

REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 10-04-2024

Mødedato Onsdag d. 10. april 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V) (Fravær), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutning - Ansøgning om opsætning af informationsskilte på træer i kommunen..... | 3 |
| Beslutning - Lovliggørelse af skiltning på Kongevejen 18A..... | 5 |
| Beslutning - Dispensation til nedrivning af skorsten på Strandgade 3..... | 7 |
| Beslutning - Forslag til Kommuneplantillæg 3, Kalvebodvej 250..... | 9 |
| Beslutning - Driftsoverførsler fra regnskab 2023 KBEU..... | 12 |
| Beslutning - Hovedgaden 29 - Anvendelsesændring og oplag..... | 14 |
| Beslutning - Kystbeskyttelse - Status for konkretisering af Dragørs lokale kystbeskyttelse..... | 18 |
| Beslutning - Kystbeskyttelse - Frigivelse af anlægsmidler..... | 21 |
| Beslutning - Høring om Forslag til Movias Mobilitetsplan 2024..... | 23 |
| Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2025..... | 26 |
| Beslutning - Erstatningsparkering for etablering af cykelbaner på Vestgrønningen..... | 28 |
| Beslutning - Revidering af skiltning om parkering ved Dragør gamle by..... | 31 |
| Beslutning - Udendørsservering Badstuevælen 2024..... | 32 |
| Beslutning - Tilladelse til snublesten i Dragør Kommune..... | 34 |
| Orientering - Revision af plangrundlag for lufthavnen og ændret støjcirculære..... | 36 |
| Orientering - Byggetilladelse til genopførelse af hus på Skriverengen 8..... | 38 |
| Orientering - Kystbeskyttelse - Præcisering af løsningsmodeller i det statslige stormflodsarbejde..... | 40 |
| Orientering - Genopretning af Hollænderhallen 2023 og 2024..... | 42 |
| Orientering - Tilbagebetaling af moms på renovationsgebyrer..... | 43 |
| Orientering - Mulighed for etablering af samkørselsordninger..... | 45 |
| Medlemsforslag fra T - Pladsoptimering på p-plads ved Prins Knuds Dæmning..... | 47 |
| Medlemsforslag fra C - Anvendelse af areal på Dragørhjørnet..... | 48 |
| Eventuelt..... | 49 |

Punkt 1: Beslutning - Ansøgning om opsætning af informationsskilte på træer i kommunen

23/6332

Resumé:

Foreningen Grønne Dragør har indsendt en ansøgning om opsætning af informationsskilte på i alt 12 kommunalt ejede træer i kommunen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender ansøgningen og giver tilladelse til at foreningen Grønne Dragør må opsætte skilte på de ansøgte træer på kommunal grund i 3 måneder fra opsætning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Foreningen Grønne Dragør har den 21. februar 2024 indsendt en ansøgning, hvori de ansøger om tilladelse til at opsætte informationsskilte på og i nærheden af 12 kommunalt ejede træer i kommunen. Baggrunden for ansøgningen er, at foreningen ønsker at fremme borgernes viden omkring træernes nytteværdi og på sigt inspirere til et grønnere Dragør.

Ansøgningen omfatter følgende træer:

1. Bøg ved Store Magleby skole på Kirkevej
2. Lind ved Dragørcentret/Kirkevej over for Jægervej
3. Kastanje i Engparken / Engvej
4. Piletræ på Stejleparkeringen
5. Ask ved Blushøj over for indkørsel til Enggården
6. Ahorn på Bymandsgade – plakat bundet om det ene af de 3 træer
7. Røn på Rønne Alle
8. Egen på Neels Torv
9. Østrigsk Fyr på Nordre Væl
10. Birk i Grushullerne
11. Fyr i Grushullerne ud mod Nordre Dragørvej
12. En Ask og en Eg i Lunden

Et kort over de, hvor de ansøgte træer befinder sig, samt en beskrivelse af skiltenes placering ved træerne, er vedhæftet i selve ansøgningen, vedlagt som bilag 1.

Skiltene bliver på størrelse med en A4 side og skal placeres tæt op ad- eller direkte på de udpegede træer. Der vil blive stillet som krav, at skiltene ikke må sættes op så de skader træerne. Et eksempel på skiltenes udformning er vedlagt som bilag 2.

Det er angivet i ansøgningen, at træerne er udvalgt ud fra at forskellige sorter og størrelser skal være repræsenteret, at de er offentlige træer og træer som private grundejere har givet tilladelse til vi kan benytte. Desuden skal de kunne ses af forbipasserende og ikke genere trafikanter, gående som kørende.

Det er vej- og gartnerafdelingens vurdering, at skiltene ikke vil være til gene for kommunens drift og pleje af områderne, og ikke vil være til gene for trafikken eller gående mv. Tilladelsen vil blive givet til en periode på 3 måneder. Såfremt skiltningen fungerer godt og foreningen tilser skiltene løbende, kan de søge på ny efter periodens udløb.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Bilag

Ansøgning Træer

Eksempel på skilt

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 2: Beslutning - Lovliggørelse af skiltning på Kongevejen 18A

23/6592

Resumé:

Butikskæden "Normal" har overtaget lejemålet i ejendommens stueetage. Der er opsat skiltning, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Ansøger har fremsendt et forslag til lovliggørelse, som kræver dispensation fra lokalplan 3.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget meddeler dispensation til ansøgers forslag til lovliggørelse af skiltningen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Faldet.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Administrationen modtog den 27. november 2023 en ansøgning til skiltning af ejendommens stueetage, som var blevet lejet ud til butikskæden "Normal".

I opbygningsperioden afblændede lejeren alle vinduer og døre af med folie i stærke blå/grønne farver med og uden print. Der er desuden opsat lysende bogstaver over indgangspartiet, som er højere og bredere end lokalplanen foreskriver, og udført i firmalogoets skrifttype. Bogstaverne er monteret på metalskinner, som er fastsat på muren.

Administrationen blev gjort opmærksomme på skiltningen og tog derefter kontakt til ansøger den 17. januar 2024. Den 18. januar 2024 åbnede butikken, hvor dele af foliet blev fjernet.

Den 6. februar 2024 mødtes administrationen på stedet med ejer og lejer, og havde en dialog om hensynet bag lokalplanen, hvor vi uddybede hvorfor vi ikke vurderede, at den udførte skiltning er forenelig med lokalplanen og området.

Den 9. februar 2024 modtog vi ansøgers forslag til lovliggørelse af skiltning. Forslaget er vedhæftet som bilag 2. Skiltningen over indgangspartiet er reduceret i størrelse, og bogstaverne er i sort metal uden belysning, som er monteret direkte på facaden uden synlig konstruktion. Skrifttypen der er brugt kan defineres som en "håndskrift", som er karakteristisk for butikskæden "Normal".

Den blå-grønne folie fjernes ud mod Neels Torv og erstattes med Normal-logoer i sort/hvis på klart glas. Folien i facadevinduerne mod nord og syd erstattes med matteret folie med enkelte logoer og print i sort/hvid.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det ansøgte forslag varetager bevaringshensyn i lokalplan 3 og er tilpasset den øvrige skiltning på Kongevejen.

Skiltet over indgangspartiet er reduceret i højden og bredden, så det overholder lokalplanens bestemmelser til skiltet omfang. Belysningen er fjernet.

Skiltet kræver dog dispensation fra afsnit 7.4, idet skrifttypen ikke vurderes ikke at være "geometrisk enkel". Skiltet kræver dispensation fra afsnit 8.5, idet skrifttypen ikke indgår i de skrifttyper, som beboervejledningen henviser til. Administrationen anbefaler alligevel en dispensation, da skiltet, ud over skrifttypen, i øvrigt er tilpasset lokalplanen og bevaringsværdierne i den gamle by i forhold til skala, materiale, farve og vurderes at være i fornuftig kvalitet. Der er mindst en anden virksomhed på Kongevejen, som har fået dispensation til en font/skrifttype, som ikke indgår i beboervejledningen, som lokalplanen henviser til. I dette tilfælde er der ligeledes foretaget en samlet vurdering af, at skiltningen er tilpasset bevaringsværdierne i forhold til skala, materiale, farve og er i fornuftig kvalitet.

Der er ingen konkrete bestemmelser vedr. opsætning af vinduesfolie i lokalplansområdet. Det ses dog brugt flere steder i området. De to tidligere butikker, som lejede lokaler i ejendommen Kongevejen 18a havde ligeledes opsat vinduesfolie. Den matterede vinduesfolie, som er ansøgt til at dække alle vinduer langs Kongevejen og Toldergade vurderes at kunne tillades. Der er på et tidligere tidspunkt muret op bag ved vinduerne. Derfor vurderes det, at det er bedre for byen, at bagsiden af den opmurede væg dækkes af den matterede folie med enkelte sort/hvide print.

Hvis udvalget vælger ikke at meddele dispensation vil administrationen gå i dialog med ansøger om yderligere at begrænse og revidere deres forslag til lovliggørelse af skiltningen.

Love/Regler:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3 for området Kongevejen, Dragør gamle bydel. Skiltningen kræver dispensation fra nedenstående bestemmelser i lokalplanen.

Afsnit 8.4:

”Skiltes ydre konturer skal være geometrisk enkle. "Naturformer" og modebetonede opsigtsvækkende former må ikke forekomme. Højde på overskilte må højst være 0,50 m, medmindre højden indskrænkes af en arkitektonisk facadedetalje.....”

Afsnit 8.5:

”... Som skilteskrift kan anvendes de i beboervejledningen viste skrifter alle af gængse skriftsnit, samt skrifter af tilsvarende typer og god kvalitet...”

Afsnit 8.7:

”Standardskilte med varemærke og fabrikater kan ikke tillades. Skilte for koncerner, kædeforretninger, brancher \ o.lign. må indordne sig de i denne lokalplan gældende regler.”

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til lovliggørelse af skiltning har været i naboorientering.

Der er modtaget 5 høringssvar omhandlende skiltningen, hvoraf 3 af dem omhandlede erhvervstypen, som denne høring ikke omhandlede.

3 beboere i området mener ikke, at der skal gives dispensation til skiltning.

Interessegruppen for Dragør gamle by har ingen indsigelser.

Beboerforeningen for Dragør gamle by mener, at vinduesfolien skaber en død facade. Og mener desuden ikke at tegningerne på folien hører til i den gamle by.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalgsmøde den 10. april 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag, Kongevejen 18.pdf

Bilag 2 - Forslag til lovliggørelse, Kongevejen 18.pdf

Bilag 3 - høringssvar, Kongevejen 18.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 3: Beslutning - Dispensation til nedrivning af skorsten på Strandgade 3

22/10488

Resumé:

Udvalget skal tage stilling til om der kan meddeles dispensation til nedrivning af en skorsten af nyere dato i den gamle by med vilkår om, at den erstattes af en skorsten, der opfylder bestemmelserne i lokalplan 25 om skorstene.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der gives dispensation til nedrivning af skorsten af nyere dato med vilkår om opførelse af ny, der er i overensstemmelse med lokalplan 25.
2. **at** udvalget fremadrettet giver forvaltningen mandat til at give dispensation til nedrivning af skorstene, som ikke er i overensstemmelse med den lokale byggeskik, og dermed lokalplan 25.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 1-2

Anbefales over for KB.

Sagen sendes til kommunalbestyrelsen for en drøftelse og ændring af kommunalbestyrelsens beslutning af 24. juni 2021 om begrænsning af dispensationer til lokalplan 25, Dragør gamle by.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Ejerne af Strandgade 3 har den 26. april 2023 ansøgt om dispensation til at nedrive en skorsten og tilladelse til opførelse af ny med samme placering, men udført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om skorstene.

Den eksisterende skorsten er opført af tidligere ejer og er udført uden murstensfod og krone. Den er inddækket med en form for rødt plastmateriale.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at nedrivning og genopførelse af skorstenen vil forbedre den konkrete ejendommens bevaringsværdi. Skorstenen er ikke i sig selv bevaringsværdig, da den ikke er udformet iht. lokalplan 25, § 7.3. Derimod er skorstene et vigtigt træk i byens profil og søges derfor bevaret.

Den nye skorsten er ansøgt som fuldmuret, tyndpudset og kalket med murstensfod og krone. Det er administrationens vurdering, at den ansøgte skorsten er udformet iht. lokalplanens bestemmelser.

Udvalget har i den konkrete sag mulighed for at give dispensation til nedrivning af eksisterende skorsten med vilkår om, at der skal opføre en ny som er udformet iht. lokalplanens bestemmelser.

Hvis udvalget ønsker at give forvaltningen mandat til at give dispensation til nedrivning af skorstene, som ikke er i overensstemmelse med den lokale byggeskik og dermed lokalplan 25 vil kun sager med væsentlige indsigelser eller af principiel karakter blive forelagt udvalget.

Love/Regler:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25 for Dragør gamle bydel. Nedrivning af skorstene kræver dispensation fra lokalplanens § 7.3:

”Skorsten må kun fjernes efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse. Skorstenspibe skal udføres i en højde på ca. 0,90 m over rygning med traditionel krone og fod. Inddækning ved skorsten skal udføres skjult. Skorstenspibe skal centreres om rygningen. Skorstenshætter må ikke anvendes. Skorstenspiber skal vandskures og gulkalkes. Skorstensinddækning ved stråtag udføres med vandbrætter.

Nye beboelseshuse skal forsynes med skorsten, der kan tillades anvendt til ventilation.”

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Før der meddeles dispensation til nedrivning skal der foretages naboorientering af de omkringboende ejendomme og relevante foreninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, by- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024.

Bilag

Kortbilag, Strandgade 3.pdf

Fotos af eksisterende skorsten.pdf

Tegning af skorstenspipe_Strandgade 3.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 4: Beslutning - Forslag til Kommuneplantillæg 3, Kalvebodvej 250

23/4253

Resumé:

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 3 for Kalvebodvej 250 skal sendes i høring i 4 uger. Forslaget skaber en planmæssig mulighed for indretning af én bolig i eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** forslag til Kommuneplantillæg 3 for Kongelundskasernen sendes i høring 4 uger.
2. **at** der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 1 + 2

For stemte: 6 (A+C+T+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Protokoltilføjelse fra L: Områdets anvendelse er fastlagt til... ”offentlige formål, herunder fritidsformål, da der er interesser for naturcenter”. Det er en del af Sydamagerlistens politik at bevare Dragørs grønne profil og Sydamagerlisten ønsker derfor ikke at tillade beboelse. Ejendommen er købt under disse vilkår og ønskes fortsat anvendt i overensstemmelse områdets formål.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Anbefaling fra KBEU:

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (L)

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB.

Protokoltilføjelse fra L:

Områdets anvendelse er fastlagt til... ”offentlige formål, herunder fritidsformål, da der er interesser for naturcenter”. Det er en del af Sydamagerlistens politik at bevare Dragørs grønne profil og Sydamagerlisten ønsker derfor ikke at tillade beboelse. Ejendommen er købt under disse vilkår og ønskes fortsat anvendt i overensstemmelse områdets formål.

Trine Søe (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Bygningen, der ønskes anvendt til bolig, er i dag registreret i BBR med anvendelsen kaserne. Den gældende kommuneplanramme 9.33 fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af militære anlæg, asylcenter, institutions- og fritidsformål mv. Derudover skal ændret anvendelse ske efter en samlet plan. På den baggrund har administrationen vurderet at anvendelse af eksisterende bygning til én bolig kræver et kommuneplantillæg.

Ejendommen er omfattet af forskellige planmæssige bindinger, herunder blandt andet kommuneplanramme 9.33 i Kommuneplan 2009, støjcirculære for Københavns Lufthavn, fingerplanen og kystnærhedszone. Se placering af ejendom og bebyggelse i bilag 3 og 4.

Kommuneplantillæg

Administrationen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg 3 for Kongelundskasernen som tilføjer følgende afsnit til de generelle anvendelsesbestemmelser til kommuneplanramme 9.33:

Der må herudover etableres én bolig til én familie i eksisterende bebyggelse på matr.nr. 5b, St. Magleby By, St. Magleby.

Forslag til Kommuneplantillæg 3 for Kongelundskasernen er vedhæftet dagsordenspunktet som Bilag 1.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget, ligeledes lavet en screening for miljøvurdering. Administrationen konkluderer i miljøscreeningen, at kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes, da der er tale om en mindre anvendelsesændring uden oplæg til nogen ændringer i den eksisterende bygningsmasse. Miljøscreeningen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag 2.

Landzonetilladelse

Ejendommen ligger i landzone, hvorfor det ligeledes kræver landzonetilladelse at ændre anvendelsen af en bygning. Landzonetilladelsen kan tidligst meddeles, når kommuneplantillægget træder i kraft. Efter høringen forventer administrationen at kunne lægge kommuneplantillægget samt udkast til en landzonetilladelse op til endelig vedtagelse.

Årsagen til den restriktive tilgang til boliganvendelse er primært begrundet med at ejendommen ligger inden for støjrestriktionsområdet udpeget i støjcirculæret, men også fingerplanens øvrige restriktioner fx omkring grønne kiler. Som udgangspunkt må der ikke meddeles tilladelse til ændret anvendelse, der omfatter støjfølsom anvendelse, herunder boliganvendelse. Dog giver støjcirculæret mulighed for, at der i særlige tilfælde kan meddeles tilladelse til støjfølsom anvendelse, og i disse tilfælde skal der stilles vilkår om at det indendørs støjniveau ikke må overstige 30 dB for sove- og opholdsrum.

Administrationen vurderer, at der i dette tilfælde er tale om et særligt tilfælde, da bygningens nuværende anvendelse er overflødiggjort, fordi den tidligere har været en del af et nu lukket asylcenter på grunden. Derudover har bygningen tidligere været anvendt som stuehus som en del af en gårdbebyggelse, hvilket taler for, at det igen kan benyttes til bolig. Det vil således kun være én bygning på ejendommen, der vil kunne indrettes som bolig.

Ejendommen har en særlig historik, hvor ejendommen i en periode har fungeret som kaserne og efterfølgende asylcenter. Der har således været en højere grad af støjfølsom anvendelse i forhold til overnatning, end nærværende forslag til kommuneplantillæg med mulighed for én bolig vil give mulighed for.

Love/Regler:

Planlovens landzonebestemmelser.
Støjcirculære for Københavns Lufthavn.
Fingerplan 2019.
Kommuneplan 2022.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Forslag til Kommuneplantillæg 3 for Kalvebodvej 250 skal jf. planloven sendes i offentlig høring i 4 uger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. marts 2024.
Økonomiudvalget den 18. marts 2024.
Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 3

Bilag 2 - Miljøscreening

Bilag 3 - Udpegning af område

Bilag 4 - Skråfoto med angivelse af potentiel beboelsesbygning

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 5: Beslutning - Driftsoverførsler fra regnskab 2023 KBEU

22/8761

Resumé:

Sagen vedrører overførsel af driftsmidler på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets områder. Overførslerne er fra regnskab 2023 til budget 2024. I henhold til reglerne om overførsel overføres netto 154 t.kr.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der på Klima-, By- og Erhvervsudvalgets område i henhold til reglerne om overførsel overføres netto 154 t.kr. på baggrund af udvalgets samlede forbrug på 33,2 mio.kr. forbrug i 2023.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Anbefales over for KB.

Trine Søe (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Ifølge reglerne vedtaget af Kommunalbestyrelsen, kan op til +/- 2 pct. af driftsbudgettet for områder med overførselsadgang overføres til det følgende år. Dette giver de enkelte institutioner mulighed for at udnytte deres budgetter på en effektiv og hensigtsmæssig måde, hvilket bidrager til at undgå unødvendigt forbrug i slutningen af året og muliggør opsparing til større initiativer.

Administrationen anbefaler, at alt merforbrug overføres i sin helhed af hensyn til presset på servicerammen og for at fremme god økonomistyring. Dette forslag har til formål at opretholde økonomisk ansvarlighed både på det enkelte enhedsniveau og for kommunen som helhed, i overensstemmelse med den praksis, der er fulgt i forbindelse med overførsel efter regnskaberne for 2020, 2021 og 2022.

Det foreslås, at mindreforbrug på over 2 pct. ikke overføres. Mindreforbrug relateret til statslige- og eksternt finansierede puljer foreslås dog at kunne overføres i sin helhed.

På tværs af udvalg foreslås en samlet overførsel af et merforbrug på 2,436 mio. kr. i driftsudgifter, herunder et mindreforbrug på 0,604 mio. kr. fra eksternt finansierede projekter og 13,941 mio. kr. i anlægsudgifter.

Sidste år blev der overført 4,1 mio. kr. drift og 27,1 mio. kr. anlæg.

Overførelser og sanktioner

Alle de driftsudgifter, der overføres, kategoriseres som serviceudgifter. Disse udgifter er underlagt en potentiel sanktion fra staten, som træder i kraft, hvis samtlige kommuner i landet samlet set anvender flere serviceudgifter end det, de oprindeligt har budgetteret med for året. Denne sanktion indebærer en reduktion af kommunernes bloktilskud. Af denne reduktion fordeles 40 procent på tværs af alle kommuner baseret på befolkningstal, mens de resterende 60 procent fordeles blandt de kommuner, der har overskredet deres budgetter. Derfor, hvis Dragør Kommune bidrager til denne samlede overskridelse ved at bruge mere på serviceudgifter end budgetteret, vil kommunens bloktilskud blive reduceret. Denne reduktion sker dels fordi alle kommuner kollektivt skal bære 40 procent af nedskæringen, og dels fordi Dragør Kommune individuelt skal bidrage til de 60 procent af nedskæringen for de kommuner, der har overskredet deres budget.

Hvis en kommune anvender hele sit oprindelige budget samt alle overførte midler, vil dette betyde en overskridelse af det oprindelige budget, hvilket i værste fald kan føre til et tab af en del af kommunens bloktilskud - og dermed en del af dens planlagte indtægter. Derfor er udgangspunktet, at såfremt der i det ordinære budget er budgetteret op til servicerammen, skal de beløb der overføres ind i et år modsvares af en tilsvarende overførsel ud igen det efterfølgende år.

Budgetaftalen 2024

I forbindelse med budgetaftalen for 2024 blev der afsat 10 mio. kr. for at dække mangler i energibudgettet, samt for at imødegå merforbrug på sektor 7, i daginstitutionerne, og i Hallerne. Efter tildelingen af energibudgetterne resterer

der 9,1 mio. kr. af dette budget. Ved 2. behandlingen af budgettet blev der yderligere tilført 3,9 mio. kr. til denne pulje, hvorfor puljen udgør 13,0 mio. kr.

Grundlaget for overførselssagen er således et politisk ønske om at adressere de nævnte merforbrug, samtidig med at man ønsker at opretholde incitamentet for god økonomistyring. Det vil sige, at fastholde muligheden for at overføre op til 2 procent af et mindreforbrug, selv i tilfælde af områder inden for samme sektor med et merforbrug.

På Klima-, By- og Erhvervsudvalgets område er der ikke nogen eksternt finansierede projekter.

Efter at have imødekommet det politiske ønske om at neutralisere merforbrug, vil følgende modtage overførsel af merforbrug, mens de resterende merforbrug neutraliseres i forbindelse med udmøntningen:

- Fælles vej- og gartnerområdet
- Bygninger
- Havnen
- Krudthuset
- Botilbuddet Wiedergården

Udarbejdelse af overførselsbeløb på anlæg

Der foreslås en overførsel af 13,9 mio. kr. i anlægsmidler fra 2023 til 2024. Fra 2022 til 2023 blev der overført 27,1 mio. kr. Dette har resulteret i, at Dragør Kommune næsten har halveret det akkumulerede beløb af overførte anlægsmidler, ofte omtalt som "overførselspuklen", på anlægsområdet.

Betydning for likviditet

Det forventes, at det overførte beløb til anlæg vil blive anvendt i løbet af 2023 og 2024. Tilsvarende forventes det, at overførselsbeløbet for driftsdelen vil blive dækket af en overførsel af et tilsvarende beløb fra 2023 til 2024. Begge disse overførsler vil blive inkluderet i likviditetsprognosen for 2024.

Love/Regler:

Dragør kommunes regler for overførsler.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Økonomiudvalget den 18. april 2024.

Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024.

Bilag

Udvalgs- og sektorbudget

KBEU Bilag 1 overførsler

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 6: Beslutning - Hovedgaden 29 - Anvendelsesændring og oplag

20/3042

Resumé:

Denne sag blev taget af dagsordenen den 7. februar 2024, idet lufthavnen havde henvendt sig med spørgsmål til den konkrete sag såvel som til de samlede begrænsede muligheder for ny boliganvendelse inden for lokalplan 42's område i St. Magleby. Sagen er efterfølgende blevet justeret, og indeholder et nyt afsnit med svar på lufthavnens henvendelse.

Ejere af Hovedgaden 29 har ansøgt om at ændre anvendelsen af en tidligere SFO til håndværks- og oplagsvirksomhed samt en selvstændig bolig til privat udlejning. Der er også ansøgt om opstilling af containere til opbevaring. Sagen forelægges udvalget, da den kræver landzonetilladelse og dispensation.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles permanent landzonetilladelse til en selvstændig bolig og håndværks- og oplagsvirksomhed.
2. **at** der meddeles midlertidig 3-årig lovliggørende dispensation og midlertidig landzonetilladelse til oplag i 10 containere.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Ændringsforslag fra T og L: at der meddeles midlertidig 1-årig lovliggørende dispensation og midlertidig landzonetilladelse til oplag af 10 containere.

For stemte: 2 (L+T)

Imod stemte: 5 (A+C+V)

Undlod at stemme:

Faldet.

Administrationens indstilling

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Administrationen modtog den 7. december 2023 den endelige ansøgning om anvendelsesændring af ejendommen, som de nuværende ejere købte af Dragør Kommune i 2019.

Ejendommen har været anvendt som institution og de nuværende ejere har indrettet håndværks- og oplagsvirksomhed til udlejning af opbevaringsplads til andre virksomheder. På 1. salen af hovedhuset søger de om at indrette en selvstændig bolig til udlejning på 45 m².

Ejendommen er beliggende i St. Magleby landsby i landzonen. Ejendommen udgør i alt 1603 m² med primær vejadgang fra Hovedgaden og sekundær vejadgang fra Øst-siden. I henhold til oplysningerne i BBR er der på ejendommen registreret en bygning med anvendelse til daginstitution samt fire bygninger, som er registreret som udhus.

I forbindelse med udbuddet ved salg af ejendommen tilkendegav Dragør Kommune at være positivt indstillet på at meddele landzonetilladelse og dispensation til én bolig.

Da ejendommen tidligere har været beboelse (da St. Magleby sogneråd købte ejendommen) kan der lovligt indrettes én bolig på ejendommen.

Hvis der meddeles landzonetilladelse til boligen er det en forudsætning for efterfølgende at kunne få byggetilladelse til det ansøgte, at den nye lejlighed skal kunne godkendes af en certificeret brandrådgiver.

I den del af ejendommen, der vender væk fra vejen ønsker de at opstille 10 stk. containere tilbagetrukket fra nabo- og stiskel.

Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 42, som i § 3.2 foreskriver at:

"Enhver ændret anvendelse af bebyggelse eller arealer kræver fornyet godkendelse." Dette medfører at ændret anvendelse kræver godkendelse/dispensation fra lokalplanen.

Lokalplanen udlægger området til blandet bolig, service og erhverv, herunder jordbrug og gartneriformål, det vil sige formål, som naturligt og traditionelt hører hjemme i St. Magleby, jf. lokalplanens § 3.4. Erhverv omfatter liberale erhverv samt mindre værksteder, mindre oplagsvirksomheder og mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder. Denne paragraf betyder, at kommunen ikke har hjemmel til at give afslag på disse typer anvendelse, hvor de er muliggjort i lokalplanen forskellige delområder.

Bygningen, som er beliggende ud mod Hovedgaden, er i lokalplan 42 udpeget som bevaringsværdig bebyggelse. I henhold til lokalplanens § 8.1 må bevaringsværdige bygninger "ikke om- eller tilbygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse."

Beplantningen ud mod Hovedgaden er udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 42. Den bevaringsværdige beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Der ansøges om oplag i containere, som skal vurderes ud fra lokalplanens udhusbestemmelser, § 6.5: "Facadehøjden på udhuse og udlænger må ikke overstige 2,5 m til sternlinien, gavltrekanter dog undtaget. Højden til tagrygningen må ikke overstige 7 m."

Og § 7.11: "Udhuse, carporte og garager og lignende mindre bygninger, der ikke henregnes under landbrugets driftsbygninger, skal udføres med ydervægge på samme måde som ejendommens hovedhus, eller i trækonstruktion med beklædning, behandlet i mørke jordfarver eller sort."

Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen. Kommunal planlægning for kystnærhedszonen skal sikre, at zonen uden for udviklingsområder friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af en kystnær placering.

Ejendommen er omfattet af de generelle restriktioner i henhold til Cirkulære nr. 56 vedrørende udbygning- og bebyggelsesregulerende bestemmelser for Københavns Lufthavn, Kastrup. I henhold til cirkulærets § 18, stk. 1 må der ikke meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af bebyggelse til støjfølsom anvendelse. Dette kan dog lade sig gøre i særlige situationer fx her, hvor der er udlagt mulighed for bolig i lokalplan 42. Og der er mulighed for at oprindelig boligbebyggelse, der anvendes til andre formål (butik, institution og lignende) kan genanvendes til boligformål. Det skal dog forudses, at et indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum på maksimalt 30 dB i den nye bolig kan overholdes.

Ejendommen er beliggende i et område, som er udpeget til kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer i forslag til Dragør Kommuneplan 2022. Ejendommen ligger også inden for et kulturarvsareal og kirkebyggelinjer omkring Store Magleby Kirke.

Administrationens vurdering

Administrationen har opdelt ansøgningen i to dele.

1. Vurdering af ansøgning af permanent landzonetilladelse til bolig og erhverv

Det vurderes hensigtsmæssigt, at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte bolig og erhverv, idet anvendelsen vurderes at være i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 42. Og ændringen ændrer ikke den bevaringsværdige bebyggelses ydre fremtræden. Det ansøgte, vurderes derudover ikke at have en påvirkning på kystnærhedszonen, kulturarv eller indsigten til kirken.

Administrationen anbefaler følgende vilkår:

- På ejendommen må kun etableres erhverv for mindre værksteder, mindre oplagsvirksomheder samt mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder. Erhverv på ejendommen må kun foregå i hverdagen i tidsrummet kl. 7 -18 og ikke i weekenden jf. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.
- Hvis der sker en ændring af erhvervstypen af det erhverv, der udføres på ejendommen, skal der ansøges på ny.

- Der skal udlægges min. 7 parkeringspladser på ejendommen til brug for ejendommens brugere.
- Skiltning af erhverv skal godkendes efter bestemmelserne i lokalplan 42. Den bevaringsværdige beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens tilladelse iht. Lokalplan 42.
- Den bevaringsværdige bebyggelse må ikke om- eller tilbygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse iht. Lokalplan 42
- Der skal sikres et indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum på maksimalt 30 dB i den nye bolig.

Administration vil derudover meddele dispensation fra lokalplanen til en selvstændig bolig og håndværks- og oplagsvirksomhed efter en naboorientering. Dispensationen fra lokalplanen gøres ikke til genstand for en politisk beslutning, idet der ikke vurderes at være hjemmel til at give afslag på denne godkendelse/dispensation, da anvendelsen er i overensstemmelse med § 3.4 og dermed umiddelbart tilladt.

Henvendelse fra lufthavnen (Nyt afsnit)

Denne sag blev taget af dagsordenen d. 7. februar 2024, idet lufthavnen henvendte sig med spørgsmål til sagen. Sagen er efterfølgende blevet justeret med dette afsnit vedrørende lufthavnens henvendelse.

Lufthavnen henvender sig per mail til administrationen d. 5. februar 2024, se bilag 4. Henvendelsen drejer sig, om at lufthavnen ikke er enig i Dragør Kommunes vurdering af muligheden for at meddele dispensation og landzonetilladelse til én bolig i Hovedgaden 29, idet det anføres ikke at være "et særligt tilfælde" jf. støjcirkulæret.

Derudover påpeges det, at Dragør Kommune bør foretage en genvurdering af, om lokalplanen for St. Magleby, lokalplan 42's bestemmelser harmonerer med de aktuelle støjreguleringskrav fra støjcirkulæret fra 1997. Det påpeges, at det er særligt relevant for at sikre, at enhver fremtidig anvendelsesændring, herunder etablering af nye boliger, sker i overensstemmelse med gældende planforhold. Således stilles der spørgsmål ved de samlede begrænsede muligheder for ny boliganvendelse i lokalplan 42 for St. Magleby.

Administrationen har fået en ekstern vurdering, som understøtter administrationens vurdering ifht., at der med overvejende sandsynlighed er hjemmel til at meddele både dispensation og landzonetilladelse til Hovedgaden 29. Læs afsnit 3.2 i bilag 5. Det er dog i sidste ende et uprøvet spørgsmål, som kan påklages til Planklagenævnet, såfremt Dragør Kommune meddeler landzonetilladelsen til Hovedgaden 29.

Administrationen anbefaler fortsat, at der meddeles dispensation og landzonetilladelse til en selvstændig bolig og håndværks- og oplagsvirksomhed. Dog skal der gennemføres en naboorientering, herunder høring af lufthavnen. Såfremt der indkommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive fremlagt til politisk behandling.

Spørgsmålet om fremtidig anvendelsesændringer og etablering af nye boliger generelt i St. Magleby behandles ikke i denne sag. Administrationen vil afvente lufthavnens eventuelle høringssvar vedr. Hovedgaden 29, herunder om lufthavnen fastholder sit ønske om at genvurdere lokalplan 42's muligheder for ændret arealanvendelse, herunder til boliger.

2. Vurdering af midlertidig dispensation og midlertidig landzonetilladelse til oplag i containere

Det vurderes, at oplag i containere kræver dispensation fra lokalplan 42, §§ 6.5 og 7.11, idet permanent opstilling af containere er at sidestille med sekundært byggeri. Det kræver dispensation, da facadehøjden på containerne er 2,8 m og ydervæggene ikke er udført som trækonstruktion med beklædning, behandlet i mørke jordfarver eller sort.

Det vurderes at det vil være hensigtsmæssigt at give tidsbegrænset lovliggørende dispensation i 3 år fra lokalplan 42, og meddele lovliggørende midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte, ligeledes begrænset til 3 år. Der er lagt vægt på, at ansøgerne allerede har indrettet oplag, og der har været en længerevarende dialog mellem administrationen og ansøgerne, hvor vilkår, som ligner nedenstående, er indgået.

En permanent tilladelse/dispensation til containerne på det foreliggende grundlag kan danne baggrund for en uønsket præcedensvirkning i lokalplanområdet, og dette anbefales ikke. Derfor anbefaler administrationen følgende vilkår for en 3 årig midlertidig dispensation og landzonetilladelse.

- Udendørs oplag skal holdes inden for et byggefelt på max. 149 m² og i en max højde på 2,8 m fra naturligt terræn. Svarende til 10 stk. containere. Som ansøgt i henhold til situationsplan.
- Oplag af byggematerialer skal i videst mulig omfang opbevares inden i bygningerne. I det omfang byggematerialer ikke kan opbevares inde i bygninger, kan det opbevares udendørs inden for det angivne byggefelt. Se vedlagte kortbilag.

- Byggefelt for udendørs oplag skal placeres minimum 2,5 m fra vej-, sti- og naboskel.
- Eksisterende beplantning i skel skal bevares.

Såfremt udvalget vælger at meddele afslag på midlertidig dispensation og midlertidig landzonetilladelse til oplag i containere skal oplaget fysisk lovliggøres. Det vil sige, at oplaget/containerne skal fjernes fra grunden.

Fremtidig mulighed

Inden for 3 år skal grunden være lovliggjort efter lokalplan 42. Det kan gøres ved at containerne fjernes helt fra grunden. Eller der kan fx ansøges om et udhus til oplaget som overholder lokalplanens udhusbestemmelser mht. højde, tagform, farve- og materialevalg.

Love/Regler:

Planlovens § 35, stk. 1.

Lokalplan 42.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Der vil blive foretaget naboorientering, også af lufthavnen i forbindelse med sagsbehandlingen af dispensation og landzonetilladelse til anvendelsesændring til boligformål og tilladelse til oplag. Sagen vil blive fremlagt på ny, såfremt der indkommer væsentlige indsigelser.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag, Hovedgaden 29.pdf

Bilag 2 - Situationsplan oplag

Bilag 3 - plantegning af lejlighed

Bilag 4 - Fra lufthavnen_ Bemærkning til Udvalgsdagsorden_ Punkt 4 vedr. Hovedgaden 29, 7. Februar 2024.pdf

Bilag 5 - Notat af 20. Marts 2024 om lokalplan 42 ift. støjciirkulæret.PDF

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 7: Beslutning - Kystbeskyttelse - Status for konkretisering af Dragørs lokale kystbeskyttelse

23/2658

Resumé:

Sagen indeholder en status for, hvilke aktiviteter, der er gennemført i de første måneder af 2024 i arbejdet med at konkretisere delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden og hvilke aktiviteter, der planlægges frem mod udgangen af 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** status for konkretisering af Dragørs lokale kystbeskyttelse tages til efterretning
2. **at** hvert parti udvælger en repræsentant, som inviteres til at deltage i den indledende kvalificering af de første bud på løsninger i maj.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 1

Til efterretning

Ad 2

Oversendes til ØU/KB uden anbefaling.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

Oversendes uden anbefaling.

Trine Søe (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Status konkretisering af Dragørs lokale kystbeskyttelse

Forvaltningen har gennemført en række dialogmøder med ejere af ejendomme, der forventes at komme til at lægge areal til den fremtidige digeføring og repræsentanter for Grundejerforeningen Kongelunden, Søvang og ejendommene omkring Kongelundskroen.

Derudover har projektet holdt ”åbent projektkontor” 2 eftermiddage i Kongelundshallen, hvor i alt ca. 100 borgere kom forbi.

En opsamling i form af et spørgsmål/ svarark vil blive lagt på hjemmesiden, men af gennemgående pointer kan nævnes:

- Grundejerne ønsker generelt at blive beskyttet, så risikoen for oversvømmelser fra havet nedbringes – så hurtigt som muligt
- Grundejerne, der ejer arealerne, hvor digeføringen kommer til at gå hen over, bakker generelt op om de kommunale kystbeskyttelsesplaner, inkl. processen for konkretisering og er indstillede på, at digeføringen kommer til at gå hen over deres arealer.
- Flere grundejere end tidligere har haft forskellige typer problemer med vand som følge af stormen i oktober og i januar og dels som følge af de store nedbørsmængder.
- Grundejerne ønsker generelt at kommunen hjælper med at undersøge, om der kan være indsatser på kort sigt (inden for det næste år), som kan hjælpe med at minimere risikoen for oversvømmelse fra forskellige typer vand (nedbør, grundvand, havvand) indtil det kommunale dige bliver anlagt.

Et værdifuldt resultat af dialogerne er kortlægning af de konkrete udfordringer, som borgerne og grundejerne har oplevet og fortsat oplever med bl.a. grøfter, utilstrækkelige eller uvirksomme pumper, kloaker og håndtering af overfladevand på egen grøft.

I forlængelse af dialogen afsøger forvaltningen, om der er helt lokale tiltag, der kan gennemføres som en "etape 0" – forventeligt i 2024 for at mindske risikoen for oversvømmelser fra nedbør, grundvand og havvand på kort sigt. Det kan være tiltag, som kommunen sætter i gang inden for afsatte rammer, eksempelvis kortlægning af grøfter og udløb og oprensning af kommunale grøfter.

Kortlægningerne forventes afrapporteret sammen med dispositionsforslaget til efteråret. Her vil det også fremgå, om der er tiltag i etape 0, som kræver indsatser ud over, hvad der kan rummes inden for driftsrammen, og som i givet fald skal politisk besluttes.

Der kan også være indsatser, hvor HOFOR skal involveres – eks. i forbindelse med kloaker. Hertil kommer indsatser, hvor grundejernes selv skal initiere og gennemføre tiltagene – eks. oprensning af grøfter på egen ejendom eller arbejde med helt lokal terrænhævning på egen grund for at mindske risikoen for oversvømmelse.

Kommende inddragelse:

Rådgivere udarbejder de kommende måneder bud på løsninger på strækningerne udfør Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden. Et såkaldt løsningskatalog vil samle de kortlægninger, undersøgelser og input, der er gennemført i projektet med blandt andet borgernes input, myndighedsmæssige bindinger på konkrete lokaliteter, opdateret anlægsoverslag og tekniske løsninger.

Der er planlagt en offentlig dialog om løsningskataloget med nedenstående aktiviteter:

April/maj: optakt til borgerdialog: Offentliggørelse af løsningskatalog på kommunens hjemmeside.

Maj: Borgerdialog om løsningkatalog. Borgere og interessenter inviteres til at komme med input til de præsenterede løsninger. Derudover er det aftalt, at Dragørs planer for kystbeskyttelse præsenteres og drøftes på Naturparkrådets mødet 29. april med lokale repræsentanter.

Juni/juli: Rådgiverne opdaterer løsningerne på baggrund af inputs fra borgerdialogen og dialog med myndigheder, herunder Slots- og Kulturstyrelsen og Miljømyndigheder. Løsningerne samles i et dispositionsforslag, som er et detaljeret skitseprojekt inkl. anlægsomkostninger.

September 2024: Inviteret åben dialog til borgere og interessenter: Præsentation af løsninger i dispositionsforslag

November 2024: Politisk behandling af dispositionsforslag på baggrund af et forudgående temamøde for Kommunalbestyrelsens medlemmer

Parallelt hermed, nedsættes et advisory board, der udfordrer løsninger og perspektiver i et forløb. Her inviteres en lille gruppe eksterne faglige eksperter til at komme med input til løsningerne, afdække blinde vinkler og se potentialer og dilemmaer i kystprojektet på kortere og længere sigt set gennem deres faglige briller. Et medlem fra hvert parti vil blive inviteret med i processen med advisory board, der er repræsenteret ved Hovedstadens Beredskab, landskabsarkitekter, GEUS og eksperter i arealanvendelse for at se på kystzonen i forandring i et bredt perspektiv.

Love/Regler:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i budgetaftale for 2024 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2024 -2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

Der er på delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden givet tilsagn fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet om medfinansiering til gennemførelse af kystbeskyttelsen. Derudover har Realdania givet tilsagn om medfinansiering af dele af aktiviteterne i modnings- og konkretiseringsfasen med 2,45 mio. kr.

Kommunikation/Høring:

Den planlagte proces for modning og realisering er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

Derudover vil der være offentlige høringer i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 10. april 2024.

Økonomiudvalget 18. april 2024.

Kommunalbestyrelsen 25. april 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 8: Beslutning - Kystbeskyttelse - Frigivelse af anlægsmidler

23/2658

Resumé:

Der søges om frigivelse af anlægsmidler til den fortsatte projektudvikling af Dragør Kommunes lokale kystbeskyttelsesprojekt.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til den fortsatte projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Anbefales over for KB.

Trine Søre (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Der ansøges om at frigive midler, der er afsat til projektudviklingen af kystbeskyttelsesprojektet i 2024, inkl. en del af de midler, der blev overført mellem 2023 og 2024.

Dragør Kommune gennemførte i 2023 et EU-udbud af rådgivningsydelserne i det lokale kystbeskyttelsesprojekt. Rådgiverfirmaerne Arkitema, COWI og IS IT A BIRD vandt opgaven med at videreudvikle projektet, med mulighed for at rådgive kommunen om projektet frem til og med anlæg.

De frigivne midler skal bruges til de rådgiverydelser, som rådgiverfirmaerne er blevet bedt om at gennemføre i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslag for delstrækningerne Søvang, Kongelunden og Sydvestpynten.

I forberedelsen til dispositionsforslag indgår bl.a. de igangværende dialog med grundejerne og udarbejdelse af væsentlighedsvurdering, konkretisering af løsningsskitser på delstrækningerne 4.5.6, der blev udarbejdet i udviklingsplanen og efterfølgende i de supplerende undersøgelser, tekniske undersøgelser som bl.a. formgivning og opbygning af landskab og bølgemodellering til vurdering robusthed og genberegning af anlægsoverslag.

Love/Regler:

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i budgetaftale for 2024 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2024 - 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 og 2027 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparring til realisering. Der er på delstrækningerne Søvang, Sydvestpynten og Kongelunden givet tilsagn fra henholdsvis Realdania og Kystdirektoratet om medfinansiering til realisering af kystbeskyttelsen. Derudover har Realdania givet tilsagn om medfinansiering af dele af aktiviteterne i modnings- og konkretiseringsfasen med 2,45 mio. kr.

Kommunikation/Høring:

Frigivelse af anlægsmidler udsendes ikke i høring.

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 10. april 2024.

Økonomiudvalget 18. april 2024.

Kommunalbestyrelsen 25. april 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 9: Beslutning - Høring om Forslag til Movias Mobilitetsplan 2024

24/534

Resumé:

Movia har sendt forslag til Mobilitetsplan 2024 (bilag 1-4) i høring hos kommunerne og regionerne på Sjælland. Høringsfristen er den 31. maj 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** udkast til høringssvar (bilag 5) fra Dragør Kommune bliver godkendt.
2. **at** Dragør Kommune tilslutter sig Movias forslag til Mobilitetsplan 2024 med tilhørende høringssvar fra Dragør Kommune.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB med følgende supplerung:

”Dragør Kommune gør opmærksom på, at vi er den eneste kommune på Sjælland, der ikke har en station, og derfor er 100 procent afhængige af gode forbindelser til trafikknudepunkter uden for kommunen. Vi frygter, at vi kan falde ned mellem flere stole i mobilitetsplanen, idet vi muligvis ikke er store nok til at få en BRT-rute, og måske ikke er landlige nok til at komme i betragtning til en FLOT-løsning. Vi ønsker at gøre opmærksom på, at Dragør Kommune er interesserede i at afsøge potentialet i begge løsninger.

Derudover ønsker vi, at Movia forholder sig til de muligheder, der ligger i, at en lokalplan for udviklingen af området øst for lufthavnen har indtegnet et trace til Dragør. Det vil øge tilgængeligheden markant til Dragør, hvis man f.eks. fik en førerløs bus i det trace.

Der kommer et erhvervsområde på Nord som forventes at øge behovet for offentlig transport.”

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Anbefales over for KB.

Trine Søre (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Movia skal i henhold til trafikselskabsloven mindst hvert 4. år udarbejde en trafikplan. Planen skal indeholde et strategisk grundlag, der som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag.

Trafikplanen er et grundlag for at sikre sammenhæng i den kollektive trafik på tværs af kommune- og regionsgrænser. Movia har siden Trafikplan 2016 valgt at foretage et skift fra trafikplan til mobilitetsplan. Dette er begrundet i de seneste års erfaringer med strategisk fokus på at forbedre borgernes samlede mobilitet. I en mobilitetsplan er der fokus på alle trafikanttyper og deres skifte- og kombinationsmuligheder fremfor udelukkende at se på busserne.

Mobilitetsplanen fokuserer indsatsen på fire strategiske temaer:

1. Sammenhæng på tværs
2. Nye mobilitetsløsninger på landet
3. Partnerskaber for flere kunder
4. Klima og miljø

Tema 1, Sammenhæng på tværs:

Movia ønsker

- at få R-busserne hurtigere frem (Regionale busser mellem bysamfund)
- at udbygge Fingerplanen med BRT (bus rapid transit)
- at forberede sig på roadpricing ved at forberede den kollektive trafik til flere kunder

Administrationen vurderer, at en styrkelse af sammenhængen på tværs er vigtig for, at flere i fremtiden ønsker at anvende den kollektive trafik frem for privatbilen. Dragør Kommune har ingen R-busser, som oftest kører på landet.

I forbindelse med en udbygning af Fingerplanen med BRT busser kan administrationen foreslå, at der indføres en BRT linje til Dragør Kommune eksempelvis ad Englandsvej - Kirkevej.

I forhold til en eventuel fremtidig indførelse af roadpricing vurderer administrationen, at det kun er en fordel, at Movia arbejder med en forbedret busdrift og analyse heraf. Kommunerne binder sig ikke til noget i den forbindelse. Administrationen kan foreslå, at gøre opmærksom på, at de forøgede udgifter der måtte opstå for kommunen som følge af en opgradering af den kollektive trafik i forbindelse med en eventuel indførelse af roadpricing, i så fald skal finansieres af provenuet fra roadpricing.

Tema 2, Nye mobilitetsløsninger på landet:

Movia ønsker

- at teste og idriftsætte fleksibel offentlig transport
- at arbejde for at samkørsel bliver et tilbud på tværs af kommunerne
- at skabe overblik over og forbedre de mindre knudepunkter

Administrationen kan tilslutte sig at Movia arbejder med nye mobilitetsløsninger til understøtning af den kollektive trafik, og skal forslå at dette ikke bare er på landet, men også omhandler byområder.

Tema 3, Partnerskaber for flere kunder:

Movia ønsker

- at skabe forbindelse til turisme, kultur, fritids- og idrætsfaciliteter
- at samarbejde om bæredygtig pendling med kommuner og virksomheder
- at synliggøre og målrette mobilitetstilbud for unge

Administrationen kan tilslutte sig at Movia arbejder med partnerskaber for flere kunder.

Tema 4, Klima og miljø:

Movia ønsker

- at omstille til grøn transport
- at understøtte klimaplaner i kommunerne

Administrationen kan tilslutte sig Movias fortsatte fokus på den grønne omstilling. Af Dragør Kommunes to lokalbuslinjer er linje 35 blevet til elbus, og linje 33 bliver til elbus i 2025, når igangværende Movia udbud er færdigt.

Samlet set kan administrationen foreslå høringssvar til Movia Mobilitetsplan 2024 i henhold til vedlagte bilag 5.

Love/Regler:

Lov om trafiksselskaber.

Økonomi/Personaleforhold:

I Movias medsendte bilag 2 Forslag til budget for strategisk net fremgår en årlig udgift for Dragør Kommune på 0,6 mio. kr. I det strategiske net indgår i Dragør Kommune alene linje 250S, som alt andet lige finansieres af Region Hovedstaden. Udgiften skyldes, at kommunerne skal betale 20% i et solidaritetsbidrag. Udgiften er allerede indeholdt i de fællesudgifter, som kommunen betaler til Movia.

Det forventes ikke, at Movias Mobilitetsplan 2024 vil have en økonomisk betydning udover allerede trufne beslutninger om busdrift i Dragør Kommune.

En omlægning af busdriften i forbindelse med en eventuel indførelse af roadpricing kan medføre øget udgift til kommunen.

Kommunikation/Høring:

Dragør Kommunes høringssvar skal være afgivet til Movia senest den 31. maj 2024.

Relation til politikker:

Mobilitetsplanen er i tråd med Dragør Kommunes trafikpolitik, der prioriterer at fremme optimal tilgængelighed til de overordnede trafiksystemer samt sikre mobiliteten rundt i kommunen. Endvidere at sikre optimalt samspil mellem transportformerne, som gode trafikknudepunkter og gode omstigningsmuligheder. Samt at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt, jf. den igangværende omstilling af Dragør Kommunes to lokalbuslinjer.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Økonomiudvalget den 18. april 2024.

Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024.

Bilag

Høringsbrev Forslag til Mobilitetsplan 2024.pdf

Forslag til Mobilitetsplan 2024.pdf

Forslag til Mobilitetsplan bilag 1.pdf

Forslag til Mobilitetsplan 2024 Bilag 2.pdf

Høringssvar fra Dragør Kommune til Movias Mobilitetsplan 2024

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 10: Beslutning - Movia busdrift i Dragør Kommune, ønsker til 2025

23/6839

Resumé:

Dragør Kommune har fra Movia modtaget budget 2024 samt estimat 2 for regnskabsåret 2023 som grundlag for kommunens trafikbestilling af busdrift i 2025. Eventuelle trafiktilpasninger skal indmeldes til Movia senest med udgangen af april måned 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der tages stilling til om forslaget fra 2023 om ændret busbetjening af Tårnby Gymnasium skal genfremsendes til Movia.
2. **at** Dragør Kommune ikke på nuværende tidspunkt har andre forslag om ændret busdrift i Dragør Kommune i 2025.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 1

Godkendt dog, således at udvalget opfordrer MOVIA til at tilpasse køreplanen, således at buslinje 33 fra Dragør afstemmes med den ordinære mødetid på Ørestadens gymnasium.

Som konsekvens heraf bortfalder ad 2.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune skal afgive busbestilling for 2025 til Movia inden udgangen af oktober måned 2024, og administrationen vil alt andet lige foreslå uændret busdrift i 2025 i forhold til den bestilte busdrift for 2024.

Der er dog mulighed for at stille spørgsmål og forslag til Movia til belysning inden den endelige busbestilling til efteråret. Dragør Kommunes nuværende busdrift i 2024 fremgår af vedlagt bilag 1, som dog ikke viser gaffeldelingen på linje 33 ad Tømmerupvej, hvor hver anden linje 33 kører ad Skovvej henholdsvis ad Tømmerupvej til Kalvebodvej og videre til Sydvestpynten.

Det kan oplyses, at Movia i 2023 ikke har forelagt Klima- By- og Erhvervsudvalgets forslag fra 2023 om at ændre busrute 35 for at få et busstoppested tættere på Tårnby Gymnasium, da busplanlægning 2024 har omhandlet besparelser, og undersøgelser om sammenlægning af bus 5c og 350S. En eventuel ændring vil betyde en øget udgift til busbetjening og etablering af nye stoppesteder for Tårnby og Københavns Kommuner. Alternativt skal ændringen betales af Dragør Kommune. Og eventuel sammenlægning af buslinjerne ville medføre efterfølgende ændringer af linje 35.

Forvaltningen foreslår at udvalget tager stilling til om forslaget skal genfremsendes til Movia.

Endelig beslutning om busbestilling for 2025 til Movia vil blive forelagt til politisk behandling forventeligt i møderækken til oktober.

Love/Regler:

Lov om trafikselskaber.

Økonomi/Personaleforhold:

Movias første estimat for busdrift i Dragør Kommune 2025 beløber sig til anslået 8,3 mio. kr. inklusiv den åbne flextur ordning og 5% usikkerhed. Estimatet er med udgangspunkt i en uændret busdrift. Typisk vil usikkerheden på estimater holde sig indenfor +/- 5% svarende til 7,6 – 8,3 mio. kr. Efter de stærkt stigende priser i 2022 og 2023 ser det ud til, at prisniveauet har stabiliseret sig i 2024 hjulpet på vej af den vedtagne stigning i billetpriserne i den kollektive trafik.

Dragør Kommunes budget for overslagsåret 2025 er på 8,4 mio. kr.

Hvis det besluttes, at ændre busbetjeningen af Tårnby Gymnasium kan der være en udgift for Dragør Kommune.

Ved årsskiftet 2024/2025 skal endvidere afregnes efter Movias endelige regnskab for den udførte busdrift i 2023. Dette regnskab bevirker en ekstraregning til Dragør Kommune på samlet 63.000 kr., heraf 17.000 kr. til busdrift og den åbne flextur-ordning. Øvrige regulering vedrører ordningerne flexhandicap, Flexkommune og Flexrute.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Bilag

Busdrift 2024 dog uden linje 33's gaffeldeling Tømmerupvej

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 11: Beslutning - Erstatningsparkering for etablering af cykelbaner på Vestgrønningen

24/1733

Resumé:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget er positivt indstillet for anlæg af cykelbaner på Vestgrønningen, men anbefaler, at anlæg heraf udskydes, indtil der er etableret erstatningsparkering. C stillede den 7. februar 2024 et medlemsforslag om bl.a., at der ikke etableres parkering på Stejlepladsen. Medlemsforslaget blev vedtaget og udvalget skal derfor nu tage stilling til spørgsmålet om erstatningsparkering på Rønne Alle.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. at udvalget træffer beslutning om at der skal etableres cykelbaner på Vestgrønningen med eller uden erstatningsparkering på Rønne Alle.

Såfremt det besluttes at etablere erstatningsparkering på Rønne Alle:

2. at der meddeles en anlægsbevilling på 100.000 kr. til projektudvikling for supplerende parkering på Rønne Alle finansieret af anlægsbudget til Trafikdæmpende foranstaltninger 2023, og at beløbet frigives.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad1:

ALTV foreslår – med henblik på at fjerne alle kantstensparkeringer på Vestgrønningen og etablere cykelbaner - at administrationen – til KBEU-mødet i juni 2024 undersøger konsekvenserne og økonomi af at:

1. Ind/udkørsel til Strandgade fra Vestgrønningen lukkes (jf. ViaTrafiks analyse af 9. maj 2017); rundingen fra parkeringsvejen til Strandgade udvides, så blandt andet ARC- og HBR-køretøjer nemmere kan komme rundt; der etableres 3 nye P-pladser i stedet for ind/udkørsel til Strandgade fra Vestgrønningen.
2. Forvaltningen gennemgår alle parkeringspladser langs parkeringsvejen langs med den gamle by og fremlægger forslag til optimering af parkeringskapaciteten (som minimum i størrelsesordenen 5-6 P-pladser). Forslagsstillerne vedlægger bilag ("Parkeringspotentialer"), der udpeger en række potentialer

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme:

Anbefales over for ØU/KB.

Som konsekvens heraf bortfalder ad 2.

Protokol fra C:

Vi kan ikke sige ja til at nedlægge 26 parkeringspladser på Vestgrønningen, når der ikke er styr på, hvor beboere og gæster i og omkring den gamle by så skal parkere henne. Vi mener, at det stiller både beboere, gæster og de handelsdrivende på Kongevejen væsentligt dårligere at fjerne p-pladser, som der allerede i dag er rift om. Samtidig mener vi, at de potentielle omkostninger ved en omlægning af selve parkeringspladserne på indersiden af Vestgrønningen, vil kunne bruges bedre.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Anbefaling fra KBEU:

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

Trine Søe (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Dragør Kommune ønsker at forbedre trafikikkerheden ved Dragør gamle by. Herunder etablering af cykelbaner langs Vestgrønningen, der af mange blev påpeget som et ønske i forbindelse med vedtagelsen af trafikikkerhedsplanen "Trafikikker i Dragør" i 2016. En etablering som vil bevirke nedlæggelse af 26 kantstens parkeringspladser langs Vestgrønningen.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har tidligere tilkendegivet at være positivt indstillet for anlæg af cykelbaner på Vestgrønningen, men anbefaler, at anlæg heraf udskydes, indtil der er etableret erstatningsparkering. I den forbindelse besluttede udvalget den 9. august 2023 at sende en udvidelse af Stejleparkeringen i høring. Udvidelsen kunne rumme op til 50-55 biler. På udvalgs mødet den 7. februar 2024 blev et forslag fra C vedtaget om, at der ikke skal arbejdes videre med at etablere parkering på Stejleparkeringspladsen. Der skal derfor nu tages stilling til om cykelbanerne på Vestgrønningen skal etableres med eller uden erstatningsparkering.

Som erstatningsparkering har administrationen tidligere undersøgt muligheden for at udvide parkeringskapaciteten på Rønne Alle. Forslag herom har været behandlet i Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2022 samt senest den 9. august 2023 efter høring. I høringssvarene blev der udtrykt bl.a. bekymring for, at det smallere kørebaneløb på Rønne Alle vil medføre ophobning af trafik hver gang, der skal afhentes renovation. Denne bekymring og andre forhold har gjort, at administrationen har set på alternativer og senest har peget på udvidelse af Stejleparkeringen som der nu er truffet beslutning om ikke at gå videre med.

Det er også undersøgt, om der kan etableres parkering på renserigrunden i Nyby. Dette er muligt, men vil kun give 8 nye p-pladser til en bekostelig pris (2,5-4,0 mio. kr.) som følge af miljøforhold.

En udvidelse af grusparkeringen ved Dragør Badehotel har været foreslået, men der er en udfordring her grundet beskyttelse af strandengene.

Der er også blevet foreslået etablering af parkering på Vestgrønningen på det grønne areal med bunkeren mellem Rønne Alle og Drogdensvej henholdsvis på det grønne areal mellem Drogdensvej og Wiedersvej. De grønne arealer langs Vestgrønningen, hvor bunkeren er placeret, er en del af den grønne akse (lokalplan 65) og udlagt som bevaringsværdigt grønningsareal.

Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med etablering af erstatningsparkering på Rønne Alle så forudsætter det godkendelse af en anlægsbevilling. Udvidelsen kan gennemføres inden for gældende lokalplan.

Love/Regler:

Vejloven, Planloven, Miljøbeskyttelsesloven, Færdselsloven samt Vejdirektoratets vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. juni 2022 frigivet beløb på 95.000 kr., til Trafikdæpende foranstaltninger 2022 til cykelbaner på Vestgrønningen. Endvidere har Klima-, By- og Erhvervsudvalget afsat 200.000 kr. fra Genopretning af veje 2022 (overført til 2023) til trafikforholdene på Vestgrønningen/Rønne Alle. I alt samlet 295.000 kr. Beløbet rækker dog ikke til fuld finansiering.

Cykelbaner på Vestgrønningen sammen med parkeringsbaner, lokale kantstensrundinger ved sidevejsudmundinger, flytning af kantstensflugt samt 3 asfaltbump på Rønne Alle kan udføres for anslået 595.000 kr. varetaget af Vej- og Gartnerafdelingen (eksklusiv udlægning af asfaltbump i andet regi). Der mangler således finansiering af 300.000 kr. Mere præcis anlægsøkonomi kan opstilles, når projektet er færdigskitseret/projekteret.

Mulig løsning på manglende finansiering:

I anlægsbudget 2023 er der afsat 191.000 kr. til Trafikdæpende foranstaltninger 2023, som endnu ikke er frigivet og disponeret. Beløbet kan foreslås at indgå i den ovenstående manglende finansiering, hvis det ønskes. Endelig kan der

desuden fra anlægsbudget 2024 til Genopretning veje 2024 disponeres de resterende 109.000 kr. til supplerende parkering på Rønne Alle, hvis det ønskes.

Kommunikation/Høring:

Forholdene om høringen fremgår af afsnittet om sagsfremstilling

Relation til politikker:

Etablering af cykelbaner på Vestgrønningen vil understøtte kommunens trafikpolitik om at fremme transportformer, som belaster miljø og klima mindst muligt, fx ved at fremme brugen af alternative transportformer, som cykler og kollektiv trafik, som alternativer til biler.

Iværksættelse af cykelbanerne på Vestgrønningen og samtidig fjernelse af parkeringen samme sted imødekommer kommunens trafiksikkerhedsplan 2016, idet der kan fjernes yderligere 2 af de af borgerne mest påpegede lokaliteter med utryghed i Dragør Kommune (parkeringen langs Vestgrønningen).

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Økonomiudvalget den 18. april 2024.

Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024.

Bilag

Punkt fra Klima-, By- og Erhvervsudvalget 7. februar 2024

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 12: Beslutning - Revidering af skiltning om parkering ved Dragør gamle by

24/1445

Resumé:

Der er indhentet tilbud på ekstern rådgivning til revidering af kommunens skiltning om parkering i området Dragør gamle by.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at tilbud på ekstern rådgivning accepteres og arbejdet iværksættes.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget besluttede den 7. februar 2024, at der skal indhentes tilbud på ekstern bistand til at få revideret kommunens skiltning, således at der fremgår bedre skiltning om parkeringsmuligheder for gæster. Dette når gæster besøger Dragør og søger parkering i området omkring Dragør gamle by. Administrationen har indhentet sådant tilbud med følgende indhold.

Der kan iværksættes kortlægning af nuværende skiltning med tilhørende udarbejdelse af oversigtstegning samt udarbejdes forslag til forbedret skiltning med tilhørende oversigtstegning. Dette for et prisniveau på op til 30.000 kr. med en tidsplan på 1-2 ugers arbejde.

Love/Regler:

Vejloven, Færdselsloven, Vejafmærkningsbekendtgørelsen, "Anvendelsesbekendtgørelsen" og tilhørende vejregler.

Økonomi/Personaleforhold:

En udgift på anslået 30.000 kr. kan finansieres af anlægsprojektet Genopretning af veje 2024.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 13: Beslutning - Udendørsservering Badstuevælen 2024

24/1071

Resumé:

Lagkagehuset ønsker at anvende et areal ved Badstuevælen til udeservering. Det ansøgte areal afviger fra tidligere tilladte areal, hvor det skal besluttes hvilket areal de kan benytte.

Indstilling:

Administrationen indstiller enten,

1. **at** det ansøgte areal til Lagkagehusets udeservering godkendes.

Eller

2. **at** det tidlige tilladte areal til Lagkagehusets udeservering godkendes, men korrigeret i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 2

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Lagkagehuset har henvendt sig med ønske om at anvende dele af Badstuevælen til udeserveringsareal i 2024 (se bilag1).

Deres ansøgning afviger fra den tidligere tilladelse, som Lagkagehuset fik tildelt i 2022 (bilag 2), hvorfor der med ansøgningen for 2024, er forespurgt om et større areal.

I 2022 fik Lagkagehuset tilladelse til udeservering, dog med en korrigeret af det fremsendte materiale, da deres opstilling (se bilag 2) uvægerligt ville rage ud i ganglinjearealet langs ejendommen på Badstuevælen. Det blev i sin tid forslået at tillade opstilling af 1 eller 2 bænke efter nærmere aftale langs facade som antydnet og vist på de to andre optioner 1 og 2 (se bilag 3).

Love/Regler:

Råden over vejareal til udendørsservering er omfattet af Vejlovens bestemmelser. I medfør af disse har Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023 vedtaget Vilkår for udendørsservering på vejareal.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. marts 2024.

Bilag

Dragør ude servering ansøgning.pdf

Vis_Dragør Site Plan - Option 3.pdf

Opstion 1 og 2

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 14: Beslutning - Tilladelse til snublesten i Dragør Kommune

24/1292

Resumé:

Snublesten Danmark har henvendt sig til Dragør Kommune med ansøgning om nedsættelse af en snublesten i belægningen på det offentlige fortov på Rønne Alle efter ønske fra Dragør Kommune.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles tilladelse til nedsættelse af en snublesten i fortovsbelægningen udfor Rønne Alle 42.
2. **at** kommunens Vej- og Gartnerafdeling bistår ved nedsættelse af snublestenen og efterfølgende varetager sikring af stenen ved fremtidige lednings- og gravearbejder samt regelmæssig pudsning af stenen.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ad 1 + 2

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Snublesten Danmark har henvendt sig til Dragør Kommune med ansøgning om nedsættelse af en snublesten i belægningen på det offentlige fortov på Rønne Alle udfor Rønne Alle 42 (bilag 1). Dette efter forudgående ønske fra Dragør Kommune.

En snublesten (stolperstein) er en betonsten på størrelse med en brosten beklædt med en messingplade med inskription på (se bilag 2). Snublesten nedsættes i fortovet ud for huse, hvor der har boet ofre for nazismen. Stenen er i 1995 skabt af den tyske kunstner Gunter Demnig, som stadig om muligt selv nedsætter stenene i belægningen. Stenene sættes i dag for alle forfulgte befolkningsgrupper: jøder, modstandsfolk, politisk forfulgte, Jehovas Vidner, roma-sinti, homoseksuelle og "eutanasiofre". Ud for ofrenes seneste bopæl anbringes i belægningen en snublesten beklædt med messingplade. Pladen bærer en inskription med navn, fødselsår, arrestationsdato, deportationsdato, dødsdato og dødssted. Snublestenene er verdens største decentrale mindesmærke, og der ligger nu over 100.000 sten i 31 europæiske lande, herunder også i Danmark i bl.a. København og Frederiksberg.

Snublestenen i Dragør Kommune er tiltænkt nedsat for modstandskvinden Ellen Wilhelmine Nielsen. Hun skjulte jøder, blev arresteret og deporteret til den tyske koncentrationslejr Ravensbrück, som hun overlevede. Snublestenen er tiltænkt nedsat i fortovet ud for hendes hjem på Rønne Alle 42. Såfremt Dragør Kommune giver tilladelse, vil nedsættelsen ske i september 2024. Ved nedsættelsen vil Gunter Demnig, hvis han selv får mulighed for at komme til Danmark, have brug for assistance fra Vej- og Gartnerafdelingen med nødvendigt værktøj m.v. Såfremt han ikke kan deltage vil der være behov for, at Vej- og Gartnerafdelingen kan varetage nedsættelsen.

Snublesten nedsættes i belægningen i fortovet i niveau med den øvrige belægning, så der ikke er en egentlig risiko for at snuble over stenen. På Rønne Alle består fortovsbelægningen af to rækker fortovsfliser adskilt af et bånd af chaussesten. Snublestenen kan sagtens erstatte en eller flere chaussesten, så snublestenen indgår naturligt i belægningen udfor Rønne Alle 42.

Love/Regler:

I medfør af vejloven skal Dragør Kommune som vejmyndighed give tilladelse til sådan nedsættelse af en snublesten i belægningen på offentligt fortov (råden over vejareal).

Økonomi/Personaleforhold:

En snublesten koster ca. 1.000 kr. Etablering af snublesten i Dragør Kommune vil dog ikke medføre udgifter for Dragør Kommune i forbindelse med etableringen, idet indkøb og nedsættelse af en snublesten ikke må bekostes for offentlige midler. Pengene skal skaffes til veje via indsamling eller lignende. Indsamling vil pågå i privat regi.

Når en snublesten er nedsat i belægningen i et offentligt fortov, følger der dog en forpligtelse for kommunen til at sørge for at pudse snublestenen regelmæssigt, så messingpladen på stenen ikke mørkner.

Kommunikation/Høring:

Administrationen vil for god ordens skyld orientere beboerne på Rønne Alle 42 om den påtænkte nedsættelse af en snublesten i det offentlige fortov udfor deres bolig, såfremt tilladelse kan meddeles.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Bilag

ansøgning dragør kommune.docx

weekendavisen pdf snublesten.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 15: Orientering - Revision af plangrundlag for lufthavnen og ændret støjcirkulære

21/3637

Resumé:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. december 2021 en række ønsker til ny byudvikling for Dragør Kommune som helhed, og disse blev videregivet til Bolig- og Planstyrelsen. Årsagen var, at lovarbejdet med ændringer af plangrundlaget for Københavns Lufthavne A/S skulle igangsættes, herunder en revision af støjrestriktionsområdet, som udgør en begrænsning for nye byudviklingsmuligheder i Dragør Kommune.

Denne sag indeholder status for arbejdet med nyt plangrundlag for lufthavnen, samt fremlægger samlede ønsker og bemærkninger i bilag, som er indsendt fra Dragør Kommune.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget tager status for arbejdet med nyt plangrundlag for Københavns Lufthavne A/S til efterretning, herunder indsendte ønsker og bemærkninger fra Dragør Kommune.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Til efterretning.

Trine Søe (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Der skal udarbejdes et revideret plangrundlag for Københavns Lufthavne A/S, idet lufthavnen skal udbygges. I sammenhæng hermed vil støjcirkulæret, herunder støjrestriktionsområdet, som en del af fingerplanen for København, og som berører store dele af arealerne i Dragør Kommune, blive revideret.

Administrationen har indsendt følgende til Plan- og Landdistriktsstyrelsen:

- Notat med kommunalbestyrelsens vedtagne ønsker til byudvikling, såfremt der åbnes nye muligheder, bilag 1.
- Teknisk notat med administrationens svar på spørgsmål fra arbejds møde i januar 2024, bilag 2.

Baggrund

I den konkrete sag varetager staten de planlægningsmæssige kompetencer, hvilket indbefatter, at ministeren overtager Tårnby og Dragør Kommunalbestyrelsers beføjelser i arbejdet med et revideret plangrundlag for Københavns Lufthavne A/S. Dette blev By, Erhvervs- og Planudvalget orienteret om på mødet den 5. oktober 2021.

Bolig- og Indenrigsministeren orienterede i brev af den 28. juni 2021 om formålet med en statslig varetagelse af den kommunale planlægningskompetence. Han orienterede ligeledes om, at det er planen, at det som led i arbejdet med udbygningen bliver undersøgt, om der kan ske en ændring af støjzoner eller støjrestriktionsområder omkring lufthavnen, der kan åbne nye muligheder for byudvikling i nabokommunerne Tårnby og Dragør. (bilag 3)

Kommunalbestyrelsen blev orienteret af lufthavnen på temamøde den 28. oktober 2021. Lufthavnen orienterede bl.a. om at planlægning med blandt andet miljøgodkendelser og plangodkendelser forventes at ske i perioden 2023-2026.

Den 25. januar 2023 sendte Transportministeriet et udkast til forslag til lov om rammerne for udvikling af Københavns Lufthavn, Kastrup i høring. Administrationen sendte et høringssvar ind den 17. marts 2023, med et supplerende høringssvar den 11. april, efter høringssvaret havde været behandlet af Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

Loven blev efterfølgende vedtaget den 30. november 2023 og trådte i kraft den 1. januar 2024.

Kommende proces:

Der er nu lovmæssig hjemmel for Plan- og Landdistriktsstyrelsen til at igangsætte proces med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af lufthavnen og deraf følgende revision af fingerplan og støjcirculære med betydning for omgivelserne uden for lufthavnens areal.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har endnu ikke fremsendt en konkret tidsplan for arbejdet med et nyt plangrundlag for lufthavnen, men har tilkendegivet, at de forventer, at arbejdet skal gennemføres i løbet af 2024.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har gennemført et følgegruppemøde med administrationen fra Tårnby og Dragør Kommune den 23. januar 2024, referat og slides i bilag 4.

Indsendte ønsker og bemærkninger

Administrationen har d. 3. april 2024 genfremsendt notat med tidligere besluttede ønsker til planlægningen (bilag 1) samt svaret på spørgsmål fra styrelsen vedrørende ønsker til kommende proces og med eksempler på udfordringer med nuværende plangrundlag og støjcirculære (bilag 2).

Administrationen har foreslået, at det afsøges om kommunalbestyrelsen, styrelsen og lufthavnens ledelse kan mødes med henblik på gensidig orientering om planer og ønsker til udvikling på hver side af hegnet.

Administrationen har derudover tilkendegivet, at Dragør Kommuner gerne ser, at styrelsen og lufthavnen inviterer til borgermøde/nabomøde om lokalplan og støjcirculære/ fingerplan på et tidligt tidspunkt, hvis muligt, så borgernes input kan indgå i arbejdet. Samt, at Dragør Kommune gerne bidrager til planlægning af borgermøde, hvis det bliver aktuelt.

Udkast til høringssvar til det nye plangrundlag vil blive lagt op til politisk behandling. Derudover vil administrationen orientere om arbejdets fremdrift og indhold såfremt indholdet giver nye muligheder eller andre udfordringer, end dem, som er kendt nu.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 10. april 2024.

Økonomiudvalget den 18. april 2024.

Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024.

Bilag

23-08-2022 Notat om byudvikling i forhold til landsplandirektiver.pdf

Notat til bagemelding til plan og landdistriktsstyrelsen

Brev til borgmesteren i Dragør Kommune vedr. call-in.pdf

referat og slides fra følgegruppemøde 23012024.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 16: Orientering - Byggetilladelse til genopførelse af hus på SkrIVERENGEN 8

24/259

Resumé:

Udvalget orienteres hermed om at forvaltningen agter at meddele byggetilladelse til genopførelse af et hus på SkrIVERENGEN 8.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Dragør kommune har den 10. januar 2024 modtaget ansøgning om hhv. nedrivning og genopførelse af et næsten identisk hus på SkrIVERENGEN 8.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 71 som er en bevarende lokalplan, som har til formål:

- at den oprindelige bebyggelses arkitektur sikres bibeholdt i størst muligt omfang ved ombygninger og reovering.
- at sikre, at ny bebyggelse opføres i harmoni med omgivelserne og den eksisterende bebyggelse,
- at tilstræbe at den nye bebyggelse, såvel i form af tilbygninger som ved genopførelse, respekterer den nuværende karakter og tilfører området arkitektoniske kvaliteter.

Udvalget orienteres om projektet idet normal praksis er at tilladelse til nedrivning af ejendomme som er omfattet af en bevarende lokalplan normalt meddeles på baggrund af en udvalgsbeslutning. I denne sag er forvaltningen kommet til at meddele en nedrivningstilladelse administrativt. Tilladelsen er at betragte som en begunstigende forvaltningsakt jf. forvaltningsloven. Det betyder, at nedrivningstilladelse er meddelt og den kan ikke tilbagekaldes, og følge normal praksis. Byggetilladelse til genopførelse af ejendommen er ikke meddelt endnu men vil blive meddelt snarest.

Det kan oplyses, at det eksisterende hus ønskes nedrevet, fordi det er i meget dårlig stand. Det er ramt af opstigende fugt og skimmelsvamp, og vurderes ikke at huset kan genbruges. Se bilag 3.

Ejer har ansøgt om byggetilladelse til at opføre et nyt tilsvarende byggeri. Projektet overholder den eksisterende lokalplan for området. Dog ansøges der om dispensation for facadehøjde, som overstiger lokalplanens krav med 13 cm. Overskridelsen er begrundet med et ønske om at ejendommen skal kunne overholde bygningsreglementets nuværende krav til isolering. Ansøger har optimeret projektet således at der er tale om mindste mulig overskridelse af Lokalplanens krav til facadehøjde.

Forvaltningen har besigtiget området og vurderer at overskridelsen er af underordnet betydning og at overskridelsen ikke anfægter lokalplanens formål, idet der er variation i den samlede bebyggelse. Forvaltningen er derfor sindet at meddele en administrativ dispensation. Alternativt skal der meddeles en dispensation fra isoleringskravet. Den mulighed er der idet lokalplanen tilsidesætter bygningsreglementets krav.

Der er gennemført nabohøring og der er ikke modtaget bemærkninger. Projektet har ikke været forelagt bevaringsnævnet, idet der ikke er tale om principielle bevaringsværdige forhold men genopførelse af et hus som ligger meget tæt på det oprindelige hus.

Projektforslaget er vedlagt i bilag 3.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Bilag

Bilag 1 - Placering af Skriverengen 8.pdf

Bilag 2 - Redegørelse for standen af Skriverengen nr. 8

Bilag 3 Projektforslag

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 17: Orientering - Kystbeskyttelse - Præcisering af løsningsmodeller i det statslige stormflodsarbejde

22/3922

Resumé:

Transportministeriet har udarbejdet et notat, der præciserer, hvilke modeller for en samlet stormflodsløsning, der undersøges omkring Dragør.

Indstilling:

Administration indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Til efterretning.

Trine Søe (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Transportministeriet har på baggrund af en dialog med Dragør Kommune udarbejdet vedhæftede notat, der præciserer hvilke modeller for Dragør, der skal udarbejdes i en samlet stormflodsplan for København.

I Hovedkommissoriet og addendum for det statslige stormflodsarbejde, er der indtegnet en basisløsning bag om Dragør samt et alternativ hertil, hvor Dragør indgår i en statslig løsning.

I forbindelse med at Transportministeriets rådgivere skal til at redegøre for mulige løsningstyper, inkl. samfundsøkonomi, anlægsøkonomi, bidragsfordeling og myndighedsforhold, er basislinjeføring og alternativ blevet præciseret i forskellige modeller, der redegør for, hvordan Dragør kan indgå i en samlet statslig løsning.

Love/Regler:

Orientering om status for forundersøgelse af stormflodsplan er ikke reguleret af lovgivning.

Økonomi/Personaleforhold:

Der er i budgetaftale for 2024 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2024 -2025 og 0,5 mio. kr. til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparring til realisering. Dragør Kommune bidrager med 750.000 kr. ind i det statslige arbejde.

Kommunikation/Høring:

Orientering om status for forundersøgelse af stormflodsplan af København udsendes ikke i høring.

Der er lavet en hjemmeside i regi af det statslige arbejde, hvorfra udarbejdede rapporter og undersøgelser bliver tilgængeligt, efterhånden som de udarbejdes. Hjemmesiden kan findes her:

<https://sundogbaelt.dk/forbindelser/forundersogelse-af-stormflodssikring-af-kobenhavn/>

Relation til politikker:

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 10. april 2024.

Økonomiudvalget 18. april 2024.

Kommunalbestyrelsen 25. april 2024.

Bilag

Modeller på Sydamager.pdf

Addendum.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 18: Orientering - Genopretning af Hollænderhallen 2023 og 2024

24/1606

Resumé:

Orientering om planlagte opgaver jf. frigivet budget til Genopretning af Hollænderhallen 2023 og 2024.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Den 6. marts 2024 havde Klima, By- og Erhvervsudvalget en sag til orientering vedr. planlagte opgaver på budget "Genopretning af bygninger 2024". Her blev nævnt, at der er planlagt renoveret 1 - 2 stk. omklædningsrum i Hollænderhallen.

Der er i alt 6 stk. omklædningsrum med bad og toilet som trænger til renovering.

For at kunne renovere 2 – 3 stk. omklædningsrum planlægges restbudget 68.000,- kr. fra Genopretning af Hollænderhallen 2023, samt budget på 195.000,- kr. fra Genopretning af Hollænderhallen 2024 – I alt 263.000,- kr. anvendt til renovering af omklædningsrum.

Det planlægges at renovere overflader på vægge og lofter samt skifte omklædningsbænke til nyt. I bruserum skiftes der fliser på vægge efter behov.

Der kan forekomme ændringer i projekternes omfang og prioritering, idet renoveringsopgave ikke er udbudt endnu.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Puljen til genopretning af Hollænderhallen 2023 blev frigivet af KB den 24/11-2022 ifm. frigivelse af budget 2023 - 2026. Puljen til genopretning af Hollænderhallen 2024 blev frigivet af KB den 30/11-2023 ifm. frigivelse af budget 2024 - 2027.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 19: Orientering - Tilbagebetaling af moms på renovationsgebyrer

24/1210

Resumé:

I 2020 fastslog Landsskatteretten, at der ikke må opkræves moms på renovationsgebyrer for afhentning af affald, hos private husstande. På baggrund af afgørelsen, udstedte skattestyrelsen i november 2023, et styringssignal for hvordan kommunerne kan udregne og få tilbagebetalt momsen for renovationsgebyrer til kommunens borgere, med en tilbagevirkende kraft til år 2012.

Administrationen har indgået aftale med Deloitte, der står for opgaven med at beregne om Dragør Kommune, kan forvente en tilbagebetaling af moms på renovationsgebyrer og i så fald indhente denne ved Skattestyrelsen, senest 3. maj 2024.

Såfremt Dragør Kommune kan indhente en tilbagebetaling hos skattestyrelsen, vil det samlede beløb skulle tilbagebetales til kommunens borgere, gennem reguleringer af renovations gebyrerne.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at opgaven med tilbagebetalingen af momsen fra renovationsgebyrerne i perioden 2012-2023 tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

I 2020 fastslog Landsskatteretten, at der ikke må opkræves moms på renovationsgebyrer for afhentning af affald, hos private husstande. På baggrund af afgørelsen, udstedte skattestyrelsen i november 2023, et styringssignal for hvordan kommunerne kan udregne og få tilbagebetalt momsen for renovationsgebyrer til kommunens borgere, med en tilbagevirkende kraft til år 2012.

Administrationen har indgået aftale med Deloitte, der står for arbejdet med at beregne den samlede tilbagebetaling og den evt. videre proces med opkrævningen hos Skattestyrelsen (se bilag 1).

En tilbagebetaling af moms på renovationsgebyrer skal tilbagebetales til borgerne i Dragør Kommune. Dette vil ske gennem en regulering af de opkrævede gebyrer for renovation, der kan forvente at falde.

På nuværende tidspunkt kan Deloitte ikke komme med et estimat på hvor meget Dragør Kommune kan forvente at få tilbagebetalt, da dette dels afhænger af beregningerne som Deloitte laver for Dragør Kommune, men også af Amager Ressourcecenters (ARC) egen opgørelse, hvorfra der kan være et større beløb at hente, qua Dragør Kommunes ejerskab af ARC.

Såfremt der på baggrund af Deloitte's beregninger, ikke er grundlag for at sende en opkrævning til skattestyrelsen, holdes Dragør Kommune skadeløs.

Et tidligere tilbud på opgaven, estimerede dog en forventet tilbagebetaling på 5 mio. kr., hvorfor det er vurderet, at der vil være penge at hente til Dragør Kommunes borgere, ved at få lavet en samle beregning af den opkrævede moms i perioden 2012-2023.

Som følge af Landsskatterettens afgørelse, skal gebyrerne for renovation fremadrettet opkræves uden moms, i henhold til gældende lov. Dette justeres med opkrævningen af gebyrerne for 2025.

I 2024 opkræves moms, og der foretages ny opgørelse i 2025 med henblik på tilbagebetaling.

Love/Regler:

Momsloven.

Økonomi/Personaleforhold:

Affaldsområdet er et "Hvil-i-sig-selv" område. Det vil sige, at indtægter og udgifter modsvarer hinanden.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Bilag

Dragør Kommune - tilbud opgørelse af moms krav på renovationsområdet.pdf

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 20: Orientering - Mulighed for etablering af samkørselsordninger

24/1624

Resumé:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har på mødet den 7. februar 2024 besluttet, at Forvaltningen skal undersøge muligheden for at kommunen kan tilslutte sig samkørselsordningen Nabogo eller samkørsel i regi af Movia. Med denne sag orienteres udvalget om muligheden for at indgå aftale med Nabogo.

Indstilling:

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Til efterretning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Klima- By- og Erhvervsudvalget har på mødet den 7. februar 2024 besluttet, at Forvaltningen skal undersøge muligheden for at kommunen tilslutter sig samkørselsordningen Nabogo. Herudover blev det også besluttet at undersøge mulighed for samkørsel i regi af Movia.

Det kan oplyses, at Forvaltningen har kendskab til to forskellige udbydere af samkørselsordninger. En ordning af firmaet Nabogo og en ordning af foreningen FDM. Movia har ikke en samkørselsordning og nuværende lov om trafikselskaber giver ikke Movia mulighed for at etablere en samkørselsordning.

Movia oplyser, at de er i gang med at undersøge muligheden og muligheden for at gennemføre et forsøg med en samkørselsordning for landdistrikter, hvor der er langt fra bolig til bus. I den sammenhæng er Dragør Kommune ikke et landdistrikt med stor afstand til kollektiv trafik og vil ikke kunne indgå i en eventuel forsøgsordning.

Det kan videre oplyses, at Tårnby Kommune i deres klimaplan om at blive CO2-neutrale skal afsøge potentialet ved bl.a. en samkørselsordning. Dragør Kommune er i gang med at udarbejde en tilsvarende klimaplan. Der er ikke taget stilling til om samkørsel har en klimaeffekt eller om der vil indgå et forslag om samkørsel. Der ville måske kunne være et potentiale hvis Dragør og Tårnby Kommuner samarbejder om en fælles ordning.

Nabogo

Nabogo har fremsendt en kort beskrivelse af deres samkørselsordning og et indledende økonomisk overslag. Forslaget er vedlagt i bilag 1.

Der er tale om en såkaldt end-to-end løsning, hvor de både leverer værktøjet, i form af en skræddersyet app med lokale mødesteder, og kampagner til lokale partnere som fx uddannelsessteder eller virksomheder. Ordningen finansieres af kommunerne som betaler for hver tur, medlemskab og for etablering af mødesteder. Chaufføren får betaling for hver tur om samkørsel som aftalen via ordningen.

Lokalt opstilles mødesteder i form af ”skilt”, hvor brugerne kan mødes og blive opsamlet, hvis andet ikke aftales.

Nabogo vurderer, at det vil koste Dragør Kommune i størrelsesorden 215.000 kr. det første år ved 3.000 ture. Andet år vil beløbe sig til ca. 110.000 kr. ved 3.000 ture. Udgiften er afhængig af, hvor mange der benytter ordningen og udgiften vil stige, hvis der er flere end 3.000, som benytter ordningen og falde, hvis der er færre. Der vil dog være en grundudgift på ca. 105.000 kr. det første år til etablering af ordningen og mødesteder og et grundgebyr på 35.000 for administration af ordningen. Øvrige udgifter er afhængig af antal brugere.

FDM

Alternativet til Nabogo kunne være FDM samkørselsordning. Forvaltningen har ikke undersøgt konceptet nærmere.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er hjemmel til at kommunen gerne må tilbyde og finansiere en samkørselsordning som fx Nabogo. Det er videre forvaltningens vurdering, at en samkørselsordning som fx Nabogo ikke kan erstatte en busrute i Dragør og dermed blive en besparelse i kommunens udgift til kollektiv trafik.

Det er Movias erfaring fra andre områder, at samkørselsordningen er et tilbud som primært benyttes af en rejsende, der har langt til bestemmelsesstedet eller mange skift undervejs. Det er også et tilbud, som benyttes af studerende, som låner eller har bil og som aftaler samkørsel til uddannelse.

Movia skønner, at en samkørselsordning vil have begrænset effekt i Dragør, da der er et rutenet med gode muligheder for omstigning til tog og metro i forhold til fx landområder. Det vurderes videre, at der sandsynligvis vil blive flyttet passagerer fra bus til samkørsel, men at det vil være i begrænset omfang. Movia transporterer årligt ca. 5- 600.000 passagerer fra Dragør, og Nabogo skønner et muligt potentiale i starten på ca. 3 – 5.000 ture.

Såfremt det besluttet, at der skal etableres en samkørselsordning i Dragør bør det ske ved at annoncere efter firmaer som tilbyder samkørsel, som fx Nabogo eller FDM.

Såfremt udvalget ønsker en samkørselsordning pga eventuel klimaeffekt kan forslaget indgå i de igangværende arbejder med at opstille en klimaplan for Dragør Kommune. Her vil klimaeffekten kunne opgøres i relation til den samlede indsats på transportområdet.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Det kan oplyses, at der ikke er afsat midler til eller mulighed for inden for det eksisterende driftsbudget for kollektiv trafik til at finansiere en samkørselsordning.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

En eventuel samkørselsordning understøtter kommunens transportpolitik om at tilbyde forskellige alternativer til privat bilkørsel. De vurderes at der kan være en positiv miljøeffekt men at den er væsentlig begrænset i forhold til den samlede mobilitet i Dragør. En samkørselsordning vurderes mere at være et servicetilbud til borgerne.

Beslutningsproces:

Klima- By og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Bilag

Nabogo tilbud_Dragør Kommune

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 21: Medlemsforslag fra T - Pladsoptimering på p-plads ved Prins Knuds Dæmning

24/1005

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Kommunalbestyrelsen den 29-02-2024

Sagen oversendes til KBEU for videre behandling.

Godkendt.

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Theis Guldbech (C).

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Godkendt.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Annette Nyvang (T) har i mail af 18. februar 2024, anmodet om at få følgende på dagsordenen:

” Liste T foreslår, at forvaltningen undersøger, hvordan der kan pladsoptimeres på den eksisterende parkeringsplads ved Prins Knuds Dæmning.

Motivation:

Et enigt KBEU og ØU besluttede i januar 2023 at søge Fredningsnævnet om en mindre udvidelse af parkeringsområdet ved Prins Knuds Dæmning. Det har Dragør Kommune fået afslag på.

Ønsket om flere parkeringspladser ved Prins Knuds Dæmning udsprang af vedtagelsen af lokalplanen, der giver mulighed for udvidelse af Dragør Badehotel, samt parkeringsanalysen fra 2019, hvoraf det fremgår, at:

’Ved en større udbygning af Dragør Badehotel vil der formentlig ikke være tilstrækkelig parkeringskapacitet omkring Dragør Badehotel herunder på Prins Knuds Dæmning. Nogle parkanter til Dragør Badehotel vil derfor skulle parkere længere væk, som på boligveje eller i havnen’.

Derfor foreslår Liste T, at forvaltningen undersøger mulighederne for at pladsoptimere på det eksisterende område.

Følgende bør indgå i undersøgelsen:

- Lukning af ’gennemkørsel i den sydlige ende af parkeringspladsen. Ved optimal udnyttelse vil det kunne give 8 ekstra pladser.
- Rabatten mod Prins Knuds Dæmning indskrænkes, så der kun er én række med kampesten og ikke to. Ved optimal udnyttelse vil det kunne give 6 ekstra pladser.
- Bortgravning af volden. Vil kunne give 6, måske endda 12 ekstra pladser. I den forbindelse er det vigtigt at få belyst, om volden har en funktion som kystsikring.

Ifølge den ’Natura 2000-væsentlighedsvurdering og vurdering i forhold til arter omfattet af habitatdirektivets Bilag IV’, som Tårnby Kommune har fået udarbejdet ifm. ansøgningen til Fredningsnævnet, fremgår det, at den eksisterende vold ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven:

’Ud fra resultatet af besigtigelsen den 29. juli 2023 og de udarbejdede plantelister (Bilag 2) er det vurderet, at den eksisterende vold langs parkeringspladsens sydlige grænse, og som er påtænkt inddraget til parkering ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 /5/. Fjernelse af den eksisterende vold vil derfor ikke have nogen indflydelse på areal omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3’.”

Beslutningsproces:

Kommunalbestyrelsen den 29. februar 2024.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 22: Medlemsforslag fra C - Anvendelse af areal på Dragørhjørnet

24/1493

Indstilling:

Sagen fremsendes uden indstilling, som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

Beslutning: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-04-2024

Ændringsforslag fra T, at fremtidig brug af arealet afventer undersøgelsen i punkt 11.

For stemte: 4 (A+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemme 1 (L)

Godkendt.

Protokol: Konservative beklager, at resten af udvalget ønsker at få afdækket muligheden for parkering på Sekskantens tidligere placering, før vi kan drøfte alternative løsninger. Konservative bakker ikke op om, at en så central og attraktiv placering i hjertet af Dragør skal erstattes af parkeringspladser.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

Sagsfremstilling:

Martin Wood Pedersen har i mail af 27. februar 2024, anmodet om at få følgende på dagsordenen:

”C gr. foreslår, at udvalget drøfter muligheder for anvendelse af arealet på Dragør hjørnet, hvor Sekskanten stod og træffer beslutning om eventuelt udbud af arealet.

Motivation:

Gennem mange år har pølsevognen Sekskanten ligget på Dragør hjørnet. På mange måder et velkendt sted. Sekskanten blev grundet dens dårlige stand nedrevet og der var ikke grundlag for at etablere en ny bygning for kommunale midler, da der var usikkerhed om der var lejere til denne. Derfor anbefales det, at udvalget drøfter mulighederne for at udleje arealet til privat opførelse af fx pølsevogn eller andet.”

Beslutningsproces:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. april 2024.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)

Punkt 23: Eventuelt

KBEU den 10. april 2024

Der blev spurgt til mulighed for etablering af en bom ved Traktørstedet og affaldscontainere.

Fraværende Henrik Kjærsvold-Niclasen (V)