

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Kenneth Gøtterup (C), Flemming Blønd (L), Helle Barth (V), Jan Madsen (C) (Fravær), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Peter Læssøe (T)

Indholdsfortegnelse

Lukket: Beslutning - Vedligeholdelse af kommunale bygninger - Tildeling af opgaven.....	3
Beslutning - Godkendelse af ny Naturparkplan.....	4
Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energieffektivisering 2025.....	6
Beslutning - Udpegningssag til lokal grøn trepart.....	8
Beslutning - Godkendelser af to takster - Dragør Havn.....	11
Beslutning - Omprioritering af midler til etablering af handicaptoilet på biblioteket.....	12
Beslutning - Månedsopfølgning efter november 2024.....	14
Beslutning - Udbud af areal beliggende Hartkornsvej/Møllevej, del af matr. 2ao.....	17
Orientering - Ryvej som adgangsvej til Erhvervsområde Nord.....	19
Meddelelser.....	21
Eventuelt.....	22
Underskriftsark.....	23

Punkt 1: Lukket: Beslutning - Vedligeholdelse af kommunale bygninger - Tildeling af opgaven

24/6121

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 2: Beslutning - Godkendelse af ny Naturparkplan

24/5913

Resumé:

Der skal træffes beslutning om at godkende Naturparkplan 2025-2030 for Naturpark Amager. Planens overordnede målsætning er at styrke området som én sammenhængende naturpark, med et højt og varieret naturindhold og mulighed for rekreative aktiviteter og oplevelser på tværs af hele naturparken.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Naturparkplanen godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Sagsfremstilling:

Naturpark Amager er et partnerskab mellem Naturstyrelsen, Københavns Kommune, Tårnby Kommune, Dragør Kommune og By & Havn, der har eksisteret siden 2014. I 2015 blev Naturpark Amager certificeret naturpark gennem Friluftsrådets mærkningsordning, hvorved også den første Naturparkplan 2015-2020 blev godkendt. Naturparkplan 2025-2030 er den tredje Naturparkplan i partnerskabet og viderefører mange af de tidligere planers indsatser.

Naturparkplanen fremsendes til godkendelse parallelt i de tre kommuner i partnerskabet.

Naturparkplanen består af en vision og en række overordnede mål for parkens langsigtede udvikling. Den indeholder også en gennemgang af status, mulige potentialer og indsatser, der ønskes gennemført i planperioden fra 2025-2030.

Naturpark Amager er et 3.500 ha sammenhængende landskab, med en storslået natur, store vidder med højt til himlen og en fantastisk kyststrækning. Naturparken udgør en tredjedel af Amagers areal og er dermed et fantastisk rekreativt område, ikke bare for de 230.000 borgere på Amager, men for hele hovedstadsregionen. Der er årligt mere end én million besøgende i Naturpark Amager, samtidig med at der er set en positiv udvikling i biodiversitet i parken gennem den seneste periode.

Naturparkplanen skal efter godkendelse i de samarbejdende kommuner godkendes af Friluftsrådet.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Både foreninger og interessenter er inddraget i arbejdet med den nye Naturpark Plan via Grønt Råd i henholdsvis Københavns Kommune og i Tårnby og Dragør, samt via Naturparkrådet.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

Bilag

Naturparkplan25-30.pdf

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 3: Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energieffektivisering 2025

24/6139

Resumé:

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til energiforbedringer i kommunens bygninger.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 2.247.000 kr. til energiforbedringer i kommunens ejendomme og, at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Sagsfremstilling:

I anlægsbudget 2025 er der afsat 2.247.000 kr. til energiforbedringer i kommunes bygninger. Der er tale om et energispare projekt (ESCO), hvor energibesparelsen finansierer investeringen.

Budgettet fra 2024 er blevet brugt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Udskiftning af vinduer i byrådssal, borgmesterkontor m.m. på rådhuset
2. Udskiftning af vinduer i gymnastiksal på Store Magleby Skole
3. Udskiftning af vinduer samt renovering og efterisolering af tag på bibliotek mod bjergerlav
4. Kongelundsfortet, udskiftning af oliefyr til varmepumpe
5. Oliefyr ved havnekontor skiftes til varmepumpe (forsyner bad og toilet til sejlere)
6. Udskiftning af lyskilder til LED i master på Kunstgræsbane
7. Investering i IT til Energi og Driftsstyring af kommunale bygninger,
8. Udskiftningen af tag på Dragør Bibliotek

Budgettet for 2025 forslås brugt til udførelsen af følgende tiltag:

1. Udskiftning af ventilator på ventilationsanlæg på 2 skoler og i Kongelundshallen
2. Udskiftning af lyskilder til LED på Materialegården og Køjevængets Børneinstitution
3. Energiscreening af udvalgte kommunale bygninger, samt energieffektivisering af bygningerne. Energiscreeningsrapporten vil blive brugt som udgangspunkt til en række tiltag der sikre bedre drift samt besparelser på el, varme og CO₂ i de kommunale bygninger.

Ved udførelse af de 2 første tiltag, forventes det at der kan opnås en besparelse på ca. 20.500 kr./år+ 30-40% i ventilator driftsomkostninger.

Derudover vil energiscreenings rapporten fremhæve tiltag der sikre energieffektive besparelser som bliver udført med det resterende budget på ca. 1 mio. kr.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 2.447.000 kr. er afsat i budget 2025. De planlagte opgaver vil betyde en energibesparelse på el og varme. Besparelse vil blive realiseret i driftsbudget 2025 og frem. Tiltag vil kun blive udført såfremt tilbagebetalingstiden

er acceptabel.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Projektet er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik om, at spare på energi og ressourcer.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025

Økonomiudvalget den 14. januar 2025

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 4: Beslutning - Udpegnings sag til lokal grøn trepart

24/5937

Resumé:

Aftalen om grøn trepart skal sikre en række målsætninger relateret til klima og miljø med arealanvendelsen som omdrejningspunkt. Aftalen medfører, at der skal udpeges en kommunerepræsentant til den/de lokale grønne treparter. Dragør Kommune hører til to vandoplande, og det skal derfor også besluttes om Dragør Kommune skal deltage i den ene eller begge.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** orientering om den grønne trepart tages til efterretning,
2. **at** Kommunalbestyrelsen udpeger en kommunerepræsentant, samt en suppleant for denne, til de lokale grønne treparter for Øresund og Køge Bugt.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1

Til efterretning

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB, at Nicolaj Bertel Riber bliver repræsentant i Køge Bugt og Helle Barth er suppleant. I Øresund bliver Helle Barth repræsentant og Nicolaj Bertel Riber suppleant.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Sagsfremstilling:

Den grønne trepart er en omfattende aftale, der skal sikre Danmarks opfyldelse af flere grønne målsætninger: Vandrammedirektivets krav om kvælstofreduktion, styrkelse af biodiversitet og natur, samt klimamålsætninger om CO₂-reduktion gennem bl.a. skovrejsning og udtag af lavbundsjord.

Ny lokal organisering

Fundamentet i aftalen er en ny lokal organisering, hvor Danmark inddeles i 23 lokale treparter (tidligere kendt som vandoplandsstyregrupper), som samlet skal dække hele landet. Hver lokal trepart ledes af kommunerne og omfatter:

- Kommunerepræsentanter (for bordenden)
- Én lokal landbrugsrepræsentant
- Én repræsentant for lokale naturorganisationer
- Én repræsentant fra Naturstyrelsen
- Én udtagningskonsulent

Kystvandrådene eksisterer fortsat som en separat struktur, der skal støtte arbejdet i de lokale treparter med viden om lokale virkemidler og analyser.

De lokale grønne treparter

Dragør Kommune er omfattet af to lokale treparter, svarende til de to vandoplande Øresund og Køge Bugt, se kortbilag 1. Som udgangspunkt skal der udpeges kommunerepræsentanter til alle lokale treparter i kommunen. Hvis man har meget lidt eller ubetydeligt areal til et vandopland, så kan man undlade at lade sig repræsentere og blot være kopimodtager i den pågældende lokale grønne trepart.

Administrationen anbefaler, at Dragør Kommune deltager aktivt i begge lokale treparter.

Centrale målsætninger

De lokale treparter skal arbejde med flere overordnede mål:

- National kvælstofreduktion på 13.780 tons (Bornholm undtaget)
- Etablering af 250.000 hektar ny skov frem mod 2045 (heraf 100.000 hektar som urørt skov)
- Udtag af 140.000 hektar lavbundsjord inkl. randarealer
- Styrkelse af biodiversitet gennem bl.a. naturnationalparker, herunder Kalvebod Fælled

Opgaver og tidsplan med fokus på kommunernes rolle

2025:

- Opstart af lokale treparter
- De første indsatser i Danmarks Grønne Arealfond begynder
- Udarbejdelse af lokale arealoplægningsplaner
- Deadline for færdige arealoplægningsplaner: ultimo 2025
- Etablering af national tilskudsordning til privat skovrejsning
- Christiansborg drøfter ny lov om natur og biodiversitet

2027:

- Hovedparten af vandoplandene skal være i mål med nødvendige indsatser
- Målrettet regulering af kvælstofudledning træder i kraft for den del, der ikke er indsatser for i de lokale arealoplægningsplaner
- Evaluering af tilskudsmodel for privat skovrejsning

2030:

- Seneste frist for realisering af alle indsatser
- Seks nye naturnationalparker skal være åbnet

2045:

- Mål om 250.000 hektar ny skov skal være nået

Støttestrukturer til kommunernes arbejde

Kommunerne og de lokale treparter får støtte fra flere sider:

- Kystvandråd bidrager med viden om lokale virkemidler og analyser
- En indgang i Ministeriet for Grøn Trepert til hurtig hjælp (Taskforce)
- 443 mio. kr. afsat til den lokale forankring frem mod 2030
- Danmarks Grønne Arealfond på 43 mia. kr. til realisering af indsatser

Der mangler fortsat konkrete detaljer om arbejdet på flere punkter:

- Specifikt indhold og format af arealoplægningsplaner
- Fordeling af indsatsbehov mellem forskellige geografiske områder
- Konkrete procedurer for samarbejdet i de lokale treparter

Love/Regler:

Naturbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Det er under afklaring med KL, om arbejde og økonomi hører under det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

Bilag

Vandoplande i Dragør Kommune

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 5: Beslutning - Godkendelser af to takster - Dragør Havn

24/6063

Resumé:

I forbindelse med takstblad 2025 er der fejlagtigt ikke medtaget to takster for udlejning af arealer og haver på Dragør Havns arealer. De to takster indgår normalt i takstbladet som godkendes i forbindelse med budgettet.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at følgende to takster godkendes:

1. **at** areal til havebrug 78 kr. pr. m2,
2. **at** areal til øvrige erhverv 187 kr. pr. m2.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune godkender årligt i forbindelse med godkendelse af budgettet takster for kommunale ydelser, herunder en række takster for Dragør Havn. I takstbladet indgår bl.a. takster for "Areal til havebrug" og "Areal til øvrige erhverv".

Disse takster er fejlagtigt ikke blevet inkluderet i takstbladet for 2025.

Administrationen anbefaler, at forslag til takster godkendes. Takstforslaget svarer til taksten for 2024, prisfremskrevet med 4,1 %, hvilket svarer til fremskrivninger på de øvrige takster i takstbladet.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 14 januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 6: Beslutning - Omprioritering af midler til etablering af handicaptoilet på biblioteket

24/6163

Resumé:

Der skal tages beslutning om, omprioritering af midler fra puljen Genopretning af Kommandørboligen til etablering af et handicapvenligt toilet på biblioteket på Vestgrønningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at anlægsbevilling på 125.000 kr. afsat til Genopretning af Kommandørboligen omprioriteres til etablering af handicapvenligt toilet på biblioteket på Vestgrønningen.
2. at Der etableres et handicaptoilet på biblioteket på Vestgrønningen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Ad 1 +2

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Anbefales over for KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. november 2024, at frigive anlægsbevilling på 450.000 kr. til handicapvenlige tiltag på biblioteket. Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen, at administrationen skal fremlægge en sag med muligheder for omdisponering af anlægsbudget, hvorefter der tages stilling til om der skal etableres et handicaptoilet.

Der er i anlægsbudget 2025 afsat 372.000 kr. til Genopretning af Kommandørboligen. Gennem de seneste år er brugsvand og afløbsinstallationer udskiftet og renoveret. Vinduer samt facader i gården er renoveret og facader ud mod Badstuevælen er planlagt renoveret i starten af 2025. Ejendommen står derfor på nuværende tidspunkt i fin stand og der er ikke nogen presserende planlagte vedligeholdelsesopgaver. Administrationen forslår, at 125.000 kr. af midlerne afsat til genopretning af Kommandørboligen omprioriteres til handicaptoilet på biblioteket.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Anlægsbudget på 372.000 kr. til genopretning af Kommandørboligen er afsat i budget 2025.

Bevillingen er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2024 i forbindelse med vedtagelse af budgetudmøntning 2025

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 7: Beslutning - Månedsopfølgning efter november 2024

24/23

Resumé:

Månedsopfølgning efter november 2024.

Å

Indstilling:

Administrationen indstiller, at månedsopfølgningen efter november 2024 tages til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Anbefales over for KB.

Å

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Å

Sagsfremstilling:

Administrationen har baseret på forbrugstal for november, skøn over udviklingen i aktivitet med videre udarbejdet et forventet regnskab for 2024.

Å

De samlede forventninger til 2024 ses i resultatopgørelsen i tabel 1 nedenfor. Af resultatopgørelsen fremgår de forventede indtægter og udgifter i 2024, fordelt på de enkelte sektorer, samt budget og forventet afvigelse.

Å

På driften forventer administrationen samlet et mindreforbrug på 30,3 mio. kr. for hele 2024. Ud af de 30,3 mio. kr. er cirka 13,0 mio. kr. uden for servicerammen.

Å

Mer- og mindreforbrugene i november månedsopfølgningen fordeler sig som vist nedenfor:

Å

Merforbrug på

- Børn og unge med specielle behov 3,3 mio. kr.

Å

Mindreforbrug på

- Plan og Teknik 0,6 mio. kr.
- Skoler 1,2 mio. kr.
- Kultur og Fritid 1,4 mio. kr.
- Dagtilbud 3,7 mio. kr.
- Borger og Social 14,0 mio. kr.
- Forvaltningen på 3,4 mio. kr.
- Sundhed, Pleje og Rehabilitering 9,2 mio. kr.

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å
Å
Å

Tabel 1 MÅ¥nedsopfÅ,lgning efter november 2024, det forventede regnskab.Å

1.000 kr.	Oprindelig budget 2024	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2024	Forventet mer (-) /mindreforbrug (+)
IndtÅ,lgter	Å	Å	Å	Å
Skatter	-1.165.694	-1.165.694	-1.177.694	12.000
Tilskud og udligning	111.290	111.290	106.890	4.400
IndtÅ,lgter i alt	-1.054.404	-1.054.404	-1.070.804	16.400
Driftsudgifter	Å	Å	Å	Å
Inden for servicerammen	783.728	784.337	Å 767.160	Å 17.177
Sektor 2 - Plan Teknik og Erhverv	37.254	38.421	37.784	637
Sektor 3 Å€“ Skoler	185.027	187.153	185.923	1.230
Sektor 6b - BÅ,rn & Unge med Specielle behov	28.766	28.824	29.965	-1.141
Sektor 4 - Kultur og Fritid	41.077	43.217	41.845	1.372
Sektor 5 Å€“ Dagtilbud	81.677	82.879	79.170	3.709
Sektor 6a - Borger og Social	81.587	81.806	83.091	-1.285
Sektor 7 - Sundhed Pleje og Rehabilitering	191.356	198.016	188.773	9.243
Sektor 9 Å€“ Forvaltning	136.983	124.022	120.610	3.412
Uden for servicerammen	201.169	200.695	187.621	13.074
Sektor 2 - Plan Teknik og Erhverv	115	115	115	0
Sektor 6b - BÅ,rn & Unge med Specielle behov	789	788	2.993	-2.205
Sektor 6a - Borger og Social	135.736	135.736	120.457	15.279
Sektor 7 - Sundhed Pleje og Rehabilitering	63.386	63.406	63.406	0
Sektor 9 Å€“ Forvaltning	1.143	649	649	0
Driftsudgifter i alt	984.897	985.032	954.781	30.251
Driftsresultat fÅ,r finansiering (driftsbalancen)	69.508	69.372	116.023	46.651
Renter mv.	Å 3.643	Å 3.643	- 5.251	8.894

Anlægsudgifter i alt	39.191	53.082	45.406	7.676
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	26.674	12.647	75.868	63.221
Sektor 1 �� Renovation	1.032	893	893	0
Lånoptag	-11.600	-11.600	-15.184	3.584
Afdrag på l�n	47.589	47.589	47.589	0
Finansforskydninger	4.100	4.100	-9.000	13.100
Samlet resultat (kassebev�gelse)	-14.447	-28.335	51.570	79.905

 
 

Den opdaterede status er i vedlagte bilag suppleret med de overordnede afvigelsesforklaringer, samt en likviditetskurve for 2024-2027 baseret på det forventede regnskab for 2024 og budgetoverslagsår 2025-2027.

 

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

 

 konomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

 

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 14. januar 2024.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2024.

Bilag

Samleark månedsopfølgning November 2024_E

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 8: Beslutning - Udbud af areal beliggende Hartkornsvej/Møllevej, del af matr. 2ao

24/6128

Resumé:

Sager om udlejning af visse stykker jord skal forelægges Økonomiudvalget.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget godkender udlejning af jordlod på ca. 950 m² til højstbydende, med en minsteleje på 2.118 kr. årligt,
2. **at** Økonomiudvalget giver administrationen bemyndigelse til at udleje arealet, når det i fremtiden bliver ledigt.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning af muligheden for nyttehaber/skolehaver. Desuden ønskes en belysning af om skolen er interesseret i arealet til skolehaver.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Sagsfremstilling:

Nuværende lejer af arealet har opsagt lejeaftalen med udløb 31. maj 2025. Lejer har sagt ok til at arealet genudlejes før den 31. maj 2025.

Arealet må kun anvendes til jordbrug og skal vedligeholdes og renholdes for ukrudt og lignende.

Lejen er pt. 400 kr. årligt, men udbydes med et vejledende mindstebud på 2.118 kr. i årlig leje. Det er 2,23 kr. pr. m², som svarer til leje jordareal som senest har været i udbud på Kirkevej 3-5 og som er i tilsvarende størrelse.

At den nuværende leje er på kun 400 kr. årligt skyldes, at der i den kontrakten ikke er mulighed for regulering af lejen. Denne mulighed vil blive tilføjet til den nye kontrakt, hvor lejen bliver reguleret med nettoprisindekset.

Administrationen ønsker, at Økonomiudvalget giver administrationen bemyndigelse til at genudleje arealet, når det i fremtiden blive ledigt.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 14. januar 2024.

Bilag

Kort

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 9: Orientering - Ryvej som adgangsvej til Erhvervsområde Nord

24/6018

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at benytte Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord. Nærværende sag omhandler de drøftede muligheder, herunder økonomien for en sådan adgang til erhvervsområdet via Ryvej vest.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-01-2025

Til efterretning.

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) og Jan Madsen (C) var ikke til stede.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2024, at administrationen ved dialog med lufthavnen får afdækket muligheden for at anvende Ryvej vest som adgangsvej til Erhvervsområde Nord.

Administrationen og lufthavnen har drøftet mulighederne, herunder økonomien i en sådan adgangsvej.

Det er lufthavnens forventning tidligst om ti år at skulle flytte og udvide Sydvagten. Således har lufthavnen på nuværende tidspunkt ikke økonomi til at iværksætte flytning, da de ikke har et akut behov. Parterne har drøftet muligheden for en mulig midlertidig løsning, hvor Ryvej kan udvides samtidig med en sikker og forsvarlig afvikling af trafikken i krydset, uden at Sydvagten flyttes eller ændres nævneværdigt. Lufthavnen har fået skitseret en løsning, hvor ankommende trafik til Sydvagten kører igennem krydset Kystvejen / A. P. Møllers Allé til Ryvej vest og parkerer i nyt opmarchareal vest for Sydvagten på nuværende græsareal i lufthavnen. Løsningen forudsætter at lufthavnshegnet flyttes nord for opmarcharealet (skitse i bilag 1).

Forudsætninger for løsningen:

- Tilvejebringelse af anlægsøkonomi, jf. afsnittet Økonomi/Personaleforhold
- Tilladelse til flytning af hegn ved Trafikstyrelsen
- Dispensation fra Transportministeriet for arealanvendelsesloven
- Nærmere studie af pladsforholdene ved den valgte løsning
- Samarbejde og accept fra Tårnby Kommune, idet opmarcharealer og flyttet hegn vil være placeret i Tårnby Kommune
- Aftaler med private om arealerhvervelse eller ekspropriation for at skaffe tilstrækkeligt areal til en udvidet Ryvej hhv. ny nordsyd gående adgangsvej, der også kan rumme fodgængere/cyklister
- Tilvejebringelse af lokalplan for området.

Love/Regler:

Vejloven, Privatvejsloven og Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, se bilag 2. Overslaget omfatter ud over en udvidelse af Ryvej, ændring af krydset ved A.P. Møllers Alle og nye opmarcharealer til Sydvagten også en videre nordsyd gående adgangsvej fra Ryvej og ind i erhvervsområdet.

Overslag omfatter følgende poster inkl. 30% til uforudsete omkostninger

Post

Beløb i Kr.

1	Udvidelse af Ryvej fra A.P. Møllers Allé til opmarcharealer	3.666.000
2	Opmarcharealer	2.990.000
3	Krydsombygning	390.000
4	Udvidelse af Ryvej fra opmarcharealer til Ryvej 45	3.146.000
5	Ny nord-sydgående vej ind i erhvervsområdet fra Ryvej	4.875.000
6	Rådgivning (20%)	2.318.000
	I ALT	17.385.000

I ovenstående anlægsposter mangler der prissætning af udgifter til arealerhvervelse/ekspropriation til udvidet Ryvej og ny adgangsvej over markareal fra Ryvej og til det sydligste skel på private arealer. De private arealer omfatter CPH, Newrest, grundejerne Ryvej 41-45 samt øvrige interessenter med grundareal i erhvervsområdet. I alt samlet anslået 7.310 m². Der er p.t. ikke data for udgifter ved sådan arealerhvervelse.

Endvidere er der i ovenstående anlægsoverslag ikke indeholdt udgifter til vejbelysning, omlægning af eventuelle fremmede ledninger, ændring af bomanlæg og teknik ved Sydvagten samt nyt hegn ind mod lufthavnen. Lufthavnen har oplyst, at flytning af hegn vil koste i størrelsesordenen 450.-500.000 kr.

Endelig er det forudsat, at forurenede jord kan placeres i området, og at vejafvandingen kan tilkobles en eksisterende hovedledning i området.

Et mere detaljeret budget vil kunne opstilles, hvis det besluttes, at der skal udarbejdes et konkret projektforslag.

Der er ikke taget stilling til, hvordan et sådant projekt er finansieret.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. januar 2025.

Økonomiudvalget den 14. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2025.

Bilag

Adgangsvej Ryvej vest med opmarchareal til Sydvagten.pdf

Anlægsoverslag

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 10: Meddelelser

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Der var ingen meddelelser.

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 11: Eventuelt

Beslutning: Økonomiudvalget den 14-01-2025

Flemming Blønd (L) spurgte til oprettelse af kommunal Facebook-profil.

Peter Læssøe (T) spurgte til borgmesterens mail om kystsikring og miljøkonsekvensvurderinger.

Peter Læssøe (T) orienterede om møde i Dragør Fjernvarme.

Fraværende Jan Madsen (C)

Punkt 12: Underskriftsark

Fraværende Jan Madsen (C)