

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 23-01-2025

**Mødedato** Torsdag d. 23. januar 2025 kl. 19:00

**Mødested** Mødesalen

**Mødedeltagere** Ann Harnek (T) (Fravær), Annette Nyvang (T) (Fravær), Flemming Blønd (L), Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V), Helle Barth (V), Jan Madsen (C), Kenneth Gøtterup (C), Lisbeth Dam Larsen (M), Martin Wood Pedersen (C), Mia Tang (C) (Fravær), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole Hansen (A), Peter Læssøe (T), Theis Guldbech (C), Trine Søe (C)

# Indholdsfortegnelse

Spørgetid 1.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Godkendelser af to takster - Dragør Havn.....	5
Beslutning - Dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facader.....	7
Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energieffektivisering 2025.....	10
Beslutning - Godkendelse af ny Naturparkplan.....	12
Beslutning - Surfcenter og glamping på Kalvebodvej 250.....	14
Beslutning - Udpegnings sag til lokal grøn trepart.....	16
Beslutning - Omprioritering af midler til etablering af handicapprojekt på biblioteket.....	19
Beslutning - Månedsopfølgning efter november 2024.....	21
Orientering - Ryvej som adgangsvej til Erhvervsområde Nord.....	24
Spørgetid 2.....	26
Underskriftsark.....	27

## **Punkt 1: Spørgetid 1**

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Der var ingen spørgsmål.

**Fraværende** Annette Nyvang (T), Ann Harnek (T), Mia Tang (C)

## **Punkt 2: Meddelelser**

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Der var ingen meddelelser.

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 3: Beslutning - Godkendelser af to takster - Dragør Havn**

24/6063

### **Resumé:**

I forbindelse med takstblad 2025 er der fejlagtigt ikke medtaget to takster for udlejning af arealer og haver på Dragør Havns arealer. De to takster indgår normalt i takstbladet som godkendes i forbindelse med budgettet.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at følgende to takster godkendes:

1. **at** areal til havebrug 78 kr. pr. m<sup>2</sup>,
2. **at** areal til øvrige erhverv 187 kr. pr. m<sup>2</sup>.

### **Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025**

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

### **Sagsfremstilling:**

Dragør Kommune godkender årligt i forbindelse med godkendelse af budgettet takster for kommunale ydelser, herunder en række takster for Dragør Havn. I takstbladet indgår bl.a. takster for ”Areal til havebrug” og ”Areal til øvrige erhverv”.

Disse takster er fejlagtigt ikke blevet inkluderet i takstbladet for 2025.

Administrationen anbefaler, at forslag til takster godkendes. Takstforslaget svarer til taksten for 2024, prisfremskrevet med 4,1 %, hvilket svarer til fremskrivninger på de øvrige takster i takstbladet.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Økonomiudvalget den 14 januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

**Fraværende** Annette Nyvang (T), Ann Harnek (T), Mia Tang (C)

## **Punkt 4: Beslutning - Dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facader**

22/7768

### **Resumé:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 74 til rørføring på facaden på ejendommene Vierdiget 70, 80, 158 og 160. Rørføringerne er til varmepumper (aircondition) og fremgår ikke af de tilladte facadetegninger i lokalplanens bestemmelser, hvorfor der kræves dispensation.

På mødet den 4. december 2024 besluttede udvalget at udsætte sagen for at få belyst, om grundejerforeningens beslutning om forbud mod varmepumper (aircondition) kan tinglyses. Undersøgelsen er nu gennemført, og sagen forelægges udvalget på ny med henblik på at fastlægge fælles retningslinjer for lignende dispensationsansøgninger, så der sikres en ensartet og harmonisk tilpasning af tekniske installationer, der respekterer bebyggelsens karakter og arkitektoniske udformning.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget godkender, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 74 til de ansøgte rørføringer på facaden under de i sagen beskrevne vilkår.
2. **at** udvalget giver administrationen delegation til at godkende lignende ansøgninger om rørføring på facader i boligområdet Vierdiget.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Ad 1

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt

Ad 2

Ændringsforslag fra ACV:

Grundejerforeningen opfordres til at få tinglyst forbud mod varmepumper (aircondition), så der fremover er et tydeligt retligt grundlag for borgerne i foreningen som der kan administreres efter

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt

Liste T begærede sagen til kommunalbestyrelsen jf. styrelseslovens § 23.

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Beslutning fra KBEU ad 1:

For stemte: 8 (C+V)

Imod stemte: 7 (A+L+M+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Beslutning KBEU ad 2:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T ønsker ikke at meddele dispensation til en rørføring, som grundejerforeningen ikke ønsker.

A+L+M tilsluttede sig protokoltilføjelsen.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

## Sagsfremstilling:

### Baggrund

På mødet den 4. december 2024 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget at udsætte sagen om dispensation fra Lokalplan 74 vedrørende rørføring på facader til varmepumper (aircondition). Udsættelsen skyldtes et ønske fra udvalget om at få belyst de juridiske muligheder for at tinglyse grundejerforeningens beslutning om forbud mod varmepumper.

### Undersøgelse af tinglysningsmuligheder

Forvaltningen har undersøgt tinglysningsmulighederne og konkluderer i vedlagte notat (bilag 4), at:

- Grundejerforeningen kan tinglyse et forbud mod varmepumper (aircondition) som en servitut på ejendommene.
- Dette kræver enten en vedtægtsændring vedtaget med det nødvendige flertal på en generalforsamling eller samtykke fra alle grundejere.
- Processen for tinglysning er et privatretligt anliggende, som kommunen ikke har nogen myndighedsrolle i.

Forvaltningen gør udvalget opmærksom på, at eksisterende forbud i grundejerforeningens husorden alene har karakter af vejledende adfærdsregler og ikke er juridisk bindende, da det ikke er tinglyst.

### Forvaltningens vurdering

Grundejerforeningens beslutning om forbud mod varmepumper (aircondition) kan ikke forhindre kommunen i at behandle dispensationsansøgninger i henhold til Lokalplan 74. Lokalplanen regulerer ikke opsætning af varmepumper (aircondition), men kræver dispensation for ekstern rørføring på facaderne.

### Ansøgninger om dispensation

Dragør Kommune har modtaget ansøgninger om dispensation fra Lokalplan 74 vedrørende montering af rørføring på facaden på ejendommene Vierdiget 70, 80, 158 og 160. Hver ejendom har installeret en varmepumpe (aircondition) med tilhørende rørføring, der ønskes ført op ad facaden i kanaler fra varmepumpens udedel til indedelen, som er placeret på 1. sal. Illustrationer, der viser rørføringens placering, kan ses i ansøgningsmaterialet i bilag 2. Rørføringen afviger fra lokalplanens § 5.1, der kræver dispensation for faste konstruktioner på facaden, hvis de ikke er vist i facadetegningerne i lokalplanens bilag.

Lokalplanen understreger vigtigheden af at respektere områdets arkitektoniske karakter og ensartethed. Administrationen vurderer, at en dispensation kan meddeles under særlige vilkår, som sikrer, at rørføringen tilpasses i bygningernes facadeudtryk bedst muligt.

### Foreslåede vilkår for dispensation

Administrationen anbefaler, at der stilles følgende vilkår for at bevare bebyggelsens ensartede karakter og minimere visuelle gener:

- **Materialer:**  
Rørføringen skal udføres i sorte materialer, der harmonerer med bebyggelsens facadefarver.
- **Placering:**  
Rørføringen skal føres lodret op ad facaden uden synlige bøjninger eller knæk, så den fremstår så diskret som muligt.

Administrationen vurderer, at rørføringen, hvis disse vilkår opfyldes, vil være i overensstemmelse med lokalplanens § 5.5, som kræver, at tekniske installationer tilpasses diskret og harmonisk i bygningens arkitektur.

Afslag på rørføringen vil betyde, at grundejerne ikke kan koble varmepumpens (airconditionens) ude- og indedel sammen. Rørføring inde i bygningen er ikke en realiserbar løsning på grund af konstruktionen med gulvvarme i etageadskillelsen.

### **Naboorientering**

Det ansøgte har været sendt i naboorientering i minimum 14 dage til tilstødende naboejendomme samt til grundejerforeningen G/F Vierdiget. I forbindelse med naboorienteringen har kommunen modtaget indsigelser fra grundejerforeningen, fremsendt gennem både deres advokat og bestyrelse, og disse er vedlagt i bilag 3.

Foreningen har bekymringer omkring støj og påvirkning af områdets æstetiske udtryk og gør opmærksom på, at foreningen i 2023 og 2024 har behandlet spørgsmål om airconditionanlæg på deres generalforsamlinger. Flertallet af medlemmerne stemte imod tilladelse til disse anlæg på grund af bekymringer om støjgener, især i sommermånederne, hvor beboerne sover med åbne vinduer.

Foreningen henviser til lokalplanens § 5.5, som kræver, at tekniske installationer skal integreres diskret og harmonisk i bygningernes arkitektur, og opfordrer kommunen til at tage hensyn til helheden i området frem for individuelle ansøgninger.

### **Varmepumpernes godkendelse**

Selve varmepumperne er godkendt efter byggelovens regler, som kræver, at tekniske installationer opfylder gældende krav til placering og støjniveau. Installationen overholder Bygningsreglementets krav om en minimumsafstand på 2,5 meter fra naboskel samt Miljøstyrelsens regler om støjniveau. Eventuelle klager over støjgener fra varmepumperne (aircondition) behandles af kommunens miljøafdeling.

### **Love/Regler:**

Rørføring på facade kræver dispensation fra lokalplan 74 § 5.1, som omhandler bebyggelsens ydre fremtræden. I henhold til Planlovens § 19 har kommunen mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, så længe dispensationerne ikke strider mod lokalplanens principper.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ansøgninger om dispensation fra Lokalplan 74 har været sendt i naboorientering efter Planlovens § 20 i minimum 14 dage.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale

Bilag 3 - Bemærkninger til naboorienteringer

Bilag 4 - Notat om tinglysningsmuligheder

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 5: Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energieffektivisering 2025**

24/6139

### **Resumé:**

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til energiforbedringer i kommunens bygninger.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 2.247.000 kr. til energiforbedringer i kommunens ejendomme og, at rådighedsbeløbet frigives.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Anbefales over for ØU/KB.

### **Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025**

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

### **Sagsfremstilling:**

I anlægsbudget 2025 er der afsat 2.247.000 kr. til energiforbedringer i kommunes bygninger. Der er tale om et energispare projekt (ESCO), hvor energibesparelsen finansierer investeringen.

Budgettet fra 2024 er blevet brugt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Udskiftning af vinduer i byrådssal, borgmesterkontor m.m. på rådhuset
2. Udskiftning af vinduer i gymnastiksal på Store Magleby Skole
3. Udskiftning af vinduer samt renovering og efterisolering af tag på bibliotek mod bjergerlav
4. Kongelundsfortet, udskiftning af oliefyr til varmepumpe
5. Oliefyr ved havnekontor skiftes til varmepumpe (forsyner bad og toilet til sejlere)
6. Udskiftning af lyskilder til LED i master på Kunstgræsbane
7. Investering i IT til Energi og Driftsstyring af kommunale bygninger,
8. Udskiftningen af tag på Dragør Bibliotek

Budgettet for 2025 forslås brugt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Udskiftning af ventilator på ventilationsanlæg på 2 skoler og i Kongelundshallen
2. Udskiftning af lyskilder til LED på Materialegården og Køjevængets Børneinstitution
3. Energiscreening af udvalgte kommunale bygninger, samt energieffektivisering af bygningerne. Energiscreeningsrapporten vil blive brugt som udgangspunkt til en række tiltag der sikre bedre drift samt besparelser på el, varme og co2 i de kommunale bygninger.

Ved udførelse af de 2 første tiltag, forventes det at der kan opnås en besparelse på ca. 20.500 kr./år+ 30-40% i ventilator driftsomkostninger.

Derudover vil energiscreeningens rapporten fremhæve tiltag der sikre energieffektive besparelser som bliver udført med det resterende budget på ca. 1 mio. kr.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 2.447.000 kr. er afsat i budget 2025. De planlagte opgaver vil betyde en energibesparelse på el og varme. Besparelse vil blive realiseret i driftsbudget 2025 og frem. Tiltag vil kun blive udført såfremt tilbagebetalingstiden er acceptabel.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Projektet er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik om, at spare på energi og ressourcer.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025

Økonomiudvalget den 14. januar 2025

Kommunalbestyrelsen den 23. januar. 2025

**Fraværende** Annette Nyvang (T), Ann Harnek (T), Mia Tang (C)

## **Punkt 6: Beslutning - Godkendelse af ny Naturparkplan**

24/5913

### **Resumé:**

Der skal træffes beslutning om at godkende Naturparkplan 2025-2030 for Naturpark Amager. Planens overordnede målsætning er at styrke området som én sammenhængende naturpark, med et højt og varieret naturindhold og mulighed for rekreative aktiviteter og oplevelser på tværs af hele naturparken.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Naturparkplanen godkendes.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Anbefales over for ØU/KB.

### **Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025**

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

### **Sagsfremstilling:**

Naturpark Amager er et partnerskab mellem Naturstyrelsen, Københavns Kommune, Tårnby Kommune, Dragør Kommune og By & Havn, der har eksisteret siden 2014. I 2015 blev Naturpark Amager certificeret naturpark gennem Friluftsrådets mærkningsordning, hvorved også den første Naturparkplan 2015-2020 blev godkendt. Naturparkplan 2025-2030 er den tredje Naturparkplan i partnerskabet og viderefører mange af de tidligere planers indsatser.

Naturparkplanen fremsendes til godkendelse parallelt i de tre kommuner i partnerskabet.

Naturparkplanen består af en vision og en række overordnede mål for parkens langsigtede udvikling. Den indeholder også en gennemgang af status, mulige potentialer og indsatser, der ønskes gennemført i planperioden fra 2025-2030.

Naturpark Amager er et 3.500 ha sammenhængende landskab, med en storslået natur, store vidder med højt til himlen og en fantastisk kyststrækning. Naturparken udgør en tredjedel af Amagers areal og er dermed et fantastisk rekreativt område, ikke bare for de 230.000 borgere på Amager, men for hele hovedstadsregionen. Der er årligt mere end én million besøgende i Naturpark Amager, samtidig med at der er set en positiv udvikling i biodiversitet i parken gennem den seneste periode.

Naturparkplanen skal efter godkendelse i de samarbejdende kommuner godkendes af Friluftsrådet.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Både foreninger og interessenter er inddraget i arbejdet med den nye Naturpark Plan via Grønt Råd i henholdsvis Københavns Kommune og i Tårnby og Dragør, samt via Naturparkrådet.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

## **Bilag**

Naturparkplan25-30.pdf

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 7: Beslutning - Surfcenter og glamping på Kalvebodvej 250**

23/4253

### **Resumé:**

Der er på Kalvebodvej 250 søgt om en lovliggørende tilladelse til etablering af et surfcenter og glamping på ejendommen. Da begge dele vil være en ændret anvendelse kræver det en ændring af kommuneplanrammen samt en landzonetilladelse.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. **at** der arbejdes videre med et nyt kommunetillæg for et surfcenter,
2. **at** der gives afslag på ansøgningen om lovliggørelse af glamping.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Ad 1

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 2

Godkendt

Flemming Blønd (L) begærede sagen i kommunalbestyrelsen jf. styrelseslovens § 23.

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Beslutning fra KBEU ad 1.

For stemte: 14 (A+C+M+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Beslutning fra KBEU ad 2:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra L:

Sydanagerlisten finder som udgangspunkt, at etablering af et surfcenter er en god ide og helt i overensstemmelse med vores erhvervs politik og områdets anvendelse til fritidsformål. Men forinden, der skabes mulighed herfor, henstilles det til Forvaltningen at sikre, at de erhvervsaktiviteter, der i dag- uden hjemmel hertil - er registreret på ejendommen ophører.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

### **Sagsfremstilling:**

Ejeren af Kalvebodvej 250 har etableret et surfcenter og ansøger om en lovliggørende landzonetilladelse til etablering af et surfcenter. Samtidig har en lejer på ejendommen ansøgt om glamping.

Administrationen førte den 8. oktober 2024 tilsyn med ejendommen, og kunne konstatere, at overstående forhold allerede var etableret. Der er i dag etableret et surfcenter i eksisterende bygning på 1. sal med et udendørs opholdsareal, en container, som bruges til udstyr og omklædning samt en foodtruck som opstilles efter behov og sæson. Der kunne derudover konstateres tre glampingtelte og et vildmarksbad på ejendommen.

Ejendommen har tidligere været anvendt som både landbrugsejendom med dertilhørende bolig, kaserne og senest som asylcenter. Klima-, By-, og Erhvervsudvalget besluttede den 4. december 2024 at indstille en endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2022, der muliggør re-etablering af en enkelt boligenhed i eksisterende bygning ejendommen.

I kommuneplanramme 9.33 er området udlagt til offentlige formål, herunder fritidsformål. Det ansøgte kræver derfor et kommuneplantillæg og en landzonetilladelse, således, at erhverv i begrænset omfang muliggøres.

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at surfcenteret har en god og hensigtsmæssig placering nær kysten og anvendelsen vurderes også, at være af underordnet betydning for de overordnede interesser for udviklingen i kystområderne.

Da ejendommen ligger inden for støjcirculærets afgrænsning må der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til støjfølsom anvendelse. Der er i forbindelse med tidligere ansøgninger på ejendommen undersøgt forskellige anvendelsesmuligheder og administrationen vurderer, at blandt andet erhverv og publikumsorienteret service ikke er en støjfølsom anvendelse og at et surfcenter indgår i denne kategori.

Administrationen vurderer, at glamping vil medføre længerevarende ophold og overnatning og derfor vil være en støjfølsom anvendelse i strid med støjcirculæret. Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til støjfølsom anvendelse men der er ikke fastlagt konkrete retningslinjer eller betingelser i lovgivningen der skal opfyldes for, at der er tale om et særligt tilfælde. Administrationen vurderer ikke, at der umiddelbart er særlige forhold der taler for, at glampingteltene skal placeres på ejendommen. Dette vil kun kunne blive afklaret endeligt, hvis kommunens planlægning for glamping påklages til Planklagenævnet.

Hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med muligheden for glamping skal der udarbejdes en særskilt landzonetilladelse, eller den kan blive omfattet af en landzonetilladelse til surfcentret. Hvis der gives afslag på ansøgningen om glamping vil administrationen igangsætte en lovliggørelsessag vedrørende etableringen af glamping,

#### **Love/Regler:**

Fingerplanen 2019.  
Planloven.

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

#### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

#### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

#### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.  
Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

#### **Bilag**

Ansøgning Glamping

Ansøgning Surfcenter

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

## Punkt 8: Beslutning - Udpegnings sag til lokal grøn trepart

24/5937

### Resumé:

Aftalen om grøn trepart skal sikre en række målsætninger relateret til klima og miljø med arealanvendelsen som omdrejningspunkt. Aftalen medfører, at der skal udpeges en kommunerepræsentant til den/de lokale grønne trepart. Dragør Kommune hører til to vandoplande, og det skal derfor også besluttes om Dragør Kommune skal deltage i den ene eller begge.

### Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** orientering om den grønne trepart tages til efterretning,
2. **at** Kommunalbestyrelsen udpeger en kommunerepræsentant, samt en suppleant for denne, til de lokale grønne trepart for Øresund og Køge Bugt.

### Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1

Til efterretning

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB, at Nicolaj Bertel Riber bliver repræsentant i Køge Bugt og Helle Barth er suppleant. I Øresund bliver Helle Barth repræsentant og Nicolaj Bertel Riber suppleant.

### Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

### Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

### Sagsfremstilling:

Den grønne trepart er en omfattende aftale, der skal sikre Danmarks opfyldelse af flere grønne målsætninger: Vandrammedirektivets krav om kvælstofreduktion, styrkelse af biodiversitet og natur, samt klimamålsætninger om CO<sub>2</sub>-reduktion gennem bl.a. skovrejsning og udtag af lavbundsgrunde.

Ny lokal organisering

Fundamentet i aftalen er en ny lokal organisering, hvor Danmark inddeles i 23 lokale trepart (tidligere kendt som vandoplandsstyregupper), som samlet skal dække hele landet. Hver lokal trepart ledes af kommunerne og omfatter:

- Kommunerepræsentanter (for bordenden)
- Én lokal landbrugsrepræsentant
- Én repræsentant for lokale naturorganisationer
- Én repræsentant fra Naturstyrelsen
- Én udtagningskonsulent

Kystvandrådene eksisterer fortsat som en separat struktur, der skal støtte arbejdet i de lokale treparter med viden om lokale virkemidler og analyser.

#### De lokale grønne treparter

Dragør Kommune er omfattet af to lokale treparter, svarende til de to vandoplande Øresund og Køge Bugt, se kortbilag 1. Som udgangspunkt skal der udpeges kommunerepræsentanter til alle lokale treparter i kommunen. Hvis man har meget lidt eller ubetydeligt areal til et vandopland, så kan man undlade at lade sig repræsentere og blot være kopimodtager i den pågældende lokale grønne trepart.

Administrationen anbefaler, at Dragør Kommune deltager aktivt i begge lokale treparter.

#### Centrale målsætninger

De lokale treparter skal arbejde med flere overordnede mål:

- National kvælstofreduktion på 13.780 tons (Bornholm undtaget)
- Etablering af 250.000 hektar ny skov frem mod 2045 (heraf 100.000 hektar som urørt skov)
- Udtag af 140.000 hektar lavbundsjord inkl. randarealer
- Styrkelse af biodiversitet gennem bl.a. naturnationalparker, herunder Kalvebod Fælled

#### Opgaver og tidsplan med fokus på kommunernes rolle

##### 2025:

- Opstart af lokale treparter
- De første indsatser i Danmarks Grønne Arealfond begynder
- Udarbejdelse af lokale arealomlægningsplaner
- Deadline for færdige arealomlægningsplaner: ultimo 2025
- Etablering af national tilskudsordning til privat skovrejsning
- Christiansborg drøfter ny lov om natur og biodiversitet

##### 2027:

- Hovedparten af vandoplandene skal være i mål med nødvendige indsatser
- Målrettet regulering af kvælstofudledning træder i kraft for den del, der ikke er indsatser for i de lokale arealomlægningsplaner
- Evaluering af tilskudsmodel for privat skovrejsning

##### 2030:

- Seneste frist for realisering af alle indsatser
- Seks nye naturnationalparker skal være åbnet

##### 2045:

- Mål om 250.000 hektar ny skov skal være nået

#### Støttestrukturer til kommunernes arbejde

Kommunerne og de lokale treparter får støtte fra flere sider:

- Kystvandråd bidrager med viden om lokale virkemidler og analyser
- En indgang i Ministeriet for Grøn Trepert til hurtig hjælp (Taskforce)
- 443 mio. kr. afsat til den lokale forankring frem mod 2030
- Danmarks Grønne Arealfond på 43 mia. kr. til realisering af indsatser

Der mangler fortsat konkrete detaljer om arbejdet på flere punkter:

- Specifikt indhold og format af arealomlægningsplaner
- Fordeling af indsatsbehov mellem forskellige geografiske områder
- Konkrete procedurer for samarbejdet i de lokale treparter

#### **Love/Regler:**

Naturbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

#### **Økonomi/Personaleforhold:**

Det er under afklaring med KL, om arbejde og økonomi hører under det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune.

#### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

## **Bilag**

Vandoplade i Dragør Kommune

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 9: Beslutning - Omprioritering af midler til etablering af handicaptoilet på biblioteket**

24/6163

### **Resumé:**

Der skal tages beslutning om, omprioritering af midler fra puljen Genopretning af Kommandørboligen til etablering af et handicapvenligt toilet på biblioteket på Vestgrønningen.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

1. at anlægsbevilling på 125.000 kr. afsat til Genopretning af Kommandørboligen omprioriteres til etablering af handicapvenligt toilet på biblioteket på Vestgrønningen.
2. at Der etableres et handicaptoilet på biblioteket på Vestgrønningen.

### **Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025**

Ad 1 +2

Anbefales over for ØU/KB.

### **Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025**

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. november 2024, at frigive anlægsbevilling på 450.000 kr. til handicapvenlige tiltag på biblioteket. Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen, at administrationen skal fremlægge en sag med muligheder for omdisponering af anlægsbudget, hvorefter der tages stilling til om der skal etableres et handicaptoilet.

Der er i anlægsbudget 2025 afsat 372.000 kr. til Genopretning af Kommandørboligen. Gennem de seneste år er brugsvand og afløbsinstallationer udskiftet og renoveret. Vinduer samt facader i gården er renoveret og facader ud mod Badstuevælen er planlagt renoveret i starten af 2025. Ejendommen står derfor på nuværende tidspunkt i fin stand og der er ikke nogen presserende planlagte vedligeholdelsesopgaver. Administrationen forslår, at 125.000 kr. af midlerne afsat til genopretning af Kommandørboligen omprioriteres til handicaptoilet på biblioteket.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Anlægsbudget på 372.000 kr. til genopretning af Kommandørboligen er afsat i budget 2025.

Bevillingen er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

# Punkt 10: Beslutning - Månedsopfølgning efter november 2024

24/23

## Resumé:

Månedsopfølgning efter november 2024.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter november 2024 tages til efterretning.

## Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

## Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

## Sagsfremstilling:

Administrationen har baseret på forbrugstal for november, skøn over udviklingen i aktivitet med videre udarbejdet et forventet regnskab for 2024.

De samlede forventninger til 2024 ses i resultatopgørelsen i tabel 1 nedenfor. Af resultatopgørelsen fremgår de forventede indtægter og udgifter i 2024, fordelt på de enkelte sektorer, samt budget og forventet afvigelse.

På driften forventer administrationen samlet et mindreforbrug på 30,3 mio. kr. for hele 2024. Ud af de 30,3 mio. kr. er cirka 13,0 mio. kr. uden for servicerammen.

Mer- og mindreforbrugene i november månedsopfølgningen fordeler sig som vist nedenfor:

Merforbrug på

- Børn og unge med specielle behov 3,3 mio. kr.

Mindreforbrug på

- Plan og Teknik 0,6 mio. kr.
- Skoler 1,2 mio. kr.
- Kultur og Fritid 1,4 mio. kr.
- Dagtilbud 3,7 mio. kr.
- Borger og Social 14,0 mio. kr.
- Forvaltningen på 3,4 mio. kr.
- Sundhed, Pleje og Rehabilitering 9,2 mio. kr.

Tabel 1 Månedsopfølgning efter november 2024, det forventede regnskab.

<b>1.000 kr.</b>	<b>Oprindelig budget 2024</b>	<b>Korrigeret budget</b>	<b>Forventet regnskab 2024</b>	<b>Forventet mer (-) /mindreforbrug (+)</b>
<b>Indtægter</b>				
Skatter	-1.165.694	-1.165.694	-1.177.694	12.000
Tilskud og udligning	111.290	111.290	106.890	4.400
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-1.054.404</b>	<b>-1.054.404</b>	<b>-1.070.804</b>	<b>16.400</b>
<b>Driftsudgifter</b>				
<b>Inden for servicerammen</b>	<b>783.728</b>	<b>784.337</b>	<b>767.160</b>	<b>17.177</b>
Sektor 2 - Plan Teknik og Erhverv	37.254	38.421	37.784	637
Sektor 3 – Skoler	185.027	187.153	185.923	1.230
Sektor 6b - Børn & Unge med Specielle behov	28.766	28.824	29.965	-1.141
Sektor 4 - Kultur og Fritid	41.077	43.217	41.845	1.372
Sektor 5 – Dagtilbud	81.677	82.879	79.170	3.709
Sektor 6a - Borger og Social	81.587	81.806	83.091	-1.285
Sektor 7 - Sundhed Pleje og Rehabilitering	191.356	198.016	188.773	9.243
Sektor 9 – Forvaltning	136.983	124.022	120.610	3.412
<b>Uden for servicerammen</b>	<b>201.169</b>	<b>200.695</b>	<b>187.621</b>	<b>13.074</b>
Sektor 2 - Plan Teknik og Erhverv	115	115	115	0
Sektor 6b - Børn & Unge med Specielle behov	789	788	2.993	-2.205
Sektor 6a - Borger og Social	135.736	135.736	120.457	15.279
Sektor 7 - Sundhed Pleje og Rehabilitering	63.386	63.406	63.406	0
Sektor 9 – Forvaltning	1.143	649	649	0

<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>984.897</b>	<b>985.032</b>	<b>954.781</b>	<b>30.251</b>
<b>Driftsresultat før finansiering (driftsbalancen)</b>	69.508	69.372	116.023	46.651
<b>Renter mv.</b>	3.643	3.643	- 5.251	<b>8.894</b>
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	39.191	53.082	45.406	<b>7.676</b>
<b>RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>	<b>26.674</b>	<b>12.647</b>	<b>75.868</b>	<b>63.221</b>
Sektor 1 – Renovation	1.032	893	893	0
Lånoptag	-11.600	-11.600	-15.184	3.584
Afdrag på lån	47.589	47.589	47.589	0
Finansforskydninger	4.100	4.100	-9.000	13.100
<b>Samlet resultat (kassebevægelse)</b>	<b>-14.447</b>	<b>-28.335</b>	<b>51.570</b>	<b>79.905</b>

Den opdaterede status er i vedlagte bilag suppleret med de overordnede afvigelsesforklaringer, samt en likviditetskurve for 2024-2027 baseret på det forventede regnskab for 2024 og budgetoverslagsår 2025-2027.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Økonomiudvalget den 14. januar 2024.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2024.

### **Bilag**

Samleark månedsopfølgning November 2024\_E

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

# Punkt 11: Orientering - Ryvej som adgangsvej til Erhvervsområde Nord

24/6018

## Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at benytte Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord. Nærværende sag omhandler de drøftede muligheder, herunder økonomien for en sådan adgang til erhvervsområdet via Ryvej vest.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Til efterretning.

## Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

## Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025

Til efterretning med undtagelse af L+M+T.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Annette Nyvang (T).

John Doktor (T) var indkaldt som stedfortræder for Ann Harnek (T).

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at anvende Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord.

Administrationen og lufthavnen har drøftet mulighederne, herunder økonomien i en sådan adgangsvej.

Det er lufthavnens forventning tidligst om ti år at skulle flytte og udvide Sydvagten. Således har lufthavnen på nuværende tidspunkt ikke økonomi til at iværksætte flytning, da de ikke har et akut behov. Parterne har drøftet muligheden for en mulig midlertidig løsning, hvor Ryvej kan udvides samtidig med en sikker og forsvarlig afvikling af trafikken i krydset, uden at Sydvagten flyttes eller ændres nævneværdigt. Lufthavnen har fået skitseret en løsning, hvor ankomende trafik til Sydvagten kører igennem krydset Kystvejen / A. P. Møllers Allé til Ryvej vest og parkerer i nyt opmarchareal vest for Sydvagten på nuværende græsareal i lufthavnen. Løsningen forudsætter at lufthavnshegnet flyttes nord for opmarcharealet (skitse i bilag 1).

Forudsætninger for løsningen:

- Tilvejebringelse af anlægsøkonomi, jf. afsnittet Økonomi/Personaleforhold
- Tilladelse til flytning af hegn ved Trafikstyrelsen
- Dispensation fra Transportministeriet for arealanvendelsesloven
- Nærmere studie af pladsforholdene ved den valgte løsning
- Samarbejde og accept fra Tårnby Kommune, idet opmarcharealer og flyttet hegn vil være placeret i Tårnby Kommune
- Aftaler med private om arealerhvervelse eller ekspropriation for at skaffe tilstrækkeligt areal til en udvidet Ryvej hhv. ny nordsyd gående adgangsvej, der også kan rumme fodgængere/cyklister
- Tilvejebringelse af lokalplan for området.

## Love/Regler:

Vejloven, Privatvejsloven og Planloven.

## Økonomi/Personaleforhold:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, se bilag 2. Overslaget omfatter ud over en udvidelse af Ryvej, ændring af krydset ved A.P. Møllers Alle og nye opmarcharealer til Sydvagten også en videre nordsyd gående adgangsvej fra Ryvej og ind i erhvervsområdet.

Overslag omfatter følgende poster inkl. 30% til uforudsete omkostninger

Post	Beløb i Kr.
1 Udvidelse af Ryvej fra A.P. Møllers Allé til opmarcharealer	3.666.000
2 Opmarcharealer	2.990.000
3 Krydsombygning	390.000
4 Udvidelse af Ryvej fra opmarcharealer til Ryvej 45	3.146.000
5 Ny nord-sydgående vej ind i erhvervsområdet fra Ryvej	4.875.000
6 Rådgivning (20%)	2.318.000
I ALT	17.385.000

I ovenstående anlægsposter mangler der prissætning af udgifter til arealerhvervelse/ekspropriation til udvidet Ryvej og ny adgangsvej over markareal fra Ryvej og til det sydligste skel på private arealer. De private arealer omfatter CPH, Newrest, grundejerne Ryvej 41-45 samt øvrige interessenter med grundareal i erhvervsområdet. I alt samlet anslået 7.310 m<sup>2</sup>. Der er p.t. ikke data for udgifter ved sådan arealerhvervelse.

Endvidere er der i ovenstående anlægsoverslag ikke indeholdt udgifter til vejbelysning, omlægning af eventuelle fremmede ledninger, ændring af bomanlæg og teknik ved Sydvagten samt nyt hegn ind mod lufthavnen. Lufthavnen har oplyst, at flytning af hegn vil koste i størrelsesordenen 450.-500.000 kr.

Endelig er det forudsat, at forurenede jord kan placeres i området, og at vejafvandingen kan tilkøbes en eksisterende hovedledning i området.

Et mere detaljeret budget vil kunne opstilles, hvis det besluttes, at der skal udarbejdes et konkret projektforslag.

Der er ikke taget stilling til, hvordan et sådant projekt er finansieret.

## Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

## Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

## Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

## Bilag

Adgangsvej Ryvej vest med opmarchareal til Sydvagten.pdf

Anlægsoverslag

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 12: Spørgetid 2**

### **Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 23-01-2025**

Bent Larsen efterspurgte bilag der viser vejføring i punkt 11 og om juridisk vurdering i forhold til vandboringer og lufthavnen.

Per Nommensen spurgte borgmesteren om al dialog med Mileway var ophørt.

Laura Purup spurgte til erhvervsområde Nord.

Line Dyris spurgte hvorfor C og V stemmer for en lokalplansdispensation og om inddragelse af grundejerforening.

Jørgen Hagen spurgte til PFAS, lufthavnen og sundhedsundersøgelse.

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)

## **Punkt 13: Underskriftsark**

**Fraværende** Mia Tang (C), Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T)