

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 05-10-2022

**Mødedato** Onsdag d. 05. oktober 2022 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Ole Hansen (A), Mia Tang (C), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Flemming Blønd (L) (Fravær), Annette Nyvang (T), Martin Wood Pedersen (C), Helle Barth (V)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Kommuneplan 2022 til vedtagelse.....	3
Beslutning - Brændeovne - ny lovgivning giver mulighed for lokalt forbud.....	7
Beslutning - Energibesparelser i kommunens ejendomme.....	9
Beslutning - Juridisk vurdering af PFAS-forurening II - næste skridt.....	11
Beslutning - Frigivelse - genopretning af havnen 2022.....	13
Beslutning - Kystbeskyttelse - bærende principper for bidragsfordeling.....	15
Beslutning - Kystbeskyttelse - resultat af supplerende undersøgelser.....	18
Beslutning - Høring over den strategiske miljøvurdering for Østhavnen - herunder Lynetteholmen..	22
Beslutning - Fjernvarme - planforudsætning og mandat til at sende udkast i offentlig høring.....	24
Beslutning - Ny kontrakt om skorstensfejning.....	27
Beslutning - Busbestilling Movia 2023.....	29
Beslutning - Overslag over takster og budget for renovation 2023.....	31
Beslutning - Permanent tilladelse til Gabriel Jensens Traktørsted.....	33
Orientering - Status for administrationens særlige indsatser 2022 - KBEU.....	36
Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - oktober måned 2022.....	38
Eventuelt.....	40

# Punkt 1: Beslutning - Kommuneplan 2022 til vedtagelse

18/2542

## RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2019, at der skal gennemføres en fuld revision af kommuneplanen. Det ny kommuneplanforslag og foregående planstrategi har været politisk behandlet og kommunalbestyrelsen besluttede senest at udsende kommuneplanforslaget i offentlig høring i 8 uger. Kommuneplanforslaget fremlægges nu til endelig vedtagelse - efter gennemført høring - med forslag til begrænsede ændringer.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. at kommuneplanforslag 2022 vedtages med henblik på offentliggørelse, og
2. at begrænsede indholdsmæssige ændringer og redaktionelle ajourføringer rettes som beskrevet i sagsfremstilling og uddybet i hvidbog, bilag 1.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Oversendes til ØU uden anbefaling.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2019, at der skulle gennemføres en fuld revision af kommuneplanen, herunder en forudgående planstrategi med fire indholdsmæssige temaer: 1. Den nære boligkvalitet, 2. nye øjne på kulturarven, 3. den robuste kystkommune og 4. Dragør på landkortet. Temaerne blev drøftet med borgerne i en række separate arrangementer før den politiske vedtagelse af planstrategien d. 28. maj 2020.

I forlængelse af planstrategien har fagudvalget og Kommunalbestyrelsen drøftet den nære boligkvalitet og byfortætning i februar og marts 2021 og kommunalbestyrelsen drøftede det samlede kommuneplanforslag i august 2021.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 26. august 2021, at forvaltningen skulle indarbejde yderligere en række forslag fra partierne.

D. 16. december 2021 besluttede kommunalbestyrelsen, at den opdaterede plan skulle i offentlig høring med fokus på emnet om byfortætning.

### Begrænsede indholdsmæssige ændringer på baggrund af høringen:

Høringssvar og forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene fremgår af hvidbog (bilag 1). Forslag til ændringer er markeret med grøn skrift i hvidbogen. Når kommuneplanforslaget vedtages vil ændringerne blive indarbejdet i en endelig version på baggrund af den politiske beslutning.

Hvidbogen indeholder oplæg til besvarelser af høringssvarene. Høringssvarene har ikke givet anledning til, at administrationen foreslår væsentlige indholdsmæssige ændringer, men derimod begrænsede indholdsmæssige ændringer og redaktionelle ajourføringer. Overblik over de samlede ændringer følger her:

#### Engvejsarealet:

Som konsekvens af kommunalbestyrelsens beslutning d. 2. juni 2022 om at sagen om byggeri på Engvejsarealet stoppes justeres kommuneplanforslaget, så Engvejsarealet fortsat vil være udlagt til offentlige formål som i gældende kommuneplan.

#### Udpegning til verdensarv:

Som konsekvens af kommunalbestyrelsens beslutning d. 3. marts 2022 om ikke at arbejde videre med optagelse af Dragør Gamle by og havn som verdensarv justeres kommuneplanen så den politiske beslutning indskrives i den fortællende del af kommuneplanen (hovedstruktur). De formelle beskrivelser af nomineringsområdet og bufferzonen findes fortsat i kommuneplanen, idet det er et statslige krav, så længe Dragør Kommune fortsat formelt set er på statens tentativliste.

#### Byfortætning og mindstegrundstørrelser:

I forslaget til kommuneplan 2022 er minimumsgrundstørrelserne i byfortætningsområderne nedsat til 550 m<sup>2</sup> for fritliggende boliger og 450 m<sup>2</sup> for dobbelthuse. De maksimale bebyggelsesprocenter er fastsat til 30 for fritliggende énfamilieboliger og 40 for dobbelthuse. Retningslinjerne er suppleret med en retningslinje om, at højder, tagformer,

afstande til skel og terrænregulering skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og der skal være mulighed for at parkere på egen grund. Der er herudover en retningslinje om, at indretning eller opførelse af bygninger med mere end 2 sammenbyggede boliger skal ske på baggrund af en lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens omfang, beliggenhed, højder og parkering.

Det generelle billede er, at der er indkommet relativt få høringssvar om emnet byfortætning og mindstegrundstørrelser, og andelen af fortalere og modstandere er omtrentlig lige stor. Læs hvidbogen s.3 og s.8-17.

Dette gælder dog ikke for Søvang, hvor Kommuneplanforslagets ændrede mindstegrundstørrelser har mødt mange kritiske kommentarer fra beboerne. 190 personer har underskrevet et høringssvar med overskriften "Ikke mere byfortætning i Søvang. Nej tak til små grunde.". Derudover er der indkommet 21 høringssvar om Søvang, som fortrinsvis er imod fortætning. Læs hvidbogen s.3 og s.21-27.

Administrationens faglige indstilling er, at høringssvarene imod byfortætning generelt og i Søvang "ikke imødekommes", da der ikke fagligt er fremkommet nyt, der ændrer vurderingen af forslaget. Det er dermed en politisk vurdering, om høringssvarene skal føre til en ændring af kommuneplanforslaget.

Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme kritikken er der flere muligheder. Herunder at føre mulighederne for byfortætning tilbage - for Søvang eller eventuelt for alle byfortætningsområder - til det, der er gældende i Kommuneplan 2009. Hvis det besluttes, at gå tilbage til gældende praksis med mindstegrundstørrelserne med afsæt i Kommuneplan 2009 vil antallet af grunde i alle byfortætningsområder, der opfylder kravene til mindstegrundstørrelser falde fra 540 til 87. I Søvang vil antallet af grunde, der opfylder kravene falde fra 311 til 46, hvis det besluttes at gå tilbage til gældende praksis. Læs hvidbogen s. 4-7.

Øvrige høringssvar fra lokale interessenter og borgere:

Administrationens forslag til øvrige ændringer, på baggrund af høringssvar fra lokale interessenter, omhandler følgende: Kravet om tilknytning til lufthavnen foreslås fjernet for erhvervsområdet ved A.P. Møllers Allé for rammeområde 2.10 og 2.13. Etageantal og rummelighed på arealet syd for Hvidtjørnen udlagt til boliger præciseres så det svarer til kommuneplan 2009. Fritidshuse i rammeområde 2.04 på Ndr. Engvej kategoriseres fortsat som fritidshuse som i kommuneplan 2009. Slørvejslinjen præciseres som en mulig vejforbindelse i fremtiden. Derudover foreslås en række sproglige præciseringer af lokale navne og tekniske ajourføringer.

Statslige høringssvar:

Når en kommuneplan er i høring læser Bolig- og Planstyrelsen kommuneplanen som helhed, og afholder møder med kommunens planafdeling med henblik på, at styrelsen laver et aftaledokument med de ændringer, som styrelsen kræver imødekommet.

Planafdelingen har afholdt 2 møder med Bolig- og Planstyrelsen. Styrelsen finder ikke anledning til at fremsætte indsigelser mod kommuneplanforslaget under forudsætning af, at de ændringer og suppleringer, som fremgår af aftalenotat, bilag 3, medtages i den endelige vedtagelse. Kommuneplanen kan ikke vedtages endeligt før, der er opnået enighed mellem Bolig- og Planstyrelsen og Dragør Kommune.

Ændringerne i aftalenotatet vedrører hovedsageligt indarbejdelse af eksisterende bestemmelser i Fingerplanen – dvs. gentagelser af Fingerplanens regler indskrives i Dragør Kommuneplan.

Et krav fra Bolig- og Planstyrelsen om, at optegningen af transportkorridoren til naturgas øst for Søvang skal justeres, vil få betydning for grundejernes fremtidige muligheder for at få dispensation til fortætning ca. 135 m ind i Søvang for omkring 60-70 matrikler. Administrationen undersøger aktuelt om disse nye begrænsninger først vil slå igennem når der laves ny lokalplan for Søvang eller om begrænsningerne allerede slår igennem ved vedtagelsen af en ny kommuneplan. Når svaret foreligger kan Kommunalbestyrelsen beslutte om Dragør Kommune skal forsøge at udfordre statens optegning af transportkorridorens placering i Søvang. Dette vil dog ikke være en forudsætning for beslutning af planen, men kan afgøres efterfølgende. Efter den indledende dialog med styrelsen, vurderer administrationen, at det er usikkert om placeringen af transportkorridoren vil kunne ændres, og det kræver formentlig et længere sagsforløb.

Endelig indeholder aftalenotatet krav til tekniske og sproglige præciseringer af visse beskrivelser af fx grønt danmarkskort og natura 2000.

I høringsperioden er der derudover indkommet svar fra Energistyrelsen, Vejdirektoratet, Københavns Stift, Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen, Kroppedal Museum og Movia. Dette har givet anledning til 2 ændringsforslag hhv. om at forsvarsministeriet ønsker at sikre deres aktiviteter i områder udpeget til grønt danmarkskort. Og en kort supplerende tekst om, at der er arkæologiske interesser ved Petersminde og Godthåb., læs s. 66-68

Forslag til ændring på administrationens initiativ:

Administrationen foreslår at genindføre dele af teksten fra den gældende kommuneplan i afsnit om kulturarven, læs s. 52-54. hvidbogen. Det er i høringsperioden blevet klart, at det er hensigtsmæssigt med en lidt mere fyldig beskrivelse, som kan understøtte sagsbehandling på bevaringsområdet og formidling af kulturarven.

### **Næste skridt efter vedtagelse – kommende planstrategi og tillæg til kommuneplanen**

Efter vedtagelse af kommuneplanen skal der vedtages en ny planstrategi senest med udgangen af 2023. I denne proces kan nye politiske ønsker behandles, herunder hvilke emner som skal med i næste lovpligtige revision af kommuneplanen, som skal vedtages ved udgangen af 2025. Der vil også komme løbende kommuneplantillæg i takt med beslutninger om nye tiltag fx ved kommende planlægning for nyt erhvervsområdet ved Lufthavn Syd/Dragør Nord.

### **Baggrund om kommuneplanen**

Kommuneplanen kan bedst beskrives som en overordnet plan, der sætter overordnede mål og rammer for arealanvendelsen i den samlede kommune. Kommuneplanen er bindeleddet mellem landsplanlægningen og den regionale udviklingsplan på den ene side og den detaljerede lokalplanlægning på den anden side. Kommuneplanen tildeler ikke grundejerne en ret til at udnytte deres ejendomme i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er først i lokalplanerne, at der tildeles en ret.

Rammerne er maksimalgrænser. De er ikke mere detaljerede, end at der ved lokalplanlægningen kan ske en nøjere planlægning og detaljering af et område. En lokalplan vil derfor oftest, på grund af den mere detaljerede planlægning, være skærpende i forhold til rammernes bestemmelser om bebyggelsesprocenter, etageantal, grundstørrelser etc.

Kommuneplanen udgør en helhedsorienteret tilgang til planlægning, og mange sektorplaner og politikker, der i øvrigt udarbejdes i kommunen, skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til Kommuneplan 2022 er revideret på baggrund af følgende hovedelementer:

- Planstrategi 2019
- Sammenskrivning og revision af Kommuneplan 2009, Kommuneplantillæg 2013 og Kommuneplantillæg 2017.
- Ændringer og tilføjelser som følge af krav i overordnet planlægning eller nye krav i planloven.

### **LOVE/REGLER:**

Bestemmelser om indhold og tilvejebringelse af kommuneplanen fremgår af planloven, LBK 2020 1157. Vedtagelse og offentliggørelse af kommuneplanforslag fremgår af planlovens § 24.

#### **Mindretalsbeskyttelse**

Efter [§ 24](#), stk. 2, kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen forlange, at eventuelle afvigende meninger offentliggøres sammen med planforslaget. Det er en forudsætning, at det pågældende medlem har fået sin afvigende mening om planforslaget tilført beslutningsprotokollen ved behandlingen af forslaget. Medlemmet kan endvidere kræve at få offentliggjort en kort begrundelse. Begrundelsen formuleres af det eller de medlemmer, der har forlangt den afvigende mening protokolleret. I praksis sker det ved, at mindretalsudtalelsen med begrundelse fremlægges sammen med kommuneplanen, og at det i annoncerne om kommuneplanen oplyses, at der er en eller flere mindretalsudtalelser.

#### **Klage over miljøvurdering**

En borger har indgivet en Klage over afgørelse om miljøvurdering af kommuneplanen. Der kan udelukkende klages over retlige forhold. Der er dog altid en risiko for at planklagenævnet finder andre forhold som de ønsker at tage op af sig selv.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i 8 uger fra 2. februar til 30. marts 2022.

En forudgående miljøscreening afgjorde, at kommuneplanforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøscreeningen har været udsendt i forudgående høring i juli 2021. Afgørelsen om at kommuneplanen ikke skal miljøvurderes jf. miljøscreeningen er offentliggjort 10. august 2022 jf. miljøvurderingsloven.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.  
Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

## **Bilag**

Hvidbog \_ Forslag til Kommuneplan 2022 for Dragør Kommune \_ webtilgængelig.pdf

Dragørkommuneplan2022\_forslag

Aftalenotat fra Bolig- og Planstyrelsen

Alle høringssvar samlet.pdf

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 2: Beslutning - Brændeovne - ny lovgivning giver mulighed for lokalt forbud**

22/8027

### **RESUMÉ:**

Der er kommet ny lovgivning på miljøområdet, der giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at forbyde brug af brændeovne og indsats, som er fra før 2008. Der skal tages stilling til om Dragør Kommune vil indføre en forskrift med forbud mod brændeovne og pejseindsatser fra før 2008 i Dragør Kommune.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune ikke på nuværende tidspunkt forbyder brændeovne og pejseindsatser fra før 2008, pga. den igangværende energikrise.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Godkendt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).  
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Brændeovne og pejseindsatser giver anledning til partikelforurening lokalt. Der er indført et nationalt forbud mod brændeovne, som er fra før 2003. Her skal brændeovnen udfases senest 1 år efter ejerskifte. I loven er der dog undtagelser over for visse typer af ovne og kaminer.

I miljølovgivningen er der givet mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan forbyde brændeovne og pejseindsatser lokalt, som er fra før 2008. Et forbud skal ske gennem en lokal forskrift.

Brændeovne og indsats efter 2008 udleder færre partikler end ældre ovne og indsats.

I Dragør skønnes det, at der er ca. 2300 brændeovne og ca. 40% er fra før 2008. Dette er skønnet af skorstensfejeren.

Det kan oplyses, at Tårnby Kommune og Københavns Kommune har besluttet, at udskyde et eventuelt forbud pga. den igangværende energikrise og planerne om at udrulle fjernvarme samt, at det er vanskeligt pt at få nye ovne og indsats pga. energikrisen.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke pt indføres forbud på grund af energikrisen og de stigende priser på el og gas til opvarmning samt den igangværende varmeplanlægning.

Forbuddet skal i givet fald ske via en forskrift, som skal i høring, før den kan besluttes. Forskriften skal udarbejdes af Tårnby Kommune jf. lov om det forpligtigende samarbejde.

### **LOVE/REGLER:**

Miljøbeskyttelsesloven, lov nr. 575 af 10. maj. 2022.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Udarbejdelsen skal i givet fald prioriteres i forhold til de øvrige opgaver på miljø og naturområdet jf. lov om det forpligtigende samarbejde. Eventuel implementering kunne være hensigtsmæssigt at indføre samtidigt i Tårnby og Dragør kommuner mht. forskrift, høring og kampagne.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Et eventuelt forbud vil i øvrigt være i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 3: Beslutning - Energibesparelser i kommunens ejendomme**

22/8039

### **RESUMÉ:**

Der skal træffes beslutning om forslag til energibesparelser grundet de stigende EL- og gaspriser.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** Dragør Kommune følger regeringens anbefalinger af 8.9.2022 om at spare på el og gas ved bl.a. at sænke temperaturen i de kommunale bygninger til 19 grader, eksklusiv plejehjem og vuggestuer,
2. **at** strømmen slukkes til alle kommunale saunaer,
3. **at** forslag til yderligere tiltag for at reducere el og gas i kommunens drift tages til efterretning.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Anbefales overfor ØU/KB, dog gennemføres forslaget om koldt vand på toiletter ikke på grund af arbejdsmiljøloven.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

I forbindelse med de kraftigt stigende priser på el og gas, har administrationen lavet en handleplan for, hvor der i kommunen kan optimeres med henblik på energibesparelser.

Administrationen forslår følgende energibesparende tiltag på kommunens ejendomme:

- At temperaturen i de kommunale bygninger sænkes til 19 grader, eksklusiv plejehjem og vuggestuer.
- Administrationen sender brev ud til kommunens decentrale enheder med forslag til energitiltag i hverdagen.
- Der udføres gennemgang af tekniske anlæg, med henblik på optimering af driftstider mm. herunder ventilation – og varmeanlæg.
- At der er øget fokus på energistyring og energispild ved hjælp af CTS.
- At kommunale saunaer slukkes fx i svømmehal.
- At alle haller sænkes til 18 grader, også kommunens skoler.
- At der slukkes for udendørsbelysning på kommunale bygninger.

- At springvandet ”Dragør Båden” lukkes ned og står uden vand. Med dagens el-priser koster det ca. 30.000 kr. at holde pumper i gang pr. sæson.
- At man overvejer reduktion af dage med varm mad i kantine.
- At man skifter indgangsparti Hollænderhallen til en karrusel. Lige nu er der meget koldt i forhal selvom, man kører med varmeblæser ved indgang. Udgift til varmeblæsere i vinterperiode er ca. 280.000 kr.
- At det besluttes, at man vasker hænder i koldt vand på kommunens toiletter. Statens Serum Instituts fagchef for Mikrobiologi og Infektionskontrol, Brian Kristensen siger: ”Hvis det handler om at fjerne eller slå bakterier ihjel, så gør det ingen forskel, om man vasker hænder i koldt eller varmt vand”.

Handleplanen vil blive opdateret i takt med nye ideer til energibesparelser. Forslag til energibesparelser som vil betyde ændret serviceniveau vil blive forlagt politisk inden de igangsættes.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Se sagsfremstilling.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 4: Beslutning - Juridisk vurdering af PFAS-forurening II - næste skridt**

21/6698

### **RESUMÉ:**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 30. juni 2022 besluttet, at der skal indhentes tilbud på en supplerende miljøteknisk- og juridisk vurdering af en række forureninger med PFAS i Københavns Lufthavne, samt at der optages drøftelse med Tårnby Kommune om deres vurdering af det videre forløb. Endelig beslutning tages i september 2022. I denne sag skal der tages stilling til sagens videre forløb, herunder eventuel tillægsbevilling til yderligere miljøteknisk- og juridiske vurdering på ca. 300.000 kr.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** der meddeles mandat til, at Borgmesteren kan optage forhandling sammen med Tårnby Kommune med henblik på, at der indgås en frivillig aftale med Københavns Lufthavne om de nødvendige afværgeforanstaltninger og at holde Dragør Kommune skadesfri.
2. **at** udkast til fælles handlingsplan forlægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Anbefales overfor ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).  
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Kommunalbestyrelsen behandlede på mødet den 30. juni 2022 en juridisk vurdering af, hvorvidt der er et ansvar at gøre gældende mht. forurening med PFAS i Dragør Kommune.

På Kommunalbestyrelsens møde præsenterede advokat fra Horten konklusionerne:

- 1) at der hovedsageligt skal kunne påvises culpa for, at der kan meddeles påbud om undersøgelser og oprensning
- 2) at for miljøbeskyttelsesloven gælder imidlertid, at såfremt de forurenende aktiviteter har været omfattet af Miljøskadeerstatningsloven, kan der være basis for at udstede påbud om oprensning, da der gælder et objektivi ansvar. Dette kræver imidlertid yderligere belysning af de faktiske forhold sammenholdt fx med historiske tilladelser og tilsyn mv.
- 3) at der på det foreliggende grundlag ikke vurderes, at der kan gøres ansvar gældende i kraft af uagtsomhedsbedømmelse.
- 4) at Dragør Kommune ikke kan rejse erstatningskrav for forurening af drikkevandet under Dragør, idet kommunen som juridisk enhed ikke har lidt et økonomisk tab.

Det blev besluttet, at forvaltningen skal indhente supplerende tilbud på opgaven og, at forvaltningen skal drøfte sagens videre forløb med Tårnby Kommune.

Forvaltningen har indhentet supplerende tilbud på opgaven. Den vil beløbe sig til i størrelsesorden 590.000 kr. for

- 1) juridisk vurdering af eventuelt objektivi ansvar over for PFAS-forureningen
- 2) en miljøteknisk- og juridisk vurdering af 10 forurenede lokaliteter i Københavns Lufthavne
- 3) vurdering af mulighed for at kræve udgifterne for oprensning af Hovedgrøften og undersøgelser og eventuel fjernelse af PFAS-holdigt jord på private matrikler fjernet og finansieret af Københavns Lufthavne A/S.

Hvis Tårnby Kommune ikke ønsker, at gå videre med sagen, vil en juridisk vurdering kunne omfatte:

1 + 3 samt undersøgelse og vurdering af 3 forurenede lokaliteter i Københavns Lufthavne, som vurderes at have særlig betydning for forurening i Dragør Kommune med PFAS (brandstation vest, brandøvelsesplads, deponering af forurenede jord i støjvold i lufthavn syd)

Undersøgelsen vil overslagsmæssigt beløbe sig til ca. 300.000 kr.

Tårnby Kommune har på møde den 15. september behandlet den juridiske vurdering af PFAS-forureningen og besluttet:

1. At det juridiske notat tages til efterretning
2. At der, når der er skabt større overblik over PFAS-situationen, kan genovervejes, om der er grundlag for at placere et ansvar i lufthavnen
3. At større påbudsvurderinger skal genoptages af jurist for de tilfælde, hvor sagen er kompleks, fordi der ikke er vejledning i loven, ikke er retspraksis og /eller Region Hovedstaden ikke godtager kommunens vurdering og overgivelse af sagen til Regionen derved afvises eller er i risiko for en afvisning.

Forvaltningen anbefaler, på baggrund af Tårnby Kommunes beslutning i sagen om ikke at gå videre med det juridiske spor pt, at der gives gives et mandat til borgmesteren om, at optage forhandlinger med Lufthavnen om at indgå en frivillig aftale om etablering af afværgeforanstaltninger samt at holde Dragør Kommune skadesfri. En eventuel aftale forelægges Kommunalbestyrelsen, før der tages stilling til eventuelle andre juridiske tiltag.

Det kan oplyses, at de to borgmestre har holdt et møde herom og at Tårnby Kommune er indstillet på, at der afholdes et borgmestermøde med direktionen for Københavns Lufthavne.

Det kan videre oplyses, at Københavns Lufthavne frivilligt kortlægger, undersøger og har etableret renseanlæg for at afværge yderligere forureningsspredning fra lufthavnen til Hovedgrøften. Der udestår pt afværgeforanstaltninger overfor grundvandsforurening, oprensning af Hovedgrøften og eventuelt markjorde langs Hovedgrøften samt forurening fra afløb 2 til Hovedgrøften (afvanding af tunnel under start og landingsbanen)

### **LOVE/REGLER:**

Lov om miljøbeskyttelse, miljøskadeerstatningsloven, jordforureningsloven og de generelle bestemmelser om erstatning.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Hvis kommunerne følger aftalen fra første juridiske vurdering om at kommunerne deler regningen vil udgiften for Dragør beløbe sig til i alt ca. 300.000 kr. Der er ca. 100.000 kr. på miljøkontoen i Plan og Teknik. Der mangler således ca. 200.000 kr. som ikke umiddelbart kan dækkes inden for driftsbudgettet.

Eventuel udarbejdelse af miljøteknisk- og juridisk vurdering vil således forudsætte en tillægsbevilling på ca. 200.000 kr.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 05. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

### **Bilag**

12. Juridisk vurdering af påbudsmuligheder vedrørende PFAS-stoffer.pdf

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 5: Beslutning - Frigivelse - genopretning af havnen 2022**

22/314

### **RESUMÉ:**

Der skal tage beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af Lodsbroen, kajindfatninger, kloakker samt boltværker på Dragør Havn.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til renovering af Lodsbroen, kajindfatninger, kloakker samt boltværker, og at rådighedsbeløbet frigives.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Anbefales overfor ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

I anlægsbudget 2022 er der afsat 4 mio. kr. til genopretning af havnen. På kommunalbestyrelsens møde den 3. marts 2022 blev der frigivet 2.065.000 kr. til forskellige anlægsprojekter, herunder renovering af Lodsbroen.

Det forslås at budgettet på 2.0 kr. disponeres som følger:

1. Renovering af Lodsbroen mm., 1.4 mio.kr.
2. Renovering af kloakker, 0.3 mio. kr.
3. Boltværker, 0.3 mio.kr.

Til projektet renovering af lodsbroen er der afsat 750.000 kr. inkl. asfaltering af Dampskibsbroen, Dansesalen og Lodsbroen. Sammen med renovering af Lodsbroen er det planlagt, at udbedre stålspunsvæg ved kajindfatning. Her er afsat 45.000 kr. I alt ca. 800.000 kr. ex. moms.

Administrationen har haft opgaven med renovering af Lodsbroen mm. i udbud, og der er 3 entreprenører som har budt på opgaven. Alle tre tilbud ligger over det afsatte budget. Anlægsbudgettet for opgaven efter tilbud er på i alt 2.200.000 kr. og de dækker entreprenører, byggestyring samt uforudsigelige udgifter. Dermed mangler der 1.4 mio. kr. til denne opgave.

Generelt er priserne på anlægsarbejder steget kraftigt det sidste år. Dels pga. Corona og dels pga. krigen i Ukraine. Derudover er der også en stigende tendens til, at der er lang leveringstid på varer som normalt er lagervare.

Administrationen anbefaler at anlægsbevilling frigives så projekterne kan udføres i år.

Alternativ kan projekterne flyttes til 2023 eller til priserne falder. Der vil dog være risiko for, at genopretnings opgaverne bliver mere omfattende jo længere tid der går. Mindre reparationsarbejder kan udvikle sig til mere omfattende skader.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Pengene er afsat i anlægsbudget 2022.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.  
Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.  
Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 6: Beslutning - Kystbeskyttelse - bærende principper for bidragsfordeling**

21/1459

### **RESUMÉ:**

Codex Advokater har for Dragør Kommune udarbejdet to notater, der beskriver finansielle rammer og oplister muligheder i udarbejdelse af principper for bidragsfordeling i forbindelse med Dragør Kommunes kystbeskyttelsesprojekt. Med afsæt i de udarbejdede notater, indstilles forslag til bærende principper i en kommende bidragsmodel.

Det indstilles, at rammerne for finansiering og anbefalingen om bærende principper indgår i offentlige drøftelser med henblik på at oplyse grundejerne.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** kommunalbestyrelsen godkender, at de bærende principper for en bidragsmodel udgøres af behov for kystbeskyttelse (zoning) og ejendomsværdi, som beskrevet i bilag 1, afsnit 3.5.1, eksempel 1
2. **at** kommunalbestyrelsens anbefaling til de bærende principper indgår i offentlige drøftelser i 4. kvartal 2022 sammen med oplysning om rammerne for finansiering og grundejerbetaling.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Sagen udsat med henblik på at få besøg af advokatfirmaet Codex.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

#### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse efter §1 a i kystbeskyttelsesloven pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede 3. marts 2022 at igangsætte udarbejdelse af oplæg for bidragsmodel for kystbeskyttelsesprojektet i Dragør Kommune. På den baggrund, har Codex Advokater udarbejdet to notater for Dragør Kommune: Dragør Kommune - bidragsfordeling (bilag 1) og Dragør Kommune - finansiering (bilag 2)

#### **Muligheder for Dragør Kommune**

Notatet "Dragør Kommune - finansiering" (bilag 2) beskriver, hvilke rammer og muligheder, der er for yderligere finansiering af et kystbeskyttelsesprojekt, hvor grundejerfinansiering indgår som udgangspunkt. Notatet svarer på en række spørgsmål om bl.a. ekstern finansiering, som er relevant i Dragør, idet der skal søges eksterne midler. Dette er aktuelt i relation til det bidrag, som projektet har fået tilsagn til af Realdania.

Notatet "Dragør Kommune - bidragsfordeling" (bilag 1) beskriver indledningsvis de overordnede rammer og formål med bidragsfordeling efter kystbeskyttelsesloven. Dernæst skitserer notatet to muligheder for bærende principper, der vurderes at kunne lægges til grund for bidragsfordelingen i den konkrete Dragør sammenhæng. Advokaterne vurderer, at det i et relativt stort og sammensat område som Dragør Kommune, vil være nødvendigt at lægge to hovedprincipper til grund, for at leve op til lovgivningens bestemmelser om at bidraget skal afspejle, de eventuelle forskelle der er for grundejere.

De to muligheder, som begge indeholder to bærende principper er:

Eksempel 1 - behov for kystbeskyttelse (zoning) og ejendomsværdi som hovedprincip, (Bilag 1, afsnit 3.5.1)

Eksempel 2 - behov for kystbeskyttelse (zoning) kombineret med bebyggelsens størrelse og anvendelse som hovedprincip, (Bilag 1, afsnit 3.5.2)

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at anvendelse af ejendomsværdi i kombination med behovet for kystbeskyttelse vil kunne udgøre de bærende hovedprincipper i det videre arbejde, hvor hensynet til at den valgte bidragsfordeling er så simpel som mulig skal balanceres ift. at bidraget skal afspejle den nytteværdi (reduktion af risiko for oversvømmelse) som grundejerne opnår med kystbeskyttelsen.

Forventningen er, at resultatet bliver nogenlunde det samme ved anvendelse af de forskellige principper, hvilket stemmer overens med formålet om at bidraget skal afspejle nytteværdien.

Det forudsættes i modellen, at de opdaterede offentlige ejendomsværdier kan lægges til grund, når de ifølge Vurderingsstyrelsen er udrullet til hele landet med overgangen mellem 2022 og 2023.

#### Kommunikation og inddragelse

Det anbefales at oplysning og drøftelse om rammer for finansiering og grundejerbetaling følger offentlighedsfasen vedr. de supplerende undersøgelser, der forventes gennemført mellem november 2022 og januar 2023.

Administrationen vil udarbejde et kommunikationsmateriale på baggrund af de to notater. Materialet og de bagvedliggende notater vil blive tilgængelige via hjemmeside og det vil være muligt for grundejere at tilkendegive deres holdning til de bærende principper.

#### Endelig bidragsmodel:

I den efterfølgende projektudvikling, vil det blandt andet blive undersøgt, hvor mange zoner, det er relevant at inddele de kystnære områder i, samt hvordan en eventuel etapeopdeling af projektet kan overføres i udrulning af en bidragsmodel. Dragør Kommune har først endelig behov for at beslutte en konkret bidragsfordeling når der er udarbejdet et projektforslag, inkl. anlægsøkonomi og en miljøkonsekvensvurdering i regi af den formelle kap 1 a proces i Kystbeskyttelsesloven. Bidragsfordeling, projektforslag og miljøkonsekvensvurderingen sendes i offentlig høring forud for politisk beslutning om det samlede projekt. Derefter følger en klagefrist, hvor der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse, herunder bidragsfordelingen.

#### Sammenhæng med eventuel statslig model for København:

Staten planlægger, at bidragsfordeling er et af de emner, der skal undersøges i den kommende forundersøgelse vedr. stormflodsbeskyttelse af København. Det er endnu ukendt, i hvilken grad, resultaterne heraf vil omfatte eller være overførbare til en Dragørkontekst.

Såfremt staten involverer Dragør Kommune i en model for København, kan kommunalbestyrelsen efterfølgende justere de bærende principper for bidragsmodellen. Resultatet af forundersøgelserne skal efter planen ligge klar til årsskiftet 2023/ 2024 med en efterfølgende politisk behandling i regering og kommuner.

### **LOVE/REGLER:**

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Processen med inddragelse med afsæt i de bærende principper for bidragsfordeling er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

## **Bilag**

Bilag 1\_Bidragsmodel for Dragør Kommune

Bilag 2\_Finansiering af kystbeskyttelse i Dragør Kommune

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## Punkt 7: Beslutning - Kystbeskyttelse - resultat af supplerende undersøgelser

21/1459

### RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 3. marts 2022 at igangsætte udarbejdelsen af supplerende undersøgelser på delstrækning 1: Nordstranden, 4: Søvang, 5+6: Sydvestpynten på baggrund af input fra blandt andet digelag og grundejere. Resultaterne af de supplerende undersøgelser foreligger nu. På delstrækning 1: Nordstranden foreslås, at alle de udarbejdede løsningsforslag sendes i forudgående høring, mens der for delstrækninger 4, 5, 6 foreslås, hvilke løsningstyper der skal arbejdes videre med.

Der foreslås en offentlighedsfase, hvor alle de udarbejdede supplerende løsninger, inkl. anbefalinger drøftes med grundejerne, før der træffes endelig politisk beslutning om hvilke løsningstyper, der skal arbejdes videre med.

### INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** kommunalbestyrelsen tager resultatet af de supplerende undersøgelser udfor Nordstrand, delstrækning 1, til efterretning.
2. **at** en prioritering af løsninger for Nordstranden først sker, når vi er længere i samarbejdet med Sund og Bælt.

B: Landbaseret løsning med større vandspejl i bugten, bilag 1, afsnit 3.3.

C: Ydre løsning med større vandspejl i bugten, bilag 1, afsnit 3.4. såfremt der kan rejses ekstern finansiering

3. **at** der for Søvang arbejdes videre med grundejernes løsning, der videreudvikles frem mod flere naturmæssige kvaliteter, bilag 1, afsnit 4.2,
4. **at** der for Sydvestpynten, delstrækning 5 og 6, arbejdes videre med en tilpasning af kombinationsdiget, som sikrer alle ejendomme, bilag 1, afsnit 5.3.
5. **at** der gennemføres en forudgående høring, hvor alle de udarbejdede løsningsforslag, inkl. kommunalbestyrelsens anbefalinger på delstrækning 4, 5, 6 drøftes i offentligheden i 4. kvartal 2022 før endelig beslutning om løsningstyper fremlægges til beslutning primo 2023.

### BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Ad 1, 3, 4, 5 anbefales med præcisering overfor ØU/KB, at det på Nord er alle løsningsforslag, der sendes i høring.

Ad 2:

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 1 (T)

Undlod at stemme: 0

Anbefales overfor ØU/KB.

Protokoltilføjelse: Liste T kan ikke se nogen grund til at arbejde videre med Sund & Bælt-projektet. Projektet er vanskeligt realiserbart, og ud af bilaget om finansiering under punkt 7 kan man udlede, at ekstraregningen, Sund & Bælt-projektet vil aflede, vil skulle finansieres af kommunekassen.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## **SAGSFREMSTILLING:**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. oktober 2021 udviklingsplanen som den helt overordnede ramme og retning for kystbeskyttelsen i Dragør Kommune. Derudover besluttede kommunalbestyrelsen, at der på delstrækning 1: Nordstranden, 4: Søvang, 5, 6: Sydvestpynten, skulle hentes input fra grundejerne med det formål at få belyst nogle alternativer til de løsninger, der var skitseret i udviklingsplanen. Endelig besluttede kommunalbestyrelsen, at det skulle undersøges, om kystbeskyttelsen kunne gennemføres hurtigere og billigere end det var skitseret i udviklingsplanen.

På kommunalbestyrelsens møde den 3. marts 2022, blev det besluttet at i gang sætte undersøgelserne med en række enslydende kriterier for at være sammenlignelige inden for hver delstrækning, inkl. udviklingsplanens skitserede løsning.

Projektets rådgivere (COWI) har i rapporten ”Supplerende undersøgelser af løsninger på delstrækning 1, 4, 5 og 6” (Bilag 1) beskrevet forskellige løsningsmuligheder ud fra kriterierne om et sikkerhedsniveau svarende til en 100 års hændelse i 2050 klima, inkl. udbygningskrav, teknisk vurdering og realiserbarhed samt økonomisk overslag.

Arkitema har udarbejdet illustrationer for hver af de forskellige beskrevne løsningsforslag, der med det aktuelle detaljeringniveau, viser placering og omfang af de forskellige løsningsstyper ift. de eksisterende forhold og muligheden for at kunne sammenligne de forskellige alternativer. Derudover giver de vejledende håndskitser en fornemmelse af, hvordan de forskellige alternativer opleves ift. horisonten. Illustrationerne Bilag 2: ”Dragør kystillustrationer”

I forlængelse af COWIs rapport har advokat Jacob Brandt lavet en indledende juridisk vurdering af de forskellige løsninger med henblik på at få afsøgt, om en gennemførelse inden for kystbeskyttelseslovens rammer, giver anledning til at pege på nogle løsninger frem for andre. Den juridiske vurdering ”Screening af Teknisk notat – Supplerende løsninger på delstrækning 1, 4, 5 og 6” er vedhæftet som bilag 3.

### Gennemgang af supplerende undersøgelser

#### Nordstranden

For Nordstranden anbefales, at den politisk beslutning om, hvilke løsninger, der skal arbejdes videre med, først sker, når vi er længere i arbejdet med at afsøge muligheden for at etablere et fælles projekt med Sund og Bælt foran Nordstranden.

Mens de supplerende undersøgelser blev udført af rådgiver, har Sund og Bælt fremlagt en projektidé for Dragør Kommunalbestyrelse om et projekt for Nordstranden. Sund og Bælts projektidé er således ikke en del af de supplerende undersøgelser. Det er anbefalet, at Kommunalbestyrelsen på mødet den 29. september 2022 beslutter at afsøge muligheden for at etablere et fælles projekt med Sund og Bælt foran Nordstranden i et teknisk, juridisk og økonomisk forprojekt. at der arbejdes videre med to løsninger.

### Gennemgang af løsninger for Nordstranden

#### Løsning A og A1: Udbygning fra landsiden, begrænset (Løsning 1 og 1a., bilag 1, afsnit 3.2)

Denne løsning er ifølge COWI en teknisk sikker løsning, der relativt let kan realiseres.

Løsningen bidrager ikke til løsning af grundvands- eller skybrudsproblematik. Løsningen vil ikke være hensigtsmæssig at udbygge ud fra en landskabelig betragtning om sammenhæng mellem boliger og strand og horisont. Løsningen forventes at skulle udbygges første gang omkring 2050, hvor den skal være ca. 3 meter høj.

Løsning B: Landbaseret løsning, en udbygning fra land med et større vandspejl i bugten foran, bilag 1, afsnit 3.3. Denne løsning er ifølge COWI en teknisk robust løsning, der kan bidrage til løsning af skybruds- og grundvandsproblematikker, samtidig med at den kan udbygges. Den juridiske vurdering peger endvidere på denne løsning, som den mest balancerede løsning ift. sikringsniveau, mulighed for at udbygge, grundvands- og skybrudshåndtering og økonomi.

Løsning C: Ydre løsning, med større vandspejl i bugten, Bilag 1, afsnit 3.4. Denne løsning er en teknisk sikker løsning, der imødekommer klubbernes ønske om et større vandspejl mellem strandbred og det nye forland til brug for sejlads samtidig med at den kan udbygges til 2100-niveau og indgå i en regional løsning. Derudover kan løsningen bidrage til løsning af grundvands- og skybrudsproblematikker. Løsningen vurderes kun at kunne gennemføres med en finansieringsmodel, hvor grundejerne ikke pålægges større udgifter end niveauet for løsning B. Dette kan f.eks. ske gennem ekstern finansiering, og vil være en forudsætning for gennemførelse af denne.

Udviklingsplanens løsning: Bilag 1, afsnit 3.5. Denne løsning er ifølge COWI en teknisk robust løsning, der kan bidrage til løsning af skybruds- og grundvandsproblematikker, samtidig med at den kan udbygges. Løsningen vurderes kun at

kunne gennemføres med en finansieringsmodel, hvor grundejerne ikke pålægges større udgifter end niveauet for løsning B. Dette kan f.eks. ske gennem ekstern finansiering, og vil være en forudsætning for gennemførelse af denne.

#### Sund og Bælt

Forslaget fra Sund og Bælt er et ydre forland svarende til løsningstype C, men med et højere sikringsniveau, som tillægger yderligere ca. 2,5 m til løsningen i et 2050 perspektiv (1,7 i et 2100 perspektiv). Forundersøgelsen af den konkrete projektide vil ikke indgå i den kommende borgerdialog om de supplerende undersøgelser, da undersøgelsen ikke forventes færdig. Den vil blive drøftet i sammenhæng med det øvrige projekt, når det foreligger i foråret 2023.

#### Teknisk vurdering

Teknisk og landskabeligt vurderes det, at løsningerne B, C og udviklingsplanens løsning i højere grad end løsningerne A og A1 indeholder en robusthed overfor fremtidige havspejlsstigninger og udbygningskrav foruden at leve op til kriterierne om at bidrage til skybruds- og grundvandsproblematik.

Derudover indeholder B, C og udviklingsplanens løsninger naturmæssige og landskabelige potentialer, som løsningerne A og A1 ikke besidder.

Det er teknisk muligt at arbejde videre med alle de undersøgte løsninger, inkl. udviklingsplanen, hvor løsningerne C og udviklingsplanens løsning forudsætter at der kan rejses finansiering, udover hvad grundejerne kan betale for i regi af kystbeskyttelsesloven.

#### Anbefaling om at sende alle løsninger i forudgående høring uden indstilling

Den endelige beslutning om valg af løsning udfør Nordstranden sker først, når vi er længere i arbejdet med at afklare en eventuel løsning i samarbejde med Sund og Bælt, såfremt Kommunalbestyrelsen på mødet den 29. september 2022 beslutter at afsøge muligheden. Udarbejdelse af et forprojekt forventes gennemført i første halvdel af 2023.

For at det samlede kystbeskyttelsesprojekt for Dragør Kommune kan konkretiseres yderligere, herunder miljøvurderes, skal løsningsrummet indsnævres og der skal ideelt peges på én løsning, der skal gå med i de efterfølgende faser.

#### Søvang:

For delstrækning 4: Søvang anbefales det, at arbejde videre med grundejernes løsning med begrundelse i, at denne løsning er billigere samtidig med, at den lever op til de samme kriterier ift. skybruds- og grundvandsproblematik og mulighed for udbygning. Bilag 1, afsnit 4.2. Der arbejdes mod at tilpasse løsningen, så der kan opnås nogle af de naturmæssige kvaliteter, som indgår i udviklingsplanens løsning, og som skal ses i lyset naturbeskyttelsesinteresser i området.

For denne løsning må der i den videre projektudvikling forventes at ske en tilpasning i forhold til at opnå de nødvendige tilladelser til gennemførelse, særligt i relation til Natura 2000 lovgivningen.

#### Sydvestpynten:

For delstrækning 5 og 6, Sydvestpynten, anbefales en landskabelig tilpasning af kombinationsdiget, som sikrer at de ejendomme som ønsker det, alle placeres bag hoveddiget.

Løsningen er en teknisk sikker løsning, der giver mulighed for forhøjelse og ikke påvirker Natura 2000 området.

En landskabelig tilpasning af kombinationsdiget kan indeholde elementer af udviklingsplanen – eks. de flade landskabsdiger, hvor det giver mening ift. eksisterende naturkvaliteter, landskabstræk og anvendelse af eksisterende arealer. Denne løsning er ikke den billigste, men merudgiften vurderes at kunne gennemføres uden merudgift for grundejerne, og således kan projektet gennemføres inden for rammerne af kystbeskyttelsesloven. Dette er grundet et eksternt bidrag fra Realdania på 18 mio. kr. og muligvis flere bidrag. Realdanias bidrag er tildelt ud fra hensynet om at tilføre øgede naturmæssige kvaliteter over lang tid, som eksempelvis de flade landskabsdiger giver mulighed for.

Jf. Realdania og Miljøstyrelsens tilsagn om at støtte denne løsning økonomisk, skal løsningen i øvrigt udvikles i dialog med de berørte grundejere i den fortsatte projektudvikling.

Rådgiverne har vurderet, hvilke af de undersøgte løsninger, der på tværs af kommunen hurtigst og billigst ville kunne anlægges. (Bilag 1, afsnit 6) En del af de kriterier, der i øvrigt ligger til grund for anbefalinger til den videre projektudvikling, er ikke opfyldt med disse løsninger. Afsøgningen har derfor ikke givet anledning til at ændre i anbefalingerne for det samlede projekt.

#### Kommunikation og inddragelse:

Der anbefales en forudgående høring, som forventes gennemført mellem november 2022 og januar 2023. Resultaterne af borgerdialogen vil blive samlet og indgå i den efterfølgende politiske drøftelse af, hvilke løsning(er), der skal konkretiseres i den kommende projektudvikling.

Administrationen vil udarbejde et kommunikationsmateriale på baggrund af COWI-rapport og Arkitemas illustrationer, der kort redegør for de undersøgte løsninger.

Materialet og de bagvedliggende rapporter vil blive tilgængelige via hjemmeside og facebook med en bred opfordring til grundejere og andre interessenter om at tilkendegive deres holdninger til løsningerne.

For hver af de undersøgte delstrækninger, vil der blive afholdt et borgermøde, ligesom der vil blive afholdt et møde med de grundejere og interessenter, der har givet input til de supplerende undersøgelser for resultater og anbefalinger gennemgås.

### **LOVE/REGLER:**

Kystbeskyttelsen i Dragør skal gennemføres som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Der er i budgetaftale for 2023 afsat 500.000 kr. i årene 2023 -2025 og 1.000.000 i 2026 til projektudvikling af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der afsat beløb til opsparing til realisering.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Den foreslåede forudgående høring er en fortsættelse af den tidlige inddragelse forud for den formelle kap 1 a proces for at kvalificere de løsninger, der kommer til at indgå i den samlede behandling af projektet.

I forbindelse med den senere projektudvikling vil der indgå direkte høringer af de berørte grundejere, blandt andet gennem en kapitel 1a proces i kystbeskyttelsesloven.

Derudover vil der være offentlige høringer knyttet til lokalplanproces og i forbindelse med miljøvurderingen af det samlede projekt.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Samlet kystbeskyttelse er en prioriteret indsats jf. planstrategi 2019, forslag til Kommuneplan 2022 og Risikostyringsplan 2021.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

### **Bilag**

Bilag 1\_Supplerende\_undersøgelser\_delstrækning\_1\_4\_5\_6\_

Bilag 2\_Dragør Kystillustrationer

Bilag 3\_Screening af teknisk notat - Supplerende undersøgelser af løsninger på delstrækning 1, 4, 5 og 6

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 8: Beslutning - Høring over den strategiske miljøvurdering for Østhavnen - herunder Lynetteholmen**

22/7878

### **RESUMÉ:**

Udvalget skal tage stilling til, om de ønsker at afgive et høringssvar vedrørende den strategiske miljøvurdering af planen for byudvikling og infrastruktur til Østhavnen, herunder Lynetteholm.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et høringssvar, der synliggør, at Dragør Kommunalbestyrelse ser frem til en udvidelse af infrastrukturen i og omkring København og, at kommunalbestyrelsen samtidigt er opmærksomme på påvirkningen af Øresund og Køge Bugt ved eventuelle afledte effekter fra udvikling af Østhavnen.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Anbefales overfor ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Transportministeriet har udsendt den strategiske miljøvurdering af planen for byudvikling og infrastruktur til Østhavnen, herunder Lynetteholm, i offentlig høring med svarfrist den 9. januar 2023.

Den strategiske miljøvurdering omfatter nedenstående områder, som er placeret i Københavns Kommune, med undtagelse af Østlig Ringvej, som ligger delvist i Tårnby Kommune, se kortbilag:

- Byudviklingen i Østhavnen på Lynetteholm, Refshaleøen, Quintus og Kløverparken
- Etablering af Østlig Ringvej
- Etablering af en ny metrolinje
- Etablering af cykelinfrastruktur
- Etablering af supplerende vejanlæg

Grundet materialets omfang er det ikke vedlagt, men høringmaterialet er tilgængeligt på Høringsportalen via dette link: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/66698>

### **Vurdering**

Administrationen læser ud af Miljøvurderingens konklusioner, at der ikke er negative permanente konsekvenser for Dragør Kommune ved projekterne. Administrationen har fokuseret på de anlæg, som ligger nærmest Dragør Kommune.

Miljøvurderingen konkluderer, at etableringen af et veludviklet transportsystem kan få en positiv effekt ved at en ny Østlig Ringvej vil aflaste trafikudviklingen på Øresunds- og Amagermotorvejen. (side 70-71, 75 og 85 i miljøvurderingen). Dette vil kunne komme borgerne i Dragør Kommune til gode.

Alligevel har administrationen en opmærksomhed på påvirkningen af Øresund og Køge Bugt ved eventuelle afledte effekter fra udvikling af Østhavnen fx fra eventuel klappning af materiale og midlertidig påvirkning af havmiljøet under anlægsfasen af Østlig Ringvej og en eventuel placering af BIOFOS i Hvidovre kommune.

Herunder gengives en kortfattet beskrivelse af konsekvenser ved anlæg af Østlig Ringvej, om klappning generelt og om eventuel flytning af BIOFOS.

### **Østlig Ringvej**

Østlig Ringvej planlægges som en sænketunnel langs østkysten fra Nordhavn over Lynetteholm til Kastrup halvøen. Ringvejen skal forbinde Nordhavnsvej på Nordhavn med Øresundsmotorvejen i syd. Miljøpåvirkningerne fra anlægsarbejderne til etablering af Østlig Ringvej kan for enkelte forhold være væsentlige i anlægsfasen. Det drejer sig hovedsagelig om påvirkning af havbund, der skal afgraves, midlertidig påvirkning af adgange til de små havne langs anlægstracéet, midlertidig påvirkning af anvendelsen af Amager Strandpark, herunder af badevandet i forbindelse med

anlægs- og gravearbejderne. For Østlig Ringvejs påvirkning af natur i havet er der også udarbejdet vurderinger efter habitatreglerne. Vurderingerne viser, at en væsentlig påvirkning på Natura 2000- områder og bilag 4-arter kan afvises.

### **Klapning**

På baggrund af fælles hørings svar fra Stevns, Køge, Solrød, Greve, Ishøj og Vallensbæk Kommuner har forligskredsen i Folketinget præciseret, at den strategiske miljøvurdering på et overordnet niveau skal forholde sig til eventuelle behov for klapning i forbindelse med gennemførelse af planens elementer, herunder eventuelle kumulative virkninger.

Anlæg af Østlig Ringvej kræver opgravning og håndtering af store mængder havbundsmateriale. Mulighederne for at håndtere disse materialer vil bl.a. bero på materialets karakter og renhedsgrad. I projektets detaljerede udformning vil der med afsæt i bæredygtighedsstrategien for Østlig Ringvej-projektet blive formuleret en model med henblik på at sikre en så bæredygtig håndtering af disse materialer som muligt, herunder at minimere behovet for en eventuel klapning.

Ophøret med klapning af havbundsmateriale fra etablering af Lynetteholms perimeter vil medføre en væsentlig positiv virkning på havbunden på den i anlægslovprojektet udpegede klappads i Køge Bugt/sydlige Øresund. Den forventede begrænsede sedimentspredning fra klappadsen til mere værdifulde områder ophører således.

### **Eventuel flytning af BIOFOS anlæg**

Muligheden for at flytte BIOFOS' rensningsanlæg til Holmene syd for Avedøre Holme vil som udgangspunkt føre til en ændring af udledningen fra rensningsanlægget fra Øresund til Køge Bugt. Hvorvidt dette vil medføre en påvirkning af vandkvaliteten i Køge Bugt er ikke klarlagt. Et nyt rensningsanlægs miljøpåvirkning ved udledning af vand må forventes mange gange lavere end eksisterende rensningsanlægs påvirkninger.

Det understreges, at en flytning af BIOFOS' rensningsanlæg kun kan besluttes af den eksisterende ejerkreds bag BIOFOS, og det er ikke besluttet.

En eventuel ny placering af BIOFOS på Holmene i Hvidovre Kommune er ikke en del af miljøvurderingen og høringen, men er alligevel refereret i miljøvurderingen som skrevet.

### **LOVE/REGLER:**

Miljøvurderingslovens § 32.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Miljøvurderingen er i høring ind til den 9. januar 2023.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

### **Bilag**

Oversigtskort

Høringsbrev

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 9: Beslutning - Fjernvarme - planforudsætning og mandat til at sende udkast i offentlig høring**

21/6698

### **RESUMÉ:**

Dragør Kommune skal sende brev til alle husstande om mulighed for fjernvarme inden 31. december 2022. Energistyrelsen har netop udsendt et cirkulære om udrulning af fjernvarme. Udkast til varmeplan skal sendes i høring før Kommunalbestyrelsen kan godkende planen, som skal ligge til grund for brevet til borgerne. Der foreslås derfor, at forvaltningen bemyndiges til at sende udkast til varmeplan i offentlig høring mhp, at varmeplanen kan godkendes på kommunalbestyrelsens møde den 15. december.

Udkast til varmeplan vil blive udarbejdet på baggrund af screeningen for fjernvarme i Dragør. Der er derfor behov for en beslutning om, hvorvidt Søvang skal have mulighed for fjernvarme samt beslutning om, at fjernvarmen skal leveres fra det regionale net af CTR.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** administrationen bemyndiges til at sende forslag til varmeplan i offentlig høring i 14 dage før kommunalbestyrelsen godkender planen endeligt på møder i december
2. **at** Søvang inkluderes i udkast til varmeplan mhp at få tilbudt fjernvarme
3. **at** udkast til varmeplan inkluderer levering af fjernvarme fra det regionale net

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Ad 1+2 anbefales overfor ØU/KB.

Ad 3

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 0

Undlod at stemme: 1 (T)

Anbefales overfor ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Kommunalbestyrelsen skal bl.a. på mødet den 29. september tage stilling til, at arbejde videre med en varmeplan for fjernvarme i Dragør Kommune, herunder at give forvaltningen mandat til at afsøge muligheden for at få fjernvarmen leveret fra det regionale net via CTR samt afsøge om Tårnby Forsyning eller HOFOR kan være distributionselskab i Dragør Kommune.

Til brug for udarbejdelse af udkast til varmeplan for Dragør Kommune er det nødvendigt med beslutning om følgende 3 forhold:

- 1) bemyndigelse til at sende udkast til varmeplan i offentlig høring i 2 uger i november 2022 måned.
- 2) stillingtagen til, om Søvang skal inkluderes i varmeplanen som et potentielt område for fremtidig fjernvarme.
- 3) stillingtagen til regional eller lokal fjernvarmeforsyning

Bemyndigelse

Dragør Kommune skal senest 31. december 2022 sende et brev til alle husstande med gasforsyning om, hvorvidt og i givet fald hvornår, de kan forvente at få leveret fjernvarme som erstatning for naturgas. Afsendelse af brevet forudsætter en godkendt varmeplan, som har været i offentligt høring i 2022. Det fremgår af udkast til cirkulære af den 14. september 2022, se bilag 1. I den godkendte varmeplan, kan kommunen i højere grad selv bestemme, hvem som skal tilbydes

fjernvarme. Hvis varmeplanen ikke har været i høring før godkendelse, skal udrulningen ske via projektdokumenterede delplaner i 2023, hvor hver delplan skal godkendes på baggrund af en samfundsøkonomisk vurdering. Dette krav er lempet ved at godkende en varmeplan i 2022 som har været i høring, som grundlag for delplaner.

Administrationen anbefaler derfor, at kommunen arbejder for at få udkast til varmeplan udsendt i høring og godkendt i år inden udsendelse af brev til alle husstande. Det forudsætter, at planen udsendes i offentlig høring i 14 dage i de to første uger af november med henblik på at den endelige varmeplan kan godkendes på møderne den 30. november til den 15. december. Brev med klar besked til borgerne om fremtidig varmeforsyning afsendes medio december.

Det anbefales derfor, at administrationen ekstraordinært bemyndiges til at udsende udkast til varmeplan i offentligt høring uden forudgående godkendelse af Kommunalbestyrelsen, herunder beslutning om VVM-screening af planudkast.

Det kan oplyses, at en godkendt varmeplan ikke er juridisk bindende overfor hverken borgerne eller kommunen. Efterfølgende projektforslag som skal godkendes i 2023 forud for den konkrete udrulning, vil derimod være juridisk bindende over såvel kommune som varmeselskab.

#### Søvang som en del af varmeplanen

Energistyrelsen har den 14. september 2022 offentliggjort udkast til cirkulære om udrulning af fjernvarme (se bilag 1). I cirkulæret gives der mulighed for, at kommunerne kan godkende en varmeplan i 2022 med mulighed for at udrulle fjernvarme i hele kommunen uden, at hvert område i kommunen skal leve op til kravet om positiv samfundsøkonomi. Der er således mulighed for at inkludere Søvang i varmeplanen, som et område, der kan tilbydes fjernvarme.

Rambøll har foretaget en økonomisk vurdering for forbrugerne i Dragør med eller uden fjernvarme i Søvang. Vurderingen viser, at prisen vil være i størrelsesordenen 1,9 % højere, hvis Søvang inkluderes, hvilket vurderes at være begrænset. Den økonomiske konsekvensvurdering er vedlagt i bilag 2

#### Regional eller lokal forsyning

CTR har tilbudt,

- at levere fjernvarme til Dragør og Tårnby Kommuner. Der arbejdes på en løsning, hvor Dragør Kommune kan få fjernvarme på samme vilkår, som de øvrige kommuner i CTR. Dvs. til puljepris og med fjernvarme til reduceret pris i 5 år for at forbedre det lokale fjernvarmeselskabs økonomiske muligheder i forbindelse med udrulning.

- at Dragør Kommune kan indgå i CTR på samme vilkår, som de øvrige Kommuner, dog således at Dragør Kommune ikke hæfter for investeringer afholdt før indtræden.

Fordelene omhandler:

- forsyningssikkerhed, idet CTR har ansvaret for at levere varme til Dragør på alle tider af døgnet året rundt.
- prisstabilitet, idet CTR kan indkøbe varmen på de værker og med de teknologier som er økonomisk mest fordelagtige i forhold til markedet. CTR er ikke afhængig af en energikilde men kan kombinere flere energikilder. (Biobrændsel, gas, el, vind, varmepumper)
- det er muligt at såvel Dragør som Tårnby kan forsynes fra eksisterende varmecentral nord for DSB klargøringscenter ved Københavns Lufthavn Øst
- at der er fremført højspænding til varmecentralen således, at det er muligt at udbygge med en varmepumpe eller en hav-varmepumpe.

Det vurderes, at en lokal varmeproduktion vil kunne ske på en luft til vandvarmepumpe, hvor forsyningssikkerhed i kolde perioder (spidslast) vil ske på elkedel-anlæg. Fjernvarmesystemet vil være afhængig af el-prisen. Der er ikke højspænding i Dragør til en varmepumpe, og der er ikke umiddelbart egnede tilgængelige arealer til et lokalt anlæg.

Erhvervsområdet ved lufthavn syd vurderes ikke umiddelbart, at kunne bruges til et varmeanlæg pga planforudsætningerne, og støj kan være en udfordring med placering i erhvervsområdet.

Det er administrationens vurdering, at det er en fordel for Dragør at få fjernvarmen leveret fra det regionale net frem for lokal produktion. Det anbefales derfor, at der arbejdes med en regional fjernvarmeforsyning til Dragør.

Tidsplan.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender at sende varmeplan og VVM screening i høring, kan en tidsplan for endelig godkendelse se ud som nedenfor:

- Oktober: Kommunalbestyrelsen godkender mandat til at forvaltningen kan sende varmeplan i høring
- Start november: Varmeplan og VVM screening i offentlig høring i 14 dage
- December: Politisk beslutning om godkendelse af varmeplan, inkl. høringssvar
- Medio december udsendes breve til borgere med klar besked om fremtidig varmforsyning

## **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Beslutning om at bemyndige administrationen til at sende udkast til varmeplan i offentlig høring, herunder inkludering af Søvang som et fremtidigt fjernvarmeområde samt beslutning om, at fjernvarmen skal leveres fra det regionale net har ingen økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune på nuværende tidspunkt.

Varmeplanen skal følges op af projektforslag for den konkrete udrulning af fjernvarme. I forbindelse med disse beslutninger kan der være økonomiske konsekvenser for Dragør Kommune i form af lånegarantier og hæftelser for investeringer mm.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Forslag til varmeplan skal i mindst 14 dages offentlig høring, før Kommunalbestyrelsen kan godkende planen.

Varmeplanen er ikke bindende juridisk overfor hverken kommunen, varmeselskabet eller kunderne men planen giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan vælge at inkludere Søvang som et fremtidigt område for fjernvarme.

Varmeplanen bliver først bindende over for partnerne, når den følges op med varmeprojektforslag. Disse forslag skal gennemføres inden for 5 år.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober.

Økonomiudvalget den 13. oktober.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober.

## **Bilag**

Udkast til cirkulære om varmeplanlægning

Økonomisk vurdering – Søvang

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 10: Beslutning - Ny kontrakt om skorstensfejning**

22/8447

### **RESUMÉ:**

Sagen omhandler stillingtagen til vilkår for indgåelse af ny kontrakt om skorstensfejning i Dragør Kommune.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** der foretages offentliggørelse på kommunens hjemmeside i fire uger,
2. **at** kontrakten indgås for en periode på otte år,
3. **at** der konkurreres på laveste pris,
4. **at** der stilles krav om dokumentation for brug af faglært personale og at dette kan være til stede inden for 30 minutter ved tilkald fra brandvæsenet,
5. **at** administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den tilbudsgiver som afgiver tilbud med den laveste pris og som i øvrigt opfylder kravene som beskrevet.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Anbefales overfor ØU.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Kommunens kontrakt med skorstensfejmester Kenneth Thode udløber den 31. december 2022.

Selvom der ikke foreligger pligt til at udbyde aftaler om kommunal skorstensfejning for private efter udbudsreglerne, er det administrationens vurdering, at det er mest korrekt at offentliggøre, at kommunen ønsker at indgå kontrakt vedrørende udførelse af lovpligtigt skorstensfejerarbejde.

Som ved sidste annoncering foreslås det, at kontraktens løbetid fastsættes til otte år således, at der kan tages hensyn til de særlige forhold vedrørende skorstensfejning, herunder lokalkendskab til et stort antal forskelligartede huse og oplæring af lærlinge m.v. Det vil sige kontrakten indgås for perioden 1. januar 2023 til den 31. december 2030.

På kommunens hjemmeside offentliggøres et begrænset materiale, eksempelvis en revideret standardaftale om lovpligtig skorstensfejning i Dragør Kommune og en tilbudsliste.

For sagligt at kunne vælge mellem flere tilbud lægges der op til, at tilbudsgiverne konkurrerer på laveste pris, forstået som en reduktion af det vejledende gebyr som fastsættes én gang om året i samarbejde mellem KL og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778.

Desuden skal tilbudsgiverne kortfattet redegøre for tilbudsgivers kapacitet og kompetence i forhold til udførelse af den annoncerede opgave.

Redegørelsen skal dokumentere, at tilbudsgiver har kapacitet og kompetence til at udføre den annoncerede opgave, herunder skal det dokumenteres, at de medarbejdere, som skal udføre opgaven, er faglærte og at faglært personale kan

være til stede inden for 30 minutter ved tilkald fra brandvæsenet.

Da ny aftale skal være på plads inden den 1. januar 2023 foreslås det, at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den tilbudsgiver som afgiver tilbud med den laveste pris og som i øvrigt opfylder kravene som beskrevet.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Kommunen administrerer betalingen fra borgernes side sammen med opkrævning af ejendomsskatten og opkræver et beløb hos skorstensfejeren på fem % af de opkrævede gebyrer til dækning af kommunens omkostninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

### **Bilag**

Standardaftale skorstensfejning

Kort over Dragør Kommune

Tilbudsliste

Vejledende gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejde 2022

Vejledende gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejde 2023

Annonce til hjemmesiden om skorstensfejning

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

# Punkt 11: Beslutning - Busbestilling Movia 2023

21/8876

## RESUMÉ:

Administrationen foreslår umiddelbart, at der bestilles en uændret busdrift i Dragør Kommune i 2023 i forhold til 2022. Det foreslås dog også at drøfte økonomien til busdrift set i lyset af de stigende energi- og brændstofpriser, der nu bevirker et merforbrug på budgettet til busdrift i 2022 på i alt 430.000 kr. Heraf forventes busbudgettet 2022 at kunne dække ca. 200.000 kr. af merforbruget.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Dragør Kommune hos Movia bestiller busdrift i 2023 svarende til den besluttede busdrift for 2022.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Anbefales overfor ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune skal afgive endelig busbestilling for 2023 til Movia inden udgangen af oktober 2022. Busbestillingen forløber i 2 tempi. Først er der foretaget drøftelser i Klima-, By- og Erhvervsudvalget for indsamling af ønsker fra fagudvalget, der skal belyses, inden den endelige busbestilling efterfølgende besluttes i både fagudvalg, økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Klima-, By- og Erhvervsudvalget har senest drøftet busbestilling for 2023 den 7. september 2022, hvor de besluttede ikke at arbejde videre med en omlægning af linje 33. Udvalget besluttede derimod, at der skal arbejdes videre med en eventuel omlægning af linje 35 i Tårnby og Københavns kommune til Tårnby Gymnasium, hvis det har de to kommuners interesse. Dette i så fald med henblik på ændring i 2024. Der er derfor ikke lagt op til ændringer i busbestillingen i Dragør Kommune for 2023.

Dette indebærer følgende busbestilling for Dragør Kommune i 2023:

- Linje 33

Kører fra Dragør Stationsplads via Dragør Nord, Store Magleby og Søvang til Rådhuspladsen, hvor hver anden afgang får afstikker via Tømmerupvej i stedet for direkte ad Skovvej til Kongelundsvej.

Linjens frekvens: 2 afgang pr. time i myldretiden, 1 pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

Hertil kommer, at linjen fungerer som natbus mellem Søvang og København alle ugens 7 nætter.

- Linje 35

Kører fra Dragør Stationsplads i retning mod København til Sundbyvester Plads med linjefrekvens 2 afgang pr. time i myldretiden, 2 afgang pr. time i dagtimerne og 1 pr. time i aftentimerne.

Kører fra Dragør Stationsplads til Lufthavnen via Dragør Nord ad Kystvejen med følgende linjefrekvens: 4 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne og 2 afgang pr. time i aftentimerne. Eftermiddagsmyldretid er udvidet til kl. 20.

- Linje 250S (finansieret af Region Hovedstaden)

Kører mellem Dragør Stationsplads og Bagsværd Station via Dragør Sydstrand, Store Magleby, Tårnby Station, Amagerbro Station, Rådhuspladsen, Nørrebro Station og Gladsaxe trafikplads.

Linjens frekvens: 6 afgang pr. time i myldretiden, 4 afgang pr. time i dagtimerne, 3 afgang pr. time i aftentimerne og 1 afgang pr. time om natten.

Hertil kommer muligheden for bestilling af en flextur for ture internt i Dragør Kommune samt bestilling af flexture til/fra øvrige kommuner, som er tilmeldt Movias åbne flextur ordning.

## LOVE/REGLER:

Lov om trafikselskaber.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Movias seneste estimat for busdriften i Dragør Kommune for 2023 beløber sig til 7,6 mio. kr. inklusiv den åbne flexturning samt efterregulering fra 2021 men uden covid19 statskompensation i 2023.

I forhold til covid19-situationen, så er der for 2022 indgået en aftale om i hvert fald delvis dækning af covid19 regningen for 2022. Regeringen, KL og Danske Regioner vil drøfte håndteringen af den resterende del af covid19 regningen her i efteråret 2022. Movia har i estimatet for 2022 forudsat fuld statskompensation i overensstemmelse med tidligere udmeldinger fra parterne, men der er pt. stor usikkerhed herom efter økonomiaftalernes indgåelse. For Dragør Kommune er den estimerede covid19 regning for 2022 på 0,43 mio. kr.

Movia gør opmærksom på, at budgetforslaget for 2023 fortsat er præget af, at der er ekstraordinære stor usikkerhed forbundet med prognoserne. Dette som følge både af udviklingen i passagerindtægter efter covid19 og som følge af prisudviklingen i samfundet. Særligt på energi- og brændstofpriser samt renteutviklingen.

Af samme grund har Movias bestyrelse ekstraordinært besluttet at opkræve ejer-kommunerne og –regionerne en ekstraregning i oktober måned 2022 for at sikre Movias likviditet, idet Movia er forpligtet til at betale sine busoperatører for stigende energi og brændstofudgifter løbende. Derimod opkræves ejerne normalt først betaling for stigende brændstofudgifter mv. i forbindelse med afslutning af det endelige regnskab for det enkelte år (2022), der typisk er opgjort i det kommende år (2023) og til betaling ved det følgende årsskifte (2023/2024). Størrelsen af energi- og brændstofstigningerne har dog udfordret Movias likviditet så meget, at opkrævning hos ejerne blev nødvendigt.

Dragør Kommune er derfor blevet opkrævet en ekstraregning på 0,43 mio. kr. i 2022 for busdrift 2022 for at sikre Movias fortsatte likviditet i 2022. Dette bevirker et merforbrug i 2022 til busdriften i Dragør Kommune i forhold til budgettet på anslået 0,25 mio. kr.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

# Punkt 12: Beslutning - Overslag over takster og budget for renovation 2023

22/7285

## RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen godkender årligt takster for renovation ifm. vedtagelsen af kommunens budget og takster. I 2022 steg renovationstaksterne pga. implementeringen af den nye affaldsordning, som krævede større udgifter til bl.a. administration og planlægning. I 2023 er vi igennem implementeringen og kan derfor sænke taksten på renovation, for de fleste borgere.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at forslag til budget og takster for 2023 godkendes.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Anbefales overfor ØU/KB.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

I 2022 er den nye affaldsordning, for indsamling af 9 affaldsfraktioner husstandsnaert, blevet implementeret i Dragør Kommune. Dette medførte en stigning i renovationstaksten, idet implementeringen var forbundet med en del ekstra udgifter, til bl.a. administration og planlægning af den nye ordning. I 2023 er der ikke de samme implementeringsomkostninger, hvorfor renovationsbudgettet sænkes og taksten for bl.a. vores standard affaldsordning, ved en almindelig villa, falder (se bilag 1).

Omlægningen af renovationen betyder et fald på udgifter, på driftsbudgettet på 1.643.051 kr. i år 2023 ift. 2022.

Budgettet for 2023, falder dog ikke i samme grad som forventet, hvilket bl.a. skyldes:

I 2022 har der været afholdt engangsomkostninger til udrulningen af de nye sorteringsbeholdere, hvorfor det var forventet at taksterne i 2023 ville blive lavere nu hvor disse omkostninger ikke længere skal afholdes. Dog vil der i 2023 være drift af den større sortering i et helt år, modsat 2022 hvor dette kun har været en del af året.

01. september blev der indgået en politisk aftale om, at sortering af tekstil affald, skal udrulles pr. 1 juli 2023. Der er derfor indregnet omkostninger hertil i taksterne.

Baseret på erfaringerne fra april til september, sorterer borgerne i Dragør Kommune væsentligt mere plast/metal/mad- og drikkekartoner fra, end forventet. Denne fraktion er dyr at bortskaffe, hvorfor dette hæver omkostningerne betragteligt.

Der har været færre enheder (affaldsordninger) at fordele taksterne på end forventet, fra 2022 til 2023. Dette skyldes konverteringen, fra den tidligere affaldsordning i 2022 til den nye, som har givet en mere reelt billede af det faktiske antal enheder, i 2023.

Takstberegning, er baseret på volumenvægtning af dagrenovation og madaffald. Dette medfører at etageboliger skal betale en større andel af denne omkostning, da de har en større volumen, samt ugetømning, til rådighed, til de to fraktioner. Derfor stiger taksterne for renovation til etageboligerne i 2023.

Det reviderede budget er vedlagt i bilag 1, sammensætningen af gebyrer er vedlagt som bilag 2 og forslag til nye takster er vedlagt som bilag 3.

Det kan oplyses at renovationen i Dragør Kommune, har et tilgodehavende på 6,5 mio. kr., som skal afholdes inden for en 5 årig periode.

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Affaldsområdet er et "Hvil-i-sig-selv" område. Det vil sige, at indtægter og udgifter modsvarer hinanden.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalg den 05. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

## **Bilag**

Bilag 1 – Revideret budget for renovation 2023

Bilag 2 – Gebysammensætning 2023

Bilag 3 – Takster 2023

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

# Punkt 13: Beslutning - Permanent tilladelse til Gabriel Jensens Traktørsted

22/6402

## RESUMÉ:

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Traktørstedet om permanent dispensation til drift på Gabriel Jensens Feriekoloni. Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal som fagudvalg tage stilling til, om de ønsker at anbefale et permanent traktørsted på denne placering i den bynære natur.

Økonomiudvalget skal som grundejer beslutte, om ønsket om live-musik skal anbefales overfor Fredningsnævnet. Endelig skal Økonomiudvalget tage stilling til ønsket om at forlænge lejeaftalen mellem Dragør Kommune og ejeren af bygningerne.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** Klima-, By- og Erhvervsudvalget som fagudvalg tager stilling til, om de vil anbefale et permanent traktørsted på denne placering i bynær natur.
2. **at** Økonomiudvalget som grundejer, anbefaler Fredningsnævnet, at de ikke imødekommer ønsket om at tillade live-musik udendørs.
3. **at** Økonomiudvalget som grundejer beslutter, at godkende en forlængelse af den indgåede lejeaftale - som indeholder vilkår om, at der ikke spilles musik udendørs - mellem Gabriel Jensens Ferieudflugter og Dragør Kommune.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Ad 1

Forslag fra liste T: at Fjerkræforeningen Broen, Dragør Søbad, Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Dragør Bevaringsnævn og de nærmeste grundejere på Strandlinien, Batterivej og Vestgrønningen samt Grundejerforeningen Strandjægervej høres, inden KBEU tager stilling til en anbefaling.

For stemte: 1 (T)  
Imod stemte: 5 (A+C+V)  
Undlod at stemme: 0  
Faldet

Administrationens indstilling:

For stemte: 5 (A+C+V)  
Imod stemte: 0  
Undlod at stemme: 1 (T)

Godkendt.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

### Ansøgning

Traktørstedet ansøger om, at fortsat få lov til, at bruge feriekoloniens faciliteter til traktørsted med udendørs servering. Ansøger har en midlertidig dispensation fra Fredningsnævnet til en treårig forsøgsperiode, som udløber i september 2023, hvorfor der nu søges om en permanent dispensation.

Ansøger søger også om, lejlighedsvis at kunne stå for kulturelle arrangementer i form af live-musik udendørs. Det ansøges derfor om, at vilkåret om, at der ikke må spilles musik udendørs ophæves, hvilket kræver Fredningsnævnets tilladelse.

Ansøgningen er begrundet med, at erfaring fra næsten to sæsoner viser, at traktørstedet har bidraget til at understøtte fritidsaktiviteterne i naturområdet, og har været et naturligt samlingspunkt for brugerne af de fredede strandenge. Aktiviteterne vil ske i samme omfang som ved nuværende tilladelse, og Traktørstedet vil have åbent i sommerhalvåret fra april til og med september, når Gabriel Jensen Ferieudflugter ikke selv benytter feriekolonien.

Ansøgningen kan læses i sin fulde længde i vedlagt bilag 2.

Grundarealet er ejet af kommunen og bygningen, som ligger på Batterivej 15, ejes af Gabriel Jensens Ferieudflugter. Traktørstedet ved Nicolai Pii har en skriftelig tilkendegivelse, hvor Gabriel Jensens Ferieudflugter bekræfter, at de er sindet at forlænge aftalen med kommunen på de gældende vilkår, se bilag 3 og 4.

### **Baggrund om myndighedstilladelser**

Det ansøgte kræver en forlænget dispensation fra fredningsbestemmelserne, hvilket skal behandles af Fredningsnævnet i København, da ejendommen på Batterivej 15, den tidligere Gabriel Jensens Feriekoloni, er omfattet af fredningen af kystområdet på Sydamerger. Ejendommen er derudover beliggende i landzonen og inden for internationalt Natura 2000-habitatområde Vestamerger og havet syd for, samt lige op ad Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde Vestamerger og havet syd for.

Myndighedsudøvelsen inden for de internationale naturbeskyttelsesområder varetages af Miljøafdelingen i Tårnby Kommune i form af en habitatkonsekvensvurdering, som Miljøafdelingen leverer til Fredningsnævnet til brug for nævnets afgørelse om dispensation. Planlovens regler for myndighedsadministration af landzonen overtages inden for fredningsområdet af Fredningsnævnet.

Den nuværende midlertidige tilladelse blev behandlet af daværende By- Erhvervs og Planudvalget den 8. september 2020 og af Økonomiudvalget den 17. september 2020, hvorefter ansøgningen blev sendt til Fredningsnævnet. I nævnets afgørelse blev der meddelt midlertidig dispensation, på vilkår af, at der ikke spilles musik udendørs, at servering sker uden anvendelse af engangsemballage, og at der som led i driften sker en løbende fjernelse af affald i området omkring traktørstedet, se bilag 5.

### **Administrations vurdering**

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt med politisk stillingtagen i fagudvalget til hvorvidt udvalget vil anbefale et permanent traktørsted på denne placering. Dette ud fra en betragtning om, hvorvidt aktiviteten er forenelig områdets karakter af bynær og rekreativ natur. Klima-, By- og Erhvervsudvalget har ikke en myndighedsmæssig kompetence, idet det er Fredningsnævnet og Miljøafdelingen i Tårnby Kommune som varetager myndighedsudøvelsen.

Økonomiudvalget skal som grundejer beslutte, om ønsket om live-musik skal anbefales overfor Fredningsnævnet. Administrationen anbefaler på baggrund af indledende dialog med Miljøafdelingen i Tårnby Kommune, at udvalget ikke imødekommer ønsket om live-musik af hensyn til placeringen i et område, som er fredet og udpeget til Natura 2000 habitatområde. Det er Miljøafdelingens umiddelbare vurdering, at øget støj og evt. øget brug heraf kunne have en negativ påvirkning af habitatområdet. Såfremt udvalget alligevel ønsker mulighed for live-musik kan spørgsmålet indgå i den videre sagsbehandling, og lejeaftalen skal tilrettes, hvis der meddeles tilladelse.

Forudsætningen for at sagen kan fremsendes til Fredningsnævnet er en anbefaling fra fagudvalg om et permanent traktørsted, samt beslutning i Økonomiudvalg om forlængelse af den indgåede lejeaftale med stillingtagen til ønsket om live-musik.

### **LOVE/REGLER:**

Fredningskendelsen af 7. juni 2004 om fredning af kystområdet på Sydamerger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022.

## **Bilag**

Oversigtskort

Ansøgning

Tilkendegivelse om forlængelse fra GJF

Lejeaftale

Fredningsnævnets tidligere afgørelse

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

# Punkt 14: Orientering - Status for administrationens særlige indsatser 2022 - KBEU

21/3428

## RESUMÉ:

Administrationen har i august 2022 gjort halvårsstatus på særlige indsatser i 2022 som blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 3. marts 2022. Overordnet set forløber indsatserne som planlagt, men enkelte steder er der mindre forsinkelser eller der afventes stillingtagen fra politisk side før der kan fortsættes. I forbindelse med opdatering af overblikket frem mod 2023, vil der skulle justeres i planlægningen som følge af politisk aftale om budget 2023-2026.

## INDSTILLING:

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Til efterretning.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).  
Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

På møde i Kommunalbestyrelsen den 3. marts 2022 blev orienteret om relevante udvalgte særlige indsatser for 2022 til 2024 for Dragør Kommunes administration. Hvert fagudvalg blev forudgående orienteret om relevante sager for deres område.

I august 2022 er foretaget en halvårsstatus for indsatserne, hvilket Klima-, By- og Erhvervsudvalget orienteres om nu.

Af de oprindelige 39 udvalgte indsatser relateret til Klima-, By- og Erhvervsudvalget følger 33 indsatser den planen. Status for de seks resterende opgaver kan ses i tabellen nedenfor.

Indsats	Status	Bemærkning
Lokalplan mini Zoo	Udgået	
Lokalplan, udbud af Engvej til boligbyggeri	Udgået	Jf. KB 30/6-2022
Dragør havn - styreform og budget	Udskudt	Budgetopgørelse udleveret til KB. Afventer politisk bestilling
Klimaplan DK2020	Udskudt	Afventer politisk igangsætning
Kommuneplan 2021	Forsinket	Forsinket ca. 3 måneder. Færdiggøres ultimo 2022.
Udrulning af fibernet i Dragør til alle husstande, TDC	Forsinket	Under afslutning

Der er derudover kommet tre nye større indsatser til i løbet af foråret 2022:

1. Plan for fjernvarm inkl. ny varmeplan
2. Midlertidige boliger til ukrainere med opholdstilladelse
3. Budgetanalyser til brug for budgetforhandlinger om budget 2023-2026

Nr. 2 og 3 er færdiggjort som planlagt, mens nr. 1 vil fortsætte i kommende år.

Som opfølgning på endelig vedtagelse af budget 2023-2026 vil der være behov for at genbesøge indsatserne igen. Dette gælder både i forhold til behov for gennemførelse, samt tidsplan herfor.

**LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

**ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

**KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

**RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

**BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022.

Økonomiudvalget den 13. oktober 2022.

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

# Punkt 15: Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - oktober måned 2022

18/3559

## RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for august 2022 måned er vedlagt i bilag.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022

Til efterretning.

Jan Madsen (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Flemming Blønd (L) var ikke til stede.

## SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Vedlagt er opgørelse over antallet af plan- og byggesager. Opgørelsen er opdelt i 2 kategorier:

1. Afvikling af sagspukkel (sager fra før 2022).
2. Status på aktuelle sager (sager modtaget i 2022).

### Afvikling af sagspukkel:

Det er målet, at sagspuklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sagspuklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved året start var en sagspukkel på 229 sager.
- At der pr. 9. september 2022 er afviklet 142 sager
- At antallet er nedbragt til 87 sager pr. 9. september 2022.

### Status på aktuelle sager:

- At der i august måned er indgået 45 nye sager og afsluttede i alt 46.
- At det samlede antal igangværende byggesager, inkl. klager og lovliggørelsessager for 2022 er 31. Der er afsluttet 28 sager siden sidste sags opgørelse.
- Antallet af bevaringssager er 24. Men der er indgået i alt 7 sager og afsluttede 3 sager i samme periode.

### Status på sager modtaget i 2022 opgjort i måneder:

At der pr. 9. september 2022 er oprettet i alt 348 sager og heraf er 259 sager afsluttede.

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsvalget den 5. oktober 2022.

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlet opgørelse

**Fraværende** Flemming Blønd (L)

## **Punkt 16: Eventuelt**

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022**

Udvalget spurgte til bump på Strandjægervej.

Udvalget spurgte til lejekontrakten på røgeriet.

Udvalget spurgte til om der er regler der gør, at vi kan kræve beplantning langs hele Hartkornsvej.

Administrationen orienterede om film fra BBC om klimatilpasning og at forvaltningen deltager i filmen.

Administrationen orienterede om at udrulningen af affaldsløsningen i Dragør gl. by er forsinket.

Administrationen orienterede om at vi pt prioriterer byggetilladelser, hvor der er indgået kontrakt og hvor grundejer risikerer ekstraregninger, hvis tilladelsen ikke foreligger. Det kan evt. betyde forlængelse af afviklingen af sagspakken.

**Fraværende** Flemming Blønd (L)