen reduceres markant, særligt på indfaldsvejene
- Den reducerede trængsel bidrager markant til samfundsøkonomien i B-scenarierne
- Der sker en overflytning til kollektiv transport og cykling
- CO<sub>2</sub>-udledningen reduceres med 7-8%

Scenarie 1b giver en samfundsøkonomisk gevinst på 83-87 mia. kr., og scenarie 2b er tæt på neutralt (-2 til +2 mia. kr.).

Modellen er baseret på et provenuneutralt system for staten, men det er forudsat, at kørselsafgifter indgår som en ekstra afgift oveni de eksisterende bilafgifter. Der er ikke taget stilling til anvendelsen af indtægterne, der udgør ca. 15 mia. kr., herunder om de skal bruges til investeringer i infrastruktur.

Den videre proces

Den videre proces skal munde ud i et udspil bestående af en kortfattet mobilitets- og infrastrukturstrategi og udpegningen af fælles prioriterede projekter (VIP), som kommunerne ønsker at stå sammen om, herunder som der ønskes større national bevågenhed og finansiering af.

Movia har på baggrund af sin Mobilitetsplan 2024 påbegyndt et arbejde med at forberede et fælles oplæg til, hvordan busserne konkret kan understøtte evt. indførelse af kørselsafgifter

Den tværgående mobilitetsanalyse skal efter planen behandles på KKR-mødet i juni 2025 og med mulighed for justeringer frem mod endelig vedtagelse på KKR-mødet i september 2025.

Administrationen tænker, at en ønskeliste for Dragør Kommunes vedkommende kunne indeholde følgende tiltag, der kunne finansieres af provenu fra eventuelle kørselsafgifter:

- Opgradering af antal afgange på både linje 33 og 35 for at understøtte de forbedrede forbindelser til Ørestaden og CPH Lufthavn St.
- Opgradering af linje 250S til en BRT-lignende løsning på strækningen Tårnby st. - Dragør
- Etablering af to supercykelstier til Dragør Kommune (Dragørruten, samlet 29 mio. kr. (2019), Lufthavnslinjen samlet 32 mio. kr. (2020))

- En forlængelse af regionaltogets baneforbindelse til DSB's klargøringscenter langs Kystvejen til Lufthavn Syd ved Sydvagten på grænsen mellem Dragør og Tårnby Kommune i Dragør Kommunes nordøstlige ende.

Det samlede udspil skal dels understøtte det tværgående samarbejde om mobilitet og infrastruktur i hovedstadsregionen. Dels skal det indgå som et hovedstadsperspektiv ind i et muligt arbejde med en evt. kommende national mobilitetsplan og nye infrastrukturforhandlinger efter Infrastrukturplan 2035.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ønskelisten til KKR's udpegning af fælles prioriterede projekter er i tråd med Dragør Kommunes trafikpolitik om at fremme optimal tilgængelighed til de overordnede trafiksystemer som metro, tog og bus. Endvidere at optimere den sammenhængende pendlertrafik på tværs af kommunegrænser, samt at fremme transportformer som belaster miljø og klima mindst muligt, fx ved at fremme brugen af alternative transportformer, som cykler og kollektiv trafik som alternativ til biler.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

Økonomiudvalget den 13. marts 2025.

### **Bilag**

Final\_Resumérapport\_Tværgående Mobilitetsanalyse\_230125.pdf

Final\_Indsatskatalog\_Tværgående Mobilitetsanalyse\_230125.pdf

Tværgående mobilitetsanalyser for hovedstadsområdet\_Fase 2.pdf

FINAL\_Ikke-teknisk resume for tværgående mobilitetsanalyse - del 1.pdf

## Punkt 17: Orientering - Status på anlæg marts 2025

25/920

### Resumé:

I denne sag præsenteres status på Dragør kommunes investeringsplan og foreløbig tidsplan for gennemførelse af anlægsprojekter i 2025. I sagen præsenteres også en oversigt over de væsentligste projekter, som forventes overført fra 2024 til 2025. Stillingtagen til overførelse sker i separat sag, som forventes behandlet på udvalgs møder i april.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Orientering givet.

### Beslutning: Økonomiudvalget den 13-03-2025

Orientering givet.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2025 afsat ca. 38 mio. kr. i investeringsplanen til anlægsprojekter. Derudover forventes det, at der overføres ca. 9.6 mio. kr. fra 2024 til 2025 fra igangsatte projekter eller udviklingsprojekter som fx fjernvarme- eller kyst-projekter. Dermed bliver det samlede anlægsbudget i 2025 på ca. 47.6 mio. kr.

Overførelsen fra 2024 dækker over igangværende projekter som ikke er afsluttet inden for anlægsåret men som er under udførelse, udviklingsprojekter og projekter som er blevet forsinket. De væsentligste større projekter omfatter:

- 4.3 mio. kr. til konvertering af fjernvarme i kommunale bygninger. Projektet er forsinket.
- 1.3 mio. kr. til ESCO III. Projektet er forsinket pga. sagsbehandlingstid hos Slot- og Kulturstyrelsen
- 0.4 mio. kr. til handicapvenlige tiltag på biblioteket. Projektet er forsinket pga. sagsbehandlingstid hos Slot og Kulturstyrelsen
- 1.0 mio. kr. til oprensning af hovedgrøften. Afventer de nødvendige tilladelser.
- 0.9 mio. kr. til LED vejbelysning. Endelig beslutning om valg af løsning har været udsat.

Opgørelsen af forventet overførelse er foreløbig og overførelse vil blive behandlet i en særskilt sag.

Målet for overførelser er, at der højst overføres 10% af den samlede anlægsbevilling fra år til år. Administrationen kan allerede nu se, at dette mål muligvis ikke kan overholdes, da der er risiko for at følgende projekter ikke når at blive gennemført:

- Konvertering af fjernvarme i kommunale bygninger
- Bedre indeklima på Dragør Skole
- Oprensning af hovedgrøften

Årsagen til at projekterne muligvis ikke kan nås at gennemføres i år er følgende:

- Beslutning om der skal udføres fjernvarme i Dragør Kommune tages i slutningen af juni 2025. Dette betyder, at administrationen tidligst i august kan igangsætte projektering samt udbud af arbejderne. Projekteringen forventes at tage 3-4 måneder hvilket betyder, at arbejder tidligst vil kunne starte op i 2026.
- I projektet Bedre indeklima på Dragør skole, er anlægsbevillingen afsat over to år. Det er et stort projekt som involverer 8 klasselokaler samtidig. Arbejderne med ombygning af lokalerne bør ligge hen over en sommerferie for at mindske generne for skolen så meget som muligt.
- Til projektet oprensning af hovedgrøften, afventes de nødvendige tilladelser. Projektet skal gennemføres om sommeren. Hvis tilladelserne ikke foreligger inden sommer vil projektet blive udsat på ny.

### Status for overholdelse af mål i 2024

I 2024 var den samlede anlægsbevilling på i alt 53 mio. kr. hvoraf 9.5 mio. kr. forventes overført til 2025. Dermed er der i 2024 blevet brugt ca. 43.3 mio. kr. på anlægsprojekter. Det betyder, at der overføres ca. 17% af den samlede anlægsbevilling fra 2024 til 2025.

Ud af de 9.6 mio.kr. som overføres til 2025 er 6.8 mio.kr afsat til projekter der enten er politisk stoppet eller mangler politisk afklaring. 1.5 mio. kr. skyldes manglende tilladelser fra øvrige myndigheder og de resterende 1.3 mio. kr. er anlægsmidler afsat til projekter som af forskellige årsager ikke nået at blive færdiggjort i 2024. Det kan fx være tekniske udfordringer, uforudsete forhold, projektmidler fordelt over flere år samt manglende tilladelser. Disse projekter pågår og forventes færdige i 2. kvartal af 2025.

I vedlagte bilag 1 ses investeringsoversigten for 2025 og aktuel status på fremdrift samt igangsatte projekter. I bilag 2 ses anlægsplanen for realisering af anlægsbudgettet. På oversigten ses forventet tidsplan på de enkelte projekter pr. dags dato. Anlægsplanen er tentativ.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

### **Bilag**

2025 Investeringsplan februar

2025 Anlægsplan februar rev1

# Punkt 18: Orientering - Status på affaldssorteringen 2024

25/1074

## Resumé:

Denne sag omhandler en orientering om hvordan det går med kildesorteringen af husholdningsaffald i Dragør Kommune.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

Forvaltningen orienterer årligt om hvordan det går med kildesortering af husholdningsaffald efter at der er indført en række nye ordninger i 2022.

Den samlede mængde husholdningsaffald er steget i perioden 2022 til 2024, men mængden af restaffald til forbrænding er faldet. Mængden af plast, metal, madaffald og pap og papir er steget år for år.

Det indikerer, at der sorteres bedre og bedre år for år.

Nedestående skema viser de indsamlede mængder ved husholdningerne i 2024. I bilag 1 ses udviklingen i affaldsmængderne opgjort for 2022 og frem til 2024:

### Total indsamling i ton 2024

Restaffald	Madaffald	Papir	Plast/metal/mdk	Glas
1985,71	776,08	215,14	430,13	364

Affaldsmængderne som indsamles i storskraldsordningen, haveaffald og affald som afleveres på genbrugspladsen indgår ikke i denne opgørelse.

### Affaldssortering 2025.

- Kampagne om madspild.** Kampagnen planlægges gennemføres i 2025, idet jobskifte har betydet at aktiviteten ikke kunne udføres i 2024.
- Indsamling af plast i det offentlig rum.** Indsamling af plast i det offentlig rum skal ske i 2025, ift. den nationale klimaplan 2020 og Dragørs egen Affaldsplan. Dette medfører at der skal opstilles supplerende affaldsstativer i forbindelse med nogle af de eksisterende skraldespande i Dragør Gl. By.
- Ny lovgivning for Producentansvar for emballageaffald,** skal implementeres i 2025. det betyder ingen ændring for husholdningerne men affaldsfraktionen skal overgives til branchen og de skal betale for indsamlingen. Det er endnu uvist hvor meget besparelse dette bliver på husstand. Producentansvaret træder i kraft i oktober 2025.
- Fokusområder.** Klimaopgørelse omkring indsamling og håndtering af affald er et fokusområde ift. Dragør Kommunes Affaldsplan 2023-2034 og aktiviteter vil blive koordineret i den kommende klimaplan for Dragør Kommune.

### Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

### Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Affaldsplan 2023-2024.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 Indsamling af affald 2022-2024

# Punkt 19: Orientering - Årsrapport for miljø- og natursamarbejdet mellem Dragør og Tårnby 2024

24/715

## Resumé:

Som led i kommunalreformen indgik Dragør Kommune og Tårnby Kommune en aftale om forpligtende kommunalt samarbejde. Hvert år fremsender Tårnby Kommune en årsrapport til Dragør Kommune.

Det fremgår af årsrapporten, at kommunens tilsynsforpligtigelser er overholdt.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at årsrapporten for 2024 tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

Dragør og Tårnby Kommuner har indgået et forpligtende samarbejde i henhold til lov om forpligtende samarbejde. I samarbejdet er der indgået syv delaftaler. Denne årsrapport omfatter miljø og natursamarbejdet. Tårnby Kommune er udførende på alle rådgivnings- og myndighedsopgaver, som beskrevet i delaftalen for natur og miljø, og Dragør Kommune er forpligtet til at føre tilsyn med Tårnby Kommunes opgavevaretagelse.

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune bestiller og betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Driftsopgaver varetager Dragør Kommune.

Aftalen omfatter bl.a. følgende opgaver:

- Virksomhedstilsyn
- Natur
- Spildevand
- Grundvand
- Drikkevand
- Badevand
- Affald og byggeaffald
- VVM
- Skadedyr, klage- og ulempesager

PFAS-forurening har igen været et særligt indsatsområde i 2024.

Tårnby Kommune udarbejder årligt en beretning over indsatsen på miljø- og naturområdet. Årsberetningen fra 2024 er vedlagt i bilag 1.

Større ændringer i serviceniveauet skal afklares senest i maj måned for det kommende år. Herefter vil Tårnby Kommune udarbejde en økonomisk beregning af ændringen, som kan indgå i budgetlægningen for 2025. Bestilling for 2025 skal behandles på udvalgets møde til maj.

Det kan videre oplyses, at der sker en jævnlig prioritering af opgaverne inden for det aftalte budget, således at Dragør Kommune til stadighed kan leve op til de krav, der er til den kommunale myndighedsbehandling på miljø- og naturområdet.

## Love/Regler:

Det forpligtende samarbejde med Tårnby kommune.

## Økonomi/Personaleforhold:

Budgettet for delaftale 3 er på ca. 1.7 mio. kr. i 2024.

Beløbet svarer til ca. 2,5 årsværk og ressourcen har været uændret gennem tiden.

## **Kommunikation/Høring:**

Delaftalernes årshjul:

**April måned:** Tårnby Kommune orienterer Dragør Kommune på hvert delområde. Som led i regnskabsafviklingen udarbejdes evaluering på; Mål, leverancer, resultater og økonomi.

### **Maj / juni:**

På afdelingsniveau udveksler kommunerne oplysninger for det kommende års bestillinger.

### **Frem til juni:**

Dragør Kommune kan, som led i den interne budgetproces, tilkendegive ønsker om ændret kvalitet og service på de områder, der er dækket af det forpligtende samarbejde.

Tårnby Kommune udarbejder herefter forslag til den endelige økonomi for hver delaftale.

### **Senest med udgangen af juni:**

Tårnby Kommune udarbejder en samlet økonomisk oversigt for hver delaftale for det kommende år og for overslagsårene.

## **Relation til politikker:**

Delaftalen tager udgangspunkt i den gældende kommuneplan i form af miljøpolitik samt mål og retningslinjer for naturbeskyttelse.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Bilag**

Årsberetning til Dragør Kommune fra Natur, Miljø og Klima for 2024/2025

## **Punkt 20: Orientering - Lokalplanlægning, proces og idealforløb**

25/855

### **Resumé:**

Administrationen har udarbejdet et idealforløb for lokalplanprocessen i Dragør Kommune. Forløbet opdeler lokalplanprocessen i forskellige faser med et forventet tidsforbrug og viser hvordan processen kan se ud.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at idealforløbet tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

Orientering givet.

### **Sagsfremstilling:**

Det blev på Klima-, By og Erhvervsudvalgsmøde d.6 november 2024 besluttet, at administrationen skulle udarbejde et idealforløb for lokalplanprocessen. Forløbet skal belyse hvordan processen for udarbejdelsen af en ukompliceret lokalplan kan se ud. Idealforløbet er vist som diagram i bilag.

Idealforløbet tager udgangspunkt i, at kommunen selv udarbejder lokalplanforslaget, at planen er ukompliceret og at lokalplanen opstartes i henhold til prioriteringslisten over lokalplaner som er vedtaget af kommunalbestyrelsen. Processen for idealforløbet er sat til 51 uger. Det er administrationens vurdering, at dette svarer til processen i andre kommuner.

Da lokalplaner kan være meget forskellige i indhold, må det forventes, at processen tilpasses hver enkelt lokalplan. Der kan fx være forhold som skal afklares med andre myndigheder og som vil forlænge lokalplanprocessen, eller der kan opstå ønsker om ændring af en bygherres projekt.

Der er også mulighed for en ekstra orientering eller beslutning af principper/hjørneflag som kan udvalgsbehandles inden forslaget gøres færdigt. Dette kan sikre, at der allerede på et tidligt tidspunkt tages stilling til principper af væsentlige karakter.

Den offentlige høring af lokalplanforslaget kan også nedsættes til fire uger i særlige tilfælde hvis lokalplanen kun rummer mindre væsentlige ændringer.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

### **Bilag**

Bilag diagram over lokalplanprocessen

# Punkt 21: Orientering - Genopretning af veje 2025

25/1015

## Resumé:

Status for genopretning af veje i 2024 samt prioritering af genopretningsarbejder i 2025.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025

Orientering givet.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 3,0 mio. kr. til genopretning af veje 2025. Kommunalbestyrelsen har frigivet beløb i forbindelse med behandling af budgetudmåntning, budget 2025-2028 den 28. november 2024.

Af de 3,0 mio. kr., er der i udgangspunktet afsat 2,5 mio. kr. til at oprette og udlægge asfalt slidlag på vejstrækninger i 2025, hvoraf anvendes 0,95 mio. kr. til anlægssjakket til at varetage anlægsarbejder i eget regi. 0,5 mio. kr. er afsat til hovedeftersyn, trafikmålinger, akutte arbejder, reparationer mv.

I 2024 blev der udlagt asfalt slidlag på følgende lokaliteter:

- Dele af skolestierne ved Hollænderhallen/Store Magleby Skole herunder også cykelgangstien om og i tunnelen ved Harevænget
- Dele af Aldershvilestien
- Hullapning og nyt asfaltslidlag på hele parkeringspladsen ved Hollænderhallen

Desuden er der udført asfaltreparationer på en del af de stærre veje efter slaghuller i vinteren 2023/2024, udført genmarkering af vejafmærkningen på mange strækninger samt foretaget afhængning af rabatterne på følgende vejstrækninger:

Englandsvej, Kirkevej, Fælledvej, Kalvebodvej, Skovvej, Skydebanevej, Tårnmerupvej, Ndr Dragørvej, Sønder Strandvej, Store Magleby Strandvej.

I 2025 vil administrationen i lighed med 2024 foreslå at ændre prioriteringerne som følge af det forventet forestående fjernvarmeprojekt, der måske forventes at bevirke opgravning i kærebanearealer i vejene i store dele af Dragør Kommune.

Således vil administrationen foreslå, at der også i 2025 kun lægges asfalt på strækninger, der ikke forventes at skulle have nedgravet fjernvarmerør i de kommende år. Genopretning af veje 2025 kan foreslås at omfatte nogle af følgende i muligt omfang afhængig af prisniveau:

- Hartkornsvej mellem Rytterager og Møllevvej
- Vestgræningen, p-arealet ml. Rønne Alle og Drogdensvej
- Delstrækninger på Kalvebodvej fra Fælledvej til Skovvej
- Sønder Strandvej mellem Wiedersvej og Krudttårnsvej

Såfremt det under detailprojekteringen af fjernvarmeprojektet senere forår/sommer 2025 skulle vise sig, at der skal fjernvarmeforsynes fra en eller flere af de nævnte strækninger, vil disse udgå. Slidlagsudlægningen planlægges udført til sensommer/tidligt efterår af samme årsag.

Anlægssjakket vil igangsætte tiltrængt fortovsrenovering af fortovet på dele af Kirkevej og andre fortovsstrækninger, som trænger. Hertil kommer iværksættelse af ombygning af parkeringsarealer ved Vestgræningen i en udstrækning, som endeligt afsluttes af igangværende hærning om vejlukning til Dragør gl. by. Endvidere må det forventes, at udsættelsen af slidlagsudlægning på de mange veje til forventeligt 2026 igen i 2025 vil medføre behov for mere reparation af slaghuller.

Prioriteringerne er baseret på Vejdirektoratets årlige hovedeftersyn suppleret med administrationens egne registreringer samt Vej- og Gartnerafdelingens mulige ressourceanvendelse i forbindelse med tilhørende fortovs- og kantstensopretninger.

## Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 3,0 mio. kr. til genopretning af veje i 2025 er afsat i anlægsbudget 2025, og beløbet er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmåntning 2025.

### **Kommunikation/Hearing:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Punkt 22: Orientering - Lysanlæg Dragør Tennis**

24/1786

### **Resumé:**

Dragør Tennis har ansøgt og fået dispensation til at opsætte et lysanlæg på to tennisbaner og har nu ansøgt om en byggetilladelse.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

Orientering givet.

### **Sagsfremstilling:**

Dragør Tennis har i oktober 2024 fået dispensation fra lokalplan 77A til opsætning af et lysanlæg med fire master til to ud af i alt 13 tennisbaner. Klubben har ønsket at kunne forlænge udendørssæsonen i vinterhalvåret samt at kunne spille længere i sommerhalvåret. Lysanlægget placeres i det nordvestlige hjørne af området ved dagplejens legestue på Engvej 22.

I henhold til lokalplan 77A § 6.3, skal udendørs belysning, herunder lysarmaturer på bygninger, belysning af udendørs tennisbaner, stiforløb og parkeringsarealer mv., godkendes af kommunen. Der har i forbindelse med dispensationsansøgningen været foretaget en naboorientering, hvor der indkom 11 høringssvar overvejende af positiv karakter men med bekymring for lys- og lydgener og en enkelt med bekymring for øget trafik.

Der er i dispensationen stillet vilkår om hvornår lyset må være tændt og hvor kraftigt belysningsstyrken må være. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse er projektet sendt i partshøring hvorefter høringssvarene vil indgå i den videre sagsbehandling.

### **Love/Regler:**

Planloven.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2024.

## **Punkt 23: Medlemsforslag fra T - Analyse, Erhvervsområde Nord - Miljøklasser**

25/1304

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

### **Sagsfremstilling:**

Annette Nyvang (T) har i mail af 23. februar 2025 bedt om at få følgende på dagsorden:

”Liste T foreslår, at forvaltningen igangsætter en analyse, der skal afdække, om der er behov for at udbygge Erhvervsområde Nord med virksomheder i miljøklasse 2 og 3.

Motivation:

I oktober besluttede ACMV, at det kun er virksomheder i miljøklasse 2 og 3, der kan etablere sig i Erhvervsområde Nord.

Liste T er enig i, at hvis der skal bygges på området, så skal man holde sig til disse to miljøklasser og ikke gøre det muligt at etablere mere støjende virksomheder.

Vi foreslår, at forvaltningen igangsætter en analyse, der skal afdække, i hvor stort et omfang virksomheder i miljøklasse 2 og 3 har interesse i at nedsætte sig i Dragør Kommune. Analysen skal tage højde for, at Tårnby Kommune har en vedtaget lokalplan, der muliggør erhvervsudvikling fra miljøklasse 2 til 5 på 33 hektar – et næsten dobbelt så stort areal som området i Dragør Kommune.

Vi mener, at en afklaring af behovet er en forudsætning for eventuelt at arbejde videre med en lokalplan.”

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Punkt 24: Medlemsforslag fra C + V - Bemyndigelse til forvaltningen vedr. ansøgninger fra Vierdiget**

25/1305

### **Indstilling:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-03-2025**

For stemte: 4 (C+V)

Imod stemte: 3 (A+L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

### **Sagsfremstilling:**

Helle Barth (V) har i mail af 23. februar 2025 bedt om at få følgende på dagsorden:

”C og V foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre og træffe beslutninger i de ansøgninger, der foreligger på Vierdiget om opsættelse af udvendig rørføring på facader til Aircondition i overensstemmelse med den beslutning, der blev truffet på kommunalbestyrelsesmødet i januar 2025, således at der sker en ligebehandling af borgerne, der har opsat og ansøgt inden en eventuel tinglysning.”

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. marts 2025.

## **Punkt 25: Eventuelt**

### **KBEU 5. marts 2025**

Administrationen orienterede om restaffald, lysanlæg ved Føtex.

Det blev stillet spørgsmål om;

Vedligeholdelse af milepæle og termovinduer i tidligere postgård.

## **Punkt 26: Underskriftsark**