

REFERAT By-, Miljø- og Klimaudvalget d. 05-02-2026

Mødedato Torsdag d. 05. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Martin Wood Pedersen (C), Christian Hansen (C) (Fravær), Thomas Olsen (V) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Forslag til Kommuneplantillæg 9 for skovrejsning Fælledvej 85.....	3
Beslutning - Ombygning af posthus på Dragør Stationsplads.....	5
Beslutning - Strategisk fysisk udviklingsplan for Dragør Havn.....	7
Beslutning - Disponeringsmuligheder Dragør Havn - erhverv - fremadrettet proces for udlejning.....	11
Beslutning - Alternativer for fremtidig vandforsyning.....	14
Beslutning - Frigivelse af ESCO IV pulje til energieffektivisering 2026.....	16
Beslutning - Frigivelse af Genopretning af Hollænderhallen 2026.....	18
Beslutning - Frigivelse - Bedre indeklima på Dragør Skole.....	19
Beslutning - Frigivelse - Omklædningsrum Hollænderhallen.....	21
Beslutning - Ændringer i udeservering 2026 Kongevejen 18A.....	22
Orientering - Nyttiggørelse af sand fra oprensning af Dragør Havn.....	23
Orientering - Opfølgning på affaldsplanen og initiativer i 2026.....	25
Beslutning - Slåning af ridesti ved Søvangsbakkerne.....	28
Medlemsforslag fra A - Evaluering af trug på cykel/gangsti.....	29
Medlemsforslag fra A - Status på trafiksikkerhedsplanen.....	30
Eventuelt.....	31
Underskriftsside.....	32

Punkt 1: Beslutning - Forslag til Kommuneplantillæg 9 for skovrejsning Fælledvej 85

25/6374

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. september 2024 at sælge arealet ved Fælledvej 85 til Naturstyrelsen, med henblik på etablering af en bynær skov. Området er imidlertid fortsat udpeget som skovrejsning uønsket og som særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2022. For at bringe kommuneplanens udpegninger og rammer i overensstemmelse med den politiske beslutning og den fremtidige anvendelse af arealet, er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg. Forslaget til Kommuneplantillæg 9 har gennemgået en miljøscreening, som viser, at planen ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at forslag til Kommuneplantillæg 9 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at afgørelsen om, at tillægget ikke skal miljøvurderes, tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Baggrund og politisk beslutning

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. september 2024 at sælge arealet ved Fælledvej 85 til Naturstyrelsen med henblik på etablering af en bynær skov. Beslutningen udspringer af kommunens ønske om at understøtte statens indsats for skovrejsning og styrke de grønne og rekreative strukturer i Dragør.

Området er i dag udpeget som skovrejsning uønsket og som særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2022. Disse udpegninger afspejler derfor ikke længere den politiske beslutning om at anvende området til skov.

Dispensation til skovrejsning

Den 10. oktober 2025 meddelte Dragør Kommune dispensation til skovrejsning på arealet efter § 7, stk. 2, i bekendtgørelsen om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur. Dispensationen blev givet på baggrund af særlige forhold, herunder:

- at arealet er afhændet til Naturstyrelsen med henblik på skovrejsning
- at der ikke længere er aktuelle landbrugsmæssige interesser
- at skovrejsningen understøtter nationale mål for natur, klima og rekreative forhold

Kommuneplantillæg 9

Selvom dispensationen giver mulighed for at igangsætte plantning, ændrer den ikke kommuneplanens udpegninger eller de langsigtede planlægningsmæssige forudsætninger. For at kommuneplanen kan afspejle den faktiske anvendelse og den politiske beslutning om bynær skov, er det derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Tillægget omfatter:

- fjernelse af udpegningen som skovrejsning uønsket
- ophævelse af udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsområde
- justering af retningslinjer
- opdatering af rammebestemmelsen for enkeltområde 9.24

Dette sikrer, at kommuneplanen tilpasses arealets fremtidige anvendelse.

Miljøscreening

Der er gennemført en screening efter miljøvurderingsloven. Screeningen omfatter vurdering af planens betydning for arealanvendelse, natur, vand, grundvand og landskab. På baggrund af vurderingen konkluderes det, at planen ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Den videre proces

Hvis forslaget godkendes, sendes det i offentlig høring i otte uger. Efter høringen vil administrationen udarbejde en hvidbog med gennemgang af indkomne høringssvar og eventuelle behov for tilretninger. Herefter fremlægges sagen til endelig vedtagelse.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Efter godkendelse sendes forslag til Kommuneplantillæg 9 i offentlig høring i otte uger. Kommunens afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes offentliggøres.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Økonomiudvalget den 19. februar 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2026.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 9

Miljøscreening - Kommuneplantillæg 9

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 2: Beslutning - Ombygning af posthus på Dragør Stationsplads

25/6267

Resumé:

Der er ansøgt om at etablere fire boliger i stueetagen i det tidligere posthus på Dragør stationsplads nr. 3-5. En ændring af anvendelse og ombygning kræver en tilladelse og dispensation fra kommunen. Der skal derfor træffes beslutning om ændring af anvendelse og et nyt vindue i facaden.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives afslag på tilladelse til en anvendelsesændring og ændring af facaden, således at det fortsat vil være muligt at drive butik eller erhverv i stueetagen.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Udvalget godkender anvendelsesændringer til boliger.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Der er ansøgt om at ombygge stueetagen i det gamle posthus fra erhvervsareal til fire boliger. Posthuset er omfattet af lokalplan 48 for boligbebyggelse på "Posthusgrunden" og udpeget som bevaringsværdig, og derfor må bygningen ikke ændre anvendelse eller udseende uden dispensation fra lokalplanen. Lokalplanen fastsætter, at stueetagen i posthusbygningen fortrinsvis skal anvendes til offentlige formål og erhvervsformål men der er mulighed for at meddele en dispensation.

Der er i perioden 2015-2023 løbende blevet givet tilladelse til at indrette boliger på 1. sal og i tagetagen således at alle øvrige etager anvendes til bolig.

Ansøger har begrundet sin ansøgning med, at det er vanskeligt at genudleje bygningen til erhverv. Der har senest været bank i stueetagen. Der er ikke i ansøgningen taget stilling til om ombygningen medfører krav om tilpasning eller ændring af adgangsforhold i henhold til krav om tilgængelighed både udvendigt og indvendigt.

Det er i lokalplanen krav om mindst 1 parkeringspladser pr. bolig. Der er i dag 11 P-pladser. Ansøger foreslår, at to af P-pladser anvendes til handicapparkering. Forvaltningen foreslår, at der bør tilstræbes, at der er mindst 10 Parkeringspladser ud over handicapparkeringsplads.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler ikke, at dispensere til at ændre anvendelse af stueetagen til boliger, da muligheden for at etablere erhverv ved et trafikknudepunkt dermed vil bortfalde helt. Placering af erhverv og butik er oplagt tæt på Dragør Gamle By og i tilknytning til offentlig transport.

I henhold til parkering er det ikke vurderet, hvorvidt der kun er brug for en enkelt handicap-parkeringsplads eller om to af parkeringspladserne kan konverteres til handicapparkering ved behov. Dette vil indgå som en del af den videre sagsbehandling, såfremt der gives tilladelse til at ændre anvendelse til fire nye boliger.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 48 der bl.a. fastlægger at:

§ 3.2 For den eksisterende bebyggelse inden for delområde B (nuværende posthusbebyggelse) skal stueetagen fortrinsvis anvendes til offentlige formål og erhvervsformål (fx posthus, offentlig service, faciliteter i tilknytning til busdriften, café og mindre butikker mv).

Det ansøgte kræver dispensation fra § 3.2 det vurderes, at der kan dispenseres til en anvendelsesændring til boliger, da boligformål allerede er en del af anvendelsen.

§ 5.1 Den eksisterende posthusbebyggelse ud mod Dragør Stationsplads skal bevares, således at bebyggelsen kun med tilladelse fra Kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Det ansøgte kræver tilladelse jf. § 5.1 da der ændres på anvendelse og ændres udseende på bygningen.

§ 6.1 Bebyggelsens materialer, farver og fremtræden iøvrigt skal godkendes af kommunalbestyrelsen ud fra områdets samlede bymæssige og arkitektoniske præg. Ny bebyggelse skal udføres med saddetag.

Det ansøgte kræver tilladelse jf. § 6.1 da der ændres udseende på bygningen.

§ 6.3 Ved eventuelle bygningsændringer af den eksisterende posthusbebyggelse skal den originale byggeskik respekteres, herunder ved valg af materialer og bevaring af de enkelte bygningsdeles udformning (tag- og murmaterialer, vinduer, døre, gesimser, kviste mv).

Det ansøgte skal tilpasses den originale byggeskik, hvis der gives tilladelse til at isætte et nyt vindue.

§ 7.2. Der skal anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. bolig.

Der er ikke taget stilling til, om det ansøgte kræver dispensation.

Love/Regler:

Planloven, lokalplan 48 for boligbebyggelse på "Posthusgrunden".

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget d. 5. februar 2026

Bilag

Bilag til udvalgssag

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 3: Beslutning - Strategisk fysisk udviklingsplan for Dragør Havn

25/6841

Resumé:

Der skal træffes beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af strategisk fysisk udviklingsplan for Dragør Havn. En strategisk fysisk udviklingsplan beskriver de overordnede principper ud fra forskellige temaer og indeholder en proces og input for inddragelse af de relevante interessenter. Planen vil også have forslag til indsatser og koordineres med det igangværende kystbeskyttelsesprojekt.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der udarbejdes en strategisk fysisk udviklingsplan med følgende temaer:

- By og bevaring
- Kystbeskyttelse og rekreative muligheder
- Turisme
- Erhvervsliv og arrangementer
- Fritidsliv, klubber og foreninger

2. **at** der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 til udarbejdelse af en strategisk fysisk udviklingsplan, og at rådighedsbeløbet frigives.

3. **at** der meddeles en anlægsbevilling på 250.000 kr. til delvis finansiering af en forundersøgelse til ombygning af havnemoler og indsejling, der inkluderer den kommende kystbeskyttelse. Anlægsbevillingen finansieres af anlægsprojekt genopretning af Dragør Havn 2026 og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026-29 reserveret midler til udvikling af havnen, og der blev i Klima, By og Erhvervsudvalget i september 2025 drøftet ønsket om en udviklingsplan med et fokus på etablering af flere badepladser, nye flydebroer mv. Administrationen fremlægger derfor forslag om at udarbejde en strategisk udviklingsplan, som både indeholder forslag til ombygning af de tekniske anlæg og en analyse og forslag til, hvordan havnen kobles til turisme, fritidsliv, erhverv mv. i sammenhæng med kommunens kystbeskyttelsesprojekt.

Forslag til en strategisk udviklingsplan

En strategisk udviklingsplan fastlægger mål og visioner, som sikrer, at der skabes en fælles retning for havnens fremtidige udvikling. Udviklingsplanen skal sætte rammen for havnens fremtidige udvikling.

Udviklingsplanen skal danne grundlag for kommende beslutninger og er et værktøj til at prioritere investeringer og arealanvendelse for erhvervsudvikling, klima, byudvikling, infrastruktur og fritidsliv.

Udviklingsplanen definerer derfor formål og vision for, hvordan havnen skal indrettes og udformes: det fysiske hovedgreb med tekniske anlæg, broer og moler, samt klarlægger principper for kommende indsatser og projekter, eksempelvis placering af nye erhverv eller fritidsaktiviteter.

Udviklingsplanen skal derudover indeholde en kort beskrivelse af havnens historie og baggrund og en stedsanalyse af de aktuelle forhold og potentialer. Den skal også indeholde en proces for udviklingen samt have anbefalinger og prioritering af, hvordan planen kan konkretiseres både med fysiske tiltag og forslag til aktiviteter.

Den strategiske fysiske udviklingsplan foreslås at kunne beskrives ud fra fem temaer:

1. By og bevaring

Her beskrives hvordan der kan skabes sammenhæng mellem Dragør gamle by og havnen med udgangspunkt i Skipperbyens stærke historie og fortælling som fremgår af de bevaringsværdige bygninger og bygværker såsom lodstårnet.

2. Kystbeskyttelse og de rekreative muligheder

Her beskrives hvordan kystbeskyttelsen kan være med til at udforme og skabe nye rekreative muligheder og oplevelser.

3. Turisme

Her beskrives hvordan turismen skal indgå som en del af livet på havnen, i en god balance med havnens daglige brug og hverdagsliv.

4. Erhvervsliv og arrangementer

Her beskrives hvordan erhvervslivet kan indgå som en aktiv medspiller og understøtte aktiviteter og oplevelsen af en levende havn i samspil med turismen.

5. Fritidsliv, klubber og foreninger

Her beskrives potentialer og muligheder at understøtte foreningslivet og hvordan de indtænkes med udviklingen af kystsikring og en fysisk ændring af havnen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en strategisk fysisk udviklingsplan for havnen, som viderefører den fælles vision for havneudvikling og kystbeskyttelse som Plan-, By- og Erhvervsudvalget besluttede i november 2021. En strategisk fysisk udviklingsplan kan samle og sætte retning for de mange anvendelser og interesser, der er i havnen, så der kan arbejdes langsigtet på løsninger, der både kobler erhverv og turisme, forenings- og fritidsliv med udformningen af de tekniske anlæg og kystbeskyttelsen. Ved at udarbejde en overordnet vision og strategi vil der blive sat en ramme, der sikrer, at projekter og anlæg i havnen ikke udvikles tilfældigt eller uhensigtsmæssigt. Strategien er også vigtig for samspillet med bevaring og Dragør by, da havnen er en stor driver for arrangementer og aktiviteter, som understøtter byens særlige identitet som skipperby og oplevelsen af en aktiv og levende bymidte.

Til brug for arbejdet med udviklingsplanen er det nødvendigt, at der udarbejdes en undersøgelse af havnens tekniske anlæg, designkriterier for ombygning af havnen, der også matcher behov for den kommende kystbeskyttelse og for at kunne tage hensyn til et stigende havniveau generelt. Undersøgelsen inkluderer et økonomisk overslag samt forslag til udbygningsstrategi og rækkefølge for de forskellige dele af havnen, der muliggør udviklingsaktiviteter inde i havnen under hensyntagen til kystbeskyttelse og generelt højere vandstand. Herudover understøtter behov for prioritering af havnens vedligeholdelsesaktiviteter.

Opgaven forslås udarbejdes af kommunens rådgiver på kystbeskyttelsesprojektet, og den vil danne grundlag for udarbejdelse af udviklingsplanen for Dragør Havn og indgå i den kommende brugerinddragelse.

Baggrund og tidligere planer

Der har gennem en lang årrække været arbejdet med havnens udvikling, og der har i kommuneplan for 2005 været indarbejdet en helhedsplan for havnens udvikling, efter færgesejladsen til Sverige ophørte. Der blev i 2007 også udarbejdet en havneplan af "Tænketanken", som bestod af interesserede borgere og med et efterfølgende debatoplæg med en offentlig høring af forslagene.

Havneplanen er siden blevet revideret og videreført med kommuneplan 2009. Havneplanen udlagde to nye byggefelt, det ene til større erhvervsbygninger og det andet ved skurbyen til mindre bygninger med mere alsidige formål. Vejadgang og opmarchareal blev foreslået ændret, placering af bygninger blev foreslået ændret, og der blev udlagt areal til turistbusparkering.

Der blev derudover også lagt op til en ny ensartet arkitektur for havnen samt forlængelse og ombygninger af eksisterende moler med gennemgravning af sandtangen og en indsejling. Der blev derudover fastlagt retningslinjer for blandt andet beplantning, trafik og parkering.

I 2015 blev ændring af opmarcharealet, buslomme og arealudlæg til blandt andet værftet udført.

Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2021 at udarbejde en foranalyse af et projekt for en ombygning af Dragør Havn med tætning af østmolen, oprensning af lystbådehavnen, ændret indsejling til færgehavnen, gennemgravning af sandtangen og etablering af flere bådpladser og servicebygninger. Dog blev det besluttet at etablere 16 nye bådpladser på en flydebro. Oprensning af lystbådehavnen blev indstillet, da projektet skulle afvente et kommende kystbeskyttelsesprojekt.

Det blev derudover besluttet, at der skulle udarbejdes et visionsforslag for Dragør Havn med input fra borgere og interessenter for at skabe den bedst mulige langsigtede plan for havnen.

I november 2022 besluttede Plan-, By- og Erhvervsudvalget at indgå i dialog med Cafe Espersen om muligheden for at blive liggende på nuværende matrikel, samt at tage stilling til om der på et ledigt byggefelt kan etableres parkering, bådopbevaring eller andre anvendelser. Udvalget besluttede også at sende værftsgrunden i offentlig udbud, samt at gøre Cafe Havslapning's udeservering permanent.

Lokalplan

Udviklingsplanen skal ikke forholde sig til den gældende lokalplan, da den nuværende bebyggelse og funktioner på havnen ikke er sket ud fra lokalplanens bebyggelsesprincip.

Havnen er omfattet af lokalplan 70 for erhvervsområdet på Dragør Havn. Lokalplan er udarbejdet i 2009 og tager udgangspunkt i retningslinjerne i kommuneplanen 2009 samt debatoplægget og høringssvarene fra den offentlige høring. Lokalplanen udlægger delområder og byggefeltet ud fra en vejledende bebyggelsesplan og har blandt andet bestemmelser for udformning af bebyggelse og havnearealer såsom moler og kajkanter. Opdelingen i delområderne stemmer derfor ikke overens med den aktuelle brug, eksempelvis er der delområder med forskellig anvendelse og bestemmelser, der ligger tværs over de eksisterende bygninger.

Kystbeskyttelse

Udviklingsplanen skal koordineres med kystbeskyttelsesprojektet for havnen, så det sikres, at havnens fremtidige anlæg udformes i overensstemmelse med kystbeskyttelsesprojektet.

Havnen vil også blive berørt af det igangværende kystbeskyttelsesprojekt som omfatter hele Dragørs kystlinje. Der har i 2025 været opstart af etape 2, som omfatter havnen foruden Nordstranden og Sydstranden, og der har været mulighed for borgerne for at komme med input til et kommende dispositionsforslag for etappen. De indledende input bliver sammen med tekniske undersøgelser samlet i et løsningskatalog, som forventes at foreligge i begyndelsen af 2026. Et konkret projekt for kystbeskyttelsen i havnen er således ikke besluttet endnu.

Erhvervsstrategi

Det er i erhvervsstrategien fra 2024 beskrevet, at Dragør Havn skal være bindeled mellem bymidten, havet og de omkringliggende naturområder. Havnen skal derudover kunne rumme erhverv inden for fødevarer, kultur, gastronomi og detailhandel og tiltrække borgere og turister hele året rundt. Der er allerede igangsat indsatser, der skal udvikle det gamle bådværft og skabe flere arrangementer.

Der er også beskrevet nye indsatser der fx omhandler flere og nye aktiviteter såsom minigolf og flere steder med mulighed for ophold med borde og bænke. Indsatskataloget vil indgå i arbejdet med udviklingsplanen.

Opstart på udviklingsplan – forslag fra foreningslivet

Der er i 2025 udarbejdet et forslag til "Opstart på udvikling af Dragør Havn" af en initiativgruppe der repræsenterer klubber og foreninger på havnen. Forslaget rummer blandt andet ønsker til en ny fælles indsejling, fornyelse af østmolen samt placering af nye bebyggelser, havnebad og nye oplevelsesstrøg. Forslaget blev fremlagt for Klima-, By og Miljøudvalget i september 2025.

Proces

Udviklingsplanen foreslås udarbejdet i samarbejde med en rådgiver og foreslås igangsat umiddelbart efter beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2026. Herefter fastlægges en nærmere tids-og procesplan i samarbejde med rådgiver, med udgangspunkt i, at planen kan sendes i offentlig høring i 2026 og vedtages i 1. kvartal af 2027. Der vil i løbet af processen også være en inddragelsesproces af relevante interessenter.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i anlægsbudget 2026 og 2027 afsat 250.000 for hvert år til udarbejdelse af en plan for Dragør Havn. Det foreslås, at anlægssummen for 2027 fremrykkes til 2026 således, at det er muligt at udarbejde en strategisk fysisk helhedsplan i løbet af 2026.

En foranalyse af havnens tekniske anlæg (moler mv) der matcher behovet for kystbeskyttelsen skønnes at koste i størrelsesorden 400.000 kr. Det anbefales, at udgiften finansieres af anlægsbudget for genopretning af Dragør Havn 2026 med 250.000 kr. Resten finansieres af det igangværende kystbeskyttelsesprojekt, da det er en del af dette projekt.

Det vil være muligt at igangsætte de renoveringsopgaver, såsom flydebroer, i løbet af 2026 selvom udviklingsplanen ikke er færdig. Yderligere mulige tiltag vil indgå i foranalysen.

Udviklingsplanen vil inkludere overslag over de økonomiske omkostninger forbundet med de havnetekniske ændringer og komme med forslag til proces for realisering heraf i sammenhæng med kystsikringsprojektet, herunder forslag til en rækkefølgeplan for tilpasninger til en adaptiv kystbeskyttelse. Det kan vise sig, at en realisering af planen overstiger kommunens økonomiske muligheder, idet de havnetekniske investeringer er store. Derfor skal der tages stilling til en ramme for realisering af planen.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget d. 5. februar 2026

Økonomiudvalget d.19. februar 2026

Kommunalbestyrelsen d. 26. februar 2026

Bilag

Afsnit om havn kommuneplan 09

Udkast til udviklingsplan 2025

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 4: Beslutning - Disponeringsmuligheder Dragør Havn - erhverv - fremadrettet proces for udlejning

26/260

Resumé:

Der redegøres i sagen for, hvilke arealer det er muligt at placere yderligere erhverv på Dragør Havn, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 23. oktober 2025 i sag om ubemandet bådudstørsbutik på havnen. Der skal tages stilling til indkomne ansøgninger, og den evt. videre proces for udlejning.

Indstilling:

Administrationen indstiller:

1. **at** der tages stilling til de foreliggende ansøgninger, og at det beslutes hvilke 2-3 der skal arbejdes videre med.
2. **at** udlejning sker på gældende vilkår; det vil sige uden udbud og på de overordnede vilkår som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Ad1

Udvalget anbefaler, at pølsevogn henvises til Nordre Væl. Ubemandede boder ved det nye værft, og det undersøges nærmere, om der kan være Barbeque ved det gamle værft

Ad 2

Oversendes uden anbefaling.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med behandlingen af en ansøgning om tilladelse til opstilling af en ubemandet bådudstørsbutik på Dragør Havn (sag 4 på Økonomiudvalgets dagsorden den 23. oktober 2025) besluttede udvalget, at ønske en sag forelagt om en generel strategi for pop up virksomheder/butikker på havnen.

Administrationen har afsøgt mulighederne, og de er på nuværende tidspunkt ret begrænsede, da pop up virksomheder/butikker som skal stå/være på havnen i mere end 6 uger skal søge om byggetilladelse. Det indebærer bl.a., at pop up virksomhederne/butikkerne skal placeres der hvor lokalplanen tillader ny bebyggelse.

Jf. vedlagte kortbilag (bilag 1) fremgår det, at der reelt er tre ledige arealer til yderligere bebyggelse på havnen. Den ene er principielt reserveret til den ubemandede madbod, som blev besluttet som led i realiseringen af erhvervsstrategien. Sagen er ikke afsluttet, da ansøger i skrivende stund ikke er vendt tilbage på kommunens henvendelser.

Administrationen har modtaget flere henvendelser med ønsket om at kunne udøve erhverv på havnen, som minimum hele sommeren i 2026.

Der er tale om:

1. opstilling af en pølsevogn.
2. opstilling af en ubemandet bådudstørsbutik.
3. Servering af Barbecue m.m. (specifikt på arealet foran det gamle værft).
4. Den ubemandede madbod, jf. erhvervsstrategien.

I forhold til ansøgning nr. 1, er ansøger blevet gjort opmærksom på muligheden for at leje studeplads på Nordre Væl. Ansøger er dog primært interesseret i en placering på Dragør Havn.

Som det fremgår af bilag 2, er der reelt kun én mulighed for eventuelt at placere pølsevognen på havnen. Det er på forarealet foran det gamle værft. En placering dér vil umiddelbart kunne komme til at begrænse anvendelsen af værftet og forarealet, og planretligt vurderes der at være behov for en dispensation; herunder i forhold til bl.a. de indpasningskrav, der er og gøres gældende på havnen.

Det er administrationens faglige vurdering, at ansøger bør henvises til i 2026 at ansøge om studeplads på Nordre Væl.

I forhold til ansøgning 2 er der tale om den sag, som blev behandlet den 23. oktober 2025.

Hvis det besluttes at gå videre med denne ansøgning, er det administrationens vurdering, at det bør være med en placering på græsarealet bag skurbyen, jf. bilag 1. Administrationen anbefaler i givet fald, at der udlejes for ét år, hvorefter sagen og udlejningen evalueres mellem lejer og udlejer.

Ansøgning 3 angår etablering – på forsøgsbasis – af et område på forarealet til værftet med servering af barbecue fra foodtrucks og etablering af et siddeområde, hvor maden kan indtages.

Administrationen er i færd med at undersøge med Tårnby Kommune, om der er restriktioner på at servere mad på arealer, der er kortlagt som forurenede. Afklaringen foreligger ikke endnu.

Den ubemandede madbod, pkt. 4, er en del af den besluttede erhvervsstrategi, og det byggefelt, som er reserveret til formålet, er byggefeltet ved det nye værft.

Sagen er ikke afsluttet, da ansøger i skrivende stund ikke er vendt tilbage på kommunens henvendelser.

Som det fremgår, fremlægges der ikke med denne sag en strategi for erhverv; herunder pop up, men forslag til stillingtagen til de konkrete henvendelser. Strategien for erhverv på havnen vil indgå i arbejdet med den kommende udviklingsplan for havnen.

I forhold til udlejning af et eller flere af de ledige arealer, anbefaler administrationen, at det sker på følgende vilkår:

- Udlejning sker for sommeren 2026; dog for et år ved udlejning til ubemandet madbod og ubemandet bådudstørsbutik.
- Udlejning sker uden udbud, med overordnet identiske lejevilkår som andre der lejer areal på Dragør Havn, hvilket er:
- Lejer betaler den til enhver tid gældende takst for øvrigt erhverv på Dragør Havn (195 kr. pr. m2, 2026-niveau) i forhold til det antal m2 som butikken optager.
- Lejer skal ud over lejen betale for strømforbruget.
- Såfremt det er nødvendigt at opsætte ny installation, betales dette af lejer.
- Lejer er forpligtet til at følge havnemyndighedernes anvisninger; herunder om evt. anskaffelse af affaldscontainer såfremt der viser sig behov herfor.
- Lejer må ikke uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer foretage skiltning i området/ved butikken.
- Lejer kan opsige lejeforholdet med en måneds varsel jf. tilsvarende vilkår i sag om ubemandet madbod.
- Udlejer kan ikke opsige lejemålet i 1 år, men kan alene foretage ophævelse som følge af evt. misligholdelse, jf. tilsvarende vilkår i sag om ubemandet madbod.
- Ordningen evalueres efter 2 år fra lejemålets påbegyndelse.
- Butikkens ydre fremtræden, herunder materialer, skiltning og farver, skal godkendes af kommunen forud for opstilling.
- Lejer skal ansøge om og opnå byggetilladelse til opstilling af butikken.
- Butikken skal holdes i en stand som ikke virker skæmmende for omgivelserne.
- Butikken skal tilses mindst en gang om ugen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Dragør Kommune kan forvente en lejeindtægt af ukendt størrelsesorden. Lejens størrelse afhænger af, hvor stort et areal forretningen optager.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026

Økonomiudvalget den 19. februar 2026

Bilag

Arealer til byggeri

Placeringsmuligheder pølsevogn

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 5: Beslutning - Alternativer for fremtidig vandforsyning

23/6811

Resumé:

HOFOR vurderer som noget nyt, at omkostningerne til den planlagte vandforsyningsledning fra København til Dragør skal dækkes af vandtaksterne i Dragør, hvilket vil betyde store stigninger i taksterne. Administrationen anbefaler derfor, at udvalget beder HOFOR fremlægge mulige, alternative løsninger på fremtidens vandforsyning.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter at bede HOFOR fremlægge forslag til alternative løsninger på fremtidig vandforsyning af Dragør Kommune.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Udvalget noterer sig, at det er utrolig sent i forløbet, at HOFOR når frem til konklusionen, og HOFOR forventes at redegøre udtrykkeligt for sagen på et kommende møde i By-, Miljø- og Klimaudvalget.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede 25. september 2025 et tillæg til Dragør Kommunes vandforsyningsplan med henblik på at etablere en ny vandforsyningsledning fra København til St. Magleby.

Den finansieringsmæssige forudsætning for projektet med vandledningen har været, at var HOFOR Vand, der skulle finansiere vandledningen. Den forudsætning har der ikke tidligere været tvivl om. I forbindelse med et faseskift i projektet hos HOFOR har selskabet vurderet, at en ny vandforsyningsledning ikke kan finansieres af HOFOR Vand, men at det skal finansieres af HOFOR Dragør Vand A/S fuldt ud. Det vil betyde betydelige stigning i vandtaksten i Dragør. Endvidere peger HOFOR på, at det skal undersøges nærmere, om der skal vedtages et kommuneplantillæg og tillæg til Københavns Kommunes vandforsyningsplan, hvis projektet skal gennemføres.

Administrationen har bedt HOFOR om at få udarbejdet en ekstern juridisk vurdering af finansieringsspørgsmålet. Vurderingen vil blive rundsendt til Kommunalbestyrelsen, når den foreligger.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at HOFOR arbejder videre og fremlægger mulige, alternative løsninger på fremtidens vandforsyning i Dragør Kommune.

Administrationen planlægger et temamøde, hvor By-, Miljø- og Klimaudvalget kan drøfte mulighederne for fremtidig vandforsyning med HOFOR.

HOFOR har udarbejdet to notater:

1. **Tekniske alternativer** (bilag 1) - beskriver forskellige tekniske løsninger til sikring af Dragørs vandforsyning, herunder:
 - o Regionalt vandværk med membranfiltrering
 - o Vandreservoir i Dragør
 - o Flere trykforøgere på Tømmerupledningen
 - o Mindre vandværk med membranfiltrering
 - o Sikring mod uheld i eksisterende ledning
2. **Ejer- og finansieringsløsninger** (bilag 2) - redegør for rammerne for finansiering af en vandforsyningsledning. HOFOR Dragør Vand A/S skal finansiere ledningen fuldt ud, medmindre den også tjener Københavns forsyningsområde.

Bilag 1 er lukket, idet der indgår beredskabsmæssige overvejelser.

Love/Regler:

Vandforsyningsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 3. februar 2026.

Økonomiudvalget den 19. februar 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2026

Bilag

Juridisk notat om ejer og finansieringsløsninger for Dragør-ledningen Januar 2026.pdf

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 6: Beslutning - Frigivelse af ESCO IV pulje til energieffektivisering 2026

26/147

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til energiforbedringer i kommunens bygninger.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 222.000 kr. til energiforbedringer i kommunens ejendomme, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

I anlægsbudget 2026 er der afsat 222.000 kr. til energiforbedringer i kommunes bygninger. Der er tale om et energispareprojekt (ESCO), hvor energibesparelsen finansierer investeringen.

Budgettet fra 2025 er blevet anvendt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Energiscreening af Hollænderhallen, Svømmehallen, Nordstrandskolen og St. Magleby skole
2. Udskiftning af ventilatorer på Nordstrandskolen og Rådhuset

Følgende tiltag blev ikke udført i 2025.

1. Udskiftning af lyskilder til LED på Materialegården og Køjevængets Børneinstitution.

Anlægsbudgettet for 2026 foreslås anvendt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Pilotprojekt vedrørende etablering af varmestyring med indeklimasensor i én eller flere bygninger, som er en del af fjernvarmekredsen ved Rådhuset. Projektets resultater vil blive anvendt som grundlag for eventuel opskalering til flere bygninger.

Såfremt uforbrugte midler fra 2025 overføres til budget 2026 foreslås de anvendt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Udskiftning af lyskilder til LED på Materialegården.
2. Etablering af varmekilde til Kongelundshallen.
3. Udskiftning af lyskilder til LED på kommunale stier.
4. Udskiftning af komponenter/installationer, såfremt det er teknisk muligt og økonomisk rentabelt.

Udskiftning af lyskilder til LED på Materialegården vurderes som nødvendig, idet de nuværende lyskilder af typerne T5 og T8 ikke længere må produceres eller importeres til Danmark. Administrationen vurderer at der vil opnås en mindre besparelse ved overgangen til LED. Administrationen vil ligeledes genbelyse besparelspotentialet for udskiftningen på Køjevængets Børneinstitution.

Pilotprojektet etablering af varmestyring – Projektet har to formål: at synliggøre indeklimaet i en givende bygning gennem indeklimasensorer samt regulering af varmen i bygningen. Derved opnås der indsigt i indeklimaet samt forbedringen af det. Besparelspotentialet estimeres til at være 1-5% af det samlede varmeforbrug i bygningen årligt.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 222.000 kr. er afsat i budget 2026. De planlagte opgaver vil betyde en energibesparelse på el og varme. Besparelse vil blive realiseret i driftsbudget 2026 og frem.

Tiltag gennemføres som udgangspunkt kun såfremt rentabiliteten for det enkelte projekt er acceptabel eller hvis den samlede rentabilitet for flere projekter vurderes som acceptabel.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Projektet er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik om at spare på energi og ressourcer.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Økonomiudvalget den 19. februar 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2026.

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 7: Beslutning - Frigivelse af Genopretning af Hollænderhallen 2026

26/153

Resumé:

Orientering om anvendelse af midler fra Genopretning Hollænderhallen 2026 til undersøgelse af ventilationen i de nye og eksisterende omklædningsrum.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Godkendt.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).
Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

I 2025 blev omklædningsrum 01-02 samt de nærliggende toiletter renoveret. I forbindelse med renoveringen blev det konstateret, at udsugningen fra baderummene ikke fungerede tilfredsstillende og/eller ikke var tilstrækkelig. I anlægsbudgettet for 2026 er der afsat 1.000.000 kr. til Renovering af omklædningsrum. På baggrund af dette er det nødvendigt at få undersøgt ventilationsanlægget, som er fælles for alle omklædningsrum. Udgifterne til undersøgelsen samt eventuel udskiftning eller reparation planlægges afholdt via puljen til Genopretning Hollænderhallen. I 2026 er der afsat 195.000 kr. til Genopretning Hollænderhallen. Projektets omkostninger forventes at udgøre det afsatte budget på 195.000 kr. til Genopretning Hollænderhallen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsmidlerne er afsat i budgettet 2026. Genopretning Hollænderhallen er frigivet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 8: Beslutning - Frigivelse - Bedre indeklima på Dragør Skole

25/3193

Resumé:

Der skal træffes beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af 8 klasselokaler på Dragør Skole i form af karnapper.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 1.9 mio. kr. til bedre indeklima på Dragør skole, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

I 2019 godkendte kommunalbestyrelsen en strategisk indeklimaplan for skolerne i Dragør Kommune. I den forbindelse blev der afsat anlægsmidler til realisering af planen. Der blev bl.a. afsat anlægsmidler til udvidelse af klasselokaler med karnapper på Dragør Skole.

På Dragør Skole er der i alt 14 klasselokaler, som ikke levede op til nutidige krav til størrelser på klasselokaler svarende til klasselokaler på de to andre skoler.

På kommunalbestyrelsesmødet den 2. februar 2022 blev der frigivet midler til indledende undersøgelse af alternativer til karnapper, da administrationen vurderede, at karnapper muligvis ikke var den bedste løsning. Konklusionen af denne undersøgelse var, at den bedste løsning på udvidelse af 8 klasselokaler var karnapper. Derudover viste undersøgelsen, at 2 klasselokaler i den grå bygning kunne udvides ved at inddrage fællesrummet imellem klasserne. Det var ikke muligt at udføre karnapperne for restbudgettet på 700.000 kr., og derfor blev det besluttet, at midlerne skulle bruges til udvidelse af klasselokaler i den hvide bygning. Dette arbejde blev udført i 2024.

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2025 afsat 5.1 mio. kr. og i 2026 1.9 mio. kr. til karnapper på Dragør skole. Anlægsbudget fra 2025 på 5.1 mio.kr. er frigivet.

Udførelsen af karnapperne er planlagt til at ske hen over skolens sommerferie for at sikre mindst mulige gener for skolens daglige drift i forbindelse med byggeriet samt sikre, at de 8 klasser, som er berørt af ombygningen, ikke skal placeres i fx pavilloner, imens arbejdet pågår.

Projektet er i udbud hos tre entreprenører, som leverer modulbyggeri, og der er licitation den 4. februar 2026. Kontrakt forventes at blive indgået medio marts. Illustration af de nye karnapper er vedlagt sagen.

Når karnapperne er udført, vil der være 2 klasselokaler tilbage på Dragør Skole, som ikke lever op til de nutidige krav til størrelse. Disse lokaler er beliggende i den lille røde skole og er ikke mulige at udvide.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbevilling på 1.9 mio.kr. er afsat i anlægsbudget 2026.

Kommunikation/Høring:

Projektet er i nabohøring med svarfrist den 23. januar 2026. Projektet har været til udtagelse hos Dragør Bevaringsnævn som udtaler følgende: Nævnet anbefaler en bearbejdning af projektet, der i højere grad lægger sig op ad den eksisterende bygnings udformning og farvesætning af vinduespartier. Dvs. at vinduespartierne får en horisontal inddeling med en brystning og at partierne udføres i en lysere farve, der harmonerer med den røde farve og ikke mindst den lyse farve på den eksisterende bygning. Nævnet bemærkede desuden, at ideelt set blev karnapperne udført i samme materiale som det eksisterende dvs. murværk. Udtalelsen er vedlagt sagen som bilag.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Erhvervsudvalget den 5. februar 2026.

Økonomiudvalget den 19. februar 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2026.

Bilag

DS_K01_H7_S1_E0X_N02 - Visualisering 2 - fremtidige forhold

DS_K01_H7_S1_E0X_N01 - Visualisering 1 - fremtidige forhold

Referat_møde_Dragør Bevaringsnævn 27.11.25

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 9: Beslutning - Frigivelse - Omklædningsrum Hollænderhallen

25/5810

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling Renovering af omklædningsrum Hollænderhallen

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr. til renoveringen af omklædningsrum 03 – 04 i Hollænderhallen, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Anbefales over for ØU/KB.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Nielsen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

I anlægsbudgettet for 2026 er der afsat 1.000.000 kr. til Renovering af Omklædningsrum i Hollænderhallen. Budgettet 2026 vil bruges til renovering af omklædningsrum 03–04. I 2025 blev omklædningsrum 01–02 samt de nærliggende toiletter renoveret. I anlægsbudgettet for 2027 er der afsat 1.000.000 kr. til renovering af resterende omklædningsrum.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 1.000.000 kr. er afsat i budget 2026.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Økonomiudvalget den 19. februar 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2026.

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 10: Beslutning - Ændringer i udeservering 2026 Kongevejen 18A

25/6700

Resumé:

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse på Kongevejen 18A, hvor ejeren vil lave en butiksindgang til ejendommen på kongevejen 18A. Dette vil påvirke udeservering for Vaffelbageriet og Madhusets udeservering. Udvalget skal tage stilling til, om den nye ejer på Kongevejen 18 A kan anvende arealet foran egen butik.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at tilladelse til Madhuset og Vaffelbageriet til udeservering på arealet udfor Kongevejen 18 A inddrages, såfremt ejer af ejendommen opnår tilladelse (byggetilladelse) til at indrette butik mv i ejendommen.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Godkendt.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Madhuset og Vaffelbageriet har begge i 2025 fået tilladelse til at opstille borde og stole på den nordlige side af Kongevejen over for deres butikker og serveringssteder (bilag 1). I slutningen af 2025 modtog forvaltningen en ansøgning fra ejeren af ejendommen Kongevejen 18A, som vil genoprette indgangen fra siden af bygningen, hvor Irma tidligere har haft indgang til flaskeautomaten. En ny butiksindgang giver ejeren mulighed for at have opstilling ude foran deres egen virksomhed, samt midlertidigt behov for byggeoplagsplads til renoveringen. Dette betyder, at Madhuset og Vaffelbageriet ikke længere kan anvende arealet til udeservering, da ejeren gerne vil etablere en butiksindgang. Madhuset og Vaffelbageriet kan fortsat have udeservering på deres egen side af kongevejen.

I vilkår for udeservering på offentligt areal kan Dragør Kommune til enhver tid inddrage arealer til udeservering, hvis arealet skal anvendes til noget andet. Det er et rimeligt princip, at ejerne har mulighed for at lave butikopstilling eller udeservering foran deres egne butikker/restaurationer. Såfremt indstillingen godkendes, vil forvaltningen inddrage muligheden for udeservering hos Madhuset og Vaffelbageriet på den nordlige side af Kongevejen.

Love/Regler:

Dragør Kommune, Vilkår for udendørsservering på vejareal maj 2023.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

De to restaurationer orienteres om beslutningen.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By- Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Bilag

Areal - udeservering kongevejen

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 11: Orientering - Nyttiggørelse af sand fra oprensning af Dragør Havn

23/267

Resumé:

I samarbejde med Dragør Havn og en kommerciel aktør er det undersøgt, om det er muligt at nyttiggøre sand fra den årlige oprensning af sejlrenden. Med de nuværende rammer er det desværre ikke økonomisk muligt.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om barrierer for nyttiggørelse af sand fra oprensning af Dragør Havn tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Orientering givet:

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).
Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør Havn oprenser hvert år 3.000 kubikmeter sand fra sejlrenden. Det oprensede sand sejles ud til en klappads og lægges tilbage på bunden. Havnen har ønsket at undersøge, om sandet i stedet kan nyttiggøres og dermed erstatte sand indvundet enten til søs eller på land.

Sandet er analyseret i samarbejde med en kommerciel aktør, og sandet er rent og anvendeligt.

Administrationen har undersøgt, om det er muligt at aflevere sandet til kommerciel udnyttelse i enten Avedøre Havn eller Køge Havn. Disse havne ligger længere væk end klappadsen, og derfor er det dyrere at sejle sandet hertil. Meromkostningen i forhold til klappning er opgjort til:

Destination	Afstand	Meromkostning
-------------	---------	---------------

Klappads	8,0 Nm	-
----------	--------	---

Avedøre	16,5 Nm	125 kr./kubm.
---------	---------	---------------

Køge	22,5 Nm	200 kr./kubm.
------	---------	---------------

Den kommercielle aktør vurderer på baggrund af disse meromkostninger, at det ikke er muligt at nyttiggøre sandet. Administrationen har derfor sammen med Dragør Havn besluttet ikke at arbejde videre med nyttiggørelse af sandet.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget, den 5. februar 2026.

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 12: Orientering - Opfølgning på affaldsplanen og initiativer i 2026

25/6790

Resumé:

Administrationen orienterer om status på affaldsområdet, samt kommende initiativer i 2026 i forlængelse af Dragør Kommunes affaldsplan.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orientering om opfølgning på affaldsplanen og initiativer i 2026 tages til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Orientering givet:

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).
Henrik Kjærsvold-Nielsen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune udarbejder hver 6. år en plan for affald, som rammesætter målene for affaldsindsamlingen. Senest i 2028 skal affaldsplanen revideres næste gang. I planen beskrives en række aktiviteter, som forudsætter, at Dragør Kommune kan nå affaldsmålene.

Affaldsanalyse og klimaopgørelse

I Dragør Kommunes affaldsplan fremgår det, at der skal gennemføres en vurdering af klimapåvirkningen fra indsamlingsordningerne (se afsnit 4.1.6 i affaldsplanen). Samtidig skal der følges op på de dengang nyindførte indsamlingsordninger (4.1.1 og 4.1.2).

Klimaopgørelsen udføres i 2026 og skal vise den samlede klimapåvirkning af affald fra Dragør Kommune. Opgørelsen bliver lavet, så den kan gentages om 2-4 år for at vurdere effekten af gennemførte tiltag.

Klimaopgørelsen indeholder også en affaldsanalyse, hvor indsamlet affald bliver manuelt sorteret og vejret. Analysen beregner udsorteringsprocenten og skal pege på, hvilke typer affald der i højere grad kan udsorteres.

Klimaopgørelsen kan derfor bruges til at vurdere, hvordan både klimapåvirkning og omkostninger kan reduceres ved en realistisk forbedring af udsortering af genanvendelige fraktioner.

Status på sensorer

I Dragør Kommunes affaldsplan var det i 2022/2023 en ambition om at iværksætte et forsøg med sensorer på udvalgte beholdere og glaskuber. Dette kan gøres for at optimere på tømningsskeden og antallet af glaskuber, idet sensorerne måler fyldningsgraden. Disse forsøg blev ikke igangsat på grund af udfordringer med teknologien i forhold til driftssikkerhed samt pålidelighed af de resultater, som sensorerne kan levere. Nyere teknologier og flere testforløb betyder, at der nu er flere og bedre produkter på markedet. Derfor vil administrationen opstarte forsøg med sensorer på glaskuber og udvalgte affaldsbeholdere i 2026. Forvaltningen vil om muligt effektivisere affaldsindsamlingen ved at se på antal glaskuber og indsamlingsfrekvens.

Udbud af IT-løsning

Dragør Kommune skal i 2026 udbyde platformen til administration og drift af affaldsindsamlingen i Dragør Kommune. Udbud af it-systemet sker i samarbejde med ARC og Tårnby Kommune.

Bæredygtighedsdag

Dragør Bibliotek afholdt første gang bæredygtighedsdag i 2024 i FN's verdensmålsuge. I år bliver der samarbejdet om at sætte fokus på nogle af kommunikationsindsatserne i Dragørs affaldsplan med fokus på at reducere affaldsmængder, især tekstilaffald. Arrangementet er planlagt til 25. april kl. 11-14. Programmet er under udarbejdelse, og der bliver arbejdet med:

- Forløb om tekstilaffald og tøjbyttedag for 6-7. klasser i samarbejde med en skole
- Legetøjsmarked for børn
- Oplæg med fokus på tekstilaffald og affaldssortering

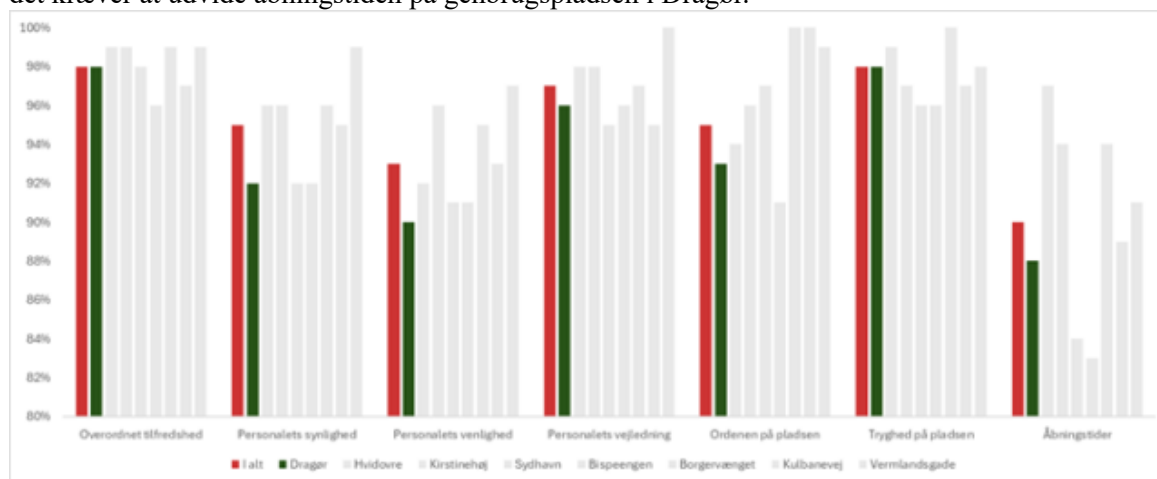
Tilfredshed undersøgelse på ARC Genbrugspladser

I september 2025 gennemførte ARC i samarbejde med konsulentfirmaet JHN Processor en tilfredshedsundersøgelse på otte genbrugspladser (bilag 1 og 3). Undersøgelsen er tilrettelagt som den forrige tilfredshedsundersøgelse i 2022, hvilket muliggør en sammenligning af udviklingen fra 2022 til 2025.

Generel tilfredshed blandt private husholdninger og virksomheder

Den overordnede tilfredshed er meget høj. Samlet svarer 98 % af alle, at de i høj eller meget høj grad er tilfredse med genbrugspladsen som helhed. Dette vidner om en gennemgående positiv oplevelse blandt brugerne.

På pladserne Bispeengen, Dragør, Kulbanevej og Sydhavn er den generelle tilfredshed med åbningstiderne under 90 %. Disse pladser har – modsat Hvidovre og Kirstinehøj – ikke døgnåbent (ubemandet adgang hele døgnet), dette er uddybet på side 3 og 5 i bilag 1. Administrationen vil på denne baggrund undersøge erfaringer med ubemandet adgang, og hvad det kræver at udvide åbningstiden på genbrugspladsen i Dragør.



Producentansvarsordning for batterier

I 2026 træder nye regler for producentansvaret for batterier i kraft. For kommunerne betyder det, at de ikke længere har ansvaret for at finansiere og organisere indsamlingen af brugte batterier, idet ansvaret flyttes til producenter og importører. Producentansvarsordningen vil dække en del af Dragør Kommunes udgifter i forbindelse med indsamlingen af batterier. Dragør Kommune har i 2026 fået tildelt Batteriretur som producentansvarsordning. Dragør Kommune har valgt fortsat at indsamle batterier i de røde bokse for farligt affald, samt på genbrugspladsen. Samtidig afskaffes ordningen for batteriforum (Batteriindsamlere kan være f.eks. caféer, butikker, værksteder eller institutioner). Det er aftalt med Batteriretur, at Dragør Kommune skal opfordre borgerne til at aflevere flere batterier på genbrugspladsen, da denne indsamlingsmetode er den billigste.

Love/Regler:

Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi/Personaleforhold:

Affaldsanalyse og klimaopgørelse udføres inden for driftsbudgettet for renovation.

Der afsættes et aktivitetsbudget på 30.000 kr. til klimadagen 25. april. Udgiften afholdes inden for driftsbudgettet for renovation.

Dragør Kommune har udgifter på 80.000 kr. i forbindelse med indsamling af batterier. Disse udgifter vil i fremtiden blive dækket af effektivisering af ordningen og af Batteriretur.

Forsøg med sensorer udføres inden for driftsbudgettet for renovation.

Kommunikation/Høring:

Der er kommunikationsindsatser for:

- Bæredygtighedsdagen 25. april 2026
- Indsamling af batterier på genbrugspladsen
- Affaldsindsamling i sommervarme og forholdsregler mod rotter efter behov

Relation til politikker:

Dragør Kommunes Affaldsplan 2023-2034.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Bilag

IS 12122025 punkt 10,1, bilag 1, Notat tilfredshed genbrugspladser, pro, akh

Dragør Kommune affaldsplan

Rapport Tilfredshedsundersøgelse ARC 251022

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 13: Beslutning - Slåning af ridesti ved Søvangsbakkerne

25/3005

Resumé:

Nærværende sag er en tilbagemelding til fagudvalget på ønske om belysning af omkostninger ved jævnlig slåning af ridestien ved Søvangsbakkerne og dialog med lodsejere om mulighed for etablering af ny ridesti langs Fælledvej.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen bliver taget til efterretning.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Udvalget ønsker en fornyet belysning af slåning af ridesti langs Søvangsbakkerne med udgangspunkt i en mindre intensiv græsslåning, der skal kunne klares inden for rammen.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Nielsen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Klima-, By og Erhvervsudvalget besluttede den 11. juni 2025, at administrationen skal belyse omkostningerne ved jævnlig slåning af ridestien ved Søvangsbakkerne, samt at gå i dialog med lodsejere om ny ridesti.

Omkostninger ved jævnlig slåning af ridestien ved Søvangsbakkerne:

I dag slås ridestien langs Søvangsbakkerne/Søvangsstien med slagleklipper en gang årligt. Her er vedligeholdelse i dag i høj grad afhængig af selve brugen (ridning), som slider vegetationen, og dermed holder stierne åbne.

En intensivering af græsslåningen vil kræve flere mandetimer i vækstsæsonen. Omkostningerne er beskrevet i afsnittet ”Økonomi og personaleforhold”.

Dialog med lodsejere om nye ridestier:

Administrationen har i efteråret 2025 skrevet ud til alle lodsejere langs Fælledvej på strækningen mellem Store Magleby landsby og Søvej og oplyst om Dragør Kommunes ønske om dialog om frivillige aftaler om muligheden for at etablere en ny ridesti på vestsiden af Fælledvej på strækningen. Nogle af lodsejerne har svaret, at de ikke ønsker at lægge jord til en ridesti på deres ejendom og mange andre har ikke svaret. Administrationen tolker samlet set, at der ikke er opbakning til etablering af ridesti på private lodsejeres ejendomme.

Såfremt nye ridestier ønskes fremmet synes den eneste vej at være gennem ekspropriation, hvilket sædvanligvis er en såvel dyr som langsom proces.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Græsslåning af ridestier, som ikke klippes regelmæssigt i dag. Hvis de klippes én gang ugentligt i sæsonen, vil det koste i størrelsesordenen 65.000 kr. årligt.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 14: Medlemsforslag fra A - Evaluering af trug på cykel/gangsti

26/100

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Godkendt.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 7. januar 2026 anmodet om at få følgende på dagsordenen:

”Socialdemokratiet foreslår at udvalget evaluere forsøget med at etablere ”trug” på den kombinerede cykel/gangsti langs Krudttårnsvej, samt drøfter muligheden for at finde alternative former for trafikdæmpende foranstaltninger.

Motivation: Trugene blev etablerede som forsøg, men uden umiddelbar slutdato. Der opleves en del gener ved initiativet og vi ønsker derfor at evaluere ordningen og finde eventuelle alternativer.”

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 15: Medlemsforslag fra A - Status på trafikikkerhedsplanen

26/401

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: By-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-02-2026

Godkendt.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Christian Hansen (C).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Thomas Olsen (V).

Sagsfremstilling:

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 21. januar 2026 anmodet om at får følgende på dagsordenen:

”Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen fremlægger en status på trafikikkerhedsplanen for udvalget samt en vurdering af trafikikkerheden generelt i vores boligkvarterer. Vurderingen skal også belyse mulighederne for fartbegrænsning.

Motivation: Socialdemokratiet ønsker med forslaget at højne trafikikkerheden for alle borgere. Vi har en trafikikkerhedsplan som indeholder mange forslag. Forslaget skal også ses som en forlængelse af intentionerne i konstitueringsaftalen fra 2025.”

Beslutningsproces:

By-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. februar 2026.

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 16: Eventuelt

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)

Punkt 17: Underskriftsside

Fraværende Christian Hansen (C), Thomas Olsen (V)