

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 19-11-2020

Mødedato Torsdag d. 19. november 2020 kl. 19:00

Mødested

Mødedeltagere Ann Harnek (T), Anne Funk (O), Annette Nyvang (T), Ebbe Kyrø (T), Eik Dahl Bidstrup (V), Helle Barth (V), Katrine Tholstrup (C), Kenneth Gøtterup (C), Kim Dupont (V), Lisbeth Dam Larsen (A), Martin Wood Pedersen (C), Morten Dreyer (O), Nicolaj Bertel Riber (A), Peter Læssøe (T), Ole Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Spørgetid 1.....	3
Meddelelser.....	4
3. budgetopfølgning 2020.....	5
Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 61 for en dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret.....	7
Tillæg til Lokalplan 27 - opstart af lokalplanrevision.....	9
Hovedstadens Beredskab - Vedtagelse af den risikobaserede dimensionering.....	11
UNESCO - videre proces og konsekvensvurdering.....	14
Strandparken afd. 4,5, 7 og 9 - konvertering af lån.....	18
Forberedelse af skema A godkendelse, Strandparken, afd. 5, Rødtjørnen.....	20
Spørgetid 2.....	22

Punkt 1: Spørgetid 1

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Der var ingen spørgsmål.

Punkt 2: Meddelelser

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Der var ingen meddelelser.

Punkt 3: 3. budgetopfølgning 2020

18/4983

RESUMÉ:

Ved 3. budgetopfølgning er kommunes budget blevet gennemgået og der forventes et samlet mindreforbrug på -1,1 mio.kr. Ved 3. budgetopfølgning indstilles tilførsel af samlet 2,44 mio.kr. fra Genbesøg 2020 til områder, hvor det ikke har været muligt at indhente merforbrug

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** der tilføres 457.000 kr. til dækning af merudgifter til elever på privat- og efterskoler. Midlerne overføres fra rest-beløbet fra Genbesøg 2020,
2. **at** der tilføres 1.983.000 kr. til dækning af mindreindtægter fra mellekommunal betaling fra udenbys borgere til plejeboliger. Midlerne overføres fra rest-beløbet fra Genbesøg 2020,
3. **at** månedsopfølgningen efter september 2020 tages til efterretning.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 12-11-2020

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Ved 3. budgetopfølgning er kommunes budget blevet gennemgået og der forventes et samlet mindreforbrug på -1,1 mio.kr.

Der forventes nu budgetoverholdelse for alle sektorer undtagen sektor 3, skoleområdet og sektor 7, ældreområdet.

For begge områder har der her været dele af merforbruget som er bestemt af udefrakommende forhold, der ikke har været mulige at imødegå handlingsmæssigt.

For skolerne kan 1,0 mio.kr. af det samlede merforbrug på 1,3 mio.kr. henvises til merudgifter til elever på privatskoler (samlet 0,4 mio.kr.) og merudgifter til efterskoler (0,7 mio.kr.). Merudgifterne kan her forklares med, at det faktiske antal elever har været højere end det budgetlagte.

For ældreområdet har der været mindreindtægter fra mellemkommunal betaling fra udenbys borgere til plejeboliger, da et antal af borgere er afgået ved døden, og det ikke har været muligt at finde kompenserende indtægter. Afvigelsen for mellemkommunal betalinger er 4,5 mio.kr.

For disse to udgiftsområder indstiller administrationen, at rest-beløbet på 2,44 mio.kr. fra Genbesøg 2020 fordeles forholdsmæssigt til dækning af merforbrug på disse områder. Det indstilles således, at skoleområdet tilføres 457.000 kr. til dækning af merudgifter til elever på til elever på privat- og efterskoler. Det indstilles ligeledes, at ældreområdet tilføres 1.983.000 kr. til dækning af mindreindtægter fra mellemkommunalbetaling fra udenbys borgere til plejeboliger.

Ændringer siden sidste månedsopfølgning

Det samlede mindreforbrug er reduceret fra -1,3 til -1,1 mio.kr. Ændringen skyldes overordnet set, at de forventede merforbrug på Enggården er øget med 0,7 mio.kr. – denne ændring kompenseres tilnærmelsesvis ved større

mindreforbrug eller reducerede merforbrug på øvrige sektorer.

Som bilag er vedlagt månedsopfølgning efter september 2020. Heri indgår ligeledes en samlet opdateret oversigt over kommunens Corona-relaterede udgifter samt information om den modtagne kompensation indtil nu. Der er ikke medregnet videre kompensation for Corona-relaterede udgifter i månedsopfølgningen efter september 2020.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 12. november 2020.
Kommunalbestyrelsen den 19. november 2020.

Bilag

BOF3-2020 - Bilag 1.DOCX

Punkt 4: Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 61 for en dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret

19/2832

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen skal godkende lokalplanforslaget og beslutte at sende det i høring i 4 uger.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 61 for en ”Dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret” godkendes med henblik på en offentlig høringsperiode på 4 uger.

BESLUTNING: By-, Erhvervs- og Planudvalget den 03-11-2020

Ændringsforslag fra AOTV:

AOTV foreslår, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 61 for en ”Dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret” godkendes med henblik på en offentlig høringsperiode på 8 uger

For stemte: 6 (A+O+T+V)

Imod stemte: 1 (C)

Undlod at stemme:

Anbefales overfor ØU/KB

Protokoltilføjelse fra C:

C gr. har ikke stemt for etableringen af nyt supermarked 8. oktober 2019, idet bygherre ønsker en overskridelse af byggeprocenten. C bemærker sig, at bygherre har ret til at opføre supermarked inden for lokalplanens bestemmelser, hvorfor vi ikke ønsker at hæve bebyggelsesprocenten. Da sagen ikke har ændret sig siden 2019 fastholder vi vores holdning.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 12-11-2020

Anbefaling fra BEPU:

For stemte: 6 (A+O+T+V)

Imod stemte: 1 (C)

Undlod at stemme:

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Anbefaling fra ØU:

For stemte: 12 (A+O+T+V)

Imod stemte: 3 (C)

Undlod at stemme:

Godkendt.

Protokoltilføjelse fra C:

C gr. har ikke stemt for etableringen af nyt supermarked 8. oktober 2019, idet bygherre ønsker en overskridelse af byggeprocenten. C bemærker sig, at bygherre har ret til at opføre supermarked inden for lokalplanens bestemmelser,

hvorfor vi ikke ønsker at hæve bebyggelsesprocenten. Da sagen ikke har ændret sig siden 2019 fastholder vi vores holdning.

SAGSFREMSTILLING:

By-, Erhvervs- og Planudvalget besluttede den 8. oktober 2019 at udarbejde et forslag til et tillæg til lokalplan 61, der muliggør en udvidelse af stueetagen Kirkevej 137-139 til dagligvarebutik og som regulerer trafikafviklingen til butikken, herunder vareindlevering, affaldshåndtering mv.

Forslagets indhold

Tillæg 1 til Lokalplan 61 er sammenfaldende med lokalplan 61's område - dvs. matr.nr. 21h og 21g af Store Magleby. Forslaget regulerer bebyggelsesprocent, parkering og adgang for fodgængere og -kørende samt varelevering, skiltning og oplag. Desuden præciseres facadematerialer og udendørsarealers udseende, og der gives mulighed for en ny tagterrasse mod afskærmning mod Rosenengen. Forslaget stiller krav om en integreret varegård, som ansøgt, og om vinduer i facaden mod Kirkevej, af kriminalpræventive hensyn.

Planforslaget indeholder en planredegørelse med beskrivelse af bl.a. lokalplanens baggrund, resumé af indholdet samt en redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning.

Miljøvurdering

Der er foretaget en såkaldt miljøscreening af lokalplanforslaget, som skal offentliggøres sammen med forslaget. Det er vurderet, at lokalplanforslaget ikke har væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø i forhold til hidtil gældende planer, i et sådant omfang, at der skal udarbejdes en mere detaljeret miljøvurdering.

Planprocessen

Lokalplanforslaget skal, efter godkendelse i kommunalbestyrelsen, offentliggøres i henhold til planlovens regler i minimum 4 uger. Hvis der modtages indsigelser kan den endelige vedtagelse – med eventuelle ændringer – først ske tidligst en måned efter høringsfristen. Endelig vedtagelse skal også ske i kommunalbestyrelsen efter indstilling fra BEPU og ØU.

LOVE/REGLER:

Planloven og miljøvurderingsloven.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Planforslaget skal sendes i høring i henhold til planlovens regler.

RELATION TIL POLITIKKER:

Sagen har ingen relation til kommunens politikker.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 3. november 2020.

Økonomiudvalget den 12. november 2020.

Kommunalbestyrelsen den 19. november 2020.

Bilag

20201011_Forslag til tillæg til lokalplan 61+bilag +SMV.pdf

Punkt 5: Tillæg til Lokalplan 27 - opstart af lokalplanrevision

20/3659

RESUMÉ:

Udvalget skal drøfte muligheden for at igangsætte revision af lokalplan 27 (tillæg) for så vidt angår bestemmelsen om lufthavnsrelateret erhverv i den nordlige del af erhvervsområdet ved A.P. Møllers Alle. Områdets afgrænsning og omfang samt anvendelse til mindre erhverv og serviceydelser mv forslås bibeholdt uændret.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** revision af lokalplan 27 påbegyndes snarest muligt med henblik på at ophæve bestemmelsen om at virksomheder, serviceerhverv m.v. i delområdet skal have tilknytning til lufthavnen.
2. **at** lokalplanens øvrige bestemmelser om erhvervsområdets udbredelse og anvendelse iøvrigt forslås bibeholdt.

BESLUTNING: By-, Erhvervs- og Planudvalget den 03-11-2020

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 12-11-2020

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Den sydlige del af erhvervsområdet ved A.P. Møllers Allé er fuldt udbygget. Den nordlige del af området er ikke udbygget. Kommunen råder ikke over andre erhvervsarealer, som kan understøtte den lokale erhvervsudviklingen.

Det er forvaltningens vurdering, at potentialet for erhvervsudvikling i den nordlige del af A.P. Møllers Allé kan forbedres væsentligt, hvis planbestemmelsen i den gældende Lokalplan 27 ændres, således at den erhvervsudvikling der er tiltænkt i området ikke fremover forudsættes at skulle have en tilknytning til lufthavnen, men at andre lignende virksomheder kan lokalisere sig i området. Bestemmelsen om tilknytning har været gældende siden medio 1980'erne.

Lufthavnsrelateret erhverv, som kunne have været lokaliseret i området, lokaliseres hovedsageligt i lufthavnens østlige område, ud mod kystvejen med mulighed for direkte air-side, og virksomhederne har en størrelse, som er væsentlig større end der er plads til i erhvervsområdet ved A.P. Møllers Alle.

Senest har GateGourmet flyttet deres produktion fra området til deres fælles produktionsfaciliteter i østområdet, som er væsentligt mere robust støjmæssigt i forhold til en lufthavn, som i dag normalt er i drift døgnet rundt.

Området er forsynet med kollektiv trafik og der er foretaget arealudlæg til cykelsti.

Det forslås derfor, at lokalplan 27 revideres mhp at sløjfe kravet om tilknytning til lufthavnen, således at området kan erhvervsudvikles på lige fod med erhvervsområdet sydlige del. Erhvervsområdets størrelse og udstrækning bibeholdes uændret. Det samme gør sig gældende for anvendelsen iøvrigt.

Det betyder med andre ord at planen ikke påtænker, at åbne for anden erhvervsanvendelse end der er mulighed for idag, men alene tale om en ophævelse af bestemmelsen om at erhverv skal have tilknytning til lufthavnen, idet bestemmelsen er vanskelig at håndtere i praksis og som i praksis også betyder at området ikke erhvervsudvikles.

Forslag til lokalplan vil blive forelagt udvalget med henblik på efterfølgende høring jf planlovens bestemmelser.

Planarbejdet er yderligere aktualiseret af en afgørelse fra Miljø- og Naturklagenævnet, hvor nævnet har ophævet en dispensation fra tilknytningskravet i en aktuel sag. Nævnet fandt, at tilknytningskravet skal håndteres ved ændring af lokalplanen og ikke via dispensation.

Forvaltningen er i dialog med bl.a. Erhvervsstyrelsen om mulighed for at ændre lokalplanen.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Udarbejdelse af lokalplanen vi blive prioriteret inden for forvaltningens økonomi.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Der vil ske høring af planforslaget i henhold til planlovens bestemmelser, herunder eventuel forhøring.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ønsket om erhvervsudvikling understøtter kommunens erhvervsstrategi og kommuneplan om fortsatte erhvervsudvikling lokalt.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 3. november 2020.

Økonomiudvalget den 12. november 2020.

Kommunalbestyrelsen den 19. november 2020.

Bilag

Kort over erhvervsområde LP 27 nord og syd.pdf

Punkt 6: Hovedstadens Beredskab - Vedtagelse af den risikobaserede dimensionering

20/3646

RESUMÉ:

Jf. §8,1 i Hovedstadens Beredskabs vedtægter forelægges kommunalbestyrelsen forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2021+, for Hovedstadens Beredskab til endelig godkendelse. Forslaget blev behandlet af Hovedstadens Beredskabs bestyrelse på dens møde den 30. september 2020, hvor bestyrelsen anbefalede godkendelsen heraf overfor ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2021+, for Hovedstadens Beredskab.

BESLUTNING: By-, Erhvervs- og Planudvalget den 03-11-2020

Anbefales overfor ØU/KB.

Nicolaj Bertel Riber (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 12-11-2020

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Det følger af beredskabslovens §25, at alle kommuner minimum en gang i hver valgperiode skal fastlægge serviceniveauet for det kommunale beredskab via en risikobaseret dimensionering (RBD).

Forslag til RBD 2021+ vil erstatte den gældende RBD 2017+ fra den 1. januar 2021. Forslag til RBD 2021+ er vedlagt som bilag 1 og indledes med et kort resumé.

Forslaget fastlægger det fremadrettede niveau for redningsberedskabets opgavevaretagelse og sætter rammerne for den udvikling, Hovedstadens Beredskab skal gennemgå i de kommende år for at leve op til det aftalte serviceniveau. Forslag til RBD 2021+ beskriver og analyserer:

- Hvordan Hovedstadens Beredskab fungerer.
- Hvilke udviklingstendenser og risici beredskabet skal forholde sig til.
- Hvilken service borgerne kan forvente af Hovedstadens Beredskab.
- Den nødvendige udvikling for beredskabet.

Med forslag til RBD 2021+ ønsker Hovedstadens Beredskab, at dimensioneringen af beredskabet skal afspejle og være på forkant med den udvikling i ejerkommunerne og i samfundet, der har betydning for beredskabet. Derfor har Hovedstadens Beredskab som udgangspunkt for RBD 2021+ bl.a. haft dialog med de 8 ejerkommuner om den langsigtede udvikling, de forventer.

Udviklingen i ejerkommunerne og i samfundet indebærer, at den samlede mængde risici, og kompleksiteten i opgaverne stiger. Befolkningen i hovedstadsområdet vokser, omfattende byudviklingsprojekter igangsættes, nye og eksperimenterende bygningstyper med moderne materialevalg opføres, der er et stadig stigende pres på infrastrukturen, klimaudfordringerne vokser og en risiko for polarisering i samfundet er eksempler på udviklingsfaktorer, der har betydning for beredskabet.

Udover, at imødegå de udfordringer, som udviklingen i Hovedstadsområdet og i samfundet giver beredskabet, skal den i forslag til RBD 2021+ beskrive nødvendige udvikling af Hovedstadens Beredskab sikre, at beredskabet:

- Fremadrettet kan levere det af ejerkommunerne ønskede serviceniveau.
- Følger udviklingen inden for f.eks. digitalisering, teknologi, arbejdsmiljø, m.m. for at gøre beredskabet hurtigere samt højne kvalitet og sikkerhed til gavn for borgerne.
- Kan håndtere de udfordringer, der er identificeret ved risikoanalysen og scenarieanalyser.

Med forslag til RBD 2021+ ønskes fokus ændret fra en normeringsmæssig/regelbundet tilgang, hvor der f.eks. er samme antal på vagt uanset tidspunkt på døgnet og ugen, til en mere behovsdrivet tilgang, hvor mandskabs- og ressourceplanlægning sker ud fra det aktuelle risikobillede og med borgernes behov i centrum. En tilgang som bl.a. vil kunne frigøre nødvendig tid til uddannelse og øvelser.

Der lægges i forslag til RBD 2021+ op til, at det eksisterende serviceniveau videreføres. **Responstiden**, dvs. tiden fra alarmsignalet er afsendt fra vagtcentralen til den første enhed, der aktivt kan 'bryde' hændelsen, er ankommet til skadestedet fastholdes til at være inden for 10 minutter i 95% af tilfældene i tættere bebygget område, og inden for 15 minutter i 95% af tilfældene for områder med spredt bebyggelse.

I forslag til RBD 2021+ suppleres responstiden med måltal for **kapacitetstiden**, der har fokus på, hvornår det sidste køretøj disponeret fra vagtcentralen lige efter alarmeren er fremme. Fremadrettet vil der være et mål om gennemsnitlige kapacitetstider for ejerkommunerne i intervallet 9-12 minutter for hændelser, hvor flere køretøjer er disponeret.

Robustheden vedrører beredskabets evne til at kunne håndtere den samlede opgaveportefølje, f.eks. situationer med uforudsigelige, komplicerede, særlige eller ekstraordinære hændelser – samt ved flere samtidige udrykninger, øvelser, uddannelse, ekstraordinært fravær eller værkstedsbesøg. Generelt har Hovedstadens Beredskab en samlet robusthed til at kunne håndtere to mindre/hyppige hændelser i kombination med en stor hændelse. En sådan situation vil dog påvirke responstiden for eventuelle yderligere hændelser.

I forbindelse med ekstraordinære hændelser er beredskabskapaciteten dimensioneret til at håndtere de to første timer, hvor den fortsatte håndtering derefter kan være afhængig af assistance fra f.eks. naboberedskaber og Beredskabsstyrelsen. For nogle objekter, f.eks. Metro eller specielle bygninger, er det imidlertid Hovedstadens Beredskab, der har de nødvendige/største kompetencer.

Hovedstadens Beredskab har faciliteret ejerkommunernes krisestyring under COVID 19. De positive erfaringer fra dette arbejde viser bl.a., at en krise – der i udgangspunktet er en sundhedskrise – hurtigt kan få implikationer i andre dele af den kommunale organisation. Der lægges i RBD 2021+ derfor op til en yderligere intensivering af arbejdet med og faciliteringen af den kommunale krisestyring og beredskabsplanlægning.

Hovedstadens Beredskab har jf. bekendtgørelse nr. 1085 af 25 oktober 2019 om risikobaseret dimensionering indhentet udtalelse fra Beredskabsstyrelsen (BRS). Her vurderer BRS, om der i planudkastet er sikret overensstemmelse mellem områdets risikoprofil og redningsberedskabets organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel. Der er tale om en faglig rådgivning fra styrelsen og ikke en godkendelse. BRSs udtalelse, der indgik i sagsbehandlingen på bestyrelsesmødet den 30. september 2020, er vedlagt som bilag 2 tillige med Hovedstadens Beredskabs kommentarer hertil jf. bilag 3.

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse har ifm. behandlingen af forslag til RBD 2021+ godkendt, at de projekter, der skal understøtte fortsættelsen af den nødvendige omstilling af Hovedstadens Beredskab i henhold til forslag til RBD 2021+ vil ske på baggrund af prioritering i forbindelse med den årlige behandling af budget og overslagsår. Dette sker med afsæt i forslag til forventet effektiviseringsprofil, hvormed implementeringen af forslag til RBD 2021+ i udgangspunktet ikke giver anledning til at øge ejerkommunernes driftsbidrag.

Det indstilles, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2021+.

I forhold til layout af RBD 2021+ vil der, når den er godkendt i ejerkommunerne, blive udarbejdet en web-venlig udgave med links til forskellige kapitler eller dele. Dette, så den bliver mere brugervenlig og mindre 'tung'. Frem til denne godkendelse vil RBD 2021+ dog have karakter af en samlet PDF-rapport.

LOVE/REGLER:

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 3. november 2020.

Økonomiudvalget den 12. november 2020.

Kommunalbestyrelsen den 19. november 2020.

Bilag

Forslag til RBD 2021+.pdf

Beredskabsstyrelsen - Udtalelse 2021+.pdf

HBR kommentarer til udtalelse fra Beredskabsstyrelsen.pdf

Punkt 7: UNESCO - videre proces og konsekvensvurdering

20/3754

RESUMÉ:

Kommunalbestyrelsen skal godkende at der arbejdes videre med at færdiggøre nomineringsansøgningen med tilhørende forvaltningsplan for optagelse af Dragør gamle by og havn i UNESCOs verdensarvsliste samt på sigt bevilge midler til det videre arbejde.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender ansøgningsmaterialet, så det kan færdiggøres endeligt,
2. at der, såfremt ansøgningen imødekommes, fra 2022 afsættes 650.000 kr. årligt til et årsværk, som skal arbejde med transformationen fra den nuværende praksis i bevaringsarbejdet til en ny praksis i UNESCO-regi,
3. at der, såfremt ansøgningen imødekommes, fra 2022 afsættes 500.000 kr. til udarbejdelse af forslag til revision af LP 25 samt andet planarbejde,
4. at der såfremt ansøgningen imødekommes fra 2022 etableres og finansieres en site manager-funktion med et årsværk, der varetages af Dragør Kommune som tovholder sammen med Museum Amager efter nærmere aftale.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 12-11-2020

Sagen oversendes til KB uden anbefaling.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Ændringsforslag fra C:

C gr. foreslår, at kommunalbestyrelsen tager en grundigere drøftelse af bilaget "forvaltningsgennemgang" med fokus på hvilke konsekvenser det vil have for Dragør kommune, såfremt Dragør Unesco godkendes. Kommunalbestyrelsen drøfter dette før der træffes endelig politisk beslutning om det videre arbejde vedr. unesco godkendelse.

Forvaltningen belyser samtidig

- 1) Den økonomiske betydning for Dragør kommune
- 2) Omfanget af den forventede stigning i antallet af turister, samt en vurdering af turismens betydning for såvel borgere som virksomheder.
- 3) Betydningen for infrastruktur og trafikale forhold.

For stemte: 3 (C)

Imod stemte: 11 (A+O+T+Eik Dahl Bidstrup (V)+Helle Barth (V))

Undlod at stemme: 1 (Kim Dupont (V))

Faldet.

Supplerende ændringsforslag fra C til Vs ændringsforslag:

Første sætning ændres så det fremgår,

Vi mener, at det er nødvendigt at afsætte mere tid til, at vurdere om der skal sendes en ansøgning

For stemte: 4 (C+Kim Dupont (V))

Imod stemte: 11 (A+O+T+Eik Dahl Bidstrup (V)+Helle Barth (V))

Undlod at stemme:

Faldet.

Ændringsforslag fra V:

Vi mener, at det er nødvendigt og muligt at afsætte mere tid til, at vurdere ansøgningen. Denne tid skal vi i Kommunalbestyrelsen anvende til at blive yderligere afklaret ift. mulige synergier og konsekvenser, så alle partier oplever sig trygge i beslutningen.

Den nuværende Covid-19 situation har desværre også medført, at det ikke har været muligt at gennemføre en åben, bred borgerinvolvering om muligheden for og konsekvenserne af at blive UNESCO-site. Vi har brug for borgernes holdninger til dette bliver synliggjort. Denne involvering, sammen med yderligere afdækning af mulige konsekvenser, ønsker vi gennemført, før vi træffer en videre beslutning om at oversætte og sende ansøgning til at blive UNESCO-site.

For stemte: 12 (A+O+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 3 (C)

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Nomineringsansøgningen består af to dele; Den første del præsenterer selve verdensarven, og der gøres grundigt rede for, hvorledes de enkelte elementer er bevaringsværdige og unikke. Herudfra vurderer UNESCO det bevaringsværdige. Denne del af nomineringsansøgningen blev forelagt Kommunalbestyrelsen på møde den 1. april under punktet ”Status på UNESCO-arbejdet”. Den anden del, Forvaltningsplanen, blev forhåndsgodkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. maj. I begge sager blev det beskrevet, at der ville være konsekvenser til senere afklaring. Forvaltningsplanens formål er overordnet set, at den over for UNESCO skal vise, hvorledes den ansvarlige for UNESCO-sitet (Dragør Kommune) har til hensigt at forvalte arven.

På kommunalbestyrelsesmødet den 1. april, blev der også forelagt et notat fra UNESCO-sekretariatet, der listede fire temaer med en del indstillinger under hvert tema, hvilket er skelettet i forvaltningsplanen, se side 50 ff. Fælles for indstillingerne under de fire temaer er, at de er listet som anbefalinger til afklaringer. Kommunalbestyrelsen beslutter således i denne sag ikke, hvad der præcist skal gøres, for det skal der tages endeligt stilling til i separate indstillinger i årene fremover, men derimod at der skal arbejdes med at afklare de pågældende udfordringer.

Neden for listes nogle af de konsekvenser, der vil være som følge af Forvaltningsplanen.

I Forvaltningsplanen er der følgende fire hovedtemaer for bevaringen:

1. fortsættelse af bevaringsindsatsen
2. håndtering af turismen
3. klimaudfordringer og truslen fra havet
4. håndtering af udfordringer med trafik og parkering

Der er tilsvarende opstillet mål for, hvilke indsatser der skal prioriteres og tages stilling til for at håndtere disse temaer, (kommuneplan, kystbeskyttelse, turisme og infrastruktur).

Der er ikke foretaget en egentlig konsekvensvurdering af de forskellige mål, men udpegningen af Dragør gl. by, som UNESCO-site vil blandt andet betyde, at der løbende skal foretages konsekvensvurderinger af nye initiativer inden for det udpegede område. Det vurderes særligt, at bevaringsindsatsen skal styrkes i forhold til i dag, og mulighederne for at foretage udvikling i forbindelse med konkrete udbygninger/istandsættelser vil blive nærmere afgrænset. Tilsvarende vil en evt. udpegnings formentlig også have betydning for mulighederne for at udvikle havneområdet og gennemføre kystbeskyttelsen i området ved havnen og byen.

Den oprindelige årsag til at søge om optagelse på tentativlisten bunder i et ønske om at bevare den unikke autenticitet og værdi i det gamle Dragør. Og der vil være en række positive effekter forbundet med en evt. udpegnings, herunder større omtale og turisme i Dragør med en øget omsætning for erhvervet i Dragør.

I bilaget ”Opsummering af konsekvenser” er der lavet en større survey ift. de beslutninger, der implicit lægges op til i Forvaltningsplanen, men i det følgende er der listet nogle af de umiddelbare konsekvenser, der uvægerligt vil følge af en udnævnelse.

1. Bevaringsindsatsen:

- a. Begrundelsen at komme på tentativlisten og arbejde på at blive UNESCO-site er en prioritering af noget værdifuldt. Dette er gevinsten ved hele nomineringen og et aktivt valg.
- b. En udnævnelse vil, hvis der som følge af den ønskes ændret i lokalplaner og håndhævelse af disse, få en indflydelse på, hvor meget det efterfølgende er muligt at foretage fx ift. konkrete udbygninger/istandsættelser mv.
- c. Tilsvarende vil en evt. udpegnings medføre, at der udpeges en bufferzonerne i områderne omkring gl. by, herunder havneområdet og dermed påvirke mulighederne for udvikling og kystbeskyttelse i området ved

havnen og byen.

- d. Det vurderes ydermere, at bevaringsindsatsen fra 2022 skal styrkes i forhold til i dag.

2. Turisme

- a. Turisme rummer muligheder for erhverv, liv og udvikling. Der arbejdes på en turismestrategi, der fremhæver egnede turistspots i Dragør, herunder både havet, Den gl. By, Strandengene og Naturpark Amager, Museum Amager og hollænderhistorien i St. Magleby mm.
- b. Sammenligneligt i Danmark har UNESCO-udnævnelser endnu ikke resulteret i den masseturisme, der kan ses andre steder i verden. Det har på andre sites i Danmark medført en øget turismesatsning som følge af den reklame, der ligger i udnævnelse, men det er netop både de positive gevinster og de negative konsekvenser en turismestrategi skal forsøge at styre og påvirke.

3. Klimaet

- a. Dragør Kommune er i gang med at forberede kystbeskyttelse, der blandt andet skal sikre Dragør mod havstigninger. Kystsikringen er a priori ift. bevaring i UNESCO-sammenhæng. Valget af løsning bliver influeret af en udnævnelse, dog ikke forhindret.

4. Infrastruktur

- a. Forholdet mellem et site som Dragør gl. By og ankomstforholdene dertil inkl. parkeringsmuligheder er ikke afklarede. Et §17 stk.4 udvalg vil i stil med udvalget for havnens udvikling udarbejde forskellige forslag og oplæg til afklaring af dette.
- b. En udnævnelse vil kunne afføde overvejelser, der kan resultere i beslutninger vedr. parkering på og omkring havnen. Valg dikteres af muligheder. Skal parkeringen på Vestgrønningen langs den egentlige vejbanes sider begrænses ved at henvise til parkering på det ydre havneareal? Og skal det overvejes at friholde arealet mellem Dragør Museum og Havnepakhuset for parkering i et ønske om at have det som både modtagecenter og del af sitet?

Resultater ansøgningen til UNESCO i løbet af de kommende år i en udnævnelse skal der tilknyttes en site-managerfunktion. En site-manager er UNESCOs kontakt på den pågældende verdensarvslokalitet. Site-managerfunktionen, der kan være en eller flere personer, følger og afgiver rapporter om udviklingen vedrørende verdensarven med hensyn til dens tilstand og ændringer heri, men er ikke en udførende myndighed ift. sitets tilstand. Det foreslås, at site-managerfunktionen tilknyttes forvaltningen og Museum Amager i fællesskab efter nærmere aftale og forhandling. Det er uafklaret, hvorvidt der kan være synergi ift. at finde et fællesskab for både site-managerfunktion, modtagecenter og turisme, men det kunne være en del af et fælles, ønsket forhandlingsresultat.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender den samlede ansøgning, vil den blive færdiggjort, oversat og indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bilag ”Bilag til forvaltningsplansag” er en kort opsummering af konsekvenser som følge af temahåndteringerne, der kan ses udfoldet yderligere i forvaltningsplanen.

Som bilag til sagen ses yderligere de tre bilag, (Forvaltningsplan oktober 2020, Annex Bilag oktober 2020 og Ansøgning oktober 2020), der er de foreløbige udkast til selve ansøgningsmaterialet. Det er de tre bilag, der skal endeligt færdiggøres. Såfremt det måtte blive besluttet politisk med denne sag, færdiggøres materialet og oversættes for derefter endeligt i sin færdige form at blive forelagt kommunalbestyrelsen i april 2021, hvor der så træffes endelig beslutning om indsendelse af ansøgningen.

LOVE/REGLER:

Kommuneplan og øvrigt plangrundlag

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Det samlede beløb til oversættelse og trykning af ansøgningen m.v. anslås til ca. 400.000 kr. Da der er overført et beløb på ca. 100.000 kr. fra 2019, forventes udgifterne at kunne dækkes af et ekstra beløb på 300.000 kr. fra den med budget 2021 etablerede ”Aktivitetspulje på 695.000 kr. til projekter inden for Kultur-, Turist- og Fritidsområdet”.

Såfremt Dragør gl. By udpeges til UNESCO-arv vil det medføre yderligere krav til en effektiv, løbende forvaltning af bevaringsindsatsen, idet der blandt andet skal fastsættes en ny, optimeret administrativ praksis ift. i dag, og der skal f.eks. udarbejdes en revideret lokalplan, som fastsætter tydeligere krav og vilkår. Arbejdet vurderes at forudsætte, at der i 2021/22 afsættes 650.000 kr. årligt til ét årsværk samt 500.000 kr. til udarbejdelse af forslag til revision af LP 25 og evt. andre justeringer på planområdet. Site-managerfunktionen finansieres med et årsværk og varetages af Dragør Kommune som tovholder sammen med Museum Amager efter nærmere aftale.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 12. november 2020.

Kommunalbestyrelsen den 19. november 2020.

Bilag

Forvaltningsplan oktober 2020.pdf

Annex Bilag oktober 2020.pdf

Ansøgning oktober 2020.pdf

Bilag til forvaltningsplanssag - UNESCO.docx

Punkt 8: Strandparken afd. 4,5, 7 og 9 - konvertering af lån

20/3850

RESUMÉ:

Der skal tages stilling til ansøgning om tilladelse til konvertering af lån i Strandparken afd. 4, 5, 7 og 9 samt gives tilladelse til tinglysning af de nye lån.

INDSTILLING:

Administrationen anbefaler at der gives tilladelse til konvertering af lån som beskrevet i sagsfremstillingen samt tilladelse til tinglysning af de nye lån.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 12-11-2020

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Danske Bank har på vegne Strandparken afd. 4, 5, 7 og 9 fremsendt ansøgning om tilladelse til konvertering af eksisterende lån i afdelingerne, således:

Afd. 4: opr.lån 3.264.000 Kr. konverteres til et lån på 2.564.000 Kr. med uændret løbetid og lavere ydelse.

Afd. 4: opr. lån 4.507.000 Kr. konverteres til et lån på 4.034.000 Kr. med uændret løbetid og lavere ydelse.

Afd. 5: opr. lån 1.207.000 Kr. konverteres til et lån på 840.000 Kr. med uændret løbetid og lavere ydelse.

Afd. 5: opr. lån 3.017.684 Kr. konverteres til et lån på 2.986.000 Kr. med uændret løbetid og lavere ydelse.

Afd. 7: opr. lån 3.819.000 Kr. konverteres til et lån på 3.739.000 Kr. med uændret løbetid og lavere ydelse.

Afd. 9: opr. lån 4.786.000 Kr. konverteres til et lån på 4.715.000 Kr. med uændret løbetid og lavere ydelse.

Dragør Kommune har fast praksis for at godkende ansøgninger som denne, da der er tale om en økonomisk fornuftig disposition fra boligselskabernes side.

På den baggrund anbefaler administrationen at der gives tilladelse til de ansøgte konverteringer samt tilladelse til tinglysning af de nye lån.

LOVE/REGLER:

Almenboliglovgivningen som foreskriver at der ikke må foretages låneomlægning og tinglysning af pantebreve uden at kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsyn med de almene boliger har givet samtykke.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Ingen bemærkninger.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 12. november 2020

Kommunalbestyrelsen den 19. november 2020

Bilag

Tilbud 1096.0177-20.pdf

Tilbud 1096.0177-21.pdf

Tilbud 1096.3989-26.pdf

Tilbud 1096.3989-27.pdf

Tilbud 2145.8448.pdf

Tilbud 1851.9726.pdf

Punkt 9: Forberedelse af skema A godkendelse, Strandparken, afd. 5, Rødtjørnen

20/1650

RESUMÉ:

Sagen om helhedsplanen for Strandparken afd. 5, Rødtjørnen lægges op i november 2020 med henblik på at forberede sagens realitetsbehandling i december 2020.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller at der beslutes følgende proces for sagens behandling:

1. I november 2020 gennemgår Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den fremsendte ansøgning og det fremsendte projektmateriale.
2. Der kan stilles spørgsmål i sagen via KB-postkassen indtil torsdag den 26. november 2020 klokken 12.00.
3. I december 2020 realitetsbehandler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen ansøgningen om skema A-godkendelse på baggrund af og i overensstemmelse med beboerdemokratiets beslutning i december 2020.

BESLUTNING: Økonomiudvalget den 12-11-2020

Anbefales over for KB.

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Anbefaling fra ØU:

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Strandparken afd. 5, Rødtjørnen har fremsendt ansøgning om skema A-godkendelse til afdelingens helhedsplan. Helhedsplanen blev gennemgået på et temamøde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2020.

Såfremt beboerne stemmer for projektet, forlanger Landsbyggefonden på baggrund af aftale med regeringen, at der sker skema A godkendelse inden udgangen af 2020.

Sker godkendelsen ikke, er der en vis risiko for, at en betydelig del af de midler der lige nu er bevilget i støtte; herunder til energirenoveringen ikke længere vil være til stede.

Det hænger på den ene side sammen med at regeringen som Covid 19-støtte har bevilget ekstra midler som forudsættes udbetalt samt at boligafdelingen har søgt – og fået støtte til energidemonstrationsprojektet – fra en pulje som udløber.

Derfor fremlægges sagen i november med henblik på at få afklaret eventuelle spørgsmål, således at sagen fra kommunens side er klar til realitetsbehandling i december 2020.

Generelt gælder det for nybyggeri og større renoveringssager i almene boliger at der skal ske godkendelse i 3 tempi: Skema A, B og C.

Skema A: indsendes ved projektets start og det indeholder alene de skønnede anskaffelsesomkostninger.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det overordnede projekt og den offentlige støtte.

Når der foreligger skema A-godkendelse sender boligselskabet byggeriet i licitation og før byggeriet påbegyndes skal skema B godkendes.

Skema B: indsendes som anført efter licitationen er gennemført og før byggeriet opstartes. Skemaet indeholde de forventede anskaffelsesomkostninger på baggrund af licitationen.

Ved godkendelse af skema B fastlæses økonomien i sagen.

Når byggeriet er gennemført skal der ske godkendelse af skema C.

Skema C: skemaet indeholder de faktiske anskaffelsesomkostninger og der foreligger et revisionspåtegnet byggeregnskab. Ved godkendelsen af skemaet sker der endelig godkendelse af den endelige anskaffelssum og den offentlige støtte.

Sagen som skal realitetsbehandles i december 2020 omhandler skema A-godkendelse.

Her skal kommunalbestyrelsen som tilsyn med de almene boliger bl.a. tage stilling til om det overordnede projekt kan godkendes.

Med overordnet projekt forstås det hovedindhold som helhedsplanen har i form af bl.a. facaderenovering, energidemonstrationsprojektet, indretning af tilgængelighedsboliger m.v. jf. bilagene. Der er med andre ord ikke tale om,

at Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til projektets enkeltdele på detailniveau, men foretage en vurdering af hensigtsmæssigheden af helhedsplanen ud fra boligernes og områdets nuværende stand.

Kommunalbestyrelsen skal også tage stilling til om den offentlige støtte som er beregnet ud fra de skønnede anskaffelsesomkostninger kan godkendes på det foreliggende grundlag.

I den konkrete sag vil den kommunale støtte bestå i en kapitaltilførsel på 200.000 kr. og kommunal garanti for 89,67% af lån på 122.727.000 kr.

Såfremt der er behov for at sagen belyses yderligere, foreslår administrationen at der kan stilles spørgsmål via KB-postkassen ind til torsdag den 26. november 2020 klokken 12.00.

Svar på spørgsmålene vil blive givet til alle via KB-postkassen.

Realitetsbehandlingen af sagen sker herefter på Økonomiudvalgets møde den 10. december 2020 og på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2020.

På Økonomiudvalgets møde vil beboernes endelige beslutning blive meddelt udvalget. Da der afholdes besluttende beboermøde den 9. december kan der ikke nå at foreligge et bilag, men det vil blive fremsendt til behandlingen af sagen i Kommunalbestyrelsen.

Som bilag vedhæftes ansøgning om skema A-godkendelse med underbilag.

Der vedhæftes tillige et bilag "front page til finansiering". Dette bilag er ikke en del af selve ansøgningen, men er tiltænkt at kunne visualisere sammenhængen i finansieringen.

LOVE/REGLER:

Almenboliglovgivningens regler om opførelse og reovering af almene boliger støttet/ustøttet byggeri. I forhold til skema A-godkendelsen er der redegjort for de relevante regler.

Lånebekendtgørelsen som slår fast at garantistillelse for lån til almene boligafdelinger ikke henregnes til en kommunes låntagning. Der skal således ikke deponeres et beløb tilsvarende det som stilles i garanti for lånet.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Der er redegjort for økonomien i sagsfremstillingen.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 12. november 2020

Kommunalbestyrelsen den 17. november 2020.

Bilag

skema A ansøgning.pdf

frontpage til finansiering inkl. difference udregning.pdf

Strandparken Afd 5 Helhedsplan 30.09.2020 revA.pdf

Rødtjørnen Budget.pdf

Finansieringsskitse 18.09.2020.docx

Punkt 10: Spørgetid 2

BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 19-11-2020

Renee Schwaner spørger borgmesteren om muligheden for at tillæg til lokalplan 27 inkluderer ejendommene Ryvej 41-45 i erhvervsområdet? Borgmesteren svarer.