

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 14-08-2024

Mødedato Onsdag d. 14. august 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Godkendelse af projekt for del af Erhvervsområde Nord.....	3
Beslutning - Godkendelse af projektforslag for transmissionsledning og energicentral.....	8
Beslutning - Lokalplan 25 og delegation til fagudvalg.....	10
Beslutning - Kystbeskyttelse - Omdisponering af anlægsmidler til kystbeskyttelse 2025.....	12
Beslutning - Forlænget tilladelse til informationskilte på træer i kommunen.....	14
Beslutning - Emner til Vejsyn 2024.....	16
Beslutning - Parkeringshenvielse for området om Dragør gamle by og havn.....	17
Beslutning - Omprioritering af anlægsbudget til finansiering af udbedring af dige.....	19
Orientering - Revision af retningslinjer for dispensationer fra Lokalplan 74, Vierdiget.....	21
Orientering - Helhedsplan for Strandparken Afdeling 1.....	22
Orientering - Status på HOFORs projekter i Dragør kommune, 2024.....	23
Orientering - Status på anlæg august 2024.....	24
Orientering - Movia resultat af udbud A23.....	26
Orientering - Genopretning af Kommandørboligen 2024.....	27
Orientering - Øget responstid for udrykninger i Dragør Kommune.....	28
Medlemsforslag fra C - Muligheder for byggeri i støjzone.....	29
Medlemsforslag fra C - Forslag til regulativ for udlån af offentlige arealer til arrangementer.....	30
Eventuelt.....	31

Punkt 1: Beslutning - Godkendelse af projekt for del af Erhvervsområde Nord

22/5847

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i juni 2024 at oversende sagen til udvalgsbehandling med henblik på en politisk drøftelse af, om de foreslåede hjørneflag skal yderligere skærpes.

Sagen genfremsendes med to supplerende bilag, der viser et tilpasset projekt som ejendomsselskabet Mileway har fremsendt efter mødet i juni.

Administrationen har oprindeligt modtaget et projektforslag for erhvervsbyggeri fra en interesseret udvikler på den sydlige del af det område, der kan udvikles til erhverv på Nord. I denne sag skal udvalget beslutte, om udviklerens projekt skal danne grundlag for udviklingen af det sydlige område og indgå i en fælles planlægning for det samlede nye erhvervsområde.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, om administrationen skal arbejde videre med det fremsendte projektforslag for udviklingen af det sydlige areal i det kommende erhvervsområde og om der er væsentlige ønsker til projektet.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-06-2024

Ændringsforslag fra A, C, V og M:

1. At der på arealet, som udgangspunkt, kan opføres bygninger med et fodaftryk på maksimalt 5000 m², hvilket svarer til den største bygning i erhvervsområdet på A.P. Møllers Alle

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefalet overfor ØU/KB

2. At arkitekturen afspejler det øvrige erhvervsbyggeri på AP Møllers Alle i form af materialer, farver og tagform.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefalet overfor ØU/KB

3. At højden på byggeriet som udgangspunkt ikke overstiger 12 m.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefalet overfor ØU/KB

4. At der i planlægningen ind tænkes grønne arealer, som fx regnvandsbassiner der også kan håndtere skybrudssikring, beplantningsbælter og ubebyggede grønne flader samt stiforbindelser for bløde trafikanter.

For stemte: 5 (A+C+V)
Imod stemte:
Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefalet overfor ØU/KB

5. At der stilles krav om energi, miljøvenlige og bæredygtige byggerier.

For stemte: 5 (A+C+V)
Imod stemte:
Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefalet overfor ØU/KB

Protokoltilføjelse fra T:
Liste T mener, at byggeriet er for højt og for stort i forhold til intentionerne i forarbejdet – og at lager- og transportvirksomhed med kørsel hele døgnet er helt uforeneligt med de nærmeste boligområder.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 13-06-2024

Anbefaling 1 fra KBEU:

For stemte: 4 (A+C)
Imod stemte: 2 (L+T)
Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Anbefaling 2 fra KBEU:

For stemte: 4 (A+C)
Imod stemte: 1 (L)
Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Anbefaling 3 fra KBEU:

For stemte: 4 (A+C)
Imod stemte: 2 (L+T)
Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Anbefaling 4 fra KBEU:

For stemte: 4 (A+C)
Imod stemte: 1 (L)
Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB

Anbefaling 5 fra KBEU:

For stemte: 4 (A+C)
Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T mener, at byggeriet er for højt og for stort i forhold til intentionerne i forarbejdet – og at lager- og transportvirksomhed med kørsel hele døgnet er helt uforeneligt med de nærmeste boligområder.

Protokoltilføjelse fra L:

At der er mulighed for at udlægge området, som erhvervsområde, er ikke det samme som, at man skal. Det vil for det første medføre store trafikale gener for Dragørs borgere, for det andet det vil ikke være foreneligt med, at Dragør skal være en grøn, smuk og klimavenlig kommune og for det tredje vil det ikke give Dragørs borgere nogen merværdi. Tværtimod.

Helle Barth (V) var ikke til stede.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 20-06-2024

Procedureforslag fra A+C+L+M+V:

Sagen oversendes til udvalgsbehandling mhp. på en politisk drøftelse af om de nuværende hjørneflag skal yderligere skærpes.

For stemte: 11 (A+C+L+M+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 3 (T)

Godkendt.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var ikke til stede under dette punkt.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Ændringsforslag fra ACV:

1. at forvaltningen fremlægger et notat, der belyser hvilke muligheder Dragør Kommune har for at etablere en erhvervsudvikling med virksomheder inden for miljøklasse 2 og 3, således at der kan etableres mindre håndværkervirksomheder og lettere produktion, i lighed med flere af de virksomheder som allerede er beliggende på A.P. Møllers Alle.
2. at forvaltningen fortsætter arbejdet med at ansøge om tilladelse til at omdanne lufthavnens privatvej Ryvej til indkørselsvej til området. Når denne foreligger tages der stilling til de konkrete bygnings og miljømæssige krav til lokalplanen.
3. at de politiske drøftelser om rammerne for området som har fundet sted på Økonomiudvalgets møde i juni vil blive genoptaget når sagen er yderligere belyst.

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefales over for ØU/KB.

Tillæggsforslag fra L og T:

Liste T og Sydamergerlisten foreslår, at projektet afvises, idet det ikke er foreneligt med den kommende erhvervs politik, kommunens infrastruktur og de vejledende støjgrænser.

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Protokoltilføjelse fra L:

At der er mulighed for at udlægge området, som erhvervsområde, er ikke det samme som, at man skal. Det vil for det første medføre store trafikale gener for Dragørs borgere, for det andet vil det ikke være foreneligt med, at Dragør skal være en grøn, smuk og klimavenlig kommune og for det tredje, vil det ikke give Dragørs borgere nogen merværdi. Tværtimod.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 20. juni 2024, at oversende sagen til fornyet behandling i udvalget med henblik på at drøfte, om de hjørneflag der blev foreslået skal yderligere skærpes.

Sagen genfremsendes hermed, suppleret med to bilag (se bilag 4 og 5) som ejendomsselskabet Mileway har sendt til administrationen den 5. august 2024. I bilag 4 ses et revideret idéoplæg og i bilag 5 ses en situationsplan over selskabets ønsker for området. Det nye projekt adskiller sig fra det forrige ved, at bygningsmassen er opdelt i otte adskilte enheder, hvor det tidligere var to. De otte bygninger er placeret en smule forskudt i forhold til hinanden, og der er desuden vist, hvordan infrastrukturen for både den gående og den motoriserede trafik tænkes løst. Derudover er der angivet områder til beplantning. Mileway præsenterer det revideret projektet for Kommunalbestyrelsen på et møde den 14. august 2024.

Herunder ses sagsfremstillingen fra junimødet:

Administrationen modtog den 7. maj 2024 et projektforslag fra ejendomsselskabet Mileway for en del af ejendommen A. P. Møllers Allé 51. Ejendommen udgør den sydligste del af det område, som kan udvikles til erhvervsanvendelse. En kort projektbeskrivelse og visualiseringer af projektet kan ses i bilag 1.

Ejendommen er i udbud, og før der laves en egentlig købsaftale, skal det afklares om Dragør Kommune er indstillet på at planlægge for det foreslåede projekt.

Projektbeskrivelse

Projektet drejer sig om opførelse af logistik- og lagerfaciliteter i to bygninger på hver 312 x 84 meter, med en udvendig højde på 10 meter, fordelt på 26 særskilte enheder og et samlet areal på 53.000 m², der svarer til 50 % bebyggelse på grunden. Antallet af enheder kan skaleres op og ned efter behov – eksempelvis kan én enhed lejes ud til tre virksomheder. Projektet vil blive certificeret efter en miljøcertificeringsordning kaldet BREEAM. Anvendelsen er i overensstemmelse med det, der blev gjort muligt med landsplandirektivet fra 2021.

Mileway angiver, at det store antal enheder potentielt kan bidrage til en større trafik til og fra området, hvor sammensætningen af lastbiler og mindre køretøjer vil være afhængig af mængden af lejere i enhederne. Trafikken kan foregå hele døgnet. Selskabet arbejder på at få lavet en mere konkret trafikanalyse.

Mileway præsenterer projektet for Kommunalbestyrelsen på et temamøde den 23. maj 2024.

Foroffentlighed

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. marts 2023 at udsende et oplæg til indkaldelse af ideer og forslag, der blev gennemført i perioden den 29. marts – 8. maj 2023. I oplægget findes der visualiseringer, der viser, hvordan bygningshøjder på henholdsvis 25 og 12 meter forholder sig til den eksisterende erhvervsbebyggelse på A. P. Møllers Allé. I foroffentligheden blev der også fremlagt et kort over den arealdisponering, som administrationen efter dialog med grundejere kunne forestille sig på arealet, med større grunde mod nord og mindre grunde mod syd. Oplægget samt skitse over arealdisponering er vedlagt som bilag 2 og 3.

Administrationens vurdering

Projektbeskrivelsen udstikker de store linjer for et nyt byggeri. Det er administrationens umiddelbare vurdering, at et nyt erhvervsområde godt vil kunne bære større bygningsmasser som eksempelvis det forelagte projekt, selvom det vil opleves stort i forhold til eksisterende bebyggelse i Dragør. Det adskiller sig væsentligt fra erhvervsområdet ved A. P. Møllers Allé, der har flere, men mindre erhvervsbyggerier på egen grund.

Det kan kræve tilpasninger at indpasse det i forhold til i forhold til mødet med naboarealerne. Den store bygningsvolumen kan eksempelvis modsvares af tilstrækkelig afskærmende beplantning, facadematerialer, der får bebyggelsen til at virke mindst mulig bastant eller opdeling flere bygninger.

Der er i det fremsendte projekt endnu ikke taget stilling til, om det vil kræve støjafskærmning mod nærliggende boliger og der skal også redegøres for, hvordan man vil håndtere regnvand på grunden. Derudover har det været et mål for administrationen, at der i en kommende lokalplan sikres gennemgang for de bløde trafikanter fra syd til nord i det nye erhvervsområde. Dette er noget der kan udfordre projektet i forhold til arealforbruget.

Et mere detaljeret projektforslag og disposition til en lokalplan skal udover ovenstående forhold, forholde sig til blandt andet intern og ekstern afvikling af trafik og grønne arealer.

Næste skridt

Såfremt det besluttet, at de sydlige arealer på Erhvervsområde Nord kan planlægges med udgangspunkt i det fremlagte projekt, vil administrationen, med udgangspunkt i kommunalbestyrelsens beslutning på deres møde den 2. november 2023, give en frist til, at de i alt fire grundejere indgår i dialog og sender et samlet dispositionsforslag til en lokalplan med udgangen af august måned.

Dragør Kommune er en femte grundejer i området, da kommunen ejer en mindre matrikel, hvor vandhullet køjevælen ligger, som også skal indgå i lokalplanen for området.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Udgifter til planlægning og analyser anslås til omkring kr. 260.000-460.000. Udgifterne søges dækket via omprioritering på anlægsbudgettet 2024.

Realiseringen af lokalplanen anslås at kunne medføre en anlægsudgift på mellem 1-7 mio. kr. afhængigt af det/de konkrete projektforsalg fra udviklere, samt afklaring af finansiering, eksempelvis om kommunen kan gøre brug af vejadgangstilladelser. Der skal blandt andet anlægges støjværn, vej og andre trafikforanstaltninger. Det endelige beløb til nødvendige anlæg vil skulle optages i det kommunale budget.

Kommunikation/Høring:

Når der er udarbejdet og godkendt et Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil de blive sendt i mindst 8 ugers høring, jf. planloven.

Relation til politikker:

Udviklingen af erhvervsområdet vil understøtte hovedstrukturen i Kommuneplan 2022, der har området som perspektivområde. Derudover relaterer planlægningen sig til Dragørs Arkitekturpolitik samt Erhvervs- og Turismestrategien.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. juni 2024.

Økonomiudvalget den 13. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Økonomiudvalget den 22. august 2024.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2024.

Bilag

Bilag 1 – Projektbeskrivelse og visualiseringer

Bilag 2 - Oplæg til foroffentlighed

Bilag 3 - Grundskitse arealdisponering og udstykningsplan

Bilag 4 Mileway, Dragør - Idéoplæg august 2024

Bilag 5 Situationsplan - august 2024

Punkt 2: Beslutning - Godkendelse af projektforslag for transmissionsledning og energicentral

22/3846

Resumé:

Projektforslag for transmissionsledning og energicentral til forsyning af Dragør Fjernvarme har været i høring og fremlægges til udvalgets godkendelse. Høringen har ikke givet anledning til ændringer.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at projektforslag for transmissionsledning og energicentral fra CTR godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Ændringsforslag:

Liste T foreslår, at:

1. CTR undersøger alternativ placering af energicentralen i Dragør Kommune.
2. CTR undersøger muligheden for at reducere byggehøjden på akkumulator - eventuelt ved at grave tanken ned i jorden.

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T støtter en hurtig udrulning af fjernvarme i Dragør Kommune, men ønsker at CTR undersøger en alternativ placering af energicentralen i Dragør og at man undersøger muligheden for at reducere byggehøjden på akkumulator – eventuelt ved at grave tanken ned i jorden.

Administrationens indstilling:

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Transmissionselskabet CTR har udarbejdet projektforslag for transmissionsledning og tekniske anlæg, der skal forsyne fjernvarmeudbygningen i Dragør Kommune og Tårnby Syd. Projektforslaget berører en række lodsejere, især matr. nr. 29i, som CTR ønsker at erhverve for at placere en energicentral. Kommunalbestyrelsen besluttede 20. juni 2024 ekspropriationsvillighed for gennemførelse af projektforslaget, herunder placering af energicentralen. Der er samtidig truffet beslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Projektforslaget har efterfølgende været i høring 24. juni – 5. august 2024 til Radius, HOFOR, Evida, Tårnby Forsyning, Tårnby Kommune, Københavns Lufthavne CPH samt ejeren af matrikel 29i.

Der er modtaget høringssvar fra Radius, Evida, Tårnby Forsyning samt Københavns Lufthavne CPH og udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Der er ikke modtaget høringssvar, der giver anledning til ændring af projektforslaget.

Projektforslaget

Projektforslaget tager udgangspunkt i,

- at kapaciteten skal være til rådighed tids nok til kommunernes udbygning.
- at løsningen skal være fleksibel med hensyn til at udnytte kommende overskudsvarmekilder i CTRs område.
- at løsningen yder god forsyningssikkerhed for udbygningen.

Projektforslaget indebærer, at CTR:

- etablerer en transmissionsledning fra energicentral "KLC2" øst for lufthavnen via Dragør og St. Magleby til den sydlige del af Tårnby.
- etablerer en ny energicentral i Dragør Kommune med 16 MW luftbaseret varmepumpe, en 30 MW elkedel, en pumpestation og en 6.000 m³ akkumuleringstank.
- etablerer en pumpestation ved St. Magleby gl. vandværk.
- forbereder transmissionsledningen til at eventuel industriel overskudsvarme eller geotermisk varme vil kunne udnyttes.
- etablerer en energicentral i Tårnby Syd.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel på 16 mio. kr. og en selskabsøkonomisk fordel på 81 mio. kr.

Lokalplan og kommuneplantillæg for energicentralen er igangsat. Projektforslaget kræver herudover miljøkonsekvensvurdering (MKV).

Pumpestationen ved St. Magleby gl. vandværk, der skal forsyne St. Magleby med fjernvarme, kan kræve ny lokalplan. Dette afklares i øjeblikket i dialog med CTR og Hofor, og skal i givet fald besluttes igangsat af Kommunalbestyrelsen.

Love/Regler:

Projektbekendtgørelsen.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes varmeplan.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 14. august 2024.

Økonomiudvalget den 22. august 2024.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2024.

Bilag

Høringsnotat - Hvidbog for projektforslag fra CTR vedr. transmissionsledning og energicentral

Projektforslag for fjernvarmetransmission til Tårnby og Dragør

Punkt 3: Beslutning - Lokalplan 25 og delegation til fagudvalg

24/3215

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på mødet det 24. juni 2021 besluttet et midlertidigt stop for at meddele dispensationer inden for lokalplan 25 for Dragør Gl. By med mindre der er tale om nybyggeri, tilbygning eller nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Det er ikke muligt i henhold til forvaltningslovens bestemmelser, at beslutte et generelt stop for at meddele dispensationer. Hver sag skal behandles individuelt og konkret, og der skal træffes en afgørelse. Det er muligt, at indføre en skærpet praksis for dispensationer.

Alle ansøgninger er i perioden blevet behandlet individuelt og konkret, og der er truffet afgørelser.

Med denne sag skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om hvorvidt ansøgninger om dispensationer skal behandles af kommunalbestyrelsen eller af Klima- By- og Erhvervsudvalget, idet beslutningen betyder at delegationen skal genbekræftes ved beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at kompetencen til at træffe beslutning om dispensation inden for Lokalplan 25 delegeres til Klima- By- og Erhvervsudvalget, svarende til gældende delegationsplan 2019, idet der skal lægges vægt på en restriktiv praksis, hvor lokalplanens principper, formål og anvendelse skal respekteres.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Udvalget besluttede, at de ønsker en oversigt over de dispensationer, der bliver givet af forvaltningen i den gamle by ved årsskiftet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på mødet det 24. juni 2021 besluttet et midlertidigt stop for at meddele dispensationer inden for lokalplan 25 for Dragør Gl. By med mindre der er tale om nybyggeri, tilbygninger eller nødvendige renoveringer, hvor der er en konkret, tvingende begrundelse for at fravige den eksisterende lokalplans forskrifter. Det skal dog nøje påses, at hensigten med lokalplanen herunder lokalplanens principper, formål og anvendelse er helt overholdt ved dispensationen.

Den midlertidige begrænsning forudsættes at gælde restriktivt frem til, at en eventuel revideret lokalplan kan træde i kraft.

Vurdering

Det er ikke muligt i henhold til forvaltningslovens bestemmelser, at beslutte et generelt stop for at meddele dispensationer. Hver sag skal behandles individuelt og konkret, og der skal træffes en afgørelse. Det er dog muligt, at indføre en skærpet praksis for dispensationer.

Forvaltningen har siden beslutningen skærpet administrationspraksis og Klima- By- og Erhvervsudvalget har taget stilling i de konkrete sager, og har også på baggrund af konkrete sager besluttet at overlade kompetencen til forvaltningen om at træffe samme beslutning i lignende sager. Denne praksis følger gældende delegationsplan fra 2019, hvor udvalget træffer beslutning i større eller principielle sager. Forvaltningen er bemyndiget til at træffe beslutninger i mindre sager. Typisk i sager, hvor lokalplanen foreskriver at der skal meddeles en godkendelse i form af en dispensation. Se delegationsplan på side 16 på Dragør kommunes hjemmeside: [Delegationsplan \(dragoer.dk\)](https://www.dragoer.dk/da/om-kommunen/plan-og-byggesagsomraadet/delegationsplan)

Denne praksis har fulgt tidligere praksis for delegering i enkeltsager på plan- og byggesagsområdet (delegationsplanen), således at ansøgninger kan behandles hurtigere og at forvaltningen kan give en bedre vejledning i enkeltsager om hvad borgerne kan forvente at få lov til at gennemføre af byggeri og vedligeholdelsesarbejder på eget hus.

I principielle sager forelægges sagerne fortsat Klima- By- og Erhvervsudvalget. Bevaringsnævnet for Dragør Gl. By hører i principielle sager inden for bl.a. lokalplan 25, som rådgivende udvalg for Kommunalbestyrelsen og fagudvalget i bevaringsspørgsmål.

Med beslutningen fra juni 2021 skal kommunalbestyrelsen imidlertid træffe beslutning i enkeltsager inden for lokalplan 25, idet beslutningen betyder, at den hidtil gældende delegation fra Kommunalbestyrelsen til fagudvalg er tilbagekaldt.

Derfor skal der træffes en beslutning om, hvorvidt kompetencen skal delegeres til fagudvalget, som tidligere og som er gældende praksis for alle andre dispensationer mv på plan- og byggesagsområdet.

Forvaltningen anbefaler, at kompetencen til at træffe afgørelser i konkrete enkeltsager inden for lokalplan 25 delegeres til Klima- By- og Erhvervsudvalget, og at udvalget i konkrete sager kan videre delegere beslutningskompetencen til forvaltningen, svarende til gældende delegationsplan.

Delegationen vil være i overensstemmelse med tidligere gældende praksis mellem Kommunalbestyrelse og fagudvalg og delegationen vil understøtte Kommunalbestyrelsens beslutning om øget effektivitet i enkeltsagsbehandlingen og bedre borger service, idet forvaltningen i højere grad kan vejlede i de konkrete sager.

Love/Regler:

Forvaltningsloven, delegationsplan 2019 og lokalplan 25 for Dragør Gl. by
Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Økonomiudvalget den 22. august 2024.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2024.

Punkt 4: Beslutning - Kystbeskyttelse - Omdisponering af anlægsmidler til kystbeskyttelse 2025

23/2658

Resumé:

Sagen drejer sig om en omdisponering af anlægsmidler inden for budgettet til den fortsatte projektudvikling af Dragørs lokale kystbeskyttelsesprojekt i 2025, svarende til delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at kystprojektet tilføres 4,3 mio. kr. til den fortsatte projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet for delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden i 2025 og at midlerne omdisponeres fra det afsatte budget til kystsikring og havneudvikling i 2025.
2. at der i forbindelse med budget 2026 tages stilling til den videre finansiering af projektudviklingen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Ad 1+2

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Aktiviteter og budget 2024

Dragør Kommune har på baggrund af et EU-udbud indgået aftale med rådgiverfirmaerne COWI, Arkitema, ISITABIRD om den fortsatte tekniske rådgivning på Dragørs lokale kystbeskyttelsesprojekt. Aftalen er indgået som en overordnet ramme, hvorunder der løbende forhandles og indgås delaftaler (ATR'er), der omhandler de konkrete aktiviteter, der skal gennemføres.

Der er således indgået aftaler, svarende til udarbejdelse af et "dispositionsforslag" for delstrækningerne 4,5,6 med forventet politisk behandling sidst i 2024. Dispositionsforslaget indeholder en fastlæggelse af linjeføring, typologi og opdateret anlægsoverslag på baggrund af bl.a. væsentlighedsvurdering, tekniske analyser af bølgeforskel, landskabelig indpasning og oversvømmelsesberegninger.

Aktiviteterne gennemføres i løbet af 2024 inden for det afsatte budget til projektudvikling, herunder overførte midler fra 2023 og med bidrag fra Realdania.

I alt er der i budgettet 5,5 mio. kr. til rådighed, hvoraf Realdanias bidrag udgør 1 mio. kr.

Forventning til aktiviteter og budget for 2025

I 2025 skal der arbejdes med følgende: udarbejdelse af projektforslag, kystteknisk myndighedsprojekt og miljøkonsekvensvurdering for delstrækningerne 4,5,6 med henblik på efterfølgende udarbejdelse af udbudsprojekt og gennemførelse af anlægsarbejder af delstrækningerne som en etape 1 i 2028.

Derudover skal der udarbejdes dispositionsforslag for delstrækningerne Nordstranden, Havnen og Sydstranden (1,2,3). Igangsætning af sidstnævnte aktiviteter afventer resultaterne af den statslige forundersøgelse af København, som forventes afleveret i slutningen af 2024.

Rådgiverne estimerer, at der skal bruges 8,175 mio. kr. i 2025 til ovenstående aktiviteter.

I Dragør Kommunes anlægsbudget for 2025, er der afsat 1,5 mio. kr. til projektudvikling. Hertil kommer 1,475 mio. kr. i bidrag fra Realdania til modning og konkretisering af 4,5,6. Derudover tilbageføres 0,9 mio. kr., som i 2023 blev omdisponeret til gennemførelse af lysregulering på vejområdet, i alt 3,875 mio. kr.

Der skal således tilvejebringes 4,3 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at finansiering sker ved at omprioritere de 4,3 mio. kr., der er afsat i budget til "Kystsikring og havneudvikling" til anlæg af kystbeskyttelsen til "Klimatilpasning (projektudvikling kystbeskyttelsesprojektet)".

I bilag 1 er der udarbejdet et foreløbigt skøn over udgifterne til for den samlede projektudvikling. Det viser at der på nuværende tidspunkt skal bruges ca. 32 mio. kr. til projektudvikling af det samlede kystbeskyttelsesprojekt frem til og

med anlæg. Indeholdt er udgifter til bl.a. projektudvikling, myndighedsarbejde, inkl. miljøundersøgelser, udbudsmateriale og fagtilsyn under anlægsarbejder.

Derudover viser bilaget, at der er afsat 9,5 mio.kr i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet og 31,3 mio.kr til anlæg i forbindelse med kystbeskyttelse og havneudvikling. Der skal derfor i 2025 tages stilling til den videre finansiering af kystbeskyttelsesprojektet.

Sammenhæng med det statslige arbejde

Staten gennemfører mellem 2022 og 2024 ”Forundersøgelse af stormflodsplan for København”.

Det er forventningen, at der sker en samlet afrapportering af resultaterne med udgangen af 2024 og en efterfølgende forelæggelse i regering og kommuner med henblik på en eventuel beslutning om næste skridt.

Estimaterne for 2025 og frem er ikke del af en indgået kontrakt. Hvis dele af projektet overgår til at staten planlægger og gennemfører kystbeskyttelsen, er forventningen, at der stadig skulle anvendes et beløb svarende til det estimerede, blot vil det være statens rådgiver, der udfører. Dette med baggrund i, at de 32 mio. kr. svarer til ca. 15 % af anlægsoverslaget på 200 mio. kr. (2021-priser), som et nøgletal for, hvor store udgifter til rådgivning, der forventes med et givent anlægsoverslag.

Love/Regler:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

Kystbeskyttelsesloven giver mulighed for, at de udgifter, som kommunen har haft til projektudvikling, kan opkræves gennem den fastsatte bidragsmodel, såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at gennemføre projektet og opkræve bidrag fra ejendomsjerne. Herfra skal trækkes midler, som er modtaget af Realdania og som er givet til eksempelvis arkitektkonkurrence.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i budgetaftale for 2024 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2024 og 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 og 2027 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der i 2027 afsat 9,5 mio. kr. i opsparring til realisering. Der er på delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden givet tilsagn fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet om medfinansiering til realisering af kystbeskyttelsen med hhv. 15 mio. kr. og 37,4 mio. kr. Derudover har Realdania givet tilsagn om medfinansiering af dele af aktiviteterne i modnings- og konkretiseringsfasen med 2,45 mio. kr.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Økonomiudvalget den 22. august 2024.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2024.

Bilag

Bilag 1_Budget for samlet projektudvikling af kystbeskyttelse

Punkt 5: Beslutning - Forlænget tilladelse til informationskilte på træer i kommunen

24/2870

Resumé:

Udvalget skal tage stilling til, om Foreningen Grønne Dragør kan få forlænget tilladelse til informationskilte på kommunalt ejede træer i kommunen. Der skal også tages stilling til, om foreningen skal få lov til at udvide antallet af skilte på/ved træer med fem nye, så der i alt vil være skilte ved 17 træer.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget godkender ansøgningen og giver forlænget tilladelse til at foreningen Grønne Dragør må beholde de opsatte skilte til den 24. oktober.
2. **at** udvalget godkender, at projektet udvides med skilte ved yderligere fem kommunalt ejede træer.
3. **at** udvalget giver administrationen delegation til at godkende lignende ansøgninger om informationskilte ved kommunalt ejede træer.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Ad 1 – 3

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget godkendte ved møde den 10. april 2024, at Foreningen Grønne Dragør fik lov til at sætte informationsskilte op ved i alt 12 kommunalt ejede træer. Tilladelsen blev tidsbestemt til en prøveperiode på tre måneder med mulighed for forlængelse, hvis skiltningen fungerede godt, og foreningen tilså skiltene løbende.

Foreningen har nu søgt om forlænget tilladelse indtil den 24. oktober 2024. Herefter tages skiltene ned. Foreningen ønsker samtidig at få lov til at opsætte fem nye skilte i samme periode. De nye træer er udvalgt, så der skabes en bedre sammenhæng mellem træerne, som vil stå med mindre indbyrdes afstand end nu.

De fem nye træer er:

- Bøg i Engparken over for tennisbanerne
- Birk på stien til badeanstalten ud for Gåserepublikken
- Ask på stien til badeanstalten ud for Gåserepublikken
- Lind på Sandlinien ved stiens start
- Pil på Sdr. Strandvej overfor hundelufterstien

Placering af samtlige træer kan ses i det vedlagte kortmateriale i bilag 1. Skiltene vil fortsat være på størrelse med en A4-side og skal placeres tæt op ad eller direkte på de udpegede træer uden at skade dem. Et eksempel på skiltenes udformning er vedlagt som bilag 2.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den forlængede tilladelse og udvidelsen med fem nye skilte vil fortsætte med at fremme borgernes viden om træernes nytteværdi og inspirere til et grønnere Dragør. Skiltene har ikke været til gene for kommunens drift og pleje af områderne, og de har ikke generet trafikken eller gående. Foreningens løbende tilsyn har vist sig effektivt.

Administrationen anbefaler, at projektet udvides og forlænges som ansøgt, og at administrationen får delegation til at godkende lignende ansøgninger om informationsskilte ved træer.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Projektet medfører ingen driftsomkostninger for kommunen, da opsætning, vedligeholdelse samt nedmontering forvaltes af foreningen.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Bilag

Kort Dragør 1.pdf

Bilag 2_Eksempel på skilt

Punkt 6: Beslutning - Emner til Vejsyn 2024

24/3186

Resumé:

Sagen beskriver forslag til lokaliteter og strækninger, som besigtiges på det årlige vejsyn.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget fremkommer med eventuelle ønsker til forslag til program for Vejsyn 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Godkendt dog således, at der suppleres med Kirkevej ved skolen, evt. jorddepot ved Fælledvej, regler om bomme der sætter begrænsninger for cyklisterne, cykelsti ved krudttårnsvej, krydset Kalvebodvej og Skovvej, afsætning ved Nyby.

Sagsfremstilling:

Administrationen skal til at udarbejde program for årets vejsyn, som er planlagt afholdt den 11. september 2024.

Administrationen kan foreslå, at følgende lokaliteter/strækninger indgår i årets vejsyn, hvor administrationen orienterer om udfordringer og indsatser inden for områderne Trafiksikkerhed, Renovering og Udførte opgaver:

Trafiksikkerhed:

- Møllegade, passage for fodgængere
- Skovvejskrydset
- Hævet flade Krudttårnsvej / Engvej
- Cykelstien Fælledvej hhv. Bachersmindevej

Renovering:

- En cykel-gangsti strækning, der forventes renoveret i år, fx Petersmindestien
- Fortovet langs Vestgrønningen
- Prins Knuds Dæmning, parkering

Udførte opgaver:

- Udearealer på Store Magleby Skole
- Besigtigelse af tunnelen ved Harevænget efter færdiggørelse
- Strandengene på Sydstranden efter rosa rugosa bekæmpelse
- Cykelstier, besigtigelse af en nyrenoveret cykelsti, fx langs Kirkevej
- Evt. Søvangdigets udbedring
- En udført renovering af signalregulering
- Evt. besigtigelse af afhøvlede rabatter

På baggrund af ovenstående og udvalgets fremkomne ønsker, vil administrationen udfærdige og udsende et endeligt program for årets vejsyn.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Punkt 7: Beslutning - Parkeringshenvi­sing for området om Dragør gamle by og havn

24/1445

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har besluttet at få revideret kommunens skiltning, således at der fremgår bedre skiltning om parkeringsmuligheder for gæster. Administrationen har iværksat kortlægning af nuværende skiltning med forslag til forbedret skiltning.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at den nuværende p-henvi­singstavle på hjørnet af Vestgrønningen og Kongevejen ved ”6-kanten” udskiftes svarende til p-henvi­singstavlen på Kirkevej og hæves op i en højde af ca. 2 meter til underkant tavle.
2. at der på statiske p-henvi­singstavler på Kirkevej, Stationsvej og Vestgrønningen påføres tekst ”240 pl”.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at der på hjørnet af Vestgrønningen og Kongevejen opsættes en alternativ dynamisk tavle som beskrevet på side 7 i notatet med teksten ’240 pladser’

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling

Ad 1-2

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 10. april 2024 at få revideret kommunens skiltning således, at der fremgår bedre skiltning om parkeringsmuligheder for gæster. Administrationen har fået iværksat kortlægning af nuværende skiltning med forslag til forbedret skiltning. Dette med assistance fra ekstern trafikrådgivningsfirma.

Den nuværende skiltning er en traditionel skiltning, såkaldt statisk skiltning. Et alternativ til dette kan være en dynamisk skiltning, hvor p-henvi­singsskilte oplyser om aktuelt antal ledige p-pladser på fx havneparkeringen. Skiltning, der løbende ændres i takt med registrering af antallet af ledige og optagede p-pladser.

Trafikrådgiveren har gennemgået nuværende skiltning og har konkluderet, at den nuværende statiske skiltning med parkeringshenvi­sing til havneparkeringen er en fin skiltning i forhold til at vejlede trafikken for Dragør gamle by mod parkeringspladsen på havnen.

Den nuværende skiltning fremgår af vedlagte trafikrådgivernotat (bilag 1) sammen med forslag og overvejelser om alternativ skiltning. Ifølge rådgiver er problemet, at trafikanter, som kommer til Dragør, enten ledes direkte ind på Kongevejen ved GPS eller instinktivt som følge af Kongevejens direkte fortsættelse fra Kirkevej. Og/eller fordi trafikanterne kører forbi de mange p-pladser mod havnen (med mange p-skilte). Og hvis der er ledige pladser på vejen, så parkeres der, da man jo allerede kan se Dragør gamle by.

Af notatet fremgår, at man kan iværksætte etablering af dynamisk parkeringshenvi­sing til havnens parkeringsplads og Stejleparkeringen. En sådan løsning kan iværksættes med dynamiske tavler (i stedet for de nuværende statiske tavler), Der er dog tale om en avanceret og dyr løsning i størrelsesorden 1 mio. kr. i anlæg. Ved denne løsning vil man i størstedelen af

året forventeligt kunne få oplyst, at der er et sted mellem 100 og 200 ledige p-pladser på Dragør havn, hvilket kan flytte nogle trafikanter.

Man kan også opsætte dynamiske tavler, som bare oplyser, at der er ledige p-pladser på Dragør Havn uden at angive et nærmere antal. Ved den løsning er tavlerne reelt ikke dynamiske, men syner som sådan. Det vil dog være misvisende på især sommerdage, hvor der er store arrangementer eller godt badevejr, og det kan vise sig, at der faktisk ikke er ledige p-pladser på havnen heller.

I forhold til en statisk skiltning kan man på de statiske p-henvisningstavler tilføje antallet af p-pladser på Dragør Havn. Måske kan det forhold, at der skrives et højt antal p-pladser (240 pl.) på skiltene, medvirke til, at flere vælger at følge henvisningen, når trafikanterne ser, at der er der i hvert fald p-pladser i et større omfang. Et sådan tiltag kan administrationen anbefale.

Derudover har rådgiver peget på idéer, som kan overvejes i forhold til krydset Kirkevej/Vestgrønningen, i forhold til tidsbegrænsning for p-pladser samt, hvem der egentligt parkerer på fx parkeringsvejen på Vestgrønningen.

I notatet fra trafikrådgiver nævnes følgende 4 ideer i forhold til krydset Kirkevej/Vestgrønningen:

1. Nedlægge p-pladser på sydsiden af Kirkevej op mod krydset for at tydeliggøre højresvingbanen og skiltningen mod Dragør gamle by.
2. Hæve vejvisningstavlen mod Dragør gamle by i krydssets sydøstlige hjørne
3. Vende ensretning på Kongevejen, så der kun er kørsel mod vest, hvor kørsel til/fra parkeringsvejen langs Vestgrønningen fortsat er tilladt
4. Helt lukke for ligeud kørsel mod Kongevejen fra Kirkevej, dvs. ensretning af hele Kongevejen fra øst mod vest

I forhold til ideer ved krydset Kirkevej/Vestgrønningen kan administrationen knytte følgende bemærkninger.

Punkt 1. Det er administrationens erfaring, at der i så fald vil blive parkeret på cykelstien. Fx når trafikanter skal afhente mad i nabolaget eller ved aflevering af børn i skole eller institution. P-pladserne blev etableret netop for at undgå ulovlig parkering på cykelsti/fortov på Kirkevej.

Punkt 2. Det kan bevirke mere synlighed af tavlen og kan anbefales af administrationen.

Punkt 3 og 4. Administrationen kan ikke umiddelbart anbefale at vende ensretningen på handeleggaden Kongevejen. Forventeligt vil en sådan vending af ensretningen blandt andet medføre mere gennemkørende trafik i gågaderne i Dragør gamle by fra Vestgrønningen mod havnen.

Love/Regler:

Vejloven, Færdselsloven, Vejafmærkningsbekendtgørelsen, "Anvendelsesbekendtgørelsen" og tilhørende vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

En supplerende statisk p-henvisning med hævet P henvisningsskilt ved "6-kanten" kan udføres for anslået 15.000 kr. Hertil kommer nye tavler med påført antal p-pladser på havnen for anslået 9.000 kr. Tiltaget kan finansieres inden for sektor 2's driftsbudget.

Etablering af dynamisk p-henvisning til havneparkeringspladsen og eventuelt Stejleparkeringen kan udføres for anslået 700.000 – 900.000 kr. på havnepladsen alene og for supplerende 200-300.000 kr. for Stejleparkeringen. I alt 700.000 – 1.200.000 kr. Hertil kommer årlige driftsudgifter 15-30.000 kr. Tiltaget fordrer en anlægsbevilling.

Kommunikation/Høring:

Hvis det måtte besluttes at iværksætte arbejde med at vende ensretningen på Kongevejen, vil administrationen anbefale, at der forinden iværksættes en høringsproces, hvor såvel beboerforeningerne, Bevaringsnævnet som Gadelaugget bliver hørt, foruden at det fordrer et samtykke fra politiet.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Bilag

Notat om parkering ved Dragør gamle by

Punkt 8: Beslutning - Omprioritering af anlægsbudget til finansiering af udbedring af dige

24/1288

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 20. juni 2024 besluttet at forvaltningen skal udarbejde forslag til finansiering af kommunens andel af en kommende udbedring af diget på Dragør Nordstrand og at kommunen skal tilbyde digelaget at foretage udlæg og efterfølgende opkrævning hos lodsejerne, hvis kommunen ikke overtager diget. Hvis diget overtages, afholder kommunen udgifterne til udbedring.

Der skal derfor tages stilling til omprioritering af anlægsbudget 2024 med henblik på at tilvejebringe en finansiering til dækning af kommunens ejerandel af udbedring og beslutning om eventuel mellemfinansiering af lodsejernes udgifter til udbedringen og påbegyndelse af kommunal overtagelse af diget.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles en tillægsbevilling på 625.000 kr. til finansiering af kommunens ejerandel af udbedring af diget og at bevillingen frigives.
2. **at** tillægsbevillingen tilvejebringes ved en tilsvarende reduktion i anlægsbevilling til oprensning af PFAS forurening i hovedgrøften, og at der til budgetforhandlingerne i 2025 tages stilling til ny anlægsbevilling til PFAS-oprensning.
3. **at** der godkendes en indtægts- og udgiftsbevilling til mellemfinansiering af udbedring og forberedelse af eventuel kommunal overtagelse af diget på Nordstranden.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Ad 1-3

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 20. juni 2024 besluttet, at det til udvalgsmødet i august skal fremlægges en sag til finansiering af kommunens udgifter til udbedring af diget på Nordstranden. Finansieringen skal tilvejebringes ved omprioritering på kommunens anlægsbudget 2024.

Det er også besluttet, at kommunen tilbyder digelagets bestyrelse, at forestå udlæg for den samlede udbedring af diget, og at tilbyde at overtage diget og afholde udgiften såfremt diget overtages af kommunen.

Finansiering af kommunens andel af udbedringen

Det fremgår af udvalgssagen fra kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2024, at kommunens andel til udbedring på nuværende tidspunkt er skønnet til ca. 625.000 kr.

Det er besluttet, at finansieringen skal ske ved omprioritering af anlægsbudget 2024. I udvalgssagen fra Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni fremgår den, at det kan ske ved at "låne" pengene fra anlægsbevilling på 2 mio. kr. til oprensning af Hovedgrøften for PFAS-holdigt bundsediment, idet projektet pt ikke kan udføres pga. manglende mulighed for bortskaffelse af materialet. Der pågår projektudredning med henblik på at finde en løsning men det skønnes ikke realistisk af projektet og dermed bevillingen kan udnyttes i 2024. Derfor foreslås det at pengene tages fra den bevilling og at kommunalbestyrelsen beslutter ny bevilling til PFAS-oprensningen, når projektet er nærmere afklaret og finansieringsbehovet kan opgøres nærmere.

Finansiering af udlæg til udbedring og afklaring af mulig kommunal overtagelse

Det blev endvidere besluttet, at kommunen skal tilbyde digelaget at forestå udlæg for udbedring af diget og opkræve betaling hos lodsejerne, hvis kommunen ikke overtager diget. Det er besluttet at finansieringen skal ske ved kassetræk.

Det indstilles derfor, at der meddeles en indtægts- og udgiftsbevilling til afholdelse af udgifterne til udbedring og udgifter til eventuel overtagelse af diget.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der henvises til sagsfremstillingen vedr. de økonomiske forhold. De kan videres oplyses at der ingen konsekvenser for personaleforhold.

Kommunikation/Høring:

I udvalgssagen, som blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2024, fremgår en foreløbig proces for sagens videre behandling.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Økonomiudvalget den 22. august 2024.

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2024.

Punkt 9: Orientering - Revision af retningslinjer for dispensationer fra Lokalplan 74, Vierdiget

22/7768

Resumé:

På baggrund af ansøgninger om dispensationer fra Lokalplan 74 til opsætning af markiser, orienteres udvalget med denne sag, om ændring af de politisk vedtagne retningslinjer for dispensationer.

Indstilling:

Administrationen indstiller, orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget vedtog den 4. oktober 2023 retningslinjer for dispensationer fra Lokalplan 74. Retningslinjerne var udarbejdet af grundejerforeningen med supplement fra administrationen. De vedtagne retningslinjer kan læses i bilag 2. Dragør Kommune har efterfølgende modtaget flere ansøgninger om dispensation fra Lokalplan 74, blandt andet til opsætning af markiser.

I forbindelse med sagsbehandlingen af de konkrete ansøgninger om dispensation til markiser, stilles der i medfør af retningslinjerne krav om statiske beregninger for såvel vandrette som lodrette markiser.

De statiske beregninger, også kaldet ingeniørberegninger, udføres for at afdække en bygnings styrke og stabilitet. Beregningerne er med til at sikre, at bygningens facade kan holde til den ekstra kraft, som en markise vil påføre bygningens konstruktion.

På baggrund af dialog med en gruppe grundejere i Vierdiget, har administrationen kontaktet Forum For Danske Bygningsmyndigheder, for at klarlægge, om markiser opsat på rækkehuse vil kræve byggetilladelse. Deres vurdering er, at opsætning af markiser på rækkehusbyggeriet ikke vil kræve byggetilladelse, medmindre det påvises, at markisen vil ændre de statiske forhold betydeligt, hvilket ikke vurderes at være tilfældet for de ansøgte markiser i Vierdiget.

På ovenstående baggrund, er det administrationens vurdering, at retningslinjernes krav om statiske beregninger skal udgå fra de vedtagne retningslinjer, da administrationen ikke vurderer, at der er hjemmel til at stille krav om de statiske beregninger i medfør af planloven, når kravet om byggetilladelse udgår.

Love/Regler:

Planloven.
Byggeloven.
Lokalplan 74 for Vierdiget.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Administrationen vil orientere grundejerforeningen og ejere i lokalplanområdet om de ændrede retningslinjer. Efterfølgende ansøgninger om dispensation kan forsat blive sendt i naboorientering.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Bilag

Bilag 1 - Placering

Retningslinjer for dispensationer i Vierdiget

Punkt 10: Orientering - Helhedsplan for Strandparken Afdeling 1

23/310

Resumé:

Sagen ligger i forlængelse af kommunalbestyrelsens godkendelse den 24. juni 2021 af skema A for renovering af Strandparken Afdeling 1. Denne sag forelægges som orientering om, at helhedsplanen nu er så langt, at projektet snart vil blive sendt til myndighedsbehandling i kommunen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om Helhedsplan for Strandparken Afdeling 1, tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Sagen ligger i forlængelse af kommunalbestyrelsens godkendelse den 24. juni 2021 af skema A for renovering af Strandparken Afdeling 1. Helhedsplanen for renoveringen er nu færdig og blev godkendt af beboerne i Afdeling 1 på et møde den 9. april 2024, se referat i bilag 1. Denne sag forelægges som orientering om, at helhedsplanen nu er så langt, at rådgiverholdet bag projektet har planlagt at sende projektet til myndighedsbehandling i kommunen i august måned, med henblik på en byggetilladelse. Der vil kunne forekomme mindre ændringer i det endelige myndighedsprojekt, i forhold til vedlagte helhedsplan.

Sidst sagen blev behandlet politisk i juni 2021, så udvalget det projekt, som blev sendt i udbud. Projektet som er udarbejdet til tilbuddet er ændret på visse punkter. Der er blandt andet sket en ændring i facadeudtrykket i stueetagen, der er lavet vinklede altaner og så er der udarbejdet et projekt for udearealerne. Den opdaterede helhedsplan findes i bilag 2.

Strandparken Afdeling 1 ligger inden for afgrænsningen for Byplanvedtægt nr. 4 for et område i Dragør Kommunes sydlige del. Administrationen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser.

Love/Regler:

Almenboligloven § 91.

Planloven.

Byggeloven.

Byplanvedtægt nr. 4.

Økonomi/Personaleforhold:

Senere, i forbindelse med godkendelse af Skema B, vil den kendte og aktuelle økonomi blive oplyst.

Kommunikation/Høring:

Beboerdemokratisk inddragelse: Helhedsplanen er godkendt af beboerne den 9. april 2024.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Økonomiudvalget den 22. august 2024.

Kommunalbestyrelsen 29. august 2024.

Bilag

Bilag 1 Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Bilag 2 Præsentation af helhedsplan

Punkt 11: Orientering - Status på HOFORs projekter i Dragør kommune, 2024

24/3124

Resumé:

HOFOR står for varetagelsen af vand og spildevand i Dragør Kommune. Denne sag har til formål at give et overblik over igangværende og kommende projekter, som HOFOR udfører i Dragør Kommune i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at status på HOFOR's projekter i Dragør Kommune 2024, tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

HOFOR står for varetagelsen af vand og spildevand i Dragør Kommune. HOFOR gennemfører løbende projekter, der har til formål at forbedre og vedligeholde, håndteringen af vand og spildevand i Dragør Kommune. Se status på igangværende projekter i bilag 1 og 2.

I 2024, er der påbegyndt/igangværende projekter for HOFOR Vand Dragør (se bilag 1):

1. Ledningsrenovering
2. Vandtab & Ansøgning til forsyningssekretariatet
3. Forsyningsledning fra København og Boosterstation

I 2024, er der påbegyndt/igangværende projekter for HOFOR Spildevand Dragør (se bilag 2):

1. Regnvandshåndtering i Søvang
2. Fremtiden for Dragør Renseanlæg
3. Uvedkommende vand ved Kalvebodvej og Militærvej
4. Renovering af pumpestationer
5. TV-inspektioner

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Bilag

HOFOR Vand Dragør

HOFOR Notat - Spildevand

Punkt 12: Orientering - Status på anlæg august 2024

24/901

Resumé:

I denne sag præsenteres en opdatering på Dragør Kommunes investeringsplan og tidsplan for gennemførelse af anlægsprojekter i 2024. Der gives også en oversigt over de vigtigste projekter fra 2023 til 2024 samt status for disse.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2024 afsat ca. 39 mio. kr. i investeringsplanen til anlægsprojekter i 2024. Derudover er der overført ca. 14 mio. kr. fra 2023 til 2024 fra igangsatte projekter eller udviklingsprojekter som fx fjernvarme- eller kystprojekter. På nuværende tidspunkt er ca. 19% af budgettet betalt.

Baggrund

Det kan oplyses, at anlægsbudgettet adskiller sig fra driftsbudgettet, idet bevillingerne følger projekterne og ikke kalenderåret. Aktiviteterne på investeringsplanen omfatter forskellige typer af projekter:

- Puljer, som prioriteres årligt ud fra vedligeholdelsesplaner og aktuelle opståede skader, behov for ombygninger, brugerønsker mv. Eksempler herpå er puljer til genopretning, digitaliseringspuljen, handicap-puljen, ESCO-projekter, genopretning og modernisering af havnen
- Projektmidler til udviklingsopgaver. Eksempler herpå er Kystbeskyttelse, varmeplanlægning, udbygning af havnen
- Større anlægsarbejder til konkrete byggerier.

Puljerne til genopretning af bygninger som er afsat i investeringsplanen understøtter driftsbudgetterne som generelt er begrænsede. Midlerne bliver hovedsagligt anvendt til opgaver der normalt ville ligge under driften såsom fx maling og vedligehold af vinduer, døre, facader, eftergange af tage og murværk samt reparation af disse mm.

Et anlægsprojekt omfatter følgende aktiviteter, som igangsættes, når der er meddelt en konkret bevilling (frigivelse)

- planlægning,
- tekniske undersøgelser, og eventuelle myndighedstilladelser
- projektering,
- udbud/tilbud,
- dialog med brugere,
- anlægsopstart, gennemførelse, mangeludbedring,
- regnskabsafslutning

Tekniske udfordringer, uforudsete forhold, travlhed i markedet kan medføre forsinkelser som betyder at anlægsarbejdet ikke kan gennemføres og afsluttes inden for kalenderåret men at dele af bevillingen må overføres.

Der er stor fokus på budgetoverholdelse, også på det enkelte anlægsarbejde. Derfor igangsættes planlagte arbejder ikke samtidigt men efter hinanden. Hermed sikres bedre budgetoverholdelse ift. den enkelte bevilling.

Det følger også at et anlægsarbejde ikke igangsættes eller påbegyndes før der er meddelt og frigivet en bevilling. Anlægsprojekter, som ikke kan gennemføres inden for bevilling igangsættes ikke men udskydes og indgår i ny prioritering og ny frigivelse.

I vedlagte bilag 1 ses investeringsoversigten for 2024 og aktuel status på fremdrift. I bilag 2 ses anlægsplanen for realisering af anlægsbudgettet. På oversigten ses forventet tidsplan på de enkelte projekter pr. dags dato. Anlægsplanen er tentativ. I bilag 3 ses udvalgte afsluttede projekter fra 2023 og 2024.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Bilag

Anlægsplan august 2024

Investeringsplan august 2024

Status på anlæg august 2024

Punkt 13: Orientering - Movia resultat af udbud A23

23/3096

Resumé:

Movia har gennemført udbud A23 af buslinier, hvori indgår linje 33 i Dragør Kommune, hvor det endelige resultat nu foreligger.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Movia har nu gennemført udbuddet A23 af en del buslinjer, hvori har indgået linje 33 i Dragør Kommune. Movia betegner resultatet som godt og har vist en fortsat tendens til faldende priser på el-busdrift. Som en del af kontrakten vil de nye el-busser blive leveret med elektriske ramper i bussen, så svagt gående kan komme af og på bussen ved hjælp af rampen ved behov.

I kontrakten med den nye operatør er der aftalt driftsomfang i størrelsesordenen svarende til det nuværende driftsomfang på linjen. Ligeledes er busserne fortsat af standardlængde 12,2 m. Kontraktlængden er op til 14 år (sammensat af 6 år garanteret og 2 optioner á 4 år). Der indgår Livscyklusanalyse (LCA) i kontrakten, og operatøren råder over salg af reklamer.

Love/Regler:

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi/Personaleforhold:

Resultatet af udbuddet bevirker, at linje 33 alt andet lige bliver 0,3 mio. kr. billigere end i dag.

Som forberedelse til idriftsætning i efteråret 2025 vil administrationen sammen med Vej- og Gartnerafdelingen gennemgå busstoppestederne langs linje 33's rute med tanke på eventuelle nødvendige ombygninger ved stoppesteder, så de elektriske ramper kan bruges. Administrationen vil vende tilbage herom med økonomisk overslag i den udstrækning, der er behov for nødvendig ombygning. Dette svarende til de tidligere udførte tillem্পninger på stoppesteder langs linje 35's rute, da denne fik indført el-busser med elektrisk rampe.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ved opstart af den nye kontrakt til oktober 2025 vil begge de to lokale buslinier i Dragør Kommune være overgået til at være el-busser og dermed emissionsfri. Dette er i tråd med kommunens trafikpolitik, der prioriterer at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Punkt 14: Orientering - Genopretning af Kommandørboligen 2024

23/4909

Resumé:

Status for genopretning af Kommandørboligen 2023 og hvilke opgaver der prioriteres i 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 372.000 kr. til genopretning af Kommandørboligen.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2024-2027 den 23. november 2023.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

I 2023 blev der afsat midler til renovering af facaden i baggården samt udskiftning af tagrende. Alle arbejderne var færdige i foråret 2024.

I 2024 er følgende arbejder prioriteret på ejendommen:

- Renovering og maling af vinduer i baggården
- Renovering af facade ved tagterrasse hos smykkebutik i baggården.
- Renovering og maling af facade mod Badstuevælen

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 372.000 kr. til genopretning af Kommandørboligen er afsat i anlægsbudget 2024 og beløbet er frigivet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Punkt 15: Orientering - Øget responstid for udrykninger i Dragør Kommune

24/2558

Resumé:

I forbindelse med Dragør Kommunes kommunalbestyrelses behandling af Hovedstadens Beredskabs Årsberetning og regnskab for 2023, den 04.06.2024, blev der rejst et spørgsmål om den øgede responstid for udrykninger i Dragør Kommune. Administrationen har bedt Beredskabet om at redegøre for responstiden. Redegørelsen kan findes i bilag 1.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at beredskabets svar på den øgede responstid tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med Dragør Kommunes kommunalbestyrelses behandling af Hovedstadens Beredskabs Årsberetning og regnskab for 2023, den 04.06.2024, blev der rejst et spørgsmål om den øgede responstid for udrykninger i Dragør Kommune. Administrationen har bedt Beredskabet om at redegøre for responstiden. Redegørelsen kan findes i bilag 1.

Hovedpunkterne i redegørelsen er som følger:

1. Beredskabet har gennemgået deres data og fundet i alt 46 registrerede udrykninger i Dragør Kommune.
2. Responstid opgøres som den tid der går fra alarmtidspunktet til at køretøjet er fremme ved skadestedet.
3. Beredskabet har alene kigget på hændelser der er omfattet af Beredskabsloven, samt hvor der er kørt med udrykning og hvor skadestedet ligger inden for Dragør Kommunes grænser.
4. Der er fundet i alt 2 udrykninger med meget lange responstider på hhv. 64 min og 67min. Begge var kørsler til såkaldte klimahændelser, hvortil der kan være knyttet en særlig forberedelse.
5. De to udrykninger udgør en væsentligt andel i de samlede antal udrykninger i 2023. Tages de to udrykninger ud af gennemsnitsberegningen, vil responstiden falde fra 9,59 min til 7,5 min i 2023.
6. Hovedstadens Beredskab vurderer, at den begrænsede stigning i responstiden for disse udrykninger ift. 2022 ligger inden for den statistiske variation, når det lave antal udrykninger tages i betragtning.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Bilag

Pernille Grundtvig Andersen - SV: Spørgsmål til Årsberetning og regnskab for 2023

Punkt 16: Medlemsforslag fra C - Muligheder for byggeri i støjzone

24/3469

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Kenneth Gøtterup (C) har i mail af 2. juli 2024 bedt om at få følgende på dagsordenen:

”Borgmesteren foreslår Klima, By- og Erhvervsudvalget, at de i forlængelse af ministerens svar på borgmesterens henvendelse vedr. muligheder for byggeri i støjzone, beder forvaltningen gå i dialog med relevante myndigheder for en vurdering af, om der kan gives tilladelse til byggeri af ældreegnet bofællesskab i yderzone af støjkonsekvenszone.

Motivation:

Ministeren har i svar på henvendelse oplyst, at der ikke må planlægges med boliger og dermed omdannelse til byzone. Der kan dog i særlige tilfælde etableres boliger, under forudsætning af, at en række forhold er overholdt. Der har længe pågået en drøftelse af mulighederne for byggeri af ældreegnet bofællesskaber og der ønskes afklaret om Dragør kommune kan træffe beslutning om at etablere dette i støjkonsekvenszonerne.”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Punkt 17: Medlemsforslag fra C - Forslag til regulativ for udlån af offentlige arealer til arrangementer

24/3590

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14-08-2024

Udvalget besluttede at der skal udarbejdes retningslinjer for udlån af offentlige arealer til arrangementer.

Sagsfremstilling:

Kenneth Gøtterup (C) har i mail af 9. juli 2024 bedt om at få følgende på dagsordenen:

” Borgmesteren og udvalgsformanden for Klima, By- og Erhvervsudvalget opfordrer udvalget til at drøfte om der er behov for, at der udarbejdes et nærmere regulativ for udlån af offentlige arealer til arrangementer.

Regulativet kan indeholde vejledning om såvel ansøgning og myndighedsproces, arrangørens forpligtigelser og kommunens forpligtigelser.

Motivation:

Borgere bosiddende ved Dragør havn har på møde med borgmesteren oplyst om udfordringer, særligt vedr. toiletforhold, ved større offentlige arrangementer. Borgerne henviste til andre kommuners praksis ved udlån af offentlige arealer. Borgerne henlede også opmærksomheden på det positive ved arrangementer men opfordrede til, at der skabes tydeligere rammer for ansvaret ved afholdelse af arrangementer.”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 14. august 2024.

Punkt 18: Eventuelt

KBEU den 14. august 2024

- Naboorientering/møde om energicentralen foregår den 4. september
- Der vil blive inviteret til ejer/grundejerforeningsmøde den 1. oktober om fjernvarme
- Der er opnået tilskud fra fjernvarmepuljen på 71,4 mil kr.
- Indsnævringen ved Ndr. Dragørvej er fjernet og i løbet af efteråret opsættes signalanlæg.
- Oplag af haveaffald – der er ikke tale om en akut situation, men oplaget skal lovliggøres.
- Parkering på Stationsvej