

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 07-09-2022

Mødedato Onsdag d. 07. september 2022 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C) (Fravær), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel..... | 3 |
| Beslutning - Varmeplanlægning - Forslag om at der arbejdes videre med en strategisk varmeplan m | 6 |
| Beslutning - Ansøgning om dispensation for Byskriverstræde 1, Dragør Gl. By..... | 10 |
| Beslutning - Forslag om installering af elektroniske vandmålere..... | 12 |
| Beslutning - Frigivelse af Handicapvenlige tiltag 2022..... | 14 |
| Beslutning - Indmelding af potentielle arealer til VE-udbygning..... | 16 |
| Beslutning - Kystbeskyttelse - afsøgning af fælles løsning med Sund og Bælt..... | 18 |
| Beslutning - Kystbeskyttelse - ansøgning om statslige midler..... | 20 |
| Beslutning - Kystbeskyttelse - frigivelse af anlægsbevilling..... | 22 |
| Beslutning - Proces og muligheder for et nyt erhvervsområde..... | 24 |
| Beslutning - Afklaring og input før bestilling af busdrift Movia 2023..... | 25 |
| Beslutning - Tilladelse til bade- og kajakbro ved Dragør Sydstrand..... | 28 |
| Beslutning: Udarbejdelse af hørings svar til Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser..... | 30 |
| Orientering - Afhentning af pap- og papircontainere fra containerpladsen på Nordre Dragørvej 160. | 32 |
| Orientering - Fornyet offentlig høring af Aflandshage vindmølleprojekt..... | 33 |
| Orientering - Status på Plan- og Byggesagsområdet - september måned 2022..... | 35 |
| Medlemsforslag fra ACV - Etablering af bestyrelse/brugerråd på havnen..... | 37 |
| Eventuelt..... | 38 |

Punkt 1: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel

17/3240

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. april 2022, at udsende forslag til Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel i otte ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget var ledsaget af forslag til Kommuneplantillæg 5 til Dragør Kommuneplan 2009. Høringsperioden for de to planforslag sluttede den 1. august 2022, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Lokalplan 76 og Kommuneplantillæg 5 til Dragør Kommuneplan 2009 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte bilag 2.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Forslag fra T:

”at der udarbejdes en støjrapport, som vurderer støj i forbindelse med vareindlevering, turistbuskørsel til/fra hotellet samt for fester i bygningen i byggefelt C, inden vedtagelse af Lokalplan 76”.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Forslaget faldet.

Forslag fra T:

”Det skal sikres, at aktiviteterne i bygningen i byggefelt C overholder støjgrænserne for ’Områder for boligområder for åben og lav boligbebyggelse’.

At også belægning i parkeringsområdet udføres med støjreducerende materiale.

At indkørslen rykkes hen til hovedbygningen med mulighed for forbindelse mellem bygningen i byggefelt C og hovedbygningen over indkørslen.

Alternativt at den skitserede vognport støjdæmpes også på sider og i loft

At affaldsskuret bytter plads med parkeringspladserne i midten af parkeringsarealet

Side 2, paragraf 1 (lokalplanens formål): ’Ferie- og kongrescenter’ ændres til ’Hotel med konferencefaciliteter’ (’kongrescenter’ er i mine øjne i strid med stationsnærhedsprincippet i Fingerplanen – vigtig detalje, når det gælder lokalplanens formål).”

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Forslaget faldet

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 0

Anbefales overfor ØU/KB

Udvalget besluttede, at det skal undersøges om dele af grusparkeringen foran hotellet kan udlejes til bygherre og hvilke muligheder den gældende byplanvedtægt giver for at udvide parkeringen.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Ejer af Dragør Badehotel har ønsket at udvide badehotellet med en forlængelse af den eksisterende hovedbygning samt med to tilbygninger. Der blev derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for arealet, såfremt projektet skal kunne realiseres.

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget har været sendt i otte ugers høring frem til den 1. august 2022. Ved høringsperiodens udløb var der i alt indkommet 14 høringsbemærkninger til planforslaget. Høringsbemærkningerne fordeler sig på fem fra forskellige myndigheder og ni høringsbemærkninger fra omkringboende, hvor flere af bemærkningerne er underskrevet af flere borgere.

De indkomne bemærkninger er resumeret og kommenteret i vedlagte bilag 1. Nogle af de væsentligste emner der fremkom i høringen, gennemgås herunder.

Der er kommet bemærkninger fra miljøstyrelsen, der påpeger at planforslaget mangler vurdering af påvirkning af henholdsvis Natura 2000 områder og bilag IV arter. Administrationen har vurderet, at Natura 2000 områder ikke påvirkes væsentligt med den nye bebyggelse, hvilket foreslås skrevet ind i den endelige lokalplan.

Administrationen har igangsat en vurdering af, hvorvidt flagermus anvender bygninger eller træer i lokalplanområdet som yngle- eller rasteplass. Resultatet og evt. tiltag i forbindelse hermed foreslås skrevet ind i den endelige plan.

Bolig- og planstyrelsen bemærkede, at planforslaget manglede en redegørelse for stationsnærhedsprincippet. Denne er udarbejdet og forhåndsgodkendt af styrelsen og foreslås skrevet ind i planens redegørelse.

De ni høringsbemærkninger fra omkringboende borgere kommer næsten alle ind på parkeringsforhold og manglende parkeringskapacitet i forhold til den mulige udvidelse af hotellet.

På baggrund af et politisk ønske om bedre parkeringsmuligheder bad administrationen ansøge om, at tilstræbe flere parkeringspladser på grunden. Der blev undersøgt at udvide parkeringspladserne, svarende til udvidelse af værelseskapaciteten. Dette kunne ikke imødekommes fuldstændigt, men antallet udvides fra 12 pladser (til 32 værelser) til i alt 20 parkeringspladser (til 61 værelser) på egen grund, hvilket vurderes at være det maksimalt mulige på grunden, hvis der samtidig skal sikres friarealer og sammenhæng med strandensarealerne. Der mangler således 3 pladser, for at sikre samme forhold som i dag i forhold til værelseskapacitet. Øvrig parkering henvises derfor til parkering på nærliggende offentlige p-pladser. Administrationen vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser om parkering, da der ikke er kommet nye oplysninger i de indkomne høringssvar. Læs administrationens samlede bemærkninger om parkering i bilag 1.

Bemærkningerne omhandler derudover, at borgerne mener, at udvidelsen bliver for stor i en dragørsk kontekst og arkitekturen ikke tilpasser sig området.

Der er fra administrationens side lagt vægt på, at hovedhuset med lokalplanen gøres bevaringsværdigt og dermed ikke må ændres/rives ned uden forudgående tilladelse fra Dragør Kommune. Det fremsendte skitseprojekt, som lokalplanlægningen er igangsat på baggrund af, bygger blandt andet på en analyse af det område, som badehotellet ligger i. Der er fundet referencer og inspiration til materialevalg i nærliggende træhuse i Skurbyen, Dragør Søbad, på havnen og bygningsdetaljer på badehotellet selv.

Derudover omhandler høringssvarene bl.a. skiltning, placering af adgangsport, indbliksgener, affaldsskur, angivelse af kælder og anvendelse af konferencsalen. Disse og flere bemærkninger er gennemgået i bilag 1.

Alle høringssvar er sendt til badehotellets ejer og dennes rådgivere, som har sendt deres kommentarer til høringsbemærkningerne, se bilag 5.

Administrationen finder, at der på baggrund af de indkomne høringsbemærkninger, bør foretages enkelte ændringer og tilføjelser i den endelige lokalplan. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 2.

LOVE/REGLER:

Planloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 11. maj til den 1. august 2022. Der indkom i høringsperioden i alt 14 høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i bilag 2.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger - resume og kommentering.pdf

Bilag 2 - Oversigt over foreslåede ændringer.pdf

Bilag 3 - Samlede høringssvar.pdf

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel.pdf

Bilag 5 - Kommentarer fra bygherre

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 2: Beslutning - Varmeplanlægning - Forslag om at der arbejdes videre med en strategisk varmeplan med fjernvarme i Dragør

22/3426

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 2. juni 2022 besluttet at frigive og igangsætte udarbejdelse af en varmeplan for mulig implementering af fjernvarme samt at meddele et mandat til forvaltningen om at afsøge forskellige muligheder for at organisere eventuel udrulning af fjernvarme i Dragør. Samtidig har regeringen besluttet, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal give alle borgere besked, om de kan få fjernvarme, og hvornår det kan ske. Forvaltningen har derfor fået udarbejdet en strategisk analyse af hvilke muligheder Dragør har for fremtidig varmeforsyning i Dragør Kommune, og en screening af muligheden for at etablere fjernvarme.

I denne sag skal der tages stilling til næste skridt i arbejdet på et samlet beslutningsgrundlag for eventuel fremtidig fjernvarmeforsyning og organisering heraf. I sagen skal der også tages stilling til finansiering af det videre arbejde.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller;

1. **at** der arbejdes videre at afsøge mulighederne for fjernvarme i byområderne i Dragør ved enten en regional eller lokal varmeproduktion.
2. **at** det åbne land udlægges til individuel opvarmning ved fx varmepumper.
3. **at** der arbejdes videre med at afsøge muligheden for at HOFOR eller Tårnby Forsyning kan varetage opgaven, som fjernvarmeselskab (distribution) for Dragør Kommune.
4. **at** der arbejdes videre med at afsøge muligheden for, at CTR kan være fjernvarmeleverandør til Dragør Kommune. Dvs. at de leverer varme og forsyningsikkerhed (transmission) til Dragør.
5. **at** der gennemføres en sonderende brugerundersøgelse, hvor borgerne kan tilkende hvilke varme muligheder de foretrækker.
6. **at** udvalget tager til efterretning, at det ikke er muligt for kommunen, at etablere et lokalt biogasanlæg til levering af biogas via eksisterende gasledninger til borgerne i Dragør.
7. **at** der meddeles en anlægsbevilling på 750.000 kr. til det videre arbejde med varmeforsyning. Bevillingen forslås finansieret af anlægsbevilling til genopretning af Dragør Havn - anlægsbudget 2022.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Forvaltningen præciserede, at punkt 2 skal lyde således:

- 2. At Søvang og det åbne land udlægges til individuel opvarmning fx varmepumper.

At punkt 5 skal lyde

- 5. At der gives mandat til at gennemføre en sonderende brugerundersøgelse, hvor borgerne kan tilkendegive hvilke varme muligheder de foretrækker.

Ad 1+3+4+5+6+7 Anbefales overfor ØU/KB.

Ad 2: Anbefalet for så vidt angår det åbne land. I forhold til Søvang ønskes nærmere verificering.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 2. juni 2022 besluttet, at frigive en anlægsbevilling på 300.000 kr. og igangsætte udarbejdelse af en varmeplan for mulig implementering af fjernvarme. Det blev også besluttet, at meddele et mandat til forvaltningen om at afsøge forskellige muligheder for at organisere eventuel udrulning af fjernvarme i Dragør.

Opgaven er aktualiseret af regeringens plan om at udfase naturgas til rumopvarmning senest 2035, og den politiske aftale om, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal orientere boligejerne om de kan få fjernvarme, og hvornår det kan ske, og hvem, som ikke kan forvente at få tilbud om fjernvarme men som skal have individuelle løsninger fx i form af varmepumper.

Forvaltningen har forespurgt CTR om Dragør kan få fjernvarme leveret af dem og forespurgt Tårnby Forsyning og HOFOR om de eventuelt kan være forsyningsselskab (distributionsselskab) for Dragør Kommune. Arbejdet herom pågår.

Strategiske muligheder

EAenergianalyse har udarbejdet en strategisk analyse af hvilke muligheder Dragør Kommune har for at tilbyde borgerne et fremtidigt alternativ til naturgas. Rapporten vedlægges i bilag 1.

Rapporten fra EA energianalyser viser, at der er 3 strategiske muligheder:

- Fjernvarme med opkobling til CTRs overordnede net (regional løsning)
- Fjernvarme med lokal produktion (lokal løsning)
- Varmepumper, dvs at kommunen ikke tager initiativ til fælles løsning (individuelle løsninger)

Det fremgår videre af rapporten, at der er potentiale for at etablere fjernvarme i byområderne i Dragør, jf bilag 1. Potentialet er forskelligt i analysen og er afhængigt af det enkelte områdes energidensitet. Der bør være særlig opmærksomhed på mulighederne i Dragør by. Analysen viser også, at det ikke er relevant at etablere fjernvarme i landområder og områder, som ikke kan klassificeres som samlet bebyggelse (det åbne land) jf. bilag 1.

I analysen anbefales også, at der bør tages kontakt til HOFOR og Tårnby Forsyning for at afsøge mulighederne for at få dem, som forsyningsselskab, samt tidsplan og økonomi for projektet.

Biogas

Det er vurderet, at det ikke er muligt, at etablere et lokalt biogasanlæg med opkobling til eksisterende gasledninger, som fremtidig fjernvarmeløsning. Det skyldes, dels ønsket om udfasning af gassen til rumopvarmning og dels at kommuner ikke må eje eller drive et biogasanlæg eller anvise eget affald til eget anlæg, jf lovgivningen på affaldsområdet. Forslaget er undersøgt, idet Klima- By- og Erhvervsudvalget på mødet i juni ønskede muligheden belyst.

Screening af fjernvarmeløsning

Rambøll har for Dragør Kommune og Tårnby Forsyning screenet muligheden for at etablere en fjernvarmeløsning for de områder i Tårnby, som ikke har fjernvarme samt for Dragør Kommune.

Det er en grundlæggende forudsætning, at varmeplanen skal være samfundsøkonomisk fordelagtig. Tidligere skulle et projekt vurderes op mod samfundsøkonomien i naturgas. Dette krav er fjernet og det vurderes muligt at etablere en fjernvarmeløsning i Dragør. I de økonomiske analyser i screeningsrapporten fra Rambøll er der tages afsæt i priser på el, naturgas og materialer mv før "energikrisen", og varmeprisen fra CTR er alene taget fra deres pt gældende priser, hvis Dragør allerede var medlem af CTR.

Det fremgår af screeningen, se bilag 2:

- at der pt vurderes at være en god samfundsøkonomi i at etablere fjernvarme i boligområderne i Dragør.
- at der ikke er god samfundsøkonomi i at etablere fjernvarme i det åbne land, men at boligerne bør forsynes med individuelle løsninger, som fx varmepumper.

Der er flere forskellige muligheder for at opbygge en fjernvarmeløsning og prisen for varme leveret af CTR er skønnet med udgangspunkt i de vilkår kunder i CTR's opland har. Den endelige pris kendes først, når CTR har designet en leveringsløsning såvel teknisk som økonomisk. Herefter kan der optages forhandling om vilkår og pris for varme. Og screeningen kan opdateres mhp en strategisk varmeplan, som bl.a kan danne grundlag for orientering af borgerne.

I Rambøllrapporten peges på et løsning, som bør afklares nærmere. Det er en løsning, hvor Dragør forsynes fra det regionale forsyningsanlæg (CTR) via en udbygning af fjernvarmesystemet i Københavns lufthavn syd. Der er mulighed og potentiale i at udbygge fjernvarmeforsyningen og denne løsning kunne være mulig som transmissionsvej til Dragør. Københavns Lufthavne har tilkendegivet en interesse i en udbygning. Muligheden bør afklares yderligere i det videre arbejde mht. tekniske- og økonomiske muligheder samt hvor hurtigt løsningen kan etableres – forslag til udrulningsplan.

Alternativ hertil vurderes på nuværende tidspunkt i Rambøllrapporten at være en løsning, som er bygget op om et lokalt varmeværk i form af et varmepumpeanlæg, kombineret med en el eller naturgasbaseret varmeløsning til de kolde perioder eventuelt kombineret med en back-up ledning til CTR.

Der er en række usikker som skal nærmere afklares i det videre arbejde men der er også en række usikkerhed som kan have stor betydning iøvrigt. Fx:

- udvikling i el-priser og materialepriser.

- levering af rør og komponenter.
- tidsplanen for udbygning af fjernvarme.

CTR vil undersøge mulighed og pris for levering af varme til Dragør. Deres overvejelser, prisniveau og udbygningsplan forventes at foreligge i første udkast medio september. Rambøll vil på baggrund af CTRs vurdering kunne opstille en strategisk varmeplan med forslag til udbygningstakst, samfundsøkonomi, samt business-case.

Organisering

Omstilling fra naturgas til fjernvarme forudsætter en hurtig etablering for at undgå at borgerne vælger varmepumper, som kan holde i 15 til 20 år. Jo flere der kommer på et fjernvarmenet jo bedre økonomi. Dragør Kommune har ikke en fjernvarmeorganisation eller et selskab til at varetage opgaven. Det vurderes, at det vil være mest hensigtsmæssigt for Dragør Kommune at opgaven varetages af enten Tårnby forsyning eller Hofor. Begge selskaber har fjernvarme i opgaveporteføljen. Hofor har absolut den størst kapacitet på området.

Borgmesteren har i august sonderet muligheden hos HOFORs direktør og bestyrelsesformand for hvorvidt HOFOR kan være Dragør Kommunes forsyningsselskab, idet HOFOR allerede har vand- og spildevandsforsyningen i Dragør. Der kunne være synergi ved at de også driver og vedligeholder vand- og spildevandsledninger, samt skal etablere en ny vandledning til Dragør. HOFOR har allerede en stor fjernvarmeforsyning, som varetager såvel varmeproduktion som distribution til København.

HOFOR har tilkendegivet at de vil undersøge mulighederne i et samarbejde med Dragør Kommune.

Det anbefales, at der arbejdes videre med begge løsningsmuligheder. Uanset valg af HOFOR eller Tårnby Forsyning vil der være behov for en række juridiske afklaringer, af hvordan et sådant samarbejde kan foregå.

Brugerundersøgelse

EA energianalyse anbefaler, at der gennemføres en interessetilkendegivelse blandt borgerne om deres overvejelser om at blive tilsluttet fjernvarme. Tilkendegivelsen er ikke bindende men vil give et fingerpeg om interessen for fjernvarme og vil samtidigt have en oplysende funktion over for borgerne. Forvaltningen foreslår på den baggrund en sonderende undersøgelse så vi kan få en pejling på, hvilken varmekilde borgerne foretrækker. Med en sonderende undersøgelse kan vi samtidig informere borgerne om at vi er i gang med at undersøge mulighederne for fjernvarme.

Brugerundersøgelsen forslås gennemført i september - oktober måned.

Tidsplan

Der skal i løbet af efteråret træffes en række konkrete politiske beslutninger som giver den nødvendige sikkerhed for at udmeldingen til borgerne kan realiseres. Det kan blive nødvendigt med ekstraordinære møder for at kunne levere brevet til borgerne inden udgangen af 2022.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der skal forsat udarbejdes en række analyser og undersøgelser, inden der kan træffes endelig beslutning om fjernvarme i Dragør Kommune. Det foreslås derfor, at der meddeles en anlægsbevilling på 750.000 kr. til det videre arbejde med varmeforsyning. Bevillingen foreslås finansieret af anlægsbevilling til udbygning og genopretning af Dragør Havn, som er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april. Konsekvensen er, at en række anlægsarbejder på Dragør Havn udskydes 1 år.

En brugerundersøgelse forventes at beløbe sig til mellem 100.000 og 200.000 kr.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Der er afholdt tema for Kommunalbestyrelsen den 25. august, hvor EA energianalyse præsenterer muligheden for fjernvarme i Dragør med afsæt i deres analyserapport om omstilling af olie- og gas i Dragør Kommune.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Bilag

Rapport: EAenergianalyse - Dragør omstilling fra gas af 26 aug 2022

Rambøll: Dragør Screening fjernvarmepotentialet af august 2022

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 3: Beslutning - Ansøgning om dispensation for Byskriverstræde 1, Dragør Gl. By

21/2918

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til at udskifte to større ovenlysvinduer med to 9-stens tagvinduer samt etablering af et nyt 9-stensvindue i den sydvendte tagflade. Udskiftningen sker i forbindelse med udskiftning af skiffertag til nyt skiffertag. I den forbindelse skal der ske tilpasning af tagvinduerne, og de ønskede vinduer kræver en dispensation fra lokalplanen.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** ansøgning om dispensation til, i forbindelse med tagudskiftning, at erstatte to større ovenlys med 9-stensvinduer imødekommes.
2. **at** ansøgning om dispensation til, at etablere et supplerende 9-stensvindue på tagets sydside i denne konkrete sag imødekommes.
3. **at** administrationen får delegation til efter konkret vurdering, at kunne meddele administrative lokalplangodkendelser i dispensationsform til, at de mindre 9-stensvinduer fremover kan erstatte større ovenlys.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Ad 1 – 3 Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Ejerne af Byskriverstræde 1 har ansøgt om at udskifte skifertaget til et nyt skifertag og i den forbindelse har administrationen stillet supplerende krav til, at de eksisterende store ovenlys skal erstattes af mindre tagvinduer.

Ejer ansøger derfor om dispensation til at erstatte store ovenlys med 9-stens tagvinduer samt supplere med et 9-stens tagvindue i den sydvendte tagflade.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af den bevarende "lokalplan 25 for Dragør gamle bydel".

Al bebyggelse inden for lokalplan 25 er udpeget som bevaringsværdig.

Vedrørende tagvinduer står der i lokalplanens § 7.5, at tagvinduer kan efter ansøgning udføres af støbejern med sprosser, i max. 6 stens størrelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det foreslåede projekt med at erstatte to store ovenlys med to 9-stens tagvinduer samt supplere med et 9-stens tagvindue i den sydvendte tagflade overordnet set styrker bevaringsværdierne. Hertil vurderes det, at et supplerende 9-stens tagvindue med den foreslåede placering i den sydvendte tagflade ud fra en arkitektonisk betragtning godt kan indpasses harmonisk i netop et skifertag. Det kan oplyses, at der desuden fjernes et eksisterende tagvindue i udhuset. Administrationen har i vurderingen lagt vægt på, at bevaringsværdierne i projektet samlet set styrkes.

Det er administrationens vurdering, at den del af ansøgningen, der vedrører tagvinduer, forudsætter en dispensation fra Lokalplan 25. Den 24. juni 2021 besluttede kommunalbestyrelsen, at sætte et midlertidigt stop for dispensationer omfattet af Lokalplan 25 frem mod en revision af lokalplanen. Hvis udvalget beslutter, at der kan gives dispensation til tagvinduerne, vurderer administrationen, at det ikke strider mod lokalplanens principper, formål og anvendelse.

Hvis udvalget beslutter, at administrationen i fremtiden efter en konkret vurdering kan meddele administrativ dispensation til, at de mindre 9-stensvinduer fremover kan erstatte større ovenlys vil sådanne sager kun blive forelagt udvalget, hvis en høring afstedkommer væsentlige indsigelser.

LOVE/REGLER:

Planlovens bestemmelser om dispensation, §§ 19 & 20.

Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel.
§ 7.5 om tagvinduer, ovenlys.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Der er orienteret om projektet på Dragør Bevaringsnævns møde den 4. april 2022, hvor administrationens vurdering af projektet blev taget til efterretning.

Projektet har ikke været i høring ud fra den vurdering, at vinduerne på nordsiden bliver mindre end i dag, og at det nye tagvindue på sydsiden er ud til offentlig vej, og at eventuelt udsyn til naboer ikke ændres væsentligt, da der allerede er en kvist i tagfladen. Forandringen er således af underordnet betydning ift. nærmeste nabo.

RELATION TIL POLITIKKER:

Administrationen vurderer, at indstillingen er i tråd med hensigten i arkitekturpolitikken og kommuneplanen.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Bilag

Oversigtskort og ortofoto.pdf

Eksisterende forhold facader.pdf

Fremtidige forhold facader.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 4: Beslutning - Forslag om installering af elektroniske vandmålere

22/5837

RESUMÉ:

HOFOR ønsker, at installere elektroniske vandmålere i alle ejerkommuner – herunder Dragør Kommune. Formålet er, at nedbringe vandforbruget samt reducere vandspild forårsaget af lækager. For at HOFOR kan få tillæg af Forsyningssekretariatet til sine økonomiske rammer til at finansiere udskiftning af vandmålere, skal det være vedtaget som et kommunalt mål. HOFOR har derfor rettet henvendelse til Dragør Kommune med opfordring til, at vedtage et kommunalt mål om elektroniske vandmålere.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune vedtager et kommunalt mål om, at HOFOR skal installere elektroniske vandmålere hos forbrugerne.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

I vandforsyningsplan 2018-2027, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26.09.2019, er der fastsat mål om, at husholdningernes vandforbrug i planperioden skal nedbringes eller fastholdes på højst 100 liter pr. person pr. dag. Der er også mål for, at vandforbruget i kommunale bygninger reduceres med mindst 10% i planperioden i forhold til forbruget i 2017, og at vandforbruget hos virksomheder reduceres i forhold til forbruget i 2017.

En af metoderne til at opnå et lavere vandforbrug samt et lavere vandspild, er at udskifte de traditionelle vandmålere med elektroniske vandmålere hos forbrugerne, som er baseret på ultralydsmåling.

HOFOR ønsker, at indføre elektroniske vandmålere og har derfor den 6. juli 2022 rettet henvendelse til Dragør Kommune med en opfordring til, at vedtage et kommunalt mål om elektroniske vandmålere. Et kommunalt mål er nødvendigt for, at HOFOR kan få tillæg til de økonomiske rammer efter § 11 i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

HOFORs henvendelse er vedlagt mødesagen som bilag.

Blandt de vigtigste fordele ved de nye målere kan nævnes:

- Hurtigere opdagelse af lækager på ledningsnettet og hos kunderne selv
- Løbende overvågning af forbrug
- Mere præcis måling af vandforbruget
- Mindre følsomhed over for kalk og dermed målerfejl

En uddybende beskrivelse af fordelene ved elektroniske vandmålere kan ses i vedlagte notat fra HOFOR, se bilag 1.

Et kommunalt mål kan fastsættes i eksempelvis en sektorplan, som vandforsyningsplanen eller spildevandsplanen. Det er administrationens vurdering, at elektroniske vandmålere er fuldt ud i overensstemmelse med de målsætninger, der er fastsat i Vandforsyningsplan 2018-2027.

Forsyningssekretariatet kan dog eventuelt rejse tvivl om, hvorvidt indførelse af elektroniske vandmålere ligger inden for de mere bredt formulerede målsætninger, der er opstillet i Vandforsyningsplan 2018-2027. Administrationen foreslår derfor, at Dragør Kommune imødekommer HOFORs ønske om en politisk forankret tilkendegivelse af, at indførelse af elektroniske vandmålere er et kommunalt mål for Dragør Kommune.

LOVE/REGLER:

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber, BEK nr. 2291 af 30. december 2020.
Vandforsyningsplan 2018-2027.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

HOFOR skønner, at der skal investeres 6,8 mio. kroner, der afskrives over 10 år. Dette kommer til at betyde at taksten på vand kommer til at stige med 1,5 kr. pr. m³ vand. Det forventes, at stigningen indgår i taksten for 2025. Elektroniske vandmålere vil på sigt, medføre besparelser som følge af mindre vandspild hos forbrugerne samt på ledningsnettet.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Elektroniske vandmålere er et vigtigt initiativ for at reducere vandforbruget og initiativet er i overensstemmelse med Dragør Kommunes vandforsyningsplan.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalg den 7. september 2022.

Økonomiudvalg den 22. september.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Bilag

HOFOR Notat - Elektroniske vandmålere.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 5: Beslutning - Frigivelse af Handicapvenlige tiltag 2022

22/7209

RESUMÉ:

Sagen omhandler frigivelse af anlægspulje til handicapvenlige tiltag 2022, der er afsat i anlægsbudget 2022.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives en anlægsbevilling på 104.000 kr. til handicapvenlige tiltag 2022, der er afsat i anlægsbudget 2022, og at rådighedsbeløbet frigives,
2. **at** beløbet anvendes til etablering af vibrations- og lydfølere samt taktile fliser ved signalanlægget Krudttårnsvej / Lundegård Strandvej samt til bænke i naturområder efter nærmere aftale med Dragør Handicapråd.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har afsat 104.000 kr. i anlægsbudget 2022 til etablering af handicapvenlige tiltag i 2022.

På møde i Handicaprådet den 28. juni 2022 besluttede rådet at indstille følgende prioritering af midler: 1. Ombygning af signalreguleringen ved Krudttårnsvej / Lundegård Strandvej. 2. Naturbænke langs gangstier, herunder eventuelt reparation af eksisterende bænke. Ved møde i rådet den 16. august 2022 blev ønskerne gentaget. Det blev aftalt, at Dragør Handicap fremsender oplysninger til administrationen om på hvilke specifikke lokaliteter, der savnes bænke langs stier i naturområder.

Såfremt der herefter fortsat er midler til overs i budget 2022 kan administrationen pege på iværksættelse af ændringstiltag ved busstoppesteder langs linje 35s rute, idet der fra vinter 2023 bliver mulighed for elektriske ramper på buslinjen. Administrationen har konstateret, at der nogle steder er behov for lokale ombygninger af fortov/kantsten.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbudget på 104.000 kr. til handicapvenlige tiltag 2022 er afsat i anlægsbudget 2022.

Endvidere er der overført anlægsmidler fra anlægspuljen Handicapvenlige tiltag 2021, hvoraf 69.500 kr. ikke er disponeret og kan anvendes.

I alt giver dette et rådighedsbeløb på 173.500 kr. (104.000 + 69.500).

Dette forventes at kunne finansiere etablering af vibrations- og lydfølere samt taktile fliser ved signalanlægget Krudttårnsvej / Lundegård Strandvej, der overslagsmæssigt beløb sig til 131.000 kr. baseret på tilbud i 2018. Der må dog forventes en prisudvikling siden 2018, når fornyet tilbud indhentes.

Af de herefter resterende midler ønskes der anvendt midler til bænke i udgangspunktet i naturområder. Naturbænke kan udføres af Vej- og Gartnerafdelingen i eget regi for ca. 1.500 kr. pr bænk. Eventuelle bænke i byområder vil skulle indkøbes som Københavnerbænke til en anslået udgift på ca. 12.-15.000 kr. pr bænk.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Anlægsønskerne har senest været drøftet på møderne i Handicaprådet den 28. juni 2022 (referat vedlagt) og den 16. august 2022.

RELATION TIL POLITIKKER:

Tiltagene er i tråd med Dragør Kommunes trafikpolitik om at understøtte initiativer, der fremmer tilgængeligheden for alle.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Bilag

Referat-handicapraad-28-06-22

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 6: Beslutning - Indmelding af potentielle arealer til VE-udbygning

22/7224

RESUMÉ:

Regeringen og en bred kreds af partier indgik i juni [Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022](#). Som en del af aftalen er der sat et mål om at firedoble den danske produktion af vedvarende energi (VE) inden 2030. Det skal blandt andet ske ved at etablere en række større energiparker på land med landvindmøller og solcelleanlæg. Kommunerne inviteres til at bidrage til den statslige screening ved at indmelde arealer, som vurderes potentielt egnede til etablering af VE-anlæg.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune ikke indmelder områder til VE-udbygning i den overordnede statslige screening.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Forslag fra A:

”at det undersøges, om der er områder der kan udlægges til VE-energi i henhold til Klimaaf-talen om grøn energi og strøm.”

For stemte: 3 (A+L)

Imod stemte: 3 (V+C)

Undlod at stemme: 1 (T)

Forslaget faldet.

Administrationens indstilling anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Som følge af den politiske aftale [Klimaaf-tale om grøn strøm og varme 2022](#), som bl.a. skal sikre en markant udbygning af vedvarende energikilder på land, har Bolig- og Planstyrelsen med inddragelse af Energistyrelsen og Miljøstyrelsen, igangsat en screening for at identificere et antal større arealer, der er egnede til energiparker og kan dække en væsentlig del af behovet for VE-udbygning på land frem mod 2030. Indenrigs- og boligministeren udsendte den 27. juni i år et brev til alle landets borgmestre, hvori ministeren inviterer kommunerne til at melde arealer ind til den statslige screening, se bilag 1. Arealer skal indmeldes senest 1. oktober 2022.

Kommunernes og VE-branchens forslag vil ikke være bindende for kommunernes planlægning, men skal alene tjene til at afgrænse arealer, hvor kommuner og/eller VE-branchen ønsker, at der ses nærmere på mulighederne for at udpege arealerne til energipark.

Statens screening vil basere sig på en række kriterier, herunder bl.a. energiparkernes placering i forhold til boliger, el-nettet og anden kritisk infrastruktur, natur- og miljøinteresser, lavbunds-jorde og arealer med særlige drikkevandsinteresser.

Administrationens vurdering

Der er ikke udlagt arealer til VE-anlæg i kommuneplanlægningen i Dragør Kommune.

Det er vanskeligt at finde oplagte arealer i Dragør Kommune, da det åbne land hovedsagligt består af forskellige naturmæssige beskyttelsesinteresser- og hensyn eller er kulturmiljøområder. Øvrige dele af det åbne land er udpeget til værdifuldt landbrugsområde.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Eventuelle ønsker til indmelding skal indmeldes i statslig skemaform senest 1. oktober 2022.

RELATION TIL POLITIKKER:

Plangrundlag og bindinger for By- og landområder i gældende kommuneplan for Dragør Kommune.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Bilag

Ministerbrev til kommunerne

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 7: Beslutning - Kystbeskyttelse - afsøgning af fælles løsning med Sund og Bælt

22/6760

RESUMÉ:

Sund og Bælt har fremsat et tilbud om at etablere og medfinansiere en del af Dragørs kystbeskyttelse, med et beløb, der svarer til, hvad der ellers skulle have været anvendt til at finansiere egne løsninger. Det svarer til et selvstændigt projekt for delstrækning 1, Nordstranden ned til havnen. Tilbuddet er fremsat under forudsætning af, at kystbeskyttelsen anlægges til et sikringsniveau, der matcher infrastrukturselskabernes krav om sikring til en 10.000 års hændelse i 2050, kote 4,7 meter. Derudover at Dragør Kommune anlægger et dige langs havnen og ind i land til kote 4,7 meter eller tilsvarende, der sikrer en sammenhængende beskyttelse i den nordlige del af kommunen, således at vandet ikke kan løbe bag om forlandet/ diget.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at muligheden for en fælles kystbeskyttelsesløsning i samarbejde med Sund og Bælt A/S, eventuel deltagelse af øvrige infrastrukturselskaber, herunder CPH, med udgangspunkt i Delstrækning 1 - Nordstranden, afsøges i et teknisk, juridisk og økonomisk forprojekt.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales overfor ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra T: Liste T ser ingen grund til at bruge forvaltningsressourcer på et forprojekt. Koten på 4,7 meter er dels uspiselig for mange borgere på Nordstranden, dels er det en fordyrende og ekstrem vanskelig løsning at videreføre til havn/Sydstranden, så den lever op til Sund & Bælts krav.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Baggrund:

Sund og Bælt har taget initiativ til at undersøge en løsning foran Dragør Nordstrand, som bl.a. beskytter lufthavnen, Øresunds Landanlæg, motorvej mv. såvel som den nordlige del af Dragør Kommune. I Dragør Kommune strækker løsningen sig fra Kastrop Halvø og frem til Dragør Havn. Sund & Bælts forslag forudsætter, at Dragør Kommune og Sund & Bælt undersøger, om løsningen kan sammentænkes med Dragør Kommunes eget kystbeskyttelsesprojekt med henblik på at få en sammenhængende løsning med lokale kvaliteter.

På det indledende niveau, har Sund og Bælt A/ S tilbudt at medfinansiere og anlægge den del af kystbeskyttelsen, der ligger i vandet (forlandet) svarende til et selvstændigt projekt. Dragør Kommune skal finansiere et dige langs havnen og ind i land til kote 4,7 meter. Sund og Bælt tilbyder desuden at bistå Dragør Kommune ved udarbejdelse af myndighedsprojektet for den øvrige del af Dragør Kommune, da selskabet har stor erfaring med komplekse anlægsprojekter.

Det tekniske alternativ for Sund & Bælt vil være at bygge et dige bag om Dragør Kommune, og lade Dragør Kommune etablere og finansiere sit eget kystbeskyttelsesprojekt.

Staten har igangsat en forundersøgelse af en samlet stormflodmodel for København. Det er uvist, hvorvidt Dragør Kommune er en del af denne, og om der kunne være sammenhæng med Sund & Bælts forslag samt om statens projekt medfører en finansieringsmodel, som Sund og Bælt skal følge.

Udformning og sikringsniveau:

Det undersøges i et forprojekt, hvor og hvordan Sund og Bælts løsningsskitse for Dragør Nordstrand kan integreres, så der skabes en sammenhængende beskyttelse i den nordlige del af Dragør Kommune under hensyntagen til indpasning af et fløjdige, og med sammenhæng mellem by og udsigt/adgang over diget og vandet. Det vil indgå i undersøgelserne, hvorvidt Dragør Havn og en del af Sydstranden kan indgå i et samlet projekt for den nordlige del med et højt beskyttelsesniveau. Derudover kigges også på en løsning alene for Nordstranden. Der skal udvikles et egentligt forprojekt

med fastlæggelse af et grundlæggende design af forlandet/ digekonstruktioner, modellering af strømforhold, miljøvurderinger, landskabsarkitektonisk udformning, samt anlægsøkonomisk overslag.

Infrastrukturselskabernes behov for et højt beskyttelsesniveau vil betyde et forland eller anden løsning med en topkote på omkring 4,7 m over havets overflade. Med de forudsætninger, der ligger til grund for de nødvendige sikringshøjder, svarer det til 2,3 meter mere end udviklingsplanens løsning på kort sigt (etableres omkring 2030) og 1,8 meter mere end udviklingsplanens løsning på lang sigt (etableres omkring 2050)

Jura og finansiering:

Det undersøges, hvordan en ekstern part (Sund og Bælt A/S) kan indgå i arbejdet med kystbeskyttelse i Dragør Kommune, herunder hvordan ekstern finansiering kan kobles med en lokal bidragsmodel efter kystbeskyttelsesloven.

Derudover indgår bl.a. spørgsmål om, hvad grundejerne må betale til, compensation for eksisterende dige, betydning af højt sikringsniveau mv.

I øvrigt vil administrationen afsøge, om der kan være anden ekstern finansiering foruden Sund og Bælt A/S, herunder om det er muligt at rejse finansiering til at lade den foreslåede strækning gå uden om havnen. Gennem en koordineret dialog med fonde og kystdirektoratet vil administrationen søge at komme med et overordnet bud på mulighederne for finansiering.

Sund og Bælt vil i en dialog med de øvrige infrastrukturselskaber, herunder CPH, arbejde på et fælles finansieringsforslag

LOVE/REGLER:

Dragør Kommune er ansvarlige for gennemførelsen af det samlede kystbeskyttelsesprojekt efter Kystbeskyttelsesloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er ikke indhentet tilbud på udarbejdelse af et forprojekt, som forventes udarbejdet i samarbejde med Sund & Bælt A/S. Udgifterne vil kunne afholdes indenfor for de afsatte midler til projektudvikling.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Sund og Bælt A/S har deltaget på følgende møder med oplæg til orientering om deres projektide: Kommunalbestyrelsen d. 13.6.2022, repræsentanter for digelaug, grundejerforeninger og vandklubber 28.6.2022, borgermøde 22.8.2022.

Et teknisk, juridisk og økonomisk forprojekt vil blive præsenteret for borgerne i en bred dialog, som er afstemt med dialogen om de supplerende undersøgelser, herunder løsninger på Nordstranden, inden der træffes politisk beslutning om, hvilken samlet løsning, Dragør Kommune arbejder videre med. Dette forventes ultimo 2022/ primo 2023.

Senere, når der er truffet valg om løsningstype, vil der i den formelle projektudvikling indgå høringer af alle berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

RELATION TIL POLITIKKER:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 8: Beslutning - Kystbeskyttelse - ansøgning om statslige midler

21/1459

RESUMÉ:

Dragør Kommune er med sin beliggenhed særligt udsat for oversvømmelser fra havet og kan på den baggrund ansøge om midler fra de statslige puljer, som Kystdirektoratet administrerer.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune i år ansøger om tildeling af 87 mio. kr. fra ”Pulje til kystbeskyttelse 2022”, som administreres af Kystdirektoratet til den sydlige del af kommunen for delstrækning 4,5 og 6: Søvang og Sydvestpynten/Kongelunden.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune har mulighed for at søge statslige puljer til realisering af kystbeskyttelsesprojektet. Der kan udelukkende søges 1 gang til hver etape, og løsningstypen og den forventede effekt af tiltaget skal være afklaret. Fristen for indsendelse af ansøgning er 30. september 2022.

I puljen til kystbeskyttelse er i denne omgang afsat 150 mio. kr i 2022 og 150 mio. kr i 2023.

Anbefaling:

Administrationen anbefaler at søge til delstrækning 4,5 og 6 Søvang og Sydvestpynten/Kongelunden fordi de teknisk set hænger sammen, hvilket med alt sandsynlighed skal reflekteres i bidragsmodel og anlægsprojekt. Den laveste sikkerhed i Dragør Kommune findes i dette område, og derfor anbefaler udviklingsplanen på at starte her med delstrækning 5 og 6, som hydraulisk set hænger sammen med delstrækning 4. Der er modtaget anden ekstern finansiering 18 mio. kr fra partnerskabet med henblik på at modne og anlægge et projekt på denne strækning. Der er alt i alt en forventning om realisering af denne etape inden for omkring 5 år.

En anden strækning med forholdsvis lav sikkerhed er Dragør havn. Her anbefaler administrationen med at vente med at søge til næste år (2023), da der endnu er usikkerhed om løsningen bl.a. i sammenhæng med Dragør Nordstrand. Beslutning om løsningstype på Dragør Nordstrand vil påvirke Dragør havn, og evt. Sydstranden. Derfor anbefales det at vente med en større ansøgning – eventuelt til en sammenhængende løsning i den nordlige del af kommunen - til 2023. Dog kan dialogen med kystdirektoratet om muligheder for støtte starte før, allerede i 2022.

Økonomi:

I ansøgningen lægges de anlægsoverslag til grund, der er udarbejdet i regi af udviklingsplanen, der blev godkendt som overordnet ramme for projektet af kommunal bestyrelsen den 28. oktober 2021.

Anlægsoverslag fra udviklingsplan: (ekskl. moms, 2020-priser)

Delstrækning 4: Søvang. 68 mio. kr.

Delstrækning 5,6: 41 mio. kr.

I alt for delstrækningerne 4,5,6 109 mio. kr.

I de afsatte puljer, kan kommunen søge op mod 80 % af de samlede anlægsudgifter, hvilket svarer til 87 mio. kr.

Der kan kun søges til kystbeskyttende foranstaltninger, det vil sige, at rekreative tiltag, kompenserende tiltag - som kompensation for indgriben i natura 2000 området - ikke kan søges.

LOVE/REGLER:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Projektet skal gennemføres under kystbeskyttelseslovens kapitel 1a, hvor grundejerne betaler til kystbeskyttelsen gennem en bidragsfordeling. Grundejernes bidrag forventes at udgøre den største del af finansieringen. De samlede

projektomkostninger vil søges nedsat gennem ansøgning om støttemidler.

I alt er det anslået, at aktiviteter vedrørende projektudvikling frem mod 2030 beløber sig i størrelsesordenen 9 mio. kr. Anlæg af 1. etape er beregnet i størrelsesordenen 200 mio. kr. med anlæg i senest 2030 og 2. etape er beregnet i størrelsesordenen yderligere 500 mio. kr. med anlæg omkring år 2050. Priserne er beregnet i 2020, og er ikke reguleret.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 9: Beslutning - Kystbeskyttelse - frigivelse af anlægsbevilling

21/1459

RESUMÉ:

Frigivelsessag for midler til udvikling af kystbeskyttelsesprojektet, der er afsat i budget 2022

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1.5 mio. kr. til udvikling af kystbeskyttelsesprojektet og at rådighedsbeløbet frigives.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har afsat midler i budget 2022-25 til udvikling af Dragør Kommunes kystbeskyttelsesprojekt. Der er i budgettet afsat i alt 5 mio. kr. til projektudvikling samt en opsparing på 9,5 mio.kr til den kommunale medfinansiering af kystbeskyttelsesprojektet.

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udvikling af kystbeskyttelsesprojektet og at rådighedsbeløbet frigives.

Midlerne skal anvendes til projektudvikling af projekt for delstrækning 4,5 og 6 mod realisering samt afslutning af supplerende undersøgelser, juridisk bistand til udarbejdelse af bidragsmodel, efterårets borgerinvolvering, eventuel forundersøgelse med Sund & Bælt

I alt er det anslået, at aktiviteter vedrørende projektudvikling frem mod 2030 beløber sig i størrelsesordenen 9 mio. kr. Anlæg af 1. etape er beregnet i størrelsesordenen 200 mio. kr. med anlæg i senest 2030 og 2. etape er beregnet i størrelsesordenen yderligere 500 mio. kr. med anlæg omkring år 2050. Priserne er beregnet i 2020, og er ikke reguleret.

Projektet skal gennemføres under kystbeskyttelseslovens kapitel 1a, hvor grundejerne betaler til kystbeskyttelsen gennem en bidragsfordeling. Grundejernes bidrag forventes at udgøre den største del af finansieringen. De samlede projektomkostninger vil søges nedsat gennem ansøgning om støttemidler.

Støttemidler

I 2020 og 2021 fik projektet tildelt 1,5 mio. kr. af Partnerskabet mellem Realdania og Miljøministeriet, der muliggjorde udarbejdelse af en udviklingsplan, der blev politisk godkendt som den overordnede ramme og retning for projektet den 28. oktober 2021.

I juni 2022 fik projektet en yderligere bevilling på 18 mio. kr. fra Realdania og Miljøstyrelsen til modning af delstrækningerne 4,5,6 og realisering af delstrækning 5,6. Dette nedsætter prisen for delstrækning 5,6 fra 41 mio. kr. til 25 mio. kr. Administrationen lægger op til at der også søges om 87 mio. kr. til samlet anlæg af delstrækning 4,5,6 i 2022, samt til de øvrige delstrækninger i de kommende år.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

I budget 2022 er der afsat 1,5 mio. kr. årligt i årene 2022-2023 og 1 mio. kr. årligt i årene 2024 - 2025 til projektudvikling. Derudover er der afsat hhv. 3 mio. kr. i 2024 og 6,5 mio. kr. i 2025 til opsparing til den kommunale medfinansiering af kystbeskyttelsesprojektet.

Det er muligt for kommunen at lade omkostninger til udvikling af kystbeskyttelsesprojektet indgå i den samlede økonomi for projektet og dermed henføre til et kommende digelag under forudsætning af, at projektet gennemføres.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 10: Beslutning - Proces og muligheder for et nyt erhvervsområde

22/5847

RESUMÉ:

Den 21. december 2021 blev et nyt landsplandirektiv bekendtgjort, som giver nye muligheder for erhvervsudvikling på et areal i den nordligste del af Dragør Kommune. Udvalget skal drøfte de nye muligheder og begrænsninger som landsplandirektivet rummer samt godkende oplæg til planproces.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at den overordnede skitserede planproces i for udvikling af et nyt erhvervsområde godkendes, se bilag 2.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

På udvalgets møde den 8. juni 2022 blev der godkendt et medlemsforslag, hvor ACV ønskede en drøftelse af ønsker til udvikling af erhvervsområdet på Dragør Nord. Herunder at drøfte om mulighed for at inddrage fx Copenhagen Capacity eller Erhvervshus Hovedstaden, som supplement til Dragør Erhverv.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et oplæg, der skal give et overblik over nogle af de muligheder og begrænsninger som findes i forhold til planlægning af arealet. Dette ses i bilag 1. Oplægget opridser blandt andet, hvilke erhvervsvirksomheder der med det nye landsplandirektiv må placeres i området.

Endelig har administrationen udarbejdet en oversigt over, hvordan en overordnet planproces for området vil se ud, se bilag 2. Der er ikke udarbejdet en endelig tidsplan for processen på nuværende tidspunkt, da det blandt andet afhænger af, hvordan arbejdet fordeles mellem kommunens administration og grundejerne.

LOVE/REGLER:

Landsplandirektiv for arealer til erhverv i Tårnby Kommune og Dragør Kommune inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn.

Planloven, Fingerplan 2019, Håndbog om miljø og planlægning fra 2009.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

I den foreslåede planproces inddrages af grundejere og eksisterende erhvervsliv herunder Dragør Erhverv og eventuelt Copenhagen Capacity og Erhvervshus Hovedstaden tidligt i planprocessen. Derudover vil der jf. planloven blive gennemført borgerinddragelse i form af en indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillægget og en offentlig høring af planforslagene.

RELATION TIL POLITIKKER:

Arkitekturpolitik, Erhvervs- og Turismestrategi.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Bilag

23-08-2022 Oplæg til drøftelse i KBEU den 7. september 2022.pdf

23-08-2022 Oversigt over mulig proces.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 11: Beslutning - Afklaring og input før bestilling af busdrift Movia 2023

21/8876

RESUMÉ:

Administrationen og Movia har afklaret spørgsmål og input til eventuel ruteomlægning for linje 33 og 35 før bestilling af busdrift hos Movia for 2023.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der ikke arbejdes videre med en eventuel omlægning af returruten for linje 33.
2. **at** der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med omlægning af linje 35 i Tårnby Kommune og Københavns Kommune med henblik på ændring i 2024.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Ad 1. Anbefales overfor ØU/KB.

Ad 2. Anbefals, at der arbejdes videre med omlægning af linje 35 jf. ad 2.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune skal afgive endelig busbestilling for 2023 til Movia inden udgangen af oktober 2022. Busbestillingen forløber i 2 tempi. Først foretages en drøftelse i Klima-, By- og Erhvervsudvalget med tanke på at indsamle eventuelle ønsker fra fagudvalget, der skal belyses, inden den endelige busbestilling efterfølgende beslutes i både fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget drøftede busbestilling den 6. april 2022 og besluttede inden endelig busbestilling at få undersøgt, om rute 35 kan ramme Tårnby Gymnasium evt. kun i dagtimerne og konsekvenserne heraf. Endvidere en afklaring af om linje 33 omlægges, så den på returruten fra Dragør følger linje 250S og konsekvenserne heraf belyses.

Movia har undersøgt de to rutespørgsmål, der var ønsket afdækket. Dette i form af notatet Opfølgning på busdrift i Dragør Kommune i 2023 (bilag 1). Sammenfattende herfra kan oplyses følgende.

- Linje 33:

Forslaget om returkørsel ad samme rute som linje 250S vil markant ændre busbetjeningen i Dragør Kommune, der i dag er tilrettelagt, så linje 33 og 35 betjener Kirkevej og omegn, imens linje 250S varetager betjeningen af Sydstranden. Blandt andet vil forslaget bevirke, at der ikke er nogen returforbindelse mellem Store Magleby (skole, kirke og rådhus) og Søvang samt ingen busbetjening retur ad Hartkornsvej nord for Kirkevej. Særligt risikerer forslaget at rykke ved Region Hovedstadens nuværende betjening af Sydstranden med linje 250S.

- Linje 35:

Det er muligt at etablere et stoppestedspaar tættere på Tårnby Gymnasium end i dag, men det kræver omlægning af ruten i både Tårnby og Københavns Kommune og kræver dialog med begge kommuner om blandt andet udgifterne ved etablering af nye stoppesteder og de øgede driftsudgifter (marginalt) som følge af en sådan omlægning. Movia fraråder i øvrigt at foretage en eventuel omlægning i udvalgte tidsrum af dagen, idet varierende ruteføringer kan være svære at kommunikere til brugerne.

På baggrund af Movias input kan administrationen ikke anbefale at gå videre med overvejelserne om ændring af ruteføringen for linje 33. I forhold til overvejslen om bedre busbetjening af Tårnby Gymnasium med linje 35 skal administrationen, set i lyset af at en sådan ændring bevirker dialog om ændret ruteføring i to kommuner samt dialog om deraf afledte udgifter, anbefale ikke at gå videre med forslaget i forhold til busdrift 2023. Heri indgår også det forhold, at såfremt der ønskes udgiftsdrivende justeringer af busdriften, skal der findes finansiering i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger. Såfremt det ønskes, kan i stedet foreslås at tage kontakt til de to kommuner og forhøre sig om, hvorvidt en omlægning har deres interesse og i bekræftende fald få en afklaring herom i forhold til busbestilling 2024. Heri vil også indgå afdækning af spørgsmålet om, hvem der skal bære de ekstra udgifter på busdriften af ruten forårsaget af omlægningen samt, hvem der bærer udgifterne til de fysiske ændringer, der følger af etablering af nye stoppesteder.

Dragør Kommune har i 2022 følgende busdrift (kort bilag 2):

- Linje 33

Kører fra Dragør Stationsplads via Dragør Nord, Store Magleby og Søvang til Rådhuspladsen, hvor hver anden afgang får afstikker via Tømmerupvej i stedet for direkte ad Skovvej til Kongelundsvej.

Linjens frekvens: 2 afgang pr. time i myldretiden, 1 pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

Hertil kommer, at linjen fungerer som natbus mellem Søvang og København alle ugens 7 nætter.

- Linje 35

Kører fra Dragør Stationsplads i retning mod København til Sundbyvester Plads med linjefrekvens 2 afgang pr. time i myldretiden, 2 afgang pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Kører fra Dragør Stationsplads til Lufthavnen via Dragør Nord ad Kystvejen med følgende linjefrekvens: 4 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne og 2 afgang pr. time i aftentimerne. Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

- Linje 250S (finansieret af Region Hovedstaden)

Kører mellem Dragør Stationsplads og Bagsværd Station via Dragør Sydstrand, Store Magleby, Tårnby Station, Amagerbro Station, Rådhuspladsen, Nørrebro Station og Gladsaxe trafikplads.

Linjens frekvens: 6 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne, 3 afgang pr. time i aftentimerne og 1 afgang pr. time om natten.

LOVE/REGLER:

Lov om trafikselskaber.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Movias seneste estimat for busdriften i Dragør Kommune 2023 beløber sig til 7,7 mio. kr. inklusiv den åbne flextur ordning men uden covid19 statskompensation i 2023.

I den forbindelse kan oplyses, at Movia har gennemført udbud af busser (udbud A21), hvori indgår linje 35 i Dragør kommune. Det endelige resultat af udbuddet bevirker, at linje 35 fra ultimo 2023 vil køre i Dragør Kommune som elbusser samt, at linjen bliver med indbyggede elektriske ramper til gavn for dårligt gående. For Dragør Kommune har udbudsresultatet bevirket en udgiftsneutral busdrift trods skiftet til elbusser og introduktionen af elektriske ramper.

Det kan endvidere oplyses, at Movia til alle kommuner og regioner har udsendt et sparekatalog med eksempler på, hvad en besparelse på busdriften på henholdsvis 5 og 10 % kan omfatte for de enkelte kommuner (vedlagt som bilag 3). Eksemplet for Dragør Kommune omhandler driftsreduktion på linje 35. Det skal nævnes, at eventuelle ændringer i busdriften på en kommunegrænse overskridende rute som linje 35 fordrer enighed blandt de involverede kommuner.

I forhold til covid19-situationen, så er der for 2022 indgået en aftale mellem regeringen, KL og Danske Regioner, som betyder, at trafikselskaberne (Movia m.fl.) får i hvert fald delvist dækket covid-regningen for 2022. Parterne vil drøfte håndteringen af den resterende del af covid-regningen i det tidlige efterår 2022, når der er større klarhed om selskabernes situation i lyset af udfasningen af covid19 restriktionerne. Movia har i estimatet for 2022 forudsat fuld statskompensation i 2022 i overensstemmelse med tidligere udmeldinger fra parterne, men der er nu stor usikkerhed herom efter økonomiaftalernes indgåelse.

Movia gør opmærksom på, at budgetforslaget for 2023 er præget af, at der er ekstraordinær stor usikkerhed forbundet med prognoserne. Dette som følge både af udviklingen i passagerindtægter efter covid-19 og som følge af prisudviklingen i samfundet med den største inflationstakt i 40 år.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Økonomiudvalget den 22. september 2022.

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022.

Bilag

Movia Opfølgning på busdrift i Dragør kommune i 2023

Busdrift 2022 dog uden linje 33's gaffeldeling Tømmerupvej

Sparekatalog med eksempler på sparemuligheder i Movias kollektive transport

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 12: Beslutning - Tilladelse til bade- og kajakbro ved Dragør Sydstrand

22/511

RESUMÉ:

Klima, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om at anlægge en bade- og kajakbro ved Dragør Sydstrand vest for stikvejen Søndre Strandvej. Bade- og kajakbroen er privat finansieret, og der bliver offentlig adgang til broen med landfæste på stranden.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget meddeler tilladelse til en bade- og kajakbro ved Dragør Sydstrand med vilkår.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune har den 9. februar 2022 modtaget en fyldestgørende ansøgning om tilladelse til at anlægge en bade- og kajakbro ud fra Dragør Sydstrand med adgang vest for stikvejen ved Søndre Strandvej. Oversigtskort med markering af placering kan ses i vedlagt bilag 1.

Ansøgningens indhold

Broen bliver op til 30 meter lang og får en bredde på 1,2 m. Broen skal opbygges af præfabrikerede standardmoduler og får dæk- og længdegående vanger i trykimprægneret fyrretræ. Yderst monteres en badetrappe. En mere udførlig beskrivelse ses i bilag 2.

Ansøger har tilladelse til en lignende bro, ca. 50 m øst for den nu søgte placering. Ved en ny tilladelse, vil den gamle bortfalde, og det vil være en betingelse for ibrugtagningen, at den nuværende bro bortskaffes fra Dragør Sydstrand.

Ansøger begrundet sin ansøgning med, at broens nuværende placering er beliggende i en lille bugt, hvor der samles meget tang. Hvis broen til gengæld flyttes de 50 meter i vestlig retning, kan den nå ud til åbent vand. Med den nye placering vil broen også blive mindre synlig fra Søndre Strandvej.

Vurdering

Til baggrund for administrationens vurdering ligger retningslinjer for behandling af bade- og bådebroer i Dragør Kommune, vedtaget den 7. april 2008, samt Fredningsnævnet for Københavns afgørelse om dispensation fra Fredning af kystområdet ved Sydager.

Kyststrækningen og søterritoriet fra Dragør Havn til Vestager, ud for Kongelunden, har status som et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000 område), og desuden omfattet af fredningskendelsen for kyststrækningen på Sydager.

Det er administrationens vurdering, at de æstetiske og naturbeskyttelsesmæssige interesser på kyststrækningen bør vægtes tungere end de rekreative og fritidsmæssige interesser, som er tilknyttet bade og bådebroer, og at der ikke uden helt særlige omstændigheder, bør tillades nye broer på denne kyststrækning.

Det vurderes, at broen er placeret tilstrækkelig langt fra nærmeste nabobro, at broens forholdsvis korte længde, gør at den nye bro ikke vil være fremtrædende i kystbilledet, og at broen dermed ikke vil forringe oplevelsen af kysten og det frie udsyn.

Administrationen har foretaget en habitatkonsekvensvurdering hvor det vurderes, at projektet ikke har en væsentlig negativ påvirkning af naturbeskyttelsesinteresserne indenfor Natura 2000-området. Habitatkonsekvensvurderingen kan læses i fuld længde i bilag 3.

Vilkår for ibrugtagningen

Kommunalbestyrelsen kan til varetagelse af forskellige hensyn og interesser, stille vilkår for en tilladelse, jf. Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer § 3 samt retningslinjer for behandling af bade- og bådebroer i Dragør Kommune,

vedtaget den 7. april 2008.

Fredningsnævnet i København har den 3. juli 2022 meddelt dispensation til udførelse af projektet på vilkår af, at broen i minimalt omfang berører strandengen, således at der på land ikke er andet bygningsværk end selve brofæstet. Broen må ikke strække sig længere end 30 meter ud i havet, og broen må ikke forsynes med platform, der indbyder til længeværende ophold. Fredningsnævnets afgørelse er vedlagt som bilag 4.

For det konkrete projekt er det administrationens vurdering, at der stilles de vilkår som er beskrevet i bilag 5. Herunder de vilkår som fremgår af fredningsnævnets udtalelse samt vilkår om at tilladelsen bortfalder, hvis ikke broen er opført inden 1 år, og at broen skal kunne fjernes eller tilpasses fx ved ændring af kystbeskyttelsen.

LOVE/REGLER:

Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer (BEK nr. 232 af 12/03/2007).

Naturklagenævnets kendelse af 17. juni 2004 om fredning af Kystområdet Sydøstamager.

Miljøafdelingen i Tårnby Kommune har som naturmyndighed vurderet, at bade- og kajakbroen ikke er i strid med Natura 2000-bestemmelserne.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Broen finansieres uden kommunal økonomisk støtte.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ansøgningen har været i nabohearing i 4 uger, jf. Bekendtgørelsen om bade- og bådebroers § 3 stk. 2, og Kommunalbestyrelsens beslutning den 16. december 2021. I høringsperioden er der indkommet 14 hørings svar, hvoraf de 12 stiller sig positive til projektet. Grundejerforeningen Strandkanten er bekymret for at badebroen vil skabe et øget antal besøgende i området, med støj og affald som resultat, og en borger ønsker ét samlet projekt med én fælles bade- og kajakbro ved Sydstranden, i stedet for flere små projekter. Alle hørings svar kan ses i sin fulde længde i vedlagt bilag 6.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgningsmateriale

Habitatkonsekvensvurdering

Afgørelse fra fredningsnævnet i København

Vilkår for bade- og kajakbro ved Dragør Sydstrand - vest for stikvejen Søndre Strandvej

Hørings svar

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 13: Beslutning: Udarbejdelse af hørings svar til Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser

22/7655

RESUMÉ:

Miljøstyrelsen har udsendt vejledning om støj fra flyvepladser samt udkast til miljøvurdering i offentlig høring. Udvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et hørings svar til vejledningen.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et hørings svar der synliggør, at den opdaterede vejledning ikke må medføre yderligere begrænsninger for byudviklingen i Dragør Kommune.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

For stemte 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T: Liste T tager Miljøstyrelsens nye støjberegninger til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

Udkast til vejledning

Miljøstyrelsens har udsendt vejledning om støj fra flyvepladser samt udkast til miljøvurdering af tillægget i høring. Miljøstyrelsen beder om at modtage eventuelle hørings svar senest den 16. september 2022. Materialet der er sendt i høring er vedlagt som bilag.

Vejledningen indeholder en opdatering af beregningsmetoden for, hvordan man beregner støj fra flyvepladser, så beregningsmetoden er i overensstemmelse med internationale standarder og de metoder, der anvendes i EU-sammenhæng. Der er derfor også tale om en teknisk vejledning.

Det fremgår imidlertid følgende af det ”Ikke tekniske resume”:

”Den opdaterede beregningsmetode kan betyde, at støjkonturer omkring flyvepladser vil omfatte større områder end støjkonturer for de samme flyvepladser baseret på den hidtidige vejledning. Det betyder ikke øget støj i omgivelserne, men indebærer alligevel, at omgivelserne generelt er udsat for mere støj end hidtil antaget. Det kan også betyde, at støjfølsomme områder, der ikke tidligere har været anset som støjbelastede, kan ændre status til at være støjbelastede.”

Forholdene i Dragør Kommune

En væsentlig del af Dragør Kommune er i dag omfattet af landsplandirektivet om støj fra Københavns lufthavn som bl.a. betyder, at der ikke må planlægges for boliger inden for støjrestriktionszonen. Reelt er kommunens muligheder for byudvikling derfor stærkt begrænset.

Dragør Kommune har gennem tiden henvendt sig flere gange med ønske om arealer, der kan byudvikles. Senest på et møde den 1. april 2022 mellem Borgmesteren og Indenrigs- og boligministeren har ministeren tilkendegivet, at han er opmærksom på nogle af de ønsker som Dragør Kommune har og de uhensigtsmæssigheder der er bl.a. ved ikke at kunne planlægge for boliger og byudvikling i eksisterende bolig- og byområder, som allerede er lokalplanlagt som eksempelvis institutionen på Høgevænget 5.

Forvaltningen har en bekymring for, at en ændring af støjberegningen for Københavns lufthavn vil få som konsekvens, at endnu større dele af Dragør Kommune vil blive pålagt yderligere støjrestriktioner og, at det dermed bliver umuligt at planlægge for nye boliger i byområder som i dag ikke er omfattet af støjkonsekvenszonen. På den baggrund forslås det, at der fremsendes et hørings svar til Miljøstyrelsen, som udtrykker en klar forventning om, at vejledningen ikke må være medvirkende til en efterfølgende udvidelse af støjkonsekvenszonen, når cirkulære CIR nr 56 af 30/04/1997 (Cirkulære om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt bygge- og anvendelsesregulerende bestemmelser for områder, der er belastet af støj fra trafikken på lufthavnen) skal revideres.

LOVE/REGLER:

CIR nr 56 af 30/04/1997 (Cirkulære om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt bygge- og anvendelsesregulerende bestemmelser for områder, der er belastet af støj fra trafikken på lufthavnen).

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Bilag

Tillæg til Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser udkast vers 2022-07-12.pdf

Miljøvurderingsrapport - Høringsudkast 2022-07-12.pdf

Afgrænsningsnotat. Vejledning om støj fra flyvepladser 2022-07-01.pdf

Høringsbrev udkast til tillæg til Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser samt udkast til miljøvurdering af tillægget.pdf

Høringsliste støj fra flyvepladser juli 2022.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 14: Orientering - Afhentning af pap- og papircontainere fra containerpladsen på Nordre Dragørvej 160

22/6529

RESUMÉ:

Med den nye affaldsordning har alle villaer, ved og omkring containerpladsen på Nordre Dragørvej 160, fået mulighed for at sortere pap og papir ved husstanden. Derfor vil alle containere til pap- og papiraffald blive afhentet fra pladsen den 15. september 2022.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Borgere i Dragør Kommune har, gennem længere tid, haft mulighed for at skille sig af med pap- og papiraffald ved containerpladsen på Nordre dragørvej 160. Dette har været muligt, idet det ikke før nu, har været obligatorisk at sortere pap og papir ved husstanden.

Alle borgere, ved og omkring containerpladsen på Nordre Dragørvej, har med den nye affaldsordning, fået mulighed for at sortere deres pap og papir ved husstanden, hvorfor at containerne på pladsen, ikke længere er nødvendige. Samtidigt ser vi at der sker sammenblanding af affald i pap og papircontainerne. Derfor bliver alle pap- og papircontainere hentet hjem senest den 15 september 2022.

Glaskuberne på containerpladsen vil fortsat blive stående, da det ikke er muligt for borgerne at sortere glas ved husstanden.

Det vil fortsat være muligt, for borgere at skille sig af med deres pap- og papiraffald, ved de opstillede containere på Stejleparkeringsen i Dragør Gamle By. Dette skyldes, at disse containere typisk bruges af beboerne i den gamle bydel, hvor den nye affaldsordning endnu ikke er implementeret.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 15: Orientering - Fornyset offentlig høring af Aflandshage vindmølleprojekt

22/231

RESUMÉ:

Energistyrelsen og Hvidovre Kommune har udsendt en fornyset offentlig høring vedrørende havvindmølleprojektet Aflandshage Vindmøllepark i det sydlige Øresund. I den fornyede høring er der ikke blevet præsenteret nyt materiale som har indflydelse på Dragør Kommune.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Energistyrelsen gennemførte i perioden 9. november 2021 – 20. februar 2022 en offentlig høring af miljøkonsekvensrapporten for Aflandshage Vindmøllepark.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. februar 2022, at Dragør Kommune ikke havde nogen bemærkninger, da projektet ikke vurderes at påvirke støjniveauet i Dragør Kommune, eller få væsentlige visuelle konsekvenser for kommunens kystlandskab, se vedlagte referat fra mødet i bilag 1.

Baggrunden for den fornyede høring er, at Energistyrelsen har vurderet, at for at sikre en lovmedholdelig miljøvurderingsproces for Aflandshage projektet, skulle der gennemføres en ny offentlig høring, hvor offentligheden bl.a. blev hørt over det nye materiale, som er udarbejdet i forlængelse af den forudgående høring, herunder HOFOR's ansøgning om etableringstilladelse. Høringsbrevet kan læses i sin helhed i bilag 2.

Etableringsansøgningen indeholder en beskrivelse af projektet på et overordnet niveau og ledsages af en mere detaljeret teknisk projektbeskrivelse i baggrundsrapporten Offshore and Onshore Technical Project Description. Dels beskrives projektets design og placering, og dels beskrives de metoder, der tages i anvendelse under anlægsfase, driftsfase og afviklingsfase.

Høringsmaterialet består i sin helhed af HOFOR's ansøgning om etableringstilladelse, den godkendte miljøkonsekvensrapport, et udkast til Energistyrelsens etableringstilladelse, et udkast til Hvidovre Kommunes §25-tilladelse, tre supplerende faglige rapporter, samt høringsnotater fra den forudgående offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten. Det bemærkes, at Hvidovre Kommune har justeret deres udkast til §25 tilladelse siden den tidligere høring, men Energistyrelsen udkast til etableringstilladelse er uændret.

Det er administrationens vurdering, at materialet i den fornyede høring, ikke indeholder ny information som påvirker Dragør Kommune.

LOVE/REGLER:

Miljøvurderingslovens § 25, stk. 1.

Lov om fremme af vedvarende energi § 24.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Offentlig høring i perioden 12. juli 2022 – 6. september 2022.

Fristen for at afgive høringssvar er udløbet.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Bilag

Referat fra udvalgmøde den 9. februar 2022.pdf

Høringsbrev

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 16: Orientering - Status på Plan- og Byggesagsområdet - september måned 2022

18/3559

RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for juni og juli 2022 måned er vedlagt i bilag.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Vedlagt er opgørelse over antallet af plan- og byggesager. Opgørelsen er opdelt i 2 kategorier:

1. Afvikling af sagspukkel (sager fra før 2022).
2. Status på aktuelle sager (sager modtaget i 2022).

Afvikling af sagspukkel:

Det er målet, at sagspuklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sagspuklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved året start var en sagspukkel på 229 sager.
- At der pr. 15. august 2022 er afviklet 128 sager
- At antallet er nedbragt til 101 sager pr. 16. august 2022.

Status på aktuelle sager:

Det er målet at aktuelle sager sagsbehandles inden for de servicemål, som udvalget besluttede på mødet fra marts, dog gælder målene først 2. kvartal 2023, når puklen er afviklet. Opgørelse over aktuelle sager kan ses i bilag 1 – tabel 2.

- At der i juni og juli måned er indgået 88 nye sager og afsluttede i alt 103, hvilket medfører at den samlede sagsmængde er reduceret med 15 sager.
- At der pr. 16. august 2022 er 20 igangværende byggeansøgninger. Der er afsluttet i alt 57 sager i juni og juli måned, og antal igangværende sager er reduceret fra 30 til 20.
- Antallet af bevaringssager er 19 bevaringssager og derfor uændret. Men der er indgået i alt 6 sager og afsluttede 6 sager i samme periode.

Status på sager modtaget i 2022 opgjort i måneder:

- At der pr. 16. august 2022 er oprettet i alt 303 sager
- At der pr. 16. august 2022 er afsluttede 225 af de 303 sager

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 7. september 2022.

Bilag

Bilag 1 - Samlet opgørelse.pdf

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 17: Medlemsforslag fra ACV - Etablering af bestyrelse/brugerråd på havnen

22/6774

INDSTILLING:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 07-09-2022

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Martin Wood Pedersen (C).

SAGSFREMSTILLING:

Kenneth Gøtterup (C) har i mail af den 11. august 2022 bedt om at få følgende forslag på dagsorden.

”ACV foreslår, at forvaltningen fremlægger – november mødet – en vurdering af, hvordan der kan etableres en bestyrelse eller brugerråd på havnen.

I fremlæggelsen beskrives det, på hvilke områder bestyrelse eller brugerråd kan have en;

- En koordinerende funktion
- En rådgivende funktion over for kommunalbestyrelsen
- selvstændig beslutningskompetence til bestyrelsen/brugerrådet

Motivation:

I konstitueringsaftalen for 2022-2025 fremgår det, at der ønskes vurderet, hvordan der kan etableres en havnebestyrelse på Dragør havn. Bestyrelser etableres primært i erhvervshavne. Derfor ønsker Konservative, Socialdemokratiet og Venstre, at få en faglig vurdering af, hvordan der enten kan etableres en havnebestyrelse med et direkte og selvstændigt ansvar, eller et brugerråd der har en mere rådgivende eller koordinerende funktion på havnen. Det kan også vurderes om der kan være en kombination.”

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 7. september 2022.

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)

Punkt 18: Eventuelt

Fraværende Martin Wood Pedersen (C)