

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 30-10-2014

Mødedato Torsdag d. 30. oktober 2014 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid1.....	3
Meddelelser.....	5
Meddelelse - Overgang til obligatorisk digital post.....	7
2. budgetopfølgning 2014 på SSU's område.....	10
2. budgetopfølgning 2014 BEPU, BFKU og ØU.....	13
Kvartalsrapport oktober 2014.....	16
Årsberetning for magtanvendelse 2013.....	18
Opnormering i virksomhedsservice.....	21
Forslag til nye skoledistrikter i Dragør Kommune.....	24
Lønsumsstyring på SFO området.....	27
Udvidelse af ejer kredsen i HOFOR Spildevand Holding A/S.....	29
Status over planlægning af jul i Dragør 2014.....	33
Redningsberedskabet - Frigivelse af bevilling til indkøb af digitale pager.....	36
Handikapvenlige tiltag på vej og trafikområdet 2014.....	38
Forbedrede forhold kollektiv trafik 2014.....	41
Opstilling af granithavfruer ved krabbebroen.....	44
Engparken - ansøgning om godkendelse af ramme for låneoptagelse og lejeforhøjelser i råderetssag	48
Ansøgning om tilladelse til sammenlægning af 2 ejendomme.....	51
Spørgetid2.....	54

Punkt 1: Spørgetid1

Spørgetid1

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Der var ikke indkommet skriftlige spørgsmål.

Punkt 2: Meddelelser

Meddelelser

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Der var ingen meddelelser.

Punkt 3: Meddelelse - Overgang til obligatorisk digital post

13/378

Meddelelse - Overgang til obligatorisk digital post

SAGSFREMSTILLING:

Som led i udmøntningen af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2011-15 vedtog Folketinget i juni 2012 Lov om Offentlig Digital Post. Loven indebærer, at borgere og virksomheder skal have en digital postkasse til brug for at modtage digital post fra det offentlige.

Borgere og virksomheder bliver obligatorisk tilsluttet til Digital Post. Denne del af loven er sat i kraft for virksomheder 1. november 2013 og bliver det for borgere den 1. november 2014.

Loven giver Dragør Kommune ret til at sende meddelelser, dokumenter, m.v. digitalt til borgere og virksomheder.

Loven fastslår, at digitale meddelelser fremsendt gennem løsningen har samme retsvirkning som meddelelser, dokumenter mv., der sendes som traditionel papirpost. Denne del af loven trådte i kraft 1. juli 2012.

Loven omfatter alle borgere over 15 år og alle virksomheder. Det betyder, at alle borgere, der kan modtage digital post, skal modtage posten digitalt. Dragør Kommune yder hjælp og vejledning til borgere, der har svært ved at tilgå posten digitalt.

Fritagelse

De borgere, der efter hjælp og vejledning ikke kan tilgå posten digitalt, kan blive fritaget for at modtage posten digitalt, hvis der foreligger en fritagelsesgrund. Anmodning om fritagelse skal ske til borgercentret. En fritagelse er som udgangspunkt gældende i to år, men kan gøres tidsbegrænset.

Fritagelsesgrundene udgøres af følgende særlige forhold:

- Manglende adgang til computer i eget hjem
- Kognitiv og fysisk funktionsnedsættelse, hvor funktionsnedsættelsen hindrer borgeren i at modtage sin post digitalt
- Udrejse eller ophør af fast ophold i Danmark
- Sproglige barrierer
- Praktiske vanskeligheder med at anskaffe NemID.

Status på obligatorisk digital post

Status på digital post cirka en måned til, at borgerne har deadline for at blive tilmeldt, er at 61 pct. af borgerne i Dragør Kommune er tilmeldt, og 7 pct. har fået bevilget en fritagelse eller en midlertidig fritagelse for ordningen. Dermed mangler 32 pct. af borgerne at tilmelde sig frivilligt eller at blive fritaget, hvilket giver Dragør Kommune en placering i den bedre halvdel af kommunerne i forhold til landsgennemsnittet, og i top 10 i hovedstadsregionen. Det er forvaltningens skøn at antallet af tilmeldinger og fritagelser vil stige yderligere i løbet af oktober måned, da kommunen her optrapper sin informationskampagne, for at få de sidste borgere med.

Den fællesoffentlige kampagne har kørt på bl.a. Facebook, tv og i aviser de seneste måneder. Formålet med kampagnen er at informere borgerne om tilmeldingen til Digital Post inden den 1. november 2014, og at de skal huske at tjekke deres digitale post, samt om muligheden for fritagelse fra Digital Post.

Dragør Kommune informerer borgerne igennem Dragør Nyt, kommunens og bibliotekets hjemmeside, samt igennem personalet i Borgercentret og ældrepleje, som yder vejledning i takt med at flere og flere borgere henvender sig.

Biblioteket har udbudt kurser i løbet af efteråret 2014 hvor borgerne har kunnet lære hvordan de anvender en digital postkasse, og hvordan borgeren kan opsætte den.

Borgercentret har i samarbejde med Biblioteket været ude og besøge alle skolerne, hvor eleverne er blevet undervist i brugen af Digital Post, og fået oprettet Nemid, som skal anvendes til Digital Post. I alt er cirka 225 elever blevet undervist.

Samtidig har forvaltningen koncentreret sig om at fritage de borgere som skal fritages bl.a. på plejehjemmene, og

igennem hjemmeplejen i samarbejde med Sundheds- og Omsorgsafdelingen.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Til efterretning

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Til efterretning.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 4: 2. budgetopfølgning 2014 på SSU's område

14/647

Bilag

Bilag 1. 2. kvartals budgetopfølgning, SSU.xlsx

Bilag 2. 2. budgetopfølgning.xlsx

2. budgetopfølgning 2014 på SSU's område

ANBEFALING:

Forvaltningen anbefaler;

at der i forbindelse med 2. budgetopfølgning gives en tillægsbevilling på -1.462.991 kr., som tilgår i kassebeholdningen.

SAGSFREMSTILLING:

Ved opfølgning på kommunens budgetter vurderes det, om det afsatte budget på området overholdes i forhold til det forventede forbrug på området.

I forbindelse med 2. budgetopfølgning er SSU's område gennemgået. Dog vil sektor 8 først blive gennemgået ved 3. budgetopfølgning. Der forventes på nuværende grundlag, at SSU's område i 2014 samlet set vil have et mindre forbrug på -1.462.991 kr.

Budgetafvigelse på områdets sektorer fremgår af tabellen nedenfor

Forventet budgetafvigelse i alt		Merforbrug + Mindreforbrug -
Sektor 6 Social, spec. voksen område og pension	Mindreforbruget skyldes justeringer på misbrugsområdet. Dette skyldes et skøn på mindreforbrug af voksne i dagbehandling.	-218.000
Sektor 7 Ældre og handicappede	Mindreforbruget skyldes en række justeringer. På indtægtssiden skyldes det forventet øget indtægt på servicepakken samt mellemkommunale betalinger. På udgiftssiden forventes der merudgifter på plejervederlag samt støtte-kontaktpersoner.	-1.244.991
Afvigelse i alt		-1.462.991

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Konsekvensen af godkendelse af 2. budgetopfølgning på SSU's område er, at der gives en tillægsbevilling på -1.462.991 kr., som tilgår i kassebeholdningen.

BESLUTNINGSPROCES:

Børne, Social og Sundhedsudvalg den 4. september 2014.

Økonomi- og Planudvalg den 11. september 2014.

Kommunalbestyrelsen den 18. september 2014.

BESLUTNING: SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 04-09-2014

Udvalget anbefaler over for ØU og KB, at beløbet forbliver i forvaltningen, og kan i givet fald indgå i efterårets budgetopfølgning.

For stemte: 6 (A, C, L, O, V, Asger Larsen (løsgænger))

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme:

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

For stemte: 6 (A+C+L+O+V)

Imod stemte: 1 (T)

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Borgmesteren stillede forslag om, at forvaltningens anbefaling følges:

For stemte: 6 (A+C+L+O+V)

Imod stemte: 1 (T)

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

For stemte: 11 (A+C+L+O+V)

Imod stemte: 3 (T)

Undlod at stemme: 1 (Asger Larsen (løsgænger))

Godkendt.

Protokol fra T:

T-gruppen finder, at kommunens budgetopfølgning er utilstrækkelig og ikke konsekvent nok. Det belyses eksempelvis ved, at de tekniske korrektioner under budget 2015 er relativt meget større end de samlede konsekvenser af budgetopfølgningen.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 5: 2. budgetopfølgning 2014 BEPU, BFKU og ØU

14/647

Bilag

Bilag 1. 2. kvartals budgetopfølgning, ØU1.xlsx

Bilag 2. 2. kvartals budgetopfølgning, ØU.xlsx

Bilag 3. 2. kvartals budgetopfølgning Sektoropdelt1.xlsx

Bilag 4. 2. kvartals budgetopfølgning Sektoropdelt afvigelsesrapportering1.xlsx

2. budgetopfølgning 2014 BEPU, BFKU og ØU

ANBEFALING:

Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med 2. budgetopfølgning gives en tillægsbevilling på 1.074.000kr., som tages fra kassen.

SAGSFREMSTILLING:

Ved opfølgning på kommunens budgetter vurderes det, om det afsatte budget på området overholdes i forhold til det forventede forbrug på området.

I forbindelse med 2. budgetopfølgning er kommunens budget gennemgået. Det forventes på nuværende grundlag, at kommunen i 2. budgetopfølgning på de omhandlede udvalgsområder vil have et merforbrug på 1.074.000 kr., som tages fra kassen.

Budgetafvigelseerne fremgår af tabellen nedenfor.

Forventet budgetafvigelse i alt		Merforbrug + Mindreforbrug -
Sektor 3. Folkeskole	Det forventede netto merforbrug skyldes en række modsatrettede justeringer. På udgiftssiden forventes der blandt andet et større forbrug grundet den nye skolereform samt flere elever anbragt på skoler uden for kommunen. Derudover er der færre elever der bor i andre kommuner, men går i skole i Dragør. På indtægtssiden forventes der færre indtægter for SFO'erne i forbindelse med den nye reform, hvor eleverne skal tilbringe mere tid i skolen.	971.000
Sektor 6. Borger og Social	Det forventede netto merforbrug skyldes en række modsatrettede justeringer. På udgiftssiden forventes der blandt et større forbrug på anbragte børn på opholdssteder. Derudover forventes der færre anbringelser på efterskoler samt færre anbringelser på døgninstitutioner med sociale adfærdsproblemer. På indtægtssiden er der færre indtægter på den centrale refusionsordning. På beskæftigelsesområdet forventes der et mindreforbrug. Dette skyldes, at der ved dækning af tabt arbejdsfortjeneste forventes færre udbetalinger.	353.000 -250.000
Budgetafvigelse i alt		1.074.000

Tillægsbevillingen er fordelt på 2 udvalg. 1.324.000 kr. fra BFKU's område, og -250.000 kr. på ØU's område. BEPU's område har ingen justeringer til 2. budgetopfølgning.

Beslutning BEPU den 2. september 2014

Anbefales over for ØU/KB.

Beslutning BFKU den 3. september 2014

Anbefales over for ØU og KB.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der gives en tillægsbevilling på 1.324.000 kr. på BFKU's område, samt en tillægsbevilling på -250.000 kr. på ØU's område.

Det vil sige, at kassen nedskrives med i alt 1.074.000 kr.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

For stemte: 6 (A+C+L+O+V)

Imod stemte: 1 (T)

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

For stemte: 11 (A+C+O+V+Asger Larsen (løsgænger))

Imod stemte: 3 (T)

Undlod at stemme: 1 (L)

Godkendt.

Protokol fra T:

T-gruppen finder, at kommunens budgetopfølgning er utilstrækkelig og ikke konsekvent nok. Det belyses eksempelvis ved, at de tekniske korrektioner under budget 2015 er relativt meget større end de samlede konsekvenser af budgetopfølgningen.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 6: Kvartalsrapport oktober 2014

10/2194

Bilag

Oktober kvartal 2014.pdf

Økonomisk statur.pdf

Kvartalsrapport oktober 2014

ANBEFALING:

Det anbefales at kvartalsrapporten tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING:

Rådgiver oplyser, at Dragør Kommune har en passende fordeling af låneporteføljen og er godt positioneret mod et stigende renteniveau.

Dragørs nominelle gæld (eks. ældreboliglån) udgør 206.198.954 kr. ultimo september 2014.

Gælden forrentes med en gennemsnitlig rente på 2,22 pct. Gælden fordeler sig med 58 pct. i fast rente og 42 pct. i variabel rente. Gælden er optaget i danske kroner.

Det er rådgivers vurdering, at det danske obligationsmarked står på en bund af kviksand. Siden starten af året har en kombination af skuffede vækstforventninger, lave inflationstal, aggressiv retorik fra den europæiske centralbank og en stigende geopolitisk uro trukket de danske renter længere og længere ned. På helt kort sigt kan det ikke udelukkes, at navnlig de længere danske markedsrenter vil falde endnu mere.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 7: Årsberetning for magtanvendelse 2013

14/2308

Årsberetning for magtanvendelse 2013

ANBEFALING:

Forvaltningen indstiller, at årsberetningen tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING:

Forvaltningen fremlægger årsberetning for 2013 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne.

Tårnby Kommune varetager myndighedsopgaven i forhold til magtanvendelse som en del af det forpligtende samarbejde. Det betyder, at alle former for magtanvendelse i Dragør Kommune indberettes til Tårnby Kommune, og at det er Tårnby Kommune, der skal sikre, at medarbejderne i Dragør Kommune overholder lovgivningen. Eksempelvis når der er behov for at benytte sig af fastholdelse i forbindelse med udførelse af personlig hygiejne, fastspænding med stofsele eller personlig alarm.

Der har i 2013 ikke været indberettet tilfælde af magtanvendelse til Tårnby Kommune. Både i 2011 og 2012 var der 7 indberettede tilfælde om magtanvendelse (Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2013 og 25. oktober 2012). Tilfældene var alle relateret til demente beboere på Omsorgscenter Enggården.

Både i Tårnby og i Dragør Kommune er vurderingen, at faldet i antallet af indberetninger skal ses i sammenhæng med Omsorgscenter Enggårdens indsats på demensområdet. For det første er den skærmede enhed blevet udvidet, så flere demente borgere får et botilbud, som passer til deres sygdom. I den skærmede enhed er der flere kompetencer blandt medarbejderne og flere ressourcer til at arbejde med demente, så magtanvendelse undgås. Fx er der bedre muligheder for at motivere dørsøgende demente til at blive i enheden, ligesom de fysiske rammer i sig selv motiverer til at blive i enheden.

For det andet er der som led i implementeringen af forløbsprogram for demens blevet ansat en demenskoordinator i kommunen. En del af demenskoordinatorens arbejde på Enggården er blandt andet at supervisere medarbejderne og udvikle deres kompetencer og viden om demente. Dette betyder, at alle afdelinger har fået en ressource, som de kan bruge i arbejdet med demente og dermed nedbringe antallet af indberetninger om magtanvendelse.

For det tredje er der udarbejdet socialpædagogiske handleplaner for alle demente beboere både i den skærmede enhed og i de andre afdelinger. I den socialpædagogiske handleplan er beboerens problemer og udfordringer beskrevet. Der er også beskrevet en plan for, på hvilke måder og med hvilke metoder medarbejderne skal arbejde med beboeren, så konfliktsituationer undgås, og beboeren imødekommes på sine behov.

Afslutningsvis skal det understreges, at magtanvendelse i nogle tilfælde vil være nødvendigt, når alle andre løsningsmuligheder er udtømte. Det centrale er, at andre muligheder og metoder er afprøvet først.

LOVE/REGLER:

I "Bekendtgørelse nr. 392 af 23. april 2014 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne og modtagepligt i boformer efter serviceloven" fremgår det af § 14, at "kommunalbestyrelsen følger udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed over for de borgere, som kommunalbestyrelsen er ansvarlige for, jf. §§ 9 og 9b i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning."

Det fremgår af § 14 stk. 2, at beretningen årligt skal forelægges kommunalbestyrelsen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

BESLUTNINGSPROCES:

Social- og Sundhedsudvalget den 30. september 2014.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 30-09-2014

Taget til efterretning.

Ole H. Hansen (A) og Jens Passarge (V) var ikke til stede. I stedet deltog Ole Svendsen (A) og Eik Dahl Bidstrup (V).

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 8: Opnormering i virksomhedsservice

14/1926

Bilag

Indstilling og godkendelse af Tårnbys økonomiudvalg

Mailkorrespondance.pdf

Opnormering i virksomhedsservice

ANBEFALING:

Forvaltningen indstiller,

1. **at** Dragør Kommune samtykker til Tårnby's anmodning jf. delaftale fra 22. august 2010,
2. **at** der gives en tillægsbevilling på 450.000 kr.

SAGSFREMSTILLING:

Grundet vakant direktørstilling er vi beklageligvis blevet opmærksomme på at denne sag ikke er blevet forelagt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Tårnby kommunes økonomiudvalg har den 22. juni 2011 godkendt større organisationstilpasning for arbejdsmarkedsenheden. Dette omhandler konkret for Dragør Kommune, at de har nedsat en Aktørenhed, som efterfølgende har ændret navn til Virksomhedsservice. Konkret betyder det for Dragør Kommune at Tårnby Kommune har lavet en opnormering som de ikke har orienteret os om og derfor ikke stillet krav om 25 % medfinansiering med tilbagevirkende kraft.

Godkendelsen af den 22. juni omhandler aktørenheden/ virksomhedsservice jf. bilag 3.

I henhold til delaftale om det forpligtende samarbejde på beskæftigelsesområdet af 10. marts 2010 udgør Dragør Kommunes andel 25. pct. I forhold til den af Tårnby Kommune bevilgede opnormering vil Dragør Kommune skulle supplere med 25 pct. svarende til 9,25 timer.

Tårnby Kommunes økonomiudvalg har igen den 18. december 2013 godkendt endnu en opnormering i Virksomhedsservice for at kunne imødekomme den stigende mængde af borgere med særlige behov. I denne forbindelse blev de opmærksomme på at Dragør Kommune ikke er blevet anmodet om medfinansiering fra tidligere opnormering.

Se vedlagte bilag 1 og 2

Økonomiudvalg besluttede den 18. december 2013 at godkende, at der bevilges midler til at ansætte to uddannelsesmentorer og en integrationskonsulent i Jobcentret med virkning fra 1. januar 2014 jf. bilag 2.

Til de to uddannelsesmentorer er der afsat 900.000,- kr. til dækning af lønomkostninger mv., og til stillingen som integrationskonsulent er der afsat 500.000,- kr. Samlet har Tårnby Kommunes økonomiudvalg således godkendt, at der i alt afsættes 1.400.000,- kr. til de tre nævnte fuldtidsstillinger.

Stillingen som integrationskonsulent er besat pr. 1. januar 2014, mens de to mentorstillinger er besat fra 1. februar 2014.

I henhold til delaftale om det forpligtende samarbejde på beskæftigelsesområdet af 10. marts 2010 udgør Dragør Kommunes andel 25 pct. I forhold til den af Tårnby Kommune bevilgede opnormering, vil Dragør Kommune skulle supplere med 25 pct. svarende til 27,75 timer.

Opnormeringerne vurderes til at kunne opfylde de øgede krav om at tilbyde og fastholde unge i en uddannelse og det er nødvendig med en øget mentorindsats i forhold til at kunne vejlede, støtte og fastholde de unge i et ordinært uddannelsesforløb.

Samlet set af de to opnormeringer foretaget henholdsvis den 22 juni 2011 og 18. december 2013 anmoder Tårnby Kommune om, at Dragør Kommune bidrager med en fuldtidsstilling på 37 timer pr. 1. juni 2014.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der vil være tale om en lønsum svarende til 450.000 kr. inkl. pensionsudgift m.m.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 21. august 2014
Økonomiudvalget den 23. oktober 2014
Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 21-08-2014

Punktet udgår.

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

For stemte: 6 (A+C+L+O+V)

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

For stemte: 12 (A+C+L+O+V+Asger Larsen (løsgænger))

Undlod at stemme: 3 (T)

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 9: Forslag til nye skoledistrikter i Dragør Kommune

14/2911

Bilag

skoledistrikter bilag.pdf

Forslag til nye skoledistrikter i Dragør Kommune

ANBEFALING:

Skoleafdelingen anbefaler, at udvalget beslutter at vedtage en ny skoledistriktsgrænse, der giver en mere ligelig fordeling af de kommende årgange på Dragørs skoler.

SAGSFREMSTILLING:

På Kommunalbestyrelsesmødet 18. september 2014 blev det besluttet at indføre faste skoledistrikter i Dragør Kommune med henblik på at opnå optimal funktionalitet ved anvendelsen af KMD elev til digital skoleindskrivning samt at leve op til den fælles offentlige digitaliseringsstrategi. Sagen havde forinden været i både Børne-, Fritids- og Kulturudvalget og Økonomiudvalget.

Imidlertid giver de nuværende distrikter en skæv kapacitetsfordeling.

KMDs udtrækslister viser, at 108 elever fra årgang 2009 med skolestart i 2015 hører til St. Magleby skoledistrikt, og 78 elever hører til Dragør skoles skoledistrikt. De 108 elever kan ikke rummes i de 3 spor St. Magleby skole har kapacitet til. Derimod har Dragør Skole med sine i alt 5 spor kapacitet til at rumme flere end de 78 børn, der tilhører skoledistriktet. Derfor har skoleafdelingen udarbejdet et forslag til nye skoledistrikter, der tager højde for dette.

På Dragør skole (Nord og Syd sammenlagt) er der i indeværende skoleår 116 elever i 0. klasse fordelt på 5 spor med en gennemsnitlig klassekvotient på 23,2 elever. På St. Magleby skole er der 79 elever i 0. klasse fordelt på 3 spor med en gennemsnitlig klassekvotient på 26,3 elever. Ca. halvdelen af årgang 0 (skoleåret 2014/15) i Dragør skoledistrikt har bopæl i det nuværende St. Magleby Skoledistrikt.

Skoleafdelingen har via KMD-elev trukket indskrivningslister for den kommende årgang 0. Systemet trækker børn pr. årgang via den daginstitution, de på nuværende tidspunkt er indskrevet i.

De børn, der starter skole i 2015 må forventes overvejende at være født i 2009 og har derfor haft særlig fokus. Men skoleafdelingen har også trukket lister for årgang 2010, 2011 og 2012 for at vurdere om den foreslåede distriktsgrænse også er meningsfuld på sigt.

Følgende kriterier ligger til grund for den foreslåede distriktsgrænse:

- Afstand til skolen.
- Tilstræbt ens gennemsnitlig klassekvotient i begge distrikter.

Nedenstående tabel viser antal børn i 0. klasse født mellem 2009 og 2012. For at kunne sammenligne de to distrikters gennemsnitlige klassekvotient antages det, at der i alle årene oprettes de maksimale 5 og 3 spor på henholdsvis Dragør- og St. Magleby skole.

Antal børn fordelt på årgange og skoler, gennemsnitlig klassekvotient i parentes.

Årgang/distrikt	Nuværende Dragør Distrikt	Nuværende St. Magleby Distrikt	I alt	Foreslåede Dragør distrikt	Foreslåede St. Magleby distrikt
2009	78 (15,6)	108 (36)	186 (190) ^[1]	111 (22,2)	75 (25)
2010	74 (14,8)	89 (29,7)	163	104 (20,8)	59 (19,7)
2011	66 (13,2)	82 (27,3)	148	95 (19)	53 (17,7)
2012	63 (12,6)	82 (27,3)	145	90 (18)	55 (18,3)

Kilde: KMD elev

De foreslåede distrikter giver en jævn fordeling af børn i de to distrikter om end med uundgåelige variationer over

årene, da koncentrationen af skolestartere ikke er identisk fra år til år.

Der tages forbehold for til- og fraflytninger samt elever fra andre kommuner, der vælger en af Dragørs skoler. Det vurderes dog ikke at ændre væsentligt på det samlede billede.

Der er faldende børnetal de kommende år og ingen af distrikterne vil derfor – med den nuværende kapacitet – opleve kapacitetsproblemer.

Det kan oplyses at følgende bilag vil blive uddelt på BFKU mødet:

Kort over nuværende skoledistrikter.

Kort over foreslåede skoledistrikter.

BESLUTNINGSPROCES:

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 8. oktober 2014.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: BØRNE-, FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 08-10-2014

Anbefales over for ØU/KB.

Allan Holst (A) var ikke til stede. I stedet for deltog Ole Hansen (A).

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Forslag fra Liste T:

Udkast til skoledistrikter sendes i høring.

For stemte: 4 (L+T)

Imod stemte: 11 (A+C+O+V+Asger Larsen (løsgænger))

Faldet.

Afstemning om administrationens anbefaling:

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 10: Lønsumsstyring på SFO området

14/2904

Lønsumsstyring på SFO området

ANBEFALING:

Skoleafdelingen anbefaler, at Børne-, Fritids- og Kulturudvalget indfører lønsumsstyring på SFO området i lighed med skoleområdet.

SAGSFREMSTILLING:

Dragør kommune har godkendt indførelse af SFO pr.1. august 2011.

Der blev oprettet 2 skoledistrikter:

Dragør skole Nord SFO og St. Magleby SFO.

Fordelingen pr. 1. januar 2015:

Dragør skole Nord SFO er sammensat af Nordstrandens SFO, Hartkorn SFO, Blushøj SFO, Jægervejens SFO og Strandengens SFO.

St. Magleby SFO er sammensat af Kirkevejens SFO, Sølyst SFO og Rødtjørnens SFO.

Der er ansat en fællesleder for hvert distrikt, som har reference til skolelederen på henholdsvis Dragør skole og St. Magleby Skole.

På SFO-området har der været personbudgetteret (normeringsstyret) gennem årene. Området er decentraliseret og der er overførselsadgang fra budgetår til budgetår. Mindre forbrug op til 50.000 kr. eller op til 3% af det korrigerede budget overføres automatisk og fuldt ud efter Kommunalbestyrelsens godkendelse og merforbrug op til 5% af det korrigerede budget overføres automatisk og fuldt ud efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Det anbefales, at der pr. 1. januar 2015 indføres lønsumsstyring for SFO'erne. Derved opnås samme retningslinjer som på de 2 skoler og der opnås en enklere budgetmetode. Over- og underskud kan overføres med 100% til næste budgetår.

BESLUTNINGSPROCES:

Børne, Fritids og Kulturudvalget 8. oktober 2014.

Økonomiudvalget 23.oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen 30. oktober 2014.

BESLUTNING: BØRNE-, FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 08-10-2014

Anbefales over for ØU/KB.

Allan Holst (A) var ikke til stede. I stedet for deltog Ole Hansen (A).

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 11: Udvidelse af ejerkredsen i HOFOR Spildevand Holding A/S

14/3062

Bilag

Bilag 5 Oversigt over ændringer i ejeraftaler.pdf

Bilag 4 Ejeraftale, HOFOR Vand.pdf

Bilag 3 Ejeraftale, HOFOR Spildevand Holding.pdf

Bilag 2 (Spild) - Notat BV indskud 110814.pdf

Bilag 1 (Spild) - Ejerfordeling.pdf

Bilag 6 Samarbejdsaftale observatører.docx

Udvidelse af ejerkredsen i HOFOR Spildevand Holding A/S

ANBEFALING:

Forvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen beslutter at udvide HOFOR Spildevand Holding A/S, så Brøndby og Vallensbæk kommuner indtræder som medejere pr. 31. december 2014,
2. at kommunalbestyrelsen tiltræder ejeraftalerne for HOFOR Spildevands-koncernen og HOFOR Vand-koncernen, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udvidelsen af HOFOR Spildevands-koncernen og tiltræde ejeraftalerne og selskabsdokumenterne.

SAGSFREMSTILLING:

Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk kommuner samlede i juli 2012 deres vandselskaber i HOFOR Vand-koncernen.

6 kommuner i ejerkredsen, herunder Dragør Kommune, samlede desuden i december 2012 deres spildevandsselskaber i HOFOR Spildevands-koncernen. Brøndby og Vallensbæk kommuner gik ikke med i Spildevands-koncernen, fordi deres spildevandsselskaber historisk er blevet serviceret af Spildevandscenter Avedøre I/S.

Allerede ved etableringen af HOFOR Spildevands-koncernen tilkendegav de 6 kommuner i ejerftalen, at de ønskede, at flere spildevandsselskaber på sigt indtrådte i koncernen.

Kommunalbestyrelserne i Brøndby og Vallensbæk kommuner har nu i forsommeren 2014 tilkendegivet, at de ønsker at deres spildevandsselskaber indtræder i HOFOR Spildevands-koncernen pr. 31. december 2014. Brøndby og Vallensbæk kommuner vil gerne være med til at samle og styrke kompetencerne på spildevands- og klimasikringsområdet i HOFOR.

Som et led i udvidelsen er serviceringen af de to spildevandsselskaber pr. 1. juli 2014 overgået fra BIOFOS til HOFOR. De to kommuner skyder henholdsvis Brøndby Kloakforsyning A/S og Vallensbæk Kloakforsyning A/S samt deres aktier i BIOFOS A/S ind i HOFOR Spildevand Holding A/S.

Ud over ændringerne ved at Brøndby og Vallensbæks kommuner indtræder i Spildevands-koncernen, betyder det, at den nuværende observatørordning gøres permanent i både Vand- og Spildevands-koncernerne, at processen i forbindelse med optagelse af lån i vand- og spildevandsselskaberne gøres enklere og at ejerftalerne generelt opdateres.

Hvis alle 8 kommuner tiltræder, at Brøndby og Vallensbæk kommuner bliver medejere af HOFOR Spildevands-koncernen, vil Brøndby Kloakforsyning A/S og Vallensbæk Kloakforsyning A/S blive datterselskaber til HOFOR Spildevand Holding A/S.

Brøndby Kommune og Vallensbæk Kommune vil hver få en plads i bestyrelsen i HOFOR Spildevand Holding A/S, hvor de på nuværende tidspunkt alene har observatørstatus.

Ved at udvide Spildevands-koncernen vil HOFOR i endnu højere grad kunne løfte opgaverne, fordi der opnås flere synergieffekter på tværs af kommunegrænserne og muligheden for at sikre en mere hensigtsmæssig tværkommunal koordinering i forhold til klimatilpasning.

LOVE/REGLER:

Selskabsretligt vil udvidelsen af HOFOR Spildevands-koncernen ske ved, at Brøndby Kommune indskyder Brøndby Kloakforsyning A/S i HOFOR Spildevand Holding A/S. Til gengæld modtager kommunen nyudstedte aktier i HOFOR Spildevand Holding A/S. Vallensbæk Kommune vil blive medejer på samme måde.

Samtidig vil Brøndby og Vallensbæk kommuner også skyde deres aktier i BIOFOS-koncernen ind i HOFOR Spildevand Holding A/S. Kommunerne vil også for disse aktier modtage nyudstedte aktier i HOFOR Spildevand

Holding A/S.

Brøndby og Vallensbæk kommuner vil hermed blive indirekte ejere af BIOFOS-koncernen på linje med de 6 andre ejerkommuner, herunder Dragør Kommune. Der sker ingen ændringer i forhold til kommunernes udøvelse af deres (indirekte) ejerskab af BIOFOS-koncernen.

Ejerfordeling

Brøndby og Vallensbæk kommuner vil få en ejerandel af HOFOR Spildevand Holding A/S, der beregnes efter samme principper som de nuværende 6 ejerkommuners ejerandele. Brøndby Kommune får en ejerandel på 7,44 % og Vallensbæk Kommune får en ejerandel på 3,26 %.

De nuværende 6 ejere af HOFOR Spildevands-koncernen beholder deres nominelle antal aktier, men da der udstedes nye aktier til Brøndby og Vallensbæk kommuner, vil de nuværende ejerkommuners forholdsmæssige ejerandel blive mindsket.

For Dragør betyder det, at kommunen beholder det nuværende antal aktier, men kapitalforhøjelsen i HOFOR Spildevand Holding A/S medfører, at kommunens ejerandel ændres fra 2,78 % til 2,49 %.

I Bilag 1 ses en samlet opgørelse over ejerkommunernes nuværende og nye ejerandele, og i Bilag 2 uddybes beregningerne.

Selskabsretlige justeringer

I forbindelse med udvidelsen af HOFOR Spildevands-koncernen, skal aftalegrundlaget for koncernen justeres. *Ejeraftalen for HOFOR Spildevands-koncernen* ændres, så den omfatter Brøndby og Vallensbæk kommuner, ejerandelene justeres, og der sker en generel opdatering af aftalen.

Derudover foreslås det, at tidsbegrænsningen ophæves for den observatørordning, der gælder frem til udløbet af 2014. Observatørordningen giver en række kommuner (Ballerup, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Høje-Taastrup og Ishøj kommuner), der ikke er medejere, mulighed for, at de hver har en observatør i bestyrelsen for HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S. Observatørstatus vil i fremtiden blive betinget af, at observatørkommunen indgår en samarbejdsaftale med HOFOR.

Det foreslås også, at kompetencen til at optage lån i spildevandsselskaberne flyttes fra generalforsamlingen til bestyrelsen. Baggrunden er, at den nuværende ordning har vist sig at være uhensigtsmæssig i forhold til at overholde fristerne for at optage lån for at få investeringstillæg i prislofterne. Lån i KommuneKredit vil som hidtil være betinget af, at den enkelte kommune meddeler kommunegaranti. Sagen skal derfor under alle omstændigheder behandles af kommunalbestyrelsen.

De to spildevandsselskaber – Brøndby Kloakforsyning A/S og Vallensbæk Kloakforsyning A/S – får vedtægter, bestyrelse og direktion svarende til de øvrige HOFOR spildevandsselskaber.

Herudover vil der blive udarbejdet selskabsretlig dokumentation i forbindelse med indskud af de to spildevandsselskaber og aktierne i BIOFOS Holding A/S.

Endelig vil der samtidigt blive gennemført en opdatering af *ejeraftalen for HOFOR Vand-koncernen*. I lighed med *ejeraftalen for Spildevands-koncernen* vil der ske en generel opdatering af aftalen. Også her foreslås det, at observatørordningen gøres permanent, og at kompetencen til at optage lån justeres.

Derudover indarbejdes det tillæg, som de 8 HOFOR Vand-kommuner tiltrådte i 2013, hvor etableringen af et fælles Produktionsselskab blev udskudt.

Ejeraftalerne fremgår af Bilag 3 og 4, og en oversigt over ændringer i ejeraftalerne fremgår af bilag 5. Og bilag 6 indeholder en samarbejdsaftale, som tilbydes de nuværende observatører.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser for Dragør Kommune i forbindelse med udvidelse af ejerkredsen.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

For stemte 5 (A+C+O+V)

Imod stemte 1 (L)

Undlod af stemme 1 (T)

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Ad 1:

For stemte 14 (A+C+O+V+T+Asger Larsen (løsgænger))

Imod stemte 1 (L)

Godkendt.

Ad 2:

For stemte 11 (A+C+O+V+Asger Larsen (løsgænger))

Imod stemte 4 (L+T)

Godkendt.

Protokol fra Liste T:

T-gruppen ønsker ikke på det foreliggende grundlag at flytte beslutningskompetencen vedrørende låneoptagelse til bestyrelsen.

Ad 3:

For stemte 11 (A+C+O+V+Asger Larsen (løsgænger))

Imod stemte 4 (L+T)

Undlod af stemme

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 12: Status over planlægning af jul i Dragør 2014

14/268

Bilag

Statusnotat september 2014

Status over planlægning af jul i Dragør 2014

ANBEFALING:

Forvaltningen anbefaler,

1. **at** det fremlagte statusnotat godkendes.
2. **at** forvaltningens forslag til at øge antallet af shuttle busser fra én til to godkendes.
3. **at** pengene tages fra den foreslåede øgning af busdriften med én ekstra afgang pr. time på linje 350S.

SAGSFREMSTILLING:

I det vedlagte statusnotat gennemgås planerne for gennemførelsen af Jul i Dragør 2014.

Blandt ændringerne kan fremhæves, at forvaltningen har entereret med et lokalt kommunikationsbureau Grønbech for at sikre den bedst mulige professionelle markedsføring af eventen. De ekstra midler findes inden for rammerne af Plan og Teknik's budget.

Forvaltningen foreslår at øge antallet af shuttle busser fra én til to, således, at der vil afgå en shuttle bus hvert tiende minut fra de fjerne beliggende parkeringsområder. Pengene hertil foreslås taget fra udgifterne til at indsætte én ekstra bus i timen på linje 350 S i de sidste tre julemarkedsweekender, da det er forvaltningens vurdering, at effekten af at indsætte én ekstra bus i timen på linje 350S vil have begrænset effekt og være vanskelig at formidle ud til brugerne.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Det vedtagne budget forventes overholdt.

Udgifterne til kommunikationsbureauet Grønbech på 50.000,- findes inden for rammerne af Plan og Teknik's budget for 2014.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 7. oktober 2014.

Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 8. oktober 2014.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: BY-, ERHVERVS- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Ad. 1+2+3

Anbefales over for BFKU/ØU/KB.

BESLUTNING: BØRNE-, FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 08-10-2014

Ad. 1+2+3

Anbefales over for ØU/KB.

Allan Holst (A) var ikke til stede. I stedet for deltog Ole Hansen (A).

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 13: Redningsberedskabet - Frigivelse af bevilling til indkøb af digitale pager

14/2901

Redningsberedskabet - Frigivelse af bevilling til indkøb af digitale pager

ANBEFALING:

Forvaltningen anbefaler, at der frigives en anlægsbevilling på kr. 100.000 til indkøb af pager, og at rådighedsbeløbet frigives.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2014 afsat 100.000,- kr. til indkøb af digitale pager.

I forbindelse med nedlæggelse af analogsenderne i København skal alle beredskaber overgå til digitale pager senest den 1. januar 2015 da analogsenderen bliver nedlagt.

Pagerne er de radiomodtagere brandfolkene bliver tilkaldt over.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2014 afsat 100.000,- kr. til indkøb af digitale pager.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 7. oktober 2014.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: BY-, ERHVERVS- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 14: Handikapvenlige tiltag på vej og trafikområdet 2014

14/2866

Bilag

Handicaprådets prioriteringsliste 2014

Referat fra møde i Handicaprådet 28. aug. 2014

Handikapvenlige tiltag på vej og trafikområdet 2014

ANBEFALING:

Forvaltningen indstiller,

1. **at** der etableres følbare signaler ved signalanlægget Kirkevej/Jægervej.
2. **at** der etableres følbare signaler og taktile fliser i belægningen ved signalanlægget Kirkevej/Stationsvej.
3. **at** der gives en anlægsbevilling på kr. 104.100 til handicapvenlige tiltag på vej og trafikområdet til ændringer ved signalanlæggene, og at rådighedsbeløbet frigives.

SAGSFREMSTILLING:

I anlægsbudget 2014 er afsat kr. 104.100 til handicapvenlige tiltag på vej og trafikområdet.

På møder og dialog med Dragør Handicapråd har rådet fremsat ønsker til prioriteringen af puljen til Handikapvenlige tiltag på vej og trafikområdet. Prioriteringsliste er vedlagt som bilag 1. Af denne fremgår, at et nyt fodgængerfelt på Kirkevej ved Wiedergården er 1. prioritet.

Ved Handikaprådets møde den 28. august 2014 drøftede rådet følbare signaler. Konkret savnes følere i form af vibrationsanlæg ved det nye signalanlæg Kirkevej/Jægervej. Dette har nu 1. prioritet i Handikaprådets ønsker til prioritering af midlerne til handicapvenlige tiltag på vej og trafikområdet.

På mødet redegjorde forvaltningen for problematik med begrænset fysisk plads ved en ny fodgængerovergang på Kirkevej ved Wiedergården. Herunder oplyste forvaltningen, at ingen af de 4 løsningsmuligheder for en ny overgang er hensigtsmæssige. Rådets formand foreslog i stedet for at opgradere signalanlægget på Kirkevej ved Stationsvej med tilsvarende følbare signaler samt taktile fliser. Referatet vedlagt som bilag 2.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af følbare signaler både ved Jægervej og Stationsvej samt taktile fliser ved Stationsvej kan udføres indenfor det afsatte anlægsbudget 2014.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbeløbet på kr. 104.100 til Handikapvenlige tiltag på vej og trafikområdet er afsat i anlægsbudget 2014.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Handikaprådet har på møde den 28. august 2014 udtrykt ønske om mest mulig opgradering af signalanlægget Kirkevej/Stationsvej som 1. prioritet, når en fodgængerovergang på Kirkevej ved Wiedergården er problematisk på grund af de fysiske forhold og deraf afledte økonomi.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 7. oktober 2014.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: BY-, ERHVERVS- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Ad. 1+2+3

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 15: Forbedrede forhold kollektiv trafik 2014

14/2897

Bilag

Notat Stoppesteds forbedringer Kollektiv trafik

Skitse Overdækket cykelparkering v Krudthus 2

Forbedrede forhold kollektiv trafik 2014

ANBEFALING:

Forvaltningen indstiller,

1. **at** der ud for Krudthus 2 etableres overdækket cykelparkering ved Krudttårnsvej/Bachersmindevej
2. **at** der gives en anlægsbevilling på kr. 49.100 til forbedrede forhold for kollektiv trafik, og at beløbet frigives.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2014 afsat kr. 49.100 til forbedrede forhold for kollektiv trafik.

Forvaltningen har samlet en række forslag til stoppestedforbedringer for brugerne af den kollektive trafik i revideret notat af 14. februar 2013 (bilag 1). Af notatet fremgår nedenstående anbefalinger i prioriteret rækkefølge:

1. Etablering af cykellæskærm ved Dragør Stationsplads
2. Etablering af cykellæskærme ved Møllevej/Krudttårnsvej
3. Etablering af buslæskærm på et par lokaliteter
4. Driftsforbedringer (belægninger) ved ekstern entreprenør
5. Etablering af cykellæskærm ved Ndr Dragørvej/D.B. Dirchsens Alle.
6. Udvidelse af cykellæskærm ved Store Magleby
7. Opsætning af cykelpumpe ved Dragør Stationsplads

1. prioriteten på Dragør Stationsplads er gennemført i årene 2012 og 2013. Overdækningen har været en succes, idet udnyttelsen af den overdækkede cykelparkering har været stor.

Næste projekt på listen er etablering af overdækning på den store cykelparkering ved Krudttårnsvej/Bachersmindevej ud for Krudthus 2 (skitse bilag 2). Denne cykelparkering anvendes også dagligt af mange borgere, som skal videre med bus. I første omgang kan der etableres en overdækning på 9,3 meter og med mulighed for senere supplerende overdækning.

Det skønnes, at den bedst mulige forbedring af forholdene for den kollektive trafik vil være, at tilbyde overdækket cykelparkering ved større stoppesteder, hvorved attraktiviteten for kombinationsrejser med cykel og bus øges, fx for borgere bosiddende i Søvang, som ønsker at anvende linje 350S ved daglig pendling. Tiltaget er i øvrigt en del af en realisering af kommunens trafikpolitik.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Anlægsbeløb på kr. 49.100 til Forbedrede forhold for kollektiv trafik 2014 er afsat i anlægsbudget 2014.

Fra 2013 er overført beløb på kr. 24.000 ligeledes til Forbedrede forhold for kollektiv trafik. Til sammen et beløb på kr. 73.100, der kan dække udgift til indkøb af ny 3 fløjet cykeloverdækning.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 7. oktober 2014.

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: BY-, ERHVERVS- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Ad. 1+2

Anbefales over for ØU/KB.

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 16: Opstilling af granithavfruer ved krabbebroen

14/1749

Bilag

Foreslået placering af granithavfruer

Opstilling af granithavfruer ved krabbebroen

ANBEFALING:

Forvaltningen anbefaler, at der tages politisk stilling til

1. om Dragør Kommune ønsker at modtage de to havfruer som lån i et år
2. om man godkender, at de to granithavfruer placeres ved krabbebroen i gl. havn

under følgende betingelser:

- a. ejeren deltager ved placeringen af havfruerne på stedet
- b. placeringsstedet udjævnes og asfalteres før havfruerne flyttes derhen
- c. kommunen tegner en forsikring for de to havfruer på samlet værdi 100.000 kr.

SAGSFREMSTILLING:

Ejeren af de to granitskulpturer, Peter Bech, henvendte sig i et brev af 2. juli 2014 til Dragør Kommune med et forslag om, at de to skulpturer blev opstillet "et i øjenfaldende sted i den gamle havn" i Dragør By. Skulpturerne har aldrig været offentligt udstillet før. Peter Bech foreslår, at havfruerne i første omgang i f.eks. et år udlånes til opstilling et sted på havnen efter nærmere aftale mellem ejer og kommune, "så man kan få lejlighed til at registrere publikums reaktion".

På Børne-, Fritids- og Kulturudvalget den 13. august 2014 blev et forslag fra A vedtaget, hvorefter der skulle nedsættes en gruppe med en repræsentant for hvert parti og en repræsentant fra henholdsvis Erhvervs- og Turistråd for at drøfte placeringsmuligheder.

Dette udvalg mødtes den 17. september og besluttede at foreslå ejeren følgende to placeringer: Den ene havfrue placeret ved krabbebroen i den gl. havn, den anden yderst på molen i færgehavnen, jf. medsendte bilag.

Forvaltningen afholdt herefter et møde med ejeren Peter Bech den 1. oktober 2014. På mødet diskuteredes placeringsudvalgets forslag og ejeren gav udtryk for, at han ikke kunne acceptere en placering af den ene havfrue på molen i færgehavnen, da den dels ville stå afsondret for publikum, dels stå i vejen for bådeoplægget.

Derimod kunne ejeren godt godkende placeringen af den ene eller begge havfruer ved Krabbebroen med følgende anvisninger: a) ejeren ville selv være med til at placere havfruen/havfruerne på stedet, b) at der skulle udjævnes og asfalteres på placeringsstedet, c) at kommunen skulle tegne en forsikring for de to havfruer på samlet værdi 100.000 kr.

Resultatet af drøftelserne med ejerne er forelagt placeringsudvalget. Et flertal af udvalget gav udtryk for, at man godt kunne gå ind for, at begge havfruer placeredes ved krabbebroen.

Forvaltningen kan oplyse, at den årlige præmie for at forsikre de to havfruer for 100.000 kr., baseret på en lignende forsikrings sag som kommunen allerede har tegnet, vil beløbe sig i størrelsesorden ca. 1800 kr. Hertil kommer en formodet selvrisiko i størrelsesorden 10.500 kr. De præcise tal for forsikringen af de to havfruer vil blive oplyst på udvalgs mødet.

Udjævningen og asfalteringen på placeringsstedet foretages af Vej & Gartnerafdelingen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

I forbindelse med lejemålet forsikres de to granitfigurer for 100.000 kr., med en anslået årlig præmie på 1.800 kr., samt en anslået selvrisiko på forsikringen på ca. 10.500 kr. De eksakte tal oplyses på mødet.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Ændringsforslag fra Birgitte Brix Bendtsen (C) og Amagerlisten:

Der takkes nej til at modtage havfruerne som lån i et år.

For stemte 3 (L+T+Birgitte Brix Bendtsen(C))

Imod stemte 3 (A+O+V)

Undlod at stemme 1 (Kenneth Gøtterup(C))

Faldet

Ændringsforslag fra V:

Der gives tilladelse til, at havfruerne kan sættes op ved krabbebroen ét år, men ved ejerens egen opsætning og for ejerens egen regning og risiko i enhver henseende.

For stemte 3 (A+O+V)

Imod stemte 4 (L+T+C)

Faldet

Administrationens anbefaling ad 1

For stemte 2 (A+O)

Imod stemte 5 (C+L+T+V)

Faldet

Morten Dreyer (O) begærede sagen i KB, jf. styrelseslovens § 23

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Forslag fra T:

T-gruppen foreslår, at forvaltningen indhenter en uvildig, kunstkritisk vurdering af skulpturerne, før der tages politisk beslutning i sagen.

For stemte: 5 (L+T+Asger Larsen (løsgænger))

Imod stemte: 9 (A+C+V+Morten Drejer (O))

Undlod at stemme: 1 (Birger Larsen (O))

Faldet.

Ændringsforslag fra Birgitte Brix Bendtsen (C):

Der takkes nej til at modtage havfruerne som lån i et år.

For stemte: 7 (L+T+Birgitte Brix Bendtsen (C)+ Birger Larsen (O)+ Asger Larsen (Løsgænger))

Imod stemte: 7 (A+V-Helle Barth+Kenneth Gøtterup (C)+Morten Dreyer (O))

Undlod at stemme: 1 (Helle Barth (V))

Faldet

Forslag fra Morten Drejer (O):

Der gives mulighed for opsætning af to statuer på et areal ved Krabbebroen i eet år, men ved ejerens egen opsætning og for ejerens egen regning og risiko i enhver henseende.

I forbindelse med opstilling kan låner afrette arealet med asfalt af sikkerhedsmæssige årsager efter anvisning fra Havnen.

Inden udlånet udløber vil byrådet tage stilling til det videre forløb, hvis en forlængelse ønskes.

For stemte: 7 (A+Morten Dreyer (O)+Kenneth Gøtterup (C)+V-Helle Barth)

Imod stemte: 7 (L+T+Birgitte Brix Bendtsen (C)+Birger Larsen (O)+ Asger Larsen (løsgænger))

Undlod at stemme: 1 (Helle Barth (V))

Faldet.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 17: Engparken - ansøgning om godkendelse af ramme for låneoptagelse og lejeforhøjelser i råderetssager

14/3075

Bilag

Ansøgning bilagt kopi af referat fra generalforsamling 2014 samt råderetskatalog

Udskrift fra Tingbogen over hæftelser - rækkehusene og etagebyggeriet

Engparken - ansøgning om godkendelse af ramme for låneoptagelse og lejeforhøjelser i råderetssager

ANBEFALING:

Administrationen anbefaler:

1. **at** Dragør Andelsboligforening Engparken får tilladelse til en låneoptagelse på maksimalt kr. 52.400.000,00 til finansiering af råderetsarbejder.
2. **at** de lejeforhøjelser som vil være en konsekvens af låneoptagelsen godkendes med en maksimal huslejestigning på kr. 1500,- pr. måned for de beboere der vælger at benytte råderetten.

SAGSFREMSTILLING:

Boligkontoret Danmark har den 29. september 2014 fremsendt ansøgning om godkendelse af ramme for låneoptagelse og lejeforhøjelse i de såkaldte råderetssager for Dragør Andelsboligforening Engparken.

Råderetssager er reguleret af lovgivningen for almene boliger.

Reglerne indebærer mulighed for, at afdelingsmødet kan beslutte at tillade, at de lejere som ønsker det, kan få lov at udføre moderniseringsarbejder i lejligheden, som lejere normalt ikke har adgang til at udføre.

Der er typisk tale om udskiftning af køkken og bad, og det er helt frivilligt for lejerne om de vil benytte sig af råderetten.

Arbejderne finansieres ved at boligselskabet optager et lån til dækning af udgiften. Det er boligorganisationen som skal sørge for, at arbejderne udføres.

Lånet tilbagebetales som en lejeforhøjelse af de lejere som har valgt at benytte råderetten.

Hvis lejerne fraflytter i den periode lånet betales tilbage, påhviler lejeforhøjelsen lejligheden/den ny lejer som så modsvarende overtager en lejlighed som er delvist moderniseret gennem råderetsarbejderne.

Engparken besluttede på generalforsamlingen den 17. juni 2014 at det skal være muligt for beboerne i Engparken at benytte råderetten.

Kopi af generalforsamlingsreferatet er vedlagt ansøgningen sammen en kopi af det råderetskatalog der gælder for Engparken; det vil sige det katalog som viser hvilke arbejder lejerne kan vælge at få udført under råderetten.

Engparken har besluttet, at der maksimalt kan lånes kr. 200.000,00 pr. lejemål.

Afskrivningshorisonten på arbejderne – og dermed tilbagebetalingsperioden på de enkelte lån – er fastsat til 15 år for køkken og 20 år for øvrige arbejder.

Da det er frivilligt for lejerne om de vil benytte råderetten kan det eksakte lånebehov ikke opgøres.

Derfor ansøger Engparken om en maksimal låneramme, opgjort som det højeste lånebeløb der ville skulle optages, hvis alle lejemål skal låne 200.000,00.

Hvis alle lejemål låner kr. 200.000,00 til råderetsarbejder, er der behov for et lån på maksimalt kr. 52.400.000,00.

Det oplyses i ansøgningen, at en låneoptagelse på kr. 200.000,00 vil medføre en huslejestigning på kr. 1.500,00 pr. måned for de enkelte lejemål der benytter råderetten og låner det maksimale beløb.

I henhold til lovgivningen kan en boligforening ikke optage lån uden kommunalbestyrelsen godkendelse, ligesom de lejeforhøjelser som er en konsekvens af låneoptagelsen i råderetssager og som overstiger 5% af den årlige husleje også skal godkendes af kommunalbestyrelsen før de kan effektueres.

På nuværende tidspunkt er lejen pr. m² kr. 924,00 og en låneoptagelse på kr. 200.000,00 vil medføre at en bolig på 71 m² vil koste kr. 7.214,00 pr. måned efter lejestigning og en bolig på 83 m² vil koste kr. 7.971,00.

Råderetten indebærer en mulighed for, at lejerne i de almene boliger kan vælge at få indflydelse på moderniseringen af deres bolig og dermed opnå større tilfredshed med boligen samtidigt med, at boligen bringes i en tidssvarende stand.

På den baggrund anbefaler administrationen, at Engparken tillades en maksimal låneoptagelse i råderetssagerne på kr. 52.400.000,00 og at der godkendes lejeforhøjelser på maksimal kr. 1.500,00 pr. måned for de beboere som benytter råderetten og låner maksimumbeløbet på kr. 200.000,00.

LOVE/REGLER:

Lovgivningen om almene boliger regulerer råderetsarbejderne. Der er redegjort for hovedindholdet af de relevante bestemmelser i sagsfremstillingen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er ikke ansøgt om kommunal garantistillelse for låneoptagelsen under råderetten.

I forhold til boligselskabet kan det oplyses, at den offentlige vurdering for etagebyggeriet pr. 1. oktober 2013 var 101 mio kr. og for rækkehusene 112 mio. kr.

Den samlede vurdering er dermed 213 mio.kr.

Som det fremgår af bilag 2, udskrift fra tingbogen over tinglyste hæftelser, er der tinglyst lån med en samlet hovedstol på kr. 7.527.00,00 for etagebyggeriet medens der på rækkehusene er tinglyst lån med en samlet hovedstol på i alt kr. 2.387.00,00.

Den samlede friværdi vurderes derfor at ville kunne rumme en samlet låneoptagelse på det ansøgte beløb.

RELATION TIL POLITIKKER:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Ad 1+2:

For stemte: 14 (A+C+L+O+V+T)

Imod stemte: 1 (Asger Larsen (løsgænger))

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Punkt 18: Ansøgning om tilladelse til sammenlægning af 2 ejendomme

14/2991

Bilag

Ansøgning af 22. september 2014

Ansøgning om tilladelse til sammenlægning af 2 ejendomme

ANBEFALING:

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til sammenlægning af ejendommene Øresunds Allé 67a og b efter den 1. december 2015 under forudsætning af, at begge ejendomme på dette tidspunkt ejes af samme ejer.

SAGSFREMSTILLING:

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til sammenlægning af de to ejendomme Øresunds Allé 67 a og b efter den 1. december 2015, hvor ejendommene forventes at kunne være ejet af én ejer.

Ejendommene har tidligere været én bolig som kommunalbestyrelsen i 1995 gav tilladelse til, kunne opdeles i 2 selvstændige boliger.

Fordi ejendommen tidligere har været én samlet ejendom er det administrationens vurdering, at der skal særlige vægtige grunde til at nægte en sammenlægning.

Da en sammenlægning af ejendommene indebærer, at én bolig nedlægges kræves kommunalbestyrelsens samtykke jf. boligreguleringslovens § 46.

Administrationen anbefaler at tilladelsen gives på betingelse af, at begge ejendomme efter 1. december 2015 ejes af én ejer.

Såfremt denne betingelse ikke er opfyldt, bortfalder tilladelsen.

En tilladelse til sammenlægning berører ikke ejendommens status som beboelsesejendom.

LOVE/REGLER:

Boligreguleringsloven § 46 som angiver, at det ikke er tilladt at nedlægge en bolig uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Bestemmelsen angiver endvidere, at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte tilladelse hvis boligen efter sammenlægningen ikke har et bruttoetageareal på mere end 130 m², og de boliger som ønskes sammenlagt er ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejeloven, eller at boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Ingen af disse betingelser er opfyldt på ansøgningstidspunktet, og det kan oplyses at boligen efter sammenlægning vil være ca. 330 m², og derfor skal kommunalbestyrelsen træffe afgørelse i sagen.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Intet.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 23. oktober 2014

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2014

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 23-10-2014

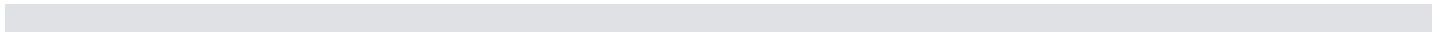
Anbefales over for KB

Ole K. Svendsen (A) var indkaldt som stedfortræder for Allan Holst (A)

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Godkendt.

Nicolaj Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).



Punkt 19: Spørgetid2

Spørgetid2

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 30-10-2014

Bent Larsen: Hvad sker der med havfruerne?

Svar: Sagen er afsluttet, havfruerne opstilles ikke på havnen.

Kirstine Bak: Hvorfor er punkterne om Vierdiget samt OPP på lukket møde?

Svar: Sagerne er fortsat i proces og omhandler væsentlige økonomiske inetresser for kommunen.