

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 06-11-2024

Mødedato Onsdag d. 06. november 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L) (Fravær), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Godkendelse af hensigtserklæring for overtagelse af diget på Nordstranden.....	3
Beslutning - Udbud af restaffald til forbrænding.....	5
Beslutning - Selskabsmæssig organisering af I/S Amager Ressourcecenter (ARC).....	8
Beslutning - Endelig vedtagelse af Erhvervsstrategi.....	11
Beslutning - Lovliggørelse af enfamiliehus på Stettinstræde 8.....	14
Beslutning - Prioritering af planer.....	16
Beslutning - Forslag til tillæg til Lokalplan 58.....	18
Beslutning - To ændringer af Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør havn.....	20
Beslutning - Frigivelse til handicapvenlige tiltag på biblioteket.....	22
Beslutning - Eventuelt supplerende tiltag over for støj fra boldbanerne.....	24
Orientering - Opstart af lokalplanrevision for Dragør gamle bydel.....	26
Orientering - Status på PFAS-handleplan.....	28
Orientering - Udbud af vedligeholdelse af kommunens bygninger - Prækvalifikation.....	30
Eventuelt.....	32
Underskriftsark.....	33

Punkt 1: Beslutning - Godkendelse af hensigtserklæring for overtagelse af diget på Nordstranden

24/1288

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 20. juni 2024, at der bl.a. skal optages forhandling med Nordstrandens Digelag med henblik på kommunal overtagelse af diget på Nordstranden, og at der skal foretages en ekstern vurdering af muligheden for at Kommunen må overtage diget.

Den eksterne vurdering peger på, at det er muligt for kommunen at overtage diget, idet diget bl.a. fremover helt eller delvis forventes at indgå i den fremtidige kystbeskyttelse.

Udvalget skal tage stilling til vedlagte hensigtserklæring, som grundlag for forhandlingen og til at meddele et forhandlingsmandat til administrationen med henblik på udarbejdelse af en aftale.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** hensigtserklæringen godkendes.
2. **at** der meddeles et forhandlingsmandat til administrationen med henblik på at indgå aftale om overtagelse af diget inden for rammerne af udkast til hensigtserklæring.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Ad 1 + 2 anbefales overfor ØU/KB.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 4. juni 2024 besluttet, at der bl.a. skal optages forhandling med Nordstrandens Digelag med henblik på en kommunal overtagelse.

Det blev endvidere besluttet, at der skal udarbejdes en ekstern juridisk vurdering af hvorvidt der er hjemmet til en kommunal overtagelse af diget.

Vurderingen peger på, at det er muligt for Kommunen at overtage diget, idet det forventes at diget helt eller delvis skal indgå i den fremtidige kystbeskyttelse af kommunen. Overtagelsen af diget vil desuden føre til en forbedret rekreativ udnyttelse af diget og området omkring diget, som vil være tilgængelig for alle kommunens borgere.

Det vurderes videre, at der vil være hjemmel til, at Kommunen må besluttet helt eller delvis at betale for den igangværende retablering af diget efter stormfloden i 2023.

Der er udarbejdet forslag til hensigtserklæring, som begge parter kan benytte i forbindelse med afklaring af opbakning til en kommunal overtagelse samt vilkår for overtagelsen.

Såfremt der ikke indgås en overtagelsesaftale opkræver Dragør Kommune bidrag til den igangværende udbedring af diget hos de enkelte medlemmer for Digelaget.

Vilkårene og proces for den videre forhandling fremgår af hensigtserklæringen.

Endelig aftale skal godkendes af digelagets medlemmer på en generalforsamling og aftalen skal efterfølgende godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Love/Regler:

Lov om Kystbeskyttelse.

Økonomi/Personaleforhold:

Såfremt Kommunen overtager diget skal Dragør Kommune afholde udgifterne til retablering af diget. Det forventes, at beløbe sig til i størrelsesorden 2. mio. kr. for fase 1 – udlæg af sten. Tilbud på fase 2 hvor diget skal hæves til kote 1.6 er ikke prissat endnu. Tilbud indhentes i løbet af vinteren med henblik på anlæg efter stormflodssæson 2024/25.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Hvis Kommunen vælger at overtage diget forventes det at koste i størrelsesorden 2 mio. kr. (fase 1) samt udgift til at forhøje diget (fase 2). Hvis Kommunen vælger ikke at overtage diget skal kommunen betale et bidrag til retableringen på 25% svarende til kommunens nuværende ejerandel. Det svarer pt til i størrelsesorden 500.000 kr. (fase 1) samt en efterfølgende udgift til at forhøje diget (fase 2)

Herudover vil der være udgifter til udarbejdelse af dokumenter i forbindelse med eventuel overtagelse af diget og fremtidige løn- og driftsudgifter til vedligehold af diget. De skønnes til i størrelsesorden 200.000 – 250.000 kr. årligt.

Beslutningsproces:

Klima- By- og erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Økonomiudvalget den 21. november 2024.

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024.

Bilag

Notat - overtagelse af dige ved Nordstranden i Dragør - 160924.PDF

Hensigtserklæring vedr. kommunal overtagelse af dige - Dragør Nordstrand

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 2: Beslutning - Udbud af restaffald til forbrænding

24/1112

Resumé:

Forbrændingen af restaffald skal udbydes som følge af nyt lovkrav. Udbuddet skal udover almindelige krav i udbudslovgivningen også følge Forsyningstilsynets ”Vejledning om konkurrencefremmende tiltag. Dragør Kommune samarbejder med København Kommune, Frederiksberg Kommune, Hvidovre Kommune og Tårnby Kommune om at udbyde forbrænding af kommunernes restaffald fra husholdninger, kommunale institutioner og virksomheder samt affald fra renholdelse af offentlige arealer. Der skal tages stilling til strukturen i udbuddet og evalueringsmodellen for forvaltningens evaluering af tilbud.

Indstilling:

Administrationen indstiller:

1. **at** udbuddet af forbrænding af restaffald gennemføres som et fælles offentligt udbud med mindstekrav som beskrevet i løsningsafsnittet,
2. **at** forvaltningen evaluerer de indkomne tilbud på baggrund af pris tillagt et transporttillæg.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Ad 1 + 2 anbefales over for KB.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Hidtil har kommunerne kunnet aflevere restaffald indsamlet fra de kommunale indsamlingsordninger på kommunernes egne affaldsforbrændingsanlæg uden at gennemføre udbud. En ændring af Miljøbeskyttelsesloven pålægger kommunerne at udbyde behandlingen af restaffald med virkning fra senest den 1. juli 2025.

Klima- By- og Erhvervsudvalget blev på mødet den 4. juni 2024 orienteret om procesplan for udbud og at udbuddet sker i samarbejde med de øvrige kommuner der er med i ARC.

Denne indstillingen behandles sideløbende i de øvrige fire kommuner, der deltager i udbuddet: København Kommune, Frederiksberg Kommune, Hvidovre Kommune og Tårnby Kommune.

Alle 5 Kommuner besluttet, at indgå i et fælles udbud af restaffald til forbrænding. Københavns Kommune koordinerer udbudsprocessen for kommunerne. Udbuddet omfatter det første år i kontraktperioden omkring 160.000 ton restaffald fra husholdninger og kommunale institutioner samt fra renholdelsesaktiviteter jf. bilag 2. Den årlige mængde affald forventes at falde i kontraktperioden som følge af både øget kildesortering og sortering på ARCs kommende sorteringsanlæg. Udviklingen i mængder vil blive beskrevet nærmere i udbudsmaterialet sammen med en beskrivelse af affaldet. Forbrændingseget affald fra stort indbo/storskrald og fra genbrugsstationer indgår i en anden kontrakt for sortering og behandling og indgår ikke i dette udbud. Der er i udbuddet taget hensyn til at restaffald fra Dragør og Hvidovre ikke efterbehandles på et sorteringsanlæg.

Strukturen på udbuddet

Udbuddet følger Forsyningstilsynets ”Vejledning om konkurrencefremmende tiltag” (vejledningen) Vejledningen er at betragte som en forskrift, som kommunerne skal følge. Fraviges vejledningen, skal kommunerne derfor indberette det til tilsynet med en saglig begrundelse for at fravige.

Efter åben invitation til markedet har fem interesserede markedsaktører deltaget i en skriftlig markedsdialog, fulgt op af korte møder til afklarende spørgsmål mellem forvaltningen og hver af de fem aktører. På baggrund af markedsdialogen foreslår administrationen følgende udbudsstruktur (se også bilag 1):

- Udbuddet bliver tilrettelagt som et **fælles offentligt EU-udbud** og følger dermed den praksis, forvaltningen generelt benytter ved udbud af affaldsbehandling, hvor Københavns Kommune udbyder en opgave på vegne af kommunen og en eller flere af de øvrige kommuner i ARCs opland.
- **Udbud af forbrændingsopgaven:** Vejledningen giver mulighed for, at udbuddet kan omfatte enten ”omlastning, transport og forbrænding” eller kun ”forbrænding” af restaffaldet. Forvaltningen anbefaler, at udbuddet alene omfatter

”forbrænding”, da markedsdialogen har vist, at markedet kun i meget begrænset omfang kan levere en ydelse bestående af ”omlastning, transport og forbrænding”.

- Udbuddet omfatter i alt op mod **160.000 ton restaffald årligt og er opdelt i otte delkontrakter** på mellem 6.500 og 36.500 ton per år, se bilag 2. For hver delkontrakt er fastlagt et transporttyngdepunkt. Københavns Kommune bliver kontraktholder på alle delkontrakter, for at reducere administrationsomkostninger for både tilbudsgivere og kommuner. Mængderne i de delkontrakter, der ligger over 20.000 ton affald, afviger fra krav i vejledningen om delaftaler på maksimalt 20.000 ton. Ifølge vejledningen kan kravet fraviges med baggrund i markedsdialogen, der har vist, at de potentielle tilbudsgivere foretrækker delaftaler med større årlige mængder end 20.000 ton, for at reducere omkostningerne til tilbudsgivning og øvrig administration.
- **Kontraktperioden bliver på tre år** med option for yderligere et år, hvor kontraktparterne skal være enige om at fortsætte et år mere. Herefter skal opgaven udbydes igen. Markedsdialogen har vist, at kontraktlængden bør tage hensyn til, at usikkerheder i forbrændingsanlæggenes rammebetingelser, herunder uafklarede forhold fx statslige krav om CO₂-afgifter, prislofter mv. vil påvirke priserne i de kommende år. En lang kontraktperiode vil derfor kunne resultere i høje priser i tilbuddene for at afdække tilbudsgivernes risiko. Udover almindelig prisregulering vil der desuden indgå en mulighed for regulering af priserne i kontraktperioden ved væsentlige ændringer i afgiftsforholdene.
- **Evalueringen af tilbud** foretages på baggrund af laveste pris, baseret på de tilbudte priser tillagt et evalueringsteknisk transporttillæg (dvs tilbud fra forbrændingsanlæg som ligger længere væk tillægges en yderligere pris for transport således at tilbuddene bliver sammenlignelige). Evalueringsmodellen er sammensat, så den i størst muligt omfang tager sagligt hensyn til kommunernes omkostninger til transport af affaldet, er omkostningsægte og samtidig ikke forvrider konkurrencen.
- **Miljø- og kvalitetsparametre**, fx krav om miljøledelse, arbejdsmiljøledelse, garanti for daglig modtagelse af affaldet også ved havari og planlagt vedligehold, nyttiggørelse af restprodukter mv. vil indgå som mindstekrav i udbuddet. Ifølge vejledningen bør kommunerne som udgangspunkt ikke medtage miljø- og klimaforhold i udbuddet ud over ovennævnte, idet det efter Forsyningstilsynets vurdering vil begrænse konkurrencen væsentligt og vil være vanskeligt at relatere direkte til den opgave, som skal løses. Forsyningstilsynet kan ophæve kontrakten med en frist for at gennemføre et nyt udbud, hvis tilsynet finder, at miljøparametre i evalueringsmodellen har favoriseret kommunens eget anlæg. Anlæggene er underlagt miljøkrav fra EU og skal anvende den bedste mulige teknologi ift. energiudnyttelse og miljø. Forvaltningen har ligeledes vurderet, at miljøforhold mv. vil være vanskelige at knytte til det konkrete affald, der udbydes, og at forskellen mellem de relevante tilbudsgivere ikke er stor nok til at gøre en forskel for evalueringen af tilbuddene og dermed for tildelingen af delkontrakterne.
- **Klimaparametre**. I forhold til klimamæssige krav, hænger den fossile CO₂-udledning fra forbrænding af affaldet, entydigt sammen med sammensætningen af affaldet, herunder plastindholdet. Forbrændingsanlæggene har endnu ikke etableret CO₂-fangst, men udledningerne af fossil CO₂ fra det affald, der udbydes, vil blive reduceret ved at en del af plastaffaldet fra medio 2026 bliver frasorteret på det kommende sorteringsanlæg til restaffald. Der vil på den baggrund ikke indgå klimakrav i udbuddet. Affaldet fra Dragør og Hvidovre vil ikke blive eftersorteret og det er der taget hensyn til i udbuddet.
- **Udbuddet vil indeholde andre krav** om overholdelse af kommunernes sociale klausuler, krav til form og hyppighed af dataindberetning til hver kommune, separat fakturering af de enkelte kommuner, mulighed for at aflevere affald frem til kl. 20 på hverdage og om lørdagen samt eventuelle andre driftsmæssige krav.

Politisk handlerum

Forvaltningen fraråder at medtage miljøparametre i evalueringsmodellen af de årsager, som fremgår under løsningsafsnittet. Desuden er der tale om det første udbud af forbrændingsopgaven, og der er uklarhed om konkurrenceforholdene på markedet.

Videre proces

Udbudsmaterialet skal udsendes i december med tilbudsfrist ultimo januar. Hvis den leverandør, som kommunen indgår kontrakt med, er placeret længere væk end skraldebilernes rækkevidde eller for at opnå effektivitet, vil forvaltningen hurtigst muligt efter kontraktindgåelsen udbyde omlastning og transport frem til det vindende forbrændingsanlæg mhp., at der findes en løsning for denne opgave med virkning fra senest den 1. juli 2025.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune. Udbuddet kan medføre en ændret behandlingspris for restaffaldet fra husholdninger i Dragør Kommune. Eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i affaldsgebyrerne for de kommende år.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024.

Bilag

Struktur for udbud af restaffald fra Dragør, Frederiksberg, Hvidovre, Tårnby og Københavns Kommune.pdf

Oversigt over de delkontrakter i udbud af restaffald

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 3: Beslutning - Selskabsmæssig organisering af I/S Amager Ressourcecenter (ARC)

23/2848

Resumé:

Som følge af lovændringer og krav om udskillelse af affaldsenergianlæg i særskilte kapitalselskaber mv. skal der tages stilling til vedtægtsændring for I/S Amager Ressourcecenter, kapitalforhøjelse samt vedtægter og garantistillelse vedrørende ARC Affaldsenergi A/S.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** godkende vedtægtsændring inkl. tillæg til vedtægt for I/S Amager Ressourcecenter, jf. bilag 1 og 2,
2. **at** godkende, at I/S ARC senest den 31. december 2024 foretager en kapitalforhøjelse baseret på den endelige åbningsbalance pr. 31. december 2024 ved indskud af aktiver, passiver, rettigheder og forpligtelser vedrørende affaldsforbrændingsaktiviteterne enten via ARC Holding A/S eller direkte i det 100 % ejede datterselskab ARC Affaldsenergi A/S,
3. **at** vedtægter for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S tages til efterretning, jf. bilag 3.
4. **at** godkende vedtægtsændring for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S, som indebærer regler om eksterne bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, samt forøgelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 6 til 8. Ændringen træder i kraft, når de eksterne bestyrelsesmedlemmer udpeges.
5. **at** godkende garantistillelse mod -provision vedrørende gæld, der overdrages fra I/S ARC til ARC Affaldsenergi A/S, jf. bilag 4,
6. **at** det tages til efterretning, at etablering af ARC Serviceselskab A/S afventer og genbesøges, når der foreligger afklaring omkring momsproblematik.
7. **at** der udpeges 1 bestyrelsesmedlem og 1 personlig suppleant til ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S.

Indstillingen behandles sideløbende i ARCs andre ejerkommuner Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Hvidovre Kommune og Tårnby Kommune og er under forudsætning af godkendelse i alle fem ejerkommuner.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Liste T foreslår, at administrationen inviterer til en konkret gennemgang af dokumenterne med deltagelse af relevante forfattere bag.

For stemte: 2 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlader:

Faldet.

Administrationens ad 1+2+4+5

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 2 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3 og 6

Til efterretning med undtagelse af T.

Ad 7

Udpegningen foretages på kommunalbestyrelsesmødet den 28. november 2024.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Lovændringer i miljøbeskyttelsesloven, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteoven indebærer, at affaldsforbrændingsanlæg fra den 1. januar 2025 skal være udskilt i kapitalselskaber (aktieselskaber eller anpartsselskaber) og adskilt fra andre aktiviteter på affaldsområdet. Desuden skal kommunerne konkurrenceudsætte forbrænding af borgernes restaffald med virkning fra senest den 1. juli 2025.

Kommunalbestyrelsen besluttede 30. maj 2024, at ARC's selskabsmæssige organisering ændres til en "minimumsmodel med serviceselskab", samt at ARC stifter selskaberne ARC Holding A/S, ARC Affaldsenergi A/S og ARC Service A/S senest den 1. januar 2025.

På den baggrund skal ejerkommunerne godkende vedtægtsændringer og kapitalforhøjelse mv. ultimativt i Affaldsforbrænding A/S samt garantistillelse for gæld.

Der er fortsat ikke viden om status og tidsplan for udmøntning af aftalen i Folketinget fra den 30. august 2022 om selskabsgørelse af "øvrige affaldsydelser".

Endvidere har det vist sig, at stiftelse af Serviceselskab A/S ikke kan anbefales på nuværende tidspunkt.

Indstillingspunkter

Administrationen har modtaget en henvendelse fra I/S ARC's bestyrelse om ejerkommunernes godkendelse af vedtægtsændringer og tillæg til vedtægt for I/S ARC, kapitalforhøjelse og udpegning af bestyrelsesmedlemmer til valg på generalforsamlingen i datterselskaber og garantistillelse for gælden vedrørende affaldsforbrændingsanlægget.

Ændringer af vedtægten for I/S ARC

Ændringer af interessentskabets vedtægter er nødvendige på grund af lovkravet om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg. Ændringerne af vedtægten har været drøftet på kommunaldirektørniveau og i borgmesterkredsen.

Vedtægtens formålsbestemmelse tilpasses lovens krav om kommunernes udbudspligt af forbrændingseget affald (bilag 1). Bestemmelsen om mængdebegrænsning på importaffald ophæves og erstattes som beskrevet nedenfor. Bestemmelsen om B-takst (behandlingspris) ophæves, idet behandlingsprisen fremadrettet vil være markedspris efter udbud. Endelig tilpasses vedtægtens formuleringer til kønsneutral sprogbrug. Der er ingen ændringer for så vidt angår bestyrelsessammensætning i interessentskabet.

Nyt tillæg til vedtægten for I/S ARC

Der indføres i vedtægten en bestemmelse om, at der i et tillæg til vedtægten kan fastsættes nærmere regler om styringen i datterselskaber, herunder udpegning af bestyrelsesmedlemmer mv. Tillægget er vedlagt som bilag 2, og omhandler udvidelse af bestyrelsen i interessentskabets datterselskab med yderligere to eksterne uafhængige medlemmer. I tillægget til vedtægt beskrives en procedure for udpegning af de to eksterne medlemmer af bestyrelsen, hvor den ene skal være formand, som udpeges endeligt af Københavns Kommune, når der er opnået kvalificeret (mindst tre kommuner udover Københavns Kommune) enighed blandt ejerkommunerne. Af hensyn til tiltrækning af kandidater og smidig proces for udpegning, opfordres der til, at ejerkommunernes kommunalbestyrelser, i forbindelse med godkendelse af kommende vedtægtsændring fra ARC Affaldsenergi A/S, overlader drøftelse af kandidater til borgmestrene, inden udpegningen af de to eksterne medlemmer af bestyrelsen indstilles til Københavns Kommunes borgerrepræsentation.

I tillægget indgår en forpligtelse til at sikre, at datterselskabet ARC Affaldsenergi A/S inden for rammerne af, hvad der efter lovgivningen og af hensyn til datterselskabets økonomi på kort og lang sigt er muligt, skal lægge vægt på hensynet til klima og miljø ved driften af datterselskabets affaldsforbrændingsaktiviteter. Desuden forpligtes ARC Affaldsenergi A/S til at byde på ejerkredsens udbud af affald til forbrænding.

Stiftelse af aktieselskab

Af praktiske årsager er datterselskaberne ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S stiftet af I/S ARC i juli måned 2024, med interim bestyrelse, standardvedtægt og minimumskapital. Interim bestyrelsen fortsætter indtil ny bestyrelse er udpeget i henhold til processen beskrevet i bilag 2, hvilket sker inden årets udgang – dog ikke for så vidt angår de eksterne bestyrelsesmedlemmer, jf. 4. at-punkt. Med denne sag godkendes en kapitalforhøjelse i datterselskaberne. Kapitalforhøjelsen i ARC Affaldsenergi A/S sker ved indskud af anlæg, gæld og likviditet fra I/S ARC og indebærer ikke kapitalindskud fra ejerkredsen. Til orientering er vedlagt nye vedtægter, udkast til vurderingsberetning fra revisor om mindsteværdien af de indskudte aktiver samt udkast til åbningsbalance, jf. bilag 3 og bilag 5.

Lånegaranti

Ligeledes er der fra ARC modtaget anmodning om, at ejerkommunerne, mod markedsrettet garantiprovision, garanterer for ARC Affaldsenergis A/S' gæld, jf. bilag 4. Ejerkommunerne hæfter i forvejen pro rata efter indbyggertal på det tidspunkt, hvor lånene blev stiftet for gælden til affaldsenergiaktiviteterne, som i dag ligger i I/S ARC. Der er således ikke tale om at ejerkommunerne påtager sig en beløbsmæssig højere hæftelse. Kravet om garantiprovision følger af kommunalfuldmagtsreglerne og provisionens størrelse fastlægges af ejerkommunernes forvaltninger. Københavns Kommune kommer med forslag til fælles provisionssats.

Den selskabsmæssige organisering

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2024, at der udover ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S, skulle stiftes et ARC Serviceselskab A/S, hvortil alle medarbejdere skulle overføres. Det har efterfølgende vist sig, at der er risiko for, at ydelser fra ARC Serviceselskab A/S til I/S ARC skal pålægges moms, som ikke kan afløstes i I/S ARC og derfor må viderefaktureres til borgerne som en ekstraomkostning på 25 %. På den baggrund indstilles det, at etablering af ARC Serviceselskab A/S afventer afklaring, og at alene medarbejdere, der beskæftiger sig med driften af affaldsforbrændingsanlægget overføres til ARC Affaldsenergi A/S, mens alle øvrige medarbejdere forbliver i I/S ARC.

Udpegning af bestyrelsesmedlem

Der skal udpeges 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant til valg på generalforsamlingen i henholdsvis ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S i henhold til punkt 2.1.1 i tillægget til vedtægten for I/S ARC.

Videre proces

Når ejerkommunerne har godkendt indstillingen, påbegyndes søgeproces for eksterne uafhængige bestyrelsesmedlemmer til ARC Affaldsenergi A/S, herunder en forperson. Når der er opnået enighed om kandidat imellem ejerkommunerne, indstilles vedkommende til udpegning af Københavns Kommunes borgerrepræsentation.

Generalforsamlinger i A/S'erne gennemføres med kapitalforhøjelse, ændring af vedtægter samt valg af bestyrelsesmedlemmer inden udgangen af 2024. Reglerne i vedtægterne for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S om eksterne bestyrelsesmedlemmer indføres først ved en vedtægtsændring, når kommunerne er klar til at udpege eksterne bestyrelsesmedlemmer, herunder forpersonen for selskaberne. Det betyder, at indtil da vil bestyrelserne i de to selskaber fra udgangen af året udgøres af de seks personer, som kommunerne i medfør af punkt 2.1.1 i tillægget til vedtægt for I/S ARC har udpeget, hvoriblandt der også udpeges en formand.

Ejerkommunerne fastsætter markedskonform garantiprovision, som ARC Affaldsenergi A/S skal betale til ejerkommunerne.

Love/Regler:

Lovændringer i miljøbeskyttelsesloven, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven (Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald).

Økonomi/Personaleforhold:

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget, den 6. november 2024.

Økonomiudvalget, den 21. november 2024.

Kommunalbestyrelsen, den 28. november 2024.

Bilag

Bilag 1 Ny vedtægt for I_S ARC med ændringsmarkering

Bilag 2 Tillæg til vedtægt for I_S ARC vedr. styring af datterselskaber mv.

Bilag 3 Vedtægter for ARC Holding A_S og ARC Affaldsenergi A_S

Bilag 4 Oversigt over lån, der overføres og garanteres for

Bilag 5 Vurderingsberetning samt udkast til åbningsbalance

Bilag 6 Aktiviteter i ARC I/S efter selskabsgørelse af ARC Affaldsenergi A/S

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 4: Beslutning - Endelig vedtagelse af Erhvervsstrategi

24/3090

Resumé:

Klima-, By og Erhvervsudvalget besluttede den 8. juni 2022, at der skulle udarbejdes en erhvervsstrategi for Dragør Kommune. Forslag til erhvervsstrategi har været sendt i offentlig høring i otte uger. Erhvervet har sideløbende med høringsperioden udarbejdet et idekatalog med forslag til konkrete indsatser, som kan understøtte implementeringen af strategien. Forslag til erhvervsstrategi fremlægges efter gennemført høring nu til endelig vedtagelse - med forslag til justeringer og tilføjelser baseret på erhvervets forslag til konkrete indsatser.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** forslaget til erhvervsstrategi for Dragør Kommune vedtages.
2. **at** de indsatser, som administrationen har udpeget indarbejdes som indsatser i strategien
3. **at** udvalget beslutter om ”iværksættere ”skal erstattes af ”virksomheder”, i det afsnit hvor det nævnes at ”Havnen skal huse bæredygtige iværksættere inden for fødevarer etc.”

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 09-10-2024

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en endelig prioritering af indsatserne på november-mødet og samtidig sikrer forvaltningen, at havnens brugerråd også har mulighed for at komme med en rådgivende anbefaling for den del, der vedrører havnen.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Ad 1 + 2

Oversendes til KB uden anbefaling.

Ad 3

Anbefales over for KB.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Bilag 6 og 7 er tilføjet efter behandling i KBEU den 9. oktober 2024. Bilag 7 er sendt uopfordret.

Erhvervsstrategien for Dragør Kommune er udviklet på baggrund af Klima-, By- og Erhvervsudvalgets bestilling den 8. juni 2022. Strategien skal sætte retning for, hvordan Dragør Kommunes erhvervsliv skal understøttes og udvikles, og beskriver hvordan vi kan styrke det lokale erhvervsliv og sikre de bedst mulige rammer og vilkår for nuværende og fremtidige virksomheder. Strategien er udviklet sammen med og i dialog med repræsentanter fra erhvervslivet, der har deltaget aktivt i en såkaldt visionsgruppe. Erhvervsstrategien er vedlagt som bilag 1.

Høring

Forslag til Erhvervsstrategi har været i høring. De indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag 2 og 3. Høringssvarene har kun givet anledning til redaktionelle ændringer i erhvervsstrategien. I et par af høringssvarene efterspørges flere konkrete indsatser. Administrationens forslag til nye indsatser er beskrevet i erhvervsstrategien.

Idékatalog

Visionsgruppen har sideløbende med høringsperioden arbejdet på et idékatalog, som præsenterer en række aktiviteter og initiativer, der kan bidrage til at realisere erhvervsstrategiens vision. Repræsentanter fra visionsgruppen præsenterede idékataloget for kommunalbestyrelsen på et temamøde den 11. september 2024, vedlagt som bilag 4.

Administrationen har i bilag 5 tilføjet bemærkninger til de foreslåede indsatser. De enkelte indsatser er markeret med farvekoder:

Grøn: Indsatser markeret med grøn er umiddelbart realiserbare inden for en tidshorisont på et til to år og er tilføjet i erhvervsstrategien under nye indsatser. De nye indsatser er markeret med en stjerne* i strategien.

Gul: Indsatser markeret med gul, er indsatser der evt. kan udvikles og modnes over tid gennem et løbende samarbejde mellem kommunen og erhvervslivets aktører. Realiseringen af indsatserne kan kræve politiske beslutninger om ændrede prioriteringer, samt ændringer i plangrundlaget og evt. yderligere planmæssige afklaringer, før de kan realiseres.

Rød: Indsatser markeret med rød vil være vanskelige, at realisere da de enten kræver tilladelser fra andre myndigheder, eller fordi der er tale om betydelige forandringer af eksisterende forhold, som vil være noget der kræver egentlig projektudvikling.

Nye indsatser tilføjet i strategien

På baggrund af visionsgruppens idékatalog er der tilføjet yderligere indsatser eksempelvis, at undersøge om det er muligt, at tilbyde iværksætteri som valgfag eller som en del af juniormesterlæreordningen i udskolingen.

Dragør Kommune vil facilitere et erhvervsnetværk for lokale virksomheder og iværksættere. I samarbejde med erhvervsfremmeaktører vil kommunen afholde netværksarrangementer med fokus på faglige input og relationsopbygning inden for de temaer, der er afgørende for den fremtidige erhvervsudvikling i kommunen, herunder lokal fødevarerproduktion, gastronomi, turisme og iværksætteri.

Gastronomi og lokale fødevarer er i øjeblikket ikke en styrkeposition i Dragør. Der er imidlertid muligheder for at udvikle dette område gennem privat initiativ, opbakning fra lokale restauratører og andre relevante aktører. Dragørs historie som forsyningskilde af friske grøntsager til København kan udnyttes mere strategisk. Ved at arrangere ex. mad- og råvarefestivaler er der potentiale for at Dragør kan positioneres som en attraktiv destination for madoplevelser baseret på lokal produktion og bæredygtighed. Der er økonomiske fordele ved turisme, men især inden for gastro- og fødevarereturisme. Denne type turisme tiltrækker et mere købekraftigt segment og kan skabe besøg og aktivitet uden for højsæsonen.

På baggrund af de forslag, der er fremlagt i idékataloget og de indkomne høringsvar, kan det overvejes, om der er behov for at igangsætte en særskilt udviklingsproces for havnen. Der er et udtalt ønske om at udvide havnens anvendelsesmuligheder med større fokus på erhvervmæssige og rekreative formål. Det er essentielt, at eventuelle nye tiltag balanceres med havnens primære funktion som lystbådehavn.

Det kan ligeledes overvejes at imødekomme ønsket i høringsvar fra Liste T om, at ”ordet ”iværksættere” erstattes af ”virksomheder”, i det afsnit hvor det nævnes at ”Havnen skal huse bæredygtige iværksættere inden for fødevarer etc.” Denne ændring understreger, at fokus i forhold til liv på havnen omfatter alle virksomheder og ikke kun fremhæver iværksættere.

Samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv

En af de væsentligste indsatser der foreslås igangsættes er etableringen af et samarbejdsforum mellem kommune og erhvervsliv. Realiseringen af visionen kan kun ske i et samarbejde mellem det lokale erhvervsliv og kommunen. Ingen af aktørerne kan løfte opgaven alene. Etableringen af et forum for samarbejde mellem kommune og erhvervsliv er derfor centralt for at sikre et tættere partnerskab, dialog og samarbejde mellem det lokale erhvervsliv og Dragør Kommune og afgørende for implementeringen af de vedtagne indsatser.

Videre proces

Administrationen vil igangsætte processen med at implementere de vedtagne indsatser herunder påbegynde arbejdet med at sammensætte et erhvervsforum mellem det lokale erhvervsliv og Dragør Kommune.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er endnu ikke udarbejdet en beregning af, hvad de enkelte indsatser vil koste at gennemføre. I forbindelse med udmøntningen af indsatserne vil der være behov for en nærmere vurdering af, hvordan finansieringen skal tilrettelægges og dermed om initiativerne kan realiseres. Senest i budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat en pulje til udmøntning af kommunale strategier i kommunens budget, som kan anvendes til at gennemføre nogle af de mindre omkostningstunge indsatser. Gennemførelse af større indsatser vil sandsynligvis kræve både kommunale midler og mulig ekstern finansiering fra fonde eller private aktører.

Kommunikation/Høring:

Forslag til Erhvervsstrategi for Dragør Kommune har været i offentlig høring i otte uger i perioden 19. juni – 13. august 2024.

Relation til politikker:

Ved erhvervsstrategien vedtagelse erstatter den sammen med turismestrategien 2023 - 2026 den tidligere erhvervs- og turismestrategi fra 2016.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. oktober 2024.

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024.

Bilag

Erhvervsstrategi - Erhvervsliv og kommune sammen

Samlede Høringsvar 08.10.24

Hvidbog

Idekatalog

Idekatalog med bemærkninger

Rådgivende anbefaling fra Havnens Brugerråd

Kommentarer til idekataloget fra Erhvervsforeningen Dragør Havn

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 5: Beslutning - Lovliggørelse af enfamiliehus på Stettinstræde 8

20/3717

Resumé:

I forbindelse med færdigmelding af nyt enfamiliehus på Stettinstræde 8 har det vist sig, at ansøgers brandrådgiver har lagt til grund at huset er placeret 2,5 meter fra skel og ikke i skel. Vinduernes placering gør, at byggesagen ikke kan afsluttes medmindre vinduerne sløjfes eller der udføres et byggeretsligt skel på Lybækstræde 7. Sagen forelægges udvalget fordi nabogrunden er kommunalt ejet.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender et byggeretligt skel på 12 m² på Lybækstræde 7 med vilkår af, at ejer af Stettinstræde 8 betaler kommunen kr. 17.760.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Anbefales over for ØU.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Der er meddelt byggetilladelse til et nyt enfamiliehus på Stettinstræde 8 den 6. maj 2022. I henhold til byplanprincippet i lokalplan 25 for Dragør gamle by skal huse placeres i det nordlige skel. Ud fra gældende byplanprincip er det tilladt at placere et køkkenvindue i nordskel til nabo. Det er der givet tilladelse til på Stettinstræde 8. Derudover er der godkendt og isat et tagvindue mod nord mindre end 2,5 m fra skel.

Eftersom ansøgningen er indkommet i 2020 er det et krav, at de brandmæssige forhold skal kunne dokumenteres af en certificeret brandrådgiver. Kommunen udstedte byggetilladelsen på baggrund af en starterklæring fra den certificerede brandrådgiver, som placerede byggeriet i brandklasse 1. Ved færdigmelding af byggeriet skal den certificerede brandrådgiver indsende en sluterklæring som dokumenterer, at det opførte er brandmæssigt forsvarligt for at kommunen kan udstede en ibrugtagningstilladelse.

Her viser det sig, at brandrådgiveren tidligere har været af den overbevisning, at bygningen var placeret 2,5 m fra naboskel. Rådgiveren har derfor ikke været opmærksom på facadevinduet i det nordlige skel samt et tagvindue mod nord, der ligger nærmere skel end 2,5 m.

Ejer af Stettinstræde 8 har i samråd med dennes brandrådgiver og administrationen fremsendt et forslag om, at kommunen lader et byggeretligt skel tinglyse på Lybækstræde 7 på ca. 12 m², således at sagen kan retsligt lovliggøres. Et byggeretsligt skel er et juridisk skel, som betyder, at det juridiske skel skal respekteres fremover med hensyn til fremtidig placering af bygninger mv. I praksis bibeholdes nuværende skel mellem de to ejendomme og anvendelse af grundene men eventuel fremtidig bebyggelse skal respekterer det juridiske skel med hensyn til afstandsforhold mv. Se vedhæftede forslag.

Kroppedal Museum er kommet med følgende udtalelse om Lybækstræde 7:

”Der er tale om en meget vigtig arkæologisk lokalitet, der allerede nu har bidraget til mange informationer om Dragørs middelalderlige historie og udvikling fra en midlertidig sæsonplads for fiskeri til en fast handelsplads med handelsboder og frem til at være en egentlig by og ikke mindst til vigtige informationer om Dragørs position som en del af Skånemarkedet.

Museet kan således ikke anbefale et byggeri på matriklen. Såfremt der skal foregå jordarbejder på arealet vil det være nødvendigt at foretage en arkæologisk udgravning. En sådan udgravning vil være ekstremt bekosteligt taget lagenes tykkelse og kompleksitet i betragtning.”

Administrationens vurdering

På baggrund af nedenstående vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt, at godkende et byggeretligt skel på 12 m² på Lybækstræde 7 på vilkår af, at ejer af Stettinstræde 8 betaler kommunen kr. 17.760.

Facadevinduet mod nord og tagvinduet mod nord kan lovliggøres ved, at det fjernes eller ved at der udføres et byggeretligt skel på ca. 8 m². Ved byggeretlige skel sker der en indskrænkning af byggemulighederne på den grund, hvor det tinglyses. Nabogrunden er ejet af Dragør Kommune. I henhold til den offentlige informationsserver (OIS) er grundens gældende kvadratmeterpris kr. 1.480. Det vil sige kr. 17.760 for 12 m².

Hvis udvalget vælger ikke at godkende indstillingen skal forholdet fysisk lovliggøres.

Love/Regler:

Byggeloven.
Lokalplan 25 for Dragør gamle by.
Bygningsreglement 2018.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.
Økonomiudvalget den 21. november 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Byggeretsligt skel

Bilag 3 - Tinglysningsrids

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 6: Beslutning - Prioritering af planer

24/4779

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftale 2025 besluttet, at afsætte penge til at ekstra rådgivning og udarbejdelse af lokalplaner samt, i november 2024, at træffe beslutning om, hvilke lokalplaner der skal igangsættes. Der skal derfor træffes beslutning om prioritering og igangsætning af lokalplaner for 2025.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at den foreslåede prioritering af lokalplaner godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Anbefales over for ØU/KB, dog således at skaterparken prioriteres sammen med spejderhytten før krudthus 2.

Udvalget anbefaler, at administrationen fremlægger forslag til, hvordan idealforløb kan implementeres i administrationen.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog med budgetaftale 2025-2028 at afsætte 1. mio. kr. årligt i 2025 og 2026 til udarbejdelse og revision af lokalplaner med ekstern specialiseret bistand. Dermed kan der igangsættes flere lokalplaner i løbet af 2025.

Der er udarbejdet et forslag til prioriteringen af, hvilke lokalplaner der igangsættes, og hvem de udarbejdes af, se bilag 1. En del lokalplaner er allerede besluttet på tidligere kommunalbestyrelsesmøder men er endnu ikke igangsat, disse foreslås igangsat i løbet af 2025. Undtaget er dog en eventuel lokalplan for kystbeskyttelsesprojektet og værftet, der begge afventer en nærmere projektafklaring.

Det er derudover også besluttet, at udarbejde lokalplaner for boligområder generelt. Administrationen har derfor et forslag til tre lokalplaner for boligområder, der kan igangsættes i 2025:

- et lokalplantillæg til lokalplan 42 St. Magleby landsby,
- en bevarende lokalplan for gårdhavehusene på Hvidtjørnen,
- en ny lokalplan for Vængerne.

Der er derudover også udarbejdet forslag til andre mulige lokalplaner, for eksempelvis sommerhusområdet Rosenlund og boligområder som ikke er omfattet af hverken byplanvedtægt eller lokalplanplan. Alle forslagene er beskrevet i bilag 2.

De foreslåede lokalplaner kan opstartes i 2025 og vil tage ca. et år at udarbejde. Det vil dog være afhængigt af kompleksiteten i den enkelte plan og tidsplanen justeres derfor løbende. Der vil også være behov for en nærmere afklaring af indholdet i hver enkelt lokalplan med henblik på hvilke forhold den skal regulere.

Prioriteringslisten laves for et halvt år ad gangen og fremlægges derfor igen i maj 2025.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 1 mio. kr. årligt i 2025 og 2026 til udarbejdelse og revision af lokalplaner.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Lokalplanerne vil blive udarbejdet i henhold til Kommuneplanens rammer og retningslinjer, som fastlægger de overordnede rammer for kommunens udvikling. Lokalplanerne vil også følge kommunens arkitekturpolitik, der beskriver arkitektur og karakteristika i både by- og landområder.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Økonomiudvalget den 21. november 2024.

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024.

Bilag

Bilag 2 - Oversigt over mulige kommende lokalplaner

Bilag 1 prioriteringsoversigt

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 7: Beslutning - Forslag til tillæg til Lokalplan 58

23/4732

Resumé:

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 10. maj 2024, at opfordre ejer af Søvej 49 A & B at udarbejde et lokalplanforslag, med henblik på at lovliggøre opførte hævdede udendørs opholdsarealer (terrasser og altaner).

Lokalplanforslaget er udarbejdet som tillæg til gældende lokalplan.

Forslaget skal sendes i offentlig høring inden endelig vedtagelse. Udvalget skal tage stilling til forslaget og til at sende det i høring.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplantillæg som fremgår af bilag 1, sendes i offentlig høring i en periode på fire uger.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget besluttede den 10. maj 2023 at opfordre ejer/ejerforening af Søvej 49 A & B at tilvejebringe et lokalplanforslag ([link til dagsordenspunkt](#)). Formålet med lokalplanforslaget er, at lovliggøre to hævdede opholdsarealer, der er i strid med gældende lokalplan. Det var administrationens vurdering, at der ikke kunne meddeles dispensation til de hævdede opholdsarealer, hvorfor et nyt plangrundlag var nødvendigt.

Der er udarbejdet et tillæg til den gældende Lokalplan 58 for en ny boligbebyggelse ved Søvej, vedtaget den 31. maj 2007. Lokalplantillægget lovliggør de eksisterende hævdede opholdsarealer og giver mulighed for et hævet opholdsareal på samtlige seks boliger inden for lokalplanområdet.

Administrationen foreslår en offentlig høring på fire uger grundet planens begrænsede indhold og indvirkning.

Love/Regler:

Planloven.
Miljøvurderingsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Planforslaget sendes i offentlig høring i en periode på fire uger. Naboejendomme bliver tillige orienteret skriftligt om den offentlige høring.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.
Økonomiudvalget den 21. november 2024.
Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024.

Bilag

Lokalplanforslag inkl. kortbilag

Miljøscreening

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 8: Beslutning - To ændringer af Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør havn

24/5162

Resumé:

Brugerrådet for Dragør Havn stiller forslag om at der indføres en dispensationsret samt ændringer til sammensætningen af det nuværende Vurderingsnævn. Der skal tages stilling til forslagene.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at de to ændringer af regulativet godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Sagen udsat til næste møde.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Brugerrådet for Dragør Havn har – med afsæt i konkrete sager – fundet behov for at der foretages to mindre ændringer af ”Regulativ for udlejning af skurgrunde på Dragør Havn” (regulativet). Kompetencen til at administrere regulativet er henlagt til Brugerrådet.

Den ene ændring vedrører muligheden for at brugerrådet kan dispensere i forhold til tildelingen af et skur.

Det nuværende regulativ indeholder følgende regel:

”Ingen skurgrunde kan udlejes uden om disse tildelingsregler, og lejere må ikke overlade brugen af skurgrunden til andre.”

Reglen angår de kategorier af brugere der kan tildeles en skurgrund; primært fiskere og bierhvervsfiskere samt klubber med tilknytning til havnen. Efterspørgslen fra disse brugergrupper er for nedadgående, og derfor ønsker brugerrådet at kunne dispensere i særlige tilfælde, hvilket efter brugerrådets vurdering understøtter intentionerne i Lokalplan 70.

Det kan oplyses, at der på nuværende tidspunkt er 58 på venteliste til at leje en skurgrund. Af disse er der 1 i kategori 1 Erhvervsfiskere, 5 i kategori Bierhvervsfiskere eller erhvervsdrivende med tilknytning til havnen og 52 i kategori 3 Klubber og foreninger med tilknytning til havnen samt sejlere med fast plads og fartøj i havnen. Der er p.t. 6 skure, der afventer vurdering, inden de kan tilbydes ansøgere fra ventelisten.

Brugerrådet finder behov for – i særlige tilfælde – at kunne dispensere fra tildelingskategorierne i forhold til personer der ikke er fiskere/bierhvervsfiskere m.fl. men som udøver en aktivitet, der understøtter det maritime miljø på havnen.

Reglen ønskes ændret til følgende tekst:

”Lejere må ikke overlade brugen af skurgrunden til andre.

Brugerrådet for Dragør Havn afgør ethvert tvivlsspørgsmål der opstår mht. fortolkning af dette regulativ. Brugerrådet kan i særlige tilfælde dispensere fra dette regulativ.”

Den anden ændring angår sammensætningen af Vurderingsnævnet for skurbyen.

Vurderingsnævnets funktion er – ud fra fastsatte kriterier – at prissætte skurene når de ønskes afhændet. Kriterierne fastholdes, men brugerrådet har ønske om en ændring i sammensætningen af vurderingsnævnet. Vurderingsnævnets nuværende sammensætning er beskrevet således i nugældende regulativ: ”3 personer bestående af 2 uvildige personer fra havnens klubber samt en bygningsagkyndig tekniker fra Plan og Teknik. De 2 uvildige personer udpeges af Dialog Forum for Dragør Havn, og godkendes af BEPU.”

Formuleringen er ikke identisk med forholdene på nuværende tidspunkt. Dialogforum eksisterer ikke længere, og udvalgsstrukturen har ændret sig. I forhold til sammensætningen af vurderingsnævnet overvejer brugerrådet hensigtsmæssigheden af, at medarbejdere fra Dragør Kommune medvirker ved vurderingen af skurene – ikke mindst henset til at det også er Dragør Kommune (havnen) der administrerer ventelisterne.

Det er også et spørgsmål om korrekt anvendelse af administrative ressourcer, da Dragør Kommune isoleret set ikke har en saglig interesse i vurderingen af de enkelte skure i privat eje.

Formålet med vurderingsnævnet er primært, at prisen på de enkelte skure fastsættes efter ensartede bedømmelseskriterier.

Konkret foreslår brugerrådet, at der foretages følgende ændring:

”Vurderingerne foretages af et vurderingsnævn på 3 personer bestående af 2 personer udpeget blandt medlemmer af brugerrådet samt 1 uvildig fagkyndig udefra udpeget af brugerrådet.

En af de 2 personer fra brugerrådet kan eventuelt erstattes med en bygningsagkyndig tekniker fra Plan og Teknik efter brugerrådets bestemmelse. Vurderingsnævnets sammensætning godkendes af Dragør Kommunes Klima-, By- og Erhvervsudvalg.”

En ændring af vurderingsnævnets sammensætning vil – efter brugerrådets vurdering – smidiggøre behandlingen af flere presserende vurderingssager, der har måttet vente.

Forslaget til de to ændringer i ”Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn” har været behandlet på et ekstraordinært møde i Brugerrådet for Dragør Havn 2. oktober 2024.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at de to forslag til ændring af regulativet for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn er hensigtsmæssige ændringer i forhold til nuværende regulativbestemmelser.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ændringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune.

Kommunikation/Høring:

Forslaget til ændringer har været til høring blandt havnens brugere i Brugerrådet for Dragør Havn.

Relation til politikker:

Lokalplan 70.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalg den 6. november 2024.

Klima-, By- og Erhvervsudvalg den 4. december 2024.

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024.

Bilag

Punkt referat af Brugerrådet for Dragør Havn møde 3. september 2024

Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn

Forslag til opdateret regulativ for udlejning af kommunale

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 9: Beslutning - Frigivelse til handicapvenlige tiltag på biblioteket

24/4647

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til handicapvenlige tiltag på biblioteket på Vestgrønningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der give en anlægsbevilling på i alt 450.000 kr. og, at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Oversendes til ØU uden anbefaling.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat 450.000 kr. til handicapvenlige tiltag på biblioteket på Vestgrønningen.

Biblioteket har i den forbindelse haft dialog med Handicaprådet samt fået foreningen Go Adgang til at udarbejde en rapport vedrørende mulige handicapvenlige tiltag, der kan uføres for at skabe bedre adgang til biblioteket.

Administrationen har fået prissat forslagene til de indvendige tiltag i rapporten fra Go Adgang. Det vurderes, at koste i størrelsesorden 1.2 mio. kr. at gennemfører alle tiltag. Hertil kommer udgifter i størrelsesorden 400.000 kr. til tiltag på de udvendige arealer.

Biblioteket foreslår, at bevillingen på i alt 450.000 kr. bruges til indvendig løfteplatform til henholdsvis bogafdeling og læsesalen samt niveauregulering af gulvpaneler. Tiltagene fremgår af bilag 2, helhedsplan C, side 11, dog uden etablering af handicaptoilet.

Biblioteket er fredet og forslag til tiltag om indvendig løfteplatform og niveauregulering er fremsendt til godkendelse hos Slot- og Kulturstyrelsen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 450.000 kr. er afsat i anlægsbudget 2024.

Kommunikation/Høring:

Handicaprådet har på mødet den 26. august 2024 gennemgået rapporten fra Go Adgang.

Dele af Handicaprådet udtalte at det er ærgerligt at biblioteket i Hollænderhallen er lukket idet adgangsforholdene var gode, og at det ikke virker hensigtsmæssigt at bruge mange penge på at gøre det nye bibliotek tilgængeligt, da man ikke kommer langt for de afsatte 450.000 kr.

De støtter tiltagene i rapporten såvel de indvendige som de udvendige tiltag men ønsker et handicaptoilet, hvis det er muligt inden for bevillingen.

Dragør bevaringsnævn er ikke hørt, da der er tale om indvendige tiltag i bygningen.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Økonomiudvalget den 21. november 2024.

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024.

Bilag

Dragør Bibliotek - Notat med forslag til forbedring af tilgængeligheden

Priser Handikap Dragør

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 10: Beslutning - Eventuelt supplerende tiltag over for støj fra boldbanerne

24/5010

Resumé:

Dragør Kommune har modtaget en række klager fra Andelsboligforeningen Kastaniegården, der er nabo til boldbanerne over støjgener fra boldbanerne og idrætsarealet ved St. Magleby Skole.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal iværksættes supplerende forbud mod brug af soundbokse på bold- og udearealet ved St. Magleby skole.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der ikke p.t. indføres yderligere tiltag.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Godkendt.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Dragør og Tårnby kommuner har i perioden 2020 til 2024 modtaget klager fra Andelsboligforeningen Kastaniegården (56 stk.), som er nabo til boldbanerne over støj fra anlægget og udearealet ved St. Magleby Skole. Der klages generelt over støj fra soundbokse og andet musik fra anlæggene.

Borgmester Kenneth Gøtterup har med mail til klager af 06.05.2024 oplyst, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget i løbet af efteråret 2024 vil tage stilling til, om der skal indføres yderligere tiltag over for aktiviteter, som giver anledning til støjgener.

Baggrund

Støj fra organiseret brug af boldbanerne er reguleret i medfør af miljøbeskyttelsesloven og den administreres af Tårnby Kommune jf. lov om det forpligtigende samarbejde.

Støj fra anden brug af boldbanerne eller udearealerne ved St. Magleby Skole reguleres af politiet via politivedtægten. Dragør Kommune har mulighed for at nedlægge forbud mod brug af soundbokse på arealerne, hvis politiet vurderer at brugen af soundbokse har et omfang, som kan begrunde et forbud i medfør af ordensbekendtgørelsen.

Boldbanerne benyttes hovedsageligt af Dragør Boldklub og en fitnessklub benytter arealet ved St. Magleby Skole til workout med musik 1-3 gange om ugen.

Boldklubben har tidligere oplyst, at de ikke benytter soundbokse på boldbanerne, men at der i perioder kan være hold, som glemmer aftalen om ikke at benytte soundbokse til træning. Boldklubben har opsat skilte herom i klubhuset og Forvaltningen vil sætte skilt op på hegnet ved kunstgræsbanen med henstilling om ikke at benyttes soundboks på anlægget.

Tårnby Kommune har fået beregnet hvor højt fitness-klubben må spille på soundbokse uden at overskride støjgrænserne ved naboen til boldbanerne - Kirkevej 56. Fitness-klubben har fået pålæg om at foretage egenkontrol og nedskrive støjmålingen i forbindelse med hver træning. Egenkontrollen forevises tilsynet fra Tårnby Kommune på forlangende. Se bilag 2.

Tilsyn med egenkontrollen har vist, at de beregnede støjgrænser er overholdt ved naboejendommen på Kirkevej.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de nuværende brugere overholder de gældende støjgrænser og at et skilt på boldbanen om at der ikke må benyttes soundbokse til træning og opvarmning, vil medvirke til at risikoen for fejl minimeres.

Hverken Dragør eller Tårnby Kommune har det sidste år modtaget andre klager over uorganiseret brug af området med soundbokse. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er et brug af soundbokse i et omfang, som kan begrunde en yderligere regulering i form af et forbud i medfør af ordensbekendtgørelsen. Et forbud kan dog have en forebyggende effekt.

Hvis udvalget ønsker dette efterprøvet, kan der fremsendes en forespørgsel til Københavns Politi, da de er myndighed i medfør af ordensbekendtgørelsen.

Kopi af seneste klage og borgmesterens besvarelsen fremgår af bilag 1.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Bilag

Kopi_19360-24 SV Klage over vedvarende støj fra Dragør Kommunes boldanlæg._Redacted

Kopi_42893-24 Klager fra ... vedr Dragør Kommunes boldanlæg_Redacted

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 11: Orientering - Opstart af lokalplanrevision for Dragør gamle bydel

24/5122

Resumé:

På baggrund af et ønske om at udarbejde en ny bevarende lokalplan som skal afløse lokalplan 25 for Dragør gamle bydel, igangsættes lokalplanarbejdet.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Til efterretning.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

På kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2021 blev det på baggrund af et medlemsforslag besluttet at begrænse dispensationer i Dragørs gamle bydel frem mod en eventuel revision af Lokalplan 25. En revidering af lokalplan 25 fremgår også af prioriteringslisten over lokalplaner, som blev fremlagt på kommunalbestyrelsens møde d. 29. februar 2024

Formålet med den nye bevarende lokalplan er, at præcisere bestemmelser og fortsat kunne sikre, at områdets karakteristika og byggeskik fastholdes.

Baggrunden for at begrænse dispensationer var en stor byggeaktivitet i bydelen og oplevelsen af, at der blev givet mange dispensationer i strid med lokalplanens intentioner og bevarende formål.

Der er også opstået nye behov og ønsker, der ikke er taget stilling til i planen, fx ønsker om varmepumper, elladestandere, træterrasser og drivhuse. Der er desuden fremkommet nye typer af bygningsmaterialer og vinduestyper. Der er derudover også bestemmelser som er svære at administrere efter eller som ikke kan håndhæves.

Der er også behov for, at opdatere kortmaterialet, blandt andet fordi de nu affredede huse fremgår af det nuværende kort, samt behov for et mere fyldestgørende tegningsmateriale.

Lokalplan 25 indeholder en grundig redegørelse med beskrivelser af byens historie, den overordnede byplan, stiltræk og håndværkstraditioner med billedmateriale og tegninger. Dette vil blive indarbejdet i den nye lokalplan.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Udkast til lokalplan for Dragør gamle by skal i offentlig høring før den kan endeligt vedtages.

For at sikre en tidlig, åben og inddragende proces planlægges der afholdt et borgermøde, hvor Dragør Bevaringsnævn, Beboerforening og øvrige foreninger og borgerne inviteres. Det planlægges afholdt som et borgermøde i foråret 2025, hvor alle vil få mulighed for at komme med input, som kan indgå i det videre arbejde.

I høringsfasen kan der afholdes et supplerende orienterende møde om den nye lokalplan.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Økonomiudvalget den 21. november 2024.
Kommunalbestyrelsen den 28. november 2024.

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 12: Orientering - Status på PFAS-handleplan

24/2189

Resumé:

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der løbende skal følge indsatser og vurdere behovet for nye indsatser for håndtering af PFAS på tværs af Dragør og Tårnby Kommuner samt CPH.

Arbejdsgruppen mødes, og der arbejdes aktuelt med hvordan det PFAS-forurenede sediment fra oprensning af Hovedgrøften skal håndteres.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om status på PFAS-handleplan tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Til efterretning.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Borgmestrene fra Dragør og Tårnby Kommuner samt direktøren for Københavns Lufthavne (CPH) besluttede i december 2022 at nedsætte en arbejdsgruppe, som løbende skal følge indsatser og vurdere behovet for eventuelle nye indsatser for håndtering af PFAS gennem en dynamisk handlingsplan på tværs af kommunerne og CPH.

Der er i maj 2024 truffet beslutning om, at status på samarbejdet skal afrapporteres én gang årligt i Tårnby Kommune og hvert halve år i Dragør Kommune. Status for handleplanen bliver fremover afrapporteret hver halve år i de to kommuner (november og maj).

Indsatsrapport for PFAS i og omkring Københavns Lufthavn (CPH) fra 15. marts 2024, der blev politisk behandlet i maj 2024 er vedlagt som bilag 1.

Opsummering på status

Status for handleplanen er vedlagt i Bilag 2. I nedenstående ses de vigtigste pointer om det igangværende arbejde:

- Der er afholdt 2 møder vedrørende arbejdsgruppens arbejde siden maj 2024. Møderne har været opfølgning på den politiske tilbagemelding på Indsatsrapport af 15. marts (Bilag 1)
- Der er afholdt 2 mindre møder om form og indhold af dette statusnotat.
- Den kommende oprensning af Hovedgrøften vil betyde behov for bortskaffelse af PFAS-forurenede sediment. Miljøstyrelsen har udtalt, at der kan ske midlertidigt deponi, og der arbejdes med om det kan ske på lufthavnens arealer. Oprensningen skyldes ikke forureningen, men sker alene for at sikre gennemstrømningen af overfladevand i grøften. Der udarbejdes håndteringsplan i samarbejde med rådgiver.
- Der er udtaget badevandsprøver i badesæsonen ved udløb "U8" og på badestation "Nordstranden". Ingen af prøverne overskred det vejledende kvalitetskriterie for badevand. Resultatet kan ses på Dragør Kommunes hjemmeside: <https://www.dragoer.dk/by-og-bolig/vand-og-natur/pfasfos#analyser-af-badevand-2024-ved-u8-og-paa-dragoer-nordstrand--b7>
- Matrikelskel langs Hovedgrøften er tilrettet.
- Der skal igangsættes nye undersøgelser af Hovedgrøften langs fredskovsarealet til afklaring af mulig tilførsel af PFAS.
- Kirstinehøj III er et nyt industriområde op mod Brandstation Vest. Her er der bestilt en undersøgelse af om der potentielt er sket en spredning af PFAS-stoffer ind i området.
- Ansøgning om ibrugtagelse af nye drikkevandsboringer i Tårnby Kommune er under behandling. Herunder skal eventuel påvirkning af forurening ved Brandstation Vest iagttages.

Foruden arbejdet i gruppen, der er beskrevet i bilag 2, er der givet en række aktindsigter i gruppens arbejde.

Orienteringssagen behandles parallelt i Tårnby og Dragør kommuner.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Efter endt behandling i hhv. Dragør og Tårnby Kommune bliver statusnotat og bilag udgivet på samarbejdspartneres hjemmesider. Kommentarer indarbejdes i notat inden udgivelse på hjemmesider. Næste politiske orientering/behandling bliver i maj 2025.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget, den 6. november 2024.

Økonomiudvalget, den 21. november 2024.

Bilag

Bilag 1 - Indsatsrapport for PFAS i og omkring Københavns Lufthavn (CPH)pdf

Bilag 2 - Status på handlingsplan november 2024

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 13: Orientering - Udbud af vedligeholdelse af kommunens bygninger - Prækvalifikation

24/5297

Resumé:

Der skal udvælges 3 firmaer til at give tilbud på vedligeholdelse af kommunale bygninger. Ni firmaer har søgt om at blive prækvalificeret til at give tilbud hvoraf alle er konditionsmæssige. Hvert firma består af en hovedentreprenør med underentreprenører.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Til efterretning.

Peter Læssøe (T) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget blev på mødet den 7. februar 2024 orienteret om, at den eksisterende rammeaftale for drift og vedligeholdelse af Dragør kommunes bygninger med Jens Christophersen A/S udløber til marts 2025. På baggrund af dette, er udbudsprocessen for ny rammeaftale for drift og vedligeholdelse af kommunens bygninger igangsat.

Administrationen har inden udsendelse af prækvalifikationen afholdt informationsmøde om rammeudbuddet hvor alle lokale håndværker var indbudt. På mødet deltog der ca. 30 personer fra de lokale håndværkervirksomheder i Dragør.

Prækvalifikationen er gennemført og ni firmaer har ansøgt om at få mulighed for at afgive tilbud på opgaven. Ud af de ni firmaer skal der vælges tre til at afgive tilbud på opgaven.

Følgende 3 firmaer prækvalificeres:

- Jens Christophersen A/S
- Skou Gruppen A/S
- HRH Albertslund Tømrer & Snedker A/S

De ni firmaer er vurderet ud fra en helhedsvurdering af firmabeskrivelser, økonomiske nøgletal og referencer.

Når de tre udvalgte firmaer har afgivet tilbud og der er gennemført forhandling, vil resultatet blive forlagt til politisk behandling. Det forventes, at tildelingen af opgaven skal behandles politisk i december 2024.

Love/Regler:

Prækvalifikationen er gennemført i henhold reglerne i udbudsloven for udbud af bygge- og anlægsarbejder.

Økonomi/Personaleforhold:

Den samlede omsætning for perioden forventes i størrelsesorden 16 mio. kr. med en gennemsnitlig årlig omsætning i størrelsesorden 4 mio. kr., dog tilpasset de årlige budgetter.

Den forventede samlede omsætning i perioden er mindre end tidligere skønnet idet der også fremover vil blive gennemført separate udbud af enkeltsager hvor omkostningen for projektet er større end 50.000 kr. Det forventes at der vil blive udbudt for ca. 500.000 kr. på driften. Derudover udbydes alle anlægsprojekter.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6. november 2024.

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 14: Eventuelt

KBEU den 6. november 2024

Orientering om:

- Trafiksikkerhedsplanen er sendt i høring i 4 uger.
- Fjernvarme. Forvaltningen er i gang med at undersøge, hvordan vi kan betinge garantierne så den økonomiske risiko for kommunen reduceres.
- Reparationen af diget på Nord er i gang.
- Der har været tilsyn på Kalvebodvej 250. Der er glamping som forventeligt skal fysisk lovliggøres. Der er ligeledes surfcenter, som kan retlig lovliggøres, hvis der er politisk ønske herom. Der forelægges en sag.
- Status på sagen om parkering på Vestgrønningen.
- Status på CPH og erhvervsudvikling.

Fraværende Flemming Blønd (L)

Punkt 15: Underskriftsark

Fraværende Flemming Blønd (L)