

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 02-11-2022

**Mødedato** Onsdag d. 02. november 2022 kl. 18:30

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang  
(T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang  
(C) (Fravær), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Kystbeskyttelse - bærende principper for bidragsfordeling.....	3
Beslutning - Tilmelding til kampagnen Giftfri Kommune.....	6
Beslutning - Stillingstagen til lugtgener i forbindelse med 14-dagstømning af madaffald.....	7
Beslutning - Oprettelse af et brugerråd for Dragør Havn.....	9
Beslutning - Forslag til Lokalplan 76 sendes i høring.....	11
Beslutning - Kommunal indsamling af erhvervsaffald efter nye regler.....	14
Beslutning - Opstart af planstrategi og kommuneplanrevision.....	16
Orientering - Status for Plan og Byggesagsområdet - November 2022.....	18
Beslutning - Fartdæmpning Grundejerforeningen Stenbakken.....	20
Beslutning - Dragør Kommunes fortsatte deltagelse i Supercykelstisamarbejdet.....	21
Beslutning - Omprioritering af midler til ny karrusel ved indgang til Hollænderhallen.....	22
Orientering - Kystbeskyttelse - kommissorier for statens arbejde med forundersøgelse af stormflods	23
Orientering - Program og opfølgning Vejsyn 2022.....	25
Forslag fra A, C, V og L - Beslutninger om havnen.....	26
Forslag fra T - Bevaringsværdien af det gamle Dragør-rådhus.....	27
Eventuelt.....	28

# Punkt 1: Beslutning - Kystbeskyttelse - bærende principper for bidragsfordeling

21/1459

## RESUMÉ:

Codex Advokater har for Dragør Kommune udarbejdet to notater, der beskriver finansielle rammer og oplister muligheder i udarbejdelse af principper for bidragsfordeling i forbindelse med Dragør Kommunes kystbeskyttelsesprojekt. Med afsæt i de udarbejdede notater, indstilles forslag til bærende principper i en kommende bidragsmodel.

Det indstilles, at rammerne for finansiering og anbefalingen om bærende principper indgår i offentlige drøftelser med henblik på at oplyse grundejerne.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** kommunalbestyrelsen godkender, at de bærende principper for en bidragsmodel udgøres af behov for kystbeskyttelse (zonerings) og ejendomsværdi, som beskrevet i bilag 1, afsnit 3.5.1, eksempel 1
2. **at** kommunalbestyrelsens anbefaling til de bærende principper indgår i offentlige drøftelser i 4. kvartal 2022 sammen med oplysning om rammerne for finansiering og grundejerbetaling.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Sagen udsat med henblik på at få besøg af advokatfirmaet Codex.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022

Ad 1 +2

For stemte: 5 (A, C, L, V)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for ØU/KB.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse efter §1 a i kystbeskyttelsesloven pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede 3. marts 2022 at igangsætte udarbejdelse af oplæg for bidragsmodel for kystbeskyttelsesprojektet i Dragør Kommune. På den baggrund, har Codex Advokater udarbejdet to notater for Dragør Kommune: Dragør Kommune - bidragsfordeling (bilag 1) og Dragør Kommune - finansiering (bilag 2)

### Muligheder for Dragør Kommune

Notatet "Dragør Kommune - finansiering" (bilag 2) beskriver, hvilke rammer og muligheder, der er for yderligere finansiering af et kystbeskyttelsesprojekt, hvor grundejerfinansiering indgår som udgangspunkt. Notatet svarer på en række spørgsmål om bl.a. ekstern finansiering, som er relevant i Dragør, idet der skal søges eksterne midler. Dette er aktuelt i relation til det bidrag, som projektet har fået tilsagn til af Realdania.

Notatet "Dragør Kommune - bidragsfordeling" (bilag 1) beskriver indledningsvis de overordnede rammer og formål med bidragsfordeling efter kystbeskyttelsesloven. Dernæst skitserer notatet to muligheder for bærende principper, der vurderes at kunne lægges til grund for bidragsfordelingen i den konkrete Dragør sammenhæng. Advokaterne vurderer, at det i et

relativt stort og sammensat område som Dragør Kommune, vil være nødvendigt at lægge to hovedprincipper til grund, for at leve op til lovgivningens bestemmelser om at bidraget skal afspejle, de eventuelle forskelle der er for grundejere.

De to muligheder, som begge indeholder to bærende principper er:

Eksempel 1 - behov for kystbeskyttelse (zoning) og ejendomsværdi som hovedprincip, (Bilag 1, afsnit 3.5.1)

Eksempel 2 - behov for kystbeskyttelse (zoning) kombineret med bebyggelsens størrelse og anvendelse som hovedprincip, (Bilag 1, afsnit 3.5.2)

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at anvendelse af ejendomsværdi i kombination med behovet for kystbeskyttelse vil kunne udgøre de bærende hovedprincipper i det videre arbejde, hvor hensynet til at den valgte bidragsfordeling er så simpel som mulig skal balanceres ift. at bidraget skal afspejle den nytteværdi (reduktion af risiko for oversvømmelse) som grundejerne opnår med kystbeskyttelsen.

Forventningen er, at resultatet bliver nogenlunde det samme ved anvendelse af de forskellige principper, hvilket stemmer overens med formålet om at bidraget skal afspejle nytteværdien.

Det forudsættes i modellen, at de opdaterede offentlige ejendomsværdier kan lægges til grund, når de ifølge Vurderingsstyrelsen er udrullet til hele landet med overgangen mellem 2022 og 2023.

#### Kommunikation og inddragelse

Det anbefales at oplysning og drøftelse om rammer for finansiering og grundejerbetaling følger offentlighedsfasen vedr. de supplerende undersøgelser, der forventes gennemført mellem november 2022 og januar 2023.

Administrationen vil udarbejde et kommunikationsmateriale på baggrund af de to notater. Materialet og de bagvedliggende notater vil blive tilgængelige via hjemmeside og det vil være muligt for grundejere at tilkendegive deres holdning til de bærende principper.

#### Endelig bidragsmodel:

I den efterfølgende projektudvikling, vil det blandt andet blive undersøgt, hvor mange zoner, det er relevant at inddele de kystnære områder i, samt hvordan en eventuel etapeopdeling af projektet kan overføres i udrulning af en bidragsmodel. Dragør Kommune har først endelig behov for at beslutte en konkret bidragsfordeling når der er udarbejdet et projektforslag, inkl. anlægsøkonomi og en miljøkonsekvensvurdering i regi af den formelle kap 1 a proces i Kystbeskyttelsesloven. Bidragsfordeling, projektforslag og miljøkonsekvensvurderingen sendes i offentlig høring forud for politisk beslutning om det samlede projekt. Derefter følger en klagefrist, hvor der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse, herunder bidragsfordelingen.

#### Sammenhæng med eventuel statslig model for København:

Staten planlægger, at bidragsfordeling er et af de emner, der skal undersøges i den kommende forundersøgelse vedr. stormflodsbeskyttelse af København. Det er endnu ukendt, i hvilken grad, resultaterne heraf vil omfatte eller være overførbare til en Dragørkontekst.

Såfremt staten involverer Dragør Kommune i en model for København, kan kommunalbestyrelsen efterfølgende justere de bærende principper for bidragsmodellen. Resultatet af forundersøgelserne skal efter planen ligge klar til årsskiftet 2023/ 2024 med en efterfølgende politisk behandling i regering og kommuner.

### **LOVE/REGLER:**

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Processen med inddragelse med afsæt i de bærende principper for bidragsfordeling er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

Økonomiudvalget den 17. november 2022.

Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022.

## **Bilag**

Bilag 1\_Bidragsmodel for kystbeskyttelse i Dragør Kommune\_webtilgængelig

Bilag 2\_Finansiering af kystbeskyttelse i Dragør Kommune\_webtilgængelig

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 2: Beslutning - Tilmelding til kampagnen Giftfri Kommune**

22/8776

### **RESUMÉ:**

Udvalget besluttede ved møde den 11. maj 2022 at man ønskede at få belyst mulighederne for Dragør Kommunes deltagelse i initiativet Giftfri Kommune. Administrationen har undersøgt dette, og fundet ud af, at det er muligt at tilmelde Dragør kommune til kampagnen.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune tilmelder sig kampagnen Giftfri Kommune på baggrund af en samlet opgørelse af kommunens usprøjtede friarealer.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

Godkendt.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi står bag om kampagnen Giftfri Kommune, hvor alle kommuner har mulighed for, at tilmelde sig det fælles initiativ. Kommuner kan tilmelde egne arealer, herunder befæstede arealer, bortforpagtede arealer og grøftekanter, hvor der ikke bruges gift. Ind til videre er 36 kommuner tilmeldt.

For at en kommune skal kunne tilmelde sig kampagnen, skal der laves en samlet opgørelse af kommunens usprøjtede arealer - dette inkluderer også befæstede arealer, altså overflader med belægning mv. Særligt disse arealer er vigtige for at undgå udledning af gift til vandmiljøet.

I Dragør Kommune er det afdelingen for Vej og Park, der står for vedligeholdelse af kommunens veje og grønne områder. Der er siden 1990-erne ikke blevet brugt pesticider og gift på kommunens friarealer. Der er dog en undtagelse, som omhandler den invasive og giftige art kæmpebjørneklo.

Dragør Kommune kan med andre ord tilmelde sig kampagnen Giftfri Kommune, men i optællingen af arealer, skal de få arealer, hvor bjørneklo bekæmpes med gift, tages ud af opgørelsen. Dragør Kommunes samlede friarealer, inklusive befæstede arealer mv. udgør samlet ca. 3 millioner m<sup>2</sup>, se vedhæftet kortbilag.

Ved at tilmelde sig, er kommunerne med til at gå forrest, og sender dermed et signal til borgere om at støtte op om et giftfrit Dragør, ved ikke at bruge gift i de private haver.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022

### **Bilag**

Oversigtskort Dragør Kommune

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 3: Beslutning - Stillingstagen til lugtgener i forbindelse med 14-dagstømning af madaffald**

22/8727

### **RESUMÉ:**

Ved godkendelsen af den nye affaldsordning i Dragør Kommune, d. 29.06.2021, blev der valgt en model med tømning af beholderen til rest- og madaffald hver 14. dag. Gennem sommeren har der været klager fra borgere, vedr. lugtgener og midedannelse i beholderen. Kommunalbestyrelsen, skal derfor tage stilling til de forelagt løsninger, for at imødekomme fremtidige klager.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at løsning 1 godkendes, med gennemførelse af informationskampagne i 2023, med mulighed for at tage sagen igen, såfremt kampagnen ikke har vist resultater ultimo efterår 2023.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

Anbefales over for ØU/KB.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Lugtgener og midedannelse i borgernes affaldsbeholder til rest- og madaffald har, hen over sommeren 2022, været et gennemgående klagepunkt. Administrationen estimerer at der i perioden fra 1. juni 2022 til 1. september 2022, er modtaget 5 klager pr. uge, om lugtgener og mider i beholderen til rest- og madaffald.

For at imødekomme klagerne, er der, i samarbejde med ARC, blevet udarbejdet tre løsningsforslag (bilag 1).

- 1. Gennemførelse af informationskampagne** – Borgerne informeres, gennem en større kampagne på kommunens hjemmeside og lokalavisen, omkring de vigtigste initiativer, der kan forebygge lugt, som f.eks. at binde en god fast knude på sin pose.

Omkostningerne vil omfatte udbetaling til ekstern grafisk konsulent, til udarbejdelse af informationsmateriale. Det vurderes at dette kan holdes på 50.000 kr., som en engangsudgift, og som kan holdes inden for driftsbudgettet.

- 2. Informationskampagne inkl. årlig vask** – Informationskampagnen suppleres med en årlig vask af beholderne til rest- og madaffald, for at forebygge lugtgener og midedannelse. Dette kan udføres af et privat firma, der vasker beholderne umiddelbart efter at de er blevet tømt.

Meromkostningerne for denne løsning, vil være i omegnen af 0,5 mio. kr. årligt, som skal opkræves gennem taksterne.

- 3. Ugetømning i sommermånederne** – Dragør kommune tilkøber ugentlig tømning af beholderen til rest- og madaffald, i de tre sommermåneder, for at undgå lugtgener. Denne løsning vil kræve, at ARC investerer i en ekstra to-kammer skraldebil, da det ikke er muligt at leje skraldebiler ind, for så korte perioder. Der skal også ansættes ekstra mandskab i perioden.

Dette vil øge omkostninger for indsamling af rest- og madaffald på op til 11,2 mio. kr. fordelt på 8 år. Dette svarer til 1,1 mio. kr. årligt, såfremt skraldebilen kører på diesel og 1,4 mio. kr. såfremt den skal køre på el.

Sammenlignet er omkostningerne til indsamlingsordningen, som den er i dag, er på 3,1 mio. kr. årligt. Øgede omkostninger vil indgå som en del af borgernes samlede takst for renovation og give øget takststigning på 200 - 300 kr. for en standard affaldsordning.

Det skal bemærkes, at ingen af de ovenstående forslag er en garanti for at undgå lugt og mider i ens affaldsbeholder til rest- og madaffald.

## **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

De forskellige forelagte løsninger, har forskellige omkostninger tilknyttet, som finansieres via taksten. Udgifterne til hyppigere afhentning af renovation og containervask kan ikke holdes inden for nuværende takster. Informationskampagne vurderes at kunne finansieres inden for nuværende driftsbudget og uændret takster.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022

Økonomiudvalget den 17. november 2022

Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022

## **Bilag**

Notat vedr. løsninger for at undgå lugtgener i madaffald

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 4: Beslutning - Oprettelse af et brugerråd for Dragør Havn**

22/8791

### **RESUMÉ:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 7. september 2022, at forvaltningen skal fremlægge forslag til et brugerråd/bestyrelse for Dragør Havn på mødet i november 2022.

Der fremlægges hermed forslag til retningslinjer for et brugerråd for Dragør Havn.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at udkast til retningslinjer for oprettelse af et brugerråd for Dragør Havn godkendes med henblik på, at udkastet sendes i høring i dialogforum for Dragør Havn.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

Anbefales over for ØU/KB, dog således at foreningen skurbyen også får en repræsentant i brugerrådet.

Rettelse til nogle af navnene givet til forvaltning i rådet.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 7. september 2022, at forvaltningen skal fremlægge forslag til et brugerråd / bestyrelse for Dragør Havn på mødet i november 2022.

I konstitueringsaftalen fra 2021 fremgår det, at der ønskes genetableret et brugerråd / bestyrelse for Dragør Havn.

Det kan oplyses, at der i dag er et dialogforum for brugerne af Dragør Havn, som mødes efter behov. Formålet er, at sikre en fortsat god dialog med havnens brugere (fiskere, sejlere, klubber, museer og erhvervsliv) om den daglige drift af havnen. Dialogforum blev nedsat i sommeren 2018, hvor det afløste et § 17 stk. 4 udvalg, som drøftede udvikling af Dragør Havn.

Der er udarbejdet forslag til retningslinjer for et brugerråd for Dragør Havn. Det er vedlagt som bilag 1.

Det forslås, at udkastet sendes i høring i dialogforum før der træffes endelig beslutning om at oprette et brugerråd.

Forslaget tager afsæt i, at havnen fortsat skal være en kommunal havn, dels fordi det ikke er muligt at omdanne havnen til en selvstyrende havn jf. havneloven, da Dragør Havn fortrinsvis er en lystbådehavn, og dels fordi en selskabsgørelse vil medføre beskatning og udskillelse af havnens økonomi og administration. Samtidigt vil kommunalbestyrelsens beføjelser blive stærkt reduceret, fordi en bestyrelse alene må varetage selskabets interesser. Se artikel om selskabsgørelse af havne i bilag 2.

Det må endvidere bemærkes, at Dragør Havn er en integreret del af Dragør Gl. by og udgør et unikt miljø for mange brugere, gæster og borgere i øvrigt og som ikke nødvendigvis har samme interesser. Derfor vurderes det hensigtsmæssigt, at der oprettes et brugerråd, som kan koordinere og rådgive Kommunalbestyrelsen om de maritime interesser og sikre en god dialog om den daglige drift og udvikling af havnen.

### **LOVE/REGLER:**

Det er muligt, at oprette et brugerråd inden for kommunalfuldmagtens regler.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Det vurderes, at drift af et brugerråd kan ske inden for havnens driftsbudget.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Forslag til retningslinjer forslås sendt i høring i dialogforum for Dragør Havn før endelig godkendelse.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Brugerrådet for Dragør Havn svarer til de brugerråd, som findes på andre forvaltningsenheder i Dragør Kommune, specielt bevaringsnævnet, som rådgiver Kommunalbestyrelsen om bevaring.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022

Økonomiudvalget den 17. november 2022

Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022

## **Bilag**

Havne-og-Skibsfart-2010-nr-9

Retningslinjer for brugerråd for Dragør Havn

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 5: Beslutning - Forslag til Lokalplan 76 sendes i høring**

17/3240

### **RESUMÉ:**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til et revideret forslag til lokalplan, der muliggør en udvidelse af Dragør Badehotel, med henblik på udsendelse af forslaget i ny høring.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 76 godkendes og sendes i offentlig høring i mindst fire uger.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

Anbefales over for ØU/KB.

ACV foreslår, at der sideløbende med den offentlige høring forelægges en sag for udvalget, der belyser mulighederne for:

- 1) Etablering af en ekstra parkeringsplads på Prins Knuds Dæmning.
- 2) Udlejning af parkeringspladser på Prins Knuds dæmning til badehotellet.

Godkendt.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Lokalplanforslag for udvidelse af Dragør Badehotel har været udsendt i høring fra maj-juli 2022. På baggrund af nye oplysninger om at skyggediagrammerne ikke var retvisende, anbefaler administrationen at sagen sendes i fornyet høring i mindst fire uger.

Ændringsforslag, som indgik i den politiske behandling i september 2022, og som fremgik af bilag, er nu indarbejdet i lokalplanforslaget. Opdateringerne i lokalplanforslaget (bilag 1) er markeret med en grøn tekstfarve.

Derudover er skyggediagrammerne nu tilpasset, så de viser de maksimale højder som lokalplanen giver mulighed for. Der er samtidig udarbejdet supplerende visualiseringer, der viser de maksimale højder. Og det er tydeliggjort, hvilke visualiseringer, der har eksempelvis værdi, og som er baseret på det projektforslag, som der foreligger nu.

### **Lokalplanforslagets indhold**

Planforslaget indeholder bestemmelser om byggeriets placering, omfang og ydre fremtræden med baggrund i det udarbejdede skitseforslag. Der udlægges nye byggefelter og fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 82 og maksimale bygningshøjder på 12,5 meter, med undtagelse af muligheden for et elevatorårn på maksimalt 14 meter ind mod på gårdsiden. Lokalplanen stiller krav om, at nuværende hovedbygning – det gamle badehotel - bevares og at bygningens bærende arkitektoniske træk skal videreføres ved udvidelsen af bygningen.

#### **Parkering**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget drøftede på mødet i september 2022 et ønske om at undersøge om dele af grusparkeringen foran hotellet kan udlejes til bygherre og hvilke muligheder den gældende byplanvedtægt giver, for at udvide parkeringen. Området ligger udenfor lokalplanens afgrænsning, men administrationen vil igangsætte undersøgelsen.

Udvalget har tidligere protokolleret, at parkeringsforhold skulle belyses ved fremlæggelse af lokalplanforslaget. Administrationen har derfor med afsæt i tidligere politiske drøftelser samt parkeringsanalyse i og omkring den gamle by fra 2019 (bilag 2), bedt ansøger om, at tilstræbe samme antal parkeringspladser på egen grund svarende til udvidelse af værelseskapaciteten. Dette kan ikke imødekommes fuldstændigt, men antallet udvides fra 12 pladser (32 værelser) til i alt 20 parkeringspladser (61 værelser) på egen grund, hvilket vurderes at være det maksimalt mulige på grunden. Øvrig parkering henvises til parkering på nærliggende offentlige p-pladser – i lighed med tidligere udkast til lokalplan. I parkeringsanalysen fremgår det at ”Ved en større udbygning af Dragør Badehotel vil der formentlig ikke være tilstrækkelig parkeringskapacitet omkring Dragør Badehotel herunder på Prins Knuds Dæmning. Nogle parkanter til Dragør Badehotel vil derfor skulle parkere længere væk, som på boligveje eller i havnen. Det bemærkes, at den nuværende parkeringsplads er beliggende på et fredet område, hvorfor en udvidelse ikke vurderes mulig.”

Udpegning til bevaringsværdig bebyggelse

Den oprindelige del af badhotellet er i dialog med hotellets ejer fastlagt som bevaringsværdig i lokalplanforslaget med henblik på at fastholde det karakteristiske badhotel på kanten af Dragør by som et vidnesbyrd for sin tid. Dette medfører, at den nuværende hovedbygning ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse, samt at udvendige ændringer og ombygninger, også skal tillades af kommunalbestyrelsen. Der er dog givet mulighed for at nuværende hovedbygning kan udvides mod nord gennem videreførelse af hovedbygningens bærende arkitektoniske værdier.

Sagens forhistorie / tidligere behandlinger

Forslag til udvidelse af Dragør Badehotel har tidligere været politisk behandlet i 7 omgange: BEPU den 5.4.2016

BEPU den 7.6.2016

BEPU den 1.11.2016

BEPU den 7.3.2017 / KB den 30.3.2017

BEPU den 28.11.2017

BEPU den 2.4.2019 / ØU den 11.4.2019 / KB den 7.5.2019

BEPU den 13.8.2019

BEPU den 10.9.2019

KBEU den 6.4.2022 / ØU den 19.4.2022 / KB den 28.4.2022

KBEU den 7.9.2022 / ØU den 22.9.2022 / KB den 29.9.2022

## **LOVE/REGLER:**

Planloven.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Udpegning af en ejendom som bevaringsværdig og fastsættelse af bestemmelser om bevaring af bebyggelse i en lokalplan herunder om, at bebyggelsen ikke må ændres eller nedrives uden byrådets tilladelse er som det klare udgangspunkt udtryk for en almindelig erstatningsfri regulering. I de tilfælde, hvor en lokalplan indeholder bestemmelser om, at en ejendom ikke må nedrives, følger det dog af bestemmelsen i planlovens § 49, at ejeren har mulighed for at fremsætte krav om, at ejendommen skal overtages af kommunen mod erstatning. Dette gælder fx også for alle bygninger i Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel.

Denne situation opstår dog først, hvis ejeren kan godtgøre på baggrund af en konkret vurdering, at vedkommende ikke kan udnytte ejendommen, fordi han ikke kan anvende sin ejendom med et fornuftig økonomisk afkast sammenlignet med en tilsvarende ejendom, med en tilsvarende beliggenhed, uden bevaringsudpegning. Altså at bevaringen udgør en ekstra økonomisk byrde.

Ovenstående situation opstår dog først, hvis ejeren efter lokalplanens vedtagelse har anmodet om tilladelse til nedrivning af den pågældende bygning og kommunalbestyrelsen herefter siger nej til at give en sådan tilladelse (= dispensation fra lokalplanen). Hvis der efter lokalplanens vedtagelse måtte blive fremsat krav om overtagelse, eksempelvis efter et ejerskifte, betyder det således, at kommunalbestyrelsen i sidste ende kan vælge tillade nedrivning for at undgå et krav om, at skulle overtage ejendommen. Hvis kommunalbestyrelsen i en sådan situation måtte fastholde, at bygningen ikke må nedrives, kan ejeren fremsætte krav om overtagelse, men det betyder ikke nødvendigvis, at kommunen er forpligtet hertil, da han skal godtgøre at han ikke kan anvende ejendommen med et fornuftig økonomisk afkast sammenlignet med tilsvarende ejendom.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Forslaget til Lokalplan 76 skal sendes i mindst fire ugers høring i henhold til planlovens regler.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Projektet understøtter kommunens turismepolitik og kommunens arkitekturpolitik.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

Økonomiudvalget den 17. november 2022.

Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022.

## **Bilag**

Bilag 2 - Parkeringsanalyse 2019

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 76

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 6: Beslutning - Kommunal indsamling af erhvervsaffald efter nye regler**

22/8763

### **RESUMÉ:**

Virksomheder og erhverv i Dragør Kommune skal også i gang med at sortere deres affald i 9 fraktioner. I den sammenhæng, skal det besluttes, hvilken affaldsservice man ønsker at tilbyde mindre virksomheder, der har affald, svarende i ”art og mængde” til en almindelige husstand.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller:

1. at model 2 vælges, hvor man tilbyder mindre virksomheder, indsamling af de samme fraktioner, som der indsamles fra husstande.
2. at Dragør Kommune fremadrettet tilbyder indsamling af forbrændingseget restaffald for alle virksomheder.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

Anbefales over for ØU/KB.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Som led i den nye affaldsbekendtgørelse er det pålagt private virksomheder og erhverv at sortere deres affald i 10 affaldsfraktioner, senest pr. 01 januar 2023. Her skal håndtering og indsamlingen af erhvervsaffald, som udgangspunkt, ske af en privataktør, hvorfor det ikke længere må varetages af det kommunale affaldsselskab. Dette gælder dog ikke mindre virksomheder, som kommunen gerne må tilbyde, at indgå i den kommunale affaldsordning, såfremt de har affald svarende til ”art og mængde” af en almindelige husstand og gebyrerne fastsættes efter markedspriser.

Administrationen anbefaler at ”art og mængde”, vurderes en-til-en til hvad der i dag tilbydes den almindelige husstand, med samme tømmefrekvenser. Har en virksomhed brug for mere kapacitet til sit affald, henvises der til en privat aktør.

Indsamlingen af erhvervsaffald skal ske til markedspris, hvilket betyder at gebyrerne for indsamlingen, skal være forbundet med et vist overskud. Det forventes at der kommer en vejledning til udregningen af markedspriser, fra Forsyningstilsynet i efteråret 2022, hvorfor de ikke fremgår af det fremlagte takstblad.

Fordelen ved at tilbyde indsamling af erhvervsaffald fra mindre virksomheder er, at kommunen giver mindre virksomheder, uden de store affaldsmængder, en sikker og nem mulighed for at få håndteret deres husstandslignende affald ordentligt og efter gældende lovgivning.

Ulempen ved at tilbyde indsamling af husstandslignende affald fra mindre virksomheder, skal findes i de administrative opgaver der følger med, som f.eks. at der skal udregnes markedspriser for indsamlingen, hvert år.

Det forventes, at erhvervsaffaldet fra mindre virksomheder, kan indsamles på de eksisterende ruter for husstandsindsamling, og det vil derfor ikke medføre behov for flere skraldebiler eller ekstra mandskab.

På baggrund af ovenstående, kan der vælges imellem tre mulige modeller for håndteringen af erhvervsaffald fra mindre virksomheder:

1. Dragør Kommune tilbyder kun indsamling af rest- og madaffald fra mindre virksomheder, der har rest- og madaffald svarende i art og mængde, til en almindelig husstand.
2. Dragør Kommune tilbyder mindre virksomheder indsamling af de samme fraktioner, som der indsamles fra husstandene i dag, svarende i art og mængde, til en almindelig husstand.
3. Dragør Kommune tilbyder ikke at lade mindre virksomheder gøre brug af den kommunale affaldsordning.

### **Indsamling af forbrændingseget restaffald fra al erhverv**

I dag er det obligatorisk for alle virksomheder at benytte sig af Dragør Kommunes indsamling af forbrændingseget restaffald. Pr. 01. januar 2023, må indsamlingen ikke længere være obligatorisk, men udelukkende en ordning, som

kommunen kan tilbyde erhvervet. Indsamlingen skal stadig ske til markedspris, som beskrevet tidligere.

I forbindelse med omstillingen til den nye affaldsordning, anbefaler administrationen at man tilbyder indsamling af forbrændingseget affald hos erhvervet, for at gøre overgangen til den nye affaldsordning lettere og mere overskuelig for erhvervet.

### **LOVE/REGLER:**

Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om forsyningstilsynet (LOV nr. 898 af 21/06/2022).

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Administrationen vil, på baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning, sende brev rundt til alle virksomheder i kommunen og informere om de nye regler og evt. mulighed for at tilmelde sig den kommunale ordning, såfremt dette besluttet. Beslutning vil blive skrevet ind i det nye regulativ for erhvervsaffald, som skal i høring i 4 uger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

Økonomiudvalget den 17. november 2022.

Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022.

**Fraværende** Mia Tang (C)

## Punkt 7: Beslutning - Opstart af planstrategi og kommuneplanrevision

22/8881

### RESUMÉ:

Det er politisk besluttet, at arbejdet med planstrategi skal opstartes i 2022, og planstrategien skal vedtages inden udgangen af 2023. Med denne sag ønskes en indledende drøftelse og beslutning om ambitionsniveau og forventninger fra kommunalbestyrelsens side, samt stillingtagen til emne/emner.

### INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. at udvalget drøfter forventninger og ambition for kommende planstrategi.
2. at det åbne land vælges som emne med forventning om implementering i næste kommuneplanrevision.

### BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022

Ad 1

Drøftet.

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen godkendte i forlængelse af konstitueringsaftalen de særlige indsatser for resten af valgperioden. Beslutningen indebærer, at arbejdet med planstrategi skal igangsættes i 2022, og derfor er der behov for indledende drøftelse af ambitionsniveau, ønsker og forventninger.

På baggrund af drøftelsen og beslutning af emner vil administrationen udarbejde oplæg til politisk drøftelse i udvalget af et emne i foråret 2023, som en trædesten før et egentligt oplæg til planstrategi skal godkendes med henblik på høring.

Administrationen lægger op til en begrænset planstrategi, primært fordi kommuneplanen netop er revideret i sin helhed. Dog også begrundet i at administrationen skal fokusere på besluttede indsatser, som er vedtaget i en politisk prioritering fx udarbejdelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg for Sdr. Tangvej, Erhvervsområde Nord, den gl. by, golfklubben og boligområder mfl.

Forslag til emne i planstrategi

Administrationen foreslår, at planstrategien fokuserer på et tema om det åbne land, idet forvaltningen ser et behov for at drøfte ønsker og behov i det åbne land og modernisere administrationsgrundlaget:

Det åbne land og byranden – Fremtidsscenerier og prioriteter i udnyttelsen af det åbne land og i kanten af byerne. Gør de nationale tendenser med intensivering, øget efterspørgsel og interesser vedrørende bebyggelse, landbrug, fritidsanlæg, VE-anlæg og naturudvikling i landzonen sig også gældende i Dragør Kommune? Og hvilke hensyn er vigtige at sikre i overgangen mellem land og by? Foreslået resultat til kommuneplan: Opdateret afsnit i kommuneplanrevision og nyt administrationsgrundlag for landzonetilladelser.

Et alternativt emne kunne være detailhandel, med henblik på at kunne opdatere kommunens detailhandelsanalyse, og definere nye muligheder for detailhandelsudvikling i kommunen:

Detailhandlens muligheder i Dragør Kommune - En drøftelse af detailhandelens muligheder og betingelser i Dragør Kommune. Hvad er forcer, begrænsninger og hvilke tendenser ønsker de private og kommunalbestyrelsen at understøtte? Et emne om detailhandel kan eventuelt understøtte en del af den kommende erhvervsstrategi, som er en prioriteret indsats. Foreslået resultat: Opdateret afsnit i kommuneplanrevision og ny detailhandelsanalyse, som afklarer mulighederne.

Såfremt der alligevel vælges mere end ét emne må emnerne behandles mere overordnet som politiske drøftelser, eller efterfølgende prioriteres i sammenhæng med de særlige indsatser.

Planstrategi 2019 ([Link](#)) resulterede i et særligt fokus på byfortætning i kommuneplanforslag 2022. Planstrategi 2015 ([Link](#)) resulterede i et særligt fokus på kystbeskyttelse/klimatilpasning samt på opdateret af afsnit om havnen i

kommuneplanrevision 2017.

Tre politiske partier valgte at sende indspark og ønsker til kommuneplan 2022, som blev behandlet 16. december 2021. Flere ønsker havde karakter af mere overordnede emner, som eventuelt kunne behandles i en planstrategi eller af anden overordnet politik eller planlægning. Disse er vedlagt som bilag 1, 2 og 3.

### **LOVE/REGLER:**

Udarbejdelse af planstrategi og kommuneplan er lovpligtigt i henhold til planloven. Planstrategien besluttet forud for en kommuneplanrevision, og skal udtrykke ”kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen”. Planstrategien skal være godkendt i første halvdel af valgperioden dvs. ved udgangen af 2023, og redegøre for planlægning siden sidste kommuneplan. Der er ikke yderligere formkrav til planstrategien. Til orientering kan planstrategierne læses her:

[Planstrategi 2015](#) [Planstrategi 2019](#).

En kommuneplan er en samlet plan for arealanvendelsen i kommunen 12 år frem. Kommuneplanen skal indeholde hovedstruktur, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen. Kommunalbestyrelsen skal ved behandling af planstrategi 2023 tage stilling til, om der ønskes en fuld eller delvis revision af Kommuneplanen. Administrationen vil anbefale, at der udarbejdes en begrænset revision, idet kommuneplanen netop er revideret i sin helhed for første gang siden 2009, og forventes vedtaget i oktober 2022.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Afholdes inden for budgettet.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Planstrategi skal udsendes i offentlig høring i henhold til planloven.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

Økonomiudvalget den 17. november 2022.

Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022.

### **Bilag**

Socialdemokratiets kommentarer med administrationens kommentarer

Liste T kommentarer med administrationens kommentarer

Venstres kommentarer med administrationens kommentarer \_web

**Fraværende** Mia Tang (C)

# Punkt 8: Orientering - Status for Plan og Byggesagsområdet - November 2022

18/3559

## RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for september 2022 måned er vedlagt i bilag.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022

Til efterretning.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Bilag 1 viser opgørelse af antal sager på plan- og byggesagsområdet.

Bilag 1 viser en opgørelsen i 2 kategorier:

1. Afvikling af sagspukkel (sager fra før 2022).
2. Status på aktuelle sager (sager modtaget i 2022).

### Afvikling af sagspukkel:

Det er målet, at sagspuklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sagspuklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved året start var en sagspukkel på 229 sager.
- At der pr. 11. oktober 2022 er afviklet 160 sager
- At antallet er nedbragt til 69 sager pr. 11. oktober 2022.

### Status på aktuelle sager:

- At der i september måned er indgået 45 nye sager og afsluttede i alt 46.
- At det samlede antal igangværende byggesager, inkl. klager og lovliggørelsessager for 2022 er 32. Der er afsluttet 28 sager siden sidste sags opgørelse.
- Antallet af bevaringssager er 27. Men der er indgået i alt 8 sager og afsluttede 7 sager i samme periode.

### Status på sager modtaget i 2022 opgjort i måneder:

- At der pr. 11. oktober 2022 er oprettet i alt 393 sager og heraf er 297 sager afsluttede

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

**KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

**RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

**BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 2. november 2022.

**Bilag**

Bilag 1 - Samlet opgørelse.pdf

**Fraværende** Mia Tang (C)

# Punkt 9: Beslutning - Fartdæmpning Grundejerforeningen Stenbakken

22/8742

## RESUMÉ:

Grundejerforeningen Stenbakken har ansøgt om etablering af fartdæmpning på deres private fællesvej Stenbakken i form af vejindsnævninger.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at grundejerforeningen meddeles tilladelse til den ansøgte fartdæmpning under forudsætning af politiets samtykke.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022

Udvalget besluttede at forvaltningen får mandat til at give tilladelse til fartdæmpning under forudsætning af politiets samtykke.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

Grundejerforeningen Stenbakken har ansøgt om fartdæmpning på deres private fællesvej Stenbakken. Dette i form af to sæt af vejindsnævninger på vejen. I ansøgningen har de angivet to forskellige placeringer af fartdæmperne, hvor de har taget hensyn til beboeres indkørsler samt fornøden indbyrdes afstand mellem chikaner, så lastbiler, herunder dagrenovationsvogne kan køre igennem. De to udgaver er to forslag til placering, der skal afklares endeligt med beboerne på vejen. Det fremsendte forslag viser dermed princippet for placering af chikaner.

Chikanerne bliver udført ved skæring 1,5 x 1,5 meter (evt. 1,5 x 1,2) i eksisterende kørebaneasfalt, bortgravning og sætning af granit kantsten på betonfundament med opspring på 10 cm. Der placeres træpulleter med refleks inde i hullet 30 cm fra kant af plantehullet, der bliver fyldt op med vækstmuld. Asfalten rundt om hullerne bliver lappet efterfølgende.

Tiltag med fartdæmpning på såvel offentlige veje som på private fællesveje kræver politiets samtykke, hvorfor grundejerforeningens ansøgning sideløbende er blevet fremsendt til politiet for deres bemærkninger og/eller samtykke.

## LOVE/REGLER:

Privatvejsloven og Færdselsloven.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger, da der er tale om private foranstaltninger på privat fællesvej.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Tiltaget er i tråd med Dragør Kommunes strategi om at støtte op om grundejerforeningers ønske om fartdæmpning på boligveje.

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

## Bilag

Ansøgning om godkendelse af fartdæmpende chikaner på Stenbakken.pdf

Forslag-til-forsætning-Stenbakken\_28.09.22.pdf

Køresporbredde beregner.pdf

Tilbud Stenbakken.pdf

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 10: Beslutning - Dragør Kommunes fortsatte deltagelse i Supercykelstisamarbejdet**

19/65

### **RESUMÉ:**

Dragør Kommune har senest siden 2019 deltaget i samarbejdet om etablering af supercykelstier i Hovedstadsregionen. I forbindelse med budget 2023 er det besluttet at annullere anlægsmidlerne til etablering af supercykelstier til Dragør Kommune, hvilket medfører overvejelse om Kommunens fortsatte deltagelse i samarbejdet.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune udtræder af supercykelstisamarbejdet.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

For stemte: 4 (A, C, V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra T: Liste T ønsker fortsat at prioritere supercykelsti ved Kirkevej og deltage i supercykelstisamarbejdet, idet det giver mulighed for statsstøtte til bedre cykelstier.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Dragør Kommune har senest siden 2019 deltaget i samarbejdet om etablering af supercykelstier i Hovedstadsregionen, hvor der også er peget på og regnet overslag for etablering af supercykelstier til Dragør Kommune. I Dragør Kommunes anlægsbudget for overslagsårene 2023-2025 har der været afsat midler til en delvis finansiering af en supercykelsti ad Englandsvej-Kirkevej til Dragør.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 er det besluttet at annullere de afsatte penge til supercykelstier og i stedet for lave en lokal cykelpulje på 500.000 kr. for budgetårene 2023-2025 for at styrke trafikikkerheden for cyklister.

I konsekvens heraf foreslår administrationen, at Dragør Kommune trækker sig ud af samarbejdet om supercykelstier.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Supercykelstisamarbejdets mange opgaver varetages af et fælles Supercykelstisekretariat, der fysisk er placeret i Københavns Kommune, men som understøtter alle kommuners arbejde med viden om og hjælp til etablering af supercykelstier. Sekretariatets bemanning og arbejde betales årligt med 3 mio. kr. af Region Hovedstaden og én mio. kr. til deling mellem de deltagende kommuner fordelt efter befolkningstal. Heraf medfinansierer Dragør Kommune årligt 14.600 kr.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022

**Fraværende** Mia Tang (C)

# **Punkt 11: Beslutning - Omprioritering af midler til ny karrusel ved indgang til Hollænderhallen**

22/8935

## **RESUMÉ:**

Der skal tages stilling til omprioritering af anlægsbevilling til Hollænderhallen - fra renovering af et omklædningsrum til etablering af en karussel i indgangspartiet til Hollænderhallen på grund de høje elpriser.

## **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling til renovering af omklædningsrum omprioriteres til etablering af en karussel i indgangsparti i Hollænderhallen

## **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

Godkendt.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

## **SAGSFREMSTILLING:**

Der er meddelt en anlægsbevilling til renovering af et omklædningsrum i Hollænderhallen. Forvaltningen anbefaler, at bevillingen omprioriteres til etablering af en karussel i indgangspartiet. Formålet er at reducere el-forbruget til de 4 kraftige el-varmetæpper i nuværende indgangsparti. Det er ikke muligt at slukke tæpperne uden væsentlige trækproblemer i forhallen.

I udvalgssagen om tiltag for at reducere energiforbruget indgår udskiftning af dørparti med en karussel, som en væsentlig aktivitet mht. at reducere el-forbruget og dermed el-udgiften.

Endeligt forslag til projekt for karussel vil blive forlagt Handicaprådet før etablering.

## **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Anlægsbevilling på 500.000 kr er frigivet og der er alene tale om en omprioritering med henblik på at spare væsentlige udgifter til indkøb af el.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Endeligt projekt vil blive forlagt Handicaprådet.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2020

**Fraværende** Mia Tang (C)

# Punkt 12: Orientering - Kystbeskyttelse - kommissorier for statens arbejde med forundersøgelse af stormflodsplan for København

22/3922

## RESUMÉ:

Dragør Kommune indgår i arbejdet med en "Forundersøgelse af stormflodsplan for København". Forundersøgelsen er sat i gang af Transportministeriet og Miljøministeriet med det formål at tage første skridt mod en samlet beskyttelse af hovedstadsområdet mod risikoen for oversvømmelse som følge af stormflod. Der er nedsat en styregruppe bestående af embedsmænd og på baggrund af styregruppens første møde, foreligger kommissorierne for arbejdet til orientering.

## INDSTILLING:

Administrationer indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022

Til efterretning.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. juni 2022, at træde ind i samarbejdet om "Forundersøgelse af stormflodsplan for København."

Forundersøgelsen er igangsat af Transportministeriet og Miljøministeriet med en begrundelse i at der i Københavnsområdet er samlet meget kritisk infrastruktur, som på grund af Københavns geografiske og topografiske forhold gør det hensigtsmæssigt at se på en samlet ydre løsning frem for at sikre de enkelte infrastrukturanlæg individuelt.

I arbejdet vil forskellige linjeføringer kunne undersøges, både hvor en beskyttelse af Dragør Kommune indgår samt muligheden for at beskytte hovedstaden bag om Dragør Kommune.

I arbejdet deltager foruden Dragør Kommune og Københavns- Tårnby, og Hvidovre kommuner, ligesom infrastrukturselskaberne deltager.

Forundersøgelsen gennemføres fra 2022-2024 med forventet politisk behandling i 2024. Den overordnede tidsplan for delundersøgelserne forventes at se ud således:

- Sikringsniveauer: 2022 til medio 2023
- Teknik, miljø og anlægsoverslag: 2022 til 2024
- Samfundsøkonomi: 2023 til 2024
- Finansiering og organisering: 2023 til 2024

## LOVE/REGLER:

Før realisering af et eventuelt projekt skal der gennemføres omfattende myndighedsprocesser fx i forhold til naturbeskyttelseslov, miljøvurderingslov, planlov og kystbeskyttelseslov.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune forbundet med at indgå i samarbejdet. Dragør Kommune kan blive bedt om at bidrage til undersøgelserne i forhold til det som alene vedrører Dragør Kommune. Det forventes, at udgifterne hertil vil kunne holdes inden for den afsatte ramme til kystbeskyttelse

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Sund og Bælt planlægger at oprette en hjemmeside for forundersøgelse om stormflodssikring af København.

Forundersøgelsen forventes at blive afrapporteret politisk til de involverede parter i 2024, herunder til Dragør kommunalbestyrelse. Hvis det derefter besluttes at gå videre med det statslige projekt, skal Dragørs eget kystbeskyttelsesprojekt følges tilpasses hertil.

I de efterfølgende faser, vil der være offentlige høringer, eksempelvis i forbindelse med miljøvurdering.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til kommuneplan 2021 og risikostyringsplan 2021

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

Økonomiudvalget den 17. november 2022.

Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022

## **Bilag**

Hovedkommissorium.pdf

1. Sikringsniveauer.pdf

2. Teknik, miljø og anlægsøkonomi.pdf

3. Samfundsøkonomi.pdf

4. Finansiering, organisering og myndighedsforhold.pdf

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 13: Orientering - Program og opfølgning Vejsyn 2022**

22/4923

### **RESUMÉ:**

Opfølgning på vejsyn 2022 afholdt den 5. oktober 2022.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

Til efterretning.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har afholdt vejsyn den 5. oktober 2022.

Det endelige program med rute og bemærkninger til opfølgning fremgår af vedlagte bilag 1.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

### **Bilag**

Vejsyn 2022 - Program og opfølgning.pdf

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 14: Forslag fra A, C, V og L - Beslutninger om havnen**

22/9102

### **INDSTILLING:**

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022**

For stemte: 5 (A, C, L, V)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (T)

Godkendt.

Annette Nyvang (T) begærede sagen i KB, jf. styrelseslovens § 23.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Kenneth Gøtterup (C) har i mail af 23. oktober 2022 bedt om at få følgende forslag på dagsorden.

” Konservative, Venstre, Socialdemokraterne og Sydamergerlisten foreslår, at udvalget træffer beslutning om følgende;

1. Forvaltningen indgår i dialog med Cafe Espersen om muligheden for at blive liggende på nuværende matrikel, såfremt dette ønskes. Alternativt, hvis Cafe Espersen ønsker at flytte, udarbejdes konkret tidsplan for dette.
2. Såfremt Cafe Espersen ikke flyttes, vil der politisk blive taget stilling til det reserverede område i det østlige byggefelt, hvor det vurderes om der kan etableres parkering om sommeren og bådopbevaring om vinteren. Det belyses om andre aktører kan være interesseret i arealet, fx Hofor i forbindelse med etableringen af deres øvrige aktiviteter på havnen.
3. Der udarbejdes materiale til anvendelse i offentlig udbud af værftsgrunden, med udgangspunkt i eksisterende lokalplan
4. Der forelægges en sag om at Cafe Havslapning`s vilkår om udeservering gøres permanent. Dette skal ske på vilkår, som tager nødvendigt hensyn til havnens øvrige drift.”

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

**Fraværende** Mia Tang (C)

# Punkt 15: Forslag fra T - Bevaringsværdien af det gamle Dragør-rådhus

22/9103

## INDSTILLING:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 02-11-2022

For stemte: 3 (A, T, L)

Imod stemte: 3 (C, V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Mia Tang (C) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

Annette Nyvang (T) har i mail af 23. oktober 2022 bedt om at få følgende forslag på dagsorden.

” Liste T foreslår, at forvaltningen vurderer bevaringsværdien af Dragør gamle rådhus, Stationsvej 5, med henblik på at få bygningen registreret som bevaringsværdig.

Motivation:

Vi mener, at bygningen fra 1914 har en arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssig udførelse, der giver den en høj bevaringsværdi. Bygningen var, sammen med Dragør Kirke og Stationsbygningen, der begge har høj bevaringsværdi, blandt de første, der blev bygget uden for den gamle by og Nyby, og er efter sigende den første bygning i Dragør med indlagt el: Det moderne gennembrud i Dragør.

Fakta:

Bevaringsværdi er et redskab til at passe på vores bygningskultur. Kommuner registrerer bygningers bevaringsværdi efter den såkaldte SAVE-metode.

SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (= Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Som hovedregel vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi veje tungest.

Kilde: kulturarv.dk

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 2. november 2022.

**Fraværende** Mia Tang (C)

## **Punkt 16: Eventuelt**

### **KBEU den 2. november 2022**

Renovering af kommandørboligen er efter beboernes ønske udskudt til januar 2023.

Øresunds Alle 67 der er faldet dom. Forvaltningen udsteder påbud.

Hus og ideelle anparter.

Forvaltningen skal afklare, om der er sket ændringer i bygningsreglementet vedrørende flugtveje.

**Fraværende** Mia Tang (C)