

# REFERAT Klima-, By- og Erhvervsudvalget-Historisk d. 08-03-2023

**Mødedato** Onsdag d. 08. marts 2023 kl. 17:00

**Mødested** Havnestuen

**Mødedeltagere** Helle Barth (V), Martin Wood Pedersen (C), Annette Nyvang (T), Flemming Blønd (L), Henrik Kjærsvold-Niclasen (V), Mia Tang (C), Ole Hansen (A)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning - Arrangement v. Dragør Gl. Havn - Skipperens Dag.....	3
Beslutning - Dispensation til opførelse af værftshal - Dragør Bådeværft.....	5
Beslutning - Brugerråd for Dragør Havn.....	7
Beslutning - Forslag til Plejeplan for kystområdet Sydamager 2023-2027.....	9
Beslutning - Evaluering af omlægning af plejen på en række offentlige arealer.....	11
Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til genopretning af havnen 2023.....	14
Beslutning - Godkendelse af Forskrift for aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg.....	15
Beslutning - Grundejerforeningen Skippergården ansøgning om fartdæmpning.....	16
Beslutning - Høring af lovforslag og miljøvurdering for udvidelse af Københavns Lufthavn.....	18
Beslutning - Høring af regulativ for erhvervsaffald.....	21
Beslutning - Indsamling af tekstilaffald.....	22
Beslutning - Igangsættelse af foroffentlighed for kommuneplantillæg for Erhvervsområde Nord.....	23
Beslutning - Igangsættelse af Lokalplan 81 - Boligudvikling på Sdr Tangvej.....	25
Beslutning - Dispensation til nyt enfamiliehus, Nordre Kinkelgade 21, St. Magleby landsby.....	28
Beslutning - Klimahandlingsplan.....	31
Beslutning - Ny beslutning om energibesparelser i kommunens bygninger.....	35
Orientering - Resultat af undersøgelse af ønske til fremtidig varmekilde.....	38
Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Marts 2023.....	39
Medlemsforslag fra L - Revision af gældende plejeplan med øget fokus på biodiversitet.....	41
Eventuelt.....	43

# Punkt 1: Beslutning - Arrangement v. Dragør Gl. Havn - Skipperens Dag

22/9669

## RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. februar 2021, at By-, Erhvervs- og Planudvalget (nu Klima-, By- og Erhvervsudvalget) forelægges alle ansøgninger, om arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by, forinden eventuel godkendelse. Der foreligger nu en ansøgning fra Dragør Museum om afholdelse af Skipperens dag d. 26. august på Dragør Gl. Havn.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at der meddeles tilladelse til Skipperens dag den 26. august 2023 på betingelse af, at vilkår for opstilling af evt. telte mv. i forbindelse med arrangementet, kan godkendes af Hovedstadens Beredskab.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. februar 2021, at By-, Erhvervs- og Planudvalget (nu Klima-, By- og Erhvervsudvalget) skal forelægges alle ansøgninger, om arrangementer ved havnen og ved Dragør gamle by, forinden eventuel godkendelse. Der foreligger nu en ansøgning om dato, for afholdelse af Skipperens Dag den 26. august 2023 på Dragør Gl. Havn.

Afholdelsen af Skipperens Dag den 26. august 2023, har til formål at levendegøre lokalhistorien med fokus på historier tilknyttet den gamle by og havnen, med aktiviteter og historisk formidling. Arrangementet drives, af frivillige fra de 3 museumsforeninger, i samarbejde med Amager museum. Arrangementet betragtes som en familiebegivenhed, for alle generationer – Se bilag 1.

Arrangementet vil gøre brug af parkeringspladsen mellem Dragør Museum og pakhuset. Dertil ønsker man, at gøre brug af Dragør Museum, Pakhuset, areal ved havnen og evt. bådværftet – Se Bilag 2.

En tilladelse gives, under forudsætning af, at vilkår for opstilling af evt. telte eller pavilloner i forbindelse med arrangementet, godkendes af Hovedstadens Beredskab.

Det kan oplyses, at administrationen i 2022, ikke har modtaget skriftlige klager over de i 2022 afholdte arrangementer, i området omkring Dragør gamle By og havn.

Om arrangementer 2023 skal det slutteligt nævnes, at der allerede er givet tilladelse til følgende arrangementer v. havnen og Dragør Gl. By:

- Dragør Kunstfestival, den 8.-9. juli.
- Dragør Havnefest den 11.-13- august.
- Øresundsmarkedet, i perioden fra den 24. juni til d. 13. august.
- Fortet live, den 16.-17. juni og den 25.-26 august

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

## Bilag

Ansøgning til Skipperens Dag

Skipperens Dag

## **Punkt 2: Beslutning - Dispensation til opførelse af værftshal - Dragør Bådeværft**

21/9676

### **RESUMÉ:**

Dragør Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af en værftshal til Dragør Bådeværft. Ansøgningen om en værftshal udgør sidste etape af flytningen af bådeværftet til nye haller på Dragør havn.

Som ved opførelse af de to første haller kræver det ansøgte halbyggeri en tilsvarende dispensation fra lokalplan 70 til etablering af rytterlys og derudover en dispensation til at opføre et større bygningsvolumen i form af bådhal helt ud til delområde B's afgrænsning mod syd og vest.

### **INDSTILLING:**

Der indstilles til, administrationen bemyndiges til at meddele dispensation til en overskridelse af den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter med 0,3 meter til 8,8 meter, samt til opførelse af et større bygningsvolumen i form af bådhal helt ud til delområde B's afgrænsning mod syd og vest, såfremt der ikke modtages væsentlige indsigelser ved naboorientering.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

For stemte: 5 (A+C+V)

Imod stemte: 2 (L+T)

Undlod at stemme 0

Godkendt.

Protokol fra Liste T og L: Bygningshøjden på 8,5 meter fastholdes, og det fastholdes, at bygningen skal trækkes væk fra afgrænsningen mod syd og vest.

Annette Nyvang (T) begærede sagen i KB jf. styrelseslovens § 23.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Administrationen har modtaget en ansøgning om ny hal ved Dragør Bådeværft.

#### **Ansøgning**

Den nye værftshal er ansøgt syd for de to eksisterende værftshaller, i den sidste ubebyggede del af delområde B i lokalplan 70. Den nye bygning bliver sammenbygget med de to andre haller, jf. vedlagt bebyggelsesplan i ansøgningsmateriale, bilag 2. Ifølge ansøgningen bliver det nye bebyggede areal 825 m<sup>2</sup>, og bygningen udformes med tre fremspring mod syd. Til sammenligning er det bebyggede areal for de to eksisterende værftshaller omkring 900m<sup>2</sup> per hal. Hallen ønskes opført i samme stil og farver som de to eksisterende haller, herunder med samme tag-, væg- og vinduesmateriale.

#### **Dispensation fra lokalplan 70**

Projektet er ikke i strid med lokalplanens principper, og det er derfor muligt at meddele dispensation til to forhold, som beskrevet herunder:

Det ansøgte består af én stor hal helt ud til delområdets afgrænsning. Ifølge lokalplanens §7.9 gælder blandt andet at bebyggelsen kan opføres helt ud til delområdets afgrænsning, dog således at større bygningsvolumener (fx bådhal) skal placeres centralt i bebyggelsen, tilbagerykket fra områdets afgrænsning mod nord, vest og syd. Det kræver derfor en dispensation, at bygge et større bygningsvolumen ud til områdets afgrænsning – her aktuelt mod syd og vest.

Den maksimale bygningshøjde i det ansøgte projekt overskrider lokalplanens §7.11, hvor den er angivet til 8,5 meter. Rytterlysene, som der ansøges om i tagkonstruktionen, er i samme højde og type som hos de to eksisterende værftshaller, og de overskrider lokalplanens bygningshøjde med 0,3 meter. Denne overskridelse medtages i dispensationen.

#### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at en dispensation fra lokalplanens §7.9 til et større bygningsvolumen ud til byggefeltets afgrænsning kan meddeles, eftersom det er i overensstemmelse lokalplanens bestemmelser omkring

anvendelse af delområde B til havnerelateret erhverv, overvejende i form af areal- og volumenkrævende erhverv (bådbyggeri, værksteder og udstillinger i relation hertil).

Administrationen lægger i sin vurdering vægt på, at det ansøgte følger en samlet bebyggelsesplan og fremstår som en harmonisk helhed med de øvrige værftsbygninger. Den ansøgte hal vil derudover fremtræde opdelt, idet de tre fremspring mod syd får en fremtrædende karakter.

Endelig vurderer administrationen, at det samlede værftsbyggeri vil fremstå ensartet, hvis der meddeles dispensation fra lokalplanens §7.11, til en samlet bygningshøjde på maksimalt 8,8 meter for den tredje værftshal, idet værftshal ansøges i samme højde som de to eksisterende værftshaller. En tilsvarende dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser for de to eksisterende haller blev godkendt af udvalget den 13. august 2019.

I lighed med vurderingen af de to første haller vurderer administrationen, at bebyggelsen i øvrigt overholder lokalplan 70 og er i overensstemmelse med By-, Erhvervs- og Planudvalgets beslutning af den 8. maj 2018, i henhold til hallens udformning, farver og materialevalg. Ansøgningen er i overensstemmelse med principskitse, som blev politisk behandlet på samme møde. Denne principskitse er vedlagt som bilag 4.

Forudsætning for tildeling af dispensation vedrørende stipassage

Lokalplanens §5.7 foreskriver, at der skal sikres stipassage gennem byggefelt B. Dette for at leve op til lokalplanens formål om almen tilgængelighed og fastholdelse af havnens oplevelseskarakter. Byggefelt B er 4000 m<sup>2</sup> stort, og samlet bebyggelse heraf vil fremstå i en skala, som er anderledes end det øvrige Dragør.

Ved opførelse af den 3. værftshal kan den krævede passage/sti udelukkende sikres mellem eksisterende værftshaller og den ubebyggede del af byggefeltet mod nord.

Værftets ejer har mundtligt tilkendegivet, at han er indforstået med at friholde 1,5 meter langs den nordligste del af skellet inde på det areal, som han lejer. Se princip for sti i bilag 3, som adskiller sig fra ansøgningsmaterielet. Der er drøftet en løsning, hvor der sættes skilt/kæde på i de begrænsende perioder, hvor der er arbejdskørsel ved kørsel med master. Administrationen er ved at indhente skriftlig tilsagn fra ejer som forudsætning for tildeling af dispensation. Alternativt vil ansøgers kontrakt skulle behandles af økonomiudvalget i forhold til sikring af stipassage.

## **LOVE/REGLER:**

LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Planloven).

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ansøgningen vil blive sendt i naboorientering, jf. planlovens §§ 19-20.

Hvis der ikke fremkommer væsentlige bemærkninger til det ansøgte, bemyndiges administrationen til at kunne meddele dispensation fra Lokalplan 70, §§ 7.9 og 7.11, uden yderligere politisk behandling.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

## **Bilag**

Oversigtskort\_web

Ansøgningsmateriale\_web

Kort med stipassage\_web

Principskitser fra KBEU 08.05.2018\_web

## **Punkt 3: Beslutning - Brugerråd for Dragør Havn**

22/8791

### **RESUMÉ:**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 24. november 2022 besluttet, at sende forslag til retningslinjer om brugerråd for Dragør havn i høring blandt klubber og foreninger på Dragør Havn. Høringen er gennemført og der er modtaget 3 høringssvar. Der skal nu tages endelig stilling til retningslinjer for et brugerråd på Dragør Havn samt udpegning af en repræsentant fra Kommunalbestyrelsen til rådet.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** retningslinjerne for brugerrådet for Dragør Havn godkendes
2. **at** der tages stilling til om Dragør Ryge Laug skal repræsenteres direkte i brugerrådet eller via forening Skurbyen
3. **at** Kommunalbestyrelsen udpeger et Kommunalbestyrelsesmedlem til brugerrådet.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB med en præcisering af, at foreningen skurbyen også har en plads i brugerrådet og, at museum Amager ikke deltager i brugerrådet, og at Dragør motorbådsunion skal slettes.

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB at Dragør Ryge Laug ikke skal repræsenteres direkte i brugerrådet.

Ad 3

Oversendes til ØU uden anbefaling.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Bilag 4 er tilføjet efter behandling i udvalget den 8. marts 2023.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 24. november 2022 besluttet, at der skal oprettes et brugerråd for Dragør havn. Retningslinjerne for rådet har været i høring blandt klubber og foreninger på havnen i 4 uger, og der er modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene hilser initiativet om et brugerråd velkommen, og har ellers ingen bemærkninger ud over bemærkninger fra Dragør Ryge Laug. De ønsker at deltage i rådet, men er ikke indskrevet i retningslinjerne. Dragør Ryge Laug holder til i et skur i skurbyen.

Der er 9 medlemmer i brugerrådet, og Kommunalbestyrelsen har på mødet i november besluttet, at foreningen skurbyen skal repræsenteres i brugerrådet.

Forvaltningen foreslår, at Dragør Ryge Laug repræsenteres af foreningen Skurbyen, idet de særligt varetager skurbyens interesser på Dragør Havn, alternativt at de tildeles en plads direkte i rådet.

Der skal udpeget et medlem fra Kommunalbestyrelsen til rådet. Kommunalbestyrelsen kan vælge frit blandt alle og valget sker ved flertal.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Der er ingen honorar tilknyttet rådet.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Udkast til retningslinjer har været i 4 ugers høring blandt havnens klubber og foreninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima- By og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

Økonomiudvalget den 23. marts 2023.

Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

## **Bilag**

Retningslinjer for brugerråd for Dragør Havn 1.1

Høringssvar Dragør Sejlklub

Høringssvar Dragør Ryge Laug

Høringssvar Museum Amager

Høringssvar Bent Larsen

# **Punkt 4: Beslutning - Forslag til Plejeplan for kystområdet Sydamer 2023-2027**

22/4176

## **RESUMÉ:**

Der skal udarbejdes 5-årige plejeplaner for det fredede kystområde på Sydamer. Området rummer store naturmæssige kvaliteter, hvorfor plejeplanen er et vigtigt styringsredskab for fremtidig pleje og drift. Forslag til Plejeplan for kystområdet på Sydamer 2023-2027 indstilles til udsendelse i høring.

## **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at forslag til Plejeplan for kystområdet på Sydamer 2023-2027 udsendes i 4 ugers høring hos berørte lodsejere, myndigheder, lokale brugergrupper, Danmarks Naturfredningsforening og Slots- og Kulturarvsstyrelsen jf. fredningsbekendtgørelsen.

## **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Sagen udsat til næste møde, da sagen om biodiversitet blev hævet til KB.

## **SAGSFREMSTILLING:**

Tårnby Kommune er, som følge af det forpligtende samarbejde, pleje- og tilsynsmyndighed på ikke statsejede, fredede arealer inden for fredningen af Sydamer. I fredningen af kystområderne på Sydamer indgår en forpligtelse til, at kommunen skal udarbejde 5-årige plejeplaner for alle fredningens delområder.

Forslag til revideret plejeplan danner grundlag for vedligeholdelse og plejetiltag i de kommende 5 år. Pleje og drift gennemføres af Dragør Kommunes gartnerafdeling og via samarbejde med TAMU-centret, der står for afgræsning med får og kreaturer.

Planen omfatter en beskrivelse af fredningsarealets samtlige delområder og den indeholder en redegørelse for de naturgenopretningstiltag, plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført. Plejeplanen fokuserer alene på de kommunalt- og privatejede arealer, idet Naturstyrelsen og Forsvaret udarbejder egne plejeplaner for deres arealer, fx Hestefælleden og Aflandshage. De stateligt ejede plejeområder er derfor kun kortfattet beskrevet.

Planen indeholder overordnede plejemålsætninger for hvert delområde, en beskrivelse og vurdering af det enkelte delområdes status, samt en række forslag til konkrete plejeindgreb med fokus på landskabets karakter, etablering af græsning, regulering af adgangsforhold, bekæmpelse af invasive arter og beskyttelse af sjældne flora.

I den reviderede plejeplan, har administrationen haft fokus på, at fremtidig pleje og drift af naturområderne skal foretages for at opretholde den lysåbne karakter. I forbindelse med udvikling af den nye plejeplan, er der i efteråret 2022, blevet foretaget en større udtynding af busk-vegetationen på Hvidtjørnsarealet, hvilket skal understøtte fremtidig græsning af arealet.

Planen har fortsat fokus på at give sjældne arter gunstige forhold, herunder den meget sjældne brændeskærm. Arten har nogle af sine største bestande i Danmark ved kommunens strandenge i plejeplanens delområde 3.

"Plejeplan for kystområdet på Sydamer 2022-2027" er, med konsulentbistand, udarbejdet i et samarbejde mellem administrationen i Dragør og Tårnby kommuner, jf. det forpligtende samarbejde.

## **LOVE/REGLER:**

"Naturklagenævnets afgørelse af 17.6.2004 om fredning af kystområdet på Sydamer" har i §10 bestemmelser om udarbejdelse af plejeplaner.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Pleje og drift varetages af Vej- og Gartnerafdelingen. Det anslås, at den foreslåede pleje og drift kan rummes inden for normale driftsaftaler.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ifølge fredningsbestemmelserne - jf. Fredningsbekendtgørelsens § 10 - skal følgende parter have mulighed for at udtale sig om nye plejeplaner før de kan danne grundlag for tilsynsmyndighedens udøvelse af beføjelser:

- Berørte lodsejere
- Dragør kommune og Tårnby Kommune
- Danmarks Naturfredningsforening

- Lokale brugergrupper
- Slot- og Kulturstyrelsen (for så vidt angår de militærhistoriske anlæg)

Administrationen planlægger at udsende til følgende lokale brugergrupper: DN Amager, Kongelundens Outdoorcenter, DOF København, Friluftsrådet, Danske handicaporganisationer Dragør, Dragør Handicapråd, Dragør Ældreråd, Dragør Strandjagtforening, Kite Club CPH.

Forslag til plejeplan vil blive lagt op til endelig vedtagelse i fagudvalg efter høringen.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Plejeplan for kystområdet Sydamer 2023-2027 er i overensstemmelse med retningslinjerne for "Det åbne Land" i Kommuneplan 2022.

Plejeplan for kystområdet på Sydamer er i overensstemmelse med Dragør Kommunes plan for omlægning af en række offentlige arealer – Tema Biodiversitet, fra den 16. december 2021.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

### **Bilag**

Oversigtskort - Fredning af Sydamer\_web

Forslag til Plejeplan for Sydamer 2023-2027

## **Punkt 5: Beslutning - Evaluering af omlægning af plejen på en række offentlige arealer**

21/1984

### **RESUMÉ:**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i december 2021, at omlægge plejen på en række offentlige arealer med henblik på at forbedre biodiversiteten samt at omlægningen skal evalueres om et år.

Denne sag omhandler evaluering af omlægningen.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. at evalueringen tages til efterretning,
2. at den årlige ringridning flyttes fra den tidligere cirkusplads ved højvejen til Cirkuspladsen - græsarealet ved Havnen således at græsslåning på gl. cirkusplads undgås,
3. at der udarbejdes budgetforslag til budget 2024 om retablering af bi-mark ved Søvang.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Ad 1

Til efterretning.

Ad 2

A+C foreslår, at områderne Køjevænget, Lunden, Gammel Cirkusplads/Gåserepublik/Batterisø udtages og plejes som før beslutningen fra december 2021 (at områderne plejes). Søvangsbakkerne fortsætter med nuværende plejeplan, dog således at det sikres, at bakkerne kan anvendes til kælkeplads for børn om vinteren. Tidligere forsøg med bemark ved Søvej stoppes og overgår til pleje som før beslutningen fra december 2021.

For stemte: 3 (A+C)

Imod stemte: 3 (T+V)

Undlod at stemme: 1 (L)

Faldet.

Protokoltilføjelse fra V+T:

Venstre og Liste T er bekymrede for at biodiversitetskrisen ikke tages seriøst, og beklager beslutning om at gå tilbage til tidligere pleje af offentlige arealer. Biodiversitet er mere end strandengene, og de mange tætklippede græsplaner bidrager ikke til at løse biodiversitetskrisen.

A+C foreslår at ringridning fastholdes på Den Gamle Cirkusplads.

Godkendt.

Sydamergerlisten (L) stiller forslag om, at der udarbejdes et tillæg til den nuværende "Omlægning af plejen af en række offentlige arealer - tema biodiversitet", der – helt eller delvist – indeholder forskrifter for slåning/klipning af rabatter og grøftkanter.

For stemte: 4 (L+T+V)

Imod stemte: 3 (A+C)

Undlod at stemme: 0

Godkendt.

Liste T og Sydamagerlisten foreslår, at området så vidt muligt – selve boldfælleden skal stadig være boldfælled - overgår til engareal med høslæt, og at området udvides mod Fælledvej.

For stemte: 2 (L+T)  
Imod stemte: 5 (A+C+V)  
Undlod at stemme: 0

Faldet.

Liste T og Sydamagerlisten foreslår, at der kommer til at ske inddragelse af Store Magleby Skole og Grushullerne i 2023.

For stemte: 4 (L+T+V)  
Imod stemte: 3 (A+C)  
Undlod at stemme 0

Godkendt.

Liste T og Sydamagerlisten foreslår, at dele af grønningen ved den nye lystbådehavn også overgår til høslæt.

For stemte: 2 (T+L)  
Imod stemte: 3 (A+C)  
Undlod at stemme: 2 (V)

Faldet.

Ad 3

For stemte: 5 (A+C+V)  
Imod stemte: 0  
Undlod at stemme: 2 (L+T)

Godkendt.

Martin Wood Pedersen (C) begærede sagen i KB Jf. styrelseslovens § 23.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 16. december 2021 at omlægge plejen af en række offentlige arealer med henblik på at forbedre biodiversiteten. Tiltagene omhandler:

- Omlægning af plejen på 7 udpegede arealer (se bilag)
- Inddragelse af St. Magleby skole før udførsel af tiltag på arealerne ved skolen og inddragelse af Grushullernes Venner i forbindelse med plejen af grushullerne
- Fortsat afræsning af strandengene og øvrige naturarealer
- Fremme hjemmehørende arter over tid
- Den private have – information

Omlægning af plejen:

Tiltagene på 6 af de 7 udpegede arealer er omlagt efter retningslinjerne i planen. Effekterne ses specielt på arealerne ved den gamle Cirkusplads og vi forventer, at effekterne vil kunne ses over de kommende år på de øvrige arealer:

- I Lunden efterlades fældede træer mv. med henblik på bosteder for insekter, men der sker sankning af træ som betyder, at omlægningen ikke går som planlagt. Der overvejes information på stedet om at lade træ mv ligge.
- I grushullerne, er der ikke foretaget udtynding og slåning som forslået pga. ressourcer. Tiltag planlægges for sæson 2023.
- På den Gl. Cirkusplads ved Højvejen anbefales, at græsset/engen ikke slås i forbindelse af den årlige ringridning men at arrangementet forslås flyttet til græsarealet ved Havnen – cirkuspladsen - som slås som aktivitetsområde jf. fredningen af Sydamager.
- I Søvangsbakkerne udestår udtynding af bevoksning pga. ressourcer. Aktiviteten planlægges udført i sæson 2023.
- Blomstereng / bi-mark ved Søvang er fortsat i tilbagegang, og vil forsvinde med mindre den retableres ved at afrømme muldrag og gensåning. Det vurderes, at retablering vil koste i størrelsesordenen 150.000 -200.000 kr.

Der er ikke muligt at afholde udgiften inden for nuværende driftsbudget. Det foreslås, at der udarbejdes et budgetforslag til budget 2024. Alternativt at arealet alene omlægges til engareal med årlig høslæt.

- Der har i sæsonen 2022 ikke været økonomisk overskud på driftsbudgettet til at iværksætte større rydninger på arealerne. Rydning vil som helhed koste i størrelsesorden 200.000 kr. Tiltagene iværksættes, når der er muligt at prioritere opgaven i forhold til andre opgaver på området.

#### Inddragelse

- Der er ikke iværksat andre tiltag på St. Magleby Skole eller i grushullerne. Der er derfor ikke ske yderligere inddragelse i 2023

#### Afgræsning af strandengene.

- Der er gennemført afgræsning af strandengene med kreatur og afgræsningen er effektiv.
- CPH har doneret en ny kreaturvogn til TAMU-centret, som varetager opgaven. Fremover vil det blive nemmere at flytte kreaturet fra areal til areal og dermed give en endnu bedre naturpleje af de store sammenhængende naturarealer. Strandengene tegner sig for 80-90% af kommunens sammenhængende naturarealer og plejen er derfor afgørende for kommunens naturindsats.
- I 2022 er plejeplanen revideret og den vil blive behandlet politisk på møder i starten af 2023.
- Der er gennemført udtynding / rydning på hvidtjørnsarealet.

#### Fremme hjemmehørende arter

- Tiltaget vil over tid kunne ses i naturen som konsekvens af omlægningen af naturplejen og den reviderede plejeplan for de fredede strandenge.

#### De private haver

- Information til kommunens hjemmeside er under udarbejdelse og forventes offentliggjort i løbet af 2. kvartal.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Omlægningen søges realiseret inden for eksisterende driftsbudget. Større tiltag, som rydninger og høstslet, skal derfor løbende prioriteres i forhold til andre tiltag på området.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Information på kommunens hjemmeside om biodiversitet i private haver er under udarbejdelse, og forventes offentliggjort i 2. kvartal 2023. Informationsindsatsen prioriteres i forhold til forvaltningens øvrige arbejde på planområdet.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Indsatsen understøtter kommunens miljø- og naturpolitik om biologisk mangfoldighed samt Kommunens kommende reviderede plejeplan for de fredede strandenge. Effekterne vil kunne ses over tid.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

### **Bilag**

Omlægning af plejen af offentlige arealer

## **Punkt 6: Beslutning - Frigivelse af anlægsmidler til genopretning af havnen 2023**

23/1033

### **RESUMÉ:**

Der skal tages stilling til frigivelse af anlægsmidler til genopretning af havnen 2023 i henhold til budget 2023.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på kr. 4,0 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn 2023, og at rådighedsbeløbet frigives.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Anbefales over for ØU/KB.

### **SAGSFREMSTILLING:**

I anlægsbudget 2023 er der afsat 4,0 mio. kr. til genopretning af Dragør Havn.

Det kan oplyses, at der er udarbejdet vedligeholdelsesplaner (bilag 1-2) for Dragør Havn, hvor det anslås, at der skal investeres knap 19,5 mio. kr. de næste 5 år i vedligeholdelse.

Af opgaver der forventes udbedret i 2023 kan nævnes:

1. Udskiftninger af hammer
2. Udbedring af kajindfatninger
3. Udbedring af betonskader på kajanlæg
4. Ny asfaltbelægning på broer (Dampskibsbroen, Lodsbro og Dansesalen)

Herudover vurderer havneadministrationen løbende øvrige tekniske anlæg, og på den baggrund foreslår havnen disponering af årets anlægsbevilling.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Pengene er afsat i anlægsbudget 2023.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Det kommende brugerråd for Dragør Havn vil blive orienteret om vedligeholdelsesplanerne og om hvilke projekter som iværksættes.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

Økonomiudvalget den 23. marts 2023.

Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

### **Bilag**

Situationsplan Gl. Havn og Gl. Færgehavn

Vedligeholdelsesplan 2022 - 2026

# **Punkt 7: Beslutning - Godkendelse af Forskrift for aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg**

22/762

## **RESUMÉ:**

Der skal træffes beslutning om godkendelse af Forskriften for støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg, som har været i gen høring i 4 uger grundet tekniske korrektioner.

## **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at Forskriften for støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg godkendes.

## **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Anbefales over for KB.

## **SAGSFREMSTILLING:**

Som del af det forpligtende samarbejde med Tårnby Kommune på Natur- og Miljøområdet er det Tårnby kommune, der varetager sager vedr. støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlægsarbejde. Tårnby Kommune har revideret forskriften, så der fremover gælder samme forskrift i Dragør Kommune, som i Tårnby.

Den nye forskrift blev godkendt af Kommunalbestyrelsen og sendt i høring den 31 marts 2022.

Forskriften har været i fornyet høring fra 9. januar til 6. februar 2023, fordi støjgrænserne til tilpasset gældende vejledende krav. Den nyeste version af forskriften fremgår af bilag 1.

Der er modtaget et hørings svar som også blev indgivet i første høringsperiode. Hørings svar fra borger, samt svar fra myndighed, fremgår af bilag 2.

Hørings svaret giver ikke anledning til ændringer i forskriften.

## **LOVE/REGLER:**

Lov om det forpligtigende forpligtigende samarbejde på Natur- og Miljøområdet.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Forskriften har været i høring i 2 x 4 uger, grundet tekniske korrektioner i forskriften ved første høring.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

## **Bilag**

Forskrift-for-stoevende-stoejende-og-vibrerende-midlertidige-aktiviteter-for-varelevering-bygge-og-anlaeg.pdf

Samlet høringer og svar

## **Punkt 8: Beslutning - Grundejerforeningen Skippergården ansøgning om fartdæmpning**

20/4358

### **RESUMÉ:**

Grundejerforeningen Skippergården omfattende de offentlige veje Ulspilsager og Rytterager har ansøgt om at etablere fartdæmpning med asfaltbump i 30 km/t zone på dele af de to stamveje Ulspilsager og Rytterager i deres område. Der skal tages stilling til ansøgningen, herunder til nødvendig vejbelysning af fartdæmpere.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til den ansøgte fartdæmpning under forudsætning af, at grundejerforeningen ved egenfinansiering samtidig etablerer nødvendig vejbelysning af de ansøgte vejbump,
2. at Dragør Kommune efterfølgende overtager drift og vedligeholdelse af fartdæmpning og vejbelysning.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Ad 1 + 2

Godkendt.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Grundejerforeningen Skippergården (GF Skippergården), der omfatter de offentlige veje Ulspilsager og Rytterager, har ansøgt om at etablere fartdæmpning med asfaltbump i 30 km/t hastighedszone på dele af de to stamveje Ulspilsager og Rytterager i foreningens område. Ansøgningen skyldes i perioder biler med meget høj fart, der passerer igennem området. Oprindelig ansøgning er vedlagt som bilag 1.

GF Skippergårdens projekt har været forelagt politiet, som har givet samtykke til projekt i form af revideret projektmateriale, herunder at der skiltes med hastighedszone 30 km/t på de to delstrækninger, hvor der etableres typegodkendte asfaltbump (vedlagt som bilag 2). Dog giver politiet ikke samtykke til skiltning med færdselstavle A37 (bump) grundet forudsætningerne herfor i lovebekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

I henhold til vejreglerne skal fartdæmpere være belyste. De fire bump er tiltænkt placeret og er af politiet godkendt med placeringer på stamvejene Ulspilsager og Rytterager, så de ikke er belyste af den nuværende vejbelysning. For at der kan meddeles tilladelse til etablering af fartdæmpere, vil der forinden skulle etableres supplerende vejbelysning ved hver enkelt fartdæmper, så alle fire bump bliver belyst. Det er i øvrigt ikke muligt at placere asfaltbump, så den eksisterende vejbelysning kan bringes i anvendelse til belysning af bumpene samtidig med overholdelse af placeringskrav til fartdæmpere i en 30 km/t hastighedszone.

### **LOVE/REGLER:**

Færdselsloven, vejloven og tilhørende vejregler for fartdæmpning og vejbelysning.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ansøgningen om fartdæmpning på stamvejene Ulspilsager og Rytterager er i tråd med Dragør Kommunes ønske om at støtte op om grundejerforeningers etablering af hastighedszoner i boligområder.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

### **Bilag**

GR Skippergården Oprindelig ansøgning fartdæmpning.pdf



# Punkt 9: Beslutning - Høring af lovforslag og miljøvurdering for udvidelse af Københavns Lufthavn

23/1028

## RESUMÉ:

Udvalget skal tage stilling til et høringssvar, som administrationen har udarbejdet og sendt vedrørende høringen over udkast til forslag til lov om rammerne for udvikling af Københavns Lufthavn, Kastrup idet høringssvar skal være fremsendt senest 26. februar 2023. Udvalget skal desuden tage stilling til, at samme høringssvar vil blive sendt ind som svar på høringen af den strategiske miljøvurdering af plan for Københavns Lufthavn, Kastrup, som har frist den 22. marts 2023.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** høringssvaret, der er sendt i forbindelse med høring over lovforslag til lov om rammerne for Københavns Lufthavn, Kastrup, godkendes.
2. **at** høringssvaret, der er sendt i forbindelse med høring af miljøvurdering af plan for udvikling af Københavns Lufthavn, Kastrup, godkendes.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Ad 1

Anbefales over for ØU/KB men høringssvaret suppleres med en bekymring om, at motorstøj og lugtgener fra flyvafprøvninger kommer for tæt på boligerne i Dragør og, at det derfor bør flyttes længere væk.

Ad 2

Anbefales overfor ØU/KB dog skærpes høringssvaret til miljøvurderingen så det fremgår, at den støjpåvirkning, som ændringen af tværbanen vil medføre i Dragør Kommune, efter vores mening ikke er fyldestgørende beskrevet og vurderet i miljøvurderingen (side 51).

Desuden skal der gøres opmærksom på, at de nærmeste naboer til lufthavnens sydømråde og dermed nærmeste nabo til virksomhedsstøj (Dragør Nord) ikke er hverken 'blandet bolig og erhverv' eller 'etagebolig', men er boligområder for åben og lav bebyggelse' (side 47).

## SAGSFREMSTILLING:

### Lovforslag

Transportministeriet har sendt et udkast til forslag til lov om rammerne for udvikling af Københavns Lufthavn, Kastrup i høring. Høringsbrevet er vedlagt som bilag 2 og udkast til lovforslag er vedlagt som bilag 3, med tilhørende oversigtskort i bilag 4.

Lovforslaget vil give mulighed for at den eksisterende tværbane kan forkortes og forskydes, med henblik på, at der skabes plads til udvidelse af terminalbygninger i den nordvestlige del af lufthavnen. Med lovforslaget gives mulighed for at starter og landinger ind over Amager og København afskaffes og derudover fjernes muligheden for at 'dreje' tværbanen, som findes i nuværende lov.

Lovforslaget giver desuden mere fleksible rammer for en fremtidig planlægning af anvendelsen af lufthavnens areal.

På baggrund af en vedtaget lov, vil der skulle udarbejdes et mere detaljeret plangrundlag for udviklingen af Københavns Lufthavn, hvilket vil sige, at Fingerplan, støjcirculære, kommune- og lokalplaner skal ændres for at muliggøre udviklingen.

### Miljøvurdering

Trafikstyrelsen har udsendt høring af miljøvurdering af plan for udvikling af Københavns Lufthavn, Kastrup. Høringsbrevet er vedlagt som bilag 5 og selve miljøvurderingen ses i bilag 6. Planen for udvikling af Københavns Lufthavn, som er miljøvurderet er vedlagt som bilag 7.

Sammenfattende siger miljørapporten, at planen har ingen eller mindre påvirkninger på tværs af de undersøgte parametre, hvorfor det ikke er nødvendigt med særskilte afværgende foranstaltninger eller særskilt overvågning.

Samtidig har Københavns Lufthavne A/S fået udarbejdet en væsentlighedsvurdering i forhold til de nærtliggende Natura 2000-områder ved Saltholm og ved Amager. Konklusionen på denne er, at planen kan realiseres uden at medføre en væsentlig påvirkning af for Natura 2000-områderne.

Lovforslaget er ikke byggeretsgivende og vil således skulle følges op af ændrede landsplandirektiver samt kommune- og lokalplanlægning, der ligeledes skal miljøvurderes.

### **Administrationens vurdering**

En forskydning af tværbanen vil betyde at dens placering vil blive lidt tættere på Dragør by. Derudover vil lovændringen betyde, at flyvninger fra tværbanen fremover skal foregå ud over Dragør/Øresund og det kan derfor ikke udelukkes, at der bliver et øget støjniveau i det østlige område ud over Øresund, fordi flyenes starter og landinger vil blive i denne retning, når de bruger tværbanen. Det er beskrevet i bemærkningerne til lovforslaget, at ændringen muligvis kan påvirke enkelte områder langs kysten i Dragør.

På den baggrund har administrationen skrevet og sendt et høringsbrev ind i forbindelse med begge høringer (se bilag 1), hvori der står, at Dragør Kommunalbestyrelse er stærkt bekymrede for, at lovforslaget og den efterfølgende revision af støjrestriktionsområdet og støjcirkulære, ikke vil åbne for den udvikling af kommunen, som kommunen tidligere har været i dialog med staten om. Det frygtedes at lovforslaget vil begrænse Dragør Kommunes muligheder for bolig- og byudvikling yderligere.

Specifikt er kommunalbestyrelsen bekymrede for:

- at flytning af tværbanen og øget ud/indflyvning fra sydøst vil medføre nye begrænsninger for byudvikling.
- at målsætningen om reduktion i støjplagede boliger i sig selv vil bevirke at vi ikke kan udvikle kommunen.
- at revision af vejledning om støj fra flyvepladser vil medføre yderligere begrænsning.

Høringssvarene er indsendt med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **LOVE/REGLER:**

Forslag til Lov om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup.  
Miljøvurderingslovens § 32.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Forslag til lov om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup er i høring til den 26. februar 2023.  
Miljøvurderingen er i høring til den 22. marts 2023.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.  
Økonomiudvalget den 23. marts 2023.  
Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

### **Bilag**

Bilag 1 Høringssvar

Bilag 2 Høringsbrev lovforslag.pdf

Bilag 3 Udkast til lovforslag

Bilag 4 - kortbilag til udkast til lovforslag

Bilag 5 Høringsbrev miljøvurdering.pdf

Bilag 6 Miljøvurdering

## Bilag 7 Plan for udvikling af Københavns Lufthavn

# Punkt 10: Beslutning - Høring af regulativ for erhvervsaffald

23/1036

## RESUMÉ:

I forbindelse med kravet om sortering af affald hos virksomheder, er der behov for et nyt regulativ for erhvervsaffald, der sætter rammerne for den nye sortering. Forslag om nyt regulativ for erhvervsaffald, skal i høring i 4 uger før endelig godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald sendes i høring i 4 uger.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Anbefales over for ØU/KB.

## SAGSFREMSTILLING:

I forbindelse med lovkravet om sortering af affald, hos virksomheder, er der behov, for et nyt regulativ for erhvervsaffald, der sætter rammerne for den nye sortering.

Det nye regulativ for erhvervsaffald, erstatter det tidligere regulativ, der blev vedtaget i 2012.

I det nye regulativ for erhvervsaffald, er flere paragraffer blevet opdateret. Heraf bl.a.:

- En opdatering af regulativets formål §1.
- Erhvervets brug af kommunens genbrugsplads, heraf køb af adgang §11.
- Opdatering på § 10 vedr. indsamling af husholdningslignende affald, som ikke længere omfatter madaffald og som fremover skal følge de nye adgangskrav.
- §12.3 vedr. definitionen af slamindhold i olie- og benzinudskillelse som farligt affald.
- Tilføjelse af §17 Ordning for genanvendeligt affald.
- Retter anvisning til Amager Ressourcer Center, frem for Amager Forbrænding.

Regulativet for erhvervsaffald er blevet gennemgået af Tårnby Kommune, der gennem det forpligtende samarbejde på natur og miljø området, varetager virksomhedstilsyn i Dragør Kommune, heraf afskaffelsen af erhvervsaffald.

## LOVE/REGLER:

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Bekendtgørelsen om affald.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Sendes i høring i 4 uger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima- By og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

Økonomiudvalget den 23. marts 2023.

Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

## Bilag

Regulativ for erhvervsaffald

# Punkt 11: Beslutning - Indsamling af tekstilaffald

23/989

## RESUMÉ:

Dragør Kommune skal inden 1. juli 2023 have implementeret indsamling af tekstilaffald fra husholdningerne. Administrationen er sammen med ARC i gang med udbud af håndteringen af tekstilaffald, men der skal tages stilling til, hvordan tekstilaffaldet skal indsamles.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at metode 3, for indsamling af tekstilaffald, godkendes.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Anbefales over for ØU/KB.

## SAGSFREMSTILLING:

Den 1. juli 2023, er det et krav om at samtlige kommuner i Danmark, skal indsamle tekstilaffald ved husstanden til genanvendelse.

Dette indebærer, at Dragør Kommune, skal stille en service for indsamling af tekstilaffald til rådighed for borgerne i Dragør Kommune. Sammen med Amager Ressourcecenter (ARC) er Dragør Kommune i gang med, at lave et udbud for håndtering af tekstilaffaldet, med opstart pr. 1 juli 2023. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvordan indsamlingen af tekstiler skal foregå. I den forbindelse har administrationen udarbejdet tre forslag til indsamling, som overholder de gældende vejledninger for indsamling af tekstiler - Se bilag 1.

**Metode 1:** Dragør Kommune udleverer en 240l beholder til indsamling af tekstiler, ved hver husstand.

**Metode 2:** Dragør Kommunen udleverer poser, til indsamling af tekstilaffald.

**Metode 3:** Borgerne sørger selv for klare plastposer, til indsamling af tekstiler evt. med et klistermærke på.

Tekstilaffald omfatter udelukkende ødelagte tekstiler, som ikke kan genbruges, som f.eks. hullet eller slidt tøj. Tøj der kan genbruges, anvises stadig, til aflevering hos velgørende organisationer. Det indsamlede tekstilaffald indsamles og videresendes til genanvendelse, hvor tøjfibre bliver genanvendt i nye produkter.

Det anslås, at der i Dragør Kommune, vil kunne indsamles 37 tons tekstiler hvert år, via den nye ordning.

Administrationen anbefaler, at ødelagte tekstiler samles ind via metode 3, da både metode 1 og 2 er bekostelige og administrativt tunge, såfremt der f.eks. skal investeres i nye beholdere, eller poser, til indsamling af tekstilaffald.

## LOVE/REGLER:

Bekendtgørelsen for affald – BEK nr. 2512 af 10/12/2021.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Omkostningerne for indsamling af tekstiler, vil blive dækket gennem opkrævning af affaldstaksterne. Affaldsområdet er et "Hvil-i-sig-selv" område. Det vil sige, at indtægter og udgifter modsvarer hinanden.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08. marts 2023.

Økonomiudvalget den 23. marts 2023.

Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

## Bilag

Metoder til indsamling af ødelagte tekstiler\_1.2

## **Punkt 12: Beslutning - Igangsættelse af foroffentlighed for kommuneplantillæg for Erhvervsområde Nord**

22/5847

### **RESUMÉ:**

Den 21. december 2021 blev der bekendtgjort et nyt landsplandirektiv, der giver nye muligheder for erhvervsudvikling på et areal i Dragør Kommune. Det vil kræve en forudgående planlægning i form af et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan. En ændring af kommuneplanrammen fordrer, at der forinden gennemføres en offentlig høring, hvor alle kan indsende ideer og forslag, jf. planlovens § 23 c. Det er Klima-, By og Erhvervsudvalget der kan tage beslutning om at starte foroffentlighed for tillæg til kommuneplanen.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at oplægget til indkaldelse af ideer og forslag godkendes og offentliggøres i en periode på mindst fire uger.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Godkendt.

### **SAGSFREMSTILLING:**

I december 2021 blev et nyt landsplandirektiv bekendtgjort, som giver mulighed for, at Dragør Kommune kan udvide erhvervsområdet ved A.P. Møllers Allé med ca. 17 ha.

Administrationen har igangsat indledende analyser af området, forud for udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen samt en ny lokalplan. På baggrund af analyserne kan der nu igangsættes en foroffentlighed, hvor der indkaldes ideer og forslag fra alle interesserede, som kan inddrages i det videre planlægningsarbejde. Området som forventes at blive omfattet af en ny kommuneplanramme er angivet i bilag 1, side 1. Ud over de grundejere som gives muligheder med det nye landsplandirektiv, omfattes også A. P. Møllers Allé 55 og 65, for at give området en samlet planlægning. Afgrænsningen af det nye lokalplanområde bliver ikke nødvendigvis den samme.

Administrationen har haft møder med de fire grundejere, som er repræsenteret i området omfattet af landsplandirektivet. Her har administrationen forelagt de nye muligheder og grundejerne har haft mulighed for at bidrage med deres egne ønsker for området. Grundejerne har indsendt deres forskellige ønsker, som vil indgå i den videre proces. Flere af grundejerne mener, at det vil give god mening, hvis strukturen i det eksisterende erhvervsområde ved A.P. Møllers Allé videreføres på den sydlige del af området, mens der kan indpasses større virksomheder på den nordlige del.

Desuden er der blevet udarbejdet en indledende trafikanalyse, se bilag 2. Analysen konkluderer i store træk, at det vil være mest hensigtsmæssigt, hvis trafikken ledes ind i området så nordligt som muligt. Dette for at undgå mest mulig ekstra trafik på A.P. Møllers Allé, Hartkornsvej samt Hovedgaden i St. Magleby. Der er dog mange elementer der spiller ind i den endelige vurdering af de bedste adgangsforhold til det nye område. Blandt andet anlægspriser på ny vej, grundejere der skal afgive jord til veje og trafikmønstre uden for Dragør Kommune. Der vil derfor blive udarbejdet yderligere trafikanalyser løbende i planlægningsarbejdet.

Administrationen har afholdt møder med Dragør Erhverv og Copenhagen Capacity særligt med henblik på at få viden om, hvilke virksomhedstyper, der kan tænkes at ville placere sig i det nye erhvervsområde. Begge vurderer, at der er stor efterspørgsel på grunde til lager- og logistikvirksomheder, men at der generelt er en bred efterspørgsel i hovedstadsområdet på forskellige virksomhedstyper. Se referater fra de to møder i bilag 3.

Administrationen har fået udarbejdet et notat om planlægningen. Derudover er der blevet udarbejdet snit, der skal visualisere, hvordan forskellige højder på ny bebyggelse vil syne i forhold til eksisterende erhvervsområde. Se notat i bilag 4.

Administrationen har på baggrund af ovenstående formuleret et oplæg til den offentlige indkaldelse af ideer og forslag. Dette er vedhæftet som bilag 1.

I oplægget forklares baggrunden for den nye planlægning, og herudover beskrives de virksomhedstyper, der forventes at blive givet mulighed for med den nye planlægning. Det vil være de samme typer, som landsplandirektivet beskriver, dog undtaget virksomheder i miljøklasse 6-7, da de vurderes for svære at placere i forhold til nærheden til boligområder. Oplægget beskriver derudover også forskellige måder, området kan udformes på i form af forskellige grundstørrelser samt maksimale højder på den nye bebyggelse.

Der stilles i oplægget følgende tre spørgsmål, som der kan tages udgangspunkt i:

- Hvordan kan det nye erhvervsområde udvikles i sammenhæng med det omkringliggende område med boliger og eksisterende erhverv?
- Hvad ser du af muligheder og udfordringer ved enten at udstykke arealet til 40-45 blandet størrelse virksomheder eller alternativt til 2-4 store virksomheder?
- Hvad skal vi være særligt opmærksomme på i området?

Alle bemærkninger til en ny planlægning er dog velkomne i foroffentlighedsfasen. Oplægget vil blive annonceret i avisen, på hjemmesiden og sendt til grundejere i det udlagte område.

På baggrund af de indkomne svar i foroffentlighedsfasen vil der blive lagt en ny politisk sag op. Her skal der blandt andet tages stilling til, hvilke muligheder forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan skal give i forhold til maksimal højde, bebyggelsesprocent, anvendelse og overordnet vejstruktur.

### **LOVE/REGLER:**

Planloven.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Det har ingen økonomiske konsekvenser at igangsætte indkaldelse af idéer og forslag. Senere i processen med udarbejdelse af lokalplanen vil der komme udgifter til eksempelvis støjanalyser, trafikanalyser, miljøscreening og lignende. Og der vil forventeligt blive udgifter til vejanlæg uden for planområdet, eksempelvis lysregulering, når planen skal realiseres. Udgifterne forventes finansieret delvis inden for Plan, Teknik og Erhvervs samlede driftsbudget og med bidrag fra grundejerne.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Når der foreligger et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, vil disse blive sendt i mindst otte ugers offentlig høring jf. planlovens § 24.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Udviklingen af erhvervsområdet vil understøtte hovedstrukturen i Kommuneplan 2022, der har området som perspektivområde.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

### **Bilag**

Bilag 1 Oplæg til indkaldelse af ideer og forslag

Bilag 2 Erhvervsområde Nord Trafikanalyse

Bilag 3 Referat

Bilag 4 - Notat om områdets planlægning

# Punkt 13: Beslutning - Igangsættelse af Lokalplan 81 - Boligudvikling på Sdr Tangvej

22/5395

## RESUMÉ:

Administrationen har foretaget en vurdering af ansøgning om boligbyggeri i erhvervsområdet på Søndre Tangvej. Der ønskes nu en politisk tilkendegivelse på baggrund af sagsfremstilling og startredegerelse (bilag 2) om overordnede spørgsmål, inden administrationen udarbejder forslag til lokalplan.

Ansøgningen er delvist i overensstemmelse med den nyligt vedtagne kommuneplan 2022. Det ansøgte er i tråd med kommuneplanen med hensyn til at omdanne området fra erhvervsområde til bolig/erhvervsområde og med mulighed for et varierende boligudbud med mindre boliger. Dog ønsker ansøger en bebyggelsesprocent på 80, og dette er ikke foreneligt med kommuneplanen. Såfremt ønsket imødekommes, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af vedlagt startredegerelse, som muliggør omdannelse af lokalplanområdet fra erhvervs- til boligområde.
2. **at** der udarbejdes en overordnet rammelokalplan for hele byomdannelsesområdet, som indeholder byggeretsgivende bestemmelser for matriklerne omfattet af ansøgningen.
3. **at** der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 80% i hele lokalplanområdet, såfremt der i planen kan sikres tilstrækkelig parkering i området med parkeringsnorm på 1,5 p-plads per bolig.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Procedureforslag fra A+L+T+V

A+L+T+V foreslår at sagen tilbage til forvaltningen med henblik på at det undersøges, om almenboliger skal tilføjes jf. Planlovens § 15, og hvilke konsekvenser det vil have økonomisk, juridisk mv.

For stemte: 5 (A+L+T+V)

Imod stemte: 2 (C)

Undlod at stemte: 0

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra C:

C finder det uhensigtsmæssigt, at flertallet i KBEU vælger at forsinke beslutningsprocessen for at undersøge muligheden for krav om almenboliger i et privatejet projekt og på en grund, der ejes af en privatperson. Dette krav kan få en negativ betydning for projektets økonomi og realisering.

Ligeledes mener C, at det er ærgerligt, at et gennemarbejdet projekt udsættes unødigt med yderligere 1 måned.

## SAGSFREMSTILLING:

Ansøgning

Administrationen har modtaget ansøgning om boligbebyggelse på adresserne Søndre Tangvej 10-12A samt Søndre Tangvej 22-24. Der søges om at få lov til at opføre 25 boliger i tre etager på Søndre Tangvej 10-12A og 24 boliger i tre etager på Søndre Tangvej 22-24. Ansøger ønsker at opføre i omfanget 36 mindre lejligheder under 90 m<sup>2</sup> og 13 større lejligheder mellem 90 – 125m<sup>2</sup>. Antallet boliger er baseret på en bebyggelsesprocent på 80%. Ansøgningsmateriale - herunder plantegninger, illustrationer og materialekatalog - kan ses i bilag 3.

Ansøgningen er i overensstemmelse med den nyligt vedtagne kommuneplan 2022 i den forstand at kommuneplanen giver mulighed for at omdanne området fra erhvervs- til boligområde, samt at de ansøgte projekter imødekommer kommuneplanens målsætningen om at opføre mindre boliger.

#### Møde med grundejere

Administrationen har afholdt et indledende møde med alle grundejerne, og det er udelukkende grundejerne på adresserne 10, 12A, 22 og 24 som har udtrykt ønske om at boligudvikle på kort sigt, og som i den forbindelse har afleveret en ansøgning om boligudvikling. Til mødet med grundejerne viste flere af de øvrige grundejere ønsker om at få mulighed til at omdanne fra erhverv til boliger på længere sigt. De fleste grundejere argumenterede for at de ønsker en bebyggelsesprocent på 80 % og ikke 60 %. Referat fra mødet kan ses i bilag 5.

#### Området og Nuværende plangrundlag

Området består i dag af otte ejendomme, hver især med mulighed for erhverv. Samtlige ejendomme er beliggende i delområde A i Lokalplan 43. Delområdet er i gældende lokalplan udlagt til værkstedsområde. Området er allerede udpeget til byomdannelsesområde i Kommuneplan 2022, og bebyggelsesprocenten er fastsat til 60 i kommuneplanrammen for området.

#### Ny rammelokalplan med byggeretsgivende bestemmelser

Administrationen foreslår, at en ny lokalplan udarbejdes som en ramme-lokalplan, hvor lokalplanområdet opdeles i tre delområder. Lokalplanen vil indeholde detaljerede og byggeretsgivende afsnit for delområde A og B, baseret på de projekter som er sendt til kommunen. Der fastsættes imidlertid kun overordnede rammer for delområde C, da der ikke foreligger et konkret projekt for dette område endnu. Se områderne i vedlagt startredegyrelse.

En rammelokalplan har den fordel, at den kan bruges som styringsredskab i fremtidig dialog med de øvrige grundejere, idet planen fastlægger overordnede rammer for den samlede udvikling af området. En rammelokalplan er dog ikke byggeretsgivende, og derfor skal der efterfølgende udarbejdes en lokalplan med byggeretsgivende bestemmelser, såfremt de øvrige ejendomme skal udvikles.

Administrationens begrundelse for ikke at foreslå, at der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for hele området samtidig er, at en byggeretsgivende lokalplan kan risikere at lægge unødvendige bindinger på de grundejer, som endnu ikke er klar til at omdanne. Det vil være sandsynligt, at en lokalplans detaljerede bestemmelser for ejendomme hvor administrationen ikke har modtaget et konkret projekt, vil være i uoverensstemmelse med projekter, som grundejerne senere ønsker at realisere. En alt for detaljeret lokalplan kan dermed resultere i uhensigtsmæssigt mange dispensationsansøgninger.

#### Bebyggelsesprocent og parkeringsnorm for området

Ansøgers ønske om en bebyggelsesprocent på 80 i det fremtidige lokalplanområde vil medføre et krav om et kommuneplantillæg. Hvis kommuneplanrammens bestemmelser derimod skal overholdes, skal projektet revideres til en bebyggelsesprocent på 60. Det kan eksempelvis løses ved bebyggelse i to i stedet for tre etager.

En øget bebyggelsesprocent på 80 for hele området skaber mulighed for ca. 20-30 flere boliger end ved en bebyggelsesprocent på 60. Tre-etagers bebyggelse er ikke fremmede for området, idet der er andre etageboliger i tre etager i nærområdet, for eksempel i boligområdet Vierdiget.

Administrationen har i forbindelse med den indledende behandling af projekterne haft fokus på, at sikre tilstrækkelig parkering i området. Dragør Kommune har en praksis for, at fastsætte parkeringsnormen i etagebebyggelse til 1,5 parkeringsplads per bolig. Ansøger søger om, at parkeringsnormen for området nedsættes til 1 parkeringsplads per bolig, hvilket der argumenteres for i det vedlagte ansøgningsmateriale. Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at parkeringsnormen for lokalplanområdet følger praksis, og at der etableres 1,5 parkeringsplads per bolig. Administrationen lægger vægt på, at hvis der planlægges for et for lavt antal parkeringspladser i forhold til det reelle behov, kan det medføre en uhensigtsmæssig belastning på eksisterende parkeringspladser i nærområdet. Ansøger har påvist, at for at kunne overholde en parkeringsnorm på 1,5, kan en løsning være, at etablere parkering i to etager med individuelle bilelevatorer, såkaldte "car-pits". Det er administrationens vurdering, at der vil være behov for lignende løsninger på de øvrige ejendomme i området, hvis de omdannes til boliganvendelse med 80 % bebyggelsesgrad i fremtiden. Ansøger har også tilbudt, at ved udbygningsaftaler, betale for at der anlægges parkeringspladser uden for lokalplanområdets afgrænsning. En beskrivelse af den foreslåede løsning med bilelevator, samt ansøgers forslag til parkeringspladser uden for områdets afgrænsning ses i ansøgningsmaterialet i bilag 3. Administrationen er ikke færdig med at undersøge løsningsforslaget, herunder indhente dokumentation for sikkerhed, drift og etablering af bilelevatorer. Såfremt dette ikke kan dokumenteres, kan bygherre ikke forvente en bebyggelsesprocent på 80%, og skal tilpasse sit projekt til en parkeringsnorm på 1,5.

## Byomdannelse og støj

I lokalplaner for byomdannelsesområder kan arealer, der er belastet med erhvervsstøj, stadigvæk udlægges til støjfølsom anvendelse, fx boliger, når det kan sikres, at støjbelastningen ophører i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger otte år efter, at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort. I overgangsperioden giver planloven muligheder for, at støjbelastningen lempes med 5dB over gældende grænseværdier i byomdannelsesområder.

For at få et komplet billede af støjbelastningen har ansøger fået udarbejdet en støjredegørelse for området. Redegørelsen viser, at der er gode forudsætninger for at arbejde videre med planerne for boliganvendelse, men at der er mindre udfordringer med støj som overskrider de tilladte niveauer. Den samlede støjredegørelse er vedlagt som bilag 4.

I den kommende fase vil administrationen, sammen med ansøger, gå i dialog med de virksomheder hvor støjen overskrider grænseværdierne, for at aftale hvordan problemerne løses. Et konkret løsningsforslag som skal undersøges nærmere er udskiftning af gas-truck til mere støjsvag el-truck på Søndre Tangvej 18. En mere udførlig beskrivelse kan læses i startredegørelse (bilag 2) samt i støjredegørelse (bilag 4).

Det er en forudsætning for tilblivelsen af lokalplanen, at støjen kan reduceres ned til under Miljøstyrelsens grænseværdier for boliger i løbet af omdannelsesperioden.

## Næste skridt

I forbindelse med udarbejdelsen af et lokalplanforslag vil der blive udarbejdet en trafik- og trafikikkerhedsanalyse. Administrationen vil foretage en miljøscreening og eventuel miljøvurdering og projektets relation til kystnærhedszonen vil vurderes.

Fremlæggelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes 3. kvartal 2023 med henblik på efterfølgende høring. Placering af bebyggelsen, indretning af udearealer, stier, arkitektur og bebyggelses karakter vil blive behandlet i den forbindelse.

## **LOVE/REGLER:**

Lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1157 af 01/07/2020

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring jf. planlovens §§ 24-26

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Mulighed for at omdanne eksisterende erhvervsområde på Sdr. Tangvej til boligområde skal ses i den sammenhæng, at Dragør Kommunalbestyrelse længe har ønsket at udvikle et nyt erhvervsområde i den nordlige del af kommunen. Dragør Kommunalbestyrelse har som målsætning, at skabe et mere varieret boligudbud med flere mindre boliger til at dække behovene hos det stigende antal ældre og samtidig skabe bedre muligheder for, at unge og små husstande kan bo i kommunen.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

## **Bilag**

Oversigtskort\_web

Startredegørelse\_web

Ansøgningsmateriale\_parkeringsnotat\_web

Støjredegørelse\_web

Referat fra dialogmøde med grundejere\_web

# **Punkt 14: Beslutning - Dispensation til nyt enfamiliehus, Nordre Kinkelgade 21, St. Magleby landsby**

22/4809

## **RESUMÉ:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation til genopførelse af et enfamiliehus på Nordre Kinkelgade 21 i St. Magleby landsby.

## **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan 42 til opførelse af nyt enfamiliehus på Nordre Kinkelgade 21 i St. Magleby landsby imødekommes.

## **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Ændringsforslag fra Liste T:

Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan 42 til opførelse af nyt enfamiliehus på Nordre Kinkelgade 21 i St. Magleby landsby imødekommes, dog gives der kun dispensation til 1 dobbeltfløjet havedør med mulighed for traditionelle vinduer i stedet for den anden - som beskrevet i indstillingen fra Store Magleby Bevaringsnævn.

For stemte: 1 (T)  
Imod stemte: 6 (A+C+L+V)  
Undlod at stemme: 0

Faldet.

Administrationens indstilling

For stemte: 6 (A+C+L+V)  
Imod stemte:  
Undlod at stemme: 1 (T)

Godkendt.

## **SAGSFREMSTILLING:**

Ejer af Nordre Kinkelgade 21 ønsker at opføre et nyt enfamiliehus med samme placering og omfang som et nu nedrevet længehus. Nedrivningen af det tidligere hus samt principgodkendelse til opførelse af et traditionelt længehus blev godkendt af fagudvalget 5. oktober 2015. På den baggrund, og med afsæt i lokalplan 42, har administrationen stillet krav om, at bebyggelsens placering og grundform er i overensstemmelse med beliggenheden af tidligere bebyggelse på stedet dvs. længde, højde, bredde og tagform på huset.

### **Ansøgning**

Huset ansøges opført med pudsede, hvidkalkede facader og sorttjæret sokkel, taget er teglhængt med røde, traditionelle vingetegle og i rygningen er en traditionel muret skorsten. Vinduer i facaden er koblede og hoveddør er udført som revledør med mindre rude. På havesiden etableres, foruden vinduer, to dobbeltfløjede havedøre, en havedør med fylding nederst. I taget etableres fire zinkinddækkede kviste i tagfladen på gadesiden og mod haven tre tagvinduer.

### **Lokalplan 42**

Lokalplan 42 rummer bestemmelser for genopførelse af bebyggelse, hvor der kan stilles krav om samme placering og grundform som tidligere bebyggelse jf. § 6.7. Hertil rummer lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden hvad angår materialer, farver og bygningsdele og – detaljers udformning jf. § 7.

### **Landzonetilladelse**

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af de undtagelser for landzonetilladelse, der beskrives i lokalplanens §13.2. Derfor vil det kræve en landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at det foreslåede projekt for et nyt enfamiliehus kan imødekommes med følgende dispensationer.

Dispensation fra § 7.9 til tofløjede havedøre:

Administrationen vurderer, at der i dette konkrete tilfælde, da der er tale om et helt nyt hus, kan indpasses to dobbeltfløjede havedøre på havesiden. Der er lagt vægt på, at det tidligere hus også havde et større, opsproset vinduesparti, hvor de to dobbeltfløjede havedøre placeres.

Det er vurderet, at tofløjede havedøre kræver dispensation, fordi de beskrevne havedøre i lokalplanen forstås som enfløjede. I den konkrete sag er administrationen indstillet på at give dispensation. Der dispenseres således fra §7.9. hvor der bl.a. står ” Havedøre bør udføres opsprossede i lighed med vinduer, men kan dog i begrænset omfang tillades udført som rammedøre med opdelt glasparti.”

Dispensation fra § 7.9 til rude i hoveddør:

Administrationen vurderer, at en mindre rude i yderdør mod gaden kan accepteres, da det er af mindre væsentlig betydning for landsbybilledet. Hertil er der lagt vægt på, at det er et nyt hus og en ny dør. Der vil blive stillet krav til placering, form og størrelse på ruden.

I lokalplanen er øvrige yderdøre beskrevet som traditionelle revle- eller fyldingsdøre.

Derfor vurderer administrationen, at en rude i døren kræver dispensation. I den konkrete sag er administrationen indstillet på at give dispensation.

Der dispenseres således fra §7.9. hvor der bl.a. står ”Øvrige yderdøre skal udføres som revledøre, (...) fyldingsdøre el. lign. ifølge lokal byggeskik.”

Dispensation fra § 7.7 til kviste og ovenlys: Administrationen vurderer, at længehuset kan bære fire kviste i tagfladen mod gaden. Det indgår i vurderingen, at der er tale om et nyt hus, og at det tidligere hus også ville kunne bære et antal kviste. Desuden vurderes det, at der til havesiden kan isættes tre tagvinduer. Der vil blive stillet krav om størrelsen på disse vinduer.

Der dispenseres således fra §7.7. hvor der bl.a. står ” Kviste og ovenlys må kun udføres efter særlig tilladelse. Kviste skal fortrinsvis anvendes i stedet for ovenlysvinduer på selvstændige hovedhuse eller på udlænger godkendt til boliganvendelse og udformes i overensstemmelse med den lokale byggeskik. Ovenlysvinduer skal på udlænger søges begrænset til anvendelse bort fra offentligt areal.”

Dispensationerne imødekommes ud fra en helhedsvurdering af huset og den lokale byggeskik som beskrevet i lokalplanen. Det vil sige, at det nye hus langt overvejende overholder lokalplanens forskrifter og at det nye hus ved for eksempel at få et tegtag i stedet for det tidligere bølgeeternittag, vil stå stærkere i forhold til den stedlige byggetradition. Dispensationerne vurderes ikke at stride i mod lokalplan 42s principper, formål og anvendelse. Og de øvrige bygningsmæssige dele og detaljer er vurderet til at være i overensstemmelse med Lokalplan 42s bestemmelser.

## **LOVE/REGLER:**

Planlovens bestemmelser om dispensation § 19 og § 20 og krav om landzonetilladelse § 35, stk. 1.

Lokalplan 42 - Bevarende lokalplan for St. Magleby Landsby, dispensation fra § 7.7 og § 7.9

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Projektet har været drøftet på møder i Store Magleby Bevaringsfond den 16. august 2022 og senest d. 23. november 2022, hvor fonden udtalte, at:

Forslaget kan overordnet anbefales med ønske om følgende tilpasninger:

- ? At tagmaterialet ændres til røde vingetegl, eller alternativt stråtag som oprindeligt, med en begrundelse om, at disse tagmaterialer passer bedst ind med husene omkring Nordre Kinkelgade 21.
- ? At den ene af de to havedøre sløjfes, og at der i stedet kan tilføjes en enkelt eller to traditionelle vinduer.
- ? At øvrige bygningsmæssige detaljer i projektet tilpasses i dialog med administrationen.

Projektet har været sendt i høring hos nærmeste naboer d. 27. januar 2023 med høringsfrist mandag d. 13. februar 2023. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Projektet er tilpasset efter fondens anbefalinger, dog mener administrationen ud fra en helhedsvurdering af projektet, at begge de dobbeltfløjede havedøre kan accepteres.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Administrationen vurderer, at indstillingen er i tråd med hensigten i arkitekturpolitikken og kommuneplanens målsætninger for bevaring.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

### **Bilag**

Oversigtskort og –fotos wt

Ansøgning\_projekt og baggrund

Ansøgning\_Vejl. bygningsdelsbeskrivelse

Ansøgning\_vejledende dør- og vinduesoversigt

## **Punkt 15: Beslutning - Klimahandlingsplan**

23/267

### **RESUMÉ:**

Udvalget har 8. juni 2022 bedt administrationen udarbejde forslag til, hvordan Dragør Kommune kan iværksætte arbejdet med udvikling af en klimahandlingsplan.

Der skal tages stilling til, om det skal ske i DK2020-partnerskabet eller i en light-udgave, ligesom der skal sættes mål for klimahandlingsplanen.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget beslutter, om Dragør Kommune skal udarbejde en egen klimahandlingsplan eller en klimahandlingsplan indenfor DK2020-partnerskabet.
2. **at** udvalget beslutter, at Dragør Kommunes klimamål skal være netto-nul udledning af klimagasser i år 2045, og delmål med 70 % reduktion i 2027 og 80 % i 2030 i forhold til år 1990.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Ad 1

Godkendt at der udarbejdes en klimahandlingsplan inden for DK 2020-partnerskabet.

Ad 2

Målsætningerne godkendt.

### **SAGSFREMSTILLING:**

En klimahandlingsplan viser, hvordan en kommune reducerer udledningen af drivhusgasser. Planen rækker ud over kommunens egen drift og anviser konkrete og realistiske virkemidler. Her er kommunen i høj grad facilitator, og succesen for en klimahandlingsplan hviler i høj grad på lokale virksomheder og borgeres vilje, evne og motivation for at ændre forbrug.

Administrationen foreslår at opdele reduktionsmålet for en klimahandlingsplan i to dele: Et mål for netto-nul udledning og et ambitiøst delmål. De fleste klimahandleplaner har overtaget de danske, nationale mål for netto-nuludledning i 2050 og 70 % reduktion i 2030.

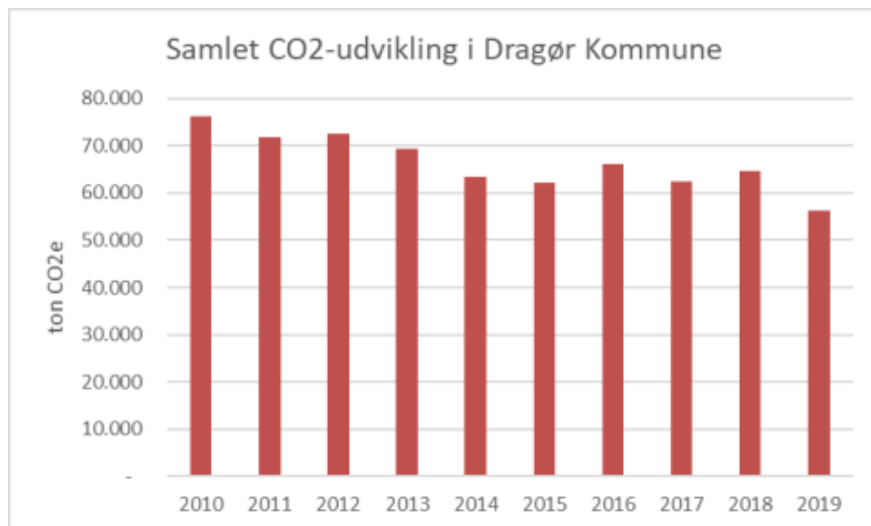
Regeringen meddelte dog i december 2022, at det danske klimamål skal fremrykkes til 2045.

Nogle kommuner har desuden øget ambitionerne; Tårnby Kommune har således sat et mål om 70 %-reduktion allerede i 2027 og 80 % i 2030. Begge reduktionsmål beregnes i forhold til udledningerne i 1990.

Et ambitiøst og realistisk mål for Dragør Kommune er netto-nul i 2045 og 70 %-reduktion i 2027.

Administrationen vurderer, at det er realistisk at nå målene i sammenhæng med Danmarks grønne omstilling.

### **Nuværende udledninger**



Energistyrelsens Energi- og CO2-regnskab<sup>[1]</sup> viser kommunernes samlede udledninger og er grundlag for den løbende evaluering af klimahandlingsplanen. I løbet af 2023 forventes Energi- og CO2-regnskabet at blive udvidet med et scenarieværktøj, der gør det muligt at regne på og sammenligne forskellige strategiske indsatser. Dragør Kommunes udledninger stammer primært fra energi (56 %) og transport (36 %). Dragør Kommune har i perioden 2010 – 2019 reduceret CO2-udledningen med ca. 3 % årligt.

### Igangværende indsatser

Dragør Kommune har allerede en række indsatser, der gør kommunen mere klimarobust og har reduceret klimabelastningen. Det er indsatser, der fortsætter i de kommende år, og som naturligt vil indgå i en klimahandlingsplan:

- Konvertering af naturgas til fjernvarme og varmepumper
- Ladestanderstrategi og udbud af elbusser, der fremmer grøn transport
- Energibesparelser i kommunale bygninger
- Kystsikring og klimatilpasning

### Proces- og tidsplan

Q3 2023	Opgørelse af business as usual-scenarie Analyse af potentialer Politisk drøftelse af virkemidler
Q4 2023	1. runde inddragelse af borgere, civilsamfund og virksomheder
Q1 2024	Fastlægge strategiske hovedspor Udarbejde virkemiddelkatalog
Q2 2024	Politisk beslutning om virkemidler Udkast til klimahandlingsplan
Q3 2024	2. runde inddragelse af interessenter Endelig klimahandlingsplan
2024 – 2030	Iværksætte initiativer Årlig opfølgning
2028	Evaluering og tilretning af klimahandlingsplanen

### Klimahandlingsplan eller DK2020-plan

Dragør Kommune har både mulighed for at lave klimahandlingsplan indenfor DK2020-samarbejdet eller i en udgave, som kommunen selv definerer.

96 kommuner indgår i DK2020-samarbejdet, der fortsætter som ”Klimaalliancen”.

## **Dragørs egen klimahandlingsplan**

Dragør Kommune kan udarbejde en klimahandlingsplan med indhold og forudsætninger, som kommunen selv definerer. Det kan supplere planen for stormflodssikring og være det strategiske ophæng for de igangværende indsatser for udfasning af olie og gas, energibesparelser, ladestanderstrategi og plan for vedvarende energi.

## **DK2020-partnerskabet**

DK2020 er et partnerskab bestående af Realdania, Concito, KL og de fem regioner.

Ved deltagelse i DK2020 får kommunerne en metode til at udarbejde en klimaplan, som har til formål, at kommunen bliver modstandsdygtig over for klimaforandringer og kan leve op til Paris-aftalens mål om at opnå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050. Den fælles DK2020-metode stiller krav om, at klimaplanen skal udarbejdes for hele kommunens geografi for at leve op til internationale standarder for klimaplanlægning (Climate Action Planning Framework, CAPF).

En klimahandlingsplan skal i denne sammenhæng levere på fire overordnede målsætninger:

**Udledningsneutralitet:** Planen skal rumme et handlingsforløb, der baner vejen for nettonul-udledning inden udgangen af 2050 og fastsætte ambitiøse delmål for eksempelvis 2030.

**Klimatilpasning:** Planen skal anskueliggøre, hvordan kommunen planlægger at tilpasse sig - og forbedre sin modstandsdygtighed over for de klimaforandringer, der kan ramme kommunen både nu og i fremtiden, herunder stormflod, tørke, grundvandsstigning og hedeølger.

**Inklusion og merværdi:** Planen skal opridse de sociale, miljømæssige og økonomiske gevinster, man kan forvente af planens tiltag og angive, hvordan der opnås en fair fordeling af disse gevinster til kommunens indbyggere og lokalsamfund.

**Styring og samarbejde:** Planen skal give en indgående beskrivelse af kommunens forvaltning og beføjelser samt af de samarbejdspartnere, der skal inddrages for at nå kommunens klimamål, både i forhold til reduktion af udledninger og klimatilpasning.

## **Ressourcer og støtte**

Deltager Dragør Kommune i DK2020, skal kommunen afsætte de nødvendige ressourcer til medarbejdertimer. Det forventes at kunne holdes inden for den eksisterende ramme, da der i Budget 2023 blev afsat midler til en medarbejder inden for klima og varmeplan.

## **Eksempler på andre kommuners klimahandlingsplaner**

Som bilag er der udvalgt tre sammenlignelige kommuner, Tårnby, Lejre og Solrød. Vallensbæk er ved at udarbejde DK2020-plan og kan derfor ikke medtages.

Eksemplerne viser, at rammerne for en klimahandlingsplan er meget frie. Vedvarende energi og udfasning af olie og gas går igen i alle tre klimaplaner, mens biodiversitet, liv i landsbyer og erhvervsnetværk er tilpasset lokale forudsætninger og muligheder.

Der er krav om et "ambitiøst delmål" for klimahandlingsplanerne, og de fleste sætter det til 70 % i 2030. Tårnby Kommune har fremrykket 70% - målet til 2027.

---

[1] <https://spareenergi.dk/offentlig/vaerktoejer/energi-og-co2-regnskab/dragoer>

## **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Der er i Budget 2023 afsat midler til drift inden for klima og varmeplanlægning.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

## **Bilag**

Tårnby Kommune DK2020-plan

Solrød Kommune DK2020-plan

Lejre Kommune DK2020-plan

20220624 Dragør Kommune DK2020

Faktaark DK2020

# Punkt 16: Beslutning - Ny beslutning om energibesparelser i kommunens bygninger

22/8039

## RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2022 forslag til energibesparelser i kommunens bygninger.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om vi skal hæve temperaturen i de kommunale bygninger, om der skal tændes for saunaerne, og til opretholdelsen af øvrige energibesparende funktioner. Kommunalbestyrelsen skal være opmærksomme på dilemmaet mellem at imødekomme ønskerne og risikoen for øget merforbrug på varme og el. Det kan oplyses, at der i Hollænderhallen i 2022 har været et merforbrug på el.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** Dragør Kommune, grundet lavere gaspriser, hæver temperaturen i de kommunale bygninger til maks. 21 grader.
2. **at** der træffes beslutning om, hvorvidt der skal tændes for strømmen til de kommunale saunaer.
3. **at** øvrige energibesparende punkter bibeholdes, med de nævnte bemærkninger under sagsfremstilling.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Ad 1+3

Anbefales over for ØU/KB

Ad 2

Anbefales over for ØU/KB at de kommunale saunaer tændes.

## SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune er blevet kontaktet af ældre borgere, som har et ønske om igen at få adgang til saunaer nu da el-priserne er faldet. Ældre borgere oplever en forbedring af deres fysik, ved at gå i sauna.

Mange ansatte i de kommunale bygninger, har efter regulering af temperaturen til 19 grader, oplevet et ringere arbejdsmiljø grundet kolde kontorer.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. oktober 2022 nedenstående energibesparende tiltag på kommunens ejendomme, hvortil der er følgende bemærkninger:

Pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 8 er udført.

Pkt. 6 er udført, dog er skolernes haller sænket til 19 grader og ikke 18 grader.

Pkt. 7 Efterfølgende er det konstateret, at udendørsbelysning fungerer som orienteringslys og er derfor ikke slukket. Det eneste sted der er slukket, er udendørsbelysning i stenbed på rådhuset.

Pkt. 9 Efter at kantinedarbejder Joan er gået på pension, er der kun varm mad om torsdagen. Tidligere har der ikke været ændret på antal dage med varmt mad.

Pkt. 10 Der er indhentet tilbud på ny karrusel og der afventes pt. byggetilladelse fra certificeret brandrådgiver.

Pkt. 11 blev fravalgt, da der jf. arbejdstilsynet SKAL være varmt vand på toiletter.

Energibesparende tiltag på kommunens bygninger:

1. At temperaturen i de kommunale bygninger sænkes til 19 grader, eksklusiv plejehjem og vuggestuer.
2. Administrationen sender brev ud til kommunens decentrale enheder med forslag til energitiltag i hverdagen.
3. Der udføres gennemgang af tekniske anlæg, med henblik på optimering af driftstider mm. herunder ventilation – og varme anlæg.
4. At der er øget fokus på energistyring og energispild ved hjælp af CTS.
5. At kommunale saunaer slukkes fx i svømmehal.
6. At alle haller sænkes til 18 grader, også kommunens skoler.
7. At der slukkes for udendørsbelysning på kommunale bygninger.
8. At springvandet ”Dragør Båden” lukkes ned og står uden vand. Med dagens el-priser koster det ca. 30.000 kr. at holde pumper i gang pr. sæson.
9. At man overvejer reduktion af dage med varm mad i kantine.
10. At man skifter indgangsparti Hollænderhallen til en karrusel. Lige nu er der meget koldt i forhal selvom, man kører med varmeblæser ved indgang. Udgift til varmeblæsere i vinterperiode er ca. 280.000 kr.
11. At det besluttes, at man vasker hænder i koldt vand på kommunens toiletter. Statens Serum Instituts fagchef for Mikrobiologi og Infektionskontrol, Brian Kristensen siger: ”Hvis det handler om at fjerne eller slå bakterier ihjel, så gør det ingen forskel, om man vasker hænder i koldt eller varmt vand”.

## **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

## **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

En generel øgning af temperaturen samt øgning af elforbruget i skoler, haller og institutioner vil kunne risikere, at bidrage til et øget merforbrug da både gasprisen og elprisen ikke fuldt ud er tilbage på samme niveau som tidligere.

Det er for tidligt på året at sige noget om, hvorvidt det samlede energi- og varmeforbrug kan afholdes inden for rammen og de ekstra 5,5 mio. kr. der blev afsat i forbindelse med budget 2023-2026.

## **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

## **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

Økonomiudvalget den 23. marts 2023.

Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2023.

## **Punkt 17: Orientering - Resultat af undersøgelse af ønske til fremtidig varmekilde**

22/3846

### **RESUMÉ:**

Dragør Kommune gennemfører en undersøgelse af borgernes ønsker til skift af varmekilde på baggrund af varmeplanen, der blev vedtaget i december 2022.

Resultatet af undersøgelsen præsenteres på mødet.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Til efterretning.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Varmekilde-undersøgelsen handler om borgernes og virksomhedernes ønsker til fremtidig opvarmning. Undersøgelsen er sendt til ca. 7.000 borgere og 200 virksomheder.

Den viser blandt andet, hvor mange der ønsker at skifte til fjernvarme eller varmepumpe i fremtiden, eller som fortsat ønsker naturgas.

Undersøgelsen har svarfrist 26. februar, og resultaterne fremlægges på udvalgsrådet.

### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima, By- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023.

# Punkt 18: Orientering - Status på plan- og byggesagsområdet - Marts 2023

18/3559

## RESUMÉ:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge status på antal plan- og byggesager, herunder tilgang og afgang af sager. Opgørelsen for januar 2023 måned er vedlagt i bilag 1.

## INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023

Til efterretning.

## SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede i februar 2021, at administrationen hver måned skal fremlægge en opgørelse over antallet af plan- og byggesager.

Bilag 1 er tilrettet i forhold til tidligere.

- Tabel 1: Viser en opgørelse af antal sager, som er tilbage fra sagspuklen fra før 1. januar 2022
- Tabel 2: Viser en afviklingsplan i forhold til håndtering af sagspuklen
- Tabel 3: Viser den samlede opgørelse af antal indgået og afsluttede sager i 2022 og 2023

## Afvikling af sagspukkel:

Det er målet, at sagspuklen er afviklet inden udgangen af 1. kvartal 2023. Sagspuklen er opgjort i bilag 1 – tabel 1. Tabellen viser:

- At der ved årets start i 2022 var en sags pukkel på 229 sager.
- At der pr. 21. februar 2023 er afviklet 210 sager.
- At antallet er nedbragt til 19 sager pr. 21. februar 2023.
- Målet er at få afviklet de fleste af de restende 19 sager, dog vil der være nogle sager tilbage pr. 1. april 2023.

## Status på aktuelle sager:

- At der i januar måned er indgået 44 nye sager og afsluttede i alt 44.
- At det samlede antal igangværende byggesager, inkl. klager og lovliggørelsessager for 2022 er 34.
- Antallet af bevaringssager er 20.
- Samlet antal sager ekskl. sags puklen på 19 sager er 134 i alt.

## LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

## ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

## KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

## RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

## BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 8. marts 2023.

# **Bilag**

Bilag 1 - Opgørelse pr. 1. februar 2023

# **Punkt 19: Medlemsforslag fra L - Revision af gældende plejeplan med øget fokus på biodiversitet**

23/386

## **INDSTILLING:**

Sagen fremsendes uden indstilling som et medlemsforslag stillet i medfør af initiativretten.

## **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-02-2023**

Sagen udsættes til behandling af evalueringen af biodiversitetsplanen.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Henrik Kjærsvold-Niclasen (V).

## **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 08-03-2023**

Udgår som følge af sag nr. 5.

## **SAGSFREMSTILLING:**

Flemming Blønd (L) har i mail af 14. januar 2023 bedt om at få følgende forslag på dagsorden.

” Motivation.

Grundlaget for plejen af de grønne arealer er en Kommunalbestyrelsesbeslutning af 16/12 2021. (En beslutning om en revideret udgave af “Omlægning af plejen af en række offentlige arealer - tema biodiversitet”). Efter forslag fra L om fokus på øget biodiversitet på KBEU møde d. 11/5 2022 vedtog et flertal, at man ikke ville revidere gældende regelsæt, men afvente en evaluering og samtidig foretage et inspirationsbesøg i Tårnby (det har endnu ikke fundet sted). Men nu er sæsonen overstået og ambitionen er, at gældende plan skal evalueres og evt. revideres.

Dragør kommune har – uden held - deltaget i konkurrencen om at være Danmarks vildeste kommune. For Dragørs borgere har det i 2022 formentlig være vanskeligt at få øje på, at Dragør er en særlig “vild kommune” eller, at der er fokus på biodiversitet. Ved en revision af den nuværende plejeplan er der mulighed for, at Dragør kan øge sit fokus på øget biodiversitet, uden at det indebærer yderligere omkostninger – måske tværtimod. Fx er der ikke i den vedtagne udgave overhovedet nævnt Dragørs mange grøftekanter, vejrabatter eller diger, ligesom mulighederne for øget biodiversitet på hele Sydvestpynten incl.

Kongelundsfortet ikke er nævnt. Her er der et meget stort potentiale og navnlig en meget oplagt mulighed for at synliggøre bestræbelserne for at gøre Dragør til en “vildere kommune”. Heller ikke muligheden for, at kommunalt ejede landbrugsarealer overgår til biodiversitet ved kontraktudløb, er nævnt, ligesom intentionen om kun at plante/så med hjemmehørende arter er nævnt. I en del andre kommuner er der mange gode erfaringer omkring pleje og slåning/ikke-slåning af grøftekanter og rabatter, hvor der uden ekstra omkostninger – måske tværtimod - kan opnås både smukke og levende grøftekanter og rabatter.

Ved en revision af gældende regelsæt, vil det give mulighed for, at borgere og gæster allerede ved ankomsten til Dragør vil blive mødt af smukke og livgivende rabatter og grøftekanter. Og på cykelstierne vil børn og voksne opleve en smuk og naturlig afskærmning af vejbanen.

Indstilling

Sydamergerlisten (L) indstiller, at der udarbejdes et tillæg til den nuværende “Omlægning af plejen af en række offentlige arealer - tema biodiversitet”, der – helt eller delvist – indeholder forskrifter for slåning/klipning af rabatter og grøftekanter.”

## **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 8. marts 2023.

## **Bilag**

Foto valmuer

Foto Engelsvej

Foto Fælledvej

## **Punkt 20: Eventuelt**

### **KBEU den 8. marts 2023**

Liste L spurgte til udsendelse af bevillingsbrev om kystbeskyttelse.

Liste T spurgte til affaldshentning i Rødtjørnen.