

REFERAT Kommunalbestyrelsen Lukket d. 26-06-2025

Mødedato Torsdag d. 26. juni 2025 kl. 21:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Ann Harnek (T), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V), Helle Barth (V), Jan Madsen (C), Kenneth Gøtterup (C), Lisbeth Dam Larsen (M), Martin Wood Pedersen (C), Mia Tang (C), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Peter Læssøe (T), Theis Guldbech (C), Trine Søb (C)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Forligsaftale Øresunds Allé 67.....	3
Underskriftsark.....	5

Punkt 1: Beslutning - Forligsaftale Øresunds Allé 67

24/5549

Resumé:

Sagen omhandler stillingtagen til forhøjelse af erstatningsbeløbet til den tidligere ejer af ejendommen Øresunds Allé 67.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Brita Sommer tilbydes et beløb på 6,65 mio. kr. til fuld og endelig afgørelse.

Beslutning: Økonomiudvalget den 19-06-2025

Oversendes til KB uden anbefaling.

Henrik L. Kjærsvold-Niclasen (V) var indkaldt som stedfortræder for Helle Barth (V).

Beslutning: Kommunalbestyrelsen Lukket den 26-06-2025

Ændringsforslag fra L:

Sydamergerlisten foreslår, at der gives mandat til at sagen – om nødvendigt – kan forliges på det fremsatte tilbud på 7,5 mio. kr. En retssag vil incl. procesrenter formentlig medføre en erstatning, som er betydeligt højere.

For stemte: 1 (L)

Imod stemte: 11 (A+C+M+V)

Undlod at stemme: 3 (T)

Faldet.

Forslag fra C:

Kommunalbestyrelsen giver mandat til indgåelse af forlig med udgangspunkt i advokatens anbefalinger om tilbud på 6,65 mio. kr.

Advokaten får forhandlingsrum op til 7 mio. kr.

For stemte: 14 (A+C+M+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Sagsfremstilling:

Kommunen har tilbudt et forlig til Brita Sommer på 5.8 mio. kr. efter at Økonomiudvalget godkendte et beløb på op til 6 mio. kr.

Der har været afholdt et nyt forligsmøde med modpartens advokat den 9. maj 2025 som gav udtryk for, at man ønskede en hurtig afklaring.

Brita Sommer er klar til at forlige sagen på 7,5 mio. kr.

Spørgsmålet er, om kommunen kan og bør tilbyde et højere beløb.

Som tidligere anført er der en vis usikkerhed omkring værditabet på huset. Derimod er der ikke grundlag for at forhøje beløbet som følge af genhusning. Rådgiveromkostningerne er fastsat konservativt og det kan ikke udelukkes, at retten vil nå frem til, at omkostningerne hertil skal fastsættes højere.

For så vidt angår procesrente og sagsomkostninger har dette ikke være direkte indregnet i de tidligere skønsmæssige overslag. Brita Sommers daværende advokat fremsendte den 9. marts 2023 en opgørelse til Horten med et krav på 12.673.600,00 kr. Det kan ikke udelukkes, at procesrente skal beregnes 30 dage fra dette tidspunkt. Ved et krav på 6 mio. kr. vil procesrenten således udgøre godt 1.2 mio. kr.

Kommunens sagsomkostninger ved en retssag afhænger selvsagt af sagens udfald, men desuden også af, om kommunen vælger at udbetale et skønmæssigt fastsat beløb til Brita Sommer inden retssagen er afsluttet, dels for at der ikke påløber renter, dels for at reducere sagens værdi (som er den væsentligste parameter ved fastlæggelse af sagsomkostninger).

Hvis kommunen dømmes til at betale Brita Sommer et (yderligere) beløb, vil kommunen sandsynligvis også skulle betale omkostninger til hendes advokat (foruden omkostninger til kommunens egen advokat). Omkostninger til hendes advokat vil afhænge af størrelsen af det beløb, som kommunen dømmes til at betale.

Kommunens advokat kan på baggrund af en samlet vurdering af sagen ikke udelukke, at det samlet vil være den økonomisk mest fordelagtige løsning for kommunen at indgå et forlig i størrelsesordenen 7,5 mio. kr. Det bemærkes dog, at kommunen ikke kan indgå et forlig alene under hensyntagen til kommunens økonomi, hvis der er tale om en betydelig overbetaling af den begunstigede Brita Sommer, idet kommunen har en forpligtelse til at disponere sagligt over sine økonomiske midler.

I sagen er der en vis usikkerhed om, hvilket tab Brita Sommer har realiseret i forbindelse med kommunens ansvarspådragende handlinger. Det betyder også, at kommunen må udvise en vis tilbageholdenhed i forhold til at honorere det fremsatte forligsforslag.

Kommunens advokat anbefaler – især af hensyn til risikoen for en længere retssag samt procesrenter, at kommunen tilbyder Brita Sommer en hurtig afklaring i form af et forlig i omegnen af 6,5-7 mio. kr.

Det vil være nærliggende, at tilbyde 6,65 mio. kr., som er 850.000 kr. mere end det af kommunen pt. tilbudte, men omvendt også 850.000 kr. mindre end det af Brita Sommer tilbudte.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 19. juni 2025.

Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2025.

Punkt 2: Underskriftsark