

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 11-09-2024

Mødedato Onsdag d. 11. september 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang
(T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang
(C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Dispensation til bibeholdelse af udskiftning af tagvinduer.....	3
Beslutning - Planstrategi 2024 - endelig vedtagelse.....	5
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 80 for byomdannelse på Søndre Tangvej, Kommunep	7
Beslutning - Placering af tekniske anlæg til fjernvarme og vandforsyning.....	10
Beslutning - Udarbejdelse af ny lokalplan til udvidelse af spejderhytte på Engvej 3.....	13
Beslutning - Tilladelse til sammenlægning af to-familiebolig til en bolig - Hollændervej 22.....	15
Beslutning - Bestilling af busdrift 2025 Movia.....	16
Beslutning - Fartdæmpere på Ndr Dragørvej.....	18
Beslutning - Kystbeskyttelse - Ansøgning om statslige midler.....	20
Beslutning - Udendørs biografforestilling på Badstuevælen 13. september 2024.....	22
Beslutning - Valg af LED vejbelysning Dragør gamle by efter prøveopsætning.....	24
Beslutning - Frigivelse af midler til oprensning af PFAS-forurenede sedimenter i Hovedgrøften.....	27
Beslutning: Omprioritering af midler til ny koldhal på Dragør Havn.....	28
Beslutning - Omprioritering af midler til strømpeforing af regnvandsledninger.....	29
Beslutning - Mødekalender 2025.....	30
Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - september 2024.....	32
Orientering - Pleje og fældning af kommunalt ejede træer.....	34
Orientering - Kystbeskyttelse - reparation af diget udfor Dragør Nordstrand.....	35
Eventuelt.....	36

Punkt 1: Beslutning - Dispensation til bibeholdelse af udskiftning af tagvinduer

22/8434

Resumé:

Ejer har udskiftet to tagvinduer i husets stråtag. Vinduerne er i størrelsen 9-stens og de oprindelige var i størrelsen 4-stens. Sagen bliver lagt for udvalg fordi de nye vinduer kræver dispensation fra lokalplan 25.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til bibeholdelse af to udskiftede tagvinduer.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Administrationen modtog den 25. april 2024 en ansøgning om dispensation til at bibeholde to tagvinduer der er blevet udskiftet.

De eksisterende tagvinduer var af støbejern og med enkeltglas. Ejer udskiftede til Velux "fredningsvindue" på grund af vandindtrængen i husets tagkonstruktion som er beklædt med strå. Vinduerne er placeret samme sted i taget som de gamle vinduer, men er større end de oprindelige. De isatte vinduer er i størrelsen 9-stens af mærket Velux GVO fredningsvindue. Fredningsvinduet er et trævindue, som er udført med en indvendig karm og ramme af træ og en udvendig ramme, der er inddækket i zink eller kobber. Vinduestypen er udført med termoglas og har ingen sprosser.

Dragør Bevaringsnævns udrykningsgruppe har følgende bemærkninger til vinduerne:

"Generelt vil Dragør Bevaringsnævn påpege, at der er og kommer for mange fredningsvinduer i Dragør gamle bydel. De følger ikke lokalplanen og skaber et visuelt sort hul i tagfladen. I nogle tilfælde kan fredningsvinduet accepteres i tegltage. Omvendt er fredningsvinduet oftest et tydeligt fremmedelement i et hus med stråtag.

Vi har betragtet de to tagvinduer på Strandgade 23 og bedømt hel- og enheden. Vi ser, at bygningen har lave mure, småsprossede og grønmalede vinduer samt acceptable døre. Derfor mener vi ikke, at fredningsvinduer på stråtaget vil være i harmoni med husets arkitektoniske, historiske og aldersmæssige helhedsudtryk.

Med denne begrundelse anbefaler Dragør Bevaringsnævn hermed, at de to fredningsvinduer udskiftes til tagvinduer, der følger lokalplan 25."

Den fulde udtalelse kan læses i bilag 4.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der dispenseres til bibeholdelse af de isatte fredningsvinduer, da de placeres samme sted og ikke er væsentligt større end de tidligere støbejernsvinduer. Der er tidligere givet dispensation til at udskifte støbejernsvinduer til fredningsvinduer i tegltage inden for lokalplanens område. Beslutningen vil kunne danne præcedens ved tilsvarende ansøgninger med sammenlignelige forhold.

Love/Regler:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25 for Dragør gamle by, afsnit 7.5, som foreskriver følgende vedr. tagvinduer: "Tagvinduer kan efter ansøgning udføres af støbejern med sprosser, i max. 6 stens størrelse. Ovenlys må kun anvendes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, og må ikke anvendes i tagflader, der er synlige fra offentligt område. Ovenlys skal udføres i konstruktion, der rager mindst muligt op over tagfladen og af mindst mulige dimension. Ovenlys skal i størst mulige udstrækning udføres med skjult inddækning."

Vinduesudskiftningen kræver dispensation fra denne bestemmelse, idet vinduerne ikke er af støbejern med sprosser, og fordi de isatte vinduer er i størrelsen 9-stens.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Sagen har været i høring hos naboer og foreninger.

Høringen afstedkom et høringssvar fra Beboerforeningen for Dragør gamle by, og er vedhæftet sagen. Foreningen mener ikke, at de isatte vinduer klæder husets stråtag.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Bilag 3 - Fotos Strandgade 23

Bilag 4 - Dragør Bevaringsnævn

Bilag 5 - Høringssvar - Beboerforeningen, Strandgade 23

Punkt 2: Beslutning - Planstrategi 2024 - endelig vedtagelse

22/8881

Resumé:

Planstrategi 2024 har været sendt i offentlig høring efter godkendelse af kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024. Der er i alt modtaget fire høringssvar. Høringssvarene er opsamlet og behandlet i hvidbog, er vedlagt som bilag. Der skal tages stilling til endelig vedtagelse af planstrategien samt eventuelle ændringer efter høringen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at Planstrategi 2024 endeligt vedtages med de ændringsforslag der beskrives i bilag 1 hvidbog og,
2. at kommuneplanrevision 2025 igangsættes i henhold til Planstrategi 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Liste T foreslår at vedtage Planstrategi 2024 med denne bemærkning: At følgende områder ikke laves om til byzone/byudvikles: Rosenlund, grunden ved Thimandsvænget nord for Kirkevej, Store Magleby og området nord for Søvang

For stemte: 2 (L+T)
Imod stemte: 5 (A+C+V)
Undlod at stemme:

Faldet.

Ad 1+2

For stemte: 5 (A+C+V)
Imod stemte: 2 (L+T)
Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra L:

Sydamagerlisten ønsker ikke i Planstrategien tilføjet retningslinjer for opsætning af solceller eller tilføjelse af landsplansdirektiv for nyt erhvervsområde på Nord.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T finder, at følgende områder, som et flertal i kommunalbestyrelsen har meldt ind til staten med ønske om boligudvikling, bør udgå af planen:

1. Rosenlund sommerhusområde (ikke egnet til egentlig byudvikling i byzone på grund af sin beliggenhed).
2. Areal til boliger nord for Kirkevej (afvises af landskabelige og kulturhistoriske grunde).
3. Boligudvikling Store Magleby (boligudvikling i det åbne land afvises af landskabelige og kulturhistoriske grunde. Til gengæld anbefales det, at det skal være muligt at erstatte eksisterende erhvervsbyggeri med boliger på baggrund af en lokalplan).
4. Boligudvikling Søvang (afvises af landskabelige grunde – boligudvikling bryder med Fælledvejens miljø).

Sagsfremstilling:

'Det åbne land' blev godkendt som tema for Planstrategi 2024 af kommunalbestyrelsen den 24. november 2022. Det mere specifikke indhold til planstrategien blev herefter drøftet af kommunalbestyrelsen, hvilket har dannet baggrunden for forslag til planstrategien. Forslaget til Planstrategi 2024, som kan læses i bilag til følgende dagsordenspunkt <https://dagsordener.dragoer.dk/vis?id=10a648ed-b425-40ec-9538-e0af019e186f&fritekst=planstrategi&punktid=64fff1e4-a378-468d-9088-22853ae5872b>, blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024, og blev derefter sendt i offentlig høring.

Der er i alt modtaget fire høringssvar, der kan læses i deres fulde længde som bilag. Der er endvidere vedlagt en hvidbog, hvor de fire høringssvar er opsummeret med forvaltningens bemærkninger. Formålet med høringen var at involvere borgerne, og få deres besyv med på de overordnede emner og temaer, der blev fremsat i planstrategien.

Administrationen foreslår ikke væsentlige ændringer i forslag til Planstrategi 2024. Forslaget blev vedtaget med et overordnet tema, som der ikke foreslås ændret. Administrationen har foretaget mindre ændringer og tilføjelser på baggrund af høringen. Disse er indsat med rød skriftfarve i planstrategien.

Administrationen er under høringen blevet gjort opmærksom på mulige fejlagtigheder i planstrategiens fortælling om Dragørs landskab. Administrationen har ikke haft mulighed for at eftertjekke de specifikke punkter, men vil, efter dialog med kommunens arkivar, tilrette årstal mv. Administrationen vurderer, at de eventuelle småjusteringer vil være af underordnet betydning, hvorfor rettelserne ikke forudsætter fornyet høring.

Den delvise revision af kommuneplanen forventes fortsat at indeholde:

- Afsnit om det åbne land opdateres i nødvendigt omfang fx med retningslinjer for placering af solceller og skovrejsningsarealer
- Afsnit om kystbeskyttelse opdateres
- Landsplandirektiv for nyt erhvervsområde nord tilføjes
- Krav om strategisk planlægning for bymidter tilføjes
- Gennemførte kommuneplantillæg indføres i den samlede plan
- Evt. andre nationale krav og teknisk ajourføring

Love/Regler:

Det følger af planlovens § 23a, stk. 1, at kommunen skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal dernæst udformes i en hel eller delvis revision af gældende kommuneplan. Kommuneplanen er bindende for kommunens planlægning, og sætter de overordnede rammer for de planmæssige muligheder i kommunen.

Det følger af planlovens § 11, stk. 1, at der skal foreligge en kommuneplan, der omfatter en periode på 12 år. Formålet med kommuneplanen er, at sætte retningslinjer for kommunens udvikling og arealanvendelse.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til Planstrategi 2024 har været i offentlig høring i 8 uger. Kommunalbestyrelsen kan foretage ændringer på baggrund af høringen. Den endelige vedtagelse offentliggøres.

Relation til politikker:

Planstrategien er et overordnet pejlemærke ved udarbejdelsen af andre politikker og strategier i Dragør Kommune.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Økonomiudvalget den 19. september 2024.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2024.

Bilag

Planstrategi 2024 med ændringsforslag

Hvidbog_ta

Høringssvar til planstrategi samlet

Punkt 3: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 80 for byomdannelse på Søndre Tangvej, Kommuneplantillæg 2 samt godkendelse af udbygningsaftaler

23/2477

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2024, at sende forslag til Lokalplan 80 for byomdannelse på Søndre Tangvej samt Kommuneplantillæg 2 i otte ugers offentlig høring. Høringen sluttede den 6. august 2024, og kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af nye offentlige parkeringspladser på Vierdiget for at sikre tilstrækkelig parkeringskapacitet. Parkeringspladserne vil blive finansieret af bygherre gennem frivillige udbygningsaftaler, mens kommunen vil stå for anlæggelsen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til udbygningsaftalerne, som en del af processen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Lokalplan 80 og Kommuneplantillæg 2 til Dragør Kommuneplan 2022 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte bilag 3,
2. **at** udbygningsaftaler med grundejere godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Ad 1+2

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T ønsker ikke at vedtage lokalplan 80, Kommuneplantillæg 2 og forslag til udbygningsaftale, idet vi ikke ønsker en byggeprocent på 80, men ønsker at fastholde en byggeprocent på 60 som beskrevet i gældende kommuneplan.

Sagsfremstilling:

Lokalplanens indhold

Kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør omdannelse af erhvervsområdet på Søndre Tangvej til et byomdannelsesområde. Planen giver mulighed for opførelse af etageboliger i op til tre etager i dele af området, samtidig med at eksisterende erhverv kan fortsætte deres nuværende aktiviteter.

Udbygningsaftaler om offentlige parkeringspladser på Vierdiget

For at sikre tilstrækkelig parkeringsplads, giver lokalplanforslaget mulighed for etablering af nye offentlige parkeringspladser på Vierdiget. Parkeringspladserne på Vierdiget vil blive finansieret af bygherre via frivillige udbygningsaftaler, mens kommunen får ansvaret for at anlægge pladserne. Kommunalbestyrelsen skal godkende udbygningsaftalerne, hvorefter kommunen kan indgå aftalerne med grundejerne samtidig med offentliggørelsen af lokalplanen.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget har været i høring i otte uger frem til den 6. august 2024. Ved høringsperiodens udløb var der indkommet fem høringssvar. Høringssvarene fordeler sig på tre fra grundejere med ejendomme i lokalplanområdet, ét fra HOFOR og ét fra den nærliggende børnehave Sansehuset på Søndre Tangvej 26.

De indkomne bemærkninger fra høringen er resumeret og kommenteret i vedlagte bilag 2. Nogle af de væsentligste emner, der blev rejst i høringen, gennemgås herunder.

Høringssvar fra HOFOR

HOFOR har fremsendt én samlet kommentar for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. De bemærker, at der skal tages hensyn til vandforsynings- og spildevandsledninger i området ved valg af placeringer til vejtræer. Især én vandforsyningsledning ligger meget tæt på de planlagte vejtræer langs Søndre Tangvej, og HOFOR anbefaler, at træerne enten placeres med en afstand på to meter fra ledningen eller, hvis træerne anlægges tættere på, at der etableres rodspærre.

Administrationen har været i dialog med HOFOR, som har oplyst, at det muligvis vil være muligt at flytte vandforsyningsledningen i forbindelse med byudviklingen på Søndre Tangvej. På baggrund af HOFORs bemærkninger vurderer administrationen, at det er nødvendigt at indarbejde de nødvendige foranstaltninger for vejtræerne i lokalplanen for at sikre forsyningssikkerheden.

Høringssvar fra Børnehaven Sanshuset

Børnehaven Sanshuset har i sit høringssvar udtrykt bekymring over parkeringsforholdene og risikoen for utilstrækkelig parkeringskapacitet, særligt i forbindelse med aflevering og afhentning af børn. Børnehaven ønsker, at parkeringspladserne foran institutionen fremover reserveres til børnehavens medarbejdere og forældre i tidsrummet kl. 07.00-17.00.

Administrationen vurderer, at ønsket ikke bør imødekommes og bemærker, at børnehaven i dag ikke råder over parkeringspladser, der er særligt forbeholdt institutionen. Administrationen lægger vægt på, at parkeringspladserne langs Vierdiget fortsat vil være offentligt tilgængelige for alle, og ikke kan reserveres til en specifik brugergruppe.

Øvrige høringssvar

De øvrige høringssvar fra grundejere er af teknisk karakter og indeholder blandt andet bemærkninger om:

- byggelinjer
- udformning og placering af skure
- ældre servitutter og deklarationer

På baggrund af de indkomne høringsbemærkninger finder administrationen, at der bør foretages enkelte ændringer og tilføjelser i den endelige lokalplan. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 3.

Love/Regler:

LBK nr. 572 af 29/05/2024 (Planloven)

Økonomi/Personaleforhold:

Der er ingen direkte kommunale udgifter i forbindelse med planerne for byomdannelse af erhvervsområdet på Søndre Tangvej.

Søndre Tangvej forbliver en offentlig vej, hvor drift og vedligehold fortsat skal finansieres af kommunen. Der må forventes almindelige udgifter til renovering af Søndre Tangvej når området er omdannet fra erhverv- til boligområde. Det nye parkeringsanlæg med offentlige parkeringspladser på Vierdiget vil blive finansieret af grundejerne, jf. de vedlagte udbygningsskemaer.

Kommunikation/Høring:

Planforslagene har i henhold til planlovens bestemmelser været fremlagt i offentlig høring fra den 11. juni. til den 6. august 2024. Der indkom samlet i høringsperioden i alt fem høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i bilag 2.

Lokalplan 80 og Kommuneplantillæg 2 kan påklages i 4 uger efter offentliggørelse.

Relation til politikker:

Lokalplanforslaget understøtter kommunens arkitekturpolitik.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024

Økonomiudvalget den 19. september 2024

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2024

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Høringsvar

Bilag 3 - Ændringer i forslag til lokalplan 80 på baggrund af offentlig høring

Bilag 4 - Forslag – Lokalplan 80_web

Bilag 5 - Forslag – Kommuneplantillæg 2_web

Bilag 6 - Miljøscreening Lokalplan 80 samt Kommuneplantillæg 2_Web

Bilag 7 - Forslag til udbygningsaftaler_Søndre Tangvej

Punkt 4: Beslutning - Placering af tekniske anlæg til fjernvarme og vandforsyning

24/3828

Resumé:

Både HOFOR og CTR skal etablere nye, tekniske anlæg som led i projekter i Dragør Kommune. Der skal træffes beslutning om, hvilke placeringer af disse tekniske anlæg, der skal arbejdes videre med.

Der er truffet beslutning om placering af en varmepumpeanlæg på Ndr. Dragørvej. Denne sag handler om placering af en boosterstation til fjernvarmeforsyningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at det besluttet, hvilken placering af de tekniske anlæg til vandforsyning og fjernvarmeforsyning, der skal arbejdes videre med.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

A, C, V, L stiller forslag om at placere det tekniske anlæg på rådhusgrunden.

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU.

Tillæggsforslag:

Liste T foreslår, at placeringen sendes i høring hos Store Magleby Bevaringsfond

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T finder, at et samlet anlæg visuelt vil påvirke Store Magleby mindre end to anlæg i byen.

Sagsfremstilling:

HOFOR og CTR er hver især i gang med planlægning og projektering af store tekniske anlæg.

1. HOFOR arbejder med at etablere en ny transmissionsledning til vand, der skal forsyne hele Dragør Kommune.
2. CTR arbejder med en transmissionsledning, der skal føre fjernvarme fra et punkt ved lufthavnen gennem Dragør Kommune til Tårnby Kommune. Undervejs skal fjernvarmen tages ud ved Ndr. Dragørvej og St. Magleby, og dermed forsyne Dragør Kommune med fjernvarme som forudsat i Dragør Kommunes varmeplan.

Begge projekter har brug for nye, tekniske anlæg med pumpestationer, og der er to alternativer for placering af disse. På baggrund af beslutningen vil der komme en sag om igangsætning af lokalplan.

Anlæg

De tekniske anlæg er forholdsvis anonyme bygninger, der skal indeholde pumpestationer og med begrænset trafik i form af serviceeftersyn. Der er ikke støjgener forbundet med anlæggene. Bygningerne indpasses med farver og materialer i den bymæssige sammenhæng, de skal indgå i.

CTRs pumpestation har målene 12 x 15 meter (180 kvm.) i 6,0 meters højde.

Mulige placeringer

- Alternativ 1: Ny placering på rådhusgrunden – bibeholdelse af vandværksbygningen

CTR kan placere det tekniske anlæg på rådhusgrunden (se kortbilag). HOFOR ombygger den eksisterende vandværksbygning indvendigt til at rumme HOFORs behov.

- Alternativ 2: Samplacering på vandværksgrunden i St. Magleby – nedrivning af vandværksbygningen

Alternativt kan HOFOR og CTR samplacere de tekniske anlæg på vandværksgrunden. På grund af pladsbehovet og behovet for fysisk opdeling mellem drikkevand og fjernvarme, kan det ikke ske i den eksisterende bygning. Dette alternativ vil derfor medføre, at vandværket nedrives og erstattes af en ny bygning.

- Alternativ 3

St. Magleby forsynes fra Energicentralen på Ndr. Dragørvej med et ekstra ledningstrace.

Forhold til lokalplanlægning og bygningsbevaring

Alternativ 1 og 2 kræver ny lokalplanlægning.

- St. Magleby er omfattet af en bevarende lokalplan. Nedrivning af den eksisterende vandværksbygning og etablering af ny bygning kræver derfor ny lokalplan for vandværksgrunden.
- Rådhusgrunden er omfattet af en lokalplan, der tillader offentlige formål som rådhus, brandstation mv., og nyt byggeri i form af tilbygninger. En ny, selvstændig bygning til tekniske formål kræver derfor en ny lokalplan.
- Det eksisterende vandværk er ikke registreret som bevaringsværdigt.
- Der er igangsat lokalplanproces for Energicentralen, hvor en udvidelse kan indtænkes.

Afvejning

- Alternativ 1: Placering på rådhusgrunden inddrager et nyt areal til teknisk anlæg. Bygningen kan opføres i en standard, der passer til placeringen. Placeringen muliggør desuden et trace for transmissionsledningen uden om St. Magleby og Hovedgaden, hvilket giver færre gener i byggeperioden. Vandværksbygningen bevares.
- Alternativ 2: En samplacering på vandværksgrunden vil betyde, at det eksisterende vandværk, de underjordiske tanke mv. fjernes, mens den grønne forplads, der benyttes til by-sammenkomster, kan bevares. En ny bygning kan opføres i en standard, der passer til bymiljøet. Det vil øge kompleksiteten for Hofor og CTR, at de to projekter skal koordineres. HOFOR er ved at projektere transmissionsledningen. En samplacering kræver ny lokalplan og koordinering mellem forsyningsvirksomhederne, og vil derfor risikere at forsinke og fordyre etablering af den nye transmissionsledning.
- Alternativ 3: Administrationen har indhentet CTRs vurdering. Den umiddelbare vurdering er, at det vil være en afvigelse fra projektforslaget og kan være en væsentlig ændring, der vil medføre et nyt projektforslag. CTR bemærker også, at Dragør Fjernvarme kan blive tvunget til at ændre det forudsatte ledningsnet, så de kan bringe fjernvarme til St. Magleby. Der vil derfor i praksis skulle være to parallelle ledninger med samme formål. Forsyning af St. Magleby fra Energicentralen medfører derfor øgede anlægsomkostninger for projektet og øget varmetab fra ca. 2.500 meter rør. Bygningen, der i dette tilfælde placeres sammen med Energicentralen, kan rummes af det lokalplanforslag, der er under udarbejdelse og inddrager ikke yderligere arealer.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Dragør Kommunes varmeplan.

Beslutning om nedlæggelse af lokal vandindvinding og ny transmissionsledning.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Økonomiudvalget den 19. september 2024.

Bilag

Kortbilag Alternativ 1

Kortbilag Alternativ 2

Punkt 5: Beslutning - Udarbejdelse af ny lokalplan til udvidelse af spejderhytte på Engvej 3

24/380

Resumé:

Blushøjspejderne vil gerne udvide den eksisterende spejderhytte samt opføre et skur. Sagen forelægges udvalget, da udvidelsen vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der udarbejdes en lokalplan, som muliggør den ansøgte udvidelse af spejderhytten på Engvej 3, samt at lokalplanen udarbejdes i første kvartal af 2025 af en ekstern rådgiver som kommunen indkøber.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Administrationen har i januar 2024 modtaget en ansøgning om opførelse af en ny spejderhytte på Engvej 3, Dragør. Spejderhytten skal erstatte en eksisterende spejderhytte fra 1959, men med udvidelse af størrelsen fra 106 m² til 163 m² i grundplan. Ejendommen er ejet af Dragør Kommune.

Den ansøgte spejderhytte er 163 m² og indeholder en indskudt etage på 45 m² så der bliver 208 etagemeter i alt. Dog bliver bygningens "fodaftryk" kun 163m². Bygningerne beklædes med profilbrædder af varmebehandlet træ i varierende bredder med sedumbepantning på taget. Tagkonstruktionen hælder irregulært og giver plads til indskudte etager.

Spejderhytten ønskes placeret nær samme sted som den eksisterende i Dragørs Bypark. Ansøger har opmålt træer med en diameter på min. 15 cm, og har redegjort for, at det vil blive nødvendigt, at fælde et af træerne med den ansøgte placering og omfang af byggeriet. Derudover vil det være nødvendigt, at fælde et antal mindre buske og træer, der ikke er opmålt. Byparken er fredet med det formål at forpligte Dragør Kommune til at bevare arealet som et rekreativt grønt område og drive det som park. Der er tidligere givet dispensation fra Fredningsnævnet til lignende projekt i 2017, som dog i mellemtiden er udløbet.

Spejderhytten har tre brugergrupper. De primære brugere, Blushøjspejderne deler huset med Dragør skole og Aktivitetshuset Wiedergården, som arrangerer aktiviteter for ældre. Da spejderne primært bruger huset i hverdagens aftentimer, er der gode brugsmuligheder for de andre brugere i dagtimerne.

Kommunen har tidligere behandlet en lignende ansøgning i 2017, som blev forelagt Børne-, Fritids- og Kulturudvalget. Udvalget tog i en orienteringssag projektet til efterretning, hvilket ansøgeren blev orienteret om. Projektet blev dog udsat på ansøgerens foranledning uden at byggetilladelse eller dispensation fra byplanvedtaget var meddelt.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 9 for et område i Dragør Kommunes østlige del mellem Kirkevej og Boligselskabet "Engparken". Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med byplanvedtægten. Administrationen har fået udarbejdet et juridisk notat som konkluderer, at der ikke kan dispenseres til det ansøgte, idet anvendelsen til spejderhytte ikke falder ind under byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse i § 2. Og da det ikke er muligt at dispensere fra en plans anvendelsesbestemmelser vil en udvidelse spejderhytten derfor kræve, at der bliver udarbejdet en ny lokalplan.

I notatet er det desuden vurderet, at den tidligere behandling fra 2017 ikke er bindende, fordi den er foretaget for mere end 7 år siden, og fordi der ikke blev meddelt dispensation eller byggetilladelse. Disse skulle i øvrigt have være udnyttet inden for henholdsvis 3 og 1 år.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der skal udarbejdes en ny lokalplan som muliggør den ansøgte udvidelse af spejderhytten, og at udvidelsen ikke vil skabe væsentligt større støj-, skygge og indbliksgener for naboerne, og da den placeres minimum 5,6 m fra nærmeste nabo.

Det ansøgte vurderes heller ikke at påvirke aktiviteterne i den fredede bypark, da den nye spejderhytte vil fremstå åben og med fortsat adgang for offentligheden. Administrationen har indsendt en fornyet dispensationsansøgning til Fredningsnævnet. Ansøgningen er under behandling men administrationen vurderer, at projektet er sammenligneligt med det Fredningsnævnet tidligere har givet dispensation til.

Ansøger har oplyst, at fondsdonationen som skal muliggøre projektet er betinget af, at byggeriet kan opføres i 2026 og at der ikke er ansøgt om midler til selv at udarbejde en lokalplan.

Hvis udvalget beslutter, at godkende en opstart af lokalplanen skal det også besluttes hvornår og hvordan den kan igangsættes og udarbejdes.

Enten:

1. i andet kvartal af 2026 og udarbejdes af administrationen, dette vil tage 6-8 måneder,
2. i første kvartal af 2025 og udarbejdes af administrationen, dette kræver at der omprioriteres i forhold til andre igangværende og kommende lokalplaner,
3. i første kvartal af 2025 og udarbejdes af en ekstern rådgiver som kommunen indkøber.

Hvis udvalget beslutter, ikke at godkende indstillingen vil spejderhytten ikke kunne udvides.

Love/Regler:

Planlovens § 19.

Byplanvedtægt 9 for et område i Dragør Kommunes østlige del mellem Kirkevej og Boligselskabet "Engparken".

Økonomi/Personaleforhold:

Evt. udgift til konsulent findes inden for eksisterende budget.

Kommunikation/Høring:

Et evt. lokalplanforslag vil komme i høring hos omkringliggende naboer.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgsmøde den 11. september 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Projektbeskrivelse

Bilag 3 - Tegningsmateriale

Punkt 6: Beslutning - Tilladelse til sammenlægning af to-familiebolig til en bolig - Hollændervej 22

24/3956

Resumé:

Ejer af ejendommen Hollændervej 22, Dragør har ansøgt om tilladelse til at sammenlægge ejendommen til én bolig. Der skal tages stilling til ansøgningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at ejer får tilladelse til at sammenlægge ejendommen til en bolig.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Hollændervej 22, Dragør er formelt registreret som en to-familiebolig.

Ejendommen har været forsøgt solgt i 15 år.

Der har nu vist sig mulige købere, men de ønsker at ejendommen registreres som en én-familiebolig.

Derfor søger ejer om tilladelse til at sammenlægge de to boliger, således at ejendommen fremadrettet registreres som en bolig.

Det er ikke tilladt at nedlægge en bolig uden kommunalbestyrelsens samtykke; dog således at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at give samtykke hvis boligen står tom og hvis ejendommen efter sammenlægning får et bruttoetageareal på mindre end 130 m².

Ejendommen står tom og vil efter en sammenlægning have et areal på 284 m².

Ejer oplyser at ejendommen gennem årene de facto har været anvendt som bolig for én familie.

Der er intet planretligt til hinder for at tillade en sammenlægning.

Dragør Kommune har tidligere tilladt lignende sammenlægninger, og derfor anbefaler administrationen at der gives tilladelse også i denne sag.

Love/Regler:

Lov om boligforhold § 3. Der er redegjort for bestemmelsen i sagsfremstillingen.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Bilag

Ansøgning

Punkt 7: Beslutning - Bestilling af busdrift 2025 Movia

23/6839

Resumé:

Der skal træffes endelig beslutning om bestilling af busbetjening af Dragør Kommune fra 2025. Administrationen foreslår uændret busdrift i Dragør Kommune i 2025 i forhold til den senest besluttede busdrift for 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune hos Movia bestiller busdrift i 2025 svarende til den senest besluttede busdrift for 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune skal afgive endelig busbestilling for 2024 til Movia inden udgangen af oktober måned 2024. Busbestillingen forløber i to tempi. Først er der foretaget drøftelser i Klima-, By- og Erhvervsudvalget for indsamling af ønsker fra fagudvalget, der skal belyses, inden den endelige busbestilling efterfølgende beslutes i både fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har senest drøftet busbestilling for 2025 den 10. april 2024, hvor udvalget besluttede at genfremsende forslag om ændret busbetjening af Tårnby Gymnasium til Københavns og Tårnby Kommuner, idet en ændring af linje 35s rute, så der er stoppesteder tættere på Tårnby Gymnasium, bevirker ny rute og nye stoppesteder for linjen i begge kommuner. Endvidere besluttede udvalget at opfordre Movia til at tilpasse køreplanen for linje 33, så denne fra Dragør afstemmes med den ordinære mødetid på Ørestad Gymnasium.

I forhold til ændret ruteføring af linje 35 ved Tårnby Gymnasium, har Københavns Kommune oplyst, at de ikke ønsker ændringen, fordi ændringen vil medføre mindre busbetjening på Amagerbrogade. Der er derfor ikke arbejdet videre med forslaget. Se afsnittet Kommunikation/Høring.

Derimod kan Movia godt tilpasse køreplanen for linje 33, så denne afstemmes bedre med ankomst ved Ørestad Gymnasium, end den gør i dag. Tilpasningen skal dog også ske under iagttagelse af samme linjes ankomsttid ved Store Magleby Skole, så folkeskoleleverne også fortsat kan benytte bussen dertil med ankomst inden deres skolestart. Når hensynet til ankomst ved begge institutioner skal tilgodeses, kan ankomsttiderne flyttes knap 10 minutter. Ændringen forventes at kunne træde i kraft til december 2024.

Det indebærer følgende busbestilling for Dragør Kommune til 2025:

Linje 33

Linje 33 kører fra Dragør Stationsplads via Dragør Nord, Store Magleby og Søvang til Rådhuspladsen. Hver anden afgang kører dog via Tømmerupvej i stedet for direkte ad Skovvej til Kongelundsvej.

Linjens frekvens er 2 afgang pr. time i myldretiden, 1 pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

Hertil kommer, at linjen fungerer som natbus mellem Søvang og København alle ugens 7 nætter.

Linje 35

Kører fra Dragør Stationsplads i retning mod København til Sundbyvester Plads med linjefrekvens 2 afgang pr. time i myldretiden, 2 afgang pr. time i dagtimerne og 1 afgang pr. time i aftentimerne.

Kører fra Dragør Stationsplads til Lufthavnen via Dragør Nord ad Kystvejen med følgende linjefrekvens: 4 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne og 2 afgang pr. time i aftentimerne. Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

Linje 250S (finansieret af Region Hovedstaden)

Kører mellem Dragør Stationsplads og Bagsværd Station via Dragør Sydstrand, Store Magleby, Tårnby Station, Amagerbro Station, Hovedbanegården, Nørrebro Station og Gladsaxe Trafikplads.

Linjens frekvens: 6 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne, 3 afgang pr. time i aftentimerne og 1 afgang pr. time om natten.

Flexetur

Hertil kommer muligheden for bestilling af en flextur for ture internt i Dragør Kommune samt bestilling af flexture til/fra øvrige kommuner, som er tilmeldt Movias åbne flextur ordning.

Love/Regler:

Lov om trafikselskaber.

Økonomi/Personaleforhold:

Movias seneste estimat for busdriften i Dragør Kommune for 2025 beløber sig til 7,7 mio. kr. inklusiv den åbne flexturordning. Estimatet er med udgangspunkt i en uændret busdrift. Typisk vil usikkerheden på estimater holde sig indenfor +/- 5% svarende til 7,3 – 8,1 mio. kr.

Hvis Dragør Kommune eller kommuner under et bestiller større reduktioner i busdriften kan det fremover udløse økonomisk kompensation til operatøren, som følge af overgang til el-busdrift.

Kommunikation/Høring:

Administrationen har forespurgt administrationen i henholdsvis Københavns Kommune og Tårnby Kommune om en ændret rute for linje 35 i deres kommuner med tanke på bedring af forholdene for gymnasieelever, der benytter bus for at komme til Tårnby Gymnasium.

Københavns Kommune har svaret, at de ønsker ikke en sådan ruteomlægning, da det kræver busdrift på Irlandsvej samt mistet betjening af Amagerbrogade, foruden udgifter til oprettelse af nye stoppesteder. Hertil kommer manglende midler til finansiering af omlægningen.

Tårnby Kommune har udbedt sig yderligere oplysninger før stillingtagen, herunder spørgsmålet om finansiering af merudgiften. Som følge af svaret fra Københavns Kommune har administrationen ikke afdækket spørgsmålene fra Tårnby Kommune yderligere.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Økonomiudvalget den 19. september 2024.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2024.

Punkt 8: Beslutning - Fartdæmpere på Ndr Dragørvej

19/752

Resumé:

For at kunne etablere en signalregulering på Ndr Dragørvej mellem D B Dirchsens Alle og A.P. Møller Allé er den hidtidige bussluse på Ndr Dragørvej fjernet. Dette bevirker øget hastighed på strækningen, hvorfor det foreslås at etablere asfaltbump på strækningen. Herved kan den hidtidige 40 km/t hastighedszone samtidig bevares.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der etableres 2 asfaltbump på Ndr Dragørvej i en udvidet 40 km/t hastighedszone i h.t. bilag 1.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

For stemte: 4 (L+T+V)

Imod stemte: 3 (A+C)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra A og C:

A og C mener at det må være tilstrækkeligt med en lysregulering på Ndr. Dragørvej og ikke også et bump.

A og C ville have foretrukket at sagen blev udskudt til efter implementeringen af lysreguleringen, for på den måde at få et kvalificeret grundlag for behovet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. maj 2024, at der skal etableres et simpelt fodgængersignal på Ndr Dragørvej imellem D B Dirchsens Alle og A.P. Møllers Allé som erstatning for det nuværende torontoanlæg (fodgængerfelt med blink).

En konsekvens af indførelsen af signalanlægget er, at busslusen skal nedlægges. Busslusen blev etableret som fartdæmper på strækningen for at kunne lave en 40 km/t hastighedszone til sikring af lavere hastighed ved fodgængerfeltet af hensyn til skolebørns krydsning af vejen. I forbindelse med projektering af anlægsprojektet for signalreguleringen har kommunens trafikrådgiver anbefalet, at der etableres vejbumpe på strækningen som erstatning for busslusen, så der fortsat kan bevares en hastighedszone og dermed sikre et fortsat lavere hastighedsniveau på strækningen. Forslag til placering af to asfaltbump og en samtidig udvidelse af hastighedszonen fremgår af bilag 1. I forslaget anbefales, at der både etableres et asfaltbump inden for den hidtidige hastighedszone og også et asfaltbump på den anden side af vejudmundingen af A.P. Møllers Allé, så der sikres et lavt hastighedsniveau på begge sider af signalanlægget med fodgængerkrydsning.

Et lavere hastighedsniveau på Ndr Dragørvej vest for signalreguleringen vil også være til gavn for trafikken fra A.P. Møllers Allé, som har reducerede oversigtsforhold i vejudmundingen til Ndr Dragørvej.

Administrationen har fået nedlagt busslusen i sommerferien, hvor spærring af Ndr Dragørvej i nogle dage som følge af anlægsarbejdet giver gener for færrest trafikanter og borgere. Allerede kort efter nedlæggelsen har administrationen modtaget henvendelser med ønske om alternative tiltag/fartdæmpere på grund af oplevet højere hastigheder på Ndr Dragørvej på strækningen efter fjernelse af busslusen.

Love/Regler:

Vejloven og færdselsloven samt tilhørende vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

2 asfaltbump kan etableres for anslået 70.000 kr. og kan finansieres inden for den afsatte og frigivne anlægsbevilling til anlægsprojektet Signalregulering Ndr Dragørvej på 700.000 kr.

Kommunikation/Høring:

Beboerne på strækningen på Ndr Dragørvej vil blive orienteret om anlægsarbejderne i god tid før etablering.

Administrationen er i dialog med politiet og Movia om anlægsprojektet og fartdæmpningen,

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Bilag

1_Geometri_oversigtsplan_hastighedszone.pdf

Punkt 9: Beslutning - Kystbeskyttelse - Ansøgning om statslige midler

24/4113

Resumé:

Dragør Kommune er med sin kystnære beliggenhed særligt udsat for oversvømmelser fra havet og kan på den baggrund ansøge om midler fra de statslige puljer til kystbeskyttelse, som Kystdirektoratet administrerer. Der skal tages stilling til, om der skal ansøges midler fra den statslige pulje til kystbeskyttelse.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune ansøger om tildeling af 97 mio. kr. fra ”Pulje til kystbeskyttelse 2024”, som administreres af Kystdirektoratet, til gennemførelse af kystbeskyttelse ved Dragør Nordstrand, Dragør Havn og Sydstranden, svarende til delstrækningerne 1, 2 og 3.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune har mulighed for at søge statslige puljer til realisering af kystbeskyttelsesprojektet. Der kan udelukkende søges 1 gang til hvert projekt, dog kan et etapeopdelt projekt søge særskilt til realisering af de enkelte etaper.

Dragør Kommune fik del i puljen i 2022 med en tildeling af 37,4 mio. kr. ud af en pulje på 150 mio. kr. (Dog maksimalt 40 % af de faktisk afholdte anlægsudgifter). Midlerne blev tildelt delstrækningerne 4,5,6: Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden, som udgør etape 1 af Dragørs samlede kystbeskyttelse.

I 2023 fik Dragør Kommune afslag på ansøgning om de resterende delstrækninger (1,2,3) med begrundelse i, at anlægsoverslaget i ansøgningsmaterialet ikke var tilstrækkelig uddybet til at Kystdirektoratet kunne lave en vurdering af, hvorvidt de anviste anlægsudgifter var støtteberettigede. Dragør Kommune har mulighed for at søge igen i 2024 med samme projekt, som fik afslag i 2023. Ansøgning for 2024 vil derfor blive suppleret med en uddybning af anlægsoverslaget, der også vil blive opdateret ift. et aktuelt prisindeks.

I puljen til kystbeskyttelse er der afsat 150 mio. kr. i 2024. Fristen for indsendelse af ansøgning er 3. oktober 2024 og forventningen er, at puljen vil blive overansøgt, ligesom det har været tilfældet de foregående år. Der er ikke umiddelbart puljer for 2025 og frem.

Prioriteringer for tildeling

I tildelingen af midlerne fra de statslige puljer prioriteres større, sammenhængende kystbeskyttelsesprojekter, der tager hensyn til omkringliggende landskab, miljø og natur. Herudover prioriteres kystområder, hvor der i dag kun er lav beskyttelse, med henblik på at minimere risikoen for oversvømmelse og/ eller erosion på de mest udsatte kyststrækninger i Danmark. Endelig prioriteres projekter, som Kystdirektoratet vurderer, har stor sandsynlighed for at blive gennemført inden for tildelingsperioden. Et eventuelt tilskud bortfalder efter 5 år fra tildelingstidspunktet, hvis projektet ikke er gennemført i den mellemliggende periode. Ved overansøgning af puljen, laver Kystdirektoratet en fordeling blandt tilskudsberettigede ansøgere.

Løsningstyper i ansøgning.

Ansøgningen tager afsæt i Kommunalbestyrelsens beslutning fra 27.4.2022 vedrørende løsningstyper på delstrækningerne 1,2 og 3: Dragør Nord, Dragør By og havnen og Sydstranden, som udgør den resterende del af den samlede kyststrækning i kommunen.

For Dragør Nord, delstrækning 1, viderebearbejdes to løsninger – en landbaseret løsning B, som udgøres af en udbygning fra land med et større vandspejl på ydersiden af forlandet. Denne løsning vurderes at koste ca. 30 mio. kr. i rene anlægspriser, excl. moms, 2020-niveau. Alternativet hertil er en ydre løsning, som er et forland placeret ca. 3-400 meter fra kysten, der skaber et vandspejl mellem den eksisterende kystlinje og forlandet. Overslagprisen for løsning C er 68 mio.kr. Den juridiske vurdering af løsning C er, at denne løsning kun kan realiseres inden for rammerne af kystbeskyttelsesloven, hvis der kan rejses ekstern finansiering, svarende til at grundejerne ikke bidrager mere, end prisen for en løsning B.

I ansøgningsmaterialet til det statslige arbejde, indgår løsning C, den ydre løsning, da denne løsning er den dyreste.

For Dragør Havn, delstrækning 2, søges om tilskud svarende til en indre løsning, som bl.a. udgøres af en bearbejdning af kajkanter og beredskabsløsninger. Havnen er det område i kommunen, der næstefter Sydvestpynten, Kongelunden og Søvang har den laveste beskyttelse. En ydre løsning rundt om havnen afhænger af eventuelle planer for udvidelse af havnen, som forventeligt har en længere tidshorizont end 5 år.

Havnen hænger hydraulisk sammen med Sydstranden, delstrækning 3. Udfor Sydstranden ansøges om tilskud til realisering af en indre løsning, svarende til en forhøjelse af det eksisterende dige.

Sammenhæng til det statslige arbejde med stormflodsplan for Hovedstaden
Dragør Kommune indgår i det statslige arbejde med afsøgning af en fælles, ydre løsning rundt om hele Københavnsområdet til beskyttelse af såvel grundejere i kommuner som vital infrastruktur. I arbejdet bliver en løsning rundt om Dragør undersøgt, herunder også på de delstrækninger, som ansøgningen vedrører. Arbejdet forventes afrapporteret ultimo 2024 med en efterfølgende politisk behandling i regering og kommuner.

Forventningen er, at en eventuel tildeling af de statslige midler til Dragørs lokale projekt, også vil kunne indgå som en del af Dragørs medfinansiering til en statslig løsning med et højere sikringsniveau. Udgangspunktet for finansiering i det statslige projekt er, at det påhviler grundejerne og de respektive kommuner at finansiere kystbeskyttelsen, eksempelvis gennem en bidragsfordeling.

Love/Regler:

Kystbeskyttelsen i Dragør planlægges gennemført som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

I ansøgningen lægges de anlægsoverslag til grund, der er udarbejdet i regi af udviklingsplanen, der blev godkendt som overordnet ramme for projektet af kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2021. Udviklingsplanen suppleres med anlægsoverslag udarbejdet af COWI i 2022 i ”Supplerende undersøgelser”. Anlægsoverslagene indeksreguleres til aktuelt prisniveau, jf. Danmarks Statistiks prisindeks for 2. kvartal 2024. I forhold til 2020 –priser, som er udgangspunkt for udviklingsplanen og de supplerende undersøgelser, er priserne for denne typer anlægsarbejder siden 2020 steget med 20 %.

Anlægsoverslag fra udviklingsplan og supplerende undersøgelser: (ekskl. moms, afrundede 2024 – priser).

Delstrækning 1, Dragør Nord, Ydre løsning: 82 mio. kr. (68 mio. kr.+ 20 %)

Delstrækning 2, Dragør By og havnen: 17 mio. kr. (14 mio. kr.+ 20 %)

Delstrækning 3, Dragør til Søvang: 23 mio. kr. (19 mio. kr. + 20 %).

I alt for delstrækningerne 1,2,3: 121 kr. (101 mio. kr.+ 20 % i prisindeksregulering, afrundet).

I de afsatte puljer, kan kommunen søge op mod 80 % af de samlede anlægsudgifter, hvilket svarer til, at Dragør Kommune kan ansøge om 97 mio. kr.

Der kan kun søges til kystbeskyttende foranstaltninger, det vil sige, at eksempelvis rekreative tiltag og kompenserende tiltag - som kompensation for påvirkning af natur - ikke kan opnå tilskud.

Der er i budgetaftale for 2024 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2024 og 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 og 2027 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der i 2027 afsat 9,5 mio. kr. i opsparing til realisering. På Kommunalbestyrelsens møde den 29.8.2024 beslutter Kommunalbestyrelsen, hvorvidt der skal omprioriteres midler inden for budgettet til den videre projektudvikling i 2025 af det samlede kystbeskyttelsesprojekt, svarende til 4,3 mio. kr.

Kommunikation/Høring:

Ansøgningen er ikke omfattet af en høring. I forbindelse med projektudviklingen vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven. Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til bl.a. miljøvurderingen af det samlede projekt.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget 11. september 2024.

Økonomiudvalget 19. september 2024.

Kommunalbestyrelsen 26. september 2024.

Punkt 10: Beslutning - Udendørs biografforestilling på Badstuevælen 13. september 2024

24/4174

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. februar 2021, at By-, Erhvervs- og Planudvalget forelægges alle ansøgninger der er centreret om arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by forinden eventuel godkendelse. Der er ansøgt om udendørs biografforestilling på Badstuevælen i forbindelse med kulturnatten.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- 1) at der meddeles afslag tilladelse til arrangementet, da arrangementet ønskes afholdt i et boligområde, hvor støj bør holdes på et minimum.
- 2) At Biografforeningen tilbydes at afholde arrangementet på havnepladsen, svarende til storskærmarrangementet under EM 2024

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Ad 1+2

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Dragør Biografforening ansøger om at arrangere udendørs biograf på Badstuevælen ved opstilling af lærred og stole på torvet langs træerne. Der vil være stolepladser til 100 personer, og der vil afspilles film i perioden fra kl. 15.00 til kl. 22.53. Ansøgning og opstilling kan ses af vedlagte bilag.

Administrationen vurderer, at arrangementet ikke er egnet til Badstuevælen, idet det ligger i et beboelseskvarter, hvorfor støj fra arrangementer skal holdes på et minimum.

Administrationen kan foreslå, at arrangementet afholdes på havnepladsen svarende til storskærmsarrangementet under EM 2024. På grund af den korte tid til arrangementet vil administrationen afklare med Biografforeningen om de kunne være interesseret i at flytte arrangementet til havnepladse.

Love/Regler:

Bestemmelser for brug af vej- og parkareal i Dragør Kommune. Vedtaget i medfør af Vejloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ansøger ønsker at leje 4 stk. Hoffmannklodser a 540 kg af Dragør Kommune til arrangementet. Dette for at få lærredet til at blive i position i tilfælde af vind.

Vej- og Gartnerafdelingen kan leverer og afhente klodserne for 1.800 kr.

Kommunikation/Høring:

Arrangementet er sendt i høring hos Beredskabet.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Bilag

Receipt (003)

Kopi_Open air på Badstuevælen

Punkt 11: Beslutning - Valg af LED vejbelysning Dragør gamle by efter prøveopsætning

22/3022

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023 at få gennemført supplerende prøveopsætning af to typer af Københavner LED belysning, heraf en helt ny prototype Xtra Comfort. Dette med henblik på beslutning om endeligt valg af løsning for ESCO vejbelysning i Dragør gamle by til afslutning af kommunens energirenovering af vejbelysningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at det vælges at udskifte de gamle Københavnerarmaturer med nye armaturer i form af Københavner LED Xtra Comfort.
2. at der ordres 104 stk. nye armaturer hos producenten, så produktion kan påbegyndes og opsætning kan være udført inden udgangen af 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Udvalget har besluttet, at sagen udsættes med henblik på yderligere belysning af følgende:

Der ønskes en tydeliggørelse af, hvilket Lumen tal som oplyser gaderne i den gamle by for nuværende, og hvilket Lumen tal som beboerforeningens pærer oplyser med?

Der ønskes en yderligere belysning af leverandøren til den belysning, beboerforeningen ønsker. I sagsfremstillingen fremgår det, at kommunens rådgiver ikke kender leverandøren, men ifølge henvendelse fra beboerforeningen er det en hollandsk producent, der har produceret belysning siden 1985 og er kendt i branchen.

Der ønskes tydeliggørelse af omkostningerne til ombygning af eksisterende lamper som foreslået. I sagsfremstillingen fremgår en udgift, der svinger mellem 5-9.000 pr lampe og det er også anført at andre kan levere for kr. 3.600. Det er store udsving og såfremt det er nødvendigt at indhente tilbud for at belyse sagen yderligere må dette ske.

De årlige driftsomkostninger er kr. 420 for nye armaturer og kr. 975 for de gamle. Der ønskes en detaljeret redegørelse for disse driftsomkostninger.

Når det opdaterede forslag fremlægges for udvalget, ønskes der på samme møde, at lysgruppen/beboerforeningen får mulighed for at få foretræde. Således beslutningen træffes på et oplyst grundlag, og med mulighed for at alle interessenter kan blive hørt.

Konservative, Sydamagerlisten, Liste T og Socialdemokratiets overordnede indstilling i denne sag er, at vi skal forsøge at lave en løsning der genanvender de eksisterende lampehuse. Dette af hensyn til miljøet, principperne omkring recycling, samt bevarelse af udtrykket i den gamle by. Der ønskes ligeledes en konkret dialog mellem forvaltningen og beboerforeningen i den gamle by, dette med henblik på tydeligt at afklare, hvorledes beboerforeningens forslag ser ud, og om dette kan implementeres.

Sagsfremstilling:

Udskiftning af nuværende vejbelysning i Dragør gamle by til LED belysning er den sidste del af anlægsprojektet ESCO Vejbelysning, hvor resten af kommunens vejbelysning er blevet energirenoveret. Arbejdet blev igangsat i 2014 og udført i årene 2016 – 2020. Dog har belysningen i Dragør gamle by afventet som følge af, at udviklingen i LED-lyskilder ikke har kunne leve op til omgivelsernes ønske til fortsat at bevare det særlige lys, hvor farvegengivelsen fra de konventionelle lyskilder har spillet op mod og sammen med de gule facader i den gamle by.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023 at få gennemført supplerende prøveopsætning af to typer af Københavner LED belysning, heraf en helt ny prototype Xtra Comfort. Dette med tanke på beslutning om endeligt valg af løsning for ESCO vejbelysning i Dragør gamle by til afslutning af kommunens energirenovering af vejbelysningen.

Den nye prototype København LED Xtra Comfort er blevet produceret i forsommeren 2024 og blev sammen med den anden København LED City Mini version opsat ultimo maj 2024. Der har været foretaget fælles besigtigelse af prøveopsætningerne jf. afsnittet Kommunikation/Høring.

Imens prototypen har været under udvikling, har Beboerforeningen for Dragør gamle by fremsendt forslag til en alternativ løsning på belysningen på foranledning af en nedsat lysgruppe i Dragør gamle by. Den alternative løsning omfatter en ombygning af de eksisterende gamle Københavnerarmaturer, hvor der indbygges en fatning, hvori der kan monteres en LED-pære. I første omgang har Kommunen ladet opsætte 3 forskellige typer LED-pærer leveret af Signify ved indbygning af fatning. Efterfølgende har repræsentant fra lysgruppen leveret to andre typer af LED-pære, der af to omgange er blevet indbygget og opsat som prøvebelysning

Det skal nævnes, at ingen af de to senest leverede LED-pærer fra lysgruppen har en lysmængde (luminal), som er tilstrækkeligt til opsætning og belysning i et bymiljø. Der er endvidere tale om et produkt navn (kinesiske Bailey Lights), der ikke synes kendt i vejbelysningsbranchen, og som hverken vores belysningsrådgiver eller elinstallatør har kendskab til. Hermed er der umiddelbart usikkerhed om kvalitet, garanti, leveringssikkerhed og –hurtighed ved produktet. Beboerforeningen har oplyst, at der forventes at blive leveret en ny LED-pære med et mere gulligt lys i efteråret 2024.

Rådgiver har sammenholdt de forskellige løsninger i vedlagte notat Ombygning vs. Udskiftning af armaturer belysning i Dragør Gamle by (bilag 1).

Konklusionen er følgende:

- At man vil få en lang levetid med nye LED lyskilder i nye armaturer, ca. 4 gange længere end ved ombygning med LED-pærer i eksisterende armaturer.
- At man kan indbygge ny LED lyskildeindsats i de nye armaturer, hvis en LED lyskilde går
- At ombygningsarmaturer koster mere end 2 gange mere i drift som omkostninger over samme levetid som nye LED armaturer.
- At der ikke kan opnås garanti ved en ombygningsløsning fra hverken producent af armatur, producent/leverandør af lyskilder eller en el-installatør, som måtte ombygge de gamle armaturer til LED-pærer.
- Det er ikke muligt at købe nye armaturer til ombygning. Når et af de eksisterende armaturer går i stykker, så vil det alt andet lige skulle erstattes af et nyt LED armatur under alle omstændigheder. Rådgiver vurderer, at ca. 20% af de gamle armaturer vil gå fra hinanden under nedtagning og ombygning. 20% må forventes umiddelbart at skulle erstattes af nye LED armaturer.

Udførelsestider:

Såfremt det beslutes at udskifte til nye København LED Xtra Comfort, så kan produktion af armaturerne nå at blive udført i 2024 ved ordre til producenten inden udgangen af september måned 2024. Opsætning forventes også at kunne blive påbegyndt og muligvis afsluttet inden årets udgang dog afhængigt af såvel vejrlig som kontrakt- og produktionstidspunkt.

Administrationen har ingen viden om tidshorizont for udførelse, hvis det måtte vælges at beslutte en ombygningsløsning. Ikke mindst da en LED-pære, som kan opfylde både krav til farvegengivelse og lysstyrke på nuværende tidspunkt ikke findes på markedet i Danmark hos gængse leverandører.

Valget står mellem en udskiftning til LED Xtra Comfort eller en ombygningsmodel, hvor de nuværende gamle armaturer ombygges til montering af LED-pærer, når der på markedet findes LED-pærer med tilstrækkelig kvalitet. Hver gang et gammelt armatur går i stykker (fx under nedtagning/ombygning), skal det udskiftes til et Xtra Comfort LED armatur, da de gamle armaturer ikke længere produceres. Det er administrationens vurdering, at den senest opsatte LED-pære giver for lidt lys og derved risiko for gående i mørke.

Love/Regler:

Vejloven og Stærkstrømsbekendtgørelsen med tilhørende vejledninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Udskiftning til København LED Xtra Comfort beløber sig anslået til 790.000 kr. Hertil kan komme udgifter til fx nye masteindsatse og arme.

Ombygning af de eksisterende gamle armaturer vil beløbe sig til anslået 5.-9.000 kr. pr. armatur ifølge rådgiveroverslag. I så fald anslået op til 936.000 kr. Et alternativt overslag for reovering fra el-installatør lyder på 3.600 kr./armatur, svarende til 375.000 kr.

Samlet driftsudgift pr år ved Xtra Comfort: 420 kr./armatur (ekskl. energiforbrug).

Samlet driftsudgift pr. år ved LED-pære indbygget 975 kr./armatur (ekskl. energiforbrug).

Kommunikation/Høring:

Administrationen har foretaget fælles besigtigelse af prøveopsætning af armaturløsninger med repræsentanter for Beboerforeningen Dragør gamle by, Dragør gamle by - Interessegruppen og Dragør Bevaringsnævn. Besigtigelsen foregik om aftenen den 18. juni 2024, hvor der blev besigtiget to forskellige nye Københavner LED armaturer – en City Mini version og en Xtra Comfort version, som er opsat i Von Ostensgade. Supplerende var der samme dag blevet opsat 3 forsøg i Chr Mølstedsgade med ombygning af Københavnerarmaturer med 3 forskellige LED-pærer indsat i påmonteret fatning E27, som ønsket af lysgruppen i Dragør gamle by.

Ved mødet var der enighed om at Københavner LED City Mini ikke fungerede. Ligeledes var der enighed om at de tre udgaver med LED-pærer ikke fungerede. En repræsentant fra lysgruppe i Beboerforeningen oplyste, at han kunne fremskaffe en anden type LED-pære, som man ønskede yderligere prøveopsætning af. Der blev den 24. juni 2024 leveret to lyskilder, hvoraf den ene blev opsat den 24. juni. Repræsentanten ønskede den anden opsat i stedet for, hvilket er blevet gjort den 27. juni 2024.

De tre høringsvar fra parterne er modtaget før denne sidste prøveopsætning. Svarene fremgår af vedhæftede bilag 2 og har alle en anbefaling af, at der arbejdes videre med genanvendelse af de gamle armaturer og indbygning af LED-pære heri, i stil med de sidst opsatte.

Før den sidst modtagne og opsatte LED-pære (med for lavt lumental) var der en overvejende positiv holdning til Københavner Xtra Comfort versionen, der ikke medførte lysgener for naboerne.

I forhold til bekymringen om nye LED armaturers mere skinnende fremtoning, så vil også nye armaturer patineres over tid. Helt ligesom de nuværende armaturer, der også havde en skinnende brun overflade, da de som nye armaturer blev opsat i ca. 1990-1991.

Relation til politikker:

Udskiftning af de eksisterende højtryksnatrium lyskilder til mere energieffektive lyskilder er i tråd med Dragør Kommunes ønske om at mindske kommunens energiforbrug mest muligt.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Bilag

Notat ombygning vs udskiftning

Høringssvar Dragør Gl by prøveopsætninger juni 2024.pdf

Punkt 12: Beslutning - Frigivelse af midler til oprensning af PFAS-forurenede sedimenter i Hovedgrøften

24/4157

Resumé:

I forbindelse med oprensning af Hovedgrøften, skal der udarbejdes plan for håndtering og midlertidigt deponering af sedimenter forurenede med PFAS. Der skal derfor frigives midler til at udarbejde grundlaget for håndtering og miljøgodkendelse.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til oprensning af Hovedgrøften, der er afsat i anlægsbudget 2024, og at rådighedsbeløbet frigives til udarbejdelse af bl.a. plan og projekt for håndtering af PFAS-forurenede sedimenter fra oprensning af Hovedgrøften.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med oprensning af Hovedgrøften, skal PFAS-forurenede sedimenter håndteres. Der er i øjeblikket ingen måde at bortskaffe PFAS-forurenede materialer i Danmark. Administrationen arbejder derfor med en plan, hvor sedimenterne deponeres midlertidigt.

Som grundlag for håndtering og miljøgodkendelse til midlertidig deponering skal der bl.a. udarbejdes en plan for opgravning, håndtering og indbygning i midlertidigt deponi og udarbejdes en miljøgodkendelse. Opgaven er pt anslået 250.000 kr. Endelig pris kendes, når der har været indhentet tilbud på opgaven.

Forvaltningen forventer, at det er muligt at udarbejde plan for oprensningen, udarbejde ansøgning om miljøgodkendelse og påbegynde udarbejdelse af miljøgodkendelsen i 2024. Oprensningen forventes gennemført i 2025.

Love/Regler:

Miljøbeskyttelsesloven § 33.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 2 mio. kr. i anlægsbudget 2024 til håndtering af PFAS-forurenede sedimenter i Hovedgrøften, der skal oprenses. Der er midlertidigt omprioriteret 625.000 kr. til håndtering af Kommunens andel af renovering af diget på Nordstranden. Når udgiften til håndtering af PFAS fra Hovedgrøften er kendt, tager Kommunalbestyrelsen stilling til de 625.000 kr. i de kommende budgetforhandlinger om diget på Nordstranden.

Der er en sag på denne dagsorden, hvor det foreslås, at der omprioriterer 700.000 kr fra anlægsbevillingen til oprensning af PFAS-forureningen til renovering af regnvandskloakker. Pengene tilbageføres fra puljen til renovering af regnvandskloakker 2025 til projektet om oprensning af PFAS-forurening. Omprioriteringen foreslås for at sikre at det samlede anlægsbudget 2024 bruges i indeværende år.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og erhvervsudvalget 11. september 2024.

Økonomiudvalget 19. september 2024.

Kommunalbestyrelsen 26. september 2024.

Punkt 13: Beslutning: Omprioritering af midler til ny koldhal på Dragør Havn

24/790

Resumé:

Der skal tages beslutning om omprioritering af midler til opførelse af ny koldhal på Dragør Havn. Midlerne forslås omprioriteret fra anlægsprojektet Genopretning af Dragør Havn 2025 og mellemfinansieres af projektet konvertering af fjernvarme i kommunale bygninger indtil budget for 2025 er frigivet.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at beløb på i alt 900.000 kr. omprioriteres fra genopretning af Havnen 2025 til udførelse af ny koldhal.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Udsat med henblik udvalgets gennemlæsning af udbudsmaterialet.

Sagsfremstilling:

Dragør Havn har brug for en ny koldhal til opbevaring af maskiner, materialer og grej. Et behov som er opstået fra 2018 fordi havnen råder over nye maskiner til bådoptagning og større egenproduktion af træ-opgaver på havnen. Pt låner Dragør Havn det gamle værft men værftet skal udbydes til anden anvendelse. Det er derfor besluttet, at der skal bygges en ny koldhal i forlængelse af de eksisterende mastekure på Dragør Havn.

På mødet i Klima-, By-, og Erhvervsudvalget den 6. september 2023, blev det besluttet at der blev afsat 1.4 mio. kr. til projektet. Projektet har nu været i udbud og den samlede pris er på 2.3 mio. kr. hvilket er over det afsatte budget.

Administrationen foreslår, at projektet gennemføres og at der omprioriteres 900.000 kr. til projektet fra anlægsbevillingen til genopretning af Dragør Havn 2025. De 900.000 kr. mellemfinansieres fra anlægsprojektet til konvertering af gas til fjernvarme 2024.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Se sagsfremstilling.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget 11. september 2024.

Punkt 14: Beslutning - Omprioritering af midler til strømpeføring af regnvandsledninger

24/4180

Resumé:

Der skal tages stilling til omprioritering af anlægsmidler til strømpeføring af stikledninger på vejafvandingen fra budget 2025 til 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at der omprioriteres 700.000 kr. fra budget 2025 vandafvanding – renovering af stikledninger til 2024 og at rådighedsbeløbet frigives
2. at projektet Oprensning af hovedgrøften mellemfinansiere de 700.000 kr. indtil anlægsbevilling for 2025 frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Ad 1+2

Anbefales over for ØU/KB dog således, at udgiften på ca. 250.000 kr. til yderligere retablering af diget ud for Søvang finansieres af årets bevilling til strømpeføring af regnvandsledninger. (jf. mail til KB).

Sagsfremstilling:

For at sikre at den afsatte anlægsbevilling for 2024 bliver brugt foreslår administrationen, at der omprioriteres 700.000 kr. fra budget 2025 afsat til projektet Vejafvanding – strømpeføring af stikledninger til 2024. De 700.000 kr. mellemfinansieres af projektet Oprensning af hovedgrøften indtil anlægsbevilling for 2025 frigives.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er afsat 2 mio. kr. i anlægsbudget 2024 til håndtering af PFAS-forurenede sedimenter i Hovedgrøften, der skal oprenses. Der er midlertidigt omprioriteret 625.000 kr. til håndtering af havnens andel af renovering af diget på Nordstranden. Når udgiften til håndtering af PFAS fra Hovedgrøften er kendt, tager Kommunalbestyrelsen stilling til de 625.000 kr. i de kommende budgetforhandlinger.

Derudover ønskes der i sag på september mødet frigivet 200.000 kr. til rådgivning for udarbejdelse af plan for håndteringen af PFAS. De resterende 1.175.000 kr. forventes ikke at blive brugt i år på projektet.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og erhvervsudvalget 11. september 2024.

Økonomiudvalget 19. september 2024.

Kommunalbestyrelsen 26. september 2024.

Punkt 15: Beslutning - Mødekalender 2025

24/3404

Resumé:

Administrationen kommer med et forslag til den politiske mødekalender for 2025.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at mødekalenderen 2025 godkendes.

Beslutning: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 10-09-2024

Anbefalet overfor ØU/KB dog således at det afklares om BFKU mødet i maj kan flyttes.

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Anbefales over for ØU/KB dog således, at det undersøges om KB-mødet i november kan flyttes en uge, endvidere undersøges det om KB-mødet den 24. april kan flyttes til den 23. april 2025.

Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet et forslag til mødekalender 2025. Indholdet er beskrevet nedenfor.

Kommunalbestyrelsen

Der er indlagt 11 møder, som holdes torsdage kl. 19.00.

Hvis der er sager, som skal behandles for lukkede døre, så holdes det lukkede møde efter det åbne møde.

Temamøder

Der er indlagt 11 temamøder. Møderne holdes inden kommunalbestyrelsesmøderne og er som udgangspunkt fra kl. 17.00 – 18.00.

Infomøde om budget

Der er indlagt et borgermøde om budget den 20. august 2025

Miniseminar

Der er miniseminar den 14. august 2025, hvor budgettet præsenteres.

Budgetseminar

Der er budgetseminar den 29. august 2025.

Økonomiudvalget

Der er indlagt 11 møder, som holdes torsdage kl. 17.00.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget

Der er indlagt 11 møder, som holdes tirsdage kl. 17.

Mødet i januar afholdes mandag som et temamøde.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget

Der er indlagt 11 møder, som holdes onsdage kl. 17.

Mødet i januar afholdes tirsdag.

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget

Der er indlagt 11 møder, som holdes torsdage kl. 17.

Mødet i januar afholdes onsdag.

KØF

KL afholder Kommunaløkonomisk Forum den 9. – 10. januar 2025.

Børne- og Unge Topmøde

KL afholder Børne- og Ungetopmøde den 30. – 31. januar 2025.

Kommunalpolitisk Topmøde

KL afholder Kommunalpolitisk Topmøde den 20. – 21. marts 2025.

Teknik og Miljø '24

KL afholder Teknik og Miljø konference den 24. – 25. april 2025.

Social- og Sundhedspolitisk Forum

KL afholder Sundhedsforum den 8. – 9. maj 2025.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 10. september 2024.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024.

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 12. september 2024.

Økonomiudvalget den 19. september 2024.

Kommunalbestyrelsen den 26. september 2024.

Bilag

Politisk mødekalender 2025 - udkast 27.08.24

Punkt 16: Orientering - Status på plan og byggesagsområdet - september 2024

18/3559

Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har den 9. august 2023 besluttet, at administrationen hvert kvartal skal fremlægge status på antal plan- og byggesager. Denne status omfatter perioden fra maj, juni og juli samt halvdele af august 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet i august 2023 at udvalget skal orienteres om status for plan- og byggesager hvert kvartal.

Overordnet udvikling af antal sager

Tabel 1 viser status af antal aktive enkeltsager indenfor plan- og byggesagsområdet i perioden fra 29. februar til medio august 2024.

Tabel 1 viser at antallet af sager som afventer/er under sagsbehandling er faldende.

Fra 1. maj 2024 til 20. august 2024 er der indgået i alt 107 nye enkeltsager inden for plan- og byggesagsområdet. Der er i tilsvarende periode for 2023 indgået i alt 123 sager.

Tabel 1: antal enkeltsager under behandling

	29. februar 24	2. april 24	30. april 24	13. maj 2024	20. august 2024
Dispensation jf. planlov	32	24	35	31	27
Bevaring (dispensationer jf, planlov)	32	38	34	32	28
Helhedsplaner – almene boliger (dispensation jf. planlov og/eller byggesag)	2	2	2	2	2
Udstykningssager	8	8	8	7	2
landzonesager	26	24	20	20	19
byggesager	43	44	54	45	28
Lovliggørelsessag efter afgørelse med frist for lovliggørelse	17	17	16	17	17
I alt	160	157	169	154	123

Status for plan- og byggesager

Administrationens faglige skøn er, at der er en god afvikling af sagerne inden for de forskellige sagskategorier i perioden. Det er afdelingens mål, at der arbejdes efter de enkelte servicemål inden for de forskellige sagskategorier.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 11. september 2024.

Punkt 17: Orientering - Pleje og fældning af kommunalt ejede træer

24/3628

Resumé:

Sagen omhandler fremtidig pleje af de fire piletræer ved gadekæret i Store Magleby samt fældning af et egetræ ved Dragør Lund.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Piletræer ved gadekæret i Store Magleby

De fire piletræer ved gadekæret i Store Magleby er nu i en alderdomsfase, hvilket har resulteret i flere nedfaldne grene det seneste år. Træerne er udpeget som bevaringsværdige i lokalplan 42 for Store Magleby, og på grund af deres alder og status har kommunen fået foretaget en sundheds- og risikovurdering af træerne hos den eksterne rådgiver, SkovByKon.

Vurderingen konkluderer, at de fire piletræer kan bevares i flere år, hvis kronerne gradvis reduceres. Rapporten er vedlagt som bilag 2. Arbejdet med beskæring forventes påbegyndt i efteråret 2024.

Egetræ ved Dragør Lund

Egetræet ved Dragør Lund, tæt på Hartkornsvej, hælder 10-15 grader, og dets krone hænger ud over vejen. Træet er over 100 år gammelt, har en diameter på over 70 centimeter og en højde på cirka 19 meter. Der er konstateret en større skade på træet, som øger risikoen for råd.

På grund af træets placering ved den befærdede Hartkornsvej, dets skader og den ensidige hældning vurderes det som et risikotræ. SkovByKon anbefaler derfor, at træet fældes for at prioritere borgernes sikkerhed. Den fulde rapport om træets tilstand er vedlagt som bilag 3. Fældningen vil blive udført i efteråret 2024.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger

Økonomi/Personaleforhold:

Fældning af egetræet ved Dragør Lund samt beskæring af de fire piletræer ved gadekæret i Store Magleby kan gennemføres inden for Vej- og Gartenafdelingens eksisterende driftsbudget.

Kommunikation/Høring:

Information om arbejdet vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside inden arbejdet påbegyndes. Der vil også blive opsat skilte i nærheden af de pågældende træer, så berørte borgere informeres direkte.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. september 2024

Bilag

Oversigtskort

Sundheds og stabilitetsvurdering på af træer ved gadekæret i St Magleby_final.pdf

Sundheds og stabilitetsvurdering på af træer på Hartkornsvej_final

Punkt 18: Orientering - Kystbeskyttelse - reparation af diget udfor Dragør Nordstrand

24/1288

Resumé:

Sagen er en opfølgning på Kommunalbestyrelsens behandling af digelagets anmodning om at udbedre skaderne på diget udfor Dragør Nordstrand.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-09-2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2024 at undersøge muligheden for at Dragør Kommune kan overtage diget udfor Dragør Nordstrand. Dette undersøges blandt andet med en ekstern vurdering af, om det er juridisk muligt og forslag til en proces for eventuel nedlæggelse af digelaget som konsekvens heraf. Den foreløbige vurdering på dette er, at der skal være en saglig begrundelse for at kommunen overtager diget, der kommer alle borgere i Dragør til gode. Det kan eksempelvis betyde, at der skal være forbedrede adgangsmuligheder for offentligheden.

Uafhængigt af drøftelser om overtagelse, er digelaget blevet opfordret til at udbedre skader på diget som følge af manglende vedligehold. Dragør Kommune anbefalede et nivellement af diget den 3. oktober 2023, en mere generel reparation af diget den 14. november på baggrund af et fælles tilsyn den 30. oktober 2023 efter stormen 20./21. oktober 2023.

Digelaget er således blevet opfordret til at udbedre skaderne inden stormflodssæsonens start 2024 (1. oktober).

Digelaget har oplyst at de kan nå at udbedre skaderne fra stormfloden i 2023 og at retablering i øvrigt først kan udføres efter stormflodssæsonen 2024. Den samlede udbedring opdeles således i to etaper.

En eventuel kommunal overtagelse af diget sker efter at udbedringsarbejderne er fuldført og skal godkendes i såvel digelag som Kommunalbestyrelsen.

Love/Regler:

Reparation af diget kræver ikke en ansøgning om tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven, eftersom der er tale om en reparation af diget med placering, dimensioner og materialer svarende til eksisterende forhold.

I forbindelse med anlægsarbejderne, skal der søges om rådden over vejareal, ligesom der skal redegøres for placering af oplag af materialer mm.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger

Beslutningsproces:

Klima- By og Erhvervsudvalget 11. september 2024

Punkt 19: Eventuelt

KBEU den 11. september 2024

- Orientering om at der pågår en dialog med Tårnby Kommune om håndtering af rotter.
- Politiet har givet tilladelse til at der kan opsættes skilt ved havnen med tidsbegrænsning for busser.
- Politiet vil ikke godkende støjregulativ på havnen, da de ikke finder der er grundlag herfor.
- Diget ved Søvang skal repareres yderligere. Vej og Gartner er i gang.
- Der er givet varsel om pålæg til Diget på Nord.
- Tilsyn på Kalvebodvej i løbet af september.
- Der blev spurgt til den videre proces for klimaplanen.