

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 08-10-2025

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2025 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Tillæg til lokalplan 25.....	3
Beslutning - Udstykning i Mågevænget.....	5
Beslutning - Nisseløb 2025.....	7
Beslutning - Midlertidig oplagsplads på Kirkevej 28 til ny HOFOR hovedvandedning.....	8
Beslutning - Kystbeskyttelse - aktuel status i statslige arbejde og afsøgning af finansiering.....	10
Beslutning - Plan for vinteropbevaring af både på Dragør Gl. Havn.....	13
Beslutning - Plan for eksekvering af politisk initierede indsatser - KBEU.....	15
Orientering - Opfølgning på beslutning om træer og biodiversitet.....	17
Orientering - Program og opfølgning Vejsyn 2025.....	19
Orientering - Nævnsafgørelser.....	20
Eventuelt.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 1: Beslutning - Tillæg til lokalplan 25

25/5248

Resumé:

Der skal træffes beslutning om at godkende et tillæg til lokalplan 25 Dragør gamle bydel og sende forslaget i høring i 4 uger. Derudover offentliggøres afgørelsen om, at planerne ikke skal miljøvurderes, jf. miljøscreeningen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** forslaget til et tillæg til lokalplan 25 vedtages og sendes i høring i 4 uger,
2. **at** afgørelsen om, at planen ikke skal miljøvurderes, tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Anbefales over for ØU/KB med tilføjelse af, at tillæg til lokalplan kun skal gælde for EC Hammersvej 7-17.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Planklagenævnet har den 29. august 2025 truffet en afgørelse i forbindelse med en klage over en renovering og ombygning på E.C. Hammersvej 7-17, hvor kommunen har dispenseret fra lokalplan 25.

I Planklagenævnets afgørelse gøres opmærksom på, at kommunen ikke har hjemmel til at dispensere fra bestemmelsen vedr. ovenlysvinduer i taget. Det betyder, at kommunen ikke kan dispensere til, at der kan isættes ovenlysvinduer, der kan ses fra offentligt areal. Dragør Kommunes praksis er at give dispensation efter en konkret ansøgning, hvis det vurderes, at ovenlysvinduet kan indpasses i tagfladen og som udgangspunkt ikke er større end det, der svarer til 3x3 tagsten. Dog kan det være nødvendigt at dispensere til et større vindue, hvis det skal fungere som redningsåbning.

Alternativt kan der opsættes kviste, hvilket ikke kræver tilladelse, såfremt lokalplanens bestemmelser følges. Det vurderes, at kviste i nogle tilfælde kan give indbliksgener og skyggevirkning, samt være et dominerende element på tagfladerne.

Administrationen vurderer, at det vil være meget svært at etablere ovenlysvinduer, der ikke kan ses fra offentligt areal, da husene ligger meget tæt med mulighed for at se tagfladen fra begge sider.

På E.C. Hammersvej er ejendommen opført med lovlige ovenlysvinduer, og der er søgt om både en udskiftning af eksisterende vinduer og isætning af ovenlysvinduer i forbindelse med, at der etableres to nye lejligheder. Da kommunen efter nævnets afgørelse ikke kan dispensere til ovenlysvinduer, der kan ses fra offentligt areal, vil lejlighederne kunne etableres med kviste. Det samme vil gøre sig gældende for alle aktuelle ansøgninger om ovenlysvinduer.

For fortsat at kunne dispensere til ovenlysvinduer inden for lokalplanens område, i overensstemmelse med kommunens nuværende praksis, er der derfor udarbejdet et tillæg til lokalplan 25, der ændrer i en enkelt bestemmelse. Tillægget vil kun omhandle § 7.5 Tagvinduer, ovenlys, hvor sætningen "Ovenlys må kun anvendes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og må ikke anvendes i tagflader der er synlige fra offentlige arealer" ændres til: "Ovenlys må kun anvendes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Der vil med ændringen fortsat skulle ansøges og gives dispensation til ovenlysvinduer.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det er administrationens vurdering, at forslaget ikke vil kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger, herunder af Natura 2000-områder eller bilag IV-arter. Det er derfor vurderingen, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til tillæg til lokalplan 25 sendes i høring i 4 uger. Høringsperioden kan nedsættes til 2 uger i de tilfælde, hvor der kun ændres eller suppleres enkelte bestemmelser en lokalplan. Administrationen foreslår, at høringsperioden sættes til 4 uger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2025.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2025.

Bilag

Forslag til tillæg til lokalplan 25 Udvalg ØU KB.pdf

Miljøvurderingsscreening_Første udkast.pdf

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 2: Beslutning - Udstykning i Mågevænget

25/5159

Resumé:

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt sagsbehandlingen af udstykning på Mågevænget 5 skal genoptages.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget tager stilling til, om ansøgning om udstykning på den vestlige side af Mågevænget skal genoptages med henblik på at dispensere.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Udvalget besluttede, at sagen skal genoptages, og at der gennemføres nabohøring.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune har fået en henvendelse med ønske om, at kommunen genbehandler muligheden for at udstykke grunde på den vestlige del af Mågevænget. Der er i 2023 søgt om udstykning af ejendommen på Mågevænget 5 i St. Magleby og givet afslag.

Der blev i 2023 søgt om en genbehandling af en dispensationsansøgning til at udstykke Mågevænget 5 i to grunde. Udvalget besluttede ikke at genoptage sagen, da det blev vurderet, at en genoptagelse ikke var mulig.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 30 for området i Sydstrandens Vængekvarter og er beliggende på den vestlige side af Mågevænget. I henhold til lokalplanens afsnit 4.1 må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 700 m².

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.02A og er ikke en del af det område, som åbner mulighed for byfortætning med grundstørrelser ned til 550 m². Den vestlige side af Mågevænget ligger inden for støjrestriktionsarealet, hvilket betyder, at kommunen ikke må planlægge for flere boliger.

På den vestlige side af Mågevænget er en del af grundene allerede udstykket og har direkte vejadgang fra Hvedestykket.

Administrationens vurdering

Administrationen har i 2025 fået udarbejdet et juridisk notat, der afklarer, at kommunen godt kan genoptage sagen, men ikke har pligt til det. I henhold til notatet kan kommunen også dispensere fra den gældende lokalplan, selvom ejendommen ligger inden for støjrestriktionsarealet og ikke er udpeget som fortætningsområde.

Det vurderes, at en udstykning til en mindre grundstørrelse end 700 m² vil kunne skabe præcedens. Dog er der kun ca. 4 grunde som er sammenlignelige. Omfanget af nye mulige udstykninger vurderes derfor at være begrænset.

Love/Regler:

Planloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By, og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025.

Bilag

Notat fra Codex advokater

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 3: Beslutning - Nisseløb 2025

25/5232

Resumé:

Administrationen har modtaget en ansøgning om afholdelse af løbearrangement i og rundt om Dragør Gamle By søndag den 14. december 2025.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til arrangementet.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Dragør Fort vil gerne arrangere et løb, som starter og slutter på Fortet. Den primære rute vil gå fra Fortet via Havnen, Hovedgaden, Vestgrønningen, Søndre Strandvej og retur via Drogdensvej/Prins Knuds Dæmning til Fortet. Løberne inddeles i børn, juniorer og voksne, og der vil være tre distancer. De tre distancer er indtegnet på kortbilag. Alle tilmeldte løbere vil få udleveret en nissehue og et løbenummer, og der vil være præmier; bl.a. for bedste nisseudklædning. Løberne henvises til fortove og cykelstier med nogle enkelte kegleafspærringer. Der vil være folk til at guide løberne. Havnekontoret har godkendt arrangementet.

Samme dag afholdes også Julemarked på Badstuevælen. Administrationen vurderer, at begge arrangementer kan afholdes samtidigt og uproblematisk.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Dragør Fort skal sørge for forudgående orientering via Dragør Nyt.

Relation til politikker:

Løbet er i tråd med Dragør Kommunes nye Sundhedspolitik 2025.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025

Bilag

Oversigtskort løberuter

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 4: Beslutning - Midlertidig oplagsplads på Kirkevej 28 til ny HOFOR hovedvandedning

25/1323

Resumé:

Der skal tages stilling til udlejning af grusbanen Kirkevej 28 til HOFOR i 1,5 år til midlertidigt oplag med skurfaciliteter mens der etableres ny hovedvandedning til Dragør Kommune. Endvidere skal der tages stilling til opkrævning af leje.

Indstilling:

Administrationen indstiller til Klima-, By- og Erhvervsudvalget,

1. **at** udvalget er sindet at meddele landzonetilladelse til HOFOR til etablering af midlertidig oplagsplads i 1,5 år på grusbanen Kirkevej 28 fra den 1. december 2025, såfremt der ikke fremkommer væsentlige nye bemærkninger i forbindelse med nabohearing.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget,

1. **at** der meddeles tilladelse til HOFOR til etablering af midlertidig oplagsplads i 1,5 år på grusbanen Kirkevej 28 med vilkår om betaling af leje for perioden i henhold til sagsfremstillingens Økonomiafsnit.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme 2 (L+T)

Anbefales over for ØU.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

HOFOR skal udføre ny hovedvandedning til Dragør Kommune. Fra Kommunegrænsen vil ledningen forløbe fra tunnelen under startbanen via Englandsvej og op ad Hovedgaden til det gamle vandværk i Ndr Kinkelgade i Store Magleby. De har derfor behov for byggepladsfaciliteter i 1,5 år, imens ledningsarbejdet pågår. Arbejdet forventes at begynde den 1. december 2025.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at grusbanen skal prioriteres til anlæg af en kunstgræsbane. Dragør Boldklub har undersøgt banen, og de vurderer ikke, at det umiddelbart er muligt at anlægge en kunstgræsbane oven på grusbanen. De afsøger derfor andre muligheder. De har oplyst, at de ikke skal anvende grusbanen de næste 1½ år, og der er således intet til hinder for at udleje arealet til HOFOR i denne periode.

Der har været overvejelser om etablering af oplagsplads og skurfaciliteter på Fælledvej (adresse Bachersmindevej 15) delvist på et af de arealer, som er ved at overgå fra Dragør Kommune til Naturstyrelsen til skovrejsning.

Etablering af oplagsplads på Kirkevej 28 er dog noget tættere på selve anlægsarbejdet og vil medføre mindre arbejdskørsel, end hvis oplagspladsen etableres på Fælledvej. Oplagspladsfaciliteter på Kirkevej 28 er endvidere en velkendt løsning for omgivelserne og trafikanterne, og det har alt andet lige tidligere fungeret problemfrit. Administrationen vurderer, at en placering på Kirkevej 28 er en trafikikkerhedsmæssig bedre løsning end kørsel på tværs af den dobbelttrekkede cykelsti langs Fælledvej.

Der synes ikke at være andre kommunale grundarealer i nærområdet, hvor der kan etableres tilsvarende oplagsplads og skurfaciliteter til arbejdet med HOFORs nye hovedvandedning.

Landzonetilladelse

Placering på grusbanen på Kirkevej 28 forudsætter en landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplanen for området. Administrationen vurderer, at en midlertidig oplagsplads kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages med Planlovens bestemmelser for planlægning i det åbne land, herunder kommunens egne retningslinjer og sædvanlig praksis på området. Det vurderes, at oplagspladsen ikke vil være i strid med udpegningerne i kommuneplanen,

primært fordi pladsen er af midlertidig karakter, og fordi den optager et mindre areal af den samlede matrikel ved Kirkevej og ikke vil hindre, at de omkringliggende boldbaner udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen.

Love/Regler:

Kommunen er forpligtet til at opkræve markedsleje for arealet.

Økonomi/Personaleforhold:

HOFOR har tilbudt at betale en lejepris på 5 kr./m² eksklusiv moms pr år. Den tilbudte leje vurderes at være passende i forhold til, hvad kommunen får i leje for tilsvarende arealer til fx jordbrug.

Samlet set vil det medføre en kommunal indtægt i størrelsesordenen 30.000 kr. årligt, hvis hele grusbanearealet udlejes.

Kommunikation/Høring:

Administrationen har været i dialog med Dragør Boldklub, som oplyser, at de ikke inden for en overskuelig fremtid ser mulighed for at etablere anlæg af en ny kunstgræsbane på grusbanearealet. Dette har initieret muligheden for at bringe arealet i spil til midlertidig oplagsplads.

Grusbanen har tidligere været anvendt til oplagsplads i forbindelse med udførelse af anlægsprojekter i Dragør Kommune, uden at det har givet anledning til gener for omgivelserne. Dette til såvel HOFOR vandrenoveringer som TDC fiberudrulning og før det kommunens eget svømmehalsprojekt.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2025.

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 5: Beslutning - Kystbeskyttelse - aktuel status i statslige arbejde og afsøgning af finansiering

25/5125

Resumé:

Transportministeriet, Sund & Bælt, er begyndt at forberede de næste skridt mod anlæg af en stormflodssikring af København. Dragør har i den forbindelse været inviteret til en række møder. I sagen gives en status for mødeaktiviteter og igangværende drøftelser.

Derudover indstilles, at Dragør Kommune afsøger alternative muligheder til (med)finansiering af kystbeskyttelsen. Endelig søges frigivelse af anlægsmidler til udarbejdelse af et dispositionsforslag for en ydre løsning for etape 2 i det lokale projekt.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.
2. **at** samarbejdet med de andre kommuner og staten om at stormflodssikre Hovedstadsområdet fortsættes.
3. **at** der afsøges alternative finansieringsmodeller af kystbeskyttelsen med hjælp fra eksterne rådgivere.
4. **at** der per 1. januar 2026 frigives 3 mio. kr., som er afsat på anlægsplanen i 2026, til gennemførelse af planlagte aktiviteter i forbindelse med udarbejdelse af et dispositionsforslag for en ydre løsning i etape 2.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB

Ad 2

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokol fra Liste T:

Liste T ønsker at samarbejde med de øvrige kommuner om f.eks. koblingspunkter mellem den statslige løsning og Dragørs lokale løsning, men Dragør får ingen nytte af fortsat at deltage i statens forundersøgelse med 400.000 kroner årligt. Det fremgår tydeligt af et notat fra Transportministeriet fra august 2025, at der nu alene undersøges strækninger bag om Dragør. Eller som forvaltningen skriver: Sund & Bælt er i gang med miljøkonsekvensvurdering af et dige bag om Dragør, som 'ikke direkte omfatter løsninger, hvor Dragør indgår'. Hvorfor skal Dragør betale til det med 400.000 kr. årligt?

Ad 3

Ændringsforslag fra Liste T.

Liste T foreslår, at Dragør Kommune udelukkende fokuserer på bidragsfordeling og finansiering af Dragør Kommunes eget projekt.

For stemte: 1 (T)

Imod stemte: 6 (A+C+L+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling:

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Ad 4

For stemte: 6 (A+C+L+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokol fra liste T: Liste T ønsker ikke at frigive midler til et dispositionsforslag til en ydre løsning for etape 2. Vi finder det ikke realistisk, at staten vil betale 1,5 mia. kroner for en 100-årsløsning i Dragør, der ligger ude i vandet, når målet for statens løsning er en 10.000 års hændelse/hvad der er fysisk muligt, og de allerede er i gang med at sikre det bag ved Dragør Kommune. Det bliver en meget dyr løsning for Dragørs borgere og erhvervsliv.

Anbefales over for ØU/KB.

Protokol fra Liste T: Liste T mener, vi skal fokusere på Dragørs eget projekt med egen finansiering. Den statslige bidragsmodel kræver en lovændring og vil gøre det ekstremt dyrt for Dragørs borgere at få et dige: 289.100 kroner for et hus med et grundplan på 100 m². Vi går ud fra, at flertallet i kommunalbestyrelsen ikke ønsker den statslige løsning (100 års hændelse) uden statslig finansiering. Denne sag beskriver endnu engang, at der ikke er statslig finansiering på vej.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Aktuel status i det statslige arbejde med stormflodssikring af København

Det statslige arbejde med forundersøgelse af stormflodssikring for København blev offentliggjort i maj 2025 og afrapporteret til Kommunalbestyrelsen i juni 2025, inkl. status for Sund & Bælts igangsættelse af Miljøkonsekvensvurdering af ”Lufthavnsdiget”.

Regeringen foreslår i Finanslovsforslag for 2026 at afsætte 186 millioner kroner til fortsat analyse og forundersøgelse af stormflodssikringen af Hovedstadsområdet. Regeringen har gennem en række møder bedt de involverede kommuner om at afsætte tilsvarende 186 mio. kr. i de kommunale budgetter for 2026 og frem. I vedhæftede bilag, gives en status for afholdte møder og igangværende dialoger vedr. næste skridt og Dragør Kommunes deltagelse i det statslige arbejde, herunder samordning med Sund & Bælt.

I forhold til de i budget 2026 afsatte midler på 650.000 kr. til det statslige arbejde er fordelingen mellem kommunerne konkretiseret nærmere, og det er forventningen, at Dragørs bidrag til det samlede stormflodsprogram vil udgøre 400.000 kr. årligt. Forvaltningen indstiller, at Dragør Kommune fortsætter samarbejdet med de andre kommuner og staten om stormflodssikring af Hovedstadsområdet.

Finansiering – muligheder og bindinger

Et af de emner, der blev behandlet i Statens forundersøgelse af stormflodsplan i 2022 – 2025, var skitsering af to eksempler på bidragsfordeling. Det blev også nævnt i afrapporteringen, at ingen af de skitserede løsninger ville kunne gennemføres inden for gældende lovgivning.

Derfor var et af de næste skridt, at det skal undersøges nærmere, hvordan finansiering, herunder bidragsfordeling, kan gribes an. For at komme dette arbejde i møde og modne Dragørs eget arbejde med at forberede en bidragsfordeling, planlægger Dragør Kommune at inddrage eksterne konsulenter med speciale i kommunal økonomi og gældende lovgivning til at kvalificere den politiske drøftelse og senere beslutning om finansiering og bidragsfordeling.

Dispositionsforslag for en ydre løsning rundt om etape 2

På Kommunalbestyrelsens møde 28. august 2025 blev det præciseret, at dispositionsforslaget for etape 2 i Dragørs samlede kystbeskyttelsesprojekt, også skal indeholde afsøgningen af en ydre løsning for delstrækningerne udfor Dragør Nordstrand, Byen og havnen samt Dragør Sydstrand.

Rådgiverholdet bestående af COWI/ Arkitema/ IS IT A BIRD har vurderet, at udgifterne til at udarbejde dispositionsforslag for to parallelle løsninger, beløber sig til yderligere 3 mio. kr. Derfor er budget for 2026 opskrevet med 3 mio. kr. Følgende aktiviteter indgår i udarbejdelsen af dispositionsforslag, der forventes at være færdigt med udgangen af 2026 og efterfølgende politisk behandling.

- Inddragelse af ejendomsjere, brugere, interessenter, myndigheder og udefrakommende eksperter

- Kysttekniske analyser, herunder bølgemodellering
- Formgivning, herunder landskabelig og byrumsmæssig indpasning
- Afdækning af myndighedsmæssige bindinger og muligheder, herunder Natura 2000
- Afdækning af rekreative potentialer, jf. brugernes og ejendomssejernes input

De primære leverancer i arbejdet vil være:

Løsningskatalog hvor de første formgivningsmæssige tiltag bliver præsenteret for borgerne og andre interesserede. Her vil estimerede højder ift. eksisterende terræn kunne opleves, omtrent placering af- og udtryk på den fremtidige kystbeskyttelse, samt referencer, der viser en mulig byrumsmæssig eller landskabelig indpasning. De foreløbige resultater af de myndighedsmæssige afsøgninger vil også indgå. Løsningskataloget forventes præsenteret forår 2026 med bred inddragelse af ejendomssejere og interessenter.

Dispositionsforslag inkl. anlægsoverslag og bagvedliggende tekniske rapporter. Illustrationer og beskrivelser af anlægget i sin helhed. Dispositionsforslag forventes præsenteret ultimo 2026.

Væsentlighedsvurdering som resultat af beskrivelse af de indledende miljø- og naturmæssige konsekvenser med særligt fokus på Natura 2000 området.

Forvaltningen er derudover i dialog med Danmarks Tekniske Universitet, Climate Risk Management, om en EU-ansøgning til finansiering af overvågningen af strandengene. Forvaltningen forelægger særskilt sag, såfremt dialogen/ansøgningen bliver fremmet.

Love/Regler:

Forundersøgelsen er sat i gang under gældende lovgivning i regi af Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Økonomi til deltagelse i det statslige arbejde er afsat fra 2026 i budgettet.

Budget til inddragelse af eksterne konsulenter findes inden for den afsatte ramme til udvikling af kystbeskyttelsesprojektet.

Budget til udarbejdelse af et dispositionsforslag, der belyser en ydre løsning for etape 2, er afsat i budget for 2026.

Kommunikation/Høring:

Kommunikation sker som led i projektet.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2024, Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima- By og Erhvervsudvalget 8. oktober 2025.

Økonomiudvalget 23. oktober 2025.

Kommunalbestyrelsen 30. oktober 2025.

Bilag

Status og næste skridt i stormflodssikring af København 15.9.2025

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 6: Beslutning - Plan for vinteropbevaring af både på Dragør Gl. Havn

25/5194

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har på mødet i maj 2025 anmodet om en plan for vinteropbevaring af både på Dragør Gl. Havn. Formålet er, at sikre tilstrækkeligt med areal til både på land og samtidigt sikre tilstrækkeligt med P-pladser om foråret, når der kommer mange gæster til byen, specielt på helligdage med godt vejr.

Udvalget skal tage stilling til forslaget om en plan for vinteropbevaring af både på land og principper for frigivelse af arealer til parkering, i takt med søsætning om foråret.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at forslaget til plan og principper for vinteropbevaring af både på Dragør Gl. Havn godkendes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har på mødet den 7. maj 2025 anmodet om en plan for vinteropbevaring af både på Dragør Gl. Havn. Udvalget oplever, at der i perioder med godt vejr i foråret er mange besøgende i byen og dermed brug for parkeringspladser, og at der i samme periode fortsat står både, som skal i vandet. Udvalget ønsker derfor en plan for bådopbevaring på land, som optager færrest mulige parkeringspladser i foråret.

Dragør Havn har udarbejdet en plan for bådopbevaring på land. Oversigten kan ses i bilag 1.

Havnen vil i foråret samle bådene på parkeringsarealet i takt med, at bådene søsættes. På den måde sikres, at der løbende frigives flere og flere parkeringspladser i perioden for søsætning i foråret.

Baggrund

Det kan oplyses, at der er ca. 370 både, som vinteropbevares på arealerne på Dragør Havn, og at der er ca. 100 både, som enten bliver liggende i vandet året rundt, eller som står andetsteds, fx i eget stativ eller på trailer. Bådene bliver generelt større og større, og dermed bliver der løbende behov for mere plads til både. Havnen pakker bådene på arealerne med minimum 50 cm mellem de små både og ca. 1 meter mellem de store både. Hermed sikres, at der er plads til, at bådene kan tilgås og klargøres inden søsætning om foråret.

I forårsperioden skal både klargøres, før de kan søsættes. Klargøring er afhængig af vejrforholdene. De fleste bådforsikringer dækker ikke i vinterhalvåret mellem d.15. november og d. 1 april, hvorfor det er svært at kræve bådene på land søsat tidligere end dette. I dag gælder, at alle både skal være søsat senest den 1. juni.

For at tilgodese behovet for flere p-pladser om foråret, foreslår havnen, at de i forbindelse med søsætning af både, som står på p-pladsen i Gl. Havn løbende flyttes til arealet, som støder op til værftet. Hermed frigives der løbende P-pladser i takt med søsætningen. Dette nye princip vil blive afprøvet i vinterperioden 2025-26.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ændringen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser, men der skal bruges flere ressourcer på båd håndtering i søsætningsperioden end normalt. Effekten vil løbende blive vurderet.

Kommunikation/Høring:

Dragør Havn vil orientere brugerne af havnen om ændringen i havnenyt som udsendes til alle brugerne.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025.

Bilag

Bilag - vinteroplag af både på dragør havn

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 7: Beslutning - Plan for eksekvering af politisk initierede indsatser - KBEU

23/6344

Resumé:

Administrationen har september 2025 opdateret oversigt over alle igangværende politiske indsatser på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets område.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den beskrevne tidsmæssige prioritering af politisk initierede indsatser.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Anbefales over for ØU.

Protokol fra Liste T: Liste T godkender ikke planen, da den indeholder erhvervsudvikling på Nordstranden, som vi ikke ønsker.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Vedlagt er en oversigt og overordnet tidsplan for alle ikke afsluttede indsatser igangsat politisk med ophæng i Klima-, By- og Erhvervsudvalget (bilag 1 - eksekveringsoversigt). Oversigten er opdateret september 2025. Indsatser besluttet i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2026-2029 vil fremgå af næste statusorientering.

Der er aktuelt 37 aktive indsatser, der generelt forløber som planlagt. Siden sidste status kan fremhæves, at der er etableret to erhvervsnetværk som led i erhvervsstrategien Erhvervsliv og Kommune sammen. Herudover er etableret cykelbane ved Vestgrønningen og der er afrapporteret i forhold til tilsyn på Copenhagen Camping. Kun enkelte indsatser er forskudt lidt i forhold til den senest forelæggelse. Er forskydningen mindre end en måned bliver dette ikke kommenteret.

Udvalget besluttede den 11. juni, at administrationen skal udarbejde et oplæg om mulige biodiversitetstiltag på de fredede strandenge. Dette planlægges samtænkt med to andre indsatser med relation til biodiversitet og igangsat foråret 2026 efter færdiggørelse af klimaplanen. De to andre indsatser er nævnt nedenfor som følge af den yderligere forsinkelse.

Det kan herudover bemærkes at:

- Bestillinger fra fagudvalg – I forhold til indsatser bestilt fra fagudvalg er syv tilføjet og fire afsluttet siden sidst. Da den ene tilføjede også er afsluttet betyder det, at der aktuelt er 22 aktive opgaver bestilt fra fagudvalget.
- Indsatser fra politiske aftaler – Tre indsatser initieret ifm. konstituerings- eller budgetaftaler er afsluttet siden sidste statusorientering. Der er således 15 aktuelle opgaver fra politiske aftaler.
- Forsinkede indsatser – Følgende indsatser forsinket mere end én måned ift. seneste status:

? Potentielt arbejde med "Vilde tips til vilde kommuner".

Udvalget besluttede at få en sag, der belyser muligheder og økonomi for en analyse af potentialet for biodiversitet på de offentlige arealer. Sagen skal forelægges udvalget, når klimaplanen er afsluttet. Sagen er forsinket yderligere som følge af den forsinkede klimaplan. Ny planlagt opstart er medio foråret 2026.

? Forslag om øget biodiversitet – inspirationsbesøg. Er fortsat ikke planlagt. Samtænkes med øvrige udskudte biodiversitetsindsatser og dermed afvente klimaplanen.

? Implementering af erhvervsstrategien

Udvalgsdrøftelse af indsatskatalogets ikke igangsatte indsatser var oprindeligt planlagt til september 2025. Planen blev ved septembers udvalgmøde justeret, så Samarbejdsforum med erhvervet drøfter indsatserne før udvalgsbehandling og videre prioritering.

- Af afsluttede opgaver kan nævnes.

- ? Fremtidig anvendelse af Hollænderhallens 2. etage
- ? Cykelbane på Vestgrønningen og parkering på Rønne Alle
- ? Tilsyn med campingpladsen
- ? Etablering af Klimanetværk for kommunens erhvervsvirksomheder
- ? Etablering af bæk med regnbuefarver
- ? Retablering af låge på Strandstien
- ? Lokalplan Sdr. Tangvej
- ? Fjernvarme og intelligent styring i kommunale bygninger – Indstilles

Vedlagt til orientering er en oversigt over færdige politisk bestilte opgaver i denne kommunalbestyrelsesperiode (bilag 2). Indsatser tilføjet oversigten siden seneste forelæggelse er markeret med grønt.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2025.

Bilag

Opfølgning på politiske beslutninger og prioriteringer – Eksekveringsoversigt - KBEU - Oktober 2025

Gennemførte politisk stillede projekter - Oktober 2025

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 8: Orientering - Opfølgning på beslutning om træer og biodiversitet

25/5225

Resumé:

På mødet den 11. juni 2025 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget, at forvaltningen skulle fremlægge en sag om muligheder for at styrke biodiversiteten og bevare samt supplere kommunens træbestand. Sagen redegør for gældende plejeindsatser, aktuelle projekter og perspektiver for nye initiativer.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget tager redegørelsen for plejeindsatsen på kommunens åbne naturarealer, herunder strandengene, til efterretning.
2. **at** udvalget tager redegørelsen for perspektiver for træplantning og bevaring til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Orientering givet.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Baggrund og beslutning

På mødet den 11. juni 2025 besluttede Klima-, By- og Erhvervsudvalget:

1. At forvaltningen fremlægger en sag om eventuelt behov for justering af plejeplanerne for de områder, der er udlagt til biodiversitet – fx strandengene – med henblik på at øge biodiversiteten, i respekt for tidligere beslutning om parkpleje i byområder.
2. At forvaltningen fremlægger forslag til perspektiver, der kan drøftes for at fastholde det nuværende antal træer i Dragør, samt belyse, om der er områder, hvor der med fordel kan plantes flere træer.

Nærværende sag er udarbejdet som opfølgning på denne beslutning.

Nuværende plejegrundlag

Dragør Kommune har i dag følgende relevante planer og retningslinjer:

- Plejeplan for de fredede områder ved kystområdet på Sydamager (2024)
- Plejeplan for det fredede område Grushullerne (2024)
- Plan for pleje af egetræerne langs Hartkornsvej (2023)
- Retningslinjer for forvaltning af træer (2023)

Der findes ikke en samlet politik, der har som eksplicit mål at øge biodiversiteten eller antallet af træer i kommunen.

Biodiversitet og pleje af strandenge

Strandengene på Sydamager er nævnt som eksempel i den politiske beslutning. Områderne er omfattet af fredningen af kystområdet på Sydamager og plejes i dag med græsning og supplerende maskinel rydning. Administrationen følger løbende, om græsningstrykket er tilstrækkeligt, og plejeindsatsen tilpasses ligeledes løbende.

Som angivet i fredningsdeklarationen skal kommunen som tilsynsmyndighed udarbejde en plejeplan for de fredede områder ved kystområdet på Sydamager hvert femte år. Den gældende plejeplan blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2024.

Det er administrationens vurdering, at biodiversiteten i de fredede områder, inden for rammerne af den gældende plejeplan, holder et højt niveau. Da planen indeholder plejeforeskrifter, der både understøtter førstegangspenje og vedligeholdende pleje med henblik på at yderligere fremme naturtilstanden, vurderes det, at der ikke aktuelt er behov for en ekstraordinær revision.

Administrationen anbefaler, at fremtidige revisioner følger fredningsdeklarationens bestemmelser – næste gang i 2029.

Perspektiver for træplantning og bevaring

Som opfølgning på beslutningens punkt 2 redegør denne del af sagen for perspektiverne for at fastholde og supplere kommunens træbestand.

Dragør Kommune har to fredede træer og flere områder, hvor træer er beskyttet som en del af naturfredninger. Bevaringsværdige træer bliver især fremhævet i lokalplanerne for St. Magleby og Dragør gamle bydel. Derudover understøtter politiske strategier som Hartkornsvej-planen bevaring og genplantning af træer i særlige sammenhænge. Desuden er samtlige fredskove, eksempelvis Kongelunden, underlagt særlig beskyttelse.

Dragør Kommune samarbejder med Naturstyrelsen om etablering af to nye statsejede, bynære skove, som forventes realiseret i 2026. Begge skovområder bliver fredsskove.

Desuden ses der i regi af Grøn Trepert på muligheder for omlægning af landbrugsjord med henblik på bl.a. ny skovrejsning. Disse tiltag forudsætter samarbejde med private lodsejere i de relevante områder.

Administrationen bemærker, at træer på offentlige arealer forvaltes efter kommunens retningslinjer for forvaltning af træer, se bilag 1.

Administrationen peger samtidig på, at der i forbindelse med ny lokalplanlægning eller revision af ældre lokalplaner kan være fokus på at understøtte Dragørs grønne struktur, fx ved at inkludere bestemmelser om:

- Rammer for bevaring af træer i byområder
- Krav om, at hegn omkring fx parcelhuse i byområder, ved udskiftning, etableres som levende hegn
- Krav til begrønningsprocenter ved fx nybyggeri eller udstykninger

Love/Regler:

Plejeindsatsen på fredede arealer som strandengene og Grushullerne sker i henhold til gældende fredningskendelser og tilhørende deklamationer.

Eventuelle nye indsatser, herunder udarbejdelse af lokalplaner, skal ske i overensstemmelse med planloven, naturbeskyttelsesloven og relevant lovgivning om fredninger og miljøvurdering.

Økonomi/Personaleforhold:

Eventuelle ændringer i plejeindsats og nyplantning vil kunne medføre driftsmæssige merudgifter. Økonomiske konsekvenser behandles konkret i tilfælde af, at nye initiativer besluttet. Der er ikke personalemæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025.

Bilag

Retningslinjer for forvaltning af træer

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 9: Orientering - Program og opfølgning Vejsyn 2025

25/3566

Resumé:

Opfølgning på vejsyn 2025 afholdt den 10. september 2025.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Orientering givet.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har afholdt vejsyn den 10. september 2025.

Det endelige program med rute og bemærkninger til opfølgning fremgår af vedlagte bilag 1.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. oktober 2025.

Bilag

Vejsyn 2025

Strategi for nedsat hastighed i boligkvarterer.pdf

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 10: Orientering - Nævnsafgørelser

24/5623

Resumé:

Der er truffet to afgørelser i Planklagenævnet vedrørende E.C.Hammersvej 7-17 samt i HF Maglebylund.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-10-2025

Orientering givet.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Sagsfremstilling:

På E.C. Hammersvej 7-17 har Planklagenævnet afgjort, at kommunen ikke har hjemmel til at dispensere fra bestemmelsen om ovenlysvinduer i taget. Det betyder, at kommunen ikke kan dispensere til, at der kan isættes ovenlysvinduer, der kan ses fra offentligt areal.

Såfremt muligheden for at kunne dispensere til ovenlysvinduer inden for lokalplanens område skal fastholdes, skal der derfor udarbejdes et tillæg til lokalplan 25.

I HF Maglebylund har kommunen afvist at dispensere til en overdækning og udhus. Klager har ikke fået medhold. Kommunens varsel om påbud er dog blevet ophævet for den del, der omhandler udhuset, da varslet om påbud og påbuddet ikke har den fornødne klarhed. Administrationen vil genoptage sagen vedrørende påbud om fysisk lovliggørelse.

Love/Regler:

Planloven, Byggeloven og Bygningsreglementet.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8.oktober 2025.

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 11: Eventuelt

KBEU den 8. oktober 2025

Administrationen orienterede om det netop afholdte høstmarked, en konkret byggesag, signalanlæg i St. Magleby, klage over screeningsafgørelse og proces for navngivning af skove.

Fraværende Ole Hansen (A)

Punkt 12: Underskriftsark

Fraværende Ole Hansen (A)