

REFERAT Kommunalbestyrelsen Lukket d. 27-08-2015

Mødedato Torsdag d. 27. august 2015 kl. 17:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Allan Holst (A), Annette Nyvang (T), Asger Larsen (I), Birger Larsen (O), Jerrik Walløe (C), Ebbe Kyrø (T), Eik Dahl Bidstrup (V), Helle Barth (V), Jens Passarge (T), Kenneth Gøtterup (C), Morten Dreyer (O), Ole Hansen (A), Ole Svendsen (A), Peter Læssøe (T), Svend Mathiasen (Løsgænger)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Henvendelse om køb af lejet areal.....	4

Punkt 1: Meddelelser

Punkt 2: Henvendelse om køb af lejet areal

15/1625

ANBEFALING:

Administrationen anbefaler:

1. at ejeren af ejendommen Nordre Kinkelgade får lov at købe det lejede areal ud for ejendommen for en pris på kr. 1000,00 pr. m²
2. at samtlige omkostninger ved handlen; herunder udstykning og sammatrikulering med købers ejendom betales af køber.

SAGSFREMSTILLING:

Ejeren af ejendommen Nordre Kinkelgade 26 har siden starten af 1990'erne lejet et areal på ca. 65 m² af Dragør Kommune til brug for opstilling af en garage.

Arealet er markeret med gult på det bilag som er vedlagt sagen.

Ejeren påtænker at sælge ejendommen og har i den forbindelse fået administrationens tilsagn om, at en ny køber vil kunne overtage lejemålet.

Ejer har imidlertid også forespurgt om Dragør Kommune kunne være indstillet på at sælge arealet.

Administrationen kan oplyse, at kommunen ikke kan gøre selvstændig brug af arealet, og at der derfor som udgangspunkt ikke er noget til hinder for et salg.

Administrationen foreslår, at såfremt det besluttes at arealet kan sælges, så skal dette ske til en pris på kr. 1000,00 pr. m².

Administrationen har vendt denne pris med en sagkyndig ejendomsmægler der har bekræftet, at dette er en relevant m²-pris når det forudsættes, at samtlige omkostninger ved handlen – herunder udstykning/sammatrikulering – skal afholdes af køber.

Prisniveauet er i øvrigt identisk med det niveau som kommunen i 2004/2005 frasolgte forhvearealer på Vestgrønningen, Grønnevej m.v. til.

LOVE/REGLER:

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af fast ejendom, tilhørende en kommune:

Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse ved salg af arealer på under 2000 m² som ikke selvstændigt kan bebygges.

Da det af sagen omhandlede areal alene er ca. 65 m² er der ikke pligt til at foretage offentligt udbud af arealet.

Kommunalfuldmagtsreglerne:

Reglerne slår bl.a. fast at en kommune skal oppebære markedsprisen ved salg/udlejning.

Markedsprisen kan enten findes gennem offentligt udbud som det højest opnåelige tilbud i markedet, eller via prisfastsættelse gennem en sagkyndig.

Da et udbud af arealet ikke giver mening; herunder fordi der næppe kan tænkes andre interesserede bydere, har administrationen forespurgt en ejendomsmægler.

Som beskrevet i sagen har mægler bekræftet at det relevante prisniveau ligger på kr. 1000,00 pr. m² når køber også skal betale alle omkostninger forbundet med handlen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Dragør Kommune har i dag en årlig lejeindtægt på arealet på ca. kr. 3000.

Et salg af arealet vil kunne indbringe en engangsindtægt på kr. 65.000

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 20. august 2015

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2015

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 20-08-2015

Anbefales over for KB

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen Lukket den 27-08-2015

Ad 1+2:

Godkendt.