

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-10-2023

Mødedato Torsdag d. 26. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Kenneth Gøtterup (C), Flemming Blønd (L), Helle Barth (V)
(Fravær), Jan Madsen (C), Nicolaj Bertel Riber (A) (Fravær), Ole H.
Hansen (A), Peter Læssøe (T) (Fravær), Ann Marquardsen (L)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Café Espersen - udtræden af det østlige byggefelt.....	3
Beslutning - Ansøgning om yderligere låneoptagelse - Strandparken afd. 2.....	5
Beslutning - Kirkevej 56 - forespørgsel om lavere leje.....	7
Beslutning - Opstilling af boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet (genbehandling).....	9
Beslutning - Sekskanten - opsigelse af lejekontrakt - stillingtagen til forkortet opsigelsesvarsel m.m	12
Beslutning - Tilladelse til detektorsøgning.....	14
Beslutning - Månedsopfølgning efter august 2023.....	15
Beslutning - Frigivelse - Renovering af skoletoiletter 2023.....	19
Beslutning - Planlægning for Erhvervsområde Nord.....	21
Beslutning - Status for Dragør Fjernvarme og fjernvarmepuljen.....	28
Beslutning - Sports-, Kultur- og Initiativpris.....	31
Beslutning - Alkoholbevilling - Framehouse.....	33
Medlemsforslag fra ACMV - Fokus på effektiviseringsmuligheder og implementering af politiske v	35
Orientering - Sorteringsanlæg til restaffald.....	36
Orientering - Status på lovliggørelse af ejendommen Øresunds Allé 67.....	37
Orientering - Status på administrationens særlige indsatser 2023 - ØU.....	38
Orientering - Housing first.....	40
Meddelelser.....	43
Eventuelt.....	44

Punkt 1: Beslutning - Café Espersen - udtræden af det østlige byggefelt

22/9931

Resumé:

Der skal tages stilling til en mindre ændring i vilkårene for Café Espersens udtræden af lejeaftalen om det østlige byggefelt.

Indstilling:

Administrationen indstiller at vilkåret om retablering af det opgravede areal med asfalt frafaldes, og at Dragør Kommune retablerer med stabilgrus.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra Liste T:

Liste T beklager igen, at et flertal reelt beslutter, at Café Espersen kan blive liggende og at der åbnes for uopsigelighed i en årrække, når der er tale om en – citat: lokalplanstridig anvendelse, særligt henset til, at kommunen i denne sag både er planmyndighed og udlejer.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen traf den 30. marts 2023 beslutning om vilkårene for Café Espersens udtræden af lejeaftalen om det østlige byggefelt, og caféens forbliven på nuværende beliggenhed.

Et af vilkårene var, at Café Espersen skulle retablere den del af det østlige byggefelt som er opgravet med asfalt.

Efter sagens behandling har havnen et ønske om at kunne disponere over arealet. Konkret er der tale om et behov for at kunne opstille mindst tre større både. Bådene har tidligere stået på molen. Molen er udlejet til Dragør Bådeværft i forbindelse med renovering af en stor båd. Alternativt placeres flere både på parkeringspladsen.

Det er ikke nødvendigt at der retableres med asfalt for at placere både på arealet, da stabilgrus er tilstrækkeligt. Da bådoptagningen er i gang vil det være hensigtsmæssigt, hvis havnen kan disponere over arealet inden for kortere tid. På den baggrund anbefaler administrationen at kravet om retablering med asfalt frafaldes, og at kommunen selv retablerer med stabilgrus.

Øvrige vilkår fastholdes.

Status i sagen er i øvrigt, at der har været afholdt møder og pågået drøftelser. Der er aftalt et møde den 2. november 2023 hvor sagen tilstræbes afsluttet.

Under alle omstændigheder vil havnens mulighed for at disponere over arealet blive drøftet på mødet. Såfremt der opnås enighed om at havnen kan disponere over arealet, vil lejeopkrævningen for det østlige byggefelt ophøre.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget 26. oktober 2023.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 2: Beslutning - Ansøgning om yderligere låneoptagelse - Strandparken afd. 2

23/4934

Resumé:

Strandparken afd. 2 ansøger om kommunens godkendelse af yderligere låneoptagelse og pantebrevsudstedelse i forbindelse med en udført tagrenovering. Kommunen skal som tilsyn godkende at boligselskabet optager lån, og at der tinglyses et pantebrev.

Indstilling:

Administrationen indstiller at det godkendes at Strandparken afd. 2 kan optage yderligere lån på 10.694.986 kr. og at der tinglyses pantebrev for lånet.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Strandparken afd. 2 fik i 2017 tilladelse til at optage et lån på 24 mio. Kr. i forbindelse med en tagrenovering (kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2017). Den 25. januar 2018 godkendte kommunalbestyrelsen at afdelingen måtte optage lån for yderligere 4.8 mio. Kr.

Ingen af disse låneoptagelser medførte huslejestigninger.

Da opgaven med tagrenovering blev sendt i udbud viste det sig, at prisen blev noget højere end forventet, til trods for at budgettet var blevet tilrettet før udbuddet grundet de stigende priser.

Det viste sig også at der var behov for at udvide opgaven i forhold til at renovere andre bygningsdele som trængte til et løft.

Byggeregnskabet er nu udarbejdet og revisionsgodkendt.

Det viser at der er behov for at optage et yderligere lån på 10.694.986 Kr.

Beboerdemokratiet er iagttaget, da sagen har været behandlet på de relevante afdelingsmøder.

I henhold til reglerne på almenboligområdet ansøger Strandparken afd. 2 om at måtte optage det yderligere lån på 10.694.986 Kr. samt om kommunens godkendelse af, at der tinglyses pantebrev for lånet.

Den samlede låneoptagelse medfører alene en lejestigning på 0,95%, og lejestigningen skal derfor ikke godkendes af kommunen.

Der foreligger et tilbud på et 30-årigt fastforrentet lån med en rente på 3,4516%.

Der ansøges ikke om kommunal garanti for lånet.

Da låneoptagelsen vedrører udgifter til arbejder som må betragtes som relevante og nødvendige i forhold til vedligeholdelse af afdelingens ejendomme, anbefaler administrationen at ansøgningen imødekommes.

Love/Regler:

Reglerne på almenboligområdet som bl.a. foreskriver at Kommunalbestyrelsen i sin egenskab af Tilsyn med de almene boliger skal godkende låneoptagelse og tinglysning af pantebrev.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Kommuneansøgning.pdf

Lånetilbud.pdf

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 3: Beslutning - Kirkevej 56 - forespørgsel om lavere leje

23/5068

Resumé:

Lejer af Kirkevej 56 har rettet henvendelse til administrationen med en forespørgsel om hvorvidt lejen kan blive nedsat.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives afslag på at nedsætte lejebetalingen, og
2. **at** administrationen bemyndiges til at udbyde arealet, såfremt lejer opsiger lejeaftalen.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Godkendt.

Ad 2 bortfalder.

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Arealet Kirkevej 56 udlejes til rullegræsproduktion.

Nuværende lejer vandt et udbud som højstbydende i 2013. Der betales en årlig leje på 48.111 Kr.

Lejer har nu henvendt sig til kommunen med en forespørgsel om hvorvidt lejen kan blive sat ned. Konkret oplyser lejer årligt at kunne betale 3.800 Kr. pr. ha. + moms svarende til ca. 18.240 eksklusiv moms.

Lejers begrundelse for henvendelsen er primært, at det er dyrt at drive arealet – blandt andet fordi der ikke er vandingsmuligheder.

Administrationen anbefaler at der gives afslag på ansøgningen.

Nuværende lejer er fundet gennem et offentligt udbud, og en nedsættelse af lejen i et løbende kontraktforhold er ikke umiddelbart foreneligt med de udbudsretlige regler.

Såfremt lejer opsiger lejeaftalen anbefaler administrationen at blive bemyndiget til at udbyde arealet i offentligt udbud, hvor alle har mulighed for at byde.

Et evt. nyt offentligt udbud vil også udgøre dokumentation for, at kommunen oppebærer markedspris for arealet, defineret som den højeste, opnåelige pris i markedet.

Love/Regler:

De udbudsretlige regler. Kommunalfuldmagtsreglerne; herunder reglen om at en kommune skal agere økonomisk forsvarligt.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er redegjort for økonomien i sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 4: Beslutning - Opstilling af boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet (genbehandling)

23/3546

Resumé:

Sagen skal behandles på ny, da Boligselskabet og selskabets rådgiver er fremkommet med svar på de oplysninger som Økonomiudvalget besluttede ved sagens tidligere behandling.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det besluttes om kommunen stiller en del af Hvidtjørnsarealet til rådighed for Strandparken,
2. **at** administrationen i bekræftende fald påbegynder sagsbehandlingen i form af planproces, nabohøringer m.v. for at afdække i hvilket omfang det er muligt at placere boligpavilloner på arealet,
3. **at** administrationen bemyndiges til at indlede drøftelser med boligselskabet om leje, vilkår m.v. herunder garantistillelse for fuld retablering.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Kommunen stiller ikke en del af Hvidtjørnsarealet til rådighed:

For stemte: 4 (C+V)

Imod stemte: 3 (A+L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 2 og 3 bortfalder.

L begærede sagen i KB, jf. styrelseslovens § 23.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Forslag fra A:

Socialdemokratiet foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med Strandparken om opstilling af boligpavilloner på Hvidtjørnsarealet.

For stemte: 6 (A+M+T)

Imod stemte: 8 (C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Beslutning fra ØU:

Kommunen stiller ikke en del af Hvidtjørnsarealet til rådighed:

For stemte: 8 (C+V)

Imod stemte: 6 (A+M+T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra A:

Socialdemokratiet beklager, at der ikke er politisk vilje til og forståelse for at hjælpe vores almene sektor med at gennemføre helt nødvendige helhedsplaner.

M og T tilsluttede sig protokoltilføjelsen.

Sagsfremstilling:

Sagen har tidligere været behandlet på Økonomiudvalgets møde den 17. august 2023, hvor udvalget besluttede følgende: ”CTV ønsker, at boligselskabets rådgivere redegør for, hvorfor pavilloner ikke kan ligge på boligselskabets egne arealer.

Her ønskes belyst,

- 1) alle arealer boligselskabet har
- 2) hvorledes de forventer byggepladser skal placeres.”

Administrationen har modtaget redegørelse fra rådgiver, bilag 1.

Rådgiver angiver følgende hovedhensyn bag ønsket om at have muligheden for opstilling af boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet:

- Hensigtsmæssig placering for ældre og sårbare beboere, der skærmes for støj og Støv.
- Sikker afvikling af trafik og parkering.
- Sikring af brandredning.
- Sikring af ugeneret føring af el, vand og kloak.

I bilag 1 vises også den planlagte placering af byggepladser.

Administrationen vurderer at hovedhensynene efter omstændighederne kan udfordres, blandt andet i forhold til skærmning mod støv og støj. Administrationen vurderer at også omliggende boligblokke vil opleve tilsvarende gener, men at det på den anden side må forudsættes, at gældende regler for i hvilke tidsrum der må støjes/støves overholdes medens arbejderne udføres.

Samtidig har organisationsbestyrelsesformand Søren Keldorff fremsendt et brev adresseret til Økonomiudvalget. Brevet der vedlægges som bilag 2 indeholder en yderligere redegørelse for ansøgningen, og indeholder også et ønske om, at Økonomiudvalget revurderer sit tidligere afslag på at boligselskabet kan reducere/tilpasse antallet af boliger som tilbydes kommunen efter fjerdedelsreglen.

I brevet oplyser organisationsbestyrelsesformanden at boligselskabet i modsat fald kan se sig nødsaget til at opsigte aftalen om de boliger som Dragør Kommune har 100% anvisningsret til.

Der skal tages stilling til sagen på ny på baggrund af de nye oplysninger; herunder rådgivers redegørelse.

Fra sagens tidligere behandling:

Strandparken afd. 1 og 5 står over for at skulle gennemføre helhedsplaner. I den forbindelse er det nødvendigt at genhuse lejerne.

Genhusning sker til dels ved stop for genudlejning af boliger på boligselskabets egen venteliste. Det er imidlertid vurderingen, at dette muligvis ikke vil være tilstrækkeligt, og derfor ansøger boligselskabet om at måtte opsætte op til 12 boligpavilloner på en del af Hvidtjørnsarealet. Pavillonerne forventes at skulle stå på arealet medio 2024 – medio 2027. Boligselskabet ønsker i den forbindelse også undersøgt om det er muligt at etablere en 1. sal på pavillonerne.

Administrationen har spurgt om boligpavillonerne ikke kan opsættes på ”egen grund” i Strandparken. Boligselskabet har svaret benægtende, fordi renoveringsarbejderne i begge afdelinger er omfattende og lægger pres på områderne i form af byggeplads, materialeoplæg m.v. Det vil ikke være muligt at finde permanent plads til pavillonerne på egen grund. Flytning af boligpavilloner i perioden vil påvirke økonomien i helhedsplanen og dermed potentielt øge kommunens garantiforpligtelse jf. nedenfor.

Hvidtjørnsarealet er omfattet af Byplanvedtægt 4, delområde 5. Den anvendelse som boligselskabet ønsker er i overensstemmelse med byplanvedtægtens generelle anvendelse for området, der er udlagt til boliger.

Som udgangspunkt slår byplanvedtægten fast, at det er gårdhusene som skal spejles. Denne betingelse opfylder boligpavillonerne ikke.

Der vil derfor skulle indledes en planproces med bl.a. nabohøring med henblik på meddelelse af evt. dispensation. En evt. dispensation vil blive tidsbegrænset.

Der skal også indledes dialog med boligselskabet i forhold til byggesagen forud for fremsendelse af projekt. Den samlede sagsbehandlingstid i kommunen skønnes at udgøre op til ca. 6 måneder.

Boligselskabet påtager sig at stå for byggemodning, opstilling af pavilloner, tilslutninger samt nedtagning og retablering. Man skal være opmærksom på, at udgifterne til pavillonløsningen bliver en del af entrepriseudbuddet, og dermed – til sin tid – en del af Skema B. Genhusning er indregnet i forbindelse med Skema A, men hvis udgiften måtte vise sig at blive større, kan kommunens garantiforpligtelse blive øget i forhold til Skema A.

Boligselskabet ønsker som udgangspunkt at låne arealet gratis af kommunen, da en lejebetaling også vil indgå i helhedsplanen, og dermed potentielt påvirke kommunens garantiforpligtelse.

Administrationen vurderer umiddelbart, at der næppe er hjemmel til at stille arealet gratis til rådighed. Forholdet skal imidlertid undersøges nærmere, da kommunen i et vist omfang kan yde støtte så længe det er hjemlet i almenboliglovgivningen.

Administrationen anbefaler, at der tages stilling til om arealet kan stilles til rådighed eller ej.

Såfremt det besluttet at stille arealet til rådighed, anbefaler administrationen at den videre sagsbehandling indledes.

Love/Regler:

Almenlejelovgivningens regler; herunder reglerne om garantistillelse. Kommunalfuldmagtsreglerne i forhold til forudsætningerne for, at kunne yde direkte eller indirekte økonomisk støtte til virksomheder/enkeltpersoner.

Økonomi/Personaleforhold:

I Strandparken afd. 1 har Dragør Kommune accepteret at yde kapitaltilførsel med 250.000 Kr. samt at stille 100% garanti for lånet på 108.298.000 Kr. Landbyggefonden stiller regaranti for 50% heraf.

I Strandparken afd. 5 har Dragør Kommune accepteret at yde kapitaltilførsel med 200.000 Kr. Kommunen stiller 89,67% garanti for lånet på 122.727.000 Kr. Landsbyggefonden stiller regaranti for 5+% heraf.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

RT_Pavilloner_svar og oversigtskortl.pdf

Brev til ØU 26.9. .pdf

Strandparken forhånds ansøgning om opstilling af Pavilloner.pdf

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 5: Beslutning - Sekskanten - opsigelse af lejekontrakt - stillingtagen til forkortet opsigelsesvarsel m.m.

22/267

Resumé:

Lejer har opsagt lejemålet vedr. Sekskanten og ansøger om et forkortet opsigelsesvarsel. Der skal tages stilling til ansøgningen, og hvad der fremtidigt skal ske med Sekskanten.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** det besluttes om lejer kan frigøres fra kontrakten med forkortet varsel pr. 29. november 2023,
2. **at** det besluttes om der skal ske nedrivning af Sekskanten og opførelse af ny, tilsvarende bygning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Lejer frigøres fra kontrakten:
Godkendt.

Ad 2

Sagen oversendes til KBEU med henblik på stillingtagen til fremtidig anvendelse af arealet.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-11-2023

Ad 2

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at Sekskanten nedrives, og at borgerne inviteres til at komme med ideer til anden brug af arealet.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Udvalget godkender, at Sekskanten rives ned.

Sagsfremstilling:

Lejer begyndte forpagtningen af Sekskanten pr. 1. februar 2022, men har nu opsagt lejemålet.

I lejeaftalen er aftalt seks måneders opsigelse, men lejer søger om at blive frigjort fra lejemålet efter fire måneder pr. 29. november 2023.

Lejers hovedbegrundelse er lejemålets dårlige stand; herunder også at det ikke er muligt at holde Sekskanten frostfri, hvilket er et krav i lejeaftalen.

Administrationen kan bekræfte at det er korrekt, at Sekskanten er i meget dårlig stand.

Den er uisoleret, utæt og så nedslidt at det er svært at holde den fornødne hygiejne i forhold til, at der sker tilberedning og salg af fødevarer på stedet.

Administrationen vurderer at Sekskanten er i så dårlig stand, at det ikke kan betale sig at udføre reparationer på den eksisterende konstruktion.

Såfremt Sekskanten ønskes bevaret med den nuværende funktion som pølsekiosk anbefaler administrationen, at Sekskanten nedrives og at der opføres en ny, tilsvarende bygning på stedet.

Administrationen har indhentet et overslag på udgiften forbundet med nedrivning og nybyggeri. Inklusive et forbehold for uforudsete udgifter vil opgaven kunne udføres for 300.000 Kr.

En ny bygning vil blive opført af nye materialer som kan tilgodese at der skal ske salg af fødevarer fra stedet, og måske afstedkomme at der vil være flere interesserede byder i et fremtidigt udbud.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Den eventuelle udgift til nedrivning af Sekskanten og opførelse af ny bygning foreslås dækket via puljen til genopretning af bygninger i 2024.

Hvis lejer frigøres fra lejemålet efter 4 måneder indebærer det, at kommunen mister 2 måneders lejeindtægt, svarende til 11.118 Kr. Lejer betaler 66.708 Kr. i årlig leje.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. november 2023.

Bilag

Overslag

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 6: Beslutning - Tilladelse til detektorsøgning

23/5222

Resumé:

Der skal tages stilling til en ansøgning om tilladelse til metaldetektorsøgning på Strandengene.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** ansøgningen imødekommes,
2. **at** administrationen bemyndiges til at afgøre evt. kommende ansøgninger som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Godkendt.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede den 17. august 2023 at acceptere, at der var foregået søgning med metaldetektor på Strandengene uden at kommunen var blevet spurgt om tilladelse i sin egenskab af grundejer.

Beslutningen var betinget af, at der ikke måtte søges fremadrettet uden at kommunen havde givet forudgående accept.

Kommunen har nu modtaget en ansøgning fra de to metaldetektorførere.

Ansøgningen beskriver fremgangsmåden ved søgning, opgravning og reetablering. Administrationen har ingen bemærkninger til ansøgningen. Kroppedal Museum har tidligere over for Dragør Kommune tilkendegivet at være positivt indstillet over for at der sker afsøgning på Strandengene.

Administrationen anbefaler på den baggrund at ansøgningen imødekommes.

Administrationen anbefaler også at blive bemyndiget til at afgøre eventuelle fremtidige, lignende sager.

Såfremt metaldetektorsøgning er foreneligt med det pågældende areals øvrige anvendelse, og Kroppedal Museum ikke udtaler sig imod søgningen, vil der blive givet tilladelse.

Love/Regler:

Nationalmuseets regelsæt for Danefæ og udbetaling af dusør. Reglerne forudsætter at grundejer har givet forudgående tilladelse til metaldetektorsøgningen.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Bilag

Ansøgning om tilladelse til at gå med metaldetektor på Dragør Strandenge.pdf

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 7: Beslutning - Månedsopfølgning efter august 2023

23/209

Resumé:

Månedsopfølgning efter august.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter august tages til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Nielsen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Administrationen har baseret på forbrugstal for august, skøn over udviklingen i aktivitet med videre udarbejdet et forventet regnskab for 2023.

De samlede forventninger til 2023 ses i Resultatopgørelsen i tabel 1 nedenfor. Af resultatopgørelsen fremgår de forventede indtægter og udgifter i 2023, fordelt på de enkelte sektorer, samt budget og forventet afvigelse.

På driften forventer administrationen samlet inklusiv effekten af handleplaner et mindreforbrug på 8,1 mio. kr. for hele 2023.

Mer- og mindreforbrugene i august månedsopfølgningen fordeler sig som vist nedenfor:

Merforbrug på

- Plan, Teknik og Erhverv 0,3 mio. kr.
- Dagtilbud 0,1 mio. kr.
- Sundhed, Pleje og Rehabilitering 5,7 mio. kr.

Mindreforbrug på

- Skoler 0,9 mio. kr.
- Børn og unge med specielle behov 1,1 mio.kr.
- Kultur og Fritid 0,5 mio. kr.
- Borger og Social 6,6 mio. kr.
- Forvaltningen på 5,1 mio. kr.

Tabel 1 Månedsopfølgning efter august 2023, det forventede regnskab.

1.000 kr. løbende priser	Forventet regnskab 2023	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget 2023	Forventet mer (+) /mindreforbrug (-)
Indtægter				
Skatter	-1.076.799	-1.079.799	-1.079.799	3.000
Tilskud og udligning	98.680	120.034	120.034	-21.354
Indtægter i alt	-978.119	-959.765	-959.765	-18.354
Driftsudgifter				
Indenfor servicerammen	738.632	737.691	742.166	-3.534
Sektor 1 Renovation	0	0	0	0
Sektor 2 Plan Teknik og Erhverv	36.214	34.838	35.964	250
Sektor 3 Skoler	180.375	175.226	181.283	-908
Sektor 4 Kultur og fritid	42.261	42.331	42.722	-461
Sektor 5 Dagtilbud	76.825	77.448	76.730	95
Sektor 6a Borger og social	79.061	80.305	80.255	-1.194
Sektor 6b Børn & Unge m. Specielle behov	26.351	28.246	28.246	-1.895
Sektor 7 Sundhed Pleje og Rehabilitering	187.070	180.487	181.370	5.700
Sektor 9 Forvaltning	110.477	118.809	115.598	-5.121
Udenfor servicerammen	182.672	187.485	187.235	-4.563
Sektor 1 Renovation	-197	-197	-197	0
Sektor 2 Plan Teknik og Erhverv	112	112	112	0

Sektor 6a Borger og social	119.283	124.917	124.667	-5.384
Sektor 6b Børn & Unge m. Specielle behov	1.140	319	319	821
Sektor 7 Sundhed Pleje og Rehabilitering	61.240	61.240	61.240	0
Sektor 9 Forvaltning	1.094	1.094	1.094	0
Nettodriftsudgifter i alt	921.304	925.175	929.401	-8.097
Resultat af ordinær drift (Driftsbalancen)	-56.815	-34.590	-30.364	-26.451
Anlægsudgifter	36.103	20.535	47.403	-11.300
Renter, netto	-94	198	198	-292
Lån*	-11.846	-15.976	-15.976	4.130
Afdrag på lån	17.920	17.920	17.920	0
Finansforskydninger	7.276	11.476	11.476	-4.200
Samlet resultat (Kassebevægelse)	-7.456	-437	30.657	-38.113

For uddybning af mer- og mindreforbrug henvises til bilaget.

Den opdaterede status er i vedlagte bilag 1 suppleret med de overordnede afvigelsesforklaringer, samt en likviditetskurve for 2023-2026 baseret på det forventede regnskab for 2023 og budgetoverslagsår 2024-2026.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Samleark Månedsofølgning efter august 2023

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 8: Beslutning - Frigivelse - Renovering af skoletoiletter 2023

19/4545

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af skoletoiletter i kælderen på Nordstrandsskolen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 400.000 kr. til renoveringen af toiletter på Nordstrandsskolen, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at alle toiletter i kælderen renoveres i 2023 – og at forvaltningen tillige får et konkret tilbud på renovering af lærertoiletterne. Sidstnævnte igangsættes såfremt der opnås en fornuftig pris.

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra KBEU:

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at alle toiletter i kælderen renoveres i 2023 – og at forvaltningen tillige får et konkret tilbud på renovering af lærertoiletterne. Sidstnævnte igangsættes såfremt der opnås en fornuftig pris.

For stemte: 5 (L+M+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 10 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 5 (L+M+T)

Godkendt.

Sagsfremstilling:

I anlægsbudget 2019 blev der afsat 3 mio. kr. fordelt over budgetårene 2019-2022 til renovering af toiletterne på de 3 skoler.

I 2020 valgte kommunalbestyrelsen at afsætte yderligere 1.9 mio. kr. til renovering af toiletter på Dragør Skole.

Derudover afsatte Kommunalbestyrelsen i 2022 400.000 kr. i budgetårene 2023 og 2024 til renovering af skoletoiletter.

På nuværende tidspunkt er alle børnetoiletter på de 3 skoler blevet renoveret undtagen toiletterne i klæderen på Nordstrandskolen. Administrationen har haft arbejderne i udbud og det har vist sig at priserne er højere end forventet.

Med de 400.000 kr. der er afsat i budget 2023 vil halvdelen af toiletterne i kælderen kunne renoveres i år. Arbejderne forventes at blive udført i november/december 2023. De resterende toiletter planlægges renoveret i 2024, finansieret af puljen til toiletrenovering 2024.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 9: Beslutning - Planlægning for Erhvervsområde Nord

22/5847

Resumé:

Den 8. marts 2023 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget, at igangsætte foroffentlighed for kommuneplantillæg for Erhvervsområde Nord. Foroffentligheden er afsluttet og indkomne ideer og forslag i foroffentligheden forelægges derfor til efterretning.

I sagen lægges op til at afvente den videre planlægning af området til en eller flere professionelle udviklere/partner med fuldmagt kontakter kommunen med forslag til et konkret lokalplanindhold. Administrationen foreslår, at den videre dialog med udviklere tager afsæt i principper som fremgår af sagsfremstillingen

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** de indkomne ideer og forslag i foroffentligheden tages til efterretning.
2. **at** Dragør Kommune venter med at fortsætte planlægningen til en eller flere professionelle udviklere/partner med fuldmagt kontakter kommunen med forslag til konkret lokalplanindhold, herunder oplæg til vejadgang, og at der i den forbindelse kortlægges nødvendige investeringer for kommune og grundejere, og at udvikler bidrager økonomisk til planlægningen jf. planlovens muligheder.
3. **at** udvalget godkender de principper for udvikling af arealet som fremgår af sagsfremstilling som grundlag for den videre dialog med udviklere.
4. **at**, når planlægningen igangsættes igen på baggrund af oplæg fra professionelle udviklere, skal grundejere underskrive en aftale om, at de vil bidrage til lokalplanlægning for deres ejendom, og at Dragør Kommune ikke har pligt til at købe jorden, hvis lokalplanen ikke er udnyttet inden for 4 år efter vedtagelse.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

Ændringsforslag fra A+C+V om, at planlægningen af området inkl. de nødvendige analyser fortsættes i henhold til den arbejdsfordeling mellem grundejere og kommune som fremgår af sagen.

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Ad 3 + 4

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Anbefales over for KB.

Ad 2

Anbefaling fra KBEU:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Ad 3

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at principperne for udviklingen af erhvervsområdet skærpes, så følgende indgår i den kommende planlægning:

At Kystvejen/Ryvej bliver primær adgangsvej til erhvervsområdet

At højden maks bliver 12 meter som i det eksisterende område

At støjklassen for området fastsættes til maks. klasse 4

At bæredygtighedstiltag skal være tydelige i lokalplanerne

At fuglekøjen (det eksisterende vandhul) beskyttes

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Ændringsforslag fra A+C+V:

ACV foreslår at ad 3. ændres til, at udvalget godkender de principper for udvikling af arealet som fremgår af sagsfremstilling som grundlag for den videre dialog med udviklere. På baggrund af dialogen med grundejere/udviklere tages der endelig stilling til principper for vejbetjening, højden i erhvervsområdet, arealernes størrelse og støjklasser for området i forbindelse med udarbejdelse af tillægget til kommuneplan.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefales over for KB.

Ad 4

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Nielsen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at forvaltningen arbejder videre med implementering af erhvervsområdet. Forvaltningen fremlægger primo 2024 (og senest ultimo 1. kvartal) en tidsplan, der redegør for, hvordan Dragør Kommune hurtigst muligt kan udarbejde tillæg til kommuneplan samt lokalplan. Liste T ønsker, at Dragør Kommune forinden fastlægger krav til primær trafikadgang, højder, støjklasser, bæredygtighed og beskyttelse af naturområder m.m.

For stemte: 5 (L+M+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 11 (A+C+L+V)

Imod stemte: 4 (M+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 3

Ændringsforslag fra T:

Liste T foreslår, at principperne for udviklingen af erhvervsområdet skærpes, så følgende indgår i den kommende planlægning:

At Kystvejen/Ryvej bliver primær adgangsvej til erhvervsområdet

At højden maks bliver 12 meter som i det eksisterende område

At støjklassen for området fastsættes til maks. klasse 4

At bæredygtighedstiltag skal være tydelige i lokalplanerne

At fuglekøjen (det eksisterende vandhul) beskyttes

For stemte: 5 (L+M+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Tillægsforslag fra T:

Liste T foreslår, at forvaltning og borgmester indleder en forhandling med CPH med henblik på at opnå, at Kystvejen (i Dragør Kommune) udvides og forlænges til at udgøre den primære fremtidige adgangsvej til Erhvervsområde Nord og til det eksisterende erhvervsområde ved A.P. Møllers Alle.

Liste T foreslår, at det undersøges hvordan den nordlige del af A.P. Møllers Alle kan ensrettes (med kørselsretning fra syd mod nord) – argumentation: det mindsker trafikken på A.P. Møllers Alle og den ene side af vejbanen kan omdannes til grønt område og dermed skabe en bufferzone mellem erhvervsområdet og boligområdet.

Liste T foreslår, at Dragør Kommune i samarbejde med CPH investerer i et areal (i nærheden af den eksisterende Syd port) til en fremtidig bus/skinnebus/førerløs busstation, samt parkering/cykelparkering

Liste T foreslår, at Dragør Kommune stiller krav om, at 30% af området allokeres til fællesarealer og rekreative områder

Liste T foreslår, at containere og affald integreres i bygningerne

Liste T foreslår, at der indtænkes mest mulig bæredygtighed i materialer, bygninger m.m. – samt virksomhedstyper

For stemte: 4 (L+T)

Imod stemte: 10 (A+C+V)

Undlod at stemme: 1 (M)

Faldet.

Ændringsforslag fra A+C+V:

ACV foreslår at ad 3. ændres til, at udvalget godkender de principper for udvikling af arealet som fremgår af sagsfremstilling som grundlag for den videre dialog med udviklere. På baggrund af dialogen med grundejere/udviklere tages der endelig stilling til principper for vejbetjening, højden i erhvervsområdet, arealernes størrelse og støjklasse for området i forbindelse med udarbejdelse af tillægget til kommuneplan.

For stemte: 11 (A+C+L+V)

Imod stemte: 4 (M+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Ad 4

For stemte: 11 (A+C+L+V)

Imod stemte: 3 (T)

Undlod at stemme: 1 (M)

Godkendt.

Ad 5

Forslag fra A+C+V:

Forud for møde i KBEU afholdes et temamøde for kommunalbestyrelsen med drøftelse og belysning af erhvervsudvikling.

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Liste T og Moderaterne beklager, at flertallet i kommunalbestyrelsen ikke vil sende et klart signal om, at Kystvejen/Ryvej skal være den primære adgangsvej til erhvervsområdet.

Alle andre kommuner i hovedstaden har et stærkt ønske om at sænke vejstøj - derfor virker det paradoksalt, hvis Dragør Kommune i sin planlægning ikke formår at minimere øget vejstøj mest muligt.

M tilsluttede sig protokoltilføjelsen.

Sagsfremstilling:

Administrationen lægger med denne sag op til, at en eller flere professionelle udviklere/partner med fuldmagt kontakter kommunen med forslag til et konkret lokalplanindhold før administrationen fortsætter den videre planlægning på baggrund af principperne i sagen. Formålet hermed er, at planlægningen sker på baggrund af konkret realiserbare planer for området og, at udvikler/grundejere bidrager økonomisk til planlægningen jf. planlovens muligheder.

Derudover vil administrationen bede udviklere komme med oplæg til aftaler for vejadgang på baggrund af trafikanalyse (bilag 1), såfremt der er nødvendigt med vejadgang via nabomatrikler. I forbindelse med kommende planlægning af området, vil administrationen kortlægge de nødvendige investeringer for kommunen og evt. grundejere, som bekrævet i afsnit Trafik og støj. Der må forventes kommunale anlægsinvesteringer til optagelse af budgettet.

Et alternativ til administrationens indstilling kunne være en beslutning om at fortsætte kommunens planlægning for området, og samtidig være indstillet på at afsætte midler til både planlægning og anlæg.

Ideer og forslag fra foroffentlighed bringes videre i kommende planlægning

Administrationen har i perioden 29. marts – 8. maj 2023 indkaldt ideer og forslag forud for udarbejdelsen af et nyt tillæg til kommuneplanen, der skal muliggøre et nyt erhvervsområde. Oplægget til indkaldelsen ses i bilag 2. Foroffentlighed er ikke en egentlig høring i den gængse forstand, men en mulighed for tidligt i processen at lade offentligheden komme med deres input til indholdet i en kommende plan.

Der er i perioden kommet seks bidrag til foroffentligheden, fra bl.a. grundejere og Danmarks Naturfredningsforening Dragør. Disse ses i deres fulde længde i vedlagte bilag 3.

Bidragene indeholder flere ideer og opmærksomhedspunkter, som kan inddrages i det videre arbejde med planforslagene. Nogle af ideerne er, at den nye plan lader sig inspirere af det eksisterende erhvervsområde ved A. P. Møllers Allé, at planen skal indeholde bæredygtighedstiltag, krav om maksimale højder, beskyttelse af det eksisterende vandhul og ét om, at grundstørrelserne bliver større end dem, oplægget indeholder.

På baggrund af de indkomne ideer og forslag, foreslår administrationen, at den kommende nye kommuneplanramme, der udarbejdes som et tillæg til kommuneplanen, i store træk bliver udarbejdet, så det muliggør det oplæg, der blev sendt ud i forbindelse med foroffentligheden. I rammen fastsættes de retningslinjer som lokalplanen skal rette sig efter.

I den nye kommuneplanramme vil særligt anvendelse og bebyggelsesomfang blive reguleret. Anvendelsen vil blive i tråd med landsplansdirektivets nye muligheder, dog begrænset af nærheden til boliger. Det vil sige, at området kun udlægges til erhverv, som ikke er støjfølsomt og dermed ikke begrænser lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder. Det er f.eks. industri- og produktionserhverv, transport- og logistikvirksomheder og lagerfaciliteter. Undtaget de virksomheder, der ligger inden for miljøklasse 6 og 7, som vurderes at være uhensigtsmæssige at placere så tæt på beboelse.

Det kommende nye kommuneplantillæg vil således indeholde nogle overordnede og brede rammer, i modsætning til lokalplanen, som kan indskærpe rammerne og sætte specifikke krav til bebyggelsens anvendelse og omfang.

Administrationen forventer, at der i den nye kommuneplanramme vil blive fastsat en grundstørrelse på minimum 6.000 m² og en maksimal højde 25 meter for bebyggelse i den nordlige del. I den sydlige del, vil den maksimale højde formentlig blive 8,5 meter og grundstørrelser på minimum 1.000 m². Det bebyggede areal for hele området må ikke overstige 50 % af grundarealet, hvilket ligger sig op ad de kommuneplanrammer, der gælder for det eksisterende erhvervsområde.

Når planlægningen genoptages, vil administrationen gennemgå de indkomne forslag og ideer og inddrage dem i forslag til kommuneplantillæg i det omfang, det findes relevant. Flere forslag og ideer er så specifikke, at de først er relevante at inddrage i selve forslaget til lokalplanen.

Principper for udvikling af Erhvervsområde Nord

I den videre dialog med grundejerne vil forvaltningen tage udgangspunkt i vedlagte grundskitse, bilag 4 samt oplæg til grønne løsninger, bilag 5. Grundskitsen viser grundstørrelser og volumener, som ligger tæt op af det eksisterende erhvervsområde i den nordlige del af kommunen. Grundskitsen vil således give mulighed for planlægning af flere parceller i området, hvor forskellige typer transport-, lager- logistik- og håndværksvirksomheder vil kunne etablere sig over tid.

Der er også udarbejdet en principskitse, der viser, at udstykningen af området kan gøres fleksibel, så grunde kan lægges sammen. Flere mindre grunde og fleksible grundstørrelser skal gøre området robust og attraktivt over længere tid.

I grundskitsen er indtegnet et diagrammatisk oplæg til flere grønne friarealer og stiforbindelse gennem området. Der er endnu ikke indtegnet og reserveret plads til afvanding, da der ikke forelægges en analyse af, hvordan det bedst løses at håndtere regnvand på arealet.

Endelig viser grundskitsen, hvordan administrationen forstiller sig udviklingen vil kunne ske i to faser, på baggrund af den tidligere dialog med grundejerne. Den overordnede arealdisponering kan dog ændre sig løbende i planprocessen, når administrationen i samarbejde med grundejere skal finde frem til den bedste løsning for området.

I det videre arbejde med erhvervsområde nord vil forvaltningen arbejde med at afsøge grønne og bæredygtige løsninger, som reducerer CO₂-udledning eller gør området mere klimarobust fx solceller, klimaskærm på bygningerne, grønne strøg, bæredygtig regnvandshåndtering (grønne tage, permeabel belægning og grøftemotiv), begrønningsgrad i området, ”grønne parkeringspladser” (el- og delebiler) og eventuelt andre fællesfaciliteter/lokaler.

Derudover er planafdelingen for nylig blevet opmærksom på, at dele af erhvervsområde nord muligvis ligger godt i forhold til placering af en varmepumpe til kollektiv fjernvarmeforsyning af Dragør Kommune. CTR er i dialog med grundejere i området, og planafdelingen vil indgå i en forhåndsdialog om mulighederne, såfremt det bliver aktuelt.

Endelig findes der tinglyste servitutter, som begrænser højderne på de forskellige matrikler, da de ligger nær lufthavnen. Der skal udarbejdes en servitutredegørelse, der kortlægger, hvilke servitutter der har indflydelse på planlægningen, både i forhold til højder, men også hvis der findes andre begrænsninger.

Trafik og støj

Overordnet for trafik og støj gælder, at der vil opstå behov for anlæg uden for lokalplanområdet, såfremt erhvervsområdet skal udvikles. Udgangspunktet er, at kommunen er ansvarlig for etablering af vejanlæg på kommunens veje, og for adgang til det lokalplanlagte område. Administrationen vil derfor kortlægge de nødvendige investeringer for kommunen og evt. grundejere, når der foreligger et konkret forslag fra en udvikler. Dette vil blive grundlag for en optagelse i det kommunale budget. Modeller for finansiering, bl.a. omkring eventuelle vejadgangstilladelser, skal undersøges med ekstern juridisk bistand.

Trafikanalysen der er udarbejdet, konkluderer overordnet, at det vil være mest hensigtsmæssigt, hvis trafikken ledes ind i området så nordligt som muligt. Dette for at undgå mest mulig ekstra trafik på A. P. Møllers Allé, Hartkornsvej samt Hovedgaden i St. Magleby.

Administrationens dialog med grundejere viser, at lufthavnen ikke har planer om at udvide den nordlige del af Ryvej til at lede trafikken ind i området. Dialogen viser, at det sandsynligvis være den sydlige del, samt Ryvej 41 og 43, der erhvervsudvikles først. Ud fra dette, vil det være hensigtsmæssigt, at trafikken ledes ind sydligt gennem det eksisterende erhvervsområde. Dette vil medføre ekstra trafik på Kystvejen, samt en del af A. P. Møllers Allé med tilhørende trafikstøj.

Da begge veje støder op til boligområder, anbefaler administrationen, at der udføres analyser af trafikstøjen og eventuelle løsninger på strækningen, og eventuelt også for vejstrækningen syd for erhvervsområdet, Ndr. Dragørvej. Da der er tale om offentlig vej, er kommunen ansvarlig for trafikken og støjen herfra.

Administrationen vil igangsætte og finansiere en analyse af vejstøjen, når planarbejdet genoptages. Administrationen anslår, efter dialog med støjrådgiver, at en sådan analyse beløber sig til omkring 30.000 kroner. Støjanalysen vil højst sandsynlig vise, at det bliver nødvendigt med støjafskærmning mod de omkringliggende boligområder, anslået i omfanget mellem 1-3 mio. kroner i anlægsudgift.

Københavns Lufthavn, der er en af de berørte grundejere, har gjort Dragør Kommune opmærksom på, at den øgede trafik også vil påvirke infrastrukturen uden for lokalplanområdet og Dragør Kommune. Herunder Rundkørsel Øst og krydset ved Sydvagten. Der pågår aktuelt et trafiksamarbejde mellem Dragør, Tårnby, Sund og Bælt samt lufthavnen, og det kan ifølge lufthavnen blive nødvendigt, at der laves yderligere trafikanalyser med henblik på at undersøge belastningen af de to trafikknudepunkter. Administrationen har indhentet et overslag på denne analyse, der lyder 50.000-100.000 kr. Her er endnu ikke nogen indikation af anlægsoverslag.

Den indledende trafikanalyse viser, at forskellige løsninger for adgangsveje lokalt til området, på sigt kan skabe behov for lysregulering og fartnedsættende tiltag uden for lokalplanens afgrænsning, eksempelvis på A.P. Møllers Allé. Der kan også blive behov for anlæg af nye veje eller ændring af eksisterende veje.

Eksempelvis vil et nyt signalreguleringsanlæg koste ca. 500.000 kr. og fartnedsættende tiltag vil koste omkring 2-300.000 kr.

Økonomisk forpligtelse og fordeling af opgaver

Som det blandt andet fremgår af forrige afsnit, har arbejdet med at udarbejde et forslag til plangrundlag for det nye erhvervsområde, flere underopgaver. Det er muligt jf. planloven, at bede grundejer om at udarbejde planforslaget i samarbejde med administrationen, samt bidrage til lokalplanlægningen.

Som udgangspunkt ligger byggemodningen hos grundejer, men der kan som nævnt være afledte udgifter for kommunen, blandt andet i forhold til trafikale foranstaltninger og støjskærme uden for planområdet.

Følgende opgaver skal udføres og finansieres af kommunen:

- Tillæg til spildevandsplan (anslået kr. 50.000)
- Tillæg til varmeplan (anslået kr. 50.000)
- Miljøvurderingsscreening og evt. Miljøvurdering (evt. kr. 80.000)
- Støjanalyse uden for planområdet (anslået kr. 30.000)
- Eksternt juridisk bistand f.eks. vejura (anslået kr. 80.000-150.000)

Administrationen foreslår, at Dragør Kommune derudover påtager sig følgende opgaver:

- Forslag til tillæg til kommuneplan (udarbejdes af administrationen)
- Trafikanalyse for rundkørsel Øst og Sydvagten (anslået kr. 50.000-100.000)

Og at grundejere bedes bidrage med følgende:

- Forslag til lokalplan + kortbilag
- Servitutredegørelse
- Hydrauliske analyser ift. afvanding af området
- Trafiksikkerhedsanalyse
- Byggemodning internt i området
- Miljørapport, såfremt der bliver behov for projektlokalplan

Der kan komme behov for flere analyser, men ovenstående er det, som der for nuværende vurderes, at være behov for.

Kommunal overtagelse

Lokalplanen skal overføre hele eller hovedparten af arealet til byzone. Planloven fastsætter, at en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri og lignende, og som overføres til byzone, kan forlange, at ejendommen overtages af kommunen, såfremt ejendommen fortsat benyttes til samme formål fire år efter vedtagelsen af lokalplanen.

Forud for udarbejdelsen af planforslagene, anbefaler administrationen derfor, at der laves en aftale mellem grundejere og Dragør Kommune, hvor grundejerne fraskriver sig ovenstående ret. Derudover anbefaler administrationen, at der i aftalen fremgår, at grundejer er indforståede med, at der lokalplanlægges for deres ejendomme, samt at de forpligter sig til at deltage i arbejdet som beskrevet i afsnit om fordeling af opgaver.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Udgifter til planlægning og analyser anslås til omkring kr. 260.000-460.000. Udgifterne søges dækket via omprioritering på driftsbudgettet for sektor 2.

Anlægsudgifter anslås mellem 1-7 mio. kr. afhængigt af det/de konkrete projektforsalg fra udvikler, samt afklaring af finansiering, eksempelvis om kommunen kan gøre brug af vejadgangstilladelser. Det endelige beløb til nødvendige anlæg vil skulle optages i det kommunale budget.

Kommunikation/Høring:

Forslag til tillæg til kommuneplan skal i mindst otte ugers høring. Forslag til lokalplan skal i mindst fire ugers høring. De to planforslag vil formentlig følges ad.

Relation til politikker:

Udviklingen af erhvervsområdet vil understøtte hovedstrukturen i Kommuneplan 2022, der har området som perspektivområde. Derudover relaterer planlægningen sig til Dragørs Arkitekturpolitik samt Erhvervs- og Turismestrategien.

Beslutningsproces:

Klima, By- og Erhvervsudvalget den 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Bilag 1 Erhvervsområde Nord Trafikanalyse

Bilag 2 - Oplæg til foroffentlighed

Bilag 3 - Bemærkninger til foroffentlighed

Bilag 4 - Grundskitse arealdisponering og udstykningsplan

Bilag 5 - Grønne tiltag

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 10: Beslutning - Status for Dragør Fjernvarme og fjernvarmepuljen

22/3846

Resumé:

På baggrund af Dragør Kommunes varmeplan er Dragør Fjernvarme stiftet som del af Tårnby Forsyning. Fjernvarmeselskabet har påbegyndt sine aktiviteter og samtidig er det nu muligt for borgerne i Dragør at ansøge om fjernvarme. Der gives en orientering om status på aktiviteterne.

Dragør Fjernvarme kan blive forsinket, hvis der ikke kommer tilsagn fra fjernvarmepuljen. Udvalget skal træffe beslutning om, at der udarbejdes et nyt projektforslag, hvis der er kommet tilsagn 1. januar 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget tager orientering om status for Dragør Fjernvarme til efterretning,
2. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget beslutter, at Dragør Fjernvarme skal udarbejde nyt projektforslag, hvis der ikke er opnået tilskud fra fjernvarmepuljen 1. januar 2024.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Dragør Fjernvarme blev stiftet 1. juli 2023, og ansvaret for at gennemføre projektforslaget for Dragør Kommune er overgået til selskabet. Det betyder, at der er kommet kræfter til at løse de konkrete opgaver med kommunikation, kundekontakt og den konkrete udrulning. Bestyrelsen for selskabet er ansvarlig for arbejdet. Styregruppen, bestående af både Dragør Kommune, Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning er nedlagt. Den tætte dialog mellem parterne om udrulningen fortsætter naturligvis.

Projektet følger i øjeblikket tidsplanen i projektforslaget.

Projektforslaget for Dragør Kommune er afhængigt af tilskud på 71,4 mio. kr. fra fjernvarmepuljen. Projektet er i fare for at blive forsinket, idet der ikke er givet tilsagn fra fjernvarmepuljen og det fortsat er usikkert, om puljen tilføres midler.

Administrationen anbefaler derfor over for Klima-, By- og Erhvervsudvalget, at der skal udarbejdes et nyt projektforslag, hvis der ikke er tilsagn fra fjernvarmepuljen 1. januar 2024. Det vil kunne imødegå en forsinkelse af projektet.

Projektets stade

Tårnby Forsyning gennemfører i øjeblikket rådgiverudbud for projektet i Dragør Kommune, og der forventes indgået rådgiveraftale 12. december 2023. Når rådgiveren er fundet, kan projekteringen ske, og herefter følger udbud af anlægsentrepriserne.

Der er gennemført VVM-screening af projektet, og Dragør Kommune har truffet afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes, idet VVM-screeningen viser, at der ikke er væsentlige påvirkninger af miljøet.

Som beskrevet nedenfor, kan Dragør Fjernvarme ikke påbegynde anlægsarbejdet, eller indgå tilslutningsaftaler med ejendomssejerne, før der enten 1) er givet tilsagn om tilskud, eller 2) et nyt projektforslag uden tilskud fra fjernvarmepuljen er godkendt af Dragør Kommune.

Projektet er også afhængigt af godkendelse af projektforslag for transmissionsledningen fra CTR. Projektforslaget er under udarbejdelse og skal godkendes af både Dragør Kommune og Tårnby Kommune.

Efter den nuværende tidsplan og de nævnte forbehold, kan første spadestik ske i andet halvår 2024.

Nu kan borgerne ansøge om fjernvarme

Dragør Fjernvarme har åbnet for hjemmesiden, og fra den 25. august blev det muligt for ejendomssejere i Dragør Kommune at ansøge om fjernvarme. Ansøgningen er ikke bindende, men fungerer som en oprettelse i kundesystemet og mulighed for at modtage nyhedsbreve. Samtidig er fjernvarmekampagnen begyndt. Der er sendt information til de 2.300 borgere, der har ønsket at blive kontaktet, og der er annonceret både på tryk og digitalt. Der er endvidere planlagt en husstandsomdeling af informationsmateriale.

771 ejendomssejere har ansøgt om fjernvarme (pr. 6. september 2023).

Fjernvarmepuljen

Projekterne i Tårnby og Dragør har søgt fjernvarmepuljen om tilsammen 120 mio. kr. De to projekter udgør samlet den største, uafsluttede ansøgning til puljen, hvilket skyldes projekternes størrelse. Dragør Kommune har søgt et tilskud på 71,4 mio. kr.

Der er i øjeblikket flere ansøgninger end midler i puljen, og Energistyrelsen afventer derfor, om der i 2023 tilføres yderligere midler med en politisk aftale på Christiansborg. Sker det ikke, vil ansøgerne modtage afslag med udgangen af året. Dette var kendt, da Dragør Kommune ansøgte fjernvarmepuljen 11. juli 2023.

Energistyrelsen oplyser, at status pr. 24. august 2023 er:

- Budgettet for fjernvarmepuljen er 386,2 mio. kr. i 2023
- Energistyrelsen har meddelt tilsagn for 384,0 mio. kr. (54 stk.)
- Der er modtaget ansøgninger om tilskud for 622,6 mio. kr. (75 stk.)

I bilag til sagen ses en oversigt over ansøgninger og tilsagn fra fjernvarmepuljen.

En positiv konsekvens af forsinkelsen kan dog være, at det meget ophedede marked for fjernvarmeentrepriser, kan finde et mere roligt – om end højt – leje.

Konsekvensen af et afslag vil være, at der skal udarbejdes og godkendes et nyt projektforslag, at fjernvarmeselskabets økonomi vil være dårligere, og at brugerøkonomien vil være dårligere.

Aftale med transmissionselskabet CTR

Dragør Fjernvarme skal købe varme af det fler-kommunalt ejede transmissionselskab CTR. Leveringsaftalen forventes på plads i løbet af november 2023.

For at kunne levere varme, skal CTR gennemføre to større anlægsarbejder, der kræver projektgodkendelse efter fjernvarmeprojektbekendtgørelsen:

- I 2024 skal CTR etablere en transmissionsledning i en bue fra Lufthavn Syd over St. Magleby til lufthavnstunellen
- I 2026 skal CTR sætte et lokalt, varmeproducerende anlæg i drift, for at kunne levere tilstrækkelig varme til det på det tidspunkt hastigt voksende fjernvarmenet i Dragør.

Forventningen er, at der bliver tale om en stor luft/vand-varmepumpe i kombination med elkedel og varmelager. Der pågår dialog om placering af dette i det kommende, nordlige erhvervsområde.

Projektforslaget er under udarbejdelse og skal godkendes af både Dragør Kommune og Tårnby Kommune.

Både levering af varme til Dragør, der er ikke-ejerkommune, og etablering af lokal varmeproduktion kræver vedtægtsændringer i CTR. Processen for dette er igangsat.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Dragør Fjernvarme forventes at anmode om kommunale lånegarantier for 40-50 mio. kr. forud for projekteringsfasen for at kunne optage byggekredit. Dragør Kommune har udlæg for Dragør Fjernvarme på 0,33 mio. kr. til projektforslag og stiftelse af selskab.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Fjernvarmeprojektet følger af Dragør Kommunes varmeplan, 2022.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen 2. november 2023.

Bilag

Aktindsigt Dansk Fjernvarme 21-08-2023.pdf

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 11: Beslutning - Sports-, Kultur- og Initiativpris

23/3758

Resumé:

Udvalget præsenteres med denne sag for et forslag til en sammenlægning af regler for Initiativprisen og Sports- og Kulturprisen til én samlet Sports-, Kultur- og Initiativpris.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget anbefaler de nye regler over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning: Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 05-10-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Ole Hansen (A) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbach (C).

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Anbefales over for KB.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Nielsen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2023, at Dragør Kommunes Initiativpris nedlægges i sin nuværende form og fremover (fra 2024) indarbejdes i sports- og kulturprisen. Udvalget præsenteres her for forslag til en sammenlægning af regler for Initiativprisen og Sports- og Kulturprisen til én samlet Sports-, Kultur- og Initiativpris.

Det er Folkeoplysningsudvalget, som uddeler Sports- og Kulturprisen, og Folkeoplysningsudvalget besluttede den 21. august 2023 at anbefale de nye regler over for Børne-, Fritids- og Kulturudvalget.

I det vedlagte dokument ses forslag til nye regler, som tager udgangspunkt i reglerne for Sports- og Kulturprisen, hvor teksten markeret med grønt er ændringer i forhold til at inddrage Initiativprisen.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Børne-, Fritids- og Kulturudvalg den 5. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Sports-, Kultur- og Initiativpris

Sports-, Kultur- og Initiativpris

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 12: Beslutning - Alkoholbevilling - Framehouse

23/5173

Resumé:

Framehouse ApS søger om alkoholbevilling til Framehouse, A. P. Møllers Alle 43B, samt godkendelse af bestyrer.

Sagen forelægges Økonomiudvalget, da der er tale om alkoholbevilling til et nyt udskænkingssted, jf. tidligere delegation af 20. maj 2013

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** ansøgning fra Framehouse ApS om alkoholbevilling til Framehouse, A. P. Møllers Alle 43B, 2791 Dragør, imødekommes,
2. **at** bevillingen gives for 4 år,
3. **at** der gives nattilladelse til kl. 02 fredage og lørdage,
4. **at** Lene Kvist-Madsen godkendes som bestyrer.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Godkendt.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Framehouse ApS søger om alkoholbevilling til Framehouse, A. P. Møllers Alle 43G, samt godkendelse af bestyrer.

Framehouse Bar er drift af café, spiserestaurant og bar. Restaurationens åbningstider er søndag til torsdag fra kl. 08.00 til kl. 24.00 og fredag og lørdag fra kl. 08.00 til kl. 02.00

Restaurationslovens relevante betingelser ses opfyldt. Politiet udtaler sig ikke imod en første bevillingsperiode på 4 år, med henblik på at følge den økonomiske udvikling, jf. lukket bilag.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 13: Medlemsforslag fra ACMV - Fokus på effektiviseringsmuligheder og implementering af politiske vedtagne forslag

23/5592

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Det er Liste Ts holdning, at tæt økonomiopfølgning i form af månedsregnskaber er af mere vital betydning for kommunens økonomi end at jage tvivlsomme effektiviseringer. Det giver tillige ingen mening, at man politisk hver måned drøfter mulige effektiviseringer.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Borgmester Kenneth Gøtterup (C) har i mail af 14. oktober anmodet om at få følgende på dagsordenen:

”ACMV foreslår følgende proces for såvel fokus på effektiviseringsmuligheder og på fælles fokus af implementering af politiske vedtagne forslag.

- 1) at udvalgene fortsætter processen som gennemført i udvalgene i foråret 2023 med Komponent, om drøftelse af effektiviserings og forbedringsmuligheder af indsatser
- 2) at forvaltningen tilrettelægger en proces, hvor kommunalbestyrelse og udvalg dels får status over de vedtagne politiske initiativer i konstitueringsaftalen, samt status på implementering af budgetaftalen for 2023-2026 og forventet proces for implementering af budgetaftalens punkter i budget 2024-2027

Motivation og uddybning

For at sikre den bedste kvalitet i beslutningsgrundlaget for eventuelle ændringer, besparelser eller omlægninger, fastholdes den tidligere igangsatte proces om, at udvalgene arbejder med både effektivisering men også forbedringsmuligheder af de faglige indsatser. Det er intentionen, at udvalgene i månederne, december, januar, februar, marts, april, maj og juni har en fælles drøftelse af områder, hvor der enten kan effektiviseres eller indsatsen styrkes og forbedres. Udvalgsformændene tilrettelægger processen på hvert møde. I Månederne marts og juni måned vurderer udvalgene om der er temaer der skal fremmes til en forvaltningsmæssig belysning af økonomi og faglighed.

Konstitueringsflertallet og seneste forligspartere ved budgetaftalen 2024-2027 er der igangsat en række initiativer. Nogle er gennemført. Andre er i en igangværende implementeringsproces og andre afventer. Det ønskes at der skabes et fælles overblik over dels omfanget af opgaver, hvornår sagerne er igangsat, status på sagerne og forventet afslutning. Det er forventningen at der fremadrettet er en formel opsamling af disse opgaver i udvalgene og at kommunalbestyrelsen samlet to gange årligt får et fælles overblik og ikke mindst en politisk drøftelse og forventningsafstemning med forvaltningen om implementering.”

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 14: Orientering - Sorteringsanlæg til restaffald

23/1772

Resumé:

Kommunalbestyrelsen orienteres hermed om det videre projekt hos København, Frederiksberg og Tårnby Kommune, om etablering af et sorteringsanlæg til restaffald ved Amager Ressourcecenter (ARC). Heraf fordelingen af Dragør Kommunes hæftelse på 4,2 mio. kr.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at København, Frederiksberg og Tårnby Kommunes fordeling af Dragør Kommunes hæftelse på 4,2 mio. kr. for et sorteringsanlæg restaffald ved Amager Ressourcecenter (ARC) tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Til efterretning.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 02-11-2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 27. april 2023 afvist at være en del af etablering af et nyt sorteringsanlæg, til sortering af restaffald ved Amager Ressourcecenter (ARC). Heraf hverken at benytte anlægget eller at hæfte økonomisk for projektet.

Det kan oplyses at Københavns, Frederiksberg og Tårnby Kommune er gået videre med projektet og skal tage stilling til en justeret fordeling af lånerammen, hvor Dragør Kommunes tidligere hæftelse på 4,2 mio. kr. skal fordeles, samt et tillæg til ARCs vedtægter.

En kopi af sagen fra Københavns Kommune kan læses i bilag 1.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2023.

Bilag

Sorteringsanlæg til restaffald (005)

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 15: Orientering - Status på lovgivning af ejendommen Øresunds Allé 67

23/5012

Resumé:

Sagen omhandler en status på lovgivning af ejendommen Øresunds Allé 67.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 04-10-2023

Til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Til efterretning.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Administrationen har den 19. september 2023 afholdt møde med repræsentanter for ejeren af ejendommen Øresunds Allé 67. Der blev i den forbindelse fremlagt et forslag til fysisk lovgivning af ejendommen og et økonomisk overslag over omkostningerne i forbindelse hermed.

Administrationen vil nu gennemgå forslaget og drøfte dette med eksterne rådgivere for at sikre, at forslaget opfylder landsrettens dom og kommunens efterfølgende påbud om lovgivning af ejendommen.

Såfremt lovgivningsprojektet opfylder påbuddets betingelser vil administrationen indgå i dialog om økonomien i projektet.

En eventuel aftale med ejeren vil blive fremlagt til politisk godkendelse.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 4. oktober 2023.

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 16: Orientering - Status på administrationens særlige indsatser 2023 - ØU

22/9193

Resumé:

Den vedlagte status på administrationens særlige indsatser i 2023 på Økonomiudvalgets område viser overordnet, at de planlagte indsatser er færdige eller i proces.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget tager status på administrationens særlige indsatser 2023 til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Til efterretning.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget fik på mødet den 19. januar 2023 en oversigt over administrationens særlige indsatser på udvalgets område. Bilag 1 indeholder en samlet status for indsatserne.

Overordnet set er status for de 36 indsatser følgende:

- 14 indsatser er gennemført. Blandt andet er der
 - Udarbejdet en 3-i-1-måling (leder-, trivsels- og arbejdspladsvurdering) på tværs af hele kommunen
 - Implementeret en række it-systemer
 - Gennemført et udbud af kantinen.
- 14 indsatser følger planen, herunder blandt andet
 - Etablering af et samarbejde med FOA
 - Deltagelse i seniorpartnerskab med KL og andre kommuner
- Otte indsatser er enten forsinket eller følger en revideret plan, heraf
 - En række it-projekter følger KMDs planlægning, der justeres løbende
 - Udbud af administrative pc'er forventes nu færdig ultimo året
 - Implementering af ny telefonløsning

Som ventet i starten af året fylder følgende indsatser ift. ressourcer:

- Budgetanalyser forud for budgetaftale for 2024-2027
- Budgetopfølgning og strategisk fokus på indtægtsstyring
- Indsatser relateret til rekruttering og fastholdelse, herunder partnerskaber med FOA og KL
- Implementering af en række IT-systemer som følge af monopolbrud fra KMD

Status er udarbejdet på tværs af administrationen inden budgettet for 2023-2027 blev vedtaget.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Bilag

Særlige indsatser 2023-2025 – ØU – Status september 2022

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 17: Orientering - Housing first

23/4837

Resumé:

Regeringen har fremsat et lovforslag om at omlægge indsatsen mod hjemløshed. Lovforslaget træder i kraft 1. oktober 2023. Formålet er at omlægge indsatsen mod hjemløshed ud fra en målsætning om at reducere antallet af borgere i hjemløshed samt gøre op med den langvarige hjemløshed.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 03-10-2023

Til efterretning.

Mia Tang (C) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbech (C).

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Punktet optages som behandlingspunkt.

Udvalget tager orienteringen til efterretning, men anmoder SSAU om på december mødet at få vedtaget en konkret handleplan for de nuværende borgere der har ophold, samt fremtidig proces i opfølgning af borgere på herberg for at minimere kommunens udgifter.

Martin Wood Pedersen (C) var indkaldt som stedfortræder for Nicolaj Bertel Riber (A).

Annette Nyvang (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Sagsfremstilling:

Reformen indeholder tre centrale elementer:

1. Den statslige refusion for herbergophold fjernes, når den hjemløse har boet mere end 90 dage på et herberg inden for de seneste 12 måneder.
2. Der introduceres en statslig refusion på 50 pct. til bostøtte i to år og midlertidige botilbud (SEL § 107) i seks måneder, hvis visitationen sker under et herbergophold.
3. Kommunerne får mulighed for at udskrive borgere fra herberg, hvis der er lavet en handleplan, og der foreligger en anvisning til egen bolig eller visitation til et botilbud efter SEL §§ 107 eller 108. Se bilag "Kraka Advisory".

Ændringerne i refusionsreglerne foreslås indfaset, således at der i 2023, 2024, 2025 og frem til den 31. marts 2026 gives statsrefusion for udgifterne til ophold på boformer efter § 110 i serviceloven i 120 dage pr. løbende år, jf. lovforslagets § 3, stk. 3, mens der fra 1. april 2026 og derefter gives i 90 dage pr. løbende år.

For borgere, der er indskrevet på en boform efter § 110 ved lovens ikrafttrædelse, starter perioden med de 120 dage fra den dato, loven træder i kraft altså 1. oktober 2023.

Love/Regler:

Der tages udgangspunkt i bilaget: "Forslag til lov om ændring af lov om social service, lov om retssikkerhed og administrationen på det sociale område, lov om forpligtende kommunale samarbejder, lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger."

Pr. 1/10-2023 indsættes Serviceloven §85a:

"§ 85 a. Kommunalbestyrelsen kan tilbyde hjælp, omsorg eller støtte til udvikling af færdigheder efter de specialiserede støtte metoder fra housing first-tilgangen til personer i hjemløshed eller i risiko for hjemløshed, som har behov for hjælp, omsorg eller støtte på grund af særlige sociale problemer.

Stk. 2. Følger kommunalbestyrelsen ikke borgerens ønsker til leverandør af bostøtten, jf. § 142, stk. 4, skal kommunalbestyrelsen begrunde dette i afgørelsen efter stk. 1."

I § 110 indsættes efter stk. 3, der bliver stk. 4, som nyt stykke:

Stk. 5.

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om at udskrive en borger fra en boform efter stk. 1, hvis følgende betingelser er opfyldte:

- 1) Der foreligger en handleplan eller en helhedsorienteret plan for borgeren efter §§ 141 eller 142.
- 2) Der foreligger en anvisning til egen bolig eller er truffet afgørelse om et botilbud efter §§ 107 eller 108.
- 3) Der er truffet afgørelse om hjælp og støtte, som modsvarer borgerens behov for at fastholde boligen, hvis borgeren er anvist egen bolig.
- 4) Såfremt borgeren anvises til en bolig, har borgeren på udskrivningstidspunktet indgået en lejeaftale og kan flytte ind i boligen og modtage den visiterede sociale støtte, der modsvarer borgerens behov.
- 5) Såfremt kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse om et botilbud efter §§ 107 eller 108, vil udskrivningen fra boformen efter § 110 først kunne træffes med virkning for borgeren, når borgeren kan flytte ind på botilbuddet. Stk. 4-6 bliver herefter stk. 6-8.

Der henvises til bilaget for yderligere fordybning af ændringerne.

Økonomi/Personaleforhold:

Der henvises til bilag "Kraka Advisory" vedrørende analyse af potentielle ændringer, hvor der tages udgangspunkt i de kommunale udgifter ved forskellige typer af tilbud, jf. tabel 4.1. s. 21 i bilag "Kraka Advisory". Både SEL § 85 (bostøtte) og SEL § 107 (midlertidige botilbud) bliver billigere for kommunerne, mens SEL § 110 (herberger) bliver dyrere. Bilag 5 viser de kommunale udgifter ved de forskellige indsatser ved den nuværende lovgivning kontra den nye lovgivning.

Aftaleparterne bag lovforslaget om hjemløseindsatsen er blevet enige om at afsætte midler til at imødekomme boligudfordringerne, som blandt andet skal være med til at fremme antallet af billige almene boliger gennem forskellige tiltag. Se bilag "Kraka Advisory" s. 44.

I 2022 havde Dragør kommune 9 borgere bosat på herberg. Dragør Kommune havde en årlig udgift uden refusion på i alt 4.415.524 kr. Med den aktuelle refusion på 50% resulterede dette i en årlig udgift på i alt 2.207.762kr.

På baggrund af den nye lovgivning forventes der ikke refusion efter borgerens ophold på over 120 dage. Det foreslås med stk. 4, at i perioden fra den 1. oktober 2023 til 31. marts 2026 ydes den i den foreslåede § 177, nr. 6, i serviceloven, jf. lovforslagets § 1, nr. 13, fastsatte refusion for borgerens ophold i 120 dage pr. løbende år. Dette betyder at der i perioden fra 1. oktober 2023 maksimalt kan ydes refusion i op til 120 dage. Efter 31. marts 2026 ændres denne periode til 90 dage.

I Dragør kommune har vi på nuværende tidspunkt 6 beboere på herberg. Hvilket er en månedlig udgift i oktober 2023 på 138.710 kr. med 50% refusion, (1,66 mio. kr. årligt). Hvis alle 6 beboere fortsat tager ophold på herberg 120 dage fra overgangsdatoen 1. oktober 2023 vil Dragørs udgifter til herberg stort set fordobles til 3.19 mio. kr. Heraf medregnes ikke udgifter til potentielt omkostningerne ved anskaffelse af billige boliger (se bilag "Kraka Advisory" kapitel 8).

Budget 2024 ligger på 4.460.957, denne post indeholder både udgifter for herberg men også til krisecentre. Ændringen i refusionstilsagnet vil først træde i kraft pr. 1 februar 2024 for de nuværende beboere med ophold på herberg. Administrationen er derfor meget opmærksomme på at få de borgere de har opholdt sig på herberg i mere end 120 dage etableret i egen bolig.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 3. oktober 2023.
Økonomiudvalget den 26. oktober 2023.

Bilag

Bilag til SSAU 031023

Incitament i hjemløseindsatsen hjemmeside

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 18: Meddelelser

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Der var ingen meddelelser.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)

Punkt 19: Eventuelt

Beslutning: Økonomiudvalget den 26-10-2023

Annette Nyvang (T) spurgte til skaterbanen.

Fraværende Helle Barth (V), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T)