

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 10-05-2023

Mødedato Onsdag d. 10. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) (Fravær), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Orientering - Besøg af Havnefoged.....	3
Beslutning - Ansøgning om landzonetilladelse til 3 nye søer og terrænændringer ved Dragør golfkl	4
Beslutning - Lovliggørelse af termovinduer i Hovedgaden 32.....	6
Beslutning - Lovliggørelse af altaner på Søvej 49 A+B.....	9
Beslutning - Udarbejdelse af plangrundlag til bolig - Kalvebodvej 250.....	11
Orientering - Vurdering af bevaringsværdier, Stationsvej 5.....	13
Beslutning - Dispensationer til renovering og tilladelse til råden over offentlig vej (helhedsplan) af	15
Beslutning - Det forpligtende samarbejde for natur og miljø - Bestilling 2024.....	18
Beslutning - Handlingsplan for kompenserende besparelser for sektor 2 og 9.....	20
Beslutning - Nyt regulativ for udeservering på vejarealer.....	22
Beslutning - Omprioritering af anlægsprojekter 2023-2024 med frigivelsessag.....	25
Beslutning - Mulighed for håndværkerydelser til bygningsvedligehold.....	27
Beslutning - A, D og R-skema.....	29
Orientering - Kystbeskyttelse - Udbud af teknisk rådgivning.....	31
Orientering - Omlægning af plejen på en række offentligt arealer.....	33
Orientering - Udeservering på offentlig vejareal og mulighed for stadeleje.....	34
Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Maj 2023.....	35
Orientering - Genopretning af bygninger 2023.....	37
Orientering - Genopretning af skoler 2023.....	39
Orientering - Genopretning af daginstitutioner.....	40
Orientering - Lovliggørelse af ejendom.....	42
Medlemsforslag fra A - Status på ESCO III.....	43
Medlemsforslag fra V - Motionsstier på Sydstranden.....	44
Eventuelt.....	45

Punkt 1: Orientering - Besøg af Havnefoged

23/2428

RESUMÉ:

Dragør Havn har fået ny havnefoged og han kommer og hilser på udvalget.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Finn Frigast Larsen er ansat som ny havnefoged i Dragør Havn og han kommer og besøger udvalget på udvalgs mødet.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 2: Beslutning - Ansøgning om landzonetilladelse til 3 nye søer og terrænændringer ved Dragør golfklub

21/9488

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal beslutte om der skal meddeles landzonetilladelse til nye søer og terrænændringer, som der ifølge ansøger er opstået behov for som følge af klimaændringer og stigende vandstand.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplanen og landzonetilladelse til de ansøgte søer og terrænændringer på vilkår, som fremgår under afsnittet Landzonetilladelse med vilkår.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Administrationen modtog den 9. december 2021 en ansøgning fra Dragør golfklub om 3 nye søer og terrænændringer. Der søges om 3 nye søer med overfladearealer på henholdsvis ca. 3000 m², 1500 m² og ca. 2500 m². Den opgravede jord vil ansøger udlægge i golfanlæggets arealer i form af forhøjninger.

Sø 1 på ca. 3000 m² ønskes etableret ved anlæggets sydlige skel mod Kalvebodvej i området ca. 100 m fra krydset Tømmerupvej/Kalvebodvej. Se bilag 2.

Sø 2 på ca. 1500 m² ønskes etableret på området mellem Kalvebodvej 96 og p-pladsen for Kalvebodvej 100. Se bilag 2.

Sø 3 på ca. 2500 m² ønskes etableret på området nedenfor oplevelseslinien og skovgrøften langs Kongelunden i det nordvestlige hjørne af anlæggets arealer. Se bilag 2.

Golfbanen blev oprindeligt anlagt med 6 søer. De 3 nye søer er placeret uafhængigt af de eksisterende søer.

Ansøgers motivation for at ændre golfanlægget er for at kunne imødekomme de klimatiske ændringer med større og kraftigere regnskyl samt at kunne opsamle regnvandet til brug ved vanding af områder i sommerperioden.

Der vil blive etableret et rørsystem til de eksisterende søer i området, som allerede i dag anvendes til vanding af anlæggets arealer. Ved at etablere rørsystem til de nye søer, samt tilslutte disse til de eksisterende søer er ønsket at kunne flytte vandet rundt.

Ved meget kraftige regnskyl og når søerne i området er fyldte ønsker de at kunne bortlede overskydende vand til de tilhørende pumpestationer, som er underlagt pumpeluget for Søndre Skovgrøft, som golfklubben er medlem af.

Tilkobling til det eksisterende rørsystem og bortledning af overskydende vand skal behandles efter vandløbsloven.

Lovgrundlag

Anlægget er beliggende i landzone og en etablering af det ansøgte kræver landzonetilladelse. Området er rammeplanlagt til rekreative formål.

Derudover er golfbanen omfattet af lokalplan 31 for golfbane ved Kongelunden, som i afsnit 5.2.1 om eksisterende terrænforhold bestemmer at:

”De eksisterende terrænforhold skal i princippet fastholdes. Der må ikke foretages større opfyldninger eller udgravninger. Eksisterende gærder langs levende hegn skal bevares.”

Ansøgningen kræver dispensation fra lokalplan 31, afsnit 5.2.1, idet terrænforholdene ændres.

Høring

Sagen har været i høring hos Københavns Lufthavn af to omgange.

Ansøgningen har været sendt høring hos Københavns lufthavn i henhold til planlovens §35, stk. 4. Der er i den forbindelse kommet bemærkninger til ansøgningen.

Sammenfattende omhandler bemærkningerne, at de anbefaler foranstaltninger til at undgå større fugle i de nye søer.

Dragør Kommune har for at imødekomme ovenfor nævnte problemstilling indhentet en beplantningsplan for anlægget, som er sendt i høring hos Københavns Lufthavn. I deres høringssvar har de tilkendegivet at flyvesikkerheden vil være tilgodeset med den tilsendte beplantningsplan.

Derudover har sagen været i høring hos naturstyrelsen, som ikke havde nogle indvendinger til projektet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i gældende Kommuneplan.

Ejendommen er beliggende i et område udpeget i kommuneplanen som værdifuldt landbrugsområde og inde for rammeområde 9.08, som udlægger området til rekreativt område i form af en golfbane. Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke strider mod dette, da de ønskede søer og terrænregulering skal benyttes som en del af banen, samt medvirke til drift af banen i form af opsamling af regnvand ved store regnskyl og vanding af banen i perioder med meget sol.

Det vurderes, at der kan gives dispensation fra lokalplan 31, afsnit 5.2.1. Ejendommen har et samlet areal på knap 51 ha, og det vurderes i relation hertil at søerne er mindre tiltag, der ikke påvirker udpegningerne i kommuneplanen eller den beskyttede natur eller diger i området. Og det vurderes derfor, at etablering af søer ikke vil have en indflydelse på de landskabelige interesser i området.

Landzonetilladelse med vilkår

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

1. at søernes kanter etableres så de ikke er attraktive for fugle.
2. at søerne etableres iht. indsendte beplantningsplan som har til hensigt at afskærme søerne og give fuglene dårligt udsyn.
3. at områderne omkring søerne vedligeholdes iht. indsendte beplantningsplan.
4. at søerne vedligeholdes så bredderne beskæres, uden at det påvirker søernes tilstand.
5. at der bliver forbud mod fodring af fugle ved søerne for at undgå tiltrækning af fugle.

LOVE/REGLER:

Planlovens § 35, stk. 1 og 4.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Sagen har været i høring hos Københavns Lufthavn og Naturstyrelsen.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgs mødet den 10. maj 2023.

Bilag

Bilag 1 - Grundkort - Kalvebodvej 100

Bilag 2 - Ansøgning med tegninger.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 3: Beslutning - Lovliggørelse af termovinduer i Hovedgaden 32

22/8385

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til lovliggørelse af nye termovinduer, som kræver dispensation fra lokalplan 42. Sagen forelægges, da stillingtagen til termovinduer er af principiel karakter for administration af lokalplanen.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at termovinduer i facader fysisk lovliggøres gennem udskiftning til vinduer, som er i overensstemmelse med lokalplan 42.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Sagsforløb

Dragør Kommune modtog i september 2022 en klage vedrørende igangværende byggeri på ejendommen Hovedgaden 32 i St. Magleby angående udskiftning af samtlige vinduer i facader samt ilægning af 6 ovenlysvinduer i forbindelse med tagudskiftning.

Kommunen udstedte på den baggrund den 23. september 2022 en standsningsmeddelelse af byggeriet og foretog et tilsyn på ejendommen med ejer af ejendommen.

Efterfølgende foretog kommunen tilsyn på ejendommen den 26. september 2022. Ved tilsynet blev det konstateret, at arbejderne med taget var fortsat trods standsningsmeddelelse og, at der var isat 3 store ovenlysvinduer ud mod Hovedgaden og 3 ovenlysvinduer på bagsiden af hovedhuset.

På tilsynet oplyste administrationen, at vinduerne i stueetagen skulle følge lokalplan 42, som blandt andet foreskriver, at der ikke må isættes isoleringsruder (termovinduer). Administrationen gjorde opmærksom på, at de 4 døre, som var leveret på adressen ikke opfylder lokalplanens bestemmelser, og det blev anbefalet, at den eksisterende hoveddør ud mod Hovedgaden blev bevaret.

På tilsynet blev der drøftet konkrete løsningsforslag for tagvinduer, og aftalt, at ejer skulle fremsende ansøgning om udskiftning af tagvinduer i en separat ansøgning, da det var vigtigt for ejer at få igangsat og færdiggjort byggearbejdet vedrørende taget, da vinteren var på vej.

Administrationen har herefter modtaget en samlet ansøgning om retlig lovliggørelse af hele byggeriet, med tagvinduer, facadevinduer og døre. Ansøgningen medtager ikke løsninger, som kan bringe forholdene i overensstemmelse med lokalplan 42.

I slutningen af 2022 blev det efterfølgende konstateret at ejer, trods meddelte standsningsmeddelelse havde valgt efter en kort pause, at fortsætte byggeriet, så ejendommen i dag fremstår færdig med isatte termovinduer i stueetagen og en færdigbyggeriet tagkonstruktion med de 6 ovenlysvinduer.

Ansøgning om lovliggørelse af de 3 ovenlysvinduer i tagfladen mod Hovedgaden, 3 ovenlys i tagfladen mod gårdrum og døre, sagsbehandles som særskilt ansøgning, idet administration har delegation til at sagsbehandle ovenlysvinduer og døre.

Hovedgaden 32 er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 42. Men alle ombygninger i St. Magleby kræver dispensation jf. lokalplan 42.

Lokalplan

Ejendommen er planmæssigt omfattet af lokalplan 42 – Bevarende lokalplan for St. Magleby Landsby, som i § 7.9 om vinduer blandt andet foreskriver at:

”...Isoleringsruder og lydrunder må kun udføres indvendigt koblede til forrammer eller som særskilt forsats...”

Lokalplan 42, § 8.1 om bevaring af bebyggelse foreskriver at:

”Bygninger må ikke om- eller tilbygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Som eksempel på ændringer udover egentlige vedligeholdelsesarbejder, der kræver kommunalbestyrelsens tilladelse kan nævnes, ændring af tagdækning, udskiftning af døre og vinduer, ændring af facadematerialer og farver, behandling af bindingsværk.”

Praksis vedrørende termovinduer

Ansøger har i sin ansøgning fremført som argument, at der flere andre steder i St. Magleby er isat termovinduer i facaderne.

Dragør Kommune har på denne baggrund screenet tidligere byggesager og kan ikke umiddelbart se, at der efter 2011 skulle være meddelt dispensation til isætning af termoruder i facader ud over et enkelt tilfælde på Hovedgaden 10, hvor der i 2021 er meddelt dispensation til at udskifte eksisterende dannebrosvinduer med termovinduer med lydruder. Ansøger begrundede sin ansøgning med at støj fra lufthavnen medførte at støjkravet ikke kunne overholdes inde i huset. Herudover er der i den konkrete sag meddelt dispensation til dannebrosvinduer, da det blev vurderet, at der var taget hensyn til den pågældende ejendoms oprindelige form og fremtoning af byhus. Det indgik desuden i vurderingen, at de to naboejendomme, henholdsvis nr. 6 og 8, ligeledes er udført med dannebrogsvinduer.

Vurdering

Administrationen vurderer, at bebyggelsen, trods ejendommen ikke er udpeget som bevaringsværdig, har en fremtrædende placering ud mod Hovedgaden, tæt på krydset Kirkevej og Hovedgaden, og anbefaler på den baggrund, at facadevinduerne skal fysisk lovliggøres.

Lokalplan 42 er en lidt mere overordnet bevarende lokalplan sammenlignet med lokalplanen for Dragør Gamle By, på grund af de mange forskellige hustyper i St. Magleby fra forskellige perioder. Den går ikke helt så tæt på beskrivelsen af de enkelte bygningsdele, men netop vinduer er specifikt beskrevet som værende med koblede rammer. Det er vurderet, at vinduerne er en væsentlig del af den lokalhistoriske byggeskik og der er derfor stillet specifikke krav i lokalplanen.

Administrationen har mulighed for i det konkrete tilfælde at meddele dispensation til retlig lovliggørelse af de nye termovinduer.

Hvis udvalget beslutter, at der skal dispenseres kan det indgå i vurderingen, at de isatte vinduer er udført med smalle sprosser og overordnet set er proportioneret efter lokalplanens forskrifter.

En godkendelse af termovinduerne vil gøre det svært for administrationen efterfølgende at håndhæve lokalplanens forskrifter vedrørende vinduer i St. Magleby for de bygninger, som ikke er udpegede som bevaringsværdige. På den baggrund anbefales det at fastholde krav til vinduer.

LOVE/REGLER:

Planlovens bestemmelser om lovliggørelse, §§ 51 & 63.

Planlovens bestemmelser om dispensation, §§ 19 & 20.

Lokalplan 42, § 7,9 vinduer og døre, § 8.1, bevaring af bebyggelse.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Lovliggørelsessagen skal i høring hos de omkringliggende naboer, hvis udvalget godkender indstillingen.

RELATION TIL POLITIKKER:

Lokalplan 42.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgsmøde den 10. maj 2023.

Bilag

Bilag 1 - Grundkort, Hovedgaden 32.pdf

Bilag 2 - Foto af facaden.pdf

Bilag 3 - Nærfoto af energirude.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 4: Beslutning - Lovliggørelse af altaner på Søvej 49 A+B

18/3437

RESUMÉ:

Ejerne af Søvej 49 A og B har ansøgt om dispensation til altaner som er opsat af tidligere ejer i 2018 uden forudgående tilladelse. Sagen forelægges da den er af principiel karakter i forhold til lokalplan 58 fra 2007, som omfatter 3 identiske dobbelthuse. Udvalget skal tage stilling til, hvordan forholdet skal lovliggøres.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at ejer/ejerforening opfordres til at tilvejebringe et forslag til nyt plangrundlag, der retligt lovliggør altanerne, som alternativ til fysik lovliggørelse.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Ansøgning

Ejerne af ejendommene på Søvej 49 A og B har den 11. december 2022 ansøgt om dispensation til bibeholdelse af altaner opsat på ejendommens vestlige facade ud mod Søvej.

De opsatte altaner måler 2,3 m x 4,2 m, og er placeret ud fra ejendommens stueetager, 1,25 m over terræn. Altanerne er udført i stål og glas.

Se bilag 2, 3 og 4.

Historik

Administrationen blev i 2018 gjort opmærksom på, at altanerne var opsat uden forudgående tilladelse. Det var en samlet klage fra 6 ejendomme i området, hvor nogle var direkte naboer. Den tidligere ejer blev fra 2018 til 2020 flere gange gjort opmærksom på, at der ikke var givet tilladelse til altanerne, og at de skulle lovliggøres. Da sagen blev genoptaget i december 2022 havde ejendommene skiftet ejere og påbudsproceduren måtte derfor starte forfra.

De nye ejere er ikke blevet oplyst af sælger om, at altanerne krævede lovliggørelse.

Ejendommen er opført efter en projektlokalplan, der blev vedtaget i 2007, og rummer 3 identiske dobbelthuse i 2 boligplaner. I 2012 blev der søgt om altaner på alle 6 huse i både stue- og 1.salsplan. Sagen blev behandlet politisk af daværende Teknik- og Miljøudvalg, på sit møde den 27. marts 2012, og gav afslag på altaner, da det blev vurderet, at der ikke var tungtvejende hensyn, der ville kunne tale for at fravige det oprindelige godkendte projekt, som efter en omfattende offentlig debat, blev lagt til grund for lokalplan 58.

Lovgrundlag

Ejendommene er omfattet af lokalplan 58 for en ny boligbebyggelse ved Søvej, som i afsnit 1.1 foreskriver at:

”Lokalplanen har til formål, at muliggøre opførelsen af en tæt lav boligbebyggelse og sikre at den nye bebyggelse fremtræder som en afsluttet og harmonisk indpasset enhed.”

I afsnit 4.2 udlægger lokalplanen byggefelter, jf. kortbilag 2 i lokalplanen.

Afsnit 4.3 foreskriver at:

”Uden for byggefelterne kan der, efter særskilt godkendelse, opføres mindre birum (udhuse).”

Altanerne er placeret uden for byggefeltet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der er en planmæssig begrundelse for at behandle sagen politisk, idet det opførte projekt er mindre omfattende end det oprindelige projekt, som blev politisk behandlet i 2012. Daværende projekt var en ansøgning om altaner både i stueplan og 1.salsplan til alle 6 huse.

Det vurderes at de materialer, som altanerne er opført i stemmer godt overens med ejendommens arkitektur, og altanerne er godt indpasset i ejendommens formsprog, som med altanerne stadig fremtræder som en afsluttet og harmonisk

indpasset enhed. Altanerne er placeret i stueplan, 1,25 m over terræn og minimum 5,5 m fra naboskel, og vurderes ikke at medføre indbliksgener.

Et eventuelt krav om fysisk lovliggørelse skal vurderes i forhold til proportionalprincippet. Det vil sige, at indgrebet som middel skal stå i rimeligt forhold til målet. Det vil sige at kommunen må ikke anvende mere indgribende foranstaltninger, hvis mindre indgribende foranstaltninger er tilstrækkelige.

Det vurderes ikke, at hensigten med lokalplanen har været, at der alene skulle kunne dispenseres til birum (udhuse). Dette underbygges af kortbilagene 3, 4 og 5 i lokalplanen, hvor der figurerer altaner på husenes vestlige facader og terrasser på husenes østlige facader, som i væsentlig grad ligger uden for byggefeltet.

Planklagenævnet kan dog ud fra senere års praksisændring vurdere, at kommunen med formuleringen i afsnit 4.3 har indskrænket dispensationskompetencen til alene at kunne dispensere til birum (udhuse) eller at byggefelterne er en del af planens principper på trods af usikkerheden i kortbilagene.

Det vurderes således samlet, at for retligt at lovliggøre altanerne skal der tilvejebringes nyt plangrundlag, der muliggør en bibeholdelse af de opførte altaner. Administrationen anbefaler denne løsning på baggrund af ovenstående. Hvis ejer/ejerforening ikke ønsker at tilvejebringe nyt plangrundlag, som retligt lovliggør forholdet, er ejerne forpligtet til at lovliggøre altanerne fysisk.

Hvis udvalget ikke ønsker at muliggøre en retlig lovliggørelse skal altanerne fysisk lovliggøres, hvilket betyder at ejer skal fjerne altanerne.

LOVE/REGLER:

Planlovens §§ 19 og 20 om dispensation.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Sagen har været i høring hos de omkringliggende naboer fra den 8. marts – 23. marts 2023.

Høringen er sendt til 9 matrikler med i alt 29 høringsberettigede. Administrationen har modtaget to svar, som begge var positive tilkendegivelser til altanerne. Se de to høringssvar i bilag 5.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgs møde den 10. maj 2023.

Bilag

Bilag 1 - Grundkort - Søvej 49 A&B

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Foto med begge altaner

Bilag 4 - Afstande til naboskel

Bilag 5 - Høringssvar vedrørende Søvej 49a og 49b

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 5: Beslutning - Udarbejdelse af plangrundlag til bolig - Kalvebodvej 250

22/66

RESUMÉ:

Udvalget skal tage principiel stilling til, om ejendommen Kalvebodvej 250 skal kunne indrettes og anvendes som én bolig og, om der som følge deraf skal udarbejdes det nødvendige plangrundlag. Ejendommen har historisk set været en landbrugsejendom med bolig før ejendommen blev udlagt til offentlige formål i kommuneplanen, og anvendt til bl.a. kaserne og asylcenter.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør én bolig på ejendommen.
2. at det sideløbende arbejdes for, at der kan meddeles landzonetilladelse til én bolig på ejendommen.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Ad 1

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Ad 2

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Flemming Blønd (L) begærede sagen i KB jf. styrelseslovens § 23.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Ejer af Kalvebodvej 250 har forespurgt til mulighed for at etablere en bolig i eksisterende bebyggelse på ejendommen. Se placering af ejendom og bebyggelse i bilag 1 og 2. Ejendommen er omfattet af forskellige planmæssige bindinger, herunder blandt andet kommuneplanramme 9.33 i Kommuneplan 2009, Støjcirkulære for Københavns Lufthavn og kystnærhedszone.

Bygningerne, der ønskes anvendt til bolig, er i dag registreret i BBR med anvendelsen kaserne. Den gældende kommuneplanramme 9.33 fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af militære anlæg, asylcenter, institutions- og fritidsformål mv. Derudover skal ændret anvendelse ske efter en samlet plan.

Kommuneplanramme

Det vil ikke kræve en lokalplan at indrette én bolig i eksisterende bebyggelse, men da kommuneplanen beskriver, at ændret anvendelse skal ske efter en samlet plan, er det administrationens vurdering, at der skal laves et tillæg til kommuneplanrammen samt meddeles en efterfølgende landzonetilladelse, for at kunne ændre anvendelsen og etablere én bolig.

Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke undersøgt alle planbindinger til bunds, idet der er komplekse planmæssige bindinger i området. Sagen lægges op til principiel stillingtagen, før administrationen igangsætter det videre arbejde. Efter en indledende screening, er det dog administrationens forventning, at anvendelsen til én bolig vil kunne muliggøres gennem et kommuneplantillæg og efterfølgende landzone- og byggetilladelse.

Administrationen foreslår, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af et forslag til et tillæg til kommuneplanen, så det fremover gøres muligt at indrette én bolig i eksisterende bebyggelse i området.

Landzonetilladelse

Ejendommen ligger i landzone, hvorfor det kræver landzonetilladelse at ændre anvendelsen af en bygning.

Ejendommen ligger inden for støjrestriktionsområdet udpeget i støjcirculæret. Som udgangspunkt må der ikke meddeles tilladelse til ændret anvendelse, der omfatter støjfølsom anvendelse, herunder boliganvendelse. Dog giver støjcirculæret mulighed for, at der i særlige tilfælde kan meddeles tilladelse til støjfølsom anvendelse, hvis der i tilladelsen stilles vilkår om, at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB for sove- og opholdsrum.

Administrationen vurderer, at der i dette tilfælde er tale om et særligt tilfælde, da bygningens nuværende anvendelse er overflødiggjort, fordi den tidligere har været en del af et nu lukket asylcenter på grunden. Derudover har bygningen, før det blev asylcenter, været anvendt som stuehus som en del af en gårdbebyggelse, hvilket taler for, at det igen kan benyttes til bolig. Det vil desuden kun være én bygning på ejendommen, der vil kunne indrettes som bolig.

Ejendommen har en særlig historik, hvor ejendommen i en periode har fungeret som kaserne og efterfølgende asylcenter. Der har således været en højere grad af støjfølsom anvendelse i forhold til overnatning og ophold i perioden, end et tillæg til kommuneplanen vil give mulighed for.

Administrationen foreslår på den baggrund, at der sideløbende med udarbejdelsen af tillægget til kommuneplanen undersøges, om der efterfølgende kan meddeles landzonetilladelse til én bolig på ejendommen og på hvilke vilkår.

LOVE/REGLER:

Planlovens landzonebestemmelser.
Støjcirculære for Københavns Lufthavn.
Fingerplan 2019.
Kommuneplan 2022.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Både tillæg til kommuneplan samt ansøgning om landzonetilladelse skal jf. planloven sendes i høring hos de omkringboende. Forslaget til kommuneplantillægget vil blive forelagt politisk, inden det sendes i høring.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Bilag

Bilag 1 - Ejendommens placering - Kalvebodvej 250.pdf

Bilag 2 - Angivelse af bebyggelse.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 6: Orientering - Vurdering af bevaringsværdier, Stationsvej 5

23/1017

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen har besluttet at forvaltningen skal vurdere bevaringsværdien af Dragør gamle rådhus, Stationsvej 5.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget tager til efterretning at Dragør gamle rådhus, Stationsvej 5 har en høj bevaringsværdi.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Punktet optages som behandlingspunkt jf. godkendelse af dagsordenen.

Udvalget besluttede, at det gamle rådhus udpeges som bevaringsværdigt i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision. I den forbindelse vurderes muligheden for at haven også udpeges som bevaringsværdigt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

På Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2022 blev det besluttet, at forvaltningen skal vurdere bevaringsværdien af Dragør gamle rådhus, Stationsvej 5.

Sagen var fremsendt som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Proces for udpegning af bevaringsværdige bygninger:

Bevaringsværdige bygninger, er bygninger med særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter af regional eller lokal betydning.

I princippet kan en kommune udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen eller i en bevarende lokalplan uden forudgående undersøgelse eller ved at bruge andre vurderingsmetoder. For eksempel er alle bygninger inden for Lokalplan 25 udpeget som bevaringsværdige på denne måde. Men i praksis er langt de fleste udpegninger af bevaringsværdige bygninger sket på grundlag af en SAVE-registrering, som vurderer arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. Vurderingerne sammenfattes i en karakter fra 1–9, og hvor bygninger med karakter 1–4 betegnes som bevaringsværdige.

Bevaringsvurderingen udspringer altid af den lokale sammenhæng, og et hus, der er bevaringsværdigt i én kommune vil således ikke nødvendigvis være bevaringsværdigt i en anden kommune – og omvendt. Vurderingskriteriet for de bevaringsværdige bygninger er således, at de har regional eller lokal betydning, mens de fredede bygninger skal have national betydning.

Bevaringsværdier for Dragør gamle rådhus

Dragør gamle rådhus, Stationsvej 5, er tegnet af arkitekt Christian Christensen og opført i 1914 og udvidet i 1930'erne mod øst/ haven.

Arkitektonisk værdi: 2

Bygningen har en markant beliggenhed på Stationsvej over for stationsbygningen fra 1907, som rådhuset i sit udtryk kan være delvist inspireret af.

Bygningen er opført på en kampestenssokkel og med facader i blank, rød mur og røde vingetegl på saddeltaget. Bygningsdele- og detaljer er udført i gode materialer og gedigent håndværk. Bygningen er velproportioneret, hvor de livlige facadeelementer indgår i en afbalanceret komposition. Facaderne fremstår overvejende symmetriske med bygningsdetaljer i mursten, sandsten og træ. Herunder kan fremhæves den karakteristiske rundbuefrise i gesimsen (italiensk renæssancetræk), gavlens mønstermurværk mod taget, det karakteristiske indgangsparti og ikke mindst det lokalkarakteristiske præg med kikkenborg på taget og relieffet med sejlskib i gavlen.

Kulturhistorisk værdi: 2

Rådhusets arkitekt, Christian Christensen, har tegnet flere villaer på Nordstranden samt Dragør Alderdomshjem i 1911, der er omfattet af den bevarende Lokalplan 25.

Da udstykningerne nord og syd for Dragør gamle bydel i begyndelsen af 1900-tallet gav kommunen mere arbejde voksede behovet for et større rådhus, og arkitekten blev bedt om at tegne et standsmæssigt hus til kommunalbestyrelsen.

Rådhuset har flere lokalkarakteristiske bygningsdetaljer herunder en Kikkenborg på taget, dog kun til pynt, og relieffet i gavlen med et sejlskib afspejler Dragørs gamle byvåben.

Miljømæssig værdi: 2

Det gavlvendte hus har en markant beliggenhed med hovedindgangen ud mod Stationsvej og lige over for Dragørs gamle stationsbygning fra 1907.

Originalitet: 2

Rådhuset står i det ydre stort set originalt og i overensstemmelse med bygningstegningerne fra 1913 og med tilbygning af samme arkitekt fra 1930erne. Den i nyere tid tilbyggede forbindelsesgang til huset på Stationsvej 7 fremstår dog fremmedartet for bygningen.

Tilstand: 3

Huset er overordnet set i god stand med enkelte sætningsskader over vinduer. Vinduerne trænger til malerbehandling og indgangsparti med overdækning trænger til istandsættelse. Gelænder i smedejern ved trappen til hovedindgangen har sluppet murværket og trappepostament i sandsten er revnet. Trappen er planlagt istandsat.

Konklusion/ samlet bevaringsværdi: 2

Dragør gamle Rådhus, Stationsvej, fremstår overordnet set som et meget velbevaret eksempel på en administrationsbygning i Dragør i historicistisk stil udført i gedigent håndværk af holdbare, traditionelle materialer som tegl, træ og smedejern og med sandstensdetaljer.

Bygningen er velproportioneret, hovedsageligt med symmetrisk opbyggede facader og livlige bygningsdetaljer. Herunder har flere bygningsdetaljer et lokalt præg. Vinduer samt øvrige bygningsdele i træ frem fremstår slidte, men bygningen er generelt set i god stand.

Rådhuset udgør en vigtig del af fortællingen om Dragør Kommunes udvikling i begyndelsen af 1900-tallet og har en høj bevaringsværdi. Hertil er rådhuset også i det indre velbevaret.

Såfremt udvalget ønsker at bygningen skal registreres som bevaringsværdig foreslår administrationen, at den medtages som bevaringsværdig i den kommende kommuneplanrevision.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Administrationen vurderer, at indstillingen er i tråd med hensigten i arkitekturpolitikken og kommuneplanen.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Bilag

Bilag - Fotos og tegninger, nye og gamle

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 7: Beslutning - Dispensationer til renovering og tilladelse til råden over offentlig vej (helhedsplan) af Strandparken afd. 5

20/1650

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2020 skema A og vedlagte helhedsplan for renovering af Strandparken afd. 5. I denne sag skal Dragør Kommune tage stilling til dispensation fra gældende byplanvedtægt og tilladelse til permanent råden over offentlig vej med henblik på realisering af helhedsplanen og som baggrund for senere behandling af byggetilladelse.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller

1. at boligselskabets og beboernes valg af facadeudtryk tages til efterretning
2. at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt 4, § 3 til ændring af vejforhold og byggelinjer.
3. at administrationen – med forbehold for politiets vurdering – bemyndiges til at give tilladelse til permanent råden over en del af det offentlige vejareal jf. vejloven §§ 80 og 86.
4. at tilladelsen under indstillingspunkt 3 gives betinget af, at boligselskabet selv vedligeholder hækkene og naturligvis egne bygningsdele.
5. at de ansøgte P-pladser og ramper godkendes; dog betinget af at én af de i sagsfremstillingen beskrevne løsninger etableres.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Ad 1-5 anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Baggrund:

Bebyggelsen Strandparken afd. 5 i Dragør (også kaldet "Rødtjørnen"), er opført i 1974-76 som betonelementbyggeri med røde teglstensfacader. Bebyggelsen er tidstypisk tæt-lavt byggeri. Der er 106 boliger i forskellige størrelser: 2-3- og 4-rums boliger. Til hver bolig er der en lille have med udhus. I 1988 har bygningerne fået oplagt nyt cement-tegltag med udhæng oven på det oprindelige tag i bølgeeternit.

Med tiden har de enkelte boliger fået individuel indretning, beboerne har tilkøbt nye køkkener og badeværelser, samt udestuer og flere vinduer i facaden.

Bebyggelsen er derfor ikke så ensartet som ved opførelsen.

I dag er indeklimaet i boligerne forværret med fugt- og skimmelproblemer, samt murværk der afskaller.

Der er derfor vedtaget en helhedsplan for renoveringen af Rødtjørnen, støttet af Landsbyggefonden.

Helhedsplan for renoveringen indeholder renovering af alle bygninger, samt omdannelse af 22 boliger til tilgængelighedsboliger.

Derudover indeholder projektet en vejsanering (indsnævring af vejen på visse steder i forbindelse med etablering af nye P-pladser), med plads til parkeringspladser til el-biler, og ramper til tilgængelighedsboliger.

Helhedsplanen har været behandlet af kommunalbestyrelsen ved vedtagelse af skema A.

Ansøgningen:

Strandparken afd. 5 ansøger om renovering efter helhedsplan, som indeholder renovering og ændringer i forhold til vejudformning, parkering, facadeudtryk og byggeriets omfang efter udvendig isolering og etablering af ramper til tilgængelighedsboligerne.

Planforhold:

Bebyggelsen er placeret inden for byplanvedtægt 4 for et område i Dragør Kommunes sydlige del, beliggende i byplanvedtægtens kvarter IV og V. Byplanvedtægt 4 er vedtaget i 1966.

Bebyggelsen i kvarter V er ikke opført efter lokalplanens bestemmelser om placering, men følger i stedet principperne for kvarter IV.

Administrationens vurdering ad facadeudtrykket:

Boligselskabet Strandparken har i samarbejde med beboerne i efteråret 2022 truffet et valg om facadeudtryk i kommende renoveringsprojekt. Beboerne valgte et facadeudtryk i træ (se bilag 1).

I Byplanvedtægtens § 5 er der udelukkende hjemmel til at kræve et vist ensartet udtryk for den del af området som ligger i kvarter V.

Byplanvedtægten stiller ikke krav til facadematerialer.

Administrationen vurderer, at facadeudtrykket er ensartet i renoveringsprojektet som helhed, og at byplanvedtægten overholdt.

Såfremt udvalget ønsker at påvirke valget af facader i en anden retning end det besluttede, anbefaler administrationen, at udvalget beslutter at søge dialog med Boligselskabet Strandparken om et alternativ.

I yderste konsekvens kan udvalget beslutte at nedlægge et § 14-forbud jf. planloven, hvor kommunen forpligter sig til at udarbejde og vedtage et nyt lokalplanforslag for den samlede bebyggelse inden 1 år fra beslutningen, udelukkende med det formål at regulere facadematerialet.

Et § 14-forbud skal forfølge saglige, kommunale interesser.

Det er tvivlsomt om det vil være tilfældet her, da kravet om ensartethed er opfyldt med valget af det ny facadeudtryk.

Solceller:

Ansøger ønsker eventuelt også at der opføres solceller på tagene. Byplanvedtægten stiller ikke krav til solceller, og en eventuel ansøgning forventes at blive behandlet af administrationen uden politisk stillingtagen. Der vil ikke være tale om en dispensationssag, da Byplanvedtægten ikke forholder sig til solceller.

Administrationens vurdering af dispensation til vejforhold, byggelinjer og parkeringspladser:

Byplanvedtægtens § 3 stiller krav til dimensioner på vejforhold og byggelinjer. Vejforhold og byggelinjer i § 3 kan udelukkende ændres gennem dispensation fra kommunalbestyrelsen.

Den udvendige facadebeklædning og etablering af ramper til tilgængelighedsboligerne medfører, at byggeriet kommer til at fylde 10 cm. ud over det offentlige vejareal.

Administrationen vurderer i det konkrete tilfælde at det forhold, at byggeriet vil stikke 10 cm ud over offentligt vejareal er uproblematisk. Vejmyndigheden tiltræder, at der kan ske dispensation fra Byplanvedtægtens § 3.

Samtidig skal der dog også gives en tilladelse til permanent tråden over offentligt vejareal jf. vejloven §§ 80 og 86. Administrationen anbefaler at tilladelsen gives.

Administrationen vurderer, at vejprojekt med nye parkeringspladser til el-biler, ramper til tilgængelighedsboliger og indsnævring af vej, ændrede fortove og rabatter på visse strækninger ikke ændrer områdets karakter af boligkvarter, og at det kan anbefales at der gives dispensation fra Byplanvedtægtens § 3 om vejforhold og byggelinjer.

I forhold til etableringen af nye parkeringspladser og tilgængelighedsramper/ hæk er der den udfordring, at manøvrepladsen (pladsen til ind- og udkørsel) bliver for lille. Ansøgningen lægger op til et manøvreareal på 6 meter, hvor det burde være 7 meter. Aktuelt er det eksisterende manøvreareal for de oprindeligt etablerede parkeringspladser 6 meter. Det er acceptabelt, da der er tale om parkeringspladser som ligger over for hinanden.

De nye parkeringspladser ligger over for henholdsvis en hæk og ramper til tilgængelighedsboligerne (område C og B på kortmaterialet, bilag 2).

Administrationen forslår ét af følgende løsningsforslag:

- 1) At antallet af P-pladser reduceres med en plads over for henholdsvis område B og C, således at de bliver bredere og mere manøvrevenlige, eller
- 2) Hækken bag P-pladsen fjernes, eller
- 3) Hækken foran P-pladserne rykkes en meter frem, således at P-pladserne fremrykkes og sikrer det fornødne manøvreareal.

For område B's vedkommende er dog alene løsningsforslag 1 og 3 relevant, da det ikke er aktuelt at fjerne ramperne til tilgængelighedsboligerne

I forhold til de nye P-pladser anbefaler administrationen at der sker godkendelse på betingelse af, at et af de beskrevne løsningsforslag etableres. Der tages forbehold for politiets efterfølgende godkendelse af løsningen. Har politiet ingen bemærkninger, anbefaler administrationen at blive bemyndiget til at give tilladelsen.

Administrationen anbefaler at det stilles som vilkår, at boligselskabet selv forestår vedligeholdelsen af hække m.v.

LOVE/REGLER:

Byplanvedtægt 4
Vejloven

Der er redegjort for de relevante bestemmelser i sagsfremstillingen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Strandparken afd. 5 har henlæggelser på ca. 49.450 Kr. pr. lejemålsenhed, hvilket vurderes betryggende i forhold til en gennemførelse af helhedsplanen.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ansøgningen vil blive sendt i naboorientering jf. planlovens § 19-20. Hvis der ikke fremkommer væsentlige bemærkninger til det ansøgte, bemyndiges administrationen til at kunne meddele dispensation fra byplanvedtægt 4, § 3 uden yderligere politisk behandling.

Dragør Bevaringsnævn blev forlods orienteret om projektet på mødet d. 29. august 2022, og havde ikke bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023.

Bilag

Facader.pdf

Rødtjørnen - ombygning af tværvej - fremtidige forhold.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 8: Beslutning - Det forpligtende samarbejde for natur og miljø - Bestilling 2024

23/2267

RESUMÉ:

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune, betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Der skal derfor senest med budgettet for 2024 tages stilling til, om der skal ændres på bestillingen for 2024.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der ikke foretages ændringer på bestillingen på miljø og naturområdet – delaftale 3.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

I det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune bestiller og betaler Dragør Kommune årligt for myndighedsopgaven på miljø- og naturområdet. Driftsopgaver varetager Dragør Kommune. Aftalen omfatter bl.a. følgende opgaver på miljøområdet:

- Affalds-, vand- og spildevandsplanlægning.
- Tilsyn og godkendelse af virksomheder, vandkvalitet, spildevand, badevand, jordflytning, forurening.
- Bekæmpelse af forurening, myndighedsmæssig bistand mv.
- VVM.
- Rotter, klage- og ulempestager.

På naturområdet omfatter aftalen bl.a.:

- Forvaltning af fredede- og naturbeskyttede områder.
- Udarbejdelse og forvaltning af plejeplaner.
- Naturgenopretning og naturprojekter.
- Tilsyn.
- Information og vejledning.

Tårnby Kommune udarbejder årligt en beretning over indsatsen på miljø- og naturområdet. Årsberetningen fra 2023 blev behandlet på Klima- By- og Erhvervsudvalgets møde i april.

Tårnby Kommune har foretaget lovpligtig indberetning om tilsyn til Miljøstyrelsen, og det fremgår, at Dragør Kommune overholder de lovpligtige krav for tilsyn.

Større ændringer i serviceniveauet skal afklares senest i maj måned for det kommende år. Herefter vil Tårnby Kommune udarbejde en økonomisk beregning af ændringen, som kan indgå i budgetlægningen for 2024.

Det kan videre oplyses, at der sker en jævnlig prioritering af opgaverne inden for det aftalte budget, således at Dragør Kommune til stadighed kan leve op til de krav, der er til den kommunale myndighedsbehandling på miljø- og naturområdet.

Administrationen foreslår, at der ikke ændres i den nuværende bestilling og budget, da der ikke er budget til at udvide samarbejdet, og ressourcen svarer til, at vi alene kan honorere de lovpligtige opgaver.

LOVE/REGLER:

Det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Budgettet for delaftale 3 er på i alt ca. 1.7 mio. 2023.

Beløbet svarer til ca. 2,5 årsværk og ressourcen har været uændret gennem tiden.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Delaftalen tager udgangspunkt i den gældende kommuneplan i form af miljøpolitik samt mål og retningslinjer for naturbeskyttelse.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 9: Beslutning - Handlingsplan for kompenserende besparelser for sektor 2 og 9

23/2258

RESUMÉ:

De stigende energipriser og faldende passagerindtægter i den kollektive busdrift samt mindre indtægt på udlejning af arealer på Dragør Havn betyder, at der i henhold til den økonomiske politik skal findes kompenserende besparelser på i alt 900.000 kr. på driftsbudget 2023.

Udvalget skal tage stilling til forslag til kompenserende besparelser.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til kompenserende besparelser på i alt 900.000 kr. på følgende aktiviteter:

1. at 250.000 kr. på bygningsvedligehold i form af udskudt vedligehold (sektor 2),
2. at 250.000 kr. på rengøring i form af udskudt indkøb af maskiner mv. (sektor 9),
3. at 400.000 kr. på afvandingsforhold i form af udskudt vedligehold af regnvandsbrønde og –stik. (sektor 2).

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Ad 1-3

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 2 (L+T)

Anbefales over for ØU.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Budgetopfølgningen for februar 2023 viser et samlet merforbrug på sektor 2 på i alt 900.000 kr. De fordeler sig på følgende forhold:

- Varslet merudgift til kollektiv trafik på 500.000 kr. i 2023 pga stigende dieseludgifter og færre passagerer. Klima- By- og Erhvervsudvalget har på mødet i april besluttet, at reducere busdriften tilsvarende. Det er i 2023 ikke muligt, at neutralisere den forventede ekstra-udgift med mere end 100.000 kr. idet ændret busdrift først kan igangsættes pr 1. november. Helårseffekt opnås først fra 2024 og frem. Det er derfor nødvendigt med kompenserende besparelser på 400.000 kr.
- Mindre indtægt på Dragør Havn – udlejning af arealer på 500.000 kr. Udgiften forslås finansieret gennem kompenserende besparelser på bygningsvedligehold på 250.000 kr. og 250.000 kr. på rengøringsområdet i form af udskudt indkøb af nye maskiner og andet materiel samt udskudt bygningsvedligehold.

Det vurderes, at tilpasning af busdriften vil medføre serviceforringelser for passagerne mens udskudt vedligehold af regnvandsledninger og -brønde samt udskudt vedligehold af bygninger og indkøb af maskiner mv ikke umiddelbart vil medføre synlige serviceforringelser på nuværende tidspunkt.

Udgiften til indkøb af maskiner mv til rengøring ligger på sektor 9, som hører under Økonomiudvalget. Indkøbet forslås udskudt, som alternativ til yderligere udskudt bygningsvedligehold. I den forbindelse kan oplyses, at der blev udskudt bygningsvedligehold for ca. 775.000 kr. i 2022 pga. stigende energipriser og mindreindtægt på havnearealer.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By- og Erhvervsarealet den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 10: Beslutning - Nyt regulativ for udeservering på vejarealer

22/10422

RESUMÉ:

Det reviderede regulativ for udeservering på vejareal har været høring i 4 uger. Der er kommet to høringssvar. Der skal tages endelig stilling til godkendelse af regulativ for udeservering på vejareal.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** forslag til nyt regulativ for udeservering på vejareal godkendes.
2. **at** bemærkninger fra høringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Ad 1

Liste T foreslår, at regulativet tilrettes, så det fremgår:

- At højden på planter og plantekasser fastsættes til 120 cm.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Liste A+T+V foreslår, at regulativet tilrettes, så det fremgår:

- At højden på planter og plantekasser fastsættes til 140 cm.

For stemte: 4 (A+T+V)

Imod stemte: 3 (C+L)

Undlod at stemme: 0

Anbefales over for ØU/KB-

Liste T foreslår, at regulativet tilrettes, så det fremgår:

- At der kun gives lov til varmelamper langs facader og under parasoller

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

- At det ikke skal være tilladt at have inventar på byens torve i vinterhalvåret, men kun langs facaden.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme: 0

Faldet.

Øvrige dele af regulativet anbefales over for ØU/KB.

Ad 2

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har på mødet d.2. februar 2023, godkendt udkast til nyt regulativ for udeservering på vejareal, med henblik på, at sende det i offentlig høring.

Udkast til nyt regulativ blev sendt i høring til samtlige erhverv, med udeservering i Dragør Gl. By, samt Beboerforeningen i Dragør Gamle By og Dragør Bevaringsnævn (se bilag 1).

I det nye regulativ (se bilag 2), er der ift. tidligere regulativ, foretaget følgende ændringer på baggrund af udvalgets beslutning på mødet i februar 2023:

- At der må være udeservering på torvet året rundt, mod at inventaret fjernes uden for åbningstid. I perioden uge 44 til uge 11. Dette gennemføres, som et 1-årigt forsøg.
- At der gives mulighed for, at restaurantens navn kan fremgå af baldakinkanten på parasollen.
- At der justeres på højden af planter i plantekasser, til 140 cm på torve og 180 cm ved facader.
- At der gives mulighed for opstilling og brug af varmelamper

Det reviderede regulativ for udeservering på vejarealer, har været i høring i 4 uger. Der er i perioden kommet to nye høringssvar, fra henholdsvis Dragør Beboerforening og Dragør Bevaringsnævn (Se bilag 3).

De indkomne høringssvar kan opsummeres, som følger:

- **Defineret område:** Begge høringssparter, stiller spørgsmål til, hvilket område regulativet omfatter, da dette ikke fremgår tydeligt i regulativet.
- Dragør Bevaringsnævn foreslår, at regulativet bør gælde Kongevejen, Badstuevælen, Nordre Væl, Sekskanten, samt havnen.
- Dragør Beboerforening pointerer at regulativet skal koncentreres på områderne langs Kongevejen, Nordre Væl, langs Strandlinien ud for Strandhotellet og Café Blink.
- **Højden på plantekasser:** Begge høringssparter understreger deres undren over lempelsen på højden af beplantning, som det er tilladt butikker og virksomheder, at have stående langs facaden.
- Dragør Beboerforening pointerer, at såfremt højden på 180 cm tillades for beplantning ved facaderne, så vil dette medføre lukkede båse, som vil skjule Hovedgadens facader og privatisere det offentlige rum.
- Dragør bevaringsnævn påpeger, at en højere beplantning vil kamufflere og skjule bevaringsværdige bygninger, og at der i Dragør Gl. by, ingen traditioner er, for udendørs pynt i form af f.eks. beplantning i krukker eller plantekasser.
- Både Beboerforeningen og Bevaringsnævnet ønsker at beholde en max. højde på 120 cm, som angivet i tidligere regulativ.
- **Varmelamper:** Begge høringssparter pointerer, at varmelamper er meget energikrævende, og Dragør Beboerforening bemærker, at varmelamper ikke stemmer overens med Dragør Kommunes visioner om, at være klimavenlig.
- Dragør Bevaringsnævn kan støtte op om opsætning af varmelamper ved facaderne, men ikke ude i det åbne rum.
- **Møblement:** Dragør Beboerforening påpeger, at flere udendørs møbler langs Kongevejen forekommer i signalfarver, hvilket ikke passer ind i rammerne af Dragør Gamle By, hvorfor der bør holdes opsyn med dette.

Det er administrationens vurdering, at de indkomne høringssvar, er i tråd med de bemærkninger, som blev modtaget i forbindelse med den første høring af regulativet. Forvaltningen har derfor ingen forslag om yderligere tilpasning af regulativet.

LOVE/REGLER:

Det kan oplyses, at regulativet for udeservering alene gælder for brug af offentlig vejarealer. Regulering af udeservering på havnens arealer reguleres ikke af dette regulativ, men af de enkelte lejekontrakter, idet havnen er et privat grundareal og ikke et vejareal.

Såfremt der skal ske anden regulering af brug af vejarealer ud for andre butikker, skal det ske ved ændring af Bestemmelser i regulativet for anden brug af vej- og parkarealer i Dragør Kommune, der regulerer anden brug af vejarealer.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023.

Bilag

Høringsliste

Vilkår for udendørsserveringer på vejareal_4

Hørings svar for Ændring af regulativ for udeservering i Dragør Gl. By

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 11: Beslutning - Omprioritering af anlægsprojekter 2023-2024 med frigivelsessag

23/2329

RESUMÉ:

Signalanlægget Krudttårnsvej / Lundegård Strandvej er gammelt og trænger til renovering. Renovering af signalanlæg er indeholdt i anlægsbudgettet fra 2024 og frem, idet især ovennævnte anlæg er trængende, men også øvrige signalanlæg efterhånden trænger. Sagen omhandler forslag til omprioritering blandt anlægsprojekter.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der omprioriteres i anlægsbudget 2023-2024, således at delsum pålydende 900.000 kr. fra anlægsprojektet Renovering af signalanlæg fremrykkes til udførelse i 2023 i stedet for i 2024, og at delsum fra anlægsprojektet Kystbeskyttelse på 900.000 kr. udsættes til 2024.
2. **at** der gives en anlægsbevilling på i alt 900.000 kr. til renovering af signalanlægget Krudttårnsvej / Lundegård Strandvej, og at rådighedsbeløbet frigives hertil.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Ad 1 og 2 anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Signalanlægget Krudttårnsvej / Lundegård Strandvej er gammelt og trænger til renovering. Senest har anlægget været ude af drift af flere omgange i løbet af april måned 2023. Renovering af signalanlæg er indeholdt i anlægsbudgettet fra 2024 og frem, idet især ovennævnte anlæg er trængende, men også øvrige signalanlæg efterhånden trænger.

Ved gennemgang af anlægsprojektet Kystbeskyttelse har et tilpasset budget vist, at et beløb på 900.000 først skal bruges i 2024, hvor pengene ellers er afsat til udførelse i 2023. Derfor foreslås det, at der omprioriteres blandt disse anlægsprojekter, så det mest trængende signalanlæg på Krudttårnsvej kan udføres i 2023. De øvrige signalanlæg foreslås fastholdt til udførelse fra 2025 og frem. Delsummen på 900.000 kr. til anlægsprojektet Kystbeskyttelse udsættes til anvendelse i 2024.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

I anlægsbudget 2023 er der afsat midler til anlægsprojektet Kystbeskyttelse, hvoraf 900.000 forventes udsat til 2024. I anlægsbudgettet er der fra 2024 og de følgende år årligt afsat 900.000 kr. til projektet renovering af signalanlæg. Det mest trængende anlæg foreslås fremrykket til frigivelse af anlægssum på 900.000 kr. for udførelse i 2023.

Omprioriteringen betyder, at budgettet for signalrenovering 2024 låses og ikke kan bruges til andre projekter. Omprioriteringen er udgiftsneutral for kommunekassen.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.
Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 12: Beslutning - Mulighed for håndværkerydelser til bygningsvedligehold

23/2332

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budget 2023 besluttet, at får vurderet potentialet for hjemtagelse af håndværkerydelser som i dag udføres af ekstern entreprenør. Det drejer sig primært om håndværkerydelser til drift og vedligehold af kommunens institutioner og skoler.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan være et umiddelbart potentiale ved at opgradere kommunens tømmerteam til at udfører flere vedligeholdelsesopgaver.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. at nuværende håndværkerteam opgraderes til at udfører yderligere drift- og vedligeholdelsesarbejder på kommunens bygninger og at driftsudgiften til løn øges med 150.000 år årligt mod et tilsvarende besparelse på driftsudgiften til bygningsvedligehold.
2. at ændringen igangsættes snarest muligt i 2023.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Ad 1+2 anbefales over for ØU.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i 2022 i forbindelse med vedtagelse af budget 2023 anmodet om at få belyst om der er et økonomisk potentiale ved at hjemtage håndværkerydelser, som i dag udføres af ekstern entreprenør.

Det kan oplyses, at Dragør Kommune har i alt 55.000 m² bygninger med tilhørende udearealer. Kommunen udbyder alle håndværkerydelser hvert 4 år i en rammeaftale. Herudover udbydes større vedligeholdelsesopgaver særskilt. Det drejer sig om opgaver, som bl.a. er større end 100.000 og som samtidigt er egnet til separat udbud. I 2020 blev der udarbejdet vedligeholdelsesplaner for kommunens ejendomme. Af disse fremgår det, at der over de næste 10 år skal udføres opgaver på drift og vedligehold for ca. 65 mio. kr.

Dragør Kommune har 15 medarbejdere som helt eller delvis varetager drift- og vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger og tekniske anlæg. Det drejer sig om specialarbejdere, håndværkere og serviceledere:

- 5 tekniske servicemedarbejder, som varetager mindre håndværkerydelser på egne skoler, energistyring og intern serviceydelser
- 1 håndværker på Hollænderhallen, som varetager håndværkerydelser, energistyring, bygningsdrift og drift af svømmehal
- 2 rådhusbetjente, som varetager bygningsdrift og energistyring ud over rådhusbetjentydelser (pedelfunktion)
- 2 medarbejdere, som varetager bygningsdrift inde og ude på kommunens institutioner
- 1 VVS, som varetager VVS og energistyring på tværs af institutioner
- 2 tømrere, som varetager opgaver på institutioner og reparerer byudstyr, broer i naturområder og andre driftsopgaver i det offentlige rum samt udfører vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger i samarbejde med Plan og Teknik
- 1 tømmer på havnen, som varetager reparationsopgaver
- 1½ servicemedarbejder til rengøring og øvrig arbejder på havnen

Medarbejdere varetager den umiddelbare drift af bygningerne i kombination med andre serviceopgaver og de rekvirere ekstern håndværker i de tilfælde, hvor de ikke kan udbedre opgaverne pga. enten krav om autorisation, opgaver som kræver fagekspertise, specialværktøj eller ressourcer i forhold til andre opgaver. Eksempler på opgaver fremgår af bilag 1 og 2.

Forvaltningen har gennemført interview blandt medarbejdere med henblik på, at vurdere om der er et umiddelbart potentiale for at hjemtage yderligere opgaver. Det vurderes, at der kan være et potentiale ved at opgradere ”tømmerteamet fra specialarbejdere til håndværkere og at tømmerteamet i højere grad udfører bygningsvedligehold på kommunens ejendomme, som kan finansieres via driftsbudgettet for bygningsvedligehold. De opgaver, som teamet umiddelbart kan løse er:

- eftergang og malerbehandling af udhus, hegn mm.
- eftergang af funktion på vinduer og døre
- udskiftning af glaslister og isoleringsbånd på vinduer og døre
- diverse mindre reparationer af hegn mm
- eftergang og udskiftning af plasttage på udhuse
- udskiftning af eternit facadebeklædning
- mindre vinduesudskiftninger

Generelt er driftsbudgetterne små og budgetterne skal favne mange forskelligartede opgaver og håndværksfag. Derfor forslås i første omgang en opgradering af tømmerteamet og alt afhængigt af erfaringerne kan der på sigt overvejes at hjemtage yderligere opgaver. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at samle medarbejderne i et fælles team idet lokalkendskab til enkelte institutioner, skoler mv er afgørende for den daglige drift.

Det kan overvejes på sigt, at styrke energistyringen og driften af kommunens tekniske anlæg, idet energiudgifterne er steget væsentligt de sidste års tid. Dragør Kommune har fået bevilliget støtte til en gennemgang af kommunens bygninger i 2024 med henblik på at identificere yderligere energibesparelser. Et eventuelt potentiale vil kunne indgå i budgetlægningen for 2025.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

En opgradering af tømmerteamet vil overslagsmæssigt beløbe sig til ca. 150.000 kr. årligt. Merudgiften vil kunne finansieres via en tilsvarende besparelse på udgifterne til vedligehold af bygningerne. Ændringen vil betyde, at Dragør Kommune vil kunne få løst flere opgaver for eksisterende driftsbudget.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Bilag

Arbejdsbeskrivelse for tekniske servicemedarbejder på skoler

Arbejdsbeskrivelse for gårdmænd ved daginstitutionerne

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 13: Beslutning - A, D og R-skema

23/2365

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede 2. februar 2023 rammen og tidsplanen for udarbejdelsen af budgetanalyser til budget 2024. Udover at der igangsættes lovpligtig/ikke lovpligtig analyser på de områder, der ikke sidste år var omfattet af analyser, gennemføres en opdatering af den overordnede benchmarkanalyse, ligesom der udarbejdes eksterne analyser på det specialiserede børne- og voksenområde. Desuden blev det besluttet, at der kan udarbejdes konkrete udvidelses eller besparelsesforslag på drift eller anlæg (A-, D- og R-skemaer).

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, hvilke A-, D- og R-skemaer, der skal udarbejdes, idet der henvises til tidligere beslutning om, at det forventes, at D-forslag følges af forslag til besparelser.

BESLUTNING: Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-05-2023

Udvalget har ikke nogle forslag til A-, D- og R-skemaer.

Anbefales over for ØU/KB.

Peter Læssøe (T) var ikke til stede.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Udvalget anbefalede over for ØU/KB, at der skal udarbejdes et A-skema til et ESCO 4 projekt og et A-skema på blomstereng i Søvang.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede 2. februar 2023 rammen og tidsplanen for udarbejdelsen af budgetanalyser til budget 2024:

(<https://dagsordener.dragoer.dk/vis?id=f4a5aa39-b740-4def-b047-90d6327c4695>).

Det blev blandt andet besluttet, at der udarbejdes en række konkrete budgetanalyser til brug for budgetforhandlingerne. Analyserne fordeler sig på følgende 3 kategorier;

- Den tværkommunale overordnede benchmarkanalyse på alle områder
- Kan/Skal-analyser (Lovpligtig/ikke-lovpligtig) på de sektorer, der ikke var omfattet af analyserne sidste år
- Herudover blev det besluttet, at gennemføre en ekstern analyse på det specialiserede børneområde (behandlingstilbud) og det specialiserede voksenområde (bo- og aktivitetstilbud) med henblik på at vurdere, om Dragør Kommune betaler for de rigtige ydelser og om der sker den planlagte opfølgning på handleplaner samt en tættere kontraktstyring af udbydere.

Det blev tilsvarende godkendt, at der kan udarbejdes konkrete udvidelses eller besparelsesforslag på drift eller anlæg (D-, R- og A-skemaer). Ved forslag til driftsudvidelser forventes det også, at der peges på mulig finansiering inden for eksisterende budget.

Herudover blev det besluttet, at gennemføres drøftelser i fagudvalgene om effektiviseringsmuligheder. Disse temamøder pågår for tiden.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget den 9. maj 2023.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 11. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 14: Orientering - Kystbeskyttelse - Udbud af teknisk rådgivning

23/2155

RESUMÉ:

Dragør Kommune udbyder opgaven, der indeholder teknisk totalrådgivning i forbindelse med den videre projektudvikling, konkretisering, forberedelse af myndighedsprojekt og miljøvurdering af Dragørs kystbeskyttelsesprojekt. Da samarbejdet med en rådgiver forventes at forløbe over en flerårig periode, modtager udvalget en orientering.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen om udbud af teknisk rådgivning af kystbeskyttelsesprojektet tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

De kommende år skal Dragør Kommunes lokale kystbeskyttelsesprojekt konkretiseres langs hele kysten for at den formelle kapitel 1a proces efter kystbeskyttelsen kan gennemføres, herunder med et myndighedsprojekt, miljøvurdering og eventuelt forberedelse til udbud af anlægsarbejder.

Den tekniske rådgivning består af en konkretisering af de løsninger i Dragør Kommunes lokale kystbeskyttelsesprojekt, der forventeligt bliver politisk besluttet i april 2023. Rådgivernes indledende opgave bliver at modne og udarbejde en konkretiseret løsning for delstrækningerne Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten i dialog med grundejere og overensstemmelse med de myndighedsmæssige bindinger.

Udbudsform og tildelingskriterier

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud af totalrådgivning på baggrund af en prækvalifikation af op til fem tilbudsgivere med mulighed for forhandling.

Tildeling af kontrakten vil ske på baggrund af en vurdering af det økonomisk mest fordelagtige tilbud, baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Delkriterierne udgøres af: Pris (20%), opgaveløsning (35%) og organisation og kompetencer (45%)

Tilbudsgiverne vil bl.a. blive bedt om at dokumentere relevante kompetencer og erfaringer indenfor især landskabsarkitektur, kystteknik samt viden om- og erfaring med Natura 2000 og andre natur- og kulturbevaringsinteresser og -bindinger.

Med den foreliggende tidsplan, forventes det, at have indgået en kontrakt med en rådgiver i oktober 2023.

Rådgivningens delydelser tilrettelægges, så der indgås delaftaler på opgaverne inden for en ramme. Derved bliver det muligt for Dragør Kommune at tilrettelæge rådgivernes opgave, så en hel eller delvis tilpasning af projektet til det statslige arbejde med "Forundersøgelse af stormflodssikring af København" muliggøres.

LOVE/REGLER:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven. Rådgivningsydelse skal, jf. udbudsloven, udbydes efter reglerne i et EU-udbud.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Udbuddet vil blive annonceret relevante steder for at gøre mulige tilbudsgivere opmærksomme på det forestående udbud.

RELATION TIL POLITIKKER:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 15: Orientering - Omlægning af plejen på en række offentligt arealer

21/1984

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 30. marts 2023 besluttet en række ændringer til planen for omlægning af plejen på en række offentlige arealer.

Der vedlægges hermed en revideret plan som vil ligge til grund for vej og Gartnerafdelingens pleje af arealerne.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orientering om revideret plan for pleje af en række offentlige arealer tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Udvalget tog sagen til efterretning med undtagelse af Annette Nyvang (T) og Flemming Blønd (L).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 30. marts 2023 evalueret planen for omlægning af plejen på en række offentlige arealer. Planen er hermed opdateret med de ændringer, som blev besluttet på kommunalbestyrelsens møde.

I den forbindelse vil der fortsat være partier med engarealer i området, som benævnes Cirkusplads – Gåserepublik, idet omlægningen blev påbegyndt før 2021, se bilag 1 i planens bilag.

Ændringerne er indført i planen og vil hermed ligge til grund for plejen.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Bilag

Plan for omlægning af plejen af en række offentlige arealer_2

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 16: Orientering - Udeservering på offentlig vejareal og mulighed for stadeleje

23/2159

RESUMÉ:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har i forbindelse med behandling af nyt regulativ forespurgt om der er mulighed for at opkræve stadeleje for udeserveringsarealer, som kommunen i dag stiller gratis til rådighed.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orientering om mulighed for betaling for brug af offentlige vejarealer tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har i forbindelse med revision af regulativ for udeservering forespurgt, om der er mulighed for at kunne tage penge for brug af de offentlige vejarealer til udeservering.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at der ikke er hjemmel i vejloven til at kræve betaling for brug af offentlige vejaraler.

Det fremgår af vejlovens § 80, stk. 2, at vejmyndigheden kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed.

Det fremgår videre af noten til vejloven, at Vejmyndigheden skal tilstræbe, at betalingen modsvarer vejmyndighedens direkte og indirekte faktiske udgifter i forbindelse med den forretningsmæssige, ikke-trafikale råden over vejarealet. Det er således ikke hensigten, at vejmyndigheden kan opnå fortjeneste herpå. Der er kun hjemmel til gebyr, hvis der er tale om forretningsmæssig råden. Det er ikke nok, at anvendelsen er ikke-trafikale. Det er vejmyndigheden, der skønner, hvor meget der i det konkrete tilfælde skal opkræves som betaling for råden over vejarealet.

På Dragør Havn er der mulighed og pligt til, at kommunen tager betaling for brug af havnearealer. Det skyldes, at der her er tale om grundarealer og i de tilfælde træder hensynet til kommunalfuldmagtens regler i kraft. Kommuner må ikke stille grundarealer gratis til rådighed men skal opkræve markedsleje.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 17: Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Maj 2023

18/3559

RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for marts 2023 måned er vedlagt i bilag 1.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Bilag 1 er tilrettet i forhold til tidligere.

- Tabel 1: Viser en opgørelse af antal sager, som er tilbage fra sagspuklen fra før 1. januar 2022
- Tabel 2: Viser en afviklingsplan i forhold til håndtering af sagspuklen
- Tabel 3: Viser den samlede opgørelse af antal indgået og afsluttede sager i 2022 og 2023

Afvikling af sagspukkel:

Det er målet, at sagspuklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sagspuklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved årets start i 2022 var en sags pukkel på 229 sager.
- At der pr. 17. april 2023 er afviklet 222 sager.
- At antallet er nedbragt til 7 sager pr. 17. april 2023.
- At 3 af de 7 resterende sager behandles på KBEU i maj 2023, hvorefter der kan træffes afgørelse
- At 1 af de 7 resterende sager afventer ansøger pr. 17 april 2023
- De 3 sidste af de 7 resterende sager vil få truffet afgørelse snarest

Status på aktuelle sager:

- At der i marts måned er indgået 60 nye sager og afsluttede i alt 51.
- At det samlede antal igangværende byggesager, inkl. alle klager og lovliggørelsessager er i alt 50 inkl. sager fra sags puklen.
- Antallet af dispensationssager i forhold til planloven er 23.
- Antallet af bevaringssager er 15.
- Antallet af sager vedrørende matrikulære forhold er 14.
- Antallet af landzonesager er 24.

Det samlede antal sager er 142 i alt inkl. sager fra den tidligere sags pukkel.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Bilag

Bilag 1 - Samlet sagsopgørelse

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 18: Orientering - Genopretning af bygninger 2023

23/2305

RESUMÉ:

Status for genopretning af bygninger 2022 og hvilke opgaver der prioriteres i 2023.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Til efterretning

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2023 afsat 3.720.000 kr. til genopretning af bygninger.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2023-2026 den 17. november 2022.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

Genopretning 2022

I 2022 blev følgende aktiviteter udført:

Følgende aktiviteter er prioriteret:

- Etablering af nyt grupperum og toilet til vuggestue i Hollænderhuset
- Faldunderlag ved rutsjebaner på Nordstrandsskolen
- Diverse murerreparationer/renoveringer af facader, tage, sokler mm. Tværgående gennemgang på alle bygninger
- Indvendig vedligeholdelse herunder toiletter, malerbehandling, udskiftning af sanitet og gulve i Sansehuset.
- Udskiftning og renovering af vinduer på Nordstrandsskolen og biblioteket på Vestgrønningen.
- Eftergang og reparation af hegn på Sølyst
- Reparation af springvandet på Nordre Væl
- Legepladstilsyn

Genopretning 2023

I 2023 er der prioriteret aktiviteter på 10 af kommunens ejendomme. Aktiviteterne er prioriteret ud fra vedligeholdelsesplaner på ejendommene som er udført i 2020 samt ønsker fra institutioner, skoler og bruger. (ønsker fra bruger fremgår af bilag)

Følgende aktiviteter er prioriteret:

- Nyt el-kabel til Søbadet
- Renovering og udskiftning af brugsvandsinstallationer på Nordstrandsskolen. Udføres i flere etaper.
- Brandgodkendelse i forhold til antal personer i henholdsvis Hollænderhallen og Nordstrandsskolens gymnastiksal inkl. nødvendige arbejder.
- Forundersøgelse af nyt køkken i Harevænget inkl. mindre ombygningsarbejder
- Udskiftning af tagpapstag på de lave bygninger ved Hollænderhallen
- Midler afsat til tømning af krudthus 1
- Skridsikring af læringstrappe på Dragør Skole
- Diverse murerreparationer/renoveringer af facader på St. Magleby Skole
- Indvendig vedligeholdelse, herunder udskiftning af gulve og malerbehandling mm. Tværgående på flere bygninger.
- Etablering af affaldsskure/hegn ved Hollænderhallen og på St. Magleby Skole
- Legepladseftersyn

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbudget på 3.720.000 kr. til genopretning af bygninger er afsat i anlægsbudget 2023 og beløbet er frigivet.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Bilag

Genopretning bygninger - Ønsker fra institutioner, skoler, bruger mm.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 19: Orientering - Genopretning af skoler 2023

23/2275

RESUMÉ:

Status for genopretning af de tre skoler 2022 og hvilke opgaver, der prioriteres i 2023

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Udvalget tog sagen til efterretning med undtagelse af Annette Nyvang (T).

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2023 afsat 1.500.000 kr. til genopretning af skoler.

Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2023-2026 den 17. november 2022.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

Genopretning 2022

- Udskiftning af vinduer på Nordstrandsskolen.
- Cykelstativer ved Dragør Skole

Genopretning 2023

- Mur og beton reparationer på alle 3 skoler

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslåede overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbudget på 1.500.000kr. til genopretning af skoler er afsat i anlægsbudget 2023, og beløbet er frigivet.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By-, og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 20: Orientering - Genopretning af daginstitutioner

23/2310

RESUMÉ:

Status for genopretning af daginstitutioner 2022 og hvilke opgaver der prioriteres i 2023.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2022 afsat 625.000 kr. til genopretning af daginstitutioner. Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med endelig godkendelse af budget 2023-2026 den 17. november 2022.

Genopretning er en løbende proces for udskiftning / fornyelse af bygningsdele som økonomisk ikke kan rummes inden for det normale budget til vedligeholdelse.

Genopretning 2022

I 2022 blev følgende aktiviteter udført:

- Renovering af facader på Elisenborg
- En række mindre vedligeholdelsesopgaver på institutionsområdet

Genopretning 2023

I 2023 er der prioriteret aktiviteter på 13 af kommunens ejendomme. Aktiviteterne er prioriteret ud fra vedligeholdelsesplaner på ejendommene som er udført i 2020.

Følgende aktiviteter er prioriteret:

- Malerbehandling af diverse udehuse, hegn mm. Tværgående på flere bygninger
- Eftergang og opretning af flisebelægninger. Tværgående på flere bygninger.
- Malerbehandling af vinduer og døre på Harrevænget.
- Eftergang og udskiftning af plast- og tagpapstage. Tværgående på flere bygninger.
- Eftergang og reparation af murværk. Tværgående på flere bygninger.

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet priserne udelukkende er anslået overslagspriser.

Endvidere kan der opstå nye akutte sager, som gør det nødvendigt at udskyde enkelte planlagte projekter.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbudget på 625.000 kr. til genopretning af daginstitutioner er afsat i anlægsbudget 2023 og beløbet er frigivet.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 21: Orientering - Lovliggørelse af ejendom

23/2402

RESUMÉ:

Sagen omhandler en status på den verserende sag om fysisk lovliggørelse af ejendommen Øresunds Allé 67.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at nedenstående orientering tages til efterretning.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Punktet optages som behandlingspunkt jf. godkendelse af dagsordenen.

Udvalget anbefalede over for ØU, at såfremt der fremkommer et konkret forslag fra ejers advokat, vil det juridisk blive vurderet nærmere. Forvaltningen har oplyst, at det er uafklaret, om det vil være muligt at indgå i et sådant forlig.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Østre Landsret afsagde dom den 21. oktober 2022 i sagen om ejendommen Øresunds Allé 67.

Dragør Kommune skulle inden 30 dage fra dommens afsigelse udstede påbud til ejeren af ejendommen om fysisk lovliggørelse af enfamiliehuset, således at det bliver ændret fra to etager til "én etage, evt. med udnyttet tagetage" i overensstemmelse med de retningslinjer, der er nævnt i Planklagenævnets afgørelse af 2. maj 2017 og Planklagenævnets afgørelse af 29. april 2019

Kommunen har den 10. november 2022 udstedt påbud om lovliggørelse af ejendommen i overensstemmelse med landsrettens afgørelse.

Kommunen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget forslag fra ejer af ejendommen som efter kommunens vurdering vil medføre, at påbuddet vil blive anset for opfyldt. Der pågår en dialog med ejer om forslag fremsendt i januar 2023.

Ejers advokat har oplyst, at der er et ønske om at indgå i en dialog med naboerne om sagen. Kommunen har tilkendegivet, at vi gerne vil holdes orienteret om fremdriften i denne dialog.

Det er uafklaret, om det vil være muligt at indgå i et sådant forlig. Såfremt der fremkommer et konkret forslag fra ejers advokat, vil det blive vurderet nærmere.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 22: Medlemsforslag fra A - Status på ESCO III

23/2304

INDSTILLING:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

Der gøres status på ESCO 2 gange om året i forbindelse med anlægsoversigten, dog således at ESCO er foldet ud.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Nicolaj Bertel Riber (A) har i mail af 17. april 2023 bedt om at få følgende forslag på dagsorden.

”A foreslår at udvalget tre gange årligt gives en status på ESCO III projektet.”

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 10. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 23: Medlemsforslag fra V - Motionsstier på Sydstranden

23/2507

INDSTILLING:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-05-2023

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 0

Anbefales over for ØU.

Protokoltilføjelse fra T: Liste T mener, at bevillingen på 200.000 bør bruges til at finde en permanent løsning på manglende klasselokale på Store Magleby Skole.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

SAGSFREMSTILLING:

Hell Barth (V) har i mail af 1. maj 2023 anmodet om at få følgende på dagsordenen:

”V stiller forslag om, at anlægsbevillingen fra anlægsbudgettet 2020 på kr. 200.000 til anlæg af motionsstier på Sydstranden i stedet bruges til renovering - og eventuelt suppleret med nye motionsredskaber - af de motionsredskaber, som er opstillet på havnen ved Dragør Bådelaug.”

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. maj 2023.

Økonomiudvalget den 17. maj 2023.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 24: Eventuelt

KBEU den 10. maj 2023

- Sdr. Tangvej. Der blev orienteret om, at flere har ønsket at blive en del af lokalplanen.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)