

# REFERAT Kommunalbestyrelsen Lukket d. 31-10-2024

**Mødedato** Torsdag d. 31. oktober 2024 kl. 21:00

**Mødested** Mødesalen

**Mødedeltagere** Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V), Helle Barth (V), Jan Madsen (C), Kenneth Gøtterup (C) (Fravær), Lisbeth Dam Larsen (M), Martin Wood Pedersen (C), Mia Tang (C), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Peter Læssøe (T), Theis Guldbech (C) (Fravær), Trine Søe (C) (Fravær)

## **Indholdsfortegnelse**

Lukket: Beslutning - Godkendelse af procesplan.....	3
Beslutning - Skovrejsning - salg af del af et areal.....	4
Underskriftsark.....	6

## **Punkt 1: Lukket: Beslutning - Godkendelse af procesplan**

24/4794

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 12 (A+C+L+M+V)

Imod stemte: 3 (T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T:

Se lukket bilag.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbeck (C).

Chano Chrillesen (C) var indkaldt som stedfortræder for Kenneth Gøtterup (C).

Kurt Christensen (C) var indkaldt som stedfortræder for Trine Søe (C).

**Fraværende** Theis Guldbeck (C), Trine Søe (C), Kenneth Gøtterup (C)

## Punkt 2: Beslutning - Skovrejsning - salg af del af et areal

24/4151

### Resumé:

Der skal tages stilling til, om det areal bag rideskolen ved Hartkornsvej, der udlejes til hestepension også skal sælges til Naturstyrelsen med henblik på skovrejsning.

### Indstilling:

Administrationen indstiller, at det besluttet om arealet skal sælges til skovrejsning. Lejeaftalen opsiges i konsekvens af en eventuel beslutning om salg.

### Beslutning: Økonomiudvalget den 24-10-2024

Arealet sælges.

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Theis Guldbech (C) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Annette Nyvang var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

### Beslutning: Kommunalbestyrelsen Lukket den 31-10-2024

Forslag fra A+C+M+V:

ACMV foreslår, at der ikke arbejdes videre med salg af arealet.

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbech (C).

Chano Chrillesen (C) var indkaldt som stedfortræder for Kenneth Gøtterup (C).

Kurt Christensen (C) var indkaldt som stedfortræder for Trine Søe (C).

### Sagsfremstilling:

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2024 blev det besluttet, at sælge arealer til Naturstyrelsen med henblik på rejsning af bynær skov.

Et af arealerne er udlejet til hestepension, og lejer gjorde indsigelse mod en opsigelse af lejekontrakten. Der er tale om det areal, der er skraveret med rødt på vedlagte kortbilag.

Kommunalbestyrelsen besluttede at udsætte beslutningen om salg af dette areal, afventende en ekstern, juridisk vurdering af om en opsigelse kan få konsekvenser for kommunen, fordi opsigelsen vil medføre en begrænsning i lejers mulighed for at drive sin virksomhed.

Den eksterne vurdering foreligger nu. Vurderingen er overordnet, at Dragør Kommune ikke risikerer et ansvar ved at opsiges aftalen.

Advokaten vurderer dog, at det ikke fuldstændigt kan udelukkes, at lokalplanen – efter en opsigelse af lejeaftalen – kan siges at være begrænsende for lejers udøvelse af erhverv på sin egen ejendom. Dette kan enten medføre krav om, at kommunen skal overtage ejendommen fordi ejendommen ikke kan udnyttes på en økonomisk forsvarlig måde, eller det kan medføre krav om erstatning fordi indgrebet har karakter af ekspropriation. Advokaten vurderer dog, at overtagelsespligten ikke kan komme i spil.

Administrationen kan ikke afvise at lejer udtager stævning mod kommunen i tilfælde af en opsigelse, da lejer har signaleret at ville gå rettens vej.

Advokaten vurderer ikke at risikoen er nærliggende, men oplyser at hvis risikoen skal elimineres, så kan man lempe lokalplanens anvendelsesbestemmelser, så de bliver bredere.

Lokalplanen skal i givet fald ændres før lejeaftalen opsiges. Dette vil medføre et længere tidsforløb.

Naturstyrelsen har oplyst over for Dragør Kommune, at de fortsat gerne vil rejse bynær skov på restarealet, og at det areal som udlejes til hestepension ikke behøver at indgå.

Administrationen anbefaler at der tages beslutning om hvorvidt denne del af ”areal E” også skal sælges. I bekræftende fald opsiges lejer.

### **Love/Regler:**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold:**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring:**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til politikker:**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutningsproces:**

Økonomiudvalget den 24. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2024

**Fraværende** Theis Guldbech (C), Trine Søe (C), Kenneth Gøtterup (C)

## **Punkt 3: Underskriftsark**

**Fraværende** Theis Guldbech (C), Trine Søe (C), Kenneth Gøtterup (C)