

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 08-02-2023

**Mødedato** Onsdag d. 08. februar 2023 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) (Fravær), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel.....	3
Beslutning - De Dragør Vandhunde - Ansøgning om udvidelse af omklædningsfaciliteter.....	7
Beslutning - Budget for oprensning af Mormor-stranden for tang.....	9
Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energiforbedringer i kommunens bygninger.....	11
Beslutning - Frigivelse - Udvidelse af Enggården.....	13
Beslutning - Lovliggørende dispensation til pynteskorsten, Strandstræde 9, Dragør Gl. By.....	14
Beslutning - Dispensation til etablering af traditionel muret skorsten, Bymandsgade 16, Dragør Gl.	16
Beslutning - Udeservering 2023 Vaffelbageren på Kongevejen ud for Irmas facade.....	18
Beslutning - Genopretning af veje 2023.....	19
Beslutning - Prioritering af politisk bestilte opgaver fra Klima- By- og Erhvervsudvalget.....	21
Orientering - Proces for udbud - ladestandere til elbiler.....	23
Orientering - Drift og vedligehold af vejbelysning og trafiksignalanlæg.....	25
Orientering - Kystbeskyttelse - Borgerdialog om supplerende undersøgelser og bidragsfordeling.....	27
Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Februar 2023.....	29
Medlemsforslag fra L - Revision af gældende plejeplan med øget fokus på biodiversitet.....	31
Eventuelt.....	32

# Punkt 1: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel

17/3240

## RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2022, at udsende forslag til Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel i fire ugers fornyet offentlig høring, på baggrund af nye oplysninger om, at lokalplanforslagets skyggediagrammer ikke var retvisende. Dette blev korrigeret og et revideret forslag til lokalplan blev sendt i høring. Den fornyede høring sluttede den 12. januar 2023, og kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Lokalplan 76 og Kommuneplantillæg 1 til Dragør Kommuneplan 2022 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte bilag 2.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Forslag fra T:

Liste T foreslår at der udarbejdes en støjrapport, som vurderer støj i forbindelse med vareindlevering, turistbuskørsel til/fra hotellet samt for fester i bygningen i byggefelt C, inden vedtagelse af Lokalplan 76.

For stemte: 1 (T)  
Imod stemte: 6 (A+C+L+V)  
Undlod at stemme: 0

Faldet.

Forslag fra T:

Liste T foreslår, at udvalget understøtter, at støjforhold prioriteres højt i byggesagsbehandlingen. Det skal sikres, at de vejledende grænseværdier for støj i områder for blandet boligområder for åben og lav boligbebyggelse overholdes. Om nødvendigt skal der etableres støjhegn, udføres belægning i støjreducerende materiale, isættes støjreducerende vinduer, indkørslen flyttes eller den planlagte vognport yderligere støjdæmpes.

Det understreges også, at der skal sikres mod lugtgener fra affaldsskuret og vigtigheden af, at kælderen overholder byggeloven.

For stemte: 1 (T)  
Imod stemte: 6 (A+C+L+V)  
Undlod at stemme: 0

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)  
Imod stemte: 1 (T)  
Undlod at stemme: 0

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

## SAGSFREMSTILLING:

Ejer af Dragør Badehotel har ønsket at udvide badehotellet med en forlængelse af den eksisterende hovedbygning samt med to tilbygninger. Der blev derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for arealet, såfremt projektet skal kunne realiseres.

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget har været sendt i otte ugers høring frem til den 1. august 2022. Ved høringsperiodens udløb var der i alt indkommet 14 høringsbemærkninger til planforslaget. Høringsbemærkningerne fordelte sig på fem fra forskellige myndigheder og ni høringsbemærkninger fra omkringboende, hvor flere af bemærkningerne er underskrevet af flere borgere.

Efter den første høring fik administrationen nye oplysninger om, at lokalplanforslagets skyggediagrammer ikke var retvisende, hvorfor det blev besluttet, at lokalplanforslaget blev revideret og sendt i fornyet høring i mindst fire uger.

Skyggediagrammerne blev tilpasset, så de nu viser de maksimale højder som lokalplanen giver mulighed for. Der blev samtidig udarbejdet supplerende visualiseringer, som viser de maksimale højder. Og det blev tydeliggjort, hvilke visualiseringer, der har eksempelvis værdi, og som er baseret på det projektforslag, som der foreligger nu. De ændringsforslag, som indgik i den politiske behandling i september 2022, efter den første høring, og som fremgik af bilag til dagsordenspunktet, er nu indarbejdet i lokalplanforslaget.

I høringen af det reviderede forslag fra den 7. december 2022 til 12. januar 2023 indkom en bemærkning fra en nabo samt en bemærkning fra HOFOR, der omhandlede henholdsvis et ønske om beplantning ind mod grundene på Batterivej og orientering om forsyningsledninger på grunden.

De indkomne bemærkninger fra begge høringer er resumeret og kommenteret i vedlagte bilag 1. Nogle af de væsentligste emner der fremkom i høringen, gennemgås herunder.

Der er kommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen, der påpeger, at planforslaget mangler vurdering af påvirkning af henholdsvis Natura 2000 områder og bilag IV arter. Administrationen har vurderet, at Natura 2000 områder ikke påvirkes væsentligt med den nye bebyggelse, hvilket foreslås skrevet ind i den endelige lokalplan.

Administrationen har fået udarbejdet en vurdering af, hvorvidt flagermus anvender bygninger eller træer i lokalplanområdet som yngle- eller rasteplass. Undersøgelsen viste ikke spor af flagermus, hvilket er foreslået skrevet ind i den endelige plan.

Bolig- og planstyrelsen bemærkede, at planforslaget manglede en redegørelse for stationsnærhedsprincippet. Denne er udarbejdet og forhåndsgodkendt af styrelsen og foreslås skrevet ind i planens redegørelse.

HOFOR bemærker i begge høringsperioder, at der er udlagt en privat fællesvej på ejendommen, hvor der er etableret forsyningsledninger til badehotel og naboejendomme. De henviser til, at bygherre tager kontakt til HOFOR senest ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Administrationen har videreformidlet dette til bygherre, og der vil blive aftalt et møde mellem de to parter snarest muligt.

De ti høringsbemærkninger fra omkringboende borgere kommer næsten alle ind på parkeringsforhold og manglende parkeringskapacitet i forhold til den mulige udvidelse af hotellet.

På baggrund af et politisk ønske om bedre parkeringsmuligheder bad administrationen ansøge om, at tilstræbe flere parkeringspladser på grunden. Der blev undersøgt at udvide parkeringspladserne, svarende til udvidelse af værelseskapaciteten. Dette kunne ikke imødekommes fuldstændigt, men antallet udvides fra 12 pladser (til 32 værelser) til i alt 20 parkeringspladser (til 61 værelser) på egen grund, hvilket vurderes at være det maksimalt mulige på grunden, hvis der samtidig skal sikres friarealer og sammenhæng med strandens arealerne. Der mangler således tre pladser, for at sikre samme forhold som i dag i forhold til værelseskapacitet. Øvrig parkering henvises derfor til parkering på nærliggende offentlige p-pladser. Administrationen vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser om parkering, da der ikke er kommet nye oplysninger i de indkomne høringssvar. Læs administrationens samlede bemærkninger om parkering i bilag 1.

Administrationen har startet en undersøgelse af muligheden for at udvide parkeringspladsen ved Prins Knuds Dæmning. Dette kan give et mindre antal ekstra parkeringspladser tæt ved badehotellet, såfremt det kan lade sig gøre. Dette behandles som en selvstændig sag, da det ligger uden for lokalplanens afgrænsning.

Bemærkningerne omhandler desuden, at borgerne mener, at udvidelsen bliver for stor i en dragørsk kontekst og arkitekturen ikke tilpasser sig området.

Der er fra administrationens side lagt vægt på, at hovedhuset med lokalplanen gøres bevaringsværdigt og dermed ikke må ændres/rives ned uden forudgående tilladelse fra Dragør Kommune. Det fremsendte skitseprojekt, som lokalplanlægningen er igangsat på baggrund af, bygger blandt andet på en analyse af det område, som badehotellet ligger

i. Der er fundet referencer og inspiration til materialevalget i nærliggende træhuse i Skurbyen, Dragør Søbad, på havnen og bygningsdetaljer på badehotellet selv.

Derudover omhandler høringssvarene bl.a. skiltning, placering af adgangsport, indbliksgener, affaldsskur, angivelse af kælder og anvendelse af konferencesalen. Disse og flere bemærkninger er gennemgået i bilag 1. Bemærkningen der indkom i den fornyede høring, omhandler et ønske om beplantning ind mod grundene på Batterivej. I første høring fremkom et lignende ønske. Etablering af beplantning vil dog være på bekostning af areal, der er afsat til parkeringspladser, hvorfor administrationen ikke anbefaler, at der stilles krav om at bevare eksisterende beplantning eller plante nyt.

Alle høringssvar fra begge høringsperioder er sendt til badehotellets ejer og dennes rådgivere, som har sendt deres kommentarer til høringsbemærkningerne, se bilag 5.

Administrationen finder, at der på baggrund af de indkomne høringsbemærkninger, bør foretages enkelte ændringer og tilføjelser i den endelige lokalplan. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 2 og tekstændringer er desuden markeret med grøn tekst i det vedlagte lokalplanforslag.

## **LOVE/REGLER:**

Planloven.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Udpegning af en ejendom som bevaringsværdig og fastsættelse af bestemmelser om bevaring af bebyggelse i en lokalplan herunder om, at bebyggelsen ikke må ændres eller nedrives uden byrådets tilladelse er som det klare udgangspunkt udtryk for en almindelig erstatningsfri regulering. I de tilfælde, hvor en lokalplan indeholder bestemmelser om, at en ejendom ikke må nedrives, følger det dog af bestemmelsen i planlovens § 49, at ejeren har mulighed for at fremsætte krav om, at ejendommen skal overtages af kommunen mod erstatning. Dette gælder eksempelvis også for alle bygninger i Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel.

Denne situation opstår dog først, hvis ejeren kan godtgøre på baggrund af en konkret vurdering, at vedkommende ikke kan udnytte ejendommen, fordi han ikke kan anvende sin ejendom med et fornuftig økonomisk afkast sammenlignet med en tilsvarende ejendom, med en tilsvarende beliggenhed, uden bevaringsudpegning. Altså at bevaringen udgør en ekstra økonomisk byrde.

Ovenstående situation opstår dog først, hvis ejeren efter lokalplanens vedtagelse har anmodet om tilladelse til nedrivning af den pågældende bygning og kommunalbestyrelsen herefter siger nej til at give en sådan tilladelse (= dispensation fra lokalplanen). Hvis der efter lokalplanens vedtagelse måtte blive fremsat krav om overtagelse, eksempelvis efter et ejerskifte, betyder det således, at kommunalbestyrelsen i sidste ende kan vælge tillade nedrivning for at undgå et krav om, at skulle overtage ejendommen. Hvis kommunalbestyrelsen i en sådan situation måtte fastholde, at bygningen ikke må nedrives, kan ejeren fremsætte krav om overtagelse, men det betyder ikke nødvendigvis, at kommunen er forpligtet hertil, da han skal godtgøre at han ikke kan anvende ejendommen med et fornuftig økonomisk afkast sammenlignet med tilsvarende ejendom.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Planforslagene har i henhold til planlovens bestemmelser været fremlagt i offentlig høring fra den 11. maj til den 1. august 2022. Efterfølgende har lokalplanforslaget været sendt i høring 7. december 2022 til 12. januar 2023. Der indkom samlet i de to høringsperioder i alt 16 høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i bilag 2.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Projektet understøtter kommunens turismepolitik og kommunens arkitekturpolitik.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

## **Bilag**

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger - resume og kommentering

Bilag 2 - Oversigt over foreslåede ændringer.pdf

Bilag 3 - Samlede høringssvar.pdf

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 76

Bilag 5 - Kommentarer fra bygherre

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 2: Beslutning - De Dragør Vandhunde - Ansøgning om udvidelse af omklædningsfaciliteter**

23/433

### **RESUMÉ:**

Vinterbaderforeningen De Dragør Vandhunde har ansøgt om en udvidelse af deres omklædningsfaciliteter hos herrerne i forbindelse med herresaunaen på Dragør Søbad. Udvidelsen vil betyde inddragelse af offentligt areal på Søbadet. Der skal tages stilling til, om en udvidelse kan godkendes, og i givet fald på hvilke vilkår.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at der meddeles tilladelse til inddragelse af areal til indretning af herre-omklædningsrum på samme vilkår som gælder for dameomklædningsrummet.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Vinterbaderforeningen De Dragør Vandhunde har ved en henvendelse til Center for Plan, Teknik og Erhverv den 9. januar 2023 ansøgt om at udvide deres omklædningsfaciliteter. Det fremgår af ansøgningen, at foreningen ønsker at inddrage et offentligt udendørsrum på badeanstalten, som ligger i umiddelbar forlængelse af foreningens eksisterende herreomklædning og sammenbygge dette til et større omklædningsrum.

Begrundelsen for en ønsket udvidelse er at foreningen tæller ca. 1.000 medlemmer samt har 500 på venteliste.

Foreningen ansøger på de samme betingelser som var gældende ved udvidelse af dameomklædningsrummet i 2018.

Betingelserne ved udvidelse af dameomklædningsrummet var følgende:

1. at kommunen foretager ombygningen, som betales af foreningen,
2. at foreningen står for drift og vedligehold af omklædningsrummet, samt forsikring af evt. inventar tilhørende foreningen,
3. at foreningen i højsæsonen (1. maj- 1. september) holder omklædningsrummet åbent for offentligheden i det tidsrum Søbadet er bemandet.
4. at ombygningen ikke finder sted før Søbadets eksisterende elinstallation er renoveret, hvilket vil ske på baggrund af Plan og Tekniks samlede prioriteringer.

Administrationen anbefaler derfor, at tilladelsen meddeles på samme betingelser, som gælder udbygningen af omklædningsfaciliteterne ved damesaunaen.

### **LOVE/REGLER:**

Foreningers brug af kommunalt ejede arealer/lokaler sker efter reglerne i folkeoplysningsloven, som siger, at kommunen skal stille egnede ledige lokaler til rådighed for foreningsaktiviteten. Loven giver ikke foreningerne ret eller kommunerne pligt til at tilvejebringe yderligere lokalefaciliteter; herunder ved om- eller tilbygning.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Selve ombygningen vil være udgiftsneutral for kommunen.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.  
Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 9. februar 2023.

## **Bilag**

VS\_ Plan og Teknik - officiel postkasse \_ Udvidelse af herresaunaomklædningsrum

tegn. 1.jpg

tegn 2.jpg

tegn 3.jpg

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## Punkt 3: Beslutning - Budget for oprensning af Mormor-stranden for tang

23/363

### RESUMÉ:

I april måned påbegyndes oprensning af mormorstranden for tang. De sidste 5 år har udgiften til oprensning oversteget budgettet. Samme tendens må også forventes at være gældende for 2023. Der skal derfor tages stilling til, om der skal gennemføres oprensning af Mormorstranden samt finansiering af eventuel oprensning.

### INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** Mormorstranden ikke oprenses for tang, da en oprensning må forventes at beløbe sig til 250.000 kr. mere end budgetteret eller
2. **at** Mormorstranden oprenses og, at forventet merudgift på 250.000 kr. finansieres fra eventuelt ubrugte driftsmidler til vintervedligehold 2023 og restfinansiering sker ved at reducere omfanget af renovering af regnvandskloakker.

### BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Ad 2 godkendt og som konsekvens heraf bortfalder ad 1.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune oprenser årligt Mormorstranden for tang med henblik på at stranden kan benyttes i badesæsonen. Forvaltningen fjerner tang i foråret inden maj, og fjerner løbende tang i sæsonen. Der tages prøver til analyse for bl.a. cadmium og afsætning er afhængig af resultatet. Hvis grænseværdierne overholdes kan det udsprede lokalt til jordbrugsformål. Tangen udsprede og pløjes ned i foråret (maj-måned). Hvis grænseværdierne ikke overholdes skal det bortskaffes til godkendt modtageranlæg.

Når tangen er optaget fra stranden og oplagt i bunke må det kun ligge til afvanding i begrænset tid før det bortskaffes til enten landbrug eller godkendt modtageranlæg. Derfor skal der tages stilling til finansiering af opgaven inden oprensning påbegyndes til april.

Vi forventer på baggrund af de sidste 5 års drift, at der skal bortskaffes ca. 900 ton tang. Vi forventer, at det vil koste i størrelsesorden 450.000 kr. at optage, analysere og bortskaffe tangen til lokalt landbrug, og ved at Vej- og Gartnerafdelingen varetager opgaven med eget mandskab og delvis indlejet materiel. Det vurderes også, at såfremt tang-analyserne ikke overholder kravene for udbringning på landbrugsjord, at det vil koste ca. 50% yderligere at bortskaffe tangen til godkendt modtageranlæg.

Der er afsat 200.000 kr. i budget 2023 til analyse, oprensning og bortskaffelse af tang. Der mangler således ca. 250.000 kr. til at kunne løse opgaven ved afsætning til lokalt landbrug og 375.000 kr. hvis tangen skal til godkendt modtageranlæg.

Der skal derfor tages stilling til om Mormorstranden fortsat ønskes oprenset. Hvis stranden skal oprenses, skal der tages stilling til finansiering af forventet merudgift på forventeligt 250.000 kr. ved lokal bortskaffelse og 375.000 kr. ved bortskaffelse til godkendt modtageranlæg.

Forvaltningen foreslår, at merudgiften i givet fald finansieres delvist af et eventuelt mindreforbrug på snerydning, idet der pt forventes et mindreforbrug på ca. 40.000 kr. Restfinansiering forslås, at ske ved at reducere i omfanget af renovering af regnvandskloakker. Der er afsat 1.067.000 kr. til renovering. Disse to ”opgaver” har de sidste 5 år dækket merudgiften til oprensning af Mormorstranden.

Det er Forvaltningens vurdering, at behovet for renovering af regnvandskloakker er større end det afsatte beløb, og at vi vil få et større efterslæb, hvis omfanget fortsat reduceres. Det vurderes samtidigt, at der ikke er andre driftsopgaver på Vej- og Gartnerområdet, som har et omfang og en finansiering, som kan dække merudgiften til tangrensning. Derfor forslås, at merudgiften i givet fald dækkes ved at reducere renovering af regnvandskloakker. Det kan videre oplyses, at

Forvaltningen er i gang med en Kan/Skal-analyse af driftsområdet med henblik på at finde et økonomisk potentiale, men at dette arbejde pågår, og vil indgå i budgetlægningen for 2024 og frem.

Det kan oplyses,

- At når tangen er opsamlet og oplagt i bunke på stranden skal tangen bortskaffes efter afvanding
- At tangen skal analyseres for tungmetaller og kravene til udbringning på landbrugsjord skal overholdes. Det kan være en udfordring mht tungmetallet cadmium. Foreløbige analyser har vist, at indholdet af PFAS i tang er overholdt.
- At tangen skal optages i april og afsættes til landbruget mhp udbringning i maj.
- At der er indgået aftale med et lokalt landbrug om modtagelse af tangen og, at der er indhentet tilladelse til udbringning på landbrugsjord, hvis tangen overholder kravene
- At der er udarbejdet et anlægsforslag på 5-6 mio. kr. for ombygning af Mormorstranden mhp. at der aflejres mindre tang fremover. Området og projektet kan måske samtænkes med det kommende kystbeskyttelsesprojekt.

## **LOVE/REGLER:**

Bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Den forventede merudgift på ca. 250.000 kr. – 375.000 kr. til oprensning af Mormor-stranden for tang kan eventuelt finansieres af en mulig mindreudgift til snerydning i 2023. Omfanget af forventet mindreudgift vil kunne skønnes til maj. Restfinansieringen forslås finansieret af projektet for renovering af regnvandskloakker. Det kan oplyses, at oprensning af Mormorstranden de tidligere år ligeledes er finansieret gennem mindreforbrug på snerydning og ved at reducere i renoveringen af regnvandskloakker.

Der er afsat 200.000 kr. til oprensning af Mormorstranden.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Såfremt det besluttet ikke at oprense Mormorstranden, bør der informeres herom lokalt, da der er flere borgere, som forventer, at stranden oprenses og kan benyttes som badestrand.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 4: Beslutning - Frigivelse af ESCO III pulje til energiforbedringer i kommunens bygninger**

23/241

### **RESUMÉ:**

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til energiforbedringer i kommunens bygninger.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 6 mio. kr. til energiforbedringer i kommunens ejendomme og at rådighedsbeløbet frigives.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### **SAGSFREMSTILLING:**

I anlægsbudget 2023 er der afsat 6 mio. kr. til energiforbedringer i kommunens bygninger. Der er tale om et energispare projekt (ESCO), hvor energibesparelsen finansierer investeringen.

Budget planlægges anvendt til følgende opgaver:

#### 1. Merudgift LED belysning 2022/2023.

I 2022 var det planen, at der skulle udføres LED Belysning i følgende bygninger:

- St Magleby Skole
- Nordstrandskolen
- Dragør Skole
- Rådhuset

Projektet er blevet udbudt iht. Tilbudsloven, som et offentligt udbud med annoncering. Selve udførelsen (entreprisen) er dog forsinket grundet manglende ressourcer, med opstart januar 2023. Arbejderne forventes udført ultimo 2023. Udbuddet blev dyrere end budgetteret grundet de stigende priser i samfundet, men er stadig rentabelt. Merudgift planlægges derfor taget fra ESCO anlægsbudget 2023.

#### 2. Udskiftning af vinduer i kommunens bygninger

3. Udskiftning af belysning på kunstgræsbane til LED. Nuværende lyskilder er gamle og dyre at udskifte.

4. Konvertering af Trend CTS til Schneider CTS. Styring af varme og ventilation sker via CTS. I Dragør Kommune har vi to systemer - Trend og Schneider. Brugerfladen på Trend er udgået og det er ikke hensigtsmæssigt, at have to systemer.

5. Uforudsete udgifter

6. Ved overskud på frigivet pulje, udføres yderligere energibesparende projekter.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

De planlagte opgaver vil betyde en væsentlig besparelse på udgiften til El og varme. Besparelse vil blive realiseret i driftsbudget 2023 og frem.

Brugerne vil opleve bedre indeklimakomfort ved udskiftning af vinduer og bedre lysoplevelse ved overgang til LED lyskilder.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Projektet er i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik om, at spare på energi og ressourcer.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 5: Beslutning - Frigivelse - Udvidelse af Enggården**

23/434

### **RESUMÉ:**

Der skal tages beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til udarbejdelse af analyse af udvidelsesmuligheder på Enggården med henblik på flere plejeboliger, flytning af hjemmeplejen fra Wiedergården til Enggården samt omdannelse af fem midlertidige døgnpladser til permanente plejehjemspladser.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr. til udarbejdelse af analyse samt omdannelse af MTO – pladser til permanente plejehjemspladser og at rådighedsbeløbet frigives.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### **SAGSFREMSTILLING:**

I anlægsbudget 2023 er der afsat 1.000.000 kr. til udarbejdelse af analyse af udvidelsesmuligheder på Enggården, flytning af hjemmeplejen fra Wiedergården til Enggården samt omdannelse af fem midlertidige døgnpladser (MTO-pladser) til permanente plejehjemspladser.

Administrationen har nedsat en styregruppe og arbejdet med udarbejdelse af analysen pågår.

I forbindelse med undersøgelse af evt. ombygninger, tilbygninger og arealoptimering af Enggården, får administrationen bistand fra eksterne rådgivere.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 6: Beslutning - Lovliggørende dispensation til pynteskorsten, Strandstræde 9, Dragør Gl. By**

22/2964

### **RESUMÉ:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til lovliggørelse af pynteskorsten på den stråtekte ejendom Strandstræde 9 i Dragør gamle bydel.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at ansøgning om lovliggørende dispensation til en pynteskorsten ikke imødekommes.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Ejer af Strandstræde 9 har uden den forudgående godkendelse fjernet en traditionel muret skorstenspipe med en begrundelse om, at den var i dårlig stand. Dette til trods for at administrationen havde orienteret ejer om proces for behandling af sagen. Ejer har efterfølgende sat en pynteskorsten op til trods for, at der var varslet og fremsendt en standsningsmeddelelse af arbejderne (se bilag 2: Forløb).

En pynteskorsten ser i det ydre rigtig ud, men er ikke udført efter lokale håndværksmæssige traditioner. Det vil sige, at den ikke er muret op af hele mursten lagt i mørtel.

En pynteskorsten er, ifølge forhandleren, udført i glasfiber med murstensskaller limet på. Herefter er skorstenen pudset og antageligt kalket/malet. Skorstenen anvendes til ventilation, og ved skorstenens sokkel stikker et metalrør ud til afvanding.

Ejer ansøger om lovliggørende dispensation til en pynteskorsten.

#### Lokalplan 25

Ejendommen er omfattet af den bevarende "lokalplan 25 for Dragør gamle bydel".

Al bebyggelse inden for lokalplan 25 er udpeget som bevaringsværdig.

Det fremgår af lokalplanens formål, at den tilsigter:

- ? at bevare karakteristiske detaljer ved såvel bygninger som hegning, gade- og torvearealer samt beplantning,
- ? at sikre og tilskynde til en vedligeholdelse efter lokale håndværksmæssige traditioner,

Vedrørende skorstene står der i redegørelsen:

Skorstene er vigtige træk i byens profil og bør derfor bevares. Derfor kræver fjernelse af skorsten kommunalbestyrelsens tilladelse. En skorsten kan dog anvendes til andre formål end til betjening af fyr, fx til pejs, grill eller som aftrækskanal.

Skorstenspiiben skal opmures med traditionel fod og krone. Det er tillige karakteristisk for gamle Dragørskorstene, at vangerne (siderne) på piiben er trukket lidt indad mod kronen. Skorstene vandskures og gulkalkes.

Pynteskorstenen opfylder ikke de lokale håndværksmæssige principper og er ikke opmuret.

I lokalplan 25s bestemmelser fremgår det af § 7.3, at skorstene kun må fjernes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, og her præciseres desuden skorstenens udformning.

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at fjernelse af en skorsten uanset udseende og alder, forudsætter en dispensation fra Lokalplan 25.

Administrationen vurderer på baggrund af fotos fra ejer, at den nu fjernede, murede skorstenspipe ikke var i så dårlig stand, at den ikke kunne være istandsat. Eftersom den ikke længere eksisterer, er det ikke længere muligt at bevare denne karakteristiske bygningsdetalje, sådan som lokalplanen ellers tilsigter.

Administrationen vurderer i stedet, at pynteskorstenen skal erstattes af en muret skorsten, således at det fremover er muligt at fastholde den traditionelle, lokale byggeskik og sikre vedligeholdelse efter lokale håndværksmæssige traditioner, sådan som lokalplanen også tilsigter. Det vil sige, at ejer skal opføre en skorstenspibe muret op af hele mursten lagt i mørtel og herefter vandskuret og kalket. En ny skorsten kan formentlig godt være mindre end den oprindelige, hvilket var en del af ejers ønske for en ny skorsten, og den også kan anvendes til ventilation eller lignende.

Den 24. juni 2021 besluttede kommunalbestyrelsen, at sætte et midlertidigt stop for dispensationer omfattet af Lokalplan 25 frem mod en revision af lokalplanen. Forvaltningen foretager dog altid en konkret vurdering af alle ansøgninger, og lægger, som konsekvens af kommunalbestyrelsens beslutning, ansøgninger om dispensation op til politisk stillingtagen.

Hvis udvalget beslutter, at ansøgningen ikke imødekommes og skorstenspiben som konsekvens skal fysisk lovliggøres, vurderer administrationen, at det er i overensstemmelse med lokalplanens principper, formål og anvendelse. I så fald skal ejer reetablere en muret skorsten efter lokalplanens forskrifter.

Hvis udvalget vælger at give dispensation til en pynteskorsten, skal sagen i høring og hertil gør administrationen opmærksom på, at sagen vil kunne danne præcedens i den gamle by.

## **LOVE/REGLER:**

Planlovens bestemmelser om dispensation, §§ 19 & 20.

Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel.

§ 1 om bevaring og lokale håndværkstraditioner

§ 7.3 om skorstene:

- Skorsten må kun fjernes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- Skorstenspibe skal udføres i en højde på ca. 0,90 m over rygning med traditionel krone og fod.
- Inddækning ved skorsten skal udføres skjult.
- Skorstenspibe skal centreres om rygningen.
- Skorstenshætter må ikke anvendes.
- Skorstenspiber skal vandskures og gulkalkes.
- Skorstensinddækning ved stråtag udføres med vandbrædder.
- Nye beboelseshuse skal forsynes med skorsten, der kan tillades anvendt til ventilation.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Sagen er behandlet på Dragør Bevaringsnævns møde den 23. november 2022, hvor skorstenens utraditionelle konstruktion blev drøftet.

Bevaringsnævnet anbefaler, at der ikke gives dispensation til en pynteskorsten. Det er vigtigt, at de gamle, murede skorstene bevares.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Administrationen vurderer, at indstillingen er i tråd med hensigten i arkitekturpolitikken og kommuneplanens målsætninger for bevaring.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- by- og erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

## **Bilag**

Oversigtskort og fotos

Forløb, sag om pynteskorsten, Strandstræde 9

Ventilationsskorsten, produktblad.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 7: Beslutning - Dispensation til etablering af traditionel muret skorsten, Bymandsgade 16, Dragør Gl. By**

23/169

### **RESUMÉ:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til fjernelse af nyere skorsten og etablering af en traditionel skorsten med samme placering i tagfladen.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** ansøgning om dispensation til at fjerne en nyere skorsten og etablere en traditionelt udformet og udført skorsten imødekommes.
2. **at** administrationen får delegation til efter konkret vurdering, at kunne meddele administrative dispensationer til, at en nyere og ikke for Dragør gamle bydel traditionel skorsten kan erstattes af en traditionel skorsten.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Ad 1 + 2  
Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Ejer af Bymandsgade 16 har ansøgt om fjerne eksisterende skorsten, der fremstår i blank, rød mur uden traditionel fod og krone (også kaldet sokkel og krave). I stedet ønsker ejer at etablere en traditionel muret skorsten med samme placering i tagfladen som den eksisterende – dog lidt forskudt i rygningen. Skorstenen vil blive anvendt til pejseindsats.

#### Lokalplan

Ejendommen er omfattet af den bevarende ”lokalplan 25 for Dragør gamle bydel”.

Al bebyggelse inden for lokalplan 25 er udpeget som bevaringsværdig.

Det fremgår det af lokalplan 25s formål, at den tilsigter:

? at sikre og tilskynde til en vedligeholdelse efter lokale håndværksmæssige traditioner,

I lokalplanens bestemmelser fremgår det af § 7.3, at skorstene kun må fjernes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, og her præciseres desuden skorstenens udformning.

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den eksisterende skorsten kan erstattes af en traditionel skorsten. En traditionel skorsten vil styrke husets bevaringsværdi. En traditionel skorsten vil sige en skorsten, der er muret og udformet efter lokalplanens forskrifter.

At fjerne en skorsten uanset udseende og alder forudsætter en dispensation fra Lokalplan 25. Den 24. juni 2021 besluttede kommunalbestyrelsen, at sætte et midlertidigt stop for dispensationer omfattet af Lokalplan 25 frem mod en revision af lokalplanen. Forvaltningen foretager dog altid en konkret vurdering af alle ansøgninger, og lægger, som konsekvens af kommunalbestyrelsens beslutning, ansøgninger om dispensation op til politisk stillingtagen.

Der må ikke tildeles dispensationer, hvis indholdet strider mod lokalplanens principper, formål og anvendelse. Hvis udvalget beslutter, at der kan gives dispensation til fjernelse af eksisterende skorsten og etablering af en ny men traditionelt udført og udformet, vurderer administrationen, at det ikke strider mod lokalplanens principper, formål og anvendelse.

Hvis udvalget beslutter, at administrationen i fremtiden efter en konkret vurdering kan meddele administrativ dispensation til, at en traditionel muret skorsten i overensstemmelse med lokalplanen kan erstatte en nyere skorsten i utraditionelt udseende vil sådanne sager kun blive forelagt udvalget, hvis en høring afstedkommer væsentlige indsigelser.

### **LOVE/REGLER:**

Planlovens bestemmelser om dispensation, §§ 19 & 20.

Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel.

§ 1 om bevaring og lokale håndværkstraditioner

§ 7.3 om skorstene:

- Skorsten må kun fjernes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- Skorstenspibe skal udføres i en højde på ca. 0,90 meter over rygning med traditionel krone og fod.
- Inddækning ved skorsten skal udføres skjult.
- Skorstenspibe skal centreret om rygningen.
- Skorsteshætter må ikke anvendes.
- Skorstenspiber skal vandskures og gulkalkes.
- Skorstensinddækning ved stråtag udføres med vandbrædder.
- Nye beboelseshuse skal forsynes med skorsten, der kan tillades anvendt til ventilation.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Administrationen har vurderet, at sagen ikke kræver en høring, da en skorsten på samme sted som den eksisterende men i tråd med lokalplanen er en forandring af underordnet betydning jf. Planloven §20, stk 2.1

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Administrationen vurderer, at indstillingen er i tråd med hensigten i arkitekturpolitikken og kommuneplanens målsætning for bevaring.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- by- og erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

### **Bilag**

Oversigtskort, Bymandsgade 16

Fotos af tagflader med eksisterende skorsten

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 8: Beslutning - Udeservering 2023 Vaffelbageren på Kongevejen ud for Irmas facade**

23/268

### **RESUMÉ:**

Der skal tages stilling til ansøgning om udeservering for Vaffelbageren på Kongevejens gågade ud for Irmas facade overfor egen butik.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at der kan meddeles tilladelse til anvendelse af samme areal på Kongevejens gågade ud for Irmas facade, som Fru Munk har haft tilladelse til i de foregående år.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Administrationen har kontaktet Vaffelbageren og forhørt sig, om denne i 2023 ønsker at anvende areal til udeservering overfor egen butik ud for Irmas facade, idet Vaffelbageren i 2022 havde ønsket denne mulighed.

I 2022 fik Vaffelbageren afslag på sin ansøgning, idet butikken Fru Munk allerede på hans ansøgningstidspunkt havde haft ansøgt og fået tilladelse til udeservering ud for Irmas facade overfor egen butik. Yderligere udeservering ud for Irmas facade ville derfor bevirke, at alle de offentlige bænke ud for Irmas facade ikke kunne anvendes af almenvældet. Grundet dette hensyn til almenvældets mulighed for brug af de offentlige bænke ud for Irma meddelte Klima-, By- og Erhvervsudvalget derfor afslag på ansøgningen.

Administrationen ville for 2023 lægge op til, at Fru Munk og vaffelbageren kunne deles om arealet ud for Irmas facade, så arealet med 3 af 4 offentlige bænke bliver helt friholdt. Denne fælles brug af areal i lighed med Café Halloy og Den gamle Bagers fælles brug af areal på Neels Torv.

Det har vist sig, at Fru Munk har lukket sin butik og derfor ikke ansøger om brug af arealet ud for Irmas facade i 2023. Således foreslår administrationen, at Vaffelbageren kan råde over det samme areal, som Fru Munk havde tilladelse til i 2022. Dette under forudsætning om overholdelse af gældende Vilkår for udendørsservering på vejareal.

### **LOVE/REGLER:**

Vejloven og deraf vedtagne Vilkår for udendørsservering på vejareal.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Administrationen har haft dialog med Fru Munk, der oplyser, at hun har lukket sin butik og derfor ikke ønsker at anvende arealet ud for Irmas facade.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## Punkt 9: Beslutning - Genopretning af veje 2023

23/446

### RESUMÉ:

Status for genopretning af veje i 2022 samt prioritering af genopretningsarbejder i 2023.

### INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at forslag til genopretning af veje 2023 godkendes.

### BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2023 afsat 2,75 mio. kr. til genopretning af veje 2023. Kommunalbestyrelsen har frigivet beløbet i forbindelse med behandling af budgetudmøntning, budget 2023-2026 den 24. november 2022.

Af de 2.75 mio. kr., er der afsat 2,25 mio. kr. til at oprette og udlægge asfalt slidlag på vejstrækninger i 2023, hvoraf anvendes 0,95 mio. kr. til anlægssjakket til at varetage anlægsarbejde i eget regi. Endvidere er der afsat 0,3 mio. kr. til at udføre hovedeftersyn, trafiktællinger mv. samt 0,2 mio. kr. til akutte arbejder, reparationer mv.

I 2022 blev der udlagt asfalt slidlag på følgende veje:

- A. P. Møllers Allé, stamvejen
- Strandbakken
- Lærkeengen
- Køjevænget, de 3 nordlige stikveje
- Engvej strækningen mellem Sophus Falcks Alle og Wiedersvej

Desuden er genopretning af fortovet på Fælledvej på strækningen ud for Søvang færdiggjort i vinter/forår 2022. Hertil kommer reparationer af asfalten i svinget på Hartkornsvej og ved krydset Hartkornsvej/Kirkevej samt ny asfalt på stien på tværs af Nordre Væl. Det var også planen at foretage opretning og nyt slidlag på Lodsvænget i 2022. Arbejdet er ordret, men bliver først færdiggjort i 2023.

I 2023 vil administrationen ud over færdiggørelsen af arbejdet på Lodsvænget foreslå at ændre prioriteringerne som følge af det forestående fjernvarmeprojekt, der må forventes at bevirke opgravning i kørebanearealer i vejene i store dele af Dragør Kommune.

Således vil administrationen foreslå, at der i 2023 og 2024 kun lægges asfalt på vejstrækninger, der ikke kan forventes at skulle have nedgravet fjernvarmeledning i de kommende år. Dette forventes nærmere afklaret i løbet af 2023. For 2023 vil administrationen foreslå, at benytte lejligheden og prioritere at udlægge asfalt på cykelstier i Dragør Kommune, der trænger. Det kunne være følgende cykelstier:

- Schoutstien
- Lundestien, strækningen mellem Schoutstien og Slørvej
- Kirkevej, dele af strækningen mellem Hartkornsvej og Vestgrønningen samt strækningen ud for Thimandsvænget henholdsvis Kronager
- Dele af skolestien ved Store Magleby Skole

Ud over de forberedende arbejder før slidlag på Lodsvænget vil det sorte sjak kunne igangsætte tiltrængt fortovsreovering af fx fortovet på dele af Vestgrønningen og Engvej og andre fortovsstrækninger, som trænger. Endvidere må det forventes, at udsættelsen af slidlagsudlægning på vejene til forventeligt 2025 vil medføre behov for mere reparation af slaghuller.

Prioriteringerne er baseret på Vejdirektoratets årlige hovedeftersyn suppleret med administrationens egne registreringer samt Vej- og Gartnerafdelingens mulige ressourceanvendelse i forbindelse med tilhørende fortovs- og kantstensopretninger.

### LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Anlægsbudget på 2,75 mio. kr. til genopretning af veje i 2023 er afsat i anlægsbudget 2023, og beløbet er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

# Punkt 10: Beslutning - Prioritering af politisk bestilte opgaver fra Klima-By- og Erhvervsudvalget

23/542

## RESUMÉ:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har i 2022 og tidligere bestilt en række opgaver i Forvaltningen. Der er udarbejdet et forslag til prioritering af opgaverne, idet det ikke er ressourcemæssigt muligt at levere alle opgaverne samtidigt med de øvrige plan- og driftsopgaver som løses i Forvaltningen.

Der skal tages stilling til prioritering.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter opgaverne med henblik på om de fortsat er aktuelle, og tager stilling til forslag til prioritering af opgaverne.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

A+C+V+T foreslog at prioriteringen i bilag 1 godkendes.

For stemte: 6 (A+C+V+T)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

## SAGSFREMSTILLING:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har i 2022 og tidligere bestilt en række opgaver i Forvaltningen. Der er udarbejdet et forslag til prioritering af opgaverne, idet det ikke er ressourcemæssigt muligt at levere alle opgaverne samtidigt med de øvrige plan- og driftsopgaver som løses i Forvaltningen.

I forslaget er der givet et bud på hvornår de enkelte sager kan komme på udvalgets dagsorden. Der er tale om en tentativ plan, og der vil kunne ske ændringer, men forvaltningen arbejder på at kunne levere i henhold til forslaget.

U-mærket på skemaet betyder udvalgsbehandling og grøn markering viser, at opgaven er under behandling. Se bilag 1.

Opgaven om ”tilgængelighed ved busstop” er prioriteret, idet forarbejderne og anlæg skal være færdige til køreplanskift til oktober. Opgaven med en ”erhvervs politik” forventes påbegyndt, når erhvervs konsulent er ansat, hvilket forventes at ske i løbet af 1. kvartal. Inspirationstur til Tårnby om bio-diversitet er ikke aftalt endnu. En række af de øvrige opgaver er under sagsbehandling (markeret med grøn).

Det kan oplyses, at Forvaltningen i øvrigt arbejder med følgende større opgave, som der er søgt koordineret med prioriteringen af de politisk-bestilte opgaver:

- Særlige indsatser (se bilag 2)
- Lokalplan for et nyt erhvervsområde ved lufthavn syd
- Lokalplan for boligudvikling på Sdr. Tangvej
- Lokalplan for badehotellet
- Planstrategi 2023
- Kystbeskyttelse, 3 spor
- Udrulning af fjernvarme, selskabsdannelse og opstart
- Omstilling af enkeltsagsbehandlingen på plan- og byggesagsområdet til servicemål, når sagspakken er afviklet efter 1. kvartal 2023
- Anlægsplan
- Projekt for udbygning af Enggården med nye boliger og eventuel flytning af hjemmeplejen til Enggården
- Udrulning af tilslutninger til nyt fibernet

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023

## **Bilag**

Prioritering af ikke-påbegyndte opgaver. Politisk bestilt 2022

Status på særlige indsatser 2022-2024 KBEU

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

# Punkt 11: Orientering - Proces for udbud - ladestandere til elbiler

23/145

## RESUMÉ:

Alle danske kommuner skal som bygherrer/ejere sikre, at der inden 2025 opstilles mindst én ladestander ved alle kommunale ikke-beboelsesbygninger med flere end 20 parkeringspladser tilknyttet.

I denne sag orienteres der om processen for det kommende udbud.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller at processen, som beskrevet i sagsfremstillingen, tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

## SAGSFREMSTILLING:

Med henblik på at fremme den grønne omstilling, har Folketinget vedtaget Lov om infrastruktur for alternative drivmidler (AFI-loven).

Loven indebærer, at alle kommuner som bygherrer/ejere af fast ejendom skal sikre, at der inden 2025 etableres mindst én ladestander ved alle kommunale ikke-beboelsesbygninger med flere end 20 parkeringspladser tilknyttet (se bilag 1).

Loven giver flere muligheder for etableringen af ladestanderne; herunder både med og uden kommunal medfinansiering.

Dragør Kommune skal gennemføre et udbud for at opfylde sin forpligtelse.

Der er ingen fast praksis for, hvordan et sådant udbud – evt. en licitation - skal gennemføres, da området er nyt for alle kommuner. Dragør Kommune har heller ingen specialviden om ladestandere. Derfor vurderer administrationen, at der i processen er behov for bistand fra en ekstern rådgiver med speciale på området.

Der vil blive tale om en aftale med rådgiver, hvor kommunen kan rekvirere bistand efter behov, eller bede rådgiver udarbejde hele- eller dele af udbudsmaterialet.

Administrationen har besluttet, at udgiften til rådgiver ikke må overstige 200.000 Kr. og at midlerne tages fra puljen til genopretning af veje i 2023.

Den proces som administrationen har tilrettelagt indebærer, at sagen vil komme til politisk behandling mindst 2 gange mere; nemlig i forbindelse med valg af udbudsform m.m. samt godkendelse af udbudsmateriale.

Processen ser således ud:

1. Administrationen vælger ekstern rådgiver.
2. Der indledes evt. markedsdialog (afhængigt af rådgivers anbefalinger).
3. Sag til politisk behandling vedrørende valgmuligheder, udbudsform og evt. høring.
4. Der udarbejdes udbudsbetingelser til politisk godkendelse.
5. Udbuddet gennemføres.
6. Valg af tilbudsgiver.

Den eventuelle markedsdialog skal afholdes før udbudsmaterialet udarbejdes, jf. de udbudsretlige regler.

Administrationen har udarbejdet en foreløbig tidsplan. Ved igangsætning af processen nu, forventes der at kunne ske kontraktindgåelse primo 2024, således at den valgte tilbudsgiver har tid til at etablere ladestanderne rettidigt.

## LOVE/REGLER:

AFI-loven. Der er redegjort for de relevante bestemmelser i sagsfremstillingen.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Udgiften til ekstern rådgiver udgør maksimalt 200.000 Kr. og finansieres af de midler der er frigivet til genopretning af veje i 2023.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

### **Bilag**

Parkeringspladser i Dragør Kommune, El-ladestander

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 12: Orientering - Drift og vedligehold af vejbelysning og trafiksignalanlæg**

23/165

### **RESUMÉ:**

Der er gennemført udbud om kontrakt på drift og vedligehold af kommunens vejbelysning og trafiksignalanlæg for de næste 4 år plus option på forlængelse i 2x1 år.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

### **SAGSFREMSTILLING:**

Kontrakten med drift og vedligehold af vejbelysning udløber den 31. marts 2023 og har derfor været i udbud.

Der er indkommet to tilbud.

De indkommende tilbud er alle vurderet ud fra kriterier som er beskrevet i udbudsmaterialet, hvor tilbuddene vurderes ud fra underkriterierne pris 60% og design 40%.

Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder det økonomisk mest fordelagtige tilbud evalueret i forhold til tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet” med følgende underkriterier pris (60 %) og design (40 %).

1. Begge tilbud er konditionsmæssige
2. De har begge givet gode armaturpakker. Entreprenør A får 8,8 i designkarakter. Entreprenør B får 7,8 i samlet designkarakter.
3. Entreprenør A har laveste pris. Der er dog kun godt 200.000 kr. til forskel over kontraktens 6 år (inkl. de 2 options år)
4. Entreprenør A vinder. Entreprenør A har lavest pris og bedste design/kvalitet af armaturpakke.

Den samlede vurdering af tilbuddene fremgår af vedlagte bilag.

Entreprenør A tildeles opgaven med drift og vedligeholdelse af Dragør Kommunes vejbelysning og trafiksignalanlæg. Kontrakten forventes at træde i kraft den 1. april 2023 og løber i 4 år. Derudover gælder en option for at forlænge kontrakten i op til yderligere 2 x 1 år.

### **LOVE/REGLER:**

Udbuddet er gennemført som offentligt EU-udbud i henhold til udbudsloven.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Udbuddet er udført i henhold til Dragør Kommunes indkøbspolitik.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen den 2. marts 2023.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

# Punkt 13: Orientering - Kystbeskyttelse - Borgerdialog om supplerende undersøgelser og bidragsfordeling

22/7574

## RESUMÉ:

Administrationen orienterer om en kommende borgerdialog om kystbeskyttelse. Borgerdialogen skal omhandle drøftelse af de supplerende undersøgelser og bidragsfordeling samt give interesserede borgere en generel status for arbejdet med kystbeskyttelse. Planen indeholder et program for en kystdag, der afholdes lørdag den 25. februar samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orientering om borgerdialog om supplerende undersøgelser og bidragsfordeling tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

## SAGSFREMSTILLING:

Efter vedtagelsen i oktober 2021 af en strategisk udviklingsplan for kommunens kystbeskyttelsesprojekt, har kommunalbestyrelsen besluttet, at der skulle udarbejdes supplerede løsningsforslag samt oplæg til principper for en bidragsmodel.

Efterfølgende i efteråret 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at de supplerende undersøgelser skulle sendes i en forudgående høring for at få borgernes input inden der træffes endelig politisk beslutning om, hvilke løsninger, der skal arbejdes videre med.

Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen også, at beslutningen om bærende principper for en bidragsmodel skulle indgå i de offentlige drøftelser vedr. de supplerende undersøgelser.

På den baggrund planlægger administrationen en borgerdialog med det formål at formidle information og aktuel status for kystbeskyttelsesprojektet til alle grundejere og interesserede, inkl. resultaterne af de supplerende undersøgelser, rammer om bidragsmodel og finansieringsmuligheder. Derudover vil en status for Sund & Bælts forslag og det statslige arbejde med forundersøgelse af en stormflodsplan for København indgå.

Borgerdialogen er tilrettelagt, så borgerne kan orientere sig i - og komme med input til det udarbejdede materiale via projekthjemmesiden, en fysisk udstilling på havnen, spørgetime på facebook og fysisk møde den 25. februar på kystdagen i Hollænderhallen. Derudover kan borgerne fra 10. februar til den 3. marts indsende input til de supplerende undersøgelser, som opsummeres og vedlægges den næstkommende politiske behandling af kystbeskyttelsesprojekt. Der udarbejdes dog ikke en egentlig hvidbog.

Kystdagen den 25. februar bliver inddelt i tre møder – alle er velkomne til at deltage hele dagen, men det er også muligt blot at tilmelde sig et eller to møder. Programmet er under udarbejdelse, men vil have den samme struktur for alle tre møder og have en vekselvirkning mellem oplæg og mulighed for at deltage i debatten. Vægten i de enkelte møder varierer, alt efter hvilke delstrækninger, der er i fokus, og Sund&Bælt forventes at orientere om deres status på møde 1 og møde 2.:

- Møde 1: Delstrækning 1, Nordstranden
- Møde 2: Delstrækning 2+3, Sydstranden og Havnen
- Møde 3: Delstrækning 4+5+6, Søvang og Sydvestpynten

## LOVE/REGLER:

Før realisering af et eventuelt projekt skal der gennemføres omfattende myndighedsprocesser fx i forhold til naturbeskyttelseslov, miljøvurderingslov, planlov og kystbeskyttelseslov.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Borgerdialogen er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i det samlede projekt.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der blive gennemført direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til kommuneplan 2021 og risikostyringsplan 2021.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

Økonomiudvalget den 23. februar 2023.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

# Punkt 14: Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Februar 2023

18/3559

## RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for oktober 2022 måned er vedlagt i bilag.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

## SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Bilag 1 er tilrettet i forhold til tidligere.

- Tabel 1: Viser en opgørelse af antal sager, som er tilbage fra sags puklen fra før 1. januar 2022.
- Tabel 2: Viser en afviklingsplan i forhold til håndtering af sagspuklen.
- Tabel 3: Viser den samlede opgørelse af antal indgået og afsluttede sager i 2022.

Afvikling af sagspukkel:

Det er målet, at sags puklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sagspuklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved året start i 2022 var en sags pukkel på 229 sager.
- At der pr. 9. november 2022 er afviklet 203 sager.
- At antallet er nedbragt til 26 sager pr. 18. januar 2023.

Status på aktuelle sager:

- At der i december måned er indgået 40 nye sager og afsluttede i alt 43.
- At det samlede antal igangværende byggesager, inkl. klager og lovliggørelsessager for 2022 er 37.
- Antallet af bevaringssager er 26
- Antallet af sager vedrørende matrikulære forhold er 7
- Antallet af landzonesager er 26

Status på sager modtaget i 2022 opgjort i måneder:

- At der ved udgangen af 2022 var i alt 531 sager. Heraf er 436 sager afsluttede, og der er i alt 112 igangværende sager.

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2023.

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlet opgørelse - februar 2023

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

# Punkt 15: Medlemsforslag fra L - Revision af gældende plejeplan med øget fokus på biodiversitet

23/386

## INDSTILLING:

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023

Sagen udsættes til behandling af evalueringen af biodiversitetsplanen.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

## SAGSFREMSTILLING:

Flemming Blønd (L) har i mail af 14. januar 2023 bedt om at få følgende forslag på dagsorden.

” Motivation.

Grundlaget for plejen af de grønne arealer er en Kommunalbestyrelsesbeslutning af 16/12 2021. (En beslutning om en revideret udgave af “Omlægning af plejen af en række offentlige arealer - tema biodiversitet”). Efter forslag fra L om fokus på øget biodiversitet på KBEU møde d. 11/5 2022 vedtog et flertal, at man ikke ville revidere gældende regelsæt, men afvente en evaluering og samtidig foretage et inspirationsbesøg i Tårnby (det har endnu ikke fundet sted). Men nu er sæsonen overstået og ambitionen er, at gældende plan skal evalueres og evt. revideres.

Dragør kommune har – uden held - deltaget i konkurrencen om at være Danmarks vildeste kommune. For Dragørs borgere har det i 2022 formentlig være vanskeligt at få øje på, at Dragør er en særlig “vild kommune” eller, at der er fokus på biodiversitet. Ved en revision af den nuværende plejeplan er der mulighed for, at Dragør kan øge sit fokus på øget biodiversitet, uden at det indebærer yderligere omkostninger – måske tværtimod. Fx er der ikke i den vedtagne udgave overhovedet nævnt Dragørs mange grøftekanter, vejrabatter eller diger, ligesom mulighederne for øget biodiversitet på hele Sydvestpynten incl.

Kongelundsfortet ikke er nævnt. Her er der et meget stort potentiale og navnlig en meget oplagt mulighed for at synliggøre bestræbelserne for at gøre Dragør til en “vildere kommune”. Heller ikke muligheden for, at kommunalt ejede landbrugsarealer overgår til biodiversitet ved kontraktudløb, er nævnt, ligesom intentionen om kun at plante/så med hjemmehørende arter er nævnt. I en del andre kommuner er der mange gode erfaringer omkring pleje og slåning/ikke-slåning af grøftekanter og rabatter, hvor der uden ekstra omkostninger – måske tværtimod - kan opnås både smukke og levende grøftekanter og rabatter.

Ved en revision af gældende regelsæt, vil det give mulighed for, at borgere og gæster allerede ved ankomsten til Dragør vil blive mødt af smukke og livgivende rabatter og grøftekanter. Og på cykelstierne vil børn og voksne opleve en smuk og naturlig afskærmning af vejbanen.

Indstilling

Sydamagerlisten (L) indstiller, at der udarbejdes et tillæg til den nuværende “Omlægning af plejen af en række offentlige arealer - tema biodiversitet”, der – helt eller delvist – indeholder forskrifter for slåning/klipning af rabatter og grøftekanter.”

## Bilag

Foto valmuer

Foto Englandsvej

Foto Fælledvej

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

## **Punkt 16: Eventuelt**

### **KBEU den 8. februar 2023**

Der blev spurgt til, drøftet og orienteret om:

- ? Udflugt vedrørende fjernvarme.
- ? Lovforslag lufthavnen – sag om høringssvar kommer til marts.
- ? Brev rundsendes om 37,4 mio. kr. til kystsikring
- ? Hvornår etableres beplantning ved lufthavnens kulfiberanlæg
- ? Elbusser i København.
- ? Tilsyn med udeservering – presenning ved Café Halløj fjernet.

**Fraværende** Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)