

# REFERAT Kommunalbestyrelsen Lukket d. 27-05-2021

**Mødedato** Torsdag d. 27. maj 2021 kl. 21:00

**Mødested** Mødesalen

**Mødedeltagere** Ann Harnek (T), Anne Funk (O) (Fravær), Annette Nyvang (T), Ebbe Kyrø (T), Eik Dahl Bidstrup (V), Helle Barth (V), Katrine Tholstrup (C), Kenneth Gøtterup (C), Kim Dupont (V), Lisbeth Dam Larsen (A), Morten Dreyer (O), Martin Wood Pedersen (C), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T), Ole Hansen (A)

# Indholdsfortegnelse

Afgivelse af købstilbud på Asylgrunden.....	3
---	---

# Punkt 1: Afgivelse af købstilbud på Asylgrunden

21/2054

## RESUMÉ:

På foranledning af Frejas mulig salg af "Asylgrunden", har de via deres projektleder kontaktet Dragør Kommune for at orientere om dette og spørge til kommunens reaktion derpå. Købsprisen er væsentligt reduceret ift. det annoncerede, men afslaget i prisen er naturligvis et resultat af forhandling mellem Freja og evt. køber, hvorfor Økonomiudvalget i sagen bedes om at tage principiel stilling til, at administrationen kontakter Freja med henblik på køb for et beløb på max. 8 mio. kr.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at "Asylgrunden" ikke købes.

## BESLUTNING: Økonomiudvalget den 25-05-2021

Forslag fra O+T+V:

OTV er positive over for et køb af ejendommen og ønsker at undersøge omstændighederne omkring et eventuelt køb frem mod KB-mødet på torsdag.

For stemte: 4 (O+T+V)

Imod stemte: 3 (A+C)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

## BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen Lukket den 27-05-2021

Ændringsforslag fra OTV:

OTV foreslår, at

Kommunalbestyrelsen bemyndiger administrationen til at afgive købstilbud på Asylgrunden, inkl. bygninger med tilbehør og inventar, i størrelsen 5-8 mio. kr.

I købstilbuddet skal der tages forbehold for, at forureningsgraden skal være i overensstemmelse med det beskrevne i salgsprospektet.

For stemte: 9 (O+T+V)

Imod stemte: 6 (A+C)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Jørgen Honoré (O) var indkaldt som stedfortræder for Anne Funk (O).

## SAGSFREMSTILLING:

Da Udlændingestyrelsen flyttede Asylcenter Kongelunden til anden beliggenhed, fik Dragør Kommune tilbuddet om at erhverve sig grunden. Dette tilbud blev ikke imødekommet, hvorfor styrelsen overdrog grunden til Freja, der på statens vegne satte grund til salg for ca. 13,5 mio. kr.

I flere afklarende møder er Freja gjort bekendt med områdets meget begrænsede anvendelsesmuligheder, og for at være helt sikker er der lavet en uvildig planscreening over stedet og dets muligheder, vedlagt som **bilag 1** på sagen, der nøje tilkendegiver de stærkt reducerede anvendelsesmuligheder. Anvendelsesmuligheder er reducerede, fordi grunden ligger inden for Fingerplanens udpegning af grønne kiler og kystkiler, samt inden for restriktionszone og støjzone om Københavns Lufthavn.

På det overfor liggende Kongelundsfort har Dragør Kommune igennem et par år drevet projektet Kongelundens Outdoorcenter i samarbejde med DGI. Projektet har arbejdet på en udgave 2.0, der evt. kunne udvides til at omfatte ovennævnte areal. Projektbeskrivelse er vedlagt som **bilag 2**.

Af projektbeskrivelsen fremgår det, at centret skal rumme:

- Plads til grejbank
- Toiletter samt bade- og omklædningsfaciliteter
- Værksted/cykel pit stop
- Plads til udvikling af friluftseksperimentarium
- Bevægelsesaktiviteter
- Mødested for aktiviteter i Naturpark Amager
- Indendørs undervisnings og kursusfaciliteter
- Shelters
- Plads til udendørs ophold og samlingssted
- Udekøkken
- Naturformidling
- Bålsteder og madpakkehuse

Af planscreeningen fremgår det imidlertid, at det vurderes at ikke alle aktiviteter forventes at kunne gennemføres inden for Fingerplanens bestemmelser:

”I prospektet lægges der op til, at det nye Outdoor Center benytter udvalgte eksisterende bygninger, og at området herudover suppleres med flere udendørs fritidsfaciliteter såsom shelters, bålhytter, madpakkehuse mv. Det må forventes, at udvikling af et samlet center for friluftsliv, som evt. også omfatter Kongelundsfortet, Kongelundshallen og Kongelundslejren, vil udløse en lokalplan. På den baggrund må det forventes, at det samlede projekt for et nyt Outdoor Center vil kræve en ændring af Fingerplanen.”

Hvilke aktiviteter der kan gennemføres, og hvilke justeringer der skal foretages i projektbeskrivelsen, kan afklares efter evt. køb.

Som det fremgår af **bilag 2**, så har administrationen været i dialog med eksterne aktører i forhold til søgning af fondsmidler til køb, istandsættelse, etableringer og model for løbende drift. Muligheden for at skaffe medfinansiering har været indskrænkede. DGI er økonomisk pressede af Corona-året, og fondene er afventende. Vi har for nyligt været i dialog med Nordea-fonden omkring Kongelundsfortet – et friluftsstøttepunkt i Naturpark Amager (2.0) og meldingen er lidt den samme som før jul. Norden-fonden skriver;

”Meldingen er fortsat, at vi allerede har gang i flere og store projekter i hovedstadsområdet, og som nævnt sidst er det magtpåliggende at sikre, at vi er orienteret bredt i hele landet. Det er altså ikke en fordel at være et hovedstadsnær. Og så er der alle overvejelserne i relation til nuværende indsats i naturparken. Endeligt er det sådan, at vi fortsat er i en situation med en vis økonomisk usikkerhed. Vi krydser fingre for og håber på, at det allerede i efteråret er markant anderledes og bedre – men vi aner det ikke. Og det er der ingen, der gør. Derfor er det klogeste set herfra at afvente tingenes tilstand og så tale sammen igen i maj/juni måned (om dette projekt) – og gerne inden om alt muligt andet.”

Ved et hurtigt køb af grunden, er det administrationens vurdering, at det kun vil være muligt, hvis Dragør Kommune er enekøber. Udover udgiften til køb, vil der også være udgifter til istandsættelse af bygninger, til etablering af faciliteter og til den løbende drift. Det er muligt, at DGI vil være medfinansierende på udgifter til etablering af faciliteter og til den løbende drift, men de har ikke givet tilsagn om dette. Omfanget af udgifterne kan justeres alt efter ambitionsniveau. Uanset ambitionsniveau, så vil køb medføre både anlægs- og driftsudgifter i et omfang, som er betragteligt. Derudover vil et køb med så kort varsel medføre, at det vil blive foretaget før der er et fyldestgørende billede af konsekvenser og muligheder.

## **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Køb af grund vurderes at være op til 8 mio. kr. Finansiering kan ske via kassetræk, eller via reduktion af driftsbudget for 2021.

Udgifter til istandsættelse af bygninger og til etablering af faciliteter vurderes i projektbeskrivelse at være på 13.250.000 kr. Der er tale om anlægsudgifter.

Løbende driftsudgifter vurderes i projektbeskrivelse at være på 1.450.000 kr. pr. år.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger

**RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger

**BESLUTNINGSPROCES:**

Økonomiudvalget den 25. maj 2021.

Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2021.

**Fraværende** Anne Funk (O)