

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-04-2024

Mødedato Torsdag d. 18. april 2024 kl. 17:00

Mødested Havnestuen

Mødedeltagere Kenneth Gøtterup (C), Flemming Blønd (L), Helle Barth (V), Jan Madsen (C) (Fravær), Nicolaj Bertel Riber (A), Ole H. Hansen (A), Peter Læssøe (T)

Indholdsfortegnelse

Beslutning- Godkendelse af afståelse af lejemål, Café Sylten.....	3
---	---

Punkt 1: Beslutning- Godkendelse af afståelse af lejemål, Café Sylten

24/2038

Resumé:

Nuværende forpagtere af Café Sylten ønsker at afstå lejemålet til nye forpagtere. Der skal ske godkendelse af afståelsen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at afståelsen af lejemålet pr. 1. juni 2024 til ny forpagter godkendes.

Beslutning: Økonomiudvalget den 18-04-2024

Godkendt.

Trine Søe (C) var indkaldt som stedfortræder for Jan Madsen (C).

Sagsfremstilling:

Nuværende forpagter af Café Sylten har den 16. april 2024 meddelt at lejemålet ønskes afstået til nye forpagtere.

Afståelse af lejemålet indebærer at de nye forpagtere indtræder i lejeaftalen på uændrede vilkår.

Afståelsesretten er reguleret i kontraktens § 6, og forpagter har ret til at afstå lejemålet til samme formål som nuværende – altså cafédrift.

Afståelse kan alene ske til et selskab eller personer med ubegrænset, personlig hæftelse.

De nye forpagtere, Pia og Kasper Schønning, agter at fortsætte og videreudvikle cafédriften.

Begge parter har branchekendskab, og caféen agtes drevet som et I/S.

Dragør Kommune kan som bortforpagter alene nægte afståelse hvis ny forpagter har dårlig økonomi eller mangler branchekendskab.

Da de nye forpagtere har branchekendskab og agter at drive virksomheden i en selskabsform med ubegrænset, personlig hæftelse anbefaler administrationen at afståelsen godkendes.

Love/Regler:

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold:

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring:

Ingen bemærkninger.

Relation til politikker:

Ingen bemærkninger.

Beslutningsproces:

Økonomiudvalget den 18. april 2024.

Bilag

Sylten aftale og allonge.pdf

Fraværende Jan Madsen (C)